

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Typologie bydlení podle principů univerzálního designu a celoživotního bydlení

Výsledek č.2

Konečný uživatel výsledků:

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1

Název projektu: Hledání nových metod pro podporu implementace principu univerzálního designu
v investiční podpoře bydlení

Číslo projektu: TIRBMMR823

Řešitel projektu: České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3, 1903/4, 16000,
Praha 6

Doba řešení: 1. 10. 2019 - 31. 03. 2021

Důvěrnost a dostupnost: Veřejné

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
výzkum užitečný pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Informace o autorském týmu:

Výzkumný tým

prof. Ing. arch. Irena Šestáková, hlavní řešitel

prof. Ing. arch. Michal Kohout

doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

Ing. arch. Jan Tomandl



Spolupráce:

Ing. arch. Erik Petrus

Ing. arch. Šárka Jahodová

Konzultant - stavebně technické řešení:

prof. Ing. Jiří Witzany, DrSc.

Konzultant - statické řešení:

Ing. arch. Ing. František Denk, Ph.D.

Konzultant - ekonomické řešení:

Ing. Dana Čápková, Ph.D.

Právní rozbor:

Mgr. Alena Najgebauerová



Program veřejných zakázek v aplikovaném výzkumu a inovacích pro potřeby státní správy BETA2 byl schválen usnesením vlády České republiky č. 278 ze dne 30. 3. 2016 a je zaměřen na podporu aplikovaného výzkumu a inovací pro potřeby orgánů státní správy. Poskytovatelem finančních prostředků je Technologická agentura ČR.

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



OBSAH

TYPOLOGIE BYDLENÍ PODLE PRINCIPŮ UNIVERZÁLNÍHO DESIGNU A CELOŽIVOTNÍHO BYDLENÍ

1./	Metodika výzkumu	7
2./	Analytická a řešeršní část	13
2.1./	Analýza a rozbor typologie	16
2.2./	Bariérové vstupy do objektů	68
3./	Návrhová část	77
3.1 /	Modely bezbariérové úpravy	80
3.2/	Bariérové vstupy do objektů	84
3.3./	Vyhodnocení analýz a řešerší, promítnutí analýz do modelů úprav přístupnosti a do přípravy dotazníkového šetření	151
4./	Závěr	159
5./	Použité zdroje a literatura	167
Přílohy:		171
Příloha č.1	- Rozbor právní problematiky: stavební úpravy v bytovém domě	172
Příloha č.2	- Stanovení investičních nákladů stavebních prací	177
Příloha č.3	- Přehled rekonstrukcí vstupů do objektů	232

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

WWW.3SOL.CZ
Výzkum užitečný pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

FWW3001.02
Výzkum ušlechtlý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1/

Metodika výzkumu



METODIKA VÝZKUMU

Výsledek č. 2 je jeden ze tří částí výzkumu *Hledání nových metod pro podporu implementace principu univerzálního designu v investiční podpoře bydlení*. Hlavním cílem celého projektu je vyhodnocení účinnosti dopadů regulace stávající legislativy a návrh její optimalizace a návrh nových metod pro zlepšení implementace univerzálního designu s přihlédnutím k bytové výstavbě v období 1948-1990.

Bytový fond v ČR, který byl ve sledovaném období postaven a reflektoval potřeby bydlení adekvátně své době, již dnes nevyhovuje proměňujícím se potřebám obyvatel. To platí především v kontextu uplatnění principů univerzálního designu. Problém se týká nejen specifických potřeb osob se zdravotním znevýhodněním nebo se sníženou schopností orientace, ale i ostatních, kteří potřebují snadný přístup do domu i do svých bytů. Řešením je vytváření prostředí dostupného pro všechny, počínaje užívanými předměty, přes úpravu bytů až po design domů a veřejných prostranství podle principů „Univerzálního designu“.

V našich podmínkách je možné identifikovat problémy zejména v kontextu stavebně technických parametrů velké části stávajících bytových domů. Jednotlivá specifika je možné sledovat podle doby vzniku bytových domů, i podle použitých stavebních konstrukcí. Mezi typické problémové situace patří absence bezbariérových vstupů do objektů, malé nebo i chybějící výtahy, nevyhovující bytová jádra, nebo nevhodné dispoziční řešení bytů.

Cíle

Cílem výsledku č. 2 je identifikace hlavních bodů z hlediska typologie a hospodárnosti při implementaci navrhovaných principů Univerzálního designu (UD) se zaměřením na doporučení pro případný nový dotační titul určený na úpravy bytů, společných prostorů domů a jejich vstupů, zejména z výstavby v období 1948-1990 (formulace principů a zásad pro především panelové konstrukční soustavy). K tomuto účelu je cílem porovnat rámcové náklady na úpravy jednotlivých bytů a domů podle připravených principů UD.

Předložený dokument si klade za cíl nejprve zmapovat stávající bytový fond postavený v letech 1948-1990 v České republice, a následně zpracovat modely bezbariérových úprav ve vybraných konstrukčních

panelových soustavách včetně posouzení jejich investičních nákladů, které budou sloužit nejen jako podklad pro stanovení příslušného dotačního titulu na podporu rekonstrukcí stávajícího bytového fondu, ale také jako typologický přehled možných řešení a dopadů bezbariérových úprav na vybrané konstrukční soustavy.

Výzkum se zaměřuje primárně na prostorový standard v úrovni společných prostorů bytového domu a jednotlivých bytových jednotek, a sekundárně na možnosti úprav vstupních částí do bytových domů. Technické a konstrukční aspekty vybraných panelových soustav byly posuzovány přiměřeně detailu stanovení nákladů na navrhované bezbariérové úpravy. Při vytváření modelů bezbariérových úprav nebylo možné individuálně zohledňovat majetkoprávní vztahy a stavebně technické podmínky konkrétních bytových domů.

Postup výzkumu

Ředložený výzkum je členěn do dvou samostatných částí. První část obsahuje analýzu, rešerši a rozbor stávajícího bytového fondu postaveného mezi lety 1948-1990. Celkem bylo zanalyzováno 47 příkladů konstrukčních panelových soustav v rámci celé České republiky. Pro každý konstrukční systém byla vytvořena karta formátu A4, která obsahuje základní popis dané panelové soustavy, fotografii objektu a půdorys vstupního a typického podlaží. Zároveň byly zmapovány různé situace bariérových vstupů do objektů. Vstupy byly kategorizovány do dvou skupin: vstupy na úrovni terénu s vnitřním vyrovnávacím schodištěm a vstupy mimo úroveň terénu přístupné přes vnější vyrovnávací schodiště. U obou skupin byly stanoveny podskupiny v závislosti na místních terénních podmínkách.

Druhá část výsledku se zabývá návrhovou částí modelových bezbariérových úprav. Na základě analýzy představených panelových soustav, bylo následně vybráno 6 nejběžnějších a zároveň rozdílných typů konstrukčních soustav užívaných v letech 1948 – 1990 při výstavbě v České republice, u kterých byly vypracovány modelové bezbariérové úpravy. Výběr zohledňoval i možnosti vnitřní prostorové úpravy v rámci společných prostorů ve vstupním podlaží.

Zásady a principy, které se promítají do vytvoření modelových úprav, vycházejí z požadavků a doporučení navržené Metodiky uplatňování principů univerzálního designu a celoživotního bydlení v bytové výstavbě, která je prvním výsledkem celého výzkumu. Jednotlivé půdorysy

typických podlaží vybraných panelových soustav byly zpracovány podle navrhovaných kategorií přístupnosti, dle reálných požadavků osob se zdravotním postižením.

Vybrané půdorysy jednotlivých podlaží byly zpracovány podle navržených kategorií UD:

I. univerzální standard (S-120) – představuje základní prostorové požadavky, reprezentované manipulačním prostorem pro osoby na vozíku 1200 x 1200 mm. Tento standard uspokojuje potřeby naprosté většiny uživatelů včetně seniorů, osob používajících chodítka, zrakově postižených osob a osob užívajících menší mechanický vozík. Prostředí této kategorie umožňuje užívání osobami se zdravotním omezením, aniž by významně komplikovala provoz ostatním uživatelům.

II. bezbariérový standard (S-150) – představuje standard, který se ve většině požadavků blíží požadavkům na dnešní byt zvláštního určení. Předpokládá zejména uspokojení nároků osob na vozíku, které vyžadují jeho neomezené užívání ve všech místnostech bytu a v základu jsou definované požadavky na manipulační prostor 1500 x 1500 mm.

III. speciální standard (S-180) – představuje standard určený požadavky na manipulační prostor 1800 x 1800 mm. Ten je však nutné naplnit pouze v některých místnostech (např. koupelna, ložnice/pokoj). Tato kategorie zohledňuje potřeby osob s diagnózou myopatie, svalová dystrofie, případně těžší formu DMO atp., kde se předpokládá, že většinu činností zajišťuje asistent. Proto je část bytu, která není přímo určena uživatelům na vozíku, ponechána bez úprav. Odpadají také požadavky na výškovou úroveň manipulačních prvků atd. oproti standardu II. V upravené koupelně a v pokoji je však nutný větší manipulační prostor, který umožní asistenci i za použití zvedacího zařízení.

U každé kategorie přístupnosti byl zpracován následující rozsah prostorových úprav:

Bezbariérová úprava společných prostor domu vč. výtahu

Návrh úprav společných prostorů v domě včetně případné úpravy výtahů (a šachty) podle principů řešení univerzálního designu ve stanoveném standardu přístupnosti. V tomto standardu nebyl uvažován stavební zásah do vstupů bytových jednotek.

Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky

Návrh omezující stavební úpravy v bytových jednotkách ve stanoveném standardu přístupnosti pouze na zásahy do příček a nenosných konstrukcí příslušejících jednotlivým jednotkám vč. úprav kategorizace bytů. Úpravy se zaměřují na přestavbu hygienických zařízení a zajištění přístupnosti pro osoby s postižením do požadovaných částí bytu včetně balkonu. Úpravy fasád s okny nebyly uvažovány.

Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky

Návrh komplexní stavební úpravy vybraných bytových jednotek ve stanoveném standardu přístupnosti zahrnující zásahy do nosných konstrukcí, instalačních jader, změny kategorie bytů nebo změny celkových ploch bytů (např. dělení bytů nebo jejich scelování za účelem vytváření sdílených jednotek atp).

Vyhodnocení půdorysných úprav

U každého půdorysu typického podlaží jednotlivé konstrukční soustavy byla upravena kategorizace jednotlivých bytů včetně jejich plošných výměr (čistých ploch a celkových ploch podle definice Nového občanského zákoníku). Zároveň byly připraveny tabulky bytů s vymezením celkových obytných ploch, ploch příslušenství bytu, a ploch komunikačních prostor. Tyto údaje byly připraveny pro lepší přehlednost úprav bytů, a jako podklad pro nacenění těchto úprav.

Stanovení investičních nákladů stavebních prací

Pro stanovení orientačních investičních nákladů rekonstrukcí bytových jednotek, v rámci typického podlaží u vybraných typů panelových konstrukčních soustav, byl sestaven algoritmus ekonomické náročnosti v podobě tabulky rozpočtu stavebních úprav.

Jednotlivé tabulky udávají mimo celkových investičních nákladů běžných stavebních prací i cenu rekonstrukce na 1m² včetně DPH, která je vypočtena na základě skladebných ukazatelů vycházející z celkové plochy upravovaných bytů, počtu upravovaných jader a počtu upravovaných bytových jednotek.

Jednotlivé stavební práce – oddíly položek v tabulkách jsou sestaveny dle struktury orientačních nákladů stavebních dílů a řemeslných oborů pro typové panelové bytové domy. Protože ukazatele pro rekonstrukce a úpravy panelových domů nejsou v obecné rovině nikde



zpracovány, jsou orientační náklady počítány skladebným systémem vztaženým k m², m³ nebo na kusy. Vytvořený nástroj umožňuje i vlastní ocenění položek a výměr. Vybraná políčka v tabulce umožňují dosazování hodnot dle individuálních úprav. Jedná se zejména o m² nových podlah a příček, náklady na zařizovací předměty, počet nových vnitřních dveřních křídel a bezpečnostních vstupních dveří, a počet nových kuchyňských linek. Dále také počet nových otvorů v nosných stěnách, zvětšení otvoru ve stropní konstrukci pro umístění výtahu dle požadavků daného standardu posunutím ztužující stěny, rozšíření lodžie, nebo rozšíření instalačního jádra v důsledku rozdělení velkého bytu na dva menší byty.

Ceny byly stanoveny pro všechny výše uvedené kategorie univerzálního designu i pro jednotlivé ověřované prostorové úpravy. Celkem bylo vytvořeno 54 rozpočtových tabulek, které jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu.

Prezentace a přehled výsledků

Modelový rozbor vybraných konstrukčních soustav včetně jejich ekonomického rozboru je přehledně členěn do samostatných karet podle rozdělení do jednotlivých kategorií UD. Na každé kartě jsou kromě základních údajů ke konstrukčnímu systému souhrnně uvedeny výsledky této části výzkumu. Každá karta je rozdělena do čtyř oddílů, v prvním sloupci je uveden popis navržených úprav, ve druhém graficky zpracovaný půdorys typického podlaží, který slouží pro ilustraci reálných prostorových požadavků daného standardu přístupnosti dle univerzálního designu. Ve třetím sloupci je uvedena kategorizace bytových jednotek a plošná výměra nově upravených bytových jednotek. Ve čtvrtém sloupci je uvedena výsledná cena navržených stavebních úprav jednotlivých kategorií přístupnosti na 1m² rekonstrukce včetně DPH.

U bariérových vstupů do objektů je prezentována cenová tabulka provedených rekonstrukcí vstupních částí panelových bytových domů, které byly součástí dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj. Z této tabulky lze odvodit přibližnou finanční náročnost na provedení bezbariérových úprav v těchto částech domů. S ohledem na jedinečnou situaci každého domu (jiné osazení na terén i jedinečná návaznost na okolí), kterou nelze oproti porovnání jednotlivých konstrukčních systémů zobecnit, byly k této tabulce doplněny jen některé ilustrační obrázky stavebních úprav těchto vstupů.

Předložená studie je doplněna o samostatnou sadu příloh, která slouží jako doprovodný dokument, na něž se druhá část tohoto dokumentu odkazuje.

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

FWW3SOC1.CZ
Výzkum ušlechtlý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



2/

Analytická a řešeršní část

Analýza, řešerše a rozborý stávajícího bytového fondu postavené v letech 1948-1990 v ČR. Příprava typických příkladů své doby a typologie, definování slabých míst z pohledu uplatnění bezbariérových řešení.

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

WWW.3SOL.CZ
Výzkum ušlechtlý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

WWW.TACS.CZ
Výzkum užitečný pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2.1/

Analýza a rozbory typologie

2.1/ ANALÝZA A ROZBOR TYPOLOGIE

Tato kapitola zahrnuje analýzu, rešerši a rozbor stávajícího bytového fondu postavené v letech 1948-1990 v České republice. Celkem bylo zanalyzováno **47 příkladů** konstrukčních panelových domů.

Jednalo se o výběr domů, které patří do kategorie panelové výstavby. Panelová výstavba v České republice je typická užitím nového materiálu a stavebního systému ze železobetonových panelů pro výstavbu typizovaných bytových domů postavených v letech 1948-1990. V průběhu více než 40 let bylo naplánováno několik desítek typů těchto soustav, které se navíc v jednotlivých regionech od sebe drobně lišily. Jejich výhodou byla

rychlá výstavba, nevýhodou pak nižší stavební standard, a především omezená flexibilita jednotlivých půdorysných řešení. Rešerše konstrukčních soustav jednotlivých panelových systémů byla provedena v rámci celé ČR na základě dostupnosti jednotlivých dat. Vybrané příklady představují typické a nejvíce používané konstrukční soustavy, které byly u nás používány.

Pro každý konstrukční panelový systém byla vytvořena karta formátu A4, která obsahuje základní popis dané panelové soustavy, fotografii objektu a půdorys vstupního a typického nadzemního podlaží.

Přehled typizovaných konstrukčních soustav panelových domů

Označení soustavy	Použití v letech	Podlažnost NP	Místo stavby
T 1 – T 5 (dvouletkové domy)	1948-1950	3	
T 11, T 12	1950-1960	2, 3, 4	
T 13, 14	1950-1960	3,4	
T 15	1952-1960	5,6	Sídlíště Pod Žateckou, Most
T 16	1953-1960	4,5	Pízeň
T 20	1952-1960	3,4	
T 21	1952-1960	5,6	
G 40 (GV 40)	1954-1956	4,5	Sídlíště Na Zelené Lišce (Praha), Zlín, Otrokovice
G 55	1955		
G 32 (GV 32)		4	Karlovy Vary, Zlín
GV 56	1956		prototyp, real. V Brně
G 57	1957-1967	3,5,7	
G 57 OS	1957-1967	4,6,8,10	Sm. kraj
G 57 N	do 1972		Sm. kraj
G 57 3,P	1964		Sm. kraj
G 57 OL	1957-1967	5,10	Jm. a Sm. kraj
G 57 středočes. Varianta	1957-1967		
G 57 KV		5,7	Karlovarsko
G 58, G 59	1958-1959	4,6,8,10	E, cca domy
B 60	1960	5,9	Ostravsko, Jižní Morava
SG 60	1960	5,11	Jižní Morava
G OS 64	1964-1972	4,8	Ostrava
G OS 66	1966-1972	4,8	Ostrava
OS 63	1964	4,8	Ostrava
G 12 NP		12	
P 61			střední Čechy
T 01 B	1958-1970	2,3	
T 02 B	1958-1970	3,4	
T 03 B, T 03 3 B OS		4,8	
T 03 B	1960-1970	5,6,8	
T 05 B	1964	do 5	pouze Zč. Kraj
T 06 B	1962-1980	4,6,8,14	
T 06 B-U		4,6,8,12	Sč. a Vč. Kraj
T 06 B-KV		4,8	Zč. Kraj
T 06 B-E		4,6,8	Vč. kraj
T 06 B-KDU		4,8	Jm. kraj
T 06 B-PSBU		4,8	Jm. kraj
T 06 B-OL		4,5,8	Sm. kraj
T 06 B-PSB, T 06 B-OS, T 06 B-BTS- T 06 B-OS R, T06 B-OS 70	1972		nové konstrukční soustavy pro Jm a Sm kraj
T 07 B	1962	do 8	neuplatnil se



Označení soustavy	Použití v letech	Podlažnost NP	Místo stavby
T 08 B	1962-1980	4,8,12	
T 08 B-PV	1962		Praha, Střední Čechy
KS 08 B		Do 13	
T 08 B středočes. v.	1967	Do 8	
T 08 B-78, T 08 B-U			Sč. kraj
T 09 B	1962	2,3	svěpomoc. v., stř. Čechy
B 2 a B 4			Jč. kraj
VM OS, VPOS		12,14,16	věž. Domy, Sm. Kraj
VOS 63			věž. d. Mont. Skelet, Ostrava
B 70	1970-1985	4,6,8	Jm. kraj
B 70/R		4,6,8	Jm. kraj
B 70/Sč		4,8	Sč. kraj
B 70-360			Brno, Jm. Kraj
MS Průmstav	1960-1970		Sč. a Jč. Kraj
PS 61			Sč., Zč. A Vč. Kraj
PS 69	1972-1989	4,6,8,12	Zč., Jč. A Sč. Kraj
PS 69/2, PS 69/2 Zč., ps 69/2 Jč.			varianty soustavy PS 69
HK 60	1959-1967	5,8 až 11	Vč. kraj
HK 65	1969-1975	5 až 13	Vč. kraj
HKS 70	1971-1989	4,8	Vč. kraj
HK 59, HKS 70-E			oblast. v. Soustavy HKS 70
BP 70-OS, BP 70-OSR, BP 70-RAC			Morava, Praha
NKS G	1972-1977	4,6,8	Zlín, Jm. Kraj
VVÚ ETA	1973-1992	4,8,12	Praha a Sč. Kraj
VVÚ ETA 801-P, VVÚ ETA 801-S			varianty stř. Čechy, Praha
Larsen-Nielsen	1971-1989	4,8,12	hl. m. Praha
BANKS (BA-NKS)	1971-1989	4,8	Sč. a Jč. Kraj
P 1.11	1975-1989	44,6,8,12	Praha, Sm. A Jč. Kraj
P 1.11/1, P 1.11/2, P 1.12, P 1.13			oblastní varianty P 1.11
P 1.21	1980-1989	4,8,12	Sč. kraj
P 1.31	1986		
P 1.32, P 1.33			varianty pro Jm. A Sm. Kraj

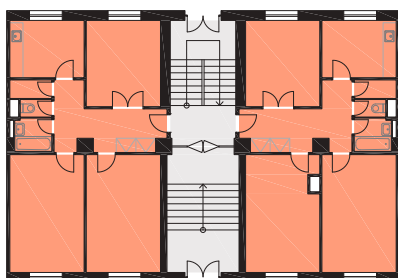
Tab. 1 Přehled vývoje typizovaných soustav v ČR (zdroj: Informační příručka pro uživatele panelových bytových domů v ČR)

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T16 (sekce 401-501)

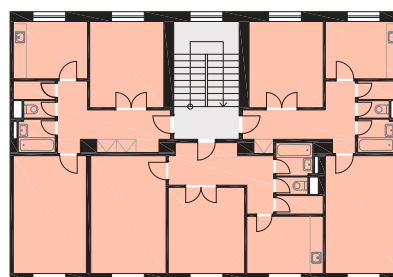


Obr. 1 Konstrukční soustava T16, Plzeň (zdroj: google maps)

Výstavba v letech	1953–1960
Místo stavby	Plzeň
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4 až 5
Nosné vnitřní stěny	železobetonové prefabrikáty
Obvodový plášť	cihelný
Střecha	valbová s dřevěným krovem



Obr. 2 Vstupní podlaží



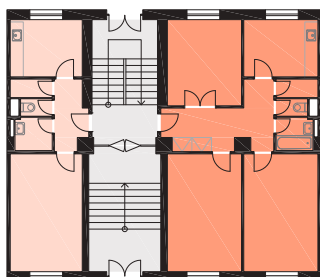
Obr. 3 Vstupní podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T16 (sekce 404-504)

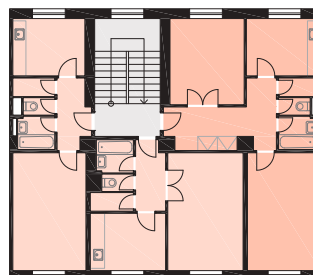


Obr. 4 Konstrukční soustava T16, Plzeň (zdroj: google maps)

Výstavba v letech	1953–1960
Místo stavby	Plzeň
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4 až 5
Nosné vnitřní stěny	železobetonové prefabrikáty
Obvodový plášť	cihelný
Střecha	valbová s dřevěným krovem



Obr. 5 Vstupní podlaží



Obr. 6 Vstupní podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA G40

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ

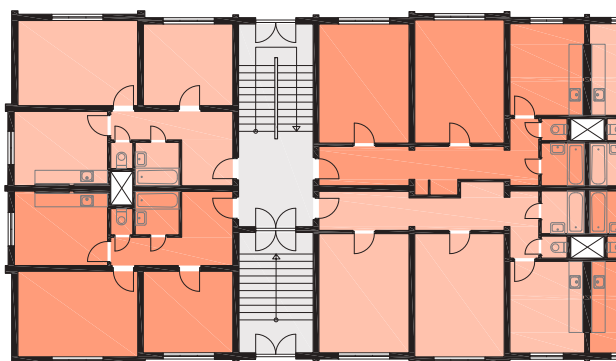


Obr. 7 Konstrukční soustava G40, Zlín - Benešovo nábřeží (Zdroj: panelaky.info)

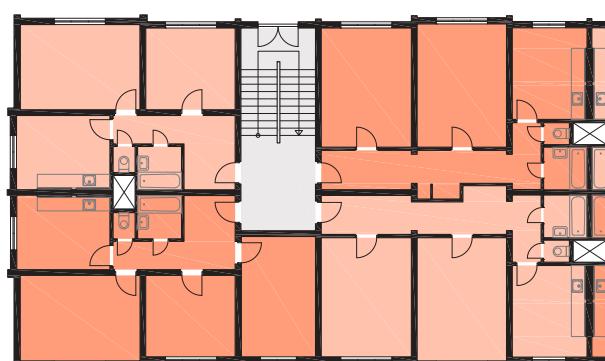


Obr. 8 Vstupní prostor (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1954–1956
Místo stavby	Praha (Sídliště Na Zelené Lišce), Cheb, Zlín, Otrokovice, Přerov, Prostějov
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4 až 5
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	nenosné panely
Střecha	plochá balkon



Obr. 9 Vstupní podlaží



Obr. 10 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T06B - ŘADOVÁ SEKCE (sekce H3)

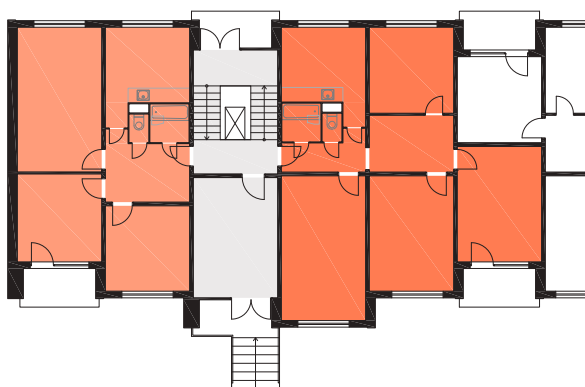


Obr. 11 Konstrukční soustava T06B (Zdroj: panelaky.info)

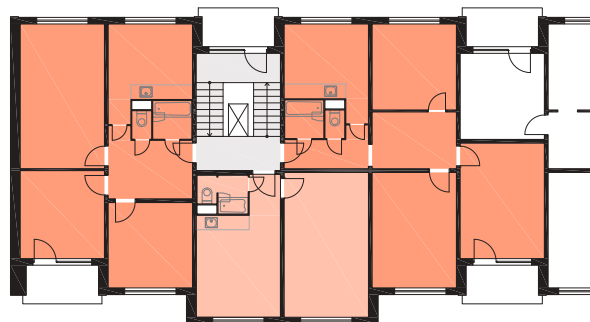


Obr. 12 Konstrukční soustava T06B (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1962–1980
Místo stavby	celá ČR a SR
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 6, 8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	parapetní a meziokenní piliřky
Střecha	plochá



Obr. 13 Vstupní podlaží



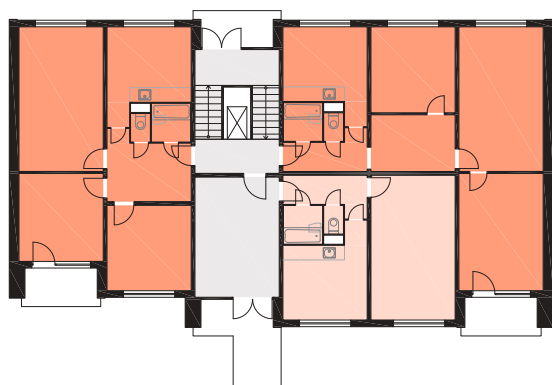
Obr. 14 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T06B - ŘADOVÁ SEKCE (sekce H1)

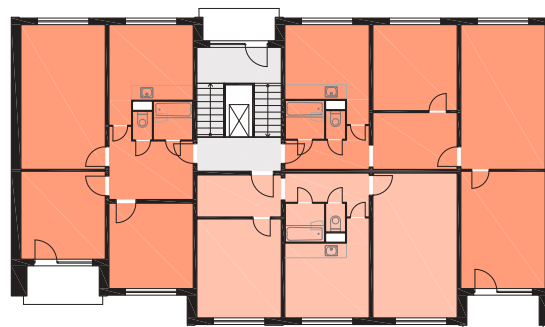


Obr. 15 Konstrukční soustava T06B (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1962–1980
Místo stavby	celá ČR a SR
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 6, 8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	parapetní a meziokenní pilířky
Střecha	plochá



Obr. 16 Vstupní podlaží



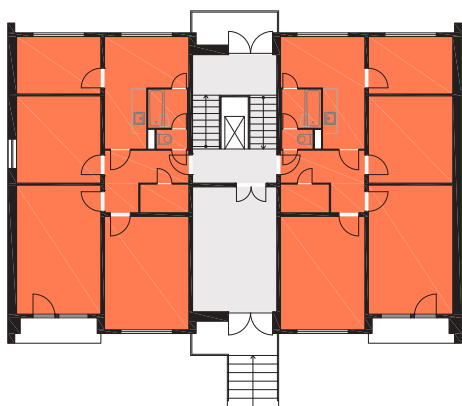
Obr. 17 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T06B - ŘADOVÁ SEKCE (sekce 413)

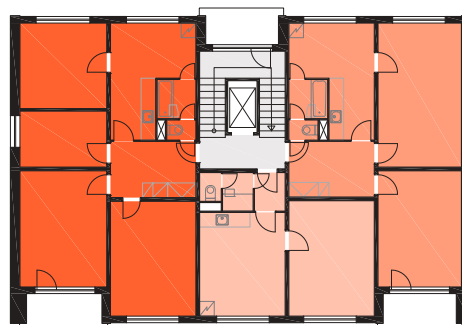


Obr. 18 Konstrukční soustava T06B (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1962–1980
Místo stavby	celá ČR a SR
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 6, 8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	parapetní a meziokenní piliřky
Střecha	plochá



Obr. 19 Vstupní podlaží



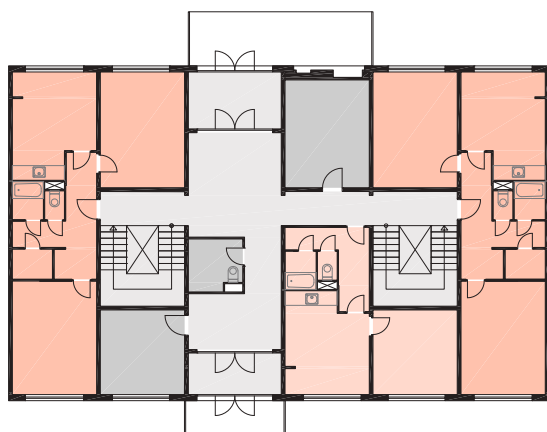
Obr. 20 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T06B - ŘADOVÁ SEKCE (sekce 1301)

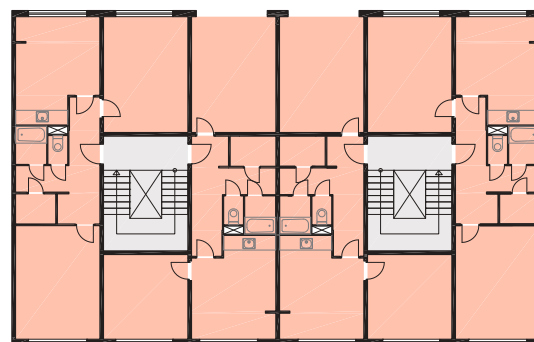


Obr. 21 Konstrukční soustava T06B (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1962–1980
Místo stavby	celá ČR a SR
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 6, 8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	parapetní a meziokenní pilířky
Střecha	plochá



Obr. 22 Vstupní podlaží



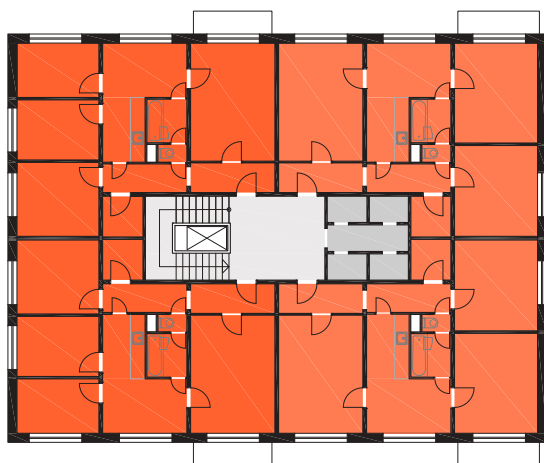
Obr. 23 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T06B - BODOVÁ SEKCE (sekce 4444)



Obr. 24 Konstrukční soustava T06B - bodová sekce (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1962–1980
Místo stavby	celá ČR a SR
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	parapetní a meziokenní pilířky
Střecha	plochá



Obr. 25 Typické podlaží

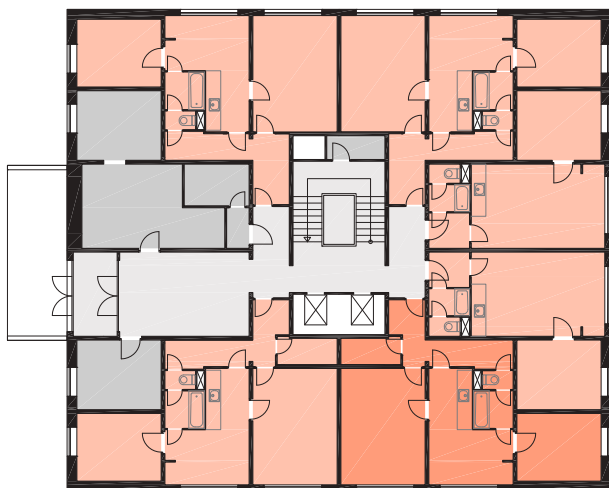
KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T06B - VĚŽOVÁ SEKCE (sekce 1353)

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ

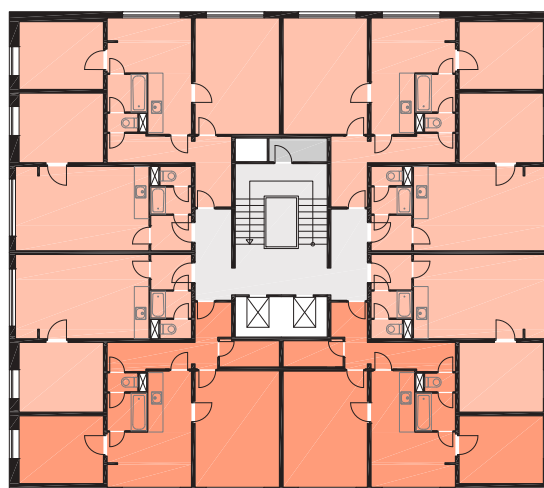


Obr. 26 Konstrukční soustava T06B - věžová sekce (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1962–1980
Místo stavby	celá ČR a SR
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	parapetní a meziokenní pilířky
Střecha	plochá



Obr. 27 Vstupní podlaží



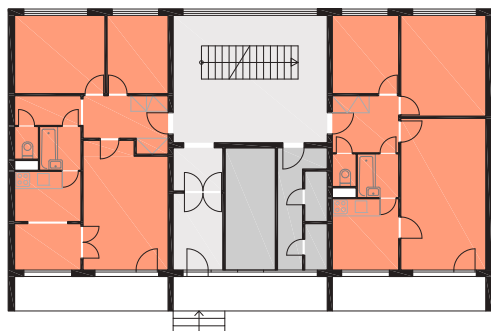
Obr. 28 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T08B

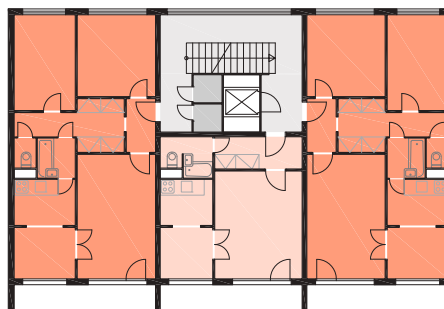


Obr. 29 Konstrukční soustava T08B - řadová sekce (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1962–1980
Místo stavby	Praha, středočeská a severočeská oblast
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12 (věžové domy)
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	panelové dílce, parapetní dílce a meziokenní vložky
Střecha	plochá



Obr. 30 Vstupní podlaží



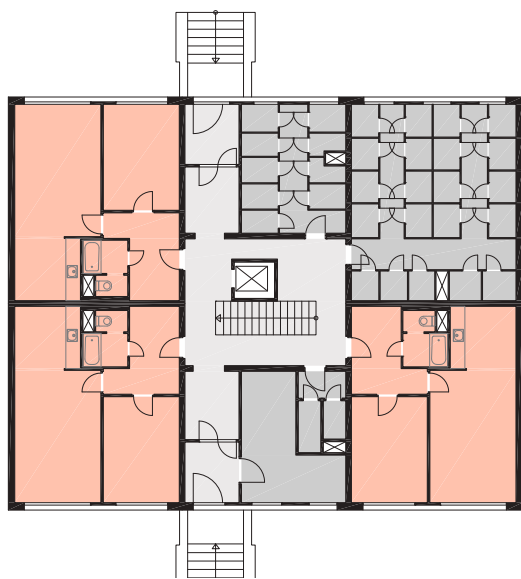
Obr. 31 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T08B (sekce 807a)

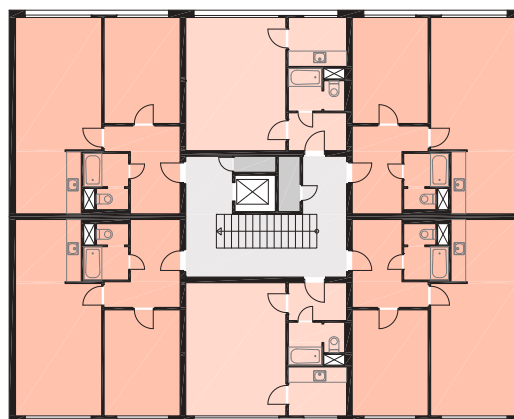


Obr. 32 Konstrukční soustava T08B - věžová sekce (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1962–1980
Místo stavby	Praha, středočeská a severočeská oblast
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12 (věžové domy)
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	panelové dílce, parapetní dílce a meziokenní vložky
Střecha	plochá



Obr. 33 Vstupní podlaží



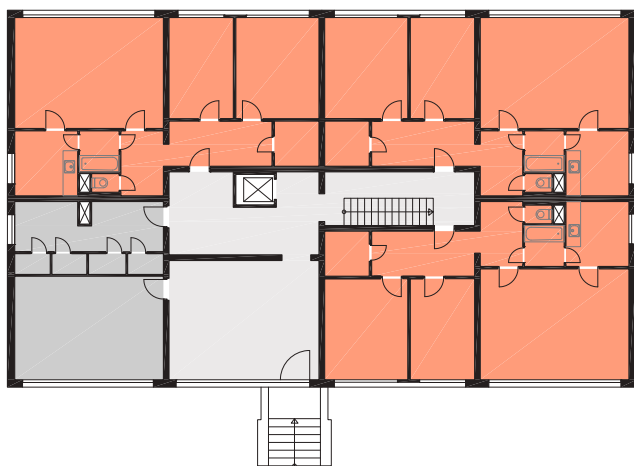
Obr. 34 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T08B - BODOVÁ SEKCE (sekce 855)

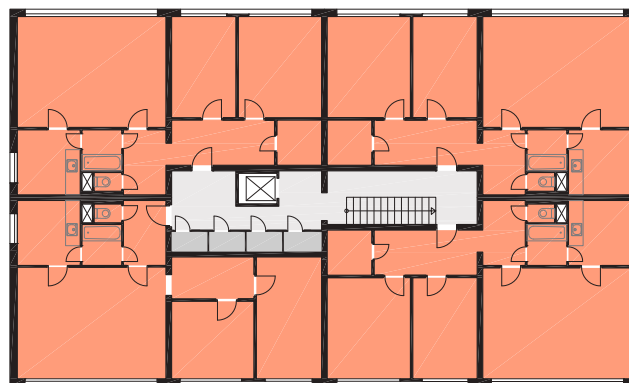


Obr. 35 Konstrukční soustava T08B - bodová sekce (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1962–1980
Místo stavby	Praha, středočeská a severočeská oblast
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12 (věžové domy)
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	panelové dílce, parapetní dílce a meziokenní vložky
Střecha	plochá



Obr. 36 Vstupní podlaží



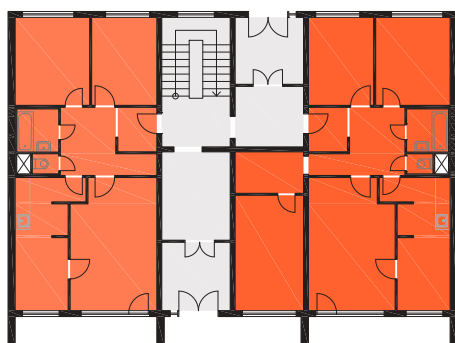
Obr. 37 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA VVÚ-ETA (sekce 4.1)



Obr. 38 Konstrukční soustava VVÚ-ETA (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1973–1992
Místo stavby	Praha (Bohnice, Jižní město), Středočeský kraj
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce, parapetní dílce a meziokenní vložky
Střecha	plochá



Obr. 39 Vstupní podlaží



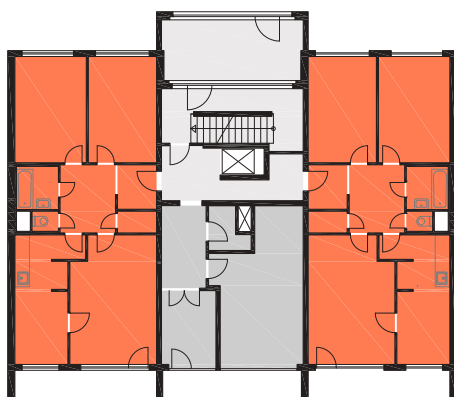
Obr. 40 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA VVÚ-ETA (sekce 8.2)

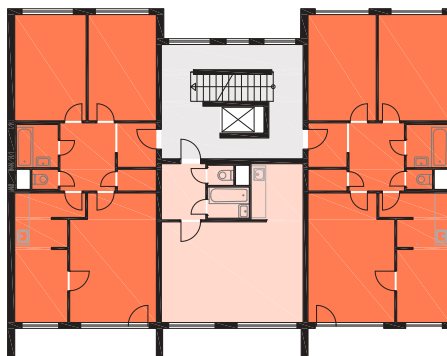


Obr. 41 Konstrukční soustava VVÚ-ETA (Zdroj: panelovedomy.ekowatt.cz)

Výstavba v letech	1973–1992
Místo stavby	Praha (Bohnice, Jižní město), Středočeský kraj
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce, parapetní dílce a meziokenní vložky
Střecha	plochá



Obr. 42 Vstupní podlaží



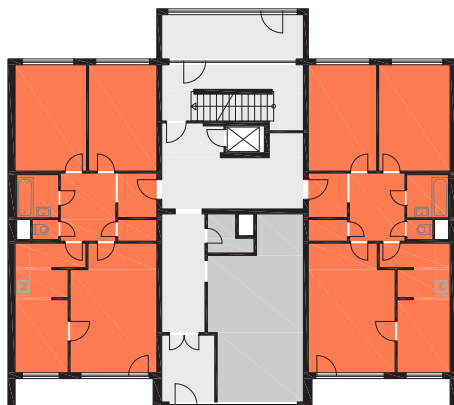
Obr. 43 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA VVÚ-ETA (sekce 8.3)

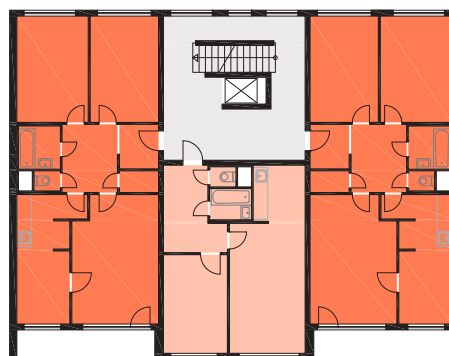


Obr. 44 Konstrukční soustava VVÚ-ETA (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1973–1992
Místo stavby	Praha (Bohnice, Jižní město), Středočeský kraj
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce, parapetní dílce a meziokenní vložky
Střecha	plochá



Obr. 45 Vstupní podlaží



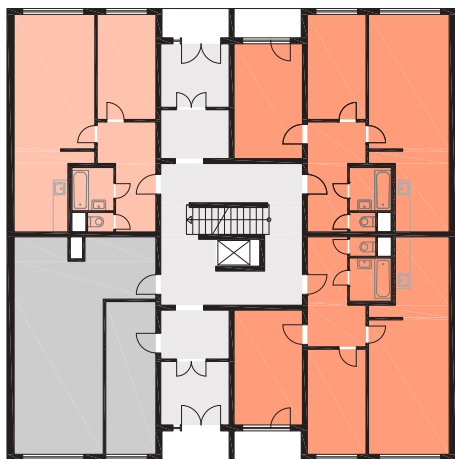
Obr. 46 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA VVÚ-ETA (sekce 8.5)

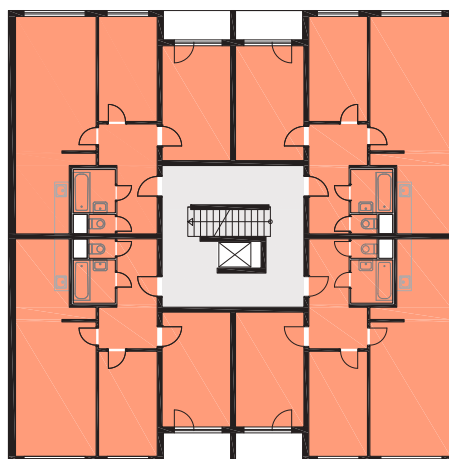


Obr. 47 Konstrukční soustava VVÚ-ETA (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1973–1992
Místo stavby	Praha (Bohnice, Jižní město), Středočeský kraj
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce, parapetní dílce a meziokenní vložky
Střecha	plochá



Obr. 48 Vstupní podlaží



Obr. 49 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA B70

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ

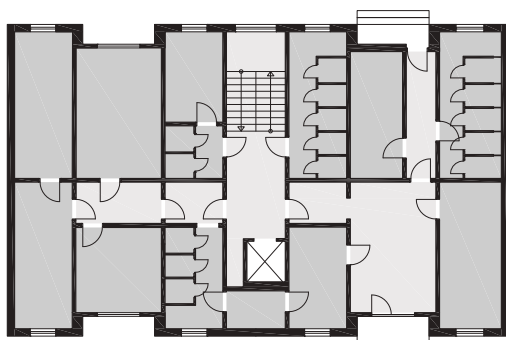


Obr. 50 Konstrukční soustava B70 (Zdroj: panelaky.info)

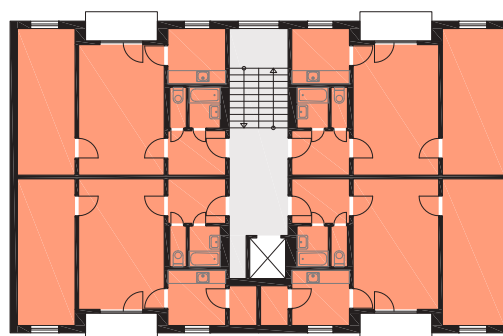


Obr. 51 Vstup do objektu (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1970–1985
Místo stavby	převážně Brno (Vinohrady, Líšeň), Jihomoravský kraj, Severní Čechy
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové panely
Střecha	plochá



Obr. 52 Vstupní podlaží



Obr. 53 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA B70

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ

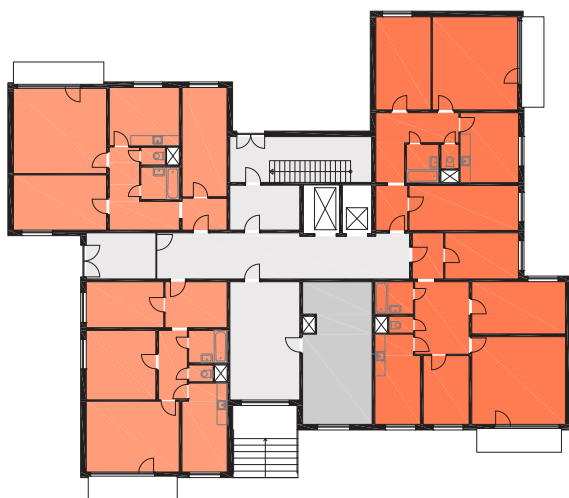


Obr. 54 Konstruktivní soustava B70 - Brno Vinohrady (Zdroj: panelaky.info)

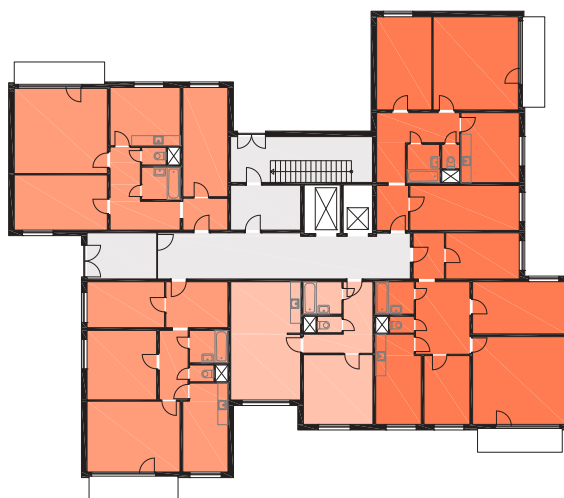


Obr. 55 Vstup do objektu (Zdroj: UNIT architekti s.r.o.)

Výstavba v letech	1970–1985
Místo stavby	převážně Brno (Vinohrady, Líšeň), Jihomoravský kraj, Severní Čechy
Konstruktivní systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové panely
Střecha	plochá



Obr. 56 Typické podlaží



Obr. 57 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA OP 1.11 - ŘADOVÁ SEKCE (sekce 32d4)

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ



Obr. 58 Konstrukční soustava OP 1.11 (Zdroj: panelaky.info)

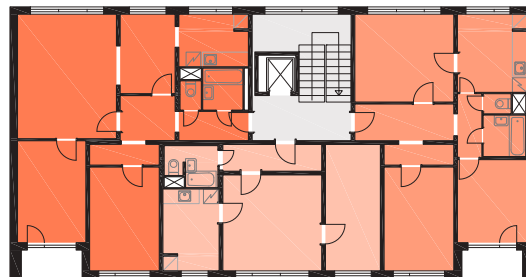


Obr. 59 Vstup do objektu (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1975–1989
Místo stavby	Praha - Barrandov, Zlín, Ostrava, Olomouc
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 6, 8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 60 Vstupní podlaží



Obr. 61 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA OP 1.11 - BODOVÁ SEKCE (sekce 34d33B)

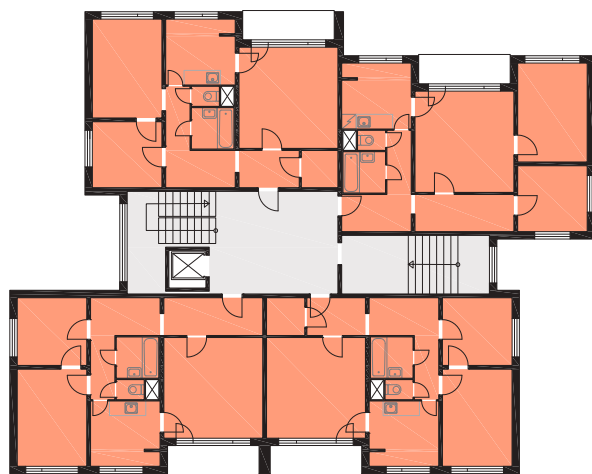


Obr. 62 Konstrukční soustava OP 1.11 (Zdroj: panelaky.info)

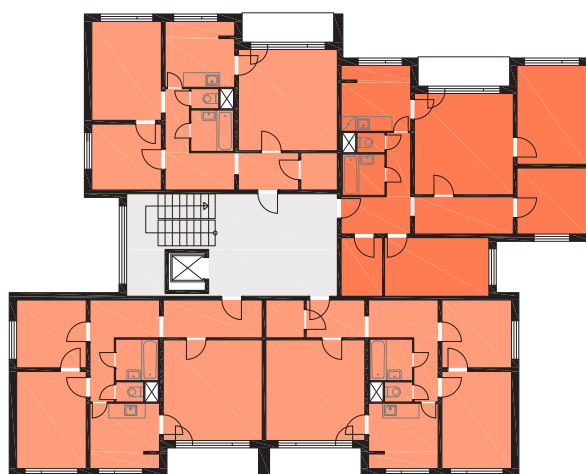


Obr. 63 Konstrukční soustava OP 1.11 (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1975–1989
Místo stavby	Praha - Barrandov, Zlín, Ostrava
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 64 Vstupní podlaží



Obr. 65 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA OP 1.11 - VĚŽOVÁ SEKCE (sekce 44244)

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ



Obr. 66 Konstrukční soustava OP 1.11 (Zdroj: panelaky.info)



Obr. 67 Konstrukční soustava OP 1.11 (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1975–1989
Místo stavby	Praha - Barrandov, Zlín, Ostrava
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 68 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA OP 1.11 (sekce 444R)

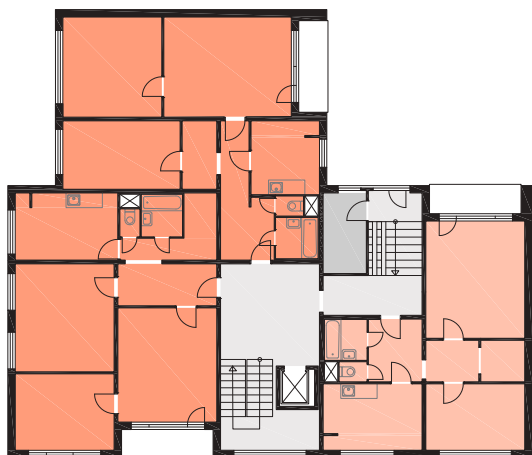


Obr. 69 Konstrukční soustava OP 1.11 (Zdroj: panelaky.info)

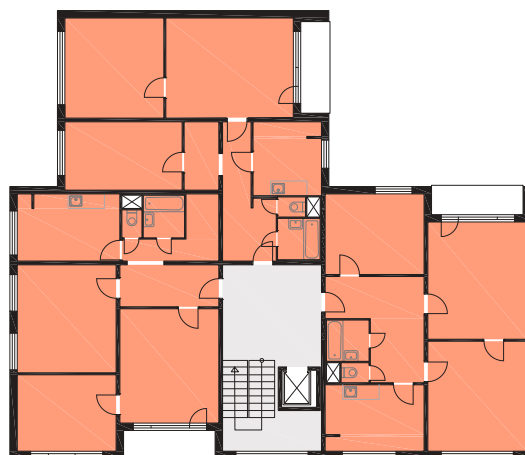


Obr. 70 Vstup do objektu (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1975–1989
Místo stavby	Praha - Barrandov, Zlín, Ostrava
Konstrukční systém	kombinovaný
Počet nadzemních podlaží	8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 71 Vstupní podlaží



Obr. 72 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA OP 1.13 - VĚŽOVÁ SEKCE (sekce 44144V)

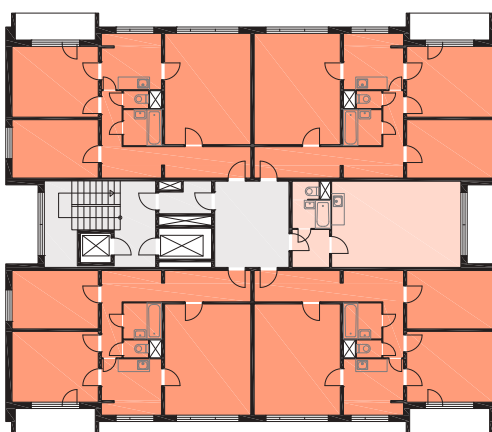


Obr. 73 Konstrukční soustava OP 1.13 (Zdroj: panelaky.info)



Obr. 74 Konstrukční soustava OP 1.13 (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1975–1989
Místo stavby	Severomoravský kraj - Ostrava, Havířov, Opava, Frýdek-Místek, Orlová
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



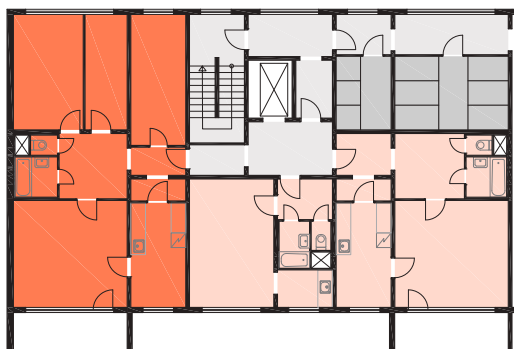
Obr. 75 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAV LARSEN - NIELSEN (sekce S6)

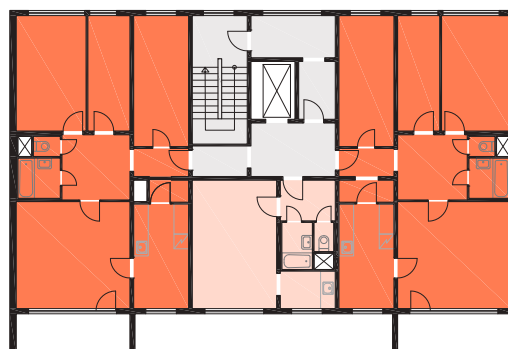


Obr. 76 Vstup do objektu (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1971–1989
Místo stavby	Praha (Bohnice, Jižní Město, Hodkovičky, Modřany - Komořany)
Konstrukční systém	příčný a podélný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 77 Vstupní podlaží



Obr. 78 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAV OP 1.31 (řadová sekce 434)

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ

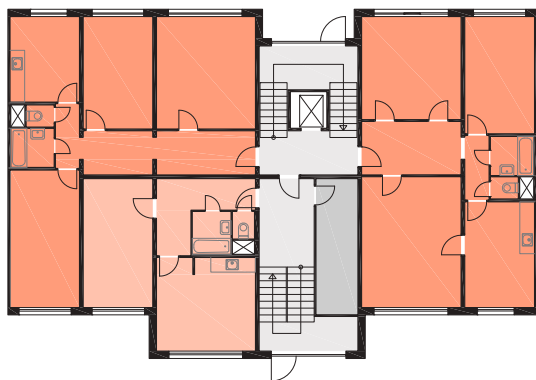


Obr. 79 Konstrukční soustava OP 1.31 - Nový Jičín (Zdroj: panelaky.info)



Obr. 80 Vstup do objektu (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1983
Místo stavby	Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz, Haviřov, Frýdek-Místek, Opava, Frýdlant nad Ostravicí, Nový Jičín, Kopřivnice
Konstrukční systém	příčný se ztužujícími stěnami v podélném směru
Počet nadzemních podlaží	8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 81 Vstupní podlaží



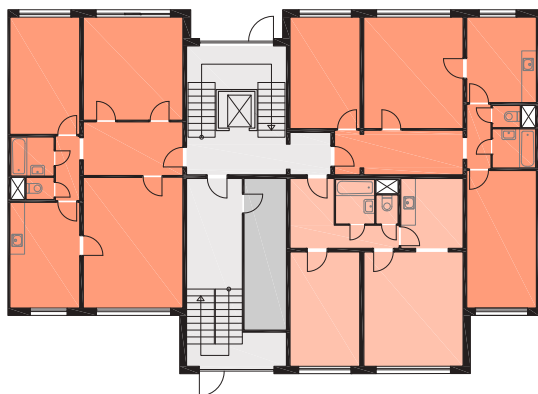
Obr. 82 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAV OP 1.31 (řadová sekce 4214)

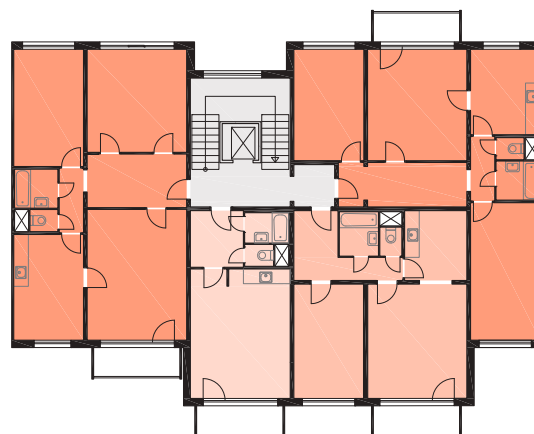


Obr. 83 Konstrukční soustava OP 1.31 (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1983
Místo stavby	Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz, Haviřov, Frýdek-Místek, Opava, Frýdlant nad Ostravicí, Nový Jičín, Kopřivnice
Konstrukční systém	příčný se ztužujícími stěnami v podélném směru
Počet nadzemních podlaží	8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 84 Vstupní podlaží



Obr. 85 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA OP 1.31 (řadová sekce 42124)

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ

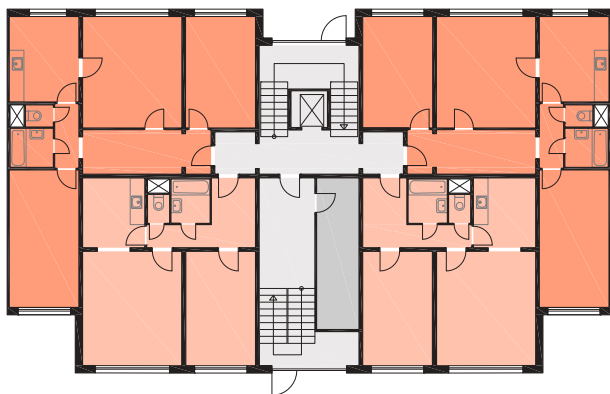


Obr. 86 Konstrukční soustava OP 1.31 - Haviřov (Zdroj: panelaky.info)

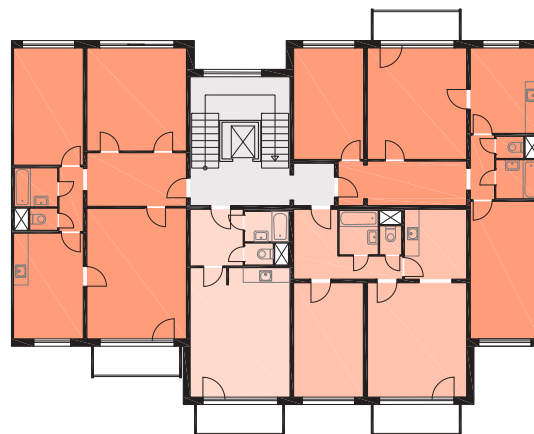


Obr. 87 Vstup do objektu (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1983
Místo stavby	Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz, Haviřov, Frýdek-Místek, Opava, Frýdlant nad Ostravicí, Nový Jičín, Kopřivnice
Konstrukční systém	příčný se ztužujícími stěnami v podélném směru
Počet nadzemních podlaží	8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 88 Vstupní podlaží



Obr. 89 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA OP 1.31 (řadová sekce koncová 42144 KL)

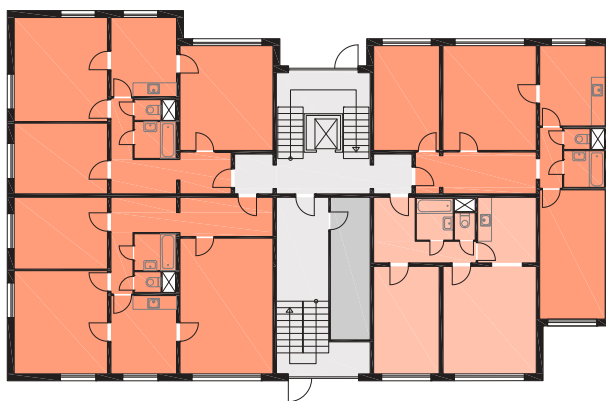


Obr. 90 Konstrukční soustava OP 1.31 - Havířov (Zdroj: panelaky.info)



Obr. 91 Konstrukční soustava OP 1.31 (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1983
Místo stavby	Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz, Havířov, Frýdek-Místek, Opava, Frýdlant nad Ostravicí, Nový Jičín, Kopřivnice
Konstrukční systém	příčný se ztužujícími stěnami v podélném směru
Počet nadzemních podlaží	8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 92 Vstupní podlaží



Obr. 93 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA OP 1.31 (řadová sekce rohová 444R)

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ

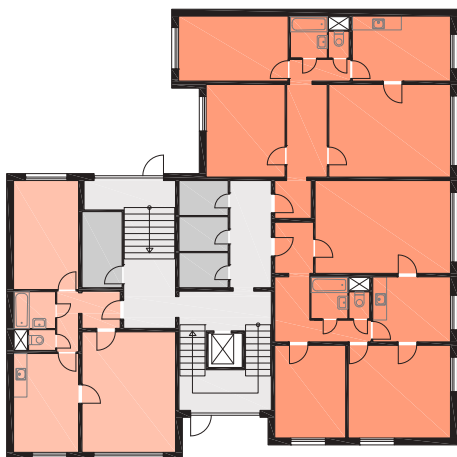


Obr. 94 Konstrukční soustava OP 1.31 - Frýdlant nad Ostravicí (Zdroj: panelaky.info)

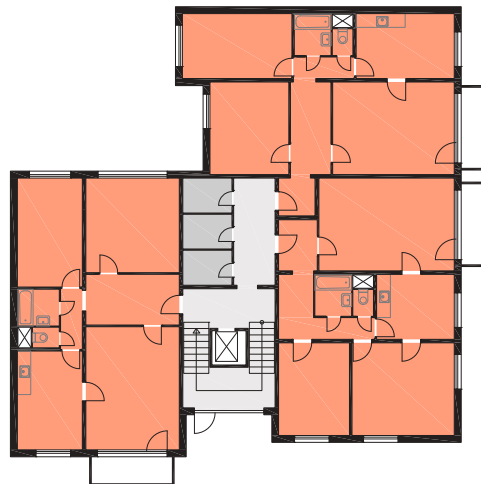


Obr. 95 Vstup do objektu (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1983
Místo stavby	Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz, Haviřov, Frýdek-Místek, Opava, Frýdlant nad Ostravicí, Nový Jičín, Kopřivnice
Konstrukční systém	příčný se ztužujícími stěnami v podélném směru
Počet nadzemních podlaží	8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 96 Vstupní podlaží



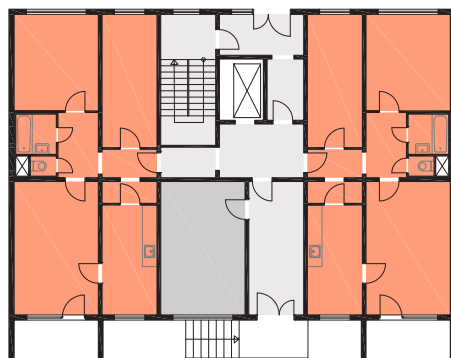
Obr. 97 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA LARSEN - NIELSEN (sekce 2a)

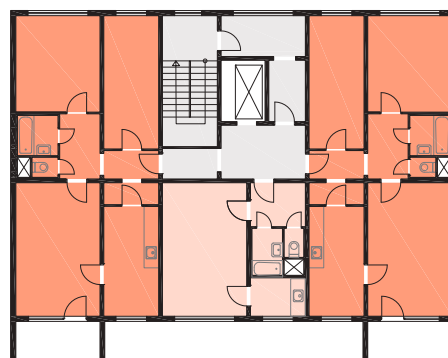


Obr. 98 Konstrukční soustava Larsen-Nielsen (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1971–1989
Místo stavby	Praha (Bohnice, Jižní Město, Hodkovičky, Modřany - Komořany)
Konstrukční systém	příčný a podélný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 99 Vstupní podlaží



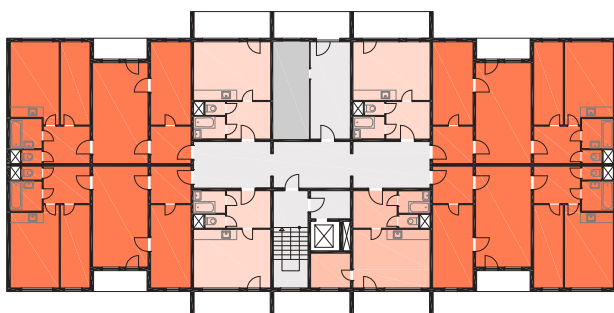
Obr. 100 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA LARSEN - NIELSEN (sekce 7a)

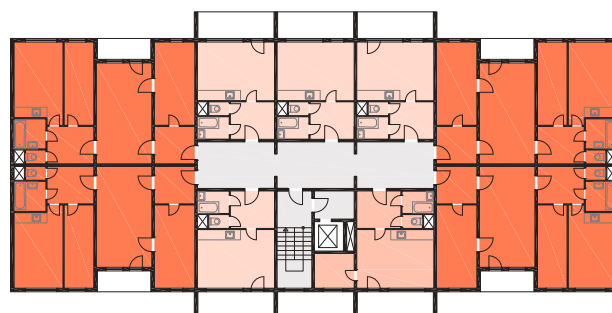


Obr. 101 Konstrukční soustava Larsen-Nielsen (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1971–1989
Místo stavby	Praha (Bohnice, Jižní Město, Hodkovičky, Modřany - Komořany)
Konstrukční systém	příčný a podélný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 102 Vstupní podlaží



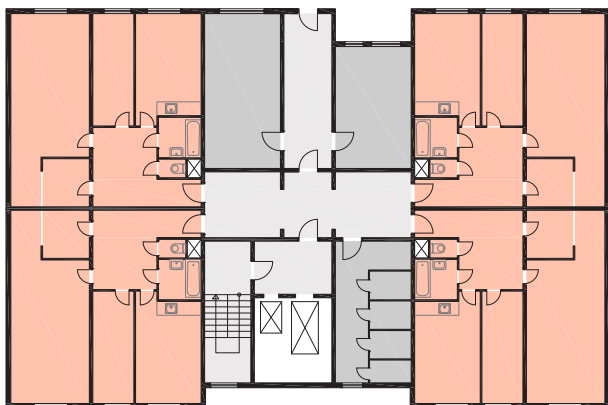
Obr. 103 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA LARSEN - NIELSEN (sekce 9a)

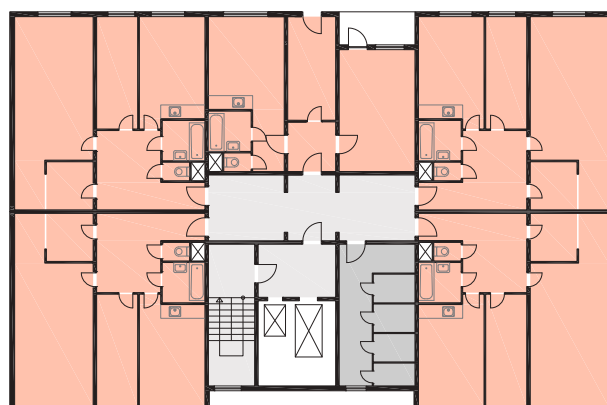


Obr. 104 Konstrukční soustava Larsen-Nielsen (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1971–1989
Místo stavby	Praha (Bohnice, Jižní Město, Hodkovičky, Modřany - Komořany)
Konstrukční systém	příčný a podélný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 105 Vstupní podlaží



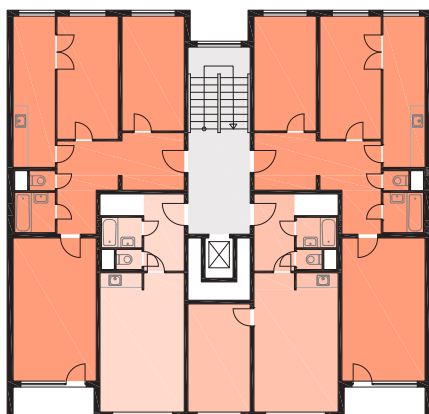
Obr. 106 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA LARSEN - NIELSEN (sekce D8)



Obr. 107 Konstrukční soustava Larsen-Nielsen (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1971–1989
Místo stavby	Praha (Bohnice, Jižní Město, Hodkovičky, Modřany - Komořany)
Konstrukční systém	příčný a podélný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 108 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAV V-OS

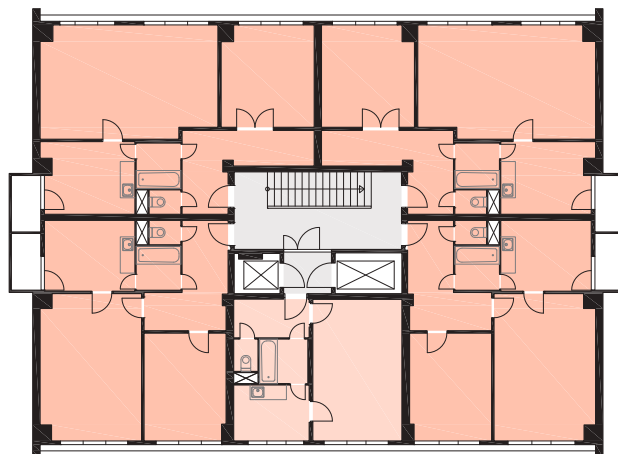


Obr. 109 Konstrukční soustava V-OS (Zdroj: panelaky.info)



Obr. 110 Vstup do objektu (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1963–1970
Místo stavby	Ostrava, Frýdek-Místek, Havířov, Bohumín, Karviná, Přerov, Opava, Krnov
Konstrukční systém	příčný a podélný
Počet nadzemních podlaží	12, 14, 16
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce, parapetní dílce
Střecha	plochá



Obr. 111 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA VP-OS

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ

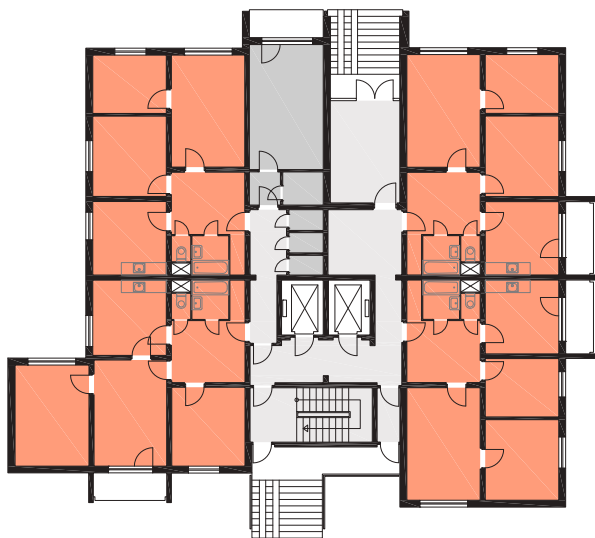


Obr. 112 Konstrukční soustava VP-OS (Zdroj: panelaky.info)

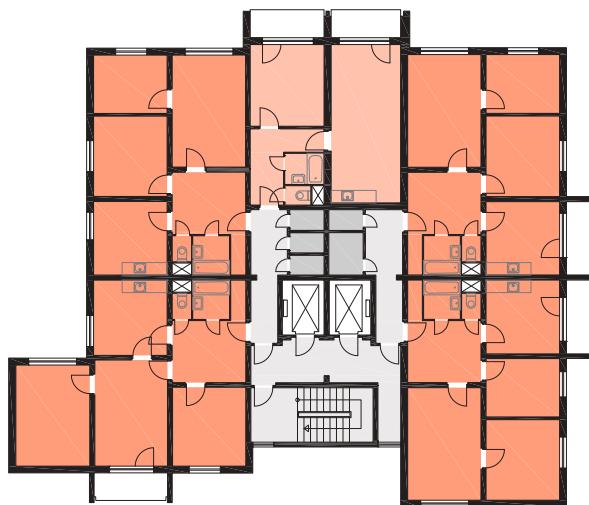


Obr. 113 Vstup do objektu (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	<i>od 1983 do začátku 90. let</i>
Místo stavby	<i>Ostrava, Frýdek-Místek, Havířov, Opava</i>
Konstrukční systém	<i>příčný a podélný</i>
Počet nadzemních podlaží	<i>12, 14, 16</i>
Nosné vnitřní stěny	<i>panelové</i>
Obvodový plášť	<i>celostěnové dílce, parapetní dílce, meziokenní pilířky</i>
Střecha	<i>plochá</i>



Obr. 114 Vstupní podlaží



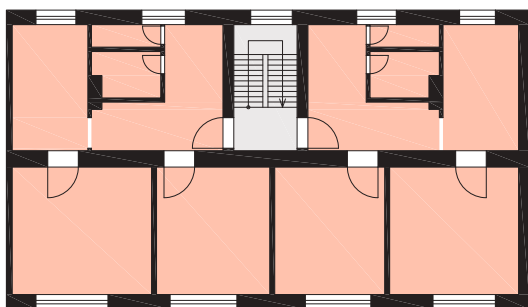
Obr. 115 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T11, T13



Obr. 116 Konstrukční soustava T11, ulice Dělnická, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1950–1955
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	podélný
Počet nadzemních podlaží	2 až 4
Nosné vnitřní stěny	zděné
Obvodový plášť	zděný
Střecha	sedlová, valbová (dřevěný krov)



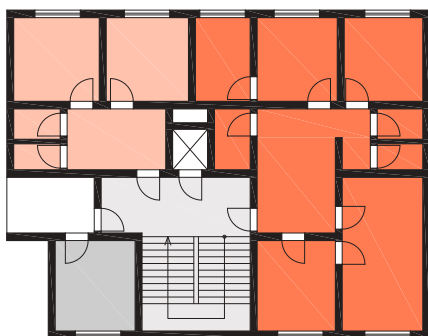
Obr. 117 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T15



Obr. 118 Konstrukční soustava T15, ulice Alšova, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1954–1960
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	podélný
Počet nadzemních podlaží	2 až 4, výjimečně i více
Nosné vnitřní stěny	zděné
Obvodový plášť	zděný
Střecha	sedlová, valbová (dřevěný krov)



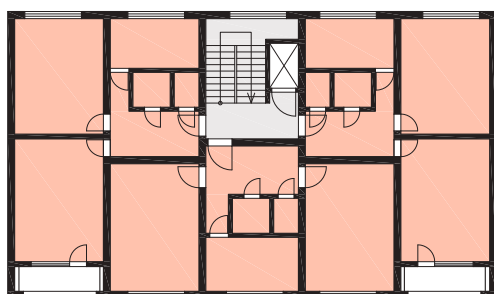
Obr. 119 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA G57



Obr. 120 Konstrukční soustava G57, ulice Porubská, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1957–1965
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	příčný v modulu
Počet nadzemních podlaží	2 až 5
Nosné vnitřní stěny	z lehčeného betonu, později železobetonové
Obvodový plášť	struskopemzobeton – celostěnové panely
Střecha	plochá s živičnou krytinou



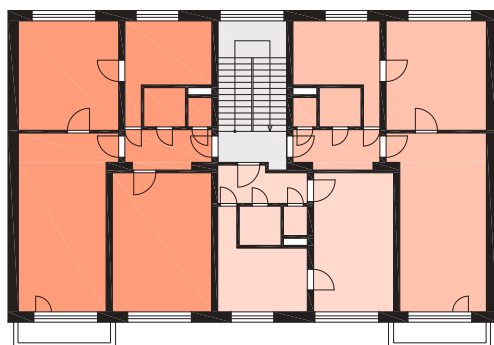
Obr. 121 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T02B-OS



Obr. 122 Konstrukční soustava T02B-OS, Hlavní třída, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1957–1966
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	podélný nosný systém, blokopanel
Počet nadzemních podlaží	4 až 7
Nosné vnitřní stěny	struskopemzobetonový blokopanel
Obvodový plášť	struskopemzobetonový blokopanel
Střecha	plochá i šikmá



Obr. 123 Typické podlaží

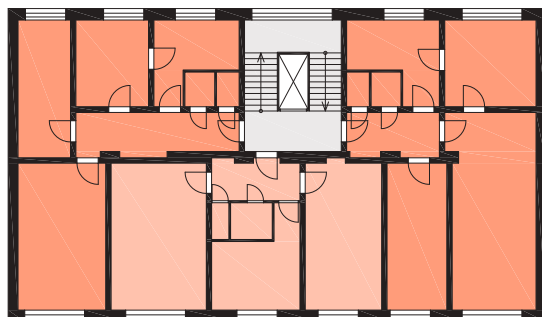
KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T03B-OS

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ



Obr. 124 Konstrukční soustava T03B-OS, Hlavní třída, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1960-1970
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	podélný
Počet nadzemních podlaží	4 až 8
Nosné vnitřní stěny	struskopenzobetonový blokopanel
Obvodový plášť	struskopenzobetonový blokopanel
Střecha	plochá s římsou



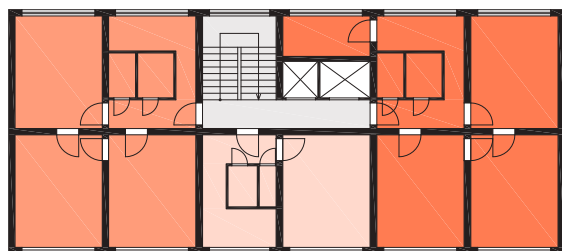
Obr. 125 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA GOS



Obr. 126 Konstrukční soustava GOS, ulice Bulharská, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1964–1972
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	příčné železobetonové stěny
Počet nadzemních podlaží	8 až 12
Nosné vnitřní stěny	železobeton, struskopenzobeton
Obvodový plášť	parapety – plynosilikát, meziokenní vložky
Střecha	plochá



Obr. 127 Typické podlaží

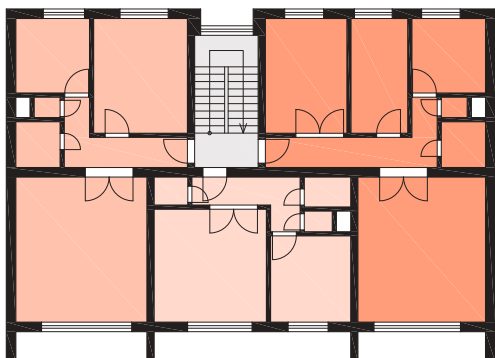
KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA BP-70-OS

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ



Obr. 128 Konstrukční soustava BP-70-OS, ulice Marie Majerové, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1970–1983
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	podélný, příčný nebo kombinovaný
Počet nadzemních podlaží	4 až 8
Nosné vnitřní stěny	blokopanelová technologie, soustava stěn a pilířů
Obvodový plášť	pilíře a parapety ze struskopenzobetonu
Střecha	jednoplášťová s živičnou krytinou



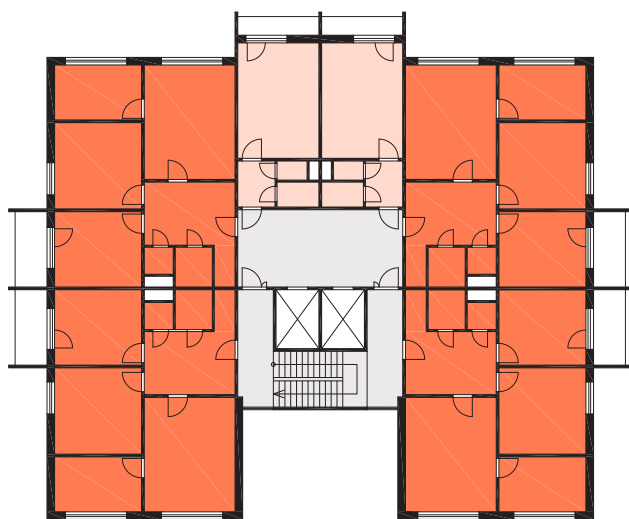
Obr. 129 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T06B-BTS



Obr. 130 Konstrukční soustava T06B-BTS, ulice 17. listopadu, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1977–1984
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	soustava příčných a podélných nosných stěn
Počet nadzemních podlaží	8 až 12
Nosné vnitřní stěny	železobeton
Obvodový plášť	struskopenzobetonový blokopanel
Střecha	jednoplášťová s živičnou krytinou



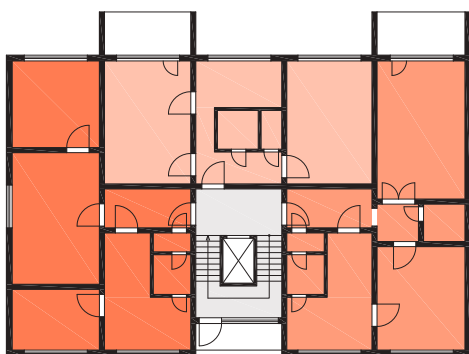
Obr. 131 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T06B-OS



Obr. 132 Konstrukční soustava T06B-OS, ulice Otakara Jeremiáše, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1971–1983
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	příčné železobetonové stěny
Počet nadzemních podlaží	4 až 8
Nosné vnitřní stěny	železobetonové
Obvodový plášť	průčelí plynosilikát, celostěnové panely a štítové stěny struskopenzobeton
Střecha	plochá jedno i dvouplášťová



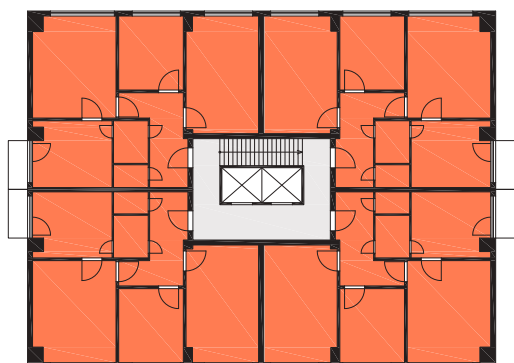
Obr. 133 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA VOS



Obr. 134 Konstrukční soustava VOS, ulice Sokolovská, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1960-196–1955
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	ŽB skelet se ztužujícím monolitickým jádrem
Počet nadzemních podlaží	12 až 17
Nosné vnitřní stěny	železobetonové
Obvodový plášť	parapetní plynosilikátové pásy a meziokenní vložky
Střecha	plochá, pergoly



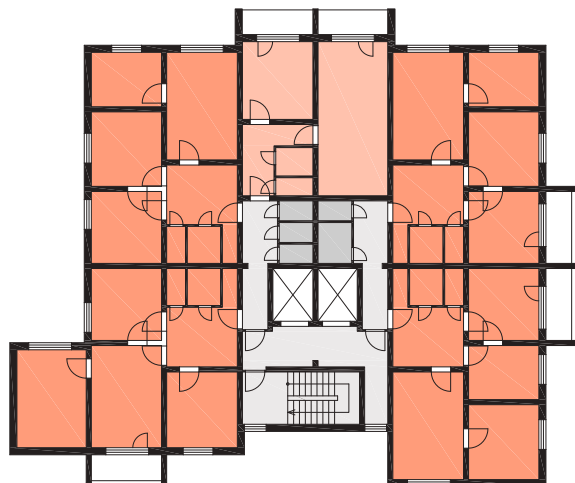
Obr. 135 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA VM-OS



Obr. 136 Konstrukční soustava VM-OS, ulice Francouzská, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1968–1980
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	ŽB skelet s montovaným stěnovým jádrem
Počet nadzemních podlaží	12 až 17
Nosné vnitřní stěny	stěnové železobetonové
Obvodový plášť	plynosilikátové parapetní pásy, meziokenní vložky
Střecha	jednoplášťová s živичnou krytinou



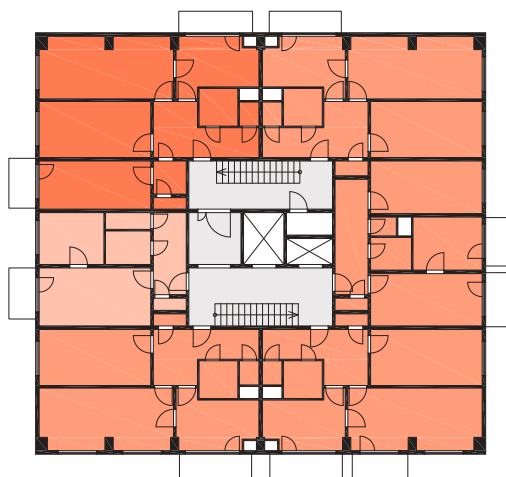
Obr. 137 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA VP-OS



Obr. 138 Konstrukční soustava VP-OS, ulice Lechowiczova, Moravská Ostrava (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1980–1988
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	ŽB stěny, obousměrný nosný systém
Počet nadzemních podlaží	12 až 18
Nosné vnitřní stěny	železobetonové
Obvodový plášť	spínané plynosilikátové panely, v nos. průčelí pórobeton, nos. č. sendvičové pan.
Střecha	ednoplášťová s živičnou krytinou



Obr. 139 Typické podlaží

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA P1.11, P1.13



Obr. 140 Konstrukční soustava P1.11, ulice Bedřicha Nikodéma, Ostrava – Poruba (Zdroj: Stanislav Endel)

Výstavba v letech	1982–1993
Místo stavby	Ostrava
Konstrukční systém	příčný nebo obousměrný
Počet nadzemních podlaží	4 až 8
Nosné vnitřní stěny	stěnové železobetonové panely
Obvodový plášť	celostěnové železobetonové vrstvené dílce s vrstvou polystyrénu
Střecha	plochá jednoplášťová



Obr. 141 Typické podlaží

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

FWW3SOL.CZ
Výzkum ušlechtlý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

FWW3SOL1CZ
Výzkum ušlechtlý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2.2/

Bariérové vstupy do objektů

2.2/ BARIÉROVÉ VSTUPY DO OBJEKTŮ

Hlavní vstupy v rámci panelových domů rozlišujeme na 2 druhy:

1. Vstup na úrovni terénu s vnitřním vyrovnávacím schodištěm
2. Vstup mimo úroveň terénu přístupný přes vnější vyrovnávací schodiště

Formy podkategorií v závislosti na daných podmínkách:

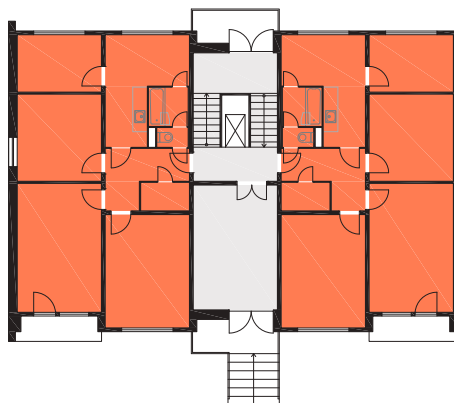
- Extériérové vyrovnávací schodiště s malým počtem schodišťových stupňů - vyvýšený / zapuštěný vstup
- Extériérové vyrovnávací schodiště s velkým počtem schodišťových stupňů - vyvýšený / zapuštěný vstup
- Víceúrovňový přístup
- Vstup v úrovni terénu bez vnitřního vyrovnávacího schodiště
- Vedlejší (zadní) vstup v úrovni terénu
- Vstup přes lávku
- Vstup pomocí stávající rampy
- Vstup s dostatečně velkým předprostorem před domem
- Vstup s minimálním prostorem mezi chodníkem a domem

1. Vstup na úrovni terénu s vnitřním vyrovnávacím schodištěm



Obr. 142 Konstrukční soustava OP 1.11

2. Vyvýšený vstup přístupný přes vnější vyrovnávací schodiště



Obr. 143 Konstrukční soustava T06B

1. VSTUP NA ÚROVNI TERÉNU S VNITŘNÍM VYROVNÁVACÍM SCHODIŠTĚM

Vstup v úrovni terénu bez vnitřního vyrovnávacího schodiště



Obr. 144 Vstup do domu (Zdroj: google mapy)

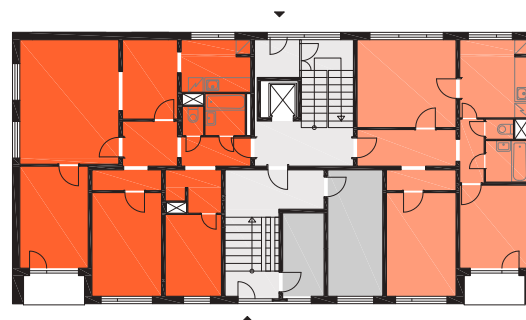


Obr. 145 Vstupní podlaží

Vedlejší (zadní) vstup v úrovni podlaží



Obr. 146 Vstup do domu (Zdroj: google mapy)

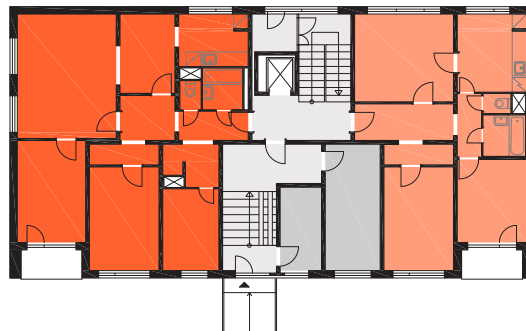


Obr. 147 Vstupní podlaží

Vstup pomocí stávající rampy



Obr. 148 Vstup do domu (Zdroj: google maps)



Obr. 149 Vstupní podlaží

Vstup přes lávku



Obr. 150 Vstup do domu (Zdroj: google maps)



Obr. 151 Vstupní podlaží

Vstup s minimálním prostorem mezi chodníkem a domem



Obr. 152 Vstup do domu (Zdroj: google maps)



Obr. 153 Vstupní podlaží

Vstup s dostatečně velkým předprostorem před domem



Obr. 154 Vstup do domu (Zdroj: google maps)

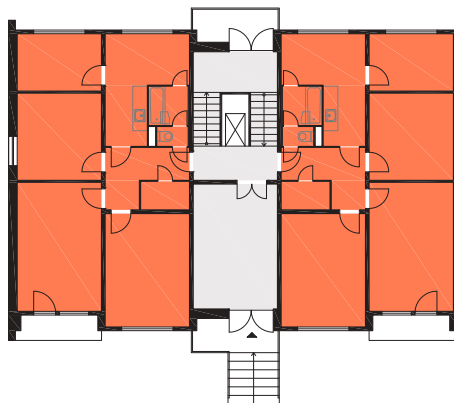


Obr. 155 Vstupní podlaží

Extériérové vyrovnávací schodiště s velkým počtem schodištvých stupňů - vyvýšený / zapuštěný vstup



Obr. 156 Vstup do domu (Zdroj: google maps)

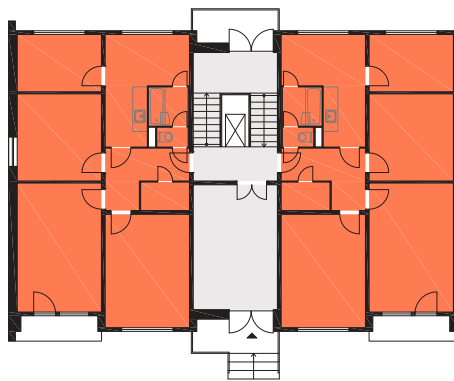


Obr. 157 Vstupní podlaží

Extériérové vyrovnávací schodiště s malým počtem schodištvých stupňů - vyvýšený / zapuštěný vstup



Obr. 158 Vstup do domu (Zdroj: google maps)

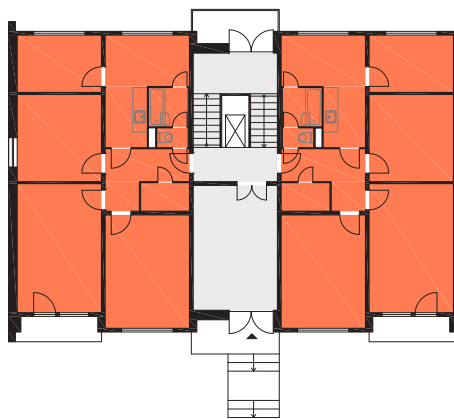


Obr. 159 Vstupní podlaží

Víceúrovňový přístup



Obr. 160 Vstup do domu (Zdroj: google maps)



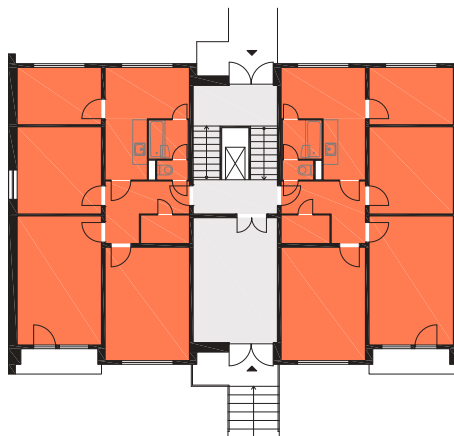
Obr. 161 Vstupní podlaží

2. VSTUP MIMO ÚROVEŇ TERÉNU PŘÍSTUPNÝ PŘES VNĚJŠÍ VYROVNÁVACÍ SCHODIŠTĚ

Vedlejší (zadní) vstup v úrovni terénu



Obr. 162 Vstup do domu (Zdroj: google maps)

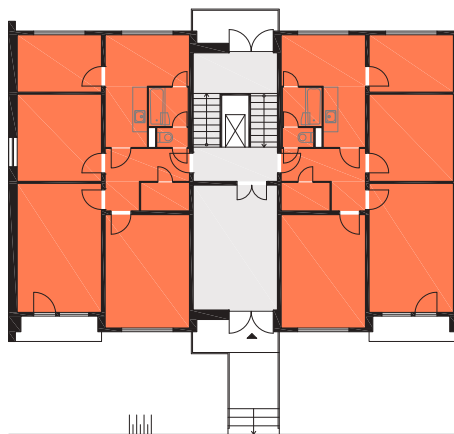


Obr. 163 Vstupní podlaží

Vstup přes lávku s exteriérovým schodištěm



Obr. 164 Vstup do domu (Zdroj: google maps)

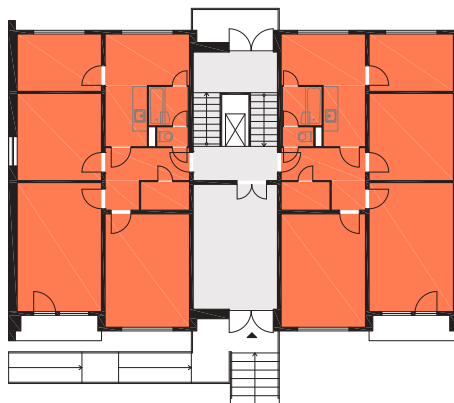


Obr. 165 Vstupní podlaží

Vstup pomocí stávající rampy



Obr. 166 Vstup do domu (Zdroj: google maps)

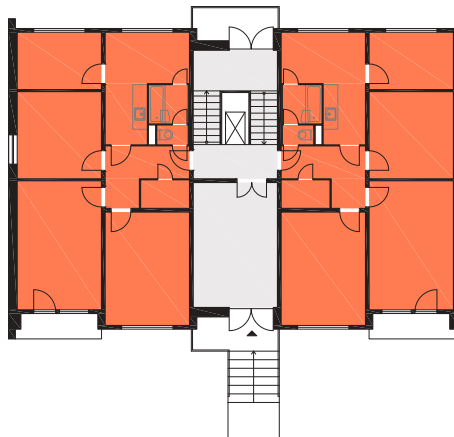


Obr. 167 Vstupní podlaží

Vstup s dostatečně velkým předprostorem před domem



Obr. 168 Vstup do domu (Zdroj: google maps)

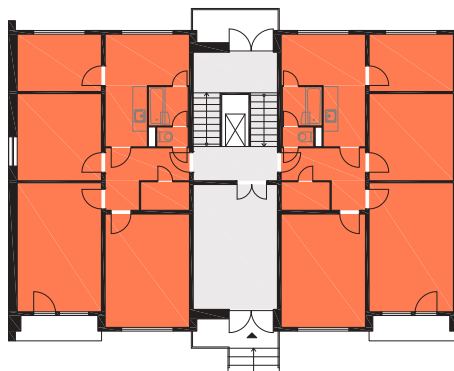


Obr. 169 Vstupní podlaží

Vstup s minimálním prostorem mezi chodníkem a domem



Obr. 170 Vstup do domu (Zdroj: google maps)



Obr. 171 Vstupní podlaží

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

WWW.3SOL.CZ
Výzkum užitečný pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

WWW.3DSI.CZ
Výzkum užitečný pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3/

Návrhová část

Modely bezbariérové úpravy

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

FWW3SC1.CZ
Výzkum ušlechtlý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



3.1/

Vyhodnocení analýz a rešerší,
promítnutí analýz do modelů
úprav přístupnosti a do přípravy
dotazníkového šetření

3.1.1. SHRnutí A VYHODNOCENÍ ANALÝZ

Rešerše a analýza stávajícího bytového fondu postaveného v letech 1948-1991 v České republice. První část analýz představuje přehled typizovaných příkladů dobových panelových konstrukčních soustav. Celkem bylo zpracováno 47 příkladů. Druhá část analýz představuje úpravy hlavních vstupů do objektů. Vstupy byly kategorizovány do dvou skupin: vstupy na úrovni terénu s vnitřním vyrovnávacím schodištěm a vstupy mimo úroveň terénu přístupné přes vnější vyrovnávací schodiště. U obou skupin byly stanoveny podskupiny v závislosti na místních terénních podmínkách.

Na základě analýzy představených panelových soustav, bylo následně vybráno 6 nejběžnějších a zároveň rozdílných typů konstrukčních soustav užívaných v letech 1948 – 1990 při výstavbě v České republice, u kterých byly vypracovány modelové bezbariérové úpravy. Výběr zohledňoval i možnosti vnitřní prostorové úpravy v rámci společných prostorů ve vstupním podlaží.

3.1.2. UPLATNĚNÍ BEZBARIÉROVÝCH ÚPRAV DO KONSTRUKČNÍCH SOUSTAV DLE PRINCIPŮ VÝSLEDKU Č.1

Zásady a principy, které se promítají do vytvoření modelových úprav, vycházejí z požadavků a doporučení navržené Metodiky uplatňování principů univerzálního designu a celoživotního bydlení v bytové výstavbě, která je prvním výsledkem celého výzkumu. Jednotlivé půdorysy typických podlaží vybraných panelových soustav byly zpracovány podle navrhovaných kategorií přístupnosti, dle reálných požadavků osob se zdravotním postižením.

Jednotlivé půdorysy byly zpracovány podle navrhovaných kategorií přístupnosti, dle reálných požadavků osob se zdravotním postižením, zachycených ve výsledku č. 1 řešeného výzkumu. Každý vybraný půdorys typického podlaží byl zpracován v následující kategorii:

I. univerzální standard (S-120) – představuje základní prostorové požadavky, reprezentované manipulačním prostorem vozíku 1200 x 1200 mm. Tento standard uspokojuje potřeby naprosté většiny uživatelů včetně seniorů, osob používajících chodítka, zrakově postižených osob a osob užívajících menší mechanický vozík. Prostředí této kategorie umožňuje užívání osobami se zdravotním omezením, aniž by významně komplikovala provoz ostatním uživatelům.

II. bezbariérový standard (S-150) – představuje standard, který se ve většině požadavků blíží požadavkům na dnešní

byt zvláštního určení. Předpokládá zejména uspokojení nároků osob na vozíku, které vyžadují jeho neomezené užívání ve všech místnostech bytu a v základu jsou definované požadavky na manipulační prostor 1500 x 1500 mm.

III. speciální standard (S-180) – představuje standard určený požadavky na manipulační prostor 1800 x 1800 mm. Ten je však nutné naplnit pouze v některých místnostech (např. koupelna, ložnice/pokoj). Tato kategorie zohledňuje potřeby osob s diagnózou myopatie, svalová dystrofie, případně těžší formu DMO atp., kde se předpokládá, že většinu činností zajišťuje asistent. Proto je část bytu (typicky kuchyň) ponechána bez úprav. Odpadají také požadavky na výškovou úroveň manipulačních prvků atd. oproti standardu II. V koupelně a v pokoji je však nutný větší manipulační prostor, který umožní asistenci i za použití zvedacího zařízení.

U každé kategorie přístupnosti byl zpracován následující rozsah prostorových úprav:

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu

Návrh úprav společných prostorů v domě včetně případné úpravy výtahů (a šachty) podle principů řešení univerzálního designu ve stanoveném standardu přístupnosti. Popis stavebních úprav, v tomto standardu se nepředpokládá zásah do vstupů bytových jednotek.

Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky

Návrh omezující stavebních úprav v bytových jednotkách ve stanoveném standardu přístupnosti pouze na zásahy do příček a nenosných konstrukcí příslušejících jednotlivým jednotkám vč. úprav kategorizace bytů.

Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky

Návrh komplexní stavební úpravy všech, či vybraných bytových jednotek ve stanoveném standardu přístupnosti zahrnující zásahy do nosných konstrukcí, instalačních jader, změny kategorie bytů nebo změny celkových ploch bytů (např. dělení bytů nebo jejich scelování za účelem vytváření sdílených jednotek atp.).

U všech zmíněných kategorií je stanoven algoritmus posouzení ekonomické náročnosti prostorových úprav jednotlivých kategorií přístupnosti.

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

FWW3SOC1.CZ
Výzkum ušlechtlý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



3.2/

Modely bezbariérové úpravy

POPIS ÚPRAV VYBRANÝCH KONSTRUKČNÍCH PANELOVÝCH SOUSTAV

Modely bezbariérové úpravy byly provedeny u 6 vybraných typizovaných konstrukčních panelových soustav:

- **Larsen – Nielsen**
- **T06B**
- **T08B**
- **VVÚ – ETA**
- **B70**
- **OP1.11**

Jedná se o panelové soustavy, které jsou nejběžnějšími a nejvíce realizovanými typy v České republice.

Modely bezbariérové úpravy byly provedeny u každé vybrané panelové soustavy v rámci typického podlaží. Jednotlivé půdorysy byly zpracovány podle navrhovaných kategorií přístupnosti, dle reálných požadavků osob se zdravotním postižením, zachycených ve výsledku č. 1 řešeného výzkumu. Každý vybraný půdorys typického podlaží dané panelové soustavy byl zpracován v následující kategorii:

- **Univerzální standard (S-120)**
- **Bezbariérový standard (S-150)**
- **speciální standard (S-180)**

U každé kategorie přístupnosti byly půdorysy dále zpracovány podle jednotlivého rozsahu prostorových úprav:

- **Bezbariérová úprava společných prostor včetně výtahu**
- **Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky**
- **Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky**

Každý rozsah prostorové úpravy obsahuje popis. Každý rozsah prostorové úpravy obsahuje 4 části. Za prvé se jedná o popis individuálních úprav. Za druhé graficky zpracovaný půdorys, který slouží pro ilustraci reálných prostorových požadavků daného standardu přístupnosti dle univerzálního designu. Za třetí kategorizaci bytových jednotek a metry čtverečních nově upravených bytových

jednotek a za čtvrté stanovení investičních nákladů stavebních prací na 1m² rekonstrukce včetně DPH.

Obecné zásady bezbariérových úprav

Společné prostory

U společných prostorů je nutné v rámci vertikálních komunikací prověřit velikost stávajících výtahů a šířku stávajících chodeb. Velikost kabiny výtahu pro standard S-150 a S-180 je nutné dodržet ve velikosti 1100x1400 mm podle univerzálního designu ve standardu této kategorie.

Koupelna

Ve většině případů dochází k spojení koupelny a samostatného wc. Koupelna je vyvýšená o 2 cm z důvodu odtoku sprchového koutu. Výškový rozdíl je provedený v úrovni dveří, kde je umístěná vyrovnávací rampa. Odtok sprchového koutu je řešený přes odtokový sprchový žlab, který je umístěný ve stěně.

Kuchyň

Ve standardu univerzálního designu S-120 a S-180 je kuchyňská linka ponechána v původním stanu. U standardu S-150 je osazená bezbariérová kuchyňská linka podle tohoto standardu.

Otvory v nosných stěnách

Otvory v nosných stěnách se provádějí u celkových úprav dispozičního uspořádání bytových jednotek. A to u všech standardů S-120, S-150, S-180, kdy dochází buď ke spojování anebo k rozdělování bytů.

Lodžie

U celkové úpravy dispozičního uspořádání bytové jednotky dochází u standardu univerzálního designu S-150 k rozšíření lodžie a vyvýšení její podlahy. V obytných místnostech jsou realizovány rampy. Prostorové parametry v panelových domech neumožňují před balkonovými dveřmi provést rovnou plochu 210x150 cm. Tato navržená možnost nabízí obsloužit balkon s asistencí.

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Stanovení investičních nákladů stavebních prací

Pro stanovení orientačních investičních nákladů rekonstrukcí bytových jednotek, v rámci typického podlaží u vybraných typů panelových konstrukčních soustav, byl sestaven algoritmus ekonomické náročnosti v podobě tabulky.

Ceny byly stanoveny pro jednotlivé kategorie univerzálního designu:

- Univerzální standard (S-120)
- Bezbariérový standard (S-150)
- Speciální standard (S-180)

a pro jednotlivý rozsah prostorových úprav:

- Bezbariérová úprava společných prostor včetně výtahu
- Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky
- Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky

Celkem bylo vytvořeno 54 tabulek, které jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu.

Jednotlivé tabulky udávají mimo celkových investičních nákladů běžných stavebních prací i cenu rekonstrukce na 1m² včetně DPH, která je vypočtena na základě skladebných ukazatelů vycházející z celkové plochy upravovaných bytů, počtu upravovaných jader a počtu upravovaných bytových jednotek.

Jednotlivé stavební práce – oddíly položek v tabulkách jsou sestaveny dle struktury orientačních nákladů stavebních dílů a řemeslných oborů pro typové panelové bytové domy. Protože ukazatele pro rekonstrukce a úpravy panelových domů neexistují, jsou orientační náklady počítány skladebným systémem vztaženým k m², m³ nebo na kusy. Vytvořený nástroj umožňuje i vlastní ocenění položek a výměr. Žluté políčka v tabulce umožňují dosazování hodnot dle individuálních úprav. Jedná se zejména o m² nových podlah a příček. Náklady na zařizovací předměty. Počet nových vnitřních dveřních křídel a bezpečnostních vstupních dveří. Počet nových kuchyňských linek. Dále také počet nových otvorů v nosných stěnách, zvětšení otvoru ve stropní konstrukci

pro umístění výtahu dle požadavků daného standardu, posunutím ztužující stěny, rozšíření lodžie nebo rozšíření instalačního jádra v důsledku rozdělení velkého bytu na dva menší byty.

Příklad tabulky pro sestavení investičních nákladů stavebních prací. → Tabulka byla použita pro všechny typy bezbariérových úprav u vybraných konstrukčních soustav. Jednotlivé tabulky výpočtů (celkem 54) jsou obsaženy v příloze č.2.



Stanovení orientačních investičních nákladů

	m2 BJ	m3
Základní údaje	0	0
počet m2 celková plocha upravovaných bytů		
počet upravovaných jader		
počet upravovaných b.j.		

Budovy pro bydlení

			cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH
'803.2	domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500

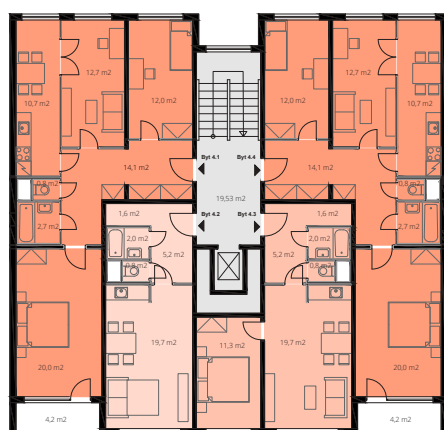
Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí					0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200				0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000				0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav					0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Staveništní přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro					0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000				0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000				0
	výměna vstupu na lodžii					0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000				0
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800				0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200				0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000				0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					0
RR	Rozpočtová rezerva					0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					0
	Celkem vč. DPH					0

KONSTRUKČNÍ SOUSTAV LARSEN - NIELSEN (sekce D8)



Obr. 172 Konstrukční soustava Larsen-Nielsen (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1971–1989
Místo stavby	Praha (Bohnice, Jižní Město, Hodkovičky, Modřany - Komořany)
Konstrukční systém	příčný a podélný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



Obr. 173 Typické podlaží

4. NP

Byt 4.1 (3+1)	73,12 m ²
Byt 4.2 (1kk)	27,83 m ²
Byt 4.3 (1kk)	39,11 m ²
Byt 4.4 (3+1)	73,12 m ²
Komunikace	19,50 m ²
ČPP	232,68 m ²
ČPP bytů	213,18 m ²
Konstrukce	45,17 m ²
HPP	277,85 m ²

Konstrukční soustava Larsen – Nielsen byla stavěná v letech 1971 až 1989, jedná se o licencovanou soustavu zakoupenou v Dánsku. Pro domy jsou charakteristické vodorovné pruhy na spodních částech obvodových panelů.

Nosný systém

Systém příčných a podélných stěn.

Rozpon

2,70m, 3,60m, 4,50m. Jedná se o malorozponovou konstrukční soustavu.

Obvodový plášť průčelní

Průčelní dílce jsou nenosné, sendvičové, před tepelně technickou revizí sestávající ze železobetonového jádra tl. 100mm, tepelné izolace 50mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 60mm, celkové tloušťky 210mm.

Po revizi v roce 1979 má průčelní dílec tl. 260mm a sestává ze železobetonového jádra tl. 150mm, tepelné izolace 50mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 60mm.

Obvodový plášť štítový

Štítové dílce jsou nosné, sendvičové, před tepelně technickou revizí sestávající ze železobetonového jádra tl. 150mm, tepelné izolace 50mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 60mm, celkové tloušťky 260mm.

Po revizi v roce 1979 má průčelní dílec tl. 290mm a sestává ze železobetonového jádra tl. 150mm, tepelné izolace 80mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 60mm.

Nosné stěnové panely

Příčné nosné i podélné ztužující panely jsou železobetonové, plné, tl. 150mm.

Stropní panely

Železobetonové, plné, tl. 160mm.

Výška podlaží

Konstrukční výška je 2,80m, světlá výška je 2,60m.

Střecha

Plochá, jednoplášťová, sestává z podsypu ve spádu. Po tepelné revizi je skladba z tepelné izolace tl. 100mm, betonové mazaniny a živičné krytiny.

Lodžie

Plně zapuštěné, hloubky 1,20m. Lodžiové stěnové dílce jsou železobetonové, celostěnové, se stejnou skladbou a tloušťkou dle panelů průčelních.

Typy sekcí

Řadové, koncové, rohové, bodové

Podlažnost

4, 8, 12

I. UNIVERZÁLNÍ STANDARD (S-120)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory nevyžadují prostorovou úpravu. Velikost výtahu vyhovuje řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se obejde bez stavebních úprav.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází k jednoduchým stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Dochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu, kdy se kuchyně stává součástí obytného prostoru (např. byt 4.1). Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorie a realizaci nového samostatně odděleného wc.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech (vybraných) bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem realizace zmenšení bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Ve vybraných bytových jednotkách dochází k realizaci nových instalačních šachet.</p>	



Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																																			
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>19,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kci. + šachet</td> <td>6,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>26,40 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	19,50 m ²	Celková plocha dělicích kci. + šachet	6,90 m ²	Celková plocha	26,40 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>0 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha LN-S120-01.</p>																																												
Komunikace	19,50 m ²																																																		
Celková plocha dělicích kci. + šachet	6,90 m ²																																																		
Celková plocha	26,40 m ²																																																		
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																																			
<p>3kk Byt 4.1 / 4.4</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>53,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>14,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/odžie</td> <td>4,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>73,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kci. + jader</td> <td>3,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>76,50 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>19,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>6,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>29,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kci. + jader</td> <td>1,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>30,80 m²</td> </tr> </table> <p>2kk Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>30,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>6,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>40,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kci. + jader</td> <td>2,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>42,70 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	53,60 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,60 m ²	Plocha komunikací bytu	14,20 m ²	Plocha balkonu/odžie	4,20 m ²	Celková čistá plocha	73,40 m ²	Celková plocha dělicích kci. + jader	3,10 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	76,50 m ²	Plocha obytných místností bytu	19,60 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,30 m ²	Plocha komunikací bytu	6,40 m ²	Celková čistá plocha	29,30 m ²	Celková plocha dělicích kci. + jader	1,50 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	30,80 m ²	Plocha obytných místností bytu	30,90 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,30 m ²	Plocha komunikací bytu	6,40 m ²	Celková čistá plocha	40,60 m ²	Celková plocha dělicích kci. + jader	2,10 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	42,70 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>13 610 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha LN-S120-02.</p>												
Plocha obytných místností bytu	53,60 m ²																																																		
Plocha místností příslušenství bytu	5,60 m ²																																																		
Plocha komunikací bytu	14,20 m ²																																																		
Plocha balkonu/odžie	4,20 m ²																																																		
Celková čistá plocha	73,40 m ²																																																		
Celková plocha dělicích kci. + jader	3,10 m ²																																																		
Celková plocha bytu dle NOZ	76,50 m ²																																																		
Plocha obytných místností bytu	19,60 m ²																																																		
Plocha místností příslušenství bytu	3,30 m ²																																																		
Plocha komunikací bytu	6,40 m ²																																																		
Celková čistá plocha	29,30 m ²																																																		
Celková plocha dělicích kci. + jader	1,50 m ²																																																		
Celková plocha bytu dle NOZ	30,80 m ²																																																		
Plocha obytných místností bytu	30,90 m ²																																																		
Plocha místností příslušenství bytu	3,30 m ²																																																		
Plocha komunikací bytu	6,40 m ²																																																		
Celková čistá plocha	40,60 m ²																																																		
Celková plocha dělicích kci. + jader	2,10 m ²																																																		
Celková plocha bytu dle NOZ	42,70 m ²																																																		
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																																			
<p>2kk Byt 4.1 / 4.6</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>28,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>4,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>36,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kci. + jader</td> <td>2,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>38,10 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.2 / 4.5</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>20,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>5,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/odžie</td> <td>4,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>29,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kci. + jader</td> <td>1,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>31,00 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>19,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>6,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>29,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kci. + jader</td> <td>1,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>30,80 m²</td> </tr> </table> <p>2kk Byt 4.4</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>31,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>6,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>40,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kci. + jader</td> <td>2,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>42,70 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	28,50 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²	Plocha komunikací bytu	4,00 m ²	Celková čistá plocha	36,10 m ²	Celková plocha dělicích kci. + jader	2,00 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	38,10 m ²	Plocha obytných místností bytu	20,00 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,40 m ²	Plocha komunikací bytu	5,20 m ²	Plocha balkonu/odžie	4,20 m ²	Celková čistá plocha	29,60 m ²	Celková plocha dělicích kci. + jader	1,40 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	31,00 m ²	Plocha obytných místností bytu	19,80 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,20 m ²	Plocha komunikací bytu	6,30 m ²	Celková čistá plocha	29,30 m ²	Celková plocha dělicích kci. + jader	1,50 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	30,80 m ²	Plocha obytných místností bytu	31,10 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,20 m ²	Plocha komunikací bytu	6,30 m ²	Celková čistá plocha	40,60 m ²	Celková plocha dělicích kci. + jader	2,10 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	42,70 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>18 490 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha LN-S120-03.</p>
Plocha obytných místností bytu	28,50 m ²																																																		
Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²																																																		
Plocha komunikací bytu	4,00 m ²																																																		
Celková čistá plocha	36,10 m ²																																																		
Celková plocha dělicích kci. + jader	2,00 m ²																																																		
Celková plocha bytu dle NOZ	38,10 m ²																																																		
Plocha obytných místností bytu	20,00 m ²																																																		
Plocha místností příslušenství bytu	4,40 m ²																																																		
Plocha komunikací bytu	5,20 m ²																																																		
Plocha balkonu/odžie	4,20 m ²																																																		
Celková čistá plocha	29,60 m ²																																																		
Celková plocha dělicích kci. + jader	1,40 m ²																																																		
Celková plocha bytu dle NOZ	31,00 m ²																																																		
Plocha obytných místností bytu	19,80 m ²																																																		
Plocha místností příslušenství bytu	3,20 m ²																																																		
Plocha komunikací bytu	6,30 m ²																																																		
Celková čistá plocha	29,30 m ²																																																		
Celková plocha dělicích kci. + jader	1,50 m ²																																																		
Celková plocha bytu dle NOZ	30,80 m ²																																																		
Plocha obytných místností bytu	31,10 m ²																																																		
Plocha místností příslušenství bytu	3,20 m ²																																																		
Plocha komunikací bytu	6,30 m ²																																																		
Celková čistá plocha	40,60 m ²																																																		
Celková plocha dělicích kci. + jader	2,10 m ²																																																		
Celková plocha bytu dle NOZ	42,70 m ²																																																		

II. BEZBARIÉROVÝ STANDARD (S-150)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory nevyžadují prostorovou úpravu. Je nutné upravit velikost výtahu na velikost 1100x1400 mm podle univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se neobejde bez stavebních úprav výtahové šachty.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází k jednoduchým stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Dochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu, kdy se kuchyně stává součástí obytného prostoru (např. byt 4.1). Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem realizace zvětšením bytových jednotek (např. jako sdílený byt), podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Dochází k vytvoření nových otvorů v nosných panelech. Rovněž dochází k rozšíření lodžie a vyvýšení její podlahy. V obytných místnostech byly realizovány rampy. Prostorové parametry v panelových domech neumožňují před balkonovými dveřmi provést rovnou plochu 210x150 cm, je tedy nutné. Tato navržená možnost nabízí obsloužit balkon s asistencí. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem jsou ponechány bez úprav.</p>	

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																							
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>19,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + sáchet</td> <td>6,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>26,40 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	19,50 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + sáchet	6,90 m ²	Celková plocha	26,40 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>5 080 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha LN-S150-01.</p>																																
Komunikace	19,50 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + sáchet	6,90 m ²																																						
Celková plocha	26,40 m ²																																						
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																							
<p>3+1 Byt 4.1 / 4.4</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>58,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>4,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>73,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>76,50 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>19,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>4,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>29,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>1,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>30,80 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>31,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>4,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>41,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>1,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>42,70 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	58,50 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,30 m ²	Plocha komunikací bytu	10,00 m ²	Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²	Celková čistá plocha	73,80 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,70 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	76,50 m ²	Plocha obytných místností bytu	19,80 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,00 m ²	Plocha komunikací bytu	4,70 m ²	Celková čistá plocha	29,50 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,30 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	30,80 m ²	Plocha obytných místností bytu	31,70 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,00 m ²	Plocha komunikací bytu	4,70 m ²	Celková čistá plocha	41,40 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,30 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	42,70 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>20 770 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha LN-S150-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	58,50 m ²																																						
Plocha místností příslušenství bytu	5,30 m ²																																						
Plocha komunikací bytu	10,00 m ²																																						
Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²																																						
Celková čistá plocha	73,80 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,70 m ²																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	76,50 m ²																																						
Plocha obytných místností bytu	19,80 m ²																																						
Plocha místností příslušenství bytu	5,00 m ²																																						
Plocha komunikací bytu	4,70 m ²																																						
Celková čistá plocha	29,50 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,30 m ²																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	30,80 m ²																																						
Plocha obytných místností bytu	31,70 m ²																																						
Plocha místností příslušenství bytu	5,00 m ²																																						
Plocha komunikací bytu	4,70 m ²																																						
Celková čistá plocha	41,40 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,30 m ²																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	42,70 m ²																																						
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																							
<p>4+kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>73,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>8,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>20,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>4,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>102,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>6,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>109,00 m²</td> </tr> </table> <p>4+kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>84,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>8,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>20,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>4,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>114,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>6,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>120,90 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	73,40 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	8,70 m ²	Plocha komunikací bytu	20,80 m ²	Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²	Celková čistá plocha	102,90 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	6,10 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	109,00 m ²	Plocha obytných místností bytu	84,70 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	8,70 m ²	Plocha komunikací bytu	20,80 m ²	Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²	Celková čistá plocha	114,20 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	6,70 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	120,90 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>19 490 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha LN-S150-03.</p>										
Plocha obytných místností bytu	73,40 m ²																																						
Plocha místností příslušenství bytu	8,70 m ²																																						
Plocha komunikací bytu	20,80 m ²																																						
Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²																																						
Celková čistá plocha	102,90 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	6,10 m ²																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	109,00 m ²																																						
Plocha obytných místností bytu	84,70 m ²																																						
Plocha místností příslušenství bytu	8,70 m ²																																						
Plocha komunikací bytu	20,80 m ²																																						
Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²																																						
Celková čistá plocha	114,20 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	6,70 m ²																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	120,90 m ²																																						

III. SPECIÁLNÍ STANDARD (S-180)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory nevyžadují prostorovou úpravu. Je nutné upravit velikost výtahu na velikost 1400x2000 mm podle univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se neobejde bez stavebních úprav výtahové šachty.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází k jednoduchým stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Dochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu, kdy se kuchyně stává součástí obytného prostoru (např. byt 4.1). Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem jsou ponechány bez úprav. Bytová jednotka 4.2 a 4.3 nelze prostorově upravit podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem realizace zvětšením bytových jednotek (např. jako sdílený byt), podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem jsou ponechány bez úprav.</p>	



Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																							
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>19,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + šachet</td> <td>6,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>26,40 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	19,50 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + šachet	6,90 m ²	Celková plocha	26,40 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>5 080 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha LN-S180-01.</p>																																
Komunikace	19,50 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + šachet	6,90 m ²																																						
Celková plocha	26,40 m ²																																						
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																							
<p>3kk Byt 4.1 / 4.4</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>56,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>6,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>4,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>73,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>76,50 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>19,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>2,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>6,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>29,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>1,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>30,80 m²</td> </tr> </table> <p>2kk Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>30,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>2,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>6,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>40,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>42,70 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	56,90 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	6,90 m ²	Plocha komunikací bytu	10,00 m ²	Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²	Celková čistá plocha	73,80 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,70 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	76,50 m ²	Plocha obytných místností bytu	19,70 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	2,80 m ²	Plocha komunikací bytu	6,80 m ²	Celková čistá plocha	29,30 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,50 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	30,80 m ²	Plocha obytných místností bytu	30,90 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	2,80 m ²	Plocha komunikací bytu	6,80 m ²	Celková čistá plocha	40,50 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,20 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	42,70 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>16 560 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha LN-S180-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	56,90 m ²																																						
Plocha místností příslušenství bytu	6,90 m ²																																						
Plocha komunikací bytu	10,00 m ²																																						
Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²																																						
Celková čistá plocha	73,80 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,70 m ²																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	76,50 m ²																																						
Plocha obytných místností bytu	19,70 m ²																																						
Plocha místností příslušenství bytu	2,80 m ²																																						
Plocha komunikací bytu	6,80 m ²																																						
Celková čistá plocha	29,30 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,50 m ²																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	30,80 m ²																																						
Plocha obytných místností bytu	30,90 m ²																																						
Plocha místností příslušenství bytu	2,80 m ²																																						
Plocha komunikací bytu	6,80 m ²																																						
Celková čistá plocha	40,50 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,20 m ²																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	42,70 m ²																																						
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																							
<p>4kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>82,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>11,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>9,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>4,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>108,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>1,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>107,60 m²</td> </tr> </table> <p>4kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>82,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>11,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>21,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>4,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>118,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>120,90 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	82,10 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	11,50 m ²	Plocha komunikací bytu	9,80 m ²	Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²	Celková čistá plocha	108,80 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,20 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	107,60 m ²	Plocha obytných místností bytu	82,10 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	11,50 m ²	Plocha komunikací bytu	21,10 m ²	Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²	Celková čistá plocha	118,90 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,00 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	120,90 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>18 960 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha LN-S180-03.</p>										
Plocha obytných místností bytu	82,10 m ²																																						
Plocha místností příslušenství bytu	11,50 m ²																																						
Plocha komunikací bytu	9,80 m ²																																						
Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²																																						
Celková čistá plocha	108,80 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,20 m ²																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	107,60 m ²																																						
Plocha obytných místností bytu	82,10 m ²																																						
Plocha místností příslušenství bytu	11,50 m ²																																						
Plocha komunikací bytu	21,10 m ²																																						
Plocha balkonu/lodžie	4,20 m ²																																						
Celková čistá plocha	118,90 m ²																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,00 m ²																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	120,90 m ²																																						

ORIENTAČNÍ POPIS NÁROČNOSTI ZÁSAHŮ

Varianta S-120, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy.

Varianta S-120, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Pokud se plánuje bezbariérový přístup na lodžii, je nutná realizace rampy a zvýšení podlahy lodžie nebo provedení stavebních úprav ve stěnovém lodžiovém dílci, spočívající například v jeho kompletním odstranění nebo návrhu takového opatření, které umožní odstranění podprahové části dílce pod balkonovými dveřmi.

Varianta S-120, dělení jednotek na menší byty

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních i horizontálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny, je nutné zvolit typ spřaženého rámu. Otvor nesmí být v blízkosti styčné spáry mezi stěnovými dílci.
- Vložení ocelového sdruženého rámu do nově budované dvojice dveřních otvorů příčné nosné stěny, který je navržen v místě původního širšího dveřního otvoru. S ohledem na složitost zásahu je nutné užití spřaženého rámu se zesílenými stojkami.
- Provedení úpravy stropních konstrukcí s ohledem na novou instalační šachtu. Vzhledem k tomu, že stropní dílce nejsou dimenzované na provádění dodatečných výměn ani otvorů, bude pravděpodobně nutné vybourání pásu stropu v rozsahu dotčených stropních dílců. Nová část stropní desky může být řešena například formou ocelových válcovaných profilů s dobetonovanou deskou.
- Mezibytové stěny a výplňové příčky musí být zvoleny z lehkých materiálů, například ze systému suché výstavby.
- Pokud se plánuje bezbariérový přístup na lodžii, je nutná realizace rampy a zvýšení podlahy lodžie nebo

provedení stavebních úprav ve stěnovém lodžiovém dílci, spočívající například v jeho kompletním odstranění nebo návrhu takového opatření, které umožní odstranění podprahové části dílce pod balkonovými dveřmi.

Varianta S-150, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy.

Varianta S-150, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Budou prováděny minimální zásahy do svislých nosných konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny. S ohledem na situování dveřního otvoru do blízkosti obvodové průčelní stěny, bude nutné zvolit typ spřaženého rámu se zesílenou krajní stojkou a s kotvením do podlahy. Otvor nesmí být v blízkosti styčné spáry mezi stěnovými dílci, doporučená vzdálenost od kraje dílce je alespoň 600mm.

Varianta S-150, sloučení bytových jednotek

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Budou prováděny zásahy do svislých ztužujících podélných konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení, zejména prověření prostorové stability celého objektu v podélném směru a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Zazdění vstupních dveří do bytové jednotky v příčném nosném stěnovém dílci.
- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru podélné ztužující stěny, bude nutné zvolit typ spřaženého rámu.
- Vložení dalších podélně ztužujících plošných nebo příhradových konstrukcí kompenzující případné snížení prostorové tuhosti objektu. Řešení bude vycházet ze statických výpočtů.



- Rozšíření stávajících lodžii například pomocí ocelového roštu osazeného na stávající lodžiový podlahový dílec, předpokládá se odstranění stávajících pochozích vrstev vedoucí k odlehčení dílce. Součástí zásahu je provedení nového zábradlí.
- Provedení rampy před výstupem na lodžii.

Varianta S-180, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy schodišťového prostoru, rozsah stavebních úprav vnitřního prostoru výtahové šachty bude třeba posoudit individuálně.

Varianta S-180, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavení v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Varianta S-180, sloučení bytových jednotek

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních i horizontálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Zazdění vstupních dveří do bytové jednotky v příčném nosném stěnovém dílci.
- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny. S ohledem na velikost otvoru je možné zvolit typ spřaženého i nespřaženého rámu. Otvor nesmí být v blízkosti styčné spáry mezi stěnovými dílci.
- Provedení úpravy stropních konstrukcí s ohledem na novou instalační šachtu. Vzhledem k tomu, že stropní dílce nejsou dimenzované na provádění dodatečných výměn ani otvorů, bude pravděpodobně nutné vybourání pásu stropu v rozsahu dotčených stropních dílců. Nová část stropní desky může být řešena například formou ocelových válcovaných profilů s dobetonovanou deskou.

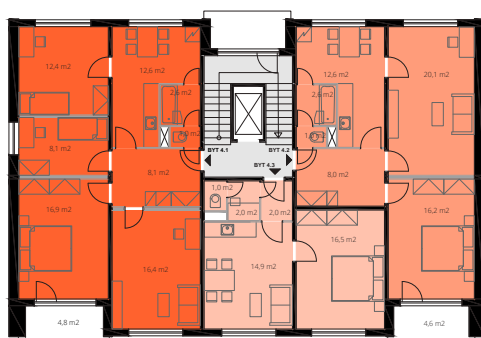
KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T06B - ŘADOVÁ SEKCE (sekce 413)

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ



Obr. 174 Konstrukční soustava T06B (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1962–1980
Místo stavby	celá ČR a SR
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 6, 8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	parapetní a meziokenní pilířky
Střecha	plochá



Obr. 175 Typické podlaží

4. NP

Byt 4.1 (3+1)	78,10 m ²
Byt 4.2 (2+1)	36,40 m ²
Byt 4.3 (3+1)	60,51 m ²
Komunikace	13,60 m ²
ČPP	188,61 m ²
ČPP bytů	175,01 m ²
Konstrukce	37,09 m ²
HPP	225,70 m ²

Konstrukční soustava T 06 B vychází vývojem ze systému G 57, převzala jednotný rozpon 3,60m a nosný systém s podélným ztužením. T 06 B je nejčastější konstrukční soustavou v ČR i SR, existuje i řada modifikací, která mohla vycházet z potřeb kraje či stavebního podniku. Například řešení obvodového pláště je v různých krajích odlišné, parapetní s meziokenními pilířky, celostěnové dílce, spínané obvodové pláště, apod. Rovněž materiál železobetonových konstrukcí byl často předmětem experimentů, užívala se např. struska nebo jiné složky dle možností kraje.

Nosný systém

Systém příčných nosných stěn a podélných ztužujících stěn. Obvodový plášť je předsazený.

Rozpon

3,60m. Jedná se o malorozponovou konstrukční soustavu.

Obvodový plášť průčelní

Celostěnový železobetonový dílec vrstvený, zavěšený

T 06 B – U

Před revizí – tl. 220mm, železobeton 100mm, tepelná izolace 60mm, 60mm železobeton

Po revizi – tl. 240mm, železobeton 100mm, tepelná izolace 80mm, 60mm železobeton

T 06 B – KV

Před revizí – tl. 220mm, železobeton 100mm, tepelná izolace 60mm, 60mm železobeton

Po revizi – změna na jednovrstvé keramzitbetonové tl. 320mm

T 06 B – E

Před revizí – parapetní dílce tl. 240mm, železobeton 40mm, plynosilikát 175mm, 25mm železobeton, meziokenní vložky

Po revizi – tl. 300mm, železobeton 150mm, tepelná izolace 80mm, 70mm železobeton

Podzemní podlaží – tl. 250mm, železobeton 150mm, tepelná izolace 50mm, 50mm železobeton

T 06 B – KDU

Před revizí – jednovrstvé dílce ze struskokeramzitbetonu

tl. 340mm.

Po revizi – tl. 340mm, železobeton 160mm, tepelná izolace 80mm, 100mm železobeton

T 06 B – PSBU

Nadzemní i podzemní podlaží – tl. 260mm, železobeton 130mm, tepelná izolace 60mm, 70mm železobeton

T 06 B – OL

Po revizi – tl. 290mm, železobeton 145mm, tepelná izolace 80mm, 65mm železobeton

Podzemní podlaží – tl. 270mm, železobeton 145mm, tepelná izolace 60mm, 60mm železobeton

Obvodový plášť štítový

Celostěnový železobetonový dílec vrstvený, nosný

T 06 B – U

Před revizí – tl. 290mm, železobeton 140mm, tepelná izolace 60mm, 90mm železobeton

Po revizi – tl. 290mm, železobeton 140mm, tepelná izolace 80mm, 70mm železobeton

T 06 B – KV

Před revizí – tl. 290mm, železobeton 140mm, tepelná izolace 60mm, 90mm železobeton

Po revizi – tl. 485mm, železobeton 150mm, vzduchová mezera 15mm, 320mm keramzitbeton

T 06 B – E

Před revizí – nosné železobetonové dílce tl. 140mm, samonosné izolační panely tl. 200mm z plynosilikátových tvárnic krytých oboustrannou vrstvou betonu.

Po revizi – tl. 300mm, železobeton 150mm, tepelná izolace 80mm, 70mm železobeton

Podzemní podlaží – tl. 250mm, železobeton 150mm, tepelná izolace 50mm, 50mm železobeton

T 06 B – KDU

Před revizí – jednovrstvé dílce ze struskokeramzitbetonu tl. 300mm.

Po revizi – tl. 300mm, železobeton 150mm, tepelná izolace 90mm, 60mm železobeton

T 06 B – PSBU



Nadzemní i podzemní podlaží – tl. 200mm, železobeton 130mm, tepelná izolace 60mm, 70mm železobeton

T 06 B – OL

Po revizi – tl. 290mm, železobeton 145mm, tepelná izolace 80mm, 65mm železobeton

Podzemní podlaží – tl. 270mm, železobeton 145mm, tepelná izolace 60mm, 60mm železobeton

Nosné stěnové panely

Příčné nosné i podélné ztužující panely jsou železobetonové, plné, tl. 140mm a 150mm.

Lodžiové panely

T 06 B – U – dřevěné tl. 140mm

T 06 B – KV – keramzitbetonové tl. 320mm

T 06 B – E – dřevěné tl. 140mm

T 06 B – KDU – shodné s průčelními

T 06 B – OL – shodné s průčelními

Stropní panely

Železobetonové, plné, tl. 120mm nebo 150mm.

Výška podlaží

Konstrukční výška je 2,80m, světlá výška je 2,62m nebo 2,65m.

Střecha

T 06 B – U – dvouplášťová se střešními panely tl. 120mm na prefabrikovaných klínech

T 06 B – KV – dvouplášťová, dřevěná

T 06 B – B – E – původně jednoplášťová s plynosilikátovými tvárnicemi, po revizi silikátová dvouplášťová se spádovými klíny a železobetonovými deskami tl. 100mm.

T 06 B – KDU a PSBU – jednoplášťová se spádovým násypem.

T 06 B – OL – jednoplášťová bezspádová, ze šterkopísku a tepelné izolace.

Lodžie

T 06 B – B – E – hloubka 1,05m, zapuštěné v hloubce 0,75m.

T 06 B – KDU – pouze u schodiště, u bytů jsou ocelové

balkony zavěšené na obvodovém pláště.

T 06 B – PSBU – pouze u schodiště, u bytů jsou balkony konzolově vynesené ze stropních panelů.

T 06 B – OL – předsazené o 1,20m.

Typy sekcí

Řadové, koncové, věžové, bodové, chodbové

Podlažnost

4, 5, 6, 8, 12, 13, 15

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

I. UNIVERZÁLNÍ STANDARD (S-120)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory nevyžadují prostorovou úpravu. Velikost výtahu vyhovuje řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se obejde bez stavebních úprav.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází k jednoduchým stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Nepochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu. Dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorie.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech (vybraných) bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem realizace zmenšení bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Tento standard umožňuje rozdělení velkých bytů na dva menší byty při zachování požadovaných prostorových nároků.</p>	

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																									
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>13,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kčí. + šachet</td> <td>3,26 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>16,86 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	13,60 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + šachet	3,26 m ²	Celková plocha	16,86 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>0 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T06B-S120-01.</p>																																		
Komunikace	13,60 m ²																																								
Celková plocha dělicích kčí. + šachet	3,26 m ²																																								
Celková plocha	16,86 m ²																																								
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>4+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>65,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,07 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>8,05 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>4,78 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>77,71 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>4,22 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>81,93 m²</td> </tr> </table> <p>2+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>48,07 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,07 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,98 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>4,62 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>60,12 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>2,75 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>62,87 m²</td> </tr> </table> <p>1+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>31,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>2,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>1,99 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>36,13 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>1,66 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>37,79 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	65,59 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,07 m ²	Plocha komunikací bytu	8,05 m ²	Plocha balkonu/lodžie	4,78 m ²	Celková čistá plocha	77,71 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader	4,22 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	81,93 m ²	Plocha obytných místností bytu	48,07 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,07 m ²	Plocha komunikací bytu	7,98 m ²	Plocha balkonu/lodžie	4,62 m ²	Celková čistá plocha	60,12 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader	2,75 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	62,87 m ²	Plocha obytných místností bytu	31,20 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	2,94 m ²	Plocha komunikací bytu	1,99 m ²	Celková čistá plocha	36,13 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader	1,66 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	37,79 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>11 230 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T06B-S120-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	65,59 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	4,07 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	8,05 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	4,78 m ²																																								
Celková čistá plocha	77,71 m ²																																								
Celková plocha dělicích kčí. + jader	4,22 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	81,93 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	48,07 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	4,07 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	7,98 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	4,62 m ²																																								
Celková čistá plocha	60,12 m ²																																								
Celková plocha dělicích kčí. + jader	2,75 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	62,87 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	31,20 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	2,94 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	1,99 m ²																																								
Celková čistá plocha	36,13 m ²																																								
Celková plocha dělicích kčí. + jader	1,66 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	37,79 m ²																																								
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>49,16 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,07 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>8,05 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>4,78 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>61,28 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>3,13 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>64,41 m²</td> </tr> </table> <p>2+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>48,07 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,07 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,98 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>4,62 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>60,12 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>2,75 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>62,87 m²</td> </tr> </table> <p>2+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>47,64 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>2,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>1,99 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>52,57 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>2,37 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>54,94 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	49,16 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,07 m ²	Plocha komunikací bytu	8,05 m ²	Plocha balkonu/lodžie	4,78 m ²	Celková čistá plocha	61,28 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader	3,13 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	64,41 m ²	Plocha obytných místností bytu	48,07 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,07 m ²	Plocha komunikací bytu	7,98 m ²	Plocha balkonu/lodžie	4,62 m ²	Celková čistá plocha	60,12 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader	2,75 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	62,87 m ²	Plocha obytných místností bytu	47,64 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	2,94 m ²	Plocha komunikací bytu	1,99 m ²	Celková čistá plocha	52,57 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader	2,37 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	54,94 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>12 850 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T06B-S120-03.</p>
Plocha obytných místností bytu	49,16 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	4,07 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	8,05 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	4,78 m ²																																								
Celková čistá plocha	61,28 m ²																																								
Celková plocha dělicích kčí. + jader	3,13 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	64,41 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	48,07 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	4,07 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	7,98 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	4,62 m ²																																								
Celková čistá plocha	60,12 m ²																																								
Celková plocha dělicích kčí. + jader	2,75 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	62,87 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	47,64 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	2,94 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	1,99 m ²																																								
Celková čistá plocha	52,57 m ²																																								
Celková plocha dělicích kčí. + jader	2,37 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	54,94 m ²																																								

II. BEZBARIÉROVÝ STANDARD (S-150)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory vyžadují prostorovou úpravu. Je nutné upravit velikost výtahu na velikost 1100x1400 mm podle univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se neobejde bez stavebních úprav výtahové šachty a posunu ztužující stěny.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází ke stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Dochází ke změně kategorizace bytů oproti stávajícímu stavu a ke změnám v plochách místností, za účelem jejich sloučení v důsledku větších prostorových nároků. Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorizace bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem spojování bytů a zvětšením bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Dochází k vytvoření nových otvorů v nosných panelech. Rovněž dochází k rozšíření lodžie a vyvýšení její podlahy. V obytných místnostech byly realizovány rampy. Prostorové parametry v panelových domech neumožňují před balkonovými dveřmi provést rovnou plochu 210x150 cm. Tato navržená možnost nabízí obsloužit balkon s asistencí. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem, jsou ponechány bez úprav.</p>	

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																									
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>14,58 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + šachet</td> <td>3,26 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>17,84 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	14,58 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + šachet	3,26 m ²	Celková plocha	17,84 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>7 040 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T06B-S150-01.</p>																																		
Komunikace	14,58 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + šachet	3,26 m ²																																								
Celková plocha	17,84 m ²																																								
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>62,79 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>6,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>9,06 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odštie</td> <td>4,78 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>78,25 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,68 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>81,93 m²</td> </tr> </table> <p>2+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>44,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>6,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>8,98 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odštie</td> <td>4,62 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>60,28 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>62,87 m²</td> </tr> </table> <p>1+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>23,87 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,21 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>35,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>1,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>37,04 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	62,79 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	6,40 m ²	Plocha komunikací bytu	9,06 m ²	Plocha balkonů/odštie	4,78 m ²	Celková čistá plocha	78,25 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,68 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	81,93 m ²	Plocha obytných místností bytu	44,90 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	6,40 m ²	Plocha komunikací bytu	8,98 m ²	Plocha balkonů/odštie	4,62 m ²	Celková čistá plocha	60,28 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,59 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	62,87 m ²	Plocha obytných místností bytu	23,87 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,21 m ²	Plocha komunikací bytu	7,02 m ²	Celková čistá plocha	35,10 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,94 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	37,04 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>21 800 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T06B-S150-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	62,79 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	6,40 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	9,06 m ²																																								
Plocha balkonů/odštie	4,78 m ²																																								
Celková čistá plocha	78,25 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,68 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	81,93 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	44,90 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	6,40 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	8,98 m ²																																								
Plocha balkonů/odštie	4,62 m ²																																								
Celková čistá plocha	60,28 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,59 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	62,87 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	23,87 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	4,21 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	7,02 m ²																																								
Celková čistá plocha	35,10 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,94 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	37,04 m ²																																								
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>62,79 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>7,27 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>8,05 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odštie</td> <td>4,78 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>78,11 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,16 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>81,27 m²</td> </tr> </table> <p>4+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>69,45 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>12,07 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>13,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odštie</td> <td>4,62 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>95,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>5,73 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>101,13 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	62,79 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	7,27 m ²	Plocha komunikací bytu	8,05 m ²	Plocha balkonů/odštie	4,78 m ²	Celková čistá plocha	78,11 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,16 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	81,27 m ²	Plocha obytných místností bytu	69,45 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	12,07 m ²	Plocha komunikací bytu	13,88 m ²	Plocha balkonů/odštie	4,62 m ²	Celková čistá plocha	95,40 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	5,73 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	101,13 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>21 500 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T06B-S150-03.</p>												
Plocha obytných místností bytu	62,79 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	7,27 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	8,05 m ²																																								
Plocha balkonů/odštie	4,78 m ²																																								
Celková čistá plocha	78,11 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,16 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	81,27 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	69,45 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	12,07 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	13,88 m ²																																								
Plocha balkonů/odštie	4,62 m ²																																								
Celková čistá plocha	95,40 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	5,73 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	101,13 m ²																																								

III. SPECIÁLNÍ STANDARD (S-180)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory vyžadují prostorovou úpravu. Je nutné upravit velikost výtahu na velikost 1100x1400 mm podle univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se neobejde bez stavebních úprav výtahové šachty a posunu ztužující stěny.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází ke stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Dochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu, kdy se kuchyně stává součástí obytného prostoru (např. byt 4.1). Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorie. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem, jsou ponechány bez úprav.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem spojování vybraných bytů a zvětšením bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem, jsou ponechány bez úprav.</p>	

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																									
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>17,72 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + šachet</td> <td>3,26 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>20,98 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	17,72 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + šachet	3,26 m ²	Celková plocha	20,98 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>7 040 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T06B-S180-01.</p>																																		
Komunikace	17,72 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + šachet	3,26 m ²																																								
Celková plocha	20,98 m ²																																								
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>4kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>64,56 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,41 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,97 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>4,78 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>77,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,99 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>81,93 m²</td> </tr> </table> <p>2+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>45,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,41 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,98 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>4,62 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>58,99 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>62,87 m²</td> </tr> </table> <p>1+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>23,89 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,65 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>5,49 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>35,03 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,01 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>37,04 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	64,56 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,41 m ²	Plocha komunikací bytu	7,97 m ²	Plocha balkonů/odžie	4,78 m ²	Celková čistá plocha	77,94 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,99 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	81,93 m ²	Plocha obytných místností bytu	45,60 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,41 m ²	Plocha komunikací bytu	7,98 m ²	Plocha balkonů/odžie	4,62 m ²	Celková čistá plocha	58,99 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,88 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	62,87 m ²	Plocha obytných místností bytu	23,89 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,65 m ²	Plocha komunikací bytu	5,49 m ²	Celková čistá plocha	35,03 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,01 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	37,04 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>21 140 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T06B-S180-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	64,56 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,41 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	7,97 m ²																																								
Plocha balkonů/odžie	4,78 m ²																																								
Celková čistá plocha	77,94 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,99 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	81,93 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	45,60 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,41 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	7,98 m ²																																								
Plocha balkonů/odžie	4,62 m ²																																								
Celková čistá plocha	58,99 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,88 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	62,87 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	23,89 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,65 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	5,49 m ²																																								
Celková čistá plocha	35,03 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,01 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	37,04 m ²																																								
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>4+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>64,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,41 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,97 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>4,78 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>77,58 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>81,93 m²</td> </tr> </table> <p>4+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>75,43 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>11,63 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,98 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>4,62 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>95,04 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>6,09 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>101,13 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	64,20 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,41 m ²	Plocha komunikací bytu	7,97 m ²	Plocha balkonů/odžie	4,78 m ²	Celková čistá plocha	77,58 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,35 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	81,93 m ²	Plocha obytných místností bytu	75,43 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	11,63 m ²	Plocha komunikací bytu	7,98 m ²	Plocha balkonů/odžie	4,62 m ²	Celková čistá plocha	95,04 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	6,09 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	101,13 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>19 430 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T06B-S180-03.</p>												
Plocha obytných místností bytu	64,20 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,41 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	7,97 m ²																																								
Plocha balkonů/odžie	4,78 m ²																																								
Celková čistá plocha	77,58 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,35 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	81,93 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	75,43 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	11,63 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	7,98 m ²																																								
Plocha balkonů/odžie	4,62 m ²																																								
Celková čistá plocha	95,04 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	6,09 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	101,13 m ²																																								

ORIENTAČNÍ POPIS NÁROČNOSTI ZÁSAHŮ

Varianta S-120, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy.

Varianta S-120, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavení v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Varianta S-120, celková úprava dispozic

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny. S ohledem na velikost otvoru je možné zvolit typ spřaženého i nespřaženého rámu. Otvor nesmí být v blízkosti styčné spáry mezi stěnovými dílci.
- Mezibytové stěny a výplňové příčky musí být zvoleny z lehkých materiálů, například ze systému suché výstavby.
- Provedení stavebních úprav ve stěnovém lodžiovém dílci, spočívající například v jeho kompletním odstranění nebo návrhu takového opatření, které umožní odstranění podprahové části dílce pod balkonovými dveřmi.

Varianta S-150, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy.

Varianta S-150, bytové jednotky

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového sruženého rámu s případnou nosnou zadržkou do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny, který je navržen v místě dvojice původních dveřních otvorů s nosnou částí stěnového dílce. S ohledem na složitost zásahu je nutné užití spřaženého rámu se zesílenými stojkami.

Varianta S-150, celková úprava dispozic

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového sruženého rámu s případnou nosnou zadržkou do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny, který je navržen v místě dvojice původních dveřních otvorů s nosnou částí stěnového dílce. S ohledem na složitost zásahu je nutné užití spřaženého rámu se zesílenými stojkami.
- Provedení rampy před výstupem na lodžii.

Varianta S-180, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy schodišťového prostoru, rozsah stavebních úprav vnitřního prostoru výtahové šachty bude třeba posoudit individuálně, pravděpodobně se však bude jednat o následující:

- Provedení zásahu do základů, provedení úpravy prohlubně a půdorysných rozměrů.
- Výstavba nové šachty s požadovanými prostorovými parametry.
- Zásah do střešní konstrukce spojený s požadavkem pro horní dojezd a instalaci stroje.

Varianta S-180, bytové jednotky

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového sruženého rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny, který je navržen v blízkosti jiného původního dveřního otvoru. S ohledem na složitost zásahu je nutné užití spřaženého rámu se zesílenými stojkami.

Varianta S-180, celková úprava dispozic

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavení v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Budou prováděny zásahy do svislých nosných příčných a ztužujících podélných konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné



statické posouzení, zejména prověření prostorové stability celého objektu v podélném směru a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového sdruženého rámu do dvou nově budovaných dveřních otvorů příčné nosné stěny, který je navržen v místě jiného původního dveřního otvoru. S ohledem na složitost zásahu je nutné užití spřaženého rámu se zesílenými stojkami.
- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru podélné ztužující stěny, bude nutné zvolit typ spřaženého rámu.
- Vložení dalších podélně ztužujících plošných nebo příhradových konstrukcí kompenzující případné snížení prostorové tuhosti objektu. Řešení bude vycházet ze statických výpočtů.

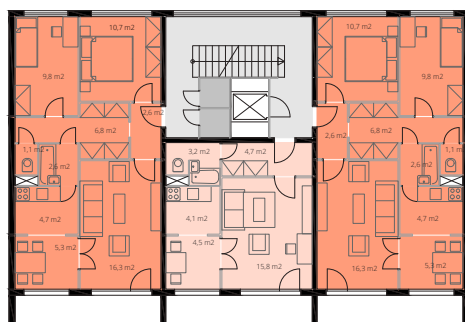
KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA T08B

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ



Obr. 176 Konstrukční soustava T08B - řadová sekce (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1962–1980
Místo stavby	Praha, středočeská a severočeská oblast
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12 (věžové domy)
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	panelové dílce, parapetni dílce a meziokenní vložky
Střecha	plochá



4. NP

Byt 4.1 (3+1)	59,99 m ²
Byt 4.2 (2+1)	31,64 m ²
Byt 4.3 (3+1)	59,99 m ²
Komunikace	23,80 m ²

ČPP	175,42 m ²
ČPP bytů	151,62 m ²
Konstrukce	26,89 m ²
HPP	202,31 m ²

Obr. 177 Typické podlaží

Konstrukční soustava byla vyvíjena ve stejné době s T 06 B, jedná se o středněrozponovou soustavu a užívala jednotné travé 6,00m. Výhodou je zejména možnost vytváření libovolných dispozic v každém travé, byly užívány výplňové příčky z lehkých materiálů s cílem snížení hmotnosti. Pro soustavu jsou typické řadové sekce o třech modulech, s jednoramenným schodištěm a předsazenými lodžiemi.

Nosný systém

Příčný nosný systém s podélnými ztužujícími vnitřními stěnami.

Rozpon

6,00m. Jedná se o středněrozponovou konstrukční soustavu.

Obvodový plášť průčelní

Průčelní dílce jsou nosné i nenosné, sendvičové, železobetonové tl. 230mm, sestávající ze železobetonového jádra tl. 90mm, tepelné izolace 80mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 60mm.

Obvodový plášť štítový

Štítové dílce jsou nosné, sendvičové, železobetonové tl. 290mm, sestávající ze železobetonového jádra tl. 145mm, tepelné izolace 80mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 65mm.

Lodžiové stěnové panely

Lodžiové dílce jsou železobetonové tl. 200mm, sestávající ze železobetonového jádra tl. 100mm, tepelné izolace 40mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 60mm.

Nosné stěnové panely

Příčné nosné i podélné ztužující panely jsou železobetonové, plné, tl. 190mm.

Stropní panely

Železobetonové, dutinové, z předem předpjatého železobetonu metodou elektroohřevu, tl. 200mm.

Výška podlaží

Konstrukční výška je 2,80m, světlá výška je 2,55m.

Střecha

Plochá, dvouplášťová. Spodní vrstva je ze železobetonových panelů, horní vrstva je ze žebírkových panelů na prefabrikovaných betonových klínech.

Lodžie

Předsazené o 1,20m, šířky 5,80m.

Typy sekcí

Řadové, koncové, bodové.

Podlažnost

4, 8, 10, 12

I. UNIVERZÁLNÍ STANDARD (S-120)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory nevyžadují prostorovou úpravu. Velikost výtahu vyhovuje řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se obejde bez stavebních úprav.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází k jednoduchým stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Nepochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu. Dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech (vybraných) bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem realizace zmenšení bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Tento standard umožňuje rozdělení velkých bytů na dva menší byty při zachování požadovaných prostorových nároků.</p>	



Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																																	
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>21,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + šachet</td> <td>6,81 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>27,89 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	21,08 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + šachet	6,81 m ²	Celková plocha	27,89 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>0 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T08B-S120-01.</p>																																										
Komunikace	21,08 m ²																																																
Celková plocha dělicích kcí. + šachet	6,81 m ²																																																
Celková plocha	27,89 m ²																																																
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																																	
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>45,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,51 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,97 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>6,91 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>59,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>2,63 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>62,51 m²</td> </tr> </table> <p>1+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>23,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>4,73 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>6,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>32,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>1,77 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>33,79 m²</td> </tr> </table> <p>3+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>45,28 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,51 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,97 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>6,91 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>59,76 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>2,75 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>62,51 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	45,40 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,51 m ²	Plocha komunikací bytu	10,97 m ²	Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²	Celková čistá plocha	59,88 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	2,63 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²	Plocha obytných místností bytu	23,94 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,35 m ²	Plocha komunikací bytu	4,73 m ²	Plocha balkonu/lodžie	6,94 m ²	Celková čistá plocha	32,02 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	1,77 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	33,79 m ²	Plocha obytných místností bytu	45,28 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,51 m ²	Plocha komunikací bytu	10,97 m ²	Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²	Celková čistá plocha	59,76 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	2,75 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>11 590 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T08B-S120-02.</p>						
Plocha obytných místností bytu	45,40 m ²																																																
Plocha místností příslušenství bytu	3,51 m ²																																																
Plocha komunikací bytu	10,97 m ²																																																
Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²																																																
Celková čistá plocha	59,88 m ²																																																
Celková plocha dělicích kcí. + jader	2,63 m ²																																																
Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²																																																
Plocha obytných místností bytu	23,94 m ²																																																
Plocha místností příslušenství bytu	3,35 m ²																																																
Plocha komunikací bytu	4,73 m ²																																																
Plocha balkonu/lodžie	6,94 m ²																																																
Celková čistá plocha	32,02 m ²																																																
Celková plocha dělicích kcí. + jader	1,77 m ²																																																
Celková plocha bytu dle NOZ	33,79 m ²																																																
Plocha obytných místností bytu	45,28 m ²																																																
Plocha místností příslušenství bytu	3,51 m ²																																																
Plocha komunikací bytu	10,97 m ²																																																
Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²																																																
Celková čistá plocha	59,76 m ²																																																
Celková plocha dělicích kcí. + jader	2,75 m ²																																																
Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²																																																
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																																	
<p>1kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>21,93 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,29 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>2,85 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>29,07 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>0,92 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>29,99 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>18,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>4,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>6,91 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>26,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>1,48 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>27,48 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>21,93 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,29 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>2,85 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>29,07 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>0,92 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>29,99 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.4</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>18,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>4,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>6,91 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>26,00 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	21,93 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,29 m ²	Plocha komunikací bytu	2,85 m ²	Celková čistá plocha	29,07 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	0,92 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	29,99 m ²	Plocha obytných místností bytu	18,35 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,35 m ²	Plocha komunikací bytu	4,30 m ²	Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²	Celková čistá plocha	26,00 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	1,48 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	27,48 m ²	Plocha obytných místností bytu	21,93 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,29 m ²	Plocha komunikací bytu	2,85 m ²	Celková čistá plocha	29,07 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	0,92 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	29,99 m ²	Plocha obytných místností bytu	18,35 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,35 m ²	Plocha komunikací bytu	4,30 m ²	Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²	Celková čistá plocha	26,00 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>22 300 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T08B-S120-03.</p>
Plocha obytných místností bytu	21,93 m ²																																																
Plocha místností příslušenství bytu	4,29 m ²																																																
Plocha komunikací bytu	2,85 m ²																																																
Celková čistá plocha	29,07 m ²																																																
Celková plocha dělicích kcí. + jader	0,92 m ²																																																
Celková plocha bytu dle NOZ	29,99 m ²																																																
Plocha obytných místností bytu	18,35 m ²																																																
Plocha místností příslušenství bytu	3,35 m ²																																																
Plocha komunikací bytu	4,30 m ²																																																
Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²																																																
Celková čistá plocha	26,00 m ²																																																
Celková plocha dělicích kcí. + jader	1,48 m ²																																																
Celková plocha bytu dle NOZ	27,48 m ²																																																
Plocha obytných místností bytu	21,93 m ²																																																
Plocha místností příslušenství bytu	4,29 m ²																																																
Plocha komunikací bytu	2,85 m ²																																																
Celková čistá plocha	29,07 m ²																																																
Celková plocha dělicích kcí. + jader	0,92 m ²																																																
Celková plocha bytu dle NOZ	29,99 m ²																																																
Plocha obytných místností bytu	18,35 m ²																																																
Plocha místností příslušenství bytu	3,35 m ²																																																
Plocha komunikací bytu	4,30 m ²																																																
Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²																																																
Celková čistá plocha	26,00 m ²																																																

II. BEZBARIÉROVÝ STANDARD (S-150)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory vyžadují prostorovou úpravu. Je nutné upravit velikost výtahu na velikost 1100x1400 mm podle univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se neobejde bez stavebních úprav výtahové šachty a zvětšení otvoru ve stropní konstrukci. Zvětšený otvor se musí podepřít novým zdívkem v nižším podlaží. Rovněž dochází k odstranění dvou komor.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází ke stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách a ke změnám v plochách místností, za účelem zlepšení jejich prostorových nároků. Nedochozí ke změně kategorizace bytů oproti stávajícímu stavu. Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem spojování bytů a zvětšením bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Dochází k vytvoření nových otvorů v nosných panelech. Rovněž dochází k rozšíření lodžie a vyvýšení její podlahy. V obytných místnostech byly realizovány rampy. Prostorové parametry v panelových domech neumožňují před balkonovými dveřmi provést rovnou plochu 210x150 cm. Tato navržená možnost nabízí obsloužit balkon s asistencí. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem, jsou ponechány bez úprav. Každý spojený byt má dvě koupelny. Jedna z nich je ponechána bez úpravy a druhá je upravená ve standardu této kategorie.</p>	

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																											
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>14,58 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + šachet</td> <td>3,26 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>17,84 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	14,58 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + šachet	3,26 m ²	Celková plocha	17,84 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>7 380 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T08B-S150-01.</p>																																				
Komunikace	14,58 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + šachet	3,26 m ²																																										
Celková plocha	17,84 m ²																																										
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																											
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>47,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,98 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>6,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>6,91 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>59,93 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,58 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>62,51 m²</td> </tr> </table> <p>1+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>23,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,53 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>3,67 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>6,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>32,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>1,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>33,79 m²</td> </tr> </table> <p>3+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>47,61 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,98 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>6,34 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>6,91 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>59,93 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,58 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>62,51 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	47,60 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,98 m ²	Plocha komunikací bytu	6,35 m ²	Plocha balkonů/odžie	6,91 m ²	Celková čistá plocha	59,93 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,58 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²	Plocha obytných místností bytu	23,00 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,53 m ²	Plocha komunikací bytu	3,67 m ²	Plocha balkonů/odžie	6,94 m ²	Celková čistá plocha	32,20 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,59 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	33,79 m ²	Plocha obytných místností bytu	47,61 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,98 m ²	Plocha komunikací bytu	6,34 m ²	Plocha balkonů/odžie	6,91 m ²	Celková čistá plocha	59,93 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,58 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>23 220 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T08B-S150-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	47,60 m ²																																										
Plocha místností příslušenství bytu	5,98 m ²																																										
Plocha komunikací bytu	6,35 m ²																																										
Plocha balkonů/odžie	6,91 m ²																																										
Celková čistá plocha	59,93 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,58 m ²																																										
Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²																																										
Plocha obytných místností bytu	23,00 m ²																																										
Plocha místností příslušenství bytu	5,53 m ²																																										
Plocha komunikací bytu	3,67 m ²																																										
Plocha balkonů/odžie	6,94 m ²																																										
Celková čistá plocha	32,20 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,59 m ²																																										
Celková plocha bytu dle NOZ	33,79 m ²																																										
Plocha obytných místností bytu	47,61 m ²																																										
Plocha místností příslušenství bytu	5,98 m ²																																										
Plocha komunikací bytu	6,34 m ²																																										
Plocha balkonů/odžie	6,91 m ²																																										
Celková čistá plocha	59,93 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,58 m ²																																										
Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²																																										
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																											
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>62,79 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>7,27 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>8,05 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>4,78 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>78,11 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,16 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>81,27 m²</td> </tr> </table> <p>4+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>69,45 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>12,07 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>13,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>4,62 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>95,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>5,73 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>101,13 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	62,79 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	7,27 m ²	Plocha komunikací bytu	8,05 m ²	Plocha balkonů/odžie	4,78 m ²	Celková čistá plocha	78,11 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,16 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	81,27 m ²	Plocha obytných místností bytu	69,45 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	12,07 m ²	Plocha komunikací bytu	13,88 m ²	Plocha balkonů/odžie	4,62 m ²	Celková čistá plocha	95,40 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	5,73 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	101,13 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>21 900 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T08B-S150-03.</p>														
Plocha obytných místností bytu	62,79 m ²																																										
Plocha místností příslušenství bytu	7,27 m ²																																										
Plocha komunikací bytu	8,05 m ²																																										
Plocha balkonů/odžie	4,78 m ²																																										
Celková čistá plocha	78,11 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,16 m ²																																										
Celková plocha bytu dle NOZ	81,27 m ²																																										
Plocha obytných místností bytu	69,45 m ²																																										
Plocha místností příslušenství bytu	12,07 m ²																																										
Plocha komunikací bytu	13,88 m ²																																										
Plocha balkonů/odžie	4,62 m ²																																										
Celková čistá plocha	95,40 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + jader	5,73 m ²																																										
Celková plocha bytu dle NOZ	101,13 m ²																																										

III. SPECIÁLNÍ STANDARD (S-180)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory vyžadují prostorovou úpravu. Je nutné upravit velikost výtahu na velikost 1100x1400 mm podle univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se neobejde bez stavebních úprav výtahové šachty a zvětšení otvoru ve stropní konstrukci. Zvětšený otvor se musí podepřít novým zdívkem v nižším podlaží. Rovněž dochází k odstranění dvou komor.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází ke stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Dochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu, kdy se kuchyně stává součástí obytného prostoru. Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorie. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem, jsou ponechány bez úprav.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem spojování vybraných bytů a zvětšením bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem, jsou ponechány bez úprav. Každý spojený byt má dvě koupelny. Jedna z nich je ponechána bez úpravy a druhá je upravená ve standardu této kategorie.</p>	

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																											
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>21,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + šachet</td> <td>6,81 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>27,89 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	21,08 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + šachet	6,81 m ²	Celková plocha	27,89 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>7 380 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T08B-S180-01.</p>																																				
Komunikace	21,08 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + šachet	6,81 m ²																																										
Celková plocha	27,89 m ²																																										
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																											
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>47,85 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,18 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,05 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>6,91 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>60,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,43 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>62,51 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>20,26 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>6,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>5,62 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>6,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>32,47 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>1,32 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>33,79 m²</td> </tr> </table> <p>3+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>47,85 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,18 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,05 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>6,91 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>60,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,43 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>62,51 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	47,85 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,18 m ²	Plocha komunikací bytu	7,05 m ²	Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²	Celková čistá plocha	60,08 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,43 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²	Plocha obytných místností bytu	20,26 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	6,59 m ²	Plocha komunikací bytu	5,62 m ²	Plocha balkonu/lodžie	6,94 m ²	Celková čistá plocha	32,47 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,32 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	33,79 m ²	Plocha obytných místností bytu	47,85 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,18 m ²	Plocha komunikací bytu	7,05 m ²	Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²	Celková čistá plocha	60,08 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,43 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>20 980 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T08B-S180-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	47,85 m ²																																										
Plocha místností příslušenství bytu	5,18 m ²																																										
Plocha komunikací bytu	7,05 m ²																																										
Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²																																										
Celková čistá plocha	60,08 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,43 m ²																																										
Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²																																										
Plocha obytných místností bytu	20,26 m ²																																										
Plocha místností příslušenství bytu	6,59 m ²																																										
Plocha komunikací bytu	5,62 m ²																																										
Plocha balkonu/lodžie	6,94 m ²																																										
Celková čistá plocha	32,47 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,32 m ²																																										
Celková plocha bytu dle NOZ	33,79 m ²																																										
Plocha obytných místností bytu	47,85 m ²																																										
Plocha místností příslušenství bytu	5,18 m ²																																										
Plocha komunikací bytu	7,05 m ²																																										
Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²																																										
Celková čistá plocha	60,08 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,43 m ²																																										
Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²																																										
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																											
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>47,85 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,18 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,05 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>6,91 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>60,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,43 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>62,51 m²</td> </tr> </table> <p>4+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>67,19 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>10,27 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>15,12 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>13,86 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>92,58 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,82 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>97,40 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	47,85 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,18 m ²	Plocha komunikací bytu	7,05 m ²	Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²	Celková čistá plocha	60,08 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,43 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²	Plocha obytných místností bytu	67,19 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	10,27 m ²	Plocha komunikací bytu	15,12 m ²	Plocha balkonu/lodžie	13,86 m ²	Celková čistá plocha	92,58 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,82 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	97,40 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>19 410 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha T08B-S180-03.</p>														
Plocha obytných místností bytu	47,85 m ²																																										
Plocha místností příslušenství bytu	5,18 m ²																																										
Plocha komunikací bytu	7,05 m ²																																										
Plocha balkonu/lodžie	6,91 m ²																																										
Celková čistá plocha	60,08 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,43 m ²																																										
Celková plocha bytu dle NOZ	62,51 m ²																																										
Plocha obytných místností bytu	67,19 m ²																																										
Plocha místností příslušenství bytu	10,27 m ²																																										
Plocha komunikací bytu	15,12 m ²																																										
Plocha balkonu/lodžie	13,86 m ²																																										
Celková čistá plocha	92,58 m ²																																										
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,82 m ²																																										
Celková plocha bytu dle NOZ	97,40 m ²																																										

ORIENTAČNÍ POPIS NÁROČNOSTI ZÁSAHŮ

Varianta S-120, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy.

Varianta S-120, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Pokud se plánuje bezbariérový přístup na lodžii, je nutná realizace rampy a zvýšení podlahy lodžie nebo provedení stavebních úprav ve stěnovém lodžiovém dílci, spočívající například v jeho kompletním odstranění nebo návrhu takového opatření, které umožní odstranění podprahové části dílce pod balkonovými dveřmi.

Varianta S-120, dělení jednotek na menší byty

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních i horizontálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do rozšiřovaných stávajících dveřních otvorů příčné nosné stěny. S ohledem na velikost otvoru je nutné zvolit typ spřaženého rámu.
- Provedení úpravy stropních konstrukcí s ohledem na novou instalační šachtu. Vzhledem k tomu, že stropní dílce nejsou dimenzované na provádění dodatečných výměn ani otvorů, bude pravděpodobně nutné vybourání pásu stropu v rozsahu dotčených stropních dílců. Nová část stropní desky může být řešena například formou ocelových válcovaných profilů s dobetovanou deskou.
- Mezibytové stěny a výplňové příčky musí být zvoleny z lehkých materiálů, například ze systému suché výstavby.
- Provedení rampy a zvýšení podlahy lodžie nebo provedení stavebních úprav ve stěnovém lodžiovém dílci, spočívající například v jeho kompletním odstranění nebo návrhu takového opatření, které umožní odstranění podprahové části dílce pod balkonovými dveřmi.

Varianta S-150, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy schodišťového prostoru, rozsah stavebních úprav vnitřního prostoru výtahové šachty bude třeba posoudit individuálně, pravděpodobně se však bude jednat o následující:

- Provedení zásahu do základů, provedení úpravy základů včetně prohlubně a půdorysných rozměrů.
- Výstavba nové šachty s požadovanými prostorovými parametry. Výtahová šachta musí být koncipována formou svislé nosné konstrukce, na kterou budou uloženy stropní dílce schodišťového prostoru.
- Zásah do stropních konstrukcí, úprava uložení a zkrácení části dílců přiléhajících k výtahové šachtě.
- Zásah do střešní konstrukce spojený s požadavkem pro horní dojezd a instalaci stroje.

Varianta S-150, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Pokud se plánuje bezbariérový přístup na lodžii, je nutná realizace rampy a zvýšení podlahy lodžie nebo provedení stavebních úprav ve stěnovém lodžiovém dílci, spočívající například v jeho kompletním odstranění nebo návrhu takového opatření, které umožní odstranění podprahové části dílce pod balkonovými dveřmi.

Varianta S-150, celková úprava dispozic

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních i horizontálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny. S ohledem na velikost otvoru je možné zvolit typ spřaženého i nespřaženého rámu. Otvor nesmí být v blízkosti styčné spáry mezi stěnovými dílci.
- Provedení úpravy stropních konstrukcí s ohledem na novou instalační šachtu. Vzhledem k tomu, že stropní dílce nejsou dimenzované na provádění dodatečných výměn ani otvorů, bude pravděpodobně nutné



vybourání pásu stropu v rozsahu dotčených stropních dílců. Nová část stropní desky může být řešena například formou ocelových válcovaných profilů s dobetovanou deskou.

- Meziytové stěny a výplňové příčky musí být zvoleny z lehkých materiálů, například ze systému suché výstavby.
- Rozšíření stávajících lodžii například pomocí ocelového roštu osazeného na stávající lodžiový podlahový dílec, předpokládá se odstranění stávajících pochozích vrstev vedoucí k odlehčení dílce. Součástí zásahu je provedení nového zábradlí.
- Provedení rampy před výstupem na lodžii.

otvoru je možné zvolit typ spřaženého i nespřaženého rámu. Otvor nesmí být v blízkosti styčné spáry mezi stěnovými dílci.

Varianta S-180, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy schodišťového prostoru, rozsah stavebních úprav vnitřního prostoru výtahové šachty bude třeba posoudit individuálně, pravděpodobně se však bude jednat o následující:

- Provedení zásahu do základů, provedení úpravy základů včetně prohlubně a půdorysných rozměrů.
- Výstavba nové šachty s požadovanými prostorovými parametry. Výtahová šachta musí být koncipována formou svislé nosné konstrukce, na kterou budou uloženy stropní dílce schodišťového prostoru.
- Zásah do stropních konstrukcí, úprava uložení a zkrácení části dílců přiléhajících k výtahové šachtě.
- Zásah do střešní konstrukce spojený s požadavkem pro horní dojezd a instalaci stroje.

Varianta S-180, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Varianta S-180, celková úprava dispozic

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Budou prováděny minimální zásahy do svislých nosných konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny. S ohledem na velikost

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA VVÚ-ETA (sekce 8.2)



Obr. 178 Konstrukční soustava VVÚ-ETA (Zdroj: panelovedomy.ekowatt.cz)

Výstavba v letech	1973–1992
Místo stavby	Praha (Bohnice, Jižní město), Středočeský kraj
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce, parapetní dílce a meziokenní vložky
Střecha	plochá



Obr. 179 Typické podlaží

VVÚ ETA

sekce 8.2 - typické podlaží

Byt 4.1 (3+1)	69,64 m ²	
Byt 4.2 (1kk)	36,20 m ²	
Byt 4.3 (3+1)	69,64 m ²	
Komunikace	23,35 m ²	9,94%
ČPP	198,83 m ²	84,65%
ČPP bytů	175,48 m ²	74,71%
Konstrukce	36,05 m ²	15,35%
HPP	234,88 m ²	100%

Konstrukční soustava VVÚ-ETA vznikla úpravou soustavy T 08 B, zachovává střední rozpon travé a přidává doplňkový rozpon 3,00m. Vyskytují se i zapuštěné lodžie. V rámci této soustavy vzniká mnoho typů sekcí i variant obvodového pláště. Předmětná soustava spadá již plně pod NKS a její výstavba probíhala zejména v Praze a středních Čechách.

Nosný systém

Příčný nosný systém s podélnými ztužujícími vnitřními stěnami, se zavěšeným obvodovým pláštěm.

Rozpon

6,00m a 3,00m. Jedná se o středněrozponovou konstrukční soustavu.

Obvodový plášť průčelní

Středočeský kraj – pórobetonové celostěnové bez izolace. Před revizí je tloušťka dílce 250mm, po revizi 300mm.

Praha – železobetonový vrstvený, z celostěnových dílců nebo z parapetních dílců a meziokenních vložek, tl. 190mm, sestávající ze železobetonového jádra tl. 100mm, tepelné izolace 40mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 50mm. Po revizi pak tl. 240mm, sestávající ze železobetonového jádra tl. 100mm, tepelné izolace 80mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 60mm.

Obvodový plášť štítový

Železobetonový vrstvený, z celostěnových dílců, před revizí tl. 240mm, sestávající ze železobetonového jádra tl. 150mm, tepelné izolace 40mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 50mm. Po revizi pak tl. 290mm, sestávající ze železobetonového jádra tl. 150mm, tepelné izolace 80mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 60mm.

Nosné stěnové panely

Příčné nosné i podélné ztužující panely jsou železobetonové, plné, tl. 190mm.

Stropní panely

Železobetonové, dutinové, tl. 190mm.

Výška podlaží

Konstrukční výška je 2,80m, světlá výška je 2,55m.

Střecha

Plochá, jednoplášťová nebo dvouplášťová. Spodní vrstva je ze železobetonových panelů, horní vrstva je ze žebírkových panelů se spádovým podsypem.

Lodžie

Předsazené i zapuštěné, v modulech 6,00m i 3,00m.

Typy sekcí

Řadové, koncové, bodové.

Podlažnost

4, 8, 12

I. UNIVERZÁLNÍ STANDARD (S-120)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory nevyžadují prostorovou úpravu. Velikost výtahu vyhovuje řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se obejde bez stavebních úprav.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází k jednoduchým stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Nedochozí ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu. Dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech (vybraných) bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem realizace zmenšení bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Tento standard umožňuje rozdělení velkých bytů na dva menší byty při zachování požadovaných prostorových nároků.</p>	



Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																													
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>23,35 m²</td> <td>9,94%</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kci. + šachet</td> <td>9,75 m²</td> <td>4,41%</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha komunikace</td> <td>27,10 m²</td> <td>100%</td> </tr> </table>	Komunikace	23,35 m ²	9,94%	Celková plocha dělicích kci. + šachet	9,75 m ²	4,41%	Celková plocha komunikace	27,10 m ²	100%	<p>cena rekonstrukce na 1 m2 vč. DPH:</p> <p>0 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha VVÚETA-S120-01.</p>																			
Komunikace	23,35 m ²	9,94%																											
Celková plocha dělicích kci. + šachet	9,75 m ²	4,41%																											
Celková plocha komunikace	27,10 m ²	100%																											
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																													
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>55,14 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,33 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>7,02 m²</td> </tr> </table> <p>Celková čistá plocha 70,06 m² Celková plocha dělicích kci. + jader 3,02 m² Celková plocha bytu dle NOZ 73,08 m²</p> <p>1kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>28,92 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,16 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>4,19 m²</td> </tr> </table> <p>Celková čistá plocha 36,27 m² Celková plocha dělicích kci. + jader 1,43 m² Celková plocha bytu dle NOZ 37,70 m²</p> <p>3+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>55,14 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,33 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>7,02 m²</td> </tr> </table> <p>Celková čistá plocha 70,06 m² Celková plocha dělicích kci. + jader 3,02 m² Celková plocha bytu dle NOZ 73,08 m²</p>	Plocha obytných místností bytu	55,14 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,33 m ²	Plocha komunikací bytu	10,59 m ²	Plocha balkonů/odžie	7,02 m ²	Plocha obytných místností bytu	28,92 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,16 m ²	Plocha komunikací bytu	4,19 m ²	Plocha obytných místností bytu	55,14 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,33 m ²	Plocha komunikací bytu	10,59 m ²	Plocha balkonů/odžie	7,02 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m2 vč. DPH:</p> <p>10 490 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha VVÚETA-S120-02.</p>						
Plocha obytných místností bytu	55,14 m ²																												
Plocha místností příslušenství bytu	4,33 m ²																												
Plocha komunikací bytu	10,59 m ²																												
Plocha balkonů/odžie	7,02 m ²																												
Plocha obytných místností bytu	28,92 m ²																												
Plocha místností příslušenství bytu	3,16 m ²																												
Plocha komunikací bytu	4,19 m ²																												
Plocha obytných místností bytu	55,14 m ²																												
Plocha místností příslušenství bytu	4,33 m ²																												
Plocha komunikací bytu	10,59 m ²																												
Plocha balkonů/odžie	7,02 m ²																												
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																													
<p>1kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>23,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,75 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>6,81 m²</td> </tr> </table> <p>Celková čistá plocha 36,27 m² Celková plocha dělicích kci. + jader 1,43 m² Celková plocha bytu dle NOZ 35,96 m²</p> <p>1kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>22,97 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,19 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>7,02 m²</td> </tr> </table> <p>Celková čistá plocha 70,06 m² Celková plocha dělicích kci. + jader 3,02 m² Celková plocha bytu dle NOZ 35,96 m²</p> <p>1kk Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>24,36 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,47 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>4,26 m²</td> </tr> </table> <p>Celková čistá plocha 36,27 m² Celková plocha dělicích kci. + jader 1,43 m² Celková plocha bytu dle NOZ 34,48 m²</p> <p>3+1 Byt 4.4</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>55,14 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,33 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/odžie</td> <td>7,02 m²</td> </tr> </table> <p>Celková čistá plocha 70,06 m²</p>	Plocha obytných místností bytu	23,35 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,75 m ²	Plocha komunikací bytu	6,81 m ²	Plocha obytných místností bytu	22,97 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,30 m ²	Plocha komunikací bytu	7,19 m ²	Plocha balkonů/odžie	7,02 m ²	Plocha obytných místností bytu	24,36 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,47 m ²	Plocha komunikací bytu	4,26 m ²	Plocha obytných místností bytu	55,14 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,33 m ²	Plocha komunikací bytu	10,59 m ²	Plocha balkonů/odžie	7,02 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m2 vč. DPH:</p> <p>15 770 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha VVÚETA-S120-03.</p>
Plocha obytných místností bytu	23,35 m ²																												
Plocha místností příslušenství bytu	4,75 m ²																												
Plocha komunikací bytu	6,81 m ²																												
Plocha obytných místností bytu	22,97 m ²																												
Plocha místností příslušenství bytu	4,30 m ²																												
Plocha komunikací bytu	7,19 m ²																												
Plocha balkonů/odžie	7,02 m ²																												
Plocha obytných místností bytu	24,36 m ²																												
Plocha místností příslušenství bytu	4,47 m ²																												
Plocha komunikací bytu	4,26 m ²																												
Plocha obytných místností bytu	55,14 m ²																												
Plocha místností příslušenství bytu	4,33 m ²																												
Plocha komunikací bytu	10,59 m ²																												
Plocha balkonů/odžie	7,02 m ²																												

II. BEZBARIÉROVÝ STANDARD (S-150)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory vyžadují prostorovou úpravu. Je nutné upravit velikost výtahu na velikost 1100x1400 mm podle univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se neobejde bez stavebních úprav výtahové šachty a zvětšení otvoru ve stropní konstrukci. Zvětšený otvor se musí podepřít novým zdívkem v nižším podlaží.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází ke stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách a ke změnám v plochách místností, za účelem zlepšení jejich prostorových nároků. Dochází ke změně kategorizace bytů oproti stávajícímu stavu. V důsledku spojení kuchyně, jídelny a obývacího pokoje. Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem spojování bytů a zvětšením bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Dochází k vytvoření nových otvorů v nosných panelech. Rovněž dochází k rozšíření lodžie a vyvýšení její podlahy. V obytných místnostech byly realizovány rampy. Prostorové parametry v panelových domech neumožňují před balkonovými dveřmi provést rovnou plochu 210x150 cm. Tato navržená možnost nabízí obsloužit balkon s asistencí. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem, jsou ponechány bez úprav. Každý upravený byt má dvě koupelny. Jedna z nich je ponechána bez úpravy a druhá je upravená ve standardu této kategorie.</p>	

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																									
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>21,90 m²</td> <td>9,94%</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + sáchet</td> <td>5,20 m²</td> <td>4,41%</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha komunikace</td> <td>27,10 m²</td> <td>100%</td> </tr> </table>	Komunikace	21,90 m ²	9,94%	Celková plocha dělicích kcl. + sáchet	5,20 m ²	4,41%	Celková plocha komunikace	27,10 m ²	100%	<p>cena rekonstrukce na 1 m2 vč. DPH:</p> <p>6 390 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha VVÚETA-S150-01.</p>																															
Komunikace	21,90 m ²	9,94%																																							
Celková plocha dělicích kcl. + sáchet	5,20 m ²	4,41%																																							
Celková plocha komunikace	27,10 m ²	100%																																							
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>3kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>55,76 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,77 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>7,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>70,61 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,47 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>73,08 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>23,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,98 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,04 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>36,22 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>1,48 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>37,70 m²</td> </tr> </table> <p>3kk Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>55,76 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,77 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>7,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>70,61 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,47 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>73,08 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	55,76 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,77 m ²	Plocha komunikací bytu	10,08 m ²	Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²	Celková čistá plocha	70,61 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,47 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	73,08 m ²	Plocha obytných místností bytu	23,20 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,98 m ²	Plocha komunikací bytu	7,04 m ²	Celková čistá plocha	36,22 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,48 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	37,70 m ²	Plocha obytných místností bytu	55,76 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,77 m ²	Plocha komunikací bytu	10,08 m ²	Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²	Celková čistá plocha	70,61 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,47 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	73,08 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m2 vč. DPH:</p> <p>22 360 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha VVÚETA-S150-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	55,76 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	4,77 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	10,08 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²																																								
Celková čistá plocha	70,61 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,47 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	73,08 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	23,20 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,98 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	7,04 m ²																																								
Celková čistá plocha	36,22 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,48 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	37,70 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	55,76 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	4,77 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	10,08 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²																																								
Celková čistá plocha	70,61 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,47 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	73,08 m ²																																								
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>4kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>68,09 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>9,31 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>11,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>8,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>88,42 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,38 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>92,80 m²</td> </tr> </table> <p>4kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>67,68 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>8,81 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>11,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>8,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>87,51 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,85 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>92,36 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	68,09 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	9,31 m ²	Plocha komunikací bytu	11,02 m ²	Plocha balkonu/lodžie	8,70 m ²	Celková čistá plocha	88,42 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,38 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	92,80 m ²	Plocha obytných místností bytu	67,68 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	8,81 m ²	Plocha komunikací bytu	11,02 m ²	Plocha balkonu/lodžie	8,70 m ²	Celková čistá plocha	87,51 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,85 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	92,36 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m2 vč. DPH:</p> <p>20 440 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha VVÚETA-S150-03.</p>												
Plocha obytných místností bytu	68,09 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	9,31 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	11,02 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	8,70 m ²																																								
Celková čistá plocha	88,42 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,38 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	92,80 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	67,68 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	8,81 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	11,02 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	8,70 m ²																																								
Celková čistá plocha	87,51 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,85 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	92,36 m ²																																								

III. SPECIÁLNÍ STANDARD (S-180)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory vyžadují prostorovou úpravu. Je nutné upravit velikost výtahu na velikost 1100x1400 mm podle univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se neobejde bez stavebních úprav výtahové šachty a zvětšení otvoru ve stropní konstrukci. Zvětšený otvor se musí podepřít novým zdívkem v nižším podlaží.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází ke stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Nedochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu. Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorie.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem spojování vybraných bytů a zvětšením bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem, jsou ponechány bez úprav. Každý upravený byt má dvě koupelny. Jedna z nich je ponechána bez úpravy a druhá je upravená ve standardu této kategorie.</p>	

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																									
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>23,10 m²</td> <td>9,94%</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + šachet</td> <td>4,00 m²</td> <td>4,41%</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha komunikace</td> <td>27,10 m²</td> <td>100%</td> </tr> </table>	Komunikace	23,10 m ²	9,94%	Celková plocha dělicích kcl. + šachet	4,00 m ²	4,41%	Celková plocha komunikace	27,10 m ²	100%	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>6 390 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha VVÚETA-S180-01.</p>																															
Komunikace	23,10 m ²	9,94%																																							
Celková plocha dělicích kcl. + šachet	4,00 m ²	4,41%																																							
Celková plocha komunikace	27,10 m ²	100%																																							
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>54,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,97 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>9,21 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>7,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>70,12 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,96 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>73,08 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>23,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>6,75 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>36,15 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>1,55 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>37,70 m²</td> </tr> </table> <p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>54,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,97 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>9,21 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>7,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>70,12 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,96 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>73,08 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	54,94 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,97 m ²	Plocha komunikací bytu	9,21 m ²	Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²	Celková čistá plocha	70,12 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,96 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	73,08 m ²	Plocha obytných místností bytu	23,70 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,70 m ²	Plocha komunikací bytu	6,75 m ²	Celková čistá plocha	36,15 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,55 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	37,70 m ²	Plocha obytných místností bytu	54,94 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,97 m ²	Plocha komunikací bytu	9,21 m ²	Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²	Celková čistá plocha	70,12 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,96 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	73,08 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>19 630 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha VVÚETA-S180-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	54,94 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,97 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	9,21 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²																																								
Celková čistá plocha	70,12 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,96 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	73,08 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	23,70 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,70 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	6,75 m ²																																								
Celková čistá plocha	36,15 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,55 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	37,70 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	54,94 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,97 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	9,21 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²																																								
Celková čistá plocha	70,12 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,96 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	73,08 m ²																																								
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>4kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>66,65 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>10,16 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>11,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>7,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>87,83 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,97 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>92,80 m²</td> </tr> </table> <p>4kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>66,38 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>9,64 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>11,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>7,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>87,04 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>5,32 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>92,36 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	66,65 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	10,16 m ²	Plocha komunikací bytu	11,02 m ²	Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²	Celková čistá plocha	87,83 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,97 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	92,80 m ²	Plocha obytných místností bytu	66,38 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	9,64 m ²	Plocha komunikací bytu	11,02 m ²	Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²	Celková čistá plocha	87,04 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	5,32 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	92,36 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>18 150 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha VVÚETA-S180-03.</p>												
Plocha obytných místností bytu	66,65 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	10,16 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	11,02 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²																																								
Celková čistá plocha	87,83 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,97 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	92,80 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	66,38 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	9,64 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	11,02 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	7,02 m ²																																								
Celková čistá plocha	87,04 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	5,32 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	92,36 m ²																																								

ORIENTAČNÍ POPIS NÁROČNOSTI ZÁSAHŮ

Varianta S-120, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy.

Varianta S-120, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Varianta S-120, dělení jednotek na menší byty

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních i horizontálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny. S ohledem na velikost otvoru je možné zvolit typ spřaženého i nespřaženého rámu. Otvor nesmí být v blízkosti styčné spáry mezi stěnovými dílci.
- Vložení ocelového rámu s případnou nosnou zadržkou do nově budovaného dveřního otvoru podélné ztužující stěny, bude nutné zvolit typ spřaženého rámu se subtilní krajní stojkou a s kotvením do sousední stěny.
- Vložení dalších podélně ztužujících plošných nebo příhradových konstrukcí kompenzující případné snížení prostorové tuhosti objektu. Řešení bude vycházet ze statických výpočtů.
- Provedení úpravy stropních konstrukcí s ohledem na novou instalační šachtu. Vzhledem k tomu, že stropní dílce nejsou dimenzované na provádění dodatečných výměn ani otvorů, bude pravděpodobně nutné vybourání pásu stropu v rozsahu dotčených stropních dílců. Nová část stropní desky může být řešena například formou ocelových válcovaných profilů s dobetovanou deskou.
- Mezibytové stěny a výplňové příčky musí být zvoleny z lehkých materiálů, například ze systému suché výstavby.
- Provedení rampy a zvýšení podlahy lodžie nebo provedení stavebních úprav ve stěnovém lodžiovém dílci, spočívající například v jeho kompletním odstranění

nebo návrhu takového opatření, které umožní odstranění podprahové části dílce pod balkonovými dveřmi.

Varianta S-150, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy schodišťového prostoru, rozsah stavebních úprav vnitřního prostoru výtahové šachty bude třeba posoudit individuálně, pravděpodobně se však bude jednat o následující:

- Provedení zásahu do základů, provedení úpravy základů včetně prohlubně a půdorysných rozměrů.
- Výstavba nové šachty s požadovanými prostorovými parametry. Výtahová šachta musí být koncipována formou svislé nosné konstrukce, na kterou budou uloženy stropní dílce schodišťového prostoru.
- Zásah do stropních konstrukcí, úprava uložení a zkrácení části dílců přiléhajících k výtahové šachtě.
- Zásah do střešní konstrukce spojený s požadavkem pro horní dojezd a instalaci stroje.

Varianta S-150, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Varianta S-150, celková úprava dispozic

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních i horizontálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny. S ohledem na velikost otvoru je možné zvolit typ spřaženého i nespřaženého rámu. Otvor nesmí být v blízkosti styčné spáry mezi stěnovými dílci.
- Provedení úpravy stropních konstrukcí s ohledem na novou instalační šachtu. Vzhledem k tomu, že stropní dílce nejsou dimenzované na provádění dodatečných výměn ani otvorů, bude pravděpodobně nutné vybourání pásu stropu v rozsahu dotčených stropních dílců. Nová část stropní desky může být řešena například formou ocelových válcovaných profilů s dobetovanou deskou.

novanou deskou.

- Mezibytové stěny a výplňové příčky musí být zvoleny z lehkých materiálů, například ze systému suché výstavby.
- Rozšíření stávajících lodžii například pomocí ocelového roštu osazeného na stávající lodžiový podlahový dílec, předpokládá se odstranění stávajících pochozích vrstev vedoucí k odlehčení dílce. Součástí zásahu je provedení nového zábradlí.
- Provedení rampy před výstupem na lodžii.
- Provedení úpravy stropních konstrukcí s ohledem na novou instalační šachtu. Vzhledem k tomu, že stropní dílce nejsou dimenzované na provádění dodatečných výměn ani otvorů, bude pravděpodobně nutné vybourání pásu stropu v rozsahu dotčených stropních dílců. Nová část stropní desky může být řešena například formou ocelových válcovaných profilů s dobetonovanou deskou.
- Mezibytové stěny a výplňové příčky musí být zvoleny z lehkých materiálů, například ze systému suché výstavby.

Varianta S-180, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy schodišťového prostoru, rozsah stavebních úprav vnitřního prostoru výtahové šachty bude třeba posoudit individuálně, pravděpodobně se však bude jednat o následující:

- Provedení zásahu do základů, provedení úpravy základů včetně prohlubně a půdorysných rozměrů.
- Výstavba nové šachty s požadovanými prostorovými parametry. Výtahová šachta musí být koncipována formou svislé nosné konstrukce, na kterou budou uloženy stropní dílce schodišťového prostoru.
- Zásah do stropních konstrukcí, úprava uložení a zkrácení částí dílců přiléhajících k výtahové šachtě.
- Zásah do střešní konstrukce spojený s požadavkem pro horní dojezd a instalaci stroje.

Varianta S-180, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Varianta S-180, celková úprava dispozic

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních i horizontálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny. S ohledem na velikost otvoru je možné zvolit typ spřaženého i nespřaženého rámu. Otvor nesmí být v blízkosti styčné spáry mezi stěnovými dílci.

KONSTRUKČNÍ SOUSTAVA B70

VYBRANÉ PŘÍKLADY PANELOVÝCH DOMŮ

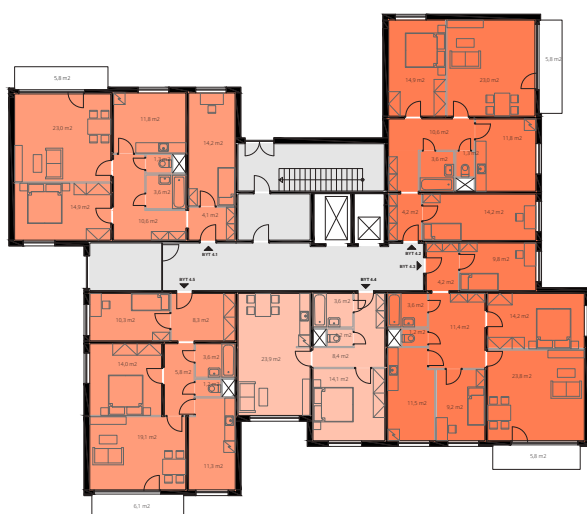


Obr. 180 Konstrukční soustava B70 - Brno Vinohrady (Zdroj: panelaky.info)



Obr. 181 Vstup do objektu (Zdroj: UNIT architekti s.r.o.)

Výstavba v letech	1970–1985
Místo stavby	převážně Brno (Vinohrady, Lišeň), Jihomoravský kraj, Severní Čechy
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 8, 12
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové panely
Střecha	plochá



Obr. 182 Typické podlaží

4. NP

Byt 4.1 (3+1)	83,57 m ²
Byt 4.2 (3+1)	83,57 m ²
Byt 4.3 (4+1)	88,81 m ²
Byt 4.4 (2kk)	51,13 m ²
Byt 4.5 (3+1)	73,57 m ²
Komunikace	70,18 m ²

ČPP	380,65 m ²
ČPP bytů	450,83 m ²
Konstrukce	76,15 m ²
HPP	526,98 m ²

Jedná se o jednu z prvních soustav ve standardu NKS, která se vyznačovala odlišným vzhledem od dosavadní panelové výstavby. Uplatnilo se tzv. strukturální řešení sekcí, jehož důsledkem je poměrně členitý půdorys. Soustava B 70 se stavěla zejména v Brně a v severních Čechách s mírnou modifikací.

Nosný systém

Příčný nosný systém s podélnými ztužujícími vnitřními stěnami, se zavěšeným obvodovým pláštěm.

Rozpon

2,40m, 3,60m, 4,80m. Jedná se o malorozponovou soustavu.

Obvodový plášť průčelní

Železobetonový vrstvený, nosný, z celostěnových dílců, tl. 270mm, sestávající ze železobetonového jádra tl. 150mm, tepelné izolace 60mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 60mm.

Obvodový plášť štítový

Železobetonový vrstvený, nosný, z celostěnových dílců, tl. 270mm, sestávající ze železobetonového jádra tl. 150mm, tepelné izolace 60mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 60mm.

Lodžiové stěnové panely

Železobetonové vrstvené, nosné, z celostěnových dílců, tl. 200mm, sestávající ze železobetonového jádra tl. 80mm, tepelné izolace 60mm a vnější železobetonové vrstvy tl. 60mm.

Nosné stěnové panely

Příčné nosné i podélné ztužující panely jsou železobetonové, plné, tl. 150mm.

Stropní panely

Železobetonové, plné, tl. 150mm.

Výška podlaží

Konstrukční výška je 2,80m, světlá výška je 2,62m.

Střecha

Plochá, jednoplášťová, ze železobetonových střešních desek, spádového podsypu a tepelné izolace.

Lodžie

Předsazené, polozapuštěné i zapuštěné, hloubky 1,20m.

Typy sekcí

Řadové, rohové, bodové, chodbové, strukturální.

Podlažnost

4, 8, 12

I. UNIVERZÁLNÍ STANDARD (S-120)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory nevyžadují prostorovou úpravu. Velikost výtahu vyhovuje řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se obejde bez stavebních úprav.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází k jednoduchým stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Nepochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu. Dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech (vybraných) bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem realizace zmenšení bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Tento standard umožňuje rozdělení velkých bytů na dva menší byty při zachování požadovaných prostorových nároků.</p>	

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>70,18 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + šachet</td> <td>12,51 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>82,69 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	70,18 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + šachet	12,51 m ²	Celková plocha	82,69 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>0 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha B70-S120-01.</p>																																																
Komunikace	70,18 m ²																																																						
Celková plocha dělicích kcl. + šachet	12,51 m ²																																																						
Celková plocha	82,69 m ²																																																						
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																																							
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>63,95 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,63 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>16,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>83,66 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,37 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> </table> <p>3+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>63,83 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>16,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>83,51 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,52 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> </table> <p>4+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>68,96 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>16,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>89,46 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,37 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>93,83 m²</td> </tr> </table> <p>2kk Byt 4.4</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>37,95 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>9,41 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>50,96 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,68 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>53,64 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	63,95 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,63 m ²	Plocha komunikací bytu	16,08 m ²	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²	Celková čistá plocha	83,66 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,37 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²	Plocha obytných místností bytu	63,83 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²	Plocha komunikací bytu	16,08 m ²	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²	Celková čistá plocha	83,51 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,52 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²	Plocha obytných místností bytu	68,96 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²	Plocha komunikací bytu	16,88 m ²	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²	Celková čistá plocha	89,46 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,37 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	93,83 m ²	Plocha obytných místností bytu	37,95 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²	Plocha komunikací bytu	9,41 m ²	Celková čistá plocha	50,96 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,68 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	53,64 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>10 130 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha B70-S120-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	63,95 m ²																																																						
Plocha místností příslušenství bytu	3,63 m ²																																																						
Plocha komunikací bytu	16,08 m ²																																																						
Plocha balkonů/terás	5,84 m ²																																																						
Celková čistá plocha	83,66 m ²																																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,37 m ²																																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²																																																						
Plocha obytných místností bytu	63,83 m ²																																																						
Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²																																																						
Plocha komunikací bytu	16,08 m ²																																																						
Plocha balkonů/terás	5,84 m ²																																																						
Celková čistá plocha	83,51 m ²																																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,52 m ²																																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²																																																						
Plocha obytných místností bytu	68,96 m ²																																																						
Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²																																																						
Plocha komunikací bytu	16,88 m ²																																																						
Plocha balkonů/terás	5,84 m ²																																																						
Celková čistá plocha	89,46 m ²																																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,37 m ²																																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	93,83 m ²																																																						
Plocha obytných místností bytu	37,95 m ²																																																						
Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²																																																						
Plocha komunikací bytu	9,41 m ²																																																						
Celková čistá plocha	50,96 m ²																																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,68 m ²																																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	53,64 m ²																																																						
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																																							
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>63,95 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,63 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>16,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>83,66 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,37 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> </table> <p>3+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>63,83 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>16,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>83,51 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,52 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> </table> <p>4+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>68,96 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>16,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>89,46 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,37 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>93,83 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.4</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>20,99 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>2,82 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>27,41 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>1,34 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>28,75 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	63,95 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,63 m ²	Plocha komunikací bytu	16,08 m ²	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²	Celková čistá plocha	83,66 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,37 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²	Plocha obytných místností bytu	63,83 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²	Plocha komunikací bytu	16,08 m ²	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²	Celková čistá plocha	83,51 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,52 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²	Plocha obytných místností bytu	68,96 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²	Plocha komunikací bytu	16,88 m ²	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²	Celková čistá plocha	89,46 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,37 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	93,83 m ²	Plocha obytných místností bytu	20,99 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²	Plocha komunikací bytu	2,82 m ²	Celková čistá plocha	27,41 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,34 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	28,75 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>11 910 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha B70-S120-03.</p>
Plocha obytných místností bytu	63,95 m ²																																																						
Plocha místností příslušenství bytu	3,63 m ²																																																						
Plocha komunikací bytu	16,08 m ²																																																						
Plocha balkonů/terás	5,84 m ²																																																						
Celková čistá plocha	83,66 m ²																																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,37 m ²																																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²																																																						
Plocha obytných místností bytu	63,83 m ²																																																						
Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²																																																						
Plocha komunikací bytu	16,08 m ²																																																						
Plocha balkonů/terás	5,84 m ²																																																						
Celková čistá plocha	83,51 m ²																																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,52 m ²																																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²																																																						
Plocha obytných místností bytu	68,96 m ²																																																						
Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²																																																						
Plocha komunikací bytu	16,88 m ²																																																						
Plocha balkonů/terás	5,84 m ²																																																						
Celková čistá plocha	89,46 m ²																																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,37 m ²																																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	93,83 m ²																																																						
Plocha obytných místností bytu	20,99 m ²																																																						
Plocha místností příslušenství bytu	3,60 m ²																																																						
Plocha komunikací bytu	2,82 m ²																																																						
Celková čistá plocha	27,41 m ²																																																						
Celková plocha dělicích kcl. + jader	1,34 m ²																																																						
Celková plocha bytu dle NOZ	28,75 m ²																																																						

II. BEZBARIÉROVÝ STANDARD (S-150)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory nevyžadují prostorovou úpravu. Velikost výtahu vyhovuje řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se obejde bez stavebních úprav.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází ke stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách a ke změnám v plochách místností, za účelem zlepšení jejich prostorových nároků. Nepochází ke změně kategorizace bytů oproti stávajícímu stavu. V důsledku spojení kuchyně, jídelny a obývacího pokoje. Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem spojování bytů a zvětšením bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Dochází k vytvoření nových otvorů v nosných panelech. Rovněž dochází k rozšíření lodžie a vyvýšení její podlahy. V obytných místnostech byly realizovány rampy. Prostorové parametry v panelových domech neumožňují před balkonovými dveřmi provést rovnou plochu 210x150 cm. Tato navržená možnost nabízí obsloužit balkon s asistencí. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem, jsou ponechány bez úprav. Každý upravený byt má dvě koupelny. Jedna z nich je ponechána bez úpravy a druhá je upravená ve standardu této kategorie.</p>	



Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																																																													
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>70,18 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kčí. + šachet</td> <td>12,51 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>82,69 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	70,18 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + šachet	12,51 m ²	Celková plocha	82,69 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>0 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha B70-S150-01.</p>																																																																						
Komunikace	70,18 m ²																																																																												
Celková plocha dělicích kčí. + šachet	12,51 m ²																																																																												
Celková plocha	82,69 m ²																																																																												
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																																																													
<table border="1"> <tr> <td>3+1</td> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>56,62 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Byt 4.1</td> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>6,82 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>19,89 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková čistá plocha</td> <td>83,42 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>4,61 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> <tr> <td>3+1</td> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>57,45 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Byt 4.2</td> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>6,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>19,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková čistá plocha</td> <td>83,33 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>4,70 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> <tr> <td>4+1</td> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>69,01 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Byt 4.3</td> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>4,85 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>15,74 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková čistá plocha</td> <td>89,60 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>4,23 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>93,83 m²</td> </tr> <tr> <td>2kk</td> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>37,95 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Byt 4.4</td> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>4,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>8,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>7,18 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková čistá plocha</td> <td>51,09 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>2,55 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>53,64 m²</td> </tr> </table>	3+1	Plocha obytných místností bytu	56,62 m ²	Byt 4.1	Plocha místnosti příslušenství bytu	6,82 m ²	Plocha komunikací bytu	19,89 m ²	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²	Celková čistá plocha		83,42 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,61 m ²	Celková plocha bytu die NOZ		88,03 m ²	3+1	Plocha obytných místností bytu	57,45 m ²	Byt 4.2	Plocha místnosti příslušenství bytu	6,88 m ²	Plocha komunikací bytu	19,00 m ²	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²	Celková čistá plocha		83,33 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,70 m ²	Celková plocha bytu die NOZ		88,03 m ²	4+1	Plocha obytných místností bytu	69,01 m ²	Byt 4.3	Plocha místnosti příslušenství bytu	4,85 m ²	Plocha komunikací bytu	15,74 m ²	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²	Celková čistá plocha		89,60 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,23 m ²	Celková plocha bytu die NOZ		93,83 m ²	2kk	Plocha obytných místností bytu	37,95 m ²	Byt 4.4	Plocha místnosti příslušenství bytu	4,94 m ²	Plocha komunikací bytu	8,20 m ²	Plocha balkonů/terás	7,18 m ²	Celková čistá plocha		51,09 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader		2,55 m ²	Celková plocha bytu die NOZ		53,64 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>12 780 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha B70-S150-02.</p>
3+1	Plocha obytných místností bytu	56,62 m ²																																																																											
Byt 4.1	Plocha místnosti příslušenství bytu	6,82 m ²																																																																											
	Plocha komunikací bytu	19,89 m ²																																																																											
	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²																																																																											
Celková čistá plocha		83,42 m ²																																																																											
Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,61 m ²																																																																											
Celková plocha bytu die NOZ		88,03 m ²																																																																											
3+1	Plocha obytných místností bytu	57,45 m ²																																																																											
Byt 4.2	Plocha místnosti příslušenství bytu	6,88 m ²																																																																											
	Plocha komunikací bytu	19,00 m ²																																																																											
	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²																																																																											
Celková čistá plocha		83,33 m ²																																																																											
Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,70 m ²																																																																											
Celková plocha bytu die NOZ		88,03 m ²																																																																											
4+1	Plocha obytných místností bytu	69,01 m ²																																																																											
Byt 4.3	Plocha místnosti příslušenství bytu	4,85 m ²																																																																											
	Plocha komunikací bytu	15,74 m ²																																																																											
	Plocha balkonů/terás	5,84 m ²																																																																											
Celková čistá plocha		89,60 m ²																																																																											
Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,23 m ²																																																																											
Celková plocha bytu die NOZ		93,83 m ²																																																																											
2kk	Plocha obytných místností bytu	37,95 m ²																																																																											
Byt 4.4	Plocha místnosti příslušenství bytu	4,94 m ²																																																																											
	Plocha komunikací bytu	8,20 m ²																																																																											
	Plocha balkonů/terás	7,18 m ²																																																																											
Celková čistá plocha		51,09 m ²																																																																											
Celková plocha dělicích kčí. + jader		2,55 m ²																																																																											
Celková plocha bytu die NOZ		53,64 m ²																																																																											
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																																																													
<table border="1"> <tr> <td>3+1</td> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>56,62 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Byt 4.1</td> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>6,82 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>19,89 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>7,30 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková čistá plocha</td> <td>83,42 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>4,61 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> <tr> <td>3+1</td> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>57,45 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Byt 4.2</td> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>6,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>19,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>7,30 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková čistá plocha</td> <td>83,33 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>4,70 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> <tr> <td>4+1</td> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>69,01 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Byt 4.3</td> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>4,85 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>15,74 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>6,84 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková čistá plocha</td> <td>89,60 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>4,23 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>93,83 m²</td> </tr> <tr> <td>6kk</td> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>96,81 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Byt 4.4</td> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>14,36 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>14,18 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonů/terás</td> <td>7,18 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková čistá plocha</td> <td>125,15 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha dělicích kčí. + jader</td> <td>7,18 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>132,33 m²</td> </tr> </table>	3+1	Plocha obytných místností bytu	56,62 m ²	Byt 4.1	Plocha místnosti příslušenství bytu	6,82 m ²	Plocha komunikací bytu	19,89 m ²	Plocha balkonů/terás	7,30 m ²	Celková čistá plocha		83,42 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,61 m ²	Celková plocha bytu die NOZ		88,03 m ²	3+1	Plocha obytných místností bytu	57,45 m ²	Byt 4.2	Plocha místnosti příslušenství bytu	6,88 m ²	Plocha komunikací bytu	19,00 m ²	Plocha balkonů/terás	7,30 m ²	Celková čistá plocha		83,33 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,70 m ²	Celková plocha bytu die NOZ		88,03 m ²	4+1	Plocha obytných místností bytu	69,01 m ²	Byt 4.3	Plocha místnosti příslušenství bytu	4,85 m ²	Plocha komunikací bytu	15,74 m ²	Plocha balkonů/terás	6,84 m ²	Celková čistá plocha		89,60 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,23 m ²	Celková plocha bytu die NOZ		93,83 m ²	6kk	Plocha obytných místností bytu	96,81 m ²	Byt 4.4	Plocha místnosti příslušenství bytu	14,36 m ²	Plocha komunikací bytu	14,18 m ²	Plocha balkonů/terás	7,18 m ²	Celková čistá plocha		125,15 m ²	Celková plocha dělicích kčí. + jader		7,18 m ²	Celková plocha bytu die NOZ		132,33 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>12 480 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha B70-S150-03.</p>
3+1	Plocha obytných místností bytu	56,62 m ²																																																																											
Byt 4.1	Plocha místnosti příslušenství bytu	6,82 m ²																																																																											
	Plocha komunikací bytu	19,89 m ²																																																																											
	Plocha balkonů/terás	7,30 m ²																																																																											
Celková čistá plocha		83,42 m ²																																																																											
Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,61 m ²																																																																											
Celková plocha bytu die NOZ		88,03 m ²																																																																											
3+1	Plocha obytných místností bytu	57,45 m ²																																																																											
Byt 4.2	Plocha místnosti příslušenství bytu	6,88 m ²																																																																											
	Plocha komunikací bytu	19,00 m ²																																																																											
	Plocha balkonů/terás	7,30 m ²																																																																											
Celková čistá plocha		83,33 m ²																																																																											
Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,70 m ²																																																																											
Celková plocha bytu die NOZ		88,03 m ²																																																																											
4+1	Plocha obytných místností bytu	69,01 m ²																																																																											
Byt 4.3	Plocha místnosti příslušenství bytu	4,85 m ²																																																																											
	Plocha komunikací bytu	15,74 m ²																																																																											
	Plocha balkonů/terás	6,84 m ²																																																																											
Celková čistá plocha		89,60 m ²																																																																											
Celková plocha dělicích kčí. + jader		4,23 m ²																																																																											
Celková plocha bytu die NOZ		93,83 m ²																																																																											
6kk	Plocha obytných místností bytu	96,81 m ²																																																																											
Byt 4.4	Plocha místnosti příslušenství bytu	14,36 m ²																																																																											
	Plocha komunikací bytu	14,18 m ²																																																																											
	Plocha balkonů/terás	7,18 m ²																																																																											
Celková čistá plocha		125,15 m ²																																																																											
Celková plocha dělicích kčí. + jader		7,18 m ²																																																																											
Celková plocha bytu die NOZ		132,33 m ²																																																																											

III. SPECIÁLNÍ STANDARD (S-180)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory nevyžadují prostorovou úpravu. Velikost výtahu vyhovuje řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se obejde bez stavebních úprav.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází ke stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Nedochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu. Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem spojování vybraných bytů a zvětšením bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem, jsou ponechány bez úprav. Každý upravený byt má dvě koupelny. Jedna z nich je ponechána bez úpravy a druhá je upravená ve standardu této kategorie.</p>	



Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																																									
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>70,18 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + šachet</td> <td>12,51 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>82,69 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	70,18 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + šachet	12,51 m ²	Celková plocha	82,69 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>0 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha B70-S180-01.</p>																																																		
Komunikace	70,18 m ²																																																								
Celková plocha dělicích kcl. + šachet	12,51 m ²																																																								
Celková plocha	82,69 m ²																																																								
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																																									
<p>3+1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>80,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>17,06 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>83,55 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,48 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> </table> <p>Byt 4.1</p> <p>3+1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>60,96 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>6,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>16,28 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>83,34 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,69 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> </table> <p>Byt 4.2</p> <p>4+1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>68,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>15,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>89,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,33 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>93,83 m²</td> </tr> </table> <p>Byt 4.3</p> <p>2kk</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>37,28 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>8,34 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>5,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>51,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,62 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>53,64 m²</td> </tr> </table> <p>Byt 4.4</p>	Plocha obytných místností bytu	80,90 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,59 m ²	Plocha komunikací bytu	17,06 m ²	Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²	Celková čistá plocha	83,55 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,48 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²	Plocha obytných místností bytu	60,96 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	6,10 m ²	Plocha komunikací bytu	16,28 m ²	Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²	Celková čistá plocha	83,34 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,69 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²	Plocha obytných místností bytu	68,80 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,30 m ²	Plocha komunikací bytu	15,40 m ²	Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²	Celková čistá plocha	89,50 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,33 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	93,83 m ²	Plocha obytných místností bytu	37,28 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	8,34 m ²	Plocha komunikací bytu	5,40 m ²	Celková čistá plocha	51,02 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,62 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	53,64 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>11 820 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha B70-S180-02.</p>		
Plocha obytných místností bytu	80,90 m ²																																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,59 m ²																																																								
Plocha komunikací bytu	17,06 m ²																																																								
Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²																																																								
Celková čistá plocha	83,55 m ²																																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,48 m ²																																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²																																																								
Plocha obytných místností bytu	60,96 m ²																																																								
Plocha místností příslušenství bytu	6,10 m ²																																																								
Plocha komunikací bytu	16,28 m ²																																																								
Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²																																																								
Celková čistá plocha	83,34 m ²																																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,69 m ²																																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²																																																								
Plocha obytných místností bytu	68,80 m ²																																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,30 m ²																																																								
Plocha komunikací bytu	15,40 m ²																																																								
Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²																																																								
Celková čistá plocha	89,50 m ²																																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,33 m ²																																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	93,83 m ²																																																								
Plocha obytných místností bytu	37,28 m ²																																																								
Plocha místností příslušenství bytu	8,34 m ²																																																								
Plocha komunikací bytu	5,40 m ²																																																								
Celková čistá plocha	51,02 m ²																																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,62 m ²																																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	53,64 m ²																																																								
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																																									
<p>3+1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>80,90 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>17,06 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>83,55 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,48 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> </table> <p>Byt 4.1</p> <p>3+1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>60,96 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>6,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>16,28 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>83,34 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,69 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>88,03 m²</td> </tr> </table> <p>Byt 4.2</p> <p>4+1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>68,80 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>15,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>89,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>4,33 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>93,83 m²</td> </tr> </table> <p>Byt 4.3</p> <p>5+1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>96,87 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>14,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>14,22 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>5,84 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>125,26 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>7,07 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>132,33 m²</td> </tr> </table> <p>Byt 4.4</p>	Plocha obytných místností bytu	80,90 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,59 m ²	Plocha komunikací bytu	17,06 m ²	Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²	Celková čistá plocha	83,55 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,48 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²	Plocha obytných místností bytu	60,96 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	6,10 m ²	Plocha komunikací bytu	16,28 m ²	Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²	Celková čistá plocha	83,34 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,69 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²	Plocha obytných místností bytu	68,80 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,30 m ²	Plocha komunikací bytu	15,40 m ²	Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²	Celková čistá plocha	89,50 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,33 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	93,83 m ²	Plocha obytných místností bytu	96,87 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	14,30 m ²	Plocha komunikací bytu	14,22 m ²	Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²	Celková čistá plocha	125,26 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	7,07 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	132,33 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>10 530 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha B70-S180-03.</p>
Plocha obytných místností bytu	80,90 m ²																																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,59 m ²																																																								
Plocha komunikací bytu	17,06 m ²																																																								
Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²																																																								
Celková čistá plocha	83,55 m ²																																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,48 m ²																																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²																																																								
Plocha obytných místností bytu	60,96 m ²																																																								
Plocha místností příslušenství bytu	6,10 m ²																																																								
Plocha komunikací bytu	16,28 m ²																																																								
Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²																																																								
Celková čistá plocha	83,34 m ²																																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,69 m ²																																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	88,03 m ²																																																								
Plocha obytných místností bytu	68,80 m ²																																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,30 m ²																																																								
Plocha komunikací bytu	15,40 m ²																																																								
Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²																																																								
Celková čistá plocha	89,50 m ²																																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	4,33 m ²																																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	93,83 m ²																																																								
Plocha obytných místností bytu	96,87 m ²																																																								
Plocha místností příslušenství bytu	14,30 m ²																																																								
Plocha komunikací bytu	14,22 m ²																																																								
Plocha balkonu/lodžie	5,84 m ²																																																								
Celková čistá plocha	125,26 m ²																																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	7,07 m ²																																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	132,33 m ²																																																								

ORIENTAČNÍ POPIS NÁROČNOSTI ZÁSAHŮ

Varianta S-120, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy.

Varianta S-120, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavení v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Varianta S-120, dělení jednotek na menší byty

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních i horizontálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny. S ohledem na velikost otvoru je možné zvolit typ spřaženého i nespřaženého rámu. Otvor nesmí být v blízkosti styčné spáry mezi stěnovými dílci.
- Provedení úpravy stropních konstrukcí s ohledem na novou instalační šachtu. Vzhledem k tomu, že stropní dílce nejsou dimenzované na provádění dodatečných výměn ani otvorů, bude pravděpodobně nutné vybourání pásu stropu v rozsahu dotčených stropních dílců. Nová část stropní desky může být řešena například formou ocelových válcovaných profilů s dobetovanou deskou.

Varianta S-150, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy.

Varianta S-150, bytové jednotky

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny, který je navržen v blízkosti jiného původního dveřního otvoru, je nutné užít spřaženého rámu.

Varianta S-150, celková úprava dispozic

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních i horizontálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny, je nutné zvolit spřažený typ rámu.
- Konstrukční úprava balkonů, které je nutné rozšířit pro bezbariérové užívání. Vzhledem k tomu, že vykonzolané desky pravděpodobně nebudou mít dostatečnou kapacitu únosnosti, bude nutné navrhnout jiný druh opatření, např. zavěšení pomocí systému táhel nebo jiný typ podepření. Na balkonech bude provedeno zvýšení podlahy podružným roštem, který může tvořit i nezávislou nosnou konstrukci.
- Provedení rampy před výstupem na lodžii.
- Vzhledem k tomu, že obvodový plášť budovy je nosný, nelze zpravidla provádět žádné zásahy do stávajících otvorů, např. balkonových dveří.

Varianta S-180, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy.

Varianta S-180, bytové jednotky

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny, je nutné zvolit spřažený typ rámu se zesílenými stojkami.
- Varianta S-180, celková úprava dispozic
- Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:
- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny, je nutné zvolit spřažený typ rámu.

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

KONSTRUKČNÍ SOUSTAV OP 1.11 - ŘADOVÁ SEKCE (sekce 32d4)

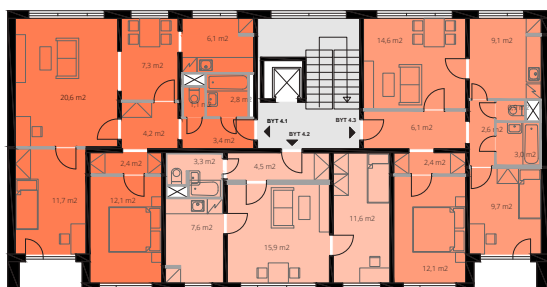


Obr. 183 Konstrukční soustava OP 1.11 (Zdroj: panelaky.info)



Obr. 184 Vstup do objektu (Zdroj: panelaky.info)

Výstavba v letech	1975–1989
Místo stavby	Praha - Barrandov, Zlín, Ostrava, Olomouc
Konstrukční systém	příčný
Počet nadzemních podlaží	4, 6, 8
Nosné vnitřní stěny	panelové
Obvodový plášť	celostěnové dílce
Střecha	plochá



4. NP

Byt 4.1 (3+1)	71,70 m ²
Byt 4.2 (2+1)	42,94 m ²
Byt 4.3 (3+1)	60,44 m ²
Komunikace	17,55 m ²
ČPP	192,63 m ²
ČPP bytů	175,08 m ²
Konstrukce	39,72 m ²
HPP	232,35 m ²

Obr. 185 Typické podlaží

Konstrukční soustava OP 1.11 byla stavěná v letech 1980 až 1990 a charakterizuje ji strohý vzhled, plně zapuštěné lodžie a velká okna. Výrazným prvkem jsou široké spáry mezi panely, které jsou i poměrně hluboce zapuštěné. Stěnové obvodové dílce jsou tvaru „U“, okenní otvor je vyříznut z horní hrany, takže dílec nemá nadpraží.

Panelové domy soustavy OP 1.11 byly stavěny zejména v Severomoravském kraji, v menším množství i v Praze, rodištěm této soustavy je Olomouc.

Nosný systém

Příčný s podélným ztužením, jsou použity celostěnové panely.

Rozpon

2,40m, 3,00m, 4,20m. Jedná se o malorozponovou konstrukční soustavu.

Obvodový plášť

Sendvičový tl. 300mm sestávající ze železobetonové vnitřní nosné vrstvy tl. 150mm, tepelné izolace z polystyrenu tl. 80mm a z vnější železobetonové vrstvy včetně fasády tl. 70mm.

Nosné stěnové panely

Příčné nosné i podélné ztužující panely jsou železobetonové, plné, tl. 150mm.

Stropní panely

Železobetonové, plné, tl. 150mm, s nulovými podlahami.

Příčky

Betonové tl. 80mm

Spáry

Široké, utěsněné pryžovým profilem v drážce.

Výška podlaží

Konstrukční výška je 2,85m, světlá výška je 2,65m.

Střecha

Plochá, jednoplášťová s vnitřním spádem. Později se užívala dvouplášťová střecha.

Lodžie

Plně zapuštěné, hloubky 1,20m, s předsazenou podlahou min. 300mm, užívané v modulech 3,00m, doplňkově v modulu 4,20m. Lodžiová stěna je sendvičová, viz obvodový plášť.

Schodiště

Dvouramenné s mezipodestou, ramena jsou prefabrikovaná s teracovým povrchem. Mezipodesta je nesena na betonových konzolkách příčných nosných stěnových dílců.

Výtahová šachta

Konstrukce šachty je z prostorových prefabrikátů, oddělení od příčné nosné stěny je pomocí dilatační spáry kryté plechovými pláty.

Typy sekcí

Řadové, koncové, rohové, bodové

Podlažnost

4, 8, 9, 12

Domy konstrukční soustavy se stavěly ve 3 generacích. Nejstarší domy měly bílou fasádu, velmi široké spáry vyplněné černým tmelem. Domy 2. generace měly povrch fasády ze sypané drtě, s případným dodatečným nátěrem. Široké spáry byly vyplněné pryžovým profilem. Poslední generace domů již měla mnohem užší spáry mezi panely, obvodové stěnové panely již mají okenní otvory s nadpražím.

I. UNIVERZÁLNÍ STANDARD (S-120)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory nevyžadují prostorovou úpravu. Velikost výtahu vyhovuje řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se obejde bez stavebních úprav.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází k jednoduchým stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Nedochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu. Dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech (vybraných) bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem realizace zvětšení vybraných bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie.</p>	

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																									
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>17,55 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + šachet</td> <td>3,41 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>20,96 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	17,55 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + šachet	3,41 m ²	Celková plocha	20,96 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m2 vč. DPH:</p> <p>0 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha OP1.11-S120-01.</p>																																		
Komunikace	17,55 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcí. + šachet	3,41 m ²																																								
Celková plocha	20,96 m ²																																								
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>58,05 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,09 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,27 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>72,41 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>3,99 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>76,40 m²</td> </tr> </table> <p>2+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>34,78 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,48 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>4,86 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>43,12 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>2,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>46,06 m²</td> </tr> </table> <p>3+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>45,47 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>11,74 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>60,71 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>3,48 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>64,19 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	58,05 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,09 m ²	Plocha komunikací bytu	10,27 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	72,41 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	3,99 m ²	Celková plocha bytu die NOZ	76,40 m ²	Plocha obytných místností bytu	34,78 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,48 m ²	Plocha komunikací bytu	4,86 m ²	Celková čistá plocha	43,12 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	2,94 m ²	Celková plocha bytu die NOZ	46,06 m ²	Plocha obytných místností bytu	45,47 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,50 m ²	Plocha komunikací bytu	11,74 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	60,71 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	3,48 m ²	Celková plocha bytu die NOZ	64,19 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m2 vč. DPH:</p> <p>10 920 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha OP1.11-S120-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	58,05 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	4,09 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	10,27 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	72,41 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcí. + jader	3,99 m ²																																								
Celková plocha bytu die NOZ	76,40 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	34,78 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	3,48 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	4,86 m ²																																								
Celková čistá plocha	43,12 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcí. + jader	2,94 m ²																																								
Celková plocha bytu die NOZ	46,06 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	45,47 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	3,50 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	11,74 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	60,71 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcí. + jader	3,48 m ²																																								
Celková plocha bytu die NOZ	64,19 m ²																																								
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>3+1 Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>58,05 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>4,09 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,27 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>72,41 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>3,99 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>76,40 m²</td> </tr> </table> <p>3+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>44,91 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,48 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>9,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>57,98 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>3,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>61,58 m²</td> </tr> </table> <p>2+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>33,37 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>3,50 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>9,16 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>46,03 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcí. + jader</td> <td>2,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu die NOZ</td> <td>48,38 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	58,05 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	4,09 m ²	Plocha komunikací bytu	10,27 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	72,41 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	3,99 m ²	Celková plocha bytu die NOZ	76,40 m ²	Plocha obytných místností bytu	44,91 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,48 m ²	Plocha komunikací bytu	9,59 m ²	Celková čistá plocha	57,98 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	3,60 m ²	Celková plocha bytu die NOZ	61,58 m ²	Plocha obytných místností bytu	33,37 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	3,50 m ²	Plocha komunikací bytu	9,16 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	46,03 m ²	Celková plocha dělicích kcí. + jader	2,35 m ²	Celková plocha bytu die NOZ	48,38 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m2 vč. DPH:</p> <p>11 970 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha OP1.11-S120-03.</p>
Plocha obytných místností bytu	58,05 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	4,09 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	10,27 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	72,41 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcí. + jader	3,99 m ²																																								
Celková plocha bytu die NOZ	76,40 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	44,91 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	3,48 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	9,59 m ²																																								
Celková čistá plocha	57,98 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcí. + jader	3,60 m ²																																								
Celková plocha bytu die NOZ	61,58 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	33,37 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	3,50 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	9,16 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	46,03 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcí. + jader	2,35 m ²																																								
Celková plocha bytu die NOZ	48,38 m ²																																								

II. BEZBARIÉROVÝ STANDARD (S-150)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory vyžadují prostorovou úpravu. Je nutné upravit velikost výtahu na velikost 1100x1400 mm podle univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se neobejde bez stavebních úprav výtahové šachty. Zvětšený otvor pro výtah je provedený v prostoru mezipodesty schodiště. Část mezipodesty se odstraní a podepře se novým zdívmem v nižším podlaží.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází ke stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách a ke změnám v plochách místností, za účelem zlepšení jejich prostorových nároků. Dochází ke změně kategorizace bytů oproti stávajícímu stavu. Kuchyně se přesune do jiné místnosti a jídelna se stane součástí obývacího pokoje.. Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem spojování bytů a zvětšením bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Dochází k vytvoření nových otvorů v nosných panelech. V tomto řešení nedochází k rozšíření lodžie a vyvýšení její podlahy, neboť místnosti neumožňují z prostorového hlediska umístění vnitřní rampy. Místnosti, které nevyužívá člověk s handicapem, jsou ponechány bez úprav. Každý upravený byt má dvě koupelny. Jedna z nich je ponechána bez úpravy a druhá je upravená ve standardu této kategorie.</p>	



Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																									
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>17,55 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + šachet</td> <td>3,41 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>20,96 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	17,55 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + šachet	3,41 m ²	Celková plocha	20,96 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>6 170 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha OP1.11-S150-01.</p>																																		
Komunikace	17,55 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + šachet	3,41 m ²																																								
Celková plocha	20,96 m ²																																								
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>3kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>59,42 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>5,99 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,89 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>73,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>76,40 m²</td> </tr> </table> <p>2+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>32,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>4,01 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>6,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>42,79 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,27 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>46,06 m²</td> </tr> </table> <p>2+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>40,92 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>9,89 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,14 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>60,95 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,24 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>64,19 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	59,42 m ²	Plocha místnosti příslušenství bytu	5,99 m ²	Plocha komunikací bytu	7,89 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	73,30 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,10 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	76,40 m ²	Plocha obytných místností bytu	32,70 m ²	Plocha místnosti příslušenství bytu	4,01 m ²	Plocha komunikací bytu	6,08 m ²	Celková čistá plocha	42,79 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,27 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	46,06 m ²	Plocha obytných místností bytu	40,92 m ²	Plocha místnosti příslušenství bytu	9,89 m ²	Plocha komunikací bytu	10,14 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	60,95 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,24 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	64,19 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>21 290 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha OP1.11-S150-02.</p>
Plocha obytných místností bytu	59,42 m ²																																								
Plocha místnosti příslušenství bytu	5,99 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	7,89 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	73,30 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,10 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	76,40 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	32,70 m ²																																								
Plocha místnosti příslušenství bytu	4,01 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	6,08 m ²																																								
Celková čistá plocha	42,79 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,27 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	46,06 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	40,92 m ²																																								
Plocha místnosti příslušenství bytu	9,89 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	10,14 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	60,95 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,24 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	64,19 m ²																																								
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>3kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>44,34 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>5,99 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>58,21 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,27 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>60,48 m²</td> </tr> </table> <p>3+1 Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>52,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>5,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>13,27 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>70,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>6,23 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>77,11 m²</td> </tr> </table> <p>1+1 Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>26,17 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místnosti příslušenství bytu</td> <td>9,89 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,14 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>46,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,18 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>48,38 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	44,34 m ²	Plocha místnosti příslušenství bytu	5,99 m ²	Plocha komunikací bytu	7,88 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	58,21 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,27 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	60,48 m ²	Plocha obytných místností bytu	52,02 m ²	Plocha místnosti příslušenství bytu	5,59 m ²	Plocha komunikací bytu	13,27 m ²	Celková čistá plocha	70,88 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	6,23 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	77,11 m ²	Plocha obytných místností bytu	26,17 m ²	Plocha místnosti příslušenství bytu	9,89 m ²	Plocha komunikací bytu	10,14 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	46,20 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,18 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	48,38 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>21 760 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha OP1.11-S150-03.</p>
Plocha obytných místností bytu	44,34 m ²																																								
Plocha místnosti příslušenství bytu	5,99 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	7,88 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	58,21 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,27 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	60,48 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	52,02 m ²																																								
Plocha místnosti příslušenství bytu	5,59 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	13,27 m ²																																								
Celková čistá plocha	70,88 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	6,23 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	77,11 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	26,17 m ²																																								
Plocha místnosti příslušenství bytu	9,89 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	10,14 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	46,20 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,18 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	48,38 m ²																																								

III. SPECIÁLNÍ STANDARD (S-180)

Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	
<p>Společné prostory vyžadují prostorovou úpravu. Je nutné upravit velikost výtahu na velikost 1100x1400 mm podle univerzálního designu ve standardu této kategorie. Toto řešení se neobejde bez stavebních úprav výtahové šachty. Zvětšený otvor pro výtah je provedený v prostoru mezipodesty schodiště. Část mezipodesty se odstraní a podepře se novým zdívmem v nižším podlaží.</p>	
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Dochází ke stavebním úpravám příček v jednotlivých bytových jednotkách. Dochází ke změně kategorizace bytu oproti stávajícímu stavu a přemístěním kuchyně do vedlejší místnosti. Rovněž dochází ke sloučení koupelny s wc podle principů řešení univerzálního designu ve standardu v této kategorii.</p>	
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	
<p>Návrh komplexní stavební úpravy všech bytových jednotek, kdy dochází ke změně kategorie bytů a změnám v celkových plochách bytů, s cílem spojování vybraných bytů a zvětšením bytových jednotek, podle principů řešení univerzálního designu ve standardu této kategorie. Dochází ke spojení koupelny a wc.</p>	



Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu																																									
<table border="1"> <tr> <td>Komunikace</td> <td>17,55 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + šachet</td> <td>3,41 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha</td> <td>20,96 m²</td> </tr> </table>	Komunikace	17,55 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + šachet	3,41 m ²	Celková plocha	20,96 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>6 170 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha OP1.11-S180-01.</p>																																		
Komunikace	17,55 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + šachet	3,41 m ²																																								
Celková plocha	20,96 m ²																																								
Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>3kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>56,44 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,99 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>10,31 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>72,74 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,66 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>76,40 m²</td> </tr> </table> <p>3kk Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>45,65 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>6,98 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>8,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>60,73 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,46 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>64,19 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	56,44 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,99 m ²	Plocha komunikací bytu	10,31 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	72,74 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,66 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	76,40 m ²	Plocha obytných místností bytu	45,65 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	6,98 m ²	Plocha komunikací bytu	8,10 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	60,73 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,46 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	64,19 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>18 660 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha OP1.11-S180-02.</p>												
Plocha obytných místností bytu	56,44 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,99 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	10,31 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	72,74 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,66 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	76,40 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	45,65 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	6,98 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	8,10 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	60,73 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,46 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	64,19 m ²																																								
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky																																									
<p>4kk Byt 4.1</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>44,34 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>5,99 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>7,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>58,21 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>2,27 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>60,48 m²</td> </tr> </table> <p>1kk Byt 4.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>40,67 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>7,59 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>9,74 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>58,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,58 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>61,58 m²</td> </tr> </table> <p>4kk Byt 4.3</p> <table border="1"> <tr> <td>Plocha obytných místností bytu</td> <td>45,65 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha místností příslušenství bytu</td> <td>6,98 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha komunikací bytu</td> <td>8,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Plocha balkonu/lodžie</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková čistá plocha</td> <td>60,73 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha dělicích kcl. + jader</td> <td>3,45 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková plocha bytu dle NOZ</td> <td>64,18 m²</td> </tr> </table>	Plocha obytných místností bytu	44,34 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	5,99 m ²	Plocha komunikací bytu	7,88 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	58,21 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,27 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	60,48 m ²	Plocha obytných místností bytu	40,67 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	7,59 m ²	Plocha komunikací bytu	9,74 m ²	Celková čistá plocha	58,00 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,58 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	61,58 m ²	Plocha obytných místností bytu	45,65 m ²	Plocha místností příslušenství bytu	6,98 m ²	Plocha komunikací bytu	8,10 m ²	Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²	Celková čistá plocha	60,73 m ²	Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,45 m ²	Celková plocha bytu dle NOZ	64,18 m ²	<p>cena rekonstrukce na 1 m² vč. DPH:</p> <p>22 030 Kč</p> <p>Podrobný rozpis stanovení orientačních investičních nákladů vuz. příloha OP1.11-S180-03.</p>
Plocha obytných místností bytu	44,34 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	5,99 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	7,88 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	58,21 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	2,27 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	60,48 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	40,67 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	7,59 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	9,74 m ²																																								
Celková čistá plocha	58,00 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,58 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	61,58 m ²																																								
Plocha obytných místností bytu	45,65 m ²																																								
Plocha místností příslušenství bytu	6,98 m ²																																								
Plocha komunikací bytu	8,10 m ²																																								
Plocha balkonu/lodžie	3,00 m ²																																								
Celková čistá plocha	60,73 m ²																																								
Celková plocha dělicích kcl. + jader	3,45 m ²																																								
Celková plocha bytu dle NOZ	64,18 m ²																																								

ORIENTAČNÍ POPIS NÁROČNOSTI ZÁSAHŮ

Varianta S-120, společné prostory

Bez požadavků na stavební úpravy.

Varianta S-120, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Varianta S-120, celková úprava dispozic

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny, je nutné zvolit spřažený typ rámu.

Varianta S-150, společné prostory

Předpokládá se provádění stavebních úprav schodišťového prostoru, které souvisí s přestavbou výtahové šachty. Deska mezipodesty je provedená v celém modulu 4,20m a bude bránit zvětšení výtahové šachty. Řešením může být vytvoření prostorové rámové ocelové konstrukce s krajním a vnitřním podélníkem, který bude v každém podlaží zajišťovat podepření zkrácené mezipodesty. Rámovou konstrukci bude nutné založit, úpravy vyžadují zásahy do základových konstrukcí budovy.

Rozsah stavebních úprav vnitřního prostoru výtahové šachty bude třeba posoudit individuálně, pravděpodobně se však bude jednat o následující:

- Provedení zásahu do základů, provedení úpravy základů včetně prohlubně a půdorysných rozměrů.
- Výstavba nové šachty s požadovanými prostorovými parametry. Výtahová šachta musí být koncipována formou svíslé nosné konstrukce, na kterou budou uloženy stropní dílce schodišťového prostoru.
- Zásah do střešní konstrukce spojený s požadavkem pro horní dojezd a instalaci stroje.

Varianta S-150, bytové jednotky

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání některých výplňových stěn a jejich vystavění v jiné poloze dle požadavků na dispoziční uspořádání. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Varianta S-150, celková úprava dispozic

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaných dveřních otvorů příčné nosné stěny, ve většině případů bude nutné zvolit spřažený typ rámu. Pro otvory umístované v kompaktních plných stěnách s dostatečnou vzdáleností od okrajů bude možné použít i nespřažené typy rámu. Ocelové rámy umístované v blízkosti okrajů budou navrženy se zesílenými stojkami.

Varianta S-180, společné prostory

Předpokládá se provádění stavebních úprav schodišťového prostoru, které souvisí s přestavbou výtahové šachty. Deska mezipodesty je provedená v celém modulu 4,20m a bude bránit zvětšení výtahové šachty. Řešením může být vytvoření prostorové rámové ocelové konstrukce s krajním a vnitřním podélníkem, který bude v každém podlaží zajišťovat podepření zkrácené mezipodesty. Rámovou konstrukci bude nutné založit, úpravy vyžadují zásahy do základových konstrukcí budovy.

Rozsah stavebních úprav vnitřního prostoru výtahové šachty bude třeba posoudit individuálně, pravděpodobně se však bude jednat o následující:

- Provedení zásahu do základů, provedení úpravy základů včetně prohlubně a půdorysných rozměrů.
- Výstavba nové šachty s požadovanými prostorovými parametry. Výtahová šachta musí být koncipována formou svíslé nosné konstrukce, na kterou budou uloženy stropní dílce schodišťového prostoru.
- Zásah do střešní konstrukce spojený s požadavkem pro horní dojezd a instalaci stroje.



Varianta S-180, bytové jednotky

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaného dveřního otvoru příčné nosné stěny, je nutné zvolit spřažený typ rámu.
- Vložení ocelového sdruženého rámu do nově budované dvojice dveřních otvorů příčné nosné stěny, který je navržen v místě původního dveřního otvoru. S ohledem na složitost zásahu je nutné užití spřaženého rámu se zesílenými stojkami.

Varianta S-180, celková úprava dispozic

Stavební úpravy budou vyžadovat konstrukční zásahy do nosných vertikálních železobetonových konstrukcí. Součástí přípravy musí být podrobné statické posouzení a návrh odpovídajících opatření, které zahrnují zejména:

- Vložení ocelového rámu do nově budovaných dveřních otvorů příčné nosné stěny, ve většině případů bude nutné zvolit spřažený typ rámu. Pro otvory umístované v kompaktních plných stěnách s dostatečnou vzdáleností od okrajů bude možné použít i nespřažené typy rámu. Ocelové rámy umístované v blízkosti okrajů budou navrženy se zesílenými stojkami.
- Vložení ocelového sdruženého rámu do nově budované dvojice dveřních otvorů příčné nosné stěny, který je navržen v místě původního dveřního otvoru. S ohledem na složitost zásahu je nutné užití spřaženého rámu se zesílenými stojkami.

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

WWW.3SOCI.CZ
Výzkum užitečný pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



3.3/

Bariérové vstupy do objektů

BARIÉROVÉ VSTUPY DO OBJEKTŮ

U bariérových vstupů do objektů je prezentována cenová tabulka provedených rekonstrukcí vstupních částí panelových bytových domů, které byly součástí dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj s názvem **Bytové domy bez bariér 2016-2020**. Z této tabulky lze odvodit přibližnou finanční náročnost na provedení bezbariérových úprav v těchto částech domů. S ohledem na jedinečnou situaci každého domu (jiné osazení na terén i jedinečná návaznost na okolí), kterou nelze oproti porovnání jednotlivých konstrukčních systémů zobecnit, byly k této tabulce doplněny jen některé ilustrační obrázky stavebních úprav těchto vstupů.

Níže jsou předloženy dvě ukázky tabulek přehledu cen z dotačního projektu, které ukazují rekonstrukci bariérových vstupů včetně výtahů a bez výtahů. Celá cenová tabulka je obsažena v příloze č.3.

Ukázka tabulky přehledu rekonstrukcí včetně výtahů

Přehled projektů podporovaných z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Bytové domy bez bariér 2016-2020. (Zdroj: MMR)

ident. číslo	celkové náklady	dotace	úpravy vchodu do domu a/nebo přístupu k výtahu - počet ks	výstavba výtahu - počet ks
117D066000001	996 362,50	473 225,00	0	1
117D066000002	3 785 092,00	1 783 420,00	0	4
117D066000003	3 379 965,00	1 663 590,00	0	3
117D066000004	3 499 490,00	1 663 590,00	0	3
117D066000005	2 252 788,00	1 108 799,00	0	3
117D066000006	1 262 102,00	604 601,00	0	1
117D066000007	1 229 074,00	575 575,00	0	1
117D066000008	1 040 060,00	513 935,00	0	1

Ukázka tabulky přehledu rekonstrukcí bez výtahů

Přehled projektů podporovaných z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Bytové domy bez bariér 2016-2020. (Zdroj: MMR)

ident. číslo	celkové náklady	dotace	úpravy vchodu do domu a/nebo přístupu k výtahu - počet ks	výstavba výtahu - počet ks
117D066000018	294 621,00	144 574,00	1	0
117D066000045	451 699,00	168 923,00	1	0
117D066000058	437 763,00	162 763,00	1	0
117D066000059	615 295,00	200 000,00	1	0
117D066000060	1 017 872,00	508 936,00	5	0
117D066000070	444 612,00	200 000,00	1	0
117D066000104	576 802,00	50 542,00	1	0
117D066000132	280 794,00	140 397,00	1	0



název	IČO
Výstavba nového výtahu v bytovém domě Slavíkova 1757/34	25882856
Bezbariéry - Rapotín, Rapotín č.p.536 a 537	00635901
Bezbariéry - Žďár nad Sázavou, Nerudova 2116/4	26250730
Bezbariéry - Žďár nad Sázavou, Nerudova č.p. 2112	26943191
Bezbariéry - Karviná, Projektová dokumentace výtahu, Majakovského 2149/66, 2150/68 a 2151/70	28594550
Bezbariéry - SVJ Nezvalova 1617, Benešov	28169972
Bezbariéry - Teplice, Vančurova 2768	00035351
Bezbariéry - ul.Okružní č.p. 447, Vsetín	26809532

název	IČO
Bezbariéry - Praha 1, Senovážné náměstí 994/2	27932761
Bezbariéry - Varnsdorf, Lesní 2967	00041530
Bezbariéry - Varnsdorf, Lesní 2968	00041530
Bezbariéry - Varnsdorf, Lesní 2969	00041530
Bezbariéry - Praha 12 Modřany - 3147, 3148, 3149, 3150, 3151	28515561
Bezbariérová přístupová rampa, Brandýs nad Labem, Chobotská 1727	28934407
Bezbariéry-Praha 4, Plickova 551/25	28411234
Bezbariéry - Krupka, Jasmínová 239	25467352

Příklady úprav vstupů do objektů z dotačního programu MMR

Vansdorf



před úpravou

Obr. 186 Vansdorf (zdroj: google maps)



po úpravě

615 000 Kč

Obr. 187 Vansdorf (zdroj: google maps)

Mělník



**nový bezbariérový
vedlejší vstup**

Obr. 188 Mělník (zdroj: google maps)



**stávající hlavní
bariérový vstup**

317 000 Kč

Obr. 189 Mělník (zdroj: google maps)

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

FWW3SC1.CZ
Výzkum ušlechtlý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

FWW3001.02
Výzvaní ušlechtilý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

4/

Závěr

ZÁVĚR

Předložená studie představila modelové bezbariérové úpravy typických podlaží vybraných panelových soustav podle principů Univerzálního designu. U všech typů úprav pro zkoumané konstrukční systémy vybraných panelových domů byla provedena ekonomická analýza finanční náročnosti těchto úprav. Výsledky jsou porovnány v komparativní tabulce a zobecněny.

Výsledky ve standardu S-120:

Prověřením vybraných konstrukčních soustav lze konstatovat, že je podle principů univerzálního designu možné bezbariérově upravit všechny existující velikostní kategorie bytových jednotek, u velkých bytů bylo možné tyto jednotky rozdělit na dvě menší a dodržet tak požadované nároky tohoto standardu. Ve společných prostorách domu nebylo úpravy nutné provádět. Celková ekonomická náročnost úprav v tomto standardu byla v porovnání s ostatními nejnižší.

Výsledky ve standardu S-150:

Prověřením vybraných konstrukčních soustav lze konstatovat, že je podle principů univerzálního designu možné bezbariérově upravit všechny existující velikostní kategorie bytových jednotek. Větší byty u standardu S-150, s ohledem na pozice nosných konstrukcí i vlastní požadavky tohoto standardu, nebylo možné dělit na menší byty. Podle požadavků tohoto standardu je lepší byty spojovat pro zlepšení jejich prostorových aspektů. Ve společných prostorách domu muselo s ohledem plnění prostorových nároků tohoto standardu dojít k úpravám, jejich stavebně technická náročnost ale nebyla složitá. Z toho vyplývá i relativně nízká ekonomická náročnost těchto úprav. Naopak úpravy vlastních bytových jednotek byly v porovnání s ostatními prověřovanými úpravami nejvíce komplikované. Cenová náročnost byla z těchto důvodů největší.

Výsledky ve standardu S-180:

Prověřením vybraných konstrukčních soustav lze konstatovat, že není podle principů univerzálního designu možné bezbariérově upravit všechny existující velikostní kategorie bytových jednotek, i když se to netýká všech ověřovaných případů. Ve vybraných typech panelových soustav nelze například upravit byty kategorie 1+kk nebo 1+1. Je tedy nutné pro zlepšení prostorových nároků dané bytové jednotky spojovat dva byty, které se nacházejí vedle sebe. Ve společných prostorách domu muselo dojít

ke stejným úpravám jako u standardu S150. Ekonomická náročnost těchto úprav byla proto podobná. I když se jedná o největší prostorový standard, nepotvrdily se předpoklady o jeho největší ekonomické náročnosti. Důvodem byly rozsah úprav v jednotlivých bytech, kde ve stávající podobě obvykle zůstává ta část bytu, kde se předpokládá pohyb a pobyt pouze osob bez handicapu, kteří se podílejí na asistenci osoby s příslušným postižením.

Souhrn ekonomie úprav ve vybraných konstrukčních soustavách:

Vypočtené jednotlivé ceny rekonstrukce na 1 m² jsou uvedeny vč. DPH. Cenově nejnáročnější jsou úpravy ve standardu S-150, kde dochází k úpravám téměř u všech pokojů v dané bytové jednotce vlivem posunů příček a nároků na tento standard oproti standardu S-180 a S-120, které vycházejí o něco levněji. Rovněž to platí u celkové úpravy dispozičního uspořádání bytové jednotky, vlivem rozdělování nebo spojování bytových jednotek je u standardu S-150 částka opět nejvyšší. Úpravy u standardu S-120 v rámci úprav společných prostorů není nutné z prostorového hlediska provádět. U standardu S-150 a S-180 je cena stejná, neboť rozsah úprav je u obou standardů stejný. Konkrétní ceny jsou uvedeny v souhrnné tabulce níže.

Důležité je však také zohlednit další možné finanční náklady, které jsou spojené například se zápisem do katastru nemovitostí, v případě, že se změní velikost bytových jednotek nebo společných domovních prostorů. Dále také náklady na vypracování dohod vlastníků, zajištění souhlasů vlastníků, náhrada škody, náklady na pojištění, náklady na zábor. Ale také náklady spojené s vypracování projektové dokumentace, statického posouzení a dalších nákladů, které nejsou zahrnuty do výpočtu.

Ekonomie úprav vstupů do budov:

Odhad ekonomické náročnosti úprav vstupů do jednotlivých budov je limitován lokálními specifiky každého bytového domu. Náklady na bezbariérové úpravy mohou být ovlivněny nejen specifickým osazením domů vůči okolnímu terénu, ale i technickým stavem domu a jeho okolí, přírodními podmínkami, ale i lokálními cenami stavebních materiálů a prací. Odhad ekonomické náročnosti stavebních úprav byl proto proveden

na základě vyhodnocení dotačního titulu na úpravy společných prostorů v domě. Většina těchto úprav byla provedena včetně doplnění nebo výměny výtahu v domě, ekonomické náklady pro úpravy vstupů je proto nutné zohlednit buď z menšího počtu příkladů (u nichž docházelo právě jen k úpravám vstupů), nebo lze u celkových nákladů úprav v domě odhadnout poměrnou částku pouze pro část vstupů (cena výtahu se obvykle pohybuje kolem 1 milionu Kč).

Na základě dostupných údajů se ceny bezbariérových úprav ve vstupech domů pohybují (bez započítání částky 1 milionu Kč za výtah) v rozmezí 280 000 Kč až 1 500 000 Kč.

Požadavky na projektovou přípravu

V rámci projektové a realizační přípravy musí být vždy zpracováno podrobné stavební zaměření, výhodou je opatření původní projektové dokumentace objektu, pokud je k dispozici. Projektovou dokumentaci je vždy nutné zpracovat v rozsahu požadovaném vyhláškou o dokumentaci staveb, s přihlédnutím k náročnosti plánovaného zásahu.

Požadavky na průzkumy

Před zahájením výstavby musí být na podkladě zpracované koncepce plánovaného záměru provedeny podrobné průzkumné práce, které mají zejména prověřit předpoklady stanovené v projektu, kvalitu tehdejší výstavby, provedení styků a zálivek, kvalitu materiálu nosných konstrukcí, apod.

Konstrukční zásady panelových domů při rekonstrukcích

- Postup vyzdívání příček začíná od nejvyššího podlaží směrem dolů, z důvodu eliminování přenesení průhybu stropních dílců do příček
- Příčky se nevzdávají až po strop, nechává se spára, které se vyplní maltou nebo pěnou
- Otvory s nosných stěnách v rozmezí od 1,2 do max. 2,4 m
- Konstrukční výška panelových domů je 2,8, výška nadpraží musí zůstat 0,6 m
- Při vytváření otvorů v panelech se nad otvory provede drážka, do které se vloží výztuž, ta musí otvor přesahovat v předepsané délce
- Nosné zdi v panelových zdech mají většinou tloušťku

0,15 m

- Vzdálenost hrany nového otvoru musí být minimálně 0,45 m od vnitřní hrady obvodové zdi
- Při řezání otvorů je velká spotřeba vody, voda se musí odčerpávat, aby nevyplavila sousedy dole
- Otvory v panelech musejí být v bytech nad sebou
- Po nově provedených otvorech, je důležité zkontrolovat statiku a působení sil
- Při řezání otvorů se musí strop podepřít v maximální vzdálenosti 1 m od zdi na obě strany
- Při řezání otvorů se postupuje nejprve vertikálními řezy směrem zdola nahoru a poté se provádějí svislé řezy
- Jednotlivé vyřezané kusy panelů se shazují na pneumatiky
- Do nosných zdí se nesmějí provádět drážky pro vedení instalací, které poničí statiku zdi
- Drážky v stropních konstrukcích se nesmějí provádět kolmo na výztuž

Před začátkem každé rekonstrukce je nutné zohlednit technické pokyny a posoudit každou stavební úpravu individuálně podle místních podmínek. Tyto doporučení vycházejí z těchto metodik, které se tímto tématem zabývají:

- WITZANY, Jiří. MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR. *Katalog nejčastějších a charakteristických vad a poruch panelových domů*. 2016.
- WITZANY, Jiří. MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR. *Metodické a technické pokyny pro rekonstrukce, opravy, popř. výměnu a dodatečné zřizování lodžii a balkonů: Certifikovaná metodika*. 2016.
- WITZANY, Jiří. MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR. *Metodické a technické pokyny pro posuzování stavebních úprav a zásahů do nosné konstrukce panelových domů: Certifikovaná metodika*. 2016.

TABULKA PRŮMĚRNÝCH CEN BEZBARIÉROVÝCH ÚPRAV PODLE PRINCIPŮ UNIVERZÁLNÍHO DESIGNU SLEDOVANÝCH KONSTRUKČNÍCH SOUSTAV:

	I. UNIVERZÁLNÍ STANDARD (S-120)	II. BEZBARIÉROVÝ STANDARD (S-150)	III. SPECIÁLNÍ STANDARD (S-180)
Úprava společných prostor domu včetně výtahu	0 Kč / m²	5 350 Kč / m²	5 350 Kč / m²
Úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	11 330 Kč / m²	20 370 Kč / m²	18 130 Kč / m²
Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	15 550 Kč / m²	19 600 Kč / m²	18 080 Kč / m²



PŘEHLED A SROVNÁNÍ CEN REKONSTRUKCÍ NA 1 M2 VČ. DPH

Panelová soustava	Měřítko rekonstrukce	I. Univerzální standard (S-120)	II. Bezbariérový standard (S-150)	III. Speciální standard (S-180)
Larsen Nielsen	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	0 Kč	5 080 Kč	5 080 Kč
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	13 610 Kč	20 770 Kč	16 560 Kč
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	18 490 Kč	19 490 Kč	18 960 Kč
T06B	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	0 Kč	7 040 Kč	7 040 Kč
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	11 230 Kč	21 800 Kč	21 140 Kč
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	12 850 Kč	21 500 Kč	19 430 Kč
T08B	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	0 Kč	7 380 Kč	7 380 Kč
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	11 590 Kč	23 220 Kč	20 980 Kč
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	22 300 Kč	21 900 Kč	19 410 Kč
VVÚ-ETA	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	0 Kč	6 390 Kč	6 390 Kč
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	10 490 Kč	22 360 Kč	19 630 Kč
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	15 770 Kč	20 440 Kč	18 150 Kč
B70	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	10 130 Kč	12 780 Kč	11 820 Kč
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	11 910 Kč	12 480 Kč	10 530 Kč
OP1.11	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	0 Kč	6 170 Kč	6 170 Kč
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	10 920 Kč	21 290 Kč	18 660 Kč
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	11 970 Kč	21 760 Kč	22 030 Kč

PROVEDITELNOST REKONSTRUKCÍ BYTŮ V RÁMCI JEDNOHO PODLAŽÍ

Panelová soustava	Měřítko rekonstrukce	I. Univerzální standard (S-120)	II. Bezbariérový standard (S-150)	III. Speciální standard (S-180)
Larsen Nielsen	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	•	•	•
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	•	•	• -
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	••	•+•	•+•
T06B	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	•	•	•
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	•	•	•
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	••	•+•	•+•
T08B	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	•	•	•
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	•	•	•
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	••	•+•	•+•
VVÚ-ETA	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	•	•	•
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	•	•	•
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	••	•+•	•+•
B70	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	•	•	•
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	•	•	•
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	••	•+•	•+•
OP1.11	Bezbariérová úprava společných prostor domu včetně výtahu	•	•	•
	Bezbariérová úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	•	•	• -
	Celková úprava dispozičního uspořádání bytové jednotky	••	•+•	•+•

- rekonstrukce všech kategorií bytů v rámci jednoho podlaží
- - rekonstrukce bytů v kategorii 1+k, 1+2 není z prostorového hlediska možná, ostatní kategorie bytů lze zrekonstruovat
- + • dochází ke spojování bytů
- • dochází k dělení velkých bytů

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

FWW3SOL.CZ
Výzkum ušlechtlý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

FWW3001.02
Výzkum ušlechtlý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

5/

Použité zdroje a literatura

POUŽITÉ ZDROJE

Tabulka č.1

Přehled vývoje typizovaných soustav. *Informační příručka pro uživatele panelových bytových domů bytových domů v ČR.* s. 38-39.

Obrázky:

Obrázek č. 1, 4, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 186, 187, 188, 189

Googly mapy [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://www.google.cz/maps>

Obrázek č. 7, 8, 11, 12, 15, 18, 21, 24, 26, 29, 32, 35, 38, 44, 47, 50, 51, 54, 58, 59, 62, 63, 66, 67, 69, 70, 73, 74, 76, 79, 80, 83, 86, 87, 90, 91, 94, 95, 98, 101, 104, 107, 109, 110, 112, 113, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 172, 174, 176, 180, 183, 184

Panelaky.info: Vše o panelových domech [online]. [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <http://panelaky.info/>

Obrázek č. 41, 178

Panelové domy [online]. [cit. 2020-03-13]. Dostupné z: <http://panelovedomy.ekowatt.cz/>

Obrázek č. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 52, 53, 55, 56, 57, 60, 61, 64, 65, 68, 71, 72, 75, 77, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 92, 93, 96, 97, 99, 100, 102, 103, 105, 106, 108, 111, 114, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 142, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 182, 185

UNIT architekti s.r.o.

Obrázek č. 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140

ENDEL, Stanislav. *Přehled konstrukčních soustav panelových domů: Dlouhodobě udržitelná transformace sídlišť statutárního města Ostravy“ podpořené Technologickou agenturou ČR (č. projektu TLO2000173).*

Popis konstrukčních panelových soustav:

T16 (sekce 401-501), T16 (sekce 404-504), G40, T06B - řadová sekce (sekce H3), T06B- řadová sekce (sekce H1), T06B- řadová sekce (sekce 413), T06B - řadová sekce (sekce 1301), T06B- bodová sekce (sekce 4444), T06B - věžová sekce (sekce 1353), T08B, T08B (sekce 807a), T08B - bodová sekce (sekce 855), VVÚ-ETA (sekce 4.1), VVÚ-ETA (sekce 8.2, VVÚ-ETA (sekce 8.3), VVÚ-ETA (sekce 8.5), B70, OP 1.11 - řadová sekce (sekce 32d4), OP 1.11 - bodová sekce (sekce 34d33B), OP 1.11- věžová sekce (sekce 44244), OP 1.11 (sekce 444R), OP 1.13 - věžová sekce (sekce 44144V), LARSEN-NIELSEN (sekce S6), OP 1.31 (řadová sekce 434), OP 1.31 (řadová sekce 4214), OP 1.31 (řadová sekce 42124), OP 1.31 (řadová sekce koncová 42144 KL), OP 1.31 (řadová sekce rohová 444R), LARSEN-NIELSEN (sekce 2a), LARSEN- NIELSEN (sekce 7a), LARSEN-NIELSEN (sekce 9a), LARSEN-NIELSEN (sekce D8), V-OS, VP-OS

Panelaky.info: Vše o panelových domech [online]. [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <http://panelaky.info/>

Popis konstrukčních panelových soustav:

T11, T13, T15, G57, T02B-OS, T03B-OS, GOS, BP-70-OS, T06B-BTS, T06B-OS, VOS, VM-OS, VP-OS, P1.11, P1.13

ENDEL, Stanislav. *Přehled konstrukčních soustav panelových domů: Dlouhodobě udržitelná transformace sídlišť statutárního města Ostravy“ podpořené Technologickou agenturou ČR (č. projektu TLO2000173).*



LITERATURA

ČSN 73 4301 *Obytné budovy*

ENDEL, Stanislav. *Přehled konstrukčních soustav panelových domů: Dlouhodobě udržitelná transformace sídlišť statutárního města Ostravy“ podpořeného Technologickou agenturou ČR (č. projektu TL02000173).*

Googly mapy [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://www.google.cz/maps>

KOHOUT, M., D. TICHÝ a F. TITTL, *Hromadné bydlení*. Praha: České vysoké učení technické, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2015

KOHOUT, M., D. TICHÝ et al. *Vzorové projekty nájemních domů seniorského bydlení a jejich modelové parametry*. Výzkumná zpráva výzkumného projektu pro SFRB. Praha: České vysoké učení technické v Praze – Fakulta architektury. 2015.

KOHOUT, M., D. TICHÝ et al., *Analýza typologických a stavebně technických standardů pro potřeby zákona o sociálním bydlení*. Praha: MPSV ČR, FA ČVUT. 2014.

KOHOUT, M., D. TICHÝ et al., *Osnova modelů bydlení vč. Základního prostorového a technického standardu koncepce sociálního bydlení České republiky 2015-2025*. Praha: MPSV ČR, FA ČVUT. 2015.

KOHOUT, M., D. TICHÝ, V. LIPOVÁ et al., *Sociální bydlení: příprava projektů (certifikovaná metodika)*. Praha: České vysoké učení technické, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách. 2017

KUBEČKOVÁ-SKULINOVÁ, Darja. *Bytová výstavba v Ostravě v druhé polovině minulého století, vady a poruchy: monografie*. Ostrava: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 2008. ISBN 978-80-248-1718-7

KUBEČKOVÁ-SKULINOVÁ, Darja. *Vady a poruchy panelové výstavby, metodika jejich vyhodnocení: monografie*. Ostrava: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 2009. ISBN 978-80-2482083-5

KUBEČKOVÁ-SKULINOVÁ, Darja. *Minulost a perspektivy panelové výstavby*. Ostrava: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 2010.

LHOTÁKOVÁ, ZDEŇKA, DOC.ING.- ČECHOVÁ, PAVLA, ING.ARCH.- TRNKOVÁ, KLÁRA, ING. ARCH., *Rekonstrukce jádra v panelovém domě*, ERA 2013, ISBN 978-80-247- 4362-2

Panelaky.info: *Vše o panelových domech* [online]. [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <http://panelaky.info/>

Panelové domy [online]. [cit. 2020-03-13]. Dostupné z: <http://panelovedomy.ekowatt.cz/>

Přehled vývoje typizovaných soustav. *Informační příručka pro uživatele panelových bytových domů bytových domů v ČR*. s. 38-39.

ŠESTÁKOVÁ I., LUPAČ P.: *Budovy bez bariér*, Grada, 2010, ISBN 978-80-247-3225-1

Vyhláška č. 398/2009 Sb. *O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

WITZANY, JIŘÍ, PROF., ING., DRSC., DR.H.C. – VRBA, JAROMÍR, ING., CSC., HONZÍK, VÁCLAV, ING., *Otvory v panelových domech*, Informační centrum ČKAIT, s.r.o., Sokolská 15, Praha 2, Praha, 2014, ISBN 978-80-87438-55-8

WITZANY, Jiří. MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR. *Katalog nejčastějších a charakteristických vad a poruch panelových domů*. 2016.

WITZANY, Jiří. MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR. *Metodické a technické pokyny pro rekonstrukce, opravy, popř. výměnu a dodatečné zřízení lodžii a balkonů: Certifikovaná metodika*. 2016.

WITZANY, Jiří. MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR. *Metodické a technické pokyny pro posuzování stavebních úprav a zásahů do nosné konstrukce panelových domů: Certifikovaná metodika*. 2016.

Zákon č. 183/2006 Sb., *Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*

Zákon č. 89/2012 Sb. *občanský zákoník*

ZDAŘILOVÁ R.: *Bezbariérové užívání staveb*, ČKAIT, 2011, ISBN 978-80-8743-817-6

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

WWW.3SOCI.CZ
Výzkum užitečný pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

FWW3001.02
Výzkum ušlechtlý pro společnost.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PŘÍLOHY



PŘÍLOHA Č.1 - ROZBOR PRÁVNÍ PROBLEMATIKY: STAVEBNÍ ÚPRAVY V BYTOVÉM DOMĚ

Objednatel: České vysoké učení technické v Praze
Fakulta architektury
Thákurova 9
166 34 PRAHA 6.
Česká republika

Vypracovala: Mgr. Alena Najgebaurová, advokátka
se sídlem Sochařská 318/6, Praha 7

Rozbor právní problematiky – stavební úpravy v bytovém domě s důrazem na zvláštní náklady pro komplexní posouzení ekonomické náročnosti stavebních úprav z pohledu investora

V Praze dne 14.12.2020

Vážený,

na základě Vaší objednávky Vám předkládám právní rozbor problematiky provádění stavebních úprav v bytovém domě s důrazem na zvláštní náklady investora pro komplexní posouzení ekonomické náročnosti stavebních úprav.

Tento rozbor odráží můj právní názor, který je však založen na studiu právních předpisů a právní teorie. Dovoluji si Vás však upozornit, že nemohu vyloučit jiný právní názor.

S pozdravem,

Mgr. Alena Najgebaurová, advokátka
č. ev. ČAK 13 678
se sídlem Sochařská 318/6, 170 00 Praha 7



1. Zadání

Předmětem tohoto právního rozboru je problematika stavebních úprav v bytových domech z pohledu nejdůležitějších administrativně právních požadavků, které mohou mít vliv na ekonomickou náročnost těchto stavebních úprav.

V tomto rozboru jsou uvedeny pouze základní situace a faktory ovlivňující a jejich možné ekonomické dopady na stavebníka

2. Náklady stavebních úprav vlivem veřejného práva

V případě stavebních úprav v bytě či v jiných prostorách budovy je třeba respektovat stavební zákon. Ať se jedná o vlastnictví bytové jednotky, vlastnictví či podílové spoluvlastnictví domu nerozděleného na bytové jednotky či družstevní vlastnictví, nelze obcházet požadavky stanovené stavebním zákonem.

Zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon** – upravuje mimo jiné též požadavky na stavbu, dílčí stavební úpravy či rekonstrukce. Stavbou se dle tohoto zákona rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.¹

Některé stavební úpravy vč. rekonstrukcí vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu nebo stavební povolení. V takovém případě si stavebník² obvykle najme na stavební úpravy stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Pokud se rozhodne provádět stavbu svépomocí, je povinen k zajištění odborného průběhu využít služeb osoby stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Tuto osobu je pak povinen též je označit stavebnímu úřadu³.

Stavebník je také povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit si předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou.⁴

Některé stavební úpravy menšího rozsahu stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují. Tyto stavební práce jsou uvedeny v ust. § 103 stavebního zákona. Jsou jimi např. stavební úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled a užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí, neovlivní požární bezpečnost stavby, nebo se netýkají kulturní památky. V takových případech pak odpadají též náklady na opatření dokumentů či na zajištění části odborných činností.

Náklady:

- *vypracování projektové dokumentace*
- *inženýring (získání stavebního povolení/ohlášení stavby)*
- *správní poplatek (stavební řízení)*
- *náklady na stavebního podnikatele/stavbyvedoucího/stavební dozor*

¹ § 2 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon

² Stavebníka definuje ust. § 2 odst. 3 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon

³ § 117 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon

⁴ § 152 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon

3. Náklady stavebních úprav z ovlivněné strukturou vlastnictví bytového domu

Různá vlastnická struktura bytového domu s sebou nese různé finanční a administrativní nároky na investora. Tyto nároky se však neliší pouze touto strukturou, ale také rozsahem stavebních úprav, jak bude vysvětleno dále.

3.1 Vlastník domu bez vymezení jednotek prohlášením vlastníka

V případě jediného vlastníka domu, který není rozdělen prohlášením vlastníka na bytové jednotky, není tento vlastník v zásadě omezen ve svých právech nakládat se svou nemovitostí v případě stavebních úprav. Není podstatné, zda se stavební úpravy odehrávají pouze v rámci jednoho bytu nebo zahrnují též či výhradně společné prostory (chodby, výtahy, atp.), není také podstatné, zda zasahují do nosných konstrukcí domu. Vlastníku se však zákonem zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob⁵. Dále je nadále povinen řídit se právními předpisy platnými pro provádění staveb (viz výše) vč. podzákonných norem.

Vlastník domu může při provádění stavebních úprav zasahovat do práv 3. osob. Typicky se jedná o vlastníky sousedních objektů nebo o nájemce. I tuto skutečnost je třeba vzít v úvahu při plánování úprav, neboť se může promítnout do celkového rozpočtu stavby.

a) Sousedi

i. Některé stavební úpravy provází produkce imisí (hluk, vibrace, prašnost, zápach atd.) Pokud by imise byly nadlimitní, je třeba, aby stavebník zajistil na své náklady dostatečnou ochranu. V případech kdy se stavebním záměrem zabývá stavební úřad, je vliv stavebních úprav na okolí z hlediska hygienického posuzován přímo dotčenými orgány⁶. V ostatních případech si tyto limity musí ohlídat stavebník.

ii. Nemůže-li se stavba opravit jinak, než užitím sousedního pozemku či budovy, má vlastník právo po sousedovi požadovat, aby takovéto užívání strpěl při splnění zákonem daných podmínek. Jednou z podmínek je také přiměřená náhrada za takovéto jeho omezení⁷.

iii. Pokud by stavebník při nebo v souvislosti s prováděním stavby způsobil škodu 3. osobě, vzniká mu povinnost k její náhradě. Z těchto důvodů je vhodné, aby stavebník měl pro takový případ vhodné pojištění po dobu provádění stavebních prací.

Náklady:

- *zajištění ochrany před imisemi (příp. též zajištění měření)*
- *náklady za zábor/ pronájem/ jiné omezení jiného vlastníka*
- *náhrada škody*
- *náklady na pojištění*

b) Nájemníci

Pokud jde o otázku produkce imisí, platí pro uživatele domu, vč. nájemníků, ve kterém stavební práce probíhají, stejná ochrana jako pro vlastníky sousedních budov a

⁵ § 1012 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

⁶ Povinnost předložit stavební záměr ke kontrole je stanovena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

⁷ § 1022 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník



pozemků. Nadto nájemce z titulu svého nájemního práva požívá ještě další ochranu. Pokud by se jednalo o stavební úpravy v bytě, ve kterém má nájemce platnou nájemní smlouvu, pak je nájemce povinen tuto strpět, jen pokud nesníží hodnotu bydlení a lze ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce⁸. Pokud by takový stavební zásah (nevyžadující souhlas nájemce) vyžadoval vyklizení bytu, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci přiměřenou náhradu účelných nákladů, které mu tímto vzniknou a zaplatit nájemci přiměřenou zálohu⁹.

Náklady:

- *náklady na náhradní bydlení nájemce vč. stěhování/uskladnění věci*

3.2 Společenství vlastníků jednotek

Pokud je dům rozdělen prohlášením na jednotky, je vlastník jednotky omezen v nakládání se společnými částmi domu. Vlastník bytové jednotky¹⁰ má právo některé stavební úpravy provádět bez souhlasu ostatních vlastníků jednotek. Jedná se o vnitřní úpravy bytu bez zásahu do společných prostor resp. společných částí uvnitř bytu, jakož i společných částí sloužících k výlučnému užívání vlastníka jednotky. Určení a popis společných částí (ať již sloužících ke společnému užívání vlastníků více jednotek nebo k výlučnému užívání pouze vlastníka jedné jednotky) jsou uvedeny v prohlášení. Tento dokument je nezbytným dokumentem pro zápis vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí¹¹, a tedy jej musí mít všechna společenství vlastníků jednotek. Pro prohlášení jsou zákonem stanoveny pouze obecné požadavky, proto se jednotlivá prohlášení mohou od sebe odlišovat. Je tedy třeba vždy zkoumat konkrétní znění daného prohlášení. Pro většinu stavebních změn, které se týkají společných částí domu je také zapotřebí rozhodnutí shromáždění jakožto nejvyššího orgánu společenství vlastníků jednotek. Přesná pravidla působnosti orgánů společenství a způsob hlasování jsou uvedeny ve stanovách konkrétního společenství. I stanovy se, podobně jako prohlášení, mohou v jednotlivých společenstvích lišit.

Podle toho, jak stavební úpravy zasahují do společných částí domu, liší se také požadavky administrativně právní. Podle těchto požadavků můžeme rozlišit tyto základní případy:

i) Změna se týká pouze jedné jednotky bez zásahu do společných částí domu (tj. nedochází k zásahům do nosných konstrukcí, nedochází ke změně vnitřního uspořádání jednotky ani velikosti jednotlivých místností). V takovém případě je vlastník omezen pouze oznamovací povinností ohledně plánovaných stavebních úprav uvnitř bytové jednotky. Tyto úpravy je vlastník povinen předem oznámit osobě odpovědné za správu domu, která má právo mimo jiné kontrolovat, zda skutečně nedochází k zásahům do společných částí domu.¹²

Náklady:

- *nejsou zvláštní náklady*

⁸ Pokud se nejedná o stavební úpravu prováděnou na příkaz orgánu veřejné moci anebo pokud nejde o odvracení přímo hrozící zvlášť závažné újmy; viz § 2260 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

⁹ § 2259 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nájemce je oprávněn provést stavební úpravu bytu, která je nezbytná vzhledem k jeho zdravotnímu postižení (či postižení člena jeho domácnosti). Souhlas pronajímatele v takovém případě může nahradit soud. Po skončení nájmu má však nájemce povinnost uvést byt do původního stavu viz ust. § 2263 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

¹⁰ Pojem bytová jednotka: § 1159 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

¹¹ § 1166 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

¹² § 1182 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník



ii) Při změnách dochází k zásahu do společných částí domu, ale bez nutnosti provést změnu prohlášení vlastníka jednotek. S výhradou, že jednotlivá prohlášení se mohou navzájem lišit, jde zejména o případy zásahu do nosných konstrukcí v rámci bytu, např. zvětšování otvorů, úpravy společných rozvodů, úpravy společných částí domu sloužících výhradně jednomu vlastníku jednotky jako např. lodžie atp., aniž by byl dotčen půdorys či velikosti jednotlivých místností, či práva a povinnosti jiných vlastníků jednotek. V takovém případě o změnách společných částí rozhoduje shromáždění jakožto orgán společenství vlastníků jednotek, do jehož pravomoci takové rozhodování patří¹³. Podmínky hlasování jsou pak uvedeny ve stanovách konkrétního společenství vlastníků jednotek.

Náklady:

- nejsou zvláštní náklady
- existují vyšší nároky časové

iii) Při změnách dochází k zásahu do společných částí domu a je nutné provést změnu prohlášení. Týká-li se změna přímo jen některých spoluvlastníků, je třeba písemná dohoda těchto spoluvlastníků se změnou. Pro účinnost změny prohlášení je pak navíc třeba, aby s ní projevíli souhlas vlastníci mající většinu hlasů všech vlastníků jednotek. V případě, že se změna týká všech spoluvlastníků, je vyžadována dohoda všech, potom další projev souhlasu třeba není. Stejně jako v předchozím odstavci je nutné si ve stanovách ověřit, zda změny nepodléhají rozhodnutí shromáždění.

Náklady:

- vypracování dohod vlastníků přímo dotčených změnou vč. ověření podpisů
- zajištění souhlasů vlastníků
- vypracování nového prohlášení
- správní poplatek (katastr nemovitostí)

3.3 Družstvo

Byt v družstevním vlastnictví je majetkem družstva. Člen družstva vlastní pouze podíl v tomto družstvu a ke konkrétnímu bytu mu náleží pouze právo nájmu a s tím spojená práva a povinnosti. Družstevník proto s bytem nemůže nakládat libovolně (smí provádět pouze běžnou údržbu a drobné opravy) a ke stavebním úpravám musí dát vždy souhlas družstvo – zpravidla členská schůze. Způsob, jakým družstvo souhlas uděluje, jakož i další podmínky upravují stanovy družstva. Pokud by stavební úpravy vyžadovaly stavební povolení, je nutné, aby o něj požádalo družstvo.

Stanovy družstva jsou základním dokumentem každého družstva. Opět se mohou v jednotlivostech odlišovat družstvo od družstva, proto je třeba vždy zkoumat konkrétní úpravu daného družstva.

Náklady:

- nejsou zvláštní náklady, nestanoví-li stanovy jinak
- existují vyšší nároky časové

¹³ § 1208 písm. e) bod 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

PŘÍLOHA Č.2 - STANOVENÍ INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVEBNÍCH PRACÍ



Příloha LN-S120-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	226	657
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	226	
počet upravovaných jader	4	
počet upravovaných b.j.	4	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2	domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	0
--------	-----------------------------------	----	------	---

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		0		0
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Natěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			0		0
RR	Rozpočtová rezerva			0		0
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000		2		78 000
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					0
	Celkem vč. DPH					0

Příloha LN-S120-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	226	657
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	226	
počet upravovaných jader	4	
počet upravovaných b.j.	4	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	13 613
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		9			83 849
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,52		3 024
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		45			155 999
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				262 624
99	Stavební přesun hmot				148,5	97 499
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				260 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				200 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		10		100 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				320 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		2		60 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		17,8		17 800
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		84,6		67 680
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		102,4		20 480
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				85 000
783	Nátěry				60,5	39 722
784	Malby				44,0	28 889
M21	Elektromontáže				286,0	187 776
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	36 111
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	25 278
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	14 444
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			5		180 554
RR	Rozpočtová rezerva			12		433 330
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					2 680 058
	Celkem vč. DPH					3 082 067

Příloha LN-S120-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	226	657
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	226	
počet upravovaných jader	6	
počet upravovaných b.j.	4	

Budovy pro bydlení			cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH
'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	18 490

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		19			177 015
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		5		6 000
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		100			346 664
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				262 624
99	Stavební přesun hmot				148,5	97 499
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				390 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				300 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		10		100 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				320 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		4		120 000
	výměna vstupu na lodžii			2		86 400
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		21,2		21 200
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		204,8		163 840
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		226		45 200
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				127 500
783	Natěry				60,5	39 722
784	Malby				44,0	28 889
M21	Elektromontáže				286,0	187 776
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	36 111
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	25 278
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	14 444
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			5		180 554
RR	Rozpočtová rezerva			12		433 330
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000		2		130 000
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 640 045
	Celkem vč. DPH					4 186 052



Příloha LN-S150-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	226	657
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	226	
počet upravovaných jader	4	
počet upravovaných b.j.	4	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2	domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	5 080
--------	-----------------------------------	----	------	-------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		0		0
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			0		0
RR	Rozpočtová rezerva			0		0
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000		2		78 000
	Posunutí ztuzující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 000 000
	Celkem vč. DPH					1 150 000

Příloha LN-S150-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	226	657
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	226	
počet upravovaných jader	4	
počet upravovaných b.j.	4	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	20 768
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		13			121 116
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		3,6		4 320
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		95			329 330
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				262 624
99	Staveništní přesun hmot				148,5	97 499
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				260 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				200 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dvevní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		12		120 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				320 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		4		120 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		20,7		20 700
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		197,7		158 160
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		218,4		43 680
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				85 000
783	Nátěry				60,5	39 722
784	Malby				44,0	28 889
M21	Elektromontáže				286,0	187 776
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	36 111
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	25 278
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	14 444
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			180 554
RR	Rozpočtová rezerva		12			433 330
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					4 088 532
	Celkem vč. DPH					4 701 812



Příloha LN-S150-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	226	657
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	226	
počet upravovaných jader	2	
počet upravovaných b.j.	4	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	19 495
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		13			121 116
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,1		2 520
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		65			225 331
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				262 624
99	Staveništní přesun hmot				148,5	97 499
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				130 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				100 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dvevní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		10		100 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				320 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		2		60 000
	výměna vstupu na lodžii			2		86 400
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		10		10 000
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		135,8		108 640
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		145,8		29 160
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				42 500
783	Nátěry				60,5	39 722
784	Malby				44,0	28 889
M21	Elektromontáže				286,0	187 776
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	36 111
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	25 278
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	14 444
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			180 554
RR	Rozpočtová rezerva		12			433 330
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000		2		78 000
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 837 893
	Celkem vč. DPH					4 413 577



Příloha LN-S180-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	226	657
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	226	
počet upravovaných jader	4	
počet upravovaných b.j.	4	

Budovy pro bydlení			cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH
'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	5 080

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Staveništní přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		0		0
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			0		0
RR	Rozpočtová rezerva			0		0
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000		2		78 000
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 000 000
	Celkem vč. DPH					1 150 000

Příloha LN-S120-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	226	657
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	226	
počet upravovaných jader	2	
počet upravovaných b.j.	2	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	16 560
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		9			83 849
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,4		2 880
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		50			173 332
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				262 624
99	Stavební přesun hmot				148,5	97 499
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				130 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				100 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dvevní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		8		80 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				160 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		2		60 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		10,8		10 800
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		108,4		86 720
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		119,2		23 840
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				42 500
783	Nátěry				60,5	39 722
784	Malby				44,0	28 889
M21	Elektromontáže				286,0	187 776
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	36 111
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	25 278
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	14 444
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			5		180 554
RR	Rozpočtová rezerva			12		433 330
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 260 147
	Celkem vč. DPH					3 749 169

Příloha LN-S180-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	226	657
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	226	
počet upravovaných jader	2	
počet upravovaných b.j.	2	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	18 963
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		23			214 281
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		6,11		7 332
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		84			291 197
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				262 624
99	Stavební přesun hmot				148,5	97 499
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				130 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				100 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		11		110 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				160 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		2		60 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		20,1		20 100
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		169,6		135 680
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		189,7		37 940
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				42 500
783	Nátěry				60,5	39 722
784	Malby				44,0	28 889
M21	Elektromontáže				286,0	187 776
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	36 111
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	25 278
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	14 444
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			5		180 554
RR	Rozpočtová rezerva			12		433 330
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 733 257
	Celkem vč. DPH					4 293 246



Příloha T06B-S120-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	183	529
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	183	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	0
--	----	------	---

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		0		0
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000		2		78 000
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					0
	Celkem vč. DPH					0

Příloha T06B-S120-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	183	529
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	183	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	11 230
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		10			75 302
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,24		2 688
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		20			56 076
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				211 793
99	Stavební přesun hmot				148,5	78 628
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		6		60 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		11,1		11 100
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		23,4		18 720
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		34,5		6 900
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 034
784	Malby				44,0	23 297
M21	Elektromontáže				286,0	151 432
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 122
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 385
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 649
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			145 608
RR	Rozpočtová rezerva		12			349 458
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 782 940
	Celkem vč. DPH					2 050 381

Příloha T06B-S120-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	183	529
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	183	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	12 854
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		11			79 336
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,36		2 832
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		21			59 002
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				211 793
99	Stavební přesun hmot				148,5	78 628
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		10		100 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		3		240 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		11		11 000
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		25,3		20 240
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		36,3		7 260
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 034
784	Malby				44,0	23 297
M21	Elektromontáže				286,0	151 432
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 122
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 385
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000				0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 649
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			145 608
RR	Rozpočtová rezerva		12			349 458
	Otvor v nosné stěně	59 000		1		59 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					2 040 824
	Celkem vč. DPH					2 346 947



Příloha T06B-S150-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	183	529
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	183	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	7 042
--	----	------	-------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		40			111 827
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		5,2		5 200
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		5,2		1 040
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000		2		78 000
	Posunutí ztužující stěny	87 000		1		87 000
	Celkem bez DPH					1 118 067
	Celkem vč. DPH					1 285 777

Příloha T06B-S150-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	183	529
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	183	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	21 812
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		17			125 727
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		3,74		4 488
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		73			204 474
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				211 793
99	Stavební přesun hmot				148,5	78 628
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		12		120 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		3		240 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		17		17 000
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		108,8		87 040
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		125,8		25 160
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 034
784	Malby				44,0	23 297
M21	Elektromontáže				286,0	151 432
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 122
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 385
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 649
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			145 608
RR	Rozpočtová rezerva		12			349 458
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000		1		87 000
	Celkem bez DPH					3 463 043
	Celkem vč. DPH					3 982 499

Příloha T06B-S150-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	183	529
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	183	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	21 504
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		12			90 429
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,69		3 228
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		47			130 844
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				211 793
99	Stavební přesun hmot				148,5	78 628
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		14		140 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		2		160 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		2		60 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		19,3		19 300
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		61,2		48 960
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		80,5		16 100
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 034
784	Malby				44,0	23 297
M21	Elektromontáže				286,0	151 432
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 122
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 385
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	11 649
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			145 608
RR	Rozpočtová rezerva		12			349 458
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000		2		78 000
	Posunutí ztužující stěny	87 000		1		87 000
	Celkem bez DPH					3 414 015
	Celkem vč. DPH					3 926 117

Příloha T06B-S180-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	183	529
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	183	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	7 042
--	----	------	-------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad	%	počet	cena za m3	orientační cena
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		40			111 827
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Staveništní přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		5,2		5 200
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		5,2		1 040
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000		2		78 000
	Posunutí ztužující stěny	87 000		1		87 000
	Celkem bez DPH					1 118 067
	Celkem vč. DPH					1 285 777

Příloha T06B-S180-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	183	529
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	183	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	21 144
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		17			125 391
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		3,73		4 476
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		41			114 915
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				211 793
99	Staveništní přesun hmot				148,5	78 628
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		10		100 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		3		240 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		16,5		16 500
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		54,2		43 360
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		70,7		14 140
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 034
784	Malby				44,0	23 297
M21	Elektromontáže				286,0	151 432
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 122
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 385
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	11 649
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			145 608
RR	Rozpočtová rezerva		12			349 458
	Otvor v nosné stěně	59 000		1		59 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000		1		87 000
	Celkem bez DPH					3 356 936
	Celkem vč. DPH					3 860 476

Příloha T06B-S180-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	183	529
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	183	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	19 437
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		9			66 225
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		1,97		2 364
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		20			54 776
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				211 793
99	Stavební přesun hmot				148,5	78 628
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		6		60 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		1		80 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		2		60 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		13,5		13 500
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		20,2		16 160
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		33,7		6 740
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 034
784	Malby				44,0	23 297
M21	Elektromontáže				286,0	151 432
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 122
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 385
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 649
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			145 608
RR	Rozpočtová rezerva		12			349 458
	Otvor v nosné stěně	59 000		3		177 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000		1		87 000
	Celkem bez DPH					3 085 919
	Celkem vč. DPH					3 548 807



Příloha T08B-S120-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	159	460
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	159	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	0
--	----	------	---

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		0		0
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					0
	Celkem vč. DPH					0

Příloha T08B-S120-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	159	460
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	159	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	11 592
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		12			75 103
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,07		2 484
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		14			34 212
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				184 092
99	Stavební přesun hmot				148,5	68 344
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dvevní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		5		50 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		10,4		10 400
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		11		8 800
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		21,4		4 280
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	27 844
784	Malby				44,0	20 250
M21	Elektromontáže				286,0	131 626
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	25 313
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	17 719
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	10 125
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			126 563
RR	Rozpočtová rezerva		12			303 752
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 599 656
	Celkem vč. DPH					1 839 605

Příloha T08B-S120-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	159	460
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	159	
počet upravovaných jader	5	
počet upravovaných b.j.	5	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	22 304
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		73			477 464
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		13,16		15 792
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		74			180 972
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				184 092
99	Stavební přesun hmot				148,5	68 344
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				325 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				250 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dvevní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		9		90 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		4		320 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		5		150 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		18,4		18 400
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		94,8		75 840
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		113,2		22 640
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				106 250
783	Nátěry				60,5	27 844
784	Malby				44,0	20 250
M21	Elektromontáže				286,0	131 626
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	25 313
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	17 719
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	10 125
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			126 563
RR	Rozpočtová rezerva		12			303 752
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000		2		130 000
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 077 986
	Celkem vč. DPH					3 539 684



Příloha T08B-S150-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	159	460
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	159	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	7 378
--	----	------	-------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		18,2		18 200
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 018 200
	Celkem vč. DPH					1 170 930

Příloha T08B-S150-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	159	460
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	159	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	23 216
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		20			127 711
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		3,52		4 224
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		60			145 161
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				184 092
99	Stavební přesun hmot				148,5	68 344
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		10		100 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		3		240 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		17,5		17 500
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		73,3		58 640
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		90,8		18 160
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	27 844
784	Malby				44,0	20 250
M21	Elektromontáže				286,0	131 626
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	25 313
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	17 719
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	10 125
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			126 563
RR	Rozpočtová rezerva		12			303 752
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 203 774
	Celkem vč. DPH					3 684 340

Příloha T08B-S150-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	159	460
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	159	
počet upravovaných jader	2	
počet upravovaných b.j.	2	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	21 903
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		12			79 819
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,2		2 640
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		33			80 414
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				184 092
99	Stavební přesun hmot				148,5	68 344
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				130 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				100 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		6		60 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		2		160 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		2		60 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		11,5		11 500
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		38,8		31 040
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		50,3		10 060
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				42 500
783	Nátěry				60,5	27 844
784	Malby				44,0	20 250
M21	Elektromontáže				286,0	131 626
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	25 313
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	17 719
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	10 125
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			126 563
RR	Rozpočtová rezerva		12			303 752
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000		1		65 000
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000		2		78 000
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 022 601
	Celkem vč. DPH					3 475 991

Příloha T08B-S180-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	159	460
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	159	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	7 378
--	----	------	-------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		18,2		18 200
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 018 200
	Celkem vč. DPH					1 170 930



Příloha T08B-S180-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	159	460
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	159	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	20 983
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		14			93 606
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,58		3 096
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		51			125 018
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				184 092
99	Staveništní přesun hmot				148,5	68 344
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		10		100 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		17		17 000
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		61,2		48 960
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		78,2		15 640
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	27 844
784	Malby				44,0	20 250
M21	Elektromontáže				286,0	131 626
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	25 313
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	17 719
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	10 125
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			126 563
RR	Rozpočtová rezerva		12			303 752
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					2 895 698
	Celkem vč. DPH					3 330 052

Příloha T08B-S180-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	159	460
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	159	
počet upravovaných jader	2	
počet upravovaných b.j.	2	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	19 410
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		11			74 377
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,05		2 460
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		37			88 727
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				184 092
99	Stavební přesun hmot				148,5	68 344
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				130 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				100 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		7		70 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		2		60 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		11,8		11 800
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		43,7		34 960
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		55,5		11 100
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				42 500
783	Nátěry				60,5	27 844
784	Malby				44,0	20 250
M21	Elektromontáže				286,0	131 626
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	25 313
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	17 719
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	10 125
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			126 563
RR	Rozpočtová rezerva		12			303 752
	Otvor v nosné stěně	59 000		1		59 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					2 678 552
	Celkem vč. DPH					3 080 335

Příloha VVUETA-S120-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	184	533
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	184	
počet upravovaných jader	0	
počet upravovaných b.j.	0	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	0
--	----	------	---

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		0		0
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					0
	Celkem vč. DPH					0

Příloha VVUETA-S120-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	184	533
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	184	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	10 491
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		4			33 494
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		1,06		1 272
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		7			18 933
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				213 324
99	Staveništní přesun hmot				148,5	79 197
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		5		50 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		11,8		11 800
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		11,8		2 360
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 265
784	Malby				44,0	23 466
M21	Elektromontáže				286,0	152 527
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 332
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 532
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	11 733
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			146 660
RR	Rozpočtová rezerva		12			351 985
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 677 629
	Celkem vč. DPH					1 929 273

Příloha VVUETA-S120-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	184	533
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	184	
počet upravovaných jader	4	
počet upravovaných b.j.	4	

Budovy pro bydlení

			cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH
'803.2	domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500
			15 772

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		20			153 881
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		4,87		5 844
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		61			171 199
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				213 324
99	Staveništní přesun hmot				148,5	79 197
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				260 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				200 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		8		80 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		3		240 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		17,8		17 800
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		88,9		71 120
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		106,7		21 340
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				85 000
783	Nátěry				60,5	32 265
784	Malby				44,0	23 466
M21	Elektromontáže				286,0	152 527
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 332
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 532
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	11 733
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			146 660
RR	Rozpočtová rezerva		12			351 985
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000		1		65 000
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					2 522 204
	Celkem vč. DPH					2 900 535

Příloha VVUETA-S150-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	184	533
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	184	
počet upravovaných jader	0	
počet upravovaných b.j.	0	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	6 387
--	----	------	-------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		17,8		17 800
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		17,8		3 560
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztlužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 021 360
	Celkem vč. DPH					1 174 564

Příloha VVUETA-S150-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	184	533
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	184	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	22 362
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		17			131 763
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		4,17		5 004
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		100			281 588
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				213 324
99	Stavební přesun hmot				148,5	79 197
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		10		100 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		3		240 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		15,5		15 500
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		161,2		128 960
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		176,7		35 340
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 265
784	Malby				44,0	23 466
M21	Elektromontáže				286,0	152 527
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 332
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 532
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 733
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			146 660
RR	Rozpočtová rezerva		12			351 985
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 575 925
	Celkem vč. DPH					4 112 313

Příloha VVUETA-S150-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	184	533
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	184	
počet upravovaných jader	2	
počet upravovaných b.j.	2	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	20 443
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		8			61 616
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		1,95		2 340
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		55			154 352
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				213 324
99	Stavební přesun hmot				148,5	79 197
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				130 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				100 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		6		60 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		2		160 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		2		60 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		10,2		10 200
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		86		68 800
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		96,2		19 240
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				42 500
783	Nátěry				60,5	32 265
784	Malby				44,0	23 466
M21	Elektromontáže				286,0	152 527
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 332
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 532
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 733
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			146 660
RR	Rozpočtová rezerva		12			351 985
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000		1		65 000
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000		2		78 000
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 269 068
	Celkem vč. DPH					3 759 428

Příloha VVUETA-S180-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	184	533
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	184	
počet upravovaných jader	0	
počet upravovaných b.j.	0	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	6 387
--	----	------	-------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		17,8		17 800
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		17,8		3 560
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 021 360
	Celkem vč. DPH					1 174 564

Příloha VVUETA-S180-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	184	533
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	184	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	19 634
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		8			61 932
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		1,96		2 352
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		56			156 598
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				213 324
99	Stavební přesun hmot				148,5	79 197
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		10		100 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		1		80 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		17,6		17 600
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		80		64 000
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		97,6		19 520
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 265
784	Malby				44,0	23 466
M21	Elektromontáže				286,0	152 527
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 332
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 532
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 733
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			146 660
RR	Rozpočtová rezerva		12			351 985
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 139 772
	Celkem vč. DPH					3 610 738

Příloha VVUETA-S180-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	184	533
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	184	
počet upravovaných jader	2	
počet upravovaných b.j.	2	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	18 147
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		8			61 932
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		1,96		2 352
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		20			55 932
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				213 324
99	Stavební přesun hmot				148,5	79 197
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				130 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				100 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		6		60 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		11,9		11 900
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		22,96		18 368
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		34,86		6 972
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				42 500
783	Nátěry				60,5	32 265
784	Malby				44,0	23 466
M21	Elektromontáže				286,0	152 527
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 332
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 532
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 733
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			146 660
RR	Rozpočtová rezerva		12			351 985
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000		1		65 000
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					2 901 976
	Celkem vč. DPH					3 337 273

Příloha B70-S120-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	400	1 160
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	400	
počet upravovaných jader	0	
počet upravovaných b.j.	0	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	0
--	----	------	---

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		0		0
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					0
	Celkem vč. DPH					0

Příloha B70-S120-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	400	1 160
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	400	
počet upravovaných jader	5	
počet upravovaných b.j.	5	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	10 131
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		13			205 806
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		5,9		7 080
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		7			44 636
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				464 116
99	Staveništní přesun hmot				148,5	172 303
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				325 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				250 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dvevní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		10		100 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		5		150 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		18		18 000
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		6		4 800
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		24		4 800
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				106 250
783	Nátěry				60,5	70 198
784	Malby				44,0	51 053
M21	Elektromontáže				286,0	331 843
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	63 816
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	44 671
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	25 526
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			319 080
RR	Rozpočtová rezerva		12			765 791
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 524 770
	Celkem vč. DPH					4 053 485

Příloha B70-S120-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	400	1 160
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	400	
počet upravovaných jader	6	
počet upravovaných b.j.	6	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	11 910
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		15			251 154
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		7,2		8 640
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		21			129 817
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				464 116
99	Staveništní přesun hmot				148,5	172 303
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				390 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				300 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		12		120 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		2		160 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		5		150 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		21,7		21 700
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		48,1		38 480
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		69,8		13 960
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				127 500
783	Nátěry				60,5	70 198
784	Malby				44,0	51 053
M21	Elektromontáže				286,0	331 843
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	63 816
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	44 671
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	25 526
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			319 080
RR	Rozpočtová rezerva		12			765 791
	Otvor v nosné stěně	59 000		1		59 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000		1		65 000
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					4 143 648
	Celkem vč. DPH					4 765 195



Příloha B70-S150-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	400	1 160
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	400	
počet upravovaných jader	0	
počet upravovaných b.j.	0	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	0
--	----	------	---

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Staveništní přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		0		0
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					0
	Celkem vč. DPH					0

Příloha B70-S150-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	400	1 160
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	400	
počet upravovaných jader	5	
počet upravovaných b.j.	5	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	12 778
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		11			181 389
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		5,2		6 240
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		47			287 718
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				464 116
99	Staveništní přesun hmot				148,5	172 303
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				325 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				250 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		27		270 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		5		400 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		5		150 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		30,2		30 200
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		124,5		99 600
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		154,7		30 940
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				106 250
783	Nátěry				60,5	70 198
784	Malby				44,0	51 053
M21	Elektromontáže				286,0	331 843
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	63 816
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	44 671
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	25 526
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			319 080
RR	Rozpočtová rezerva		12			765 791
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztlučující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					4 445 734
	Celkem vč. DPH					5 112 594

Příloha B70-S150-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	400	1 160
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	400	
počet upravovaných jader	4	
počet upravovaných b.j.	4	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	12 476
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		9			149 995
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		4,3		5 160
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		45			273 955
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				464 116
99	Staveništní přesun hmot				148,5	172 303
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				260 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				200 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		25		250 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		4		320 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		4		120 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		28,1		28 100
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		119,2		95 360
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		147,3		29 460
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				85 000
783	Nátěry				60,5	70 198
784	Malby				44,0	51 053
M21	Elektromontáže				286,0	331 843
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	63 816
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	44 671
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	25 526
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			319 080
RR	Rozpočtová rezerva		12			765 791
	Otvor v nosné stěně	59 000		1		59 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000		4		156 000
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					4 340 427
	Celkem vč. DPH					4 991 491

Příloha B70-S180-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	400	1 160
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	400	
počet upravovaných jader	0	
počet upravovaných b.j.	0	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	0
--	----	------	---

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		0		0
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					0
	Celkem vč. DPH					0

Příloha B70-S180-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	400	1 160
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	400	
počet upravovaných jader	5	
počet upravovaných b.j.	5	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	11 818
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		11			188 365
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		5,4		6 480
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		47			288 090
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				464 116
99	Stavební přesun hmot				148,5	172 303
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				325 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				250 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		13		130 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		1		80 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		5		150 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		31,2		31 200
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		123,7		98 960
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		154,9		30 980
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				106 250
783	Nátěry				60,5	70 198
784	Malby				44,0	51 053
M21	Elektromontáže				286,0	331 843
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	63 816
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	44 671
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	25 526
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			319 080
RR	Rozpočtová rezerva		12			765 791
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					4 111 722
	Celkem vč. DPH					4 728 481

Příloha B70-S180-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	400	1 160
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	400	
počet upravovaných jader	4	
počet upravovaných b.j.	4	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	10 527
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		10			163 948
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		4,7		5 640
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		36			217 974
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				464 116
99	Staveništní přesun hmot				148,5	172 303
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				260 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				200 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		12		120 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		4		120 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		26,5		26 500
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		90,7		72 560
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		117,2		23 440
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				85 000
783	Nátěry				60,5	70 198
784	Malby				44,0	51 053
M21	Elektromontáže				286,0	331 843
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	63 816
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	44 671
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	25 526
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			5		319 080
RR	Rozpočtová rezerva			12		765 791
	Otvor v nosné stěně	59 000		1		59 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 662 458
	Celkem vč. DPH					4 211 827

Příloha OP1.11-S120-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	187	542
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	187	
počet upravovaných jader	0	
počet upravovaných b.j.	0	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	0
--	----	------	---

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Staveništní přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		0		0
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztlužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					0
	Celkem vč. DPH					0

Příloha OP1.11-S120-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	187	541
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	187	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	10 917
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		9			68 569
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,18		2 616
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		18			51 047
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				216 340
99	Stavební přesun hmot				148,5	80 316
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dvevní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		4		40 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		11		11 000
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		20,3		16 240
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		31,3		6 260
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 721
784	Malby				44,0	23 797
M21	Elektromontáže				286,0	154 683
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 747
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 823
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 899
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			148 734
RR	Rozpočtová rezerva		12			356 961
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 770 503
	Celkem vč. DPH					2 036 078

Příloha OP1.11-S120-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-120 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	187	541
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	187	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	11 966
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		10			78 948
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,51		3 012
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		25			70 454
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				216 340
99	Stavební přesun hmot				148,5	80 316
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dvevní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		5		50 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		0		0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		11,1		11 100
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		32,1		25 680
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		43,2		8 640
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 721
784	Malby				44,0	23 797
M21	Elektromontáže				286,0	154 683
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 747
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 823
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu ve stávající neměnné šachtě	1 000 000		0		0
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 899
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			148 734
RR	Rozpočtová rezerva		12			356 961
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000				0
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužujících stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 940 606
	Celkem vč. DPH					2 231 697



Příloha OP1.11-S150-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	187	542
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	187	
počet upravovaných jader	0	
počet upravovaných b.j.	0	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	6 166
--	----	------	-------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Stavební přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		2,6		2 600
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 002 600
	Celkem vč. DPH					1 152 990

Příloha OP1.11-S150-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	187	541
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	187	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	21 291
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		9			68 569
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,18		2 616
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		79			226 204
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				216 340
99	Stavební přesun hmot				148,5	80 316
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dvevní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		12		120 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		3		240 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		19,8		19 800
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		118,9		95 120
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		138,7		27 740
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 721
784	Malby				44,0	23 797
M21	Elektromontáže				286,0	154 683
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 747
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 823
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	11 899
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			148 734
RR	Rozpočtová rezerva		12			356 961
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 452 820
	Celkem vč. DPH					3 970 743

Příloha OP1.11-S150-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-150 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	187	541
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	187	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

			cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH
'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	21 758

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		11			84 295
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,68		3 216
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		86			246 427
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				216 340
99	Staveništní přesun hmot				148,5	80 316
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		11		110 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		2		160 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		13,6		13 600
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		137,5		110 000
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		151,1		30 220
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 721
784	Malby				44,0	23 797
M21	Elektromontáže				286,0	154 683
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 747
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 823
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	11 899
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			148 734
RR	Rozpočtová rezerva		12			356 961
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 528 530
	Celkem vč. DPH					4 057 809



Příloha OP1.11-S180-01

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (společné prostory)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	187	542
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	187	
počet upravovaných jader	0	
počet upravovaných b.j.	0	

Budovy pro bydlení		cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH
'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500
		6 166

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		0			0
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		0		0
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		0			0
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				0
99	Staveništní přesun hmot				148,5	0
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				0
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	0				0
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		0		0
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000				0
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		0		0
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		2,6		2 600
776	Podlahy povlakové					
	pokládka PVC - zadat M2 podlah PVC	800		0		0
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		0		0
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				0
783	Nátěry				60,5	0
784	Malby				44,0	0
M21	Elektromontáže				286,0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení				22,0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		0			0
RR	Rozpočtová rezerva		0			0
	Otvor v nosné stěně	59 000				0
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					1 002 600
	Celkem vč. DPH					1 152 990

Příloha OP1.11-S180-02

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	187	541
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	187	
počet upravovaných jader	2	
počet upravovaných b.j.	2	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	18 655
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních dílů a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		6			45 293
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		1,44		1 728
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		46			130 308
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				216 340
99	Stavební přesun hmot				148,5	80 316
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				130 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				100 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		6		60 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		2		160 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		2		60 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		12,9		12 900
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		67		53 600
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		79,9		15 980
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				42 500
783	Nátěry				60,5	32 721
784	Malby				44,0	23 797
M21	Elektromontáže				286,0	154 683
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 747
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 823
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 899
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			148 734
RR	Rozpočtová rezerva		12			356 961
	Otvor v nosné stěně	59 000		1		59 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 025 330
	Celkem vč. DPH					3 479 130

Příloha OP1.11-S180-03

Stanovení orientačních investičních nákladů

S-180 (celková úprava bytu)

	m2 BJ	m3
Základní údaje	187	541
počet m2 celková plocha upravovaných bytů	187	
počet upravovaných jader	3	
počet upravovaných b.j.	3	

Budovy pro bydlení

cena rekonstrukce na 1m2 vč. DPH

'803.2 domy typové - panelové 5.000-6000	m3	5500	22 029
--	----	------	--------

Struktura orientačních nákladů podle stavebních děl a řemeslných oborů						
Díl	Popis	náklad				
			%	počet	cena za m3	orientační cena
3	Svislé a kompletní konstrukce				1 419,0	
	zadat % nových zdí		12			93 102
	zadat m2 nových SDK příček	1 200		2,96		3 552
5	Komunikace					
	vyrovnávací rampa á 100 000,-	100 000		0		0
6	Úpravy povrchu, podlahy				528,0	
	zadat % uprav		81			229 955
9	Ostatní konstrukce, bourání					
	bourání	400				216 340
99	Stavební přesun hmot				148,5	80 316
721	Vnitřní kanalizace, voda					
	rozvody ZTI na upravované jádro	65 000				195 000
725	Zařizovací předměty				60,5	
	zadat individuálně D+M na upravované jádro	50 000				150 000
766	Konstrukce truhlářské				357,5	
	vnitřní dveřní křídla se zárubní á 10 000 Kč/ks	10 000		9		90 000
	kuchyňská linka - cena 1b.j.	80 000		3		240 000
	PO a bezpeč. vstupní dveře do b.j.	30 000		3		90 000
	výměna vstupu na lodžii			0		0
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
	zadej m2 podlah z dlaždic keramických	1 000		20,5		20 500
776	Podlahy povlakové					
	pokládky PVC - zadat M2 podlah PVC	800		120,5		96 400
777	Podlahy ze syntetických hmot					
	vyrovnávací stěrka podlah	200		141		28 200
781	Obklady keramické					
	průměr 25 m2 na b.j. á 850 Kč/ m2 D+M	850				63 750
783	Nátěry				60,5	32 721
784	Malby				44,0	23 797
M21	Elektromontáže				286,0	154 683
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				55,0	29 747
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				38,5	20 823
M33	Montáže dopravních zařízení a vah					
	výměna výtahu	1 000 000		1		1 000 000
M36	Montáže měřících a regul. zařízení				22,0	11 899
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		5			148 734
RR	Rozpočtová rezerva		12			356 961
	Otvor v nosné stěně	59 000		2		118 000
	Realizace nového instalačního jádra (bez otvoru v nosné kci)	65 000				0
	Zvětšení otvoru pro výtah	78 000		1		78 000
	Rozšíření balkonu s vnitřní rampou	39 000				0
	Posunutí ztužující stěny	87 000				0
	Celkem bez DPH					3 572 481
	Celkem vč. DPH					4 108 353

PŘÍLOHA Č.3 - PŘEHLED REKONSTRUKCÍ VSTUPŮ DO OBJEKTŮ

ident. číslo	celkové náklady	dotace	úpravy vchodu do domu a/nebo přístupu k výtahu - počet ks	výstavba výtahu - počet ks
117D066000001	996 362,50	473 225,00	0	1
117D066000002	3 785 092,00	1 783 420,00	0	4
117D066000003	3 379 965,00	1 663 590,00	0	3
117D066000004	3 499 490,00	1 663 590,00	0	3
117D066000005	2 252 788,00	1 108 799,00	0	3
117D066000006	1 262 102,00	604 601,00	0	1
117D066000007	1 229 074,00	575 575,00	0	1
117D066000008	1 040 060,00	513 935,00	0	1
117D066000009	2 242 789,00	999 350,00	0	2
117D066000010	1 598 441,00	781 625,00	0	2
117D066000011	3 070 155,00	1 535 077,00	0	3
117D066000012	1 766 059,00	861 779,00	1	1
117D066000013	1 765 600,00	756 579,00	0	1
117D066000014	1 275 100,00	625 000,00	0	1
117D066000015	5 232 250,00	2 550 125,00	0	5
117D066000016	1 058 000,00	500 250,00	0	1
117D066000018	294 621,00	144 574,00	1	0
117D066000019	3 600 225,00	1 734 487,00	0	3
117D066000020	3 101 376,00	1 510 927,00	0	3
117D066000021	5 393 622,00	2 696 811,00	0	4
117D066000022	1 042 090,00	521 044,00	0	1
117D066000023	4 399 805,00	2 149 999,00	0	4
117D066000024	1 169 353,00	500 000,00	0	1
117D066000025	1 212 221,00	582 037,00	0	1
117D066000026	987 850,00	476 675,00	0	1
117D066000027	3 163 995,00	1 544 000,00	0	3
117D066000028	3 669 319,00	1 781 874,00	0	3
117D066000029	2 949 830,00	1 397 099,00	0	2
117D066000030	2 019 451,00	927 883,00	1	1
117D066000031	2 173 185,00	1 086 592,00	0	2
117D066000032	3 579 375,00	1 717 927,00	0	3
117D066000033	2 665 750,00	1 290 000,00	2	2
117D066000034	1 704 319,00	843 041,82	1	1
117D066000035	1 043 490,00	487 025,00	0	1
117D066000036	3 649 339,00	1 735 350,00	0	3
117D066000037	3 920 925,00	1 934 587,00	0	3
117D066000038	1 699 320,00	854 998,20	1	1
117D066000039	1 745 488,00	866 974,00	1	1
117D066000040	3 865 695,00	1 899 397,00	0	3
117D066000041	10 190 700,70	4 019 991,00	0	7
117D066000042	1 043 050,00	513 475,00	0	1
117D066000043	1 487 955,00	716 865,00	1	1
117D066000044	1 941 261,00	918 243,00	1	1
117D066000045	451 699,00	168 923,00	1	0
117D066000046	5 339 750,00	2 000 000,00	0	4
117D066000047	1 652 538,00	696 795,00	0	1
117D066000048	2 194 890,00	1 075 595,00	0	2
117D066000049	1 361 600,00	669 300,00	0	1
117D066000050	3 086 942,00	800 000,00	0	1
117D066000051	1 744 000,00	849 850,00	1	1
117D066000052	3 770 334,00	1 819 531,00	3	3
117D066000054	2 413 604,00	1 143 614,00	2	2
117D066000055	2 184 211,00	1 063 854,00	0	2

Přehled projektů podporovaných z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Bytové domy bez bariér 2016-2020.

název	IČO
Výstavba nového výtahu v bytovém domě Slavíkova 1757/34	25882856
Bezbariéry - Rapotín, Rapotín č.p.536 a 537	00635901
Bezbariéry - Žďár nad Sázavou, Nerudova 2116/4	26250730
Bezbariér - Žďár nad Sázavou, Nerudova č.p. 2112	26943191
Bezbariéry - Karviná, Projektová dokumentace výtahu, Majakovského 2149/66, 2150/68 a 2151/70	28594550
Bezbariéry - SVJ Nezvalova 1617, Benešov	28169972
Bezbariéry - Teplice, Vančurova 2768	00035351
Bezbariéry - ul.Okružní č.p. 447, Vsetín	26809532
Bezbariéry - Zatec, Dukelská 2271, 2272	01972774
Bezbariéry - Karviná, Projektová dokumentace výtahu, tř.Těřeškovové 2032/22b, 2033/22a	28622341
Bezbariéry - Sídliště Míru 802, 803, 804 Pacov - instalace výtahů	00222721
Bezbariéry - Červená Voda 118 až 121	00278637
Bezbariéry - Příbram, Dlouhá 106	24818186
Bezbariéry - Ostrava, Přívozská 1628/36	27769127
Bezbariéry - Hradec Králové, Sezemická 463, 464, 465, 466 a 467	04011830
Bezbariéry – Bzenec, Sokolská 1206	03674169
Bezbariéry - Praha 1, Senovážné náměstí 994/2	27932761
Bez bariery-Rýmařov,Větrná 906,907,908	28632206
Bezbariéry - Pelhřimov, Pražská 1189,1190,1191	26050722
Bezbariéry - Strakonice, Družstevní 486, 487,488, 489	26057581
Bezbariéry - Strakonice, Sokolovská 982	26072777
Bezbariéry - Strakonice - MUDr. Karla Hradeckého 1068 a 1069	26084571
Vestavba výtahu do bytového domu č.p.1689 ve Starém Městě	27690661
Bezbariéry - Žďár nad Sázavou, Pelikánova 34	26255600
Bezbariéry – „Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 664 na ul. Švédská 29, Ostrava Muglinov“	27850676
Bezbariéry - Humpolec, Smetanova ul. 52, 53, 54 - instalace výtahů	00222721
Bezbariéry - Karviná, Na Kopci 2072, 2073, 2074	28606361
Bezbariéry - Praha, Nad Palatou 2672/14 a 2673/16	28951816
Bezbariéry - Žďár nad Sázavou, Pelikánova 51	01647016
Bezbariéry - Strakonice, Čelakovského 182	28112369
Bezbariéry -Třebíč, Kpt. Nálepky 608, 609, 610	26279517
Bezbariéry - Pelhřimov, Družstevní 1230, 1231 - instalace výtahů	00222721
Bezbariéry - Příbram, Milínská 108	24769738
Bezbariéry - Ostrava - Poruba, Slavíkova 1756	27779653
Bezbariéry - Valašské Meziříčí, Havlíčkova č.p. 1191, 1192, 1193	00090875
Bezbariéry - České Budějovice, Boršovská č.p. 1150, 1151, 1152	26077647
Bezbariéry - Příbram, Milínská 109	24755494
Bezbariéry - Příbram III, Milínská 107	24817619
"Vestavba výtahu v objektu Písecká č.p. 209, 210, 211 Bechyně 391 65"	26039125
Bezbariéry - Ústí nad Orlicí, Okružní 302, 303, 304, 305, 306, 337, 338	25284801
Osobní výtah Komenského 421, Studená	26114577
Bezbariéry - Bzenec, Pod Vinohrady 1179	00049042
Bezbariéry Bzenec - Sokolská 1213	00049042
Bezbariéry - Varnsdorf, Lesní 2967	00041530
Bariéry - Strakonice, Bavorova 996, 997, 998, 999	26099861
Bezbariéry - České Budějovice, Vrchlického nábřeží 415	28099842
Bezbariéry - Prachatice, Zvolenská 524-525	00038750
Bezbariéry - Vestavba výtahu a výtahové šachty v bytovém domě č.p.2117, 440 01 Louny	03443426
Bezbariéry - Kynšperk nad Ohří, Zámečnická čp.501, "Přístavba výtahu pro dům s pečovatelskou službou"	00259454
Bezbariéry –Prostějov, B. Němcové 3792/15	26271290
Bezbariéry - Kostelec nad Orlicí, Proškova 1377, 1378 a 1379	28804881
Bezbariéry - Třebíč, Aug.Kratochvíla 476, 477	27694429
Bezbariéry - Strakonice, Luční 454, 455	26070812



117D066000063	4 696 602,00	2 255 995,00	4	4
117D066000064	5 854 200,00	2 814 407,00	3	5
117D066000065	848 700,00	424 350,00	0	1
117D066000066	2 472 004,00	1 188 752,00	0	3
117D066000067	770 130,00	367 470,00	0	1
117D066000068	770 130,00	369 752,00	0	1
117D066000069	4 979 684,00	2 450 880,00	0	4
117D066000070	444 612,00	200 000,00	1	0
117D066000071	1 135 943,00	553 071,00	0	1
117D066000072	2 757 837,00	800 000,00	0	1
117D066000073	3 863 655,00	1 912 277,00	3	3
117D066000074	1 399 110,00	666 310,00	0	1
117D066000075	6 548 667,00	3 183 513,00	0	6
117D066000076	3 415 202,00	1 707 601,00	0	3
117D066000077	1 046 512,00	514 056,00	0	1
117D066000078	1 482 695,00	664 337,00	0	1
117D066000079	5 026 744,00	2 446 993,00	3	3
117D066000080	1 378 850,00	666 396,00	1	1
117D066000081	1 479 543,00	704 984,00	0	1
117D066000082	1 978 424,00	922 982,00	1	1
117D066000083	2 323 000,00	1 137 350,00	0	2
117D066000084	2 637 144,00	1 271 322,00	0	3
117D066000085	1 047 808,00	507 789,00	1	1
117D066000086	11 568 443,00	5 109 000,00	0	8
117D066000087	2 418 072,00	1 209 036,00	0	2
117D066000088	1 941 321,00	926 745,00	1	1
117D066000089	2 183 137,00	1 066 268,00	0	2
117D066000090	1 129 875,00	556 312,00	0	1
117D066000091	1 470 252,00	735 126,00	0	1
117D066000092	1 188 730,00	557 520,00	0	1
117D066000093	1 132 520,00	566 000,00	0	1
117D066000094	1 190 250,00	595 125,00	0	1
117D066000095	2 449 919,00	1 000 000,00	1	1
117D066000096	1 172 838,00	509 392,00	0	1
117D066000097	2 356 296,20	1 040 870,00	2	2
117D066000098	1 046 155,00	498 651,00	0	1
117D066000099	2 724 911,00	1 340 755,00	1	2
117D066000100	2 390 390,00	1 173 345,00	0	2
117D066000101	2 238 590,00	1 097 445,00	0	2
117D066000102	1 150 000,00	498 651,00	0	1
117D066000103	1 321 838,00	652 293,00	1	1
117D066000104	576 802,00	50 542,00	1	0
117D066000105	1 470 252,00	735 126,00	0	1
117D066000106	3 349 658,31	1 564 244,00	2	2
117D066000107	2 348 744,00	1 000 000,00	1	1
117D066000108	1 218 750,00	582 475,00	0	1
117D066000109	1 246 350,00	593 400,00	0	1
117D066000110	2 482 764,00	1 055 470,00	0	2
117D066000111	1 242 187,00	527 735,00	0	1
117D066000112	1 148 850,00	574 425,00	1	1
117D066000113	1 967 278,00	800 000,00	0	1
117D066000114	1 320 575,00	634 742,00	0	1
117D066000115	2 508 800,00	1 200 600,00	0	2
117D066000116	1 503 050,00	751 525,00	0	1
117D066000117	2 475 260,00	1 099 285,00	0	2
117D066000118	1 135 050,00	558 900,00	0	1
117D066000119	1 325 950,00	662 975,00	0	1

Přehled projektů podporovaných z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Bytové domy bez bariér 2016-2020.



Bezbariéry - Třebíč, Čajkovského 530, 531, 532, 533	00050016
Bezbariéry - Třebíč, Benešova 471, 472, 473, 474, 475	00050016
Bezbariéry - Havířov, Aloise Jiráska 1520/13	26876795
Bezbariéry - Ostrava, Karla Pokorného 1405	29399327
Bezbariéry - Karviná, Čajkovského 2020	26812703
Bezbariéry - Karviná, Čajkovského 2183	04200101
Bezbariéry - Vestavba výtahu Teplice, J.Hory č.p. 2553-6 Teplice	14864428
Bezbariérová přístupová rampa, Brandýs nad Labem, Chobotská 1727	28934407
Bezbariéry - Strakonice, Alfonse Šťastného 479	28088336
Bezbariéry - Plzeň, Kollárova 333/15	01476581
Bezbariéry - Trutnov, Smetanova 810, 811 a 812	28772351
Bezbariéry - Děčín, Stoliční 1203/2 - Vestavba výtahu a šachty	25430670
Bezbariéry - Český Těšín, Úvoz 1412/1, 1413/3, 1414/5, 1415/7, 1416/9, 1417/11	00398675
Bezbariéry - Bezbariérové zpřístupnění bytů v bytovém domě na ul. Javorová 2945-2947, Frýdek-Místek	28571738
Bezbariéry - Jihlava, Demlova 3587	03609359
Bezbariéry - Liberec, Mánesova 237	25448056
Bezbariéry - České Budějovice, Na Nábřeží 475, 476, 477	04645961
Bezbariéry - Holešov, Novosady 1642	27736083
Bezbariéry - České Budějovice, Fr. Škroupa 1520	26055040
Bezbariéry - Týn nad Vltavou, Malostranská 444	26109182
Bezbariéry - Katovice, Školní 321, 322	26086824
Bezbariéry - Ostrava, Karla Pokorného 1402	29391636
Bezbariéry - Jihlava, Demlova 1	01513265
BEZBARIERY - České Budějovice, Plzeňská čp.628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635	26032562
Bezbariéry - Třeboň, Hliník 834 a 835	26068630
Bezbariéry - Týn nad Vltavou, Malostranská 446	26111551
Bezbariéry - Pacov, Sídliště Míru 794-5	26055775
Bezbariéry - Hranice, Nádražní čp.1600	26878518
Bezbariéry - Slušovice, Na Výpusti 368	29222290
Bezbariéry - Suchdol nad Lužnicí, sídl. 17. listopadu 567	28116011
Bezbariéry - Strakonice, Sokolovská 983	26088835
Bezbariéry - Litovel, Novosady 556/12	27823075
Bezbariéry - Brno, Křídlovická 52/6	
Bezbariéry - Jindřichův Hradec II, sídliště U Nádraží 948	02865882
Bezbariéry - Jindřichův Hradec II, sídliště Nádraží 950, 952	00038300
Bezbariéry - Jihlava, Demlova 3583	29376548
Bezbariéry - Strakonice, Erbenova 854, 855	26056186
Bezbariéry - Prachatice, Slámová 505-506	00038750
Bezbariéry - Vimperk, Sklářská 388-389	00038750
Bezbariéry - Jihlava, Demlova 3598	04394224
Bezbariéry - Bzenec, Sokolská 1207	06381375
Bezbariéry-Praha 4, Plickova 551/25	28411234
Bezbariéry - Slušovice, Na Výpusti 369	29221412
Bezbariéry - Bytový dům J. Opletala 67, 69	00037745
Bezbariéry - Milínská 111, Příbram	24756059
Bezbariéry - Suchdol nad Lužnicí, sídl. 17. listopadu 569	28115970
Bezbariéry - Suchdol nad Lužnicí, sídl. 17. listopadu 568	28115660
Bezbariéry - Třeboň, Hliník 822, 823	26098440
Bezbariéry - Třeboň, Hliník 821	28080009
Bezbariéry - Králíky, V Bytovkách č.p. 664	25964399
Bezbariéry - Zlín, Mokrý II 291	04818385
Bezbariéry - Klatovy V, Rozvoj č.p. 105	26335476
Bezbariéry - Suchdol nad Lužnicí, sídl. 17. listopadu 551, 552	26075539
Bezbariéry - "Vybudování výtahu v domě Tyršova 916, Zlín-Malenovice"	28326857
Bezbariéry - Třebíč, Zahraničního odboje č.p. 941, 942	26276577
Bezbariéry - Bzenec, Sokolská 1208	03673332
Bezbariéry - Zlín-Malenovice, Tyršova 914	28312325



117D066000127	1 979 138,00	800 000,00	0	1
117D066000128	5 734 820,00	2 849 585,00	3	4
117D066000129	1 053 400,00	503 643,00	0	1
117D066000130	1 396 992,00	639 562,00	1	1
117D066000131	5 457 722,00	2 631 713,00	5	5
117D066000132	280 794,00	140 397,00	1	0
117D066000133	2 403 500,00	1 178 750,00	0	2
117D066000134	1 573 200,00	775 100,00	0	1
117D066000135	1 817 863,00	800 000,00	0	1
117D066000136	2 214 187,00	800 000,00	0	1
117D066000137	1 832 065,00	800 000,00	0	1
117D066000138	2 403 150,00	800 000,00	0	1
117D066000139	1 017 739,90	400 000,00	2	0
117D066000140	964 092,00	476 871,00	0	1
117D066000141	1 163 800,00	575 000,00	0	1
117D066000144	3 696 675,00	1 848 337,00	0	3
117D066000145	1 085 692,00	537 728,00	0	1
117D066000146	4 371 143,00	2 014 800,00	0	3
117D066000147	1 293 900,00	609 500,00	0	1
117D066000148	2 159 010,00	1 076 687,00	0	2
117D066000150	952 200,00	469 200,00	0	1
117D066000151	2 345 550,00	1 143 100,00	0	2
117D066000152	2 206 390,00	1 073 295,00	0	2
117D066000153	2 314 973,00	1 136 286,00	0	2
117D066000154	2 745 510,00	1 358 575,00	0	2
117D066000155	1 816 781,00	800 000,00	0	1
117D066000156	4 128 500,00	2 010 000,00	0	4
117D066000157	2 070 333,00	1 007 124,00	0	2
117D066000158	2 051 700,00	800 000,00	0	1
117D066000159	7 079 647,00	3 514 736,00	3	5
117D066000160	2 296 248,00	800 000,00	0	1
117D066000161	4 924 144,00	2 340 675,00	4	4
117D066000162	1 288 000,00	604 900,00	0	1
117D066000163	3 685 635,00	1 788 997,00	0	3
117D066000164	1 597 265,00	798 632,00	0	1
117D066000165	3 559 020,00	1 648 928,00	0	3
117D066000166	2 350 830,00	1 146 665,00	0	2
117D066000167	2 341 400,00	1 141 950,00	0	2
117D066000168	2 229 160,00	776 434,00	0	2
117D066000169	1 089 625,00	530 000,00	0	1
117D066000170	1 052 250,00	514 625,00	0	1
117D066000171	1 850 733,00	778 716,00	1	1
117D066000172	1 546 733,00	718 750,00	1	1
117D066000173	317 091,80	104 743,00	1	0
117D066000174	2 235 515,24	800 000,00	0	1
117D066000175	1 202 900,00	548 000,00	0	1
117D066000176	1 564 000,00	782 000,00	0	1
117D066000177	1 011 425,00	496 512,00	0	1
117D066000178	735 249,05	735 249,05	1	1
117D066000179	2 050 026,00	936 000,00	1	1
117D066000180	4 321 126,00	2 123 655,00	0	3
117D066000181	694 352,50	200 000,00	1	0
117D066000182	1 942 350,00	932 289,00	1	1
117D066000183	1 751 250,00	757 850,00	0	1
117D066000185	1 321 068,00	650 759,00	1	1
117D066000186	2 702 817,00	872 000,00	1	1
117D066000187	5 492 173,00	1 000 000,00	1	1

Přehled projektů podporovaných z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Bytové domy bez bariér 2016-2020.



Bezbariéry - Praha, Nezamyslova 110	27136965
Bezbariéry – Třemošnice, Pod Sadem 288, 289, 292 a 293	60916290
Bezbariéry - Počátky, Sídliště 569	26057182
Bezbariéry - Praha, V olšínách 1340	03932524
Bazbariéry - Kamenice nad Lipou, V. Nováka 518, 519, 520, 521, 522	13525654
Bezbariéry - Krupka, Jasmínová 239	25467352
Bezbariéry - Ostrava, Matěje Kopeckého 512/6 a 513/4	25372904
Bezbariéry - Louny, Smetanova 2116	04980077
Bezbariéry - Plzeň, Doudlevecká 55	73701271
Bezbariéry - Litomyšl, T. G. Masaryka 591	01813919
Bezbariéry - Děčín, Řecká 1450/12	27315096
Bezbariéry – Ostrava, Veleslavínova 726/9	27762581
Bezbariéry - Duchcov, Vrchlického č.p. 1310, 1312	00266299
Bezbariéry - Karviná-Hranice, Rudé Armády 2962	28628331
Bezbariéry - Strakonice, Mírová 945	01805827
Bezbariéry - Trutnov, Vítězslava Nezvala 358, 359 a 360	25996797
Bezbariéry - Jihlava, Demlova 3604/24	28265939
Bezbariéry – Teplice nad Metují, náměstí Aloise Jiráska 269, 278 a 279	00273139
Bezbariéry - Horní Planá, Sídliště Míru 311	26113767
Bezbariéry - Brno - Řezáčova 886/64, 887/66	27696669
Výtah Šefíková 901, Třemošná	75080940
Bezbariéry - Písek, Otavská 1791, 1792	26062062
Bezbariéry - Volary, Sídliště Míru 11-12	00038750
Bezbariéry - Poděbradova 838 a 839, Strakonice	26086191
Bezbariéry - Společenství vlastníků jednotek Ústí nad Labem, SNP 2396/7 a 2397/9	25433423
Bezbariéry- Brno, Třískalova 6	03701450
Bezbariéry - Pelhřimov, Pražská 1434, 1435, 1436, 1437 - instalace výtahů	06540562
Bezbariéry – Cheb, Lesní 1412/7 a 1413/9	71207775
Bezbariéry - Příbram, Dlouhá 103	24816469
Bezbariéry - Milevsko, J.A. Komenského 899, 900, 901, 902, 903	28120825
Bezbariéry - Praha, Vrchlického 291	
Bezbariéry - Třebíč, Benešova 502, 503, 504, 505	05889243
Bezbariéry - Vsetín, U Hutí 1837	26785242
Bezbariéry- Třebíč, Gen. Svobody, 630,631,632	26278855
Bezbariéry-Zlín, třída Tomáše Bati 4066	26311526
Bezbariéry - Třebíč, Zahraničního odboje 924, 925, 926	26270048
Bezbariéry - Třebíč, M.Majerové 740, 741	28268245
Bezbariéry-Písek,Nádražní ulice 1781, 1782	26046717
Bezbariéry - Prachatice, Zvolenská 522-523	00038750
Bezbariéry - Humpolec, Fügnerova 18 - instalace výtahu	01621700
Bezbariéry - Brno, Jindřichova 2395	29194458
Bezbariéry - Štítý, Okružní 316	00053490
Bezbariéry - Písek, Pražská 346	26089050
Bezbariéry - Mělník, Sportovní 2723/24	27121780
Bezbariéry - Zlín, Mokrý II 290	28274636
Bezbariéry - Stavební úpravy výtahu v bytovém domě U Vodojemu 1268/32, Kyjov	27710661
Bezbariéry - Vybudování výtahu v bytovém domě Tyršova 951, Zlín - Malenovice	06220878
Bezbariéry - Jihlava, Březinova 3636	26255961
Bezbariéry - Brno, Třískalova 523/1	26899418
Bytový dům Ořechovka 1302, Strážnice - Vestavba výtahu a bezbariérový přístup	26911337
Bezbariéry - České Budějovice, Plzeňská 572, 573, 575	26092697
Bezbariérový vstup Michnova 1624, Praha 4	27924238
Bezbariéry - Stavební úprava výtahu v bytovém domě Pod Nemocnicí 492/1, Brno-Bohunice	03878228
Bezbariéry - Praha, Nad Strouhou 1452	24315257
Bezbariéry-Znojmo-Aninská 3291/6	07443838
Bezbariéry - Ústí nad Labem, Spartakiádní 277/21	25446274
Bezbariéry - Praha, Obětí 6. května 553	28239695



117D066000195	1 169 602,00	518 017,00	1	1
117D066000196	1 353 173,41	601 951,00	0	1
117D066000197	1 460 040,00	721 395,00	1	1
117D066000198	2 557 600,00	1 278 800,00	0	2
117D066000199	1 513 093,00	739 296,00	1	1
117D066000200	1 590 450,00	795 225,00	1	1
117D066000201	1 376 617,00	656 942,00	0	1
117D066000202	1 320 200,00	861 149,00	1	1
117D066000203	2 570 489,00	310 000,00	4	0
117D066000204	4 249 986,00	2 124 993,00	3	3
117D066000206	2 392 000,00	800 000,00	0	1
117D066000207	1 228 399,00	614 199,00	0	1
117D066000208	1 007 400,00	494 500,00	0	1
117D066000209	2 382 800,00	1 177 025,00	1	2
117D066000210	2 987 700,00	1 493 850,00	2	2
117D066000211	1 200 062,00	600 031,00	0	1
117D066000212	2 392 000,00	1 196 000,00	0	2
117D066000213	4 161 175,00	2 079 150,00	3	3
117D066000215	2 774 734,00	1 366 373,00	0	2
117D066000216	1 212 100,00	606 050,00	0	1
117D066000217	1 528 843,65	755 796,00	1	1
117D066000218	1 788 870,00	784 875,00	1	1
117D066000219	3 501 405,00	1 535 000,00	0	3
117D066000220	2 337 490,00	1 140 000,00	0	2
117D066000221	2 303 580,00	1 119 180,00	0	2
117D066000222	2 311 885,00	800 000,00	0	1
117D066000223	1 751 378,00	800 964,00	1	1
117D066000224	2 043 659,00	786 907,50	1	1
117D066000225	6 497 387,00	3 248 693,00	0	4
117D066000226	2 190 750,00	809 951,00	1	1
117D066000227	3 095 824,00	1 532 303,00	0	2
117D066000228	1 248 178,00	679 942,00	0	1
117D066000229	2 206 300,00	1 103 150,00	0	2
117D066000230	1 627 821,55	807 011,00	1	1
117D066000232	1 664 855,00	800 000,00	1	1
117D066000233	1 152 185,00	523 767,00	0	1
117D066000234	1 168 745,00	518 017,00	0	1
117D066000235	2 170 600,00	1 044 200,00	0	2
117D066000236	6 278 057,00	2 993 036,00	0	5
117D066000237	5 497 000,00	2 662 250,00	0	5
117D066000238	5 071 500,00	2 295 084,00	0	3
117D066000239	1 277 219,00	638 609,00	0	1
117D066000240	2 969 610,00	1 343 200,00	0	2
117D066000241	6 319 770,00	3 123 830,00	2	4
117D066000242	1 584 700,00	707 865,00	0	1
117D066000243	2 633 134,32	1 185 375,00	1	2
117D066000244	1 148 275,00	562 350,00	0	1
117D066000245	1 398 400,00	699 200,00	0	1
117D066000246	5 832 800,00	2 907 200,00	0	5
117D066000247	1 748 067,00	767 465,00	1	1
117D066000248	1 696 329,00	744 311,00	1	1
117D066000249	1 683 290,00	757 013,00	0	1
117D066000250	4 998 130,00	2 499 065,00	3	3
117D066000251	3 893 776,00	1 907 362,00	3	3
117D066000252	2 933 000,00	2 933 000,00	0	6
117D066000253	3 874 350,00	1 897 500,00	0	3
117D066000255	1 113 430,00	521 410,00	0	1

Přehled projektů podporovaných z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Bytové domy bez bariér 2016-2020.



Bezbariéry - Dačice, Máchova 433	02853426
Výstavba výtahu – SVJ domu č.p. 26 v Otíně	26059908
Bezbariéry - Brno, Třískalova 7	29371309
Bezbariéry - Písek, třída Přátelství 1970	28146191
Bezbariéry - Brno, Kubánská 2405	27677672
Bezbariéry - Plzeň, Ke Sv. Jiří 1191/34	75040603
Bezbariéry-Znojmo, Slovenská 1700/8	03192423
Zajištění bezbariérovosti pro bytový dům Karola Šmidkeho 1817/12, Poruba, 708 00 Ostrava	27767621
Bezbariéry - Jičín, Na Jihu čp. 541–544	00271632
Bezbariéry - Hradec Králové, Hrubínova 1452, 1453 a 1454	71197800
Bezbariéry - Kroměříž, Vachova 3860	26946211
Bezbariéry - Strakonice, Sokolovská 981	26102536
Bezbariéry - Jihlava, Demlova 3606	29285267
Bezbariéry - Horažďovice, Palackého 871, 872	72047402
Bezbariéry - Dobruška, Za Universitou 871 a 872	25955292
Bezbariéry - Strakonice, Zvolenská 920	26056828
Bezbariéry - Písek, Otavská 1793, 1794	26058511
Bezbariéry - Hořice, Pod Lipou 1659, 1660 a 1661	25973339
Bezbariéry - Prachovice, ulice Ševčíkova č.p. 536 a 538	00250627
Bezbariéry - Česká Třebová, Trávník 1991	00046213
Bezbariéry-Znojmo-Dukelských bojovníků 3300/126	29251150
Bezbariéry - Brno, Třískalova 351	29196051
Bezbariéry - Pelhřimov, Družstevní 1221, 1222, 1223 - instalace výtahů	00222721
Bezbariéry - Pelhřimov, Požárnícká 1226, 1227 - instalace výtahů	28121856
Bezbariéry - Pelhřimov, Družstevní 1232, 1233 - instalace výtahů	06064850
Bezbariéry - Praha 7, Šternberkova 578/4	27878384
Bytový dům Ořechovka 1400, Strážnice - Vestavba výtahu a bezbariérový přístup	01969811
Bezbariéry - Hlučín, Čs. armády 1194/28	25878280
Bezbariéry - Duchcov, Horská cesta 1221, 1222, 1223, 1224, přístavba 4 ks výtahů a výtahových šachet	22773363
„Odstranění bariér bytového domu Legií 736, Liberec.“	28705467
Bezbariéry – Soběslav, Sídliště Míru 494/9, 495/8	26114054
Vybudování výtahu v bytovém domě Jugoslávská 8 Znojmo	02198797
Bezbariéry - Strakonice, Luční 456, 457	26089246
Bezbariéry - Brno, Třískalova 567/20	26899051
Bezbariéry - Hradec Králové, Foerstrova 1688	71219161
Bezbariéry - České Velenice, Sídliště na Sadech 175	28134281
Bezbariéry - Dačice V, Jiráskova 253	00038300
Vestavba dvou osobních výtahů v BD Luční 451 a 452	26100193
Bezbariéry - Jihlava, Zahradní 3512, 3513, 3514, 3515, 3516	28323181
Bezbariéry - Jihlava, Telečská 2886, 2887, 2888, 2889, 2890	27710998
Bezbariéry - České Budějovice, V. Talicha 843, 844, 845	25177648
Bezbariéry - Třeboň, Hliník 828	28113713
Bezbariéry - Velešín, Družstevní 332, 333	05306647
Bezbariéry - Jílové u Prahy, Sídliště Lado 454, 455, 456, 457	25059459
Bezbariéry - Vybudování výtahu v bytovém domě Tyršova 917, Zlín - Malenovice	28345878
Bezbariéry - Třebíč, J. Haška 646, 647	26279835
Bezbariéry - Jihlava, Nad Plovárnou 3732 - stavební úpravy bytového domu Nad Plovárnou č.p. 3732/2,	04779681
Bezbariéry - Strakonice, Sokolovská 980	26093103
Bezbariéry - Bytové domy bez bariér - Zahradní 3501/11, 3502/13, 3503/15, 3504/17, 3505/19, Jihlava	27711013
Bezbariéry - Zábřeh, Krumpach 30	00053490
Bezbariéry - Zábřeh, Krumpach 32	00053490
Bezbariéry - Postřelmov, U Mýta 439	26793776
Bezbariéry – Trutnov, Michnova 804, 805 a 806	28809122
Bezbariéry - Třebíč, Gen. Svobody 615, 616, 617	26266725
Bezbariéry - Pelhřimov, Pražská 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186 - instalace výtahů	26059100
Bezbariéry - Rakovník, Čs. legií 1797, 1798, 1799	26742110
Bezbariéry - Chlum u Třeboně, Sídliště F. Hrubína 392	26075326



117D066000263	2 508 564,00	1 215 665,00	0	2
117D066000264	9 044 425,34	4 368 269,00	7	7
117D066000265	1 970 130,00	983 687,00	1	1
117D066000266	2 493 200,00	1 000 000,00	1	2
117D066000267	2 777 020,00	1 359 760,00	0	2
117D066000268	2 426 736,00	800 000,00	0	1
117D066000269	5 420 771,00	2 387 383,00	4	4
117D066000270	1 604 196,00	766 275,00	0	1
117D066000271	6 295 788,12	2 993 450,00	4	4
117D066000272	4 385 933,00	2 126 554,00	0	3
117D066000273	4 688 755,00	2 338 627,00	3	3
117D066000274	3 343 970,00	1 589 336,00	2	2
117D066000275	3 302 924,00	1 644 820,00	2	2
117D066000276	1 604 255,75	797 528,00	0	1
117D066000277	1 103 196,00	551 597,00	0	1
117D066000278	2 355 545,00	1 159 660,00	0	2
117D066000279	768 568,00	699 443,00	0	1
117D066000280	8 120 334,00	3 624 248,00	6	6
117D066000281	1 137 350,00	552 805,00	0	1
117D066000282	1 297 200,00	638 825,00	0	1
117D066000283	6 886 200,00	3 443 100,00	0	6
117D066000284	5 888 000,00	2 909 500,00	0	4
117D066000285	1 388 051,00	492 775,00	0	1
117D066000286	6 349 371,00	3 141 221,00	0	4
117D066000287	3 689 598,00	1 757 859,00	0	4
117D066000288	1 494 310,00	711 332,00	0	1
117D066000289	2 925 600,00	1 462 800,00	0	2
117D066000290	2 702 500,00	1 351 250,00	0	2
117D066000291	2 774 990,00	1 338 872,00	2	2
117D066000292	2 440 123,00	1 220 061,00	0	2
117D066000293	1 372 755,00	679 288,00	0	1
117D066000294	5 020 095,00	2 510 047,00	1	3
117D066000295	3 023 773,00	1 506 711,00	0	2
117D066000296	3 401 700,00	1 700 850,00	2	2
117D066000297	3 006 556,28	1 368 822,00	0	2
117D066000298	1 327 831,00	624 028,00	0	1
117D066000299	2 978 712,00	800 000,00	0	1
117D066000301	3 394 639,00	1 664 478,00	0	3
117D066000302	3 056 726,00	1 521 463,00	0	2
117D066000303	3 877 295,00	1 650 000,00	2	2
117D066000304	4 293 492,00	1 608 306,00	2	2
117D066000305	5 324 770,00	2 311 916,00	2	4
117D066000306	1 327 250,00	1 299 500,00	0	2
117D066000307	1 529 500,00	756 700,00	0	1
117D066000308	2 819 760,00	1 341 896,00	0	3
117D066000309	5 127 850,00	2 473 764,00	0	4
117D066000310	3 202 705,00	1 595 401,00	2	2
117D066000311	2 653 704,00	1 263 132,00	2	2
117D066000312	2 390 107,00	1 184 703,00	0	2
117D066000313	2 212 600,00	1 083 300,00	0	2
117D066000314	1 493 993,00	738 371,00	0	1
117D066000315	2 033 200,00	800 000,00	0	1
117D066000316	1 798 169,00	800 000,00	0	1
117D066000317	1 099 963,00	527 487,00	0	1
117D066000318	1 162 650,00	502 550,00	0	1
117D066000319	3 591 860,22	1 480 682,00	0	2
117D066000320	1 327 180,00	624 028,00	0	1

Přehled projektů podporovaných z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Bytové domy bez bariér 2016-2020.



Bezbariéry - Třebíč, Gen. Svobody 613, 614	26261006
Bezbariéry - Třebíč, Čajkovského 534,535, 536, 537, 538, 539, 540	27756505
Výstavba výtahu a bezbariérového přístupu v domě Jiráskova 16, Brno	01689606
Bezbariéry - Odolena Voda, Komenského č.p. 300 a č.p. 301	03974642
Bezbariéry - Chomutov, Krokova 4215 - 4216	25479971
Bezbariéry - Praha 6 - Vokovice, K Lánu 503	27071464
Bezbariéry - Třebíč, Račerovická 782, 783, 784, 785	28284321
Bezbariéry - Chomutov, Kundratická 4492	72743166
Bezbariéry - Kladno, Americká 2439, 2440, 2441, 2442	28915984
Bezbariéry - Karviná - Mizerov, Na Kopci 2055/1,2056/3,2057/5	29385024
Bezbariéry – Kostelec nad Orlicí, Proškova 1374, 1375 a 1376	05016011
„Odstranění bariér bytového domu Gagarinova 785-786, Liberec.“	05783313
Bezbariéry - Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 1366 a 1367	28775031
Bezbariéry - Brno, Vlasty Pittnerové 1453/5	26927284
Bezbariéry - Katovice, Školní 323	26098300
Bezbariéry-Třebíč, Zahraničního odboje 939, 940	26260808
Bezbariéry - Uherské Hradiště, Derflanská 1009	04619358
Bezbariéry - Třebíč, Myslbekova 461, 462, 463, 464, 465, 466	27667936
Bezbariéry - Strakonice, Mírová 946	01805827
Bezbariéry - Uherský Brod, Za Humny 2172	00050211
Bezbariéry – České Budějovice, Nádražní 68, 69, 70, 71, 72, 73	25188372
Bezbariéry - Valašské Meziříčí, Havlíčkova č.p. 1187, 1188, 1189, 1190	06538495
Bezbariéry - Bytový dům bez bariér - Vlasty Pittnerové 1461/3, Řečkovice, Brno	02308924
Bezbariéry - Znojmo, Pražská 63b-e	05617049
Bezbariéry - Karviná, Mizerov, tř. Těřeškovové 2250/1, 2251/3, 2252/5, 2253/7	28596994
Bezbariéry - Chomutov, Stromovka 4711	25490605
Bezbariéry - Žatec, Svatováclavská 2520, 2521	27266397
Bezbariéry - Klatovy, Na Chuchli 772, 773	07627181
Bezbariéry-Třebíč, Okružní 896, 897	26889617
Bezbariéry - Strakonice, Mírová 908, 909	26084139
Bezbariéry - Ústí nad Labem, Jizerská 2942/42	25449508
Bezbariéry-Teplice Slovenská 2628-2630 - přístavba výtahů a šachet a bezbariérový přístup k domu č.p.2628	25452983
Vestavba výtahů a šachet Karlovy Vary, Rybáře, Dělnická č.p. 832/6, 833/8	02795655
Bezbariéry – Hradec Králové, Jungmannova 1394 a 1395	25999087
Bezbariéry - Bytový dům Polní 16, 18	00037745
Bezbariéry - Žďár nad Sázavou, Štursova 18	01717910
Bezbariéry - Brno, Novobranská 632/16	00445142
Bezbariéry - Strakonice, B. Němcové 1116, 1117, 1118	02827956
Bezbariéry - České Budějovice, Plzeňská čp. 2149/28, 2150/30	26076870
Bezbariéry - Třebíč, Václavské nám. 1015, 1016	04107098
Bezbariéry - Třebíč, Družstevní 991, 992	29261546
Bezbariéry - Třebíč, Račerovická 778, 779, 780, 781	27733904
Nové výtahy pro BD 2007 a 2008	04122828
Bezbariéry - Valašské Meziříčí, U Vodojemu č.p.1167	04109198
Bezbariéry - Karviná, Mizerov, Na Kopci 2075/21, 2076/23, 2077/25	28620305
Bezbariéry - Kutná Hora, Puškinská 584, 585, 586, 587	26689260
Bezbariéry - Týniště nad Orlicí, Okružní 932 a 933	28767951
Bezbariéry - Jihlava, Březinova 3673/44, 3674/45	27660966
Bezbariéry - Prostějov, Francouzská 4105/1, 4106/3	29216435
Bezbariéry - Stříbro, Třešňová 1291 - 1292	26338301
Bezbariéry - Znojmo, Gagarinova 2547	04372361
Bezbariéry - České Budějovice, Plzeňská 2146	26045826
Bezbariéry - Praha 4, Bohuslava ze Švamberka 1284	
Bezbariéry - Karviná - Hranice, Rudé Armády 2964	28625684
Bezbariéry - Milevsko, E. Destinové 1071	26097303
„Odstranění bariér bytového domu Velké Hamry 605-606.“	00042218
Bezbariéry - Žďár nad Sázavou, Štursova 11	01653504



117D066000328	2 645 000,00	1 264 103,00	0	2
117D066000329	6 811 680,00	3 320 000,00	0	6
117D066000330	2 800 760,00	1 362 750,00	0	2
117D066000332	1 321 455,00	640 453,00	0	1
117D066000333	1 321 455,00	640 453,00	0	1
117D066000334	5 199 266,00	800 000,00	0	1
117D066000335	4 078 186,00	2 038 115,00	0	3
117D066000336	1 017 750,00	508 875,00	0	1
117D066000339	13 225 000,00	5 095 000,00	0	10
117D066000341	2 875 000,00	1 437 500,00	0	2
117D066000342	1 214 400,00	579 025,00	0	1
117D066000343	2 668 000,00	1 320 200,00	0	2
117D066000344	1 486 030,00	1 498 450,00	2	2
117D066000345	2 938 020,00	1 479 820,00	0	2
117D066000346	3 825 330,00	1 888 515,00	2	3
117D066000347	5 198 000,00	2 590 375,00	0	4
117D066000348	2 959 640,00	1 471 195,00	0	2
117D066000350	4 315 260,00	2 015 835,00	0	3
117D066000353	2 745 959,00	1 358 575,00	0	2
117D066000354	6 265 200,00	2 934 800,00	4	4
117D066000355	1 657 494,00	800 000,00	1	1
117D066000356	1 644 500,00	800 000,00	1	1
117D066000357	2 783 230,00	1 391 615,00	0	2
117D066000358	1 513 400,00	756 700,00	0	1
117D066000359	1 391 500,00	695 750,00	1	1
117D066000360	3 003 093,00	1 501 547,00	2	2
117D066000361	1 619 200,00	800 000,00	0	1
117D066000362	1 604 250,00	802 125,00	1	1
117D066000363	1 790 059,00	761 579,00	1	1
117D066000364	2 938 342,00	1 432 865,00	0	2
117D066000365	3 578 685,00	1 756 567,00	0	3
117D066000366	3 827 512,00	800 000,00	0	1
117D066000367	3 277 500,00	1 544 450,00	2	2
117D066000368	3 744 865,00	1 659 814,00	2	2
117D066000369	1 346 245,00	646 022,00	1	1
117D066000370	1 393 463,00	679 482,00	0	1
117D066000373	1 632 325,00	811 562,00	1	1
117D066000374	4 071 000,00	2 009 624,00	0	3
117D066000375	4 264 187,00	1 804 977,00	2	2
117D066000376	5 232 500,00	2 525 883,00	1	3
117D066000377	2 295 423,00	1 099 255,00	2	2
117D066000378	4 595 400,00	2 284 762,00	3	3
117D066000379	4 737 502,00	2 364 151,00	3	3
117D066000380	2 094 889,00	800 000,00	0	1
117D066000381	2 093 049,00	800 000,00	0	1
117D066000382	1 449 000,00	724 500,00	0	1
117D066000383	1 192 895,00	585 522,00	0	1
117D066000384	2 451 110,00	1 198 300,00	0	2
117D066000385	1 325 606,00	623 990,00	1	1
117D066000386	1 264 031,00	610 798,00	1	1
117D066000387	1 490 515,00	745 257,00	0	1
117D066000388	1 450 265,00	725 133,00	0	1
117D066000389	1 140 685,00	562 293,00	0	1
117D066000390	1 305 250,00	628 130,00	0	1
117D066000391	1 007 400,00	494 500,00	0	1
117D066000392	1 217 850,00	577 739,00	0	1
117D066000393	1 285 700,00	618 355,00	0	1

Přehled projektů podporovaných z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Bytové domy bez bariér 2016-2020.



Bezbariéry - Jihlava, Březinova 3661, 3662	02328721
Bezbariéry - Pelhřimov, 5. května 997, 998, 999 - instalace výtahů	05560641
Bezbariéry - Písek, Kollárova 1614, 1615	26037602
Bezbariéry - Karviná, Ráj, U Lesa 755/13	27762343
Bezbariéry - Karviná, Ráj, U Lesa 757/17	26820641
Bezbariéry - Praha, Italská 36	04763319
Bezbariéry - Týniště nad Orlicí, ul. Vrchlického čp. 940, 941, 942	25995260
Vestavba výtahu v bytovém domě Bezručova 450 Nový Jičín	25878921
Bezbariéry - Vybudování výtahu v bytovém domě Slovácká 2726 - 2735 v Břeclavi	26903393
Bezbariéry - Cheb, Lesní 1499/52, 1500/54	70987807
Bezbariéry - Hulín, nám. Míru 112	00049620
Bezbariéry - Milevsko, J.A. Komenského 975, 976	26090155
Bezbariéry - Žatec Svatováclavská 2522 a 2523, vestavba 2 ks výtahů a šachet	27287807
Bezbariéry - Žatec Studentská 2626-2627, vestavba 2 ks výtahů a šachet	05121043
Bezbariéry - Třebíč, Fr. Hrubína 696, 697, 698	28341180
Bezbariéry - Milevsko, J.A. Komenského 932, 933, 934, 935	26043491
Bezbariéry-Chomutov U Hačky 4718-9, Vestavba 2 ks výtahů a šachet	28705114
Bezbariéry - Společenství vlastníků jednotek SNP 2393/1, SNP 2394/3, SNP 2395/5 Ústí nad Labem	25432265
Bezbariéry - Společenství vlastníků jednotek Šumavská 2963/37 a 2964/39 Ústí nad Labem	25432630
Bezbariéry - Blansko, Salmova 1850/1, 1851/3, 1852/5, 1853/7	27691071
Bezbariéry - Brno, Třískalova 3	01593811
Bezbariéry - Brno, Třískalova 4	25526235
Bezbariéry - Brno, Čtvrtě 314/1 a Čtvrtě 317/2	00047708
Bezbariéry - Brno, Čtvrtě 318/4	06743676
Bezbariéry - Brno, Čtvrtě 319/6	00047708
Bezbariéry - Brno, Čtvrtě 320/8, Brno a Čtvrtě 321/10	00047708
Bezbariéry - Brno, Kamínky 22	05954533
Bezbariéry - Břeclav, U Splavu 8	00048631
Bezbariéry - Budišov nad Budišovkou, Na Sídlišti 709	28567293
Bezbariéry - Č. Budějovice, A. Staška 14-16	26057158
Bezbariéry - České Budějovice, O. Nedbala 41, 43, 45	25191756
Bezbariéry - České Budějovice, Plzeňská 48	28095502
Bezbariéry - Český Krumlov, Plešivec 355, 356	26064251
Bezbariéry - Český Krumlov, U Jeslí 241,242	26046504
Bezbariéry - Český Těšín, Slezská 1391/12	00398675
Bezbariéry - Frýdlant nad Ostravicí, Hlavní 1343	06695248
Bezbariéry - Havlíčkův Brod, Rozkošská 3010	25258842
Bezbariéry - Hodonín, Jižní 31,33, Lužní 4	02503379
Bezbariéry - Horažďovice, Loretská 929, 930	72071427
Bezbariéry - Horní Planá, Sídliště Míru 308, 309, 310	28119771
Bezbariéry - Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 690 a 691	00041254
Bezbariéry - Hradec Králové, Hrubínova 1449 a 1450 a 1451	28847270
Bezbariéry - Hradec Králové, Truhlářská 265 a 266 a 267	27475638
Bezbariéry - Hrádek nad Nisou, Liberecká 651	28740785
Bezbariéry - Hrádek nad Nisou, Liberecká 601	28740785
Bezbariéry - Hroznětín, Sídliště 349	75008769
Bezbariéry - Netolice, 9. května 559	00038750
Bezbariéry - Cheb, Valdštejnova 1287/50, 1288/52	72561424
Bezbariéry - Chlum u Třeboně, Sídliště F. Hrubína 390	26065606
Bezbariéry - Chlum u Třeboně, Sídliště F. Hrubína 391	26068079
Bezbariéry - Chomutov, V.Nezvala 4281, vestavba výtahu	25451260
Bezbariéry - Chomutov, V.Nezvala 4283 Chomutov, vestavba výtahu	25455087
Bezbariéry - Jihlava, Březinova 3638/15	26281911
Bezbariéry - Jihlava, Březinova 3632	26910896
Bezbariéry - Jihlava, Demlova 3585	28284909
Bezbariéry - Jihlava, Demlova 3589	29268095
Bezbariéry - Jihlava, Demlova 3597	29267641



117D066000401	990 375,00	468 070,00	0	1
117D066000402	2 591 640,00	1 278 570,00	0	2
117D066000403	1 311 000,00	646 875,00	0	1
117D066000404	1 350 100,00	675 050,00	0	1
117D066000405	10 849 076,00	5 300 000,00	7	7
117D066000406	6 126 303,00	3 059 932,00	4	4
117D066000407	1 299 505,00	649 753,00	1	1
117D066000408	1 731 143,00	806 435,00	1	1
117D066000409	5 777 273,00	2 400 000,00	0	3
117D066000410	1 923 032,00	811 559,00	1	1
117D066000411	2 098 175,00	800 000,00	0	1
117D066000412	2 672 140,00	1 326 870,00	2	2
117D066000413	2 691 000,00	1 307 320,00	0	2
117D066000414	3 634 000,00	1 628 200,00	1	2
117D066000415	3 592 999,00	1 775 799,00	3	3
117D066000416	1 392 024,00	687 042,00	1	1
117D066000417	1 493 459,00	746 729,00	0	1
117D066000418	1 482 350,00	721 050,00	0	1
117D066000419	1 520 300,00	751 525,00	1	1
117D066000420	1 420 135,00	684 193,00	0	1
117D066000421	1 153 450,00	560 625,00	0	1
117D066000422	3 418 200,00	1 630 000,00	0	3
117D066000423	2 622 000,00	1 311 000,00	0	2
117D066000424	3 560 400,00	1 644 371,00	2	2
117D066000425	3 221 960,00	1 600 000,00	0	2
117D066000426	3 600 086,00	1 800 043,00	2	2
117D066000427	3 221 960,00	1 600 000,00	0	2
117D066000428	1 365 050,00	673 900,00	1	1
117D066000429	2 873 850,00	1 404 725,00	0	2
117D066000430	3 775 952,00	800 000,00	0	1
117D066000431	6 784 811,00	1 600 000,00	0	2
117D066000433	3 605 250,00	1 788 250,00	0	3
117D066000434	1 449 575,00	718 175,00	1	1
117D066000435	1 615 520,00	800 572,00	1	1
117D066000436	1 484 075,00	739 737,00	1	1
117D066000437	1 449 575,00	717 600,00	1	1
117D066000438	1 519 725,00	752 675,00	1	1
117D066000439	7 867 150,00	3 881 825,00	3	6
117D066000440	1 382 300,00	676 775,00	0	1
117D066000441	1 574 350,00	785 335,00	1	1
117D066000442	1 707 750,00	800 000,00	0	1
117D066000443	2 862 580,00	1 431 290,00	0	2
117D066000444	4 699 245,00	2 342 435,00	3	3
117D066000445	8 580 495,00	4 233 897,00	0	7
117D066000446	2 848 747,00	1 302 646,00	2	2
117D066000447	2 716 004,00	1 269 049,00	2	2
117D066000448	3 997 515,00	1 974 607,00	3	3
117D066000449	6 463 466,00	3 191 483,00	5	5
117D066000450	9 240 130,00	4 547 614,00	7	7
117D066000451	1 320 864,00	638 869,00	1	1
117D066000452	2 674 338,00	1 300 369,00	0	2
117D066000453	2 685 952,00	1 306 176,00	0	2
117D066000454	1 641 293,00	773 496,00	1	1
117D066000455	2 459 584,00	1 000 000,00	1	1
117D066000456	2 472 753,00	1 214 526,00	0	2
117D066000457	1 651 400,00	822 825,00	1	1
117D066000458	6 888 040,00	3 200 000,00	0	4

Přehled projektů podporovaných z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Bytové domy bez bariér 2016-2020.



Bezbariéry - Karviná, tř. Těřeškovové 2038	28590678
Bezbariéry - Kaznějov, Školní 456, 457	07613628
Bezbariéry - Klatovy, Rozvoj 103	69983593
Bezbariéry - Kralovice, Mírová 558	26343681
Bezbariéry - Kutná Hora, Puškinská 566 a 567 a 568 a 569 a 570 a 571 a 572	26697297
Bezbariéry - Kutná Hora, Puškinská 588 a 589 a 590 a 591	26685370
Bezbariéry - Kyjov, U Vodojemu 1269/34	28284178
Bezbariéry - Kyjov, Sídliště u Vodojemu 1274/44	29187494
Bezbariéry - Liberec, Jáchymovská 240-242	27275213
Bezbariéry - Liberec, Klášterského 256	27302067
Bezbariéry - Liberec, Mánesova 249	25435124
Bezbariéry - Luby, Tovární č.p. 729 a 88	00254053
Bezbariéry - Milevsko, J. A. Komenského 912, 913	26043483
Bezbariéry - Olomouc, Dělnická 17,19	25888421
Bezbariéry - Hlučín, Severní 1176/1, 1177/3 a 1178/5	00053104
Bezbariéry - Opava, 17. listopadu 912/22	05012601
Bezbariéry - Ostrava - Poruba, Havlíčkovovo nám. 781/10	25848062
Bezbariéry - Ostrava - Poruba, O. Jeremiáše 1993	27839214
Bezbariéry - Ostrava Poruba, Karola Šmidkeho 1826/15	28631293
Bezbariéry - Ostrava, Vdovská 692	08842183
Bezbariéry - Ostrava-Hrabůvka, Krestova 1549/42	27802809
Bezbariéry - Pacov, Sídliště Míru 796, 797, 798 - instalace výtahů	00222721
Bezbariéry - Písek, Třída Přátelství 1995, 1996	01462644
Bezbariéry - Písek, Budějovické Předměstí, Zeyerova 1769, 1770	26060850
Bezbariéry - Písek, Nábřeží 1. máje 1831, 1832	26045885
Bezbariéry - Písek, Nábřeží 1. máje 1833, 1834	26048141
Bezbariéry - Písek, Nábřeží 1. máje 1848, 1849	26045729
Bezbariéry - Plzeň, Staniční 1009/59	26318695
Bezbariéry - Polička, M. Bureše 810,811	25963759
Bezbariéry - Praha 7, Kamenická 210	
Bezbariéry - Praha 8, náměstí Dr. Václava Holého 1050/10, 1050/9	26755408
Bezbariéry - Prachatice, SNP 565 -567	28132947
Bezbariéry - Smiřice, Gen. Govorova 551	25996461
Bezbariéry - Smiřice, Gen. Govorova 552	25966979
Bezbariéry - Smiřice, Gen. Govorova 570	28852761
Bezbariéry - Smiřice, Gen. Govorova 571	27478025
Bezbariéry - Smiřice, Gen. Govorova 572	27521061
Bezbariéry - Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 832, 833, 834, 835, 836, 837	26094614
Bezbariéry - Suchdol nad Lužnicí, sídl. 17. listopadu 512	28116844
Bezbariéry - Sušice, Tylova 1124	05120942
Bezbariéry - Světlá nad Sázavou, Čapkova 900	03664040
Bezbariéry - Teplice, F. Šrámka 2575, 2576, vestavba 2 výtahů	25464621
Bezbariéry - Trutnov, J. R. z Dubé 444 a 445 a 446	28806794
Bezbariéry - Třebíč, Čajkovského 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554	26270641
Bezbariéry - Třebíč, I. Olbrachta 650,651	26269953
Bezbariéry - Třebíč, Obránců míru 456, 457	26261821
Bezbariéry - Třebíč, Revoluční č.p. 869, 870, 871	29253365
Bezbariéry - Třebíč, Tolstého 517, 518, 519, 520, 521	26271729
Bezbariéry - Třebíč, Tolstého 522,523,524,525,526,527,528	26279631
Bezbariéry - Třeboň II, Hliník 820	28080009
Bezbariéry - Třeboň, Hliník 826 a 827	26096889
Bezbariéry - Třeboň, Hliník 832 a 833	26067986
Bezbariéry - Třeboň, Nádražní 745	05538653
Bezbariéry - Třeboň, Vrchlického 937	28136390
Bezbariéry - Třeboň, Hliník 830 a 831	26068648
Bezbariéry - Třeboň, Lichnická, 287	27487164
Bezbariéry - Ústí nad Labem, Barrandova 1222, 1223, 1224, 1225	05635713



117D066000466	1 265 000,00	630 775,00	0	1
117D066000467	3 933 000,00	1 961 325,00	0	3
117D066000468	1 591 600,00	795 800,00	0	1
117D066000469	2 083 158,00	800 000,00	0	1
117D066000470	1 202 916,00	593 408,00	1	1
117D066000471	1 483 993,00	735 838,00	1	1
117D066000472	1 505 716,00	748 350,00	1	1
117D066000473	1 419 328,00	709 664,00	0	1
117D066000474	1 429 251,00	704 592,00	1	1
117D066000475	1 198 848,00	591 374,00	1	1
117D066000476	1 315 360,00	652 793,00	1	1
117D066000477	1 279 786,00	631 843,00	1	1
117D066000478	642 002,00	200 000,00	1	0
117D066000480	1 350 100,00	668 150,00	0	1
117D066000481	1 431 750,00	708 975,00	0	1
117D066000482	2 791 110,00	1 395 555,00	2	2
117D066000483	1 255 800,00	621 000,00	0	1
117D066000484	3 238 400,00	1 600 000,00	0	2
117D066000485	10 578 667,00	4 681 515,00	0	6
117D066000486	1 357 510,00	672 550,00	0	1
117D066000487	4 679 279,00	2 339 639,00	3	3
117D066000488	1 148 850,00	562 925,00	0	1
117D066000489	1 085 025,00	533 312,00	0	1
117D066000490	2 497 867,00	1 218 918,00	2	2
117D066000491	1 544 974,00	735 639,00	0	1
117D066000492	5 915 600,00	2 957 800,00	0	4
117D066000493	1 999 591,00	800 000,00	0	1
117D066000494	2 268 950,00	1 089 000,00	0	2
117D066000495	2 418 740,00	800 000,00	0	1
117D066000496	1 309 850,00	643 425,00	0	1
117D066000497	4 458 435,00	2 222 030,00	3	3
117D066000498	3 971 992,00	1 870 850,00	2	2
117D066000499	1 282 500,00	641 250,00	0	1
117D066000500	2 843 274,00	1 421 637,00	1	2
117D066000501	1 200 499,00	600 250,00	0	1
117D066000502	1 237 311,00	618 656,00	0	1
117D066000503	2 912 950,00	1 058 821,00	0	2
117D066000504	10 448 520,00	4 922 926,00	7	7
117D066000505	9 218 602,00	4 552 951,00	6	7
117D066000506	6 535 835,00	3 227 668,00	5	5
117D066000507	1 423 574,00	711 787,00	0	1
117D066000508	1 475 450,00	729 100,00	0	1
117D066000509	2 321 148,00	868 193,00	1	1
117D066000510	6 722 900,00	3 224 427,00	1	4
117D066000511	4 076 451,00	2 020 976,00	0	3
117D066000512	4 307 353,00	2 132 976,00	0	3
117D066000513	6 957 500,00	3 284 774,00	0	5
117D066000514	5 812 760,00	2 400 000,00	0	3
117D066000515	2 783 000,00	1 391 500,00	0	2
117D066000516	7 266 898,00	3 625 687,00	5	5
117D066000517	2 566 455,00	1 260 744,00	0	2
117D066000518	2 583 735,00	1 235 057,00	2	2
117D066000519	5 112 118,00	2 414 375,00	3	3
117D066000520	1 317 900,00	650 900,00	0	1
117D066000521	1 268 343,00	627 271,00	0	1
117D066000522	5 951 250,00	2 795 392,00	3	3
117D066000523	4 993 440,00	2 414 375,00	3	3

Přehled projektů podporovaných z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Bytové domy bez bariér 2016-2020.



Bezbariéry - Zlaté Hory, Na Sídlišti 433	26789337
Bezbariéry - Zlaté Hory, Na Sídlišti 737, 738, 739	28631897
Bezbariéry - Zlín-Malenovice, Tyršova 913	03324427
Bezbariéry - Zlín, Mokrý II 293	02444747
Bezbariéry - Znojmo, Gagarinova 33	07993731
Bezbariéry - Znojmo, Aninská 2	02188058
Bezbariéry - Znojmo, Gagarinova 31	03859894
Bezbariéry - Znojmo, Janáčkova 2627/15	02408520
Bezbariéry - Znojmo, Aninská 4	08553572
Bezbariéry - Znojmo, Gagarinova 27	28323513
Bezbariéry - Znojmo, Kuchařovická 1a	27667731
Bezbariéry - Znojmo, Kuchařovická 1	27662063
Bezbariéry - Žďár nad Sázavou, ulice Brodská 23	04603133
Bezbariéry - Brno, náměstí Svornosti 2387/2	28314760
Bezbariéry - Brno, Kubánská 2400/5	26935571
Bezbariéry - Brno, Vrbenského 9, 11	27682609
Bezbariéry - Brno, Šeříková 661/32	26266105
Bezbariéry - Brno, Kamínky 26 a 28	00047708
Bezbariéry - Český Krumlov, Špičák 127, 128, 129, 130, 131, 132	28119592
Bezbariéry - Frýdek-Místek, Habrová 2942	26803488
Bezbariéry - Bzenec, Pod Vinohrady 1173, 1174, 1175	28342267
Bezbariéry - Jihlava, Demlova 3599/19	26279525
Bezbariéry - Jihlava, Demlova 3588/8	26258099
Bezbariéry - Jindřichův Hradec II, sídliště U Nádraží 803 a 804	26049210
Bezbariéry - Karviná, Na Kopci 2112	26858495
Bezbariéry - Litovel, Karla Sedláka 1223, 1224, 1225, 1226	07928441
Bezbariéry - Pardubice, Železničního pluku 1633	27461378
Bezbariéry - Počátky, Sídliště 579, 580 - instalace výtahů	00222721
Bezbariéry - Praha 6, Na dlouhém lánu 36	26490471
Bezbariéry - Plzeň, Lazaretní 1175	71239758
Bezbariéry - Kostelec nad Orlicí, Solnická 1371 a 1372 a 1373	28812638
Bezbariéry - Rokytnice v Orlických Horách, Sídliště 1. Máje 553 a 554	00045438
Bezbariéry - Strakonice, Mírová 914	26055066
Bezbariéry - Strakonice, Plánkova 816, 817	26058651
Bezbariéry - Volyně, Karla Čapka 574	26076845
Bezbariéry - Strakonice, Mírová 917	26068613
Bezbariéry - Tábor, Kpt. Jaroše 2413, 2414	28130014
Bezbariéry - Třebíč, Gen. Svobody 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664	26267225
Bezbariéry - Třebíč, Družstevní 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087	26314339
Bezbariéry - Třebíč, Okrajová č.p. 1071, 1072, 1073, 1074, 1075	26902621
Bezbariéry - Choceň, Krawce 1693	08373281
Bezbariéry - Valašské Meziříčí, Smetanova č.p. 1150	26861763
Bezbariéry - Zlín-Malenovice, Tyršova 915	26883562
Bezbariéry - Ústí nad Labem, Karla IV. 33, 35, 37, 39	00043907
Bezbariéry - Brno, Rousínovská 1028/2, 1030/4, 1032/6	28294190
Bezbariéry - Brno, Stamicova 343/8, 344/10, 345/12	01933361
Bezbariéry - Hradec Králové, Sezemická 458 a 459 a 460 a 461 a 462	27505375
Bezbariéry - Karviná, Kirovova 2302, 2303, 2304	06069061
Bezbariéry - Klatovy, Na Chuchli 776, 777	04008618
Bezbariéry - Rychnov nad Kněžnou, Mírová 1448 a 1449 a 1450 a 1451 a 1452	25958224
Bezbariéry - Třebíč, I. Olbrachtova 672, 673	26269112
Bezbariéry - Třebíč, M.Majerové 742, 743	27757153
Bezbariéry-Trutnov, Michnova 801 a 802 a 803	28812808
Bezbariéry - Uherský Brod, Močidla 2160	26280159
Bezbariéry - Žďár nad Sázavou, Špálova 31	29248051
Bezbariéry - Rokytnice v Orlických Horách, Sídliště 1. Máje 557 a 558 a 559	00045438
Bezbariéry-Trutnov, Smetanova 807 a 808 a 809	27529258



117D066000531	1 580 100,00	790 050,00	0	1
117D066000532	2 576 000,00	1 269 600,00	0	2
117D066000533	2 565 190,00	1 247 060,00	0	2
117D066000534	2 891 515,00	1 369 858,00	2	2
117D066000535	2 518 500,00	800 000,00	0	1
117D066000536	2 622 000,00	1 311 000,00	0	2
117D066000537	1 431 750,00	708 975,00	0	1
117D066000538	2 729 640,00	1 331 470,00	2	2
117D066000539	2 439 218,00	1 219 609,00	1	2
117D066000540	1 459 038,00	724 631,00	1	1
117D066000541	2 669 764,00	1 287 156,00	2	2
117D066000542	1 414 500,00	700 350,00	0	1
117D066000543	952 206,00	452 574,00	0	1
117D066000544	2 700 200,00	1 350 100,00	0	2
117D066000545	1 568 402,00	751 426,00	0	1
117D066000546	3 221 961,00	1 600 000,00	0	2
117D066000547	1 636 450,00	800 000,00	0	1
117D066000548	3 197 000,00	1 598 500,00	1	2
117D066000549	2 665 930,00	1 332 965,00	0	2
117D066000550	1 495 459,00	743 417,00	1	1
117D066000551	2 337 334,00	902 347,00	1	1
117D066000552	4 232 943,00	2 040 675,00	0	3
117D066000553	2 709 400,00	1 354 700,00	0	2
117D066000554	1 353 550,00	669 875,00	0	1
117D066000555	2 992 300,00	1 450 150,00	0	2
117D066000556	2 999 200,00	1 483 500,00	0	2
117D066000557	963 079,00	461 702,00	0	1
117D066000558	2 280 901,00	800 000,00	0	1
117D066000559	1 423 574,00	711 787,00	0	1
117D066000561	5 705 715,00	2 716 745,00	0	4
117D066000562	2 937 593,00	1 429 842,00	0	2
117D066000563	2 265 500,00	1 132 750,00	0	2
117D066000564	3 217 010,00	1 449 000,00	0	2
117D066000565	1 431 750,00	707 250,00	0	1
117D066000566	1 215 895,00	470 000,00	0	1
117D066000567	3 235 774,00	1 502 447,00	0	2
117D066000568	1 382 300,00	676 775,00	0	1
117D066000572	3 168 595,00	1 568 197,00	0	2
117D066000573	1 150 000,00	564 650,00	0	1
117D066000575	2 084 249,00	800 000,00	0	1
117D066000576	3 804 912,00	1 881 756,00	0	3
117D066000577	8 878 340,00	4 390 870,00	0	7
117D066000579	2 288 569,00	1 100 894,00	0	2
117D066000581	2 959 835,00	800 000,00	0	1

Přehled projektů podporovaných z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Bytové domy bez bariér 2016-2020



Bezbariéry – Brno, Luční 66	26976005
Bezbariéry - Hradec Králové, Pouchovská 176 - 177	01687425
Bezbariéry - Cheb, Přátelství 1478 a 1479	75005905
Bezbariéry - Klatovy, Pod Hůrkou 494, 495/III	26321912
Bezbariéry - Praha 6, Na dlouhém lánu 34	24132381
Bezbariéry - Písek, 17. listopadu 1705 a 1706	28149653
Bezbariéry - Brno, Zborovská 2389/37	26946548
Bezbariéry - Jindřichův Hradec II, Třebického 759 a 760	28093275
Bezbariéry - Protivín, Družstevní 631, 632	26037939
Bezbariéry-Znojmo, Kuchařovická 1b	27737888
Bezbariéry - Třebíč, Zahraničního odboje 943, 944	26279061
Bezbariéry - Brno, Záhřebská 2485/33	26893657
Bezbariéry - Karviná, Čajkovského 2019	25906836
Bezbariéry - Odolena Voda, Komenského 295 - 296	24779385
Bezbariéry - Ostrava, U Lesa 1053	26799227
Bezbariéry - Písek, Nábřeží 1. máje 1835, 1836	26053772
Bezbariéry - Praha 6, Bělohorská 1705/140	27193896
Bezbariéry - Janovice nad Úhlavou, Sídliště 357, 358	73700169
Bezbariéry - Horažďovice, Palackého 877, 878	72079771
Bezbariéry - Znojmo, Gagarinova 35	03540642
Bezbariéry - Praha 7, Na Maninách 880/10	
Bezbariéry - Děčín, Teplická 249, 250, 251	05612471
Bezbariéry - Horažďovice, Šumavská 879, 880	73733032
Bezbariéry - Brno, Záhřebská 2468/4	29256542
Bezbariéry - Valašské Meziříčí, Hrachovec č.p. 218, 219	28627121
Bezbariéry - Valašské Meziříčí, Zašovská č.p. 733, 734	01485113
Bezbariéry - Karviná, tř. Těřeškovové 2044	25894030
Bezbariéry - Praha, Hollarovo náměstí 2258/1	04450744
Bezbariéry - Choceň, Krawce 1694	08549834
Bezbariéry - Sušice, Na Hrázi 1125-1128	04106571
Bezbariéry - Písek, tř. Přátelství 1951 a 1952	26095033
Bezbariéry - Tábor, Jaselská 2326, 2327	28142799
Bezbariéry - Hradec Králové, Truhlářská č.p.252, 253	25975056
Bezbariéry - Valašské Meziříčí, U Vodojemu č.p. 1231	28650042
Bezbariéry - Lhenice, SNP 372	00038750
Bezbariéry - České Budějovice, Plzeňská 12, 14	25160613
Bezbariéry - Suchdol nad Lužnicí, sídl. 17. listopadu 513	28061497
Bezbariéry - Písek, tř. Přátelství 1993, 1994	26075628
Bezbariéry - Ostrava, Gen. Janouška 2819/12	26805723
Bezbariéry - Praha 5 - Smíchov, Arbesovo nám. 782/13	04024125
Bezbariéry - Žďár nad Sázavou, Vančurova 1, 3, 5	06041311
Bezbariéry - Žďár nad Sázavou, Haškova20-38	29379938
Bezbariéry - Třebíč, Okružní 901, 902	26278936
Bezbariéry - Praha 10, 28. pluku 80	

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

T A
Č R

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci
Programu BETA2.

www.taacr.cz
Výzkum užitečný pro společnost.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



ČVUT
ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE