





soukromé
právo

veřejné
právo

život

**veřejné
právo**

ústava
zákony
nařízení vlády
vyhlášky

STÁT

KRAJE

opatření obecné povahy

OBCE

veřejné právo

listina práv a svobod:

"Obydlí je
nedotknutelné.
není do něj
dovoleno vstoupit,
bez souhlasu toho,
kdo v něm bydlí."

"Státní moc
lze uplatňovat jen
v případech a v mezích
stanovených zákonem
a to způsobem,
který zákon stanoví."

povolení stavby

veřejné právo

(zákon 82/2012 Sb.
nový občanský zákoník)

(zákon 92/1994 Sb.
o vlastnictví k bytům)

zákon 183/2006 Sb.

stavební zákon

zákon 100/2001 Sb.

o posuzování vlivu na životní prostředí (EIA)

zákon 258/2000 Sb.

o veřejném zdraví

zákon 406/2000

o hospodaření energií

veřejné právo

nařízení vlády 272/2011 Sb.

o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Ekvivalentní hladina hluku
 v obytné místnosti

den
 40 dB(A)

noc
 30 dB(A)

Ekvivalentní hladina hluku
 2 m před okny

Energie:

den

noc

ze stabilních zdrojů

50 dB(A)

40 dB(A)

z běžné dopravy

3x

55 dB(A)

45 dB(A)

z hlavních komunikací

10x

60 dB(A)

50 dB(A)

stará hluk. zátěž z dopravy

100x

70 dB(A)

60 dB(A)

Maximální hladina hluku a byt

hluk

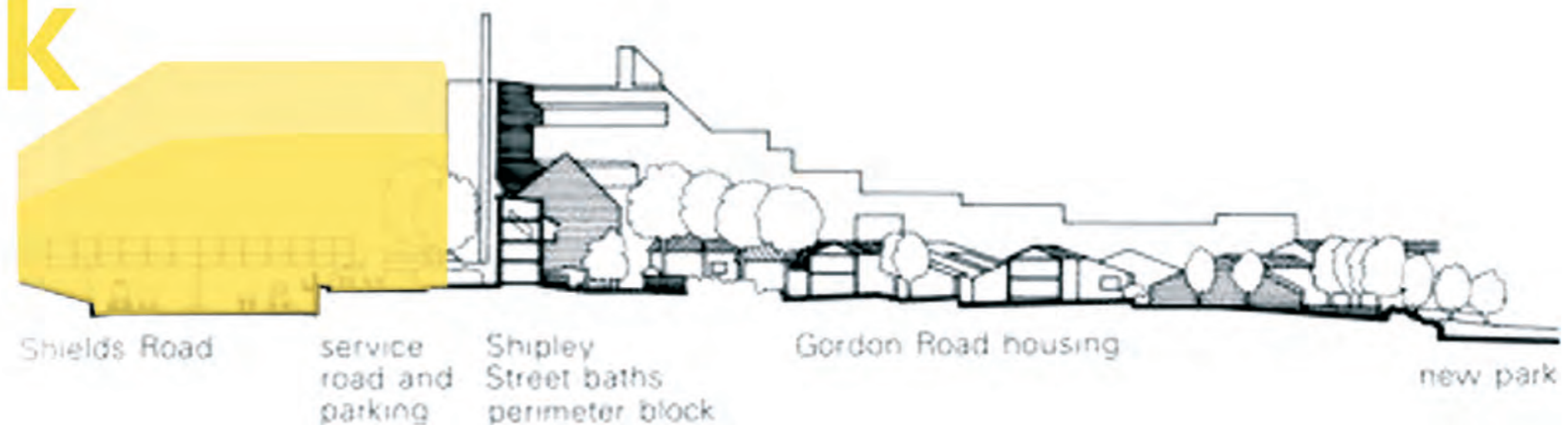


Byker
 Redevelopment
 Newcastle, VB
 R. Erskine, 1979

www.greatebuildings.com

hluk

bariérový
 dům



Cross section : 1/800

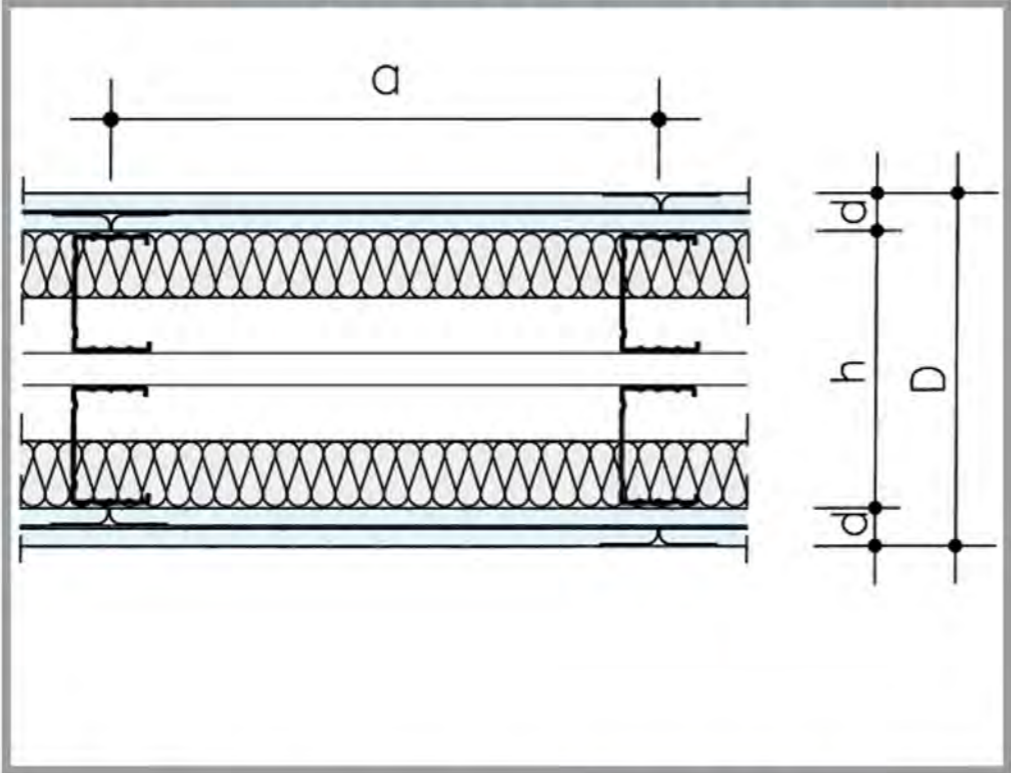
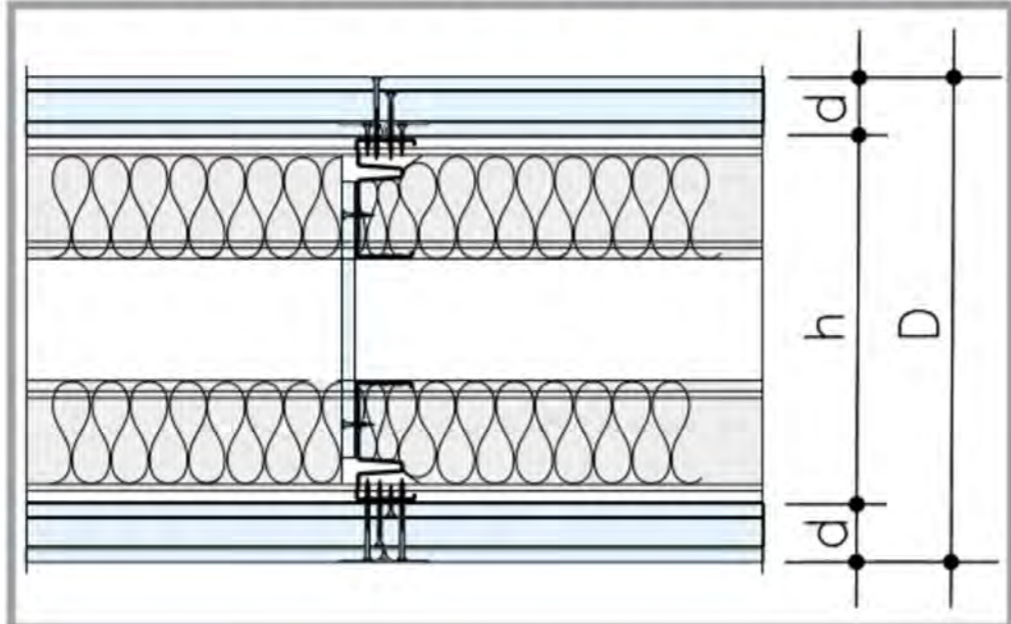
obytné místnosti bytu od hlučného prostoru:		300 AKU 100 mv
provoz. s hlukem do 85 dB(A) po 22:00	62dB	300 AKU
provoz. s hlukem do 85 dB(A) do 22:00	57dB	200 AKU 100 mv
průjezdy, garáže obytné místnosti v sousedním domě		200 AKU
všechny místnosti v jiném bytě	53 dB	125 AKU 100 mv
společné prostory v domě	52dB	125 AKU
ostatní místnosti bytu	42dB	125 AKU

cihlové akustické stěny

ČSN 73 0532
CSN

obytné místnosti bytu od hlučného prostoru:		200 beton 100 mv
provoz. s hlukem do 85 dB(A) po 22:00	62dB	200 beton
provoz. s hlukem do 85 dB(A) do 22:00	57dB	175 beton 100 mv
průjezdy, garáže obytné místnosti v sousedním domě		175 beton
všechny místnosti v jiném bytě	53 dB	200 beton
společné prostory v domě	52dB	175 beton
ostatní místnosti bytu	42dB	

betonové akustické stěny **ČSN 73 0532**
CSN

Systém	Profil/tloušťka příčky	Opláštění [mm]	Tloušťka izolace / objemová hmotnost	pro:
W115 Knauf příčka, dvojitá konstrukce, dvojitě opláštěná				
	CW 50 155	2x GKB 12,5	2 x 40 mm/12,3 kg/m ³	R'_w 47 dB
	CW 100 255	2x GKB 12,5	2 x 75 mm Isover Piano	R'_w 53 dB
W145 Knauf akustická stěna DIVA, dvojitá konstrukce, dvojitě / trojitě opláštěná				
	275 2x MW 75	2x Piano 12,5	200 mm Isover Piano	R'_w 57 dB
	300	3x Piano 12,5		R'_w 64 dB

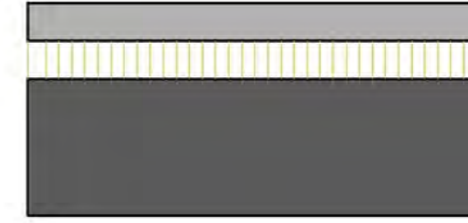
SDK akustické stěny

ČSN 73 0532
CSN

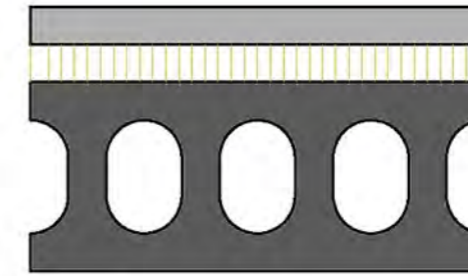
všechny místnosti v jiném bytě

$$R' \geq 53 \text{ dB}$$

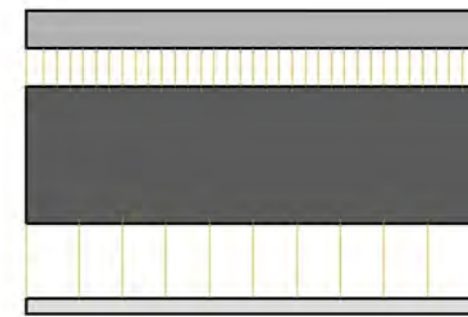
$$L' \leq 55 \text{ dB}$$



50 mm BM
50 mm MV
180 mm ŽB



50 mm BM
50 mm MV
250 mm ŽBP

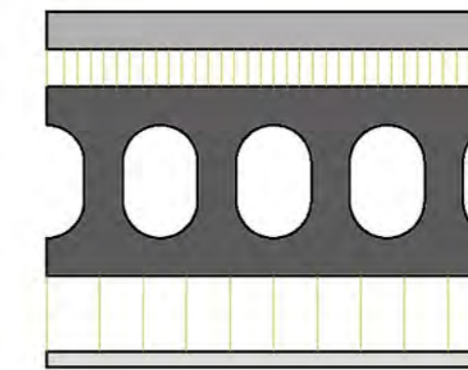


50 mm BM
50 mm MV
180 mm ŽB
100 mm MV
20 mm SDK

obytné místnosti bytu
od hlučného prostoru:
provoz. s hlukem do 85 dB(A)
po 22:00

$$R' \geq 62 \text{ dB}$$

$$L' \leq 55 \text{ dB}$$



50 mm BM
50 mm MV
250 mm ŽBP
100 mm MV
20 mm SDK

ČSN 73 0532
CSN

železobetonové stropy

opatření obecné povahy,
kterým se vyhlašuje územní plán

opatření obecné povahy,
kterým se vyhlašuje regulační plán

řád národního přírodního parku

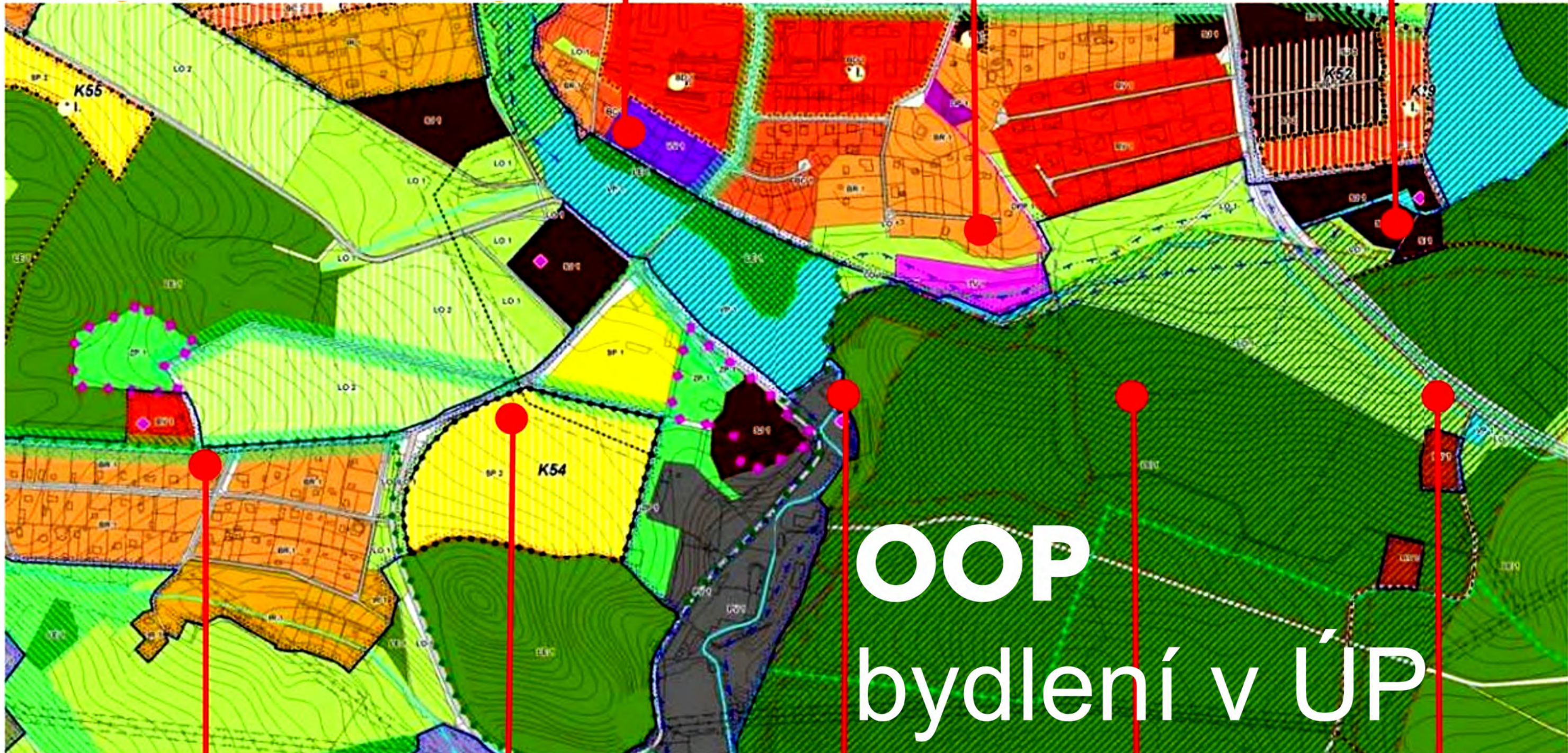
řád chráněné krajinné oblasti

pražské stavební předpisy,
nařízení rady magistrátu
hlavního města Prahy



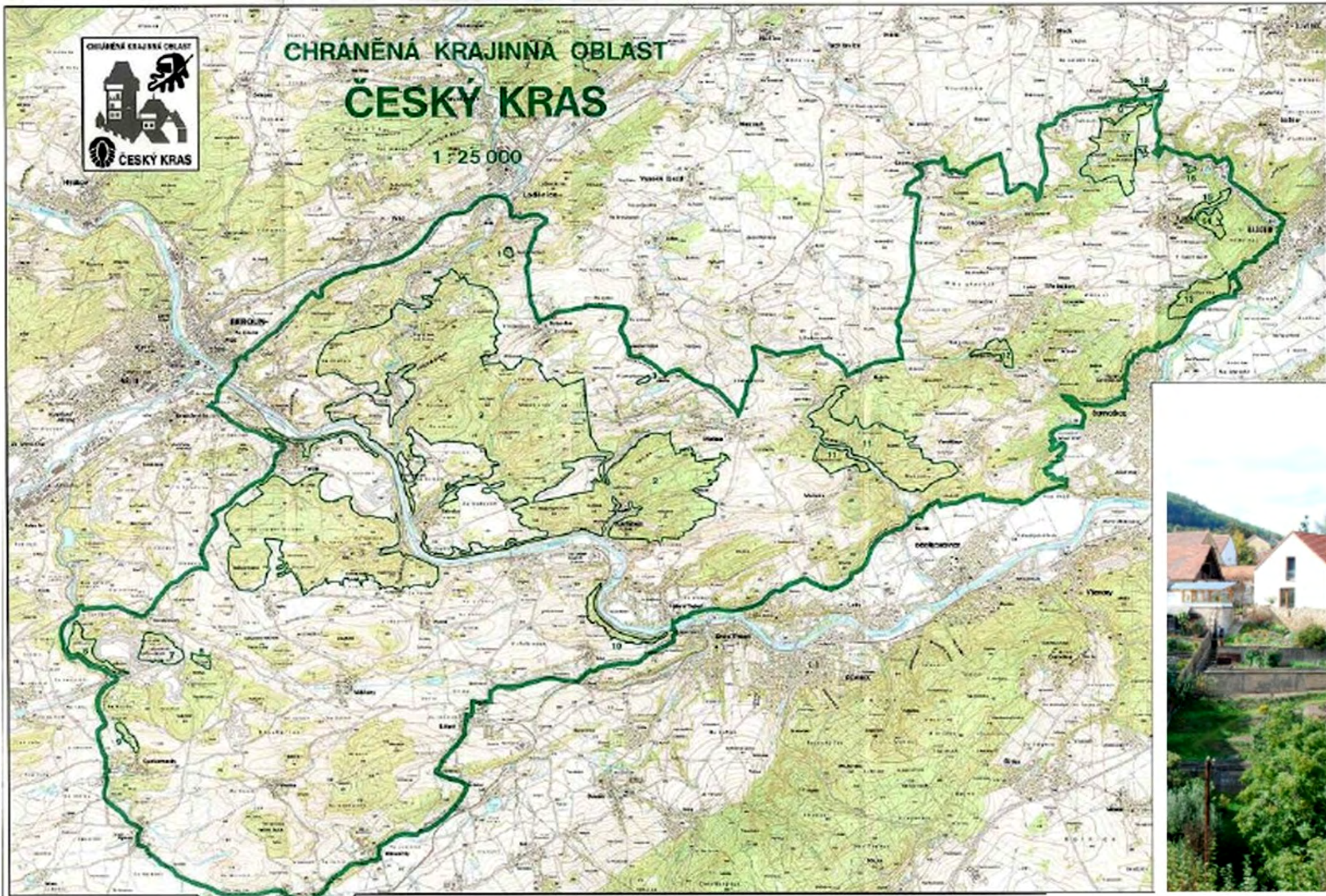
**veřejné
právo**

Vybavení, školy V Obytné AA Smíšené A%



Chaty M Sport V Výroba N Les N L. Pole N

ZCHÚ, NO, CHKO, PP



vnitřní řáds

www.ceskykras.nature.cz



OTP:

vyhláška MMR 501/2006 Sb.

o obecných podmínkách
využití území

vyhláška MMR 268/2009 Sb.

o technických požadavcích na stavby

vyhláška MMR 398/2009 Sb.

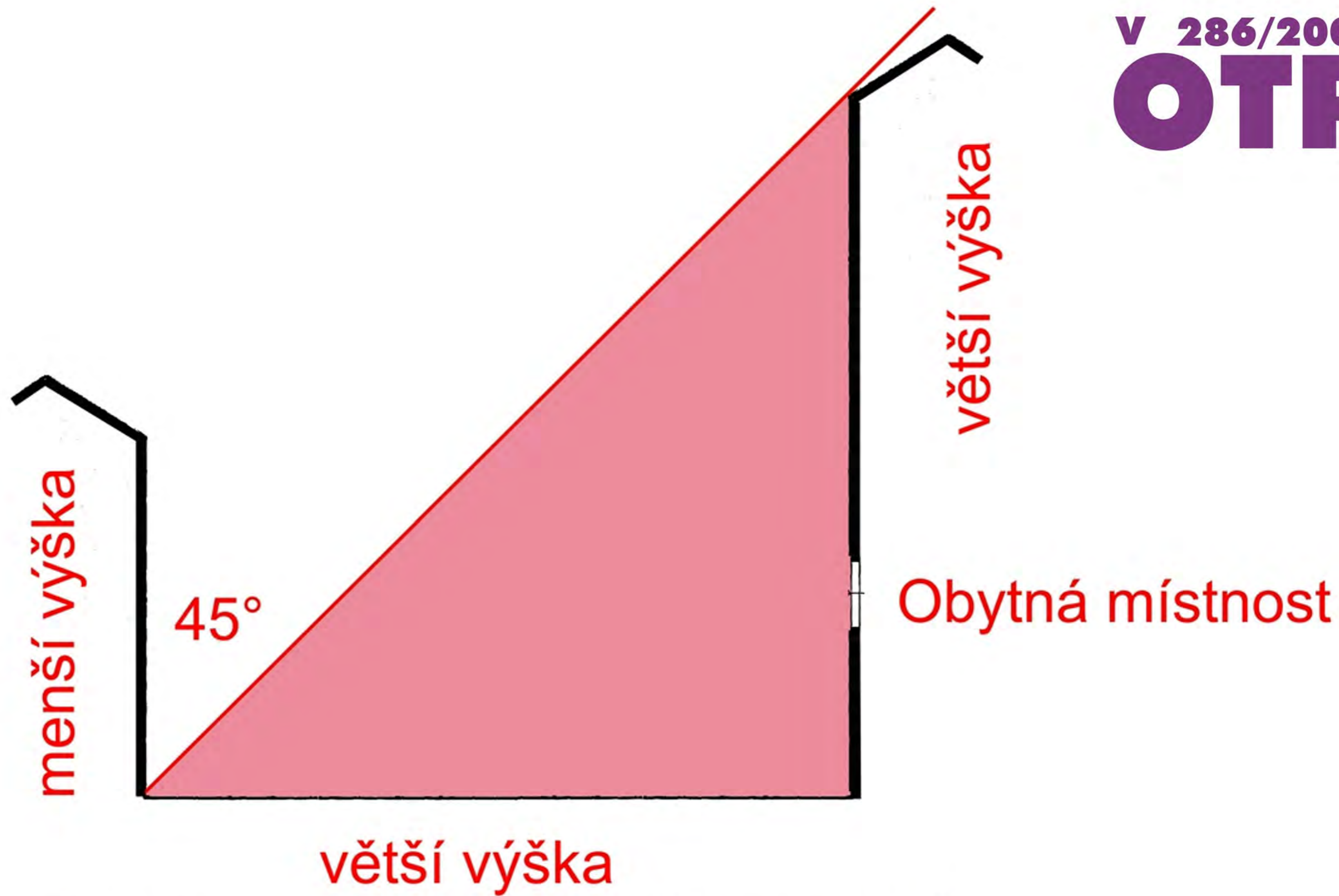
o obecných technických požadavcích
zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

vyhláška MPO 78/2013 Sb.

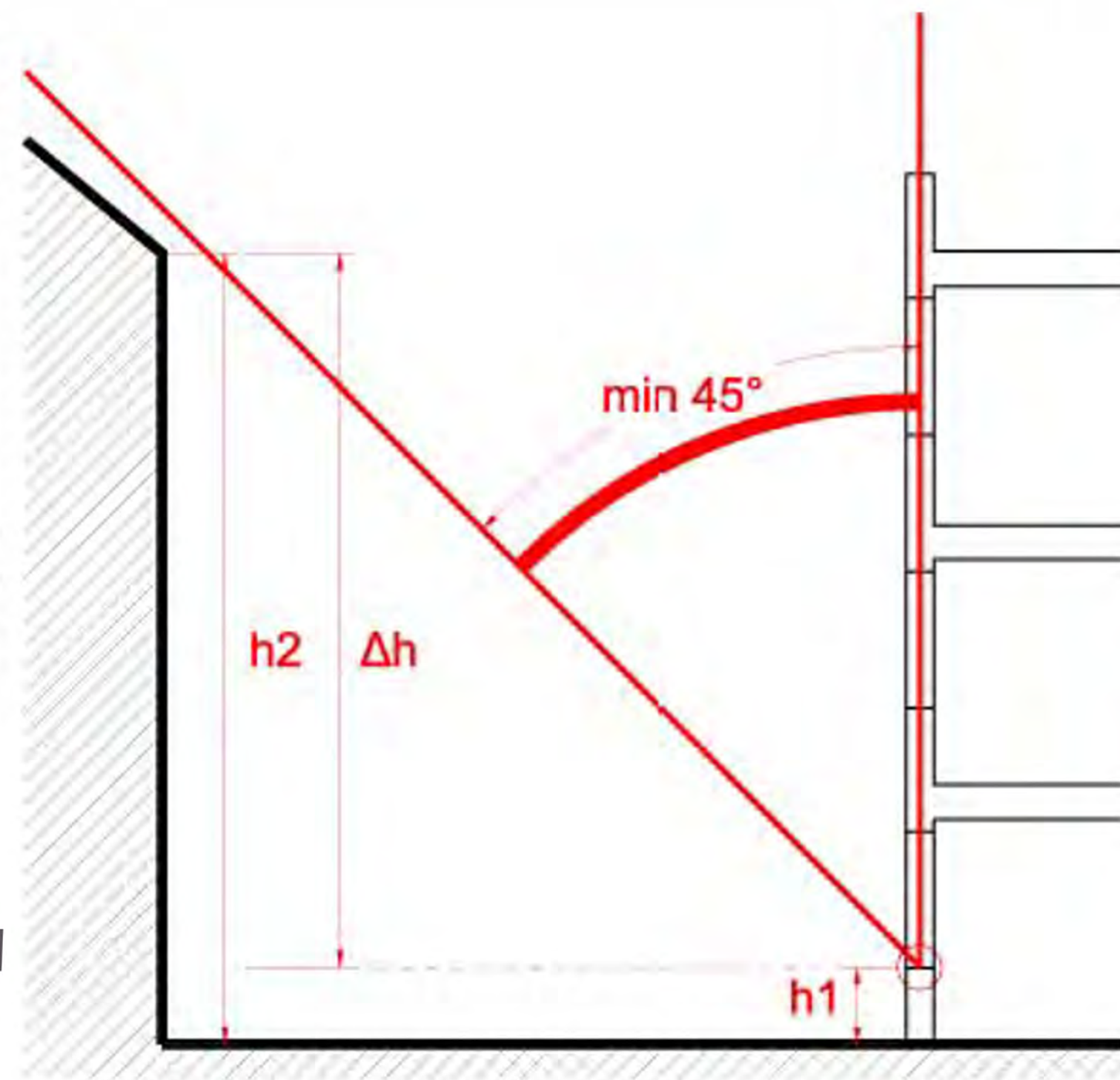
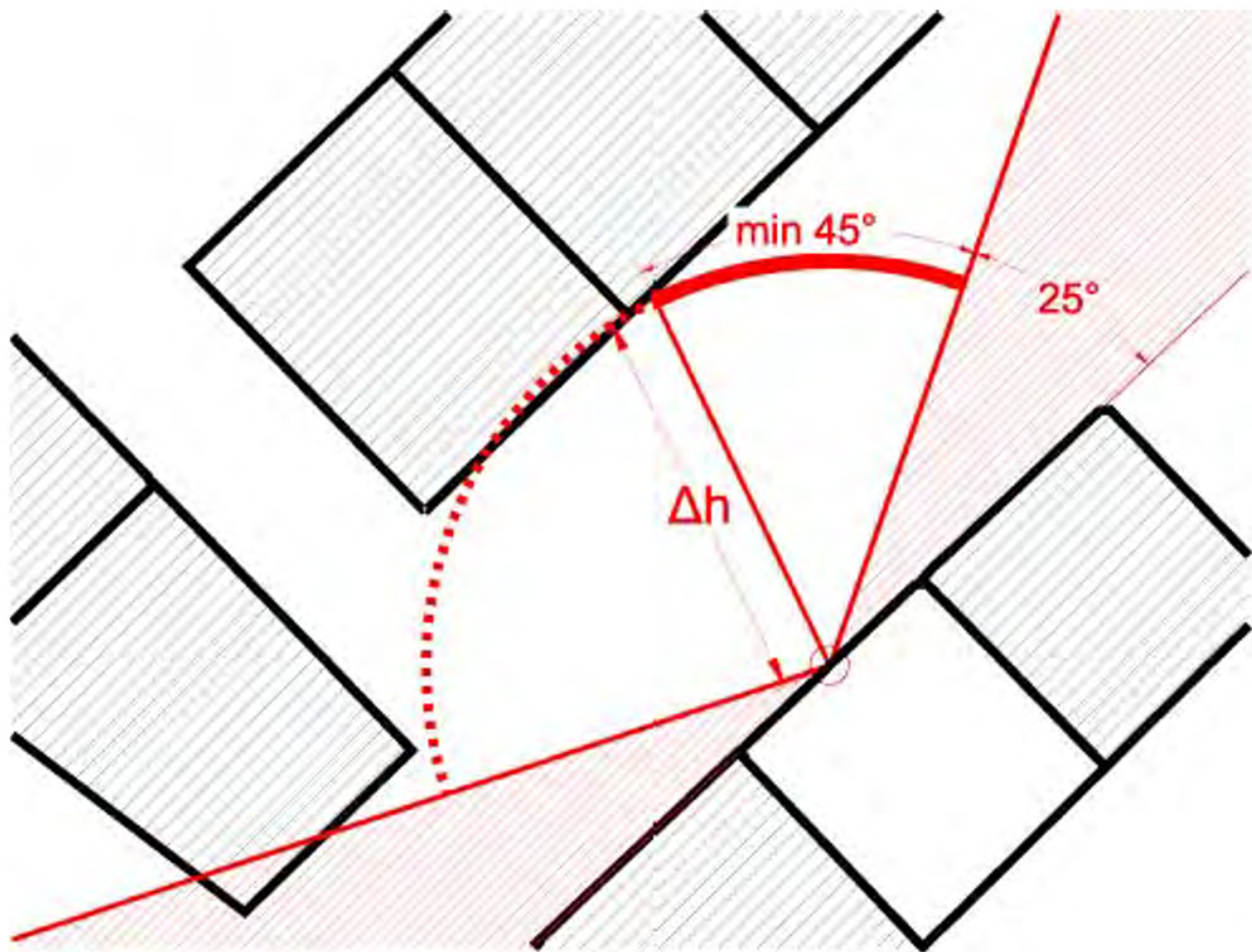
o energetické náročnosti budov

vyhláška MV 23/2008 Sb.

o technických podmínkách požární ochrany staveb



odstup od obytných místností

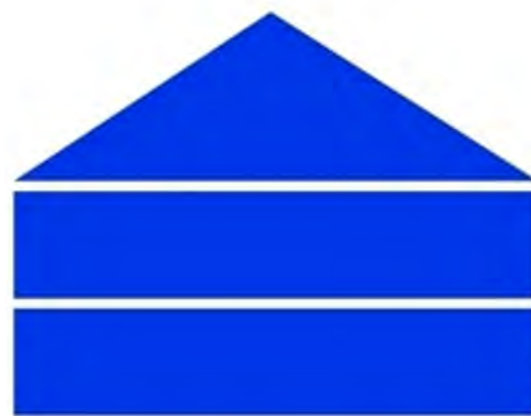


odstupový úhel
jako "právo na oblohu"

RODINNÝ DŮM

stavba, ve které
více než polovina
podlahové plochy
slouží pro trvalé
rodinné bydlení.

Rodinný dům nejvýše:
3 samostatné byty,
2 nadzemní podlaží,
podkroví
a 1 podzemí podlaží.



BYTOVÝ DŮM

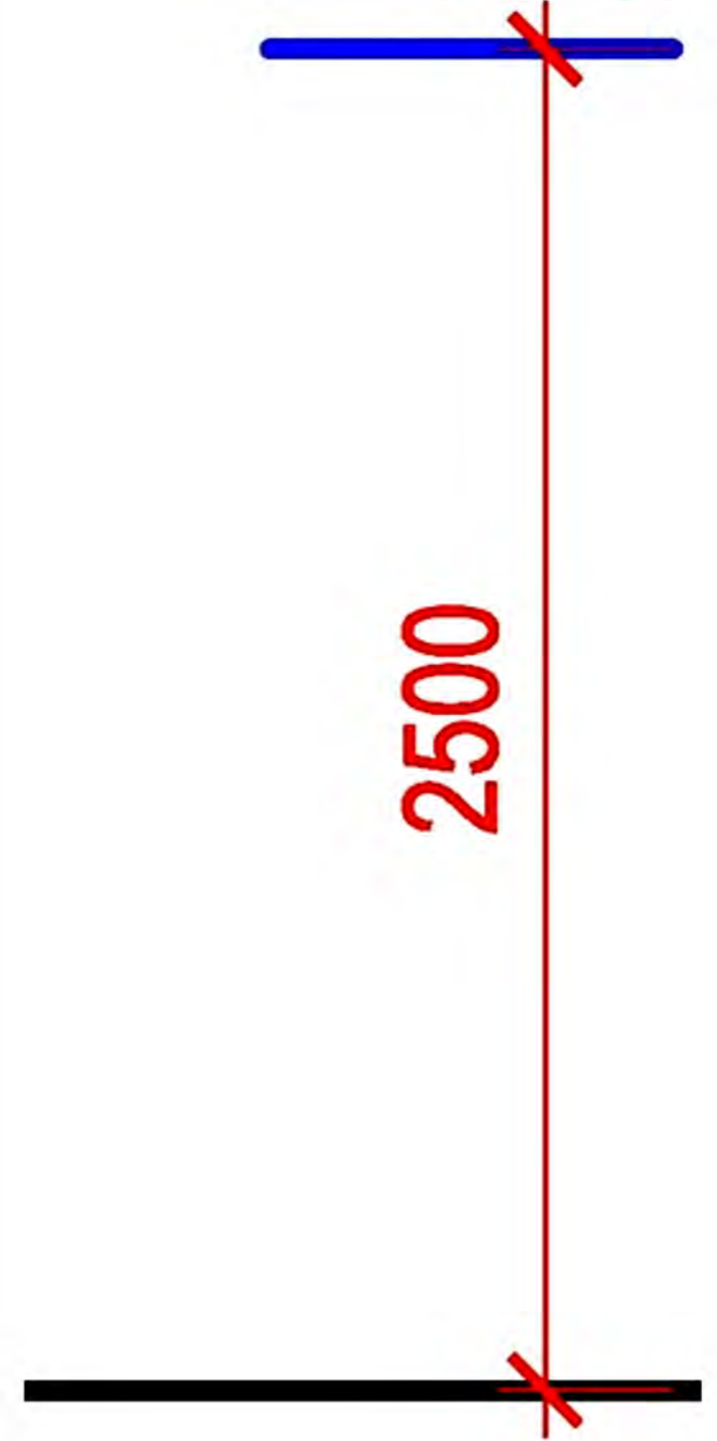
stavba, ve které
více než polovina
podlahové plochy
slouží pro
trvalé bydlení,
pokud nejde
o rodinný dům.

rodinný a bytový dům dle

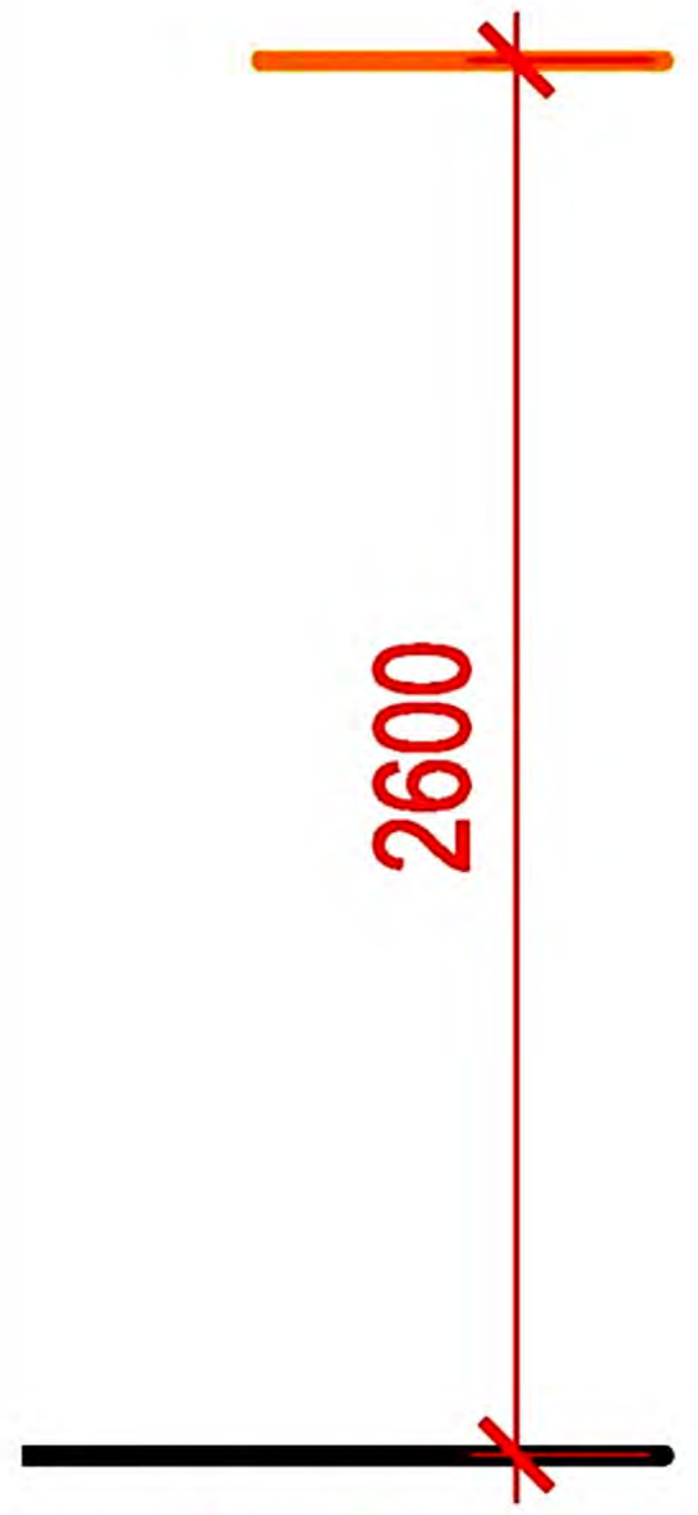
V 501/2006
OTP



Rodinné domy



Byty



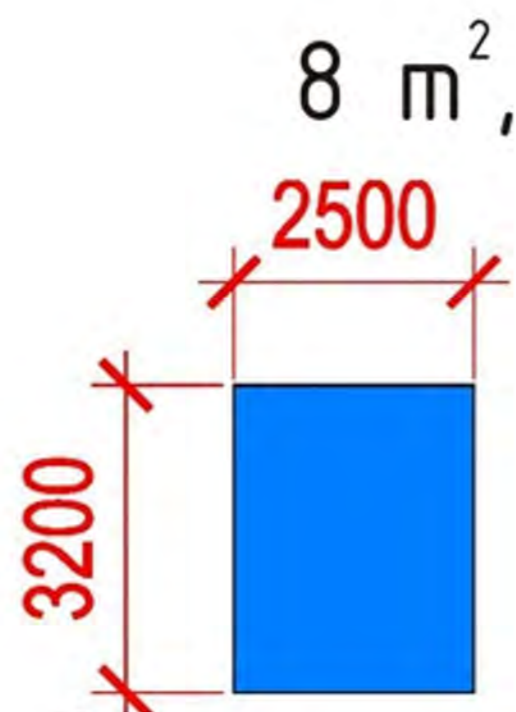
světelné výšky obytn. míst. dle

V 286/2009
OTP

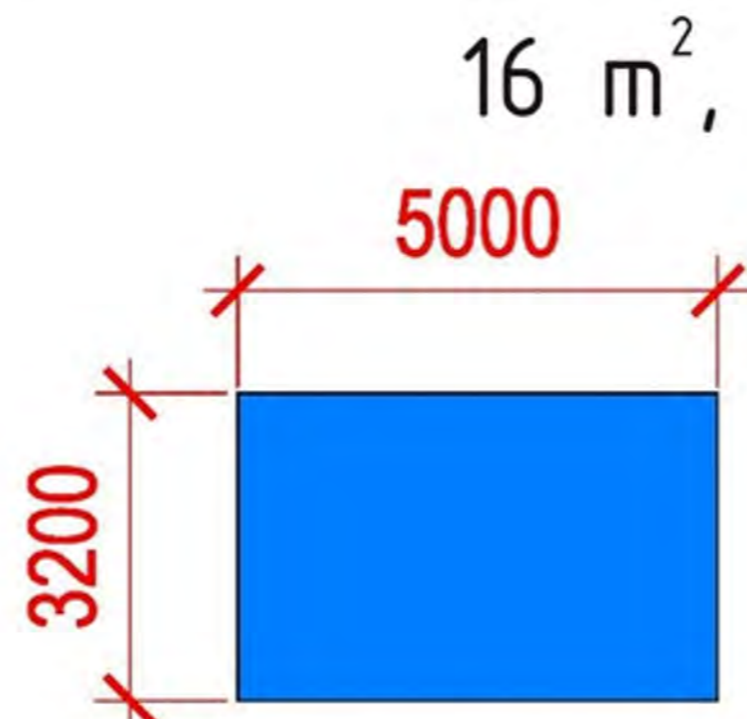
Obytná místnost

- část bytu, splňující požadavky předepsané vyhláškou stanovující obecné technické požadavky na výstavbu, zejména pokud má zajištěné přímé denní osvětlení, přímého větrání a vytápění s možností regulace, určená k trvalému bydlení

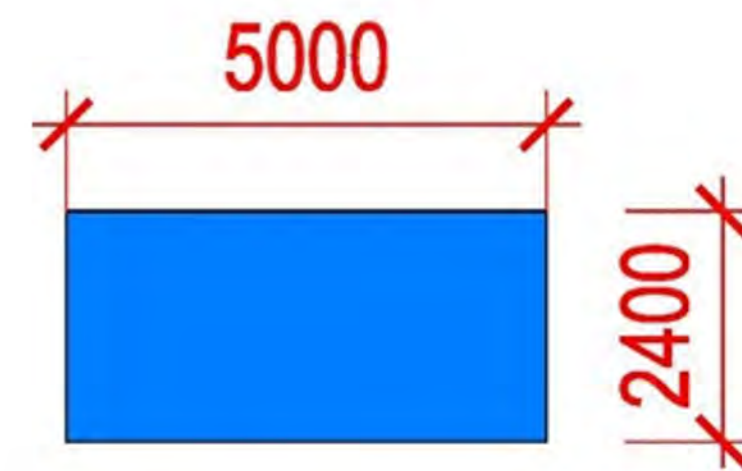
má minimální plochu:



u bytu s jednou obytnou místností:



kuchyně je obytnou místností, pokud má minimálně 12 m².



Rozměry jsou uvedeny pro orientaci, rozhoduje plocha!

obytná místnost dle

V 286/2009
OTP

minimální šířka: bytový dům

1 100 mm

počet stupňů v rameni

3 - 16

sklon: bytový dům bez výtahu
b. d. s výtahem

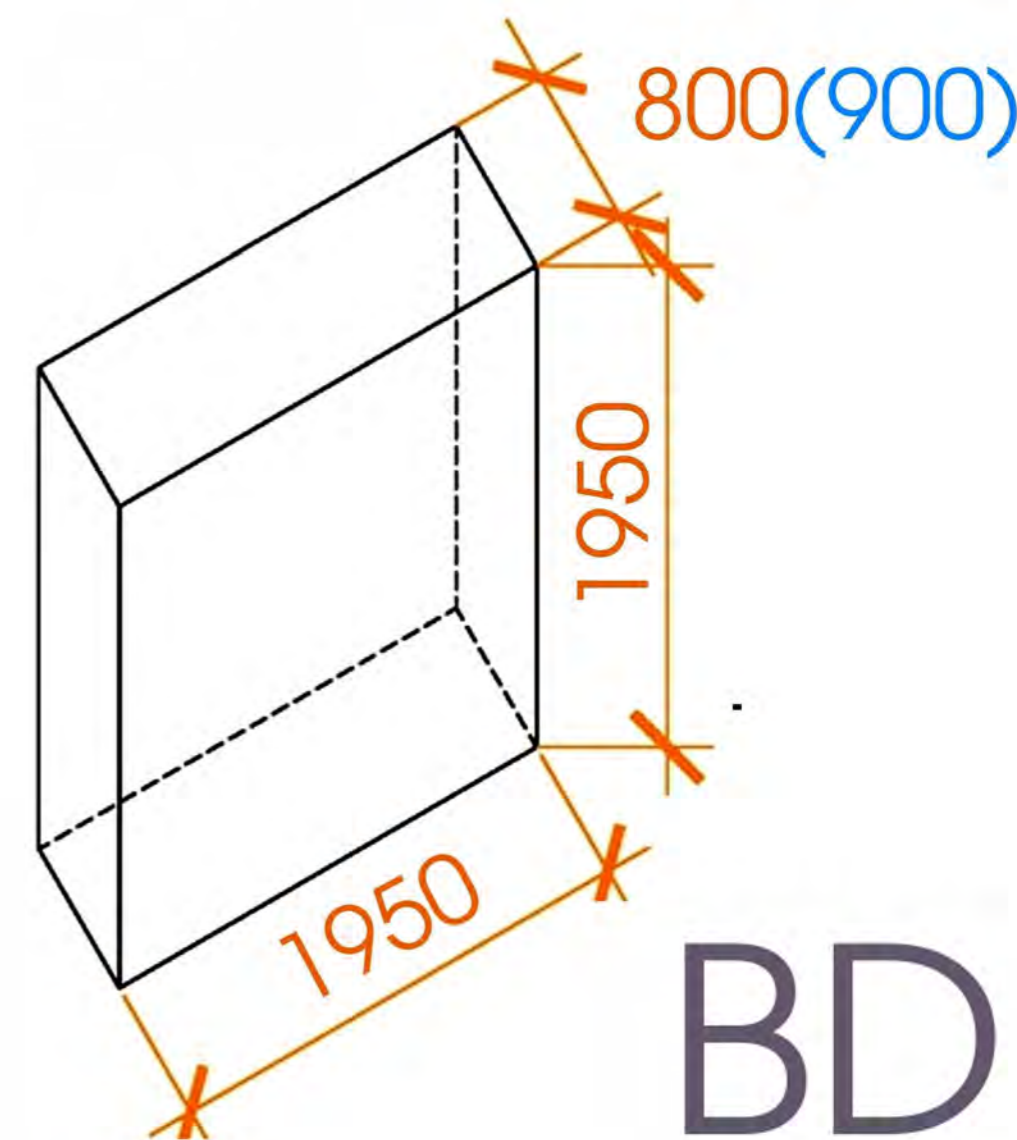
28° - 160/300

35° - 183/264

madla přesah přes stupně

150 mm

musí umožnit transport předmětu BD:



V 286/2009

V 398/2009

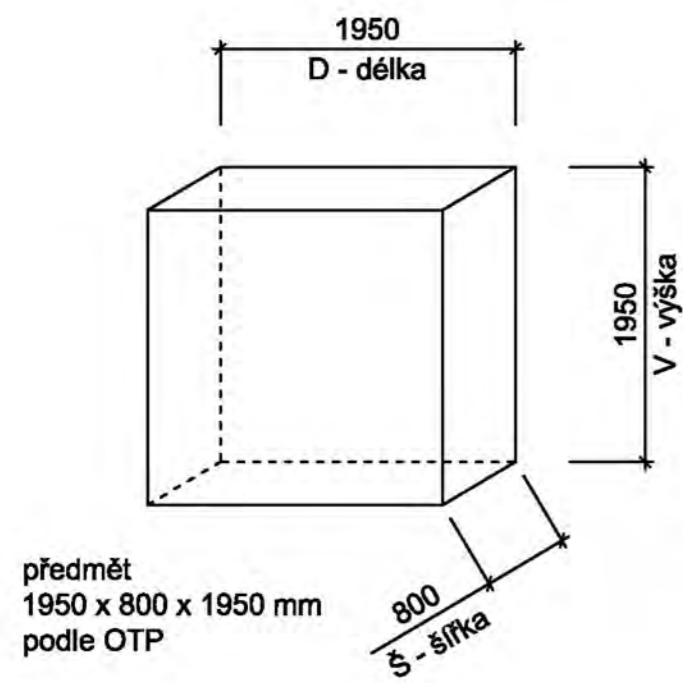
ČSN 73 4130

OTP

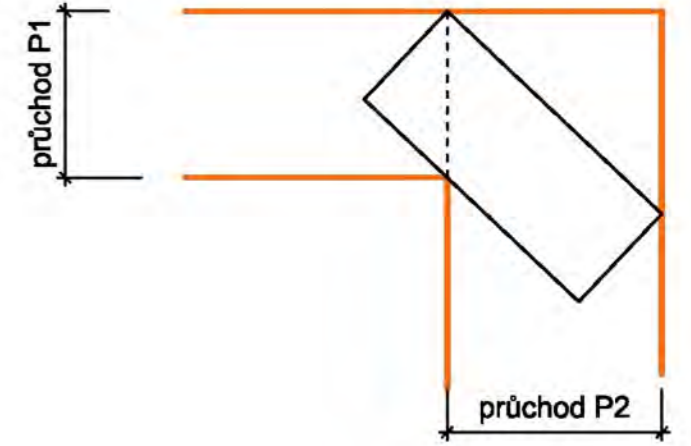
BUS

CSN

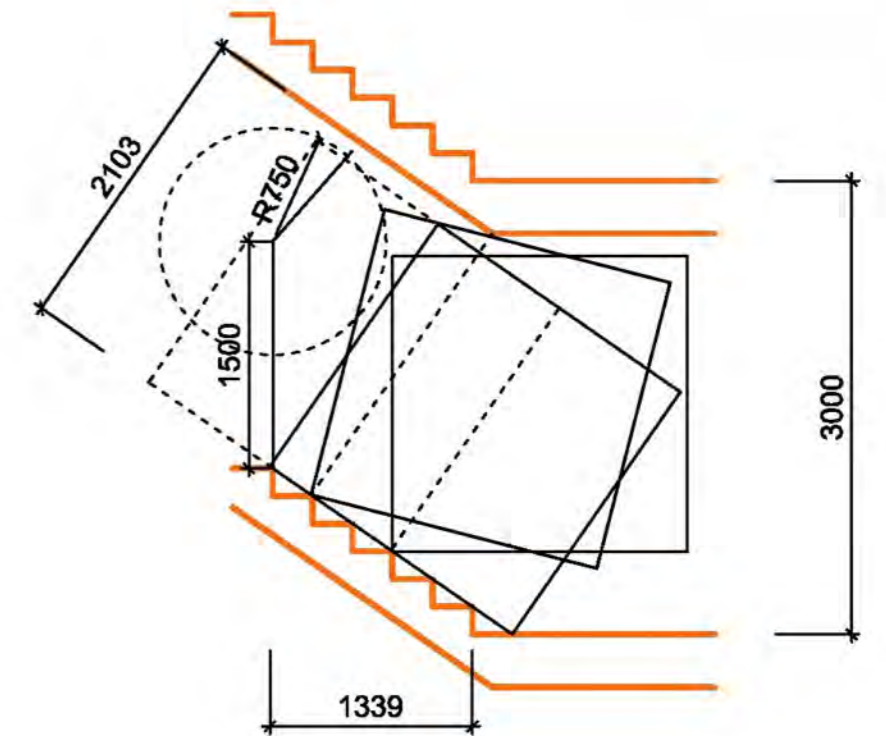
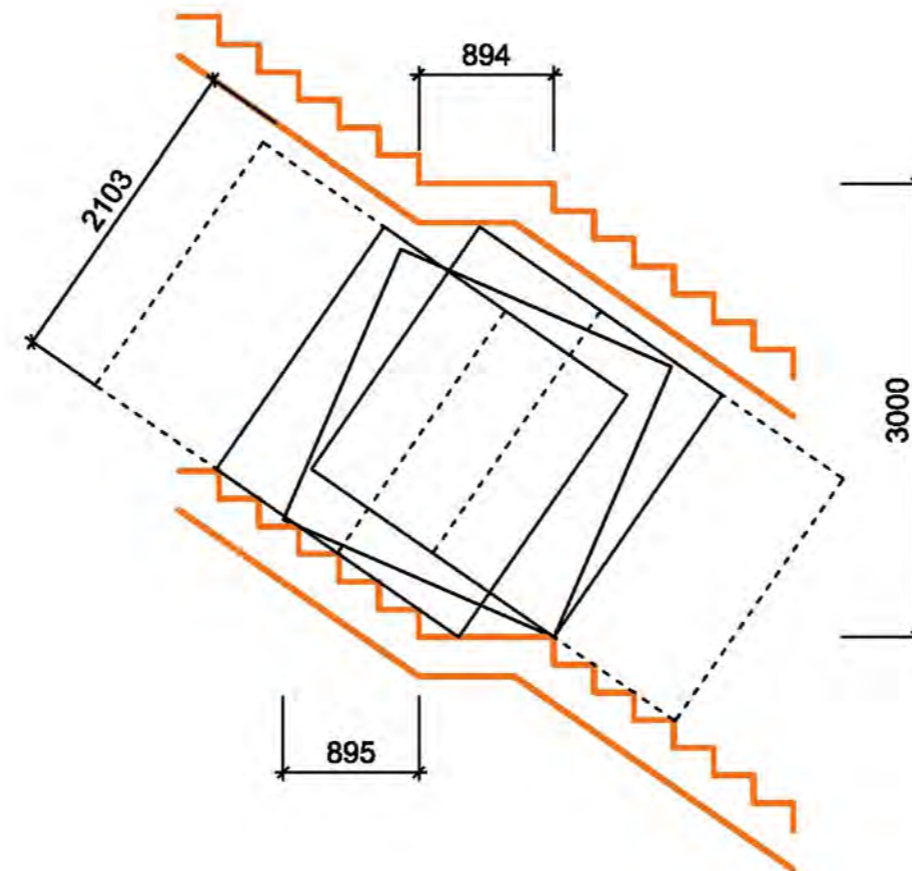
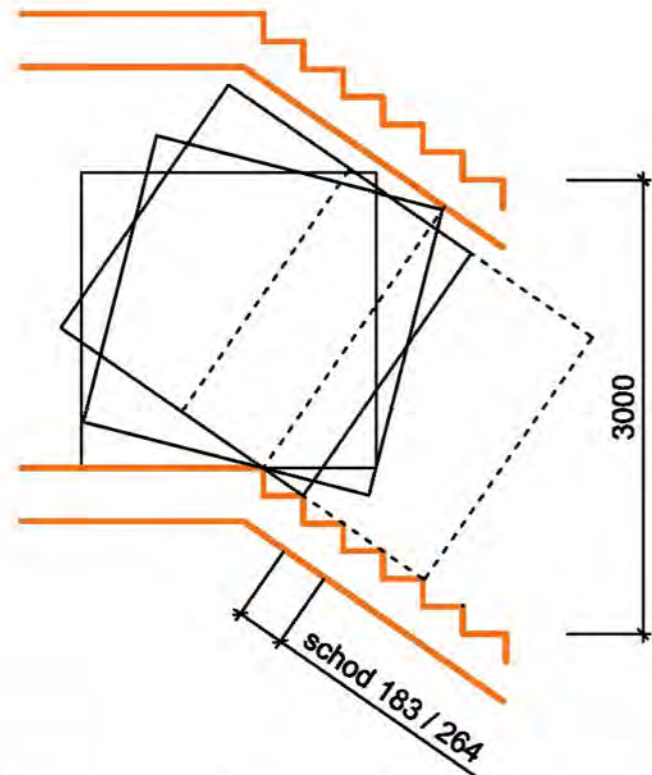
parametry schodiště



předběžné dimenzování
zabočení v BD
- studie (rezerva 10%)



$$\mathring{S} + D \leq P1 + P2$$



obdobně 28°
schodiště 35°, konstrukční výška 3000 mm

minimální šířka: rodinný dům

900 mm

počet stupňů v rameni

3 - 16 (18 RD do 3,0 m k.v.)

sklon: rodinný dům (do 3,0 m k.v.)

41° - 200/230

rodinný dům (přes 3,0 m k.v.)

28° - 160/300

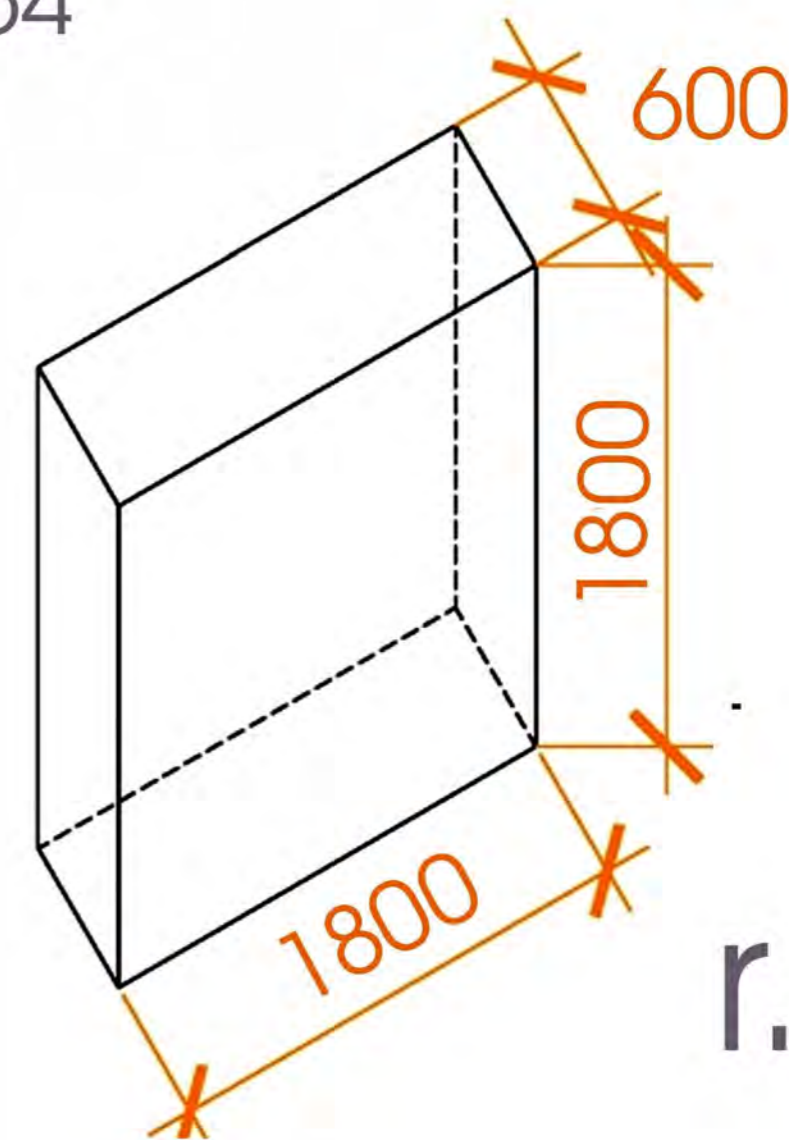
r. d. (s výtahem, přes 3,0 m k.v.)

35° - 183/264

madla přesah přes stupně

150 mm

musí umožnit transport předmětu r. d.:



r. d.

V 286/2009

V 398/2009

ČSN 73 4130

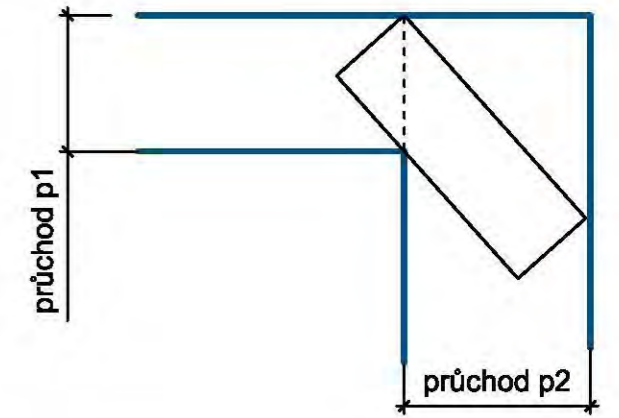
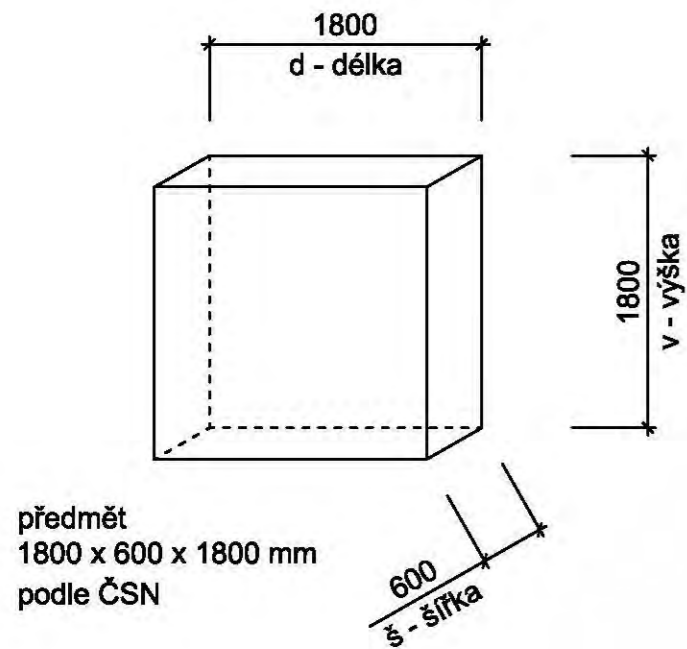
OTP

BUS

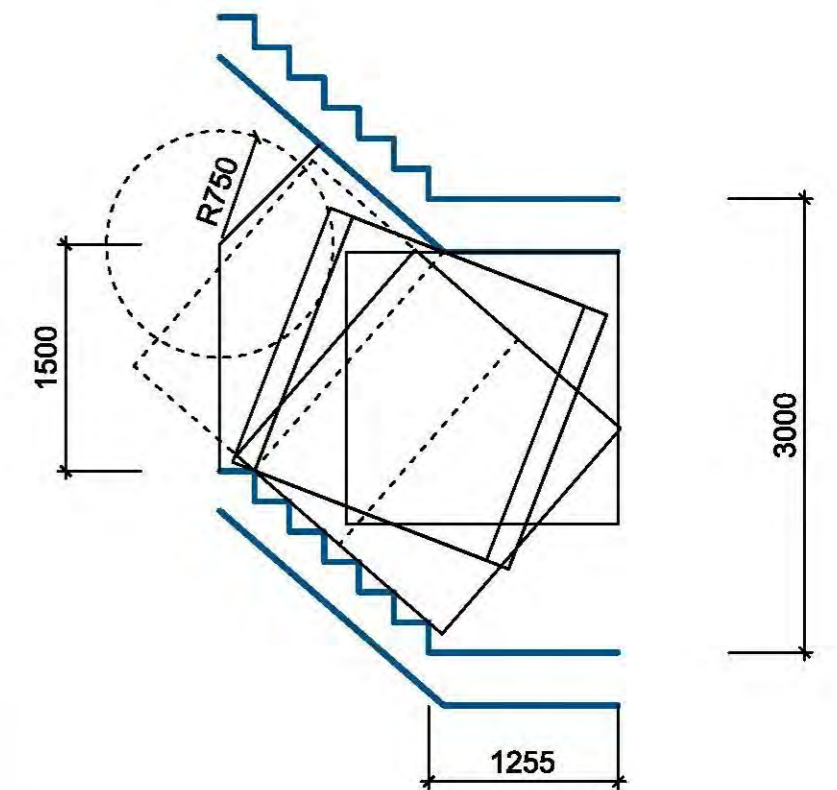
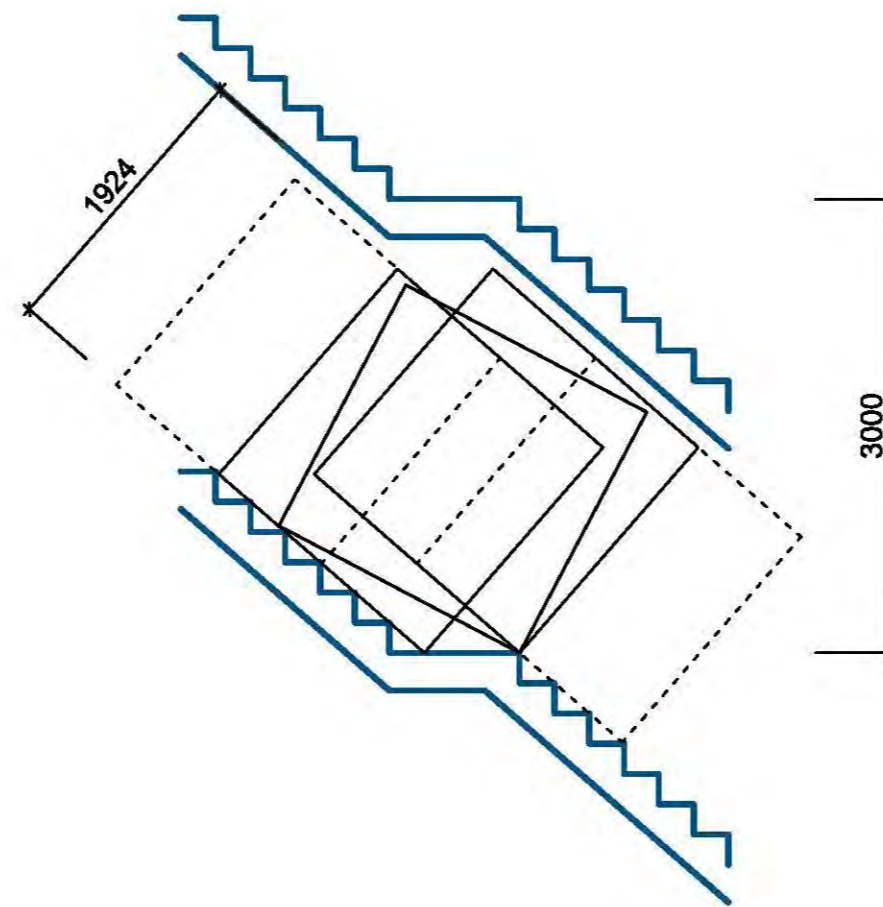
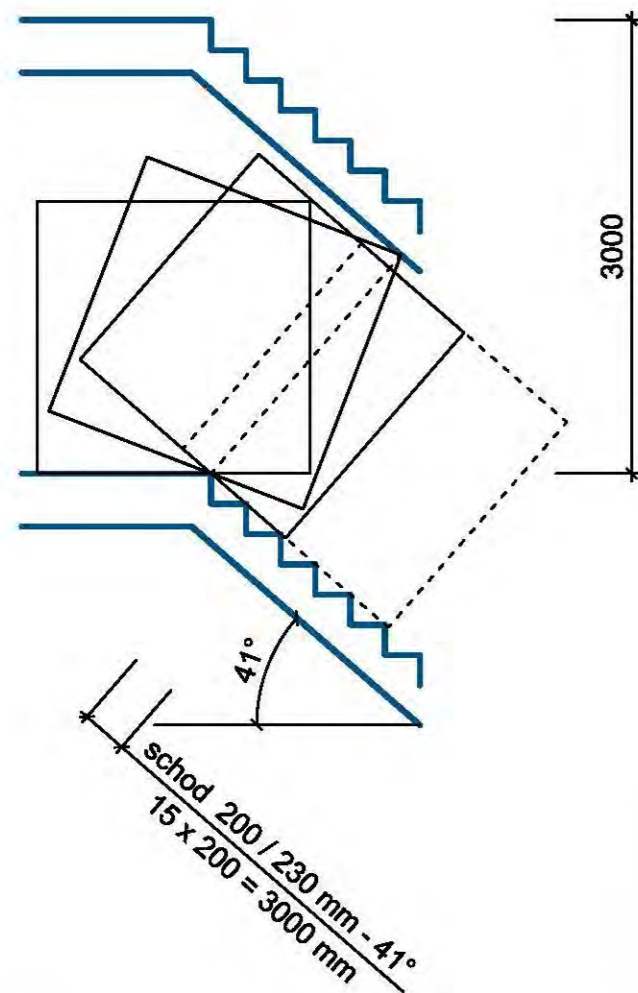
CSN

parametry schodiště

předběžné dimenzování
zabočení v RD
- studie (rezerva 10%)

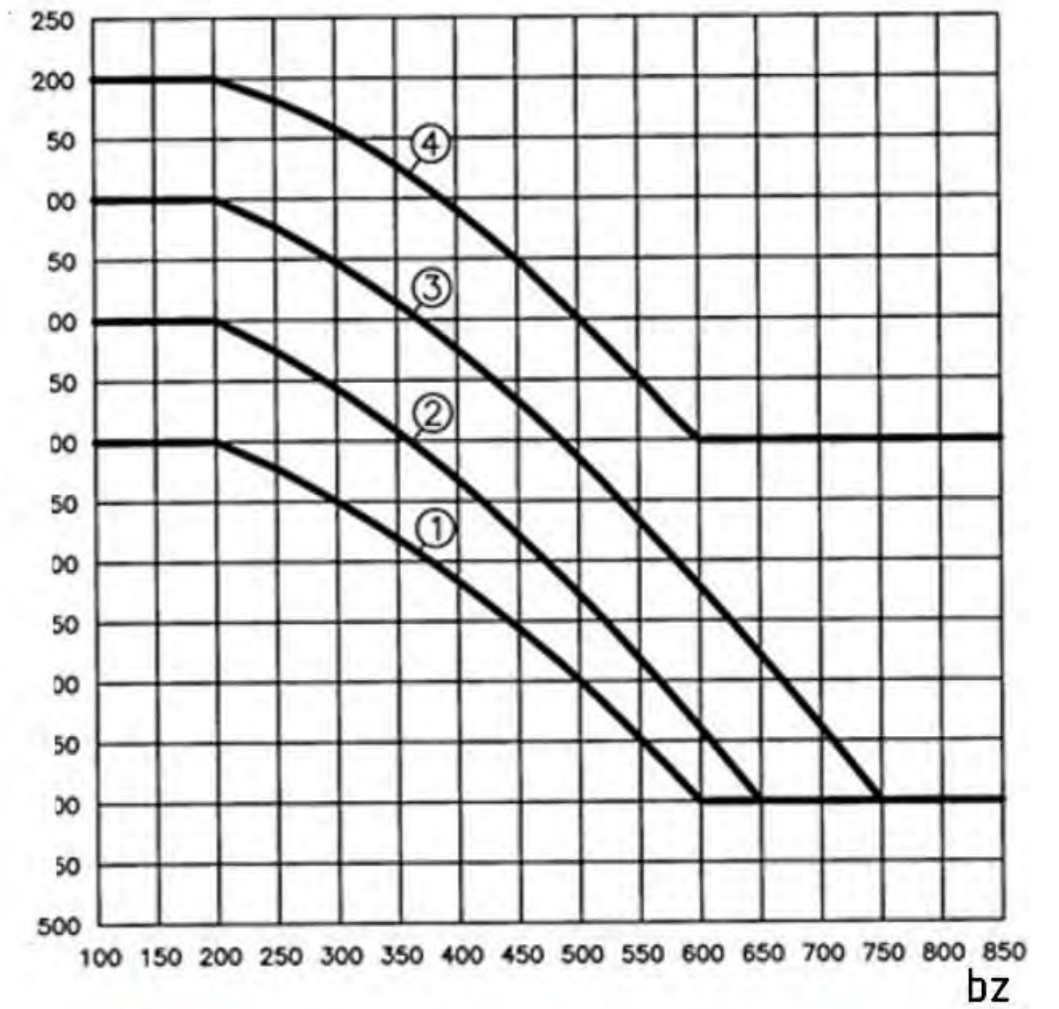
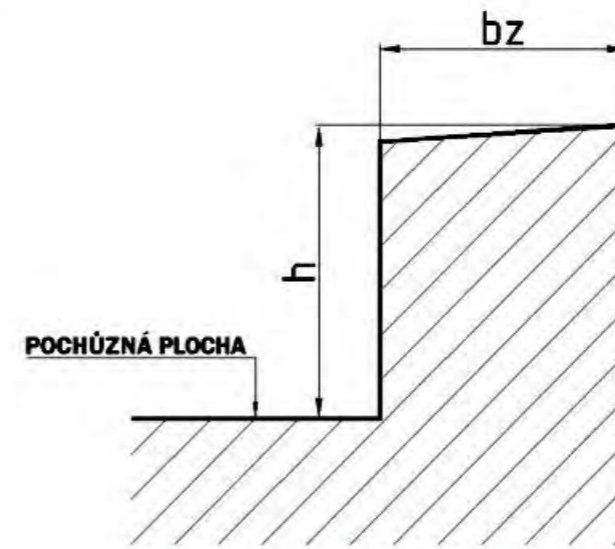
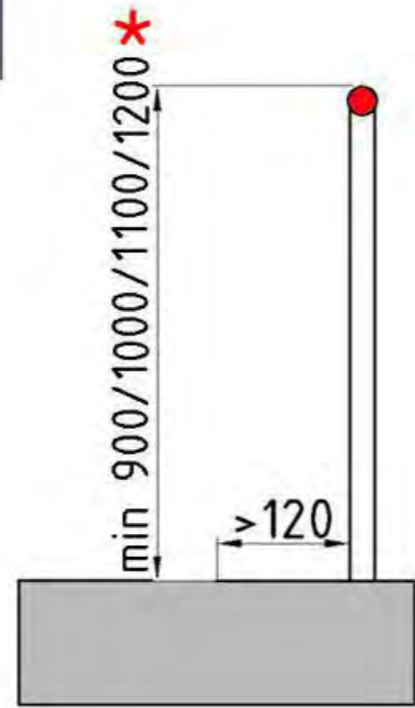


$$\mathbf{\check{s} + d \leq p1 + p2}$$

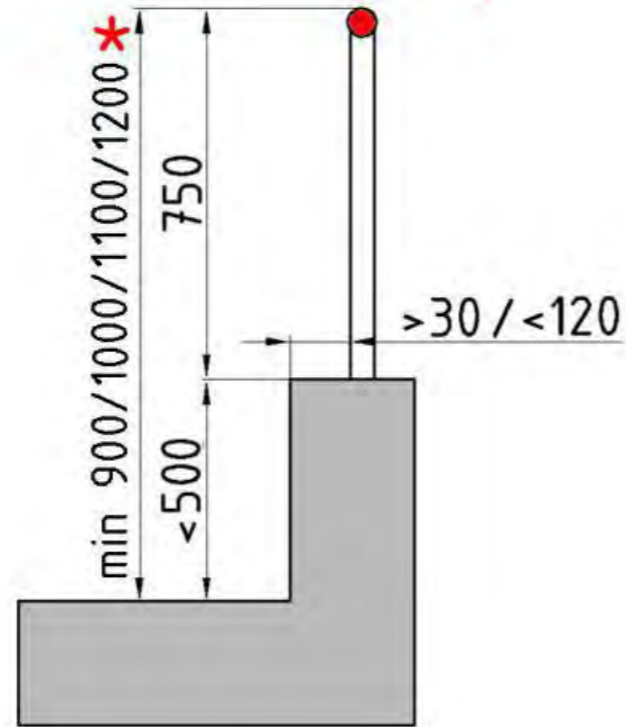
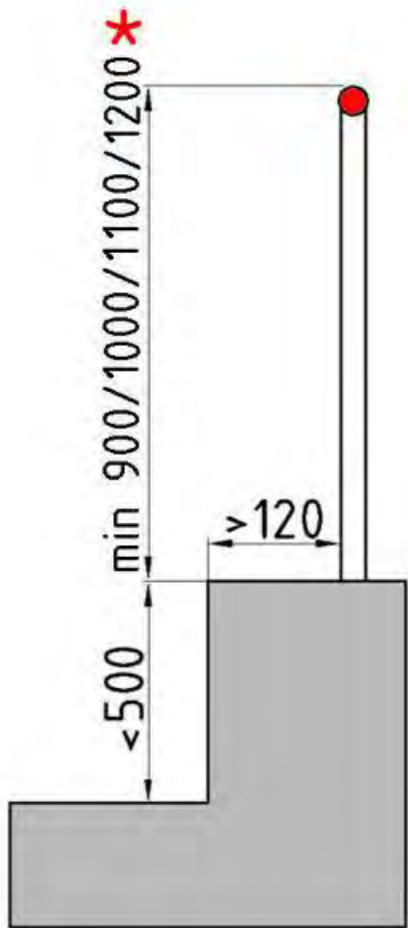


schodiště 41°, konstrukční výška 3000 mm

Zábradlí, jako sokl a se soklem



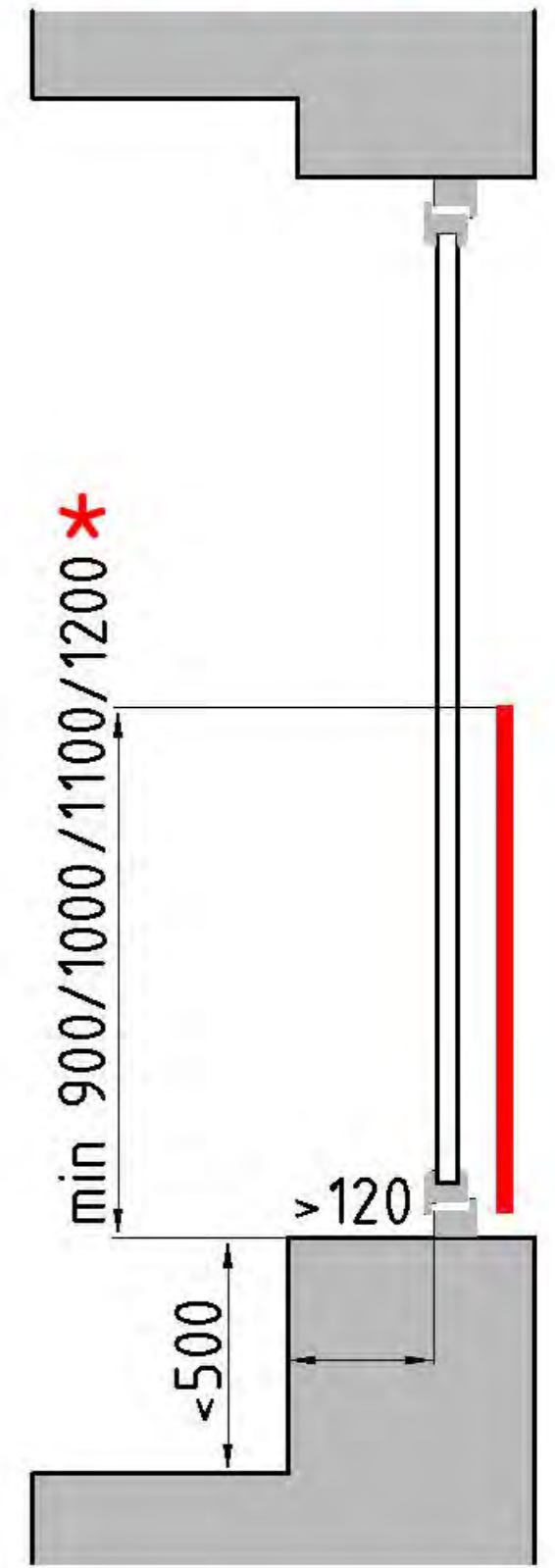
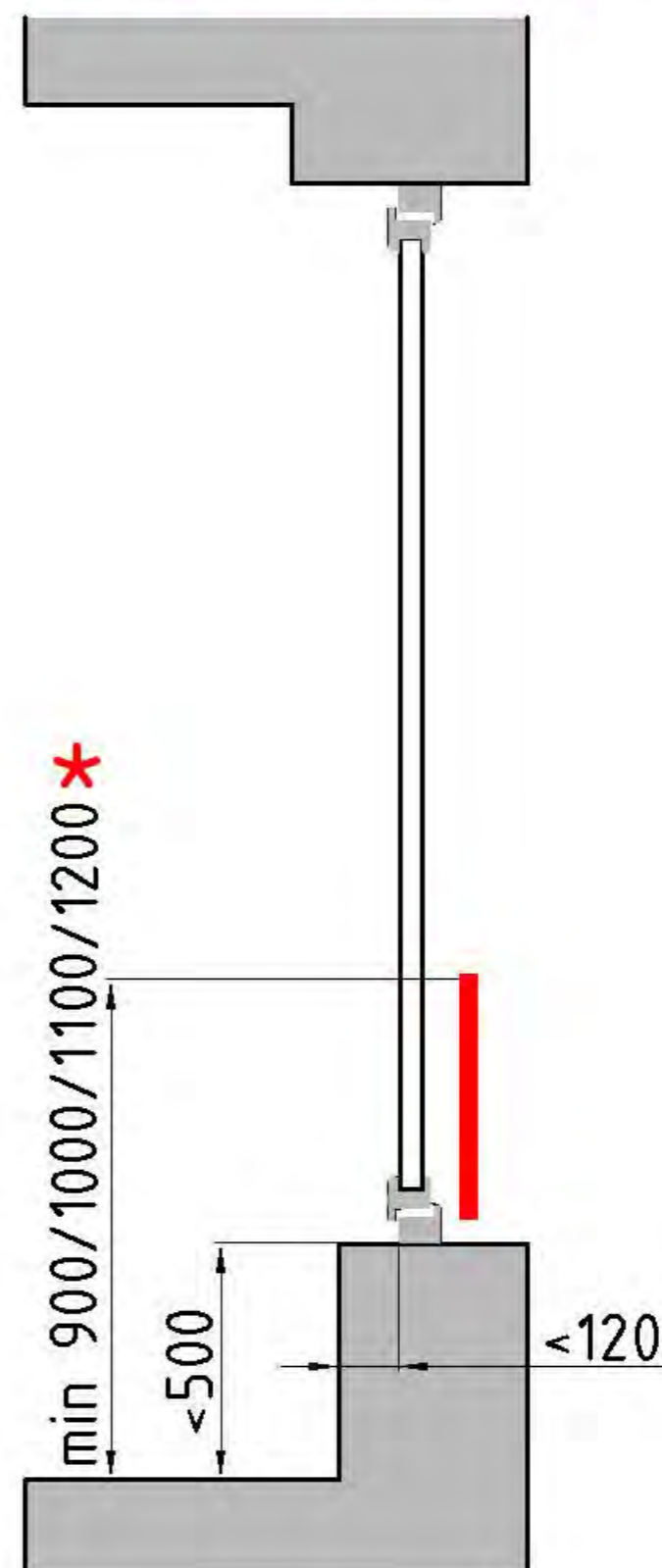
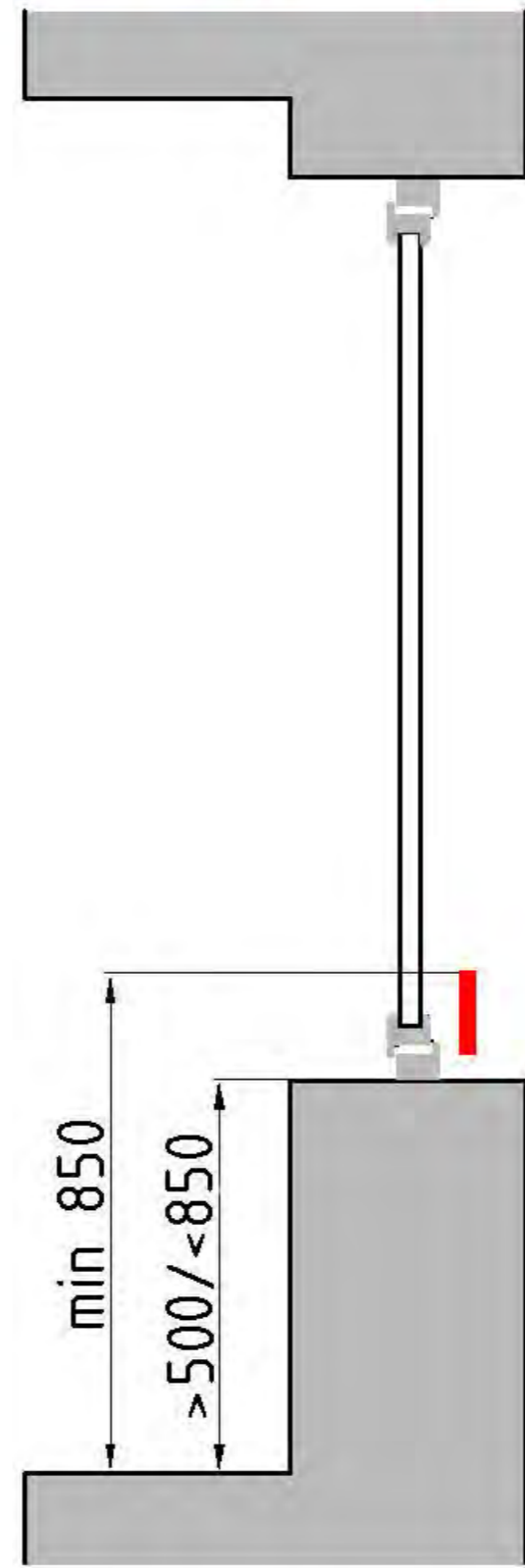
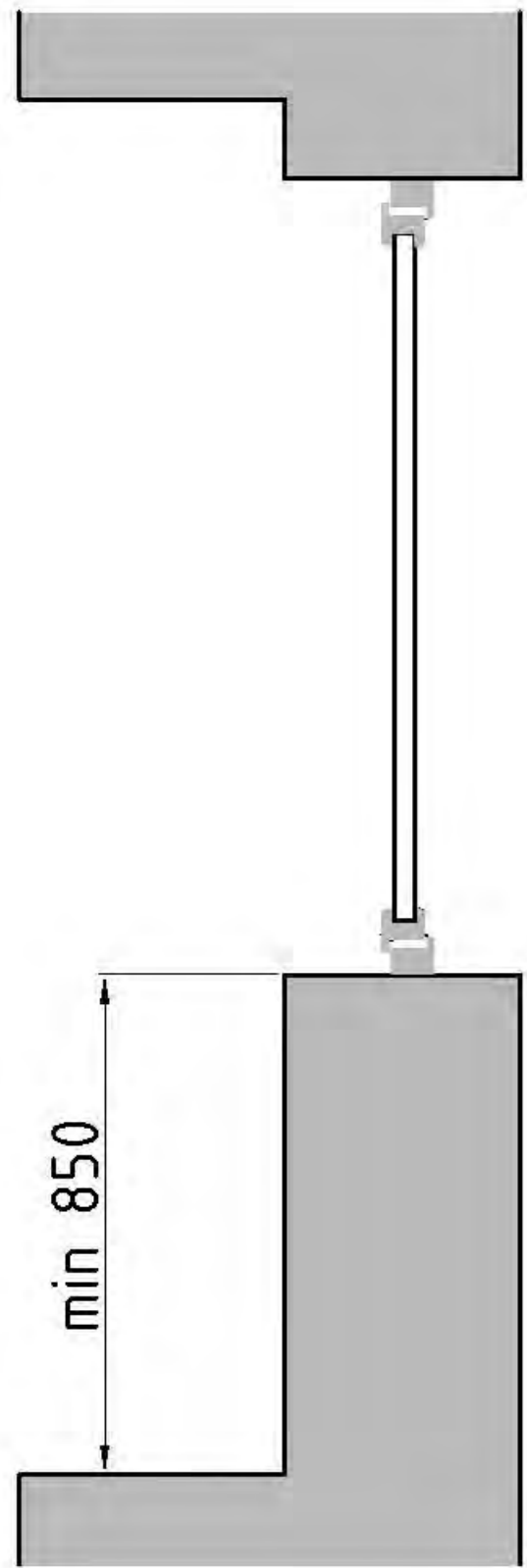
*podle hloubky volného prostoru



Tabulka 1: Nejmenší výška zábradlí

Položka	Nejmenší dovolená výška zábradlí h [mm]	Použití *
1	snížená 900	hloubka volného prostoru $d \leq 3$ m
2	základní 1000	ve všech případech kromě pol. 1, 3, 4
3	zvýšená 1100	hloubka volného prostoru $d > 12$ m
4	zvláštní 1200	hloubka volného prostoru $d > 30$ m

*podle hloubky volného prostoru



Zábradlí na sníženém parapetu

“V zákonech,
nařízeních vlády
a vyhláškách
citované normy
jsou závazné”

**veřejné
právo**

české a Evropské
technické normy

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: Bytový dům

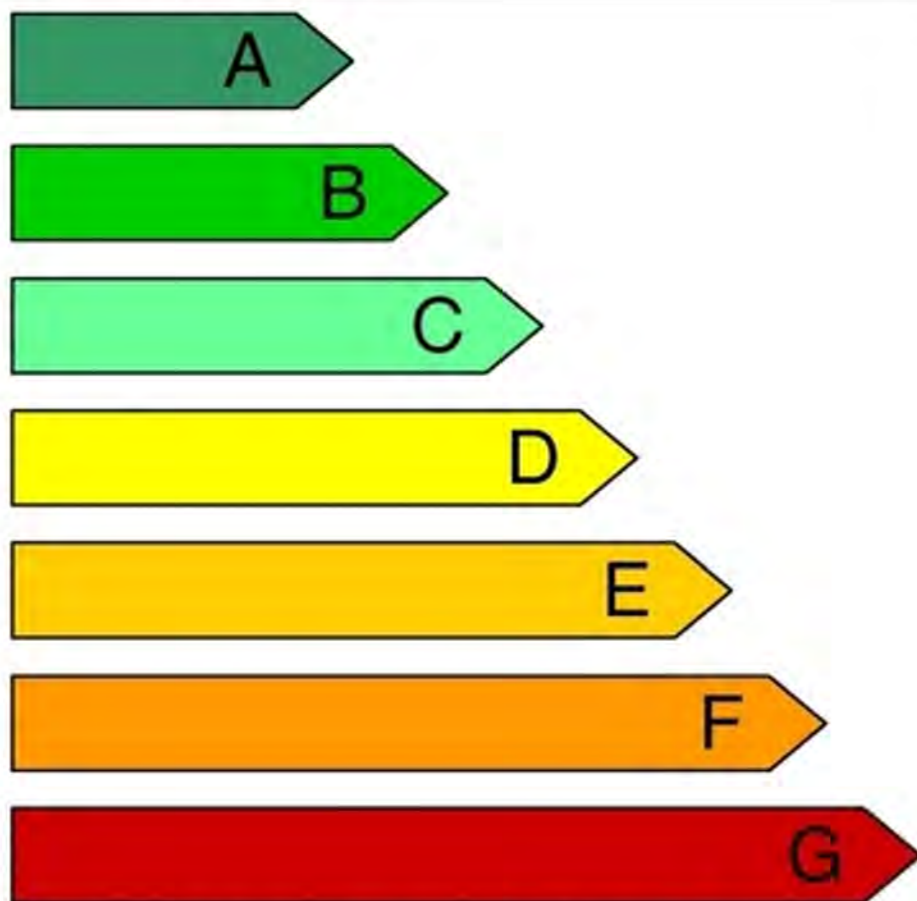
Adresa budovy:

Celková podlahová plocha A_c :

Hodnocení budovy

stávající stav

po realizaci doporučení



Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok)

78

78

Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ

462,0

462,0

Podíl dodané energie připadající na [%]:

Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
72,1	0,0	0,0	22,2	5,7

Doba platnosti průkazu :

Průkaz vypracoval

Jméno a příjmení :

Osvědčení č. :

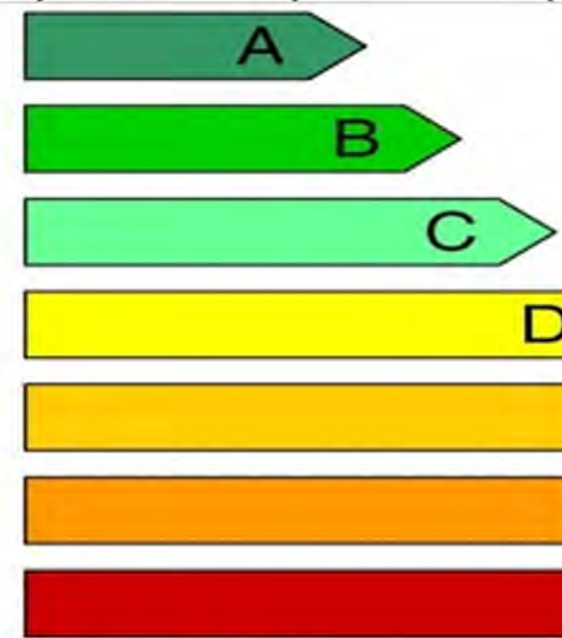
Datum vypracování :

PRŮKAZ I NÁROČNOSTI

Typ budovy, místní označení: Bytový dům

Adresa budovy:

Celková podlahová plocha A_c :



po 2020

V 78/2013 ČSN 73 0540-2
ENB CSN

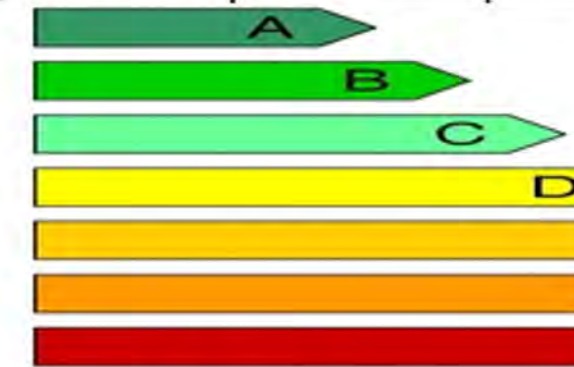
do 2020

PRŮKAZ I NÁROČNOSTI

Typ budovy, místní označení: Bytový dům

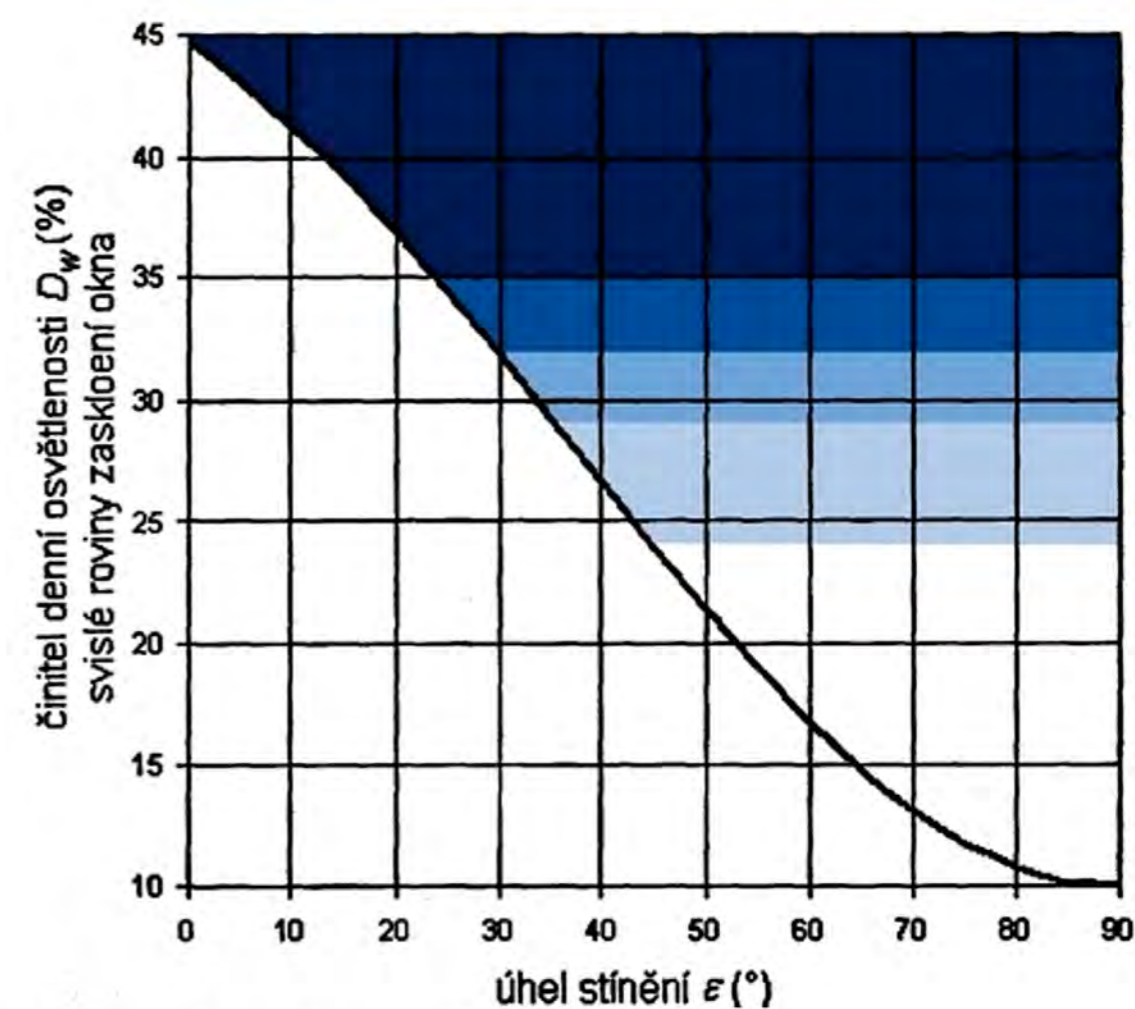
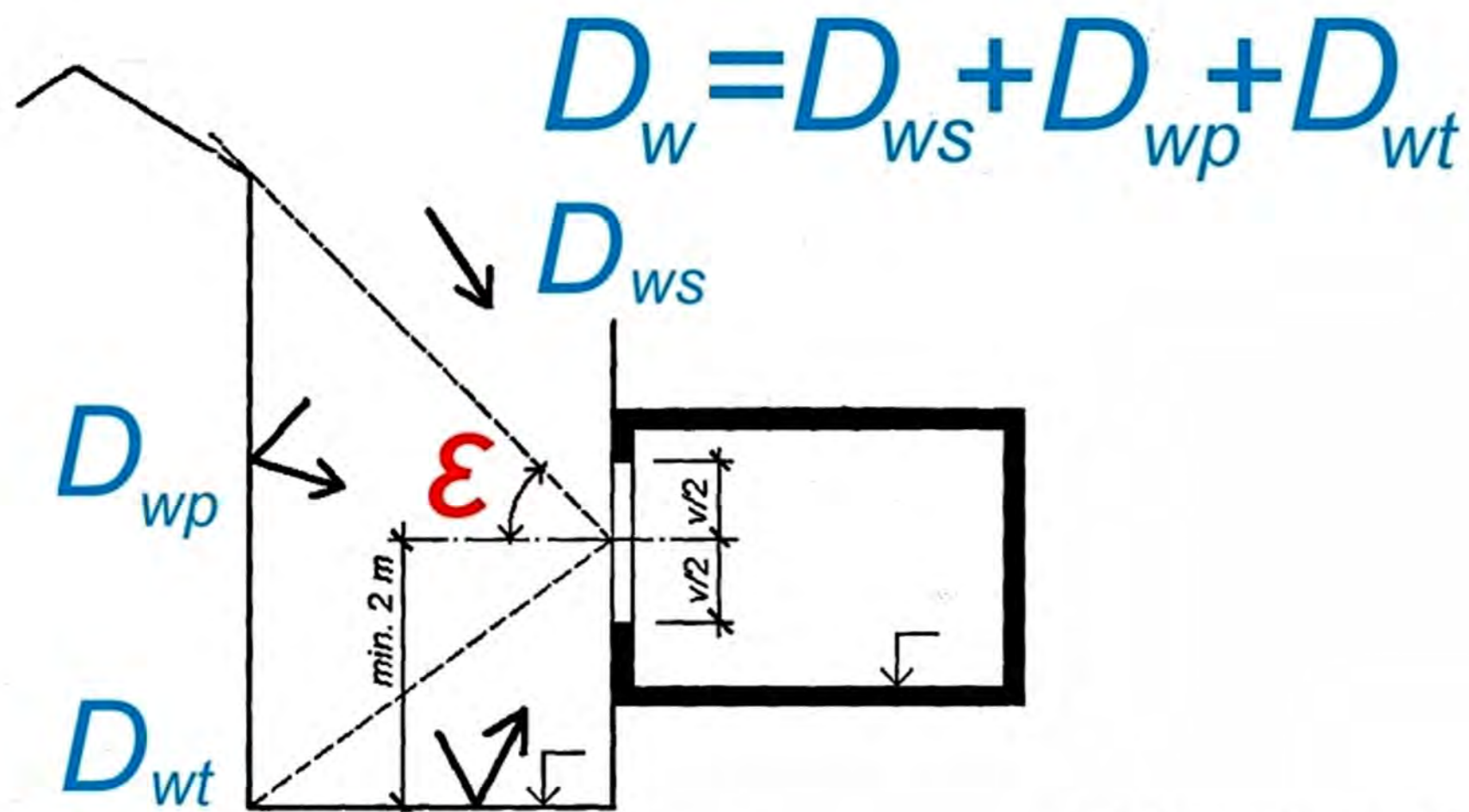
Adresa budovy:

Celková podlahová plocha A_c :



po 2030

Průkaz energetické náročnosti



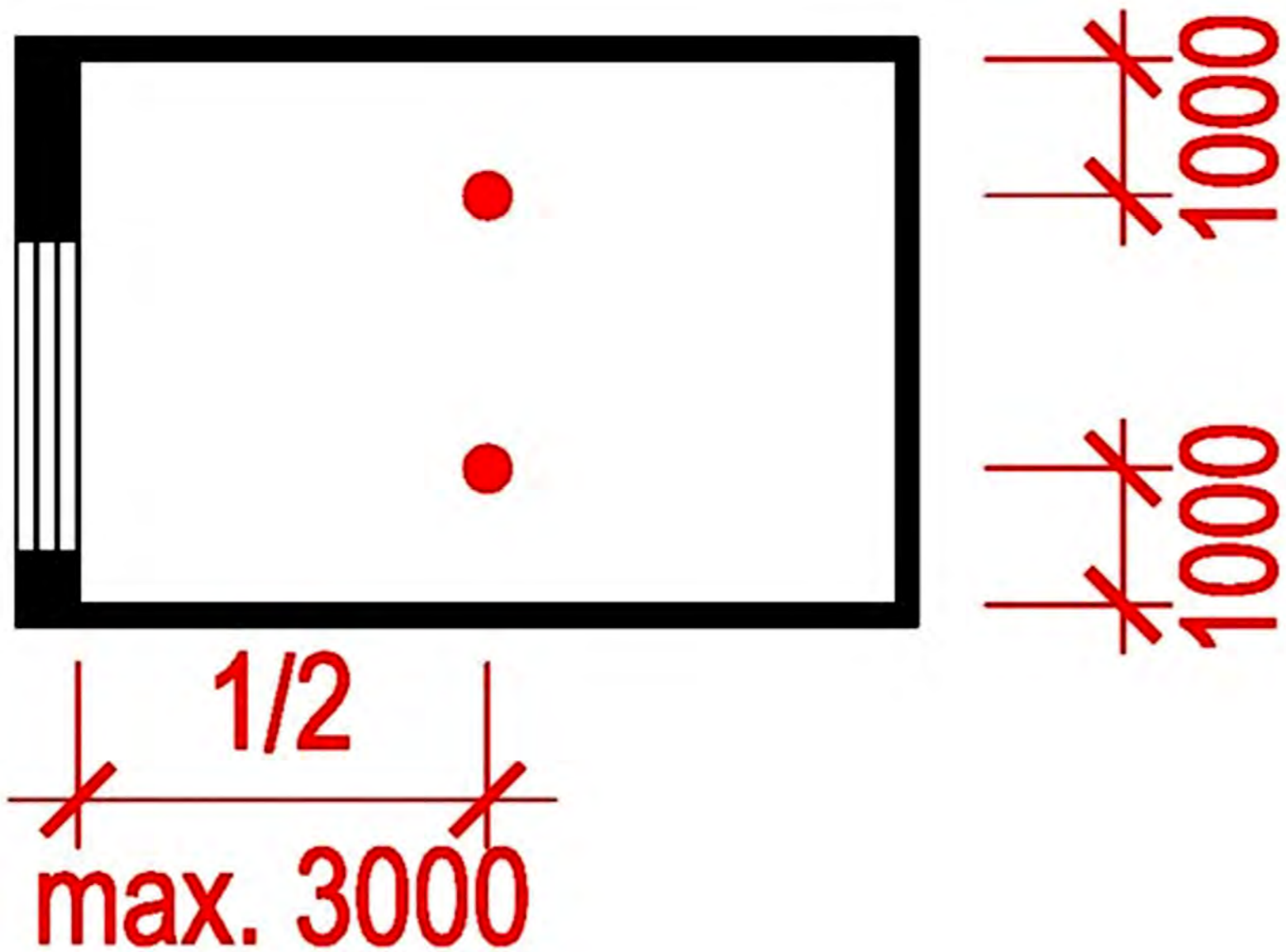
ČSN 73 4305
CSN

Požadované nejnižší hodnoty činitele denní osvětlenosti D_w (°) roviny zasklení okna

Kategorie	Typ posuzovaného prostoru, charakter lokality	ϵ	D_w
1	Prostory s vysokými nároky na denní osvětlení (denní místnosti zařízení pro předškolní výchovu, učebny škol apod.)	24°	35%
2	Běžné prostory s trvalým pobytem lidí	30°	32%
3	Prostory s trvalým pobytem lidí v souvislé řadové zástavbě v centrech měst	36°	29%
4	Prostory s trvalým pobytem lidí v mimořádně stísněných podmínkách historických center měst	45°	24%

BYTY

minimální osvětlenost fasády



Minimální
hodnoty:

Menší	0,7%
Průměr	0,9%

minimální hodnoty
denní osvětlenosti
obytných místností dle

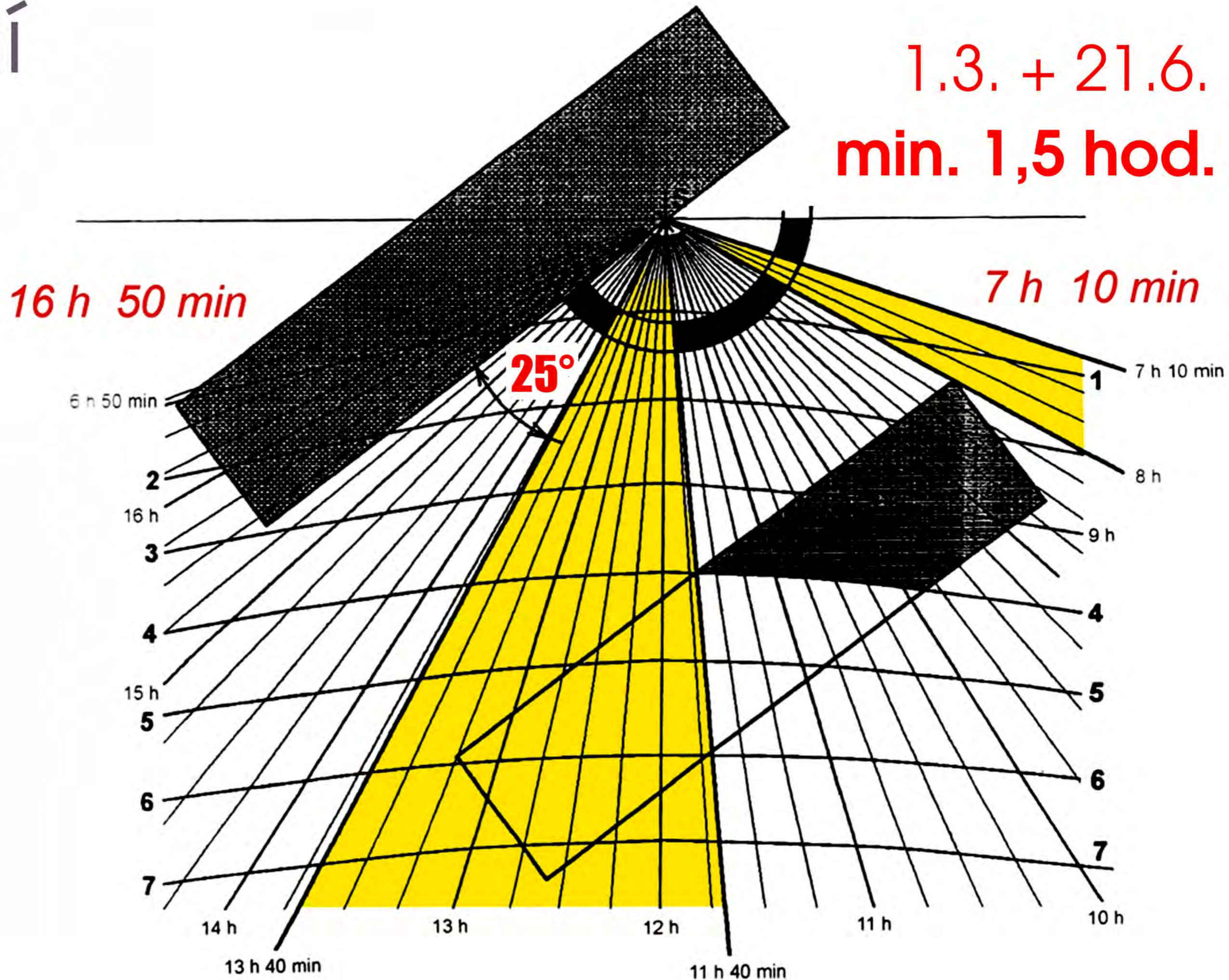
ČSN 73 4305
CSN

proslunění bytu

1/3 ob. m.

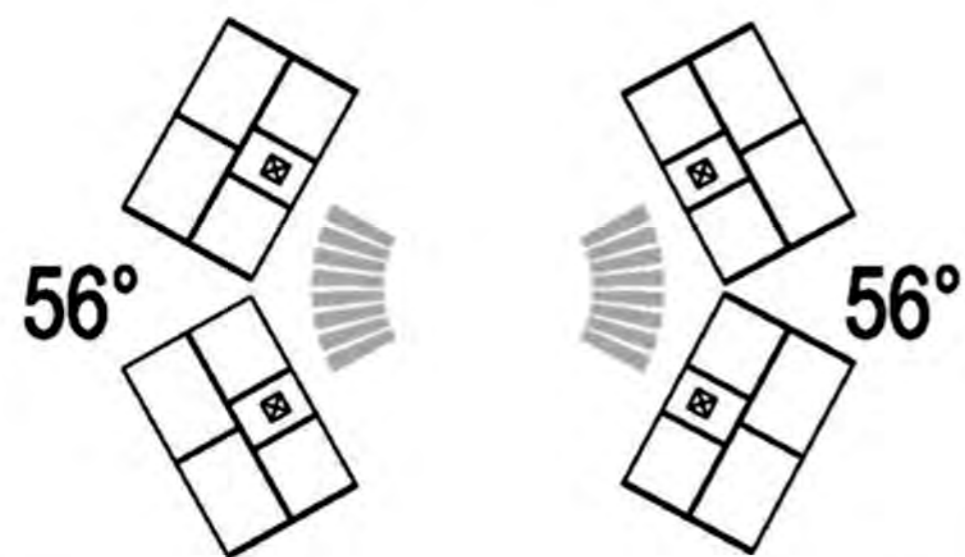
u izol. RD
a konc. ŘD
1/2 ob.m.

ČSN 73 4301
CSN

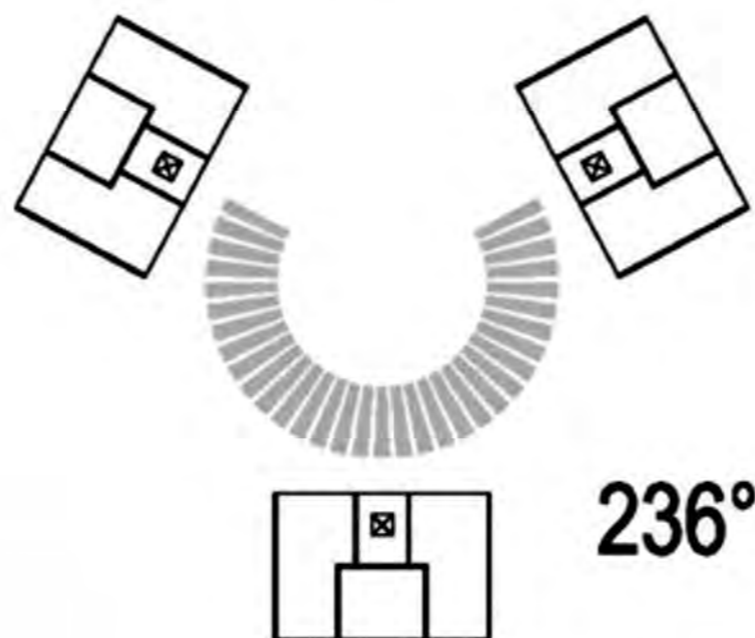


Sekce podle osvětlení bytů

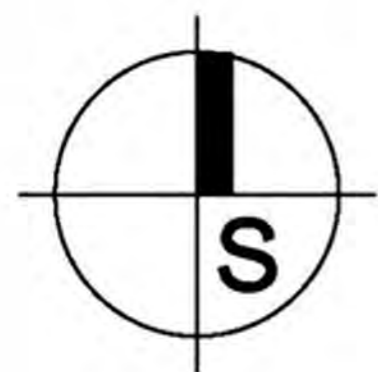
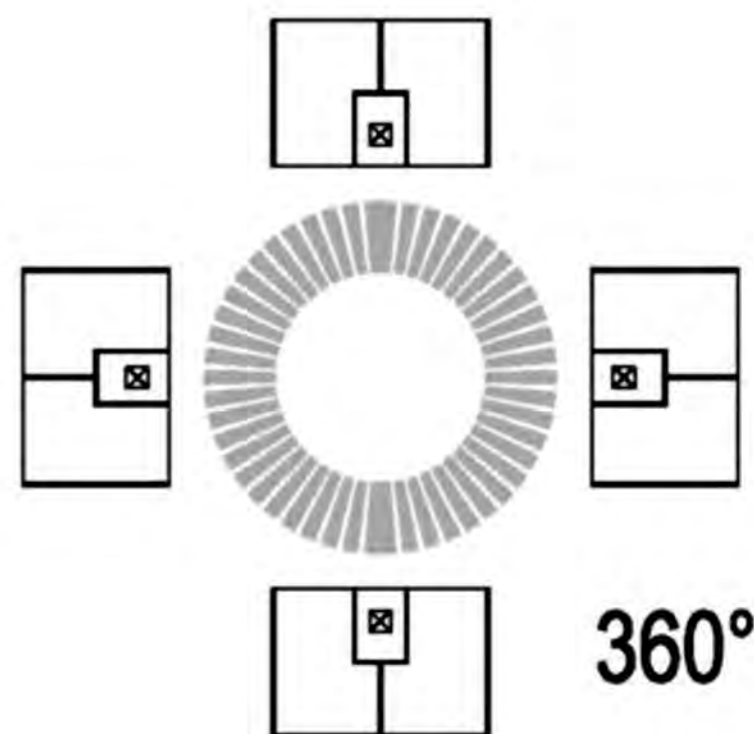
Jednostranně osvětlených



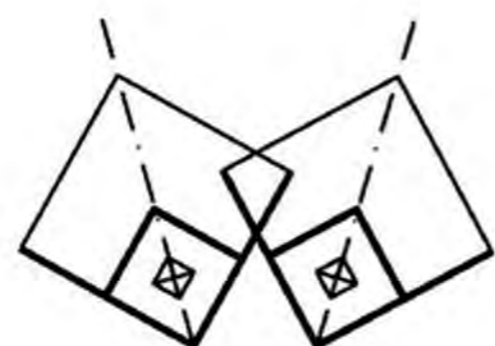
Kombinovaných



Oboustranně osvětlených



163°

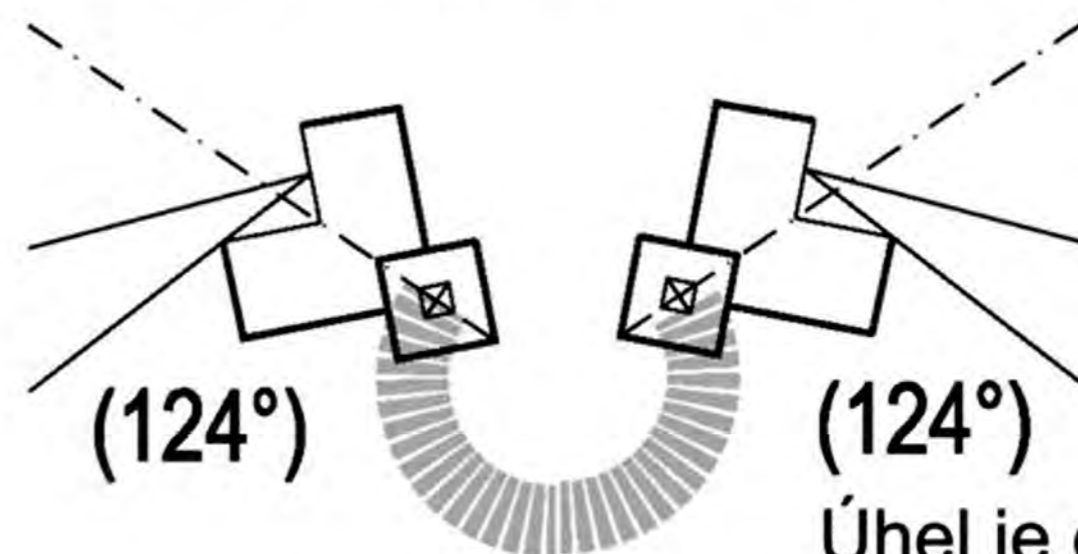


163°



Rohového

Orientace jednotlivého bytu tvaru L



Úhel je dán zastíněním !!!

Koutového

proslunění a orientace

Záchrana života
a zdraví má
přednost před
záchtanou
majetku!

V 23/2008
POS

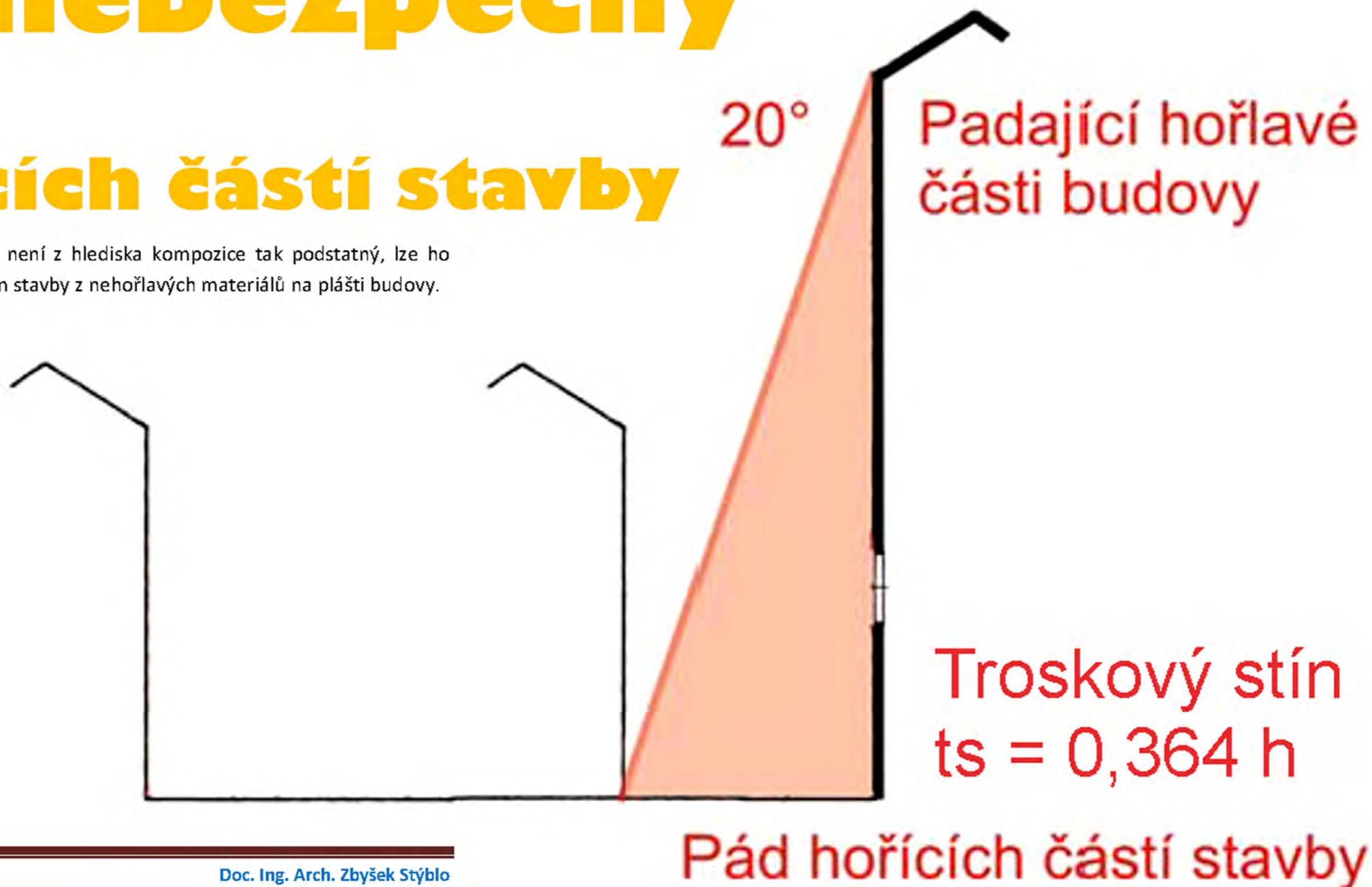
ČSN 73 08..
CSN

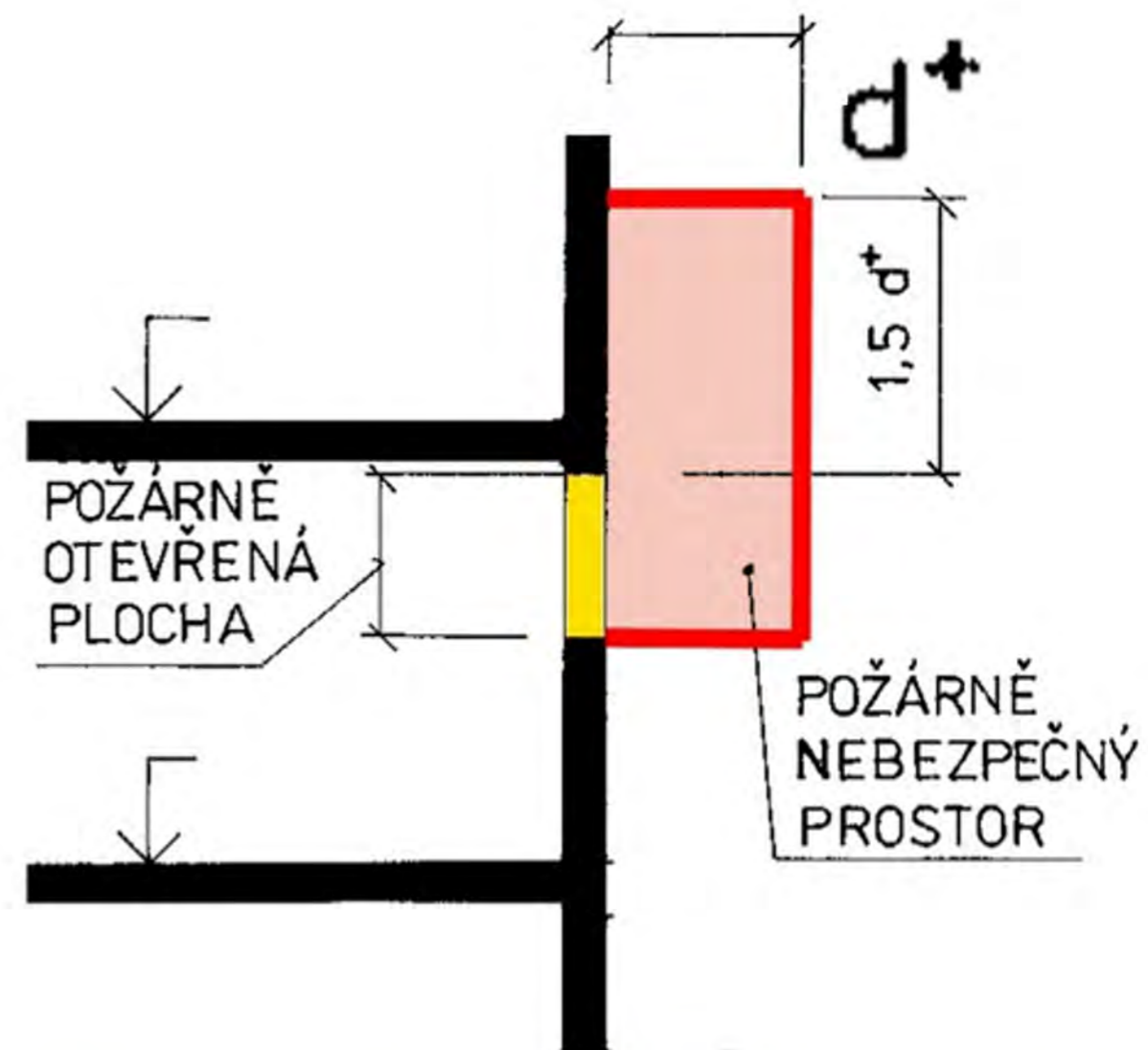
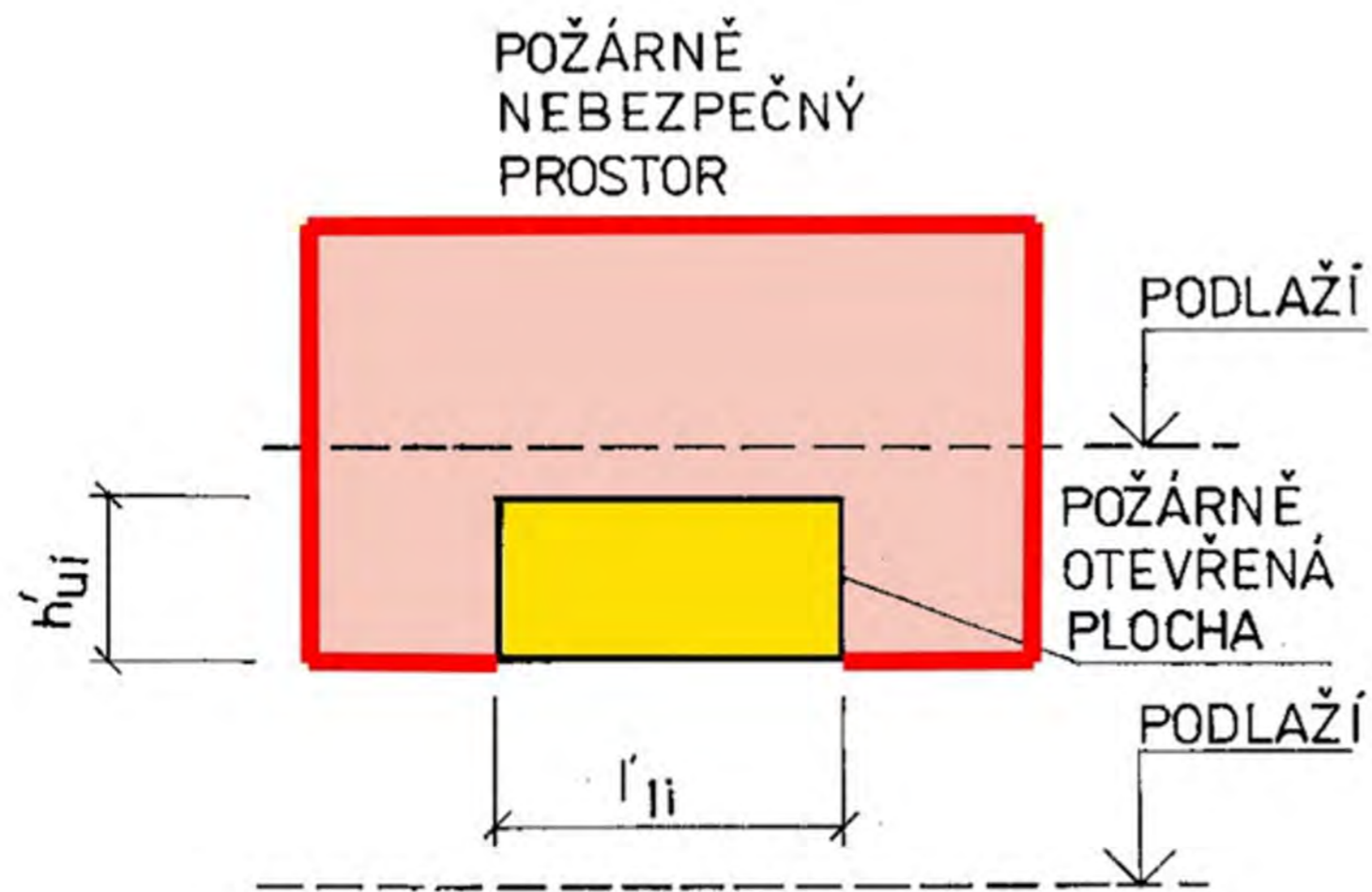


Požárně nebezpečný prostor

- padání hořících částí stavby

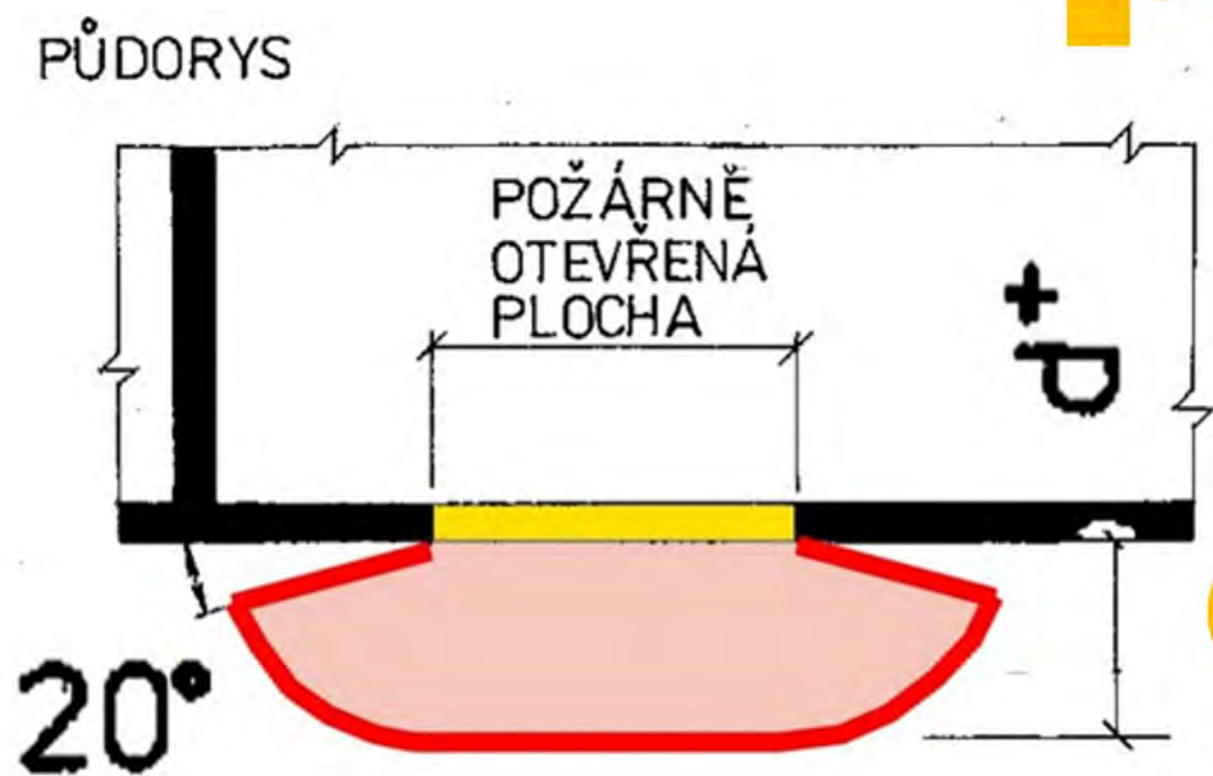
tzv. troskový stín, není z hlediska kompozice tak podstatný, lze ho omezit provedením stavby z nehořlavých materiálů na plášti budovy.





Požárně nebezpečný prostor

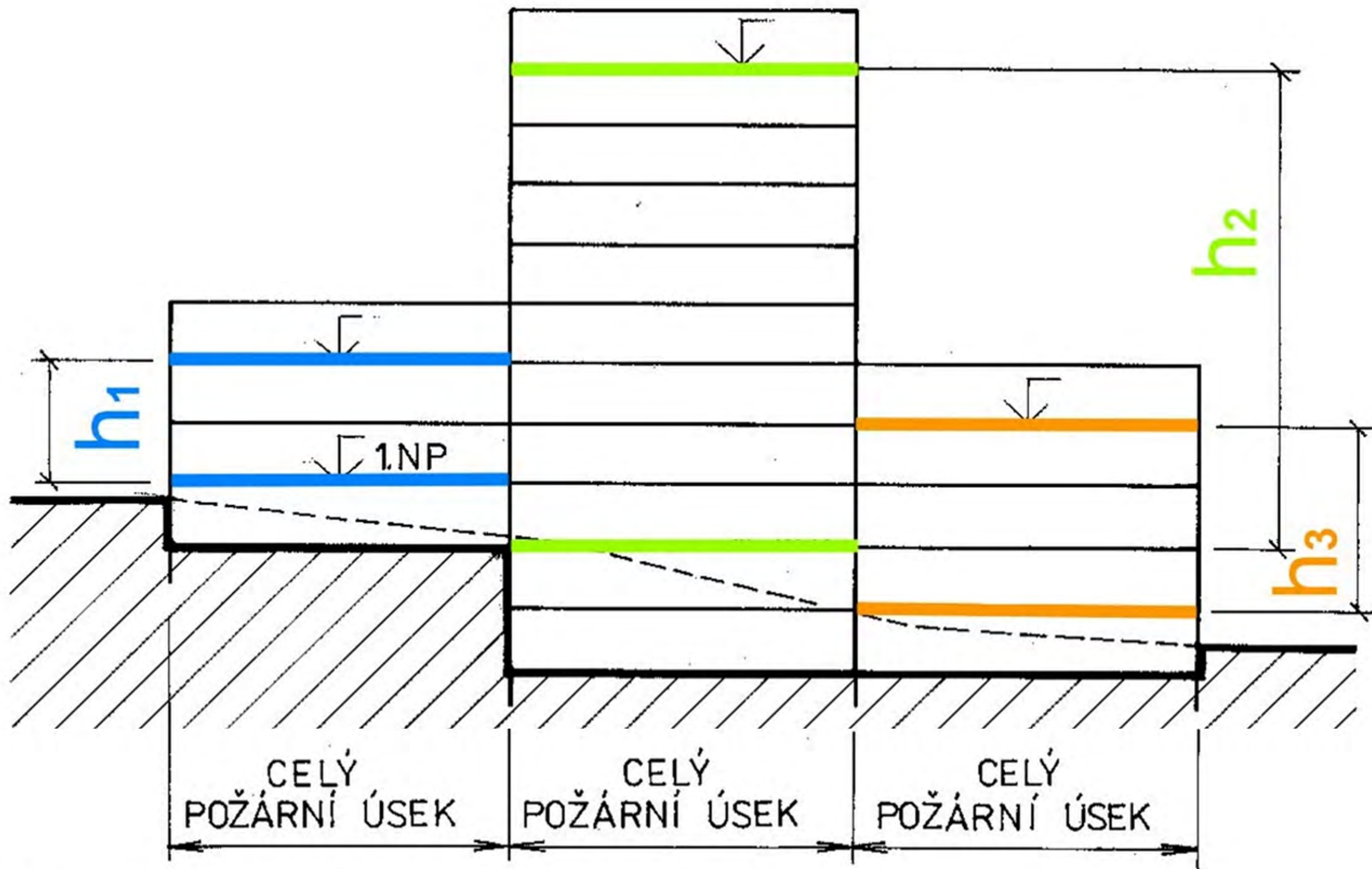
- sálání



GEOMETRIE dle ČSN

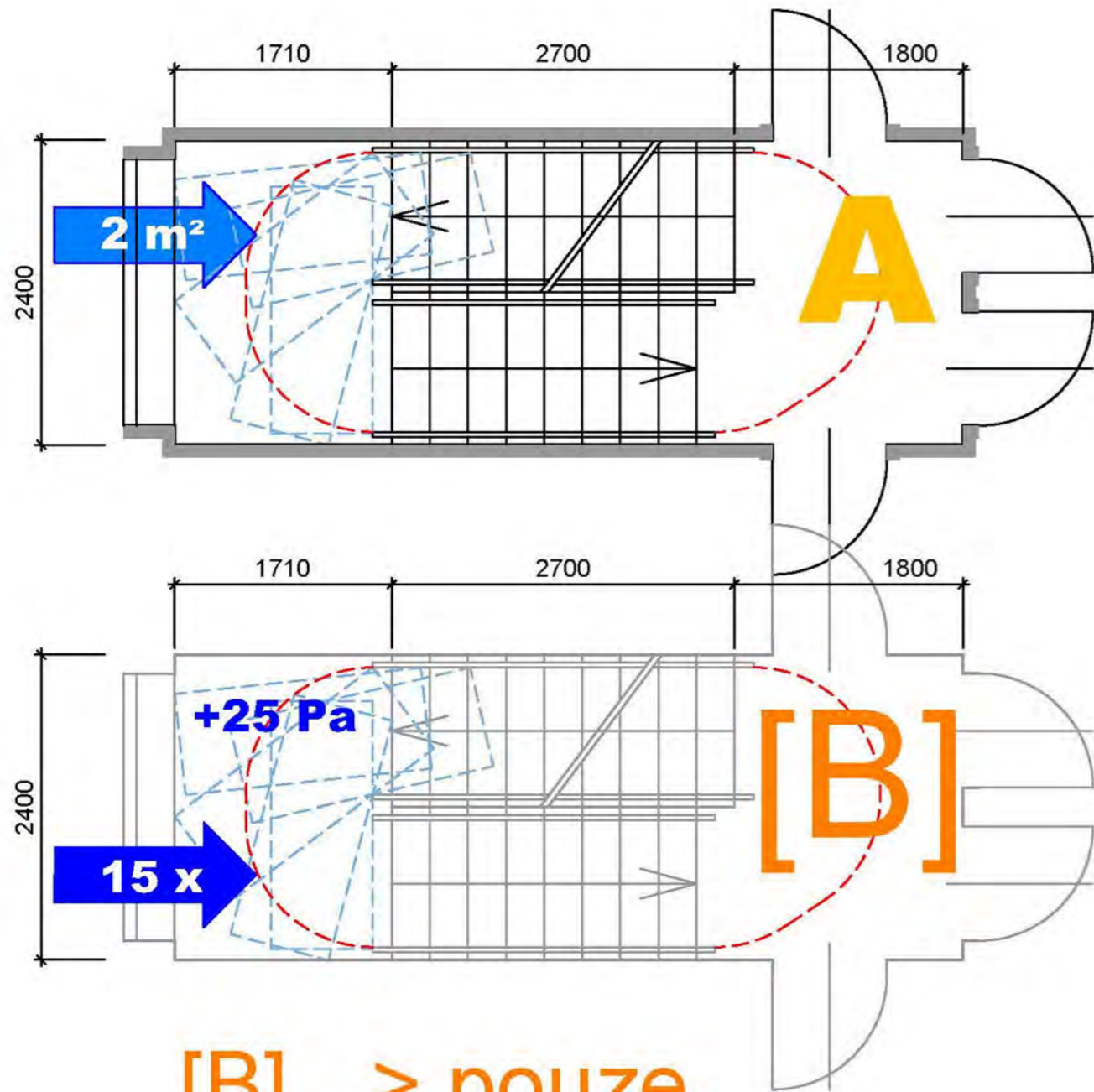


fasáda v rohu
obytné budovy



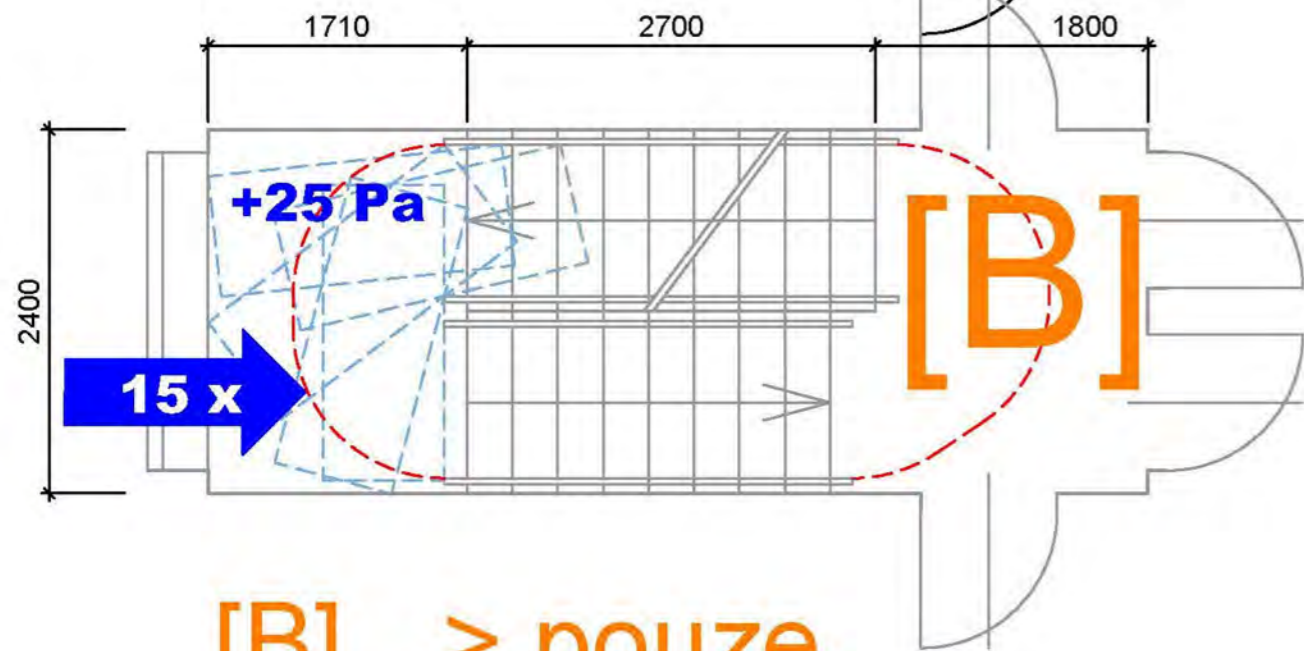
různé výšky v částech objektu

CHÚC - A, B, C

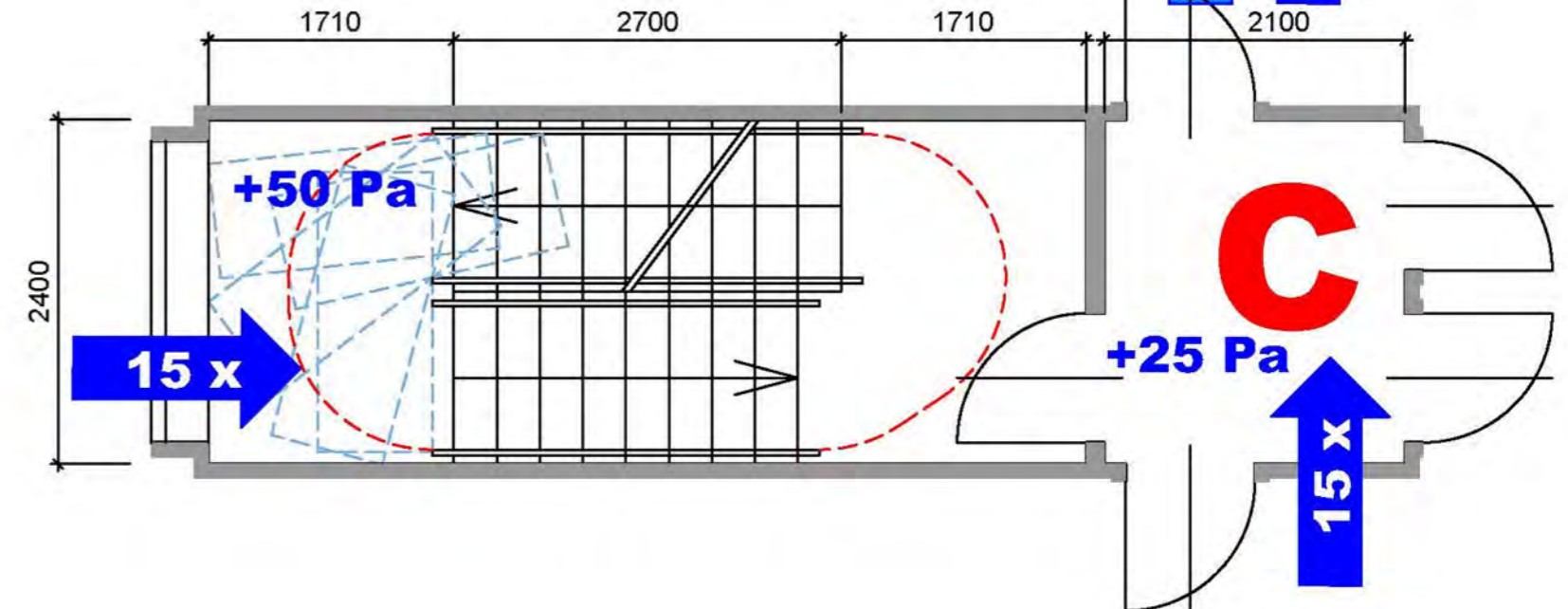
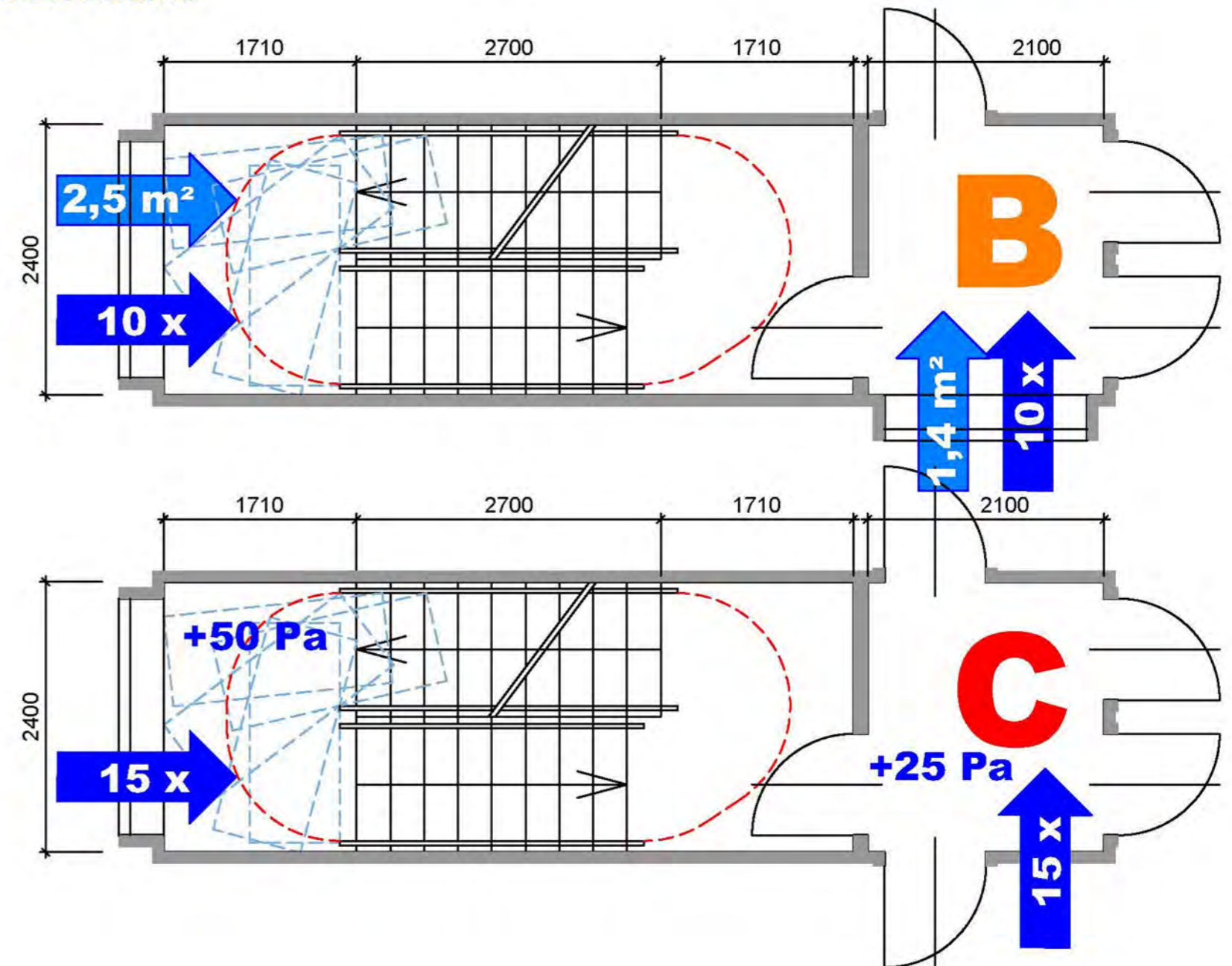


- $2,5 \text{ m}^2$ Přirozené větrání plocha oken
- 10 x Nucená výměna vzduchu za hodinu

Požární předsíň
min. 5 m^2



[B] > pouze výjimečně, zvýšené nebezpečí zakouření

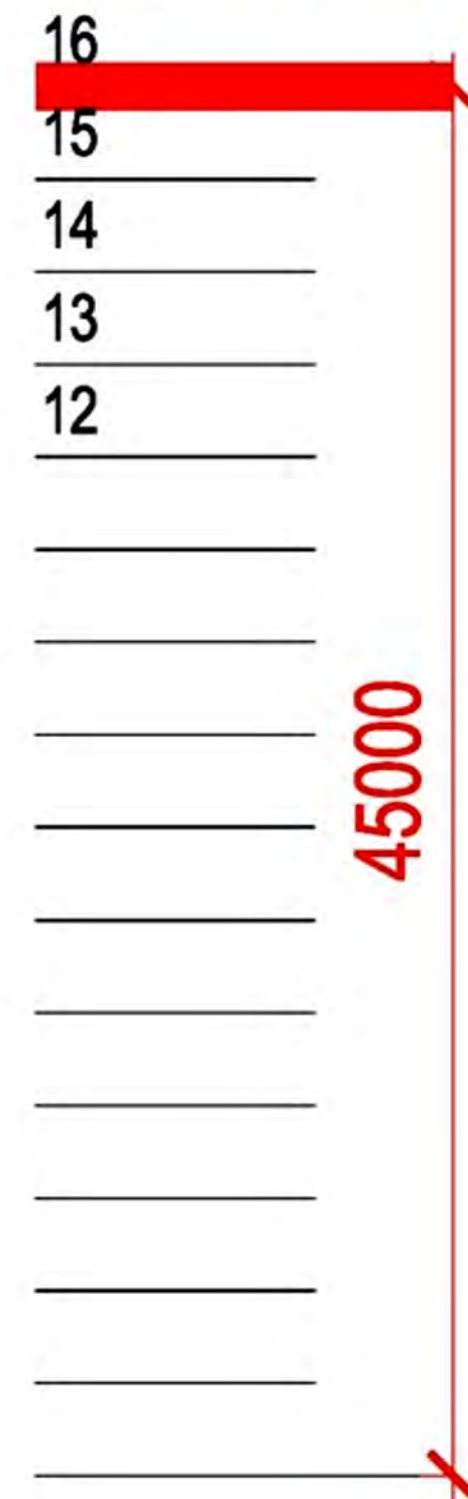
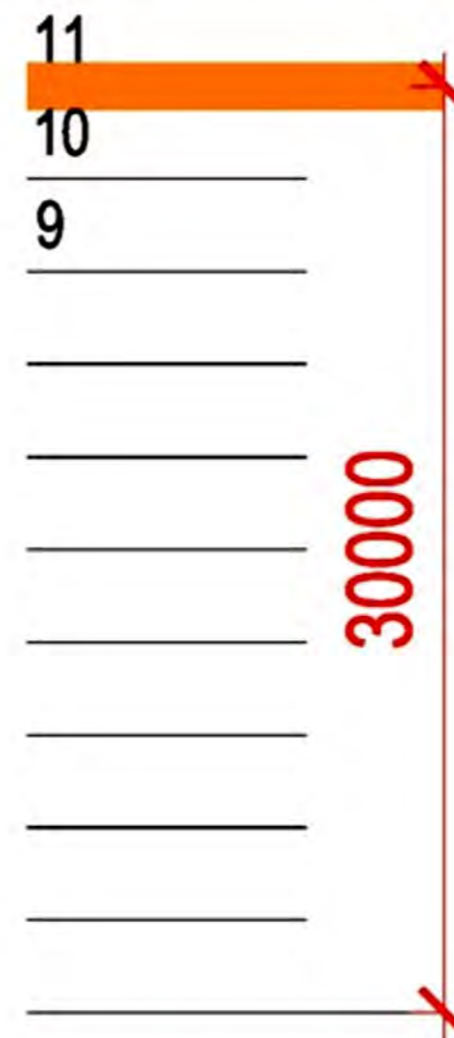
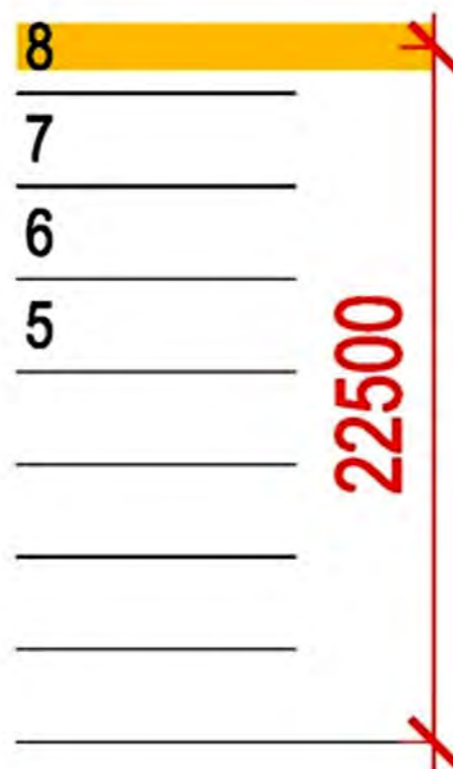


1 CHÚC "C" max. 5 bytů na patře

1 CHÚC "B" max. 12 bytu° na patře

1 CHÚC "A"

Nechráněná
uniková cesta
max. 12 bytů



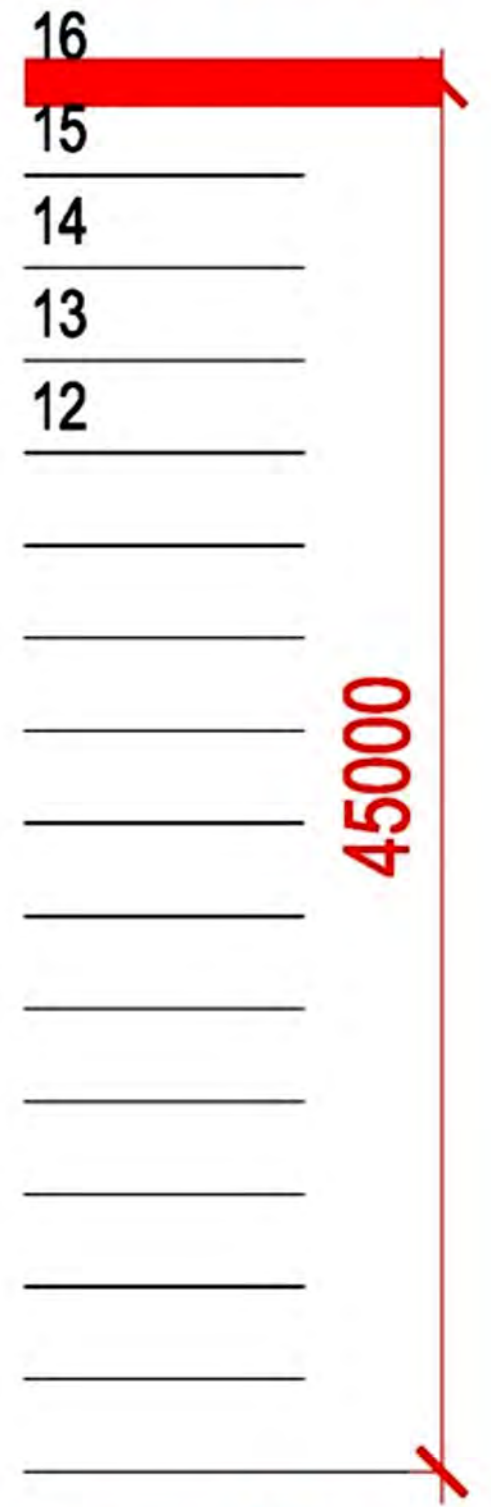
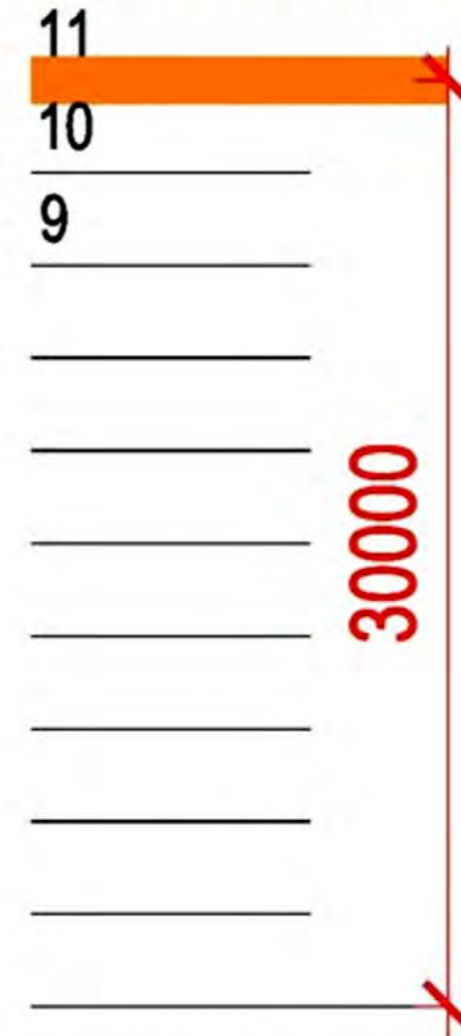
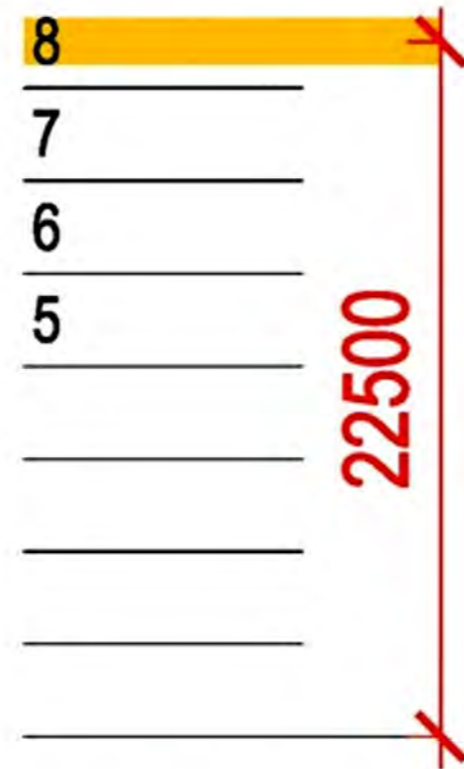
* počet podlaží je orientační, záviší na konstr. výšce
1 schodiště a výška BD dle ČSN

Přes 45 m požární výtah 1 100 x 2 100 mm
2 výtahy, z toho alespoň
1 evakuační 1 100 x 2 100 mm

2 výtahy z toho alespoň 1 1 100 x 2 100 mm

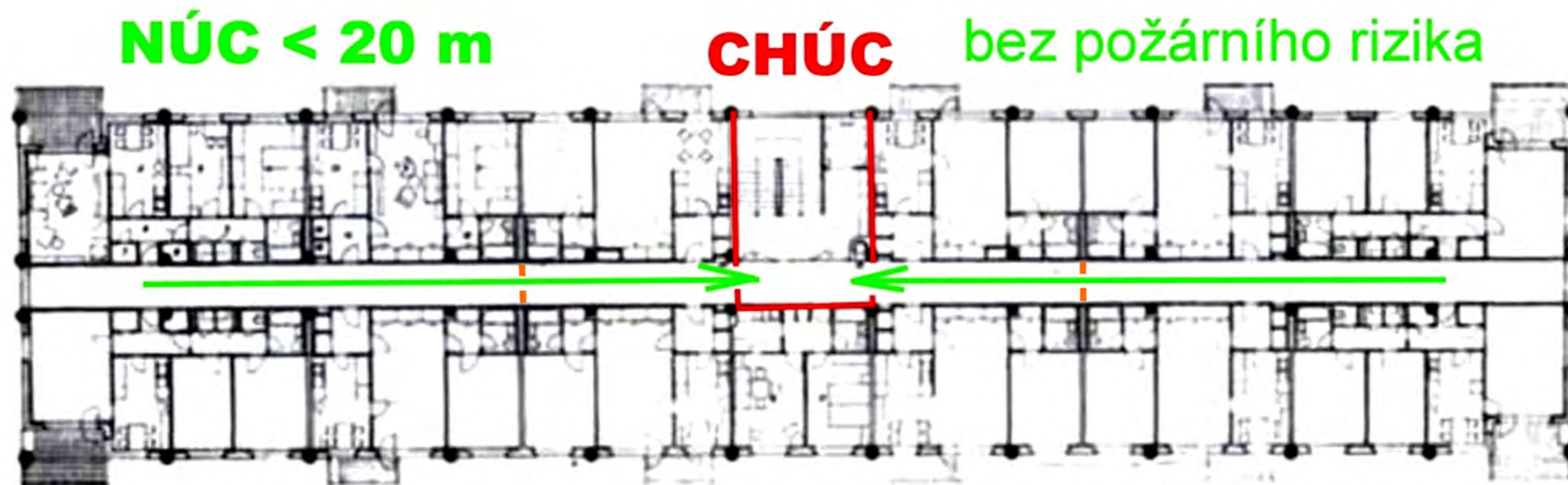
1 výtah INV 1 100 x 1 400 mm

Výtah není
povinný

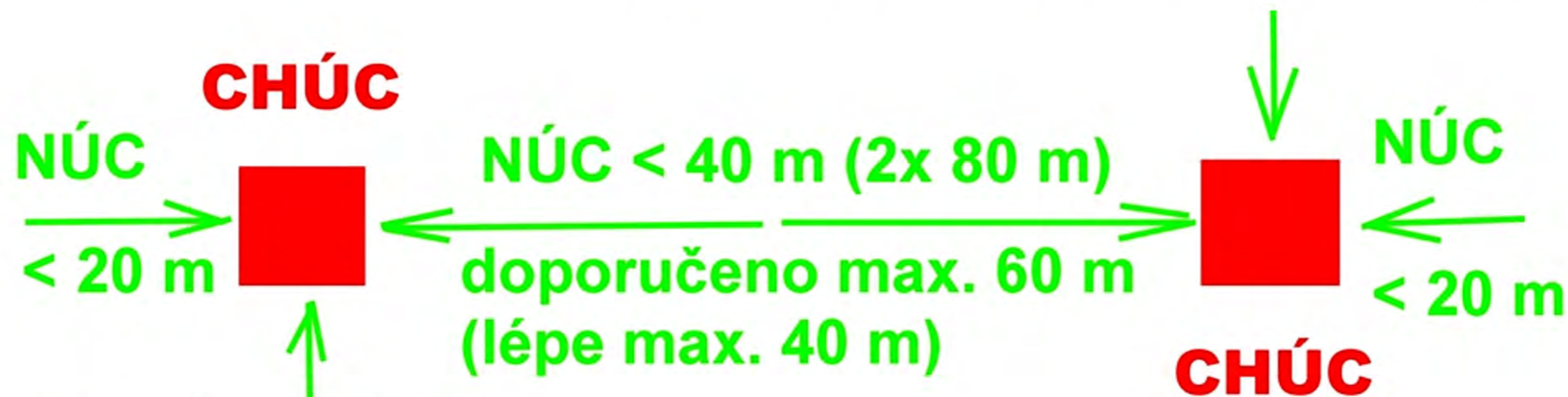


* počet podlaží je orientační, záviší na konstr. výšce

Výtahy bytových domů dle ČSN



Morýsovy domy, Zlín, A. Drofa 1947



maximální délky
chodeb - NÚC

V 23/2008
POS

ČSN 73 08..
CSN



1. nadzemní podlaží



2. nadzemní podlaží

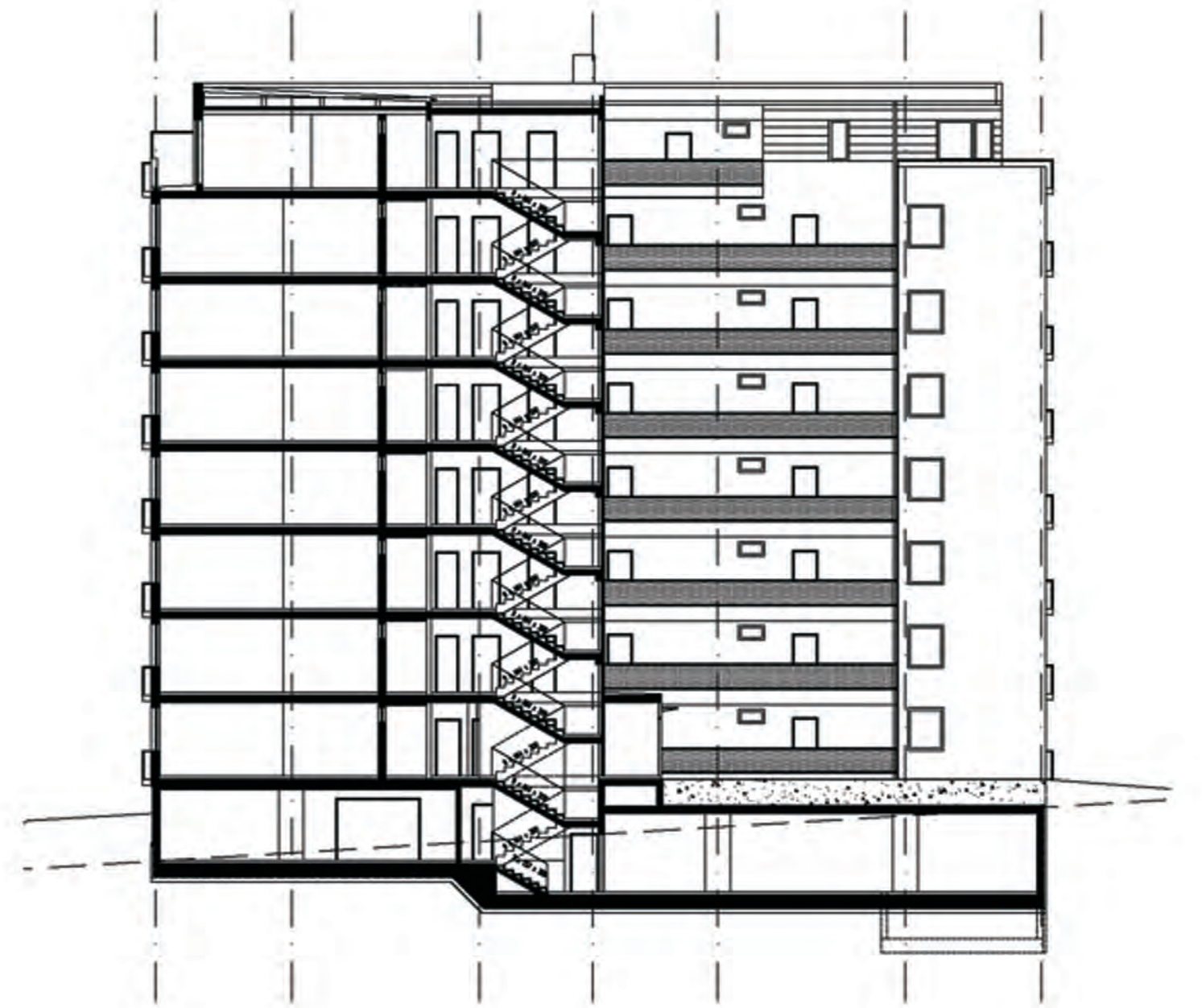
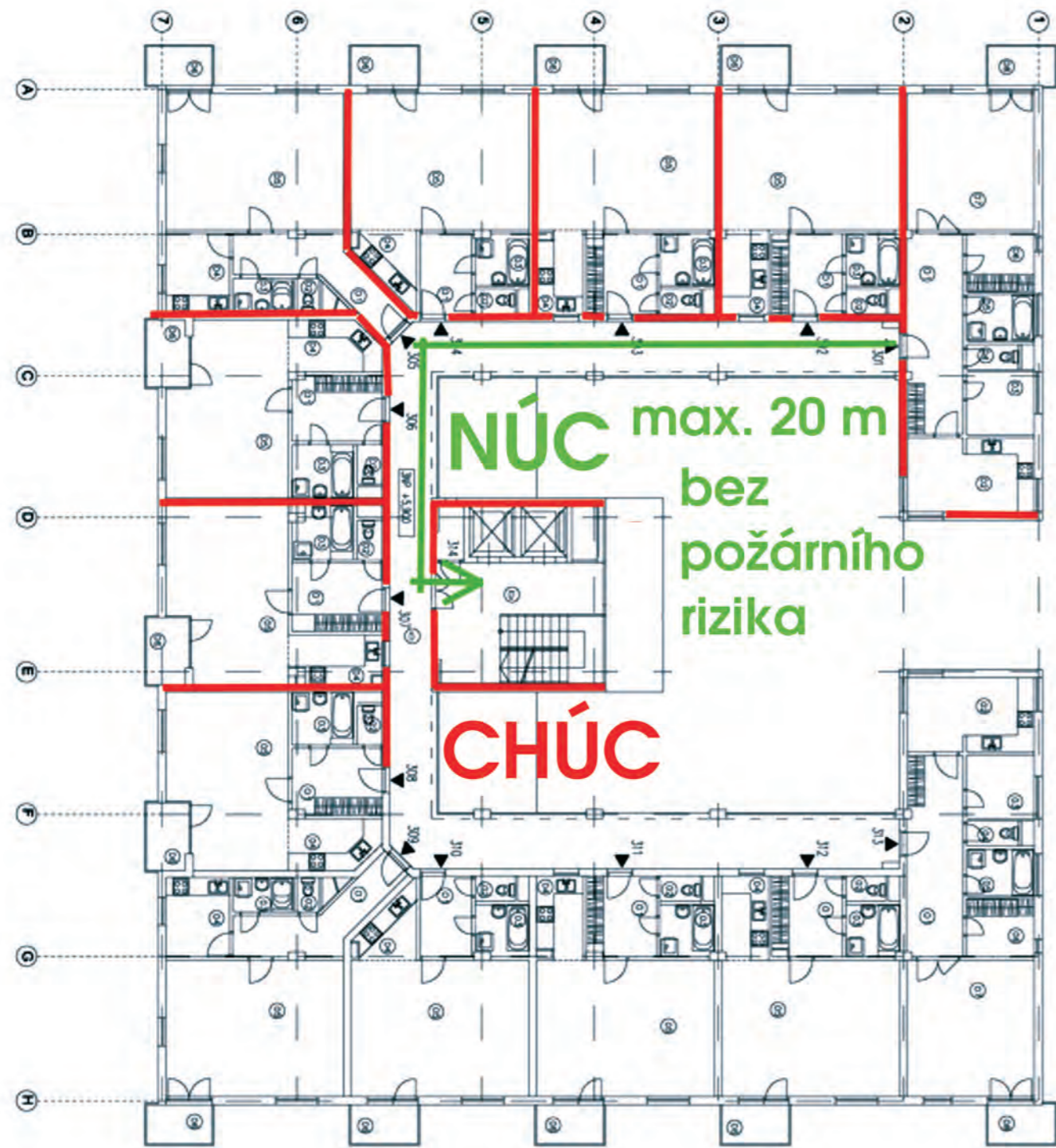
www.jka-cohousing.cz

do 12 bytů

pavlač v malém
nizkém domě

V 23/2008
POS

ČSN 73 08..
CSN



pavlač ve velkém,
vysokém domě

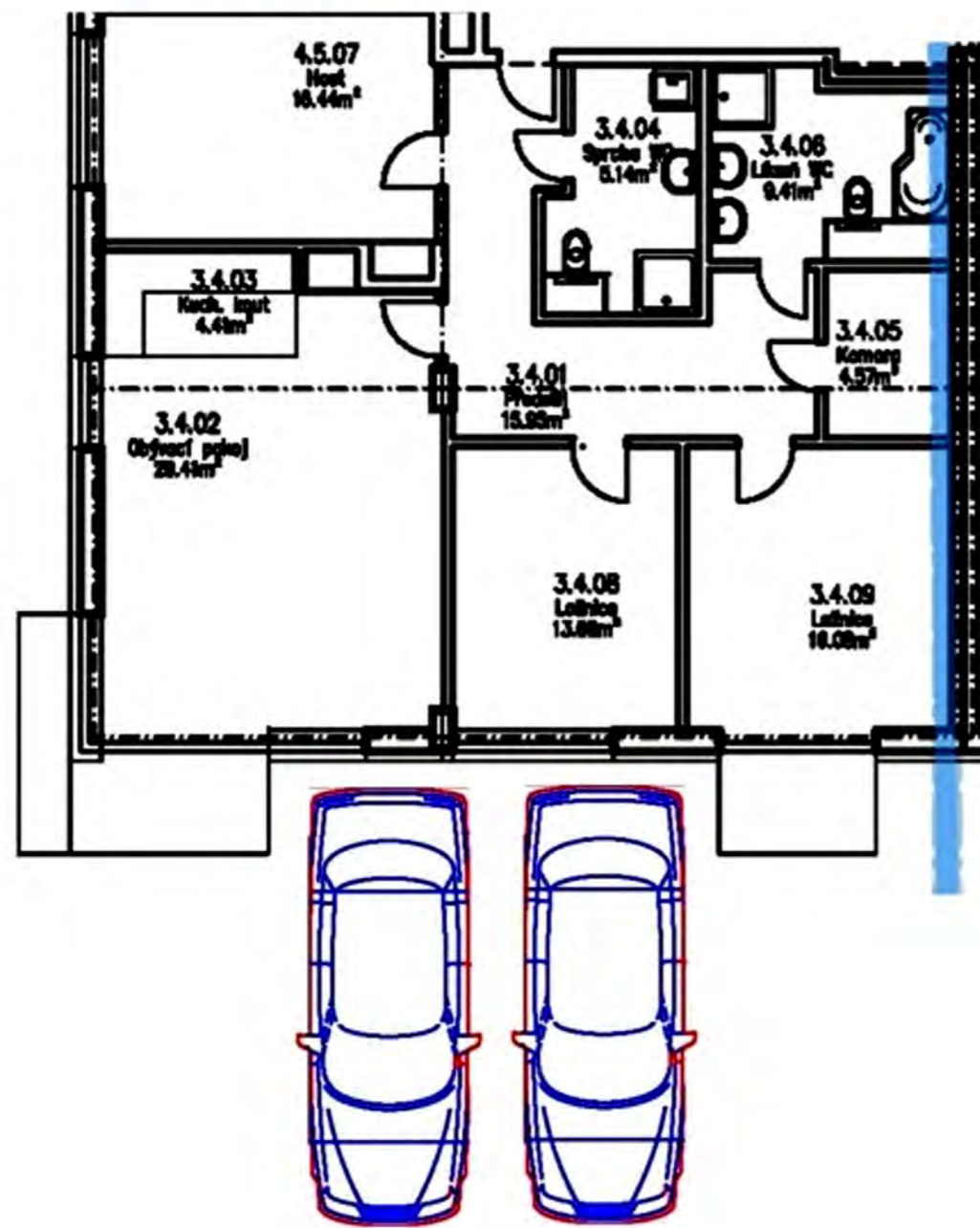
V 23/2008
POŠ

ČSN 73 08..
CSN

byty a
automobilismus

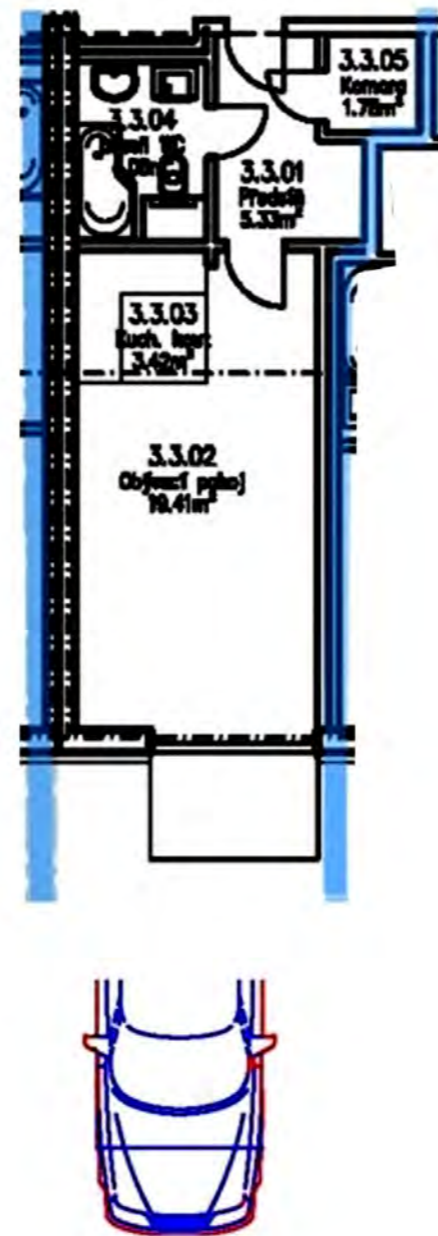


Garáže v domě nebo v blízkosti
> 100 m² 1 míst.

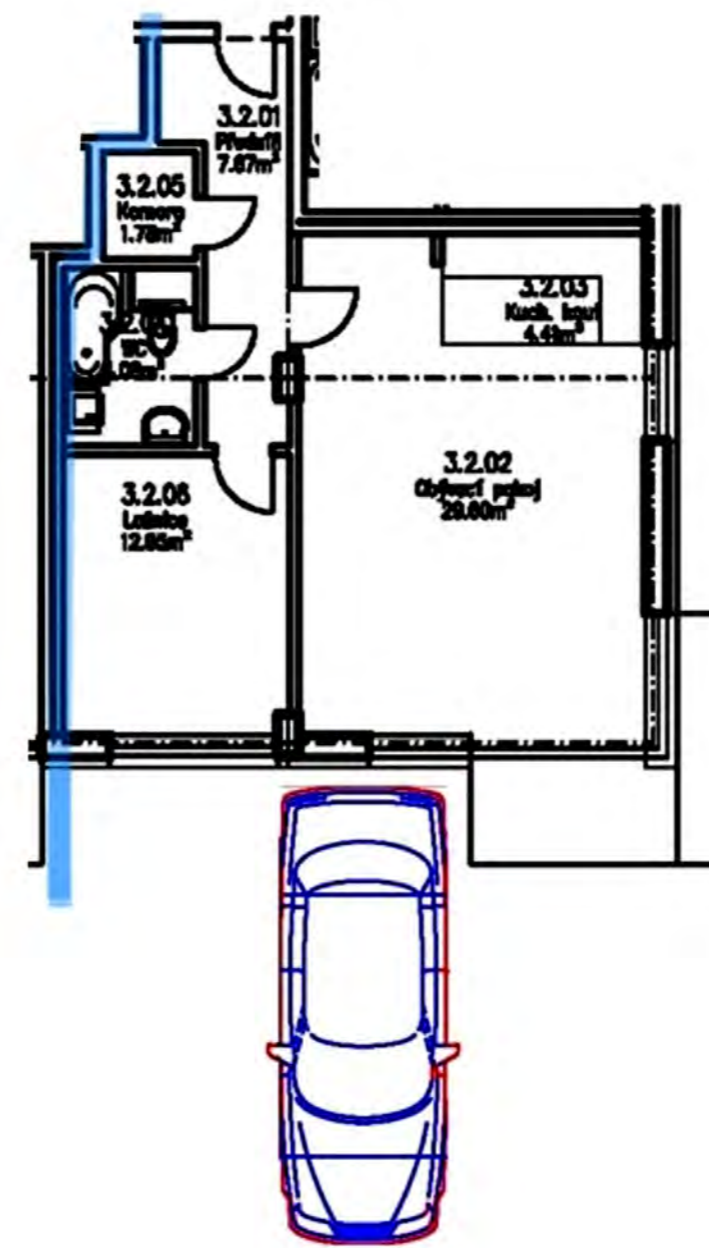


2 stání gar.

> míst. a < 100 m²



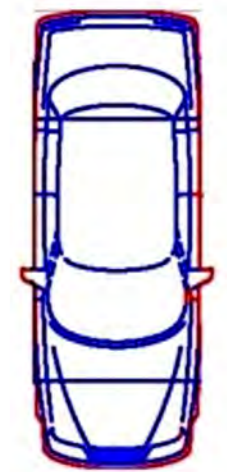
1/2 stání gar.



1 stání gar.

počet
= $N * 1,25$

Parkování
na 10 bytů

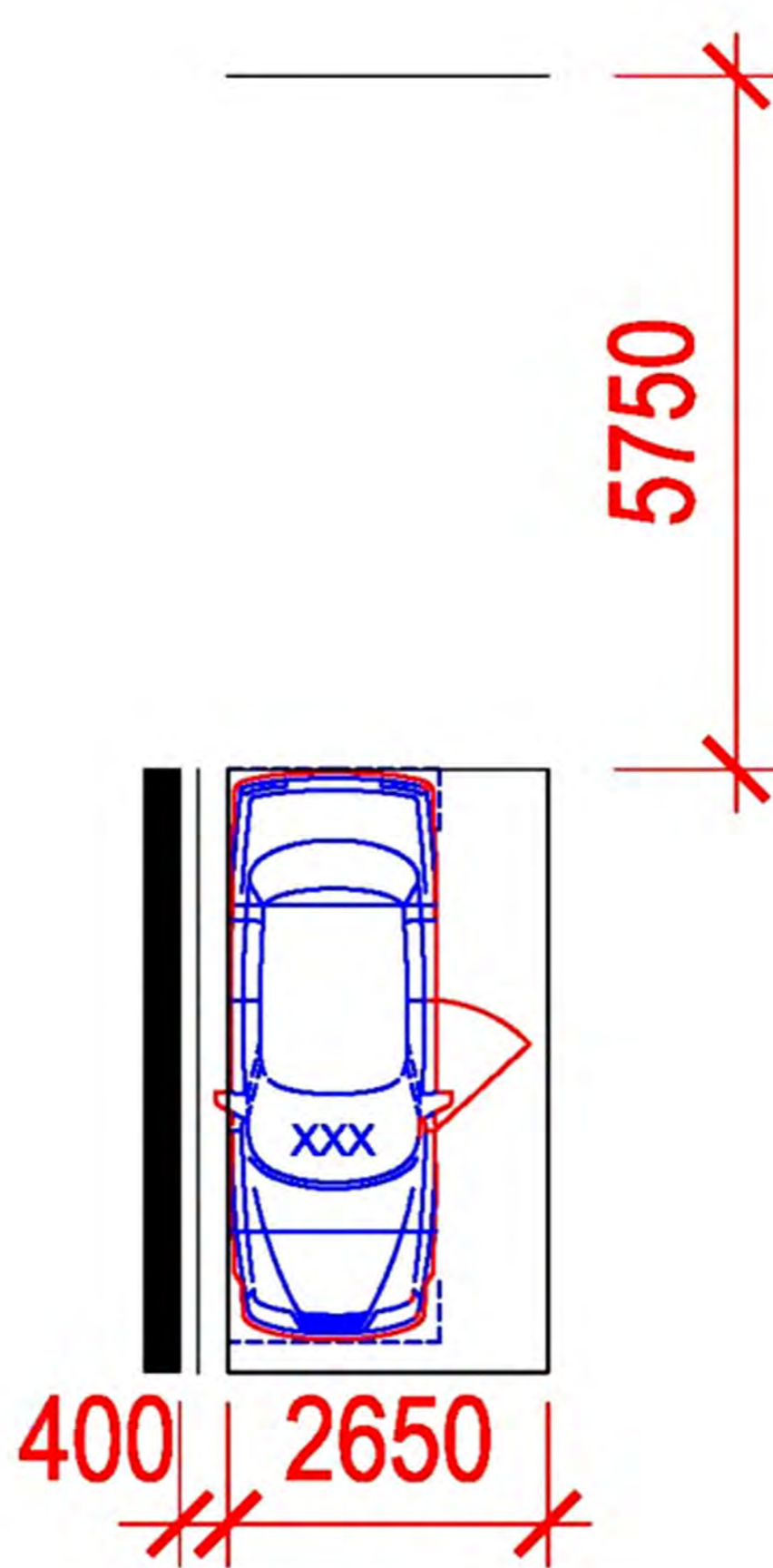
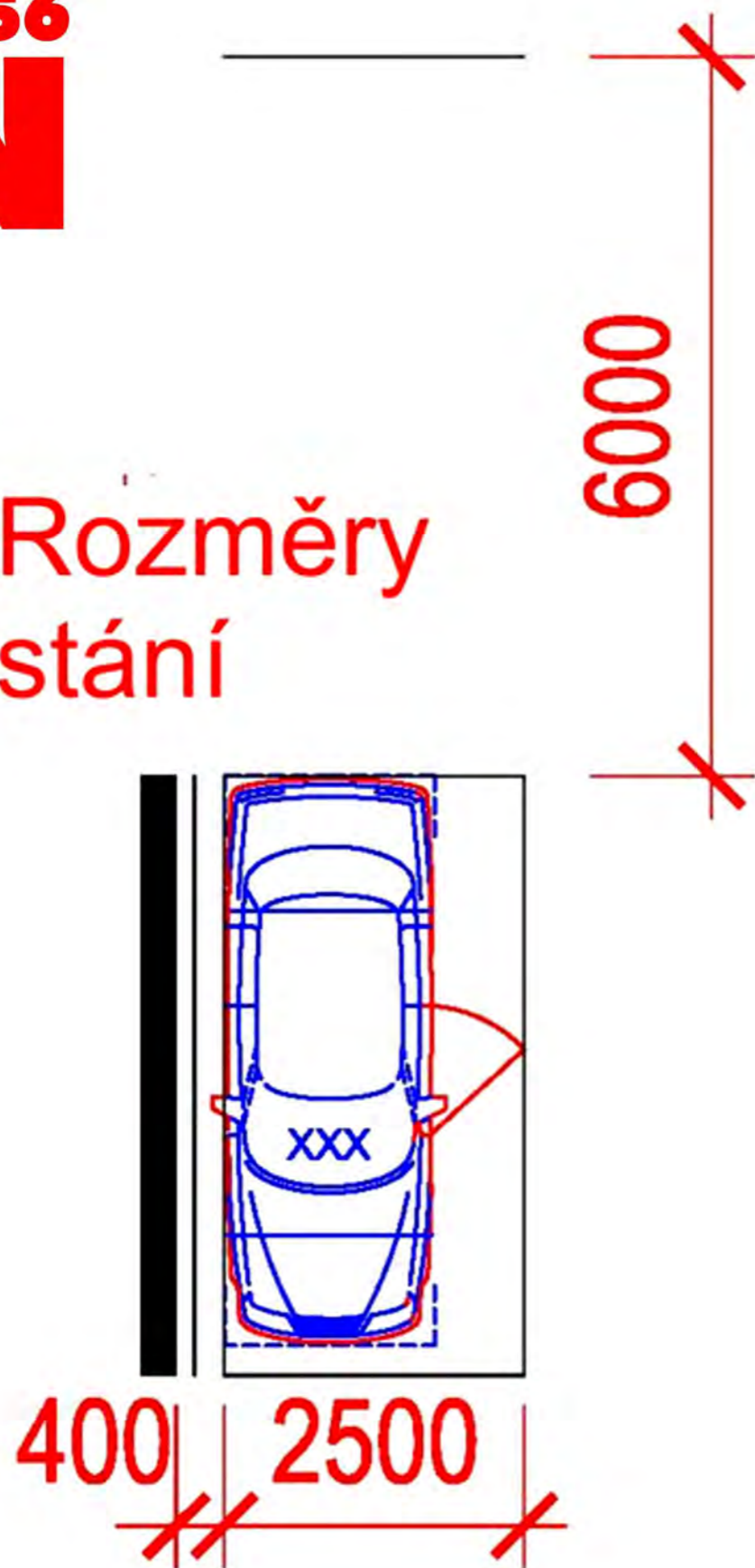


1 stání park.,

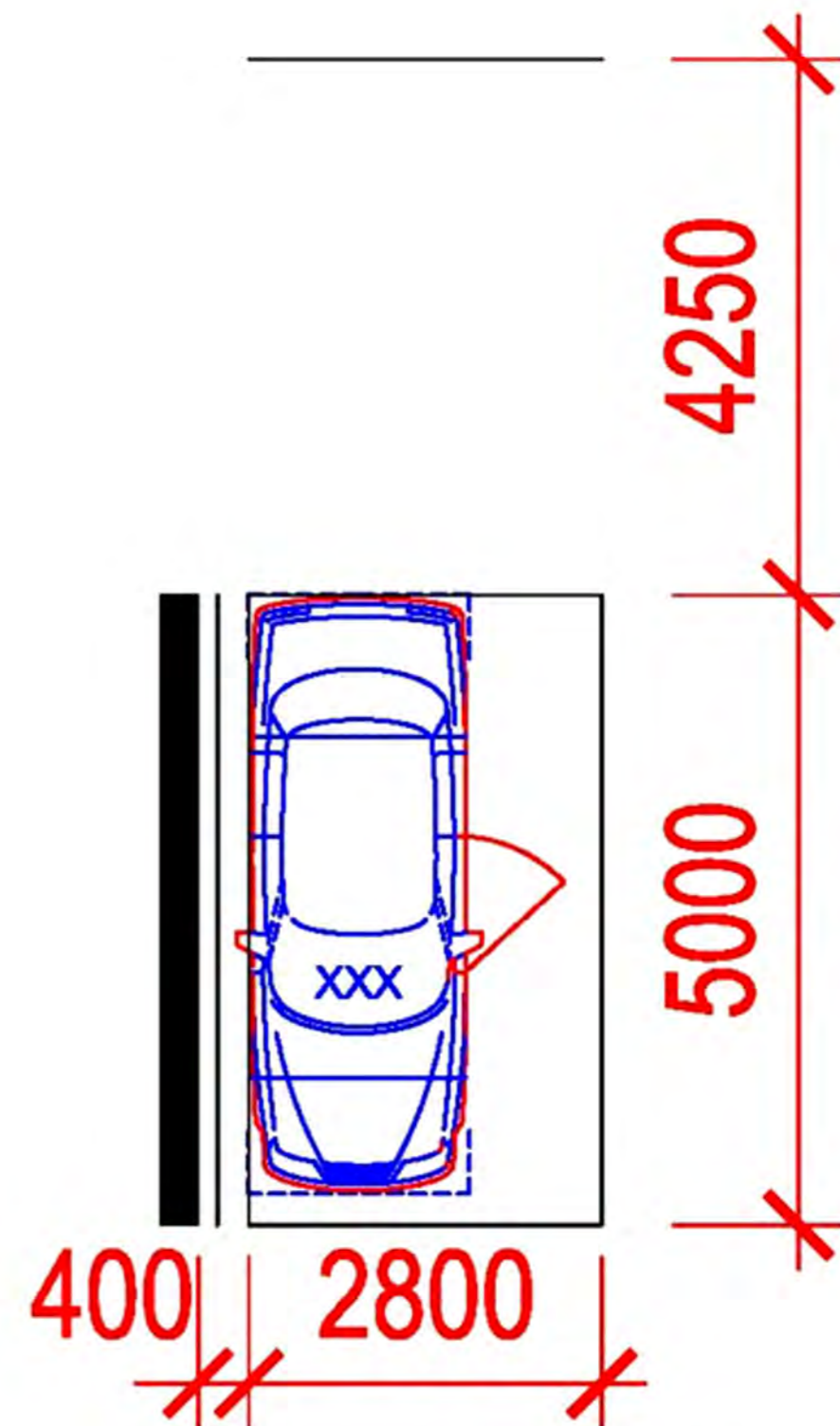
požadavky na parkování

CSN 73 6110
CSN

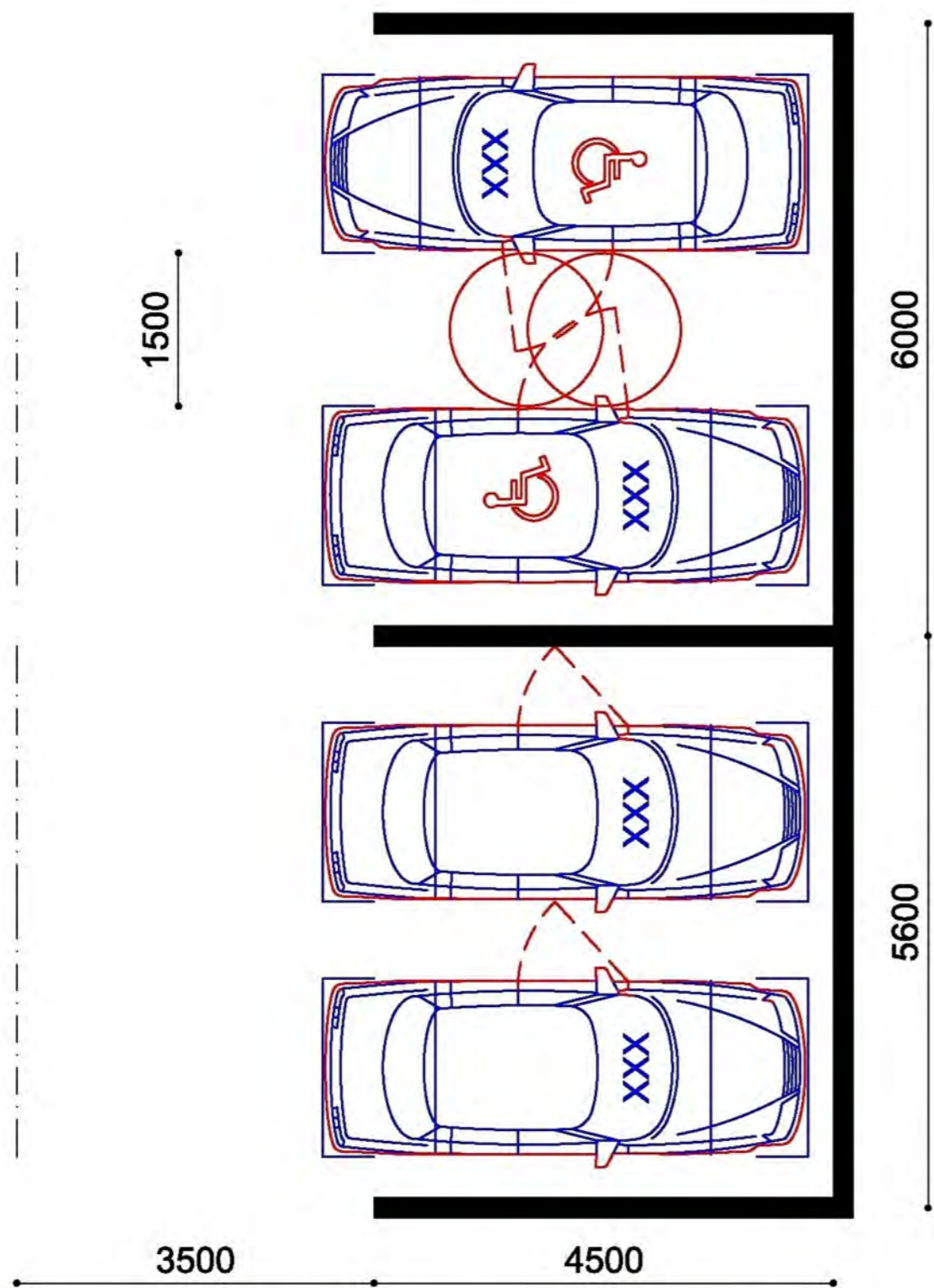
Rozměry
stání



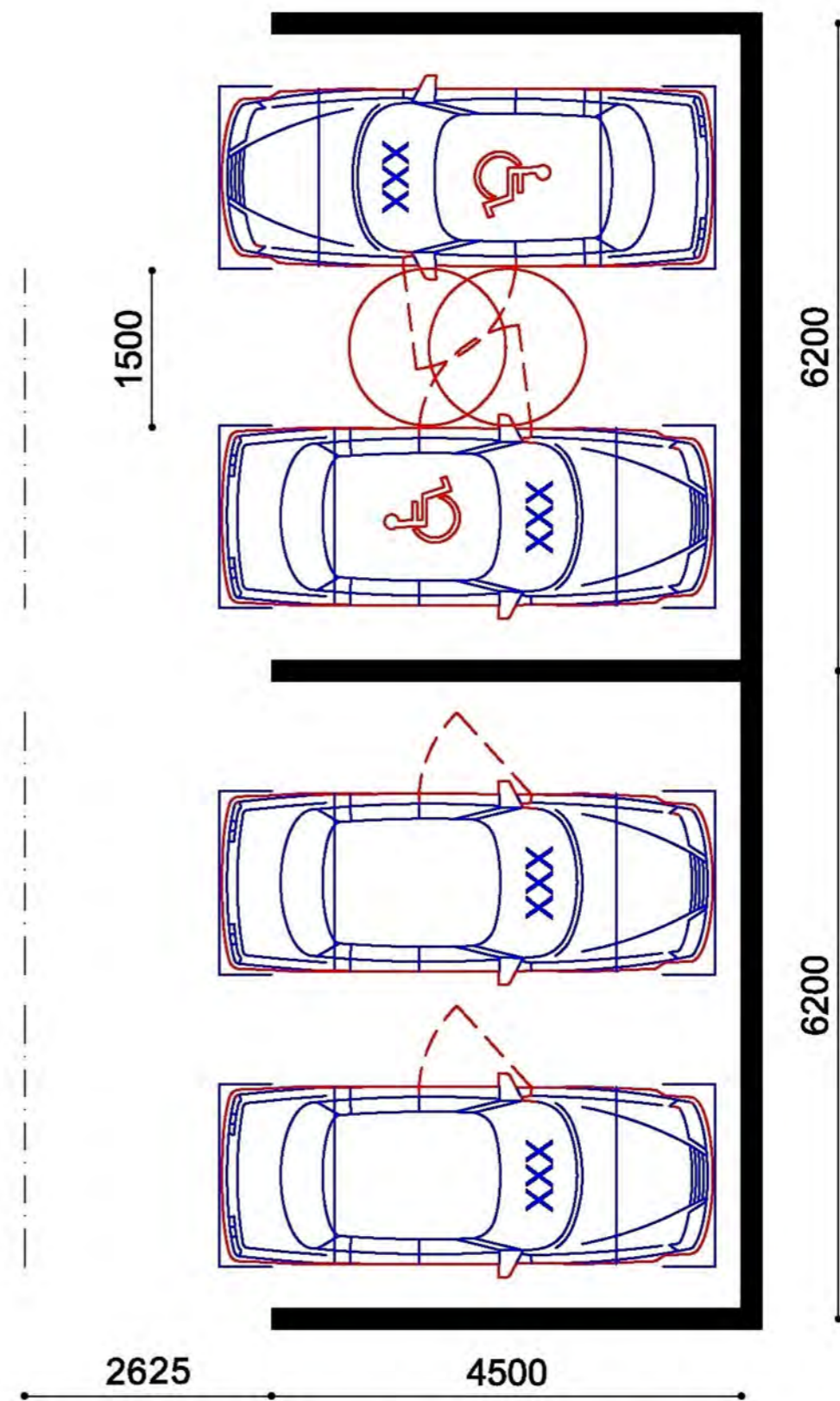
Šířka jízdního pásu



Rozměry garážového stání - ČSN

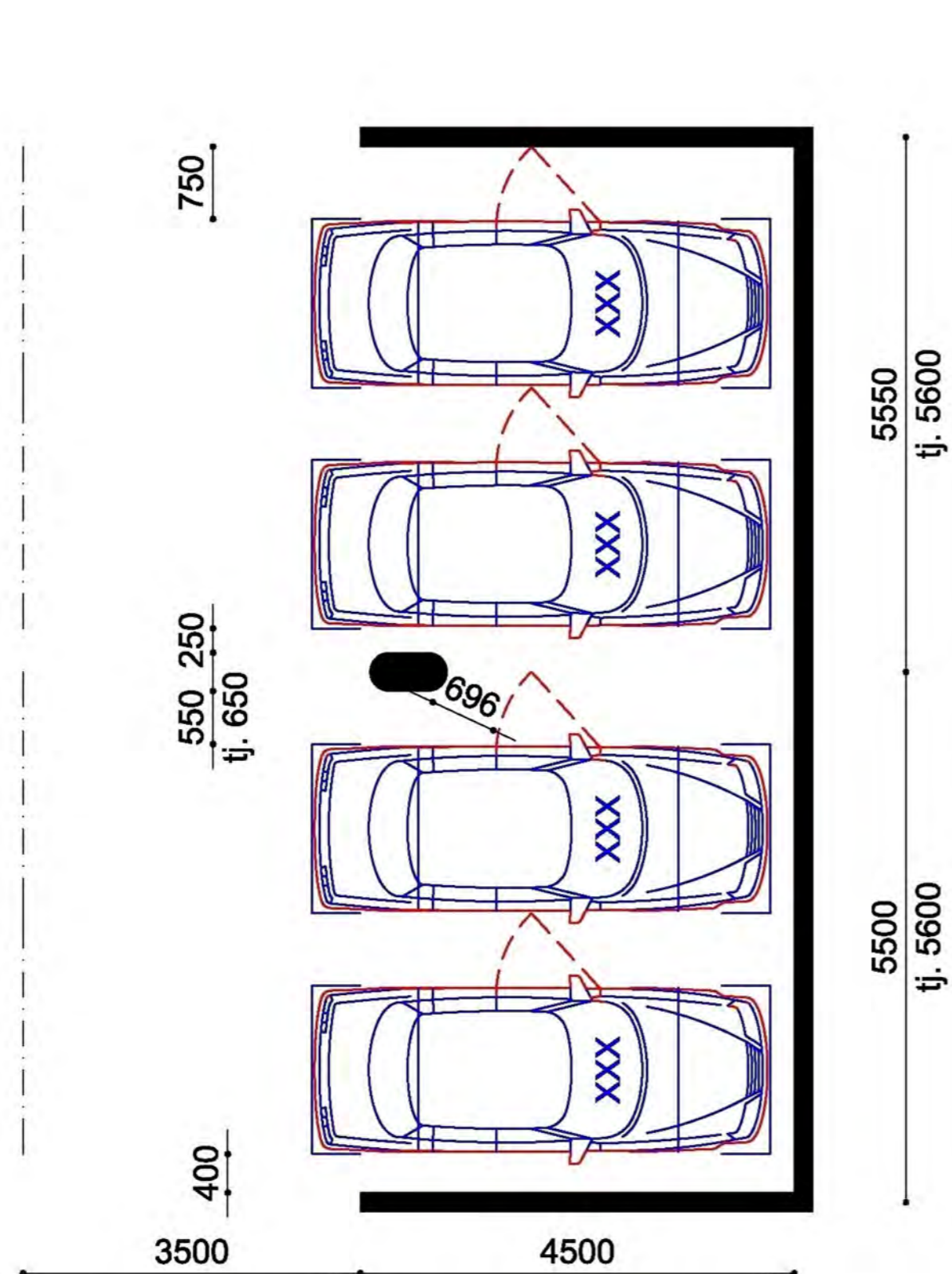


s jízdním pásem 6,00 m

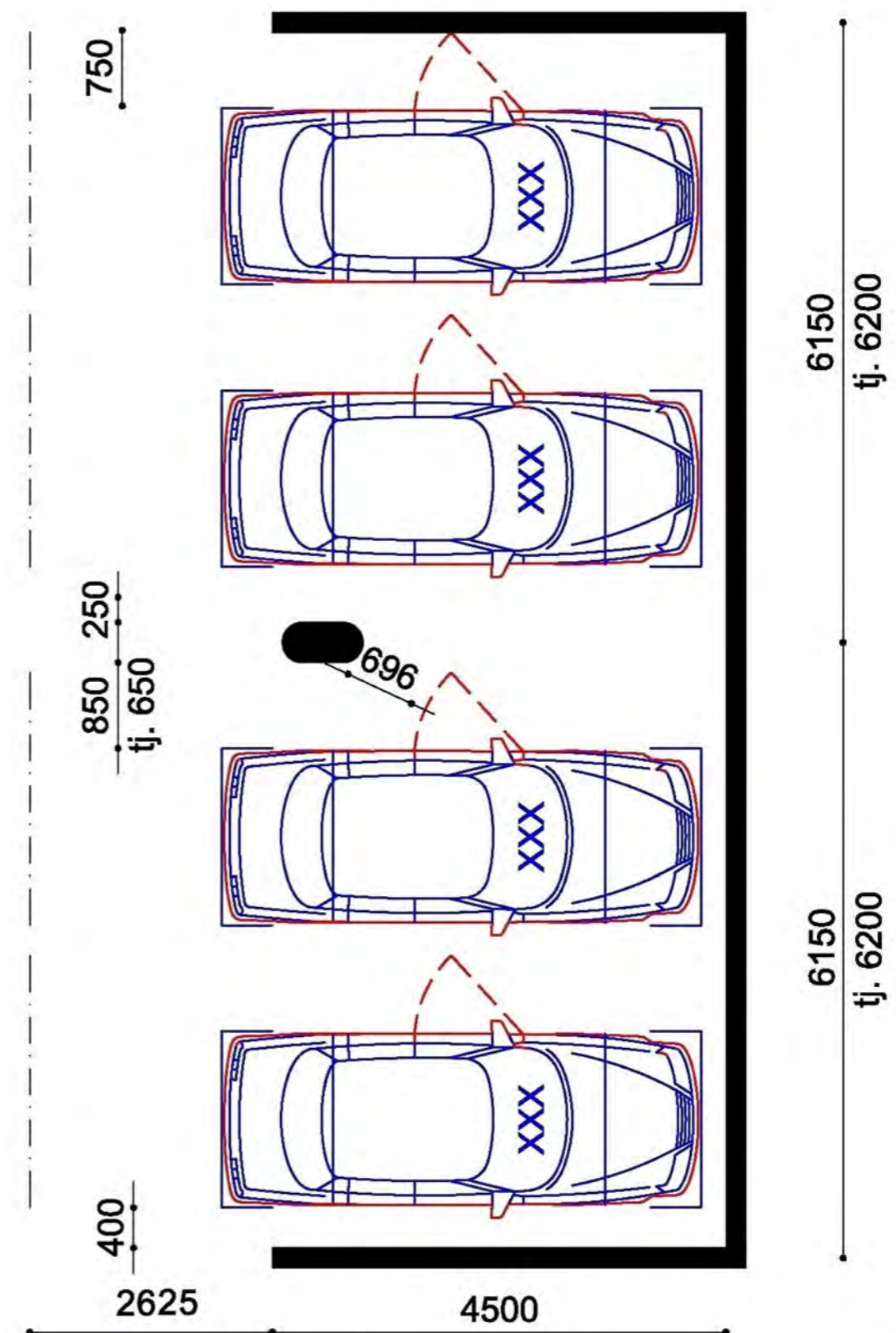


s jízdním pásem 4,25 m

odstavňá stání ve stěnovém systému



s jízdním pásem 6,00 m



s jízdním pásem 4,25 m

odstavňá stání ve skeletovém systému

soukromé právo

smlouvy:

- **o dílo** (projekční, stavební)
- **kupní**
- **nájemní....**

dílo musí mít
vlastnosti:

- **sjednané**
- **povinné**
- **obvyklé,
běžné**

soukromé
právo

“Běžný, obvyklý,
stav požadvků
na vlastnosti
a kvalitu.”

české a Evropské
technické normy

<https://seznam.normy.biz/trida/73>

Technické normy převážně doporučující:

ČSN 73 4301 - Obytné stavby

ČSN 73 4375 - Zařiditelnost bytů

České a Evropské
technické normy