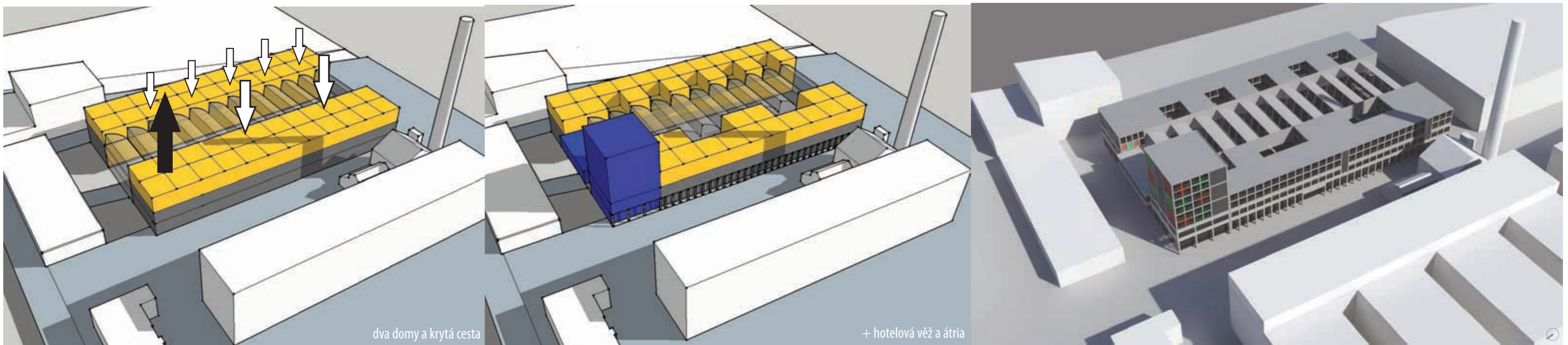




stávající stav

### Zadání:

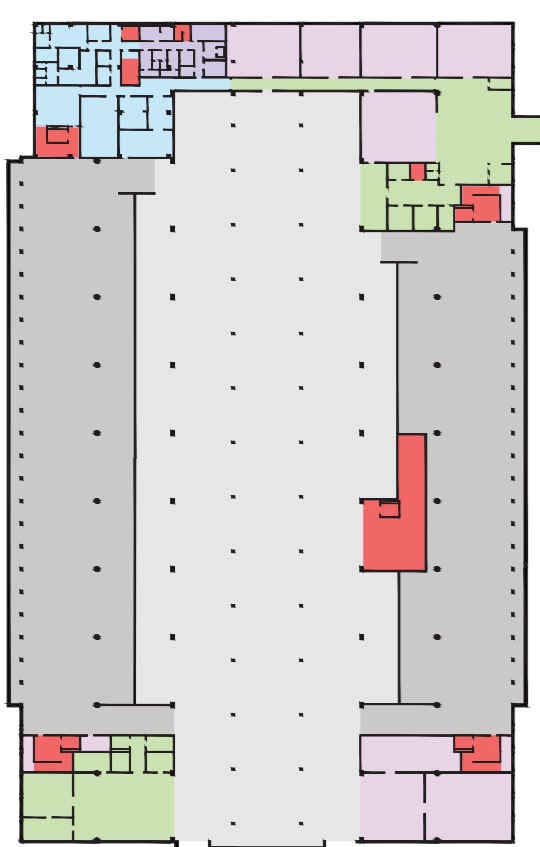
Projekt je řeší rekultivaci brownfieldu v Praze Vysočanech, jihozápadně od stanice metra Kolbenova. Bylo vybráno území o celkové rozloze cca 30 ha. Na tomto území byl v týmu zpracován návrh urbanismu, z kterého každý dále dopracovával určitou část, či budovu. Tento projekt se zabývá přestavbou průmyslové haly dnes označované jako KCD1, která se nalézá jižně od vstupu do stanice metra Kolbenova. Objekt z roku 1947, vybudovaný n a místě vybombardované haly továrny Aero, je dnes využíván jako filmové ateliéry. Dodnes málo využívané haly bude vložena funkce nákupního centra /tržiště/, sociálních bytů /apartmán hotel/ a další provozy nutné pro správný provoz polyfunkční budovy jako administrativa, skladovací prostory, parkování případně kavárna či občerstvení.



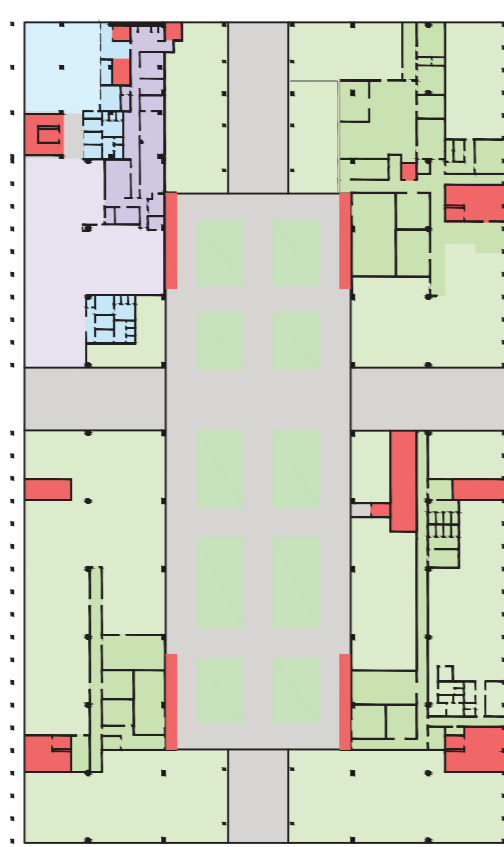
dva domy a krytá cesta

+ hotelová věž a átria

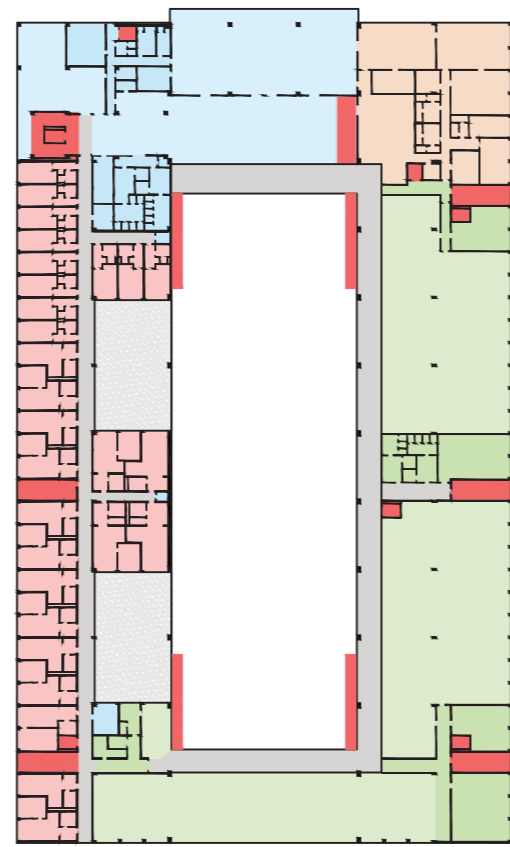
1.PP



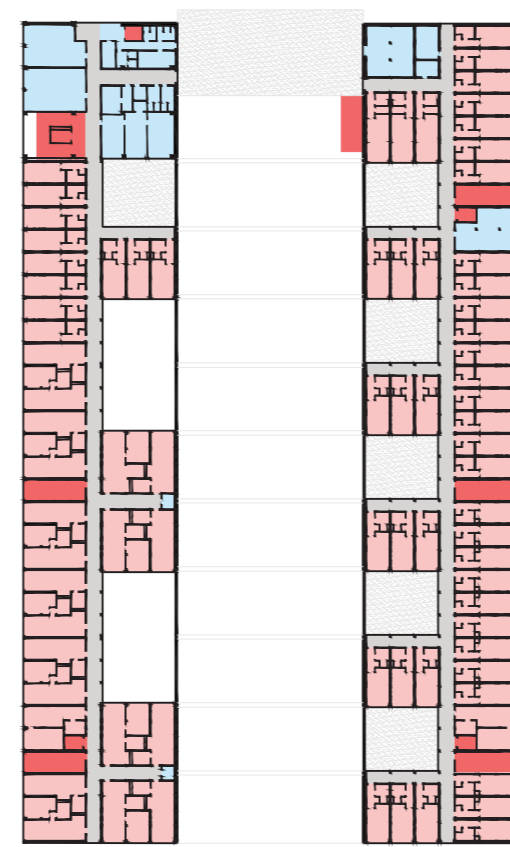
1.NP



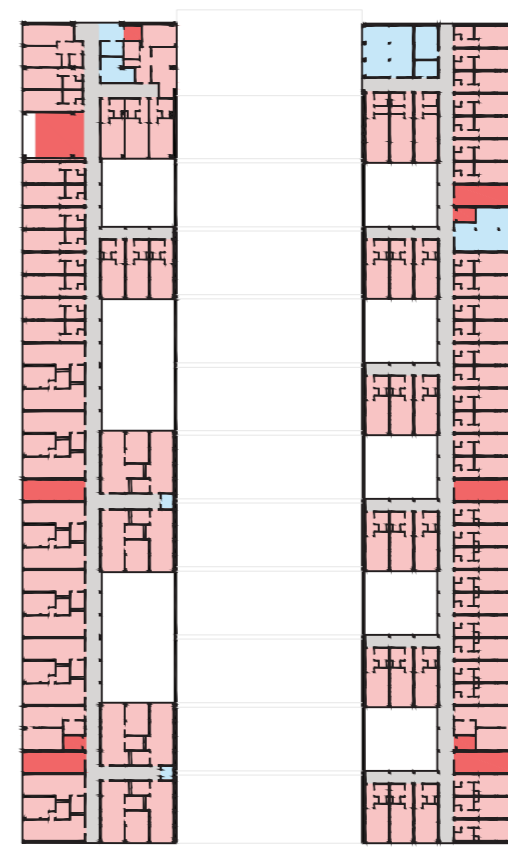
2.NP



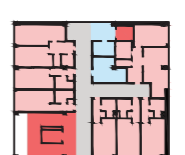
3.NP



4.NP



5-8.NP

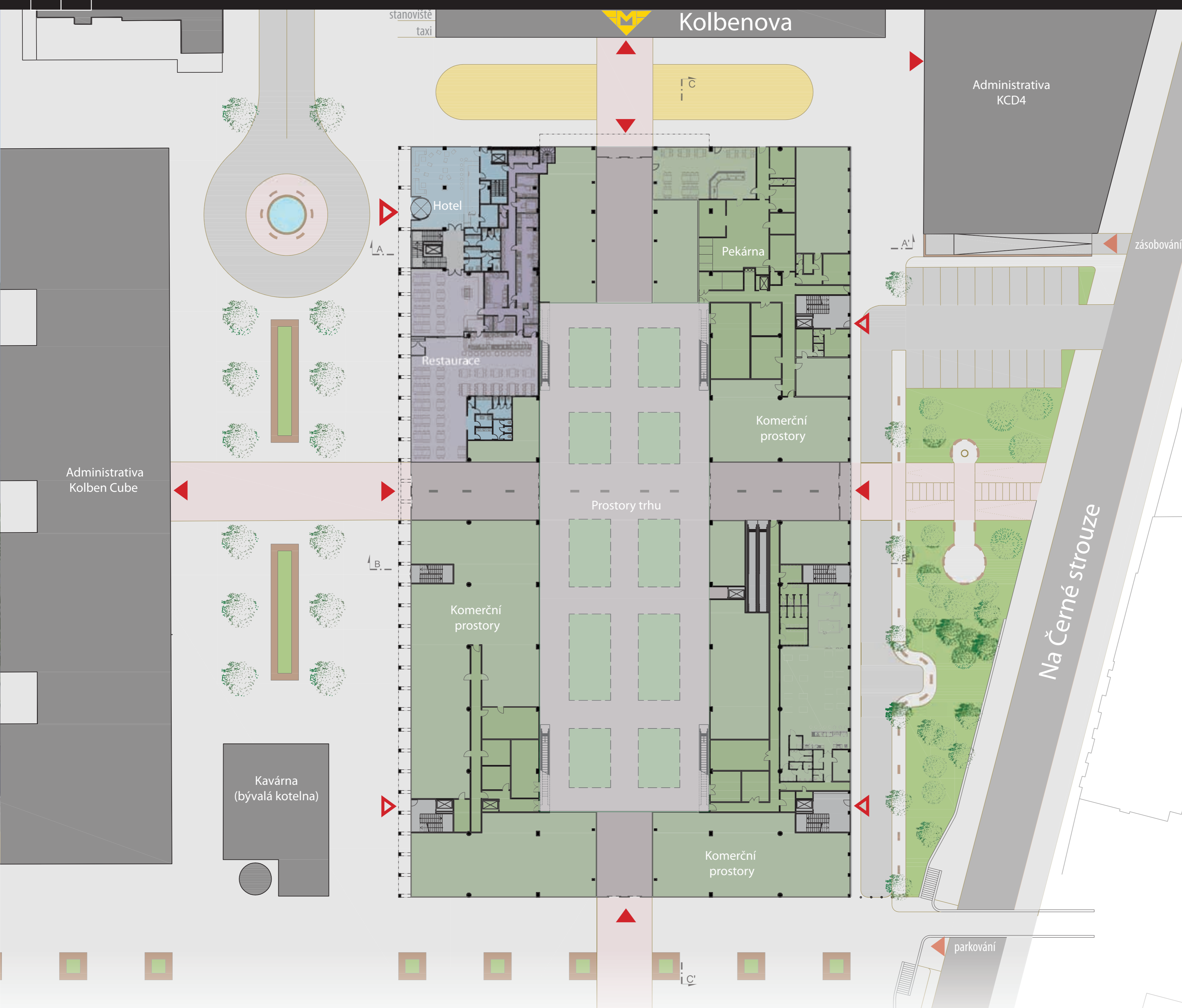


- vertikální komunikace
- komunikace
- obchodní plochy
- bydlení
- hotelové prostory
- restaurace

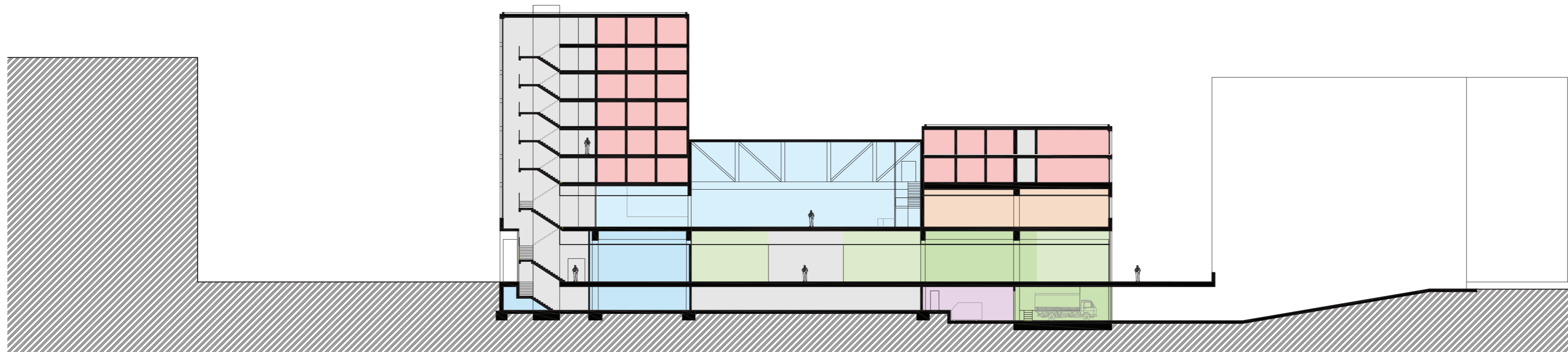
1:1000



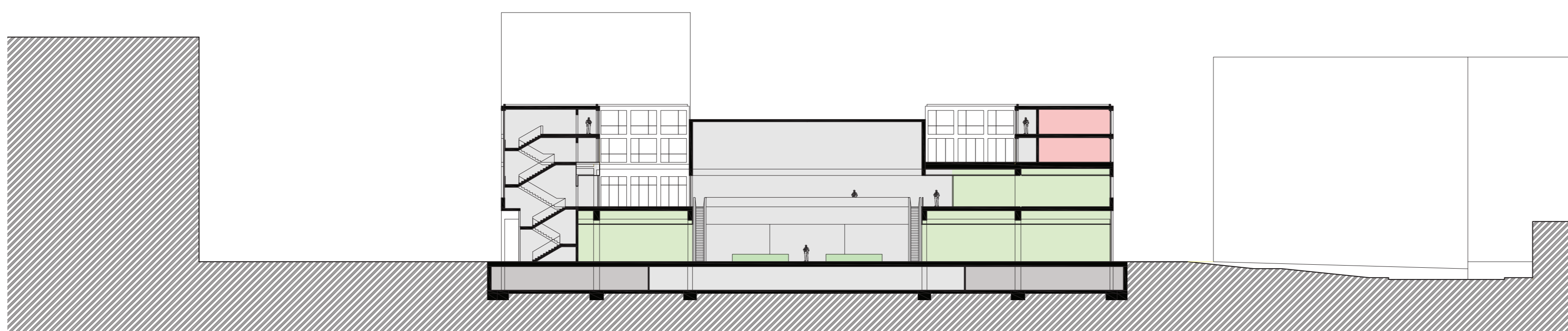




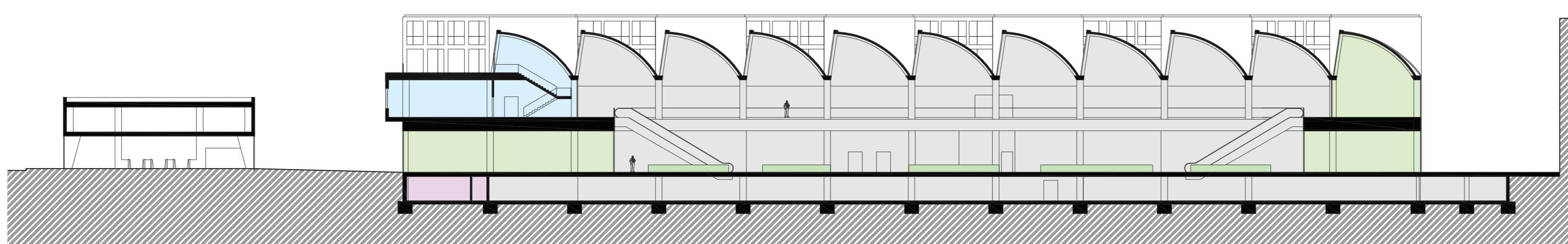
Parter 1:350



Rez A-A' 1:350



Rez B-B' 1:350



Rez C-C' 1:350

**Popis domu:**

Objekt funguje jako dva domy, mezi nimiž se nalézá vnitřní krytá cesta /náměstí/.

Obyvatel /návštěvník/ vystoupí z metra popřípadě z tramvaje, projde domem, kde má možnost nakoupit a pokračuje k cíli své cesty.

V obou na sebe kolmých směrech je zajištěn průchod domem. Na východ do stávající nestabilizované zástavby, kde spolu s jižním průchodem kolem domu nabízí základ uliční sítě či pěších zón. Na západ k hlavnímu vstupu administrativní budovy a na sever k stanici metra Kolbenova.

Ulice Na černé strouze slouží jako obslužná a zásobovací komunikace. Tato ulice k jihu plynule klesá narozdíl od haly, která je vystavěna na vyrovnané platformě. Rozdíl výšek je řešen opěrnou zdí, tento výškový rozdíl dosahuje v jihovýchodním rohu budovy přibližně 3 m. Tento rozdíl je využit pro pohodlné zasetí do suterénu a zároveň umožňuje mimoúrovňově řešit jižní přechod přes komunikaci pomocí pěší lávky a prodloužit východo-západní pěší zónu.

Východo-západní průchod objektu pomyslně dělí na čtyři části, kde každá podle svého umístění obsahuje v horních patrech trochu jiný druh nájemního ubytování.

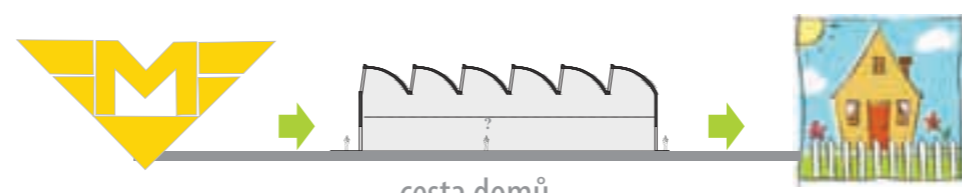
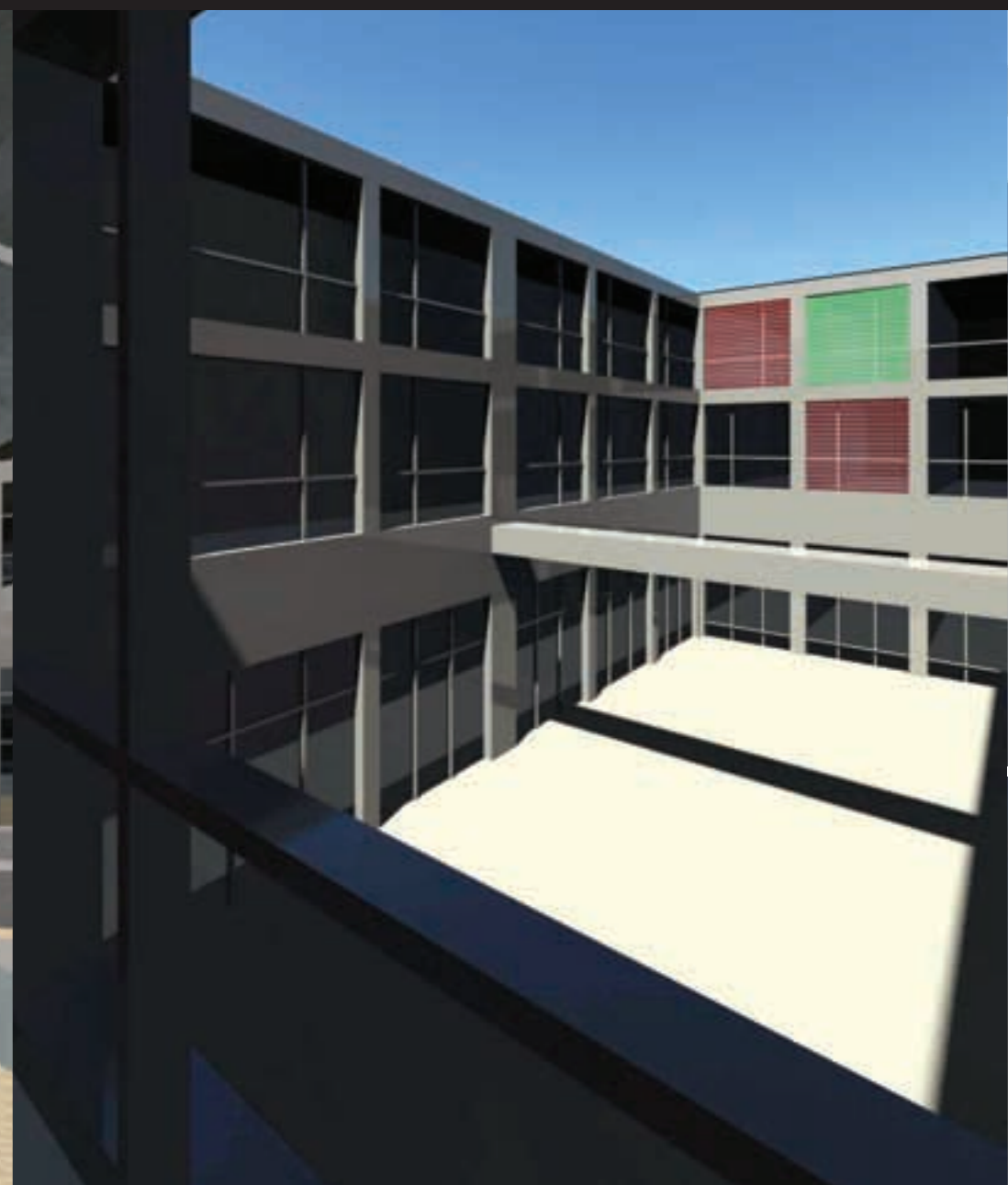
Na stávající konstrukci jsou nadstavěna dvě nové patra z obytných kontejnerů, jenž pohledově zakrývají shedovou konstrukci.

V nejvíce exponovaném a viditelném severo-západním nároží, kde je umístěna hotelová část, je navržena věž. Tato hotelová věž slouží jako "reklamní poutač", jenž upozorňuje na budovu z ulice Kolbenova, kde je zbytek objektu schován za budovou stanice metra.

V nástavbě jsou vynechány jednotlivá pole jako atria, pro potřeby ubytování.







**Obchodní funkce:**

V širším okolí v posledních letech vyrostlo několik nových velkých obchodních domů a hypermarketů. Tyto nákupní centra jsou vybaveny velkými parkovišti pro pohodlný nákup auty. Jejich sortiment se orientuje převážně na módu. V komplexu bývá umístěn jeden velký super či hypermarket nadnárodních řetězců, jehož sortiment se během roku mění pouze minimálně. Vytvoření obchodního domu orientovaného převážně na potraviny je v této konkurenci správným krokem.

**Základní principy:**

- 01 nakupování lidmi ne auty - primárně pro místní
- 02 převážně potravinářský sortiment
- 03 důraz na sezónní sortiment
- 04 upřednostňování maloobchodníků
- 05 edukativní přístup ke zdravému stravování

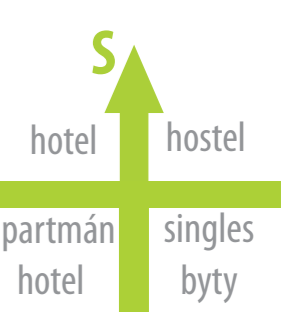
**Bydlení:**

**Převládající klientela:**

- Dojíždějící pracovníci
  - Turisté
  - Singles (jednočlenné domácnosti) ve většině případů se jedná o přechodné životní období trvající 5-15 let převážně mladých lidí ve věku 20-35 let.
- Do kategorie singles můžeme také zařadit vdovy a vdovce, kteří si nájem ve velkém bytě či koupi vlastního bytu nemohou dovolit.

**Základní principy:**

- 01 nájemní bydlení
- 02 levnější a prostorově skromnější
- 03 dobré dopravní napojení
- 04 atraktivní okolí s živým parterem



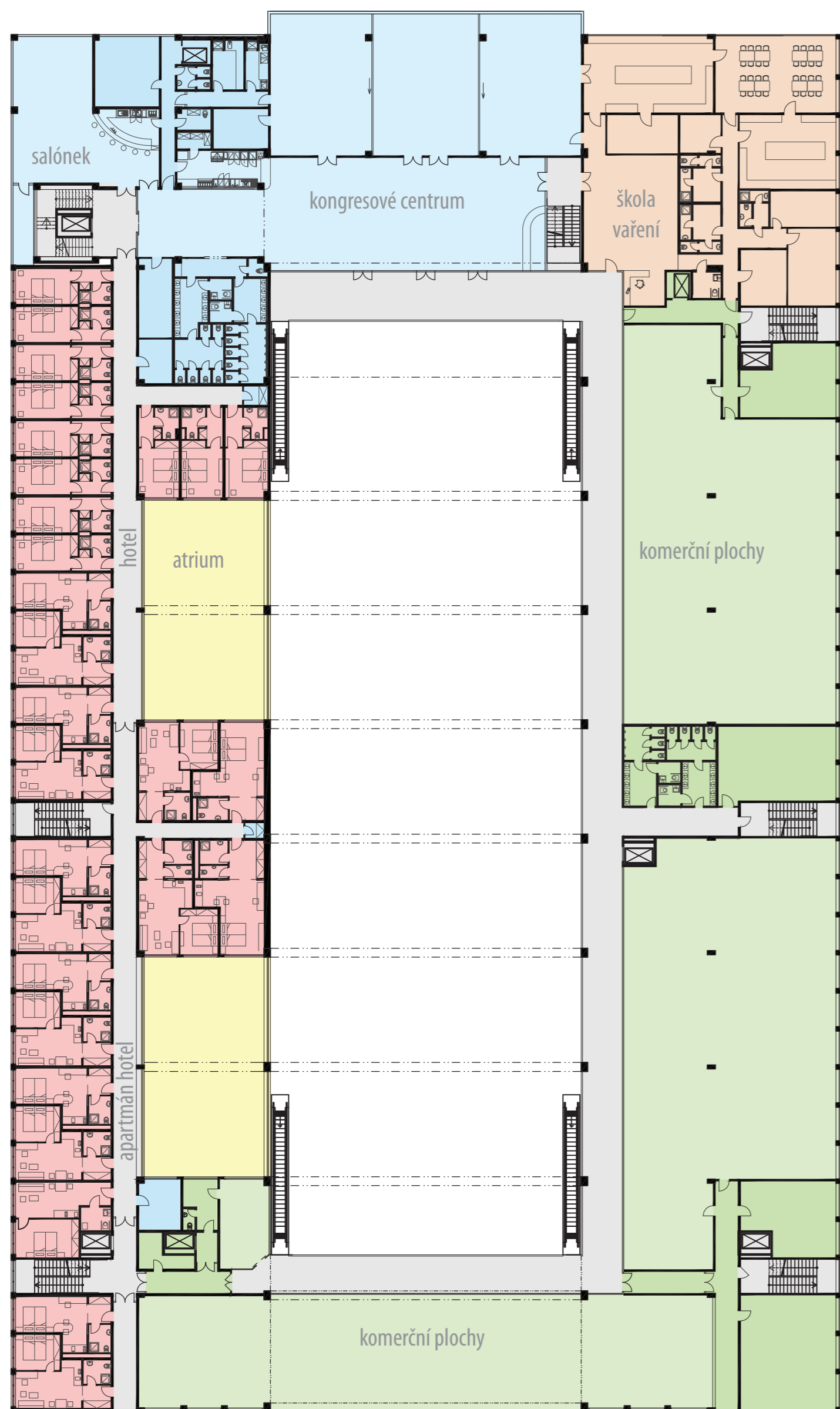
**Bilance:**

<b>Ubytování:</b>	
hotel	dvoulůžkový pokoj 57x
apartmán hotel	studio 28x
	apartmán 36x
hostel	dvoulůžkový pokoj 35x
	třílůžkový pokoj 9x
singles byty	42x
pokoje pro invalidy	5x
lůžek celkem	391

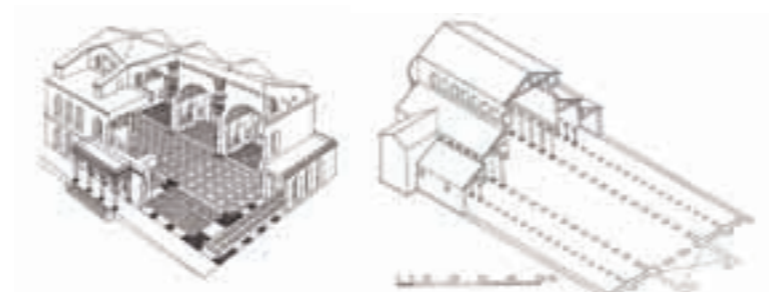
<b>Kongresové centrum:</b>	
hlavní dělitelný sály	280 m <sup>2</sup>
salónek s barem	105 m <sup>2</sup>
foyer s barem a šatnou	250 m <sup>2</sup>

<b>Obchodní plochy:</b>	
přízemí	2300 m <sup>2</sup>
první patro	900 m <sup>2</sup>
prostor středového náměstí	25x75 m

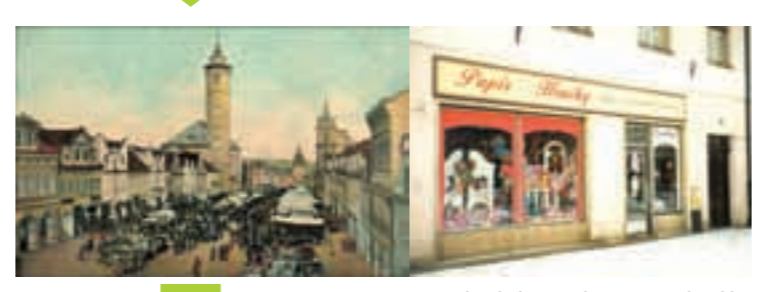
<b>Parkování:</b>	
hotel	47 + 35 = 82 stání
zákazníci	102 stání
na terénu	27 stání



Půdorys 2.NP 1:350



Římská bazilika sloužila jako komunální víceúčelová budova, zejména jako tržiště, burza či soudní síň.



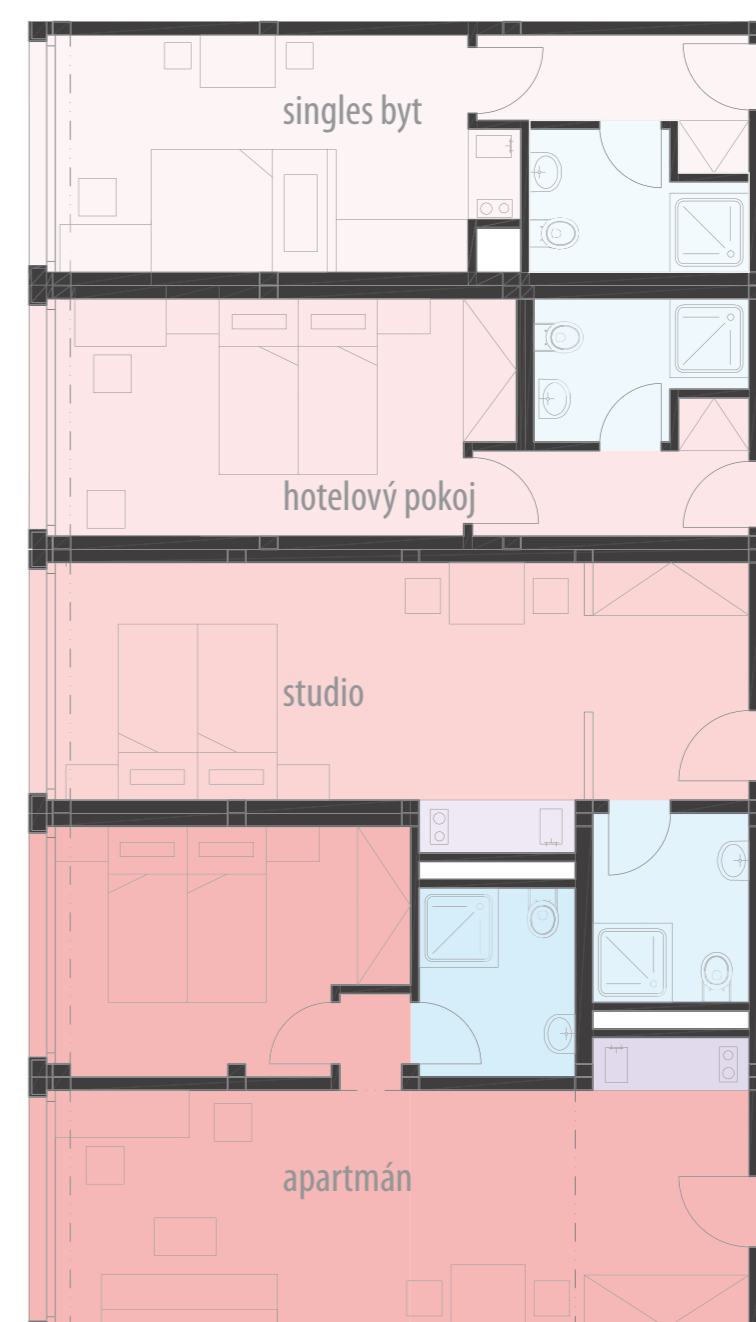
Tiety, drobné prodejny a řemeslné dílny.



2. pol. 20. stol. Obchodní domy v centrálních částech měst



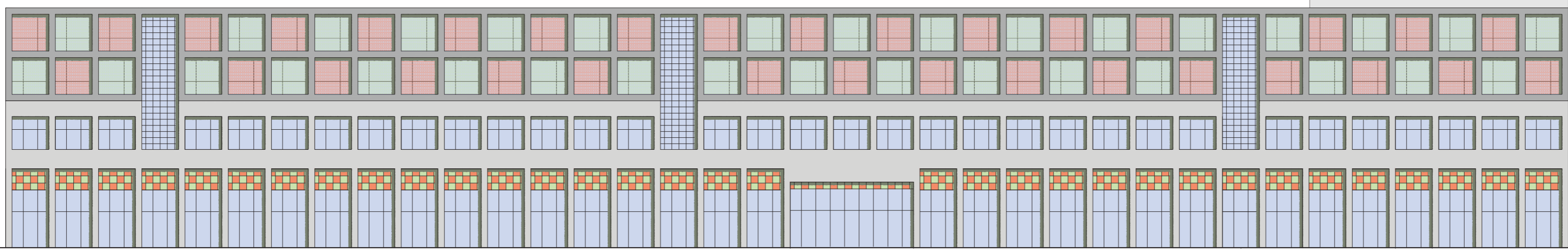
konec 20. stol. velké nákupní centra, s velkými parkovišti pro nákupování auty.



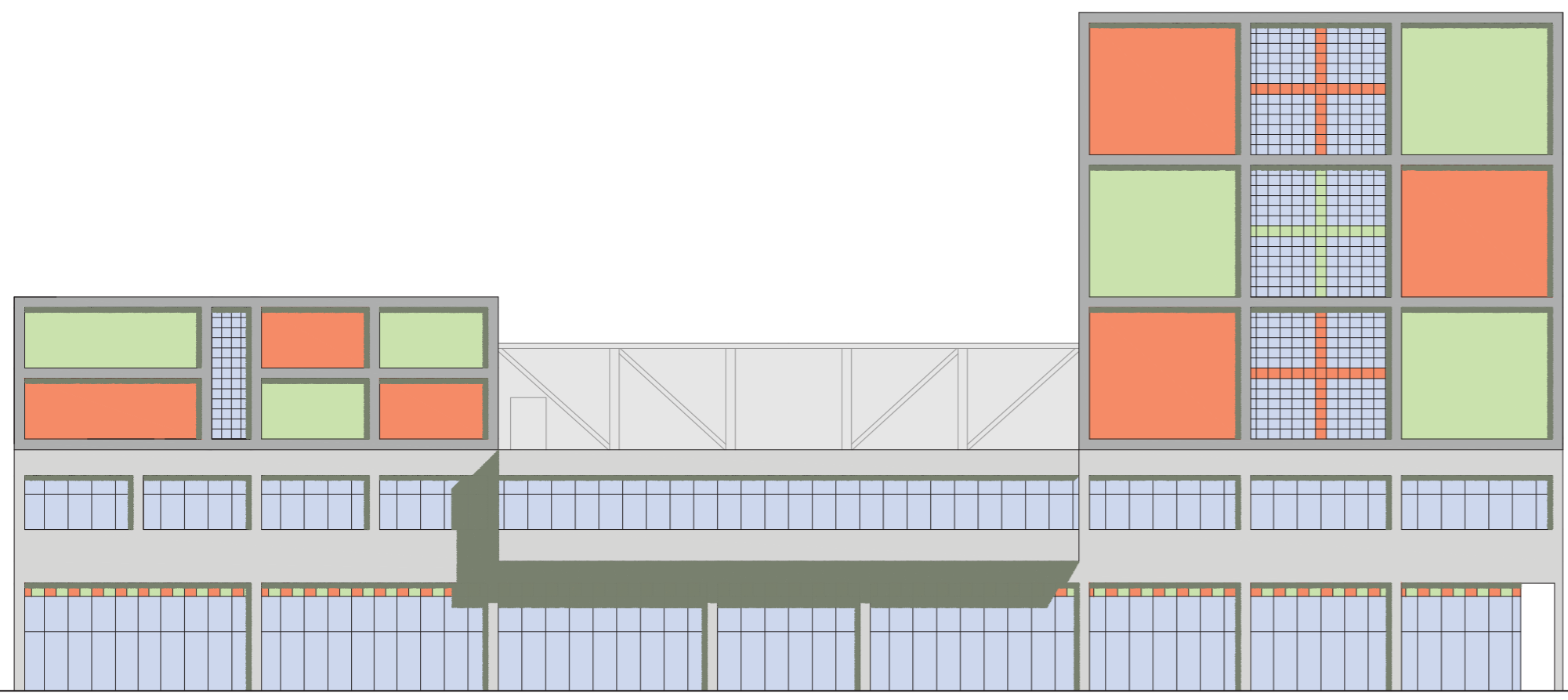
Základní typy obytných modulů v 3.-4.NP







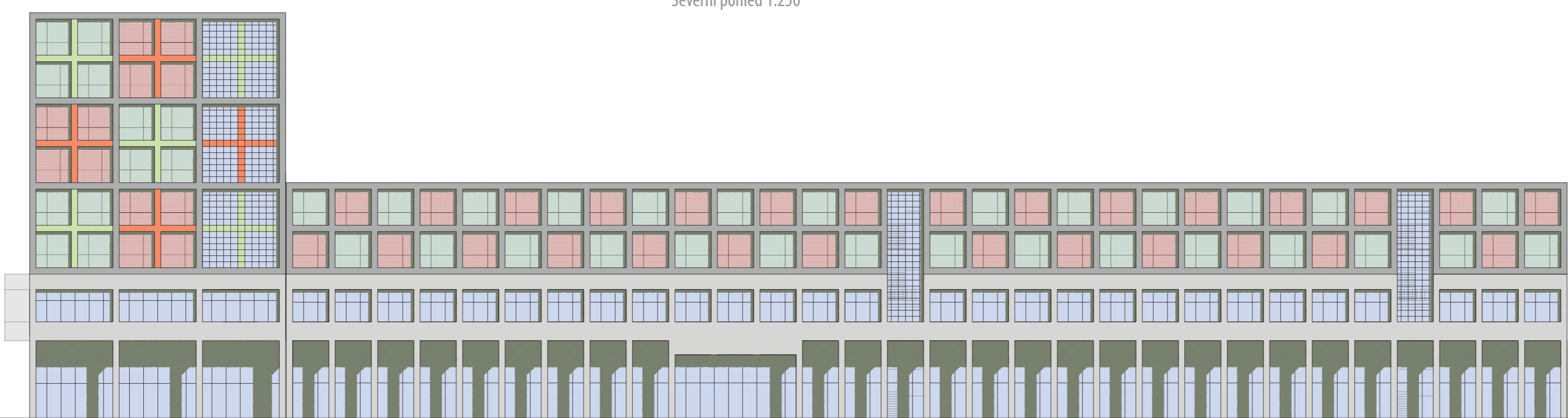
Východní pohled - stažené venkovní žaluzie v nástavbě 1:250



Severní pohled 1:250



Jižní pohled 1:250



Západní pohled - stažené venkovní žaluzie v nástavbě 1:250

