



## PŘESTAVBA HALY KCD1

AUTOR: Tomáš Jirman  
VEDOUCÍ PRÁCE: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer  
15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I.

DIPLOMOVÁ PRÁCE  
LS 2010/2011  
FA ČVUT

Praha Vysočany  
areál **KolbenNOVÁ**





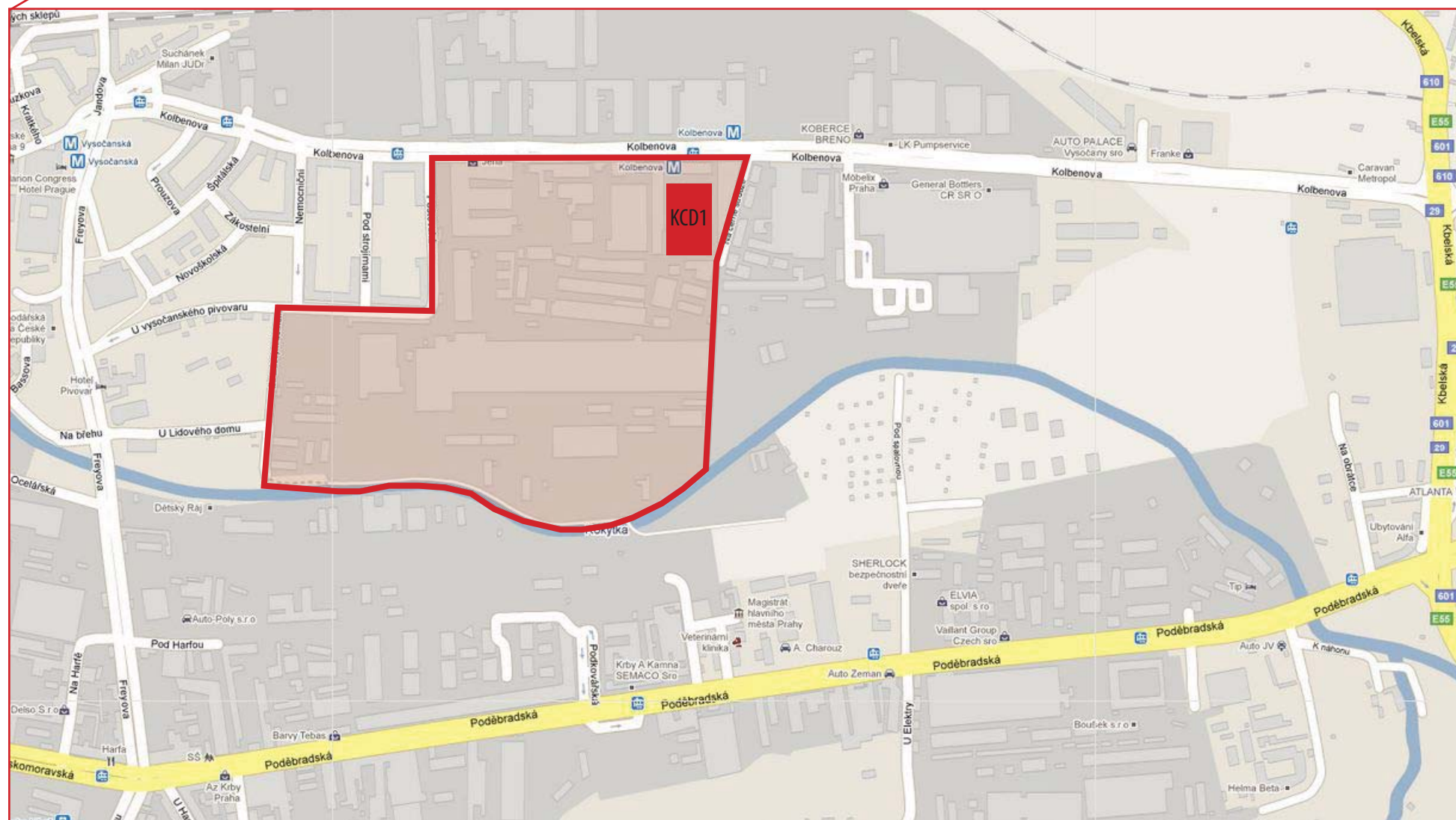
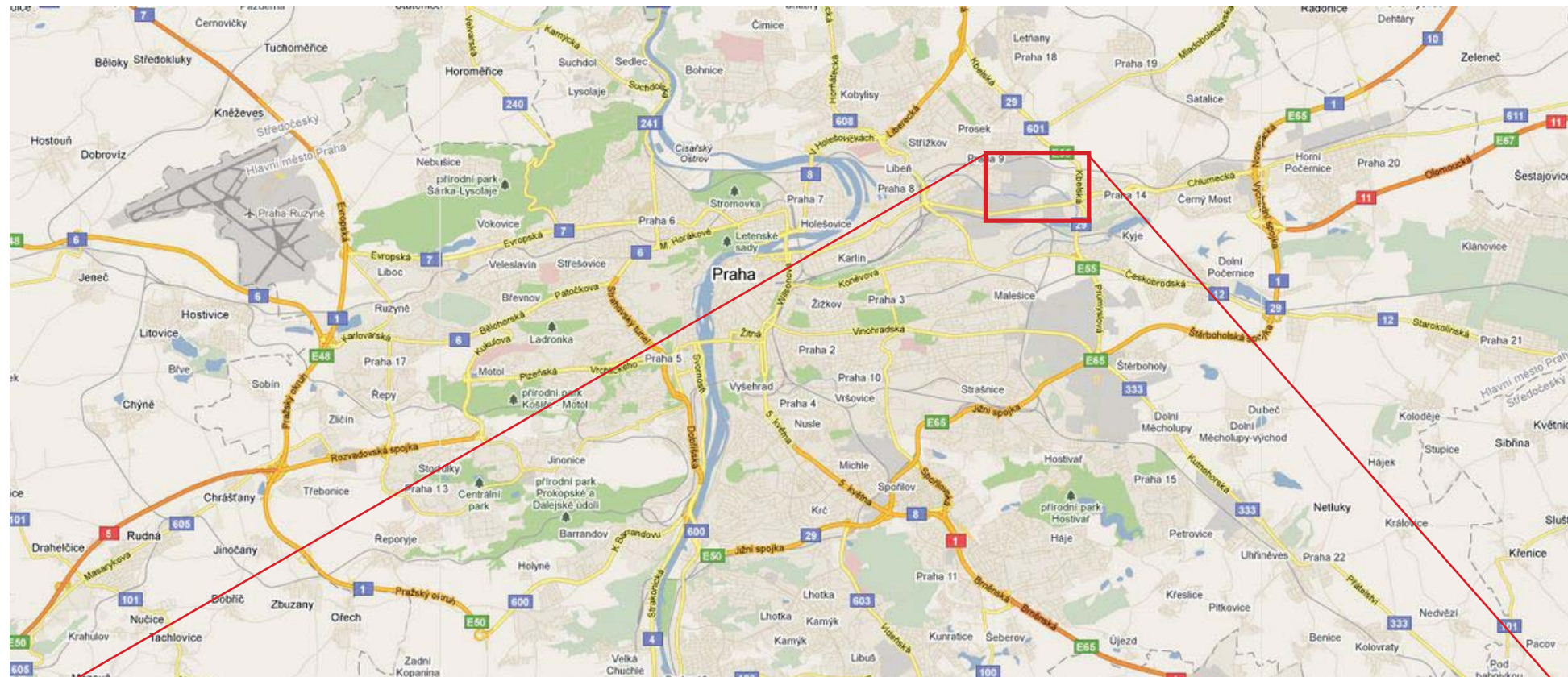
# Zadání

Projekt řeší rekultivaci brownfieldu v Praze Vysočanech, jihozápadně od stanice metra Kolbenova.

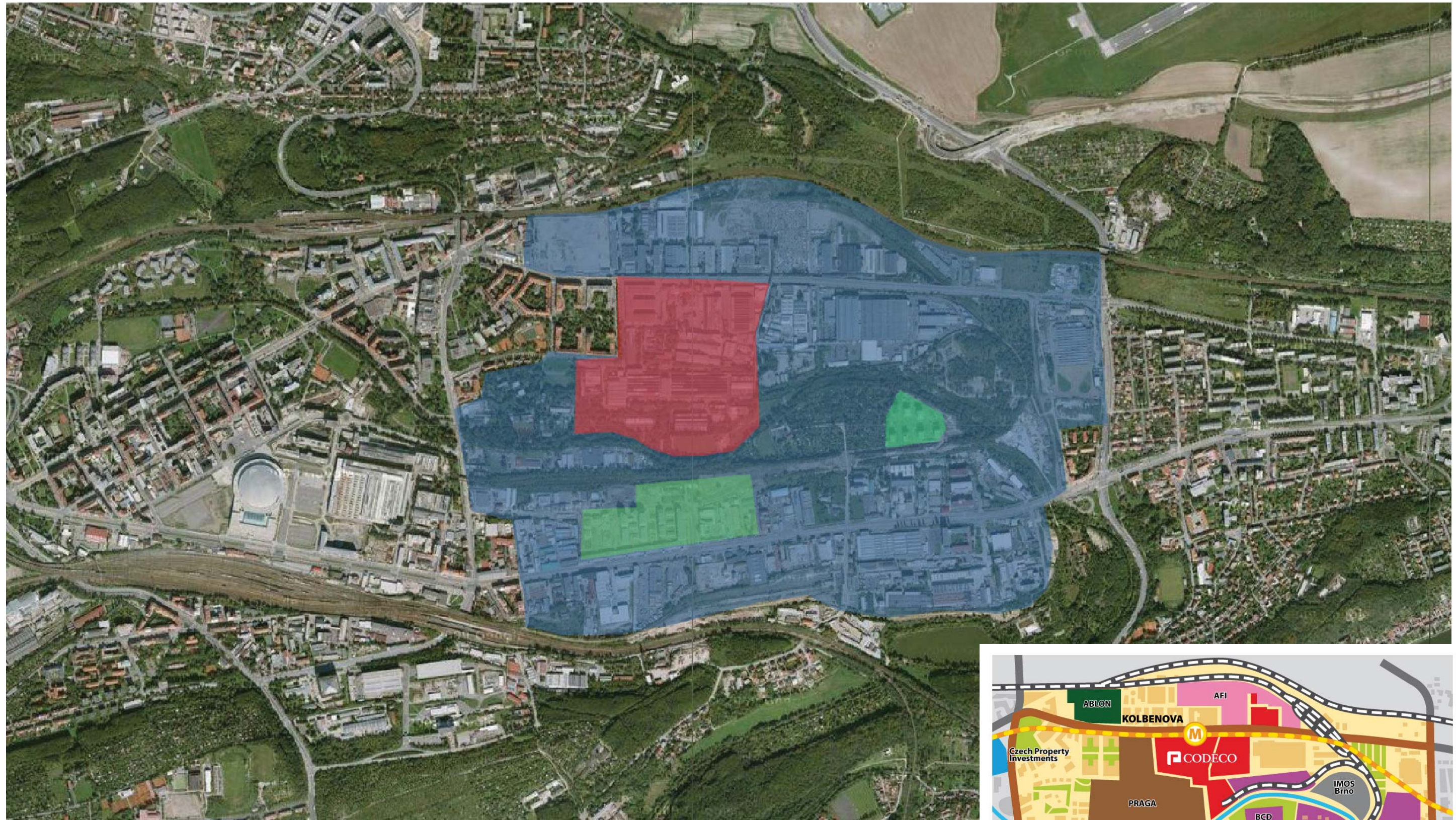
Pro řešení diplomových prací v LS 2010/11 v ateliéru Rothbauer bylo vybráno území o celkové rozloze cca 30 ha. Na tomto území byl v týmu zpracován návrh urbanismu, z kterého si každý vzal určitý pozemek, či budovu na zpracování.

Tento projekt se zabývá přestavbou průmyslové haly dnes označované jako KCD1, která se nalézá jižně od vstupu do stanice metra Kolbenova. Objekt z roku 1947, vybudovaný na místě vybombardované haly továrny Aero, je dnes využíván jako filmové ateliéry.

Dodnes málo využívané haly bude vložena funkce nákupního centra /tržiště/, sociálních bytů /apartmán hotel/ a další provozy nutné pro správný provoz polyfunkční budovy jako je administrativa, skladovací prostory, parkování případně kavárna či občerstvení.







Majoritní vlastníci pozemků

- řešené území
- nestabilizovaná oblast
- revitalizovaná oblast

V roce 1902 se staly Vysočany městem. V roce 1911 byla postavena budova Vysočanské radnice a v roce 1922 se Vysočany připojili k Praze, 1923 se pak staly správním centrem nového obvodu Prahy 9. Vysočany byly z velké části

průmyslovou čtvrtí, nacházelo se zde několik továren jako ČKD, Praga, Aero, Odkolek a další. Od 90. let 20. století je zdejší průmysl v postupném útlumu a postupně se toto území revitalizuje a do opuštěných objektů a prostor se pomalu vrací život.

Jedná se o rozvíjející se městskou část s rozlohou kolem 250 ha nalézající se mezi ulicemi Kolbenova, Poděbradská, Kbelská a Freyova. Středem oblasti protéká říčka Rokytká. Dnes zde působí řada developerských společností.





Ortofotomapa z roku 1953



Původní hala z r. 1923



Ortofotomapa z roku 2008



Letoun AERO A-300 z roku 1938 na místě dnešní stanice metra Kolbenova



Původní hala z r. 1923 jako jedna z prvních staveb v lokalitě



Interiér původní haly

Dnešní hala, jejíž přestavbou se zabývá tato diplomová práce, se nalézá na místě původní haly firmy Aero z roku 1923, která byla zničena při náletu na Prahu 25. 3. 1945.

## Aero:

Firma Aero byla založena 10. 1. 1919. Nesla název Aero továrna letadel spol. s r.o. Částečně sídlila v Bubenči a částečně v Holešovicích. V roce 1923 byla dostavěna nová továrna ve Vysočanech (viz. foto). Výroba začala kopiemi zahraničních strojů Brandenburg, později začali vznikat vlastní konstrukce (Aero A-10, A-11, A-100 aj.)

V období 1939-45 vyráběla továrna německé cvičné pozorovací letouny.

Při bombardování Prahy 25. 3. 1945 byla z velké části zničena hlavní montážní hala.

V říjnu 1945 byla továrna znárodněna a začleněna do celku Letecké závody n.p. V roce 1947 byla na místě původní vybombardované haly postavená nová, do dnes zachovaná.

V roce 1953 se firma Aero přestěhovala do Vodochod. Tímto rokem končí výroba letadel v pražských Vysočanech, hala byla nadále využívána a to především v rámci areálu ČKD. V hale se také vyráběli automobily a to jak značky Aero tak Praga.

## ČKD - stručná historie:

1896 - vzniká společnost Kolben a spol.

1898 - za finanční účasti Živnobanky vzniká Elektrotechnická akciová společnost

1921 - vzniká Českomoravská Kolben a. s. spojením s První českomoravskou továrnou na stroje

1927 - vzniká Českomoravská Kolben-Daněk (ČKD)

1945 - nálet spojeneckých bombardérů a znárodnění

1990 - transformace na státem vlastněnou a. s.

1994 - stát prodává majoritní podíl společnosti INPRO

2007 - vzniká ČKD Group a.s.

## Milníky:

1923 - vybudována klenutá montážní hala - fir. Aero

1945 - hala vybombardována

1945 - znárodnění

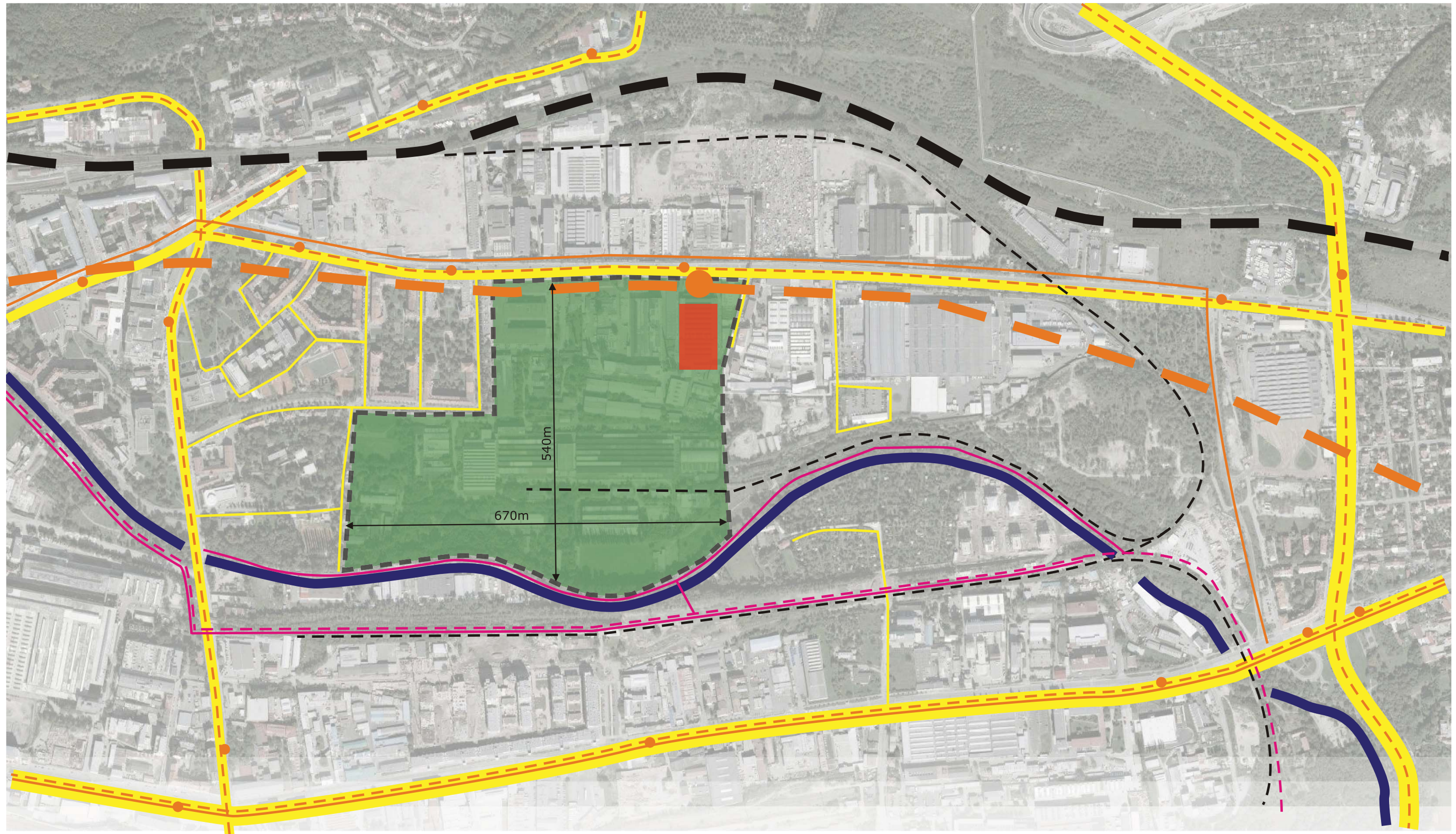
1947 - vybudována nová hala

1953 - odchod fir. Aero, přidružení k ČKD

2001 - otevření stanice metra Kolbenova

2006 - Codeco - pronajímání haly jako filmové ateliéry







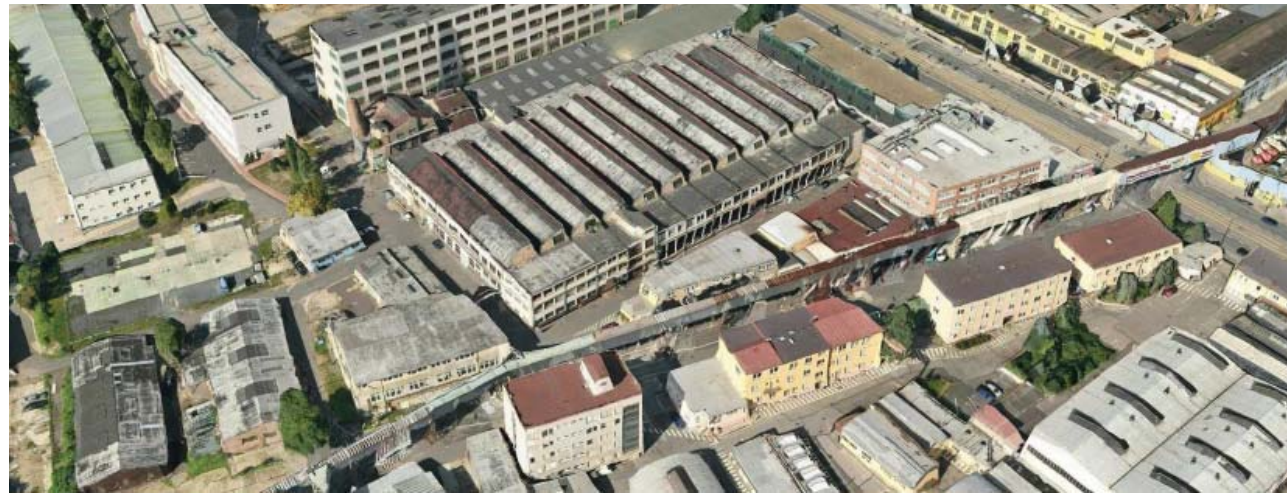
# Hala - stávající stav



galerie v prvním patře



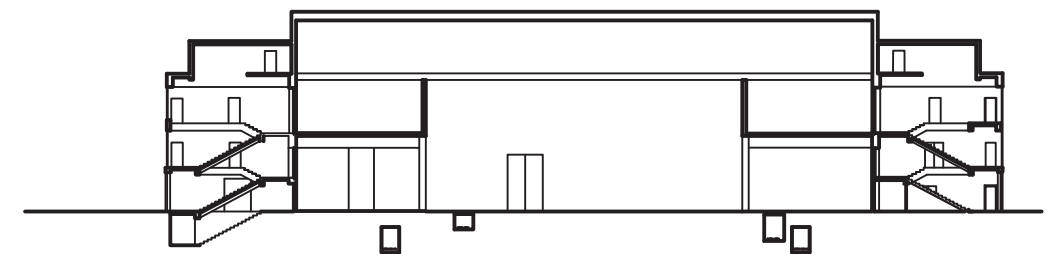
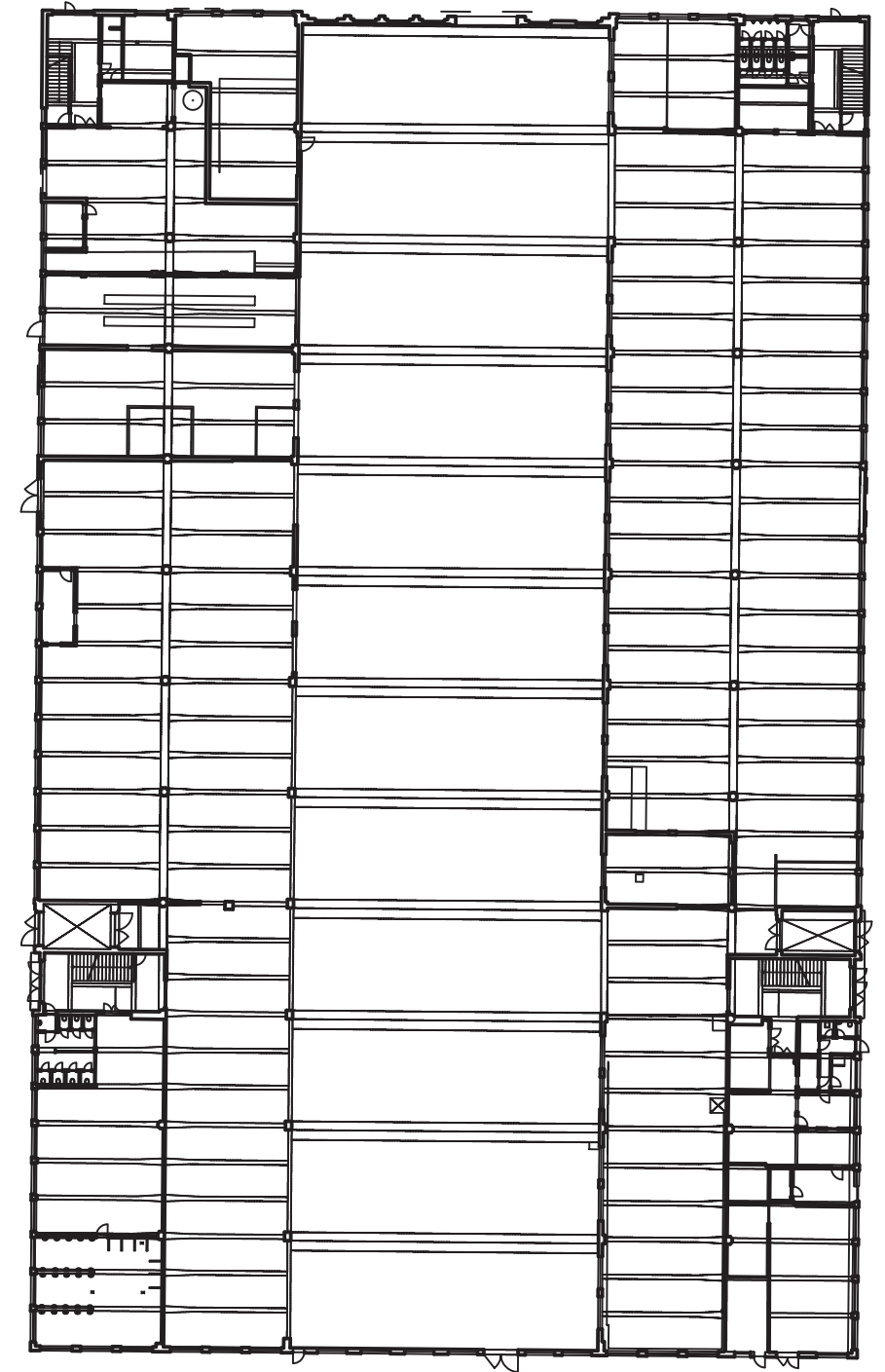
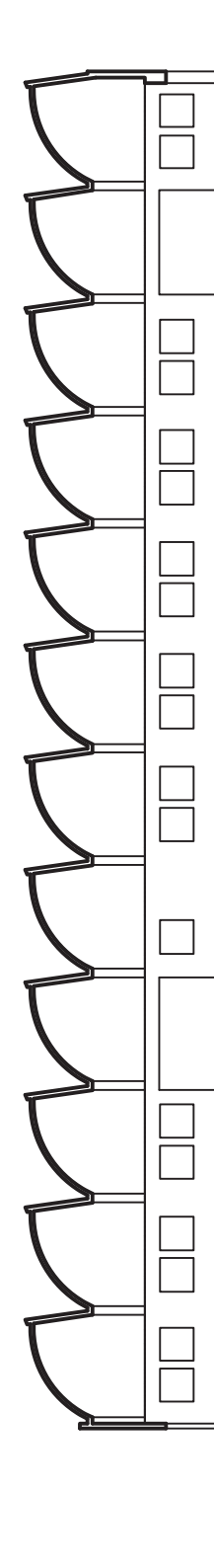
středová hala



jihovýchodní nahléd



severovýchodní nahléd





# Konkurence

## Hotelové kapacity:

V blízkosti řešeného projektu se nenalzá mnoho ubytovacích kapacit, převážně z důvodu průmyslového charakteru oblasti. Některé objekty jsou využívány jako ubytovny, spíše nižšího standartu určené primárně pro dělníky. Největší a také nejluxusnější hotel, který je prostorově sdružen s nákupní galerií Fénix, se nalzá na stanici metra Vysočanská. Jedná se o \*\*\*\* Clarion Congres Hotel, s kapacitou okolo 2500 lůžek a konferenčními prostory pro přibližně stejný počet návštěvníků. Další hotely jsou převážně menší 20-80 lůžek a jsou situovány dále od řešeného objektu, především směrem do centra.

## Přehled bydlení v Praze:

### Nová výstavba (development):



- + lepší standart bydlení
- + možnost klientských změn

- většinou pouze na prodej
- vysoké ceny bytů

### Historická zástavba:



- + převážně v centrálních oblastech
- + vybavenost okolí
- + živější místo
- + byty na prodej i pronájem

- nevyhovující standart a dispozice bytů
- stoupající ceny nájemného

### Panelové sídliště:



- + relativně levné bydlení
- + byty na prodej i pronájem

- nepříliš přátelské okolí bez vybavení
- anonymita, velkých veřejných prostranství
- nižší standart

## Nákupní centra:

### Otevření:



10/1997



9/1999



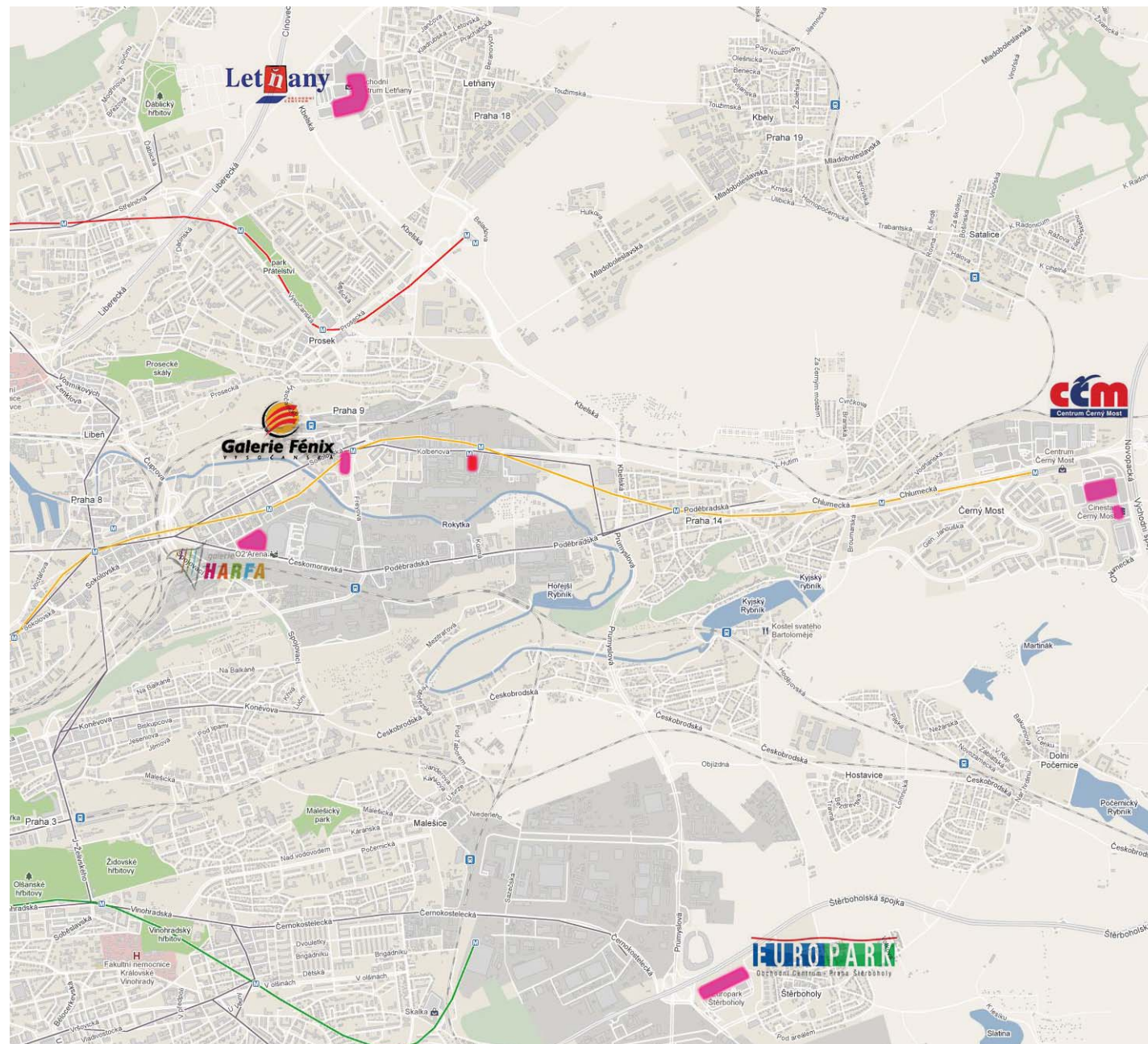
9/2002



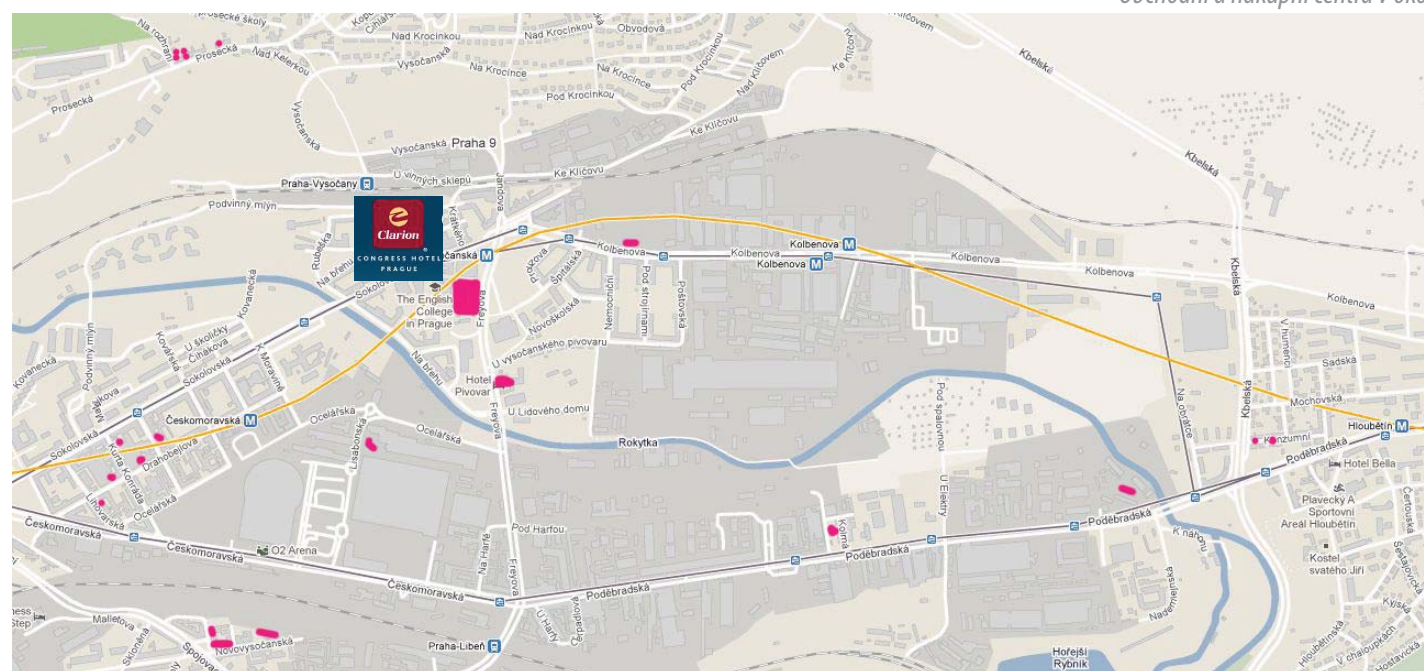
3/2008



11/2010



Obchodní a nákupní centra v okolí



Hotely a ubytovny v okolí





## Památkově chráněné stavby

- 1 - výrobní a skladovací hala
- 2 - komín, vodojem
- 3 - funkcionalistická vila
- 4 - výrobní a skladovací hala

## Vybrané stavby k rekonstrukci

- 5 - kalírna
- 6 - montážní hala
- 7 - komín, kotelna
- 8 - kalírna, lisovna

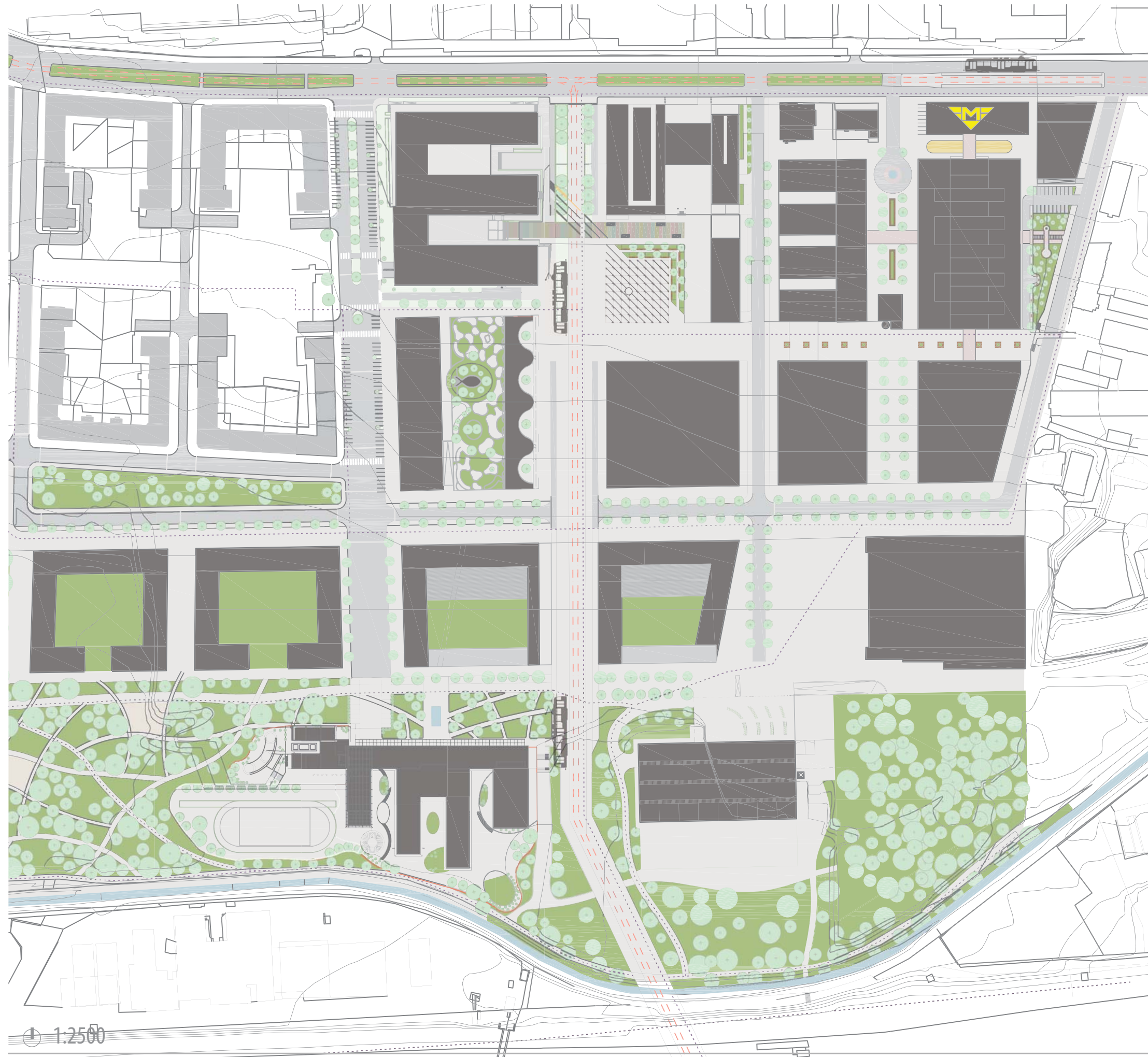
## Stavby po (v) rekonstrukci

- 9 - stanice metra Kolbenova
- 10 - administrativa
- 11 - administrativa ( v rekonstrukci)

## Asanace

Mimo vyznačených staveb, které jsou určeny k rekonstrukci, se v areálu nalézá velké množství menších či větších skladovacích a výrobních objektů, které jsou dnes z větší části opuštěné a chátrají. V práci je počítáno s jejich demolicí a vytvořením nové městské čtvrti.





Území je navrženo jako nová městská čtvrť, nalézající se mezi ulicí Kolbenova a říčkou Rokytkou. K rušné komunikaci na severu přiléhají především administrativní, obchodní a kulturní budovy. Také se zde nalézá budova jednotného integrovaného záchranného systému, která využívá dobrého dopravního napojení. K jihu se zástavba mění na bytovou a u říčky Rokytky se nalézá velký park ve kterém je umístěna základní a mateřská škola a do rekonstruované haly vložena funkce vědecko-technického muzea.

Do území byla navržena nová tramvajová trať spojující ul. Kolbenova s ul. Poděbradská. Na trase jsou umístěny dvě nové tramvajové zastávky. První se nalézá u náměstí, které je využíváno pro venkovní kulturní aktivity a výstavy, jenž jsou funkčně spjaty se severozápadní budovou divadla, galerie a uměleckých dílen. Druhá tramvajová zastávka je mezi základní školou a muzeem.

Na severovýchodě se nalézá stanice metra Kolbenova, jižně od ní je obchodní dům s prostory sezónních a výročních trhů. Obyvatel má tak možnost při návratu, vystoupit z metra projít domem, nakoupit a dále pokračovat ke svému domovu.

V jihovýchodní části, u parku Rokytky se v bývalé průmyslové hale nalézá sportovní centrum, které plynule přechází do přilehlého parku.

Zásobování je řešeno pomocí tří severojižních komunikací, přičemž dvě oblasti vymezují. Navržená tramvajová linka slouží jako pěší zóna a vytváří městský bulvár.



## Okolí haly



01 - zadní strana výstupu z metra



02 - Kolbenova ul.



03 - administrativa



08 - nároží ul. Kolbenova a Na Černé strouze



04 - kotelna



05 - stávající stav



06 - vizualizace admin. Kolben Cube



07

Hala se nalézá v severovýchodním cípu zájmového území, v těsné návaznosti na stanici metra trasy B - Kolbenova.

Na severu je situován vestibul stanice metra, který je momentálně orientován pouze do ul. Kolbenova. Jednoduchou dispoziční změnou lze vytvořit jižní vstup do metra a více ho přiblížit rekultivované lokalitě.

Na západ se nalézá budova označovaná jako Kolben Cube, jejíž realizace právě probíhá. V jejím přízemí jsou umístěny komerční prostory, ve vyšších patrech potom administrativa. Mezi Kolben Cube a navrhovanou budovou KCD1 vznikne pěší zóna s obchodní funkcí.

Na severovýchodě je nedávno zrekonstruovaná administrativa s komercí otáčející se do ul. Kolbenova. Ulice Kolbenova je hlavní tepnou oblasti s provozem tramvají. Ulice Na Černé strouze slouží především jako zásobovací komunikace lokality.



# Funkce obchodní

V okolí v posledních letech vyrostlo několik nových velkých obchodních domů a hypermarketů. Tyto nákupní centra jsou vybaveny velkými parkovišti pro pohodlný nákup auty. Jejich sortiment se orientuje převážně na módu. V komplexu bývá umístěn jeden velký super či hypermarket nadnárodních řetězců, jehož sortiment se během roku mění pouze minimálně.

Počátky velkých řetězců a celoroční prodej sezónních produktů, byl pro společnost vítanou změnou, nižší kvalita byla kompenzována cenou a celoročním prodejem. Řetězce zdecimovali maloobchod po kterém se dnes neustále zvyšuje zájem. Lidé si začínají uvědomovat, že kvalita potravin je důležitá.

Tento trend zaznamenali i velké OC, které zavádějí do svých útrob farmářské trhy, ale spíše jako doplňkovou funkci k nalákání zákazníků.

Domnívám se, že vytvoření obchodního domu orientovaného převážně na potraviny je v této konkurenci správným krokem.

## Základní principy:

- 01 nakupování lidmi ne auty  
- primárně pro místní
- 02 převážně potravinářský sortiment
- 03 důraz na sezónní sortiment
- 04 upřednostňování maloobchodníků
- 05 edukativní přístup ke zdravému stravování



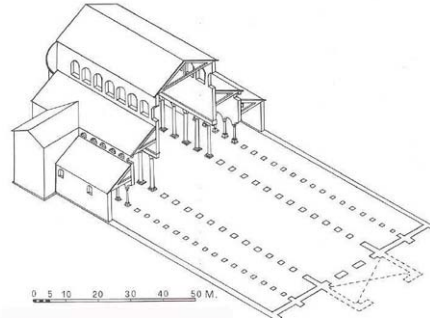
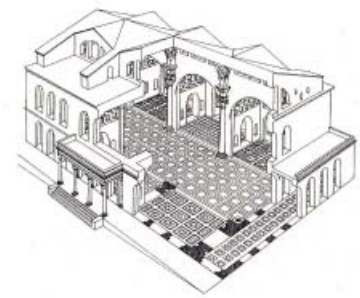
vs.



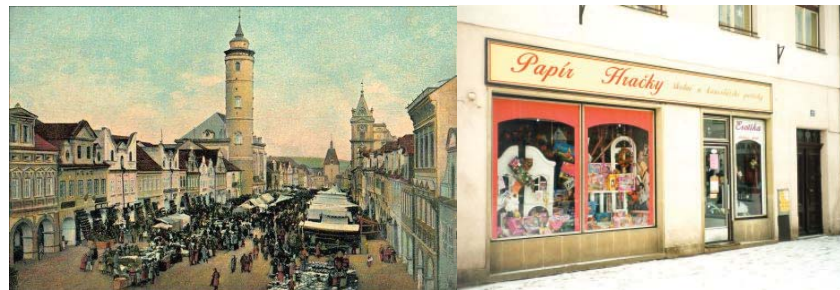
## Zelenina

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
brokolice						█	█					
celer	█											
cibule				█	█							
cukiny						█	█					
čekanka hláv.									█	█		
česnek	█											
dýně Hokkaido												
dýně špagetová												
fazole luský												
hrách												
chřest												
kapusta												
kapusta růž.												
kedlubny												
květák												
mrkev												
okurky												
paprika												
pastináky												
patizóny												
petržel (kořen)												
pórek												
rajčata												
ředkev												
ředkvičky												
řepa červená												
salát												
zeli čer. i bílé												
zeli čínské												

příklad sezónnosti české zeleniny



Římská bazilika sloužila jako komunální víceúčelová budova, zejména jako tržiště, burza či soudní síň.



Trhy, drobné prodejny a řemeslné dílny.



2. pol. 20. stol. Obchodní domy v centrálních částech měst



konec 20. stol. velké nákupní centra, s velkými parkovišti pro nakupování auty.





## Umístění:

Objekt se nalézá v těsné návaznosti na stanici metra a tramvaje. Propojení funkce bytové a obchodní vzniká živoucí místo přes den i noc.

Takto „lidsky rušné“ místo je pro mnohé skupiny vyhledávaným místem pro život. Pro jiné je tento ruch nežádoucí. Většina lidí během svého života, mění své priority a v různých fázích života vyhledává jiný typ bydlení. Mladí většinou chtějí být na živoucím místě případně patřit do nějaké komunity. Později, při zakládání rodin se priority mění a podstatným se stává klid a bezpečí pro děti. Ve stáří kdy se člověk znovu „osamostatňuje“ a přibývá mu volného času je opět žádoucí živější místo, kde se něco děje.

**Proto je zde vhodné vytvořit bydlení nájemního typu a to spíše v prostorově menších jednotkách.**

## Bydlení dnes:

- Větší množství hotelových kapacit (především \*\*\*\*\*)
- Nové byty jsou relativně velké a drahé

Obě kategorie míří především do vyšší a vyšší střední třídy. Nižší příjmové skupiny musejí převážně hledat v stávajícím bytovém fondu. V Praze se výběr zužuje na dvě hlavní kategorie:

- historická zástavba
- panelové sídliště

První kategorie má problém s velikostmi bytů, výškou stropů a stoupajícím nájemným.

Druhá především v ne příliš přátelském okolí s poměrně malým vybavením a také všeobecná nechuť společnosti k těmto stavbám připodobňující dobu vzniku.

Byty obou kategorií většinou nedosahují dnešních požadavků na bydlení, pokud nebyla provedena jejich rekonstrukce.

**Snahou je vytvořit nájemní bydlení, které skloubí výhody a minimalizuje negativa stávajících možností:**

- levnější a prostorově skromnější bydlení
- dobré dopravní napojení
- atraktivní okolí s živým parterem

## Klientela:

**Dojíždějící pracovníci** – hledající střednědobé dočasné ubytování

**Turisté** - chtějí levné ubytování s dobrou dopravní obsluhností s vyšším standardem než obyčejné „ubytovny“

**Singles** (jednočlenné domácnosti) - Ve většině případů se jedná o přechodné životní období 5-15 let převážně mladých lidí 20-35 let, kterým se nevyplatí kupovat malý byt protože je pravděpodobné, že v budoucnu budou chtít založit rodinu a malý byt by jim nestačil.

Do kategorie singles můžeme také částečně zařadit vdovy a vdovce, kteří si nájem ve velkém bytě či koupi vlastního bytu nemohou dovolit.

## Funkční dělení bydlení:

### Hotel

klasický \*\*\* hotel s hotelovými pokoji a servisem součástí hotelu: kongresové centrum  
hotelová restaurace

(průměrná ubytovací doba – 1-7 dnů)  
-částečně slouží jako dotace hotelových služeb ostatním druhům nájemního ubytování

### Apartmán hotel

zařízené apartmány (studia) s kuchyňkou, pokojovým servisem. S možností využívat hotelové služby (průměrná ubytovací doba – týden-rok)

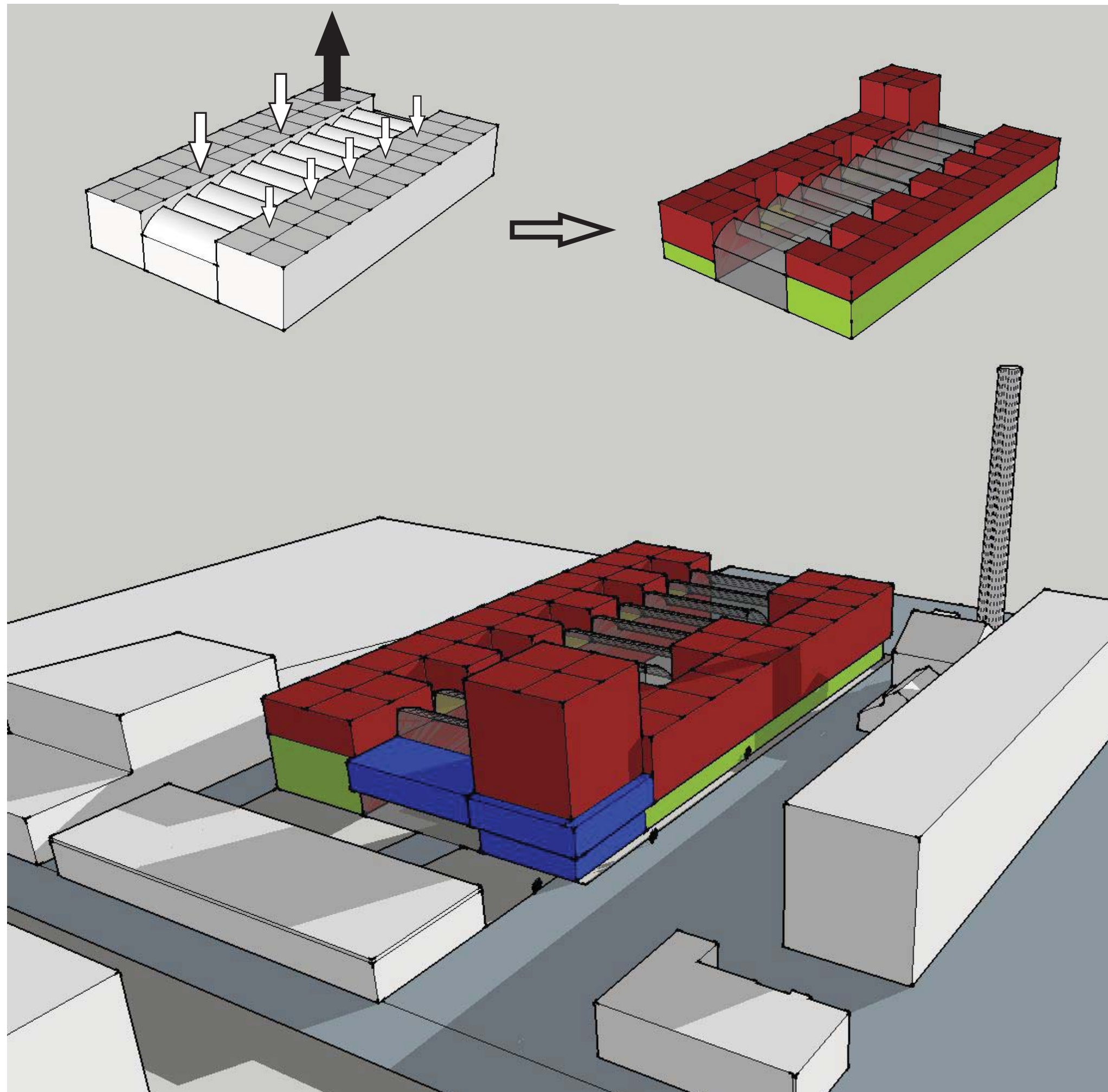
### Hostel

levnější varianta bydlení s částečně společným vybavením (kuchyňky) a základním pokojovým servisem (průměrná ubytovací doba – 1-7 dnů)

### Singles byty (garsoniéry)

(průměrná ubytovací doba – 1-10let)





Objekt funguje jako dva domy, mezi nimiž se nalézá vnitřní krytá cesta /náměstí/.

Obyvatel /návštěvník/ vystoupí z metra popřípadě z tramvaje, projde domem, kde má možnost nakoupit a pokračuje k cíli své cesty.

V obou na sebe kolmých směrech je zajištěn průchod domem. Na východ do stávající nestabilizované zástavby, kde spolu s jižním průchodem kolem domu nabízí základ uliční sítě či pěších zón. Na západ k hlavnímu vstupu administrativní budovy a na sever k stanici metra Kolbenova.

Ulice Na černé strouze slouží jako obslužná a zásobovací komunikace. Tato ulice k jihu plynule klesá narozdíl od haly, která je vystavěna na vyrovnané platformě. Rozdíl výšek je řešen opěrnou zdí, tento výškový rozdíl dosahuje v jihovýchodním rohu budovy přibližně 3 m. Tento rozdíl je využit pro pohodlné zasetí do suterénu a zároveň umožňuje mimoúrovňově řešit jižní přechod přes komunikaci pomocí pěší lávky a prodloužit východo-západní pěší zónu.

Východo-západní průchod objekt pomyslně dělí na čtyři části, kde každá podle svého umístění obsahuje v horních patrech trochu jiný druh ubytování (SZ - hotel; SV - hostel; JZ - apartmán hotel; JV - singls byty).

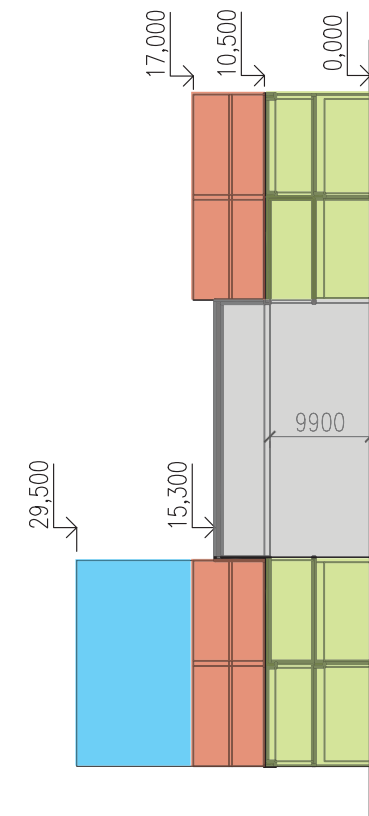
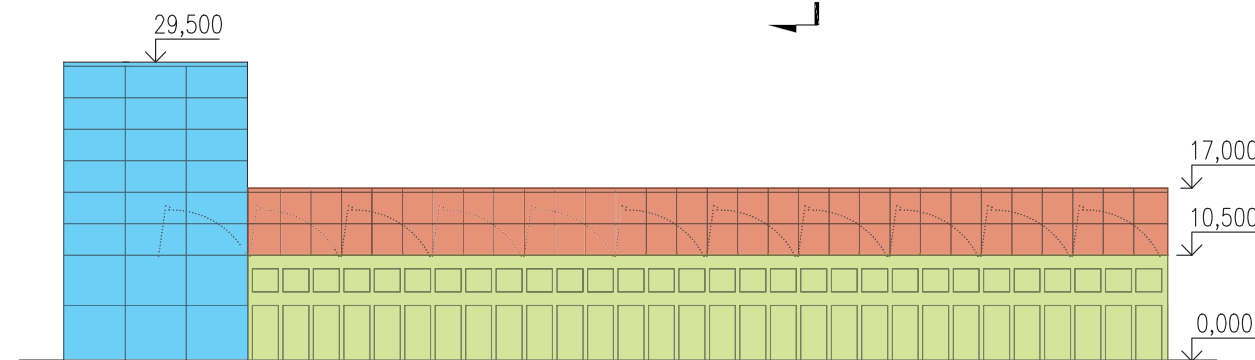
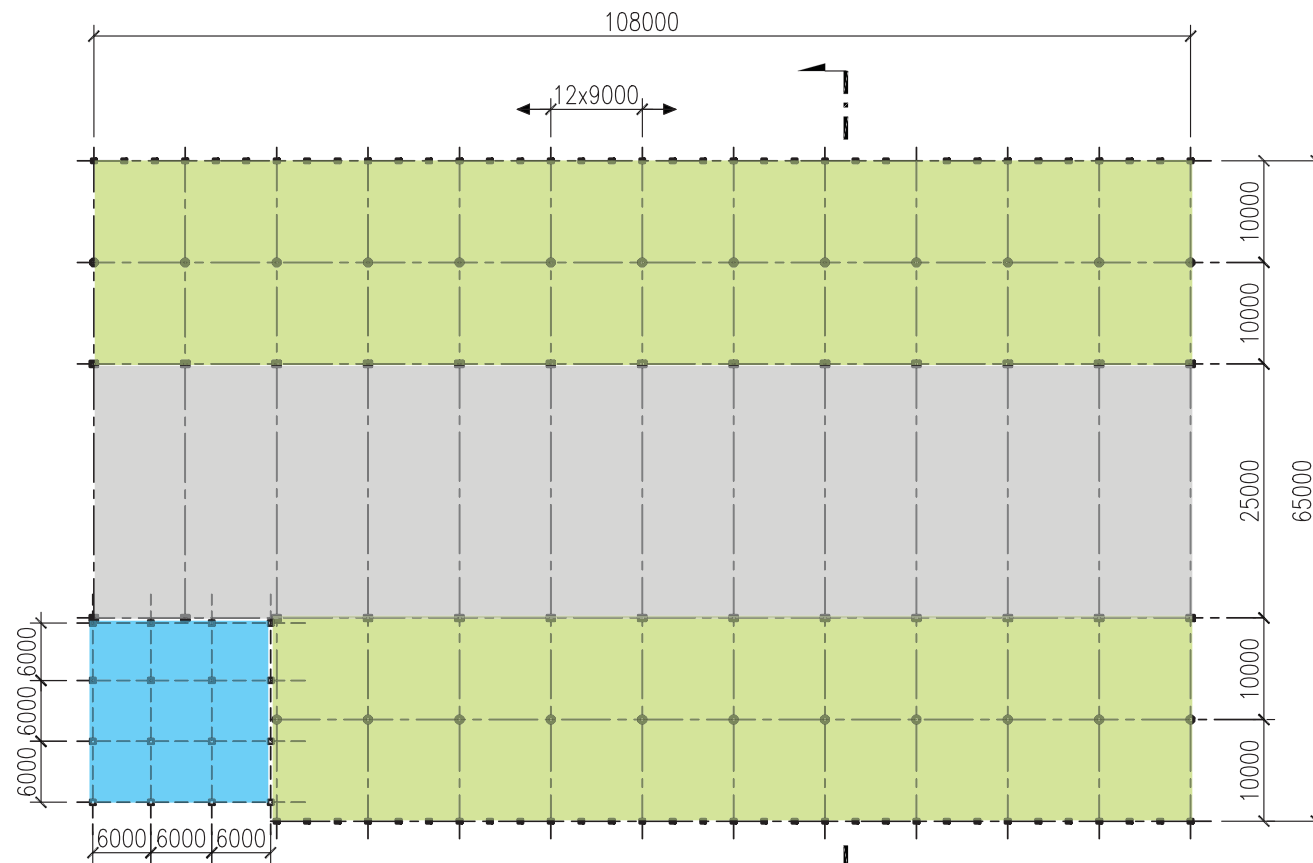
Na stávající konstrukci jsou nadstavěna dvě nová patra, jež pohledově zakrývají shedovou konstrukci.

V nejvíce exponovaném a viditelném severo-západním nároží, kde je umístěna hotelová část, je navržena věž. Tato hotelová věž slouží, jako "reklamní poutač", jež upozorňuje na budovu z ulice Kolbenova, kde je zbytek objektu schován za budovou stanice metra.

V nástavbě jsou vynechány jednotlivá pole jako atria, pro potřeby osvětlení ubytovacích jednotek.



# Konstrukční systém



- Stávající konstrukce
- modulární nástavba obytné kontejnery
- Novostavba - hotelová věž železobetonový skelet
- Stávající zkrácené shedové zastřešení

## Konstrukce:

V domě jsou použity tři základní typy konstrukce. V první řadě stávající železobetonová konstrukce se shedovým zastřešením nad středovým polem. Dále nově vybudována ŽB konstrukce osmi podlažní hotelové věže a v neposlední řadě dvě podlaží z obytných kontejnerů, umístěných na stávající konstrukci.

I když tato technologie běžně dovoluje stohovatelnost až třech podlaží, dle předběžných statických výpočtů bylo zjištěno, že stávající konstrukce by přitížením dvou pater měla vynést bez většího zásahu. V případě třech nadstavěných podlaží by musela být vytvořena roznášecí konstrukce, která by usměrňovala zatížení. Tato konstrukce by zkomplikovala a prodražila výstavbu a snižovala efektivitu a návratnost návrhu.

## Konstrukční principy:

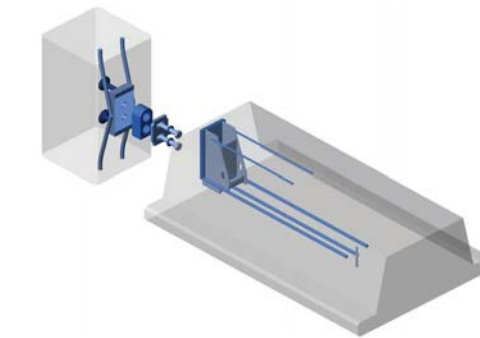
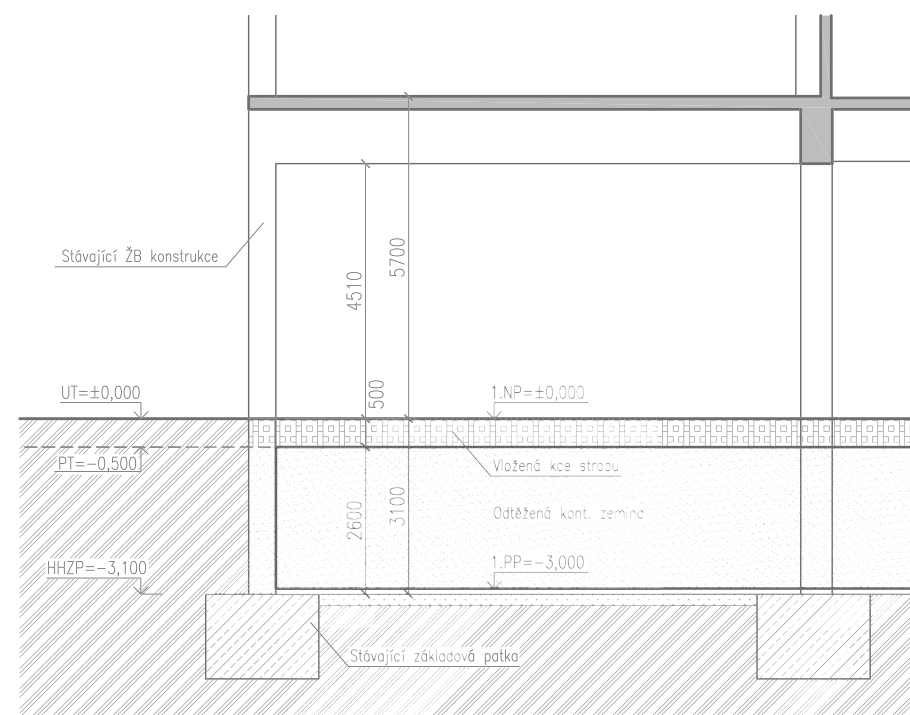
### Vytvoření suterénu:

Dle podkladů geodetického zaměření, bylo zjištěno, že horní hrana základových patek je v hloubce 2,6 m pod stávajícím terénem. Vzhledem k minulému provozu v hale, je tato zemina kontaminována a větší část je nutné odtěžit. Výška podlahy výstupu z mětra je o 0,9 m výše než stávající podlaha haly a nově rekonstruovaná administrativa na západ má přízemí výše cca o 0,6 m.

Proto byla stávající podlaha a okolní terén navýšeny o 0,5 m, tato výška je vyhrazena pro konstrukci vloženého stropu, zbývá výška 2,6 m pro prostor podzemních garáží, rozvody TZB a podobně.

V severovýchodní části byl lokálně základ snížen, pro možnost zásobování objektu vyššími vozidly. Tento prostor je 3,65 m vysoký a je vybaven točnou o průměru 9,7 m.

Strop nad suterénem je vytvořen vložením konstrukce na stávající sloupy s doplněným rastrovým rámcem ve střední lodi.

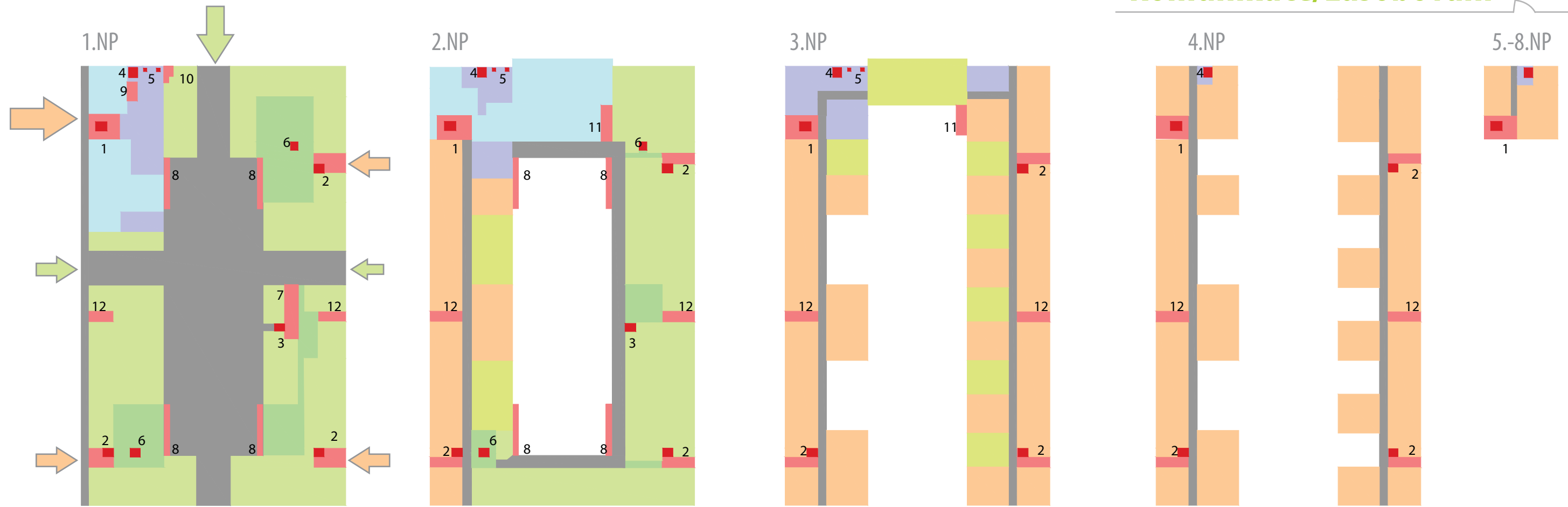


Vytvoření suterénu

Ilustrace kotvících prvků pro vkládání stropních konstrukcí (fir. Peikko)

ukázka kontainerové výstavby





1.NP

## legenda ploch a vstupů

- výtahy
- schodiště
- komunikace
- obchodní plochy
- zázemí obchody
- hotel
- zázemí hotel
- bydlení
- atria/terasy
- parkování
- parkování hotel
- zásobování
- zákazníci
- ubytovaní

## Vertikální komunikace

- 1-Hlavní hotelové jádro  
1.PP - 8.NP
- 2-jádra ubytovaných  
1.PP - 4.NP
- 3-výtah zákazníci  
1.PP - 2.NP
- 4-výtah zaměstnanci hotelu  
1.PP - 8.NP
- 5-stolní výtah 2x  
1.PP - 3.NP
- 6-zásobovací výtah  
1.PP - 2.NP
- 7-veřejný pohyblivý chodník  
1.PP - 1.NP
- 8-veřejné eskalátory  
1.NP - 2.NP
- 9-schodiště zaměstnanci  
1.PP - 1.NP
- 10-schodiště kuchyň  
1.PP - 1.NP
- 11-schody na terasu  
2.NP - 3.NP
- 12-únikové schodiště  
1.NP-4.NP

## Popis

### Hlavní části:

V suterénu se nalézá parkování, rozdělené na tři části, kde středová slouží pro zákazníky a krajní pro ubytované.

Přízemí je převážně využíváno pro obchodní plochy. V severozápadním rohu jako hotelová část s restaurací. Ve středovém náměstí se nalézají plochy tržiště.

V prvním patře jsou ve východní části navrženy obchodní plochy, v západní ubytování. Na severu je situováno konferenční centrum, přístupné jak z hotelu tak z veřejné galerie, která obepíná vnitřní prostor náměstí ze tří stran.

Ve vyšších patrech se nalézají ubytovací prostory.

### Zásobování:

Zásobování objektu, lze řešit různě, hlavní zásobovací trasy a nákladní výtahy jsou v protilehlých rozích (tj. SV a JZ), kde severovýchodní je upraven pro zásobování nákladními auty se zvýšenou světlou výškou a zásobovací rampou. V jihozápadním rohu je možno zásobovat auty do výšky 2,6m.

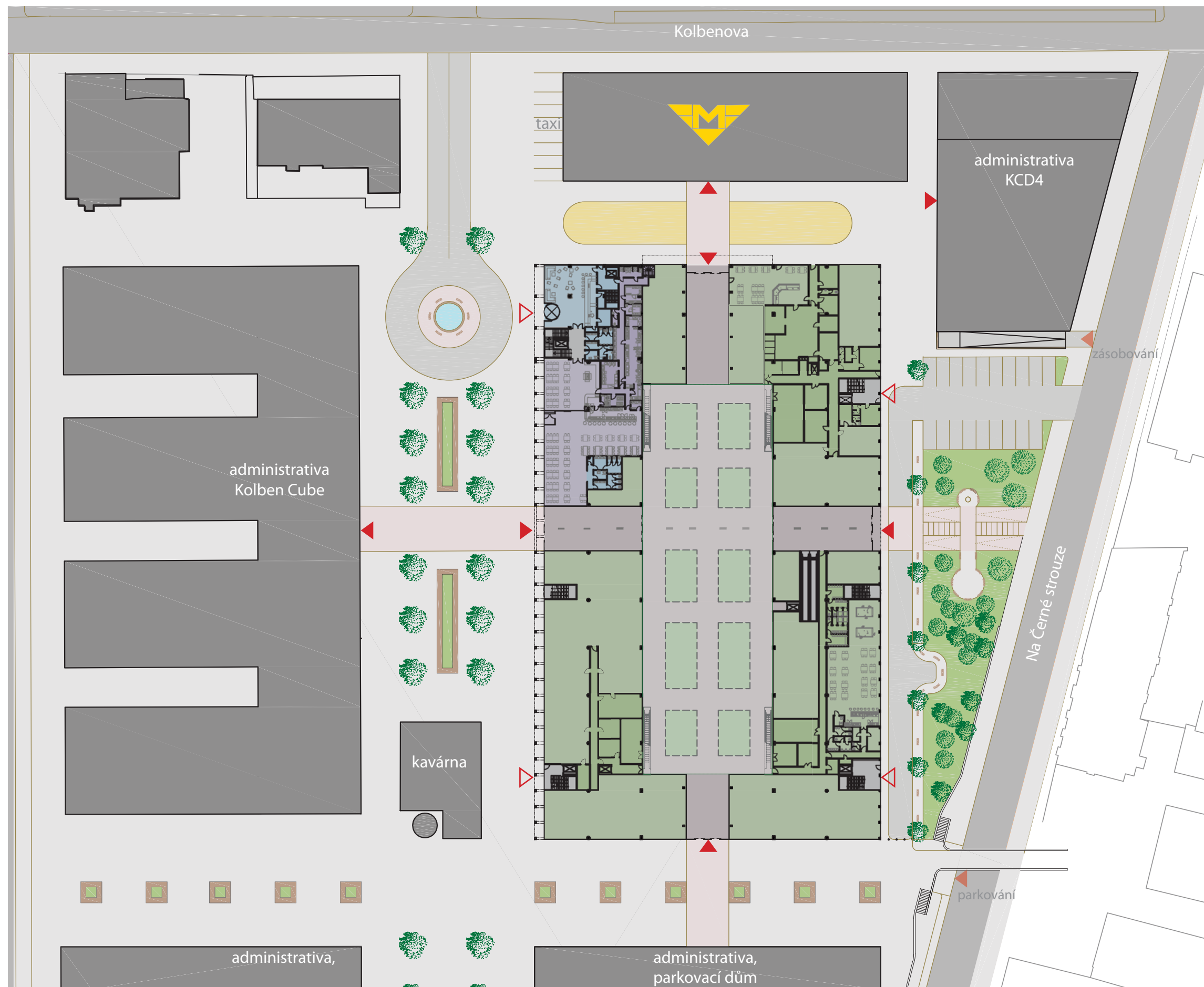
### Ubytovaní:

Pro ubytované slouží čtyři vertikální jádra mezi nimiž jsou vložena dvě únikové schodiště.

### Zákazníci /návštěvníci/:

Pro zákazníky slouží plochý eskalátor a výtah z parkoviště nebo čtveřice eskalátorů mezi přízemím a prvním patrem, které jsou umístěny v rozích středového prostoru.





Budova stojí na vyrovnané platformě, kolem ji obklopují pěší komunikace. Jednotlivé části lze rozdělit dle světových stran kde:

Severní předprostor slouží jako spojnice s výstupem ze stanice metra, jsou zde vymezeny plochy pro umístování soch či výstavních panelů. V této části nejsou navrženy lavičky, prostor slouží především jako komunikační.

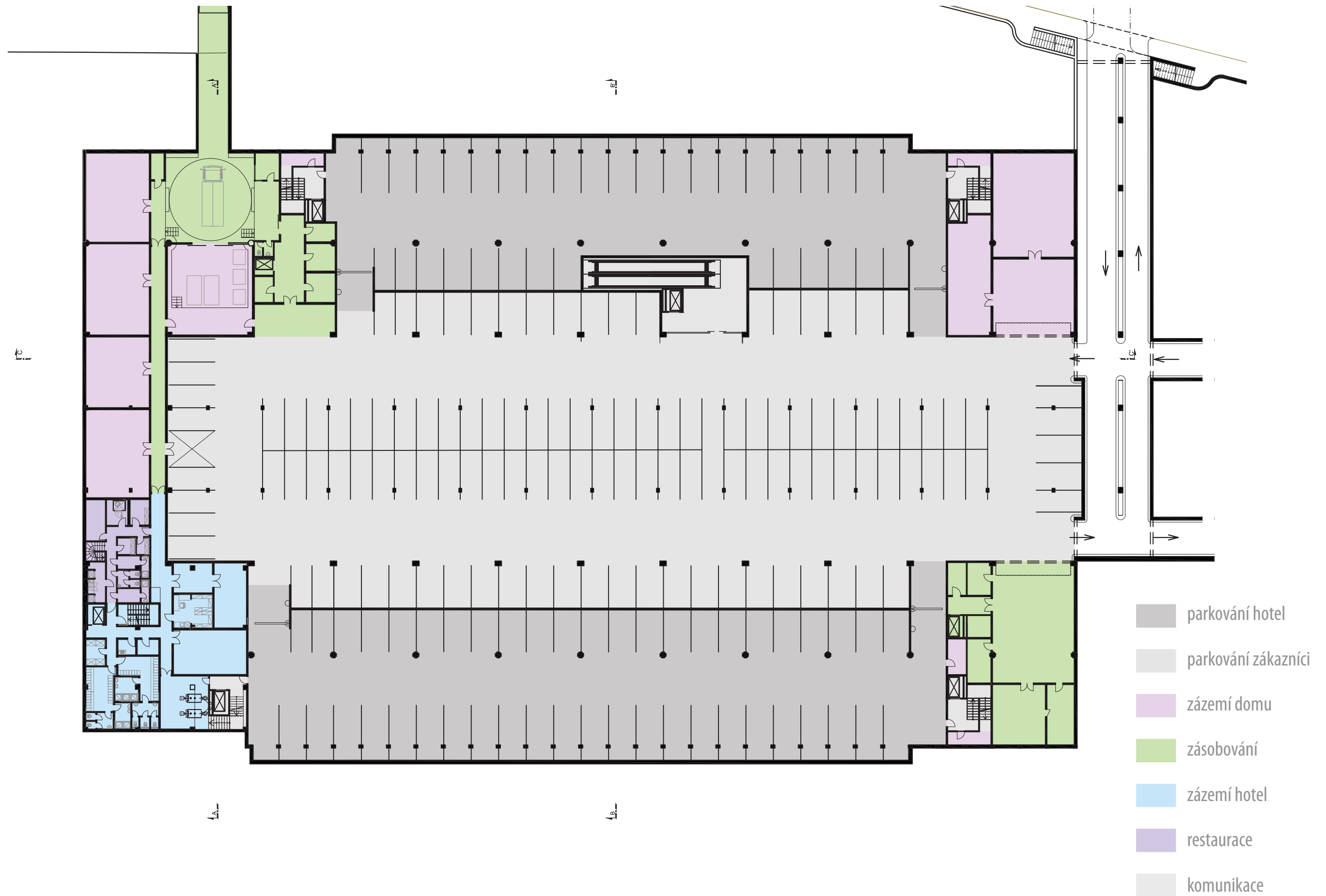
Západní předprostor, funguje jako pěší zóna, do které se natáčí obchodní prostory z obou přilehlých domů.

U navrhované stavby je na východní straně pěší zóny navrženo loubí, které odhaluje původní železobetonovou trámovou konstrukci, zajímavou bezprůvlakovým provedením. Na severozápadě je vytvořen předjezd před hotel, který je vyčleněn jiným druhem dlažby. Lze předpokládat menší vytíženost tohoto předjezdu, proto po většinu času funguje jako součást pěší zóny, pouze s možností zjetí auta či autobusu. Na západní straně stanice metra je situováno stanoviště taxi. Bývalá kotelna je přestavěna na kavárnu otevírající se do pěší zóny.

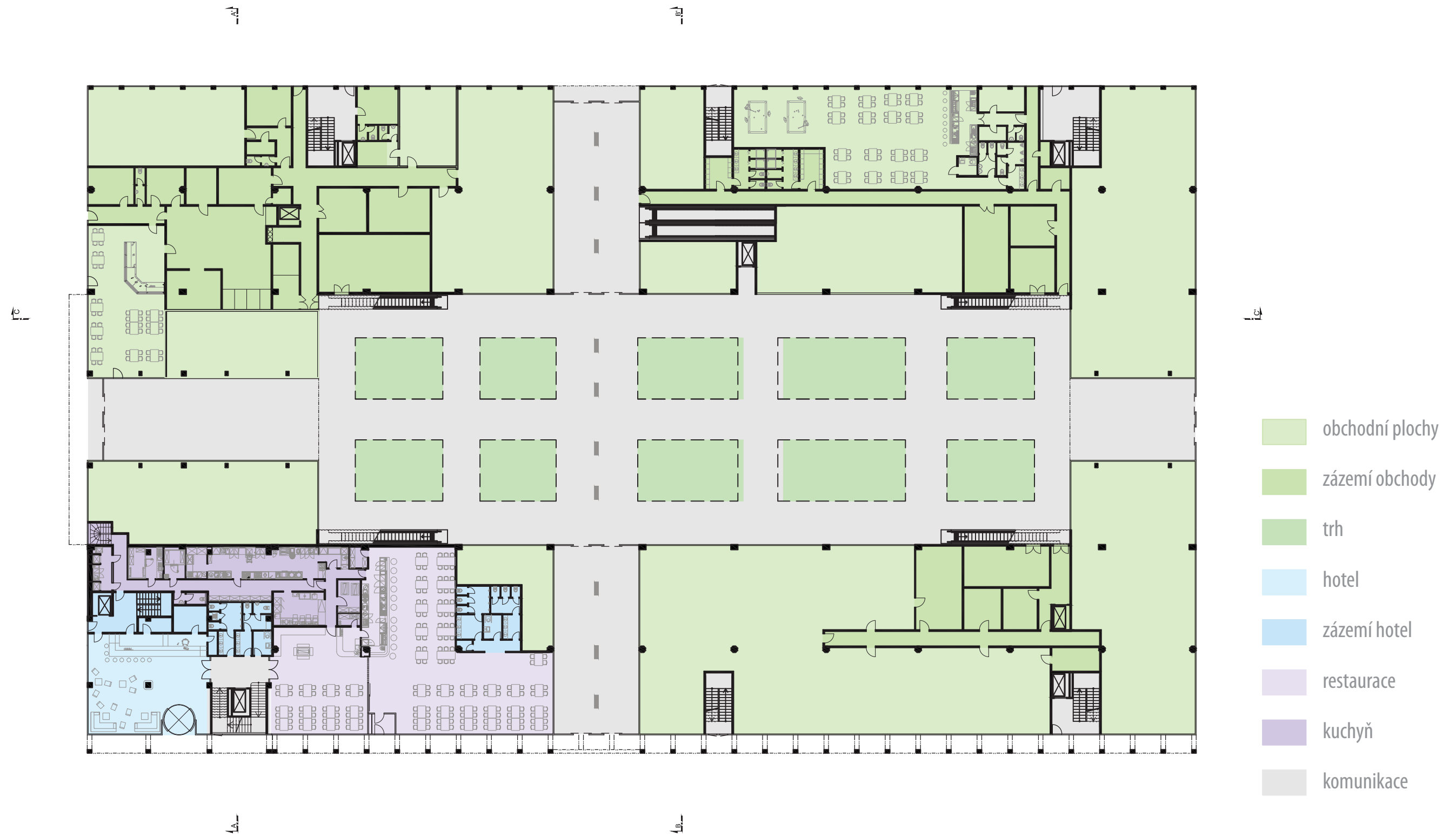
Východní prostor mezi objektem a ulicí Na Černé strouze je upraven jako malý "pocket" park s odpočívadly. Na severu této části je umístěno parkoviště.

Jižní část je navržena jako pěší zóna probíhající celým územím s možností pokračování východním směrem, přes pěší lávku, do nestabilizované oblasti. Pod ní se nalézá příjezd do podzemních garáží pro navrhovaný i jižní dům.

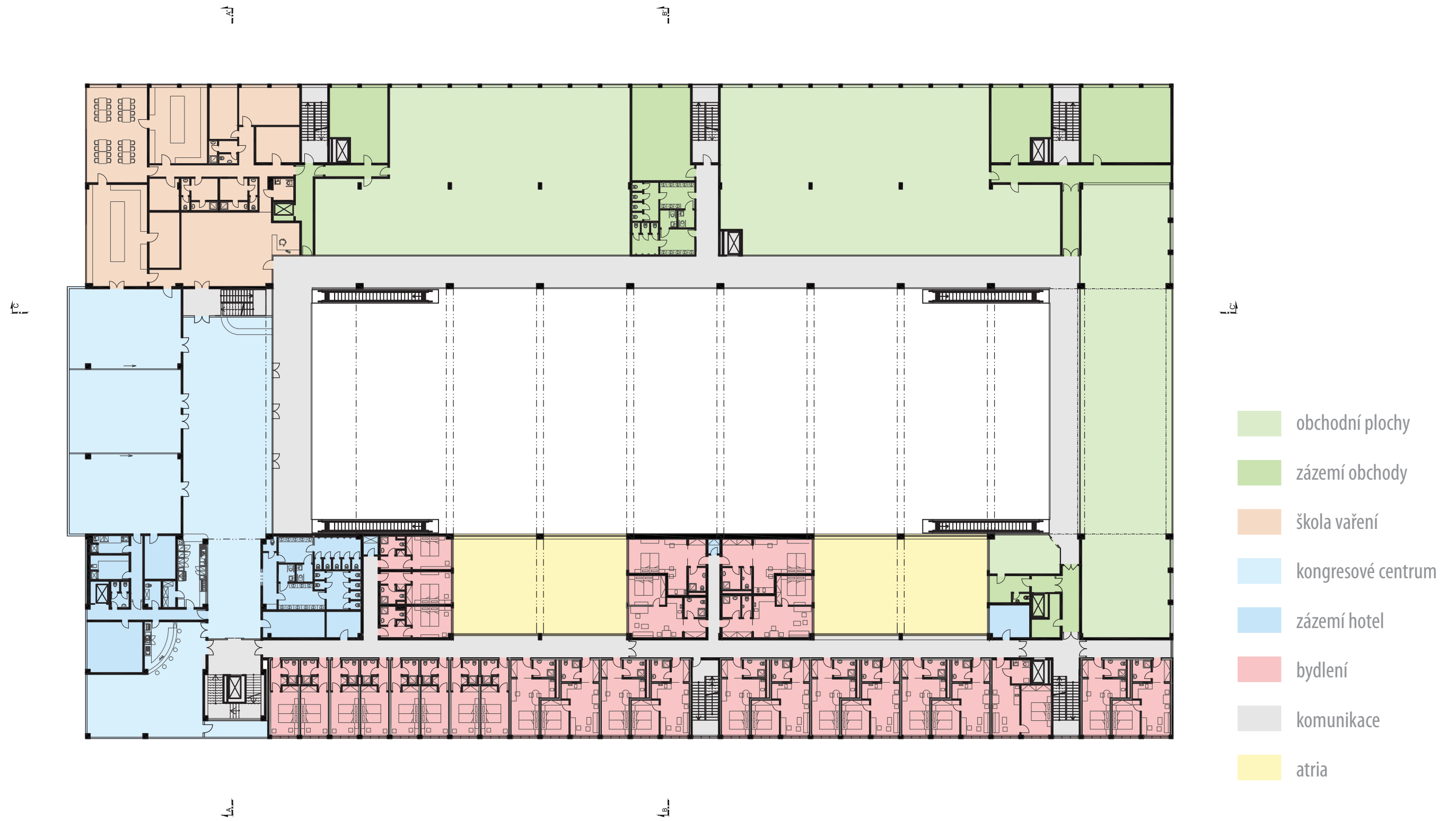




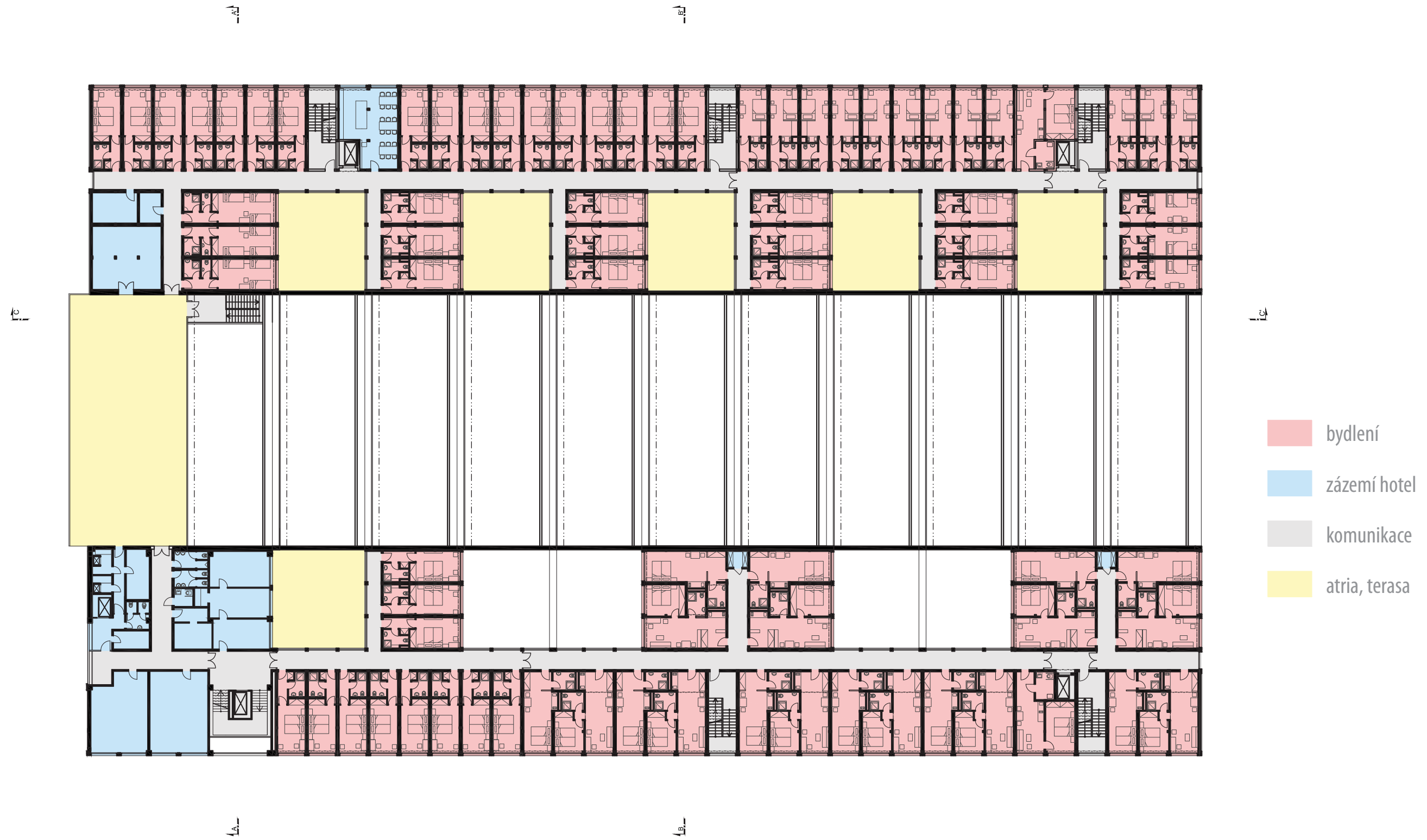




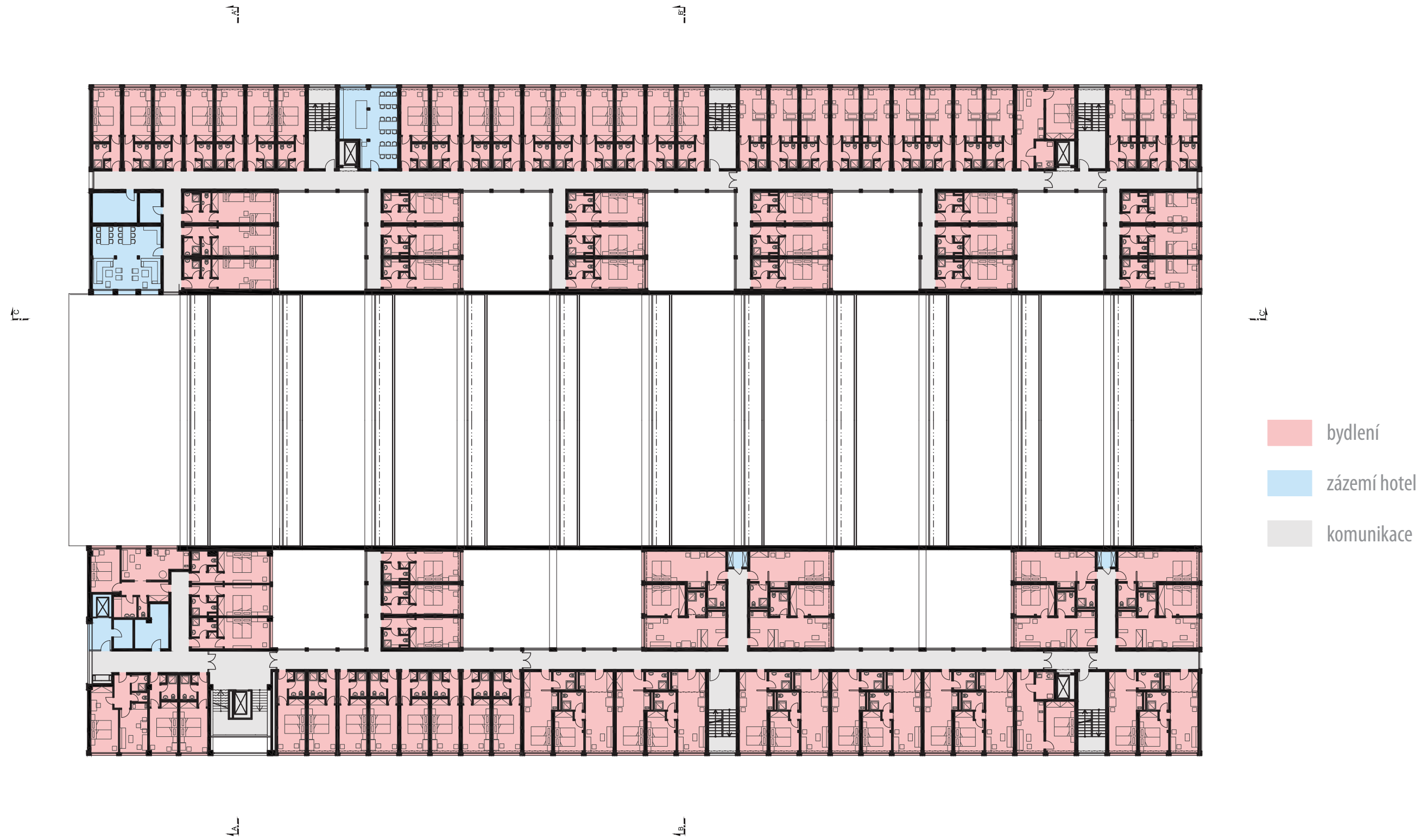




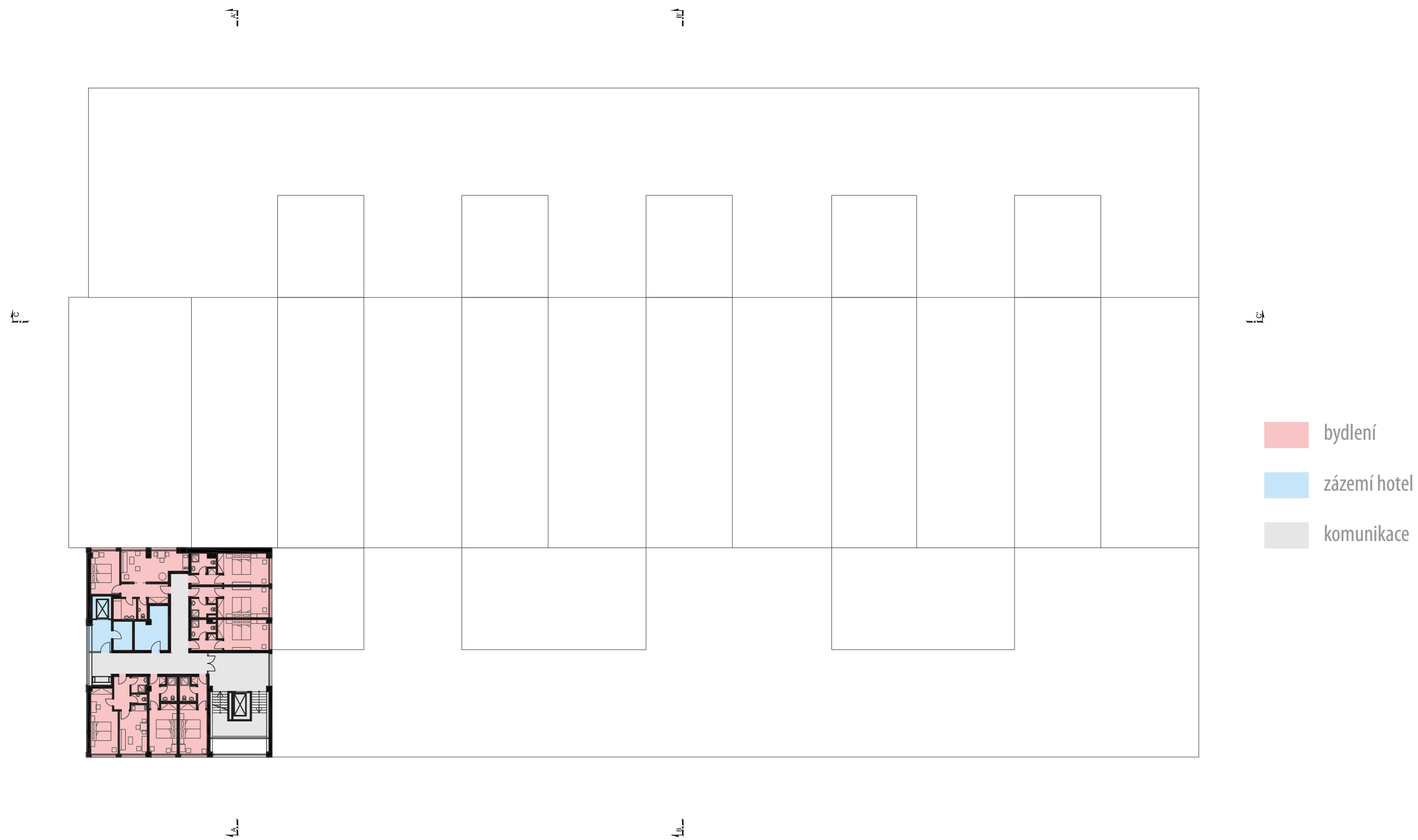




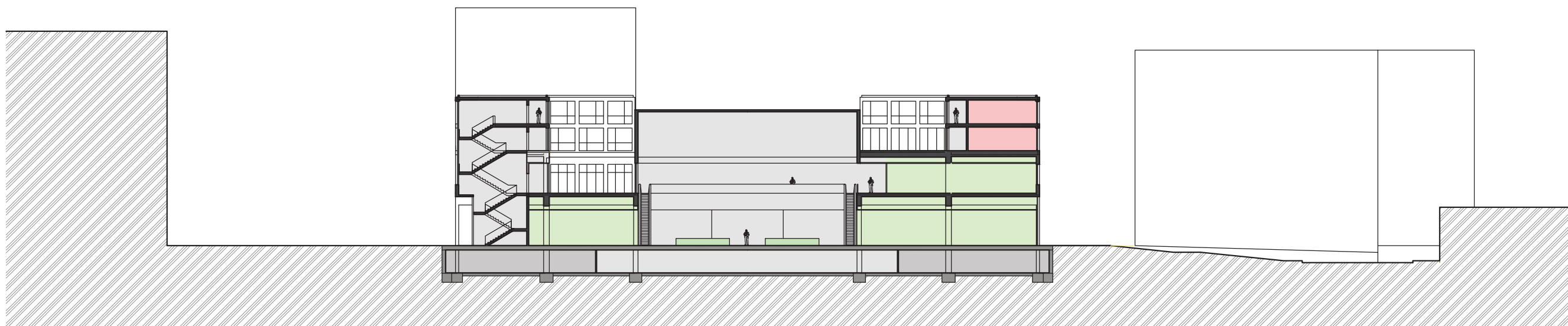




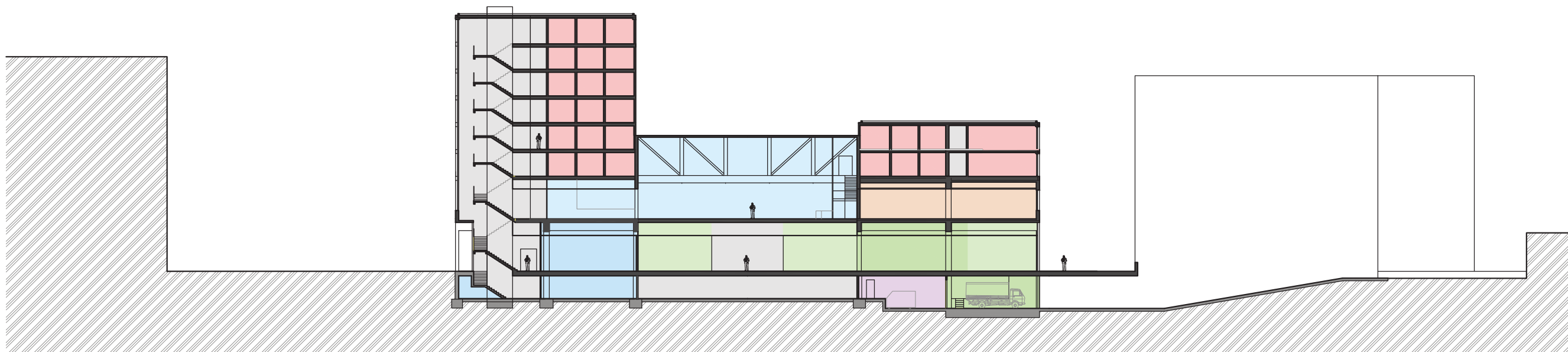




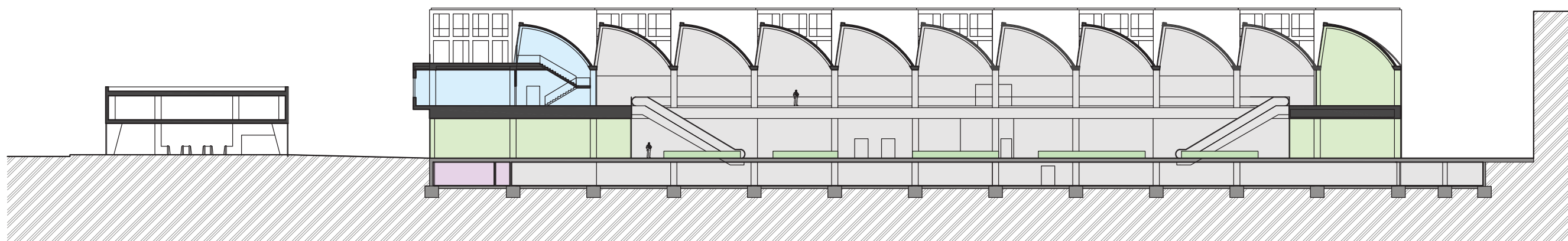




řez A-A'



řez B-B'



řez C-C'

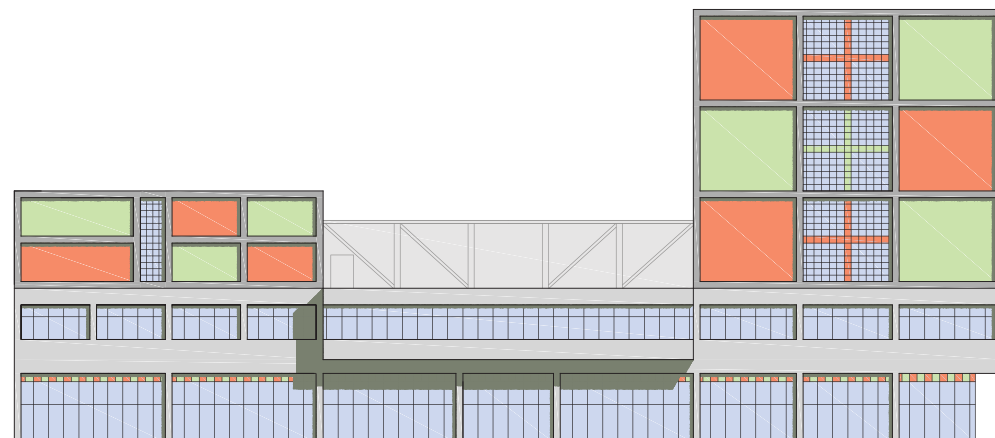




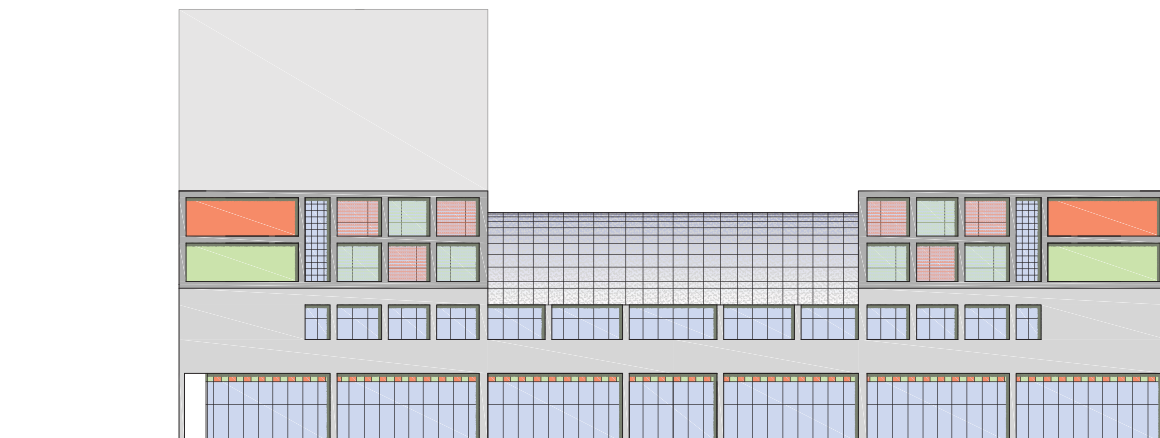
východní pohled - stažené venkovní žaluzie v nástavbě



západní pohled - stažené venkovní žaluzie v nástavbě



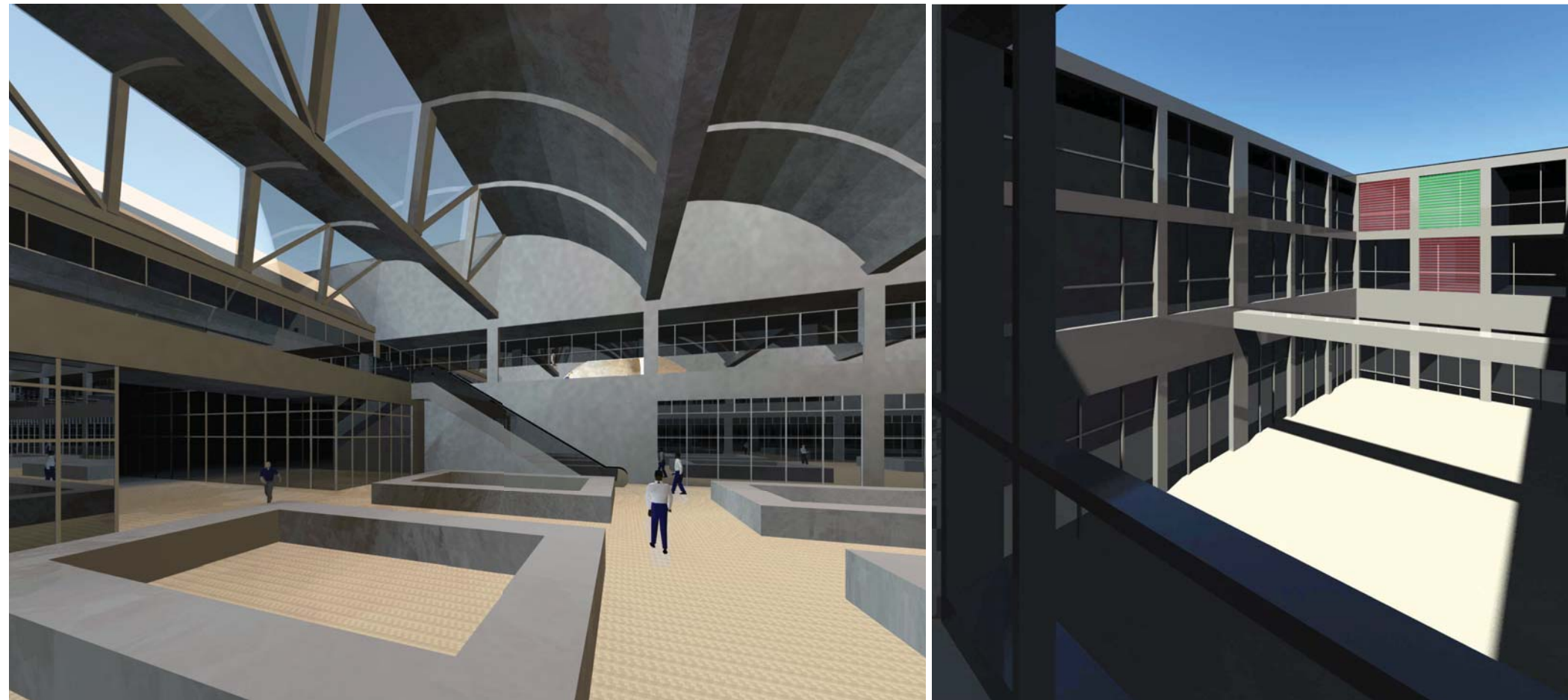
severní pohled



jižní pohled



# Bilance



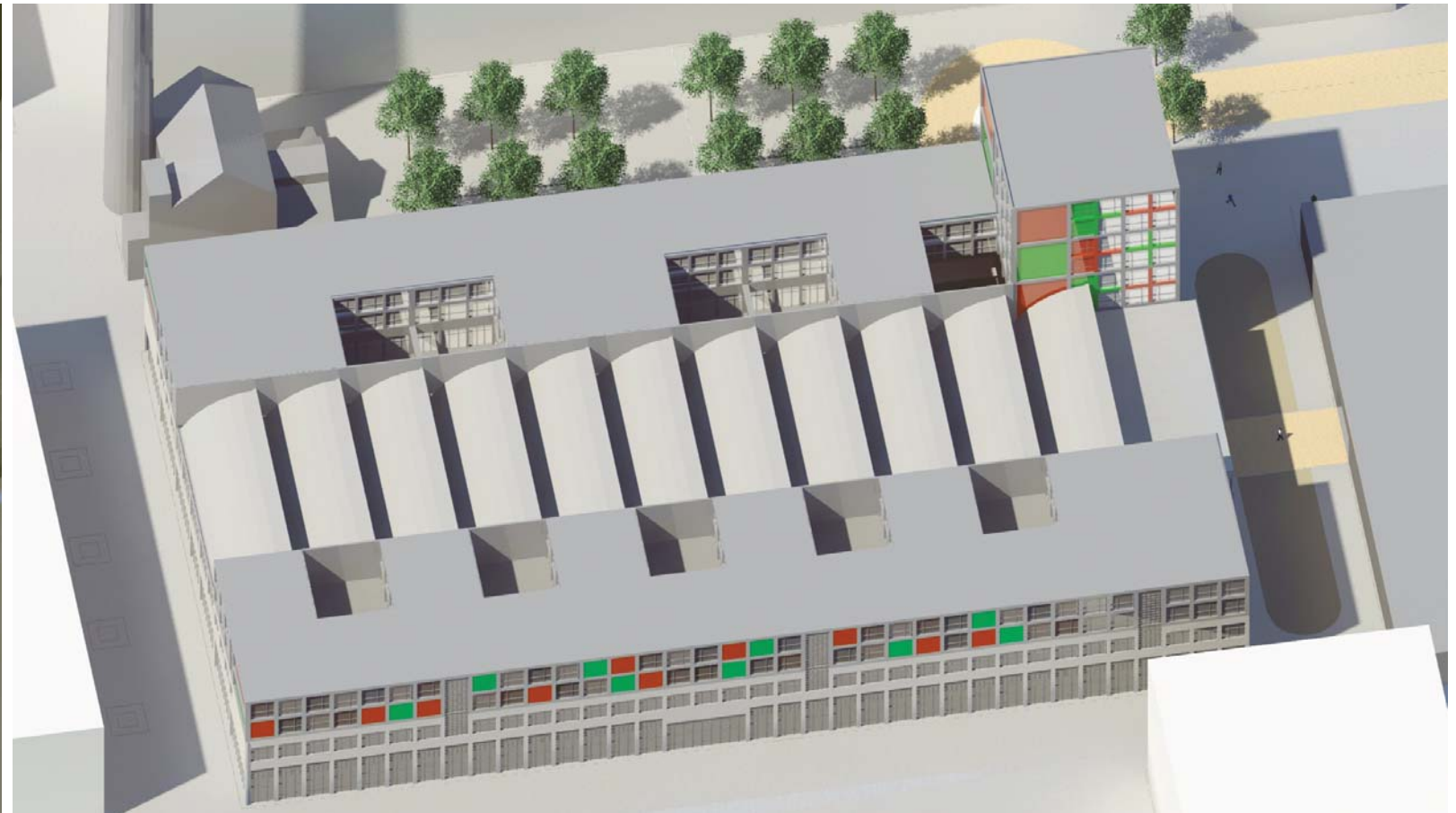
<b>Ubytování:</b>	
hotel	dvoulůžkový pokoj 57x
apartmán hotel	studio 28x apartmán36x
hostel	dvoulůžkový pokoj 35x třílůžkový pokoj 9x
singles byty	42x
pokoje pro invalidy	5x
lůžek celkem	391

<b>Kongresové centrum:</b>	
hlavní dělitelný sály	280 m2
salónek s barem	105 m2
foyer s barem a šatnou	250 m2

<b>Obchodní plochy :</b>	
přízemí	2300 m2
první patro	900 m2
prostor středového náměstí	25x75 m

<b>Parkování:</b>	
hotel	47 + 35 = 82 stání
zákazníci	102 stání
na terénu	27 stání















## Shrnutí:

Projekt se zabýval transformací opuštěné průmyslové haly v Praze Vysočanech.

Do objektu byla navržena obchodní a obytná funkce. Obchodní funkce je primárně zaměřena na místní obyvatele, s principem "vyjdu z metra - projdu domem, kde nakoupím vše potřebné - pokračuji dále ke svému domovu". Sortiment by se měl zaměřovat především na potravinářské výrobky a zboží denní potřeby. Ke stálým obchodním plochám jsou navrženy plochy a zázemí pro pořádání farmářských, výročních či jiných trhů.

Druhou základní navrženou funkcí je bydlení. Jedná se o nájemní bydlení rozdělené do čtyř kategorií - hotel, apartmán hotel, hostel a singles byty.

## Poděkování:

Především bych poděkoval vedoucímu diplomového projektu doc. Ing. arch. Zdeňku Rothbauerovi za jeho inspirativní kritiku.

Dále bych rád poděkoval majiteli objektu firmě CODECO, a.s. Real Estate Development, především panu Ing. arch. Pavlu Weishauptovi za poskytnuté podklady stávajícího stavu a umožnění návštěvy haly.

V neposlední řadě bych také rád poděkoval svým rodičům a přítelkyni za podporu a trpělivost.

## Zdroje:

zaměření haly firmou Codeco

### Mapové podklady:

<http://urm.cz>

<http://mapy.cz/>

<http://maps.google.com/>

<http://maps.ovi.com>

### Ostatní zdroje:

[www.codeco.cz](http://www.codeco.cz)

[www.koma-modular-construction.cz](http://www.koma-modular-construction.cz)

[www.cestovni-ruch.cz](http://www.cestovni-ruch.cz)

[www.poznavej.eu](http://www.poznavej.eu)

[www.cuketka.cz](http://www.cuketka.cz)

[www.peikko.cz](http://www.peikko.cz)

[www.aero.cz](http://www.aero.cz)

[www.cchp.cz](http://www.cchp.cz)

[www.galeriefenix.eu](http://www.galeriefenix.eu)

[www.galerieharfa.cz](http://www.galerieharfa.cz)

[www.oc-letnany.cz](http://www.oc-letnany.cz)

[www.centrumcernymost.cz](http://www.centrumcernymost.cz)

[www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)

## Obsah CD:

01 – portfolio diplomního projektu

02 – prezentační panely (4xA1)

**Květen 2011 v Praze**

**Tomáš Jirman**

tomas.jirman@gmail.com



