



# DIPLOMOVÁ PRÁCE

## - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - KOMERČNÍ CENTRUM V HOLEŠOVICÍCH

VYPRACOVAL: Bc. FILIP NOVOTNÝ



# DIPLOMOVÁ PRÁCE

- ARCHITEKTONICKÁ STUDIE -  
**KOMERČNÍ CENTRUM V HOLEŠOVICÍCH**

VYPRACOVAL: **Bc. FILIP NOVOTNÝ**

TEL: +420 777 911 775  
MAIL: [novotnyfi@seznam.cz](mailto:novotnyfi@seznam.cz)



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY	
<b>AUTOR, DIPLOMANT:</b> AR 2010/2011, LS	Bc. Filip Novotný
<b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> (ČJ)  (AJ)	Komerční centrum v Holešovicích  Commercial center in Holešovice
<b>JAZYK PRÁCE:</b>	Český
<b>Vedoucí práce:</b>	Doc. Ing. Arch. Václav Aulický <b>Ústav:</b> 15123
<b>Oponent práce:</b>	
<b>Klíčová slova</b> (česká):	Administrativa, komerce, obchod, centrum, Holešovice, novostavba, studie
<b>Anotace</b> (česká):	<p>Diplomová práce byla vytvořena v atelieru Aulický-Aulická-Mikule-Kándl pod vedením Doc. Ing. Arch. Václava Aulického. Jedná se o architektonickou studii objektu s komerčním využitím, který se nachází v Praze v Holešovicích na volné parcele mezi ulicemi Veletržní a Strojnická. Účelem této práce bylo navrhnout objekt, který bude splňovat parametry „inteligentní“ budovy, bude respektovat nejnovější ekologické trendy a technologie, zlepšit dostupnost služeb a kvalitu přílehlého prostředí.</p> <p>Objekt zaujímá většinu plochy této trojúhelníkové parcely, ale jednotlivé rohy objektu jsou propojeny vnitřní zasklenou pasáží. V této pasáži se v úrovni parteru nacházejí obchody a služby, které jsou přístupné jak z interiéru, tak z exteriéru. Kanceláře, které zaujímají 5 podlaží mají vstup z vloženého podlaží v atriu nad obchodní pasáží. Dále se v objektu nacházejí 3 venkovní zahrady, fitness, wellness, supermarket a občerstvení. V okolí byla částečně upravena doprava, přidány jízdní pruhy pro cyklisty a rozšířeny přílehlé chodníky se stromořadím z jižní strany. Celkově by měl objekt vhodně zapadnout do stávající zástavby.</p>
<b>Anotace</b> (anglická):	<p>This thesis was created in-studio Aulický Aulická-Mikule-Kandla led by Doc. Ing. Arch. Vaclav Aulický. This architectural study is about building with commercial use, located in Prague in Holesovice on free plot between the streets Veletržní and Strojnická. The purpose of this study was to design a building that meets the parameters of „smart“ building, will comply with the latest environmental trends and technologies, improve service availability and quality of the adjacent environment.</p> <p>The building occupies most of the surface of this triangular plot, but the different corners of the building are linked by inner passages with glass roofing. In this passage are shops and services on the ground level which are accessible from the interior and also from the exterior. Offices, which occupy five floors have input from the inserted floor in the atrium above the shopping mall. Furthermore, in the building are three outdoor garden, fitness, wellness, bistro and supermarket. There has been partly adjusted traffic, add bicycle lanes and extend sidewalks with tree alley on the southern side of building. Overall, the object should properly fit into existing buildings.</p>

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

*(Celý text metodického pokynu je na [www.FA.studium/ke-stazeni](http://www.FA.studium/ke-stazeni))*

V Praze dne 20.5.2011

podpis autora-diplomanta

*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.*

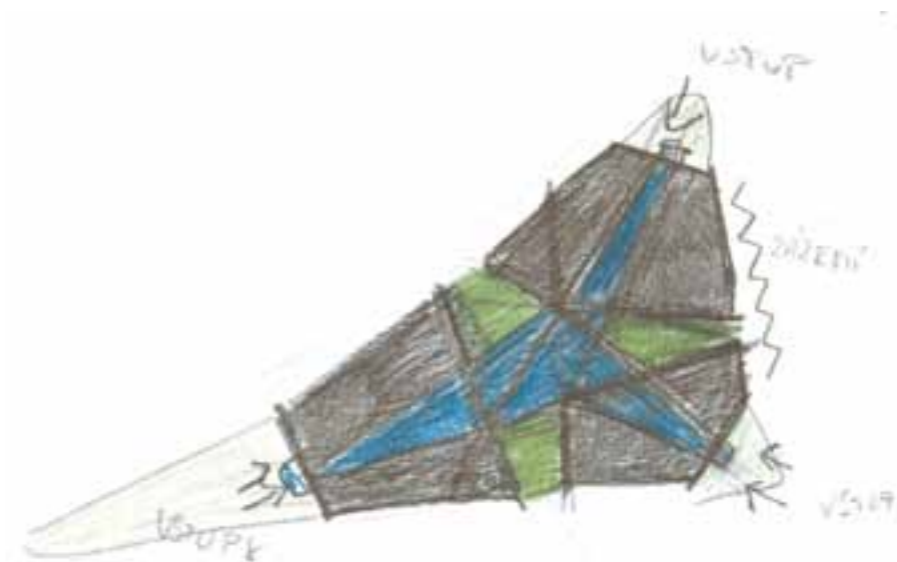


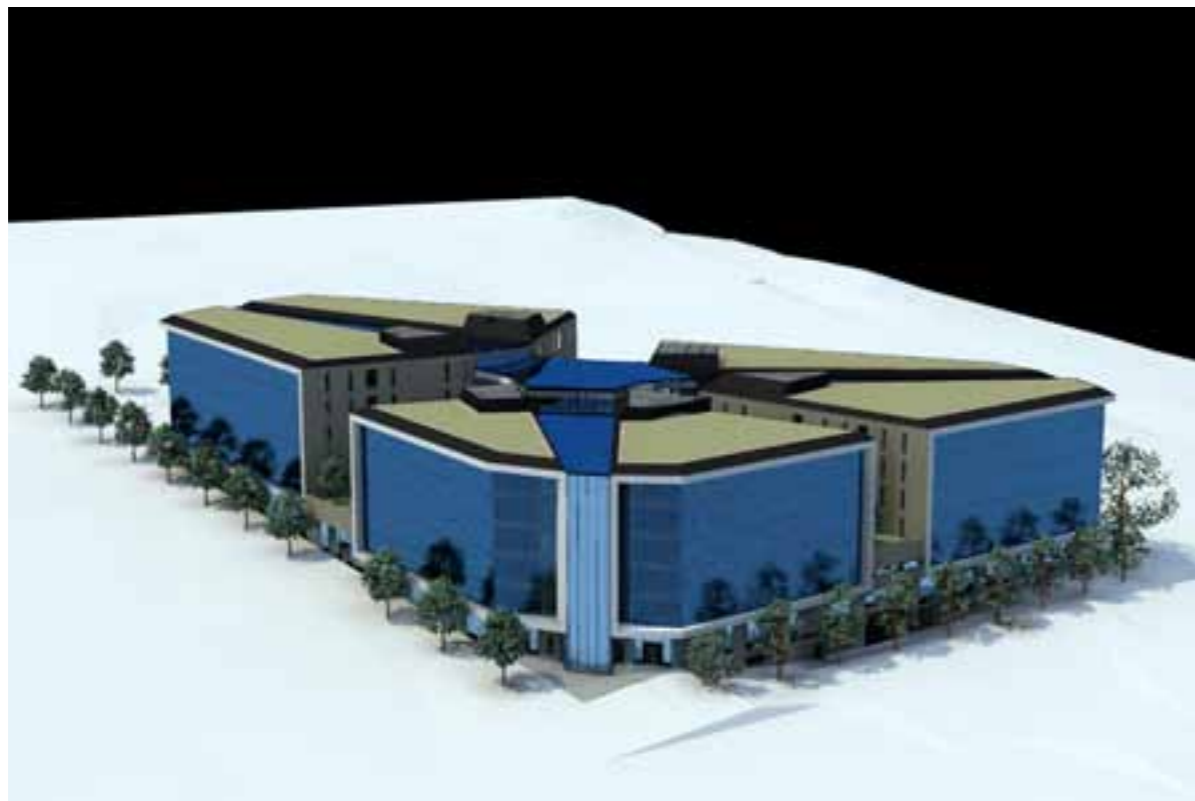
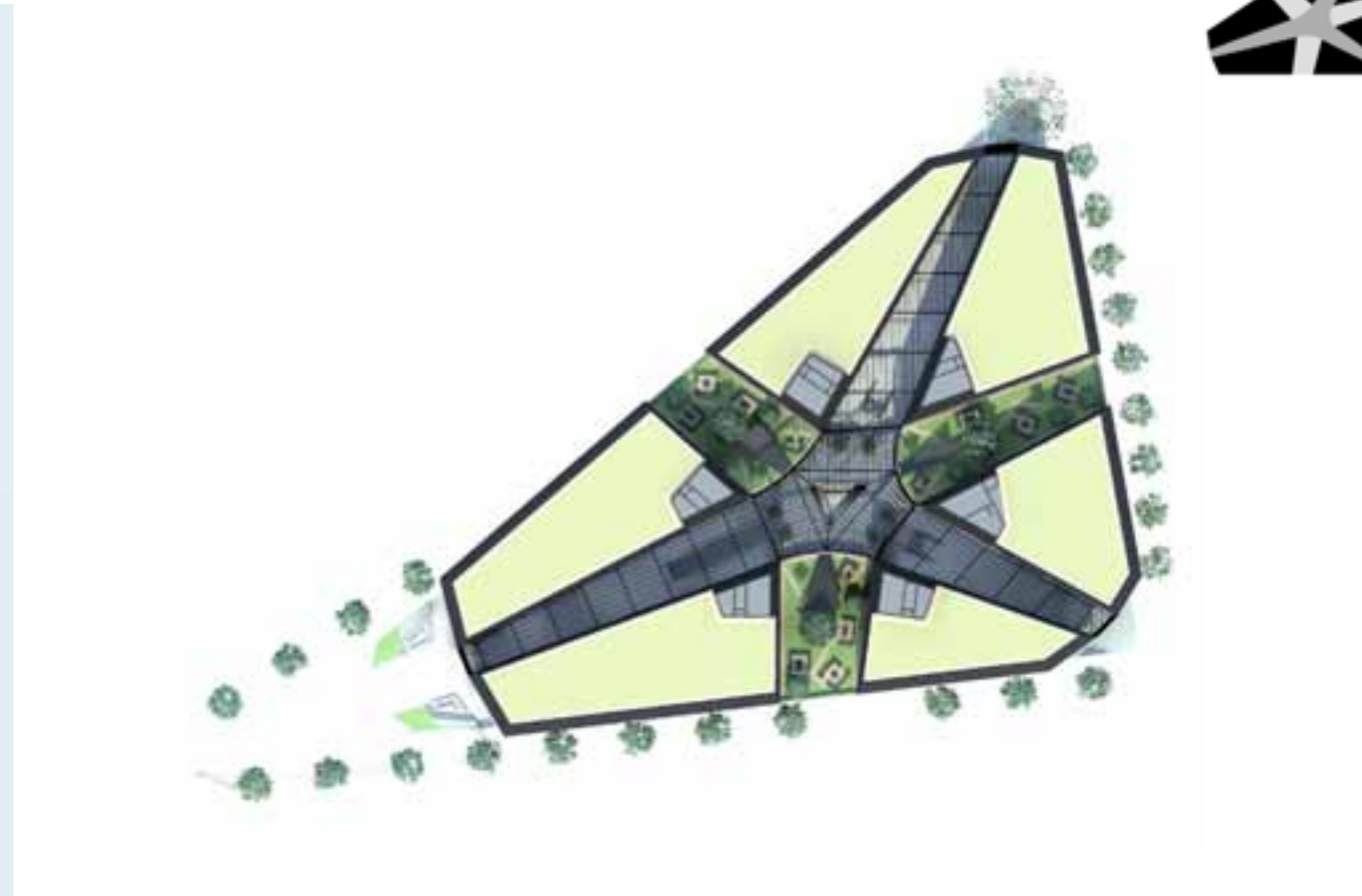
*Zákres objektu do fotografie - pohled od Letné*



## OBSAH PRÁCE:

3. strana	.	.	.	Anotace		24. strana	.	.	.	Schéma dvojité fasády	
4. strana	.	.	.	Zákres do fotografie						Průběžné návrhy fasády	
5. strana	.	.	.	Obsah portfolia		25. strana	.	.	.	Pohled východní a jižní	1:400
6. strana	.	.	.	Vizualizace exteriéry		26. strana	.	.	.	Pohled západní a severní	1:400
7. strana	.	.	.	Úvodní informace		27. strana	.	.	.	Pohled na zahradu	1:400
				Okolní prostředí						Řez objektem podélný	1:400
				Současný stav						Řez objektem příčný	1:400
8. strana	.	.	.	Funkční náplň objektu						Řez atriem	1:400
				Ekologické technologie		28. strana	.	.	.	Schémata GIS - viditelnost a dostupnost	
9. strana	.	.	.	Požadavky na kanceláře		29. strana	.	.	.	Mapy historické a zákres do současné	
				Konstrukční řešení		30. strana	.	.	.	Zákres do fotografie	
				Technologie		31. strana	.	.	.	Zdroje informací	
				Bezbarierový přístup							
10. strana	.	.	.	Požární bezpečnost							
				Parkování							
11. strana	.	.	.	Situace parteru	1:600						
12. strana	.	.	.	Situace okolí s popisem							
				Schéma dopravy							
				Schéma veřejný prostor							
13. strana	.	.	.	Půdorys parteru	1:400						
14. strana	.	.	.	Půdorys vloženého podlaží	1:400						
15. strana	.	.	.	Půdorys kanceláří buňková	1:400						
16. strana	.	.	.	Půdorys kanceláří openspace	1:400						
17. strana	.	.	.	Půdorys kanceláří volné	1:400						
18. strana	.	.	.	Schéma kanceláře							
				Schéma provozu							
				Varianty příček							
19. strana	.	.	.	Vizualizace interiéru							
20. strana	.	.	.	Pohled na střechu	1:400						
21. strana	.	.	.	Půdorys technického zázemí	1:400						
22. strana	.	.	.	Půdorys 1.pp - parkování a sklad	1:400						
23. strana	.	.	.	Půdorys 2.pp - parkování	1:400						

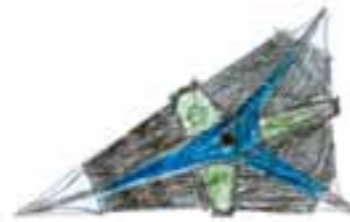






## ÚVODNÍ INFORMACE:

Název projektu:	Komerční centrum v Holešovicích
V atelieru:	Aulický-Aulická-Mikule-Kándl
Vedoucí práce:	Doc. Ing. Arch. Václav Aulický
Umístění objektu:	ČR, Praha 7 – Holešovice, na rohu ulic Veletržní a Strojnická
Na parcele:	1549/1 – majetek hl.m. Prahy pod správou MČ P7
GPS:	50°6'6.805"N, 14°25'47.885"E
Využití pozemku:	SM – smíšené městského typu – komerce
Počet nadzemních podlaží:	6 NP - výška nad terénem 27 m
Počet podzemních podlaží:	3 NP - hloubka pod terénem 6 - 12 m
Zastavěná plocha:	8 790 m <sup>2</sup>
Plocha obchodů a služeb:	5 332 m <sup>2</sup>
Čistá plocha kanceláří:	17 500 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	301 800 m <sup>3</sup>



## OKOLNÍ PROSTŘEDÍ

Tento pozemek je unikátní jak svým okolím, ve kterém se nacházejí významné místa a objekty Prahy, tak tím, že se jedná o jedno z mála nezastavěných míst v této lokalitě. Významné místa v okolí jsou především Stromovka, Letná, Štvanice, Holešovické výstaviště a Národní galerie ve Veletržním paláci. Dále se v okolí nachází stadion Sparty, ministerstvo vnitra, národní zemědělské muzeum, národní technické muzeum a další. V budoucnu by zde mohla vyrůst nová obytná čtvrť v areálu patřícímu firmě Orco.

Z východní strany s objektem sousedí budova policejního prezidia a Parkhotel. Na jižní a západní straně se nachází bloková zástavba se smíšeným využitím městského typu. Ze severní strany s objektem sousedí hřbitov a škola.

Dopravní spojení tohoto místa pomocí automobilů bude celkem dobré, poté co se dostaví část pražského okruhu. Pomocí MHD je místo nejlépe dostupné tramvajemi se zastávkou Veletržní. Dále je blízko stanice metra C Nádraží Holešovice a Vltavská. (cca 5 - 10 minut pěšky). Přímo ulicí Veletržní vede cyklostezka, která se má stát páteří pro cyklo dopravu v Praze.

Na tomto místě se uvažuje o výstavbě obchodního centra s názvem „Galerie Stromovka“ ovšem já si myslím, že by se sem lépe hodil objekt soužící nejen nakupování, ale také pro administrativu, sport a relaxaci.

Veletržní ulice má šířku 22 metrů, z toho je po obou stranách 5m široký chodník, pro cyklisty pruh o šířce 1,5m a ve středu je vozovka s dvěma pruhy o šířce 3 metrů. U nové budovy je ještě 1 m zeleného pásu a 2 metrový pruh pro podélné parkování.

Do místa zasahuje okraj ochranného pásma památkové zóny Prahy.



*Současný stav - pozemek je srovnán do mírnějšího spádu pomocí navážky, což u parkhotelu vytváří terénní skok zhruba o 4 metry. Na obvodu pozemku je zeď, která jej odděluje od okolí. Z jižní a západní strany se nacházejí zhruba 5ti podlažní objekty. Na východní straně je parkhotel s výškou zhruba 34 metrů a ze severu pozemek sousedí s hřbitovem. Mezi východní a západní částí pozemku je výškový rozdíl zhruba 6 metrů a pozemek se svažuje k východu.*



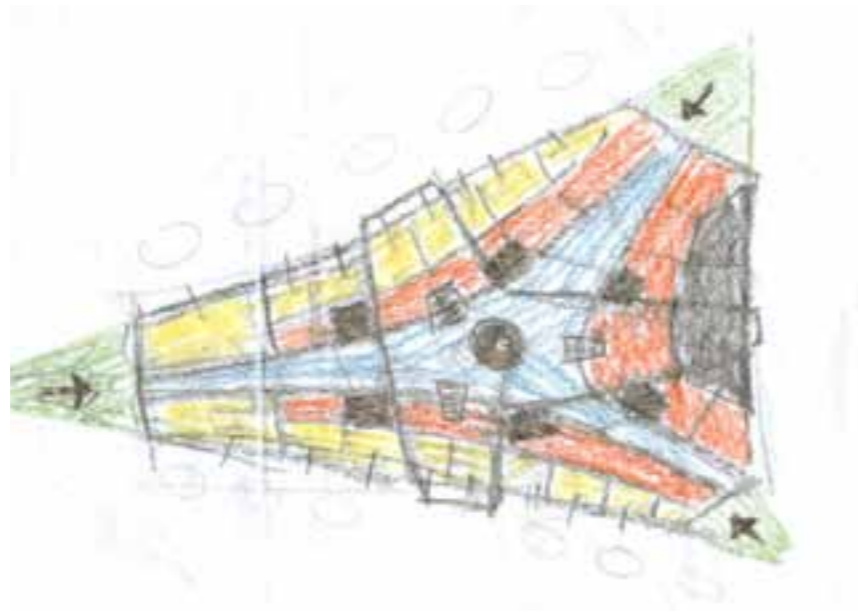
## FUNKČNÍ NÁPLŇ

Objekt slouží primárně ke komerčnímu využití. V přízemí se nacházejí obchody a služby. Vyšší podlaží jsou určena pro kanceláře. V podzemních podlažích se nachází technické zařízení objektu, skladové prostory a parkoviště.

Obchody a služby jsou dostupné jak z exteriéru, tak z interiéru. Nacházejí se zde pronajímatelné plochy o velikosti od 160m<sup>2</sup> do 350 m<sup>2</sup>, dále obchodní plocha pro supermarket o rozloze 2000 m<sup>2</sup> a 1750 m<sup>2</sup> určených pro fitness, wellness a relax. V pasáži je možné zřídit výstavy, hlavně v prostorách v centru objektu. Zde se také nachází rychlé občerstvení. Vhodná obchodní náplň pro pronajímatelné plochy je například: papírnictví, knihkupectví, móda, kavárna a další.

Kancelářské prostory jsou přístupné z atria vystoupaním do vloženého podlaží nad pasáží. Zde se přes recepci vstupuje do jednotlivých kancelářských bloků nebo na venkovní zahrady.

Před vstupem od Letné se nachází park, který je oddělený pomocí živého plotu a stromořadí od ulic. Vletržní ulicí prochází cyklostezka, nově je zde podélné parkování a u nového objektu i stromořadí, které slouží i jako slunolam pro obchody.



*Původní schéma uspořádání parteru - šipky znázorňují hlavní vstupy do objektu (do zaskleného atria), žlutou a oranžovou jsou vyznačeny plochy pro obchod přístupné z interiéru nebo z exteriéru. tmavě jsou vyznačeny komunikační jádra a šedá barva znázorňuje prostory pro zázemí objektu (vjezdy).*

## EKOLOGICKÉ TECHNOLOGIE

### Dvojitá fasáda

Je zde použita po celém obvodu objektu a chrání kancelářské prostory před klimatickými vlivy a hlukem z okolí. Také utváří architektonický vzhled objektu. Provětrávaná mezera ve fasádě dále pokračuje dvojitou střechou. Tím vytváří tzv. „svetr“ pro budovu a zajišťuje vhodné vnitřní klima. V létě proudí vzduchovou mezerou vzduch z dolních uzavíratelných otvorů až k výstupu vzduchu nad konstrukcí zastřešení atria, kde opouští budovu. Výška 5. Podlaží je ještě možná pro toto řešení. Venkovní plášť fasády je tvořen skleněnými deskami bodově upevněnými a se spáry utěsněnými černým silikonem. V dvojitě fasádě jsou žaluzie na vnější straně vnitřního pláště.

### Využívání dešťové a šedé vody

Na objektu se nachází souvrství zelené retenční střechy, která částečně bude zadržovat srážkovou vodu před rychlým odvodem z území. Dále bude dešťová voda využívána pro zalévání zahrad. Další využití je možné pro splachování toalet.

### Chladicí stropy

V prostorách kanceláří budou stropy opatřeny chladicími deskami, které budou vytvářet zároveň podhled. Toto řešení zabrání spolu s radiátory u oken nežádoucímu průvanu, který může tvořit klimatizace. Zde bude pouze zřízeno větrání prostor.

### Rekuperace vzduchu

Ze vzduchu je na odvodu odebráno teplo a je ohřát vzduch nový, který vstupuje do objektu.

### Fotovoltaika a sluneční kolektory

Skleněné desky soužící pro zastřešení atria lze částečně využít i pro umístění fotovoltaických článků, které budou generovat elektrickou energii a zároveň i částečně stínit vnitřní prostory. Dále je možné umístit na střechu fotovoltaické panely a sluneční kolektory. Ovšem tak, aby nenarušovali vzhled objektu.

### Regulace ventilace podle CO2

V kancelářích jsou čidla, která budou snímat hladinu CO<sub>2</sub> a podle toho mohou upravovat potřebu vnitřního větrání. To zajistí optimální fungování větrání a šetření energie.

### Osvětlení na senzory pohybu

Chodby a místa, kde se lidé nebudou déle zdržovat budou opatřeny snímači pohybu, které vypnou světla v případě, že se v místě nikdo nebude nacházet.

Dále je vhodné použití recyklovatelných a recyklovaných materiálů



Současné požadavky na kancelářské prostory jsou tyto:

- Flexibilní uspořádání  
podlaží jsou navržena tak, aby se dala využít dle přání pronajimatele. Jejich modul činí 1,25 metru. Minimální světlá výška jsou 3 metry. V každé místnosti bude možnost regulace teploty a otevíratelná okna.
- Zdvojená podlaha pro kabely  
instalace elektrorozvodů telekomunikace a podnikových sítí bude řešena v mezeře dvojité podlahy. Kabely budou mít větší délku, ale budou umožňovat libovolné posouvání desek s konektory po místnosti.
- Záložní zdroj elektrické energie  
v podzemí v části TZB se nachází místnost s UPS (záložní zdroj energie), které se ihned po výpadku proudu zapne na takovou dobu, aby se mohli spustit diesel agregát, který je umístěný na střeše jedné z administrativních částí.
- Kuchyň a toalety na každém podlaží  
každé podlaží má svou vlastní čajovou kuchyňku, úklidovou místnost a toalety s požadovaným počtem záchodů.
- Přístup přes recepci a na kartu  
hlavní recepce se nachází na vloženém podlaží nad obchodní pasáží před vstupy do kancelářských částí. Běžný zaměstnanec bude mít přístup na kartu přes vchodové dveře.
- Zabezpečení objektu  
jsou zde instalovány detektory kouře a samohasící systém, dále kamerový systém a ochrana
- Výstavní plochy v přízemí  
v atriu jsou plochy, které lze využít jako výstavní.
- Skladové plochy  
v podzemním podlaží se nacházejí skladové plochy. Jsou dostupné pomocí hlavního schodiště, nebo výtahy.
- Vnitřní klima  
je zařízení pomocí chladicích stropů, radiátorů u oken, větracího systému, možnosti otevřít si okno a venkovních žaluzií.
- Koberec  
nachází se v kancelářských plochách. Barevně oddělená bude cesta směřující od hlavního schodiště k nouzovému, zároveň se jedná o hlavní komunikaci na podlaží.
- Serverovna  
Lze jí umístit na jednotlivá podlaží nebo centrálně do podzemního podlaží s částí TZB.
- Budova by měla splňovat nároky kanceláře kategorie A získat certifikáty zelené budovy.

Na jednoho pracovníka připadá průměrně 10 m<sup>2</sup> kancelářské plochy, pro jednací místnosti je to na osobu 1,6 m<sup>2</sup>. Chodby v objektu jsou široké 1800mm.



## KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Objekt je navržen z železobetonového monolitického skeletového systému a se ztužujícími jádry. Podloží v této lokalitě je „Letenská břidlice“ a proto bude nutné použít pro zakládání milánské stěny a základovou desku s piloty.

Jelikož je pozemek tvaru nepravidelného trojúhelníku, který kopíruje i objekt, byl zvolen optimální modul 7,5 metru v kolmém směru na ulice a v podélném směru je to podle parkoviště 1,25 m - 4 m - 7,5 m - 5 m - a dále po 7,5 m. První řada ŽB sloupů v jednotlivých blocích je odsazena od kraje desky o 1,25m. Sloupy jsou kruhového profilu s průměrem 500mm a minimální pevností betonu B 30 a více. Na sloupy navazuje stropní deska která má výšku 200 - 250mm. Nosné konstrukce prostupují objektem kolmo od základové desky až po jejich nejvyšší místo. Jádra jsou zhotovena z železobetonové monolitické stěny o tloušťce 300mm.

Konstrukční výšky v podzemním parkovišti jsou 3,5 m v 1PP a 3,0 m v 2PP. V úrovni 1 NP jsou světlé výšky rozdílné, podle terénu od 4 metrů výše. Kanceláře mají konstrukční výšku 4 metry a z toho jsou 3 metry světlé výšky.

Skrz objekt vede „pasáž“ s výškovým rozdílem 5,5 metru se sklonem dolu od západu na východ. Tato pasáž napodobuje venkovní prostředí jak sklonem tak i materiály. Pasáž je kryta skleněnou střechou v úrovni střechy objektů. Tato konstrukce je vynesena pomocí ocelových příhradových nosníků.

Jako vnější část dvojité fasády je použita skleněná stěna tvořená skleněnými deskami o rozměru 1,25 \* 4 metry, které jsou bodově upevněny. Každé zavěšení je provedeno samostatně konzolou vycházející ze stropní desky. Na této konzole je ještě upevněna pororošťová lávka pro údržbu.

## TECHNOLOGIE

Stavba je připojena na inženýrské sítě z ulice Veletržní. Zde se nachází kanalizace, elektrické vedení, vodovod, páteřní horkovod a telekomunikační vedení. Přípojky prostupují objektem na západní straně v úrovni +0,000, kde se nachází prostory pro technické zařízení budovy. V každém kancelářském bloku se nachází jeden výtah sloužící jako nákladní a jeden pro evakuaci osob.

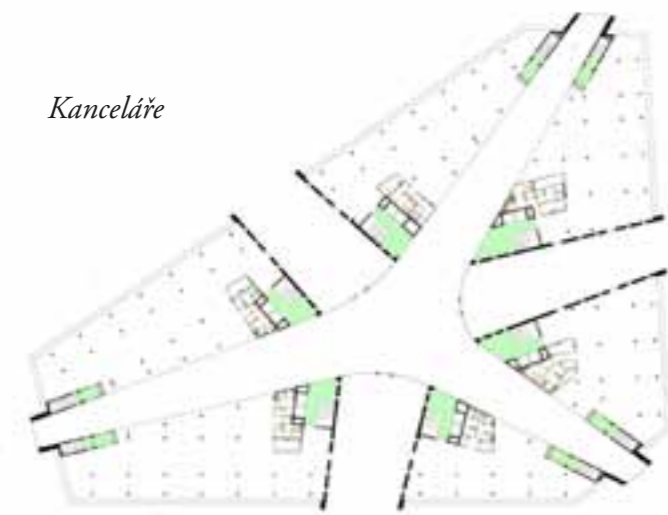
## BEZBARIÉROVOST

Celý objekt je řešen jako bezbarierový. Jelikož je pasáž vedoucí skrz objekt ve stejném sklonu jako okolní ulice a chodníky, předpokládám, že s tímto sklonem nebude výrazný problém při užívání. Před vstupy do objektu i do jednotlivých obchodů budou vodorovné plochy s minimální plochou 1,5 \* 1,5 metru pro pohodlný vstup. Chodby mají minimální šířku 1200mm a vstupní dveře jsou široké 900mm. Sklony ramp jsou podle norem.



V celém objektu je zajištěna požární bezpečnost osob pomocí chráněných únikových cest typu „B“ a systému EPS (elektronická požární signalizace), SHZ (samočinné hasicí zařízení) a OTK (odvod tepla a kouře). Z každého požárního úseku vedou minimálně 2 únikové chráněné cesty na volné prostranství. Požární výška objektu nepřesahuje 22,5m. Minimální požární odolnost konstrukcí činí 60 minut. Samostatný požární úsek jsou schodiště a výtahy, stoupací šachty a jednotlivá podlaží. Z obchodů a z atria se lidé dostanou na venkovní prostranství vstupy do obchodů. Z podzemních podlaží vede 5 únikových schodišť přímo na terén. V každém kancelářském bloku se nachází jeden výtah sloužící pro evakuaci osob.

Požární zásah je možné provést z ulic, které přiléhají k objektu, nebo z interiéru pomocí chráněných únikových cest. Nouzové osvětlení bude zajištěno podle ČSN EN 1838.



## PARKOVÁNÍ

V objektu je nutné zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro kanceláře i obchody a služby. Objekt se nenachází ve spádovém území metra, ale nachází se v zóně s koeficientem vlivu území 0,6, který redukuje nutný počet stání. Celkově vychází

Konstrukční výška v 1PP činí 3,5m pro zajištění rozvodů a možnosti vjezdu vyšších automobilů. V 2PP je konstrukční výška 3,0m.

Jedno auto připadá na 35m<sup>2</sup> kancelářské plochy nebo na 50m<sup>2</sup> obchodní plochy. Modul parkoviště je na šířku 7,5m a na délku 5,5m parkování + 6m cesta + 5,5m parkování.

Parkoviště je vedeno podél obvodových stěn objektu ve dvou podzemních podlažích. Jsou použity kulaté sloupky, které zajišťují pohodlnější parkování. Maximální sklon ramp mezi 1PP a 2PP je 13%. Na vjezdu a výjezdu z PG jsou pokaždé 2 odbavovací brány, které dohromady dobaví za hodinu 480 aut (4 za minutu)

Pro zásobování je vytvořen vjezd s konstrukční výškou 5,5m a vnitřní otáčecí plochou, která rozměry vyhovuje pro otočení vozidla do délky 10m.

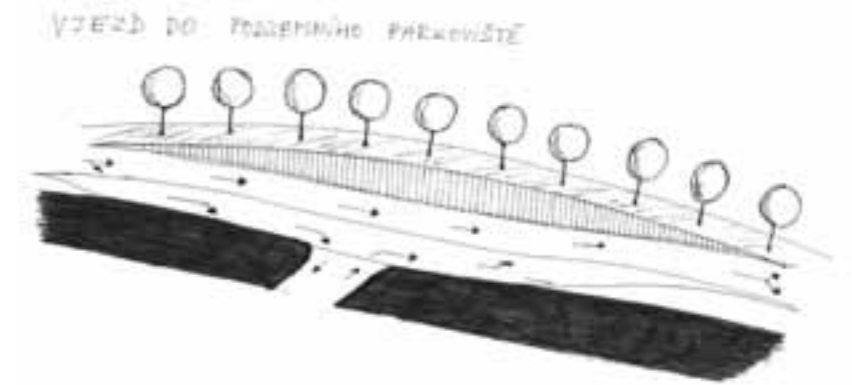
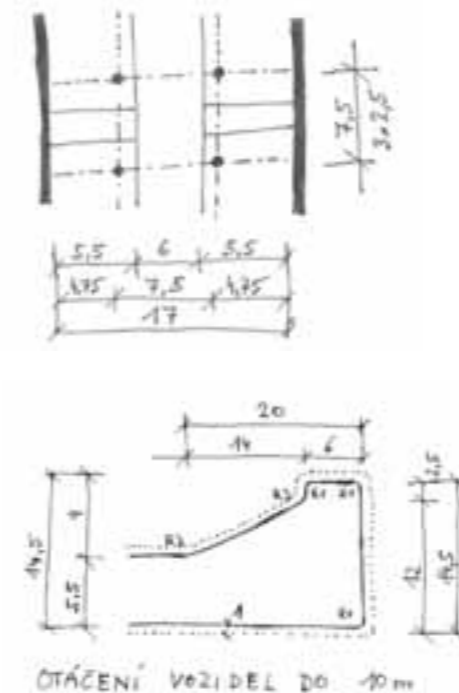
Výpočet potřeby parkovacích stání:

Pro kanceláře:  $(17\,500\text{ m}^2 / 35\text{ m}^2) * 0,6 = 290\text{ aut}$

Pro obchody a služby:  $(4\,200\text{ m}^2 / 50\text{ m}^2) * 0,6 = 50\text{ aut}$

Celkem 350 aut

V případě, že by bylo potřeba parkovat s více auty, je zde možnost vytvořit ještě 3.PP, které by bylo shodné s 2.PP a přibylo by zhruba 182 aut.

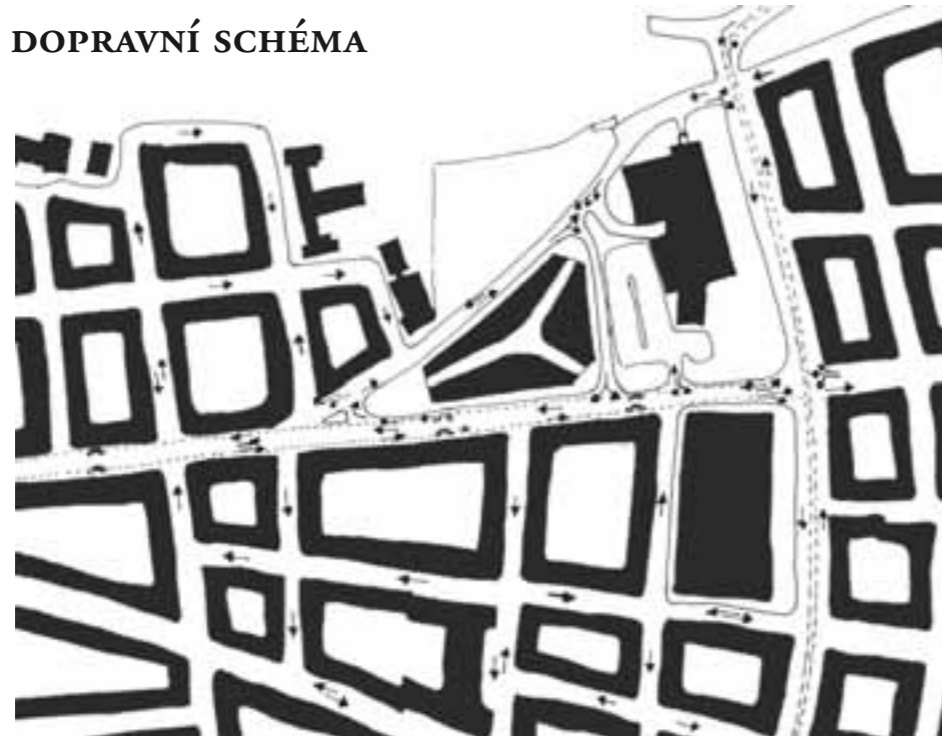






Černě je znázorněn soukromý prostor a bíle veřejný. Atrium v objektu je sice soukromé, ale s přístupem veřejnosti do obchodní pasáže.

#### DOPRAVNÍ SCHÉMA



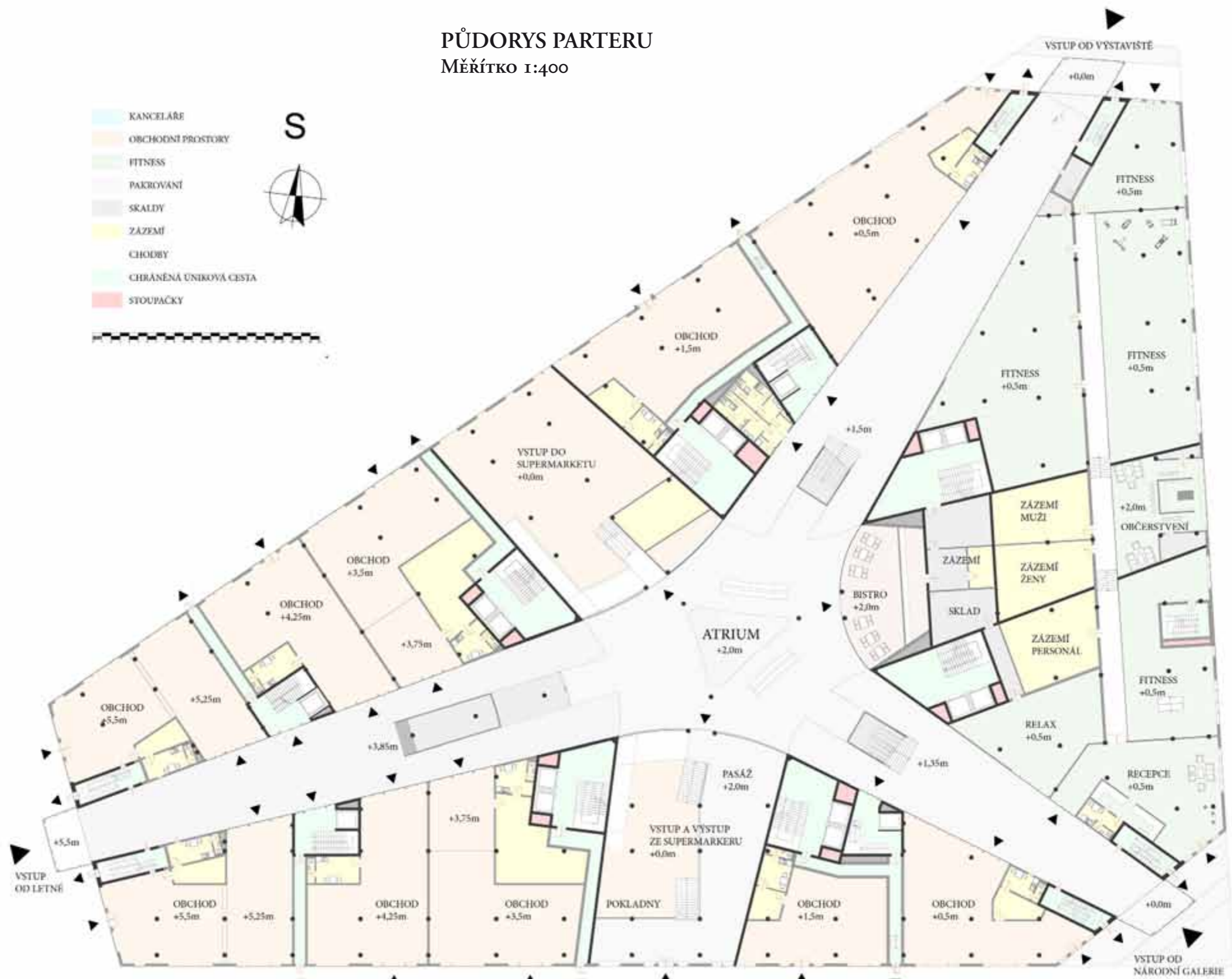
Šipky znázorňují směr jízdy automobilové dopravy. Oproti původnímu stavu je zde upraveno odbočování na západní a také je přidána obslužná jednosměrná silnice vedoucí mezi objektem a parkovištěm Parkhotelu.



Na této schématické situaci jsou vyznačeny významné místa, objekty a dopravní trasy v území. Symbol T znázorňuje zastávky tramvaje, Symbol M značí zastávky metra linky C. Oranžovou barvou jsou vyznačeny hlavní silniční trasy. Růžová vyznačuje železnici a plochu kolejíště, na které se v budoucnosti uvažuje nad výstavbou obytné čtvrti. Pozemek pro tuto práci je šrafován černě.

# PŮDORYS PARTERU

MĚŘÍTKO 1:400





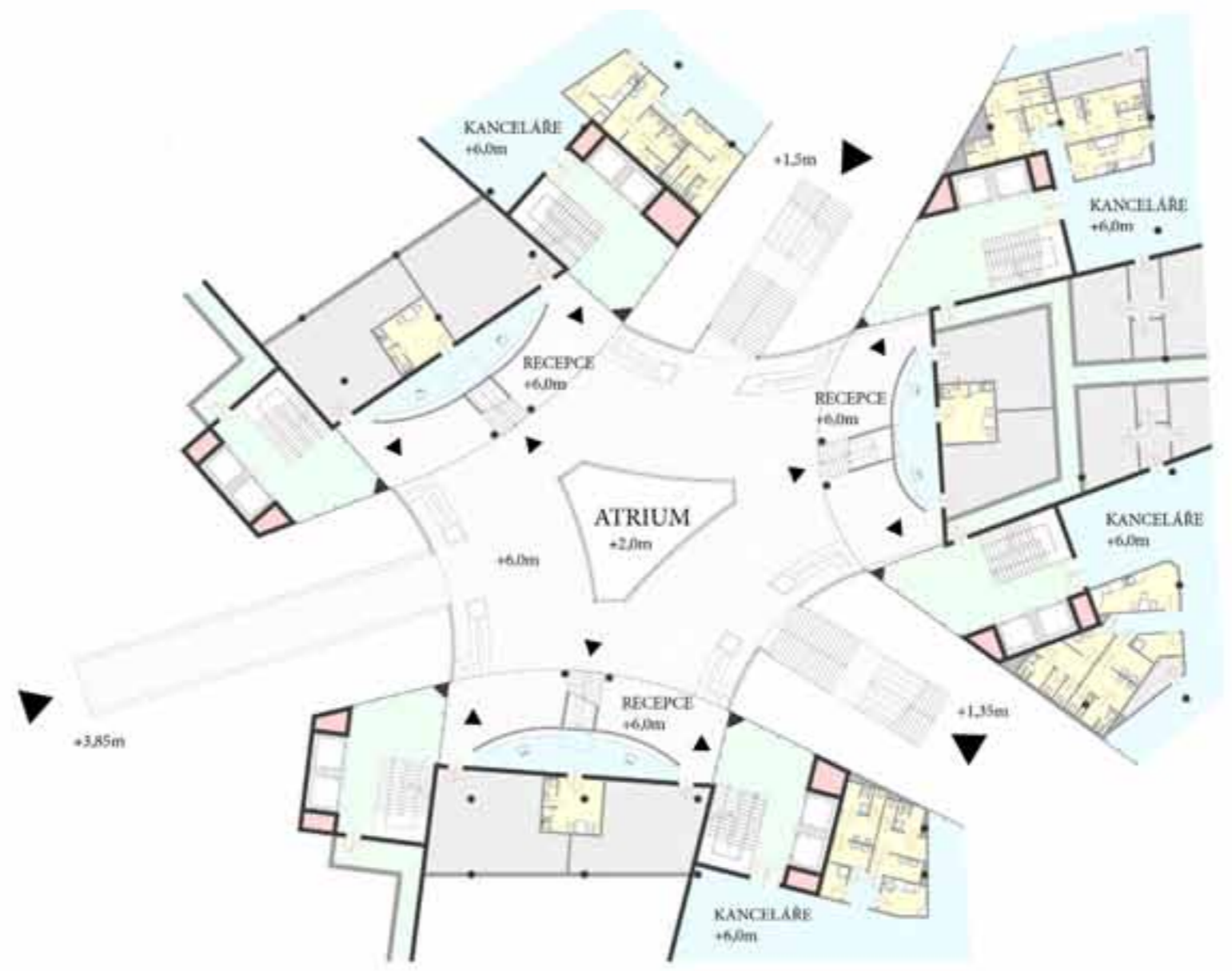
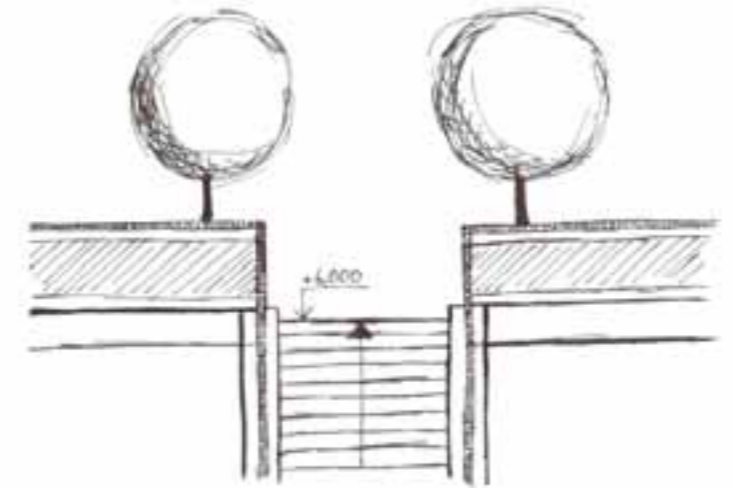
# PŮDORYS VLOŽENÉHO PODLAŽÍ PRO VSTUP DO KANCELÁŘÍ

MĚŘÍTKO 1:400

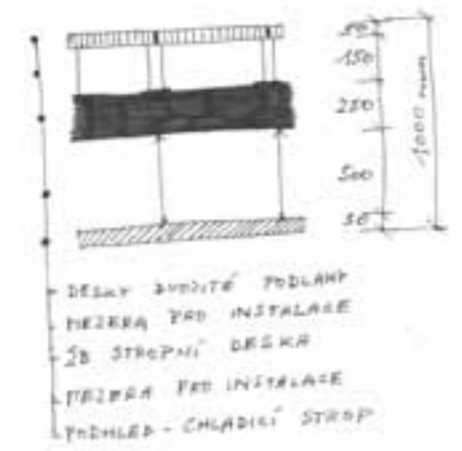
- KANCELÁŘE
- OBCHODNÍ PROSTORY
- FITNESS
- PAKROVÁNÍ
- SKALDY
- ZÁZEMÍ
- CHODBY
- CHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA
- STOUPAČKY

S





SKLADBA PODLAHY KANCELÁŘÍ

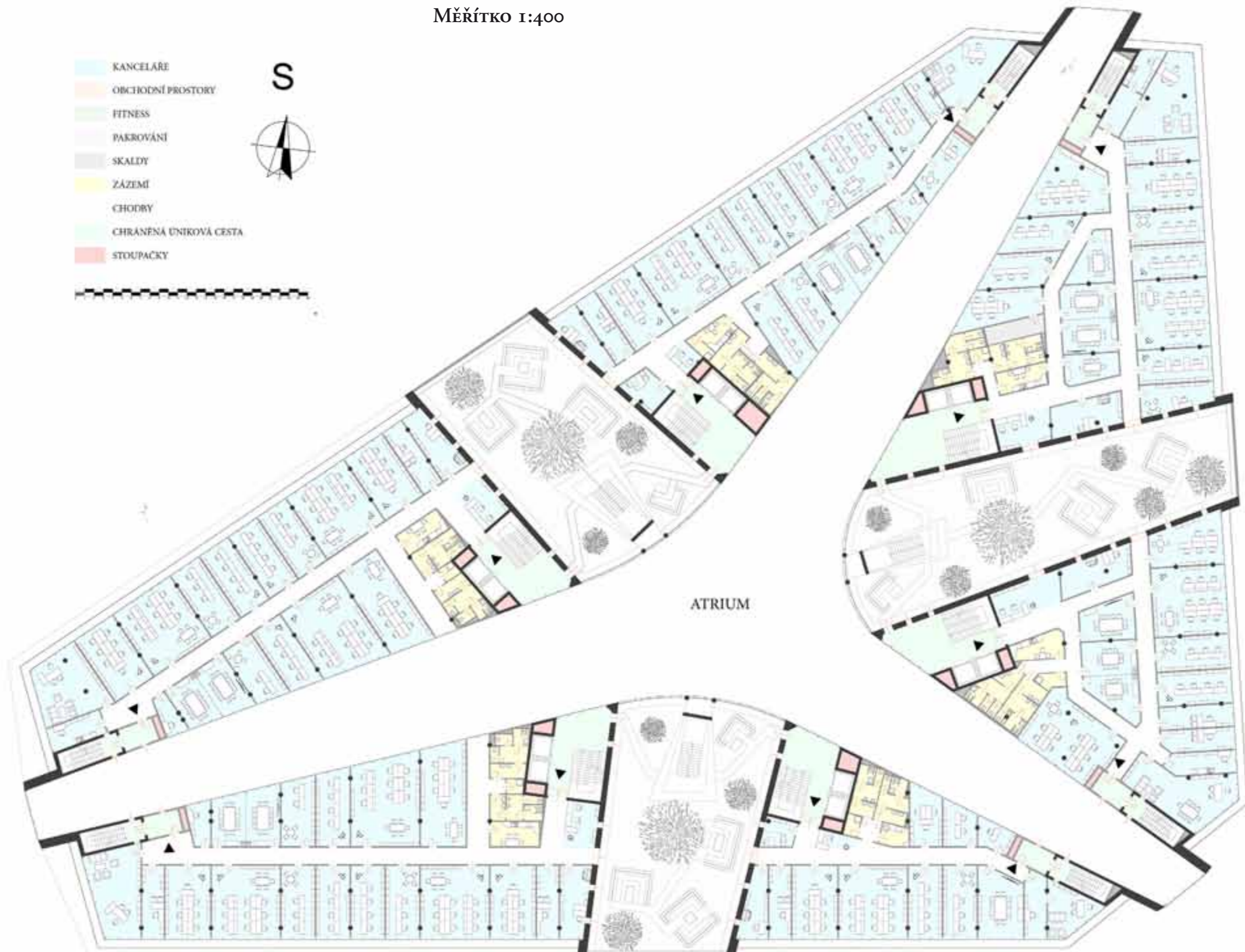


# PŮDORYS KANCELÁŘÍ BUŇKOVÉHO TYPU

MĚŘÍTKO 1:400



- KANCELÁŘE
  - OBCHODNÍ PROSTORY
  - FITNESS
  - PAKROVÁNÍ
  - SKALDY
  - ZÁZEMÍ
  - CHODBY
  - CHRÁNĚNÁ UNIKOVÁ CESTA
  - STOUPAČKY
- 
- 



# PŮDORYS KANCELÁŘÍ TYPU OPENSOURCE

MĚŘÍTKO 1:400



- KANCELÁŘE
- OBCHODNÍ PROSTORY
- FITNESS
- PAKROVÁNÍ
- SKALDY
- ZÁZEMÍ
- CHODBY
- CHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA
- STOUPAČKY



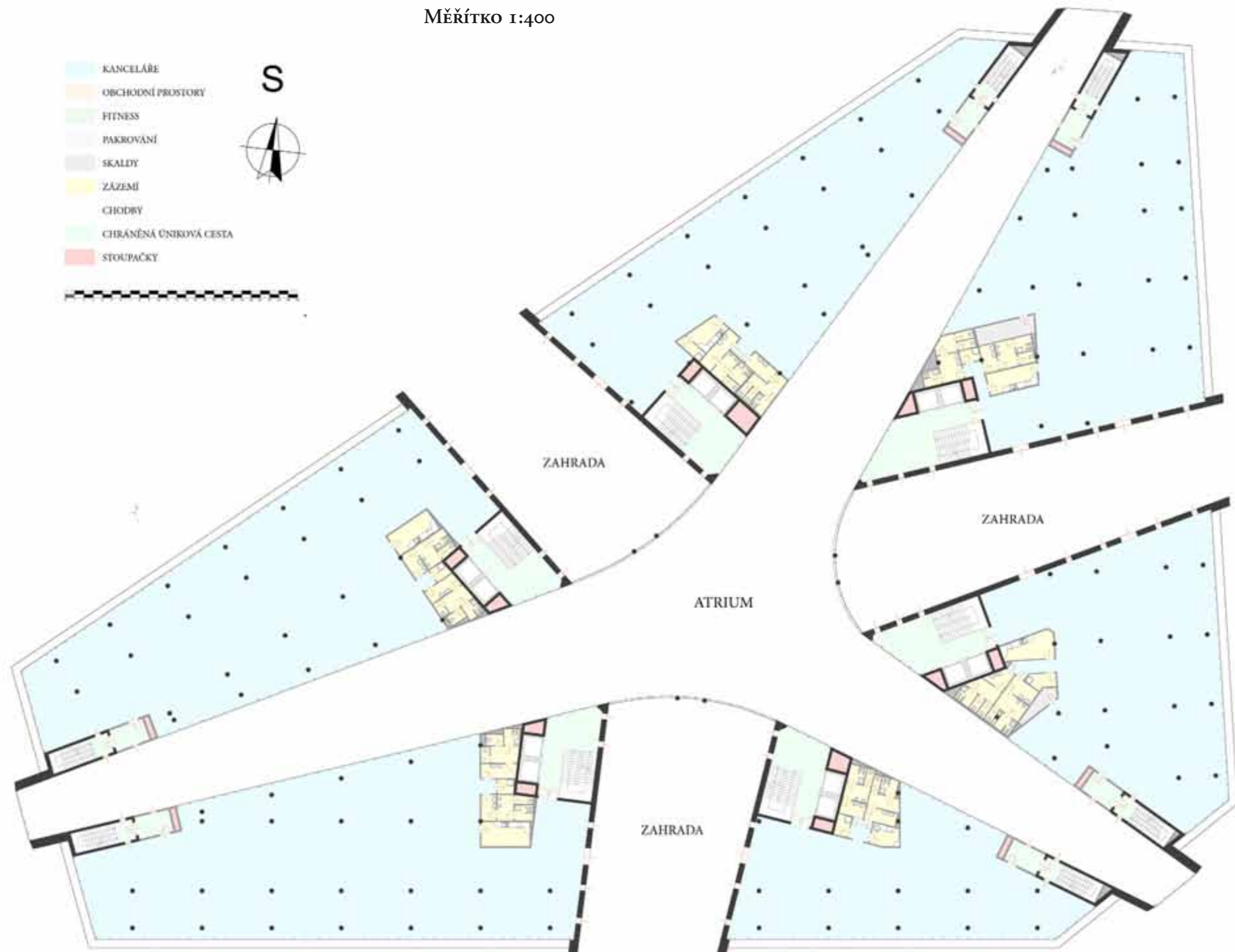


# PŮDORYS KANCELÁŘÍ - VOLNÁ DISPOZICE

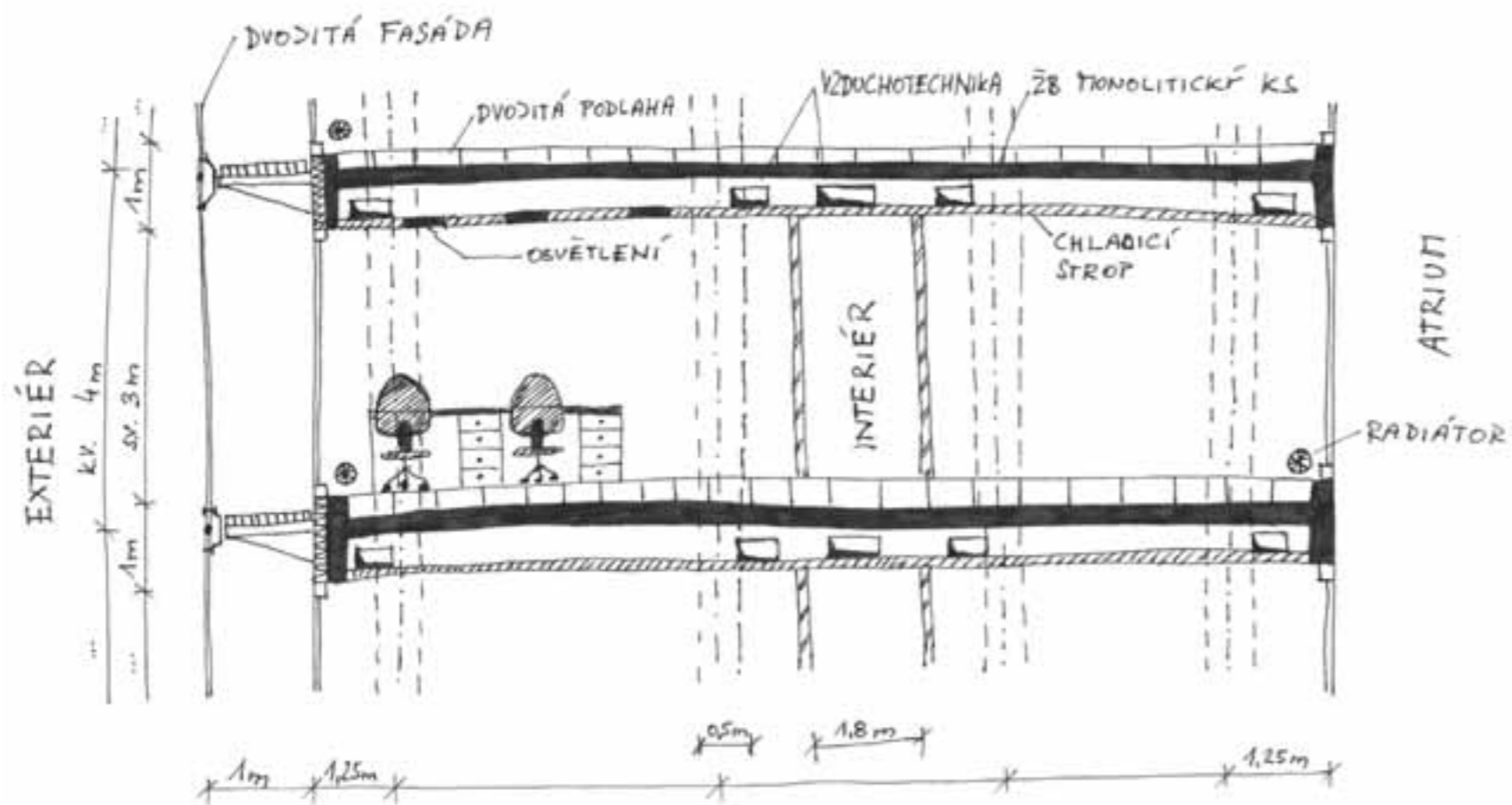
MĚŘÍTKO 1:400



- KANCELÁŘE
- OBCHODNÍ PROSTORY
- FITNESS
- PAKROVÁNÍ
- SKALDY
- ZÁZEMÍ
- CHODBY
- CHRÁNĚNÁ UNIKOVÁ CESTA
- STOUPAČKY



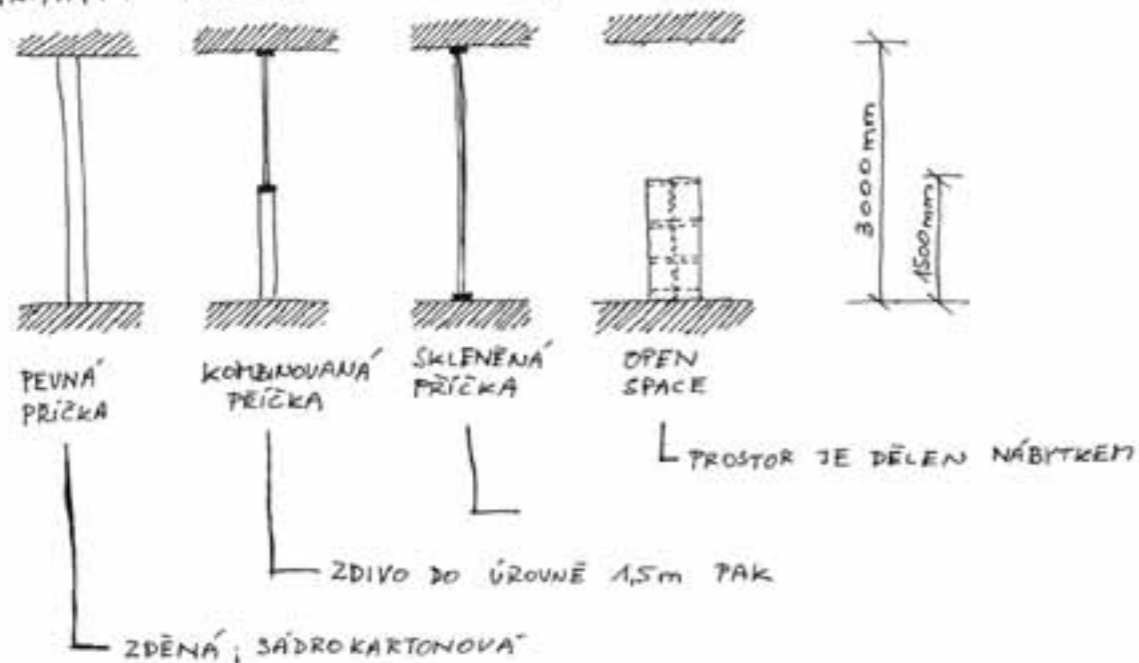
# SCHÉMA - KANCELAŘ



## PROVOZNÍ SCHÉMA KANCELAŘI



## VARIANTY PŘÍČEK V KANCELAŘÍCH



## NAVROVANÁ ŘEŠENÍ ZÁZEMÍ PRO KANCELÁŘE



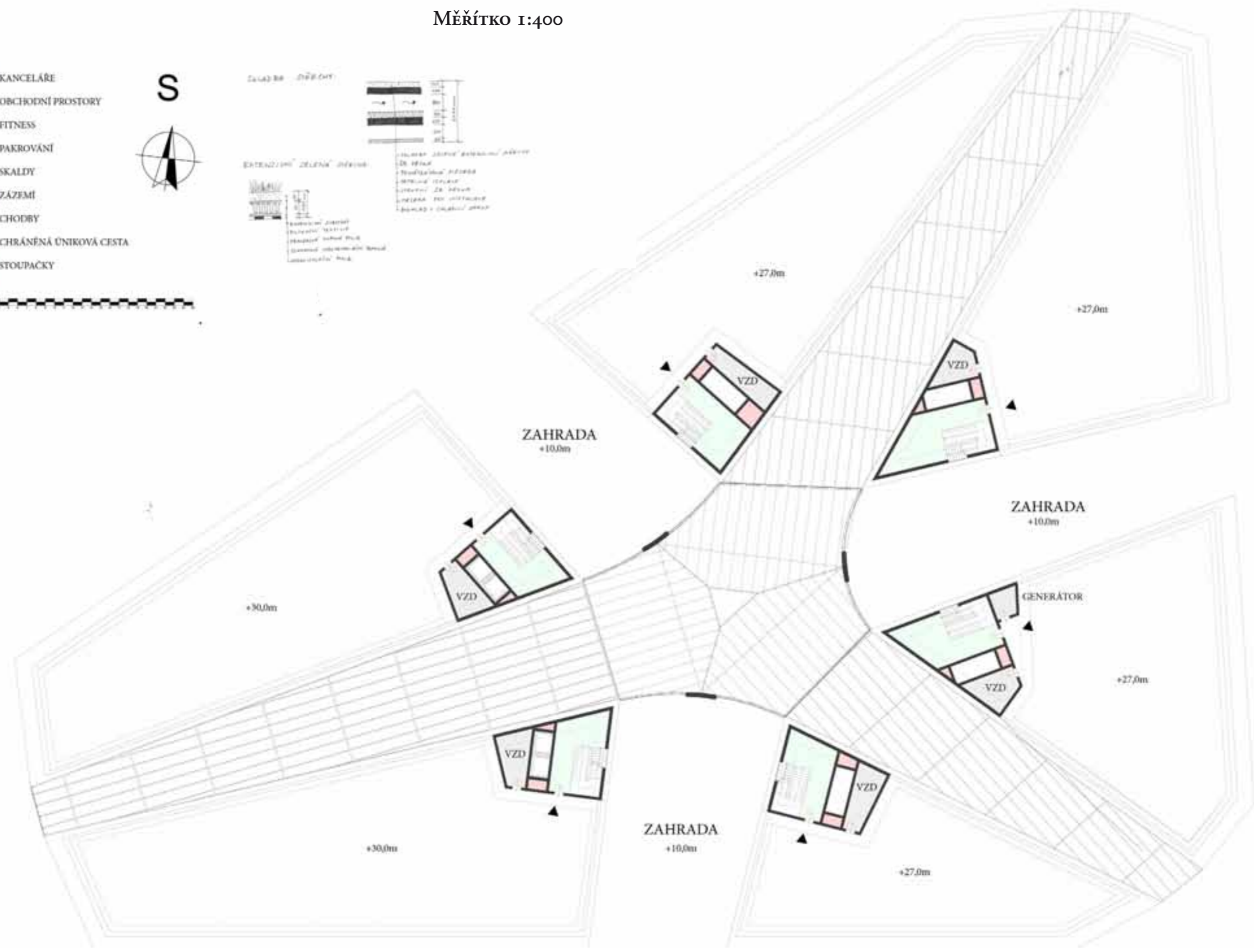
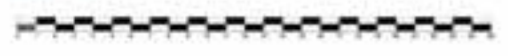




# POHLED NA STŘECHU

## MĚŘÍTKO 1:400

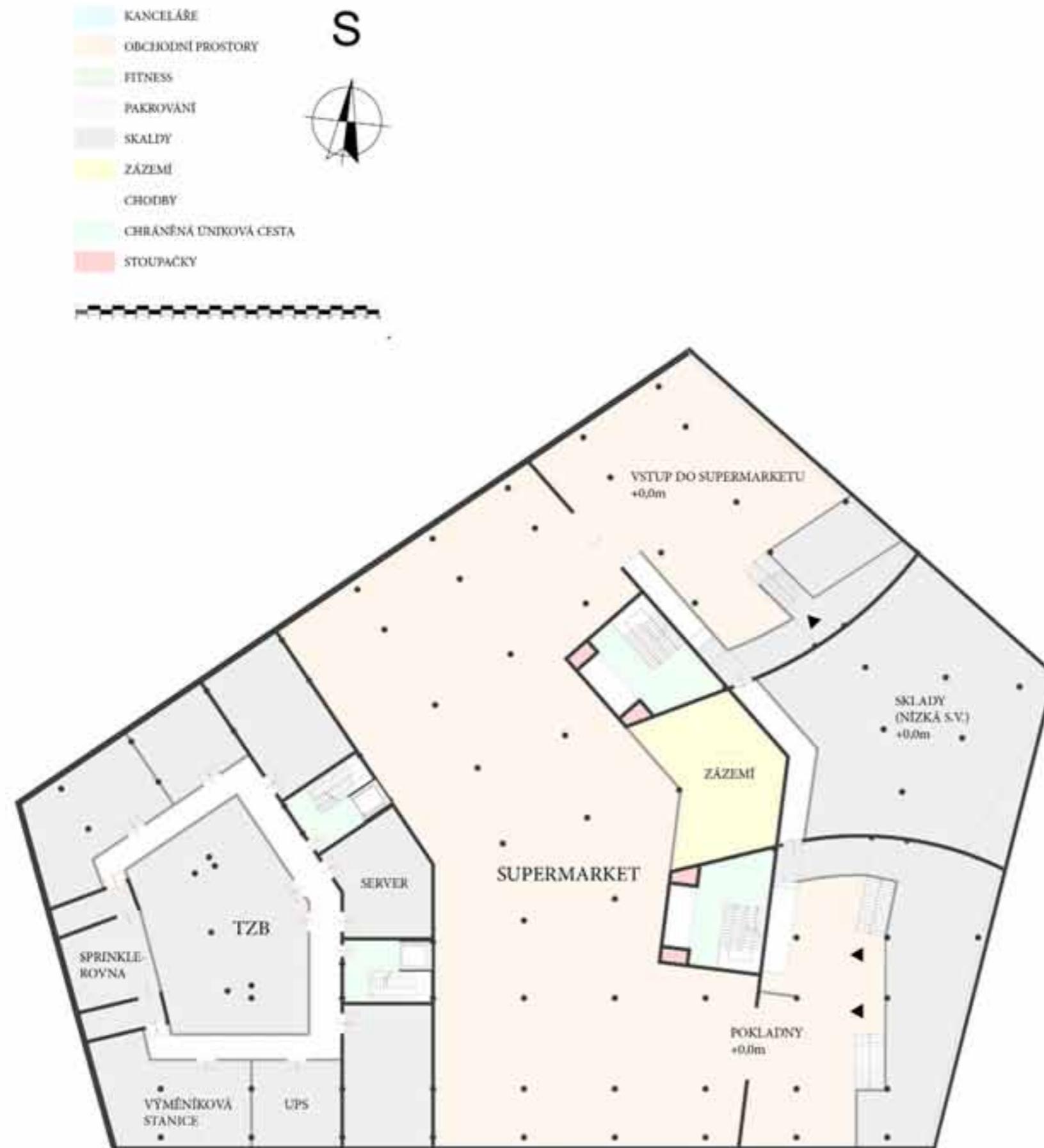
- KANCELÁŘE
- OBCHODNÍ PROSTORY
- FITNESS
- PAKROVÁNÍ
- SKALDY
- ZÁZEMÍ
- CHODBY
- CHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA
- STOUPAČKY





# TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBJEKTU A SUPERMARKER

MĚŘÍTKO 1:400



## SUPERMARKET

Do prostor supermarketu se vstupuje z atria na severní straně pomocí schodů nebo šikmé rampy. Ještě před vstupem je místo určené pro informace. Dále se jde přes „turnikety“ do obchodních prostor. Směr nákupu je od severu k jihu. Zde jsou umístěny pokladny od kterých se dá jít jak do atria tak ven na ulici. Obchod se nachází v úrovni +0,0m a atrium je v úrovni +2,5m. Zázemí pro obchod se nachází v úrovni -3,5m v 1.PP. Zde je přístup pro zásobování a jsou zde umístěny i sklady. Zboží se do úrovně obchodu dostává pomocí např. nůžkové plošiny v zázemí obchodu.

## TZB

Jsou zde umístěny prostory nutné pro provoz objektu. Nachází se zde výměníková stanice, prostory pro vzduchotechniku, sprinklerovna, místnost se záložním zdrojem elektrické energie (než naskočí generátor, který je umístěný na střeše), místnost pro server a další volné místnosti pro případné technologie.

- KANCELÁŘE
- OBČERADNÍ PROSTORY
- FITNESS
- PARKOVÁNÍ
- SKLADY
- ZÁZEMÍ
- CHODBY
- CHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA
- STOUPAČKY

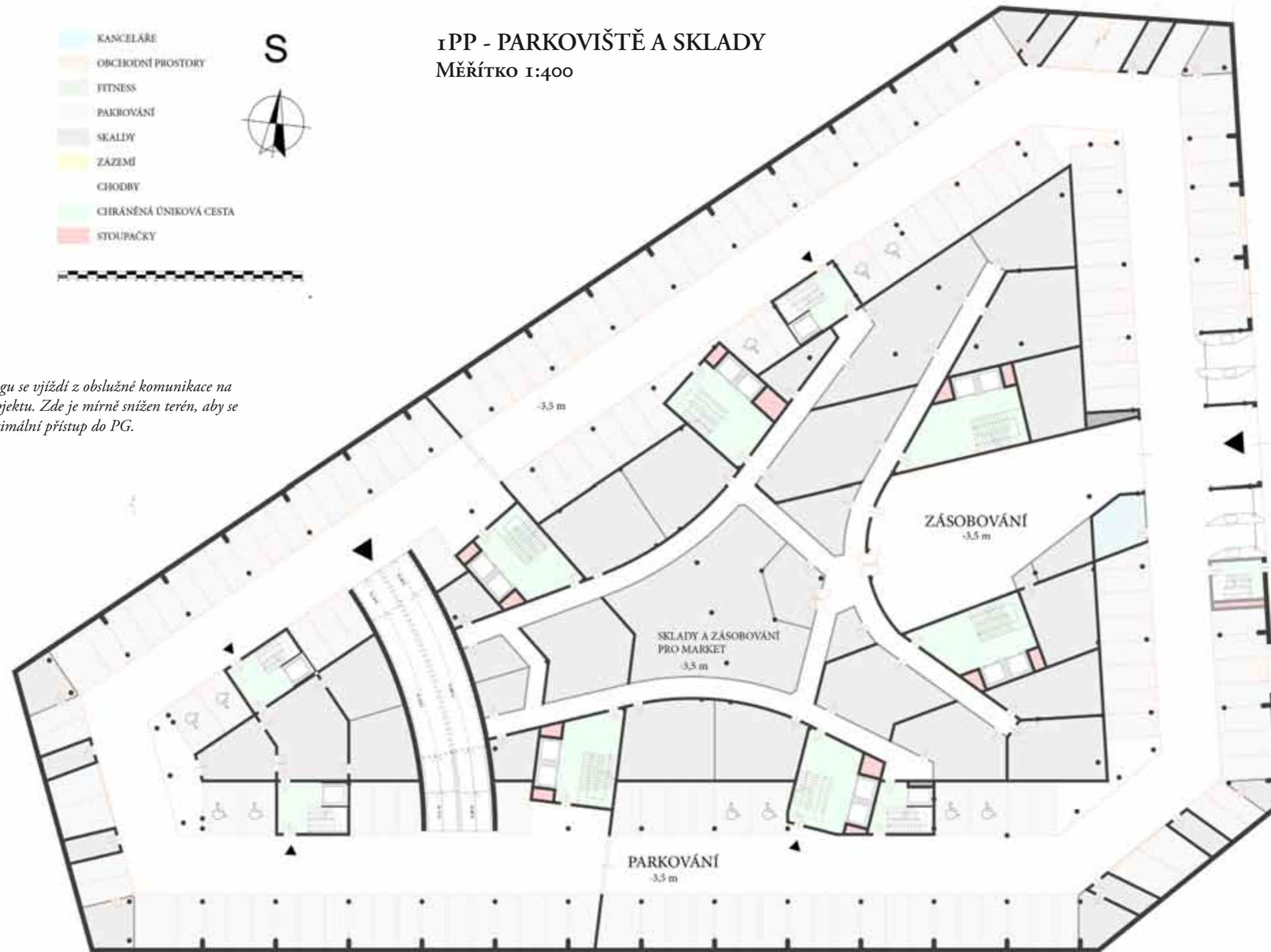


## 1PP - PARKOVIŠTĚ A SKLADY

MĚŘÍTKO 1:400



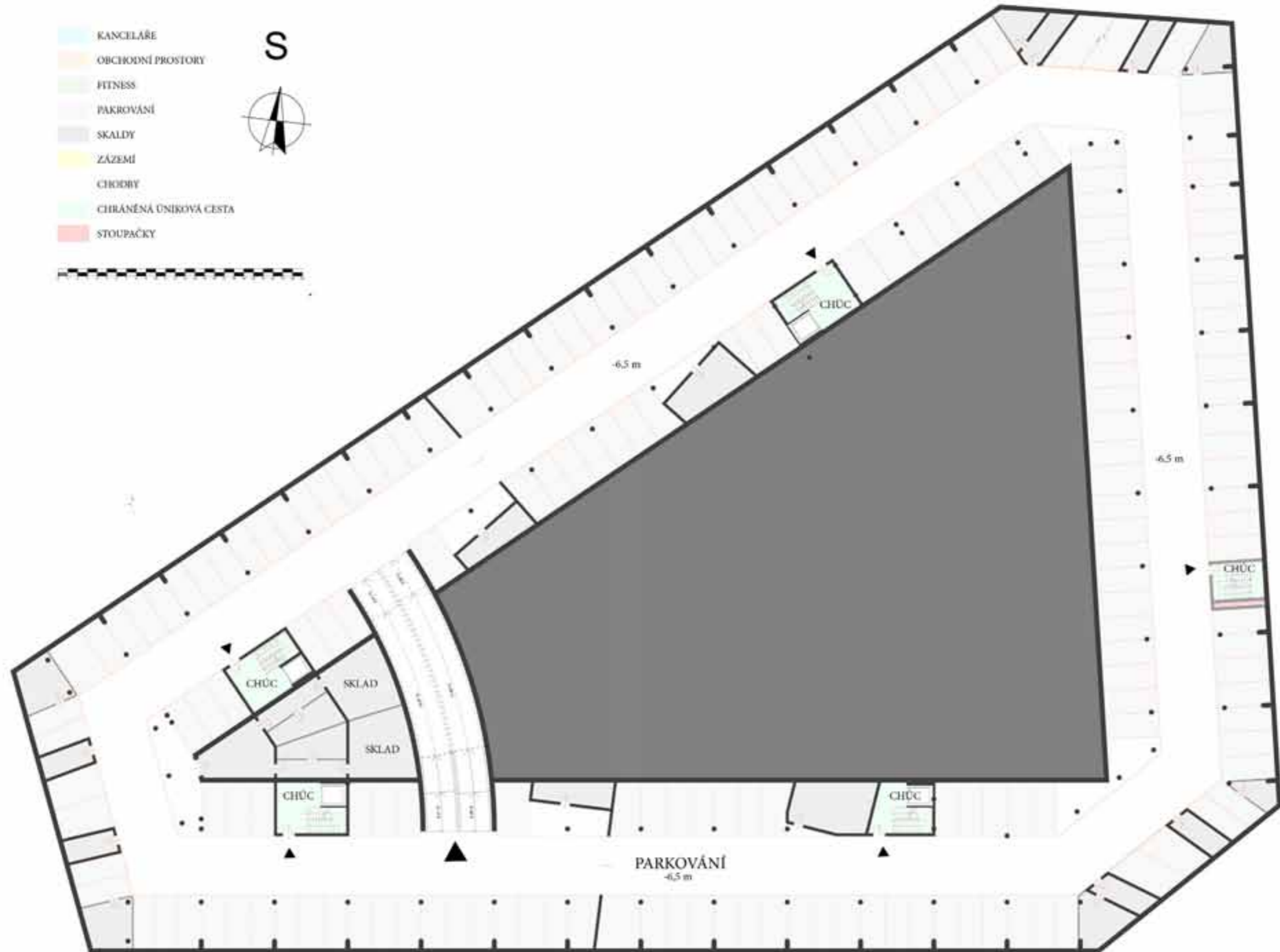
*Do parkingu se vjíždí z obslužné komunikace na východě objektu. Zde je mírně snížen terén, aby se zajistil optimální přístup do PG.*





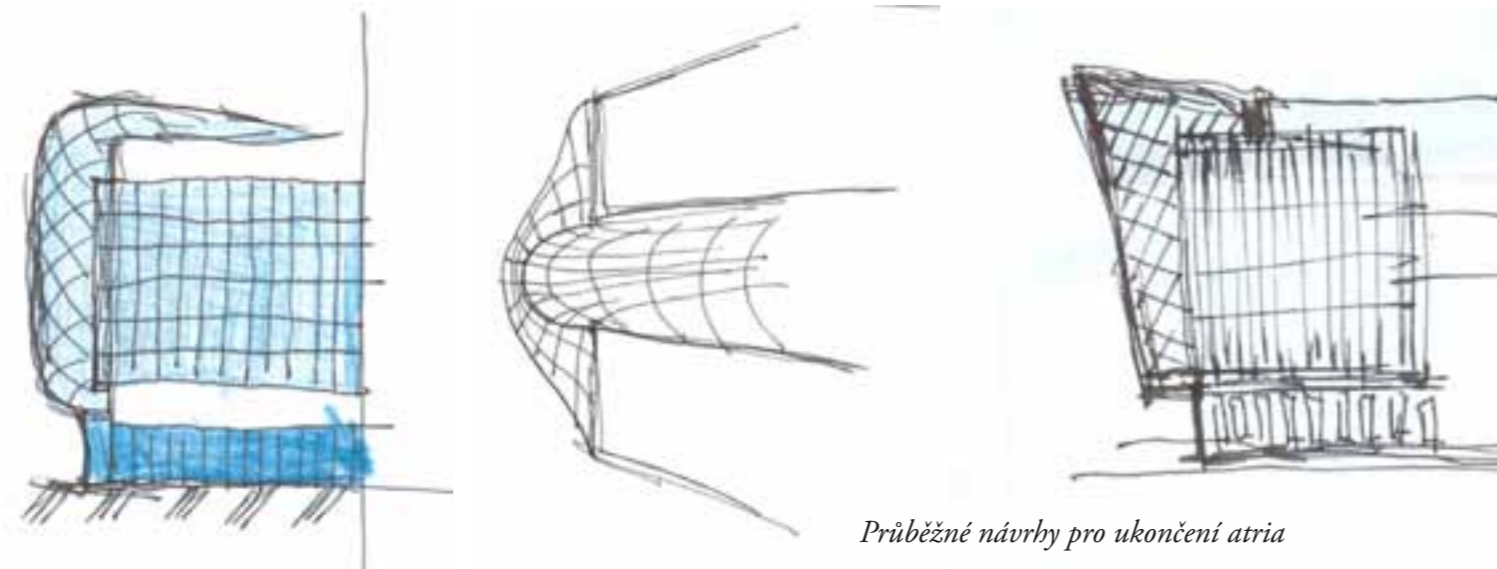
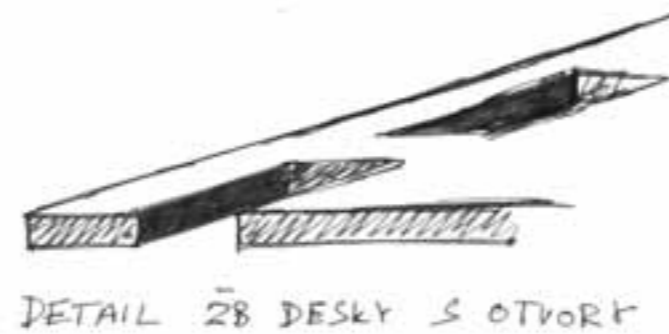
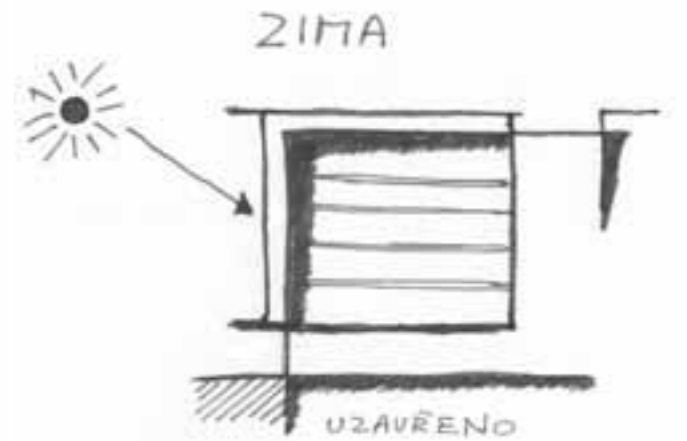
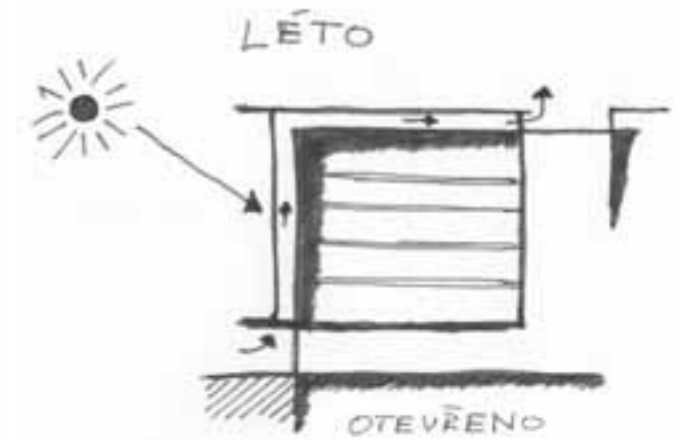
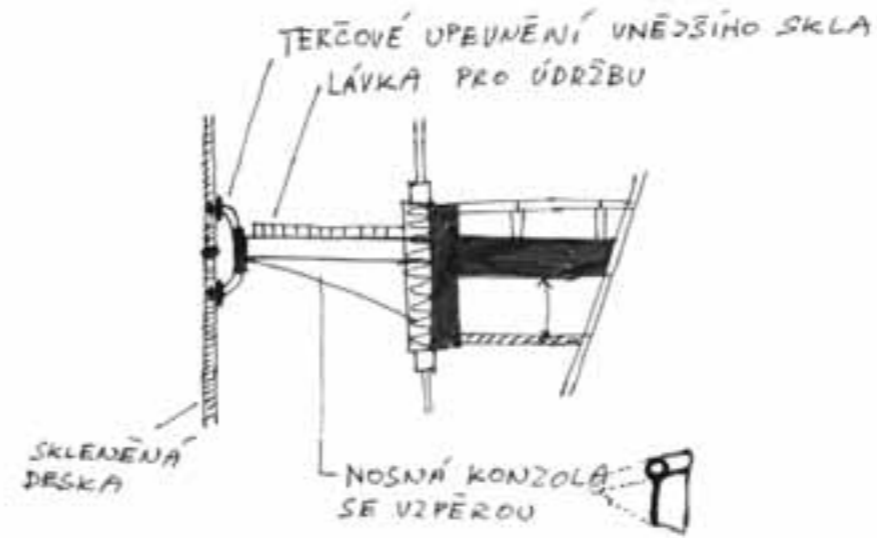
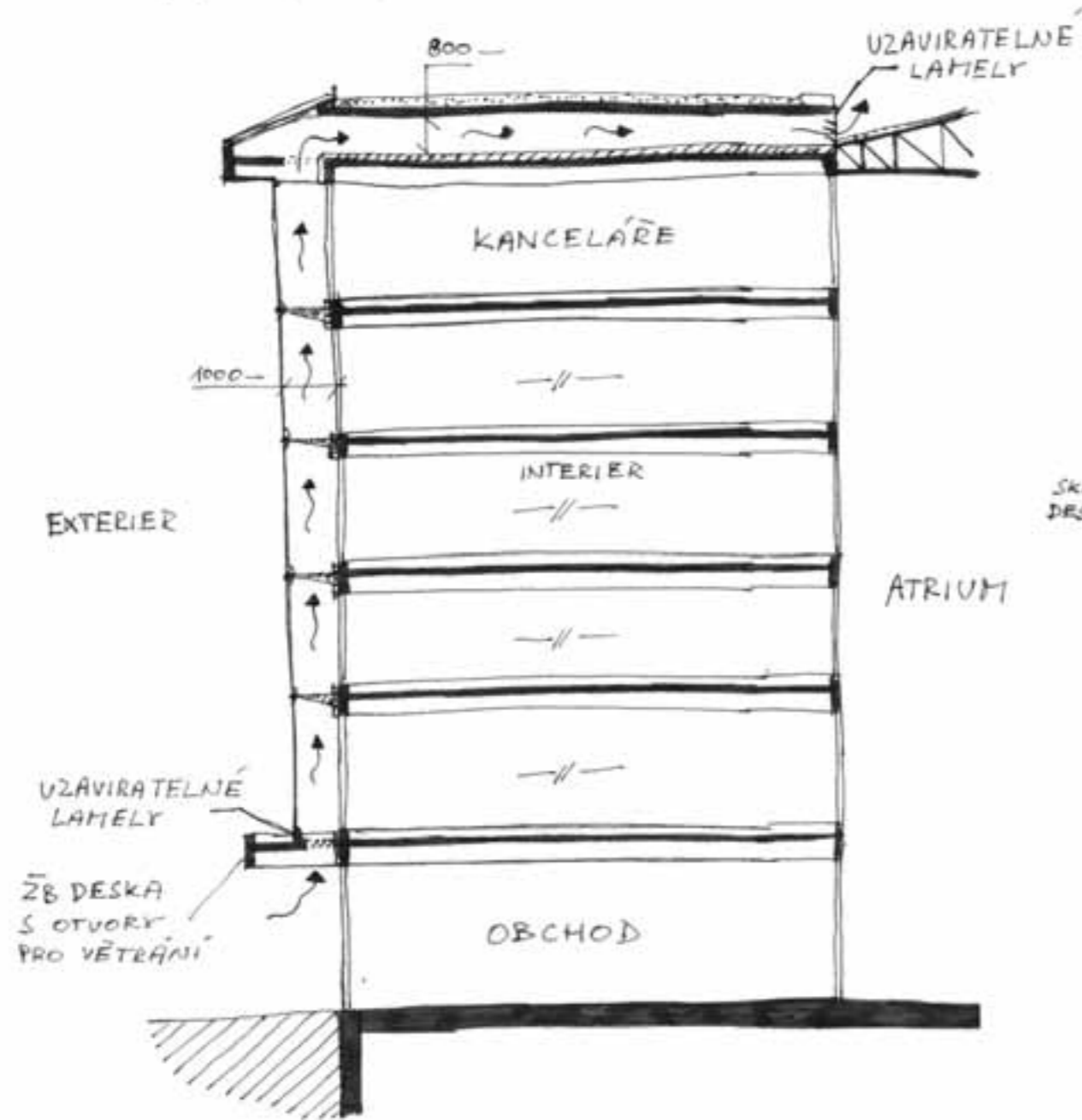
## 2.PP - PARKOVIŠTĚ MĚŘÍTKO 1:400

- KANCELÁŘE
- OBCHODNÍ PROSTORY
- FITNESS
- PAKOVÁNÍ
- SKALDY
- ZÁZEMÍ
- CHODBY
- CHRÁNĚNÁ UNIKOVÁ CESTA
- STOUPAČKY



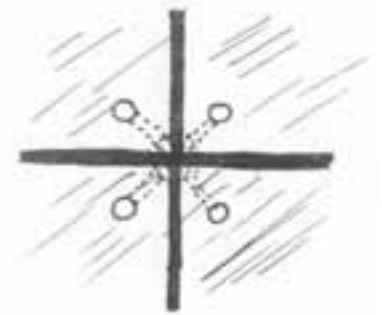


# DVOJITÁ FASÁDA A STŘECHA



Průběžné návrhy pro ukončení atria

Upevnění skleněných desek na „pavouka“







POHLED Z VÝCHODNÍ STRANY  
MĚŘÍTKO 1:400

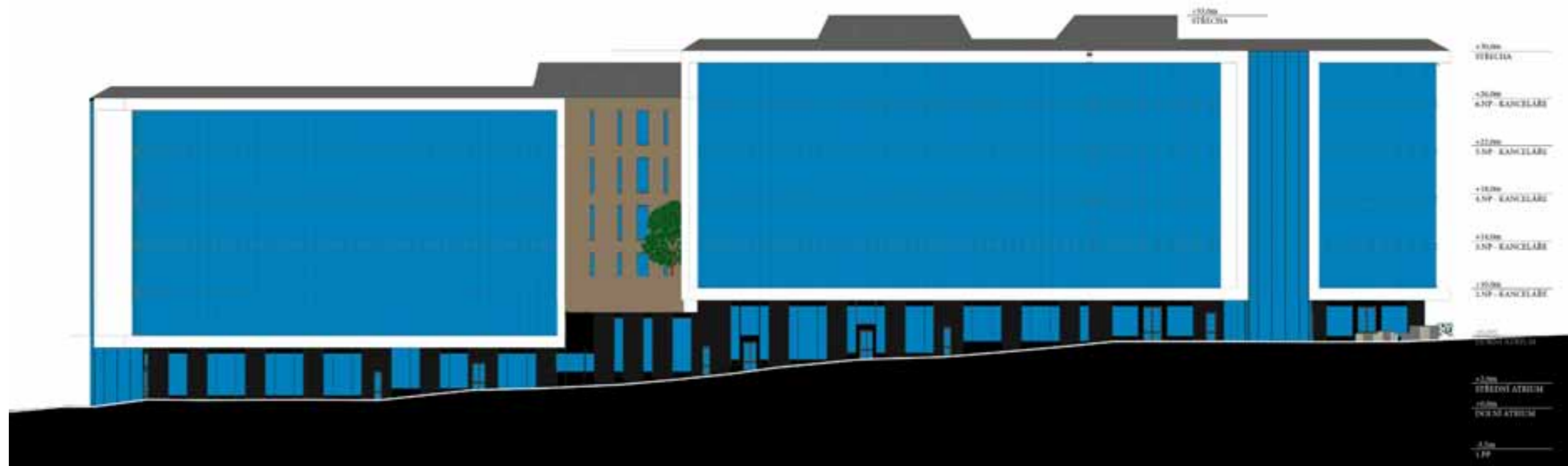


POHLED Z JIŽNÍ STRANY  
MĚŘÍTKO 1:400

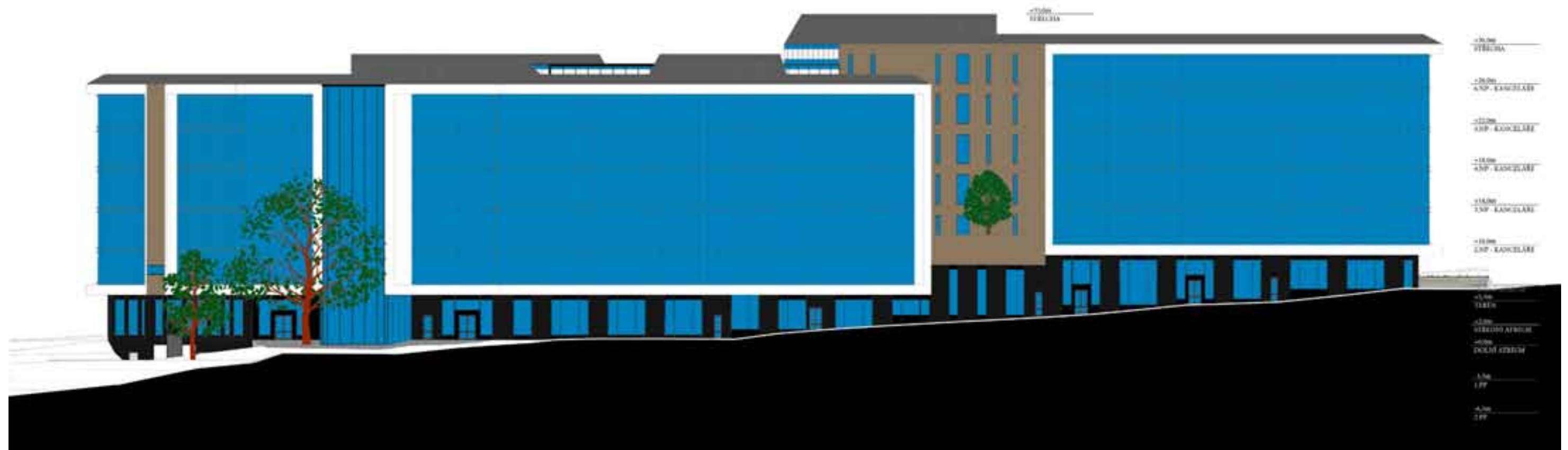




POHLED ZE ZÁPADNÍ STRANY  
MĚŘÍTKO 1:400



POHLED ZE SEVERNÍ STRANY  
MĚŘÍTKO 1:400





# PŘÍČNÝ ŘEZ BUDOVOU MĚŘÍTKO 1:400

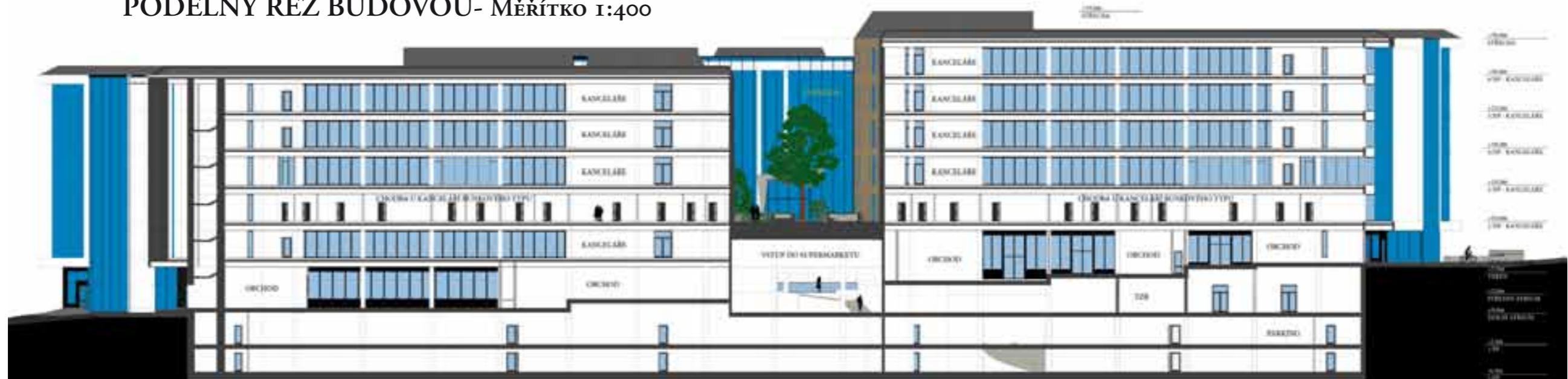
## POHLED NA ZAHRADU MĚŘÍTKO 1:400

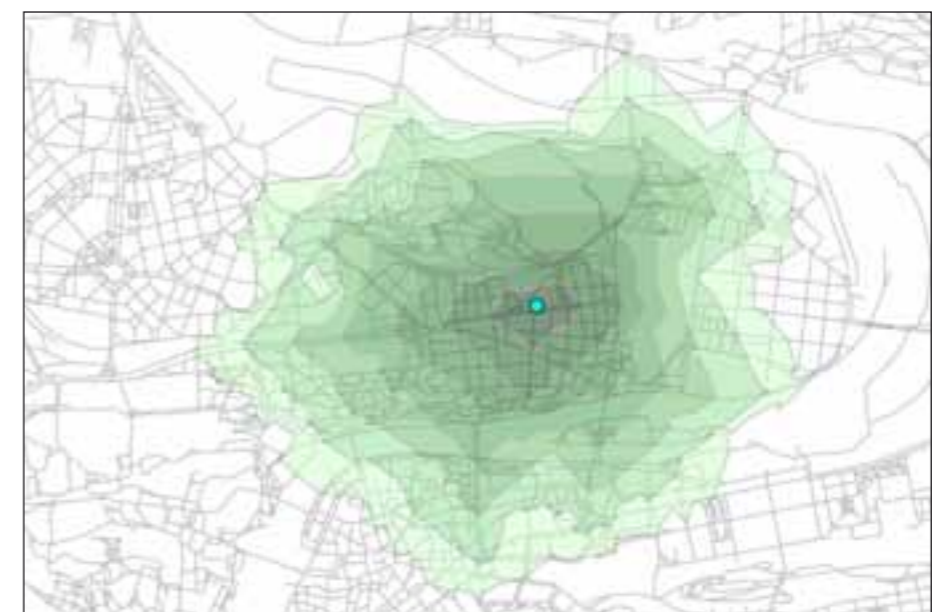
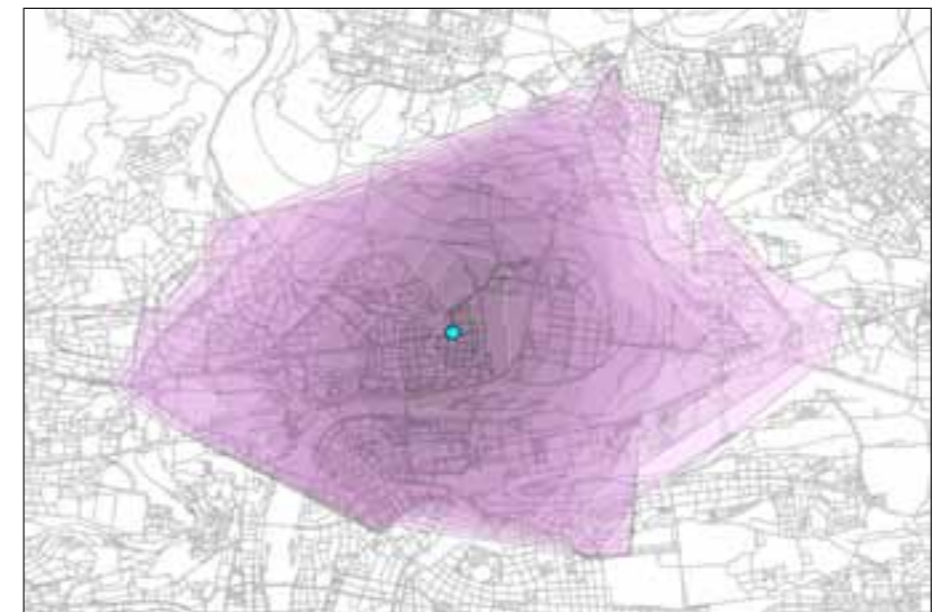
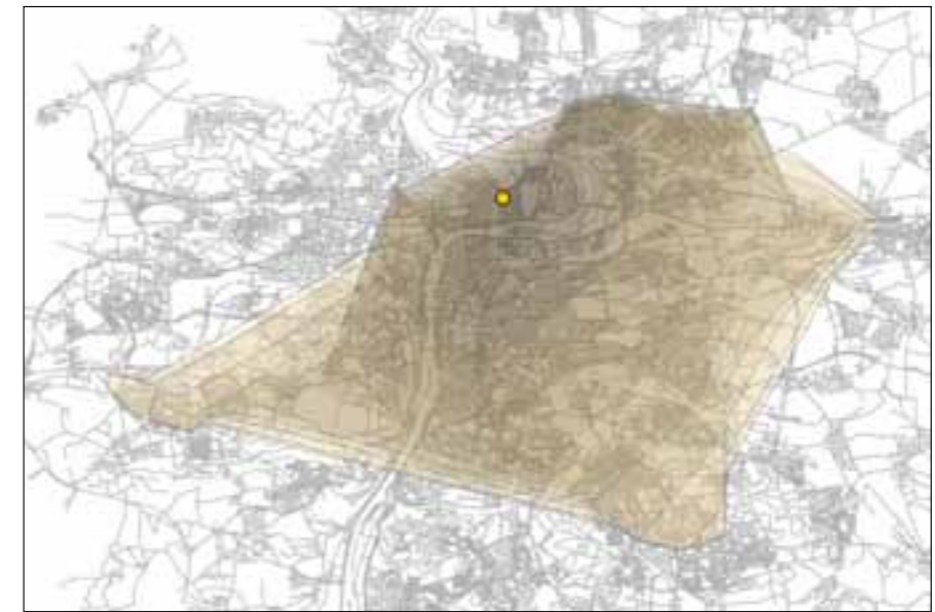
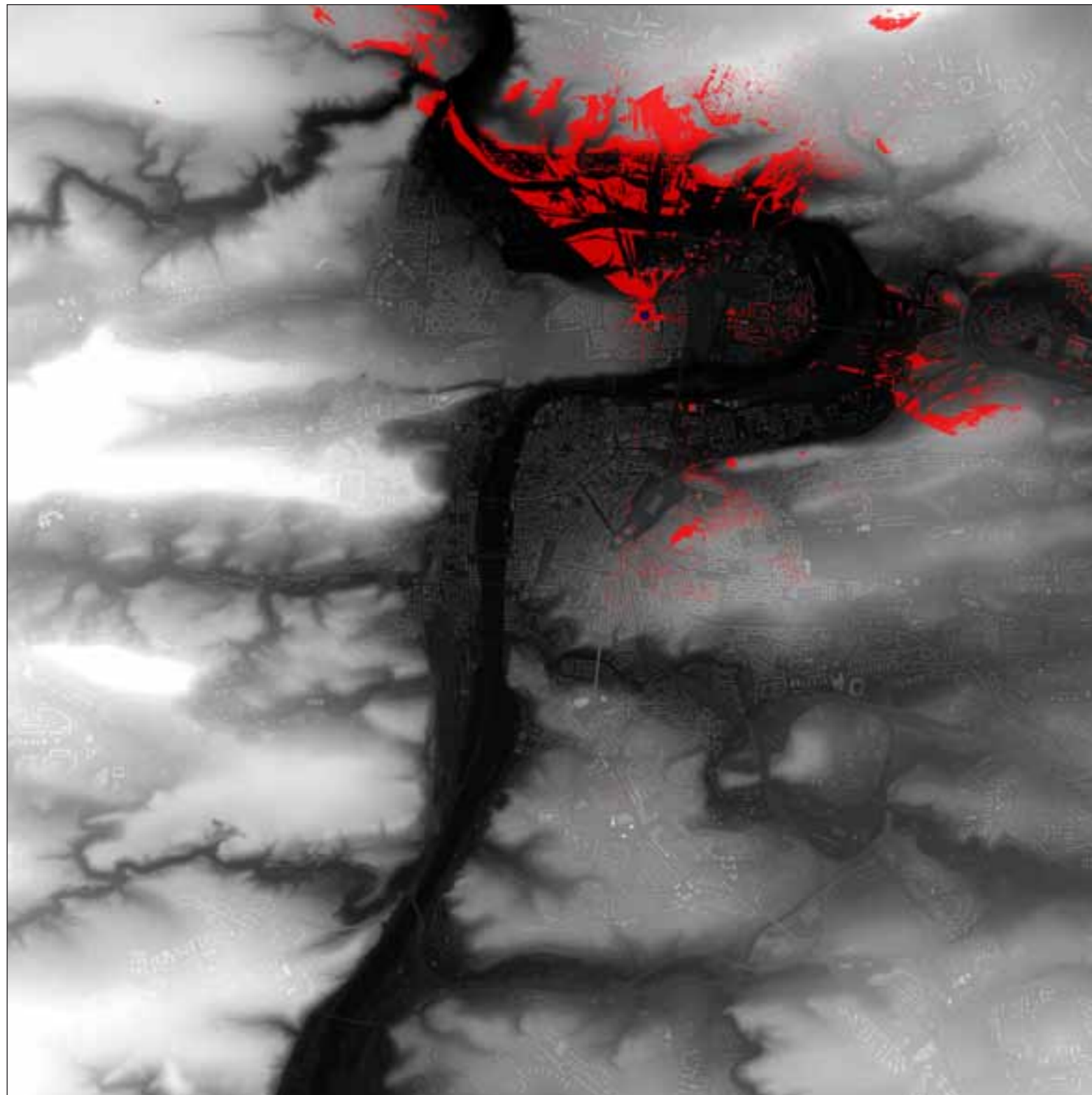


## ŘEZ ATRIEM - MĚŘÍTKO 1:400



## PODÉLNÝ ŘEZ BUDOVOU- MĚŘÍTKO 1:400





*SCHÉMA VIDITELNOSTI BUDOVY - Tato analýza ukazuje, z kterých míst v Praze je navrhovaný objekt vidět a označuje je červenou barvou. Ve výpočtu nebyla zahrnuta vegetace, a proto se v letních měsících může trochu lišit.*

*Vpravo nahoře - časová dostupnost objektu pomocí metra s intervalem 5 minut  
Vpravo uprostřed - časová dostupnost objektu pomocí tramvají s intervalem 2 minut  
Vpravo dole - pěší dostupnost místa s intervalem 5 minut*





*Zákres objektu do fotografie - pohled od Veletržního paláce*



## ZDROJE INFORMACÍ

### KONZULTACE:

Doc. Ing. Arch. Václav Aulický

Ing. Arch. Zdenka Aulická

Ing. Arch. Aleš Mikule

Ing. Arch. Vít Kándl

Ing. Pavel Meloun

Ing. Ivana Rošetzká – Konzultace požární bezpečnosti

Ing. Petr Preininger – Počáteční fáze řešení dopravy v okolí a v podzemních garážích

### PŘEDPISY:

Stavební zákon 183/2006Sb.

OTP Praha

Vyhláška 369/2001Sb. – O obecných technických požadavcích

...

### NORMY:

ČSN 73 41 30 – Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 60 56 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 53 05 – Administrativní budovy

ČSN 73 08 02 – Požární bezpečnost nevýrobních staveb

a další...

### LITERATURA:

Neufert – Navrhování staveb 33. vydání

Dopravní systémy a stavby – Ing. Arch. Patrik Kotas

Požární bezpečnost staveb – Zdeněk Hošek

Prezentace o bezbarierovém užívání staveb - Doc. Ing. Arch. Irena Šestáková

...

### INTERNET:

[www.archiweb.cz](http://www.archiweb.cz)

*DĚKUJI ZA POZORNOST*