



VNITŘNÍ PERIFERIE - TÝN NAD VLTAVOU

diplomní projekt

FA ČVUT_2010/2011
ÚSTAV URBANISMU

VYPRACOVAL: ZDENĚK ŠEVČÍK
VEDOUCÍ PRÁCE: DOC. ING. ARCH. JAN JEHLÍK

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Zdeněk Ševčík
AR 2010/2011, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
VNITŘNÍ PERIFERIE – TÝN NAD VLTAVOU
(ČJ)
INNER PERIPHERALS – TÝN NAD VLTAVOU
(AJ)

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Jan Jehlík	Ústav: 15119
Oponent práce:	Ing. arch. Vladimír Krajíc	
Klíčová slova (česká):	Vnitřní periferie, veřejný prostor, bydlení v centru města	
Anotace (česká):	Tématem projektu je citlivá dostavba území těsně přiléhajícího k historickému centru města, vytvoření kvalitního veřejného prostoru a bydlení v centru města.	
Anotace (anglická):	The theme of the project is sensitive completion of the area closely adjacent to the historic city center, creating high quality public space and housing in the city center.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 20. května 2011

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

ÚVOD

- 01 PROHLÁŠENÍ DIPLOMANTA
- 02 OBSAH
- 03 POUŽITÉ INFORMAČNÍ ZDROJE
- 04 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ANALÝZA

- 05 STATISTIKY OBYVATELSTVA
- 06 DOPRAVNÍ SITUACE
- 07 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
- 08 LIMITY V ÚZEMÍ
- 09 SCHWARZPLAN - STRUKTURA ZÁSTAVBY
- 10 VNITŘNÍ PERIFERIE
- 11 VYBRANÁ LOKALITA

NÁVRH

- 12 SCHWARZPLAN - STRUKTURA A VEŘEJNÉ PROSTORY / 1:5000
- 13 ŠIRŠÍ VZTAHY / 1:3000
- 14 HLAVNÍ VÝKRES / 1:1000, VÝŘEZY HLAVNÍHO VÝKRESU / 1:500
- 15 ŘEZY ÚZEMÍM / 1:500, ULIČNÍ PROFILY / 1:200
- 16 SCHEMATA
- 17 VARIANTY DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ BYTOVÝCH DOMŮ / 1:200
- 18 FASÁDY / 1:200
- 19 SMĚRY POHLEDŮ
- 20 CELKOVÉ POHLEDY A PERSPEKTIVY
- 21 ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

Mapové podklady

Český úřad zeměměřičský a katastrální - www.cuzk.cz
www.mapy.cz

Informace o území

internetové stránky města Týn nad Vltavou - www.tnv.cz
Strategie rozvoje města Týn nad Vltavou 2009 - 2013

Fotodokumentace

Autorem vškeré fotodokumentace území je autor této diplomní práce.

Průvodní zpráva

Lokalita

Studie řeší dostavbu centra města Týn nad Vltavou a hledá vhodné řešení pro bydlení v centru města. Území se nachází na pravém břehu řeky Vltavy v mírném jihozápadním svahu. Ze severu, východu a jihu je obklopeno městskou blokovou zástavbou, na západě se nachází rozvolněná zástavba rodinných domů. V současné době se v této lokalitě nachází parkoviště.

Struktura

Struktura návrhu vychází ze struktury historického jádra města a snaží se nenásilně včlenit nové objekty do stávající zástavby. Cílem bylo doplnění historického jádra tak, aby nová zástavba plynule navazovala na staré centrum. Bylo nutné vycházet z existující uliční sítě a orientace městských bloků. Další podmínkou bylo zvolení vhodného měřítka jak u hmotového řešení, tak u návrhu fasád jednotlivých domů. Pro stará městská jádra je charakteristická pestrost a různorodost a proto byly i v návrhu pestrost a různorodost základními myšlenkami. V konečné podobě se projevily hlavně při řešení fasád. Cílem bylo předejít monotónním blokům, které by mohly v prostředí starého městského centra působit rušivě. Studie předkládá několik návrhů možného řešení v souvislosti s výškou stávající a nové zástavby. Ukazuje dopad na panorama historického města při variantách nízké, vysoké nebo prostřídané zástavby.

Funkce

Funkční využití vychází z platného územního plánu, podle kterého je většině řešeného území určeno využití pro bydlení. Na malé části území je určeno využití bydlení s další doplňkovou funkcí. Proto byly navrženy převážně bytové a řadové rodinné domy. V části území je navržen parkovací dům jako náhrada za současné, poměrně hodně využívané parkoviště.

Bydlení

Z analýzy území vyplynulo jako nejvhodnější využití bydlení. Lokalita je v těsné blízkosti centra města, přitom se jedná o klidné místo. V docházkové vzdálenosti se nachází občanská vybavenost a plochy pro každodenní rekreaci. Jedná se hlavně o nábřeží Vltavy a sportovní areál u hřbitova. Bytové domy jsou navrženy v různých variantách dispozičního řešení, aby bylo možno dosáhnout různorodosti fasád a zároveň uspokojit různé nároky obyvatel bytů.

Veřejný prostor

Charakteristika veřejného prostoru vychází z funkčního využití území. Cílem bylo vytvořit prostor, který bude nabízet řadu možností využití. Proto je veřejný prostor strukturován do několika úrovní. Hlavním prostorem je obytná ulice procházející středem řešeného území a tvořící páteřní osu celého návrhu. K této ose je připojen prostor pro trávení volného času – víceúčelové hřiště a prostor pro setkávání a relaxaci. Další úrovní veřejného prostoru je druhá ulice, která vznikla mezi stávající zástavbou a nově navrženými obytnými domy. Jedná se o klidnou ulici vhodnou pro krátké posezení nebo dětské hry. Tyto hlavní ulice jsou propojeny pěšími uličkami, které vycházejí ze stávajících peších tras. Ty zajišťují dobrou pěší prostupnost územím. Dohromady tedy veřejný prostor nabízí řadu možností, jak jej obyvatelé mohou využívat. V celém řešeném území je dána přednost chodcům, nově vzniklé ulice jsou řešeny primárně jako pěší a pojezdný pruh pro automobily je vyznačen pouze rozdílnou strukturou dlažby.

Bilance návrhu

řešená plocha: 1,2 ha

zpevněné plochy: 4 460 m²

zahrady: 2 030 m²

nových objektů: 23

nových bytů: 45 - 70 (v závislosti na zvolené výšce zástavby)

veřejná parkovací stání: 159

ORP Týn nad Vltavou

Týn nad Vltavou je obcí s rozšířenou působností.

Do správního obvodu ORP spadá 13 obcí.

Jsou to:

Bečice, Čenkov u Bechyně, Dobšice, Dolní Bukovsko, Dražič,
Hartmanice, Horní Kněžeklady, Hosty, Chrástany, Modrá
Hůrka, Temelín, Všemyslice a Žimutice.

počet obyvatel obvodu ORP Týn nad Vltavou podle věkových skupin

0 - 14	15 - 64	65 a více
2228	9972	1914

celkový počet obyvatel ORP Týn nad Vltavou: 14 114

město Týn nad Vltavou

Pod město Týna nad Vltavou spadá 6 místní částí (osad).

Jsou to:

Hněvkovice na levém břehu Vltavy, Koloděje nad Lužnicí,
Netěchovice, Nuzice, Předčice a Vesce.

počet obyvatel z hlediska věku v letech 2001 - 2008

Rok	Počet obyvatel		ve věku 0 - 14	ve věku 15 - 64	ve věku 65 a více let	Průměr. věk
	celkem	z toho ženy				
2001	8.061	4.145	1.720	5.484	857	34,9
2002	8.197	4.200	1.726	5.596	875	35,2
2003	8.296	4.236	1.697	5.716	883	35,5
2004	8.309	4.253	1.666	5.767	876	35,7
2005	8.420	4.320	1.628	5.889	903	36,0
2006	8.484	4.358	1.600	5.967	917	36,3
2007	8.483	4.350	1.540	6.005	938	36,3
2008	8.528	4.385	1.484	6.086	958	36,7

zdroj: Strategie rozvoje města Týn nad Vltavou 2009 - 2013

bilance počtu obyvatel v Týně nad Vltavou v letech 2002 - 2008

Rok	Stav k 1.1.	Živě narození	Zemřelí	Příštěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek (úbytek)		Stav k 31.12.
						migrační	celkový	
2002	8.061	106	46	323	247	76	136	8.197
2003	8.197	93	58	296	232	64	99	8.296
2004	8.296	87	67	248	255	-7	13	8.309
2005	8.309	96	68	275	192	83	111	8.420
2006	8.420	101	70	241	208	33	64	8.484
2007	8.484	104	62	224	267	-43	-1	8.483
2008	8.483	100	78	221	198	23	45	8.528

zdroj: Strategie rozvoje města Týn nad Vltavou 2009 - 2013

obyvatelstvo podle stupně vzdělání

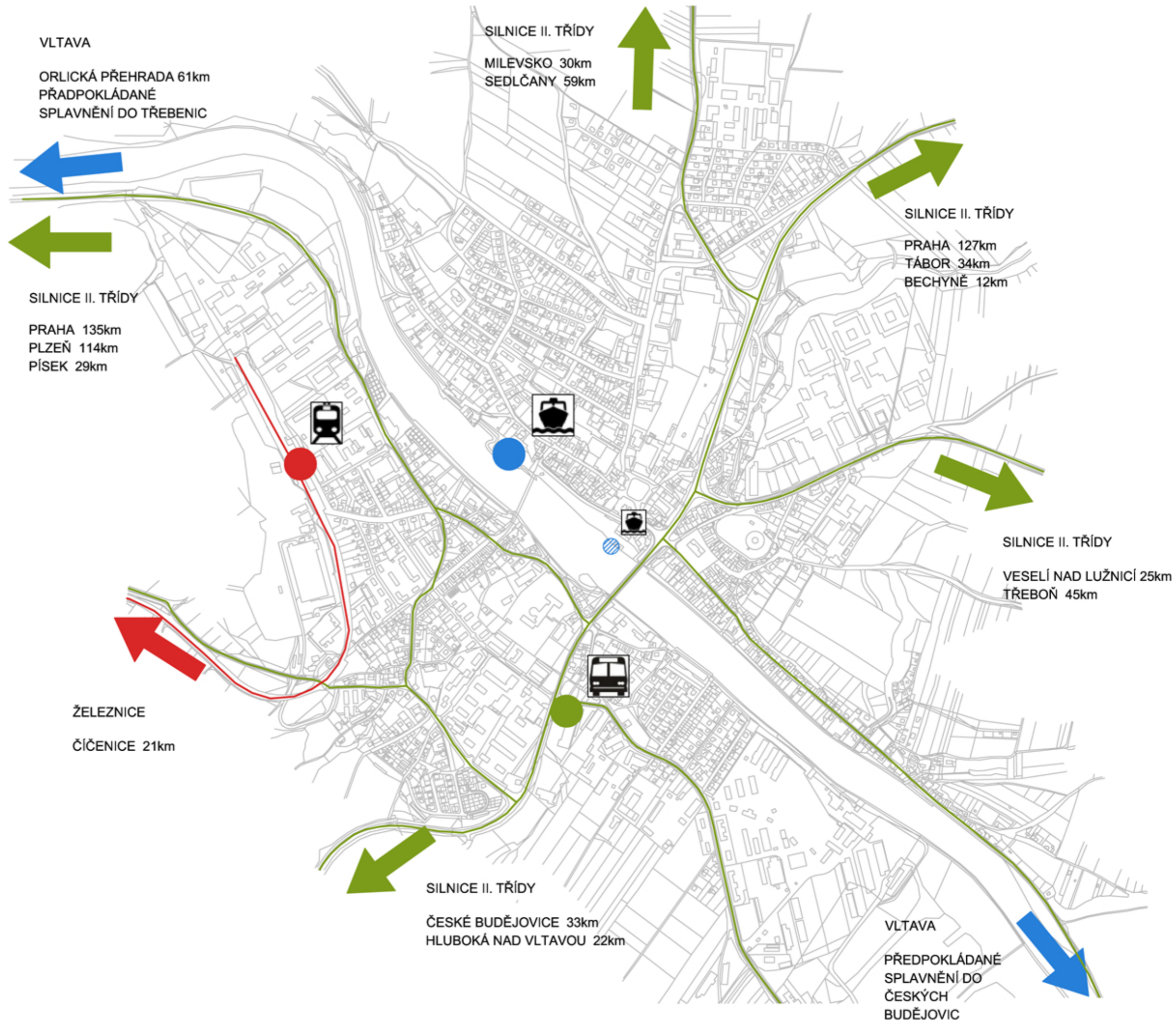
Obyvatelstvo 15leté a starší		6.395
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	6
	základní včetně neukončeného	1.322
	vyučení a střední odborné bez maturity	2.593
	úplné střední s maturitou	1.741
	vyšší odborné a nástavbové	218
	vysokoškolské	450
nezjištěné vzdělání	65	

zdroj: Strategie rozvoje města Týn nad Vltavou 2009 - 2013

porovnání míry nezaměstnanosti podle oblastí v lednu 2009

Oblast	Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	Dosažitelní uchazeči	Volná místa	Míra nezaměstnanosti
Jihočeský kraj	341.556	19.776	2.952	4,0
Okres České Budějovice	99.501	4.182	945	4,2
Týn nad Vltavou	4.204	201	31	4,8

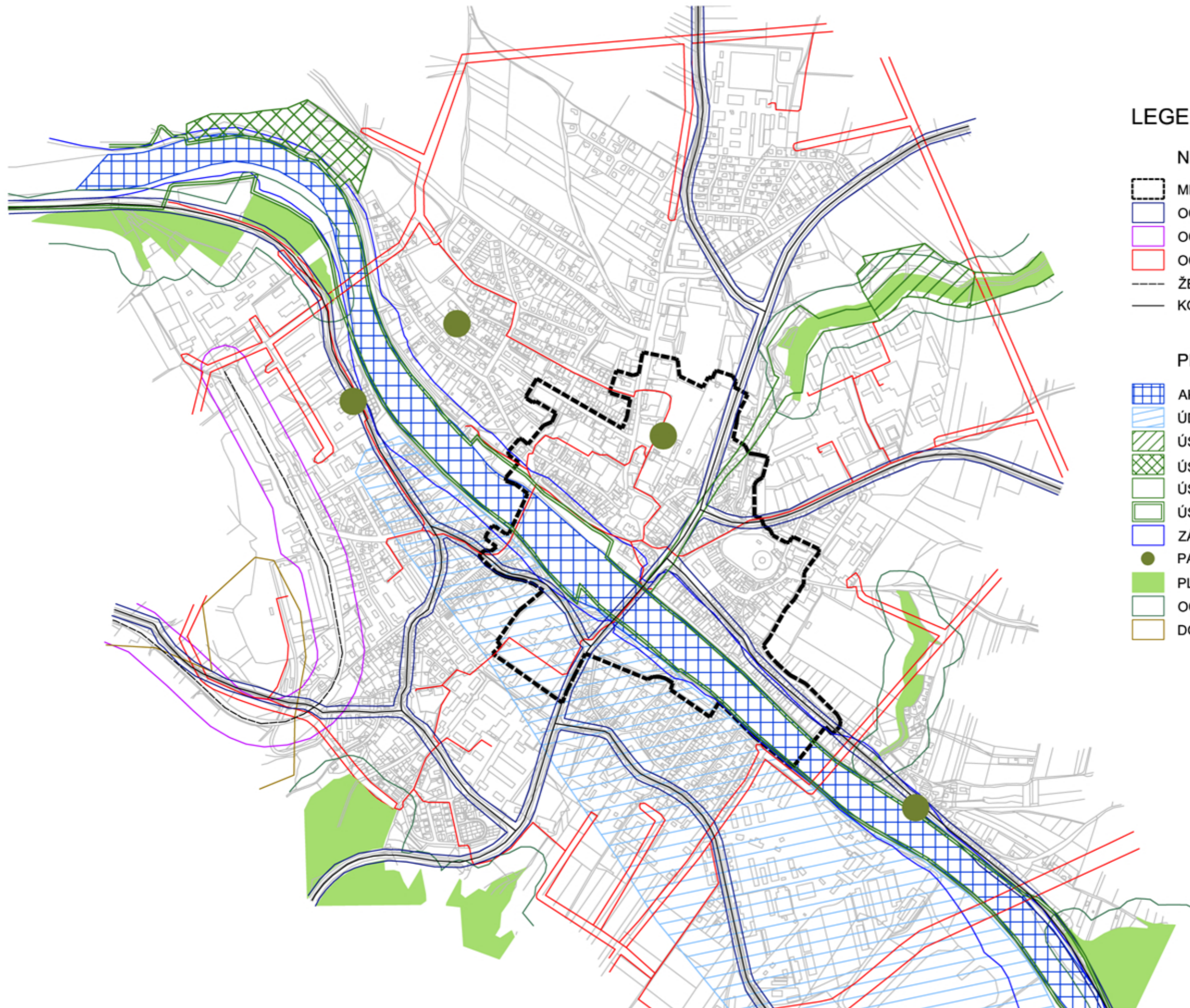
zdroj: Strategie rozvoje města Týn nad Vltavou 2009 - 2013











LEGENDA

- BYDLNÍ, RODINNÉ DOMY VČETNĚ ZAHRAD
- PRŮMYSL A VÝROBA
- SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA OBYTNÁ + PODNIKÁNÍ
- SPORT
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ZELEŇ
- ZEMĚDĚLSTVÍ
- ZAHRADY
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VODNÍ PLOCHY














LEGENDA

NEPŘÍRODNÍ LIMITY

-  MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
-  OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE
-  OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
-  OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
-  ŽELEZNICE
-  KOMUNIKACE

PŘÍRODNÍ LIMITY

-  AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
-  ÚDOLNÍ NIVA
-  ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
-  ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
-  ÚSES - LOKÁLNÍ BIKORIDOR
-  ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR
-  ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
-  PAMÁTNÝ STROM
-  PLOCHY LESŮ HOSPODÁŘSKÝCH
-  OCHRANNÉ PÁSMO LESA
-  DOBÝVACÍ PROSTOR





01



02



03



04

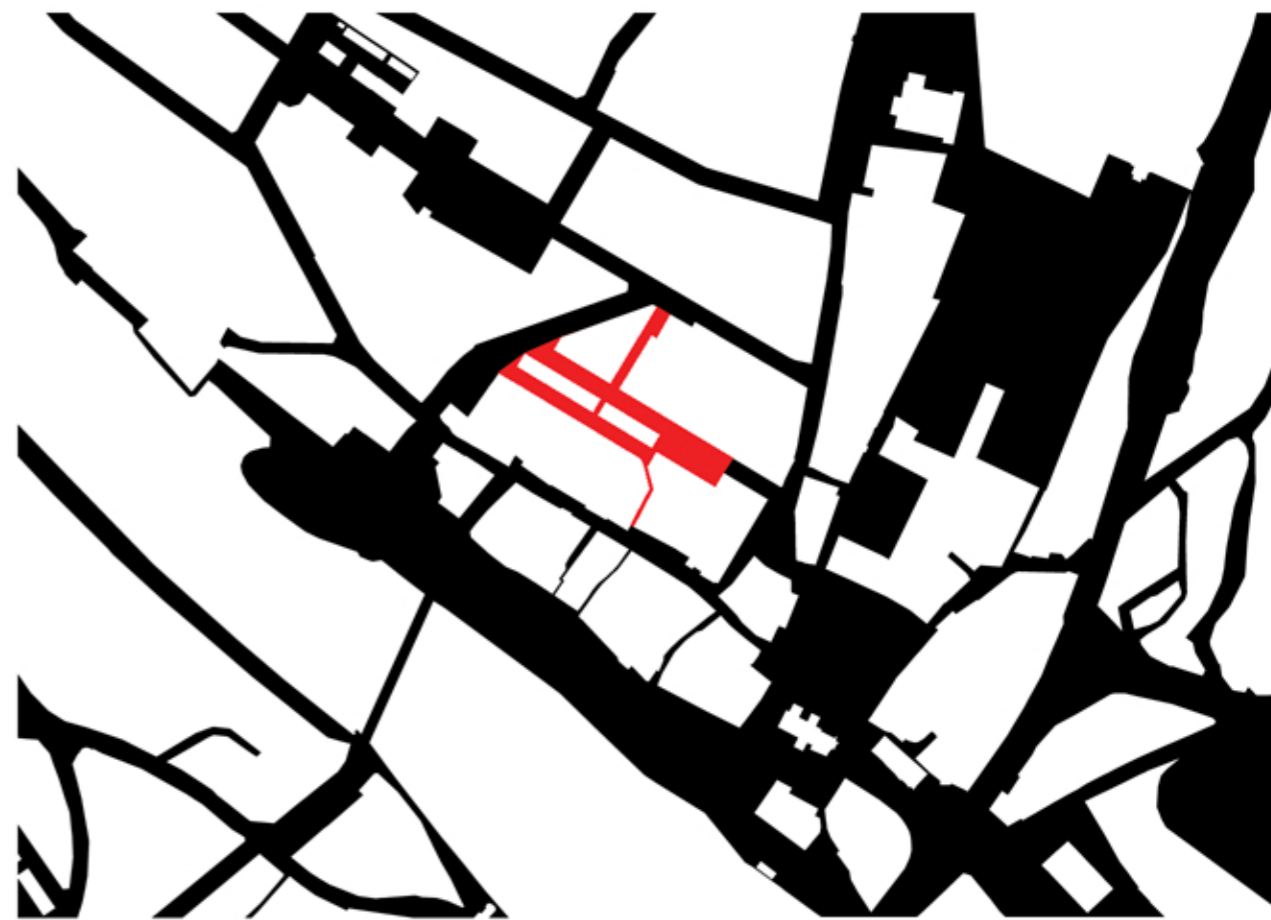


05


















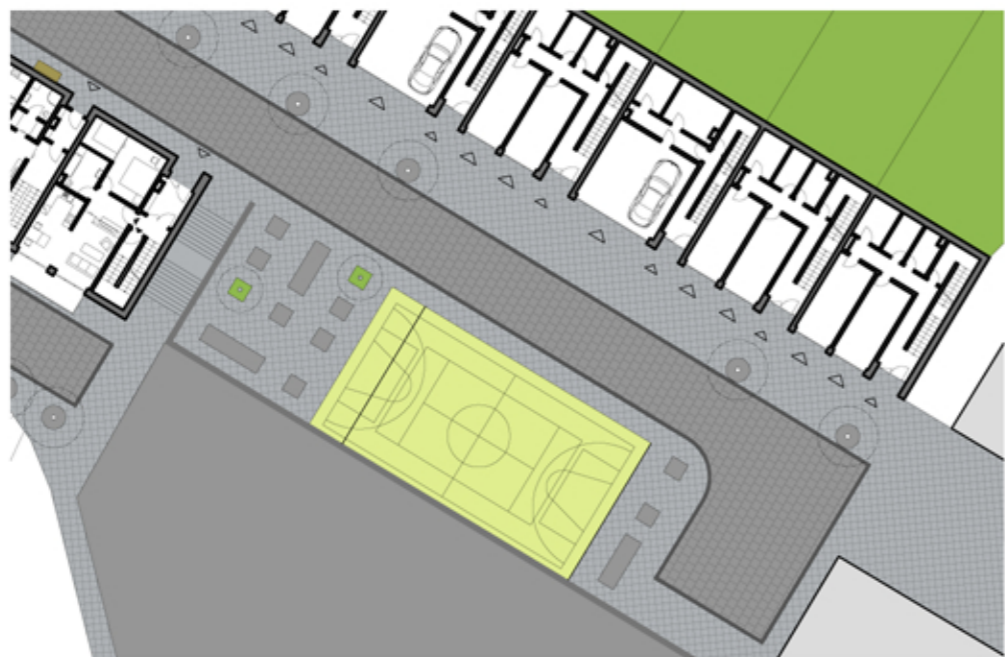
legenda

-  nové budovy
-  vozovka
-  chodník
-  zahrady
-  hřiště
-  vodní plocha
-  stávající budovy
-  stromy
-  hranice řešeného území





01



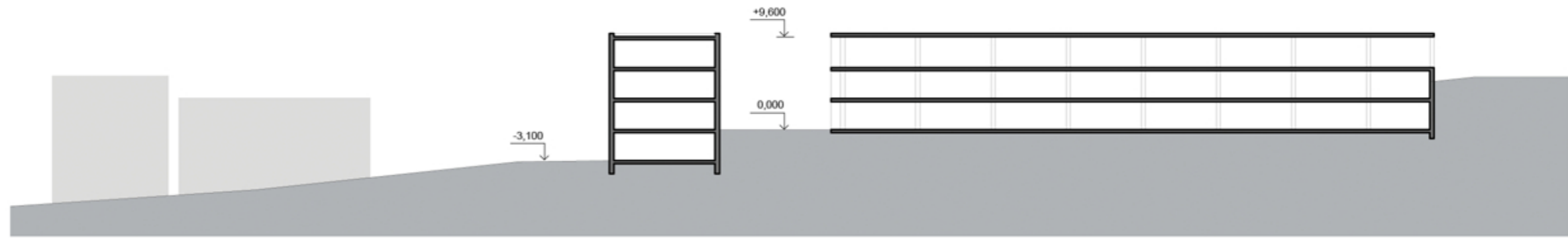
02



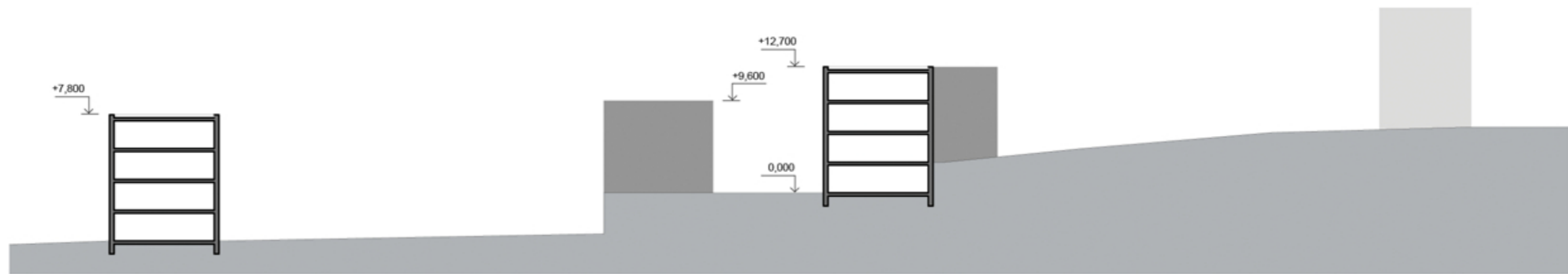
legenda

- | | |
|------------------|-------------------------|
| vozovka | lavička |
| chodník | ochranná mříž stromu |
| zahrady | vjezd do garáže |
| hřiště | vchod do domu |
| stávající budovy | kamenné bloky na sezení |

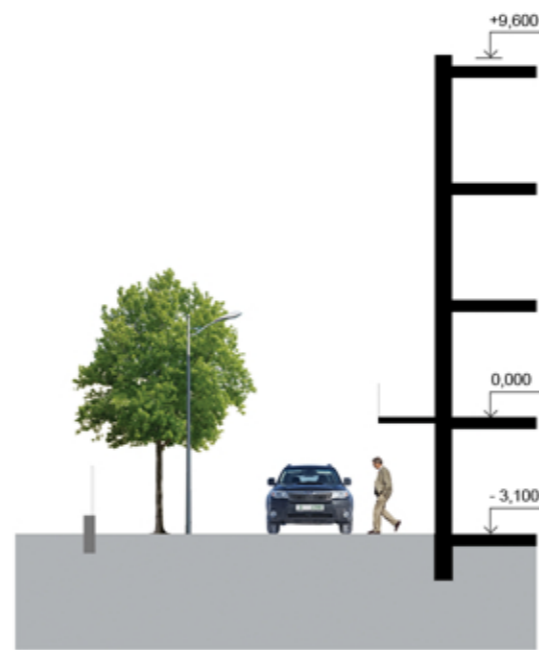




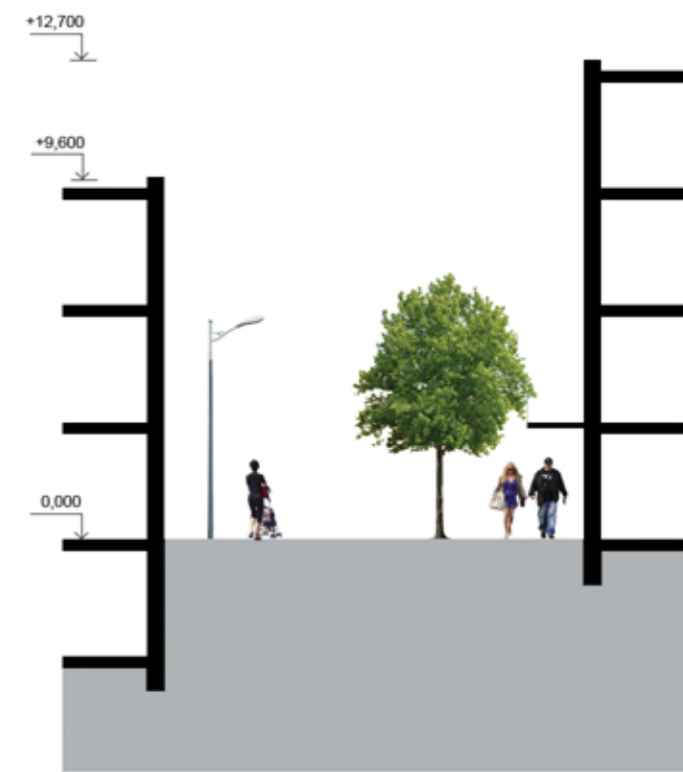
A-A



B-B



PROFIL 1



PROFIL 2



Dopavní řešení

- pěší — blue line
- auta — red line
- auta s omezeným vjezdem — dashed red line



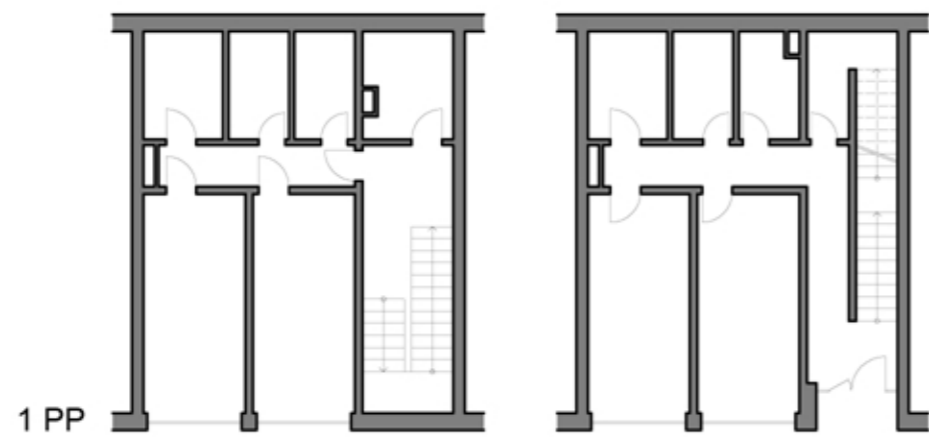
Volný čas

- zahrady — green line
- hřiště — blue line
- obytné ulice — dashed green line

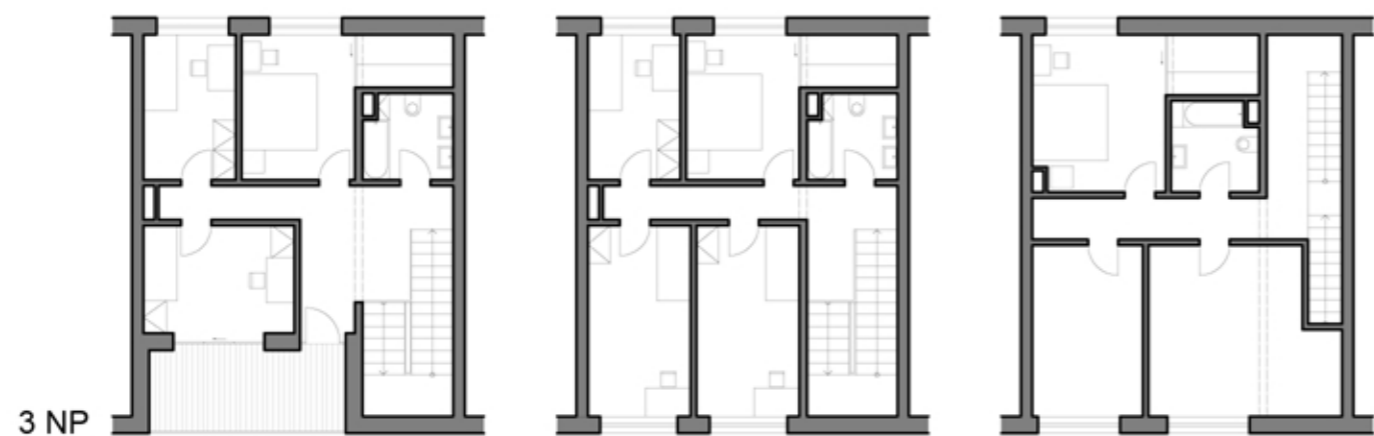
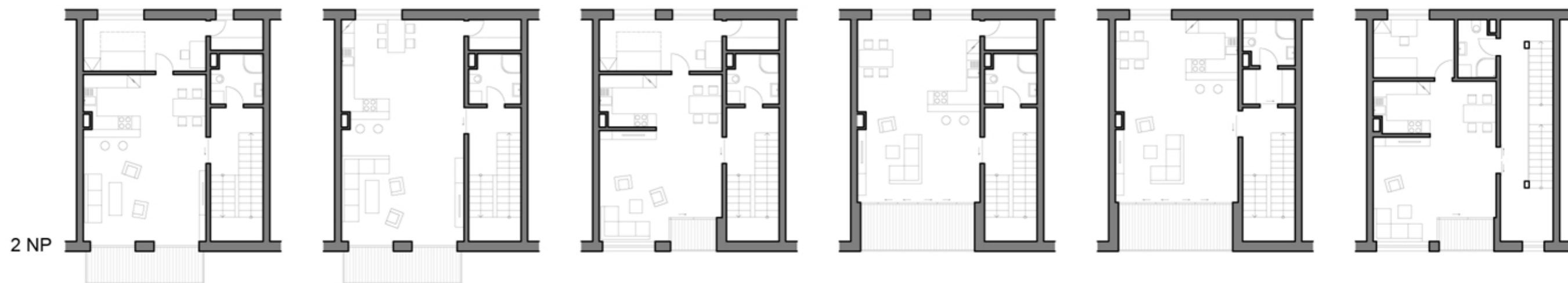
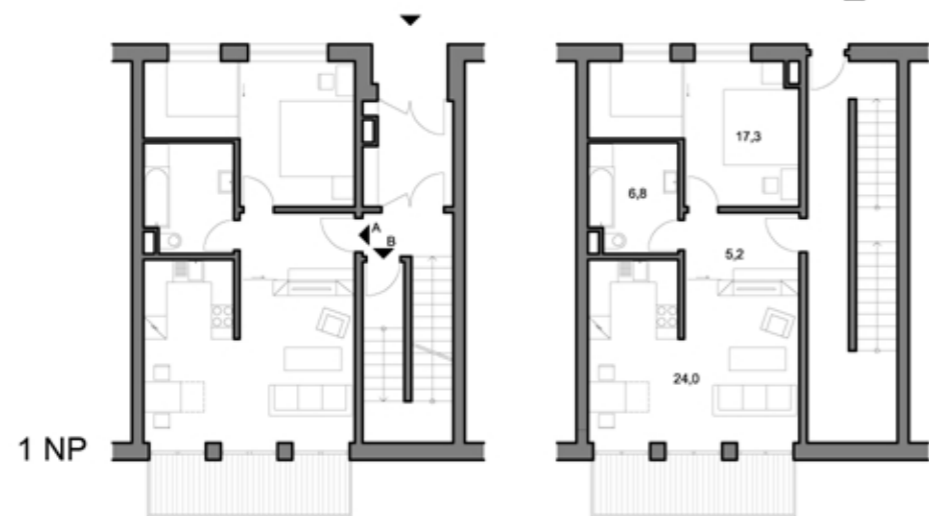


Funkční využití

- bydlení — red line
- parkování — blue line
- bydlení + doplňková funkce — green line



dům se dvěma byty
velikosti bytů - byt A: 60m²
- byt B: 145m²



dům s jedním bytem,
plocha bytu: 145m²





nízká varianta





střední varianta





vysoká varianta



varianty řešení fasád

