

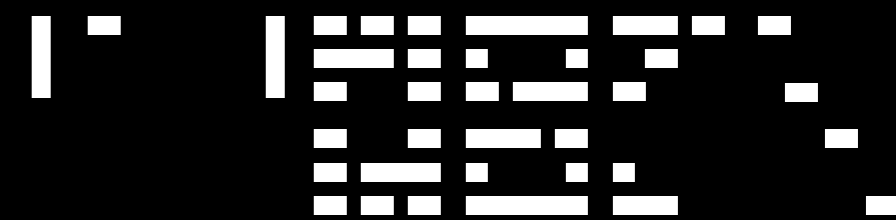
DIPLOMOVÁ PRÁCE FA ČVUT L.S. 2011

AUTOR

Ondřej Stolařík

VEDOUcí PRÁCE

doc. Ing. arch. Jan Jehlík



DOSTAVBA CENTRA OSTRAVY - PORUBY

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: ONDŘEJ STOLAŘÍK
AR 2010/2011, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) DOSTAVBA CENTRA OSTRAVY - PORUBY

(AJ) ANNEX OF THE CENTRE OF OSTRAVA - PORUBA

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Jan Jehlík	Ústav: 15119
Oponent práce:	Ing. arch. Radim Václavík	
Klíčová slova (česká):	DOSTAVBA, MĚSTO, OSTRAVA, CENTRUM	
Anotace (česká):	Tématem práce je návrh dostavby centra Ostravy – Poruby, doplnění skeletu hlavních veřejných prostor a vytvoření silného urbánního a architektonického konceptu.	
Anotace (anglická):	The subject of the task is a design of the annex of the centre of Ostrava-Poruba, the completing of the main public areas skeleton and the creation of the forceful urbane and architectonic concept.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 20. května 2011

podpis autora-diplomanta

Letní semestr 2010/2011

VEDOUCÍ PRÁCE:
doc. Ing. arch. Jan Jehlík

TÉMA:
Dostavba centra Ostravy - Poruby

AUTOR PRÁCE
Ondřej Stolařík

OBSAH

00	prohlášení diplomanta
01	obsah
02	průvodní zpráva
03	poloha
04	ortofoto, struktura
05	základní typy zástavby, lokality
06	vybavenost
07	doprava, zeleň
08	historie Poruby
09	fotodokumentace území
10	téma
11	cíl
12	princip návrh
13	situace M 1:5000
14	schéma návrhu 1-5
15	vybraná lokalita - situace M 1:1000
16	vybraná lokalita - řezy M 1:1000, popis
17	schémata návrhu 1-3
18	typické stavby - stručný popis
19	typické stavby - radnice M 1:600
20	typické stavby - bytový dům, ateliéry M 1:500
21	typické stavby - administrativa, hotel M 1:500
22	nadhledové perspektivy
23	vizualizace
24	použité zdroje
25	poděkování

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zadání a vymezení řešeného území

Diplomová práce se zabývá územím na rozhraní 3. a 5. stavebního obvodu Ostravy – Poruby. Území je vymezeno ze západu ulicí Francouzskou, ze severu Opavskou třídou, z východu bezprostředně navazuje na sídliště 5. stavebního obvodu, z jihu pak současnou hranicí tvoří ulice Polská. Velikost území je cca 15 ha.

Zájmové území je obklopeno výstavbou několika období. Na západě sousedí s nejstaršími částmi Poruby, architektura socialistického realizmu zde pozvolna přechází k racionalizovanější výstavbě pozdních padesátých let. Na východě řešené území sousedí s panelovým sídlištěm šedesátých let, z jihu je obklopeno bodovými domy let osmdesátých a sever je postupně zastavován od devadesátých let až do současnosti.

Řešené území se nachází „mezi několika světy“, chybí zde jakýkoli jednotící prvek, dlouhodobý záměr, cíl ke kterému by bylo možné směřovat. Území postrádá koncepci. Předmětem projektu je návrh urbanistického řešení území, nástin koncepce rozvoje, který umožní další rozvoj celé lokality širšího centra Ostravy - Poruby.

Stávající stav

Poruba je satelitní město/ městská část, s centrem Ostravy ho dělí vzdálenost cca 7km, přesto je neoddelitelně spjaté s Ostravou. Poruba přes svou svázanost s centrem Ostravy nevytváří se zbytkem města homogenní celek a díky přirozeným i umělým překážkám – řeka Odra s biokoridory, železniční koridor, dálnice, zdroj pitné vody v Nové Vsi - nikdy tvořit nebude.

Porubu je možné dělit do částí podle jejich výstavby (1. – 8. stavební obvod) vznikajících v průběhu čtyřiceti let. Toto členění přináší jistá specifika. Každý obvod se více či méně liší strukturou a typologií staveb odvíjející se od ideologie a použití stavební technologie. V území jako celku se nenachází výrazné stavby, většinou jde o masu, průměrnost. Kvalitu prostředí je možné spatřovat v různorodosti větších celků. Těmito východisky je ovlivněno i zájmové území, které je dnes rozhraním těchto celků.

Součástí původních záměrů, které nebyly realizovány v plném rozsahu, bylo zde vybudovat (zároveň s 5. stavebním obvodem) hlavní městské centrum, které naváže na starší 1., 2., 3., stavební obvod. Dnešní stav je pouze torzem těchto záměrů. Přestože územní plán klasifikuje řešenou lokalitu jako „jádrové území“, je od severu postupně, a zcela nekonceptně, zastavováno (jedná se o supermarket, administrativní budovy, bytové domy, soud,...). Pestrá směsice staveb pouze okupuje prostor a dále se rozpíná. Hrozí pozvolná likvidace cenného místa v těžišti Poruby, promarnění šance dokončit městské centrum.

Návrh

Návrh vychází jak z analýzy současného stavu, vývoje a možného směřování území, tak ze současných trendů rozvoje a přeměn městských částí. Snahou je vytvořit různorodý a zároveň harmonický celek s možností budoucího rozvoje.

Tématem návrhu je dostavba centra Poruby a doplnění skeletu hlavních veřejných prostor. Dostavba centra má ambici stát se centrem tohoto města/ satelitu/ městské části.

Cílem je vytvořit silné centrum, husté, živé, komunikující se svým okolím, které naváže na výraznou, ale nikam nesměřující osu Hlavní třídy. Nové centrum by mělo fungovat jako stmelující prvek stávající nesourodé zástavby. Záměrem je také iniciace zkonstatěného a spícího organismu Poruby, nabídnutí nového pohledu na danou lokalitu.

Hlavní roviny návrhu jsou:

1. Jasně vymezení řešeného území k celku (Porubě)
2. Hledání řádu v území a návrh struktury zástavby
3. Návrh veřejných prostorů a typických staveb

Navržená struktura reaguje na silnou osu Hlavní třídy, uzavírá ji a zároveň tvoří protiváhu nadměstské vybavenosti (VŠB, fakultní nemocnice) ležící na jejím opačném konci. Tímto je vytvořen hlavní rámec pro nejdůležitější městské prostory. Jedná se o jasné vyjádření hierarchie veřejných prostorů v Porubě.

Samotná struktura navržené zástavby vzniká ve dvou dílčích rovinách. Jde o hledání řádu v území (reakce na stávající zástavbu), které není zelenou loukou a jeho následné členění dle charakteru, a vytipování potencionálních ohnisek aktivit a pohybu lidí v území. Členění dle charakteru zahrnuje části se stávající zástavbou i dosud nezastavěná místa. Vznikají drobné celky obsahující existující nebo potencionální ohnisko aktivit. Celky jsou mono- i polyfunkční.

Navrženou strukturu lze chápat ve třech vrstvách: 1. blok, jako reakce na velké bloky okolní zástavby, 2. drobné solitéry (desky) – měřítko zjemňující celek, 3. velké solitéry (shloučené drobné solitéry), jako doplnění stávajících velkých solitérů. Pomocí takto složené struktury se pokouším odpovědět na stávající zástavbu a vnášet do ní aktualizovanou formu místní urbanistické struktury.

Navrhovaná struktura obsahuje stavby veřejné, administrativní, komerční a bytové seskupené v blocích a členěné veřejnými prostory odlišného charakteru. Ulice a pěší zóny oddělují jednotlivé bloky. Bloky, podle převažující funkce uzavřenější nebo otevřenější, obsahují náměstíčko nebo rekreační prostor. V částech s předpokládaným intenzivnějším pohybem lidí (nároží, blízkost veřejných staveb, administrativy, atd.) je v parteru umístěná komerční vybavenost. Funkční skladba zajišťuje pestrost území a jeho intenzivní využití. Nejdůležitější stavbou je pak nová radnice, umístěná v ose Hlavní třídy.

Hmotové řešení navržených staveb je zcela lapidární, bloky jsou tvořeny jednoduchými kvádry. Ve styku nové a staré zástavby je zachována uliční fronta a výška budov. Stavby se stávají součástí komplikované městské struktury, kterou respektují a doplňují.

Dopravní řešení

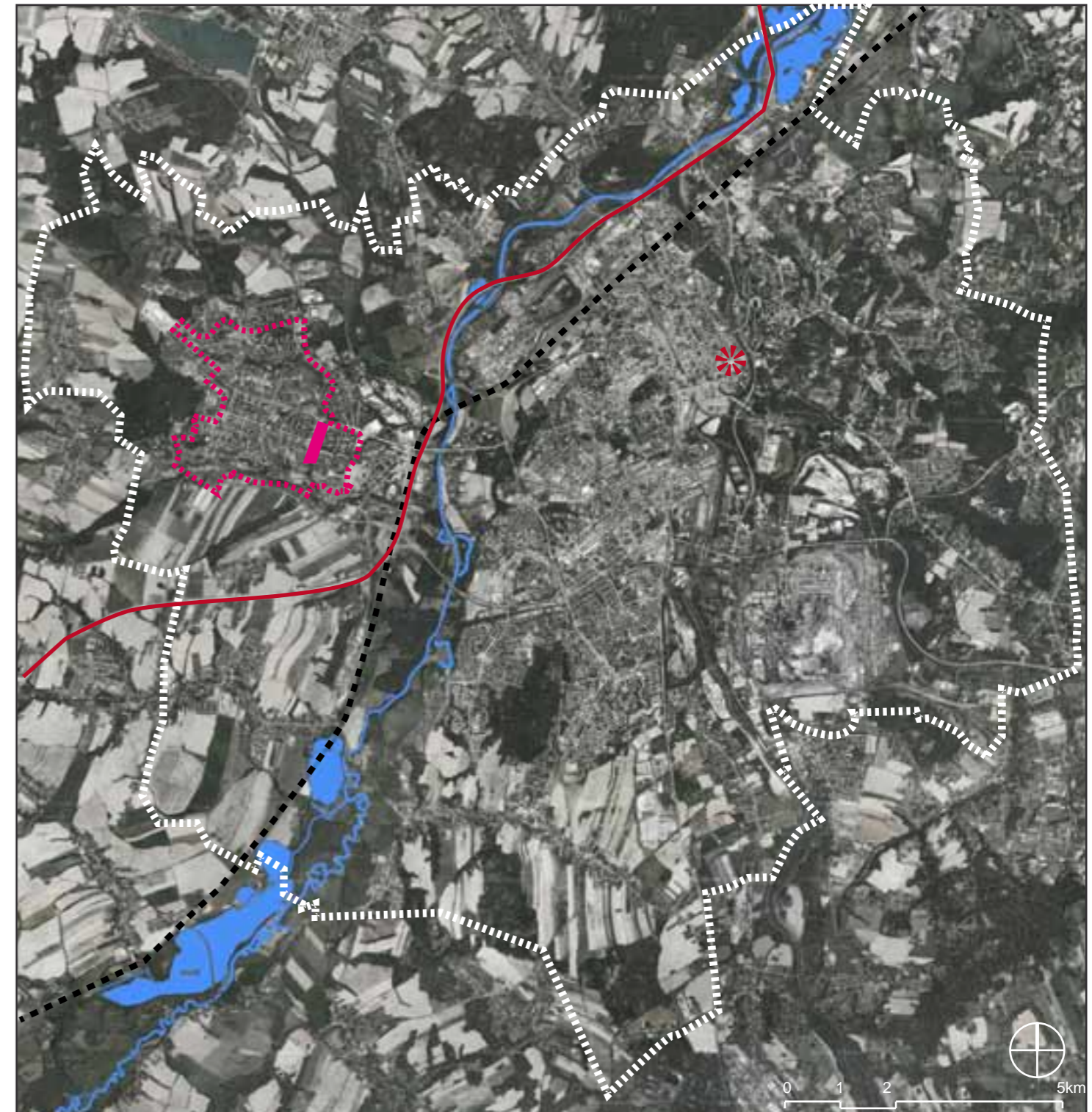
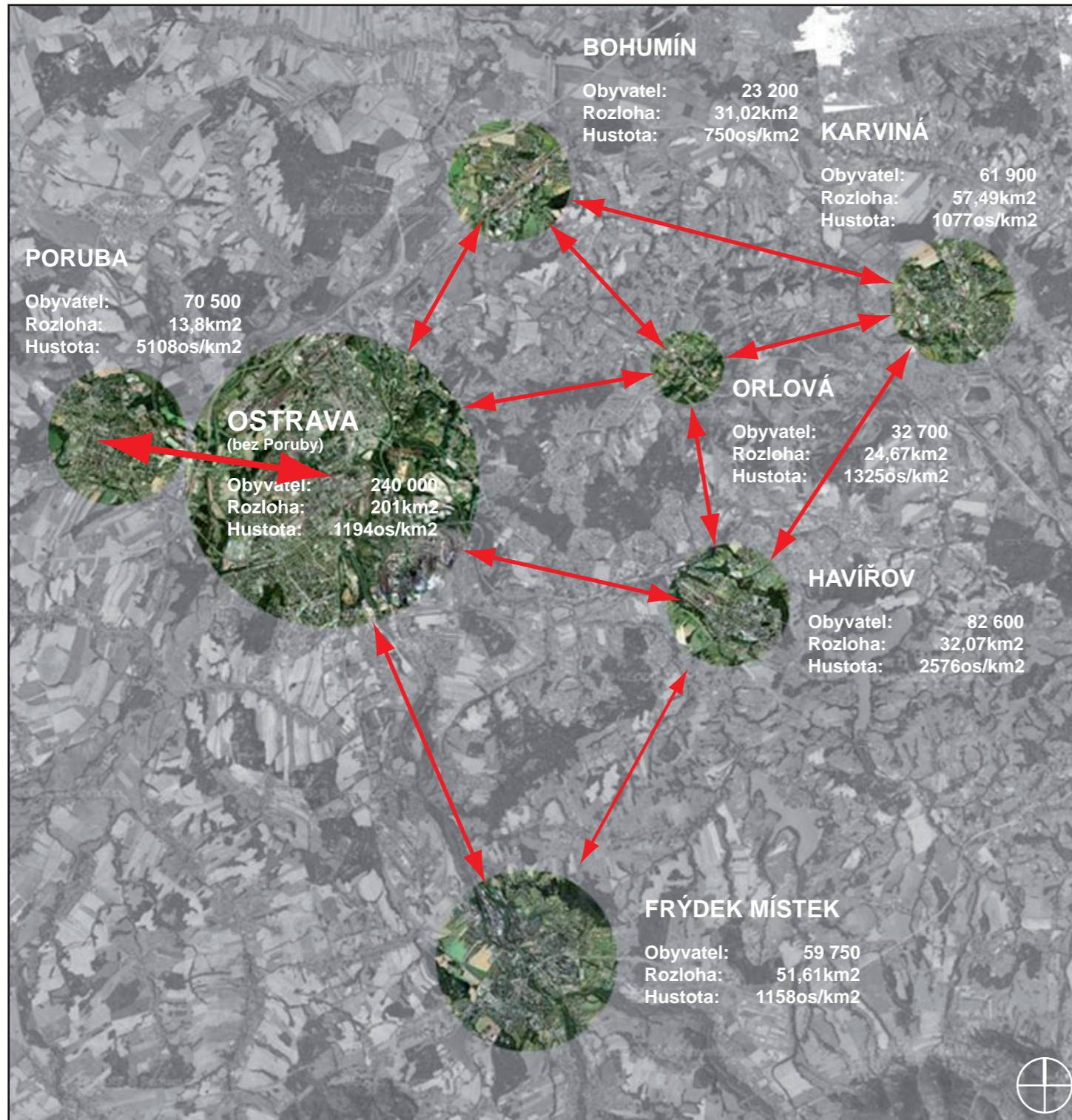
Součástí návrhu je také změna dopravního řešení lokality. Nejvýznamnějšími změnami jsou přesunutí křižovatky ulic Martinovská a Opavská a dále zrušení diagonální komunikace na ulici Polské.

Přesunutí křižovatky ulic Martinovská a Opavská na západ a plynule navázání na ulici Francouzskou umožní vznik městské třídy dopravně obsluhované tramvajovou linkou. Francouzská ulice je kolmá na Hlavní třídu a je místem styku stávající zástavby s navrženou strukturou. Významnou změnou je také zrušení diagonální komunikace na ulici Polské a vytvoření obchvatu po jižním okraji řešeného území. Dopravní obslužnost celého území umožní prodloužení a zprůjezdnění ulice Bulharská, která naváže v jižním směru na ulici Polskou. Dopravní řešení je východiskem pro návrh nového městského centra.

Základní bilance území

Velikost řešeného území	15 ha	Podlahová plocha pro bydlení	59900 m ²
Zastavěná plocha celkem	20 900 m ²	Podlahová plocha administrativa	10950 m ²
Podlahová plocha radnice	8 670 m ²	Podlahová plocha komerční vybavenost	5800 m ²
		Podlahová plocha celkem	85320 m ²

POLOHA V RÁMCÍ SOUMĚSTÍ / OSTRAVY



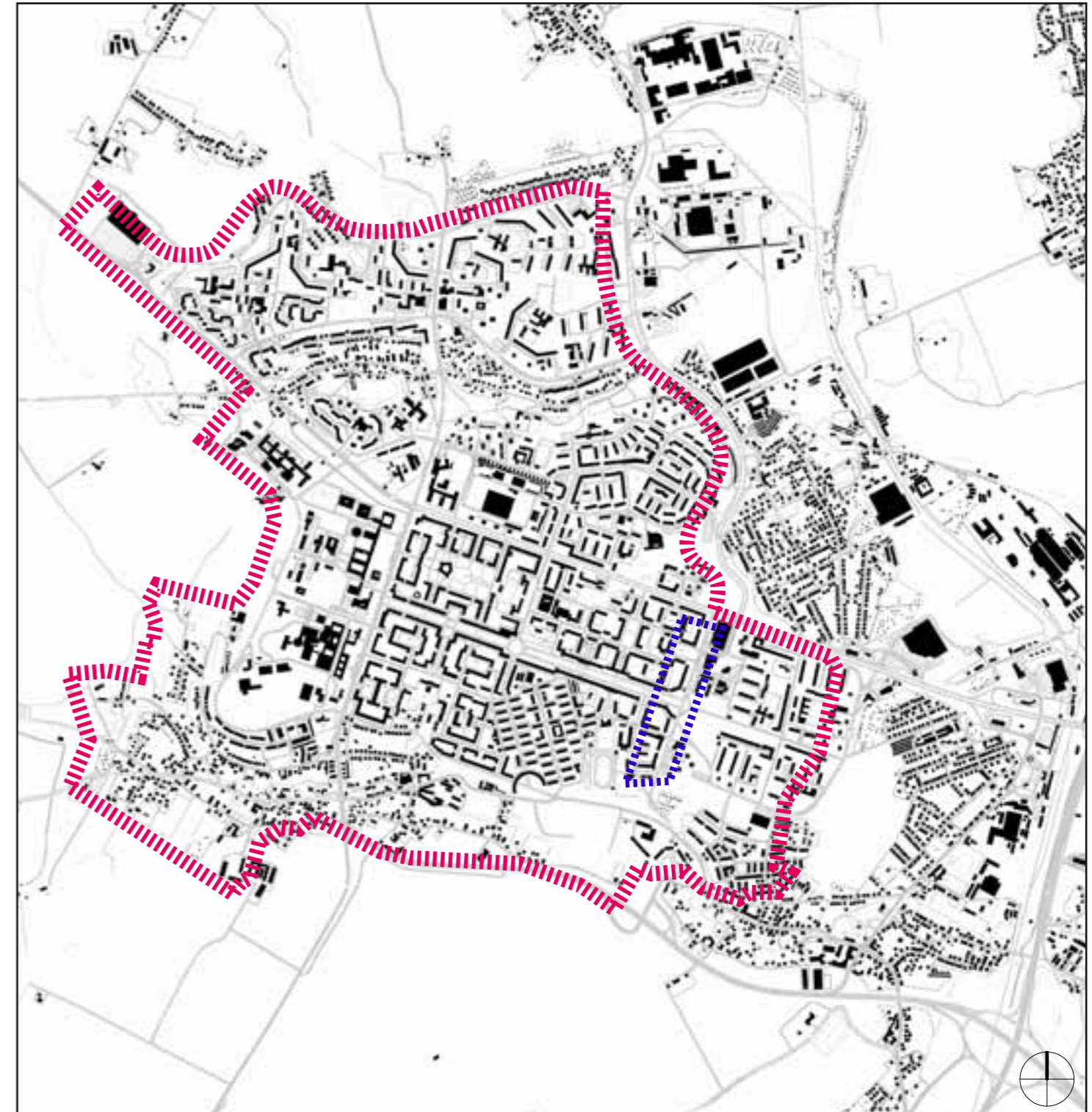
OSTRAVSKÁ AGLOMERACE, počet obyvatel - 820 000; rozloha 600km²; hustota 1457 os/km²

Ostrava, Bohumín, Karviná, Orlová, Havířov, Frýdek Místek, Poruba tvoří kostru souměstí „volné uskupení měst“, které pojí ekonomické, sociální a kulturní vazby a také charakter regionu. V současné podobě je možné tento útvar chápat jako zárodek územi propojené aglomerace. Přes relativně silné vazby má každé město vlastní tvář, historii, centrum, ...je jedinečné. Poruba, ač je formálně součástí Ostravy jako městský obvod, je díky své poloze a záměrům, za kterých vznikala, relativně samostatným útvarům. Nejedná se pouze o sídliště, ale spíše o nové město s rozsáhlým zázemím bez jasného centra.

LEGENDA:

- | | | |
|------------|---|-------------------------------------|
| ■■■■■■■■■■ | ADMINISTRATIVNÍ HRANICE OSTRAVY 214 km ² | BARIÉRY ODDĚLUJÍCÍ OSTRAVU A PORUBU |
| ■■■■■■■■■■ | HRANICE OSTRAVY PORUBY 1320 HA | — Odra |
| ✳ | CENTRUM OSTRAVY | — ŽELEZNICE - HLAVNÍ KORIDOR |
| ■ | ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ | — DÁLNIČE D1 |

ORTOFOTO / STRUKTURA



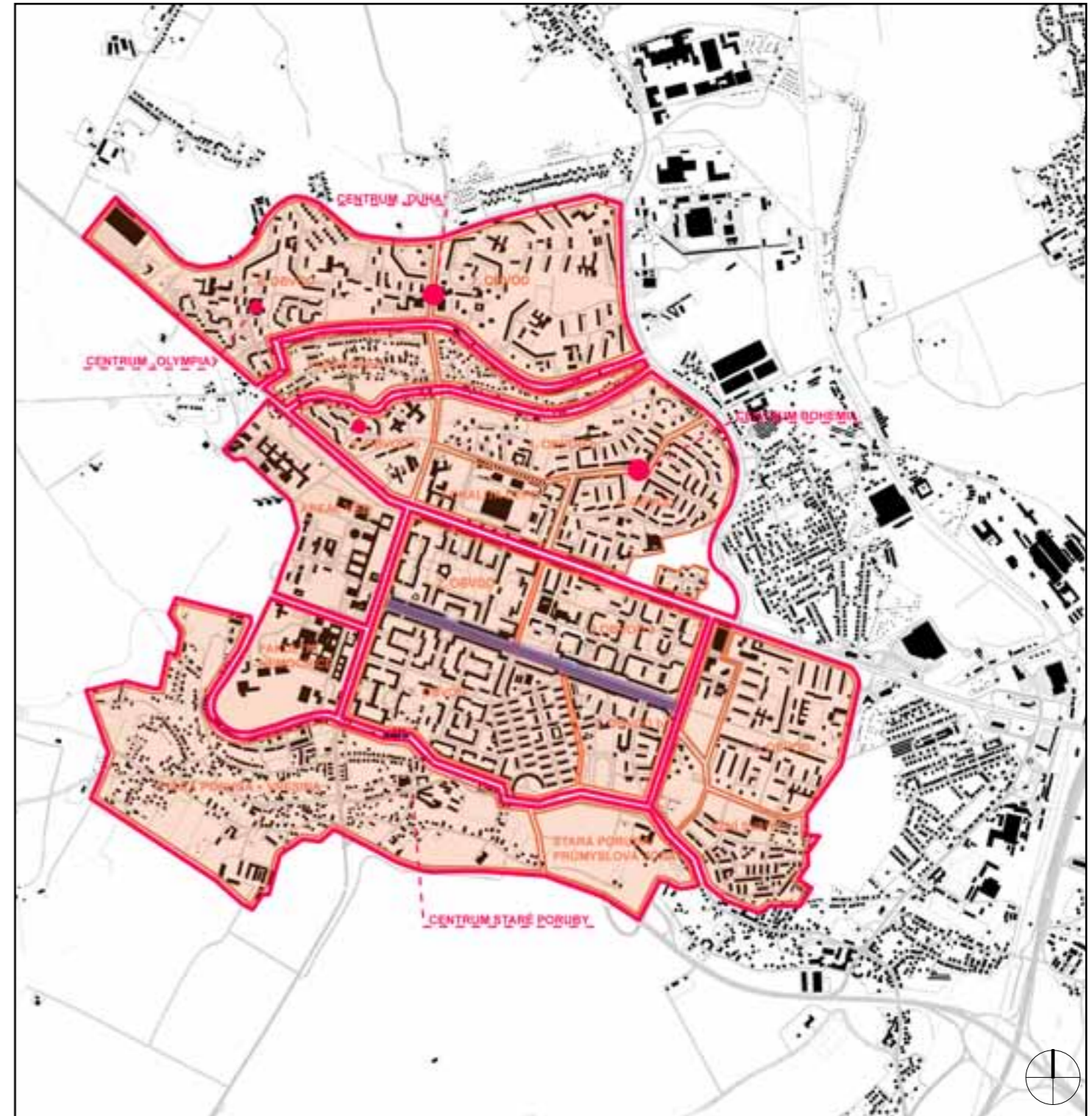
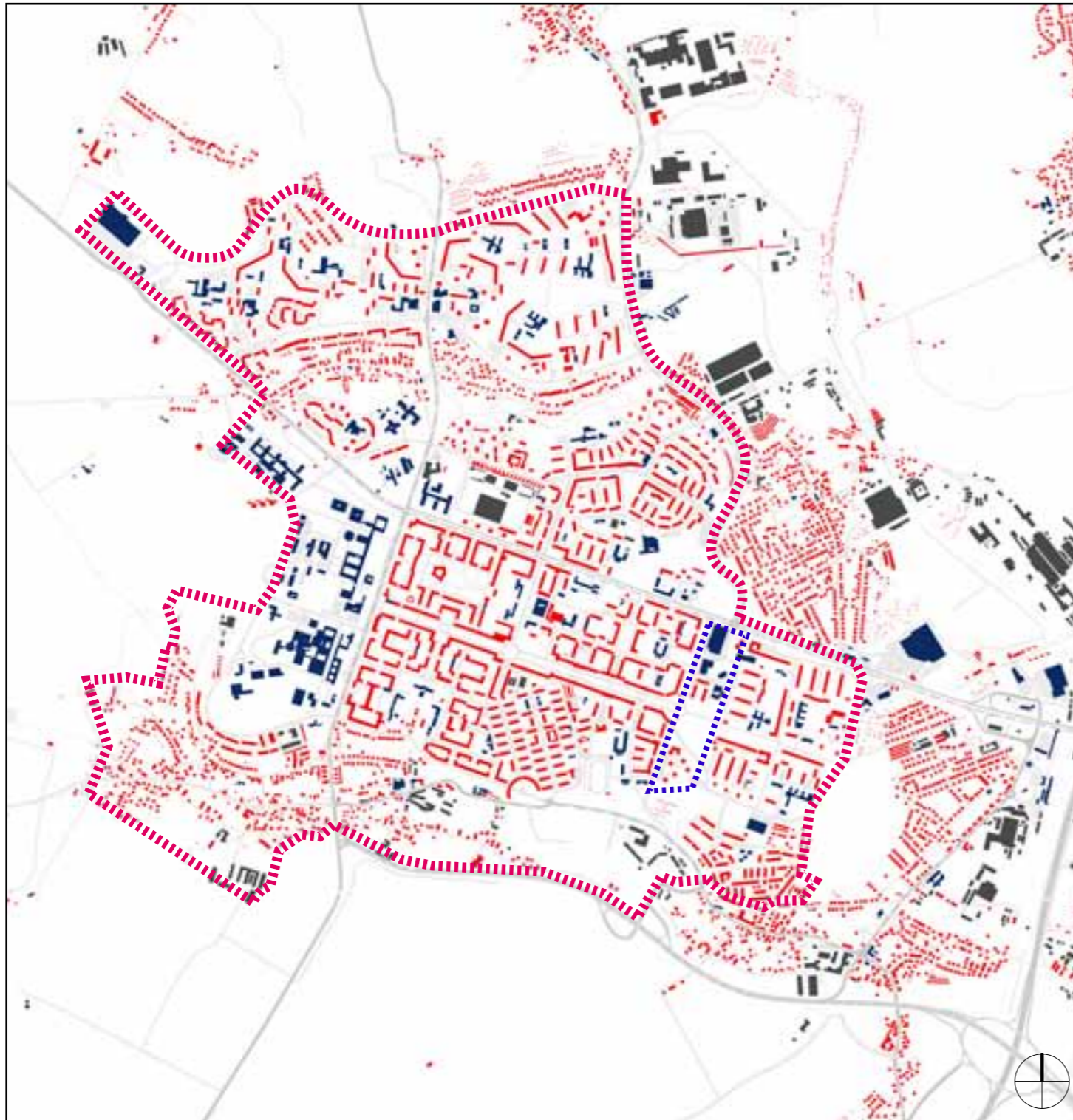
LEGENDA:

■■■■■■■■■■ HHRANICE OSTRAVY PORUBY 1 320 ha






■■■■■■■■■■ HHRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ 15 ha




0 200 500 1000m

ZÁKLADNÍ TYPY ZÁSTAVBY / LOKALITY



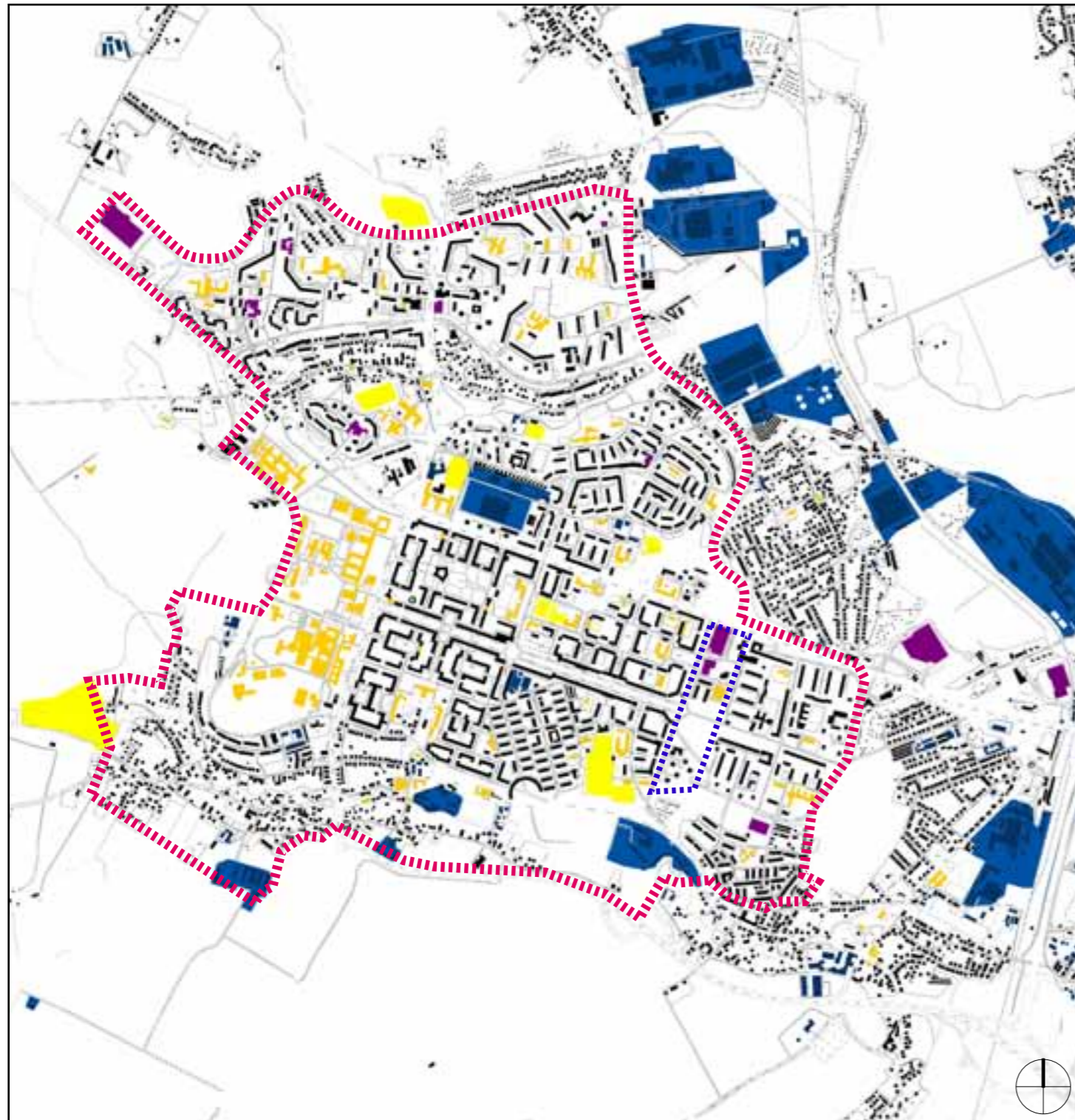
LEGENDA:

- | | | | | | |
|---|------------|---|---------------------|--|---------------------------------|
|  | BYDLENÍ |  | VÝROBA + SKLADOVÁNÍ |  | HRANICE OSTRAVY PORUBY 1 320 ha |
|  | VYBAVENOST | | |  | HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ 15 ha |







- | | | | |
|---|-------------|---|---------------|
|  | VYŠŠÍ CELKY |  | MÍSTNÍ CENTRA |
|  | LOKALITY | | |

0 200 500 1000m

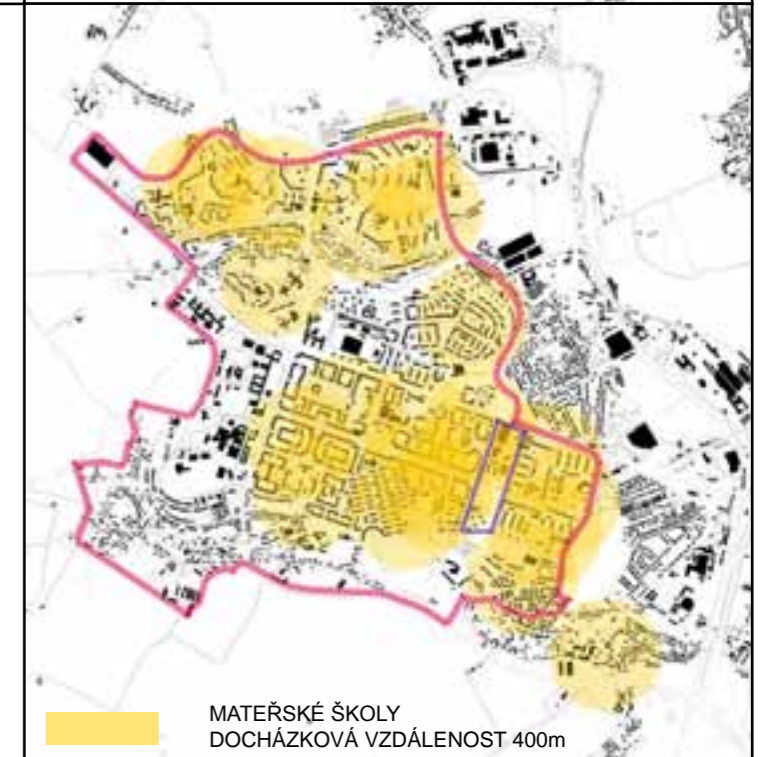
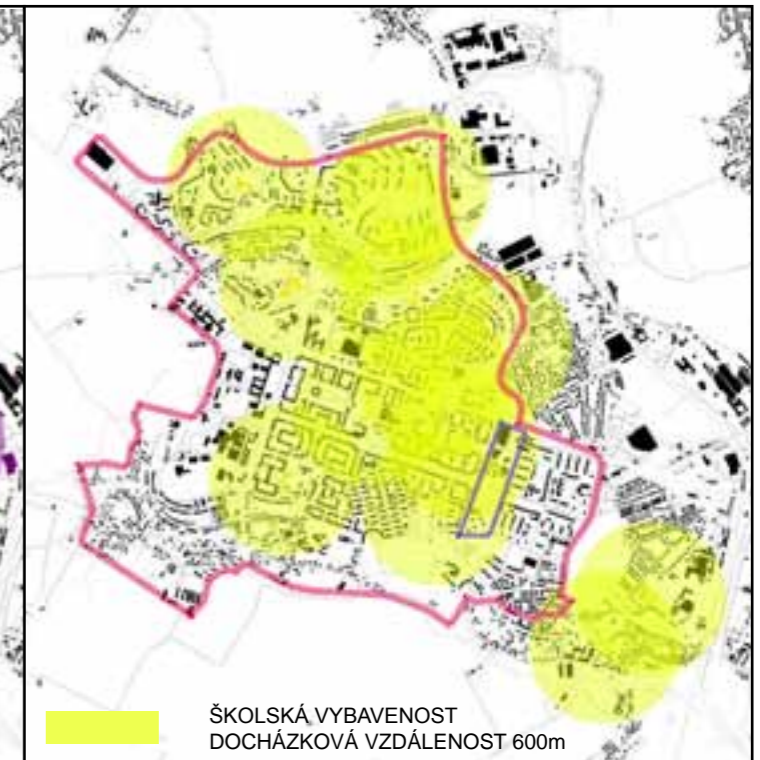
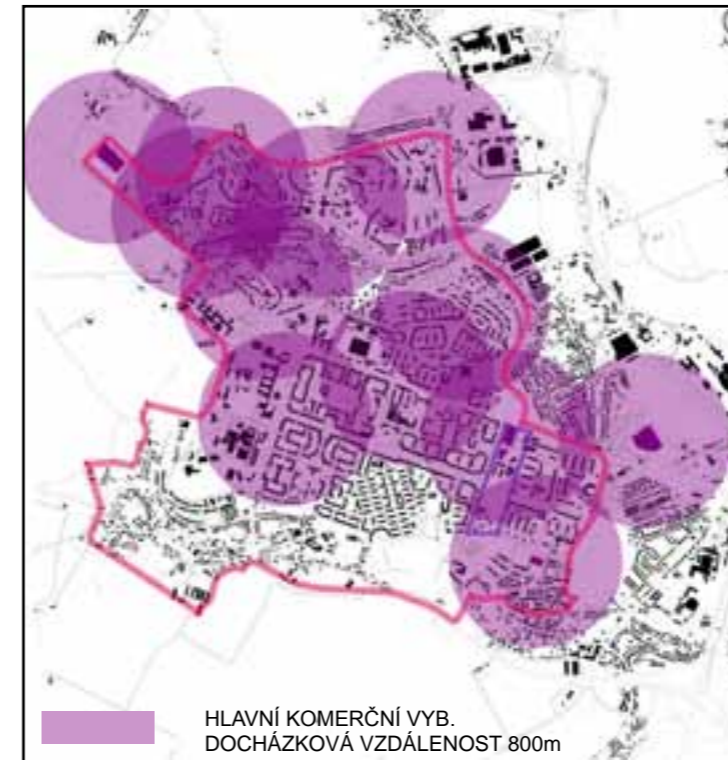
VYBAVENOST



LEGENDA:

- | | | | | | |
|---|------------------|---|---------------------|--|-------------------------|
|  | VEŘEJNÁ VYB. |  | SOUKROMÁ VYB. |  | HRANICE OSTRAVY PORUBY |
|  | SPORT A REKREACE |  | VÝROBA + SKLADOVÁNÍ |  | HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ |

0 200 500 1000m



HISTORIE



STABILNÍ KATASTR 1836 - zemědělská obec Poruba



ORTOFOTO 1950 - na snímku je patrná probíhající výstavba prvního sídliště pro dělníky OKD

1377 - ves Poruba je poprvé připomínána

1925 - otevření lokální dráhy Svinov - Vřesina
Poruba je poprvé přímo spojena s okolím

1951 - nastává zlom ve vývoji Poruby. Začíná se budovat nové sídliště. Záměrem tehdejších úřadů bylo vybudovat na katastrálním území Poruby nové centrum Ostravy. Pozemky rozkládající se severně od původní vesnice Poruba byly vybrány zejména na zkonfiskovaných polích hraběte Wilczeka a nuceně vykoupěných polích porubských rolníků. Dalšími faktory pro výběr pozemků bylo, že se jedná o oblast mimo poddolování, a že převládají jihozápadní větry, díky čemuž byly veškeré exhaláty z továren odnášeny na opačnou stranu.

1990 až dosud - Charakter Poruby se mění pozvolna, rozvíjí se především VŠB a probíhá dostavba proluk a volných prostranství ve struktuře města.

1921 - v zemědělské obci žije 1554 obyvatel, jediný průmyslový podnik je továrna Ignáce Blažeje zajišťující obživu velké části obyvatel

1949 - v Porubě žije stále 1546 obyvatel

1951 až 1989 - v průběhu téměř čtyřiceti let byla v osmi stavebních obvodech postavena nová městská část Ostravy. Vzniklo satelitní město pro téměř osmdesát tisíc obyvatel.



1913 - křižovatka ve Staré Porubě



Stavba „Oblouku“



50. léta, momentka



Dělnické sídliště a 1. obvod



60. léta, projekt 5. obvodu a městské centra



Stavba 5. obvodu



8. obvod, poslední Porubský stavební obvod

FOTODOKUMENTACE ÚZEMÍ



ZÁPADOVÝCHODNÍ POHLED NA ŘEŠENOU LOKALITU



VÝCHODOZÁPADNÍ POHLED NA ŘEŠENOU LOKALITU



FRANCOUZSKÁ ULICE, SEVERIJIŽNÍ SMĚR



BYTOVÝ DŮM x KRAJSKÝ SOUD



FRANCOUZSKÁ U., PŘEDIMENZOVANÝ ULIČNÍ PROFIL



JIŽNÍ POHLED, V POZADÍ BYTOVÉ DOMY, VŠUDYPŘÍTOMNÝ „DOJEM ROZLEHLOSTI“



BODOVÉ DOMY V JIŽNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉ LOKALITY



REPREZENTANT 90. LET V OSTRAVĚ PORUBĚ

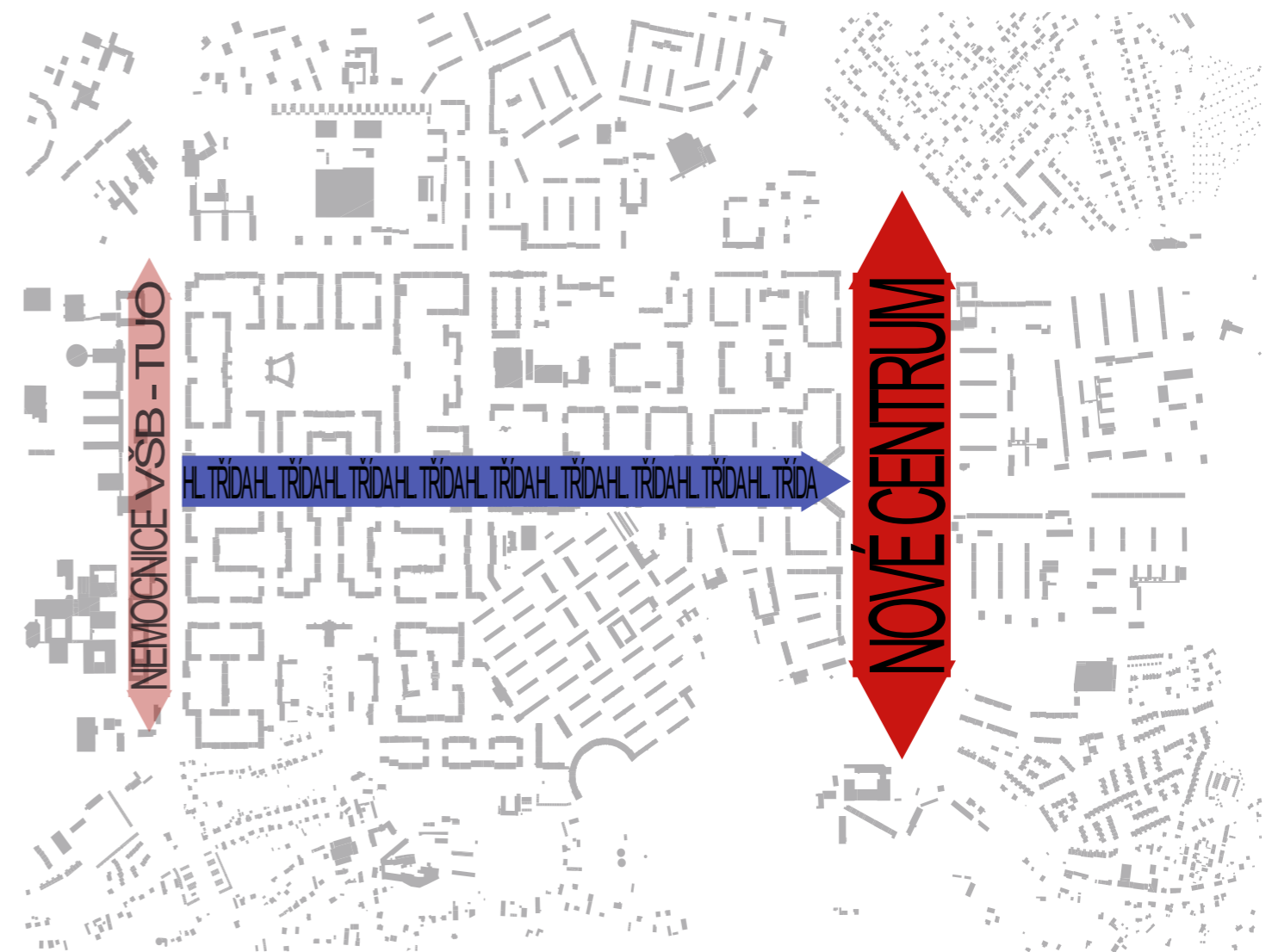


STŘED HLAVNÍ TŘÍDY



HL. TŘÍDA SMĚRUJÍCÍ K ŘEŠENÉ LOKALITĚ

TÉMA



DOSTAVBA CENTRA OSTRAVY - PORUBY

Poruba je satelitní město. Poruba je nehotová. Poruba je neoddělitelně spjatá s Ostravou. Přes svou svázanost s centrem Ostravy nevytváří se zbytkem města homogenní celek a díky přirozeným i umělým překážkám (řeka Odry, železniční koridor, dálnice, zdroj pitné vody v Nové Vsi) nikdy vytvářet nebude.

Chybí zde zřetelné centrum, které by bylo přirozeným těžištěm veřejného života v Porubě, a které by bylo protiváhou nadměrné vybavenosti (VŠB, fakultní nemocnice).

Dostavba centra Poruby má ambici stát se srdcem tohoto města/ satelitu/ městské části. Dostavba samotného centra s umístěním veřejné infrastruktury, komerční vybavenosti, moderního bydlení a zároveň ukončení Hlavní třídy má iniciační potenciál pro celé území satelitního města.

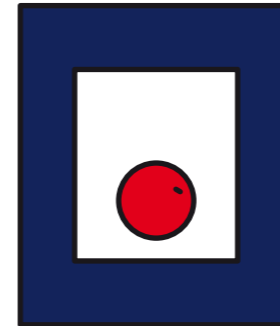
Tématem je dokončení skeletu hlavních veřejných prostor Poruby.

CÍL

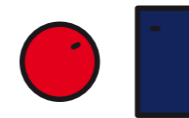


Cílem je vytvořit silné centrum, husté zástavbou, intenzivní svými ději, a komunikující se svým okolím, které naváže na výraznou, ale nikam nesměřující osu bulváru Hlavní třídy. Nové centrum fungující jako stmelující prvek stávající nesourodé zástavby z let 50. až 90. Cílem je vytvořit přívětivý prostor, který by nabízel bohatost aktivit a dotvářel podobu města. Záměrem je také iniciace zkosnatělého, spícího organismu Poruby, nabídnutí nového pohledu na danou lokalitu. Na relativně malém uzemí se soustředit veřejná infrastruktura - radnice, administrativa, komerční vybavenost, moderní bydlení.

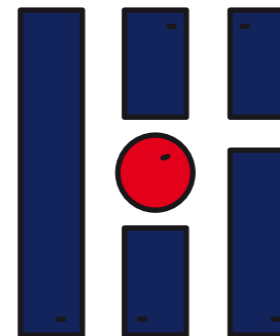
PRINCIP NÁVRHU



1.blok



2.drobný solitér



3.shluk

Struktura zástavby je tvořena ve dvou rovinách. První rovina je hledáním řádu v území, které není zelenou loukou, a jeho následném členění dle charakteru. Druhá rovina je pak hledáním potencionálních ohnisek aktivit a pohybu lidí v území.

Základním momentem návrhu je reakce na silnou osu Hlavní třídy – její jasné ukončení přehrazením. Dále hledání vztahů mezi okolní nesourodou zástavbou, pokus vytvořit sjednocující prvky, které umožní komunikaci tak rozdílných typů. Navrženou strukturu lze chápat ve třech vrstvách: 1. blok, jako reakce na velké bloky okolní zástavby, 2. drobné solitery (desky) - měřítko zjemňující celek, 3. velké solitery (shloučené drobné solitery), jako doplnění stávajících velkých soliterů. Pomocí této struktury se pokouším odpovědět na stávající zástavbu a vnášet do ní aktualizovanou formu místní urbanistické struktury.



LEGENDA:

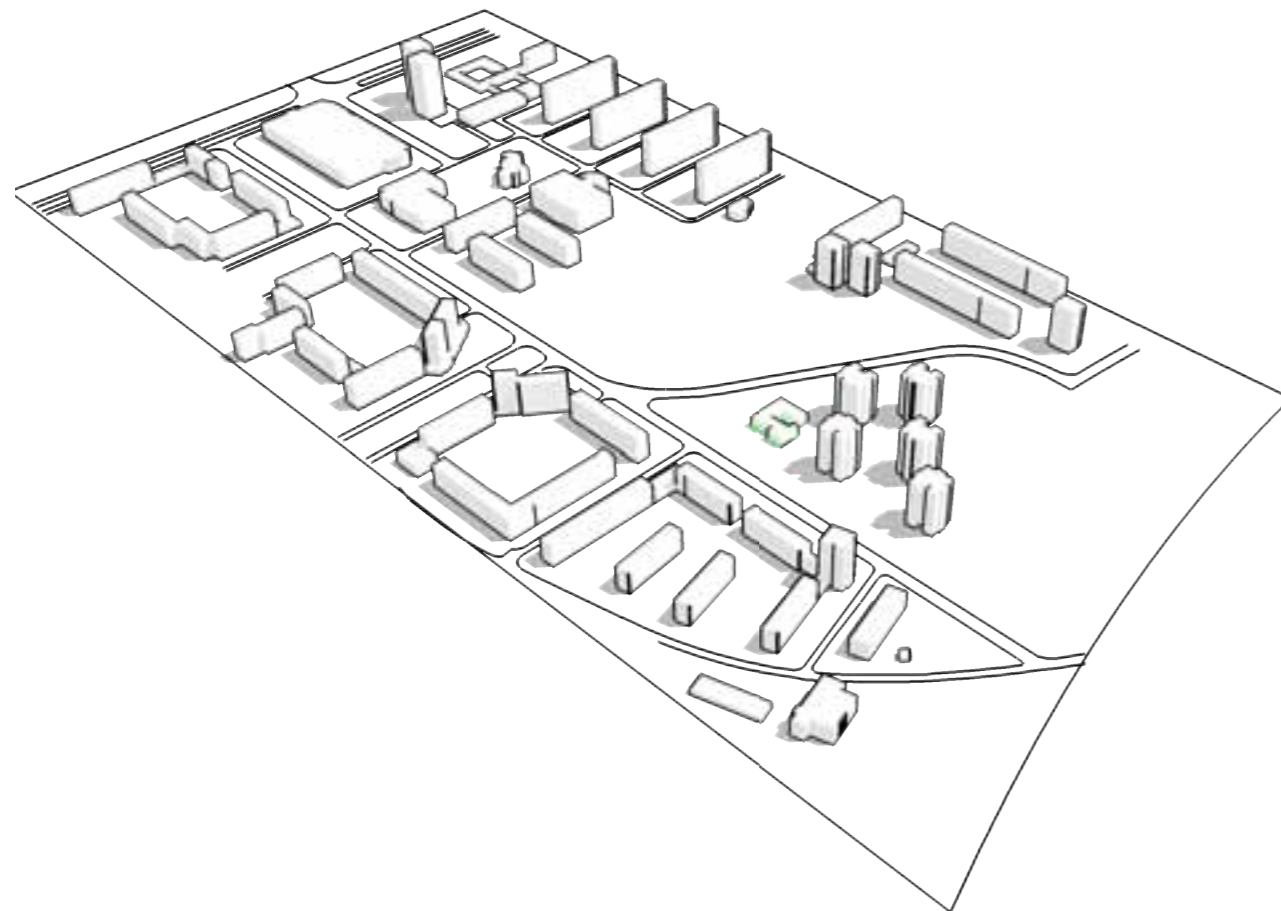
- | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---|----------------------------|---|--------------------------|---|------------------------|---|------------|
|  | ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ |  | LOKALITY VYŠŠÍ VYBAVENOSTI |  | MĚSTSKÉ PARKY |  | LINIOVÁ ZELEŇ |  | TRAMVAJ |
|  | ZÁSTAVBA STÁVAJÍCÍ |  | LOKALITY PŘEVÁŽNĚ OBYTNÉ |  | ZELEŇ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ |  | HLAVNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR |  | KOMUNIKACE |



OSTRAVA - PORUBA

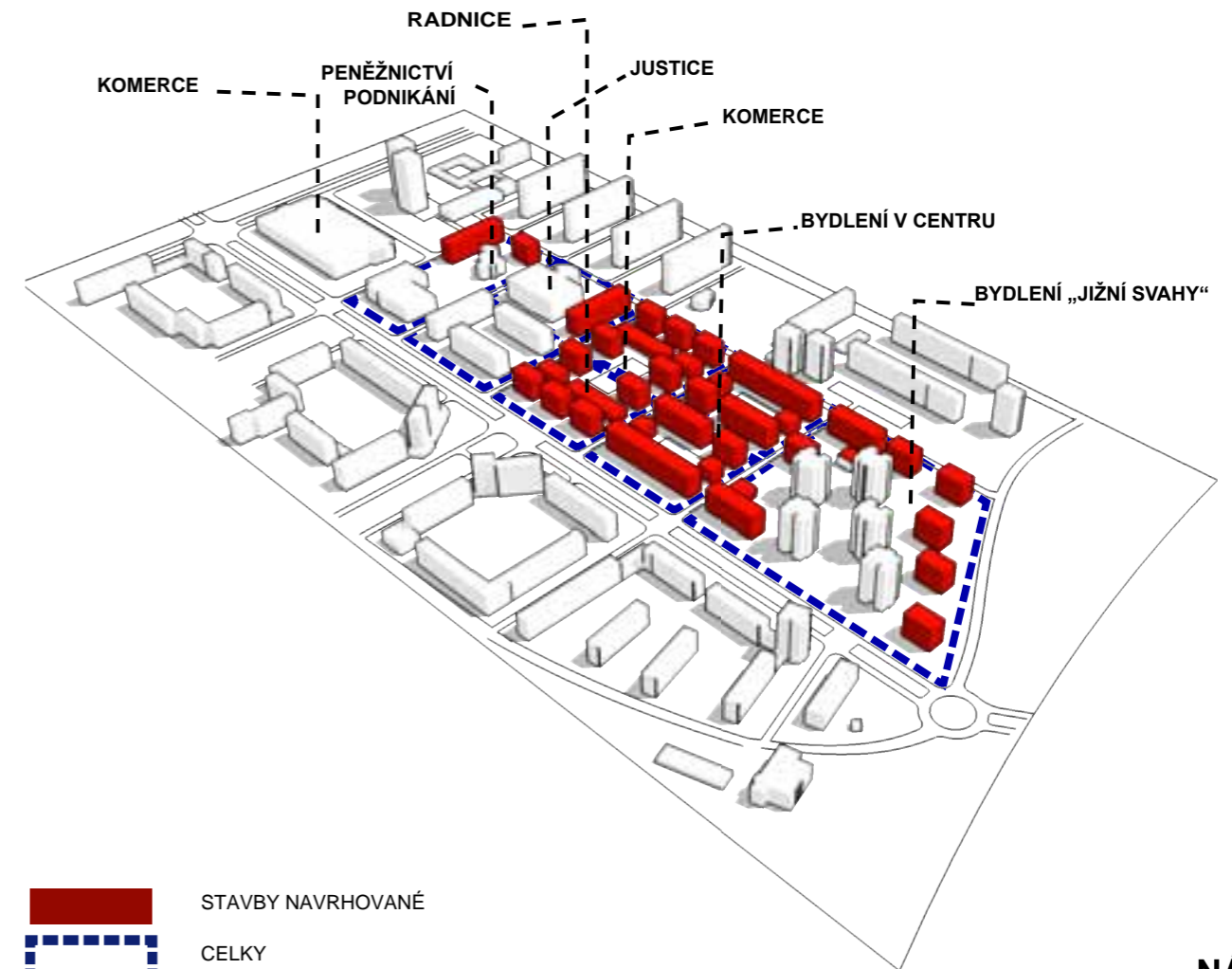
SITUACE M 1:500 / A2

SCHÉMA NÁVRHU I.



STÁVAJÍCÍ STAV

Axonometrie zobrazuje současný stav řešené lokality a blízkého okolí. Je zde patrný nejednoznačný charakter území formovaný zástavbou z různých období druhé poloviny 20. století.

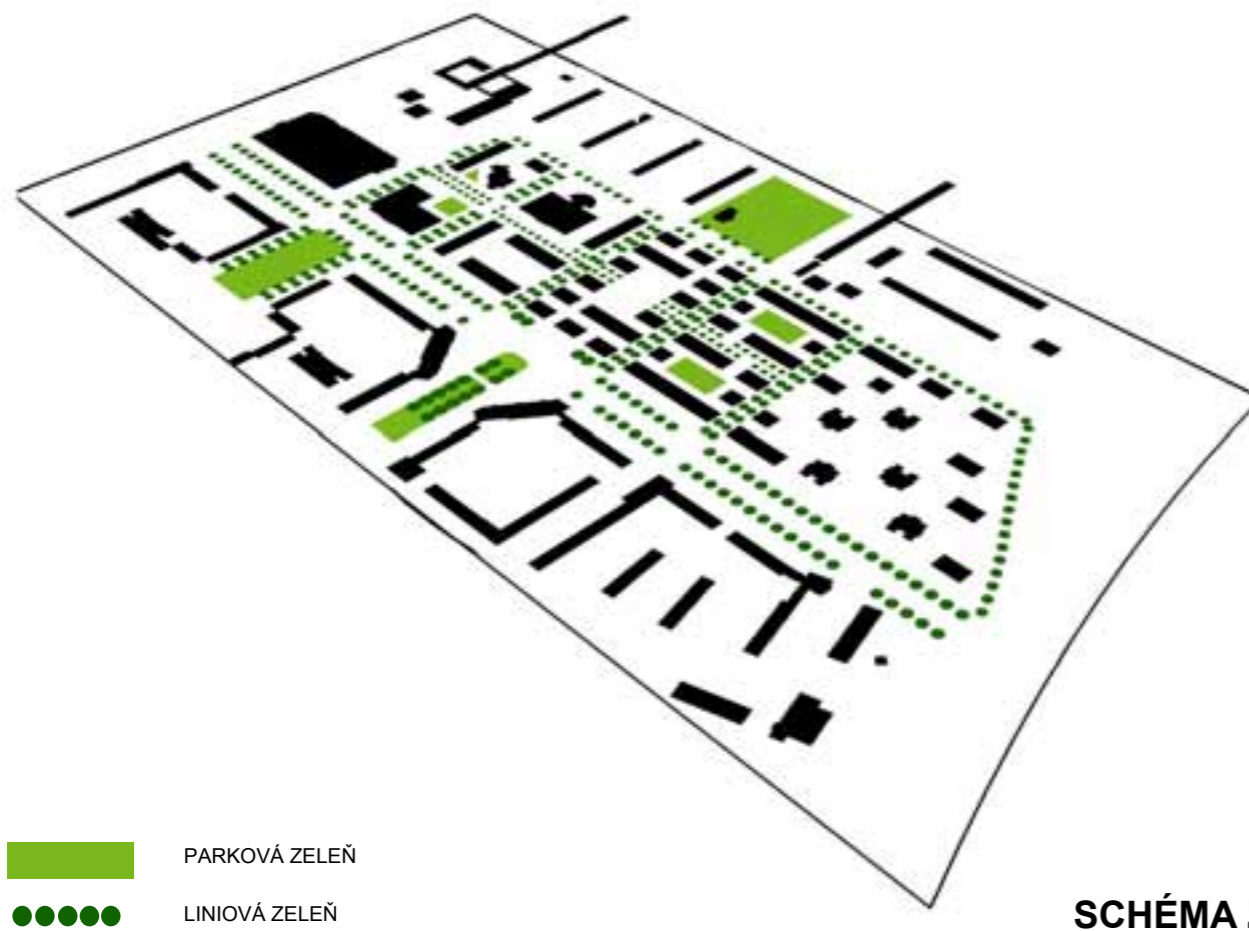


- STAVBY NAVRHOVANÉ
- CELKY

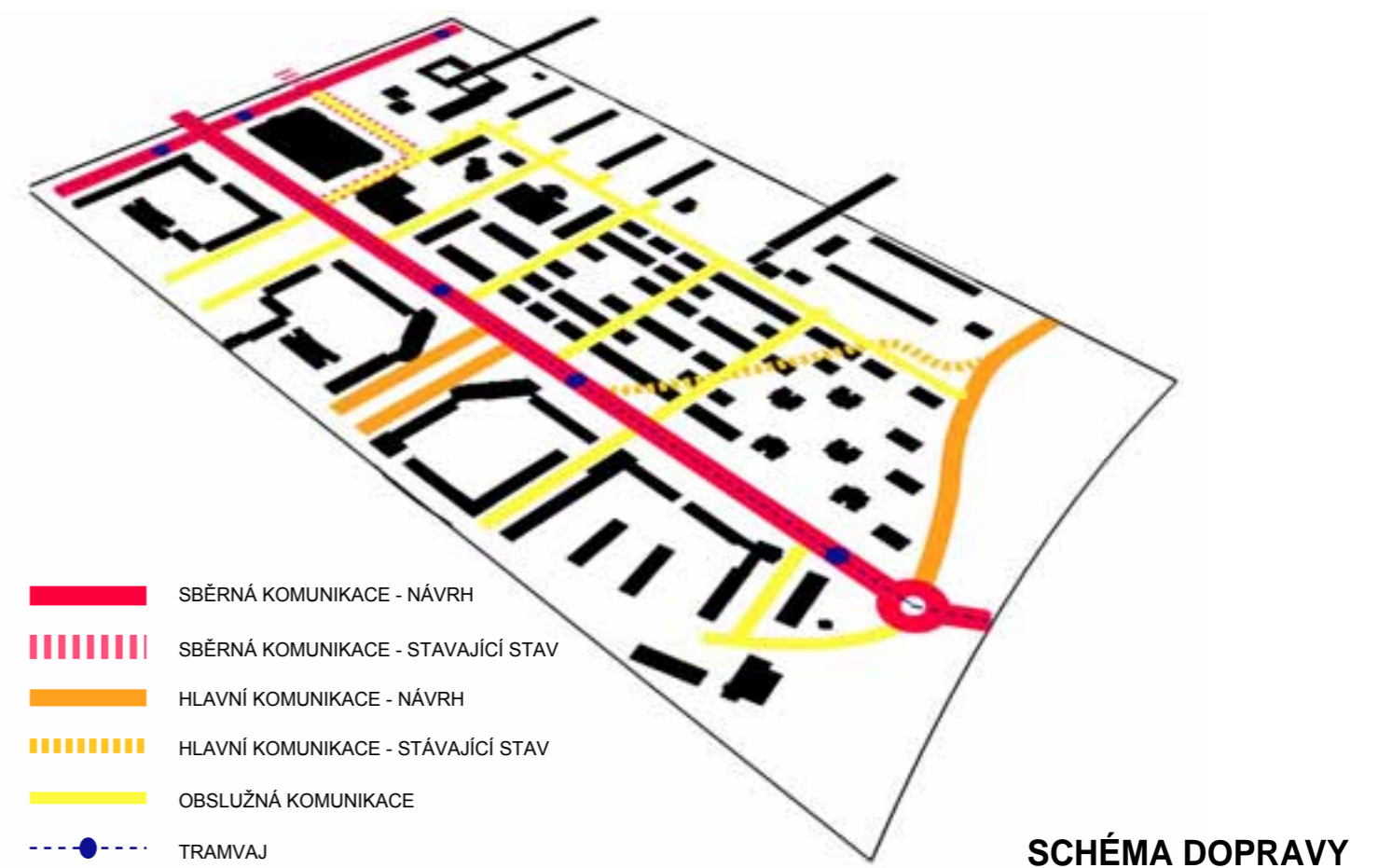
NÁVRH

Nový stav zobrazuje navrhovanou strukturu ve stávajícím kontextu. Návrh se pokouší odpovědět na stávající zástavbu, účelně uspořádat území a s pomocí aktualizované stávající urbánní formy vytvořit podmínky pro rozvoj lokality. Prostor je členěn do menších celků vzhledem ke stávajícímu nebo navrhovanému využití.

SCHÉMA NÁVRHU II.



Liniová zeleň - aleje a stromořadí jsou charakteristickým prvkem návrhu podporujícím základní koncept členění prostoru do bloků, shluků a vyšších celků. Zároveň navazují na stávající síť parků, stromořadí a rozsáhlých ploch zeleně a novou zástavbu jako celek pomáhají integrovat do stávajícího prostředí.



Návrh počítá se změnou dopravní situace v území. Změny mají za cíl uvolnit řešené území, umožnit tak jeho využití, zjednodušit samotnou dopravu. Jedná se především o přesun křižovatky ulic Martiňovská a Opavská směrem na západ a plynulé napojení na ulici Francouzskou. Dále pak o zrušení diagonální komunikace ulice Polské a její přesun na jižní hranici řešeného území.

SCHÉMA NÁVRHU III.

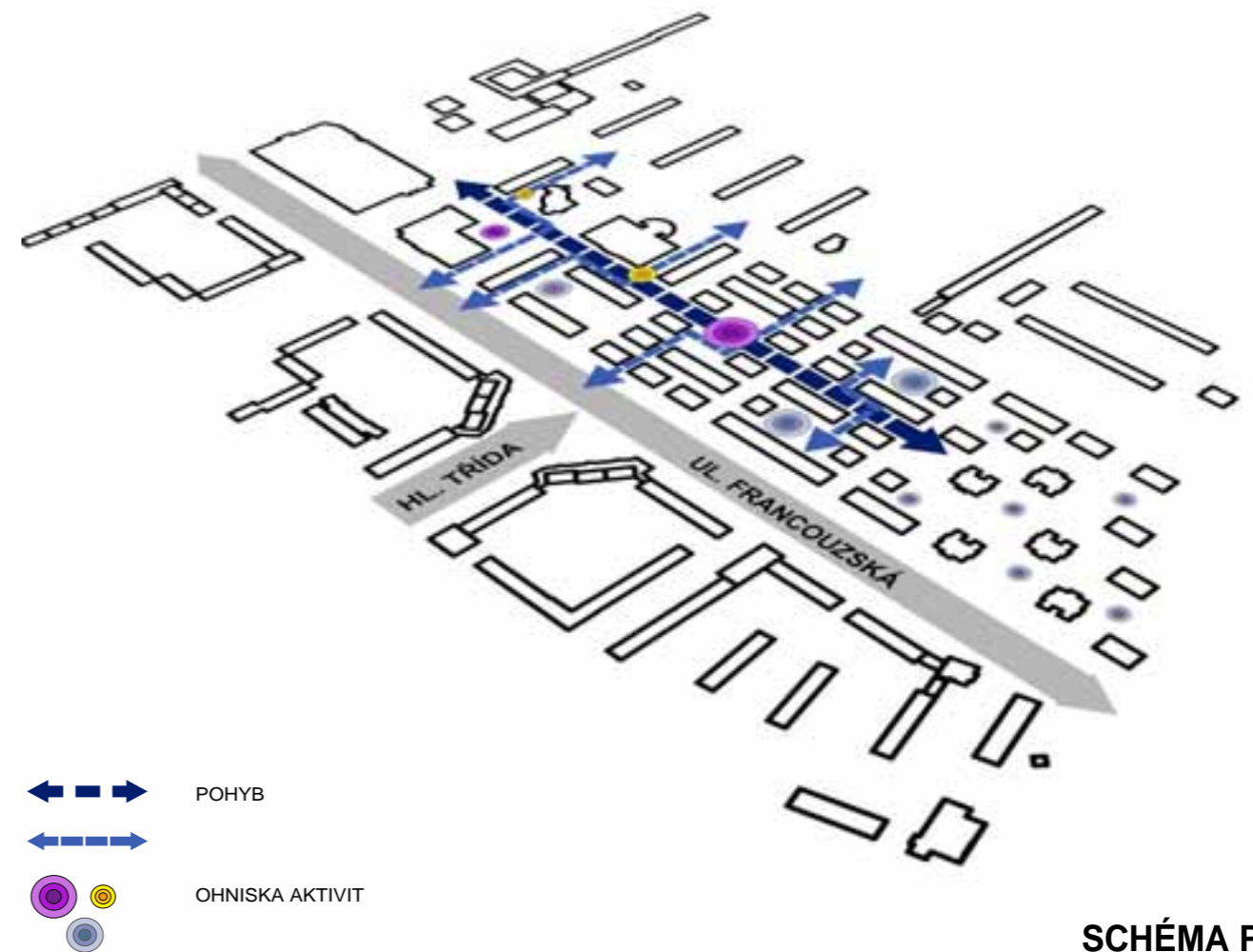


SCHÉMA POHYBU

Základní a nejfrekventovanější osy z hlediska pohybu osob a dopravy tvoří bulvár Hlavní třídy a ulice Francouzská. Návrh - dostavba centra navazuje na tyto významné veřejné prostory, stává se cílem/východiskem. Návrh obsahuje různě silná, vzájemně propojená, ohniska aktivit vztahující se k převládající funkci bloku nebo shluku.

DOSTAVBA CENTRA OSTRAVY - PORUBY / ONDŘEJ STOLAŘÍK, DIPLOMOVÁ PRÁCE FA ČVUT I.S. 2011

NÁVRH VYBRANÉ LOKALITY



LEGENDA:

- STAVBY NAVRŽENÉ
- STAVBY STÁVAJÍCÍ

- VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- ADMINISTRATIVA, ATELIÉRY

- UBYTOVÁNÍ
- OBCHOD A SLUŽBY

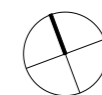
- BYDLENÍ

- KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
- TRAVNATÉ PLOCHY

- DŘEVINY
- VODNÍ PLOCHY

- VSTUP
- MOBILIÁŘ



SITUACE + ŘEZY

0 10 20 50m

M 1:1000
/A1

NÁVRH VYBRANÉ LOKALITY M 1:1000

Vybraná lokalita se nachází ve středu zájmového území - jedná se o dva celky z navrhované struktury pro dané území. Na západní straně navazuje na osu Hlavní třídy, na východě pak na parkovou plochu 5. stavebního obvodu. Na severní straně sousedí s krajským a okresním soudem a stávajícími bytovými domy, na jih pokračuje převážně bytovými domy doplňujícími stávající bodové domy.

Navržená struktura je členěna veřejným prostorem v podélném a příčném směru do jednoduché mřížky. Oba základní celky jsou v podélném směru ohraničeny ulicemi Francouzská a Bulharská, přičemž jejich středem prochází pěší zóna, která je dále členěna na dva téměř symetrické bloky a dva shluky. V příčném směru rozdělují navrženou strukturu zklidněné ulice umožňující dopravní obsluhu území po obvodu jednotlivých celků. Celky se vzájemně liší především svým charakterem.

První, tvořený dvěma shluky navazuje na střet dvou výrazných městských os, Hlavní třídy a ulice Francouzská, vzniká tak silný potenciál podporovaný trvalým pohybem osob mezi 5. a 3. stavebním obvodem. Tato část území se předpokládá jako nejexponovanější z celé lokality. Ve svém návrhu zde umístí novou radnici - nejdůležitější veřejnou stavbu Poruby, která nahrazuje tu dosavadní umístěnou v několika objektech (ve staré Porubě a v 4. obvodu), dále trojici administrativních budov, hotel, komerční objekt a bytové domy s obchodním parterem. Mezi oběma shluky, na pěší zóně, se nachází hlavní veřejný prostor navržené struktury - náměstí, pobytový prostor s posezením, vodní plochou a drobnou zelení. Různorodé využití území by mělo zajistit širokou škálu aktivit během celého dne.

Druhý celek je převážně obytný. Bloky jsou opět odděleny pěší zónou a ve svých středech obsahují veřejný prostor určený pro odpočinek, rekreaci, hřiště. Přechod mezi veřejným a soukromým prostorem bytových domů je v přízemí tvořen předzahrádkami ohraničenými zídou nebo živým plotem. Přízemí domů na frekventovaných nárožích nebo na straně do rušné ulice vytváří obchodní parter.

Bytové domy jsou doplněny dvěma páry menších objektů určenými jako ateliéry nebo kancelářské plochy.

Navrhovaná zástavba respektuje stávající uliční frontu nebo ji sama vytváří. Ulice Francouzská se mění v městskou třídu s intenzivnějším provozem i tramvajovou dopravou. Po celé délce je lemována alejí. Stejnětak zástavba respektuje i výšku okolních budov. Převážně se jedná o šesti- a sedmipodlažní stavby. Střední části shluků a bloků jsou doplněny jedno- až třípodlažními stavbami. Veřejný prostor je jasně vymezen uliční frontou, na frekventovaných místech definován obchodním parterem, v klidnějších částech předzahrádkami nebo odpočinkovými plochami. Jednotlivé části jsou členěny stromořadími. Náměstí a radniční předprostor je doplněn vodními plochami.

Popisovaná lokalita by měla přes pestrost svého programu nabídnout čitelné a přívětivé prostředí. Severní část skládající se z shluků dotváří hlavní veřejné prostory Poruby, nabízí vybavenost, která dosud v této formě v Porubě chyběla. Jižní část tvořená dvěma bloky je naopak již klidnější, nabízející bydlení, soukromí, ale stále v těsném sousedství frekventované části. Navržené prostředí je zároveň transparentní, nevytváří bariéru. Prostor je definován a využit. Navržená lokalita také přímo spojuje dosud oddělený 3. a 5. obvod a vyplňuje prázdnotu, která v tomto prostoru dosud panovala.

ŘEZ 2-2'



ŘEZ 1-1'



LEGENDA:

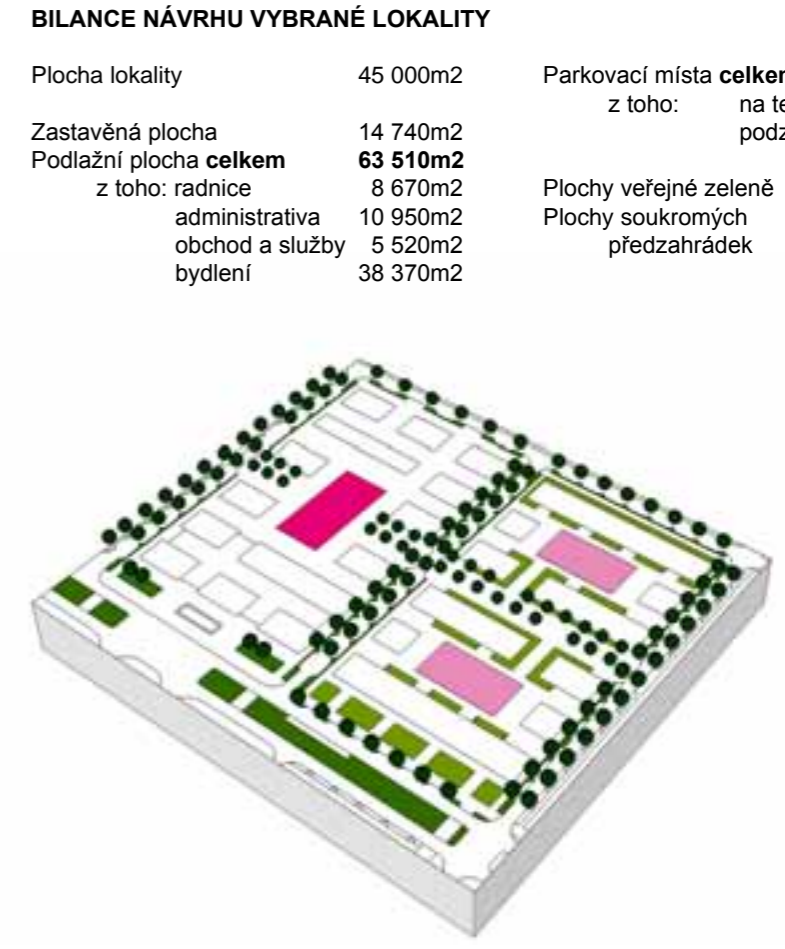
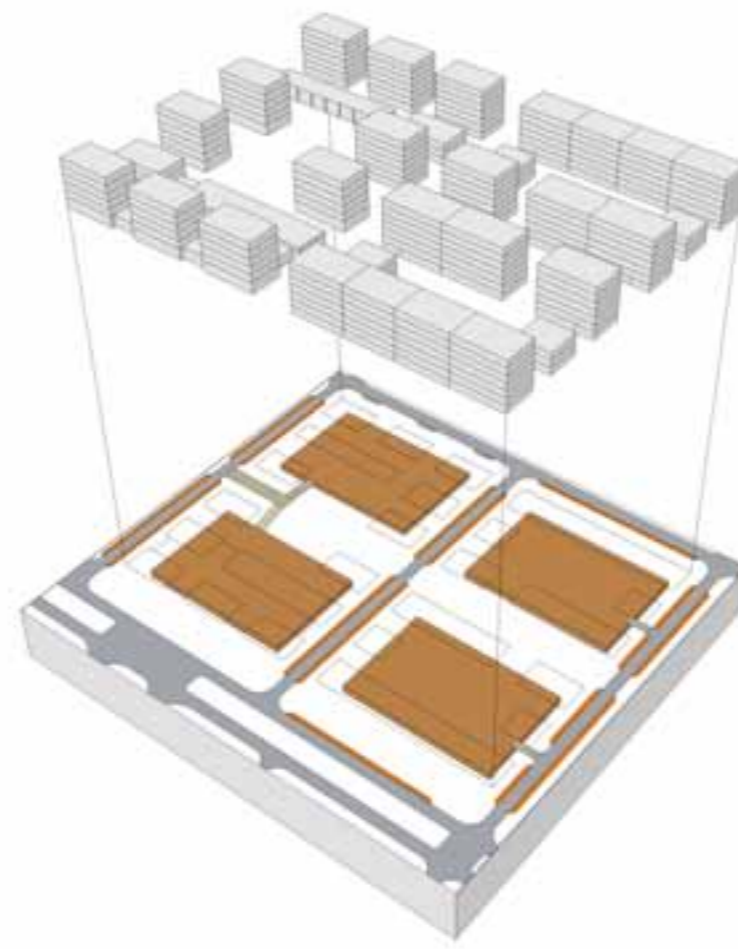
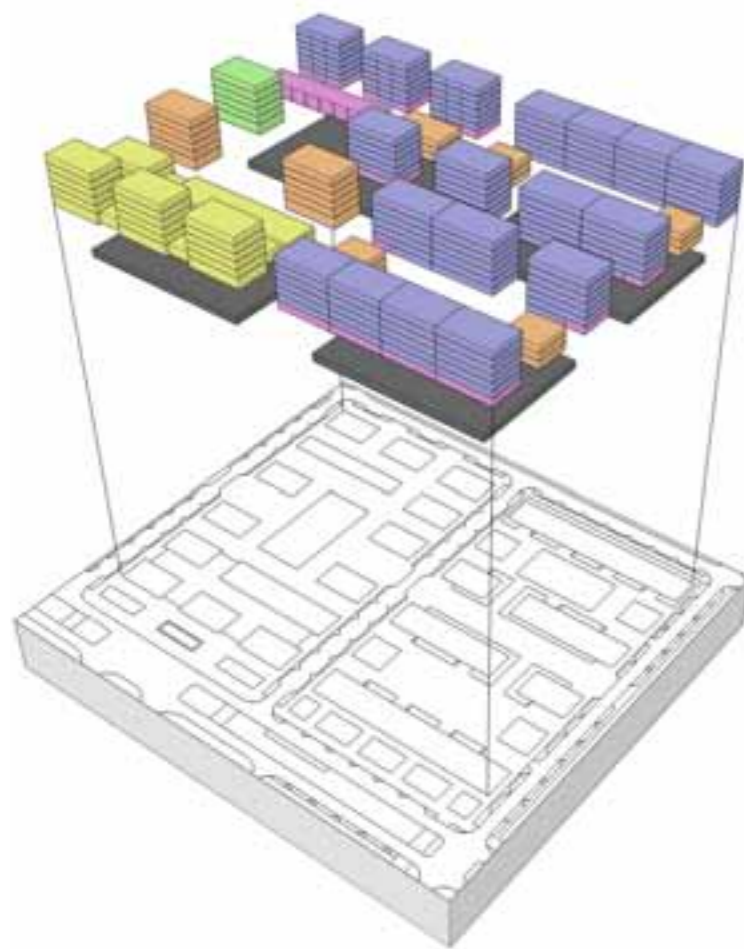
 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	 ADMINISTRATIVA, ATELIÉRY
 UBYTOVÁNÍ	 BYDLENÍ
 OBCHOD A SLUŽBY	

0 10 20 50m

ŘEZY

M 1:1000/ A1

NÁVRH VYBRANÉ LOKALITY, SCHÉMATA



BILANCE NÁVRHU VYBRANÉ LOKALITY

Plocha lokality	45 000m ²	Parkovací místa celkem	985
Zastavěná plocha	14 740m ²	z toho: na terénu	135
Podlažní plocha celkem	63 510m²	podzemní g.	850
z toho: radnice	8 670m ²	Plochy veřejné zeleně	4300m ²
administrativa	10 950m ²	Plochy soukromých předzahrádek	2000m ²
obchod a služby	5 520m ²		
bydlení	38 370m ²		

- RADNICE
- ADMINISTRATIVA
- UBYTOVÁNÍ
- BYDLENÍ
- OBCHOD A SLUŽBY
- PODZEMNÍ GARÁŽE

FUNKČNÍ SCHÉMA

- KOMUNIKACE
- PARKOVÁNÍ NA TERÉNU
- PODZEMNÍ GARÁŽE

SCHÉMA DOPRAVY

- VEŘEJNÁ ZELENĚ
- SOUKROMÁ ZELENĚ - PŘEDZAHŘÁDKY
- CENTRÁLNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR
- VEŘEJNÝ PROSTOR VE VNITROBLOKU
- ALEJE

SCHÉMA ZELENĚ

DOSTAVBA CENTRA OSTRAVY - PORUBY / ONDŘEJ STOLAŘÍK, DIPLOMOVÁ PRÁCE FA ČVUT I.S. 2011

NÁVRH - TYPICKÉ STAVBY

NÁVRH - TYPICKÉ STAVBY, stručný popis

Popisované stavby by měly dotvářet prostorový koncept navržené struktury. Snahou je pomocí lapidárních, hranolovitých objemů, jednoduchého řešení fasád a užšího spektra materiálů vytvořit základní typy staveb, které by byly pro danou lokalitu charakteristické. Návrh nacházející se v nesourodém, nejednoznačném území hledá cestu jak se s touto situací vyrovnat, snaží se navázat dialog se stávající zástavbou a území zcelit a harmonizovat.

Nová radnice

Zastavěná plocha - 4170m²
Podlažní plocha - 8670m²

Nová radnice uzavírá Hlavní třídu a je dominantním prvkem navržené zástavby. Hlavní ideou návrhu je demokratický přístup veřejné správy k člověku. Radnice se skládá ze čtyř lapidárních objemů, kvádrů, posazených na jednopodlažní podnož pasáže - veřejného prostoru. Struktura stavby je provozně a skladebně jednoduchá. Budova je tvořena spojením čtyř základních provozních jednotek s vertikálním jádrem ve svém středu — třemi šestipodlažními a jednou třípodlažní — vzájemně propojenými pasážemi.

Budova nové radnice obsahuje mimo administrativní části a veřejné pasáže také konferenční sál a restauraci. Návštěvník by měl mít možnost vyřídít maximální množství svých potřeb u otevřených pultů nebo přepážek v pasáži. Pasáž má tři vstupy určené pro veřejnost, administrativní části jsou pak každá přístupná vlastním vchodem. V suterénu je umístěno technické zázemí stavby. Objekt je přístupný také z podzemních garáží.

Půdorysné řešení spolu s rastrovými fasádními pilíři je odvozeno od kancelářského modulu 1,35m a jeho násobků. Konstrukční modul je pak 8,1m. Nosné konstrukce tvoří železobetonový skelet. Základem architektonického výrazu stavby je tektonika stavby, plasticita jejích objemů i vlastní fasády, která je určena rytmem předsazených železobetonových pilířků konstrukce.

Administrativa

Zastavěná plocha - 394m²
Podlažní plocha - 2364m²

Administrativní budova je koncipována podobně jako radnice, ale v tomto případě se jedná pouze o jeden samostatný objem. Budova má suterén a šest nadzemních podlaží, obsahuje vertikální jádro ve svém středu, které umožňuje umístit flexibilní kancelářský provoz. Prostorové schéma patra je pro všechna nadzemní podlaží stejné. Hlavní vstup je situován do ulice. Budova je přístupná také z podzemních garáží. Základní modulová osnova je založena na standardním kancelářském modulu 1,35m, konstrukční modul je pak 8,1m. Nosné konstrukce tvoří železobetonový skelet. Základem architektonického výrazu stavby je obdobné řešení jako u radnice: tektonika stavby, plasticita jejích objemů i vlastní fasády, která je určena rytmem předsazených železobetonových pilířků konstrukce.

Hotel

Zastavěná plocha - 394m²
Podlažní plocha - 2760m²

Hotel je situován ve frekventovanější části navržené struktury, vedle náměstí a u pěší zóny. Opět se jedná o kompaktní hranol s plochou střechou. Budova má v přízemí vstupní halu s recepcí

odkud vedou výtahy a schodiště do vyšších pater. Část přízemí vyplňuje kavárna se zázemím. Celé přízemí je prosklené, skryté je pouze technické a hygienické zázemí. Všechna další podlaží jsou řešena jako trojtrakt. V 2. - 6. NP jsou situovány pokoje pro hosty (45 jedno- až dvoulůžkových pokojů). Provozní zázemí hotelu se nachází v podzemním podlaží. Základní modulová osnova je založena na standardním modulu 1,35m a jeho násobcích, konstrukční modul tvoří rastr po 8,1m. Konstrukci budovy tvoří železobetonový skelet. Základem architektonického výrazu stavby je tektonika stavby, která odkazuje na konstrukční řešení a vnitřní dispozice stavby. Vertikální členění předsazenými železobetonovými pilířky také rytmitizuje fasádu a dodává plasticitu jinak velmi strohému a jednoduchému objemu stavby.

Bytový dům

Zastavěná plocha - 401m²
Podlažní plocha - 2807m²

Bytový dům vychází ze stejného prostorového řešení jako ostatní stavby. Jednoduchý sedmipodlažní hranol se suterénem vytváří stejný objem jako administrativní budova a hotel. V prvním podlaží jsou situovány obchodní plochy a vstup do bytové části, která je přístupná vertikální komunikací se schodištěm a výtahem. Suterén navazuje na podzemní garáže. V 2. až 7. podlaží jsou situovány dvou až třípokojové byty. Zázemí bytů je tvořeno centrálně umístěnými jádry, které ve spojení se železobetonovou nosnou konstrukcí umožňují variabilní dispoziční řešení. Opět je zde použit modul 1,35m a jeho násobky, konstrukční modul je pak 8,1m. Základem architektonického výrazu stavby je horizontální členění stavby stropními deskami doplněné velkoformátovými okenními výplněmi.

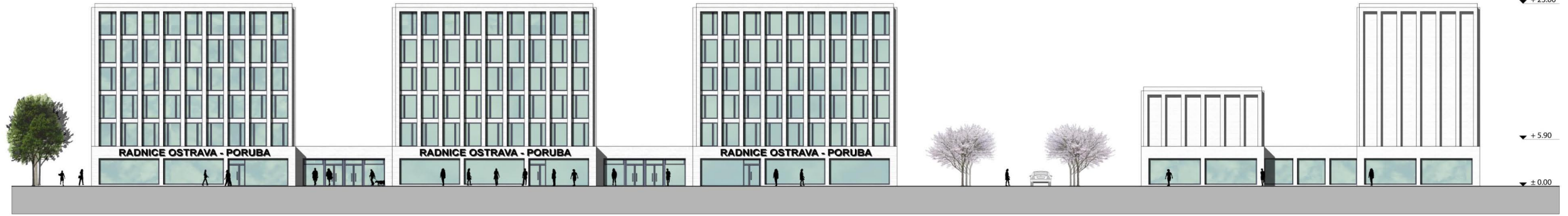
Bytový dům může být použit jako solitér nebo po drobných úpravách řazen vedle sebe jako deskový dům.

Ateliéry

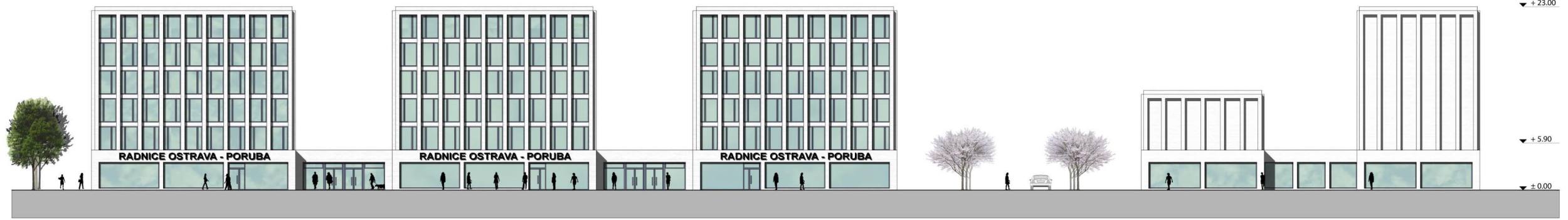
Zastavěná plocha - 252m²
Podlažní plocha - 756m²

Velké typy staveb jsou doplněny několika menšími. Jedním z nich je stavba určená pro ateliéry nebo nenáročné kancelářské provozy. Ateliéry jsou situovány do sousedství obytných domů. Jedná se o třípodlažní budovy, přístupné z podzemních garáží, které ve svém středu obsahují vertikální jádro, které umožňuje umístit flexibilní provoz. Prostorové schéma patra je pro všechna nadzemní podlaží stejné. Je zde použit standardní kancelářský modul 1,35m a konstrukční modul 8,1m. Nosné konstrukce tvoří železobetonový skelet. Budova ateliéru vytváří kompaktní hranol, téměř čtvercového půdorysu. Zcela lapidární objem je podpořen jednoduchou skleněnou fasádou členěnou pouze okenními rámy a otevíravými částmi.

POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



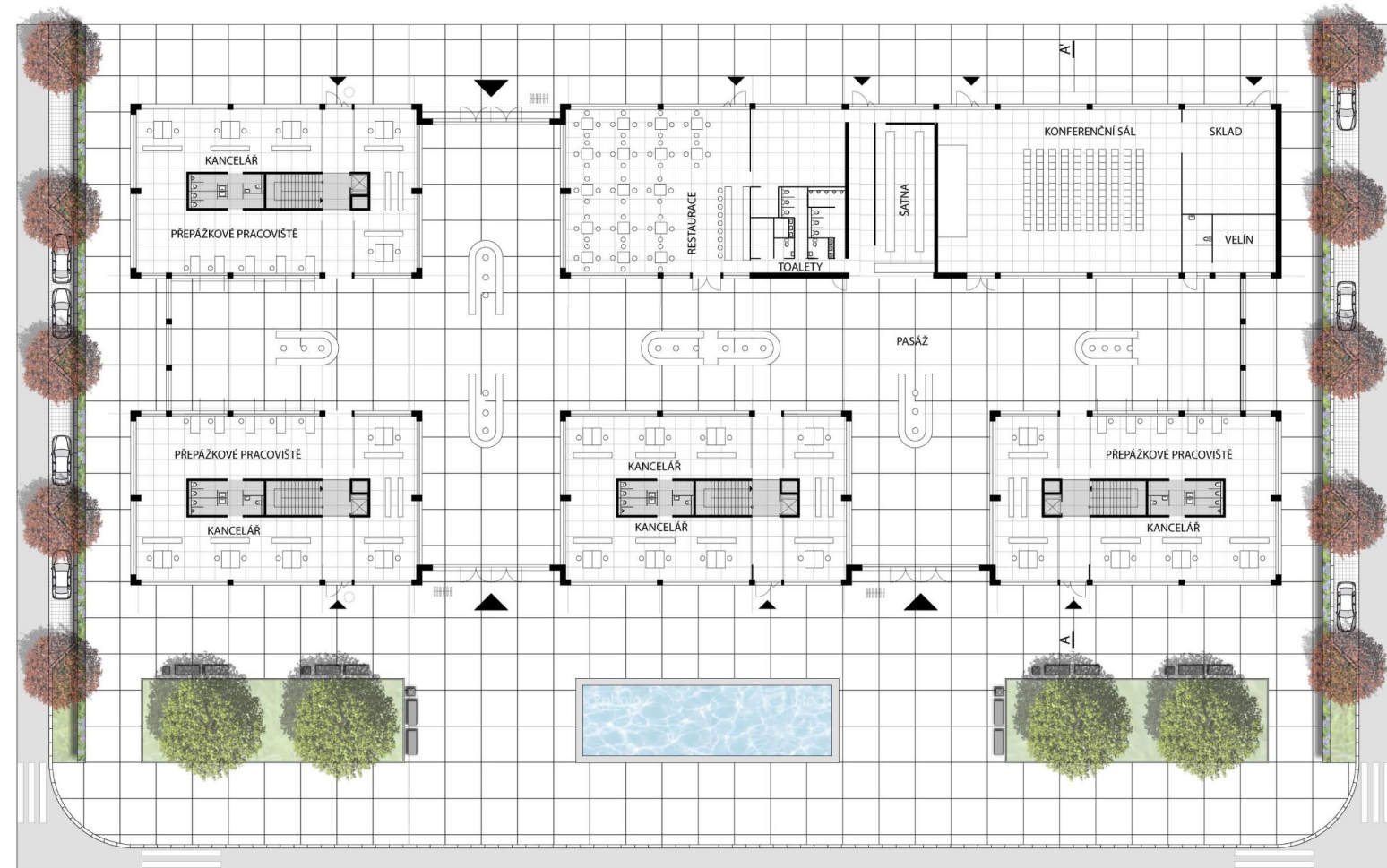
POHLED VÝCHODNÍ



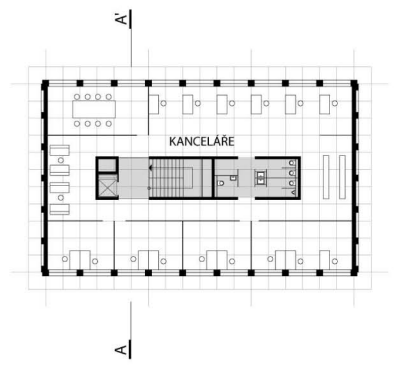
POHLED SEVERNÍ



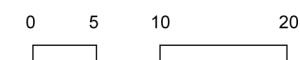
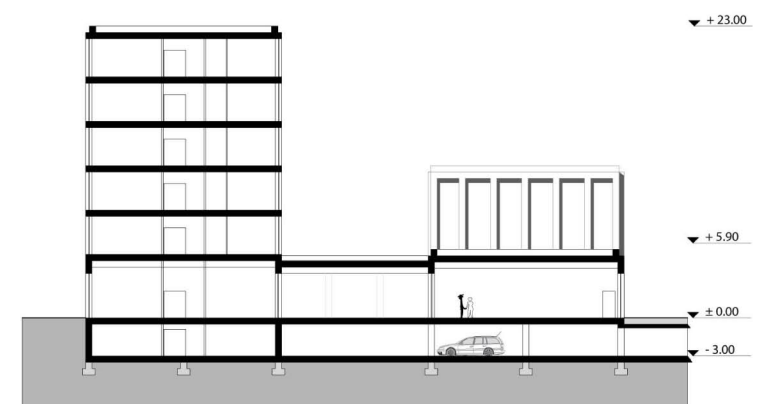
1.NP



2. - 6.NP



ŘEZA - A'



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



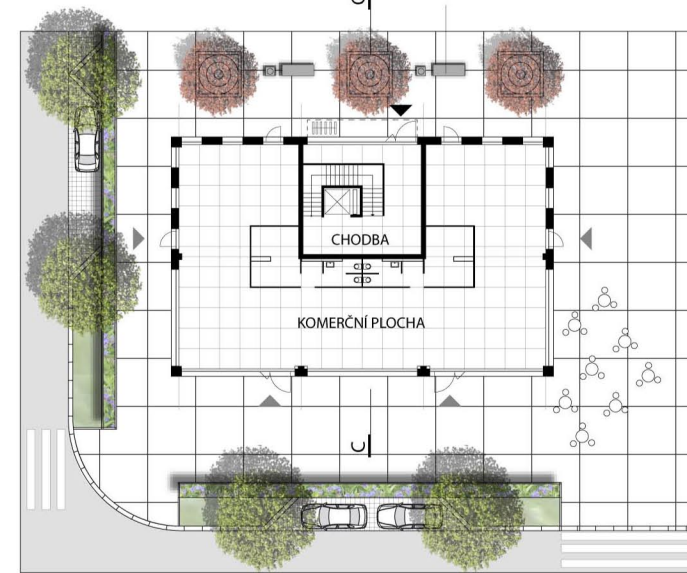
POHLED JIŽNÍ



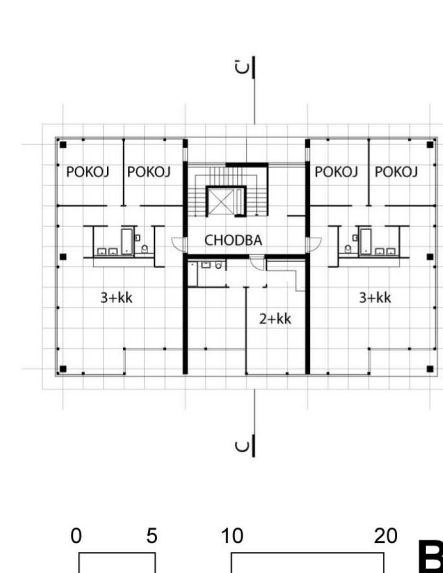
POHLED VÝCHODNÍ



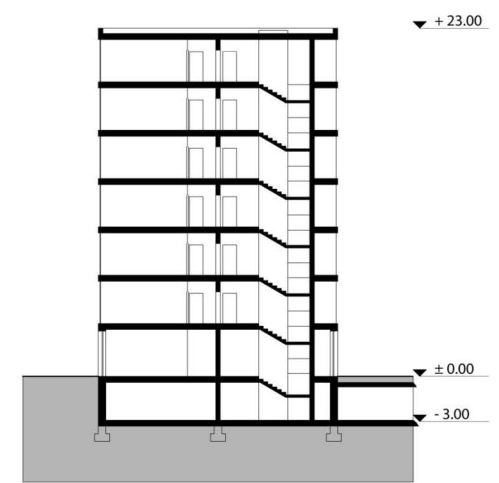
1.NP



2. - 7.NP



ŘEZ C - C'



BYTOVÝ DŮM M 1:500

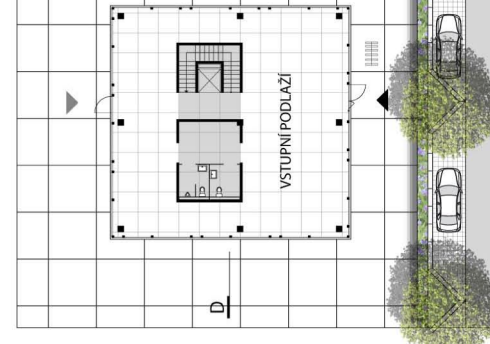
POHLED ZÁPADNÍ



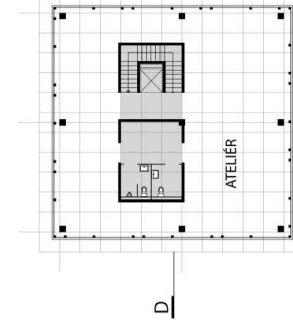
POHLED SEVERNÍ



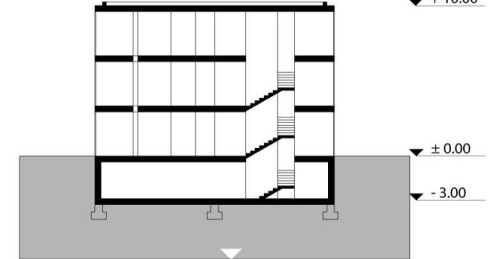
1.NP



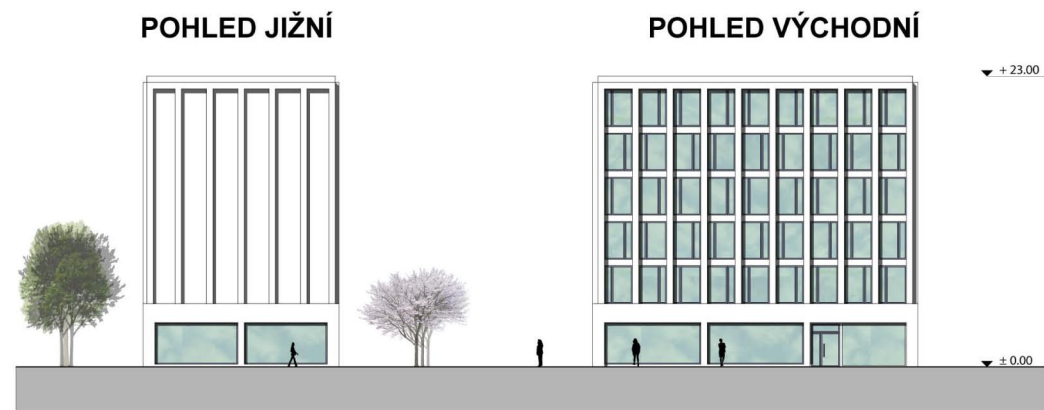
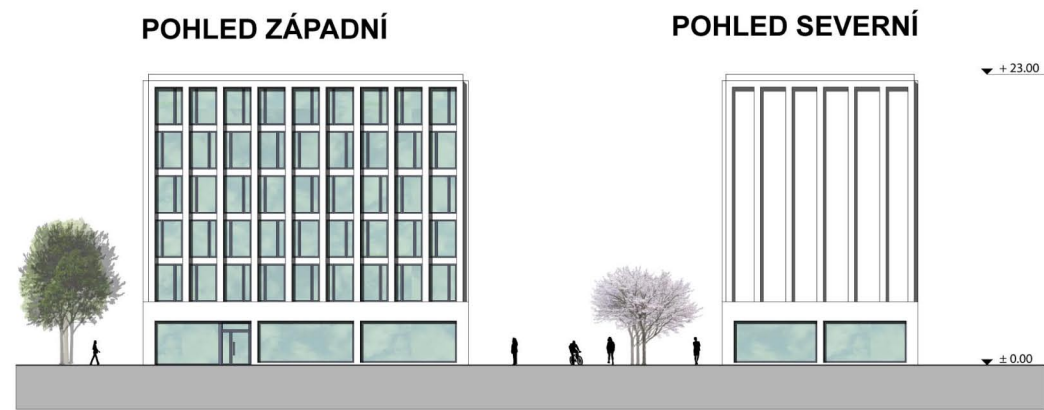
1. - 3.NP



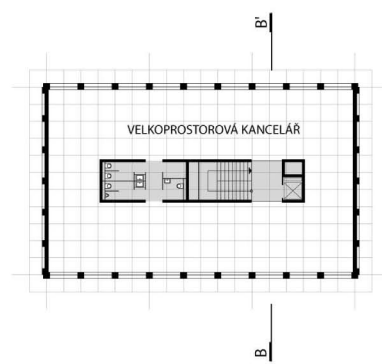
ŘEZ D - D'



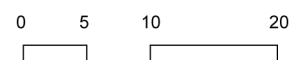
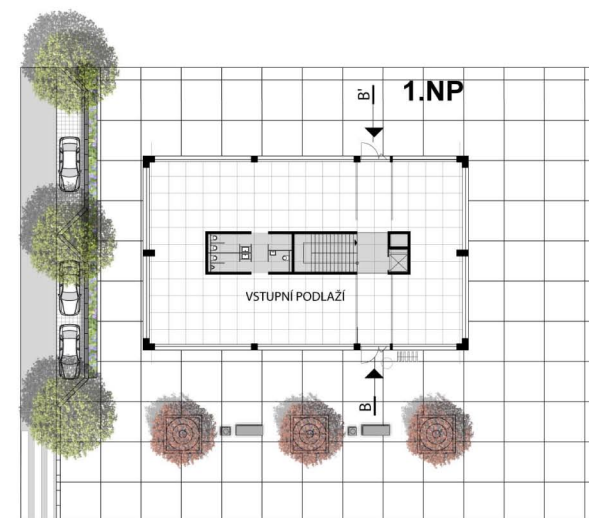
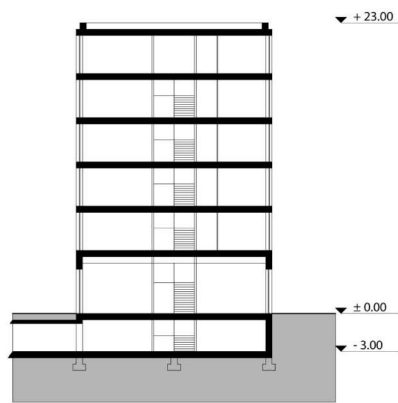
ATELIÉRY M 1:500



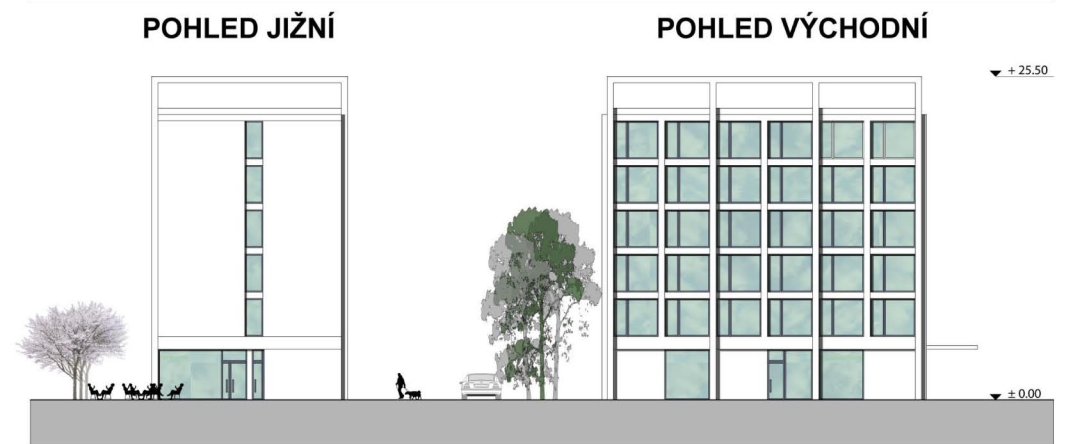
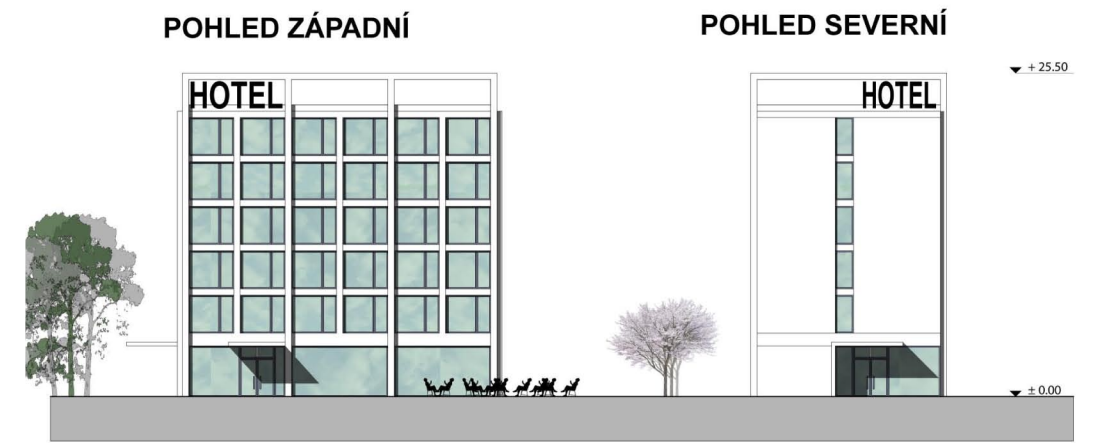
2. - 6.NP



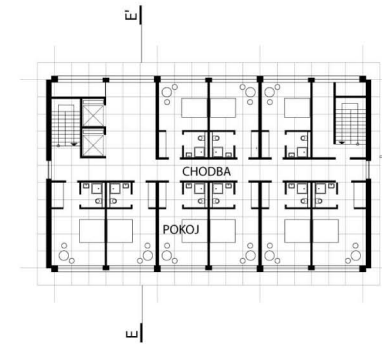
ŘEZ B - B'



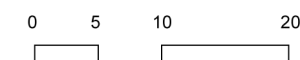
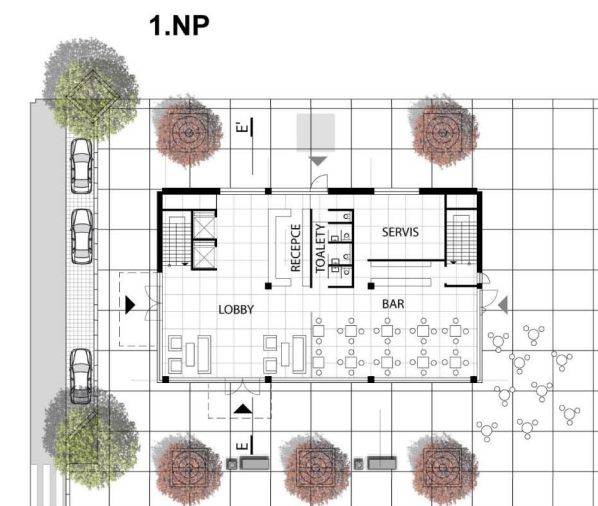
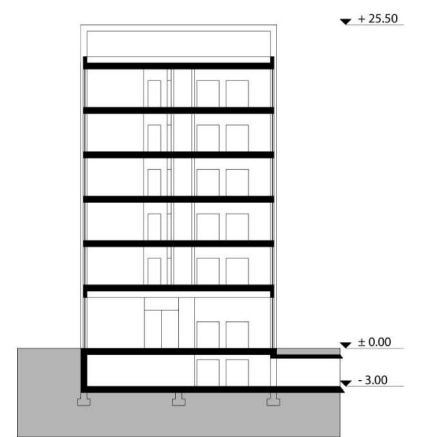
ADMINISTRATIVA M 1:600



2. - 6.NP

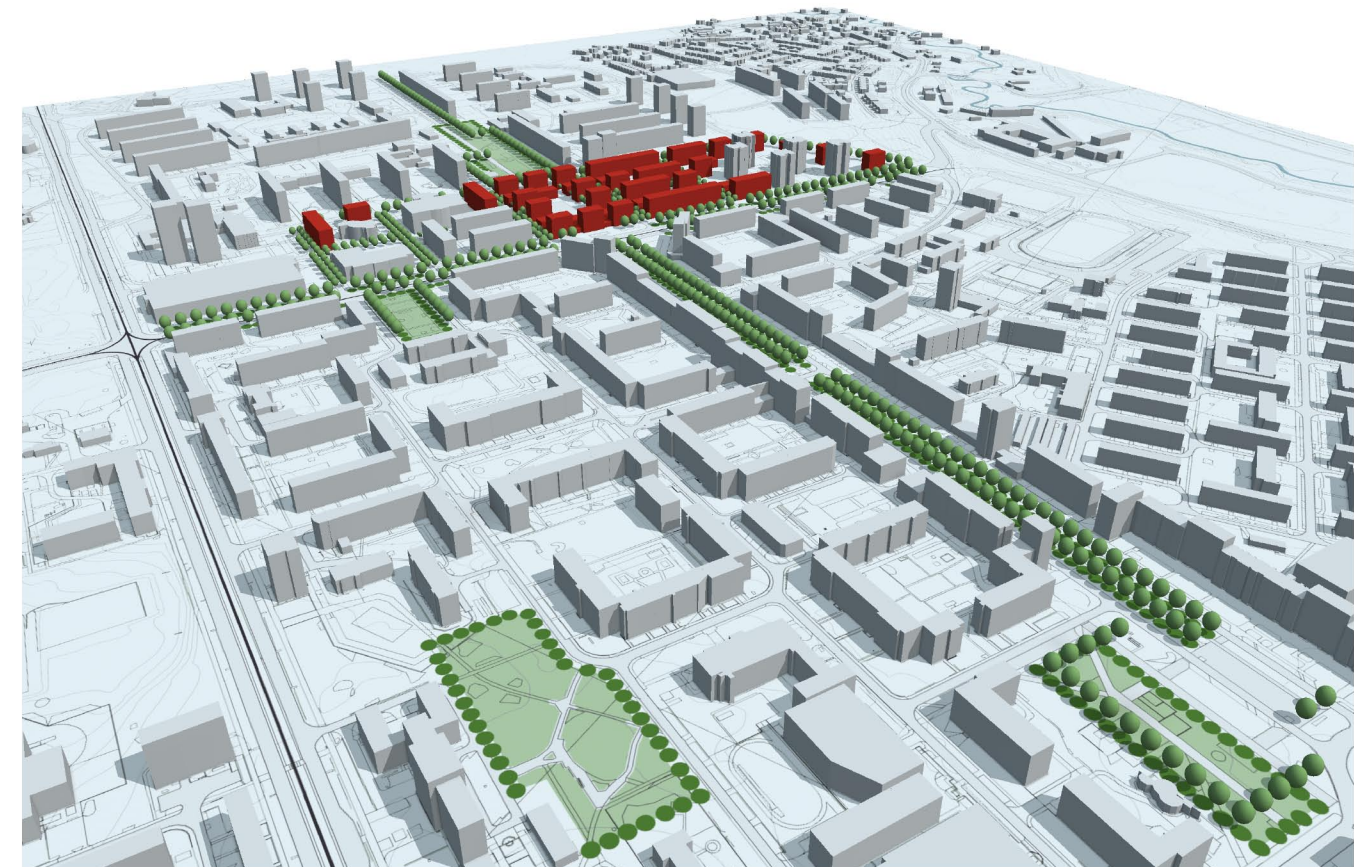
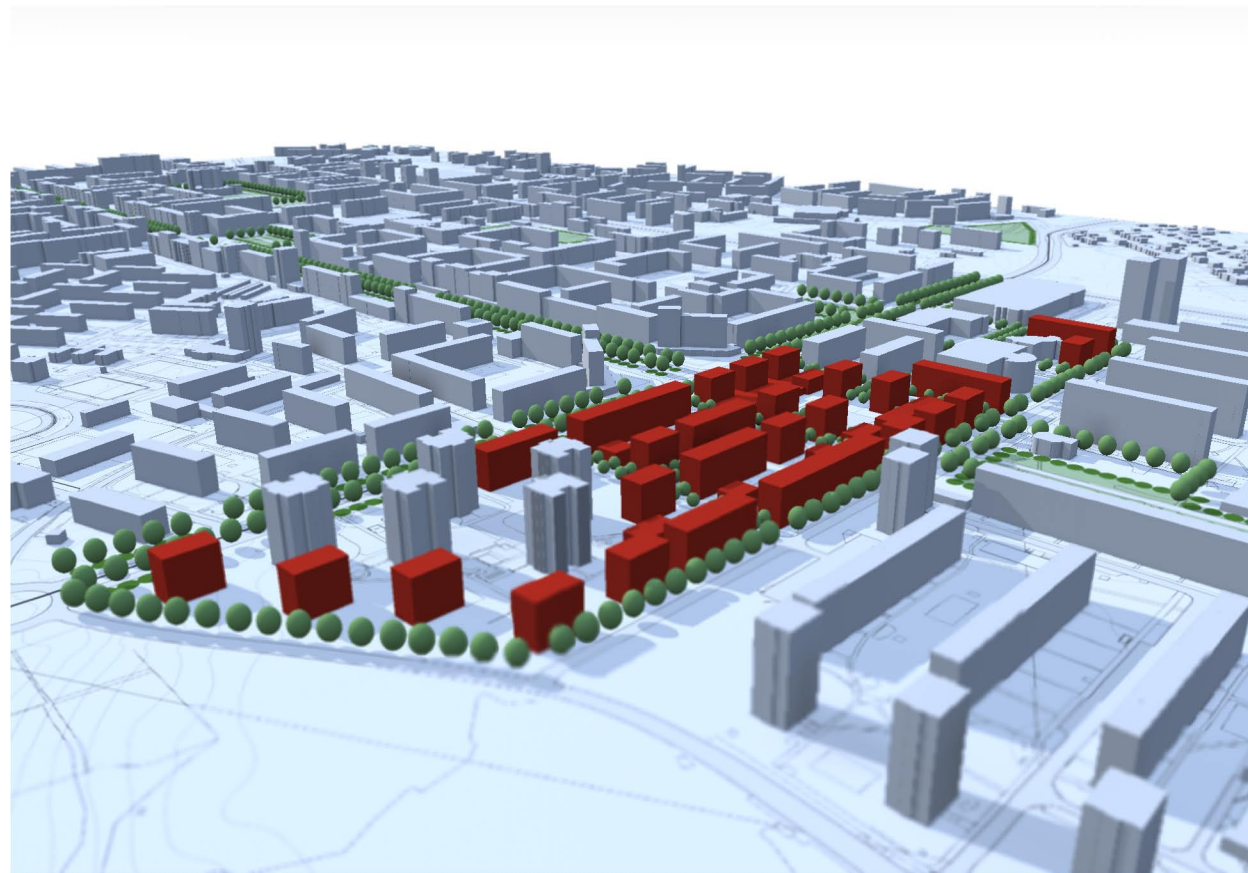


ŘEZ E - E'



HOTEL M 1:600

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



VIZUALIZACE



POHLED Z HLAVNÍ TRÍDY, RADNICE

VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



ULICE FRANCOUZSKÁ, SEVEROJIŽNÍ POHLED

POUŽITÉ ZDROJE

DWG PODKLAD

GIS Ostrava <http://gisova.ostrava.cz/>

MAPOVÉ PODKLADY

www.mapy.cz

www.google.maps.cz

Český úřad zeměměřický a katastrální

INFORMAČNÍ ZDROJE

HISTORIE EVROPSKÉHO URBANISMU Z NIZOZEMSKÉ PERSPEKTIVY – Rein Guertsen

ARCHITEKTURA, URBANISMUS, KRAJINA – Jan Jehlík

New landscape architecture - Baumeister, N.

Dopravní systémy a stavby - Ing. arch. Patrik Kotas

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě

www.archiweb.cz

www.archdaily.com

ČSN 73 0581 Oslunění budov a venkovních prostor

SOFTWARE

Autodesk Autocad

Adobe Photoshop, Adobe Illustrator

SketchUp

Artlantis

PODĚKOVÁNÍ

VEDOUcí PRÁCE

doc. Ing. arch Jan Jehlík

PODĚKOVÁNÍ ZA RADY, PODNĚTY A PODPORU

Ing. arch. Jan Kovář

Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

Mgr. Martin Strakoš

Bc. Lukáš Richter

a všem dalším, kteří přispěli svým názorem

ZVLÁŠTNÍ PODĚKOVÁNÍ

Mé matce za neutuchající podporu.