

PORTFOLIO / diplomová práce
Bytový dům s doplňkovými funkcemi v Praze **Karlíně**



vedoucí diplomové práce Ing. arch. Michal Kohout

FA ČVUT, Ústav urbanismu

2010/2011 letní semestr

vypracoval **Milan Vrána**

OBSAH

| | |
|----------|--------------------------------------|
| 1 | TEXTOVÁ ČÁST |
| | 1.1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA |
| | 1.2. PROHLÁŠENÍ DIMLOMANTA |
| 2 | ANALÝZA |
| | 2.1. POLOHA V PRAZE |
| | 2.2. ANALÝZA |
| | 2.3. OKOLNÍ PROJEKTY / ZÁMĚRY |
| | 2.4. VARIANTY ZASTAVĚNÍ |
| | 2.5. POTENCIÁLY / LIMITY / SWOT |
| | 2.6. PROGRAM |
| 3 | KONCEPT |
| | 3.1. ÚVAHY / KONCEPČNÍ SCHÉMATA |
| | 3.2. KONCEPT |
| 4 | VÝKRESOVÁ ČÁST |
| | 4.1. SITUACE |
| | 4.2. BILANCE PROJEKTU |
| | 4.3. 1NP |
| | 4.4. 2NP |
| | 4.5. 3NP |
| | 4.6. 4 - 7NP |
| | 4.7. 1PP |
| | 4.8. POHLEDY, ŘEZ A |
| | 4.9. POHLEDY, ŘEZ B |
| | 4.10. ZÁKRES DO FOTOGRAFIE |
| | 4.11. VIZUALIZACE PLATFORMY |
| | 4.12. VIZUALIZACE VSTUPU Z PERNEROVI |

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Diplomová práce / Bytový dům s doplňkovými funkcemi v Praze Karlíně

Vypracoval: Bc. Milan Vrána
Vedoucí diplomového projektu: Ing. arch. Michal Kohout
Konzultanti: Ing. arch. David Tichý Ph.D.

OBSAH

1. Zadání
2. Analýza
3. Urbanistické řešení
4. Provozní a funkční řešení
5. Architektonické a konstrukční řešení

1. ZADÁNÍ

Cílem projektu je návrh novostavby bytového domu s dalšími funkcemi, které budou sloužit nejen obyvatelům nového domu, ale budou i potenciálem pro ostatní obyvatele městské čtvrti. Místo pozemku se nachází v Praze Karlíně, mezi ulicemi Korybutova, Pernerova a přiléhající železnicí, v blízkosti Základní školy na Lyčkově náměstí.

Součástí celkového návrhu je optimální nalezení obrazu programu domu v kontextu dané městské a sociální struktury v místě pozemku.

Důraz bude kladen na správné definování jednotlivých venkovních i vnitřních prostorů z pohledu určení míry společenského užívání, jejich charakteru, míry intimity i kontextu místa.

2. ANALÝZA

Parcela o rozloze 12 310 m² se nachází v Karlíně a je vymezena ulicemi Korybutova a Pernerova. Její rozměry jsou 100 x 89 x 183 metrů. Parcela je v podstatě celý prostor nezastavěného bloku. Nemá tedy žádné přímé sousedy a je ze tří stran vymezena komunikacemi a z jedné svahem Vítkova. Severo – východní roh parcely je v kontaktu s malým veřejným prostorem – náměstíčkem, součástí pozemku je kaplička.

Nejbližší stanicí metra je Křižíkova na trase B, její vzdálenost od parcely je kolem 430 metrů. Na mapce je znázorněna i poloměrem 350 metrů oblast, která spadá do docházkové vzdálenosti.

Karlín jako pražská čtvrť prochází rozsáhlou proměnou z průmyslové čtvrti na centrum moderního bydlení a obchodu. Stává se velmi atraktivní pražskou čtvrtí a jeho součástí budou i v budoucnu cílem velkých investic – například plochy nábřeží a Rohanského ostrova.

Parcela je začleněna do studií Karlína z roků 1958 a 1971 – uvažuje se o posílení silniční komunikace vedoucí podél Vítkova. Tato komunikace prochází řešenou parcelou a stává se z ní de facto silniční pozemek. Ve studii z roku 1971 se uvažuje o doplnění sportovní funkce ve vztahu k základní škole a na část parcely je umístěna běžecká dráha a hřiště.

Na leteckém snímkování můžeme vidět, že parcela je od roku 1935 využívána pro výrobní účely a tato funkce jí zůstává až do roku 2000. V současnosti jsou výrobní objekty strženy.

Z historického vývoje Karlína bych definoval několik hesel, která si s Karlínem spojují. Byla by to blokovost zástavby, držení uliční čáry, využívání vnitřního prostoru dvorů a v nakonec spojení bydlení a pracovní činnosti.

Novou hlavní dopravní tepnou je dálnice vedoucí ulicí Rohanské nábřeží. Na ní se napojuje ulice Šaldova a Pernerova, které jsou další silničně důležité komunikace. Zbytek silniční dopravy v Karlíně je řešen systémem sítě jednosměrných komunikací. Čtvrtí prochází linka metra B se stanicemi Florenc, Křižíkova a Invalidovna. Městská hromadná doprava je ještě reprezentována tramvajovými linkami 2 a 24.

Z hlediska služeb jsou hlavními třídami ulice Křižíkova a Sokolovská. Výhledově se jí jistě stane ulice Rohanské nábřeží. V těchto ulicích je největší koncentrace parteru a vybavenosti. V budoucnu se těžiště lokality bude pravděpodobně upírat na oblast Rohanského nábřeží.

Řešená parcela je spíše stranou hlavního dění. V jejím okolí najdeme základní vybavenost v podobě základní a mateřské školy, potravin, lékárny, obchodu, restaurací atd.

Všeobecně smíšené území umožňuje velkou míru volnosti při stanovení programu. Pozemek se vymezen na zastavitelnou a nezastavitelnou část – nezastavitelnou částí prochází městská a izolační zeleň, pozemkem také prochází systém celoměstské zeleně. Koeficient KKP stanovený pro pozemek je 3,77.

Základním tématem během hledání programu pro mě byl motiv spojení pracovního prostředí a bydlení vycházející z historie Karlína. Rozhodl jsem se proto pokusit se toto téma do návrhu nějak zahrnout. Nechtěl jsem se soustředit na velkoplošné pronajímatelné kanceláře (pro jejich vznik je daleko příhodnější poloha podél dálnice procházející Karlínem) ale spíše jsem se rozhodl zaměřit na maloprostorové kanceláře a zkusit zacílit projekt na osoby pracující v doma a drobné podnikatele. Tématem celého projektu je tedy skloubení pracovní a bytové složky a přitom zachovat dostatečnou míru soukromí pro bydlení.

3. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Největší hodnotou místa jsou doposud nezastavěné průhledy na Vítkov. Nejen jako výhled z budoucích bytů ale hlavně pro osoby pohybující se po ulicích a děti hrající si na prostoru školního pozemku. Zachování těchto průhledů bych označil za stěžejní téma ve vlastním návrhu.

Dalším tématem jsou prostory křižovatek ulic Sovova a Březinova, Pernerova a Korybutova a vyústění osy Pernerovy na pozemek – jedná se o místa, kde se mohou projevit různé motivy odrážející důležitost těchto nároží. Komunikačně by se také mohla projít ulice Na Špitálsku s Pernerovou.

V návrhu tedy chci tyto průhledy. Rozřezáním hmoty, kterým těchto průhledů dosahuji však porušuji výrazný motiv bloku, který je pro Karlín charakteristický. Pokud se rozhodnu pro takto netradiční hmotové pojetí návrhu musím se pokusit zachovat a posílit v návrhu pocit bloku.

Použiji odlišnou vnitřní a vnější fasádu a zároveň vnitřní a vnější fasádu tvaruji jinou geometrií – snažím se tak dosáhnout svázání bloku vnější přísnou fasádou a vnitřní křivkovou geometrií navodit pocit "vyřezání hmoty" původního pravidelného bloku.

Zároveň svazuji blok dvoupodlažní platformou, která formuje uliční čáru a definuje tvar bloku. Snažím se reagovat na jednotlivé motivy a na okolí konkrétní části pozemku – vůči jedinému souvislému bloku umísťuji největší hmotu návrhu a směrem na východ je zástavba rozřezávána kvůli průhledům (tento postup je uplatněn i na sousední parcele osově symetrické vůči škole).

Vstupy na jednopodlažní platformu umísťuji ve vztahu k okolí – západní na osu vůči linii chodníku podél ulice Pernerova, severní naproti vstupu na školní pozemek a jižní "zadní" vstup k parku tak, aby nebyl naproti severnímu.

Do prostoru křižovatky ulic Pernerovi a Sovovi orientuji obchod s potravinami a hmotou zástavby toto místo uzavírám, aby vznikl prostor náměstíčka. Naproti škole navrhuji bazén s posilovnou. Podél

bazénové haly vedu rampu na jednopodlažní platformu tak, aby podél zvedajícího se tělesa rampy bylo možno s bazénem prostřednictvím prosklené fasády komunikovat. Západní fasádou uzavírám jednu hranu prostoru před kapličkou a navrhuju zda kavárnu s venkovním posezením.

4. PROVOZNÍ A FUNKČNÍ SCHÉMA

Pro zachování dojmu bloku a pro udržení uliční čáry používám dvoupodlažní platformu do níž umísťuji pracovní složku programu. Pracovní prostory na úrovni prvního patra jsou tedy přístupné z ulice a pracovní prostory v úrovni druhého patra jsou přístupné z platformy. Neprosvětlený prostředek prvního patra používám jako garáže – díky tomu také nemusím pod hladinu podzemní vody, protože mi pro zajištění dostatečné parkovací kapacity již postačuje pouze jedno podzemní podlaží.

Platforma se tam stává místem odpočinku pro obyvatele během jejich pracovní doby. Ze střechy dvoupodlažní platformy vyrůstají vlastní bytové domy – střecha okolo bytů je zelená a slouží jako předzahrádka přízemních bytů. Protože jsou vyvýšené vůči svému okolí odpadá problém s neprodejností přízemních bytů a naopak se byty stávají těmi nejzajímavějšími, protože předzahrádky jsou díky svému vyvýšení výrazně polosoukromého charakteru. Na úrovni zahrádek také navrhuju společný prostor pro sousedící bytové domy – jako předzahrádky, tak takto společný prostor funguje zároveň jako dohled nad prostorem platformy.

5. ARCHITEKTONICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Vizuální stránka projektu vychází z potřeby zachovat v návrhu pocit bloku – volím tedy dvě odlišné fasády. Vnější – přísnou, cihelnou, pravidelným rastrem modulovanou fasádu, která lemuje celý blok a definuje tak jeho tvar. Naopak vnitřní je nepravidelná definovaná křivkou upozorňující na fakt vyřezání průhledových os. Zároveň jsem se rozhodl jí pojmout formou mírně zelené fasády – výrazným motivem jsou lemy běžící podél podlaží – slouží v umístění květináčů se zelení, která tak ještě více kontrastuje s přísným zevnějškem. Pro zelenou fasádu jsem se rozhodl snad i proto, že okolo pozemku prochází systém městské zeleně.

Konstrukčně je stavba řešena jako betonový skelet, který přechází ve stěnový systém v bytových domech..

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

| | | |
|--|--|---------------------|
| AUTOR, DIPLOMANT: AR 2010/2011, LS | Bc. Milan Vrána | |
| NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) | Bytový dům s doplňkovými funkcemi v Praze Karlíně | |
| (AJ) | Apartment house with additional program in Karlín in Prague | |
| JAZYK PRÁCE: | český | |
| Vedoucí práce: | Ing. arch. Michal Kohout | Ústav: 15119 |
| Oponent práce: | | |
| Klíčová slova (česká): | Praha, Karlín, bytový dům, polyfunkce | |
| Anotace (česká): | <p>Cílem projektu je návrh novostavby bytového domu s dalšími funkcemi, které budou sloužit nejen obyvatelům nového domu, ale budou i potenciálem pro ostatní obyvatele městské čtvrti. Místo pozemku se nachází v Praze Karlíně, mezi ulicemi Korybutova, Pernerova a přiléhající železnici, v blízkosti Základní školy na Lyčkově náměstí.</p> <p>Součástí celkového návrhu je optimální nalezení obrazu programu domu v kontextu dané městské a sociální struktury v místě pozemku. Důraz je kladen na správné definování jednotlivých venkovních i vnitřních prostorů z pohledu určení míry společenského užívání, jejich charakteru, míry intimity i kontextu místa.</p> | |
| Anotace (anglická): | <p>The aim of the project is to design building apartment house with other functions, with will serve not only to the residents of the new house, but will be also potential for other district residents. The place is located in Prague Karlín, the streets Korybutova, Pernerova adjoining railway, near the elementary school on Lyčkovo Square.</p> <p>The overall design is to find the optimal image building program in the context of the urban and social structures at the site.</p> <p>Important is the correct definition of outdoor and indoor spaces in terms of determining the extent of social use, by their nature, extent, location and context of intimacy.</p> | |

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA-studium/ke-stazeni)

V Praze dne 20. května 2011

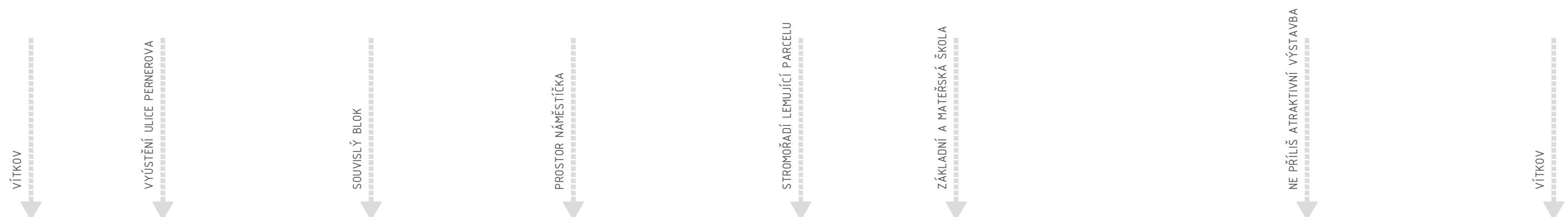
podpis autora-diplomanta

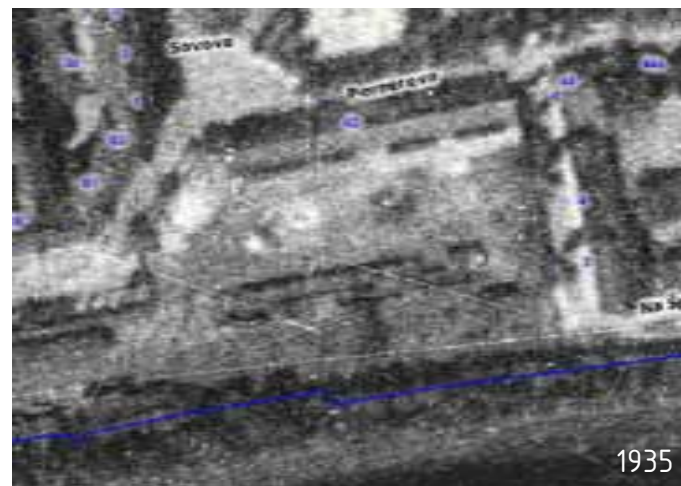
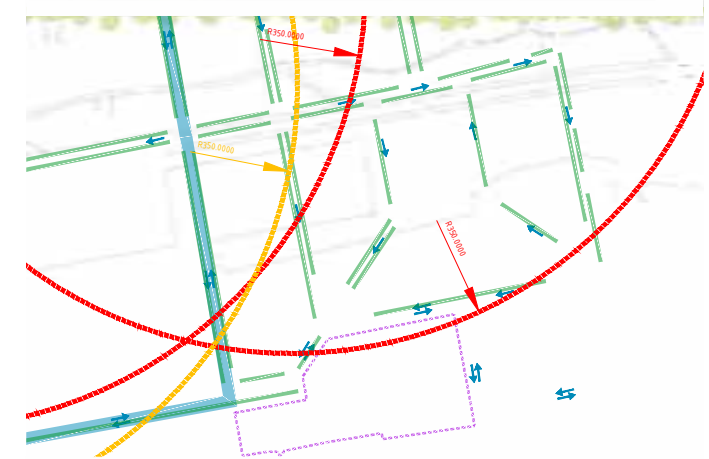
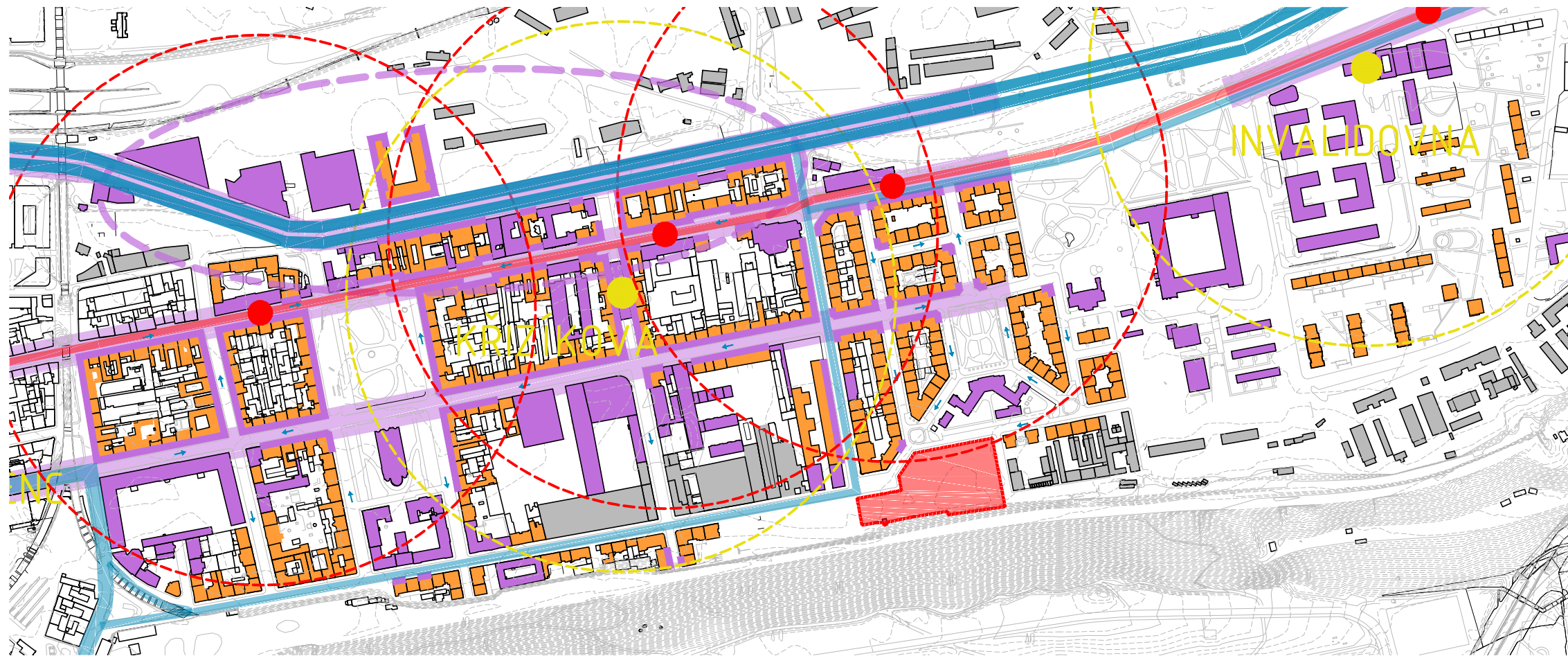
Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.



Parcela o rozloze 12 310 m² se nachází v Karlíně a je vymezena ulicemi Korybutova a Pernerova. Její rozměry jsou 100 x 89 x 183 metrů. Karlín jako pražská čtvrť prochází rozsáhlou proměnou z průmyslové čtvrti na centrum moderního bydlení a obchodu. Stává se velmi atraktivní pražskou čtvrtí a jeho součástí budou i v budoucnu cílem velkých investic – například plochy nábřeží a Rohanského ostrova.

Nejbližší stanicí metra je Křížkova na trase B, její vzdálenost od parcely je kolem 430 metrů. Na mapce je znázorněna i poloměrem 350 metrů oblast, která spadá do docházkové vzdálenosti. Řešená parcela je v podstatě celý prostor nezastavěného bloku. Nemá tedy žádné přímé sousedy a je ze tří stran vymezena komunikacemi a z jedné svahem Vítkova. Severo – východní roh parcely je v kontaktu s malým veřejným prostorem – náměstíčkem, součástí pozemku je kaplička.





1935



2000



1958



2008

Z hlediska služeb jsou hlavními třídami ulice Křížíkova a Sokolovská. Výhledově se jí jistě stane ulice Rohanské nábřeží. V těchto ulicích je největší koncentrace parteru a vybavenosti. V budoucnu se těžiště lokality bude pravděpodobně upírat na oblast Rohanského nábřeží.

Řešená parcela je spíše stranou hlavního dění. V jejím okolí najdeme základní vybavenost v podobě základní a mateřské školy, potravin, lékárny, obchodu, restaurací atd.

V řezu je znázorněn vztah se svahem Vítkova a umístění železniční komunikace vedoucí ve svahu.

Novou hlavní dopravní tepnou je dálnice vedoucí ulicí Rohanské nábřeží. Na ní se napojuje ulice Šaldova a Pernerova, které jsou další silničně důležité komunikace. Zbytek silniční dopravy v Karlíně je řešen systémem sítě jednosměrných komunikací. Čtvrť prochází linka merta B se stanicemi Florenc, Křížíkova a Invalidovna. Městská hromadná doprava je ještě reprezentována tramvajovými linkami 2 a 24.

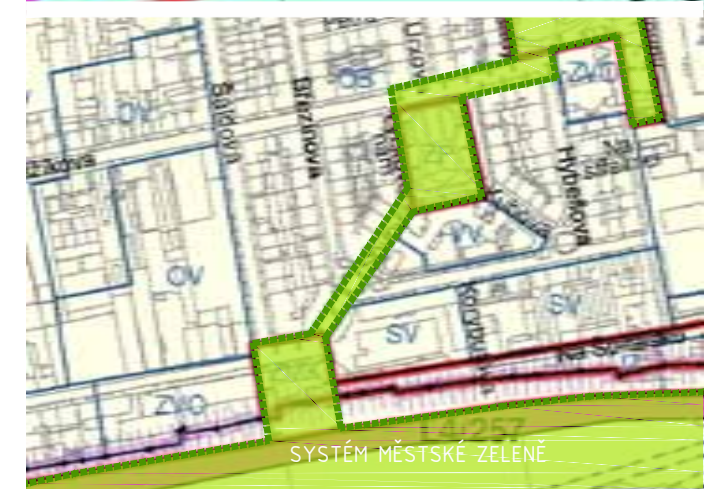
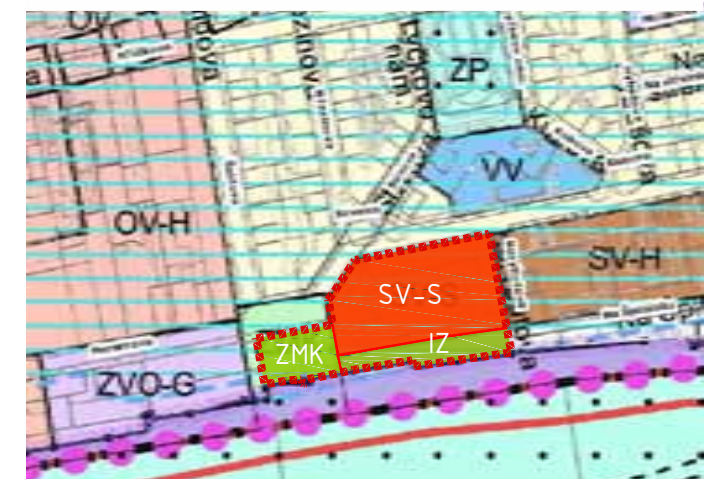
Znázorněny jsou poloměry docházkových vzdáleností 350 M. Parcela leží mírně za touto vzdáleností ale tento stav není nijak tragický.

V okolních ulicích a i kolem vlastní parcely je velké množství odparkovaných vozidel. Část řešeného pozemku a další velký kus nezastavěné plochy podél ulice Pernerova slouží nyní jako parkoviště.

Z historického vývoje Karlína bych definoval několik hesel, která si s Karlínem spojují. Byla by to blokovost zástavby, držení uliční čáry, využívání vnitřního prostoru dvorů a v nakonec spojení bydlení a pracovní činnosti.

Všeobecně smýšlené území umožňuje velkou míru volnosti při stanování programu. Pozemek se vymezuje na zastavitelnou a nezastavitelnou část - nezastavitelnou částí prochází městská a izolační zeleň, Pozemkem také prochází systém zelemětské zeleně.

Koeficient KKP stanovený pro pozemek je 3,77.



SYSTEM MĚSTSKÉ ZELENĚ



7 FUTURAMA PARK 8 ROHANSKÉ NÁBŘ.

5 KANCELÁŘSKÝCH
OBJEKTŮ
41 300 M2 KANCELÁŘÍ

ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ –
BYDLENÍ / ZELEŇ /
KANCELÁŘE



1 KARLIN MAIN POINT 2 AMAZON COURT 3 RIVER DIAMOND 4 RIVER GARDENS 5 CORSO KARLÍN I, II 6 CORN LOFTS

18 600 M2 KANCELÁŘÍ
MIN. CCA 400 M2 NA
NÁJEMCE, HALOVÉ I
BUŇKOVÉ KANCELÁŘE

19 800 M2 KANCELÁŘÍ
1 280 M2 SLUŽEB
JEDNOTKY OD 250 M2

230 LUXUSNÍCH BYTŮ
21 990 M2 PLOCHA BYTŮ
1 960 M2 KOMERČNÍCH
PROSTOR PARTERU

ROZSÁHLÁ BYTOVÁ
A ADMINISTRATIVNÍ
VÝSTAVBA

9 900 M2 – HALOVÉ
KANCELÁŘE, OBCHODNÍ
PLOCHY V PŘÍZEMÍ
13 000 M2 KANCELÁŘÍ

11 260 M2 LUXUSNÍCH
BYTŮ A LOFTŮ,
OBCHODNÍ PARTER

9 DANUBE HOUSE 10 CRYSTAL KARLÍN

ADMINISTRATIVNÍ
KOMPLEX
19 800 M2 KANCELÁŘÍ
1 200 SLUŽEB

ADMINISTRATIVNÍ
KOMPLEX
31 000 M2 KANCELÁŘÍ



Zastavění parcely reálnými projekty pro lepší pochopení jejího tvaru, velikosti a proporcí.



obytný blok Karlína



River Diamond Karlín



sídlíště



Nový Prosek



The Park Chodov



Futurama Business Park



tenisový areál



fotbalové hřiště



Rudolfinum



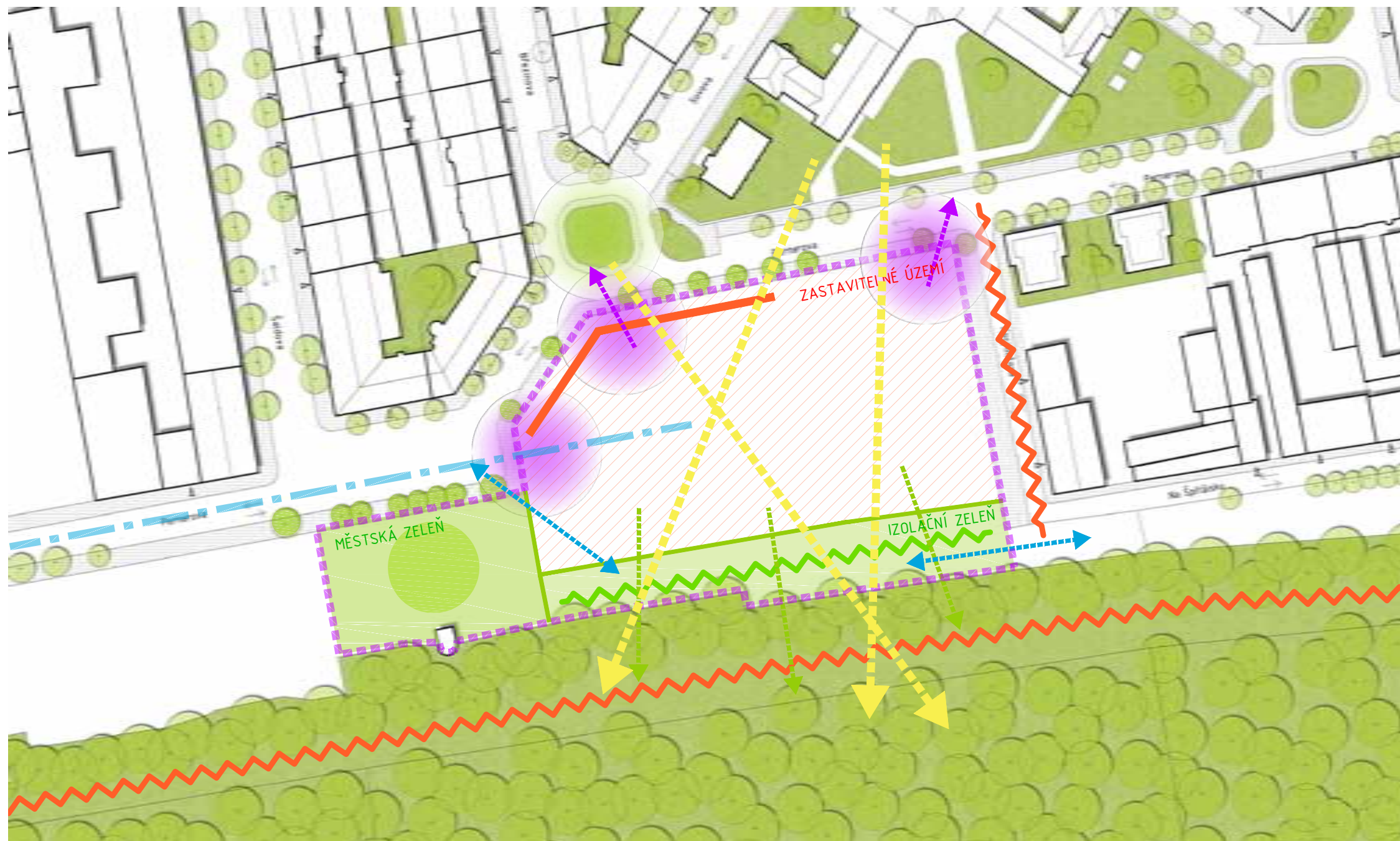
právníká fakulta



kostel svatého Cyrila a Metoděje, Karlínské náměstí










chrám sv. Václava



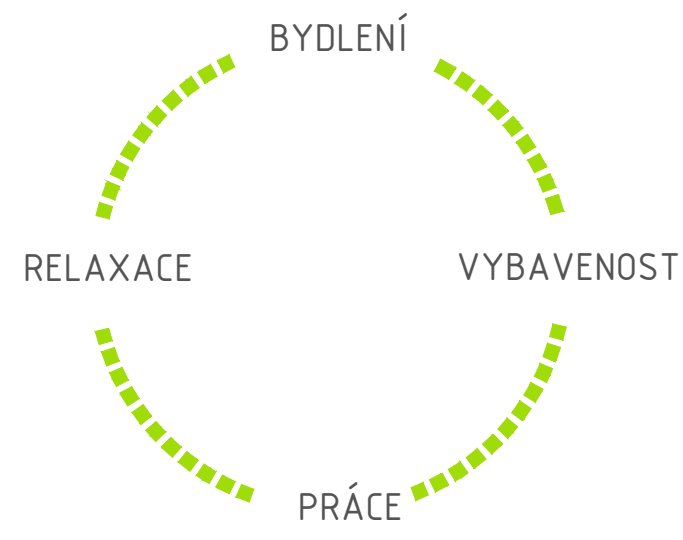
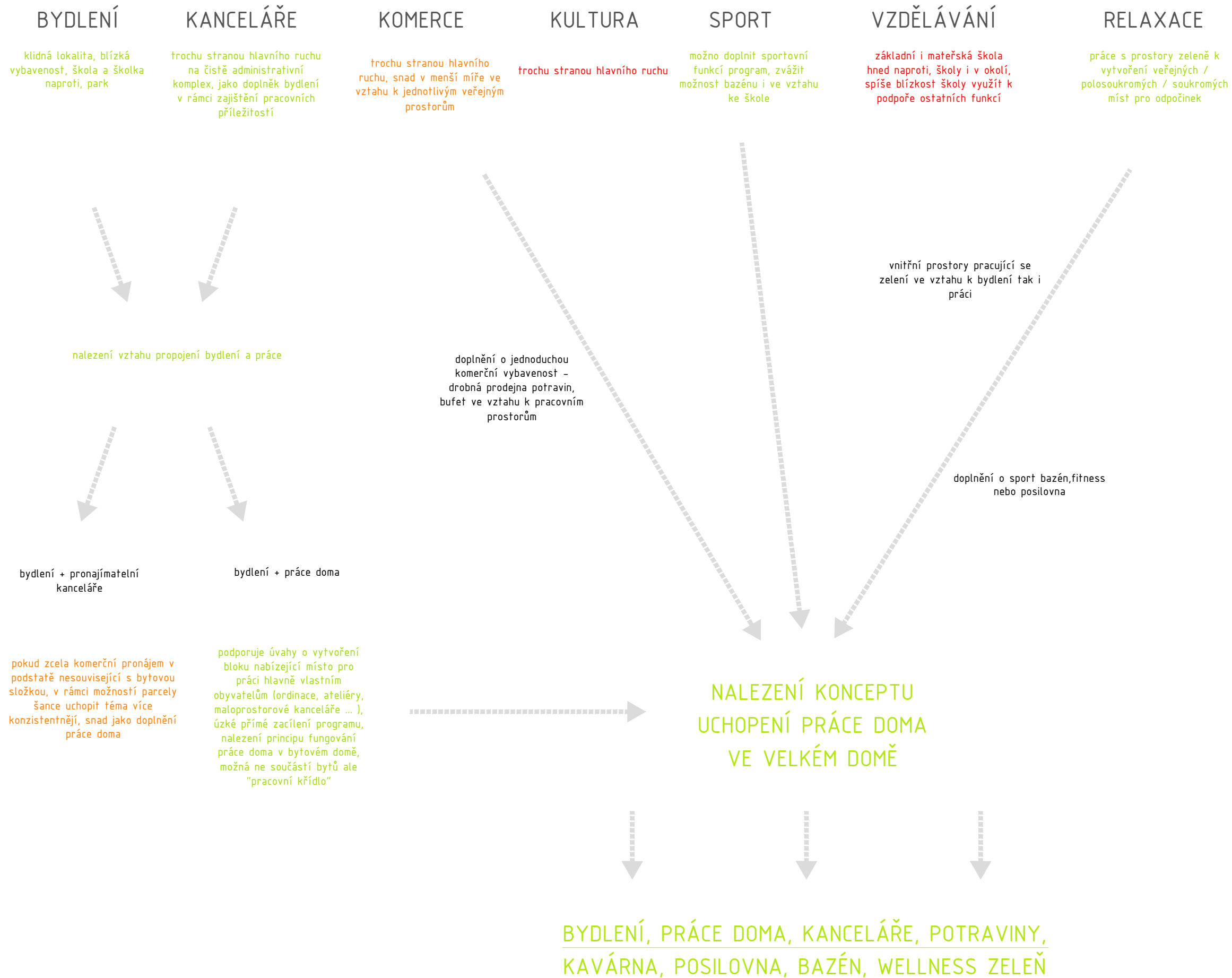
Největší hodnotou místa jsou doposud nezastavěné průhledy na Vítkov. Nejen jako výhled z budoucích bytů ale hlavně pro osoby pohybující se po ulicích a děti hrající si na prostoru školního pozemku. Zachování těchto průhledů bych označil za stěžejní téma ve vlastním návrhu.

Dalším tématem jsou prostory křižovek ulic Sovova a Březinova, Pernerova a Korybutova a vyústění osy Pernerovy na pozemek - jedná se o místa, kde se mohou projevit různé motivy odrážející důležitost těchto nároží. Komunikativně by se také mohla projít ulice Na Špitálsku s Pernerovou.

-  důležité nároží
-  možnost propojení
-  orientace služeb
-  kontakt s parkem
-  průhledy
-  negativní vlivy
-  odstínění stromy

- S** atraktivní adresa Karlína
práce se vztahem k veřejným prostorům
mateřská i základní škola
hned přes ulici
kontakt s parkem (vizuální)
kout Karlína (klidnější bydlení a blízká vybavenost)
malý urbanismus - prostor pro hledání vazeb a funkcí v rámci parcely
rozvoj a investice do okolních lokalit
možnost relaxační zeleně v nezastavitelných plochách
- W** neatraktivní sousedící východní zástavba
velké množství nových administrativních objektů v Karlíně na atraktivnějších místech
nemožnost vstupu do parku
kout Karlína (ve vztahu k případným komerčním plochám)
- O** možnost definovat celý program zajistit na parcele funkce bydlení, práce, odpočinku i základní vybavenosti
vytvoření do jisté míry "samostatného" bloku
možnost odlišit se od ostatních kancelářských objektů uchopením otázky pracovních příležitostí jinak - spíše ve vztahu k drobným podnikatelům a samostatně vydělávajícím osobám
kout Karlína (klidnější bydlení a blízká vybavenost)
program nabízející pracovní možnosti provázané s bydlením
klidné a atraktivní bydlení
- T** příliš velký komplex nezapadající do okolní zástavby měřítkem
nesnadné nalezení vztahu mezi bytovou a pracovní částí

Postup sestavení konceptu programu z jednotlivých funkcí a provozů.



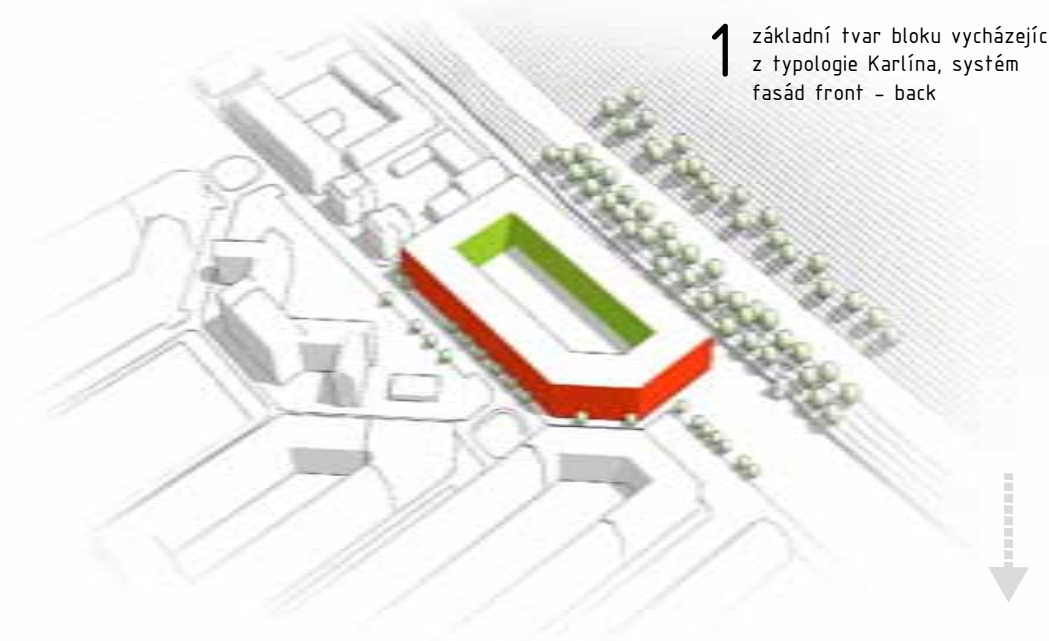
BYDLENÍ
Široké spektrum bytů od 1 + KK po 4 + KK, bydlení ve vztahu k parku a prostoru náměstíčka, hlavní podíl v zástavbě.

PRÁCE
Nalezení konceptu práce doma v bytovém domě, možnost ne pracovního prostoru v bytě ale v "pracovních prostorách", lepší pracovní atmosféra než přímo doma, ne tolik rušivých momentů ale přitom možnost být doma během několika minut, skloubit výhody práce mimo domov a doma a potlačit jejich nevýhody.

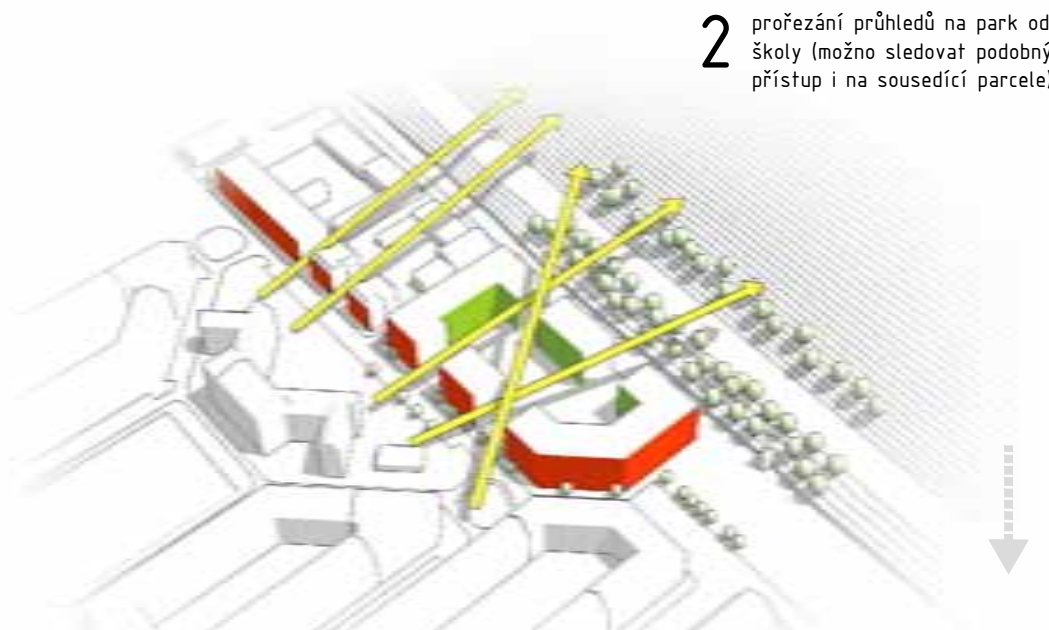
RELAXACE
Možnost kvalitního odpočinku během práce a v době volna, bazén, fitness, sauna wellness, zeleň v rámci vnitřních prostor bloku, vazba na prostor s kapličkou.

VYBAVENOST
Doplnění "soběstačnosti" bloku o základní funkce drobného obchodu s potravinami, možnost se občerstvit se v bufetu nebo kavárně, orientace funkcí do veřejných prostor.

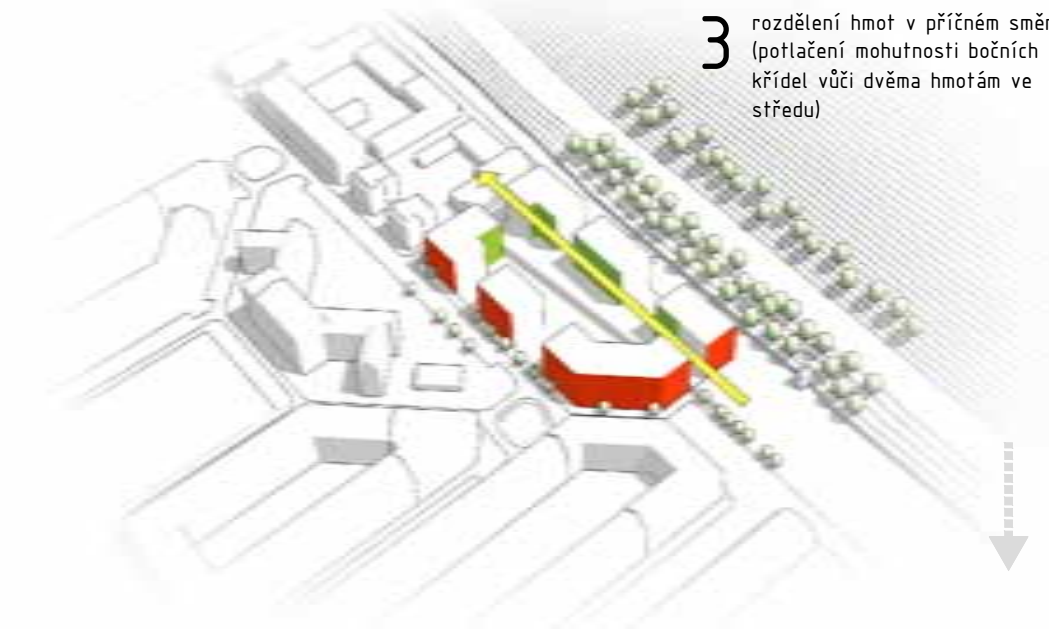
Postup tvarování návrhu v koncepčních schématech.



1 základní tvar bloku vycházející z typologie Karlína, systém fasád front - back



2 prořezání průhledů na park od školy (možno sledovat podobný přístup i na sousedící parcele)



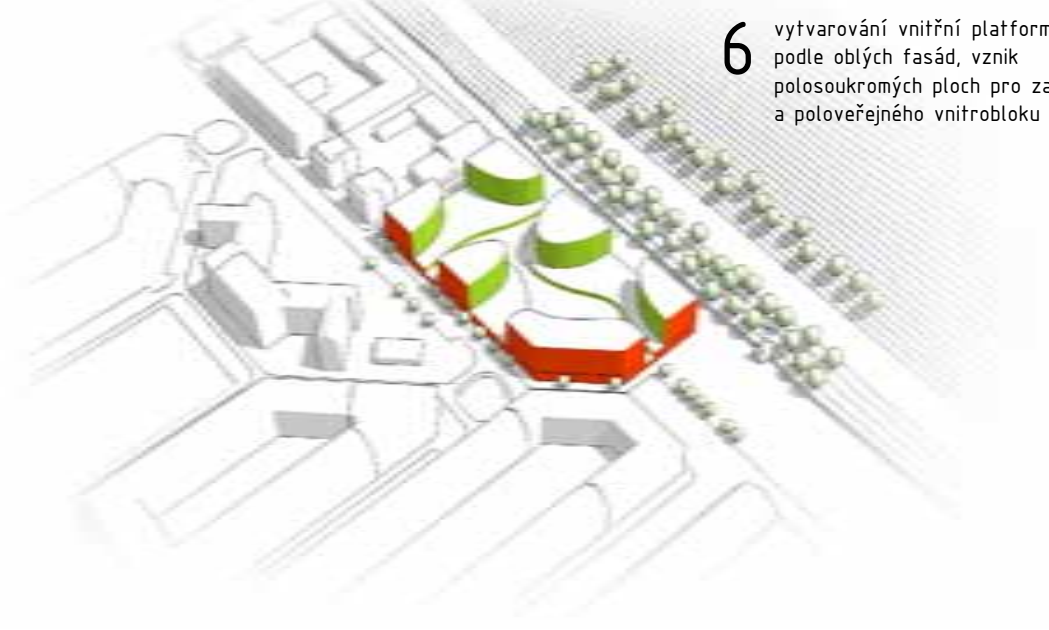
3 rozdělení hmot v příčném směru (potlačení mohutnosti bočních křídel vůči dvěma hmotám ve středu)



4 zpevnění uliční čáry dvoupodlažní platformou svazující hmoty



5 zaoblení vnitřních fasád pro plynulý přechod "back" zaoblené fasády a "front" rovné fasády (potlačení nejasné "proříznuté" fasády průhledovými osami)



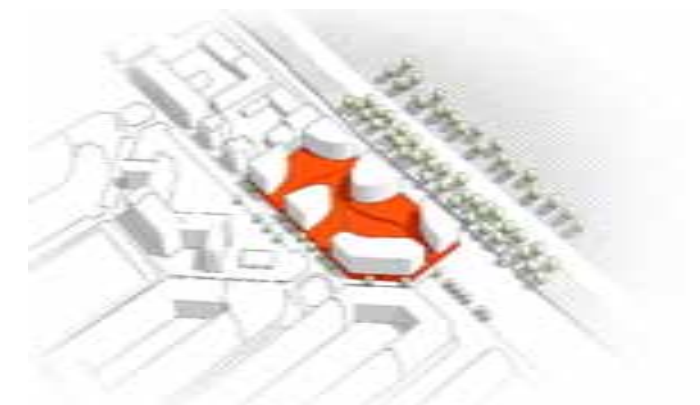
6 vytvarování vnitřní platformy podle oblých fasád, vznik polosoukromých ploch pro zahrady a poloveřejného vnitrobloku

Průhledy a pocit Vítkova v pozadí při pobytu v okolí parcely a ze zahrady školy považují za zcela nejzásadnější hodnotu místa. Rozřezáním hmoty, kterým těchto průhledů dosahují však porušují výrazný motiv bloku, který je pro Karlín charakteristický. Pokud se rozhodnu pro takto netradiční hmotové pojetí návrhu musím se pokusit zachovat a posílit v návrhu pocit bloku.



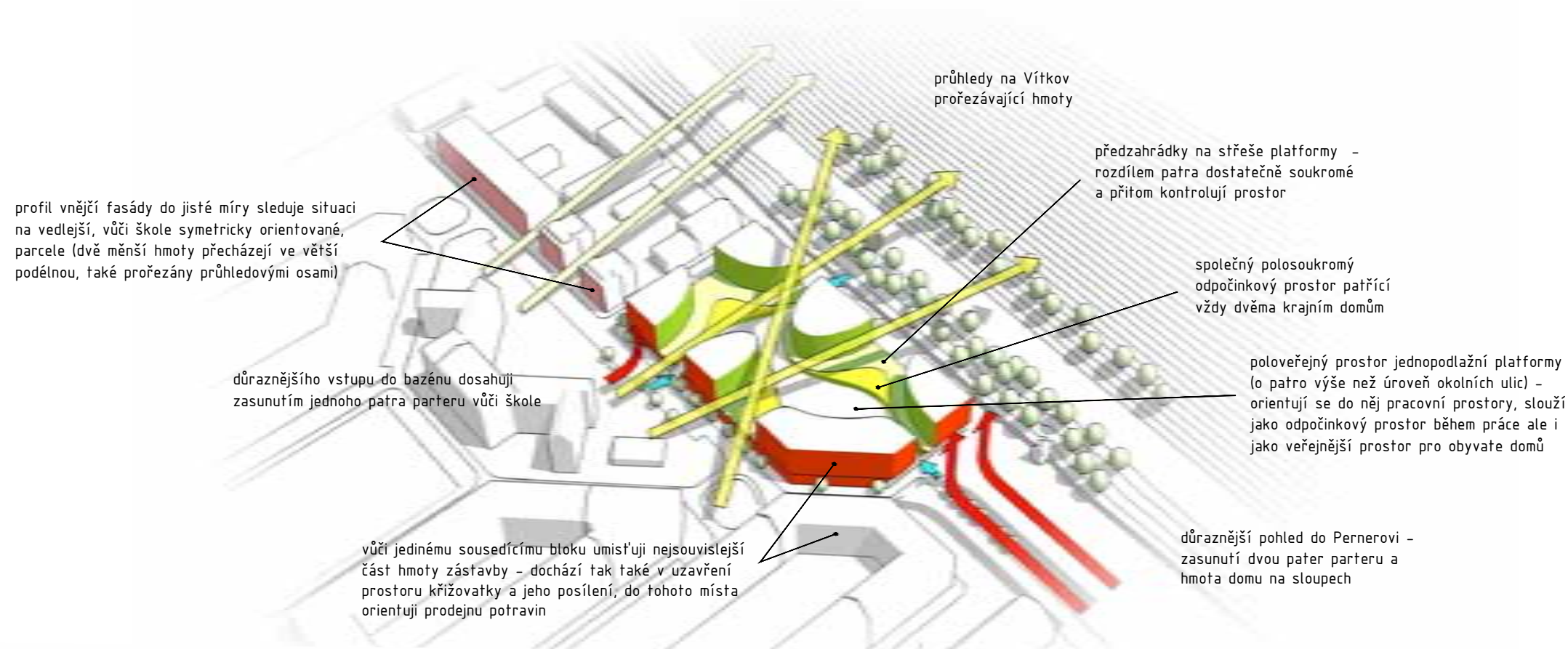
Použiji odlišnou vnitřní a vnější fasádu a zároveň vnitřní a vnější fasádu tvaruji jinou geometrií - snažím se tak dosáhnout svázání bloku vnější přísnou fasádou a vnitřní křivkovou geometrií navodit pocit "vyřezání hmoty" původního pravidelného bloku.

Zároveň svazuji blok dvoupodlažní platformou, která formuje uliční čáru a definuje tvar bloku.



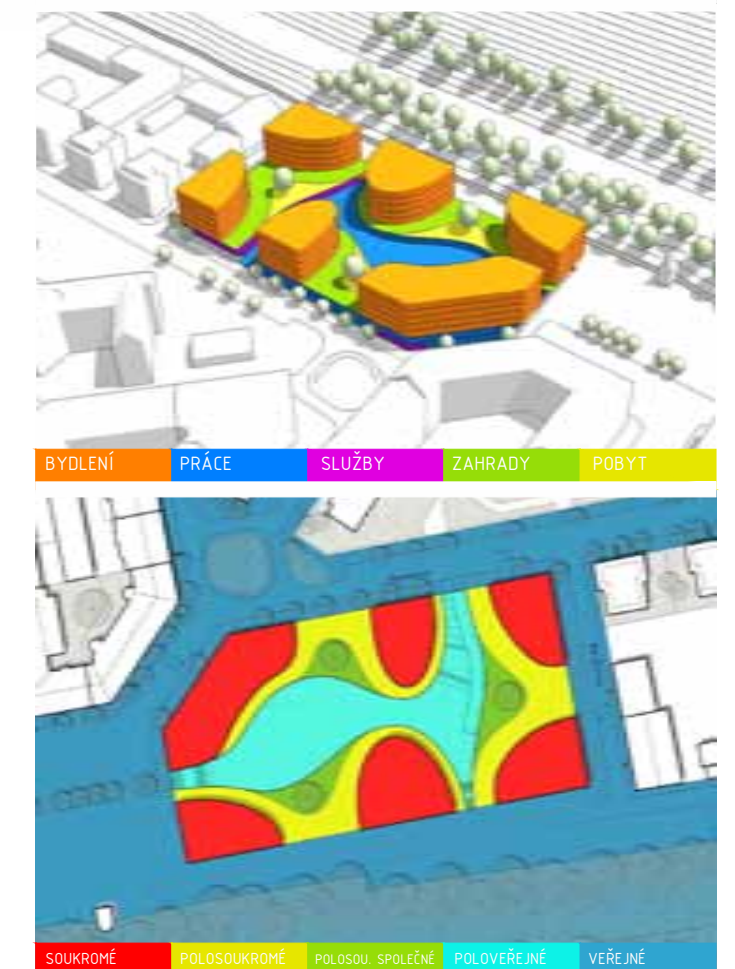
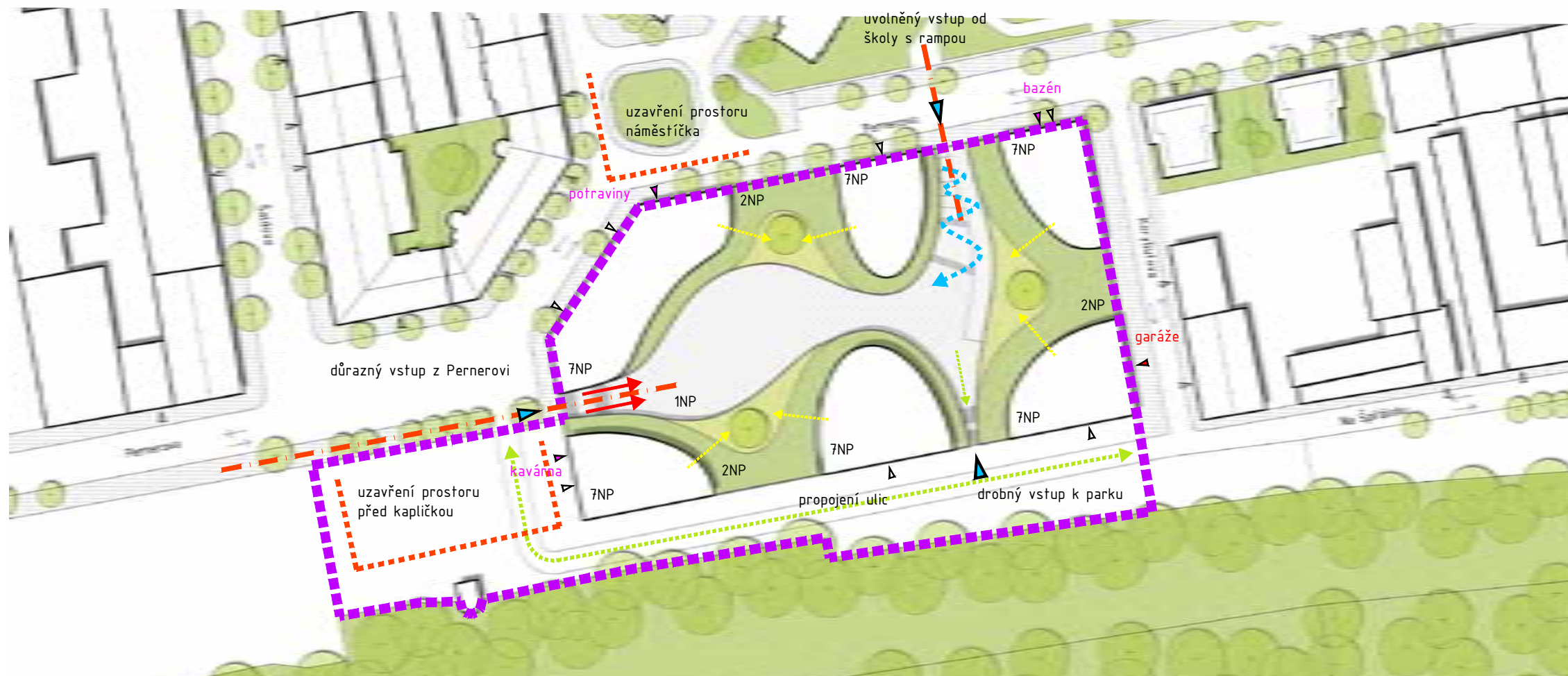
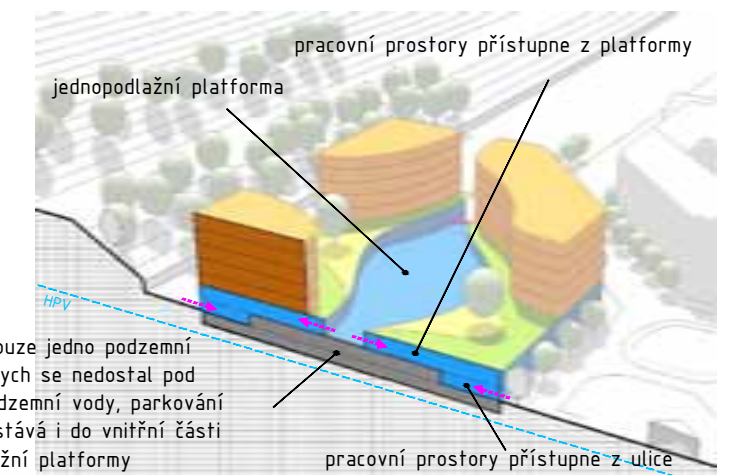
Z hlediska funkčního využití do prostorů platformy umístí pracovní prostory, služby sloužící k relaxaci zahrnující bazén, fitness a drobnou vybavenost zastoupenou kavárnou a obchodem s potravinami.

Z platformy následně vyrůstají jednotlivé bytové domy. Jedná se o pětipodlažní stavby (s dvoupodlažní platformou tedy dosahují do výšky sedmi pater).



Zobrazení výsledného konceptu založeného na zachování průhledů na Vítkov a práci s potivy posilující dojem bloku. Zároveň se snažím využít plochy platformy pro pracovní příležitosti - v prvním podlaží přístupným z ulice a v druhém podlaží přístupným z prostoru platformy. Na její střeše umísťuji předzahrádky a společné prostory obyvatel bytů - dochází tak k vytvoření dostatečně soukromého prostředí pro obyvatele a zároveň dochází ke kontrole prostor platformy.

Snažím se také v konceptu zohledňovat jednotlivá nároží a umísťuji do těchto míst služby.



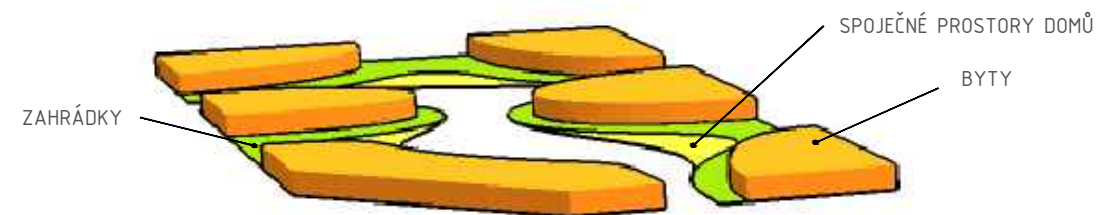


- vstup služba
- vstup bytový dům
- vstup platforma
- vjezd garáže

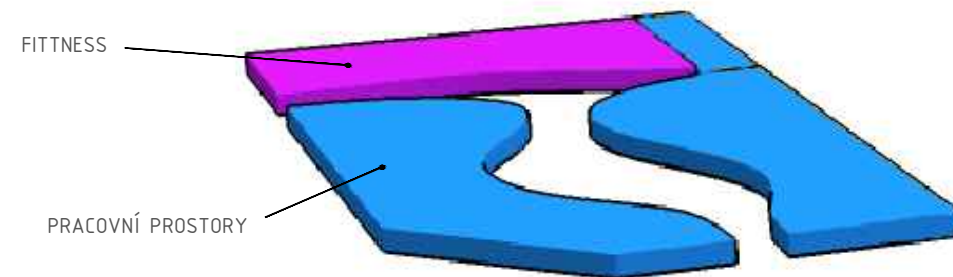
4 - 7NP



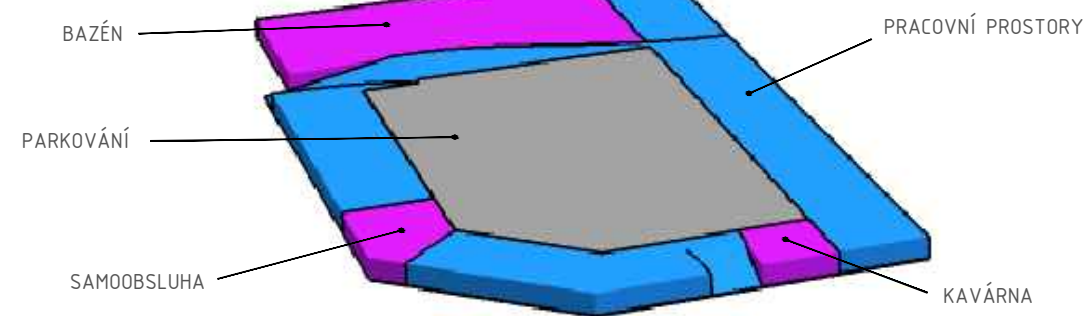
3NP



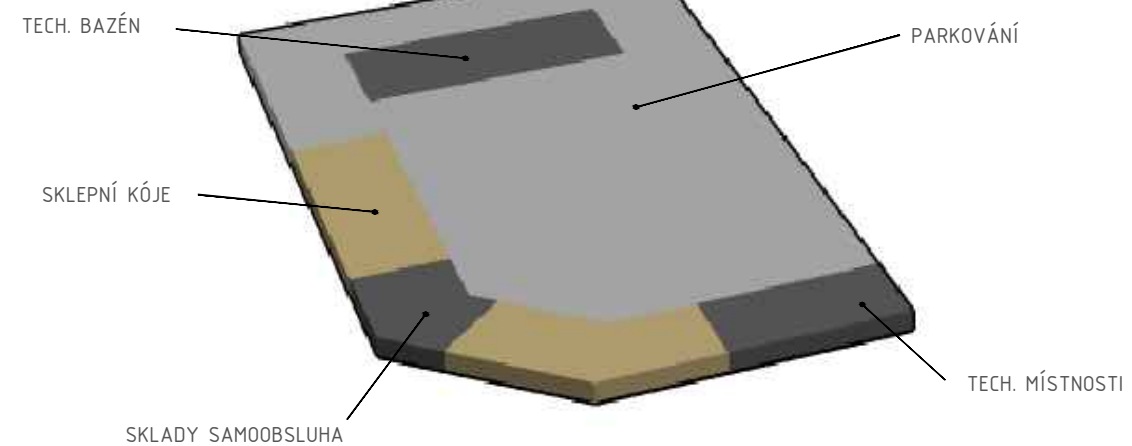
2NP



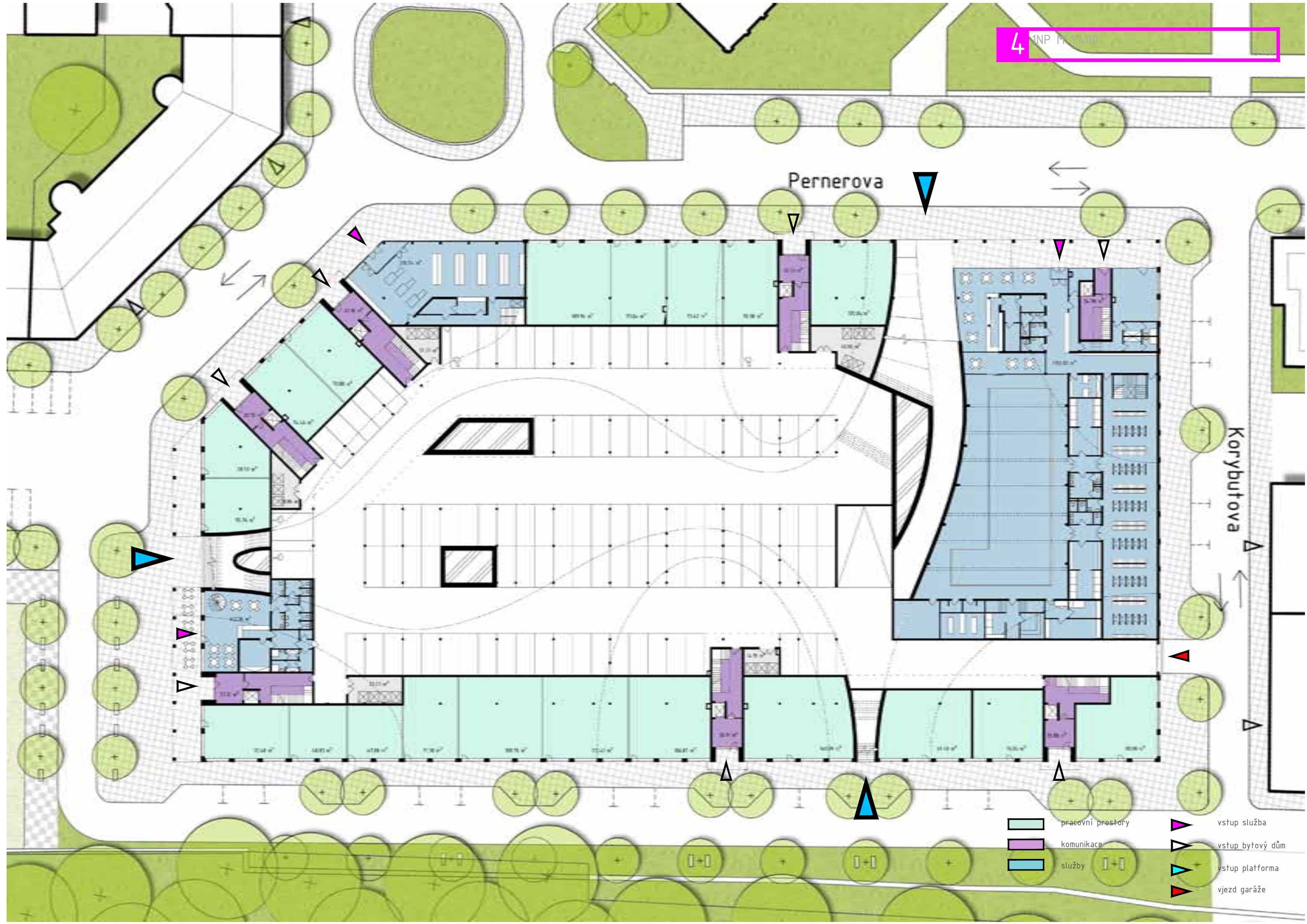
1NP



1PP



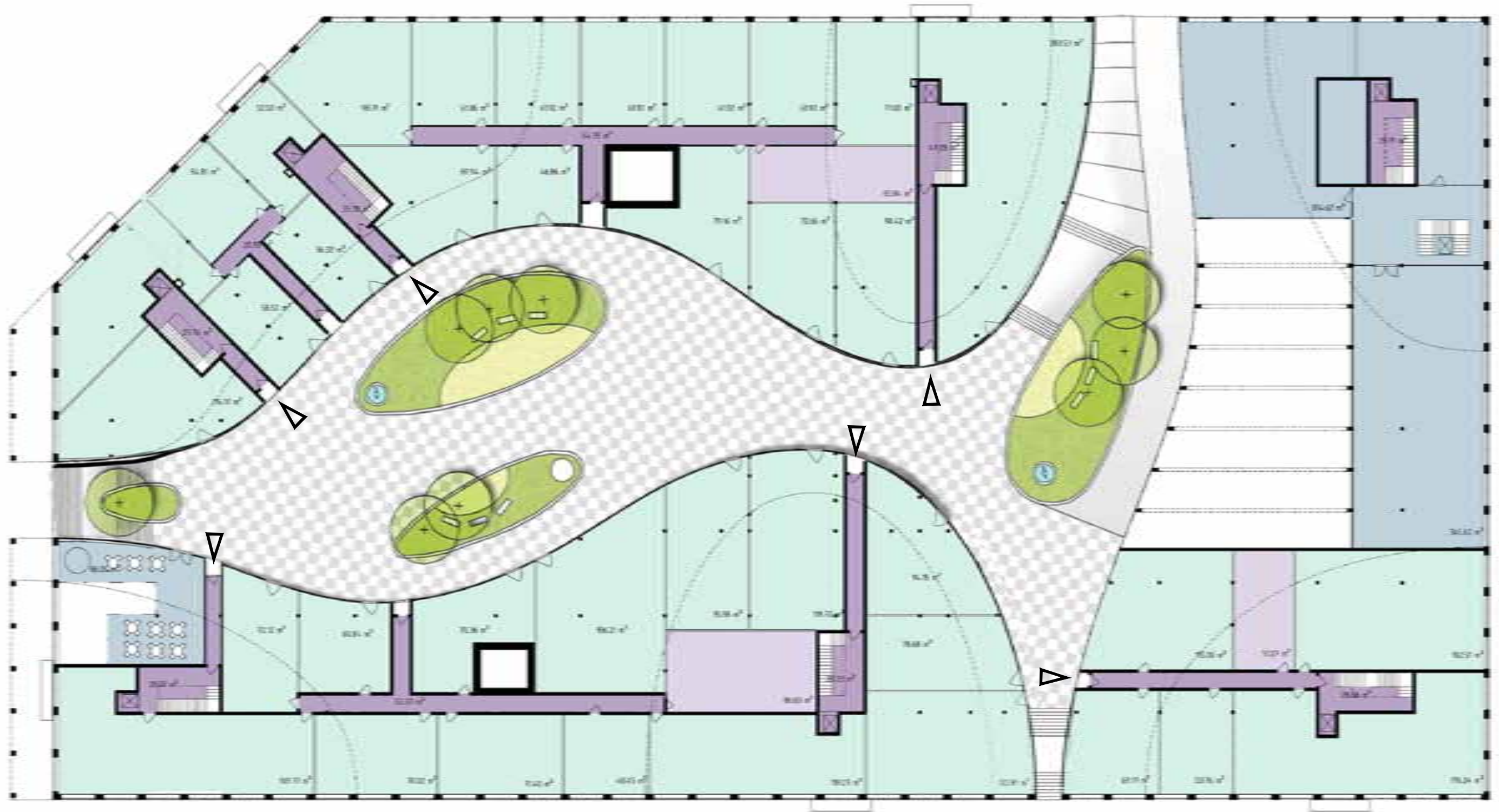
| | | POČET NP | POČET BYTŮ | SUMA NA NP | SUMA | SUMA BYTŮ/STÁNÍ |
|---|------------------|----------|------------|------------------|---------------|-----------------|
| PLOCHA POZEMKU | | | 7 985 | | | |
| KPP | | | 4 | | | |
| HPP | | | 30 103 | | | |
| 4-7NP | BYTY | 4 | 24 | 2 414 | 9 656 | 96 |
| | KOMUNIKACE | 4 | | 105 | 420 | |
| 3NP | BYTY | | 24 | | 2 211 | 24 |
| | KOMUNIKACE | | | | 255 | |
| 2NP | PRÁCE | | | | 3 737 | |
| | KOMUNIKACE | | | | 385 | |
| | VYBAVENOST | | | | 922 | |
| | SPOLEČNÉ | | | | 296 | |
| 1NP | PRÁCE | | | | 1 870 | |
| | KOMUNIKACE | | | | 24 | |
| | VYBAVENOST | | | | 1 641 | |
| | PARKOVANI + TECH | | | | 3 435 | 109 |
| 1PP | SPOLEČNÉ | | | | 749 | |
| | KOMUNIKACE | | | | 108 | |
| | PARKOVANI + TECH | | | | 6 603 | 185 |
| SUMA UŽITNÉ PLOCHY (BEZ PODZEMNÍM PODLAŽÍ) | | | | | 24 852 | |
| KOEFCIENT KONSTRUKCÍ | | | 0,1 | | 28 580 | |
| DOSAŽENÁ HPP | | | | 28 580 M2 | | |
| POČET BYTŮ | | | | 120 | | |
| POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ | | | | 294 | | |








Pernerova

Korybutova

- pracovní prostory
- komunikace
- služby
- vstup služba
- vstup bytový dům
- vstup platforma
- vjezd garáže



-  vstup
-  komunikace
-  pracovní prostory
-  společné prostory/zázemí
-  služby



▼ vstup
█ komunikace

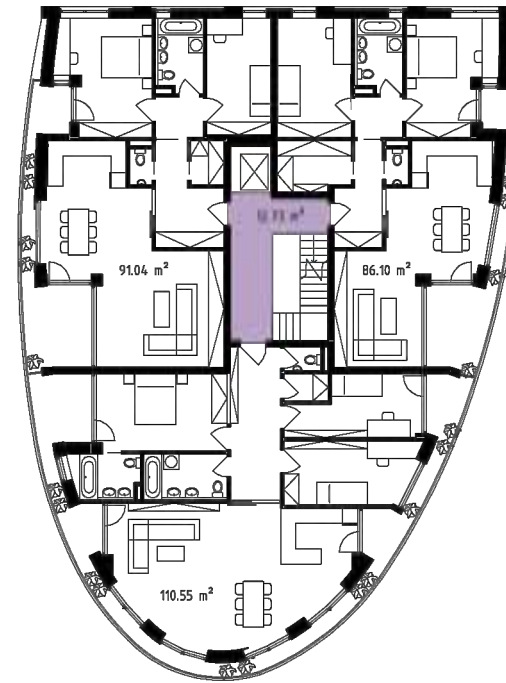
budova A

| | |
|------------|---------|
| 3+KK | 78,3M2 |
| 3+KK | 110,6M2 |
| 3+KK | 93,6M2 |
| 3+KK | 76,2M2 |
| 3+KK | 88,2M2 |
| 4+KK | 142,8m2 |
| komunikace | 28,6M2 |
| | 618,4M2 |



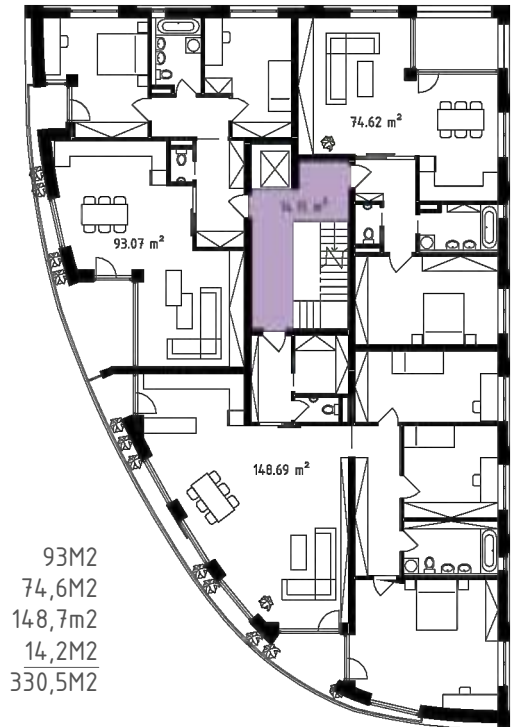
| | |
|------------|---------|
| 3+KK | 91M2 |
| 3+KK | 86,1M2 |
| 4+KK | 110,5m2 |
| komunikace | 12,7M2 |
| | 300M2 |

budova B



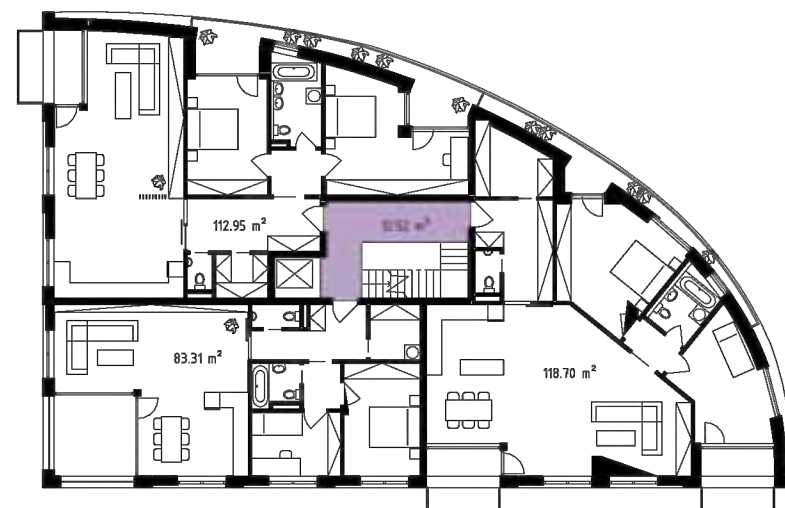
| | |
|------------|---------|
| 3+KK | 93M2 |
| 2+KK | 74,6M2 |
| 4+KK | 148,7m2 |
| komunikace | 14,2M2 |
| | 330,5M2 |

budova C



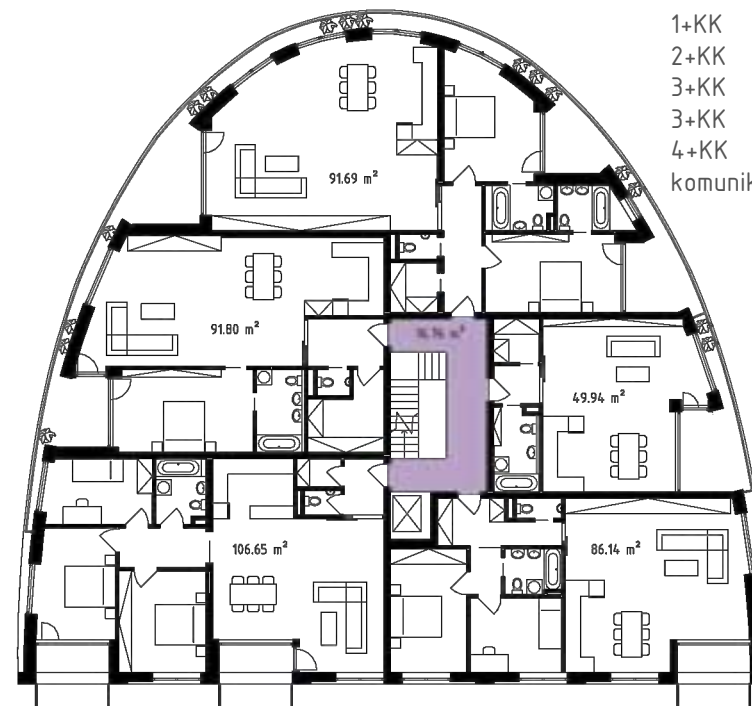
budova D

| | |
|------------|---------|
| 3+KK | 112,9M2 |
| 3+KK | 83,3M2 |
| 3+KK | 118,7m2 |
| komunikace | 12,5M2 |
| | 327,4M2 |



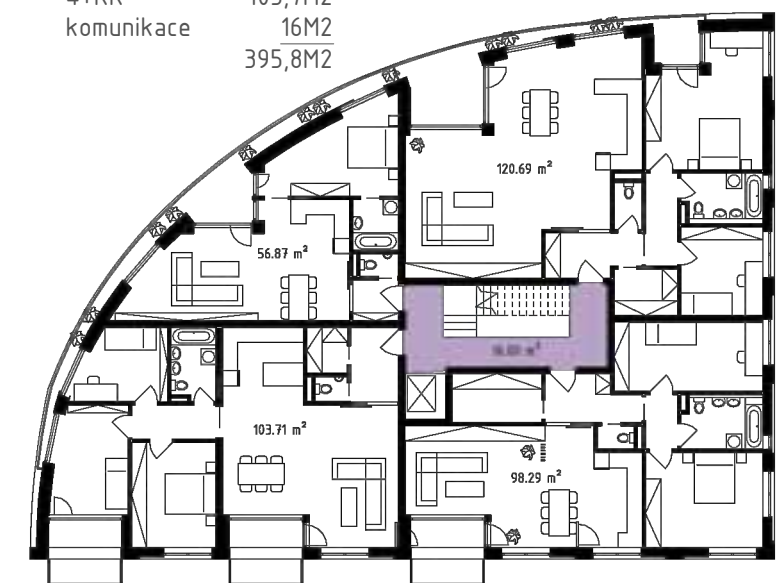
budova E

| | |
|------------|---------|
| 1+KK | 49,9M2 |
| 2+KK | 91,8M2 |
| 3+KK | 91,7m2 |
| 3+KK | 86,1M2 |
| 4+KK | 106,5M2 |
| komunikace | 16,7M2 |
| | 442,7M2 |



budova F

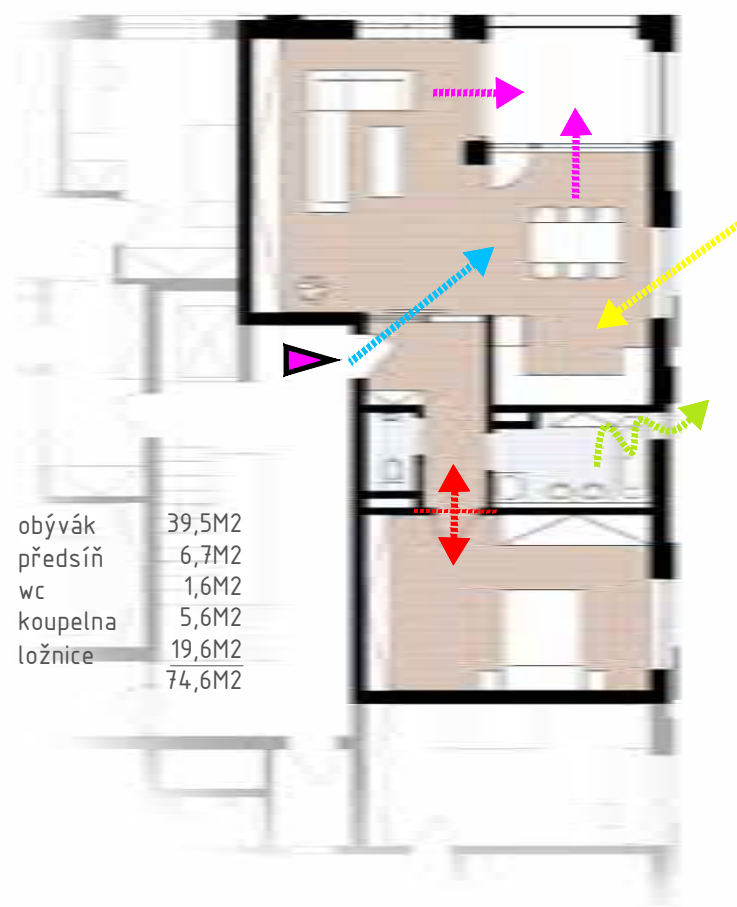
| | |
|------------|---------|
| 2+KK | 56,8M2 |
| 3+KK | 120,7M2 |
| 3+KK | 98,3m2 |
| 4+KK | 103,7M2 |
| komunikace | 16M2 |
| | 395,8M2 |



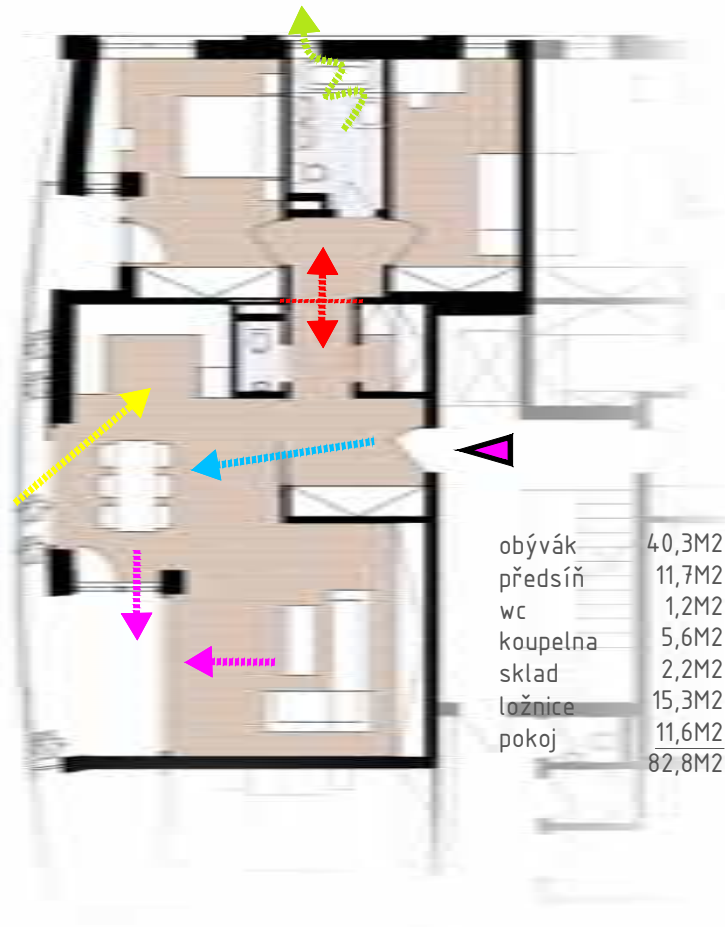
budova C 3-7NP 2 + KK

budova B 4-7NP 3 + KK

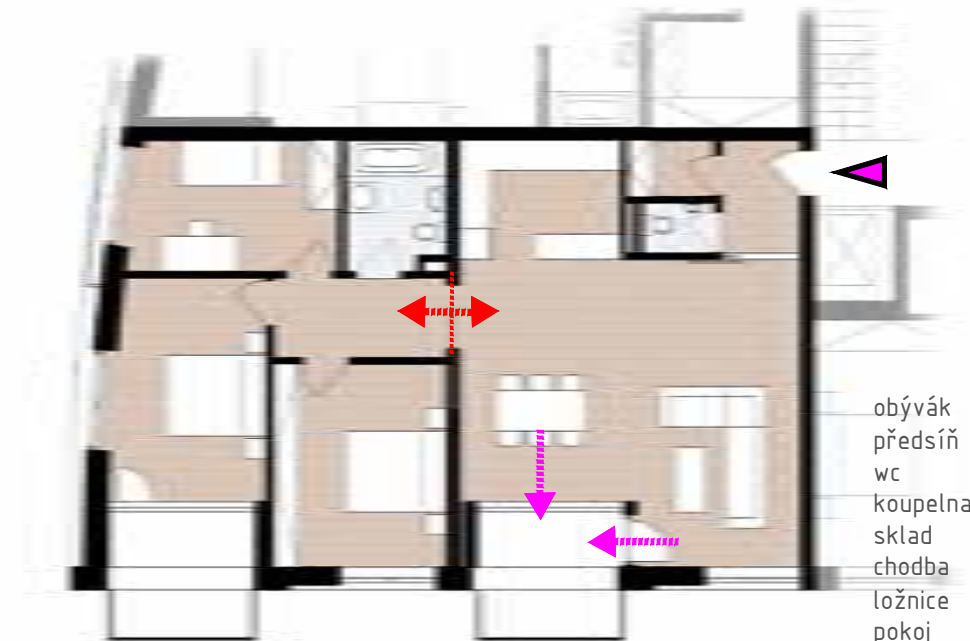
budova C 4-7NP 4 + KK



| | |
|---------------|--------|
| obývánk | 39,5M2 |
| předsíň | 6,7M2 |
| wc | 1,6M2 |
| koupelna | 5,6M2 |
| ložnice | 19,6M2 |
| 74,6M2 | |



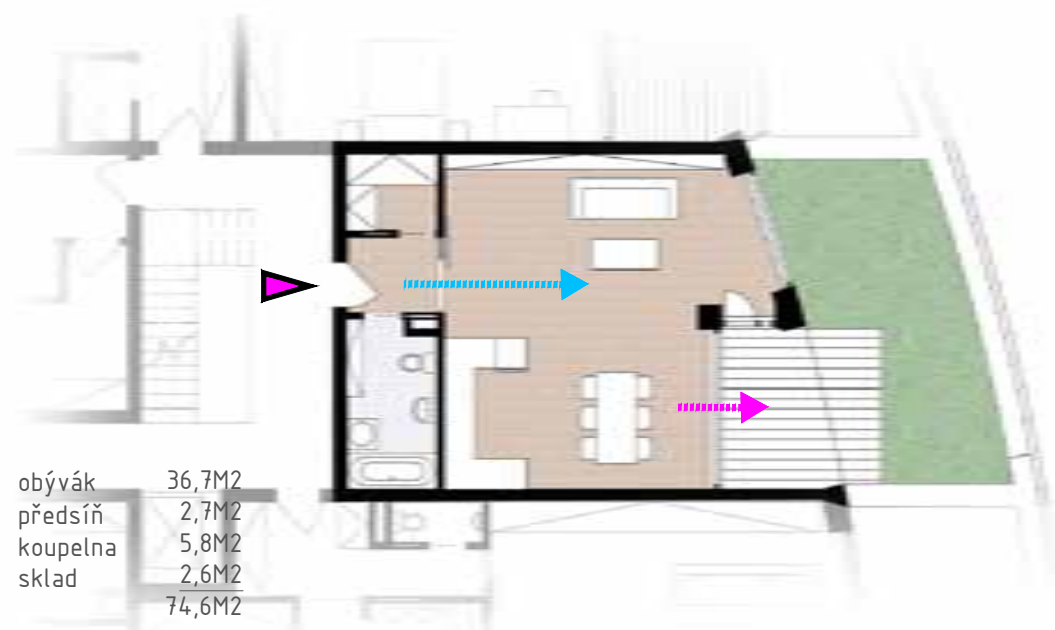
| | |
|---------------|--------|
| obývánk | 40,3M2 |
| předsíň | 11,7M2 |
| wc | 1,2M2 |
| koupelna | 5,6M2 |
| sklad | 2,2M2 |
| ložnice | 15,3M2 |
| pokoj | 11,6M2 |
| 82,8M2 | |



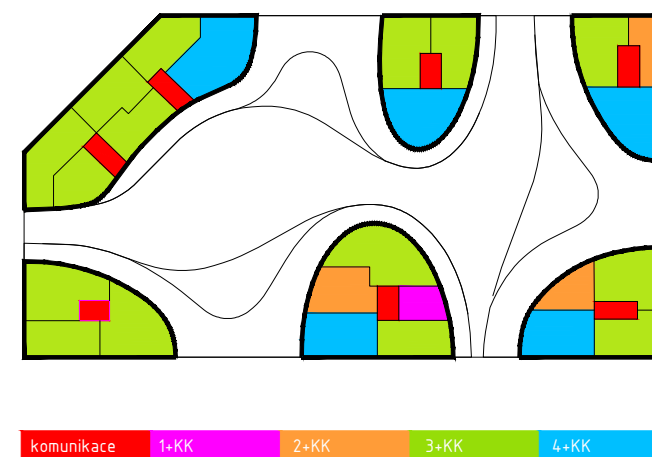
| | |
|---------------|--------|
| obývánk | 44,1M2 |
| předsíň | 3,6M2 |
| wc | 1,4M2 |
| koupelna | 5M2 |
| sklad | 1,9M2 |
| chodba | 5,4M2 |
| ložnice | 13,7M2 |
| pokoj | 13,3M2 |
| pokoj | 10,5M2 |
| 86,9M2 | |

budova E 3NP 1 + KK

SCHÉMA ROZLOŽENÍ BYTŮ

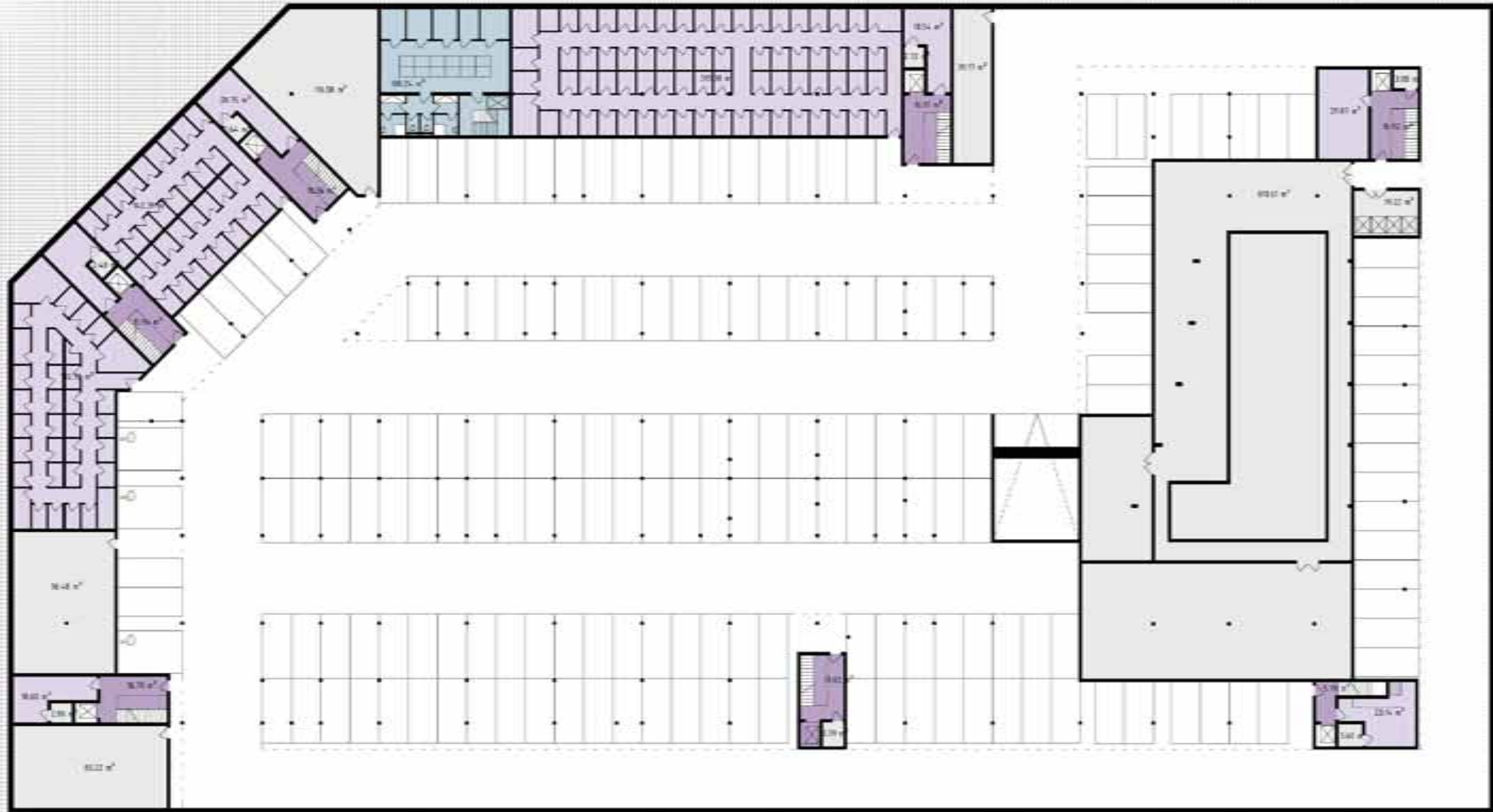


| | |
|---------------|--------|
| obývánk | 36,7M2 |
| předsíň | 2,7M2 |
| koupelna | 5,8M2 |
| sklad | 2,6M2 |
| 47,8M2 | |



komunikace 1+KK 2+KK 3+KK 4+KK

- vstup
- průhled do obývánku
- kontakt s ložníí
- větraná koupelna
- osvětlená kuchyň
- denní / noční zóna

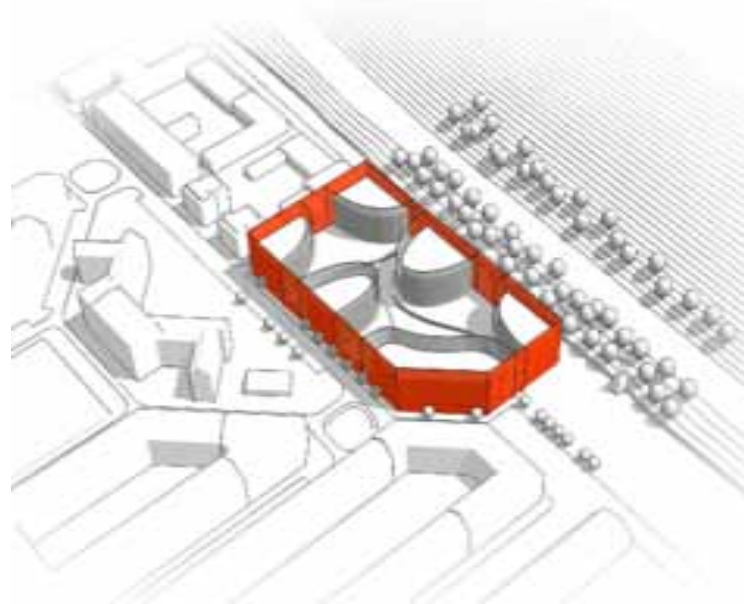


- společné prostory – sklepy, kočárkárny
- komunikace
- technické místnosti
- zázemí potravin

VNĚJŠÍ FASÁDA

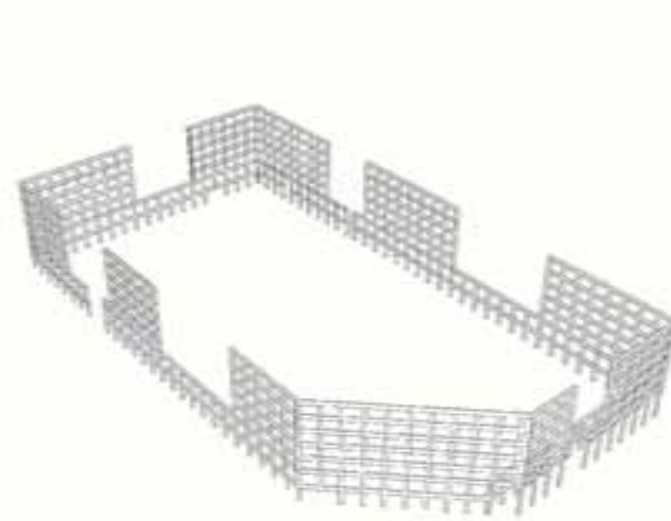
Vnější fasáda vymezuje blok - měla by být přísná a svazovat hmoty návrhu. Volím proto částečně pravidelnou fasádu, aby její rytmus pomohl posílit tento záměr.

Vytvářím na fasádě pravidelný rastr, který následně osazuji různými výplňovými prvky podle toho, na kterou světovou stranu a část města se konkrétní část fasády orientuje a také podle toho, co je v konkrétním případě za fasádou.



Materiálově jsem se rozhodl fasádu pojmout jako cihelnou, tmavě červenou. Okna a ostatní výplňové otvory mají výrazný tmavě černý kovový rám. Zabradlí je řešeno jako olivově zelené prosklené a ve stejné barevnosti jsou řešeny i stínící panely.

Parter s prostory pro práci je řešen jako celoprosklený (mimo sloupů určujících rytmus fasády).



pravidelný rastr na fasádě



reference

PŘÍKLADY VÝPLŇOVÝCH PRVKŮ



okno do koupelny



fransouzské okno



prosklený parter



vysunutá lodžie



prosklený parter vstup



lodžie



okno dvojité se stínícím panelem

VNITŘNÍ FASÁDA

Vnitřní fasáda by měla být do jisté míry opakem té vnější. Měla by být uvolněnější, rozehranější a kontrastovat s pravidelností té vnější, aby se posílil motiv vyřiznutí hmoty.

Volím částečně zelenou fasádu, na které jsou výrazným motivem předsazené lemy jednotlivých podlaží - slouží jako prostor pro umístění květináčů se zelení.

Na předsazené lemy jsou umístěny květináče a jsou obehnané zábradlím - stává se z nich jakási zelená pavlač.

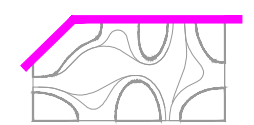


reference

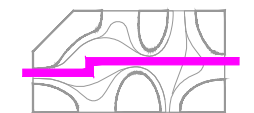
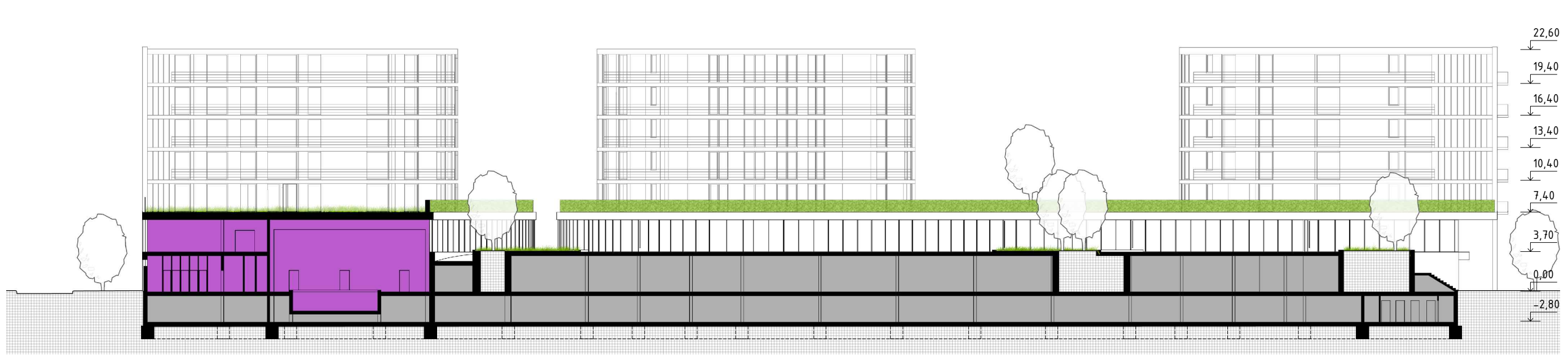
JIŽNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED



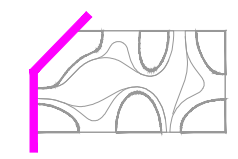
ŘEZ A



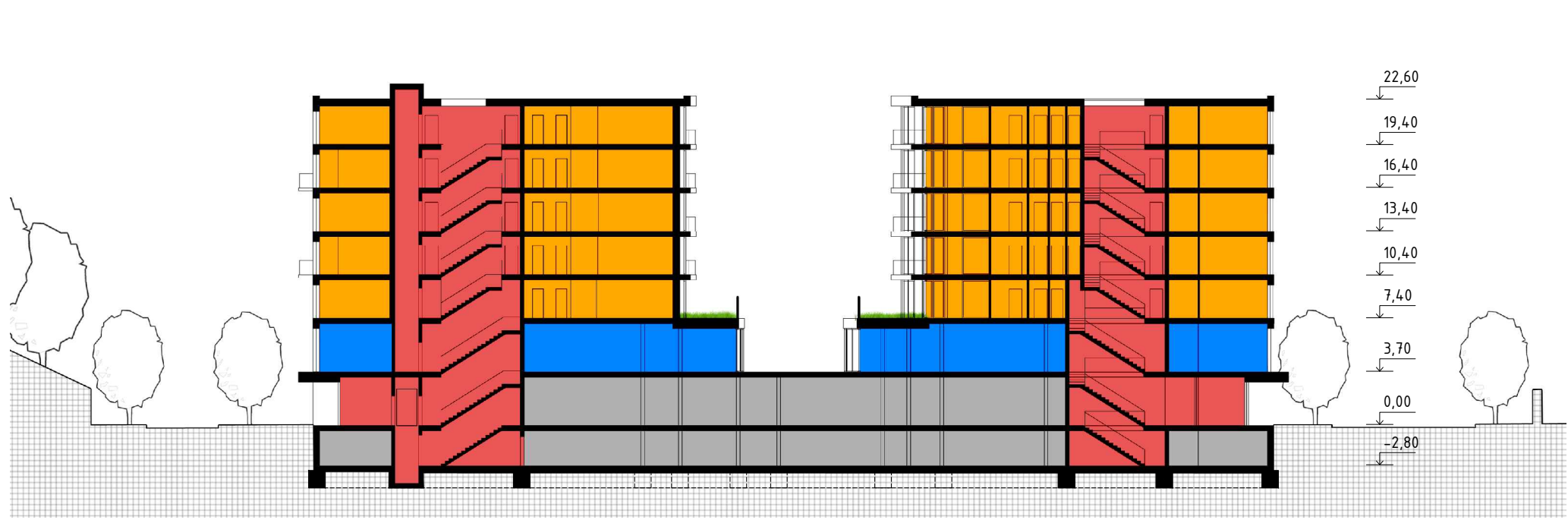
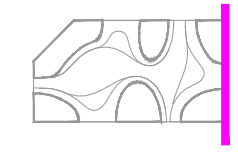
- parkování
- bazén



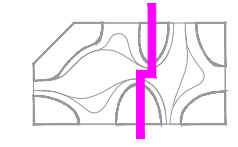
ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



ŘEZ B



-  komunikace
-  bydlení
-  pracovní prostory
-  parkování, technické místnosti





