

IDEÁLNÍ STAV VESNICE VE STŘEDOČESKÉ KRAJINĚ

FA ČVUT LS 2010/2011
15127 Ústav navrhování I

Vedoucí projektu _ prof. Ing. Akad. arch. Alena Šrámková
Vypracovala_Helena Znamenaná



**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Helena Znamenaná
AR 2010/2011, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) IDEÁLNÍ STAV VESNICE VE STŘEDOČESKÉ KRAJINĚ

(AJ) IDEAL CONDITIONS OF VILLAGE IN LANDSCAPE OF CENTRAL BOHEMIA

JAZYK PRÁCE: český

Vedoucí práce:	prof. Ing. Akad. arch. Alena Šrámková	Ústav: 15127
Oponent práce:	Ing. Tomáš Novotný	
Klíčová slova (česká):	Ideální sídlo, krajina, cesta, alej, prostupnost, veřejný prostor	
Anotace (česká):	Tématem diplomního projektu je navrhnout urbanisticko – krajinářské zásahy v obci Jenštejn – doplnit chybějící vybavenost v intravilánu obce. Snaha o určení vztahu sídla ke krajině, zlepšení její prostupnosti (aleje, cesty) a návaznosti na okolní sídla.	
Anotace (anglická):	The topic of this work is urban – landscape design interventions in the Jenštejn village – completing of missing civil amenities in the village space. Tendency of determination of village – landscape relation, improving permeability of landscape (alley, roads) and connections with surrounding villages.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 20. května 2011

podpis autora-diplomanta

OBSAH

- 01/ ÚVOD
 - Prohlášení diplomanta
 - Obsah
 - Použité informační zdroje
 - Průvodní zpráva

- 02/ ANALÝZA
 - Poloha řešeného území
 - Širší vztahy - prostupnost v krajině - cesty
 - Širší vztahy - cíle v krajině
 - Širší vztahy - cyklotrasy v širším okolí
 - Širší vztahy - aleje v krajině
 - Širší vztahy - schéma doplnění stávající sítě komunikací o pěší
 - Jenštejn - dopravní vztahy
 - Jenštejn - problémy a hodnoty
 - Vývoj obce - 1840, 2000, 2011, výhled
 - Analýza SWOT pro Jenštejn
 - Bilance nezastavěných pozemků v katastru obce v soukromém vlastnictví
 - Bilance nezastavěných pozemků v katastru obce v majetku obce

- 03/ NÁVRH
 - Hlavní výkres - situace 1:5000
 - Hlavní výkres - situace 1:1000

- 04/ TYPOLOGIE PROSTORŮ A STAVEB
 - Charakteristický řez Jenštejnem 1:250
 - Sportovní hřiště a odtrubnění potoka 1:250
 - Mateřská škola 1:250
 - Alej v Novém Jenštejně 1:250
 - Záhumenní cesta 1:100
 - Třešňová alej 1:100
 - Pohradí 1:100
 - Náves 1:100
 - Jabloňové aleje 1:100
 - Lipová alej 1:100
 - Březová alej 1:100

- 05/ VEŘEJNÉ PROSTORY
 - Náves - návrh parteru 1:500
 - Druhy použitých dřevin
 - Použitý mobiliář
 - Úpravy povrchů
 - Pohradí - návrh parteru 1:750
 - Použitý mobiliář
 - Úpravy povrchů

- 06/ ZÁKRESY
 - Pohradí
 - Ulice Vinořská - třešňová alej
 - Záhumenní cesta
 - Náves
 - Jabloňová alej směrem k Americe
 - Cesta okolo sportovních hřišť

Informační zdroje:

Ortofotomapy - výřezy print screen

<http://maps.google.cz/>

Ortofotomapy - výřezy print screen

<http://www.mapy.cz/>

Staré mapy a stabilní katastr - výřezy print screen

<http://archivnimapy.cuzk.cz/>

<http://oldmaps.geolab.cz/>

Oficiální stránky obce

<http://www.jenstejn.com/>

Dále informační servery

<http://cs.wikipedia.org/wiki/Jenstejn>

<http://druidova.mysteria.cz/HISTORIE/JENSTEJN/JENSTEJN.htm>

www.archiweb.cz

Informace o použitých dřevinách:

<http://databaze.dendrologie.cz/index.php?menu=9>

Diplomní seminář

Přednášky ing. arch. Jana Jehlíka

Přednášky ing. Radmily Fingerové

Archiv ČT - pořady Václava Cílka: Aleje jako součást naší krajiny, Kameny v české krajině a

Putování starými cestami

Michal Šiška - Malé věci v krajině

Práce z ateliéru Emila Příkladů

Práce o Jenštejnu z ateliéru Aleny Šrámkové

Základní údaje o obci

Obec Jenštejn leží asi 1 km za severovýchodní hranicí Prahy, při staré silnici z Prahy do Mladé Boleslavi. Obec se nachází v úrodné polabské nížině - nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 220-250 m.n.m.

Obec se skládá ze 2 částí - Jenštejna a necelé 2 km vzdálené malé osady Dehtáry. V obci Jenštejn žije celkem 732 obyvatel. V tomto počtu je však zahrnuto i 97 obyvatel Domova důchodců, proto má Jenštejn nejvyšší věkový průměr v okrese. V Dehtárech žije 109 obyvatel.

Obec proslavil léčitel Jan Mikolášek, který si zde po 2. světové válce postavil vilu, denně vyšetřil 150 - 200 pacientů, V roce 1959 byl odsouzen k pěti letům vězení. Po návratu z vězení už neléčil.

Dopravní dostupnost

Díky výhodné pozici má Jenštejn dobrou dopravní dostupnost jak do Prahy, Brandýsa nad Labem a do Mladé Boleslavi. Hlavní výhodou je blízký nájezd na rychlostní silnici R10 a dálnici D11. Obec je také nově velmi dobře propojena s Prahou 2 linkami městské hromadné dopravy. Dopravní situaci do budoucna ovlivní

plánovaný expresní okruh, který na východě prochází přes katastrální území obce.

Autobusová spojení

JENŠTEJN

Dopravní obslužnost obce Jenštejn zajišťuje příměstská autobusová linka č.367 která spojuje Starou Boleslav,Brandýs nad Labem,Dřevčice,Jenštejn,Radonice s konečnou metra trasy B na Černém mostě. A autobusová linka č.378 z Letňan přes Vinoř.

DEHTÁRY

Dopravní obslužnost obce Dehtáry zajišťuje příměstská autobusová linka č.376 která spojuje Brandýs nad Labem, Zápy, Svémyslice, Dehtáry, Radonice, Satalice,Kbely s konečnou metra trasy C v Letňanech.

Vybavenost

V současné době patří Jenštejn mezi rychle se rozvíjející obce. Rozvoj spočívá ale pouze v nárůstu obyvatel, nikoli i doplňování vybavenosti pro ně. Jenštejn má vlastní obecní úřad, poštu, knihovnu, hospodu a areál domova pro seniory. Pro sportovní vyžití slouží tenisový kurt v podhradí. Chybí však obchody a služby a také například mateřská škola.

Zadání

Tématem diplomního projektu je navrhnout urbanisticko - krajinářské zásahy v obci Jenštejn - doplnit chybějící vybavenost v intravilánu obce. Snaha o určení vztahu sídla ke krajině, zlepšení její prostupnosti (aleje, cesty) a návaznosti na okolní sídla.

Přístup

Výchozím bodem návrhu je poznání obce, její pochopení a snaha o vyčištění a vyzdvižení jejích stávajících předností. Současné obce se setkávají s mnoha problémy počínaje nedostatkem peněz v obecních pokladnách absencí vlastního majetku, jak je patrné z bilancí nezastavěných pozemků, nezájmu místních obyvatel o rozvoj obce a mnoha dalších...

V návrhu se snažím zohlednit silná místa a momenty v životě obce a ty podpořit a vyzvednout, nedokončené nebo zastřené momenty naopak vyčistit, čímž jejich krása může vystoupit na povrch.

Mezi další kroky patří i návrh chybějící vybavenosti: mateřské školy, hasičské zbrojnice, rekonstrukce obchodu, založení farmy, dokončení celistvosti okrouhlíce (viz. povídání o historii dále) a solitérní výstavby západně od centra obce.

Problémy

Nedostatek financí, se kterým se potýká většina stejně velkých i menších obcí. Problémem je, že roční rozpočet těchto obcí se pohybuje v rozpětí cca 5 - 7 milionů, ale problémy, které těmito prostředky obce musí řešit, se pohybují v číslech o řád větší. Některé obce, které disponují alespoň nemovitým majetkem, tento rozprodávají. Na takto prodaných pozemcích pak vznikají nové celky, které parazitují na stávající vybavenosti obcí, která i tak většinou není dostačující.

Další věcí, která se týká nemovitého majetku obcí, je to, že tyto obce, Jenštejn také, vlastní v intravilánu obce většinou jen pozemky pod obecními komunikacemi (dané zákonem). Tak se umisťování nové vybavenosti v obci stává problémem, protože obec by musela pozemky v obci odkupovat nebo směňovat, ale většinou nemá za co.

Proto ve své práci neberu na majetkové poměry v obci ohled a řeším ji, jak by mohla fungovat v ideálním stavu.

Demolice

S vyčištěním obce souvisí i demolice několika objektů mimo přirozené zastavěné území obce. Mezi ně řadím i objekty areálu bývalého JZD, které nyní již není využíváné a chátrá. Dále dva objekty vil, které narušují vnímání formy okrouhlíce a jejich umístění by mohlo svádět k urbanisticky nevhodnému směru rozvoje obce. Takto ve svém plánu vnímám i nedávno dostavěný objekt při polní cestě do Dřevčic.

Charaktery

Odtrubnění potoka

V návrhu počítám s obnovením povrchového koryta potoka, který propojuje rybníky v podhradí. Snažím se tak obnovit přirozené prostředí mezi a v rybnících. Navíc tak za hřištěm vznikne další interakce s přírodou, lovení balonů z vody.... Další věcí je vytvoření mostu na komunikaci do podhradí, pod kterou potok volně proteče.

Mateřská škola

Dětský svět ve „volné“ přírodě, levitující nad životem obce - cyklostezkou - a životem v rybníku, zároveň bezpečně ukryt pod hradbou polí, které mu poskytují útočiště. Ideální místo pro vytvoření kouzelného dětského světa. Cesta podhradím budí dětskou fantazii a zájem o historii a stavby a příběhy.

Prostor školky by měl zároveň sloužit všem, kteří se chtějí zúčastňovat společenského života obce a bylo by ideální, kdyby se mohlo kromě dětí v předškolním věku stát útočištěm i pro Jenštejnského trpaslíka....

Hasičská zbrojnice

V současnosti je v obci jenštejn absence vyhovujícího prostoru pro místní SDH. Umístěním do zástavby okrouhlíce tvoří důstojné ukončení této formy (věž hlásnice). Blízkost vodní nádrže je nasnadě pro své další využití. Uzavřený prostor dvora může sloužit jak pro nácvik sboru, tak pro různé společenské akce (letní parkety, zábavy). Může se stát dalším sociálním aspektem v životě obce.

Farma

Umístěním taktéž do hmoty okrouhlíce je farma pevně zakomponována do života a organismu obce. Její náplní by měl být chov koní (přemístěním existujících stájí z blízkosti Radonic) a zřízení by tu měl být také chov domácích zvířat, které by bylo možno pozorovat a zkusit si například se o ně starat (pro tento způsob obvykle užíván termín dětská ZOO). Na farmě by měla být i možnost zhlédnutí výroby a zpracování různých výrobků z českého místního ovoce (třešně, jablka) a také možnost se ubytovat.

Umisťováním této vybavenosti do obce by měla vyniknout i pracovní místa pro obyvatele Jenštejna. Jedním z dalších cílů je zahušťování intravilánu obce, nikoli její další expanze do krajiny. V návrhu je

dále počítáno i s tím, že bývalý areál JZD a stávající stáje by byly zrušeny a pozemky pod nimi (mimořadně s úrodnou černozemí) navraceny do zemědělského půdního fondu.

Cesta Novým Jenštejnem

Protáhnutím komunikace do Dehtár získává toto místo další hodnotu - objevuje se zde cíl - cesta někde začíná a někde končí. Uliční profil bude upraven do podoby zklidněné komunikace procházející novou zástavbou, kterou alej osvěží a zároveň tak dá cestě, která nyní končí v polích další náboj. Pro tuto alej se jeví vhodné použít strom *Acer Campestre* 'Elsrijk'.

Záhumenní cesta

Tvoří přechod sídla do krajiny a naopak, odděluje svět uvnitř a vně obce, jejím vyčištěním a jasným definováním je podpořena i tak charakteristická forma okrouhlice, kterou si obec udržela až do dnešní doby a která bude podpořena i doplněním stávající zástavby o nové objekty, které ji zkompatňují. Zároveň tvoří takový malý vnější okruh obce tvoří předpolí hradby sídla.

Alej - brána do Jenštejna

Kolem příjezdové cesty od Vnoře, která se majestátně vine nad strání a rybníkem, bude doplněna již stávající a vizuálně již nečitelná třešňová alej. Použita by měla být některá z původních českých odrůd.

Podhradí

Do světa předků, který zůstal časem téměř nedotčen, se vstupuje cestou do vodního příkopu, který je zastavěn malebnou zástavbou. Živelná zástavba dříve vlastně chudinské části této obce dnes tvoří dokonalou kulisu. Prostor kolem hradu proto ponechávám, pouze cizeluji jeho povrchy tak, aby dodávaly prostoru na přehlednosti.

Cesta - oko do krajiny

Přirozená hranice v krajině, která jí navíc dává jakousi nadhodnotu - tou je možnost pozorování okolí. V tomto případě definovaná alejí stromů některé z původních českých odrůd jablek: Panenské české, Parmena zlatá,...

Cesta do Dřevčic

Spojení s Dřevčicemi je lemováno lipovou (*Tilia cordata*) alejí, která je tichým a důstojným svědkem jejich návštěv na hřbitově v Dřevčicích. Klenba lip dodává cestě na ušlechtilosti a důstojnosti a symbolizuje úctu k našim předkům.

Spojnice dvou blízkých obcí Jenštejna a Radonic

Březová (*Betula pendula*) alej poskytuje řidičům automobilů dostatečnou volnost a přehled a zároveň se v krajině jasně vizuálně definuje.

Poloha v obci

Prostor návsi se nachází ve středu historické zástavby. Má tvar okrouhlíce, která je obklopena zemědělskými usedlostmi. Tato charakteristická zástavba si uchovala dodnes svůj charakter. Těžiště této zástavby je právě v návsi, která je srdcem tohoto prostoru. Zástavba vznikala jako součást podhradí gotického vodního hradu Jenštejna. Nyní kolem návsi probíhá komunikace, která spojuje Jenštejn s Vnořím a Letňany na jedné straně a Radonicemi a Černým Mostem na straně druhé.

Údaje o územně plánovací dokumentaci

Dotčené pozemky se podle platného Územního plánu sídelního útvaru Jenštejn - vyhláška č. 02/2006 schváleného zastupitelstvem obce Jenštejn 28.6.2006 nacházejí v lokalitě č.1 - Jenštejn, historické jádro obce. Zástavba v této lokalitě je klasifikována jako plochy obytně smíšené.

Příjezdy na staveniště

Vzhledem k rozsahu staveniště a možnému způsobu zajištění vnitrostaveništních komunikací je navržen pouze jeden vjezd a výjezd ze staveniště.

Vjezd/výjezd na staveniště je z ulice Vnořská.

Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace.

Návrh dopravních tras

Trasy pro dopravu vytěžené zeminy na skládky, vybourané sutě a ostatních materiálů a hmot k místům skládek a zdrojům materiálů lze navrhnout a projednat až po stanovení lokality skládek a míst zdrojů, tj. po výběru zhotovitele prací. V zásadě však platí přístup po komunikaci Vnořská.

Účel užívání stavby

Prostor návsi slouží jako veřejný a shromažďovací prostor. V minulosti byla návěs pravděpodobně celá nezpevněná, případně z mlatu. Nynější travnaté plochy vznikly z hluchých projezdů nevyužívaných ploch. Návěs má proto nyní spíše charakter parku, i přesto je více než schopná využít pro svůj původní účel.

Charakter stavby z hlediska stávající zástavby

Jsou zde navrženy parkové úpravy, zejména se jedná o jakousi regulaci použitých materiálů a druhů dřevin. Parkové úpravy jsou navrženy s ohledem na historii prostoru. Stávající prostorové uspořádání je v podstatě ponecháno, jsou však upraveny návaznosti jednotlivých povrchů. Na zvažování by měla být i revitalizace travnatých ploch.

Dále je v návrhu omezena druhová skladba výsadby. Výsadba na návsi dříve probíhala víceméně živelně, proto se zde nyní nachází i takové druhy, které v těchto prostorech nemají své místo. Pro novou výsadbu jsou navrženy pouze domácí dřeviny.

Návrh se snaží co nejvíce respektovat vývoj vzniku těchto ploch. Proto je také v návrhu ponechán stávající stav návaznosti travnatých ploch a průčelí domů. Domy vyrůstají přímo z trávníku a tvoří tak dokonalé ukončení tohoto unikátního prostoru.

Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Stávající stav návsi působí neutěšeným a také nekonceptním dojmem, vzniklým živelnou a neregulovanou výsadbou. Menším problémem se jeví nevyřešené umístění památníku v předzahradce kapličky. Dále jsou zde vneseny materiály, které nejsou příliš vhodné - živinový povrch vozovky.

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Širší lokalita

Pozemek se nachází v jádru historické zástavby, která vznikala jako předpolí vodního hradu Jenštejn. Pozemek je srdcem tzv. okrouhlíce a má funkci vesnické návsi. Okrajem tohoto prostoru prochází ulice Vnořská, která je hlavní dopravní tepnou obce. Prostor je jinak zcela uzavřený. Nachází se na něm pouze přístupové cesty k okolním usedlostem.

Urbanistické vazby

Hlavním úkolem bylo vymezit prostor návsi a jeho vztah ke komunikaci Vnořská.

Architektonické řešení

V návrhu je snaha o vymezení prostoru návsi, který v současnosti splývá s místní komunikací Vnořská. Současné zelené plochy zůstávají v návrhu zachovány. Jsou zde také vymezeny veřejné a polosoukromé prostory příjezdových komunikací k jednotlivým usedlostem. Jsou odlišeny povrchovým materiálem. Vymezení těchto „prostorů“ má snahu zvýraznit tvar okrouhlíce a vnést do prostoru přehlednost. Také přechody mezi jednotlivými plochami jsou zjednodušeny - použité ocelové pásy mají plochy separovat (zabránit prorůstání trávy do dlažeb...), ale ne vizuálně oddělit. Z toho důvodu je navrženo odstranění stávajících obrubníků, které zde nemají své opodstatnění.

Zatravněné plochy dohrají až k průčelním fasádám přilehlých usedlostí. Domu vyrůstají z trávníků. V tomto podle mě spočívá hlavní kouzlo návsi, proto je snaha toto v návrhu zachovat.

Dalším úkolem návrhu je úprava druhové skladby dřevin. Koncept návrhu nepočítá v další výsadbě s keří, novou výsadbu by měly tvořit pouze stromy. Z tohoto důvodu je v návrhu počítáno se zrušením předzahradky kapličky. Pro pomník bude nalezeno vhodnější místo.

Návrh počítá i s umístěním veřejného osvětlení. Historicky vesnické prostory osvětleny nebyly. Nynější návrh počítá s osvětlením důležitých bodů prostoru - vizuální vymezení prostoru od komunikace Vnořská, vjezdy na přístupové komunikace usedlostí, cesta k obecnímu úřadu a cesta podél hospody k autobusové zastávce. Řešen je také návrh dopravy v klidu. Pro tento účel jsou vymezeny pouze přístupové komunikace k usedlostem a zpevněná plocha naproti hospodě při ulici Vnořská.

Dendrologický průzkum

Revitalizace návsi počítá s omezením druhové pestrosti stávající výsadby. Do prostoru byly v minulosti vneseny dřeviny, které zde nemají své místo. Nyní převažujícími dřevinami jsou: Tilia cordata, Acer platanoides, Betula pendula, Aesculus hippocastanum, Picea abies...

Nevhodné je zejména použití jehličnanů, ale vzhledem k dobrému stavu dřevin je počítáno s jejich dožitím a postupným nahrazením.

Dřeviny rostoucí v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb. O povolení ke kácení dřevin musí požádat vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka příslušný orgán ochrany přírody.

Vzhledem k počtu, kvalitě, umístění a zdravotnímu stavu odstraňovaných dřevin se jedná o akceptovatelný zásah do životního prostředí za podmínky, že takto vzniklá újma bude v dostatečné míře nahrazena v rámci sadových úprav.

Stromy mimo prostor návsi nebudou dotčeny. Stromy ponechané i v návrhu, proto musí být při výstavbě chráněny podle normy ČSN DIN 18 920 „Sadovnictví a krajinářství. Ochrana stromů, porostů, a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ dodržováním následujících opatření:

- Vegetační plochy nebudou znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu.
- Tepelné zdroje nebudou umístovány blíže než 5 m od okapové linie stromu. Otevřený oheň bude umístován nejméně 20 m od okapové linie ve směru větru.
- Kořenové prostory a vegetační plochy nebudou nadměrně zamořeny a zaplaveny.
- Půda bude chráněna proti erozi.

- Strom bude chráněn před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a stavebními procesy. Kmen bude obedněn vzhledem ke stíněnému prostoru do výše nejméně 2 m.
- V těsném okolí stromu nebudou umístovány navážky nebo odkopy.
- Hluboké odkopy nebudou prováděny v kořenovém prostoru. Hloubení jámy v blízkosti stromu bude prováděno ručně a nebude vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopu nebudou přerušeny kořeny o větším průměru než 3 cm.
- Případná poranění budou ošetřena. Kořeny budou ošetřeny řezem a řezná místa zahlazena. Konce kořenů budou ošetřeny růstovým hormonem (při průměru kořenu do 2 cm), nebo prostředky k ošetření ran.
- Kořeny budou ochráněny před mrazem a vysycháním.
- Zásypový materiál bude provzdušněn s ohledem na provzdušňování.
- V závislosti na ztrátě kořenů bude zajištěno ukotvení stromu a proveden vyrovnávací řez koruny.
- Strom bude vhodnými prostředky zajištěn proti sesouvání do výkopu. Bude vytvořena kořenová clona pro ochranu kořenového prostoru nejméně 2,5 m od paty kmene.
- Kořenový prostor nebude trvale zatěžován chůzí, pojezdem, parkováním stavebních mechanismů a vozidel, skladováním materiálu nebo jiným vybavením staveniště
- Při poklesu podzemní vody trvajícím déle než 3 týdny během vegetačního období bude strom dostatečně zaléván nebo bude aplikována hloubková závlaha.

Kácení porostů

V rámci realizace výstavby je nutné odstranit všechny keřové porosty. Stávající stromy budou ponechány. Odstraněny budou pouze v případě jejich špatného stavu, kterým by mohli ohrožovat bezpečnost.

Sadové úpravy

Sadové úpravy řeší zeleň v areálu.

Návrh počítá s oživením travnatých ploch. V návrhu je počítáno s postupným nahrazováním dřevin.

Navržená výstavba počítá s používáním druhů:

- Tilia cordata - jako dominantní dřevina prostoru
- Acer platanoides - jako doplňková dřevina
- Prunus avium 'Plena' - jako vizuální dominanta použitá v množství max 2 kusy

Umístění dřevin v plochách počítá se stávajícím živelným vysazováním. Myšleno tak, že po odumření stávající dřeviny bude na její místo vysazena nová dřevina, vybraná z navržených druhů.

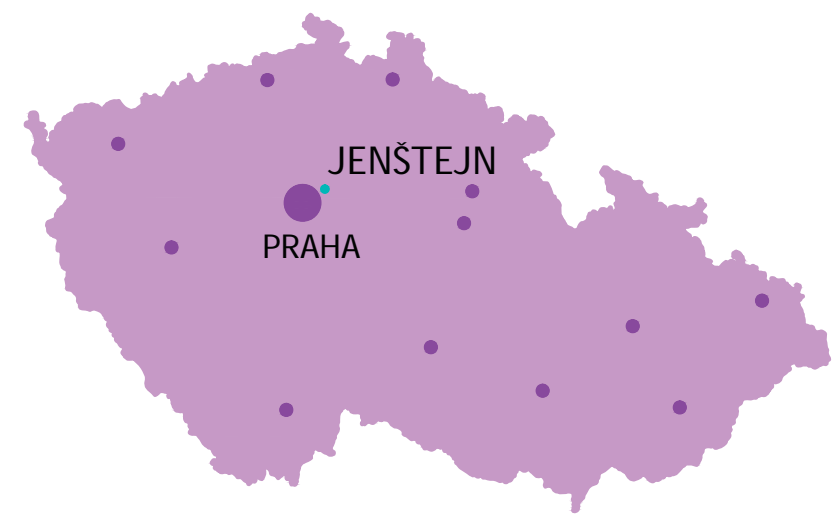
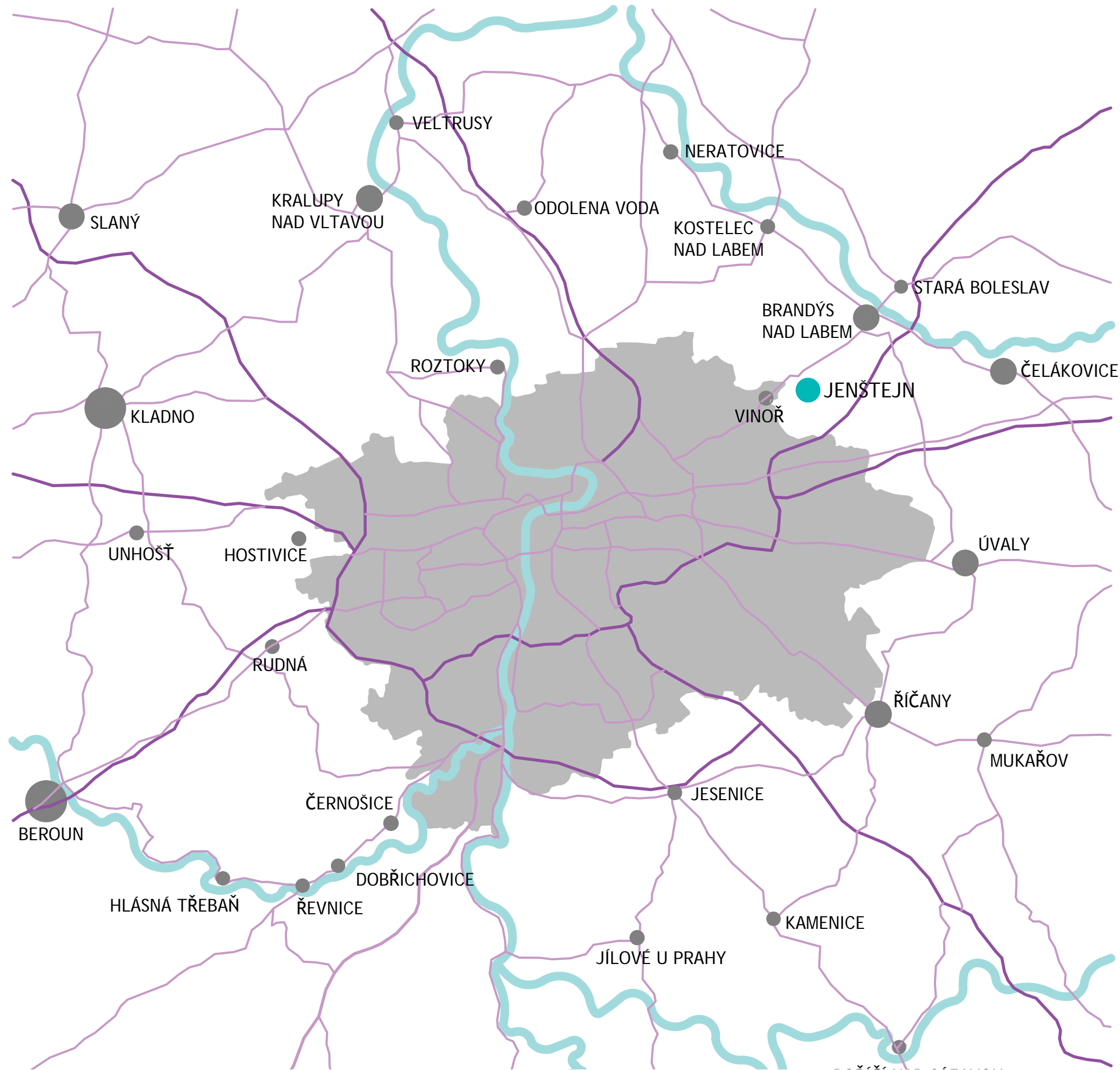
Výměry ploch a použitých materiálů

Materiál	Výměra (m ²)	Počet kusů
Mozaiková dlažba	1308,5	
Dlažba	1174,98	
Zatrávněné plochy	3231,95	
Svítlidla M1		16
Svítlidla M2		6
Patník M3		2
Doprava v klidu		cca 36 míst

Řešení ochrany přírody

Stavba nezasahuje do žádného chráněného území, není požadováno žádné speciální řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Stávající stromy a keře budou nahrazeny novou výsadbou.



JENŠTEJN

Obec Jenštejn leží asi 1 km za severovýchodní hranicí Prahy, při staré silnici z Prahy do Mladé Boleslavi. Obec se nachází v úrodné polabské nížině - nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 220-250 m.n.m. Skládá se ze 2 částí - Jenštejna a necelé 2 km vzdálené osady Dehtáry. V Jenštejně žije celkem 913 obyvatel (k 31.12.2010). V tomto počtu je však zahrnuto i 97 obyvatel Domova důchodců, proto má Jenštejn nejvyšší věkový průměr v okrese. V Dehtárech žije 109 obyvatel. Obec má problém s nepřihlášenými novými obyvateli, ve 150 bytových jednotkách je trvale k pobytu přihláшено jen 250 obyvatel.

Obec proslavil léčitel Jan Mikolášek, který si zde po 2. světové válce postavil vilu, denně vyšetřil 150 - 200 pacientů, V roce 1959 byl odsouzen k pěti letům vězení. Po návratu z vězení už neléčil.

Torzo gotického, původně vodního hradu, ležící na pískovcové vyvýšenině nad rybníkem ve vsi Jenštejn, nedaleko od Prahy. Hrad založil Jenčík z Janovic, dvorský místopisudí, v době 30. Let 14. Století. Jan z Jenštejna, jeden z dalších majitelů, zdědil hrad po otci Pavlovi z Vlašimi roku 1379 (Pavel, notář královské komory, jej vlastnil od roku 1368). Za jeho působení proběhla rozsáhlá přestavba Jenštejna. Roku 1390 mu hrad odebral Václav IV.

Od té doby se hradní majitelé často střídali. Jenštejn byl poté obýván až do roku 1583, kdy zemře poslední majitel Jan Dobřichovický z Dobřichova, pro jehož dluhy byl hrad zabaven českou komorou a následně připojen k brandýskému panství. Konečná zkáza hradu nastala roku 1641, kdy jej zpusťovali Švédové.

Hrad Jenštejn je kulturní památkou středověké architektury. Hradní zřícenina je situována do středu dnešní obce Jenštejn rozložena na skalním výchozu, jehož dominantou zůstala kulatá, 22 metrů vysoká věž. Ve věži se dochovalo šnekové schodiště a

Cesty v krajině

Nejstarší cesty na našem území jsou z doby okolo 10000 - 8000 př. Kr., ty úplně nejstarší pocházejí z doby 25000 př. Kr. a dopravoval se jimi pazourek od baltského moře. Cesty většinou nevedly údolím, která byla zamokřená, vedly většinou lesy na planinách, kde byly propustné prosvětlené velikány, které byly volně prostupné. Staré cesty vznikaly jednoduše tak, že lidé byli zvyklí někudy chodit, potom co cesta ztratila svůj význam, příroda si jí vezme opět nazpět.



Starověkými dálnicemi byly řeky, kudy se plavilo dřevo, kámen a sůl. Od pravěku vznikaly zemské stezky, až za Karla IV. dochází k budování silnic pro vojsko a vozy. K dalšímu většímu rozvoji dochází za Josefa II., kdy dochází k napřimování a zahušťování sítě cest. Během industrializace se síť cest zahušťuje, od roku 1960 začíná nová etapa vývoje stavbou dálnic.

Podél cest byla odedávna umísťována drobná architektura - boží muka, kapličky, kříže. Cesty vedly všemi směry z centra vesnic, tak že se vesnice dala dokola obejít. Kolektivizací většina cest zanikla, s nimi i pomístní názvy, došlo ke snížení prostupnosti krajiny.



Úvozní cesty postupně zanikají. Původní cesty vedly po vrstevnici, kde se uzavírají stromami. Cesta je většinou zapuštěná pod terén, trvá staletí než eroze pomaloučku vytvářela. Zaniknuté cesty se postupně mění na biokoridory, kde se zabydlují ptáci a drobná zvěř.

Hodně zaniknutých cest souvisí i se zánikem vesnic po odsunu obyvatel v pohraničí. Například do roku 1945 v okolí vyššího Brodu byla cca každých 500 - 700 m osada a každé 2 km vesnice.



Ve starých pěšinách byly vybudovány skryše, které pravděpodobně sloužily hlavně za třicetileté války, do skryší vytesané šlapky. Tyto pěšiny jsou ergonomické a otevírají nové a nové perspektivy.



Kolem cest posvátná místa, např. kolem Říмова cesta s 25 kapličkami. Poutní cesty symbolizují vzkříšení a utrpení, jsou mementem.



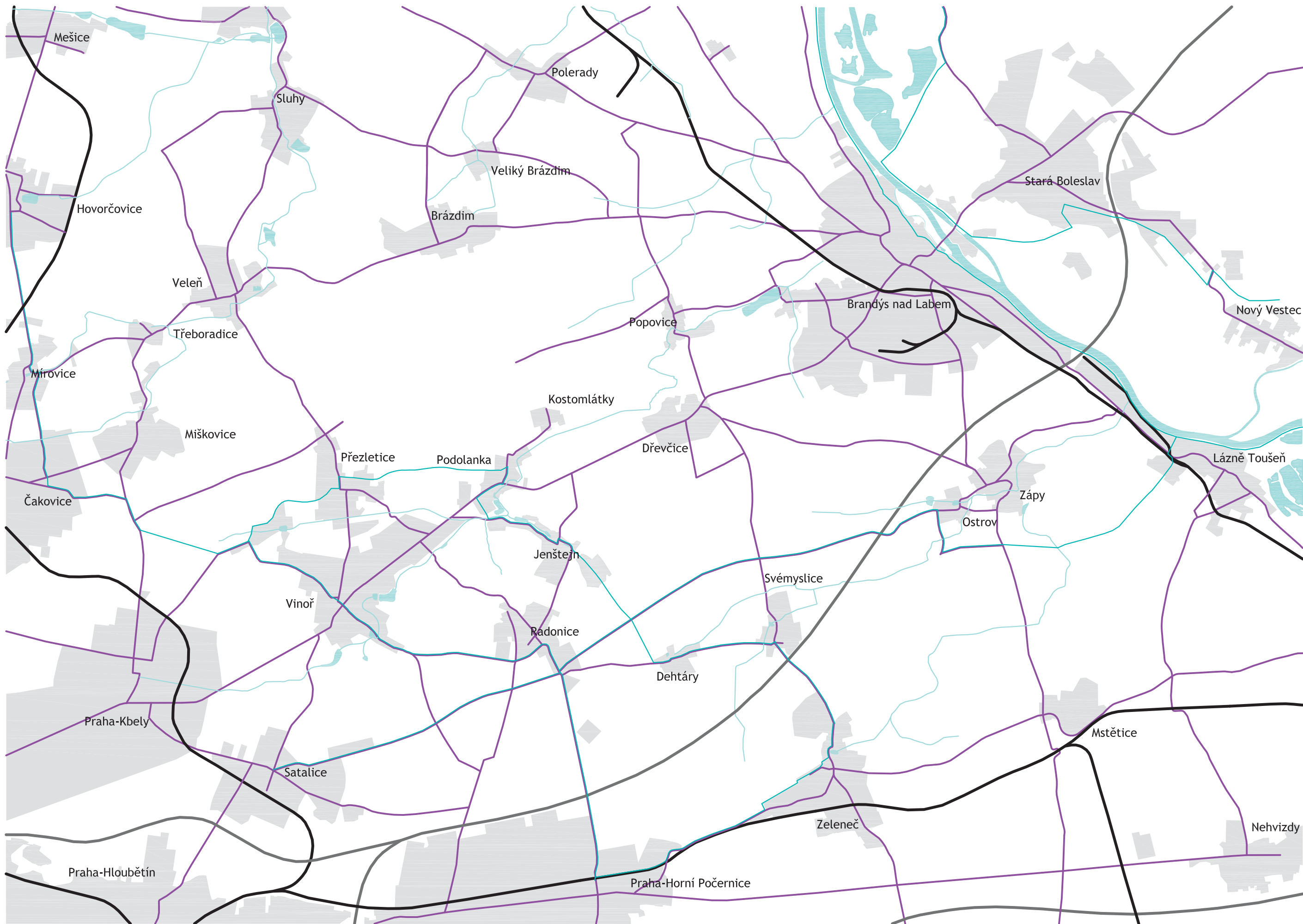
ŠIRŠÍ VZTAHY - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE





ŠIRŠÍ VZTAHY - CÍLE V KRAJINĚ

1:40000 0 400 800 1600 2800 4800



ŠIRŠÍ VZTAHY - STÁVAJÍCÍ SÍŤ CYKLOSTEZEK



Aleje jako součást krajiny

Tradiční součást české krajiny. Výrazný krajinný prvek, významně zvyšují biodiverzitu, tvoří enklávy života a působí příznivě na mikroklima (např. coby větrolam). Mohou být vysazovány jednostranně nebo oboustranně podél komunikací a cest. Slovo alej je z francouzštiny a znamená vycházku, cestu nebo také chodbu.

U nás tradičním prvkem barokních krajinných zásahů. První takovou alejí byla Jičínská Valdštejnova alej založená roku 1631 na přání Albrechta z Valdštejna. Je čtyřřadá o délce 1825 m a je v ní vysazeno 1152 lip malolistých s odstupem 6 m. Průměrné stáří stromů v aleji je asi 100 let.



Nejkrásnější jsou asi aleje pro pěší a cyklisty, dávají naší chůzi rytmus a klid. Naše rovná krajina s občasnými pahorky je poměrně přehledná, bezpečná, ale i nudná, proto do ní aleje přináší jakousi hravost (vidím - nevidím). Alej v rovině krajiny vyzdvihne jakousi vertikálu mocnosti země, lidé se k ní mohli schylovat, poskytovala jim obživu. Druhou takovou mocností je nebe.



Aleje nás uklidňují, protože vždycky někam vedou a vytváří uzavřený prostor (koruny stromů vytváří klenbu). Strom provází lidstvo celou jeho historii - je symbolem života - první setkání již v Bibli - rajská zahrada.

Aleje zakládala jak šlechta, tak obyčejní lidé. Šlechta vysazovala aleje především z dlouhověkých stromů jako lípy, javory a duby, obyčejní lidé vysazovali stromy ovocné, které jim přinášely užitek. Za doby Marie Terezie a Josefa II. podle výnosu byla povinnost sázet ovocné aleje, aby se vojáci vracející se z cvičení mohli živit plody stromů.



Mezi použitím alejí je rozdíl hlavně v tom, kde jsou umístěny (města, malá města, vesnice nebo volná krajina). Nejčastěji používané stromy: jírovce, javory, jehličnany, lípy.... Pro aleje podél silnic mají - a měly - stromy zapěstovanou korunu v takové výšce, aby neroztrhávaly povozům plachty.

Do životnosti alejí zasáhlo kácení dřeva na otop, případně vedení vysokého napětí, dálnice. Máme možnost nechat alej dožít a obnovit je jako celek, v některých případech je možná i postupná obnova. Důležité je ale zachovat jejich celistvost.

Příběh: Jedna paní ze vsi vysázela celou cestu z hospody svému manželovi alej z jehličnanů, aby trefil domů.



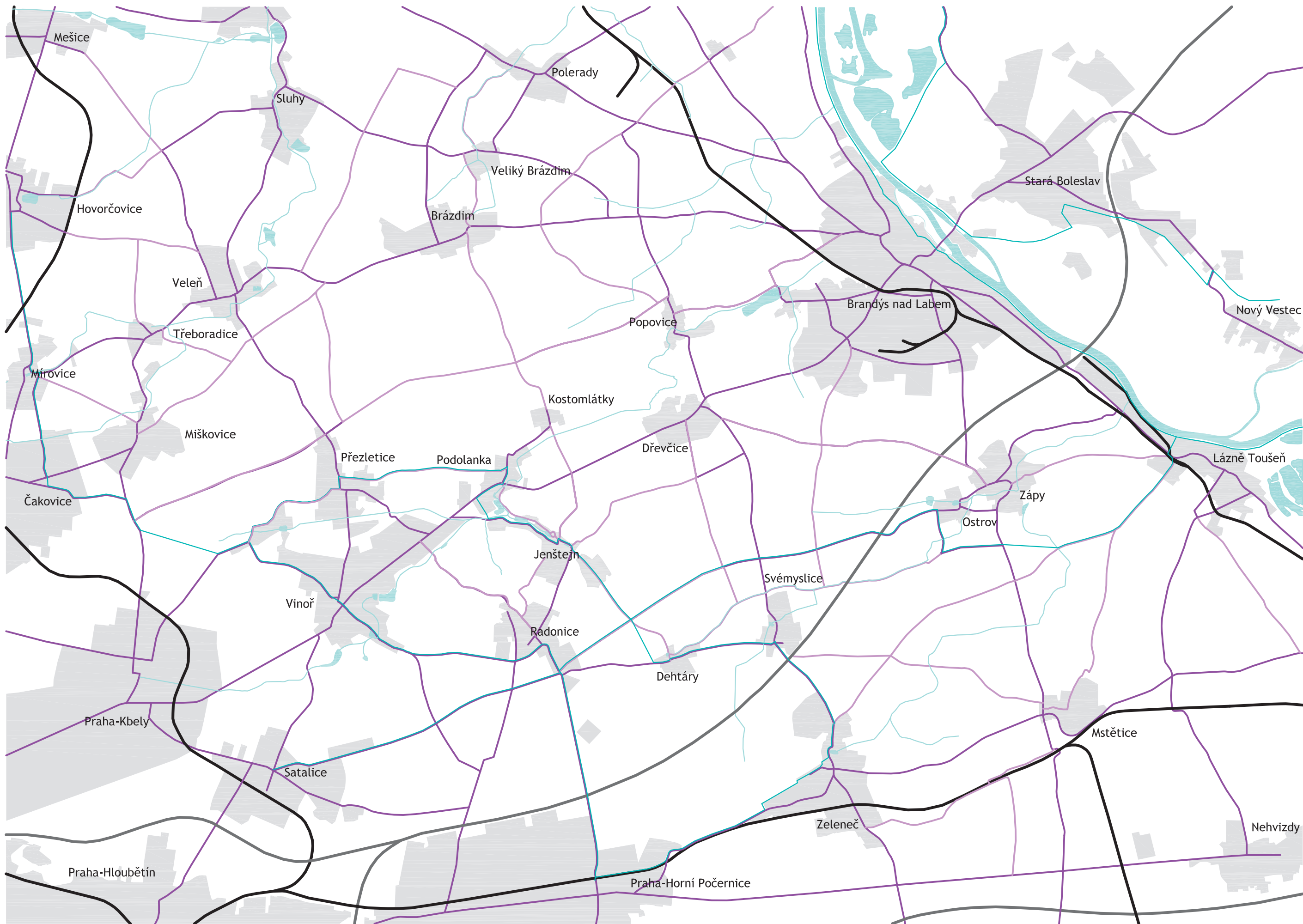
Problémem s údržbou alejí je, že si nikdo nepamatuje, kdo je vysadil, proto k nim lidé nemají moc velký vztah. Další věcí je vykořenění krajiny po odsunu obyvatel na počátku 20. století. V této době probíhal rozkvět hlavně ovocných alejí. Většina z nich ale vymizela kolektivizací po roce 1948. V 70. letech došlo k zakládání nových.

Aleje v nás vzbuzují pocit bezpečí, vrací se nám vzpomínky z dětství (kdy nás vozili maminky v kočárcích v parcích) a čas, který se nevrátí.



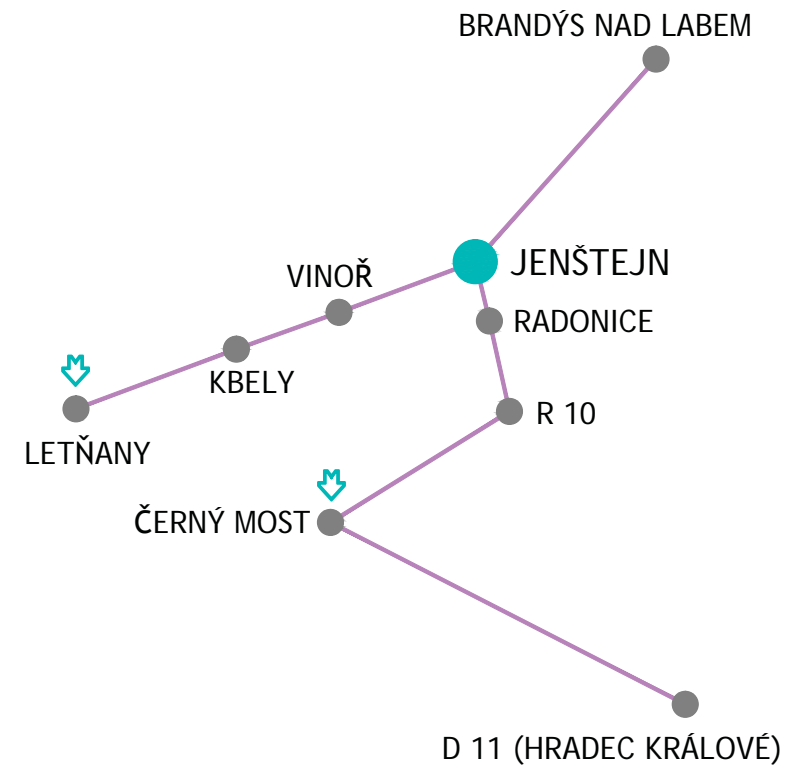
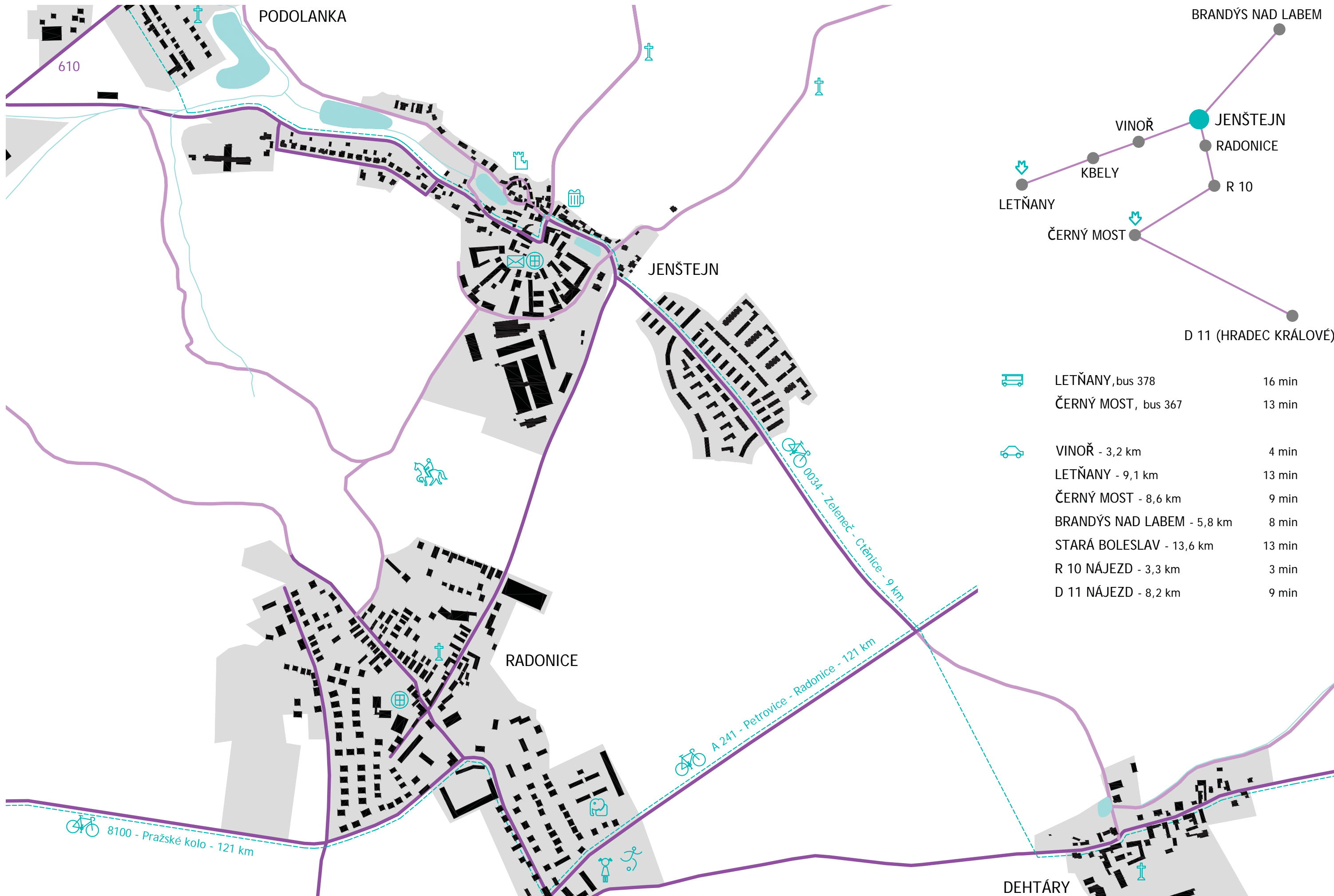
ŠIRŠÍ VZTAHY - STÁVAJÍCÍ ALEJE NEBO JEJICH POZŮSTATKY

1:40000 0 400 800 1600 2800 4800



ŠIRŠÍ VZTAHY - STÁVAJÍCÍ CESTY DOPLNĚNÉ O SÍŤ PĚŠÍCH A CYKLO-KOMUNIKACÍ





	LETŇANY, bus 378	16 min
	ČERNÝ MOST, bus 367	13 min
	VINOŘ - 3,2 km	4 min
	LETŇANY - 9,1 km	13 min
	ČERNÝ MOST - 8,6 km	9 min
	BRANDÝS NAD LABEM - 5,8 km	8 min
	STARÁ BOLESLAV - 13,6 km	13 min
	R 10 NÁJEZD - 3,3 km	3 min
	D 11 NÁJEZD - 8,2 km	9 min

1:5000 0 50 100 200 500 1000

DOPRAVA A NAPOJENÍ NA NEJBLIŽŠÍ OKOLÍ



PROBLÉMOVÝ VÝKRES - JENŠTEJN

-  VKP - Památný strom - Lípa malolistá
-  Regionální biocentrum
-  Znehodnocená území
-  Chybějící propojení - komunikace
-  Neukončený kompoziční celek
-  Ochranné pásmo Pražského okruhu
-  Zachovaná ucelená část obce
-  Urbanisticky cenné centrum - okrouhlice
-  Zachovaná záhumenní cesta
-  Zchátralý areál JZD - znehodnocení zem. půdy
-  Chov a pastva koní jako zábor zemědělské půdy
-  Rozrůstání se obce urbanisticky nevhodným směrem
-  Zrušený chátrající objekt obchodu
-  Obecní úřad - Jenštejn, Radonice
-  Česká pošta - Jenštejn
-  Autobusová zastávka
-  Domov seniorů Jenštejn
-  Hospoda U Cafourků
-  Cyklotrasa 0034 Zeleneč - Ctěnice
-  Chov koní - Jenštejn
-  Zřícenina vodního hradu Jenštejn
-  Křížek, boží muka, ...
-  Dětské hřiště
-  Sportovní hřiště
-  Mateřská škola
-  Pěší cesty - na Ameriku, do Dřevčic, Dehtár, Podolanky
-  Obchod se základním sortimentem
-  Farma - přesun chovu koní do obce
-  Hasičská zbrojnice pro místní SDH
-  Dětská zoologická zahrada součástí farmy
-  Ubytování - součást farmy
-  Most - přes odtrubněné koryto potoka
-  Venkovní plovárna
-  Nově umístěný křížek

STAVAJÍCÍ VYBAVENOST JENŠTEJNA

Knihovna

Místní veřejná knihovna sídlí v nově zrekonstruovaných prostorách v přízemí obecního úřadu. Knihovna je nově zařízena. S přispěním ministerstva kultury ČR je pro veřejnost vybavena počítačem s připojením na internet. Zároveň je doplněna o nové tituly knih jak pro dospělé tak pro děti. Knihovnice paní Helena Jirásková ráda uvítá nové čtenáře a zájemce o veřejný internet.

Čtenářům do 15 let ještě nabízí zajímavou službu. Nevíte-li si rady s matematikou nebo vám nejde vypočítat domácí úkol, přijďte do knihovny. Společně to zvládneme a matematika bude pro vás hračkou. Otevřeno je každý čtvrtek od 17.00 do 19.00.hod

Hasiči

Obec Jenštejn má svou jednotku sboru dobrovolných hasičů kategorie JPO V s počtem 13 členů. Velitelem jednotky byl jmenován Jiří Příbyl, velitelem družstva Oldřich Luxa. Ve vybavení sboru jsou: automobilová cisterna CAS 25 -RTH 706 s obsahem 3 500 l vody a 200 l pěnidla na hašení. Přívěs s motorovou stříkačkou PPS-12. Plovoucí čerpadlo Herkules.

Obec nemá svou vyhovující požární zbrojnici, cisterna parkuje v bývalém areálu JZD v soukromé budově. Činnost vykonávaná jednotkou požární ochrany je hrazená z prostředků obce. Jednotka zasahuje v rámci obce Jenštejn a Dehtáry, na vyžádání HZS Středočeského kraje i mimo obec. Pomáhá při řešení krizových situací - požáry, povodně, úklid polámaných stromů po vichřicích a to v rámci svých možností a vybavení. Členové jednotky vypomáhají při různých akcích jako je pálení čarodějnic, brigády, účastní se okresních soutěží v požárním sportu, kde se zdokonalují v hasičském řemesle. U sboru dobrovolných hasičů v Jenštejně funguje i velmi kvalitní družstvo žen v požárním sportu.

Rodinné centrum Jenštejnský Trpaslík



RODINNÉ CENTRUM JENŠTEJNSKÝ TRPASLÍK

Rodinné centrum bylo založeno 4. 4. 2009 na členské schůzi Občanského sdružení Jenštejn (zaregistrováno u MV vznik: 30. 10. 2007, IČO: 22674390) které je jeho zřizovatelem. Zakladateli jsou dvě členky občanského sdružení s vysokoškolským vzděláním orientovaným na pedagogickou činnost Mgr. Hana Rezková a Mgr. Táňa Sýkorová.

Posláním rodinného centra (dále jen RC) je vytvoření otevřeného a přátelského místa k neformálnímu setkávání rodin s malými dětmi. Naším cílem je odbourání izolace, do které se převážně maminky odchodem na mateřskou/rodičovskou dovolenou dostávají.

Chceme, aby v našem centru našly maminky příležitost k aktivnímu trávení času s dětmi od samého narození (a někdy již před ním) až po předškolní věk, k navázání nových přátelství, k získání zkušeností, nápadů a podnětů pro svoji rodinu. Zároveň bychom rádi zvýšili zájem o místo, kde žijeme a zapojili rodiny a jejich děti do dění v obci.

RC zřizují maminky na mateřské dovolené a zároveň se sami podílejí na jeho samosprávě. V RC děti nacházejí přirozené společenství vrstevníků. RC nabízí výměnu zkušeností, laické poradenství, vzájemné naslouchání a únik z izolace, dětem potom umožňuje vidět svoji maminku v jiných situacích nežli doma. RC se svým zaměřením bude orientovat nejen na předškolní děti, ale i na aktivity pro děti školního věku a celé rodiny (odtud „rodinné centrum“ v názvu).

Cíle:

Vytvářet zázemí a programovou náplň pro rodiče na rodičovské dovolené a jejich děti.

Zajistit prostor, kde by se rodiče s dětmi mohli scházet a aktivně trávit volný čas.

Umožnit rodičům i dětem navazovat nové kontakty, rozvíjet sociální dovednosti a přirozenou tvořivost dětí a podporovat vzdělávání rodičů.

Rozvojem společenského života uvnitř komunity přispívat ke zkvalitnění života občanů.

Kdo může do centra přijít?

Přijít může každý, kdo má chuť, kdo nechce být sám doma, kdo chce potkat nové přátele, pohrát si, kdo se chce něco naučit a prožít pěkné chvíle.

Financování:

RC si bude opatřovat finanční prostředky pro naplňování svých cílů získáváním darů a příspěvků právnických a fyzických osob, grantů, příspěvků státní správy a samosprávy, příspěvků od zřizovatele, mimořádných příspěvků, vstupného a plateb v RC

Fungujeme jako nezisková organizace, veškeré finanční prostředky získané za služby použijeme na režírní náklady, údržbu a nákup nového vybavení.

Sportovní akce

SK JENŠTEJN o.s. pořádá 24.7 2010 ve spolupráci s obcí Jenštejn nohejbalový turnaj trojic

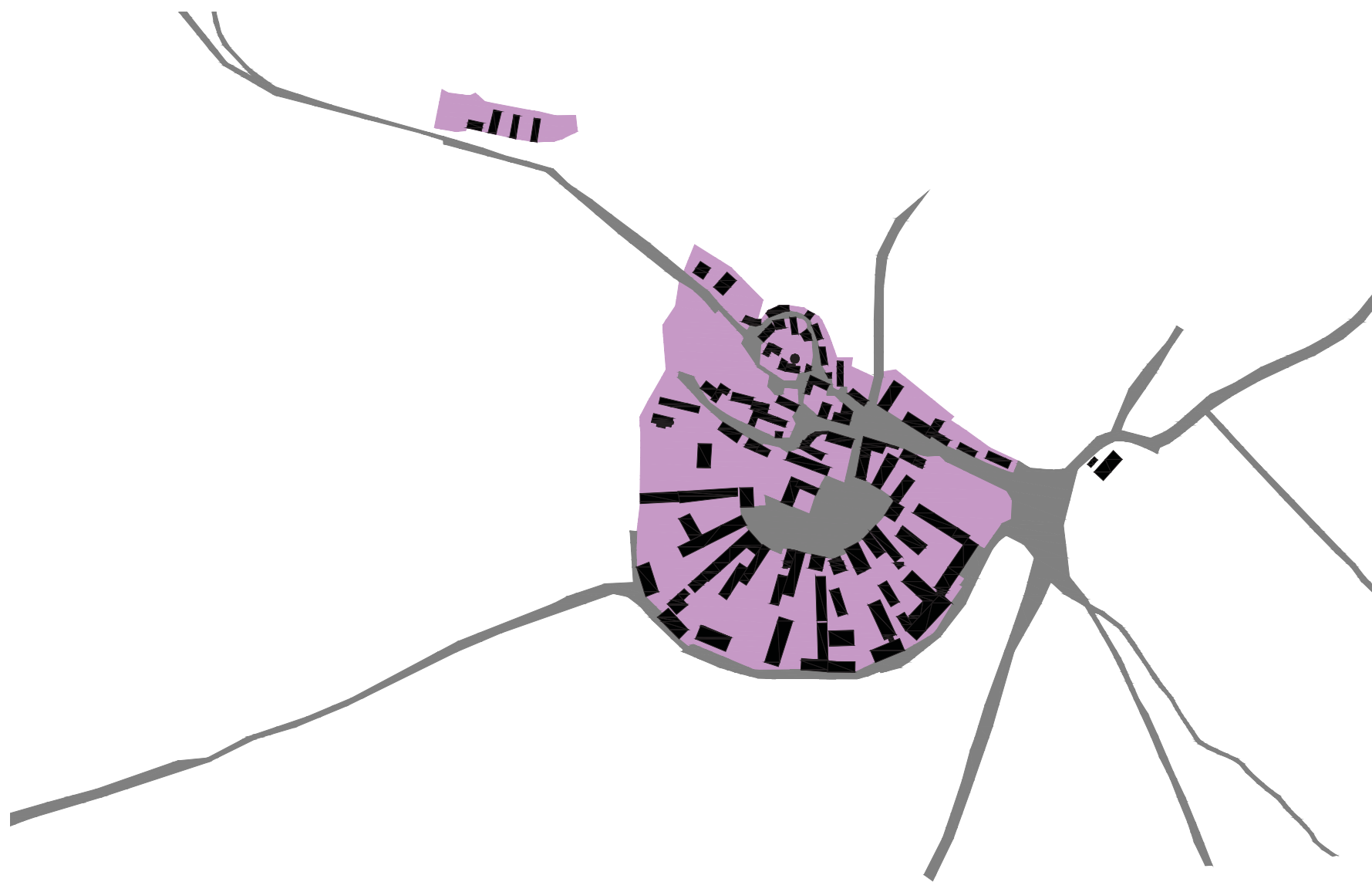
O POHÁR STAROSTY OBCE JENŠTEJN 2010

Turnaj je otevřený, bez omezení a bude hrán dle pravidel ČNS na tři dopady. Turnaj není určen pro začínající neregistrované hráče. Ženy a dívky startovné zdarma, ostatní 100 Kč/hráč, **prezentace do 8.30 !!!**

Po ukončení turnaje bude následovat krátká přestávka na vyhodnocení a slavnostní předání cen. Po slavnostním předání cen začíná další část zábavy a tou je živá hudba a taneční zábava.

Po celý den k dispozici teplá i studená kuchyně, (grilované steaky, klobásy přímo z udirny, uzená stehna, nakládaný hermelín, utopenci, zmrzlina, sladkosti) a samozřejmě pivo a veškeré možné nápoje. V areálu možno přespat ve vlastním stanu v blízkosti svého vozu a používat sociální zázemí SK Jenštejn.





Historie obce sahá do 14. století. kdy si zde na skalnatém výběžku nad údolím potoka Chobot nechal Jeneč z Janovic, který zde na úrodných polích a lesích hospodařil, vystavět tvrz.

Tvrz zvaná Jenčův kámen byla postavena celá z tvrdého pískovce. Původně se jmenovala Jencenštejn, poté Jencštejn a v 18. století Ieschtein. Počeštěním se z něho stal nejprve Jenštýn a po dalším zkomolení teprve dnešní název Jenštejn.

„Prostor zastavěný byl neveliký, palác pak vypínal se do výše, opíraje se o mohutnou okrouhlou hlásku, podnes zachovanou a „baštou Jenštejnskou zvanou“, v jejímž druhém patře jest krásná kaple, v nejčistší gothicke doby Karlovy provedená.“

Dvojitě hradby se Jenečovi nezdály dostatečnou ochranou a proto nechal kolem hradu vylámat skálu v šířce 7 metrů a tím oddělil okolní terén od skaliska, kde stála tvrz. Na potoce v údolí nechal vybudovat soustavu hrází a rybníků. Voda z těchto rybníků v případě nebezpečí zaplavovala příkop kolem hradu. Na jižní straně byl hrad propojen se světem padacím mostem.

Ještě ve 14. století přešel hrad do majetku Pavla z Vlašimi, po zakoupení hradu se začal psát jako Pavel z Jenštejna.

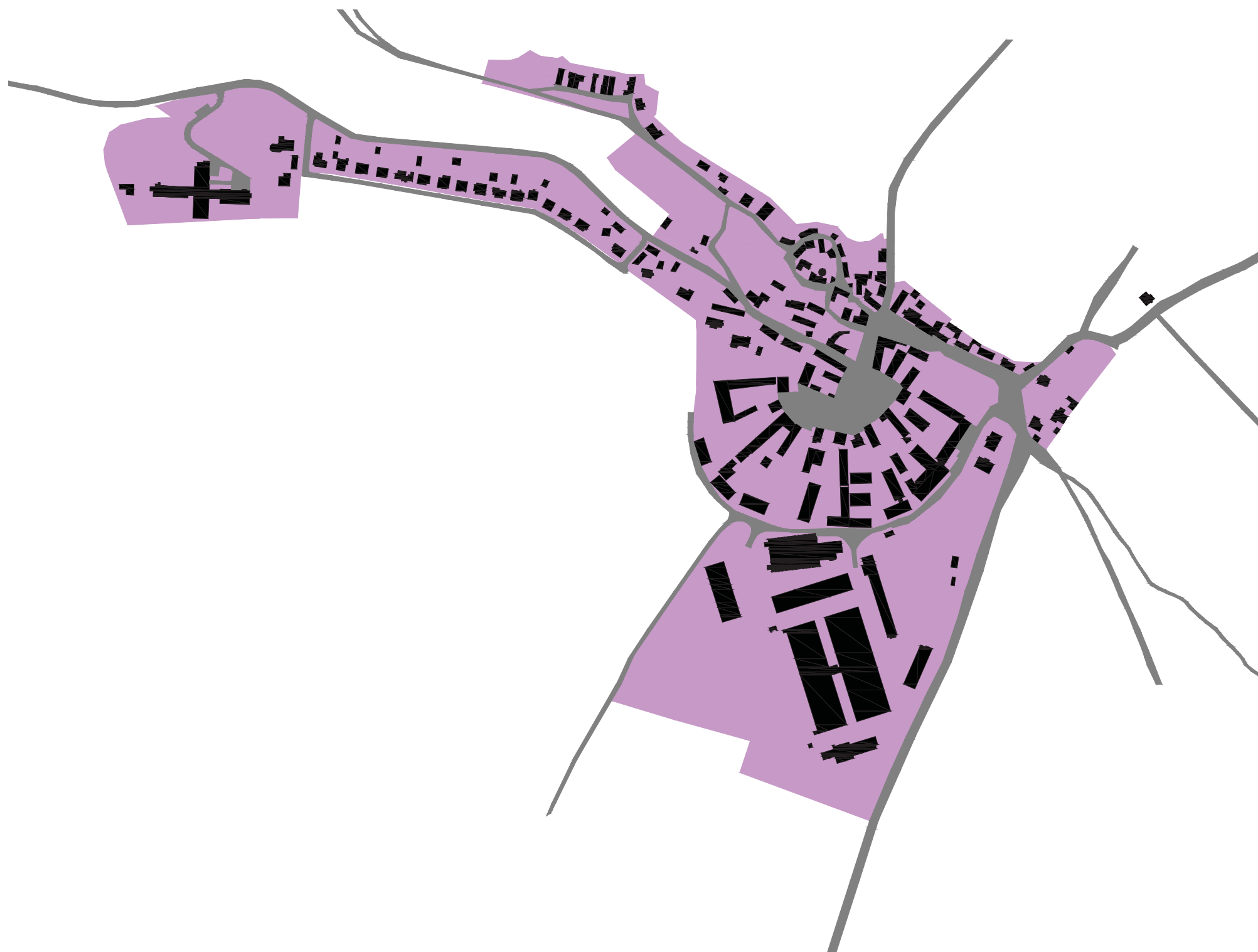
V této době byla zahájena přestavba hradu, kterou prováděla dílna Petra Parlěře. Palác byl zvýšen o jedno patro, byla přistavěna kaple a věž dostala nástavbu z bosovaných kvádrů. Přestavba pokračovala i za dalšího majitele Jana z Jenštejna.

Poslední pohroma přišla v době třicetileté války od švédského vojska, které hrad vypálilo. V této době Jenštejn lehl skoro celý popelem, nejen hrad ale i grunty.

Teprve až v polovině 17. století přišli na grunty noví hospodáři i další obyvatelé a ti dokončili zkázu hradu. „ Je s podivem, že se vesnická lůza nebála, jako je tomu na jiných zříceninách, různých pověr, že na hradu straší, ale doslova se vrhla na vzpálený a zničený hrad a začala si zde za zbtků hradu stavět obydlí.“ Když bylo osídleno prostranství okolo hradu, začali lidé žít i přímo ve věži. Tento stav trval dalších 300 let.

Zatímco hrad chátral, vesnice kolem něj se rozrůstala. Vzrostlo tu 14 gruntů částečně zachovaných dodnes. Na hrázi rybníka pod hradem byl mlýn. Chaoticky vyrůstaly chatrče těch nejchudších na troskách hradu i ve vodním příkopu. Vešlo se zde asi na 20 chudinských domků.

V polovině 19. století měl Jenštejn podobu klasické okrouhlice s prstencem obytných stavení kolem uzavřené návsi, radiálou cest do všech směrů a záhumenní cestou, vedoucí za stodolami. Kromě okrouhlice a podhradí vznikala nezávisle i výstavba v části Katovičky. V této době měl Jenštejn 52 domů a 340 obyvatel. A hlavními zemědělskými plodinami zde kromě obilí jsou brambory a řepa.



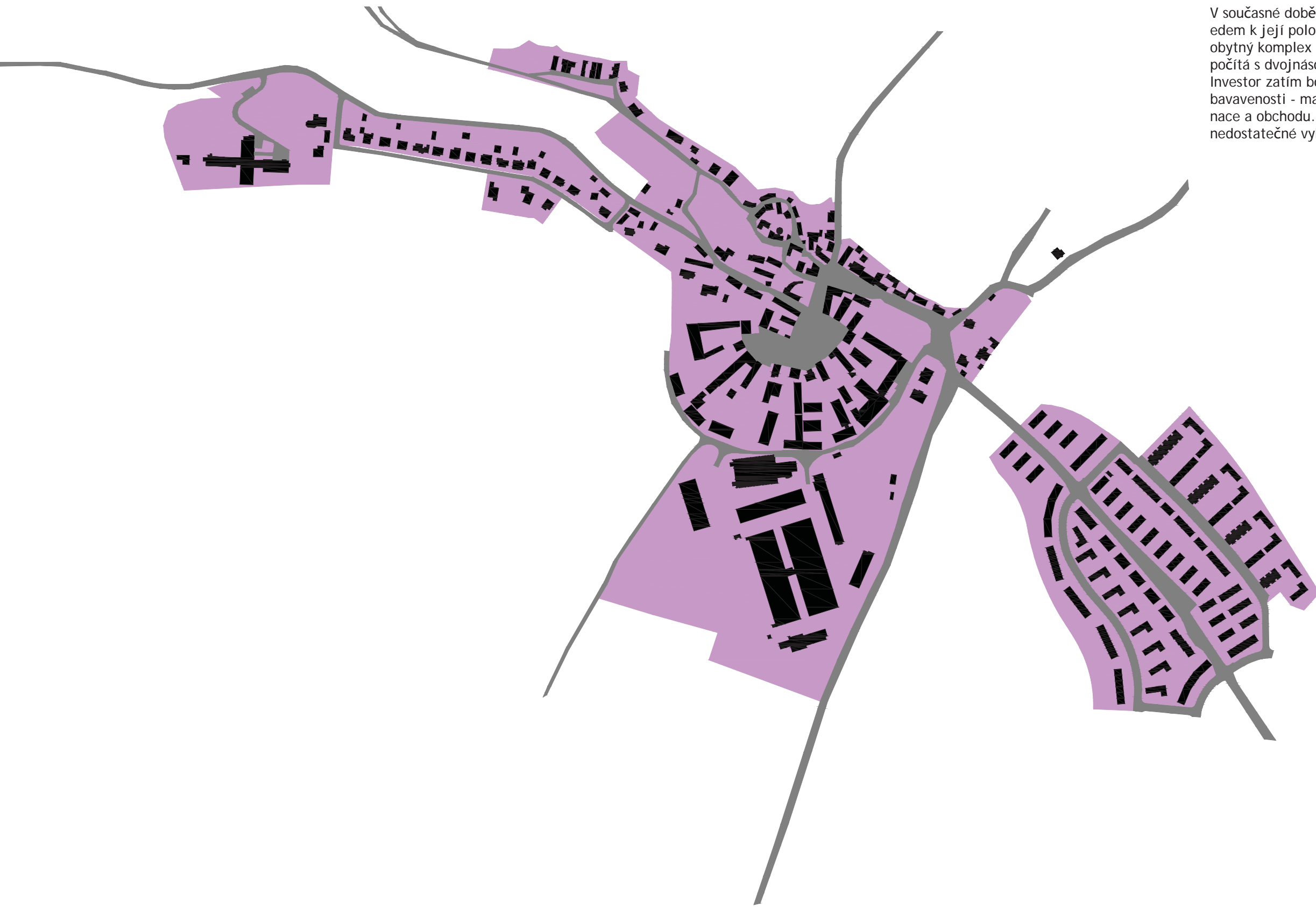
Násilná kolektivizace po roce 1948 nadlouho přerušila příznivý vývoj obce. Obec byla zařazena mezi obce na "dožití" bez možnosti nové výstavby.

V létě 1978 vedení místního JZD vymyslelo, že nechá zavést chráněné údolí Vinořského potoka odpadem, aby se z něj stala orná půda a družstvo tak získá další pozemky. Do údolí bylo navezeno tisíc dvě stě vlaků odpadu z pražských podniků - popílek, kůra, umělá hmota, zbytky kabelů, pneumatiky - údolí zmizelo. Družstvo sice zmizelo, ale orná půda do údolí nikdy navezena nebyla. Skladka nebyla rekultivována a zarůstá náletovým křovím.

V roce 1971 byl hrad prozkoumán a opraven a zpřístupněn veřejnosti. Z archeologických nálezů vyplývá, že skála pod hradem byla osídlena již v mnohem starší době.

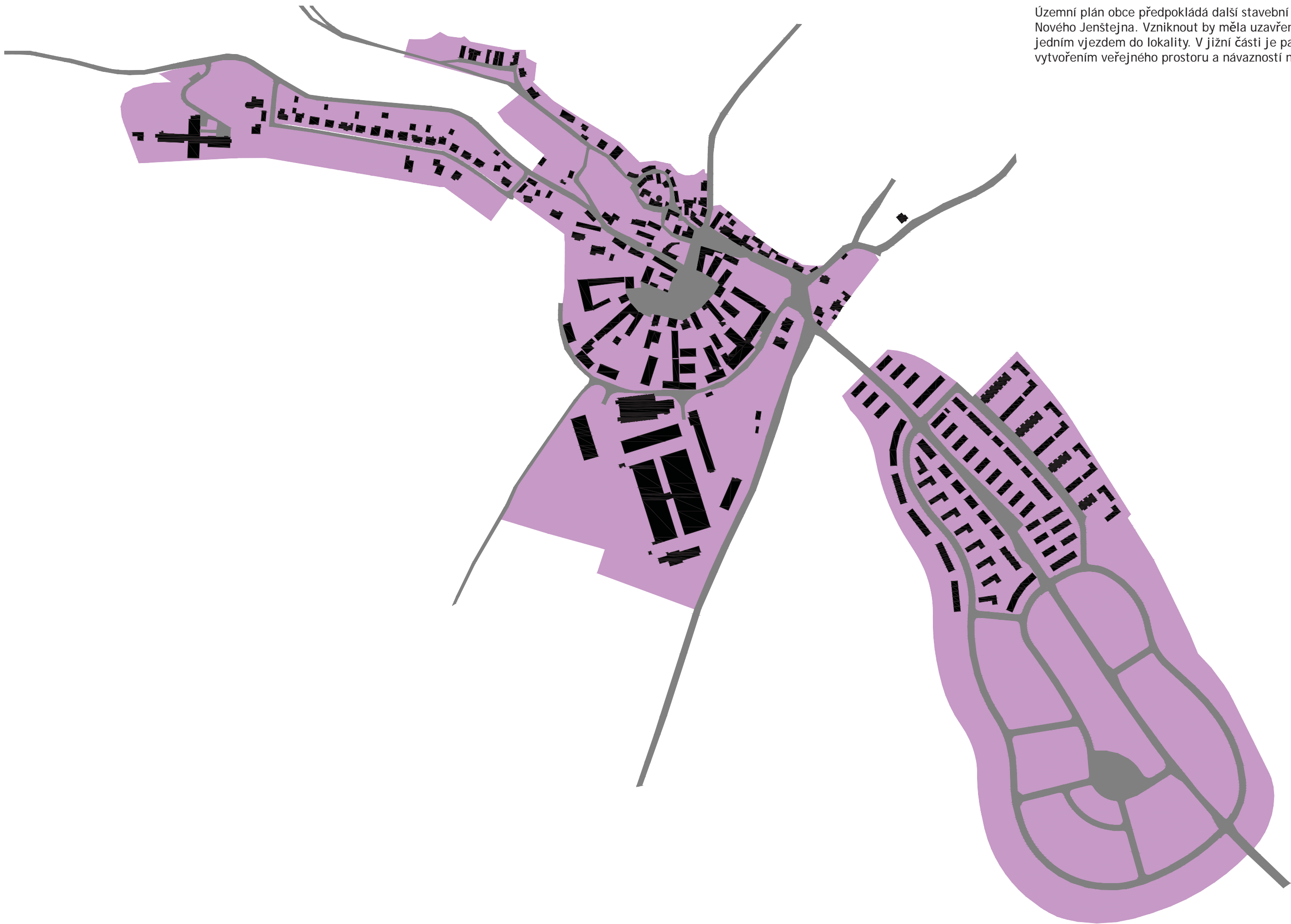
Obec má z hlediska urbanistického mimořádnou hodnotu, zachovala se zde okrouhlá návěs s radiálně situovanými statky. Další zástavba vznikala v minulosti kolem hradu a v samostatné části Katovičky. Kolem návsi byly situovány honosnější statky s uzavřenými dvory obklopenými stodolami, kterými se vjíždělo do polí.

Dále se obec rozvíjela západním směrem podél silnice do Vinoře, kde dostala zástavba liniový charakter a která je zakončena objektem Domova seniorů.



V současné době obec proděla další významnou vývojovou fází. Vzhledem k její poloze se stává stále více atraktivní. Na východě vznikl obytný komplex s přibližně 220 novými byty. Územní plán navíc počítá s dvojnásobným nárůstem této lokality směrem na jihozápad. Investor zatím bohužel nedodržel svůj příslib o vystavění nové vybavenosti - mateřské školy, lékařské ordinace, veterinární ordinace a obchodu. A tak nová výstavba parazituje na stávající již tak nedostatečné vybavenosti obce.

Územní plán obce předpokládá další stavební činnost a dostavbu Nového Jenštejna. Vzniknout by měla uzavřená struktura zástavby s jedním vjezdem do lokality. V jižní části je pak počítáno s vytvořením veřejného prostoru a návazností na vybavenost a služby.



1:5000 0 50 100 200 500 1000

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JENŠTEJNA - VÝHLED

Silné stránky

- Poloha blízko Prahy má za příčinu **vzrůstající atraktivitu místa** pro bydlení ve venkovském prostředí a snadné dosažitelnosti kultury, vzdělání a pracovních příležitostí
- **Architektonicky cenné historické soubory** okrouhlice návsi a gotického vodního hradu
- Pestrá geologická skladba a bohatá terénní morfologie spolu s příznivým klimatem a přítomností obtížně zastavitelných svahů
- Příprava projektů na **revitalizaci veřejných prostorů** a realizace dopravní a technické infrastruktury
- Zřetelné **členění obce zelení a přírodní osy**, volná okolní krajina poskytující možnost **rekreace** s potenciálem pro využití i obyvateli Prahy
- **Neporušené jádro obce** s dokladem uceleného historického období se zachovanou urbánní strukturou obce
- Snaha o zachování jisté **míry hustoty osídlení** (3-generační řadové domy) a tudíž i parametrů pro zavádění vybavenosti do nové výstavby (Nový Jenštejn)
- Dobrá **dostupnost** Prahy jako celku s otevřeným podnikatelským prostředím a vysokou investorskou stabilitou
- **Příznivé podmínky pro zemědělství** a územní rezervy pro zavádění nových druhů rostlinné nebo živočišné výroby
- **Nadprůměrná životní úroveň** obyvatel obce - pražské platy, ale menší náklady na domácnosti
- Růst počtu trvale bydlících obyvatel v důsledku nové výstavby a rostoucí atraktivity místa, která je zapříčiněná i nejvyšší úrovní naděje na dožití (pražské systémy záchranné služby...)
- **Nadprůměrná vzdělanost a kvalifikace** pracovní síly, profesně pestrá nabídka na trhu práce a nízká nezaměstnanost
- Využití nezastavěného území pro **zemědělství**
- **Územní rezervy** pro občanskou vybavenost, rekreaci a turismus
- **Velká nabídka bydlení** a volných bytů spolu s dostatečnou územní rezervou pro výstavbu dalších a absence sociálně problémových lokalit a možnost volby individuálního bydlení
- **Rozvoj turistiky** (cyklo a pěší) a dobrá dostupnost obce z Prahy
- **Vznik sociálních projektů** - sportovní klub a volnočasové rodinné centrum - vytváření tradic společenských akcí
- Rozsáhlé **spektrum vzdělávacích institucí**, nestátních neziskových organizací v oblasti **sociálních služeb**, velké spektrum **zdravotnických zařízení** a **kulturní zázemí Prahy** na evropské úrovni
- Založení sportovního klubu a **Jenštejnského trpaslíka** a odbourání dojíždění za volnočasovými aktivitami do Prahy
- Možnost **spontánního** trávení volného času (tzv. klukoviny)
- Příznivý podíl veřejné dopravy na celkovém dopravním výkonu
- Atraktivní a spolehlivý systém **Pražské integrované dopravy** a příznivá časová dostupnost centra Prahy
- Dobrá dopravní dostupnost na **Brandýs nad Labem** a **Starou Boleslav**
- Napojení na veřejný **vodovod** a **kanalizaci** a **ČOV** a vysoká spolehlivost a dostatečné kapacitní zajištění zásobování energiemi
- Vysoký podíl domácností napojených na energetická média přijatelná pro životní prostředí
- Využívání nízkoemisního pohonu pro vozidla MHD a technických služeb města a dobře organizovaný a fungující sběr tříděného odpadu
- Možnost využití **bezpečnostního systému Prahy** a přítomnost **hasičského oddílu** v obci

Slabé stránky

- **Nedostatek veřejné vybavenosti a pracovních příležitostí v místě** - závislost na Praze
- **Nedostatek financí** v obecní kase (případ všech těchto 5-7 milionových obcí)
- Vysoký podíl zornění zemědělské půdy a malý podíl lesů - **menší ekologická stabilita**
- Uspořádání centra obce, které pevně stanovuje další řád obce a **nutí k zakládání dalších** potenciálních center
- Založení **nové zástavby** (Nový Jenštejn) **s absencí své vlastní vybavenosti** parazitující na tak už nedostatečné vybavenosti stávající zástavby v Jenštejně
- Ustupování zvyšujícímu se tlaku na zámory dosud nezastavěných ploch pro novou výstavbu
- Pomalá revitalizace stavebního fondu, veřejných prostorů a obnova územních vazeb
- **Omezování vazeb obce na okolní krajinu**
- **Ztráta kontinuity** rozvoje struktury obce - JZD, Nový Jenštejn
- Omezené rekreační příležitosti
- Dosavadní přístup k historickému dědictví a provádění **pouze záchranných úprav**
- Velká **závislost pracovních příležitostí na Praze**, to vyvolává zvětšené nároky na dopravní obsluhu
- Nedostatečná podpora malého a středního podnikání, málo využívaná forma „Public private partnership“
- Nedostatečný důraz na dodržování principu udržitelnosti jako základního předpokladu pro dlouhodobý rozvoj
- **Rozdrobené vlastnické vztahy** bránící rozvoji některých území
- **Stárnutí populace** a zvyšující se počet osob v poproduktivním věku
- **Fyzické bariéry pro pohyb v obci** pro starší občany a rodiny s dětmi
- Nedostatek pracovních příležitostí pro handicapované osoby a další skupiny s obtížným uplatněním na trhu práce
- Navyšování podílu funkce bydlení bez doplnění vybavenosti
- **Nutnost parazitovat** na občanské vybavenosti Prahy a tím zvyšovat nároky na dopravu v obci
- Omezená druhovost sportů a vyhovujících prostor a absence ubytovacích zařízení
- Nedokonalý systém **tras pro pěší a cyklostezek**
- Nemožnost vyhovět všem poptávkám v důsledku malé hustoty obyvatel
- Ztráta orientace zemědělské produkce **na plodiny s přímou vazbou** na zásobování Prahy
- Situování mnoha pracovních příležitostí do centra Prahy to vyvolává nadměrný nárůst individuální automobilové dopravy
- **Degradace** uličních prostor **automobilovou dopravou** a potřeba místa pro dopravu v klidu
- Stárí rozvodů vody, poruchovost a ztráty upravené vody a jejich nedostatečné tempo obnovy

Příležitosti

- Využití **evropských dotací** k inovacím a investorský zájem prostřednictvím nabídnutí partnerství s veřejným sektorem
- Vznik **nových sociálních vazeb** díky zvyšování počtu obyvatel a společenským akcím společně pořádaným
- Možnost snadnějšího získání pozemků pro realizaci veřejně prospěšných staveb
- **Existence zelených ploch** a jejich potenciální využití pro rekreaci obyvatel Prahy
- Celoevropský trend orientovat zájem o **rozvoj do intravilánu** obcí
- Doplněním vybavenosti **zlepšit postavení obce** v regionu a částečně se osamostatnit ze závislosti na pražských příležitostech
- Vytvoření kvalitní sítě **turistických tras** a potenciálních **turistických cílů**
- Přitažlivost obce pro osoby v **produktivním věku** trend bydlení v okolí Prahy
- **Vyrovnaní věkového průměru** obyvatel přistěhováním rodin s dětmi do nové zástavby
- Zájem investorů o **revitalizaci** protoru bývalého areálu JZD
- Zvyšující se povědomí obyvatel a **návrat k tradičnímu způsobu bydlení**
- Nárůst **cestování seniorů**
- Rozšiřování druhého bydlení - **chataření** - nutnost opakovaných návštěv
- **Rostoucí obliba sportování** u mladé a střední generace
- Malá vzdálenost Prahy vhodná pro umístění nějakého **rekreačního zařízení** některého **pražského vzdělávacího zařízení**
- Využívání **školských zařízení** v obci jako **polyfunkčních středisek** pro aktivity místních obyvatel
- Preference rozvoje ekologických dopravních systémů a **podpora PID**
- **Restriktivní opatření** vůči individuální automobilové dopravě
- Oblíbenost pěší a cykloturistiky jako předpoklad dalšího rozvoje
- **Vznik společných projektů** a vznik sociálních vazeb mezi obyvateli obce

Hrozby

- Nedostatek **legislativy** podporující orgány obce v nakládání s jejím územím
- Vznik odděleného **sociálního ghetta** v Novém Jenštejně
- **Nevyrovnaná demografická křivka** v důsledku nárázovosti přírůstku obyvatel
- Postupující **suburbanizace pražského okolí**, narušení krajinného rázu, zhoršení prostupnosti a ztráta vazeb krajiny
- Rozdíl v cenách zemědělských a stavebních pozemků a **nedostatek financí v obecní kase** vyvolávající tlaky na zastupitelstvo obce
- **Zatížení dopravou** při případné realizaci **pražského okruhu** a zatížení hlukem a emisemi - zhoršení kvality života a popření venkovského charakteru obce
- **Skladové a obchodní haly** překračující hranice Prahy a svým vzhledem zasahující do venkovského charakteru obcí
- **Malý zájem investorů o participaci** na naplňování původně vymezených hlavních center obytných souborů a naplňování svých závazků (Nový Jenštejn)
- Časté **nerespektování autentické podoby historických budov a prostor** a používání nevhodných materiálů
- **Nedostatečný zájem obyvatel** o veřejné záležitosti a nízká identifikace s místním společenstvím
- Růst počtu **ilegálních pracovníků a přistěhovalců** bez řádného sociálního a zdravotního pojištění a neplatících daně, ale čerpajících služby z nich hrazené
- **Neschopnost transformovat chátrající zemědělské areály**
- **Problémy splácení hypoték a půjček** a **slábnutí kupní síly** obyvatel a tudíž i nedokončování změrů v území
- Riziko **neuvážených zásahů** v důsledku naddimenzovaných staveb pro rekreaci a sport
- **Živelná suburbanizace** okolí Prahy s enormními nároky na individuální dopravu
- **Nárůst těžké tranzitní dopravy** především kamionů (ústup od přepravy mnoha materiálů železniční dopravou)
- **Růst cen elektřiny, plynu a tepla** z centrálních zdrojů zásobování přináší **riziko spalování tuhých paliv** (vlastně čehokoliv, co bude hořet)
- Vyčerpání kapacit skládek komunálního odpadu a **vznik nepovolených skládek**
- **Klesající pocit bezpečí** všeobecně a objekty sloužící jako potenciální ghetta



- Česká republika
- Cukrovary a lihovary TTD a.s.
- Romana Kocourková
- Zdeněk Hála a Drahomíra Soukupová
- Jiřina Čákorová
- Jiří Špindler
- Renata Boudová a Kamil Roubiček
- Alois Fišera
- Jan Rathouský a Alena Rathouská
- Jan Jelínek, Tamara Jelínková, Patrik Kuběnský
- Marcela Bydžovská
- Hana Němcová a Stanislav Němec
- Jaromír Kšanda a Tatjana Kšandová
- ing. Milan Honců
- Miroslav Synecký
- Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková
- SICO REAL
- Pavel Drnka a Anna a Josef Drnkovi
- Centrum sociálních služeb Praha-východ
- Lukáš Kubr
- Věra Toušková
- Ing. Jiří Král
- Ivanka Vosátková
- Alena Bachtová a Karel Rosendorf
- Ing. Karel Vaníček
- Bajerové
- Miroslav Muller a Emilie Mullerová
- Věra Neumanová
- Jiří Horký
- Marie Adamová
- Karel, Martin a Pavel Čech
- Milada Chauturová
- Prof.ing. Akad. arch. Alena Šrámková
- Milan Hasil
- Eva Cikánová a Vladimíra Dušková
- Obec Dřevčice
- Zdeněk Kincl a Hanna Kinclová
- Růžena Moravcová
- Václav Reichert
- Hana Fígrová
- Oldřich Luxa
- Petr Janík
- Václav Kobera
- ing. Jan Horák a Jarmila Šírká
- Radek Bačcha
- Jiří Kerpl a Renata Kerplová
- Ing. Josef Bořkovec
- Stanislava Kuchtová
- Credit Finance Group
- BAYETA s.r.o.
- RNDr. Dagmar Halladová
- Aleš Budil, Miroslav Budil a Jana Kýhos
- Václav Kovanda
- Nový Jenštejn a.s.
- Miroslav Beníšek
- Jaroslav Herínek
- Jana a Ing. Václav Jetelovi
- Rudolf Váňa
- Milúše Benátská, Lucie Chladová a Iveta Chábová Krčilová
- Vlasta Kučerová
- Jan Pšenský, Martin Setnička a Ing. Eva Vostřáková
- MUDr. Hana Popelková
- Marie Říhová
- Ladislav Fišera
- Mgr. Kamila a Ing. Martin Hanták
- Jaroslav a Karel Bařha a Jiřina Martinková
- Josef Křížek
- Bohuslav Fišera
- Antonie Urbanová

BILANCE NEZASTAVĚNÝCH POZEMKŮ V KATASTRU JENŠTEJNA V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ

1:10000 0 100 200 400 700 1000

Číslo	Name	Plocha [m2]	Číslo	Name	Plocha [m2]
31	ČR	2008	80	Pavel Drnka a Anna a Josef Drnkovi	1736
37	Cukrovary a lihovary TTD a.s.	18130	81	Cukrovary a lihovary TTD a.s.	2348
39/4	ČR	862	82	ČR	1840
39/5	Romana Kocourková	10068	83	Centrum sociálních služeb Praha-východ	24328
39/6	ČR	395	86/1	Jitka Baumeltovej a Miroslava Hovorková	34498
39/1	Zdeněk Hála a Drahomíra Soukupová	17698	86/20	Lukáš Kubr	11424
39/2	Jiřina Čákorová	16808	86/21	Věra Toušková	43402
39/3	Jiří Špindler	1203	86/22	Ing. Jiří Král	8662
41/1	Renata Boudová a Kamil Roubíček	13120	86/44	Věra Toušková	573
41/2	Alois Fišera	507	86/98	ČR	116
54/1	Jan Rathouský a Alena Rathouská	1724	86/99	Ivanka Vosátková	8958
54/2	Jan Rathouský a Alena Rathouská	1206	86/100	ČR	2680
54/7	Jan Jelínek, Tamara Jelínková, Patrik Kuběnský	52	89/1	ing. Milan Honců	70800
54/3	Jan Jelínek, Tamara Jelínková, Patrik Kuběnský	991	90	Alena Bacht'ová a Karel Rosendorf	1848
54/4	Jan Rathouský a Alena Rathouská	126	93	Ing. Karel Vaníček	1807
54/6	Jan Jelínek, Tamara Jelínková, Patrik Kuběnský	107	94	ČR	1858
56/1	Marcela Bydžovská	26380	97	Miroslav Synecký	2620
56/2	Hana Němcová a Stanislav Němec	25	98	ČR	1805
56/3	Hana Němcová a Stanislav Němec	15606	99	ČR	1923
58	Marcela Bydžovská	8982	102	Bajerové	5260
70/3	Marcela Bydžovská	3656	105	Renata Boudová a Kamil Roubíček	3354
70/4	Marcela Bydžovská	925	106	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	2156
70/5	Marcela Bydžovská	4439	107	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	2003
70/6	Marcela Bydžovská	397	108/1	Cukrovary a lihovary TTD a.s.	12974
71/1	Jan Rathouský a Alena Rathouská	545	108/2	Cukrovary a lihovary TTD a.s.	455
71/2	Jan Jelínek, Tamara Jelínková, Patrik Kuběnský	1185	109/1	Alena Bacht'ová a Karel Rosendorf	11476
71/3	Jan Jelínek, Tamara Jelínková, Patrik Kuběnský	36	109/2	Alena Bacht'ová a Karel Rosendorf	5697
71/4	Jan Rathouský a Alena Rathouská	276	110	Věra Neumanová	7826
71/5	Jan Rathouský a Alena Rathouská	308	110/2	ing. Milan Honců	381
71/6	Jaromír Kšanda a Tatjana Kšandová	706	111	Hana Němcová a Stanislav Němec	12350
71/10	Jan Jelínek, Tamara Jelínková, Patrik Kuběnský	319	114/1	Jiří Horký	2736
73/1	Marcela Bydžovská	928	114/2	Marie Adamová	6868
73/2	Marcela Bydžovská	25	114/3	Alena Bacht'ová a Karel Rosendorf	10178
73/3	Marcela Bydžovská	620	114/4	Jiří Horký	9550
74/3	ČR	13963	114/5	Karel, Martin a Pavel Čech	6330
74/4	ing. Milan Honců	5095	114/6	ČR	8731
74/9	ČR	2070	114/7	Miroslav Synecký	5022
74/10	ČR	2446	114/8	Milada Chauturová	4345
74/11	ČR	484	114/9	Alena Bacht'ová a Karel Rosendorf	4186
74/12	ČR	202	114/12	Prof.ing. Akad. arch. Alena Šrámková	45812
74/13	Miroslav Synecký	2419	114/13	Karel, Martin a Pavel Čech	2517
74/14	ČR	71	114/20	Milan Hasil	2378
74/15	Jitka Baumeltovej a Miroslava Hovorková	1757	114/21	Ivanka Vosátková	273
77	ČR	320	114/22	Ivanka Vosátková	3297
78/1	SICO REAL	7650	116/3	Miroslav Synecký	16827

Číslo	Name	Plocha [m2]	Číslo	Name	Plocha [m2]
116/4	ing. Milan Honců	12362	150/4	Václav Kobera	2757
116/5	ČR	7492	150/5	Hana Němcová a Stanislav Němec	2673
116/13	Eva Cikánová a Vladimíra Dušková	577	150/6	ing. Jan Horák a Jarmila Šíroká	2661
116/14	Eva Cikánová a Vladimíra Dušková	480	150/7	ing. Jan Horák a Jarmila Šíroká	1907
116/15	Eva Cikánová a Vladimíra Dušková	218	150/8	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	2350
116/16	Eva Cikánová a Vladimíra Dušková	224	150/9	Zdeněk Hála a Drahomíra Soukupová	2558
117	Obec Dřevčice	5848	150/10	Hana Němcová a Stanislav Němec	2102
118	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	13012	150/11	Věra Neumanová	2352
120	Hana Němcová a Stanislav Němec	24397	150/12	Věra Neumanová	2811
123/2	ČR	896	150/13	Ing. Jiří Král	2754
122/3	ČR	161	152	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	633
122/4	ČR	82	153/1	Cukrovary a lihovary TTD a.s.	525
124	ČR	162	154/1	Radek Bat'cha	4825
126/2	Alena Bacht'ová a Karel Rosendorf	253	155/2	Radek Bat'cha	2187
126/4	Karel, Martin a Pavel Čech	740	156/1	Ivanka Vosátková	2265
129	Zdeněk Kincl a Hanna Kinclová	5589	156/6	Hana Němcová a Stanislav Němec	3226
130	Hana Němcová a Stanislav Němec	1352	156/7	Jiří Kerpl a Renata Kerplová	2778
131	Hana Němcová a Stanislav Němec	3230	156/8	Věra Toušková	4206
132/2	Romana Kocourková	6286	156/9	Radek Bat'cha	2378
132/2	ing. Milan Honců	3405	156/10	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	2408
132/3	ing. Milan Honců	1843	156/11	Věra Toušková	4702
133/3	Věra Toušková	132	156/13	Věra Toušková	6000
132/4	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	1982	156/15	Ivanka Vosátková	2226
132/5	ing. Milan Honců	450	156/16	ČR	2033
132/6	Ing. Milan Honců	68	156/17	Alena Bacht'ová a Karel Rosendorf	2203
132/7	Ing. Milan Honců	5	156/18	Ing. Jiří Král	2322
133/2	ing. Milan Honců	221	156/19	Ivanka Vosátková	2378
134	Růžena Moravcová	6364	161/1	ČR	1916
136/1	ing. Milan Honců	5668	161/2	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	41
137/1	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	447	164/1	Věra Toušková	1024
137/4	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	257	167/1	Ing. Josef Bořkovec	11469
138/1	Jan Rathouský a Alena Rathouská	4565	167/2	Ing. Josef Bořkovec	7007
138/2	Václav Reichert	2313	171/1	Věra Toušková	63864
138/3	Hana Fígrová	2923	171/2	ČR	56
140	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	10371	171/3	ing. Milan Honců	8250
141/1	Eva Cikánová a Vladimíra Dušková	3888	171/8	Eva Cikánová a Vladimíra Dušková	782
141/2	Miroslav Synecký	5844	171/10	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	437
142	ing. Milan Honců	12709	171/18	Hana Němcová a Stanislav Němec	1010
144/1	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	9279	171/28	ing. Milan Honců	599
146	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	7715	171/29	ing. Milan Honců	154
149	ing. Milan Honců	20187	171/31	ing. Milan Honců	662
150	ing. Milan Honců	1035	171/32	ing. Milan Honců	269
150/1	Romana Kocourková	3592	171/33	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	1643
150/2	Oldřich Luxa	2288	171/34	ing. Milan Honců	14692
150/3	Petr Janík	3070	171/92	ing. Milan Honců	2617

Číslo	Name	Plocha [m2]	Číslo	Name	Plocha [m2]
171/93	Eva Cikánová a Vladimíra Dušková	4	202/6	Credit Finance Group	498
171/95	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	3668	202/7	Credit Finance Group	120
171/96	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	601	202/10	Credit Finance Group	949
171/98	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	315	202/13	Credit Finance Group	951
171/100	ing. Milan Honců	881	203/1	Oldřich Luxa	10927
171/108	ČR	696	204	Jitka Baumeltovej a Miroslava Hovorková	13321
171/109	ČR	1382	205	BAYETA s.r.o.	33652
171/110	ČR	1320	206	BAYETA s.r.o.	7349
171/111	Ing. Josef Bořkovec	5046	207	BAYETA s.r.o.	8342
171/112	Věra Toušková	388	208	RNDr. Dagmar Halladová	4909
171/113	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	6203	209	BAYETA s.r.o.	59009
171/114	Věra Toušková	118	210	BAYETA s.r.o.	7583
171/115	Eva Cikánová a Vladimíra Dušková	3444	212	BAYETA s.r.o.	34072
171/116	ČR	325	213	ing. Milan Honců	9032
171/117	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	1743	214/3	ing. Milan Honců	17478
171/118	Eva Cikánová a Vladimíra Dušková	87	214/4	ing. Milan Honců	150
171/119	ČR	242	215	ing. Milan Honců	4631
171/120	ing. Milan Honců	3233	216	ing. Milan Honců	66173
171/121	ing. Milan Honců	42	217	ing. Milan Honců	7835
171/122	Jitka Baumeltovej a Miroslava Hovorková	455	218	ing. Milan Honců	8829
171/123	Jitka Baumeltovej a Miroslava Hovorková	325	219	Aleš Budil, Miroslav Budil a Jana Kýhos	13838
171/125	ing. Milan Honců	195	220/1	Hana Němcová a Stanislav Němec	8232
171/126	ČR	274	220/2	Zdeněk Kincl a Hanna Kinclová	4989
171/127	ing. Milan Honců	690	220/3	Václav Kovanda	2890
171/128	ing. Milan Honců	1882	221	ing. Milan Honců	8602
172/1	Hana Němcová a Stanislav Němec	437	223	BAYETA s.r.o.	35880
172/3	Hana Němcová a Stanislav Němec	29	224	Nový Jenštejn a.s.	21550
173/1	ČR	8957	227	Jitka Baumeltovej a Miroslava Hovorková	18301
173/2	ČR	4888	229/1	Miroslav Beníšek	9603
174	Ivanka Vosátková	2826	229/2	ČR	3398
175	Růžena Moravcová	3046	239/1	Nový Jenštejn a.s.	591
177	Ivanka Vosátková	3894	244	Nový Jenštejn a.s.	10846
180	Ivanka Vosátková	3045	246/4	Jaroslav Herinek	92630
183/2	Ivanka Vosátková	16331	246/5	Jana a Ing. Václav Jetelovi	3555
185	Lukáš Kubr	19613	246/6	Rudolf Váňa	5569
186	Ing. Karel Vaniček	9992	246/7	Ing. Karel Vaniček	3417
187/1	Jiřina Čákorová	8761	246/8	Milúše Benátská, Lucie Chladová a Iveta Chábová Krčilová	4483
187/2	Stanislava Kuchtová	8828	246/9	Alois Fišera	2972
188	Stanislava Kuchtová	1482	247	Jitka Baumeltovej a Miroslava Hovorková	17244
189	Lukáš Kubr	15942	248	Jitka Baumeltovej a Miroslava Hovorková	7469
190	Jitka Baumeltovej a Miroslava Hovorková	8947	250/1	Jan Rathouský a Alena Rathouská	3447
194	ing. Milan Honců	1488	251/2	Nový Jenštejn a.s.	5438
198/5	ing. Milan Honců	163	252/2	Nový Jenštejn a.s.	2346
198/7	ing. Milan Honců	118	255	Nový Jenštejn a.s.	13744
202/1	Ing. Jiří Král	37902	258/2	Nový Jenštejn a.s.	1812

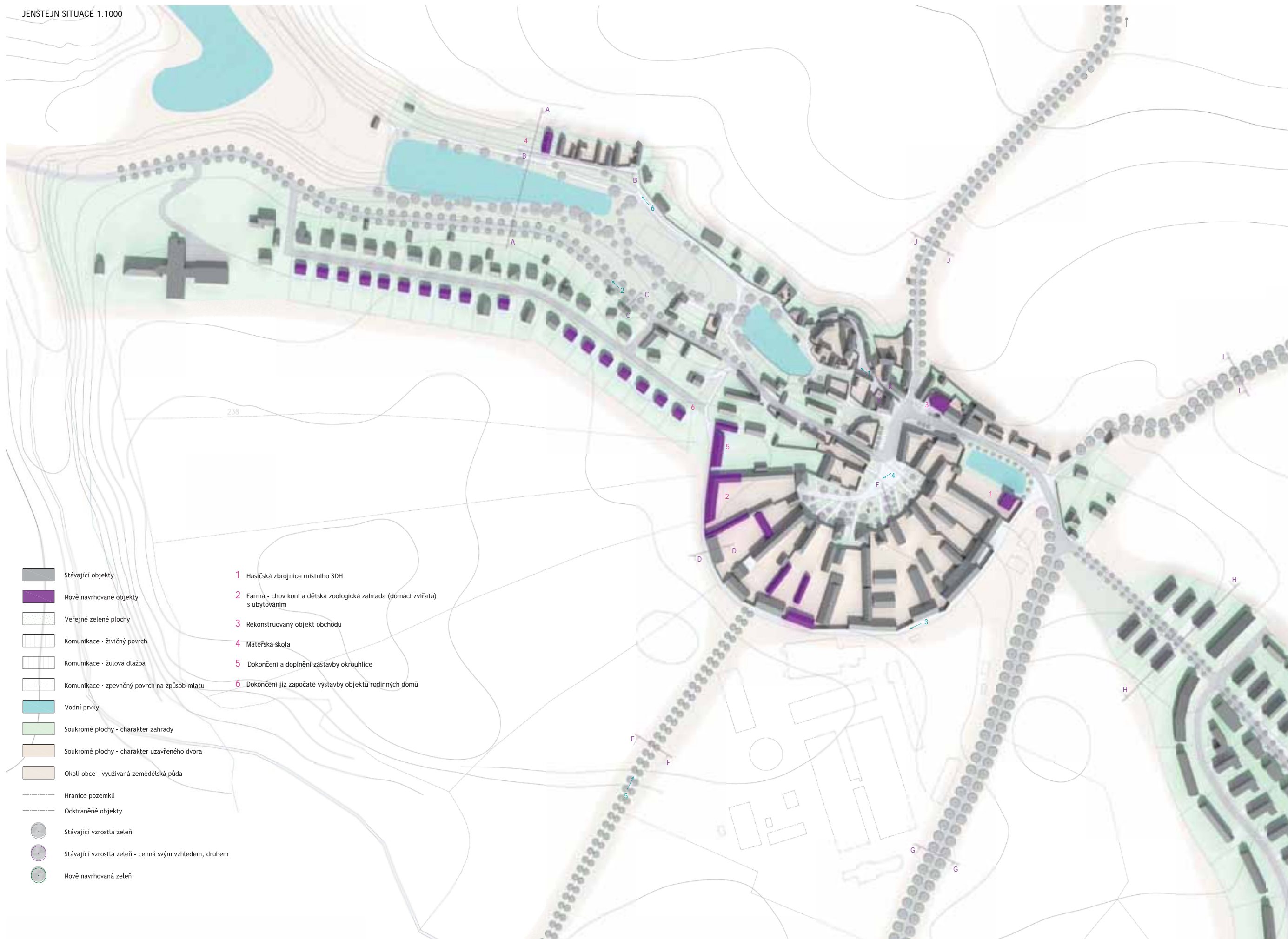
Číslo	Name	Plocha [m2]	Číslo	Name	Plocha [m2]
258/3	Nový Jenštejn a.s.	1194	299	Mgr. Kamila a Ing. Martin Hanták	8018
258/4	Nový Jenštejn a.s.	141	300/1	Jaroslav a Karel Bařha a Jiřina Martínková	10431
258/5	Nový Jenštejn a.s.	1602	300/2	Josef Křížek	8713
258/6	Nový Jenštejn a.s.	593	300/3	Zdeněk Kincl a Hanna Kinclová	8608
259/1	Romana Kocourková	1670	301	Bohuslav Fišera	7791
261	Lukáš Kubr	25926	302	Bohuslav Fišera	7612
262/1	Miluše Benátská, Lucie Chladová a Iveta Chábová Krčilová	12586	303	Ing. Karel Vaníček	7674
262/2	Vlasta Kučerová	13220	304/1	Aleš Budil, Miroslav Budil a Jana Kýhos	5083
262/3	Jana a Ing. Václav Jetelovi	2143	304/2	Ing. Jiří Král	4297
262/5	Rudolf Váňa	1245	305	Miroslav Synecký	9669
262/7	Ing. Karel Vaníček	5004	306	Miroslav Synecký	8090
262/8	Jan Pšenský, Martin Setnička a Ing. Eva Vostřáková	2204	307	Aleš Budil, Miroslav Budil a Jana Kýhos	8095
264	MUDr. Hana Popelková	701	308	Antonie Urbanová	7996
265	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	16798	309	Bohuslav Fišera	6099
270	Jan Rathouský a Alena Rathouská	10253	310	Ing. Karel Vaníček	9580
271	Lukáš Kubr	24516	311	Renata Boudová a Kamil Roubíček	9552
276/1	Věra Toušková	116501	312	Renata Boudová a Kamil Roubíček	3319
277	Lukáš Kubr	14426	313	Romana Kocourková	5044
278	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	7966	314/1	Aleš Budil, Miroslav Budil a Jana Kýhos	3291
279	Věra Toušková	119116	317/3	Jan Jelínek, Tamara Jelínková, Patrik Kuběnský	52.41
280	ing. Jan Horák a Jarmila Široká	2076	326	Jan Pšenský, Martin Setnička a Ing. Eva Vostřáková	1936
282/1	Ing. Jiří Král	210322	327	ČR	3347
282/4	Nový Jenštejn a.s.	376	331/1	Miluše Benátská, Lucie Chladová a Iveta Chábová Krčilová	948
282/5	Nový Jenštejn a.s.	515	331/4	Jana a Ing. Václav Jetelovi	932
282/6	Nový Jenštejn a.s.	858	331/6	Rudolf Váňa	883
282/7	Nový Jenštejn a.s.	8008	331/7	Ing. Karel Vaníček	714
282/8	Nový Jenštejn a.s.	12117	331/8	Alois Fišera	688
282/9	Alois Fišera	12010	333	ČR	967
282/16	ČR	30011	334	ČR	1812
282/17	ČR	1748	342/2	ČR	841
282/18	ČR	8424	348/2	ČR	3469
282/19	Ing. Jiří Král	14261	359	ČR	603
283	Jitka Baumeltová a Miroslava Hovorková	124289			
284	RNDr. Dagmar Halladová	8184			
287	Lukáš Kubr	19186			
288	Marie Říhová	12993			
289/1	Ladislav Fišera	278			
290	Ladislav Fišera	11612			
291	Ladislav Fišera	11556			
292	RNDr. Dagmar Halladová	11997			
293	Zdeněk Kincl a Hanna Kinclová	4962			
294	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	10418			
295	Miroslav Muller a Emílie Mullerová	10111			
296	Ing. Karel Vaníček	9885			
297	ČR	11768			



BILANCE NEZASTAVĚNÝCH POZEMKŮ V KATASTRU JENŠTEJNA VE VLASTNICTVÍ OBCE

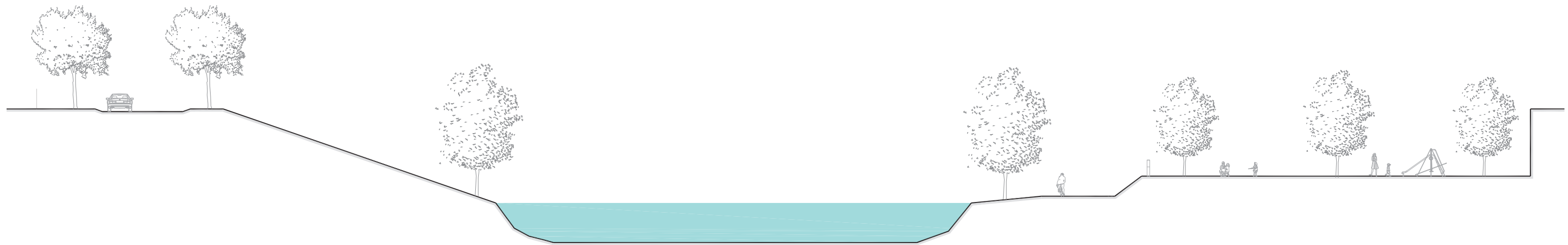
1:10000 0 100 200 400 700 1000

Číslo	Name	Plocha [m2]	Číslo	Name	Plocha [m2]
40/1	Jenštejn	960	282/9	Jenštejn	114402
40/6	Jenštejn	371	282/11	Jenštejn	22839
40/9	Jenštejn	712	282/12	Jenštejn	49748
41/3	Jenštejn	4176	289/2	Jenštejn	481
44/1	Jenštejn	154	298	Jenštejn	12161
44/5	Jenštejn	143	315/1	Jenštejn	5381
45	Jenštejn	2977	315/2	Jenštejn	9855
46/1	Jenštejn	518	315/4	Jenštejn	459
46/2	Jenštejn	217	315/5	Jenštejn	599
49/1	Jenštejn	5309	315/6	Jenštejn	473
49/2	Jenštejn	394	315/7	Jenštejn	3414
52/5	Jenštejn	110	315/8	Jenštejn	35
54/5	Jenštejn	241	316/1	Jenštejn	880
71/9	Jenštejn	53	317/1	Jenštejn	3162
74/1	Jenštejn	15336	317/2	Jenštejn	282
74/5	Jenštejn	486	318	Jenštejn	1298
78/4	Jenštejn	107	324/1	Jenštejn	5801
79	Jenštejn	5318	328	Jenštejn	178
86/5	Jenštejn	402	330/1	Jenštejn	9527
86/43	Jenštejn	429	335	Jenštejn	527
86/45	Jenštejn	111	336	Jenštejn	3373
86/48	Jenštejn	14	337	Jenštejn	775
86/49	Jenštejn	145	339/1	Jenštejn	10738
89/2	Jenštejn	1779	339/2	Jenštejn	726
91	Jenštejn	1474	339/3	Jenštejn	1049
114/10	Jenštejn	123	339/4	Jenštejn	266
114/11	Jenštejn	1048	340	Jenštejn	3348
114/14	Jenštejn	259	342/1	Jenštejn	892
114/15	Jenštejn	13	343	Jenštejn	1090
114/17	Jenštejn	65	345/1	Jenštejn	3698
114/18	Jenštejn	263	347/3	Jenštejn	2324
114/19	Jenštejn	8486	348/1	Jenštejn	607
125	Jenštejn	246	348/3	Jenštejn	207
126/1	Jenštejn	1589	351/1	Jenštejn	8467
126/3	Jenštejn	187	351/2	Jenštejn	61
152/1	Jenštejn	73	351/3	Jenštejn	42
156/14	Jenštejn	104	351/5	Jenštejn	27
171/129	Jenštejn	1160	351/6	Jenštejn	13
172/2	Jenštejn	5566	352	Jenštejn	817
173/3	Jenštejn	4031			
183/3	Jenštejn	2313			
183/5	Jenštejn	204			
184/1	Jenštejn	4849			
192/1	Jenštejn	73			
198/1	Jenštejn	188			
198/6	Jenštejn	162			
211/2	BB Invest Jenštejn	8370			
268	Jenštejn	47906			



- Stávající objekty
- Nově navrhované objekty
- Veřejné zelené plochy
- Komunikace - živичný povrch
- Komunikace - žulová dlažba
- Komunikace - zpevněný povrch na způsob mlátu
- Vodní prvky
- Soukromé plochy - charakter zahrady
- Soukromé plochy - charakter uzavřeného dvora
- Okolí obce - využívaná zemědělská půda
- Hranice pozemků
- Odstraněné objekty
- Stávající vzrostlá zeleň
- Stávající vzrostlá zeleň - cenná svým vzhledem, druhem
- Nově navrhovaná zeleň

- 1 Hasičská zbrojnice místního SDH
- 2 Farma - chov koní a dětská zoologická zahrada (domácí zvířata) s ubytováním
- 3 Rekonstruovaný objekt obchodu
- 4 Mateřská škola
- 5 Dokončení a doplnění zástavby okrouhlíce
- 6 Dokončení již započaté výstavby objektů rodinných domů



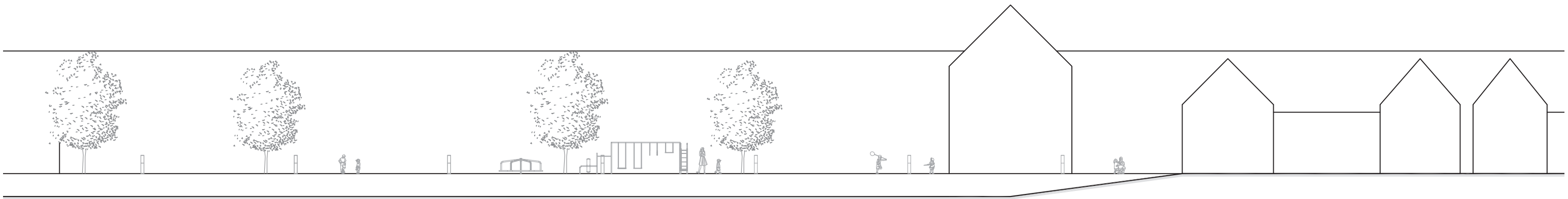
1:250 0 2,5 5 10 17,5 30

CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ JENŠTEJNEM (v situaci řez A-A)



Odtrubnění potoka

Obnovení koryta potoka spojujícího všechny rybníky v podhradí, jeho prohloubení - tím nápomoc při obnově výšky hladiny v rybnících a obnovení přirozených vodních poměrů. Při kolizi se stávající cestou mezi rybníky vznikne můstek, který bude dalším oživením podhradí. Potok se stane také oživením při hře - lovení míče z vody, ...



Katovičky - mateřská školka

Svět levitující na terasách nad rybníkem a cyklostezkou na samém konci Jenštejna a přitom bezpečně ukrytý pod hranou polí. Ideální místo pro vytvoření kouzelného dětského světa.



Cesta Novým Jenštejnem

Protáhnutím komunikace do Dehtár získává toto místo další hodnotu - objevuje se zde cíl - cesta někde začíná a někde končí.

ACER CAMPESTRE

Javor babyka

Čeleď: javorovité (Aceraceae)

Rod: javor (Acer)

Habitus:

až 15(20) m vysoký, koruna kulovitá, košatá a nepravidelná

Borka:

často korkovitá, podélně rozpraskaná, pupeny hnědé a plstnaté, letorosty světle hnědé či žlutavě hnědé a lysé nebo pýřité

Listy:

měkké a dost tlusté, velmi proměnlivé, 4–12 cm dlouhé, tuhé, do poloviny dlaniťe 3–5laločné, laloky tupé, střední lalok často opět laločnatý, zářezy zaokrouhlené, čepel svrchu matně zelená a v mládí pýřitá, řapíky mléčí a jsou 2–5 cm dlouhé, listy jsou svrchu tmavě zelené, naspodu bledší, až žlutozelené, na podzim žluté a někdy i červené

Květy:

vyvíjejí se krátce po rašení listů, (žluto) zelené, ve vzpřímených chocholičnatých hroznech nebo latách až 6 cm dlouhých, buď funkčně samčí nebo samičí, petaly jsou užší, lopatkovité, nitky lysé, semeníky lysé, kvete v V

Plody:

dvounažky s vodorovně odstávajícími, 2.5–4 cm dlouhými křídly

Původ:

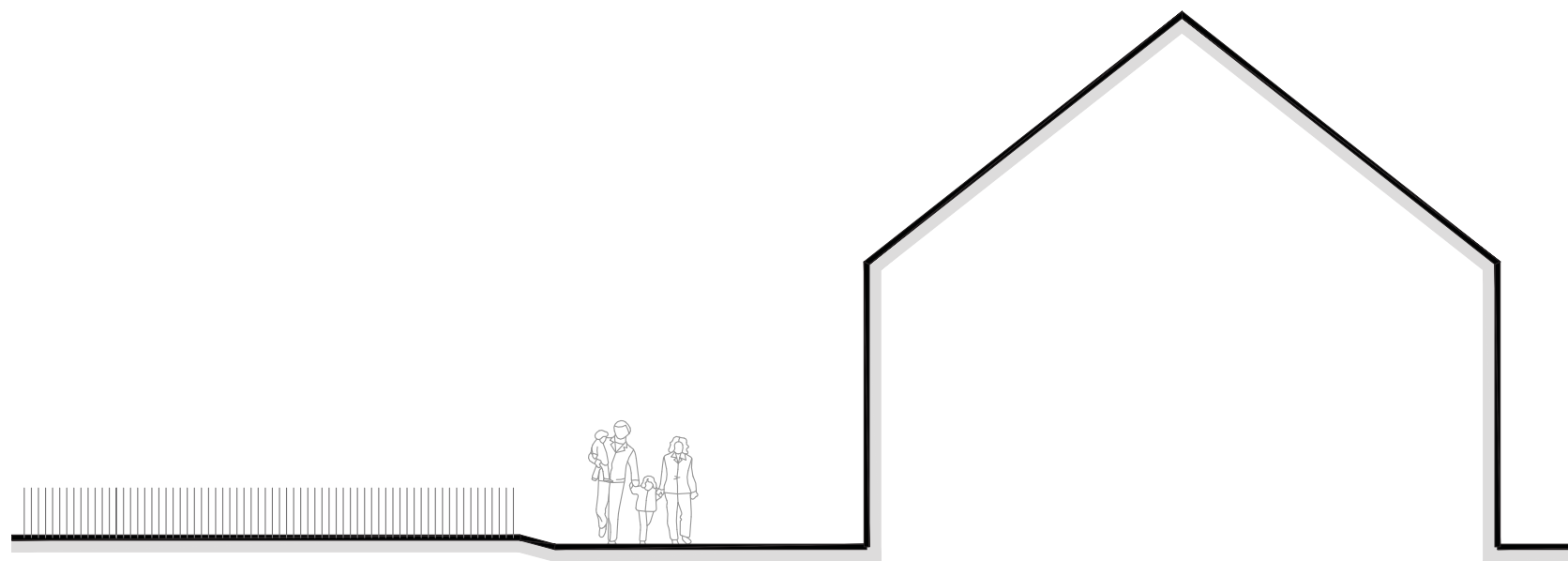
Evropa, Malá Asie, Kavkaz, Írán

Dožívá se věku 100 let, na otevřeném prostranství až 200 let. Začíná plodit ve 25–30 letech, semenné roky bývají pravidelně každým druhým rokem. Snáší zástín, v tomto ohledu je nejpřizpůsobivější z našich javorů. Nároky na vláhu nejsou jednoznačné, lze pozorovat dvě optima, na jedné straně lužní les s vysokou hladinou spodní vody nebo suché typy doubrav s nedostatkem vláh v létě, tedy tzv. lužní a tzv. stepní babyky. Vyskytuje se i na zasolených půdách, odolná vůči mrazu, snese letní vedra a sucha. Odolává znečištěnému ovzduší. Ve vídeňském Schönbrunnu byla pověstná vysoká tvarovaná babyková stěna. Je to odolný strom, lépe roste ve vápenité půdě. Jinak je ekologicky dost plastický. Dřevo je nejpevnější a nejtvrdší z javorových dřev a vyráběly se z něj například dechové hudební nástroje, používalo se v kolářství, soustružnictví, truhlářství. Náborové, svalcové kmeny se zpracovávaly na dýhy. Babykovým klemem se krmil dobytek. Je cenný jako dřevina medonosná. Dobré je jeho využití při zakládání ochranných lesních pásů, biokoridorů, remízků.

KULTIVAR 'ELSRIJK'

vzrůst široce kuželovitý, výška až 12 m, větvení velmi husté, je vhodný pro úzké ulice; listy malé, 4–6 cm velké, tmavě zelené



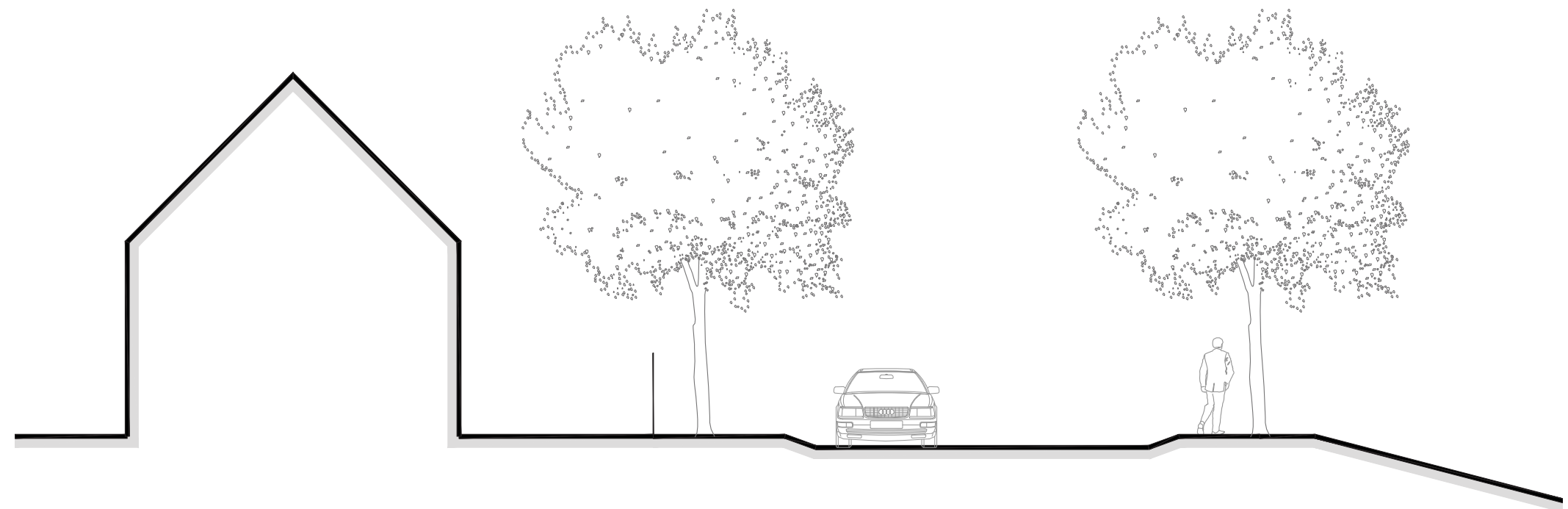


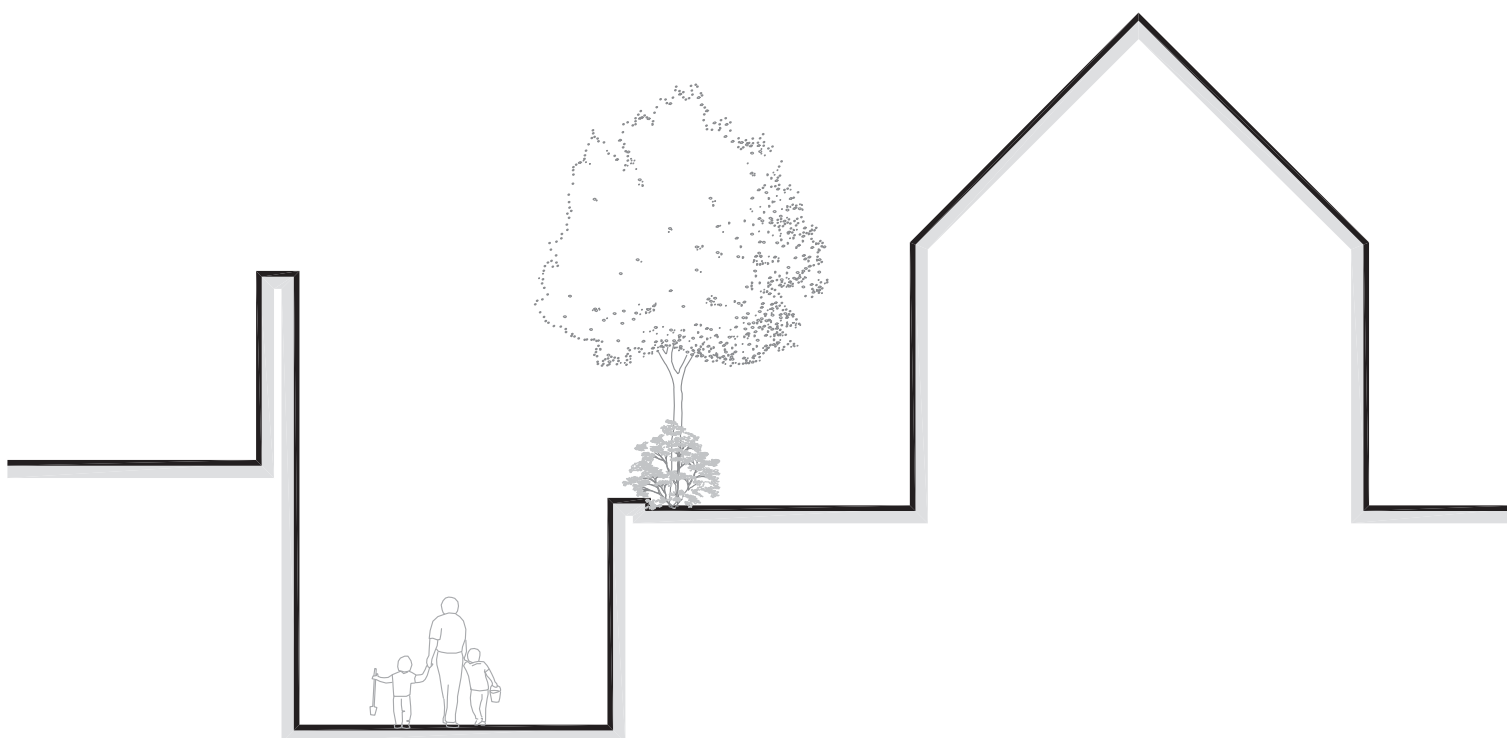
Záhumní cesta

Tvoří přechod sídla do krajiny a naopak, odděluje svět uvnitř a vně obce, jejím vyčištěním a jasným definováním je podpořena i tak charakteristická forma okrouhlice, kterou si obec udržela až do dnešní doby a která bude podpořena i doplněním stávající zástavby o nové objekty, které ji zkomaktňují.

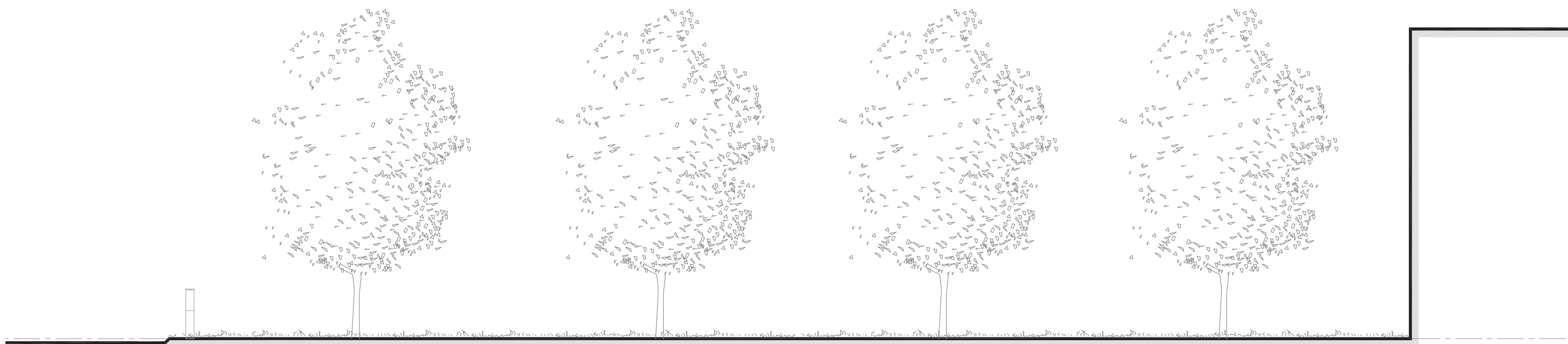


Alej - brána do Jenštejna
 Kolem příjezdové cesty od Vnoře, která se majestátně vine nad stráni a rybníkem, bude doplněna již stávající a vizuálně již nečitelná třešňová alej. Použita by měla být některá z





Podhradí
Do světa předků, který zůstal časem téměř nedotčen, se vstupuje cestou do vodního příkopu, který je zastavěn malebnou zástavbou.



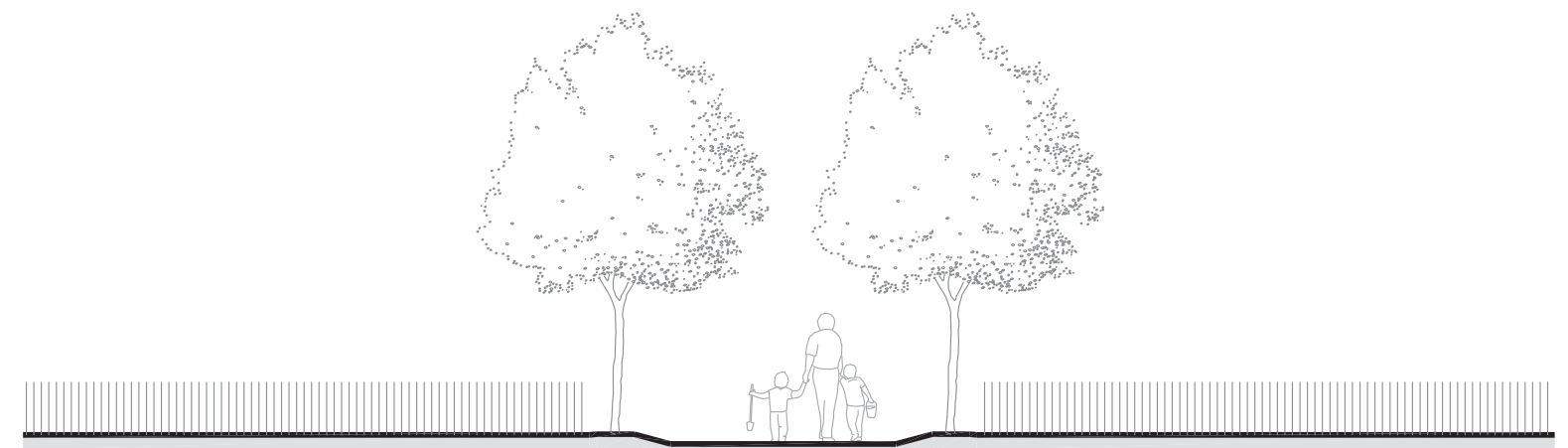
Náves

Srdce veřejného života obce, místo společných příběhů a setkání. V případě Jenštejna mající formu okrouhlice, která prostor uzavírá a jasně definuje, zároveň vytváří jakýsi intimní prostor pro příběhy a setkání místních obyvatel. Kouzelným okamžikem - také charakteristickým - kdy plocha návsi - dlažba a trávnik - narážejí na hradbu selských stavení, které jako by vyrůstají přímo z nich.



Cesta - oko do krajiny

Přirozená hranice v krajině, která jí navíc dává jakousi nadhodnotu - tou je možnost pozorování okolí. V tomto případě definovaná alejí stromů některé z původních českých odrůd jabloní.



Cesta pod poli

Cesta ukrytá v bezpečí klidných polí lemována alejí stromů ze starých českých odrůd jabloní.





Cesta do Dřevčic
 Spojení s Dřevčicemi je lemováno lipovou alejí, která je tichým a důstojným svědkem jejich návštěv na hřbitově v Dřevčicích.



TILIA CORDATA Lípa srdčitá

Čeled: lípovité (Tiliaceae)
Rod: Tilia

Habitus:

Až 30 m vysoký, listnatý, opadavý strom. Kůra v mládí hladká a světle šedá, později podélně popraskaná a tmavě šedá.

Listy:

střídavé, řapíkaté, okrouhle srdčité, pilovité, 4 až 8 cm dlouhé, na svrchní straně lysé, na spodní straně rezavě hnědé chlupy v paždí žilek.

Květy:

po 4 až 10, 5 četné, světle žluté až světle žlutozelené, stopkaté, ke stopce přirostlý bledě zelený, blanitý listen, tyčinky přibližně stejně dlouhé jako korunní lístky. Plody 5 až 7 mm dlouhé, oplodí kožovité, snadno smáčkutelné. Kvete v VI až VII.

Stanoviště:

Smíšené dubohabrové nebo lužní lesy, na půdách čerstvě vlhkých, humózních, propustných, zásaditých až mírně kyselých, stanoviště slunné až polostinné, nesnáší velmi kyselé půdy a znečištěné ovzduší.

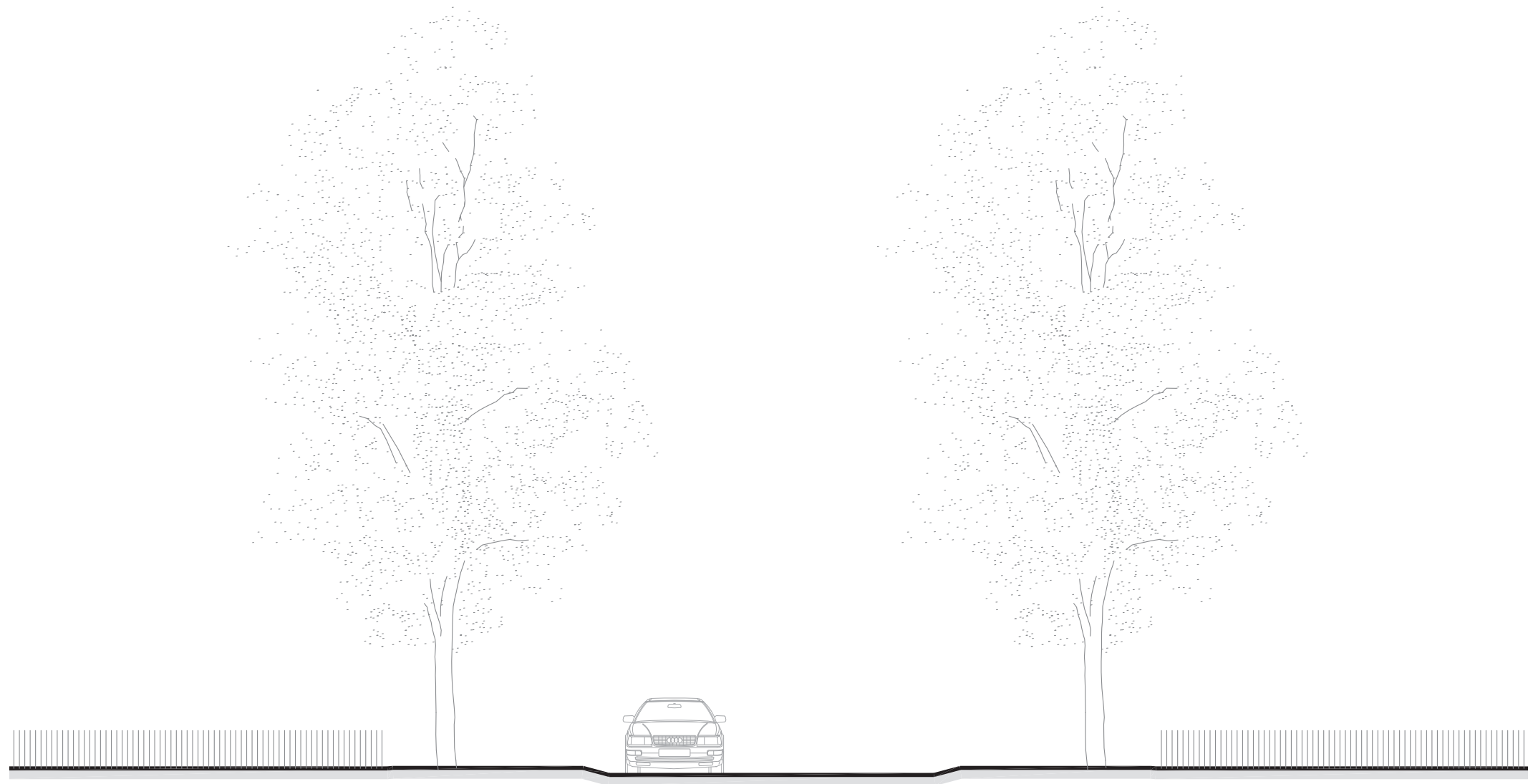
Rozšíření:

V ČR dosti hojně od nížin po pahorkatiny (max. asi 900 m n.m.), v posledních cca 300 letech však na ústupu vlivem zavádění smrkových monokultur. Celkově roste v celé Evropě vyjma jejích nejsevernějších a nejjižnějších částí (přibližně v pásu mezi 40° a 63° severní šířky), na východě po Irtyš, izolovaně pak na Korsice, Krymu a Kavkaze.

Léčitelství:

Sbírá se květ včetně blanitého listenu ihned po rozkvětu za suchého počasí. Suší se co možná nejrychleji za teplot do 40 °C. Přes všeobecnou oblíbenost lipového květu není droga dodnes detailně prozkoumána. Droga působí potopudně, močopudně, žlučopudně a protikřečově. Užívá se zejména při nachlazení, horečkách, při nemocech v oblasti trávicího a močového ústrojí nebo při špatné funkci žlučníku.





Cesta do Radonic - pro automobily
Spojnice dvou blízkých obcí Jenštejna a Radonic - březová alej poskytuje řidičům automobilů dostatečnou volnost a přehled a zároveň se v krajině jasně vizuálně definuje.

BETULA PENDULA

Bříza bělokorá

Čeleď: břízovité (Betulaceae)

Rod: bříza (Betula)

Habitus:

strom vysoký až 20 (-30) m, koruna vejcovitá, řídká a nepravidelně utvářená

Borka:

kůra bílá, odlupující, nakonec borkovatí a černá, mladé větévky tenké, převisající, drsné, bradavičnatě žláznaté

Listy:

listy nejširší v dolní třetině délky čepele, široce vejčité až vejčitě deltoidní nebo víceméně kosočtverečné, 3–7 cm dlouhé, jemně zašpičatělé, báze klínovitá, hrubě 2× pilovité, 5–7 (-12) párů žilek, řapíky tenké, 1–3 cm dlouhé a lysé, na brachyblastech vyrůstají obvykle dva listy

Plody:

šištičky válcovité, 15–40 mm dlouhé, postranní cípy podpůrných šupin široké, prostřední cíp mnohem menší

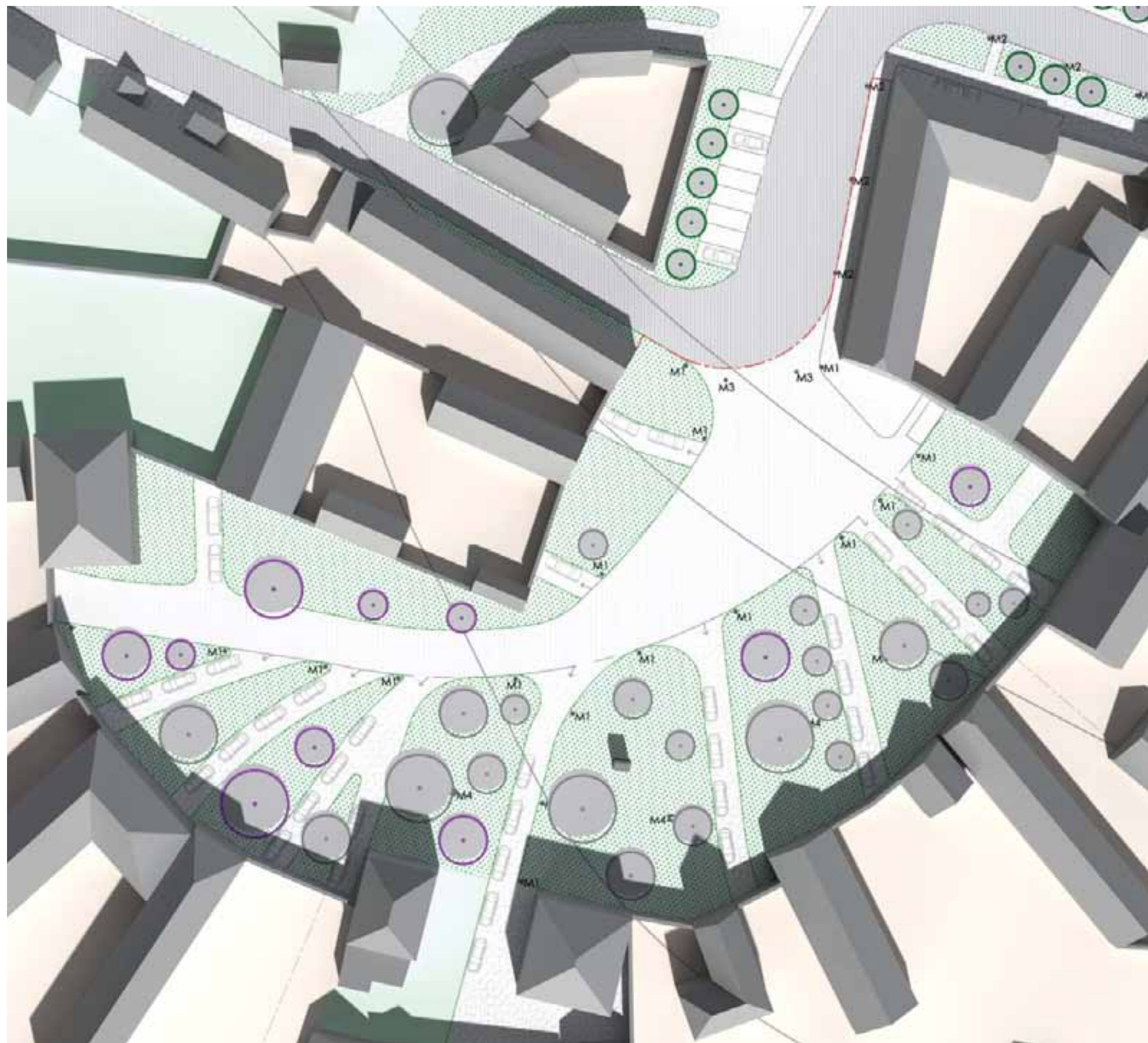
Původ

Evropa, Malá Asie, na sever až k polárnímu kruhu

Jedná se o jeden z ekologicky nejpřizpůsobivějších stromů, uchycuje se ve velmi drsných podmínkách, vlhku, suchu, v teplých i chladných polohách. Je však silně světlomilná. Vyskytuje se i na extrémních stanovištích, kde ji jiné dřeviny neohrožují. Pro svůj vzhled je velmi dlouho pěstována, vytváří rozlehlé monokulturní porosty. Dřevo je ohebné a houževnaté, bez jádra, zvláště truhlářsky cenné jsou dýhy z březových kořenic, pocházející ze spodních konců kmenů a z pařezů na exponovaných místech. Při suché destilaci dřeva a kůry se získává březový dehet k napouštění kůží a přípravě juchty na nepromokavou obuv. Již v pravěku se vařením čerstvé březové mízy získávalo lepidlo. Březové saze sloužily k přípravě koptu na tiskařskou čerň. Je to dřevina krátkověká, dožívá se pouze 100–150 let. Plodí záhy a téměř každoročně. Patří mezi dřeviny, jejichž zastoupení s činností řlověka a hospodařením v lesích výrazně stouplo.



-  Stávající objekty
-  Nově navrhované objekty
-  Veřejné zelené plochy
-  Komunikace - živičný povrch
-  Komunikace - žulová dlažba
-  Komunikace - zpevněný povrch na způsob mlatu
-  Vodní prvky
-  Soukromé plochy - charakter zahrady
-  Soukromé plochy - charakter uzavřeného dvora
-  Okolí obce - využívaná zemědělská půda
-  Hranice pozemků
-  Odstraněné objekty
-  Stávající vzrostlá zeleň
-  Stávající vzrostlá zeleň - cenná svým vzhledem, druhem
-  Nově navrhovaná zeleň
-  Svítidlo veřejného osvětlení
-  Sloupek - zábrana vjezdu
-  Lavička
-  Prostor vymezený pro dopravu v klidu
-  Parkovací stání
-  Místo v parkovací zóně
-  Vymezení řešeného prostoru



ACER PLATANIODES

Javor mléč

Čeleď: javorovité (Aceraceae)

Rod: javor (Acer)

Habitus:

stromy až 20–30 m vysoké, koruna hustá, borka tmavě šedá či hnědošedá, jemně brázditá.

Listy:

5–7laločné, 10–18 (–25) cm široké, laloky špičaté až zašpičatělé, oddáleně zoubkované, živě zelené, rub lesklý, řapík mléčí, je 6–12 (–20) cm dlouhý, paždí žilek jsou chlupatá, listy se na podzim vybarvují žlutě či méně často červeně.

Květy:

žlutozelené, ve vzpřímených chocholičnatých hroznech, koruna 5–6 mm dlouhá, kvete v IV–V před rašením listů; květy jsou oboupohlavné i jednopohlavné s nejrůznějšími přechody; dvounažky s křídly téměř vodorovně odstávajícími, 3–5 (–7) cm dlouhými

Přirozený výskyt: Evropa, Malá Asie. Dožívá se 150–200 let. Jedinci na volném prostranství plodí již mezi 20–30 rokem. Snáší stín, využívá slabého světla ve spodním patře porostu dokonalým rozložením listů tak, že se nekryjí. Je to způsobeno proměnlivou velikostí čepele a délkou řapíku. Nároky na vlhkost půdy a vzduchu jsou vysoké. Snáší i relativně vysokou hladinu vody v půdě, je tedy zastoupen i v luzích. Půdy vyžaduje živné, hluboké a vlhké. Na Šumavě vystupuje až 1100 m vysoko. Již před staletími byl rozšířen mimo vlastní kontinent, jelikož se jedná o strom nejen esteticky působivý, ale i hospodářsky významný (z javorového dřeva se vyrábějí nábytkářské dýhy a hudební nástroje). Poskytuje také dobrou pastvu včelám. Je to běžně pěstovaný alejový strom. Zprvu byl introdukován asi do Anglie, poté i do Severní Ameriky. Ekologicky přizpůsobivý, pěstovaný i mimo les. U nás je však v lesích poměrně málo zastoupen a tak není ani hospodářsky příliš významný. Bylo z něho však vyšlechtěno mnoho kultivarů, ty se odlišují jak růstem, tak vybarvením a tvarem listů; sadovnický významná skupina dřevin.



TILIA CORDATA

Lípa srdčitá

Čeleď: lípovité (Tiliaceae)
Rod: Tilia

Habitus:

Až 30 m vysoký, listnatý, opadavý strom. Kůra v mládí hladká a světle šedá, později podélně popraskaná a tmavě šedá.

Listy:

střídavé, řapíkaté, okrouhle srdčité, pilovité, 4 až 8 cm dlouhé, na svrchní straně lysé, na spodní straně rezavě hnědé chlupy v paždí žilek.

Květy:

po 4 až 10, 5 čítné, světle žluté až světle žlutozelené, stopkaté, ke stopce přirostlý bledě zelený, blanitý listen, tyčinky přibližně stejně dlouhé jako korunní lístky. Plody 5 až 7 mm dlouhé, oplodí kožovité, snadno smáčknutelné. Kvete v VI až VII.

Stanoviště:

Smíšené dubohabrové nebo lužní lesy, na půdách čerstvě vlhkých, humózních, propustných, zásaditých až mírně kyselých, stanoviště slunné až polostinné, nesnáší velmi kyselé půdy a znečištěné ovzduší.

Rozšíření:

V ČR dosti hojně od nížin po pahorkatiny (max. asi 900 m n.m.), v posledních cca 300 letech však na ústupu vlivem zavádění smrkových monokultur. Celkově roste v celé Evropě vyjma jejích nejsevernějších a nejjižnějších částí (přibližně v pásu mezi 40° a 63° severní šířky), na východě po Irtyš, izolovaně pak na Korsice, Krymu a Kavkaze.

Léčitelství:

Sbírá se květ včetně blanitého listenu ihned po rozkvětu za suchého počasí. Suší se co možná nejrychleji za teplot do 40 °C. Přes všeobecnou oblíbenost lipového květu není droga dodnes detailně prozkoumána. Droga působí potopudně, močopudně, žlučopudně a protikřečově. Užívá se zejména při nachlazení, horečkách, při nemocech v oblasti trávicího a močového ústrojí nebo při špatné funkci žlučníku.



PRUNUS AVIUM 'PLENA'

Třešeň slivoň

Čeleď: růžovité (Rosaceae)

Rod: Prunus

Habitus:

Až 20 m vysoký strom se široce rozložitě vejcovitě košatou korunou, větve v dolní části až převisají, borka tmavě hnědá až fialovočerná.

Listy:

6 - 15 cm dlouhé, podlouhle vejčité, eliptické až obvejčité, hrubě a nepravidelně pilovité, svrchu lysé, naspodu chlupaté, na podzim listy žloutnou až červenají

Květy:

Bílé nebo vzácně narůžovělé v přisedlých okolcích po 2 - 6, koruna 20 - 35 mm široká, kalich lysý, široce baňkovitý, 6 mm dlouhý, sepaly zpět ohnuté, kvete IV - V

Plody:

červené až červenočerné, asi 10 - 30 mm podle kultivaru, pecka kulovitá až vejcovitá. Plodnost se u solitérních jedinců dostavuje asi v 15 letech, v porostu nejdříve za 25 let.

Původ:

Evropa, Kavkaz, Irán, severozápadní Afrika, Malá Asie

Stanoviště:

Svetlomilná, snese jen malý zástín. Zastíněné koruny nekvetou, chřadnou a usychají. Je dost náročná na vláhu v půdě. Nesnese v létě vysychání, ale nevydrží ani zabahnění a záplavy. Hojnější je na vápencových podkladech, velmi kyselé až zrašelinělé půdy nesnese. U nás bývá poškozována pozdními mrazy. Snáší znečištěné ovzduší dost dobře.

Rozšíření:

V ČR se vyskytuje od nížin do nižších horských poloh, v Českých zemích velmi řídko, v karpatské části dost pravidelně.

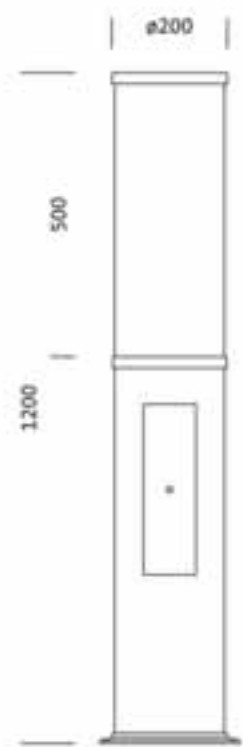
'Plena':

Květy plné, čistě bílé, okolo 3 cm velké, v nícím svazku po 4 - 6, listy ostřeji pilovité, na podzim oranžovočervené, výška až 17 m



-  Stávající objekty
-  Nově navrhované objekty
-  Veřejné zelené plochy
-  Komunikace - živičný povrch
-  Komunikace - žulová dlažba
-  Komunikace - zpevněný povrch na způsob mlatu
-  Vodní prvky
-  Soukromé plochy - charakter zahrady
-  Soukromé plochy - charakter uzavřeného dvora
-  Okolí obce - využívaná zemědělská půda
-  Hranice pozemků
-  Odstraněné objekty
-  Stávající vzrostlá zeleň
-  Stávající vzrostlá zeleň - cenná svým vzhledem, druhem
-  Nově navrhovaná zeleň
-  Svítidlo veřejného osvětlení
-  Lavička
-  Prostor vymezený pro dopravu v klidu
-  Místo v parkovací zóně
-  Vymezení řešeného prostoru





M1, M2 - Svítidla CITY LIGHT 120, 260



M3 - Zábrany vjezdu METALCO DIX



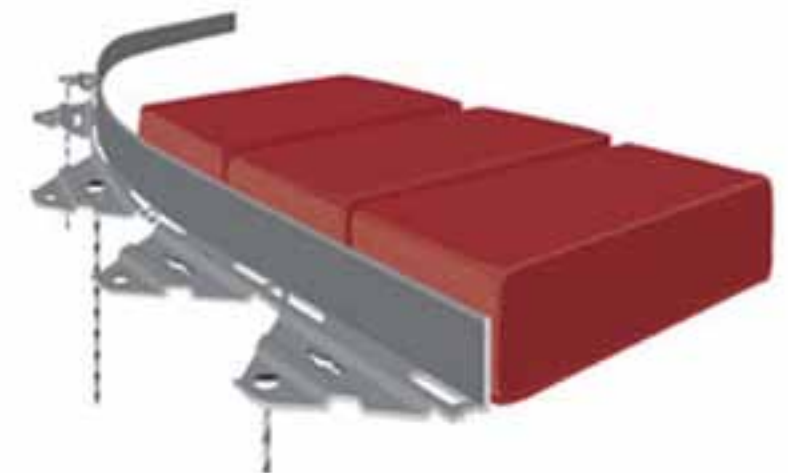
M4 - Lavičky METALCO



Žulová dlažba použitá v pojízdných společných částech parteru



Kamenná mozaika



Obrubník Brickstop Edgestar

Ze života na hradě, aneb bylo...nebylo...

Dnes najdeme na skaliku jen trosky hradu s vysokou věží. Však přenesme se do časů, kdy byl hrad založen a připomeňme si příběh, který se snad opravdu odehrál.

Základní kámen pro stavbu hradu položil Pavel z Jenštejna. Muž to byl velice vzdělaný, samotný císař si jej velice vážil a zastával proto místo notáře královské komory.

Pavel z Jenštejna byl šťastně ženat, miloval svou ženu Markétu i své děti. Přišla doba, kdy si počíval dělat starosti o osud nejstaršího syna Jana. Přál si, aby Jan vystudoval v Praze a později i v Paříži jako sám císař Karel IV.

Janovi se příliš nechtělo opouštět svůj domov a těšil se na to, až bude Jenštejn dostavěn. Dlouho proto prosil maminku, aby směl zůstat ještě nějakou dobu na novém hradě.

Markéta měla svého syna velice ráda, a proto prosila chotě, aby splnil Janovo přání. Pavel po chvíli rozvažování souhlasil, že Jan může na Jenštejně pobývat ještě měsíc, než odejde do Prahy.

Markéta si však zakrátko povšimla Janova podivného chování. Často chodil zasněný a přemýšlel. Brzy našla i důvod synovy proměny. Stavitel Jenštejna měl dceru, do které se Jan zamiloval.

Paní Markéta si proto jednoho dne nechala stavitele zavolat a dlouho s ním promlouvala. Domluvili se, že dcera odjede pryč. Ještě téhož večera pověděla Janovi, že dcera stavitele musela odjet k příbuzným a vrátí se snad až příštího jara.

Pro Jana to byla ta nejhorší zpráva, kterou kdy dostal. Připadal si, jako by mu srdce rvali z těla. Rozhodl se tedy, že hrad co nejrychleji opustí a odjede na univerzitu. Jen tušil, že jeho milovanou poslala pryč jeho matka, paní Markéta.





2 - TŘEŠŇOVÁ ALEJ - ZÁKRES DO FOTKY









6 - CESTA PODÉL SPORTOVNÍCH HŘIŠŤ - ZÁKRES DO FOTKY