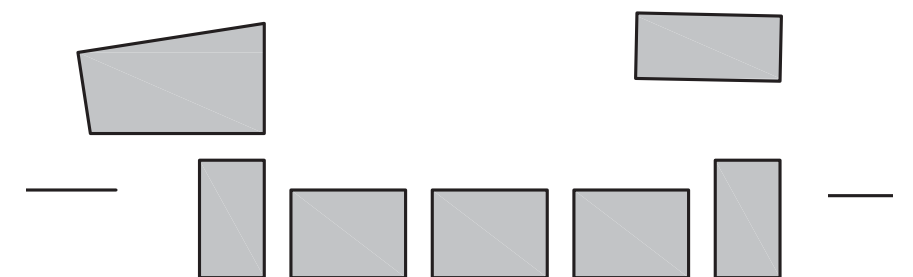


PORTFOLIO DIPLOMOVÉ PRÁCE
**DOSTAVBA ULICE NA KAZANCE
PRAHA - TROJA**

VYPRACOVALA:
VEDOUcí PRÁCE:
ZS 2011/2012

BC. ZUZANA DUFKOVÁ
DOC. ING. ARCH. JAN JEHLÍK
FA ČVUT / ÚSTAV URBANISMU



OBSAH:	ÚVODNÍ DOKUMENTY:	1	PROHLÁŠENÍ DIPLOMANTA
		2	ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
<hr/>			
	TROJA:	3	TROJA V RÁMCI PRAHY
		4	TROJA - OVI MAPS
		5	FOTODOKUMENTACE TROJI
		6	HISTORIE
		7	ÚZEMNÍ PLÁN
<hr/>			
	URBANISTICKÁ STUDIE:	8	ŠIRŠÍ VZTAHY
		9	URBANISTICKÁ STUDIE
		10	POPIS STUDIE
		10	SITUACE VNITŘNÍ PRAHY
		11-12	ANALÝZY NÁVRHU
<hr/>			
	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:	13	SPECIFIKACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		14-16	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
		17	BILANCE
		18	VÝPOČET MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
		19	FOTODOKUMENTACE ÚZEMÍ
		20	KONCEPT
		21	SITUACE
		22	CELKOVÉ POHLEDY A ŘEZOPOHLED
		23	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA
		24	ZÁKRES DO FOTKY
		25	FOTODOKUMENTACE MODELU
<hr/>			
VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE JEDNOTLIVÝCH BUDOV:		26	SCHEMA ROZMÍSTĚNÍ TYPŮ DOMŮ
BYTOVÝ DŮM A:		27	PŮDORYS 1.NP
		28	PŮDORYS 2.- 4. NP A 1.PP
		29	POHLEDY A ŘEZY
BYTOVÝ DŮM B:		30	PŮDORYS 1.NP
		31	PŮDORYS 2. - 5.NP
		32	PŮDORYS 1.PP
		33	POHLEDY A ŘEZY
BYTOVÝ DŮM C:		34	PŮDORYS 1.NP
		35	PŮDORYS 2.- 4.NP
		36	PŮDORYS 1.PP
		37	POHLEDY A ŘEZY
BYTOVÝ DŮM D:		38	PŮDORYS 1.NP
		39	PŮDORYS 2. A 3. NP
		40	POHLEDY A ŘEZY
OBECNÍ DŮM:		41	PŮDORYS 1.NP
		42	PŮDORYS 2.NP
		43	PŮDORYS 3.NP
		44	PŮDORYS 1.PP
		45	POHLEDY A ŘEZY



**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Zuzana Dufkova
AR 2011/2012, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) DOSTAVBA ULICE NA KAZANCE, PRAHA - TROJA

(AJ) DEVELOPMENT OF THE STREET NA KAZANCE, PRAGUE - TROJA

JAZYK PRÁCE: český

Vedoucí práce: doc.Ing.arch. Jan Jehlík

Ústav: 15119

Oponent práce: Ing.arch. Tomáš Drdácký

Klíčová slova
(česká): Praha, Troja, dostavba ulice, novostavba, radnice, bytové domy

Anotace
(česká):

Cílem diplomové práce je návrh dostavby ulice Na Kazance a doplnění centra Troji. Projekt řeší rozvojové území mezi stávající vícepodlažní diplomatickou čtvrtí a nižší charakteristickou zástavbou vil a rodinných domů. Na křížení ulic Trojské a Na Kazance je navrženo nové náměstí s obecním domem. Centrum dále pokračuje ulicí vedoucí k Vltavě obestavěnou novými bytovými domy s parterem služeb.

Anotace
(anglická):

The aim of the thesis is development of the street Na Kazance and completion of the center of Troja. The project deals with developing area between existing multi-storey diplomatic quarter and lower characteristic buildings of villas and family houses. At the cross of streets Trojská and Na Kazance is designed new square with communal house. Center continues by the street leading to the Vltava river which is made by new residential houses with parterre services.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 6. ledna 2012

podpis autora - diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.





TROJA

městská část:	Praha - Troja
katastrální výměra	3,36 km ²
počet obyvatel	781
hustota zalidnění	232 obyv./km ²
připojení k Praze:	1. ledna 1922
správní obvod (pověřený úřad):	Praha 7, Praha 8
městský obvod:	Praha 7, Praha 8
část katastrálního území:	73019 0
počet územně tech. jednotek*:	1
zpočet zákl. sídelních jednotek**:	4
poštovní směrovací číslo:	171 00
starosta:	Ing. arch. Tomáš Drdácký
oficiální web:	www.mctroja.cz

* Územně technickou jednotkou (ÚTJ) se rozumí jednotka, která je vymezena jako katastrální území nebo jeho část, oddělená hranicí základní územní jednotky, tj. hranicí obce, městského obvodu či městské části. Spadá-li však katastrální území do více městských částí, rozděluje se do příslušného počtu ÚTJ. Zde odpovídá jedné městské části.

** Základní sídelní jednotkou (ZSJ) se rozumí jednotka představující část území obce s jednoznačnými územně technickými a urbanistickými podmínkami nebo spádová území seskupení objektů obytného nebo rekreačního charakteru. Zde se nachází 4 ZSJ - Zoologická zahrada, U Hračovky - botanická zahrada, Trojský obvod a Povltavský obvod.

<http://registry.czso.cz>





BOTANICKÁ ZAHRADA



TROJSKÝ ZÁMEK



KAPLE SVATÉ KLÁRY



DIPLOMATICKÁ ČTVŘT



ČIŠTIČKA ODPADNÍCH VOD



CÍSAŘSKÝ OSTROV



JEZDECKÁ HALA



VODÁCKÝ KANÁL



ZOOLOGICKÁ ZAHRADA



AUTOKEMPY



PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA



VINICE V TROJI



ČECHOVA ŠKOLA



NOVÝ TROJSKÝ MOST



VÝJEZD Z TINELLU BLANKA



VYSOKOŠKOLSKÉ KOLEJE



HISTORIE TROJI

Stráně bohnické plošiny po pravém břehu řeky jsou velmi příkré, jejich povrch je rozbrázděn řečišti několika potoků. Na úpatí svahů je nanesen pruh pobřeží, který v průběhu času podléhal působení Vltavy a jejích přítoků. Na tomto pobřeží se utvářela ves Zadní Ovenec, nověji Troja.

Osídlení této lokality sahá hluboko do pravěku. První sídliště z mladší doby kamenné bylo objeveno v místech dnešní usedlosti Kazanka, v těchto místech a odtud ještě dále na východ bylo odkryto větší knovízské sídliště. Všechny tyto nálezy jsou situovány na konci údolí směrem ke Kobylisům v místech, kudy vedla stará cesta od holešovického brodu nazývaná od středověku Dlážděnka. Na západní straně osady Troja v místech usedlosti Černo houska (území Zoologické zahrady) byly objeveny urny s popelem a ještě dál v Podhoří bylo zjištěno sídliště haštalské kultury.

První písemné prameny k trojskému katastru pocházejí z 1. 1/2 13. stol., kdy v seznamu statku svato-jirského kláštera jsou uváděny dva Ovence - Přední a Zadní (dnešní Bubeneč a Troja). V roce 1433 tu byl mlýn, žili tu rybáři a nacházely se dvě usedlosti. O vysazování vinic se dovídáme ze zpráv od 16. stol. Předpokládá se, že tu některé vinice byly již dříve. V listině Rudolfa II. je Zadní Ovenec označován za ves. V 17. stol. se píše o dvou dvorech. Jedna z teorií tvrdí, že nový zámek (nazvaný pak Troja) byl vybudován na místě staršího dvora.

Prostor při pobřeží zastavěný převážně rybářskými domky pod velkostatkem čp.7 nestačil pro další výstavbu. Nové stavby vznikaly v 18. stol. hlavně podél cesty od zámku do Bohnic, kde se řadily volným řetězovým způsobem vedle sebe, jak to terén umožňoval. Stejně pokračovala i výstavba 1. poloviny 19. století, která urbanistickou podobu obce příliš neovlivnila a ani se neprojevila žádnou významnější realizací.

Složité terén neumožnil ani v moderní době rozrůstání velkoměsta do trojského území. Vznikaly často jen solitérní vily a domky. Větší území zabrala pouze zoologická zahrada a později i botanická. Původní usedlosti a velkostatek ztratily svou hospodářskou funkci a po 2. sv. válce začaly mnohdy chátrat. Některé stavby bylo v minulosti navrženo demolovat a mnohé se demolicím nebo nevhodným rekonstrukcím či dostavbám nevyhnuly.

<http://www.mctroja.cz/historie>



**ZÁVAZNÉ PRVKY
POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ**

OBYTNÁ

- OB ČISTÉ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMIŠENÁ

- SV VŠEOBECNĚ SMIŠENÁ
- SMJ SMIŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURY A CÍRKVE
- ZVO OSTATNÍ

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZARÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, NAKLADNÍ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZARÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY OS PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLOŠNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVA
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATI (VRT)
- TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- TV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZARÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

- TEP TĚŽBA SUROVIN

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ POLDRY

- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLOŠNÍ KANÁLY
- SUP SUCHÉ POLDRY

PŘÍRODA, KRAJINA A ZELENĚ

- LR LESNÍ POROSTY
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
- ZMK ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- NL LOUKY A PASTVINY
- IZ IZOLAČNÍ ZELENĚ
- ZELENĚ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

- PS SADY, ZAHRADY A VINICE
- PZA ZAHRADNICTVÍ
- PZO ZAHRADKY A ZAHRADKOVÉ OSADY
- OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

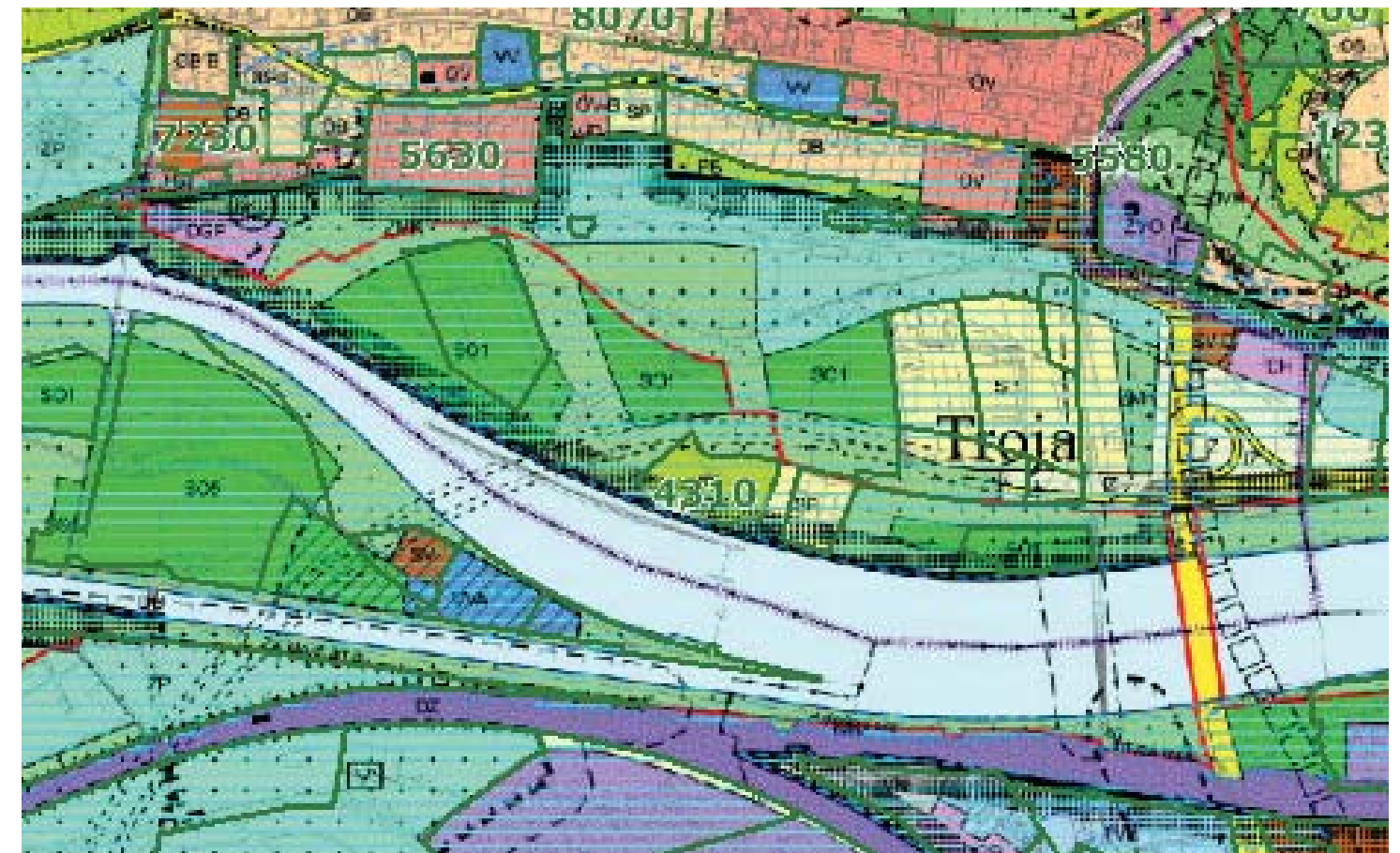
- IT1 FUNKČNÍ PLOCHA O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY
- ZP FUNKČNÍ PLOCHA BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY
- VYMEZENÍ ÚSES
- ZAPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
- NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZAKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
- HISTORICKÁ JÁDRA OBCÍ SE STANOVENOU VÝŠKOVOU REGULACÍ

ÚZEMNÍ REZERVY

- OPSD ZÁVAZNÝ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

SMĚRNÉ PRVKY

- PROSTOROVÁ REGULACE
- ...A-KS SMĚRNÝ KOD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



ÚZEMNÍ PLÁN - V PLATNÉM ZNĚNÍ

UZEMÍ KRAJINNE

- ZL plochy lesní
- ZN plochy nelesní
- PZ plochy zemědělské a pěstební

ÚZEMÍ REKREAČNÍ

- ZP plochy parkové
- RP plochy rekreace
- SP plochy sportu

ÚZEMÍ OBYTNÉ

- VV plochy veřejného vybavení
- OB plochy bydlení
- SM plochy smíšené

ÚZEMÍ PRODUKČNÍ

- DP plochy dopravní infrastruktury vyjma komunikací
- PR plochy produkce
- TI plochy technické infrastruktury

OSTATNÍ

- VO plochy vodní
- DK plochy dopravní infrastruktury - komunikace

- XY plochy s rozdílným způsobem využití o rozloze zpravidla menší než 5 000 m²
- XY plochy s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy s rozdílným způsobem využití
- ZP plochy parkové se specifikací rozlohy bez přesného umístění v rámci ploch s rozdílným způsobem využití

etapa návrhu

- XY dle zobrazeného typu plochy

územní rezerva

- XY/XY návrh/územní rezerva

Systemy a překryvná značení

- TTT hranice zastavěného území k 1. 1. 2008
- celoměstský systém zeleně
- N1/1 územní systém ekologické stability
- veřejná prostranství
- VO plochy veřejných prostranství bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci ploch s rozdílným způsobem využití
- suché poldry
- zákaz výškových a rozměrných staveb
- tunelové úseky dopravních staveb
- trasy metra se stanicemi
- zeleň vyžadující zvláštní ochranu

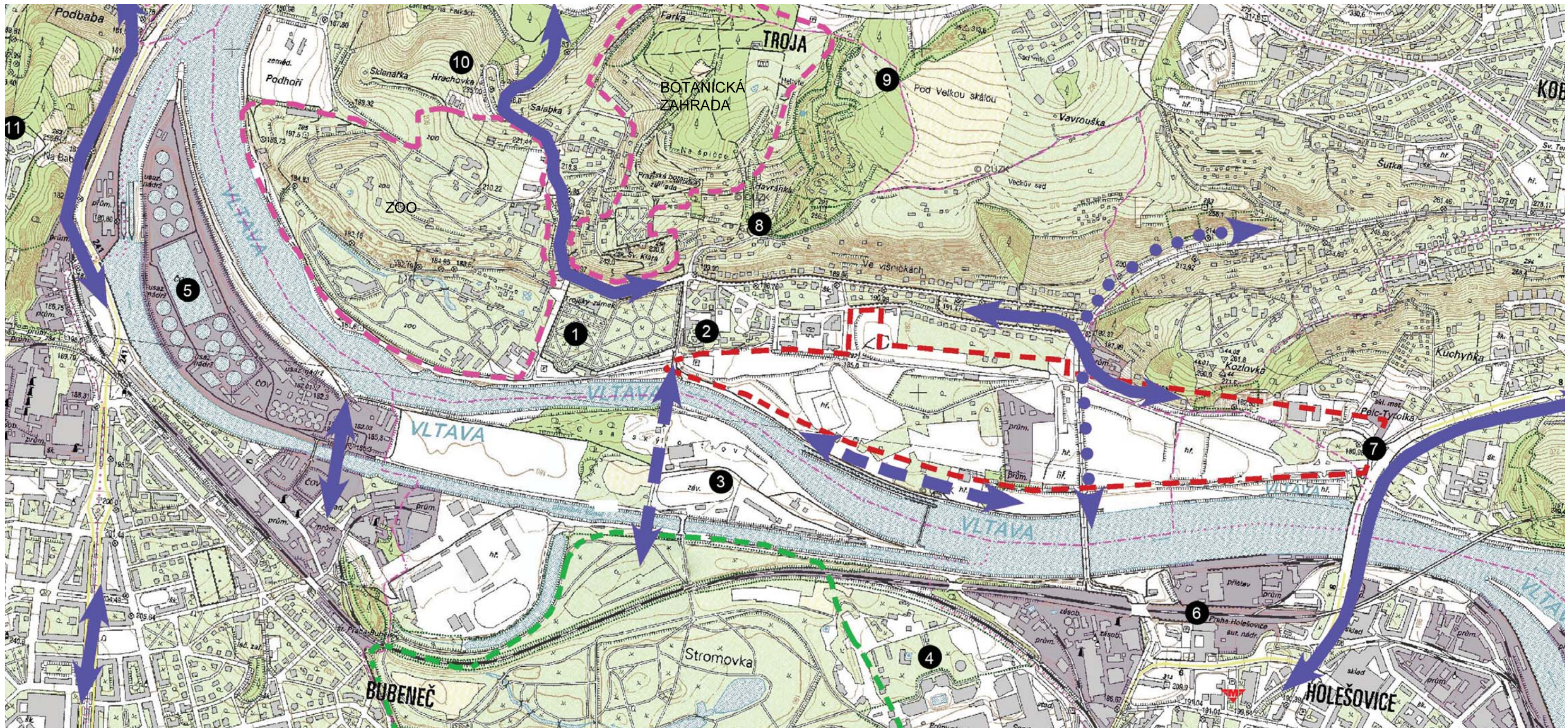
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice hl. m. Prahy
- hranice městských částí
- hranice katastrálních území



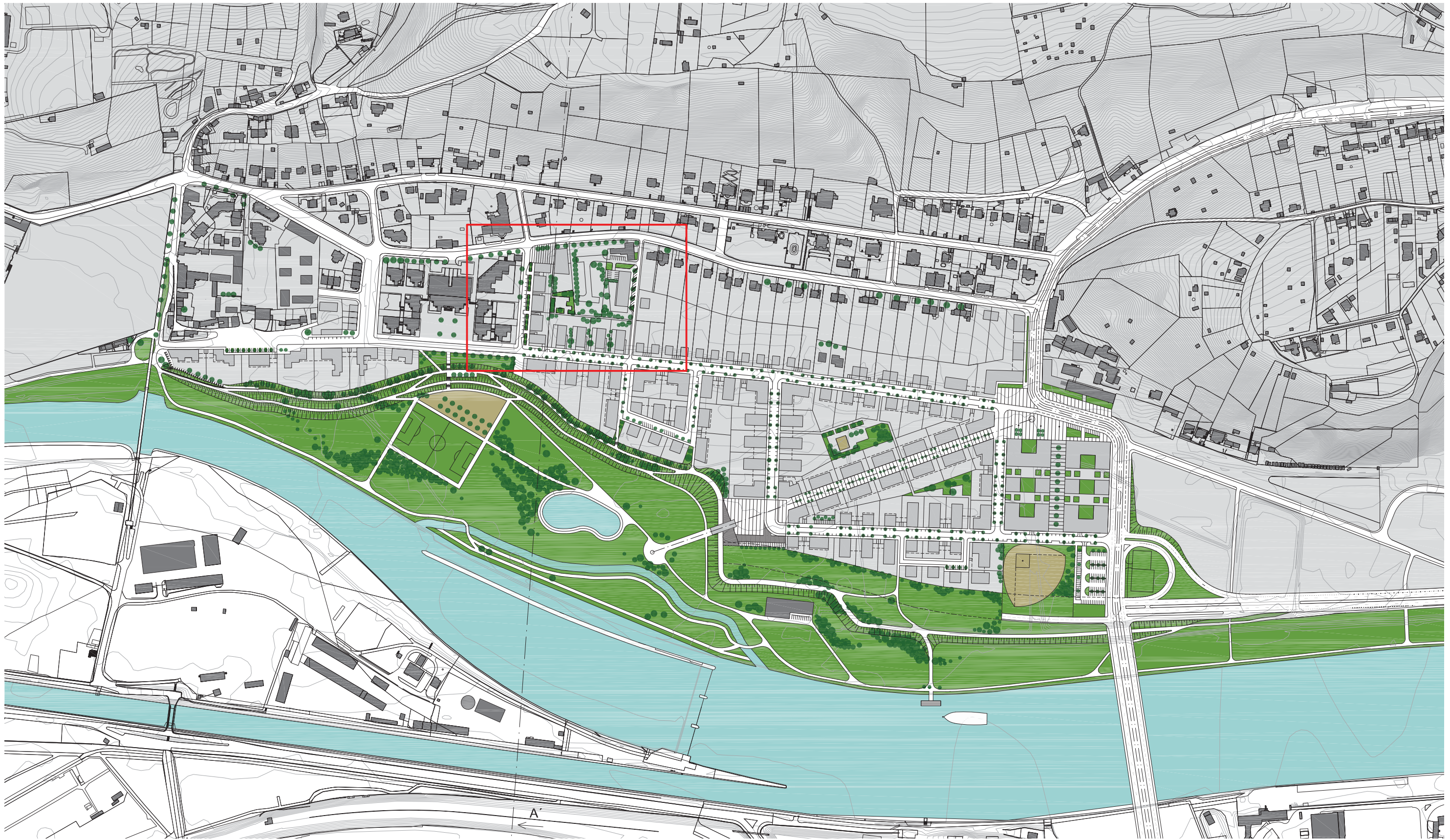
ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT





LEGENDA

- | | | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------------------|--|------------------------------|
| | DOPRAVNÍ PROPOJENÍ | | TROJSKÝ ZÁMEK | | HOLEŠOVICKÉ NÁDRAŽÍ |
| | PĚŠÍ TAHY | | OSADA RYBÁŘE | | PELC-TYROLKA |
| | TRAMVAJOVÁ TRATĚ | | CÍSAŘSKÝ OSTROV | | PŘÍRODNÍ PAMÁTKA HAVRÁNKA |
| | STANICE METRA | | VÝSTAVIŠTĚ HOLEŠOVICE | | PŘÍRODNÍ PAMÁTKA VELKÁ SKÁLA |
| | ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ TROJI | | BUBENEČSKÁ ČISTIČKA ODPANÍCH VOD | | PŘÍRODNÍ PAMÁTKA SALABKA |
| | ZOO, BOTANICKÁ ZAHRADA | | | | PŘÍRODNÍ PAMÁTKA BABA |
| | STROMOVKA | | | | |



ŘEZ 1:5000

SROVNÁVACÍ HLADINA 150 m.n.m

POVLATVSKÁ
185 m.n.m

TROJSKÁ
185 m.n.m

NAD KAZANKOU
190 m.n.m

POD HAVRÁNKOU
207 m.n.m

SITUACE 1:5000

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



POPIS URBANISTICKÉ STUDIE

Trója se nachází na pravém břehu Vltavy pod úpatím Bohnického kopce. Zastavění Holešovického ostrova je dnes možné díky protipovodňovému valu, který z této části Tróji dělá nezáplavovou oblast. Optická propojitelnost s Hradčanami jako je tomu u Trojského zámku z Holešovického ostrova bohužel není. Místní obyvatelé jsou navíc odtrženi od řeky, u které žijí, protipovodňovým valem. Tyto „nedostatky“ jsou kompenzovány rozhlednou, která boří bariéru valu a překračuje ho. Rozhledna tvoří ukončení diagonální osy vedoucí z hlavního náměstí u vstupu do oblasti, poskytuje výhled na Prahu a tvoří tak další atrakci při pěší cestě podél řeky do ZOO.

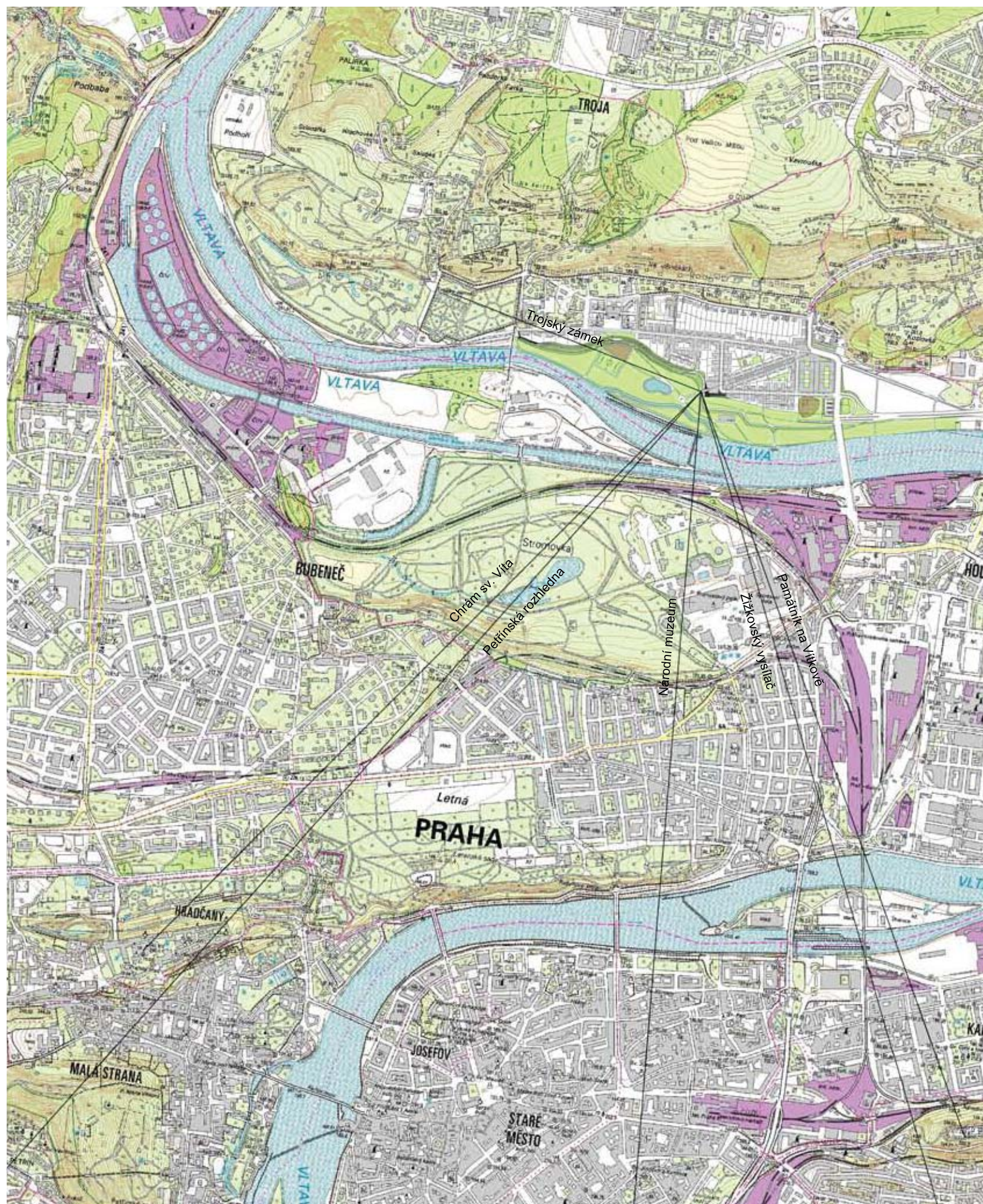
Navržená zástavba navazuje na původní charakter lokality – rodinné domy a viladomy. Zároveň přináší do oblasti nové bytové domy a kapacitní objekty situované na východě území u dopravních staveb souvisejících s vyústěním tunelu Blanka a novým městským Trojským mostem. Navržené stavby mají podlažnost 6 a 4 NP, v částech navazujících na stávající zástavbu klesá podlažnost staveb na 3 NP nebo jsou navrženy RD. Není tak překročena výšková niveleta staveb na úbočí jižních svahů podél ul. Nad Kazankou.

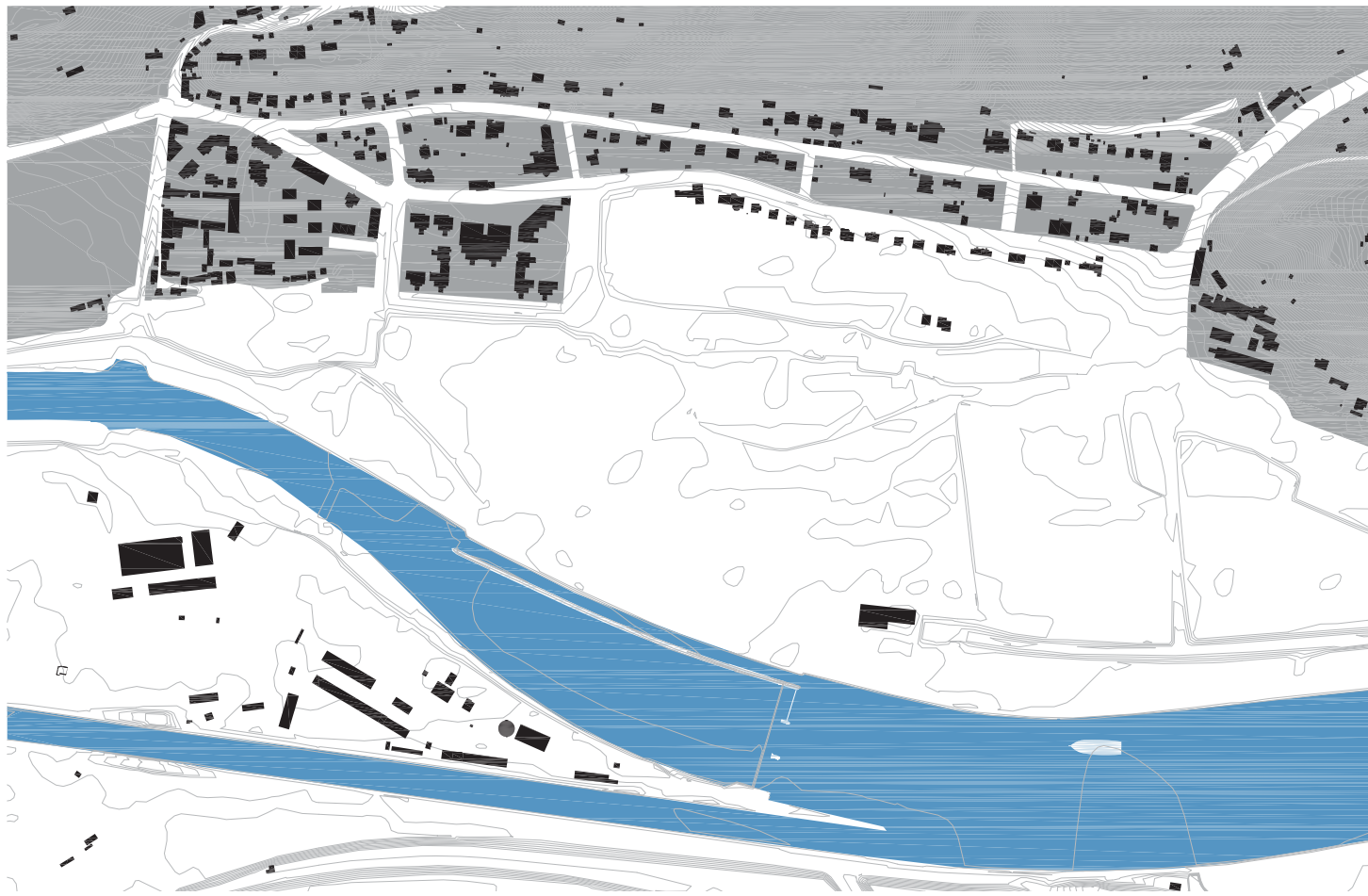
Návrh uliční sítě navazuje na nové dopravní řešení městského okruhu a stávající uliční síť. Doprava v klidu je řešena převážně podzemními garážemi v suterénech objektů, na povrchu jsou navrhována pouze návštěvnická stání. Diagonální obchodní ulice je uspořádána jako pěší zóna spojující obě nově komponovaná náměstí. Území je obsluženo autobusy MHD a na nábřeží poblíž nového centra je navrženo přístaviště lodní dopravy.

Zástavba uličních bloků je navržena jako rozvolněná z jednotlivých objektů. Ulice jsou principiálně osázeny stromořadími. Uvnitř velkých bloků jsou navrženy parky s dětskými hřišti. Hlavní plochy rekreační zeleně jsou vázány na protipovodňový val. V záplavovém území jsou navrženy plochy sportovišť.

BILANCE

rozloha	3,36 km ²
počet obyvatel včetně návrhu	5 000
komerční plochy a administrativa	50 000 m ²
počet zaměstnanců	1 500
hustota	1488 osob/km ²

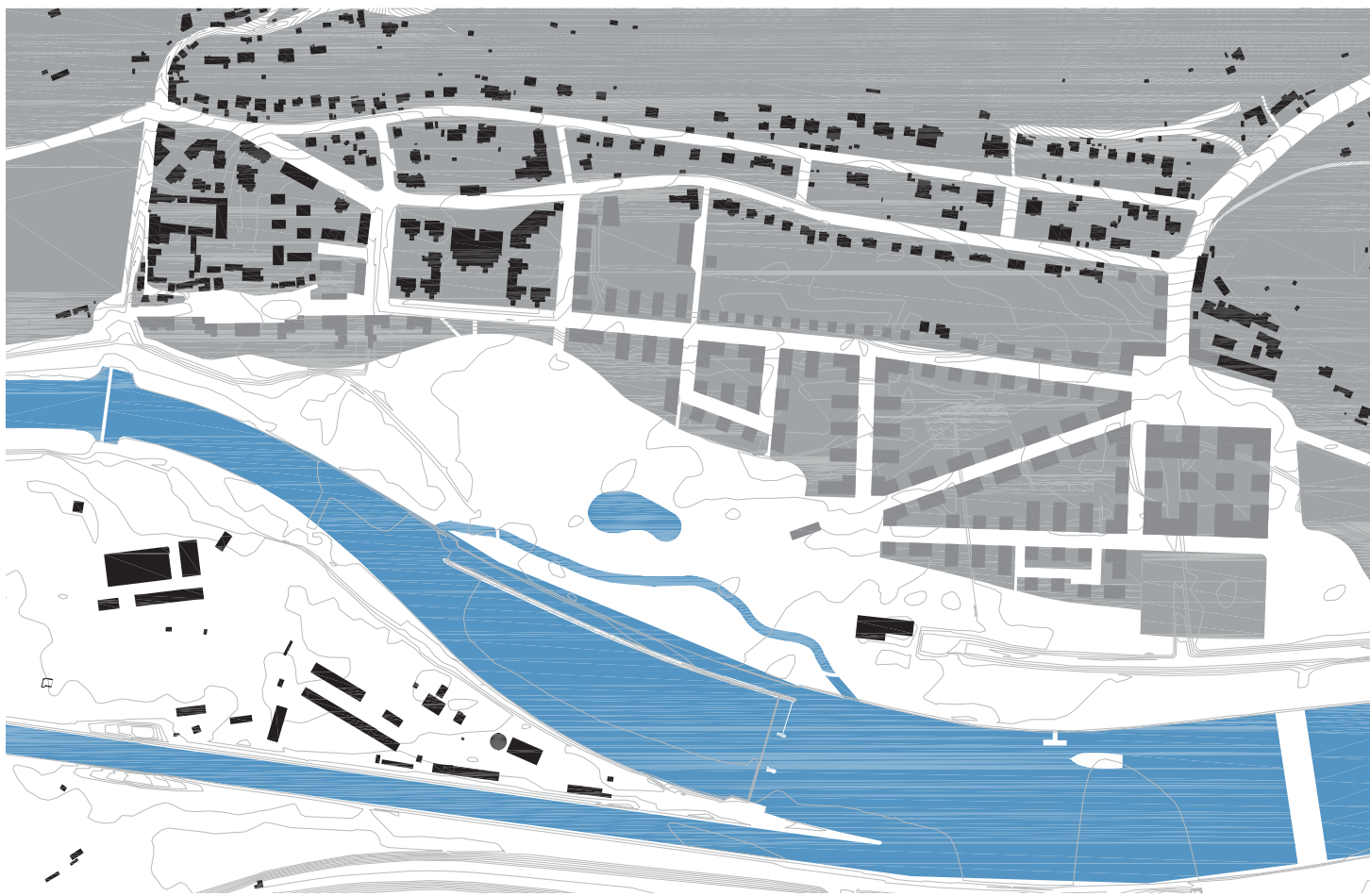




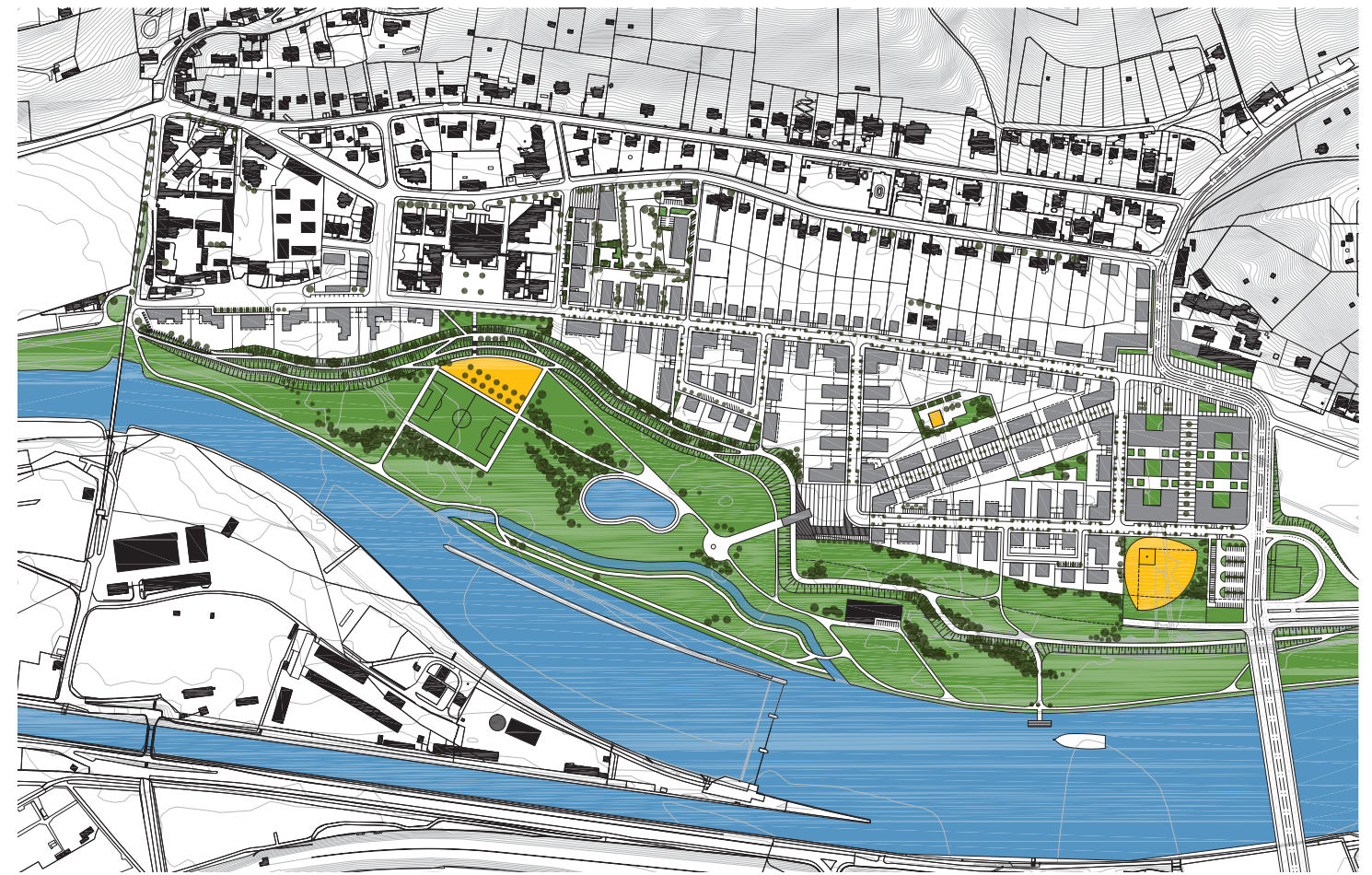
SCHEMA - OBJEKTY A BLOKY _STÁVAJÍCÍ STAV



SCHEMA - VEŘEJNÉ PROSTORY _NÁVRH

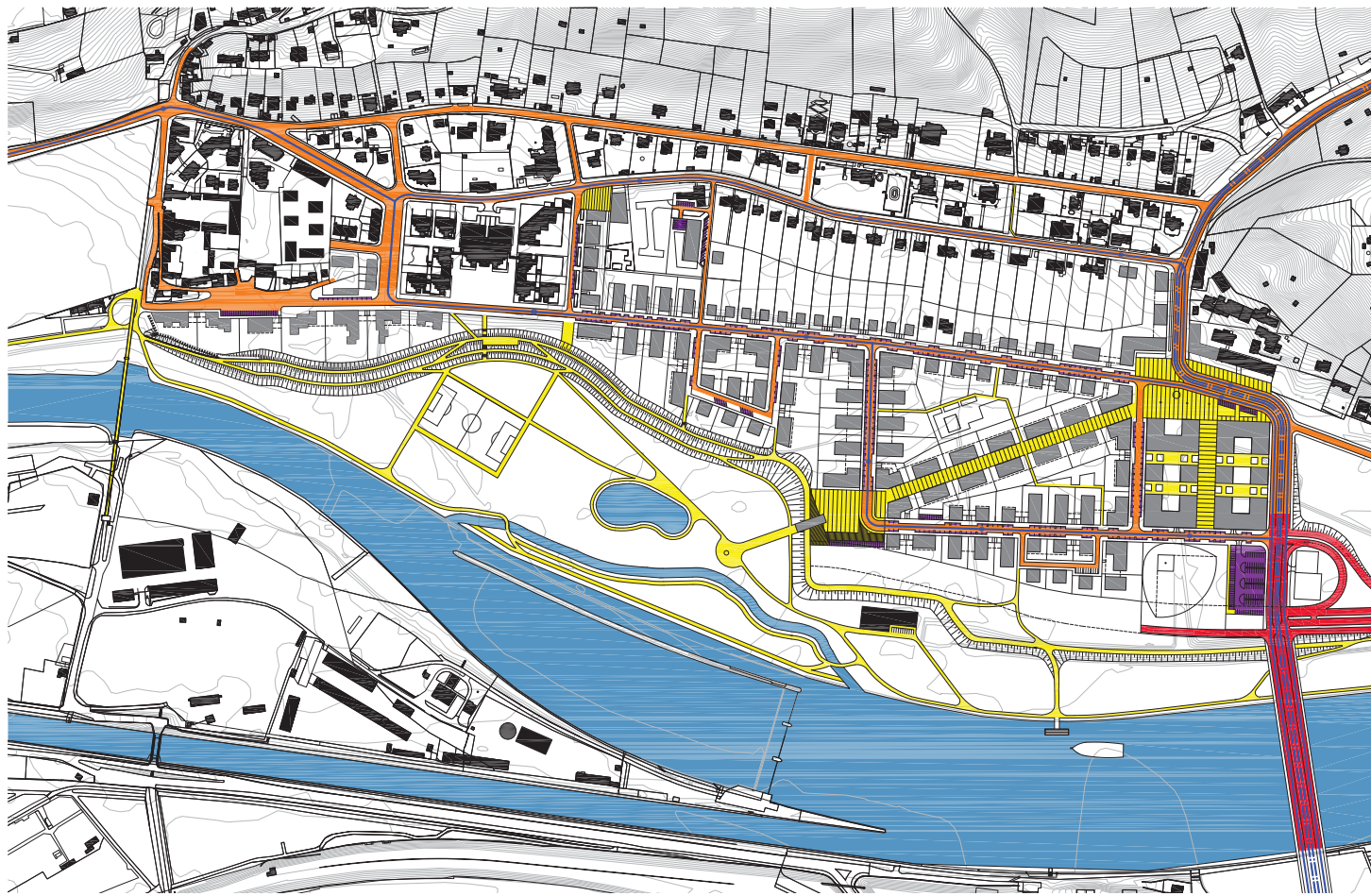


SCHEMA - OBJEKTY A BLOKY _NÁVRH



SCHEMA - VEŘEJNÁ ZELEŇ _NÁVRH





SCHEMA - DOPRAVA_NÁVRH

LEGENDY:

SCHEMA DOPRAVA_NÁVRH

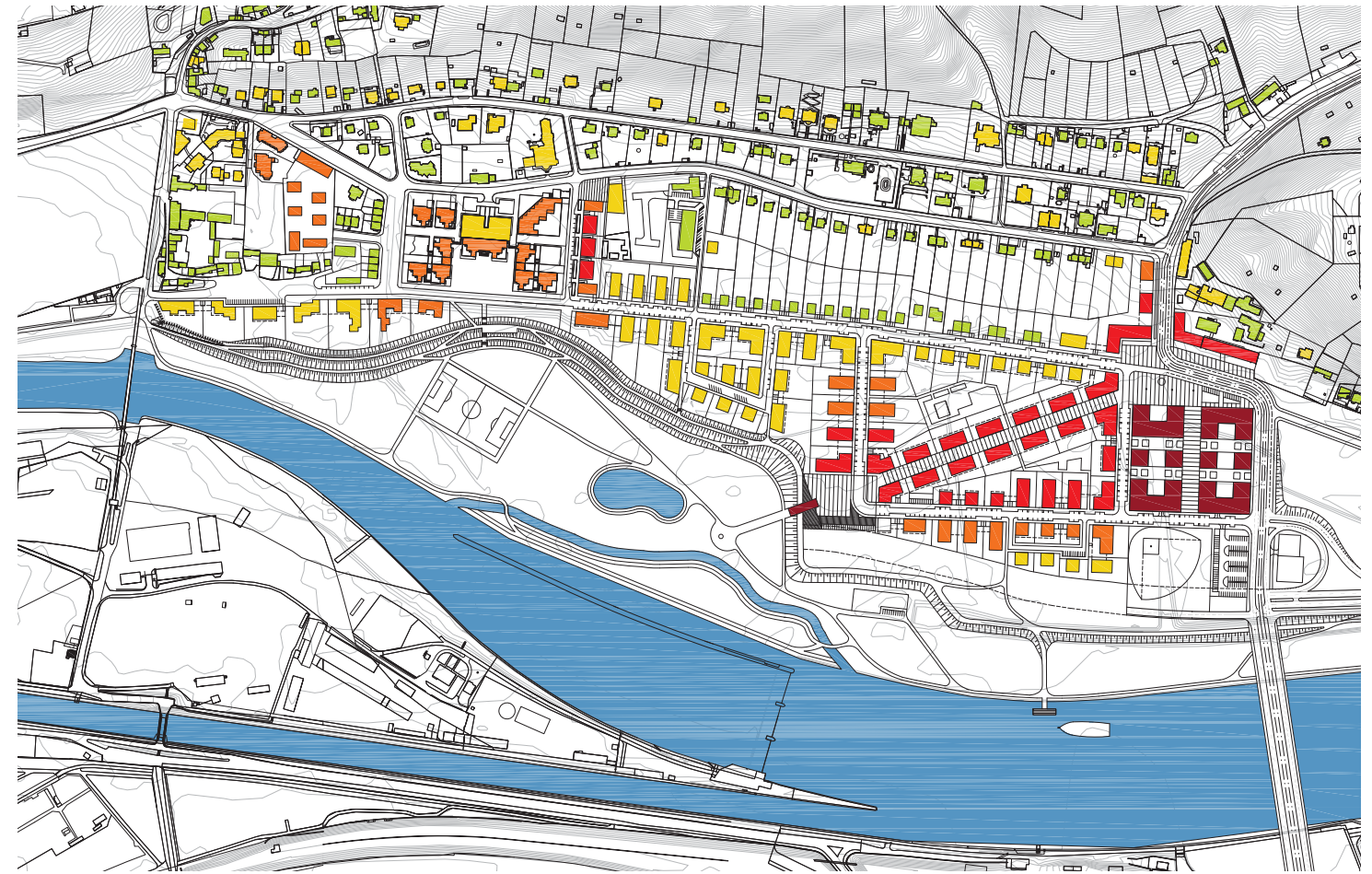
- PĚŠÍ
- OBYTNÁ ULICE
- FREKVENTOVANÁ ULICE
- PARKOVÁNÍ
- MHD

SCHEMA PODLAŽNOST

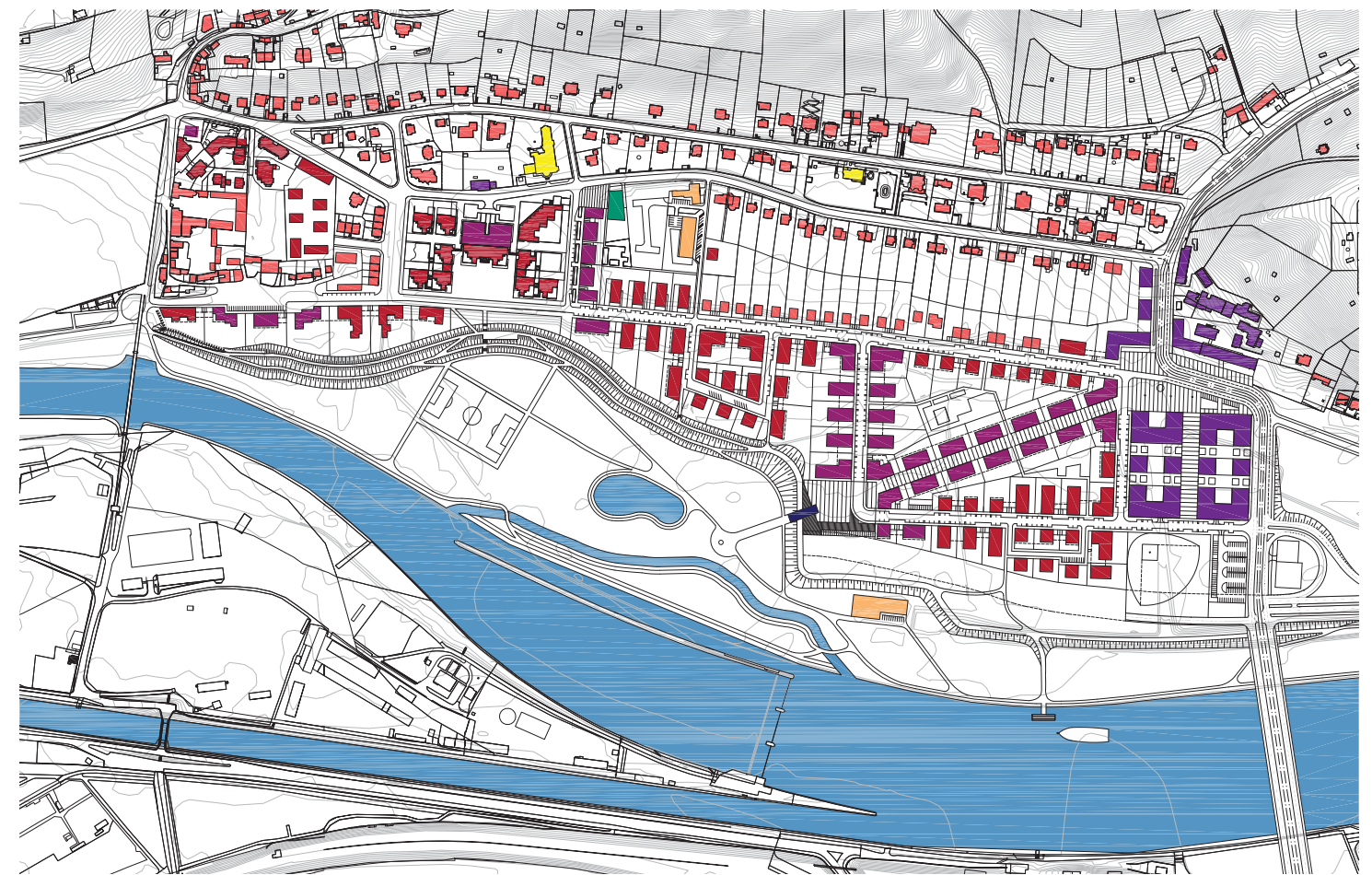
- DO 2.NP
- DO 3.NP
- DO 4.NP
- DO 5.NP
- NAD 6.NP

SCHEMA VYUŽITÍ

- RODINNÉ DOMY
- BYTOVÉ DOMY
- BYTOVÉ DOMY S PARTEREM SLUŽEB
- OBECNÍ DŮM
- POLYFUNKČNÍ DOMY
- SPORT
- ROZHLEDNA
- ŠKOLY



SCHEMA - PODLAŽNOST

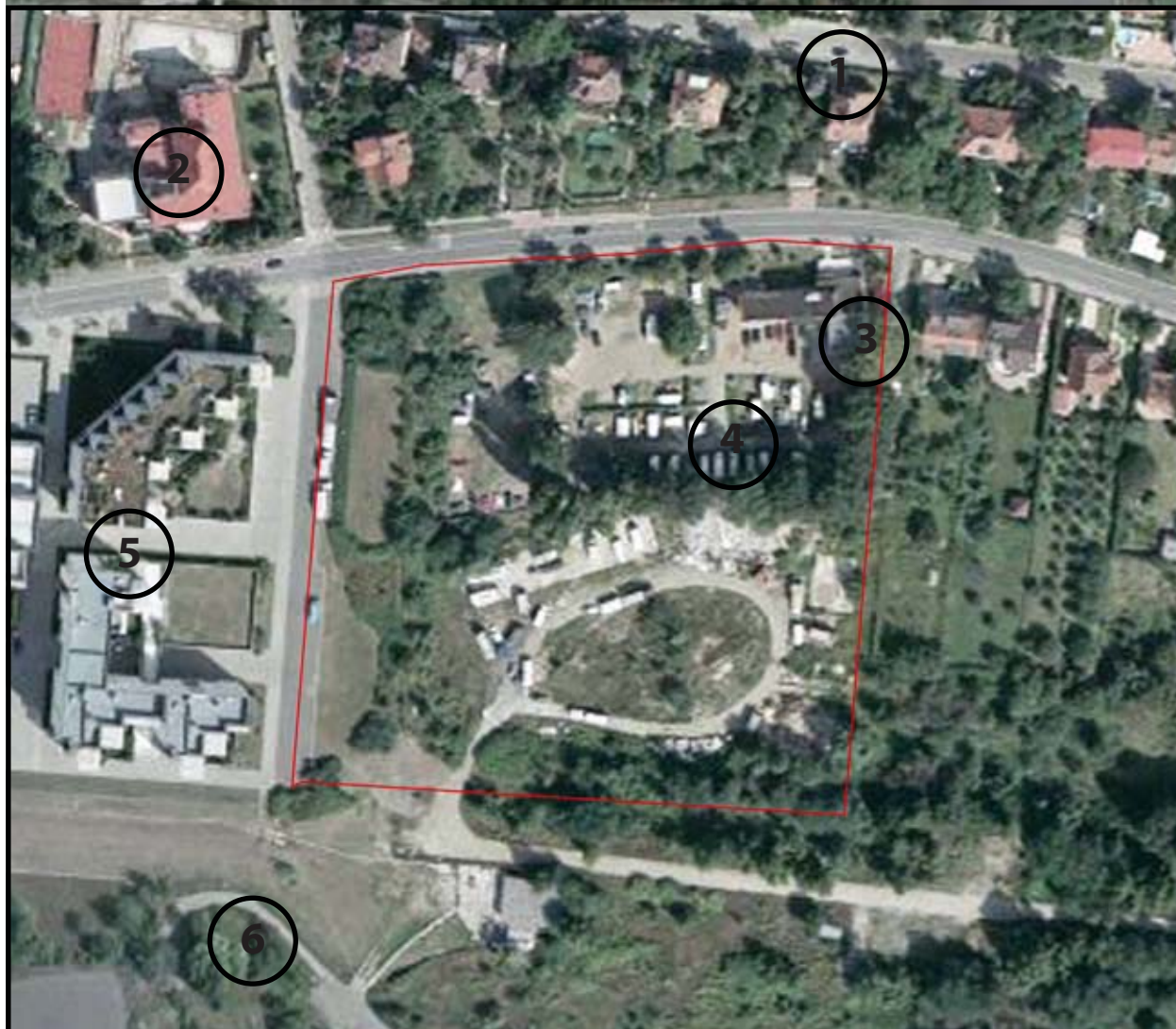


SCHEMA - VYUŽITÍ



NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ





— ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- 1 ZÁSTAVBA VIL A RODINNÝCH DOMŮ
- 2 ČECHOVA ŠKOLA
- 3 SOKOL

- 4 AUTOKEMP
- 5 DIPLOMATICKÁ ČTVRŤ
- 6 PŘECHOD PŘES VAL K VLTAVĚ



POPIS PROJEKTU

Cílem diplomové práce je návrh dostavby ulice Na Kazance a doplnění centra Troji. Projekt řeší rozvojové území mezi stávající vícepodlažní diplomatickou čtvrtí a nižší charakteristickou zástavbou vil a rodinných domů. Na křížení ulic Trojské a Na Kazance je navrženo nové náměstí s obecním domem. Centrum dále pokračuje ulicí vedoucí k Vltavě obestavěnou novými bytovými domy s parterem služeb.

ÚVOD

STRUKTURA OBLASTI

Řešená lokalita se nachází v území, které má dnes stále ještě nedokončený, rozpačitý charakter. Leží za humny vilové zástavby situované jižně od ulice Trojské a zahrnuje hlavně zahrady v území, ve kterém je ještě patrné původní řečiště Vltavy zaniklé při její regulaci v minulém století. Regulace řeky končí právě jižně pod řešeným územím a Vltavou dále pokračuje po proudu ve svém přírodním korytě.

Vltavská niva zde byla teprve nedávno jasně ohraničena protipovodňovým valem, výrazně uměle vytvořeným krajinným prvkem, který vymezuje otevřené záplavové území. Sám se stane parkovou, rekreační zvlněnou podélnou trasou a hranicí, od které na sever je možné území trvale využívat.

Pro širší území je charakteristické a převažující podélné uspořádání ve směru východ-západ. Jedná se o řeku, protipovodňový val, uliční síť vilové zástavby s hlavní obslužnou trasou ulice Trojské a úpatí svahu pod Velkou skálou. Podélnost je podtržena i protilehlými významnými centry. Na východě obytné čtvrti se nachází komunikační uzel, jehož význam vzroste vybudováním nového trojského mostu. Na západě se naopak nachází kulturně rekreační centrum zahrnující zejména Trojský zámek, zoologickou a botanickou zahradu. Jedná se o významný komunikační vztah vedoucí přes území Troji k rekreačním aktivitám situovaným na západě.

Územím prochází pouze několik příčných kratších ulic ve směru sever-jih, které spojují zástavbu Tróji s rekreačním pásem podél Vltavy.

Uprostřed obytného území při křížení ulic Trojské a Na Kazance postupně vznikl základ pro doplnění a vytvoření centra Městské části Troja, které leží v těžišti zástavby s vazbu na základní školu, sokolovnu a má rozvojové možnosti.

Tématem diplomové práce je dostavba centra Troji, jehož zadání bylo upřesněno požadavky na funkční a prostorové doplnění centra obce od vedení MČ Praha Troja, charakterizované Obecním domem a souvisejícími náměty.

Jasně vymezené rozvojové území nabízí stavební kapacity, možnost založení parků a vytvoření rekreačních aktivit. Názor na uspořádání a řešení celé oblasti byl předmětem mojí předchozí školní práce, na kterou se řešením diplomové práce snažím navázat.

CELKOVÉ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

ULIČNÍ SÍŤ (VYMEZENÍ BLOKŮ)

Řešené území se nachází v západní části dnes celistvé obrovské plochy uličního bloku vymezeného na západě ul. Na Kazance a na východě ul. U Vltavy, který dosahuje téměř délky 700 m.

Návrh odděluje pro potřeby centra menší uliční blok, který je vymezen stávajícími ulicemi Trojskou a Na Kazance, nově navrhovaným propojením východní a západní části ulice Povltavské na jihu a východní hranici bloku tvoří ulice vedená ve směru sever-jih napříč blokem podél trojské sokolovny, kde je dnes částečně pěší cesta. Blok má tvar lichoběžníku o rozměrech cca 140 x 160 m.

Uliční síť byla doplněna o podélnou paralelní komunikaci, která může kapacitně odlehčit ulici Trojské. Dále vytváří novou ulici sloužící pro obsluhu území, která umožňuje jeho lepší využití a zároveň zlepšuje příčnou prostupnost zástavbou.

HMOTOVÉ ŘEŠENÍ (PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ)

Stávající okolní zástavba na severu i východě je soliterní, sestávající se převážně z obytných vil a rodinných domů. V oblasti centra je doplněna i objemnějšími veřejnými stavbami školy, sokolovny a historické usedlosti Kazanka. Atmosféra území je převážně „prvorepubliková“.

Západně od navrhovaného centra je situován soubor bytových domů Diplomatické čtvrti od architektů Bočana a Rothbauera z poslední čtvrtky minulého století. Jedná se o spojitou zástavbu domů s výraznou kubickou architekturou, výšky 4 až 5 NP. Blok je prostoupen veřejnými průchody a průjezdy. Do ulice Na Kazance jsou stavby rozvolněné a jsou sem situovány řadové garáže.

Zvoleným cílem řešení je doplnit ulici Na Kazance jejím dostavěním objekty, které výškově naváží na protilehlé stavby. Další navrhovaná zástavba pak postupně klesá východním směrem až naváže na stávající převažující výškovou hladinu vil a RD v obytném území.

Navržená západní uliční fronta dodržuje uliční čáru, není však spojitá, mezi objekty jsou mezery, které umožňují charakteristické průhledy územím (zástavbou do zahrad ve vnitrobloku).

Na křížení ulic Trojská a Na Kazance je navrženo náměstí, jehož podstatná část je vytvořena ustupujícím objektem navrhovaného Obecního domu.

Zástavba v západní části bloku je navržena kompaktní, směrem na východ se rozvolňuje a snižuje ve shodě s klesajícím významem umístění.

Pět obytných domů s nebytovým přízemím označených A, B a C při ul. Na Kazance o celkové výšce 4 a 5 NP má společné podzemí sloužící pro garážování vozidel. Odstupy objektů mohou být minimální, protože se jedná o jednu stavbu a do protilehlých průčelí nejsou orientována okna obytných místností. Odstupová vzdálenost od objektu radnice byla ze stejných kompozičních zásad snížena. V návrhu dispozičního řešení nejsou do protilehlých průčelí orientována okna obytných ani pobytových místností.

Pro čtyři shodné bytové domy označení D o 3 NP navržené při ulici Povltavské platí, že odstupy mezi nimi jsou širší než jejich výšky.

Ve východní části bloku je ve významové vazbě na sokolovnu navržen krytý bazén pro veřejnost, který dodržuje velké odstupy od ostatních staveb.

Výškové souvislosti ve vnitrobloku zůstávají zachovány. Výkopek z podzemní části stavby při ulici Na Kazance bude použit k terénním úpravám přilehlého vnitrobloku a také v jeho jižní části.

FUNKČNÍ NÁPLŇ

Celkové využití bloku je smíšené s převažující funkcí bydlení.

Na západě bloku je zástavba se společným podzemním podlažím, které je převážně využito pro garážování osobních automobilů. V 1.NP jsou vstupy do bytových domů, jejich vybavení a plochy nebytové, převážně obchodní. Nadzemní podlaží jsou určena výhradně pro bydlení. Parter vytváří obchodní ulici.

V severozápadním nároží bloku je umístěn Obecní dům, který soustřeďuje i další funkce kromě administrativně správních. V 1.PP jsou garáže a archiv, v 1.NP radniční provozy, informační centrum, víceúčelový sál a vstup do bytové části. Administrativa radnice je navržena ve 2.NP a 3.NP je určeno pro startovací či sociální byty.

Severovýchodní nároží bloku je využito pro sportovní účely. Vedle stávající sokolovny je navržen nový krytý plavecký bazén 25 x 10 m bez diváků. Uvnitř vnitrobloku je v upravené podobě zachován autokemp, orientovaný na karavany a obytná vozidla. Jedná se o tradiční a zažité umístění kempu, které však vyžaduje dodržování provozního řádu s ohledem na zachování klidu obyvatel území.

Zástavba při jižní části bloku má charakter čistě bytový. Domy mají v přízemí navrženy vstupy, domovní vybavení, garáže a sklípky, dále jeden nebytový prostor s charakterem atelieru o výměře cca 40 m².

Téměř veškeré pozemky umístěné uvnitř bloku jsou vyhrazeny a přiřazeny k objektům. Veřejně přístupných parkových a rekreačních ploch je v blízkém sousedství zástavby v prostoru Vltavy dostatek.

Z řešeného území je v návrhu vymístěno stávající zázemí fotbalového hřiště situované za valem do záplavového území. Předpokládám řešení mobilním zařízením přímo u hřiště.

VEŘEJNÉ PROSTORY (PARTER)

Nově vytvářené uliční prostory či doplňované komunikace jsou navrženy dostatečně široké se stromořadím.

Náměstí je navrženo lichoběžníkového tvaru s průměrnými rozměry cca 45 x 35 m včetně komunikací. Je doplněno třemi stromy doplňující stromořadí v ulici Trojské, které zpříjemňují prostor náměstí. Vlastní předprostor Obecního domu je doplněn o drobný vodní motiv. Do náměstí je orientován vstup do radnice a informačního centra, příležitostně otevření víceúčelového sálu a obchody v parteru severního průčelí bytového domu. V ploše náměstí budou v sezóně umístěny volně stolky s obsluhou z kavárenských provozů.

Pěší prostor náměstí bude vydlážděn kamennou deskovou dlažbou.

Ulice Nad Kazankou bude ke stávající ose komunikace rozšířena východním směrem na šířku uličního prostoru 18 m. Je navržena jako jednosměrná s jednostranným podélným automobilovým stáním a stromořadím vysázeným v travnatých záhonech umístěných v chodníku, kde lze alternativně umístit sezónní předzahrádky restaurací. Několik stromů je navrženo do vhodných míst i na protější straně ulice (dle provozních možností). Parter navrhovaných domů je nebytový s blíže neurčenou funkční náplní, která bude předmětem pronájmu. Předpokládá se obchodní využití, služby, drobná stravovací zařízení a administrativa orientovaná na veřejnost. Návrh vytváří charakter obchodní ulice.

Ulice Povltavská je navržena v šířce 18 m s obousměrným silničním provozem, obousměrným podélným stáním vozidel a oboustrannou alejí stromů vysázených v zadlážděných chodnících.

Příčná jednosměrná ulice U Sokola má šířku 6,5 m s oboustrannými chodníky mezi ploty pozemků. Je rozšířena pouze před krytým bazénem o jednostranná šikmá stání doplněná částečným stromořadím.

Vytvořené uliční prostory navazují na ulice Trojskou a Na Kazance. Příčná ulice U Sokola ve své střední části klesá o cca 3 m na stávající úroveň vnitrobloku, která je zachována.

Vstupy do jednotlivých bytových domů jsou řešeny na vlastním pozemku, přes branky v jejich oplocení.

SADOVÉ ÚPRAVY (REKREACE)

Kvalitní kosterní stromy v převážné části vnitrobloku budou zachovány. Vykácené méně hodnotné stromy budou nahrazeny novou výsadbou. V návrhu jsou zachované stromy rozeznatelné svou velikostí. Stávající stromořadí jsou doplněna nebo nově vytvořena.

Plochy zeleně jsou v návrhu rozlišeny podle jejich zpřístupnění a využití. Dělí se na veřejně přístupné, pod uzavřením a s omezeným přístupem. Ve vnitrobloku je navržena pěší cesta mezi ploty, která vede do klidového parkového prostoru s lavičkami a hřištěm pro malé děti, které je zpřístupněno pouze obyvatelům přilehlých bytových domů.

Zahrada Obecního domu bude přístupná při společenských akcích. Dále sem náleží zahradní plocha autokempu se vzrostlými stínícími stromy a izolačními porosty.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A INFRASTRUKURA

Doplnění uliční sítě umožňuje rozšíření linek autobusů MHD v podélných trasách vedených širším územím. Příčné ulice jsou navrženy jako jednosměnné a zajišťují pouze příjezd na přilehlé pozemky a do garáží.

Potřeby dopravy v klidu jsou řešeny převážně na pozemcích určených pro výstavbu. Zástavba podél ulice Na Kazance má garáže v 1.PP s výjezdem a vjezdem rampou umístěnou v objektu C orientovaném na jih do ulice Povltavské. Obecní dům má garáže situované v 1.PP, které jsou přístupné vnější rampou, částečně zakrytou, orientovanou na sever do ulice Trojské. Bytové domy při ulici Povltavské mají navrženy dvojgaráže v 1.PP, příjezdy vyhrazenou komunikací s vraty v oplocení pozemku.

V ulicích jsou navržena podélná stání hlavně pro potřeby návštěvníků. Sportovní areály (sokolovna a plavecký bazén) mají vyhrazená parkování na terénu.

V území jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě, které budou doplněny v nově navrhovaných ulicích o řady a související přípojky k navrhovaným objektům.

Retenční nádrž nebyla řešena v navrhované zástavbě. Měla by být umístěna mimo nejhodnotnější území nového centra Troje v jiných méně exponovaných plochách.

Navrhované podzemí staveb, byť je za protipovodňovým valem, je pod úrovní záplavových vod a kanalizační přípojky (případně řady) musí být chráněny proti vzduť odpadních vod stejně tak i garáže v 1.PP musí být těmto podmínkám uspůsobené.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Objekty jsou navrženy v jednotných pravidelných kvádrových hmotách vyjma Obecního domu, který je řešen na lichoběžníkovém půdorysu, jehož strany reagují na směry uličních čar v území.

Ze stěn obvodového pláště domů vystupují pouze drobné markýzy nad vstupy do nich a jediný výrazný akcent balkónu nad vstupem do Obecního domu orientovaného do náměstí.

Jednotné hranolové tvary jsou ukončeny atikami a rovnými střechami. Kromě Obecního domu se tvarově typy domů užívají opakovaně a sdružují se do jednoduchých rytmických řad.

Pokud bylo z kompozičních důvodů nebo vzhledu k umístění staveb v území potřeba navrhnout lodžie, jsou v posledním podlaží orámovány, tak aby nebyly narušeny přímkové hrany staveb.

V omítaných plochách fasád jsou navrženy okenní a dveřní otvory, jejich kompoziční umístění se vzájemně ovlivňuje s dispozičním řešením navrhovaných půdorysů. Okna jsou sdružována do skupin a kromě plnohodnotných oken zajišťujících dostatečné oslunění a osvětlení bytů a místností jsou užívána i okna podélná a s vysokým parapetem, která slouží pro doplňkové osvětlení místností a zároveň přinášejí i neméně tradiční efekty.

Související skupiny staveb jsou navrženy ve shodném barevném řešení – skupina při ulici Na Kazance, skupina orientována do ulice Povltavské, rodinné domy navržené dále východním směrem a ostatní „samostatné“ objekty v řešení bloku.

Dispoziční řešení bytů odpovídá nadstandardnímu charakteru lokality (dobrá adresa). Pro potřeby Městské části Troja bylo do polyfunkčního objektu Obecního domu - radnice umístěno i podlaží sociálních bytů přístupných samostatným komunikačním jádrem. Dispoziční řešení objektu je patrné z výkresové dokumentace.

Jako konstrukční řešení byla zvolena monolitická železobetonová konstrukce kombinovaného stěnového a sloupového systému. Stavby jsou řešeny převážně jako trojtakty. Spodní stavba v případě návrhu 1.PP je řešena vzhledem k hydrogeologickým poměrům z vodostavebného betonu. U nepodsklepených objektů je navrženo založení na základových pasech s použitím hydroizolace. Příčná modulová síť je navržena v rozponech 5,5 m, 6,0 m a 5,5 m. Podélné moduly se mění podle dispozičních potřeb, převažují rozpory 5,3 m, 6,3 m a schodišťový modul 4,4 m. Konstrukční výšky podlaží jsou navrženy převážně 3,4 m, pro Obecní dům v 1.NP 4,5 m a v 2.NP kancelářského provozu 3,9 m, v obou případech budou pod stropy osazeny podhledy SDK. Při zvětšení běžných rozponů jako např. ve víceúčelovém sále je navržena větší síla železobetonové desky. V případě návrhu lodžii nad vytápěnými prostory je stropní deska výškově odskočena pro umístění stropní izolace a zajištění vstupu na terasu v jedné úrovni s podlahou bytu. Objekty budou zatepleny vnějším izolačním systémem a opatřeny probarvenými omítkovými stěrkami.

V bytových objektech jsou navrženy hydraulické výtahy, v Obecním domě výtahy bez strojoven.

KAPACITNÍ ÚDAJE NAVRHOVANÝCH STAVEB

OBECNÍ DŮM 1PP, 3NP - lichoběžníkový půdorys 15,0 až 20,0 m x 31,7 až 34,5 m, výška 12,7 m
- zastavěná plocha 617,5 m²

1.PP 11 stání OA, archiv 106,4 m² ČUP (čisté užitkové plochy), TZB a sklepy.
1.NP multifunkční sál 197,5 m², infocentrum 60,9 m², podatelna, návštěvnická hala, zázemí a komunikace.
2.NP 10 x kanceláře 230,7 m², jednací místnost 54,5 m², archivy 44,6 m², zázemí a komunikace.
3.NP 7 bytů 1+kk a 30,1 m² ČUP...celkem 211,0 m², 7 obyvatel, potřeba 3,5 stání
4 byty 2+kk a 41,8 m² ČUP...celkem 167,2 m², 8 obyvatel, potřeba 4 stání

1x OBJEKT A 1PP, 4NP - půdorys 21,5 x 12,0 m, výška 14,8 m
- zastavěná plocha 258,0 m²

3 byty 2 + kk a 66,2 m² ČUP...celkem 198,6 m², 6 obyvatel, potřeba 4 stání OA
3 byty 4 + kk a 135,5 m² ČUP...celkem 406,5 m², 12 obyvatel, potřeba 6 stání OA
nebytový prostor v 1.NP 130,0 m² ČUP, cca 4 zaměstnanci

3x OBJEKT B 1PP, 5NP - půdorys 21,0 x 16,0 m, výška 18,2 m
- zastavěná plocha 336,0 m²

4 byty 4 + kk a 136,8 m² ČUP...celkem 547,2 m², 16 obyvatel, potřeba 8 stání OA
4 byty 4 + kk a 140,6 m² ČUP...celkem 562,4 m², 16 obyvatel, potřeba 8 stání OA
4 nebytové prostory v 1.NP o celkové výměře 187,3 m² ČUP, cca 6 zaměstnanců

1x OBJEKT C DTTO A

nebytový prostor v 1.NP 94,0 m² ČUP, cca 3 zaměstnanci

4x OBJEKT D 1PP, 3NP - půdorys 12,45 x 27,24 m, výška 11,2 m
- zastavěná plocha 340,0 m²

4 byty 4 + kk a 131,2 m² ČUP...celkem 524,8 m², 16 obyvatel, potřeba 8 stání OA
nebytový prostor v 1.NP 36,9 m² ČUP, cca 1 zaměstnanec

KRYTÝ BAZÉN - půdorys 16,3 x 47,0 m, výška 8,0 m
- zastavěná plocha 776,0 m²

plavecký bazén 25 x 10m bez diváků, cca 4 zaměstnanci,
prostor pro jedno stání na 10m² bazénu – celkem potřeba 25 stání OA

CELKOVÁ BILANCE NÁVRHU BLOKOVÉ ZÁSTAVBY

Uliční blok vymezený osami ulic má výměru.....2 412 m²
Výměry jsou uvedeny v hrubých podlažních plochách.

objekt	podzemí	nadzemní část	kapacita
OBECNÍ DŮM	617,5 m ²	1 852,5 m ²	20 zaměstnanců 11 bytů, 15 obyvatel
OBJEKT A	společné A, B a C	1 032,0 m ²	4 zaměstnanci 6 bytů, 18 obyvatel
OBJEKTY B	společné A, B a C	5 040,0 m ²	18 zaměstnanců 24 bytů, 96 obyvatel
OBJEKT C	1.945,0 m ²	1 032,0 m ²	4 zaměstnanci 6 bytů, 18 obyvatel
OBJEKTY D	-	4 080,0 m ²	4 zaměstnanci 16 bytů, 64 obyvatel
KRYTÝ BAZÉN	-	1 552,0 m ²	4 zaměstnanci
Celkem	2.562,5 m ²	14 588,5 m ²	54 zaměstnanců 63 bytů, 211 obyvatel

BILANCE DOPRAVY V KLIDU

Zpracována dle vyhlášky o obecně technických požadavcích na výstavbu v Praze (vyhl. hl.m. Prahy č. 26/1999).

Pro bydlení v rozdělení na byty o jedné obytné místnosti, byty do 100 m² celkové plochy a nad 100 m² činí základní počet 102 stání, který je doplněn o návštěvnická stání na každých 10 bytů, což činí pro 63 bytů 7 stání, celkem 109 stání OA pro bytovou funkci. Z toho 5% v počtu 6 stání OA musí splňovat požadavky na stání vozidel pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Celková potřeba pro administrativu orientovanou na veřejnost činí cca 8 stání, pro převážně obchodní nebytové funkce cca 20 stání a sport bez diváků cca 30 stání. Celkem pro nebytové funkce činí potřeba 58 stání. Celková potřeba dopravy v klidu pro navržené využití staveb činí 168 stání OA.

V podzemních hromadných garážích je navrženo 85 stání, v dvojgarážích v přízemí objektů 32 stání, v uličních prostorech a parkování na terénu 60 stání.

Celková navržená kapacita 177 stání v uličním bloku překračuje vyhláškový požadavek. Navrhovaný počet stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu je navržen ve vyšším počtu.

VÝPOČET MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

BILANCOVANÁ FUNKČNÍ PLOCHA	20 283 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	4 688,5 m ²
ZAPOČITATELNÁ PLOCHA ZELENĚ	10 214 m ²

VÝPOČET PLOCH ZELENĚ:

PLOCHA ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU	10 148 m ²
OSTATNÍ ZELENĚ - MOCNOST SOUVRSTVÍ VÍČ NEŽ 0,3 m	330 m ²
ZAPOČET PLOCHY 20%	66 m ²
ZAPOČITATELNÁ PLOCHA ZELENĚ	10 214 m ²

VÝPOČET HPP (HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA HLAVNÍ FUNKCE):

KOEFICIENT 0,9 ZOHLEŇUJE PODÍL PLOCH TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A INSTALAČNÍCH JADER

OBECNÍ DŮM	$617,5 \times 3 = 1 852,5 \times 0,9 = 1 667,25$	1 667,0 m ²
BYTOVÝ DŮM A + C	$258 \times 4 = 1 032 \times 0,9 = 928,8 \times 2 = 1 857,6$	1 858,0 m ²
BYTOVÝ DŮM B	$336 \times 5 = 1 680 \times 0,9 = 1 512 \times 3 = 4 536$	4 536,0 m ²
BYTOVÝ DŮM D	$340 \times 3 = 1 020 \times 0,9 = 918 \times 4 = 3 672$	3 672,0 m ²
KRYTÝ BAZÉN	$776 \times 2 = 1 552 \times 0,9 = 1 396,8$	1 397,0 m ²
SOKOL	$411 \times 2 = 822 \times 0,9 = 793,8$	740,0 m ²
CELKEM HPP		13 870,0 m ²

PODLAŽNOST:

HPP / ZASTAVĚNÁ PLOCHA = $13 870 / 4 688,5 = 2,96$
 PRŮMĚRNÁ PODLAŽNOST JE 3

KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH KPP:

HPP / BILANCOVANÁ FUNKČNÍ PLOCHA = $13 870 / 20 283 = 0,68$
 DLE TABULKY JE KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ D

KOEFICIENT ZELENĚ KZ:

DLE TABULKY MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ JE POŽADOVÁN KOEFICIENT ZELENĚ 0,5
 PRO KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ = D
 KPP = 0,8
 PODLAŽNOST = 3

VÝPOČET KZ:

KZ = ZAPOČITATELNÉ PLOCHY ZELENĚ / BILANCOVANÁ PLOCHA = $10 214 / 20 283 = 0,5035$
 KZ VYHOVÍ POŽADAVKU

PRAMENY: ÚZEMNÍ PLÁN
 METODICKÝ POKYN K ÚZEMNÍMU PLÁNU (TABULKA MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ)



Ulice Trojská je dle platného územního plánu vybraná komunikační síť, v téže logice i nová ulice Povltavská a nejsou proto počítány do bilancované funkční plochy. Příčné ulice Na Kazance a U sokola jsou započítány od osy jízdního pruhu.

Podle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy navrhované řešení vymezeného uličního bloku lze zahrnout do jedné funkční plochy využití území OV – všeobecně obytné.

Podle Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byla stanovena míra využití území kódem D. **Označení plochy OV-D.**

LEGENDA

- BILANCOVANÁ FUNKČNÍ PLOCHA
- ROSTLÝ TERÉN
- OSTATNÍ ZELENĚ (NA KONSTRUKCI)
- STÁVAJÍCÍ DOMY
- NAVRŽENÉ DOMY
- PROSTOR NÁMĚSTÍ

POHLED NA AUTOKEMP



ULIČKA PODÉL SOKOLA



DIPLOMATICKÁ ČTRTĚ



DIPLOMATICKÁ ČTRTĚ



ULICE TROJSKÁ



KŘÍŽENÍ ULIC TROJSKÉ A NA KAZANCE



ULICE NA KAZANCE





POSTUP PRÁCE

SKICA 1

- protiváha k diplomatické čtvrti tvořená hmotou, obestavení ulice Na Kazance naproti musí být silné
- křížení ulic Trojská a Na Kazance je centrum - škola, zastávka autobusu, úpatí kopce, zajímavé místo - Na Kazance je jedna z mála ulic, které vedou Trojou kolmo k Vlatvě, nová budova úřadu městské části, nové náměstí
- v ulici Povltavská se zástavba rozměňuje a snižuje

SKICA 2

- zjemnění hmoty rozdělením nadzemní části, vyšší v ulici na Kazance, nižší v ulici Povltavské

SKICA 3

- varianta s šikminami v ulici Na Kazance

SKICA 4

- lichoběžníková zůstává budova obecního domu pro městskou část, jinak pravouhlé
- zástavba ulice Na Kazance je v nárožích nižší - návaznost na okolní rodinné domky a na druhé straně přechod do krajina za valem je tím zjemněna
- přesun budovy bazény od ulice Trojské, k vjezdu do autokempu nejen kvůli možnostem parkování

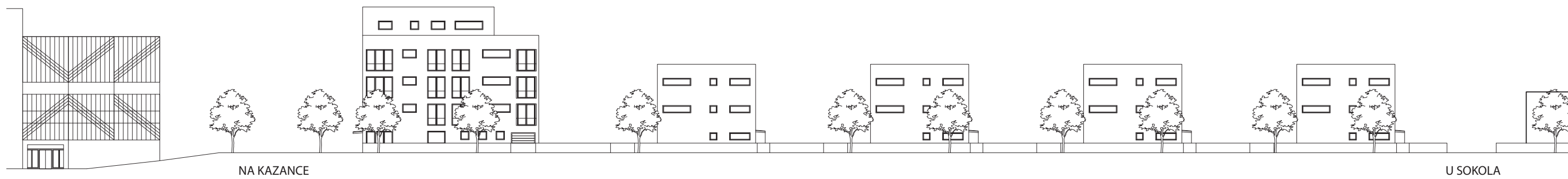




LEGENDA

- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- VYHRAZENÁ ZELEŇ
- VSTUPY DO OBJEKTŮ
- STÁVAJÍCÍ DOMY
- NAVRŽENÉ DOMY
- PROSTOR NÁMĚSTÍ
- VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE

1:750



POHLED NA ULICI POVLTAVSKÁ



POHLED NA ULICI NA KAZANCE



ŘEZOPHLED A-A'



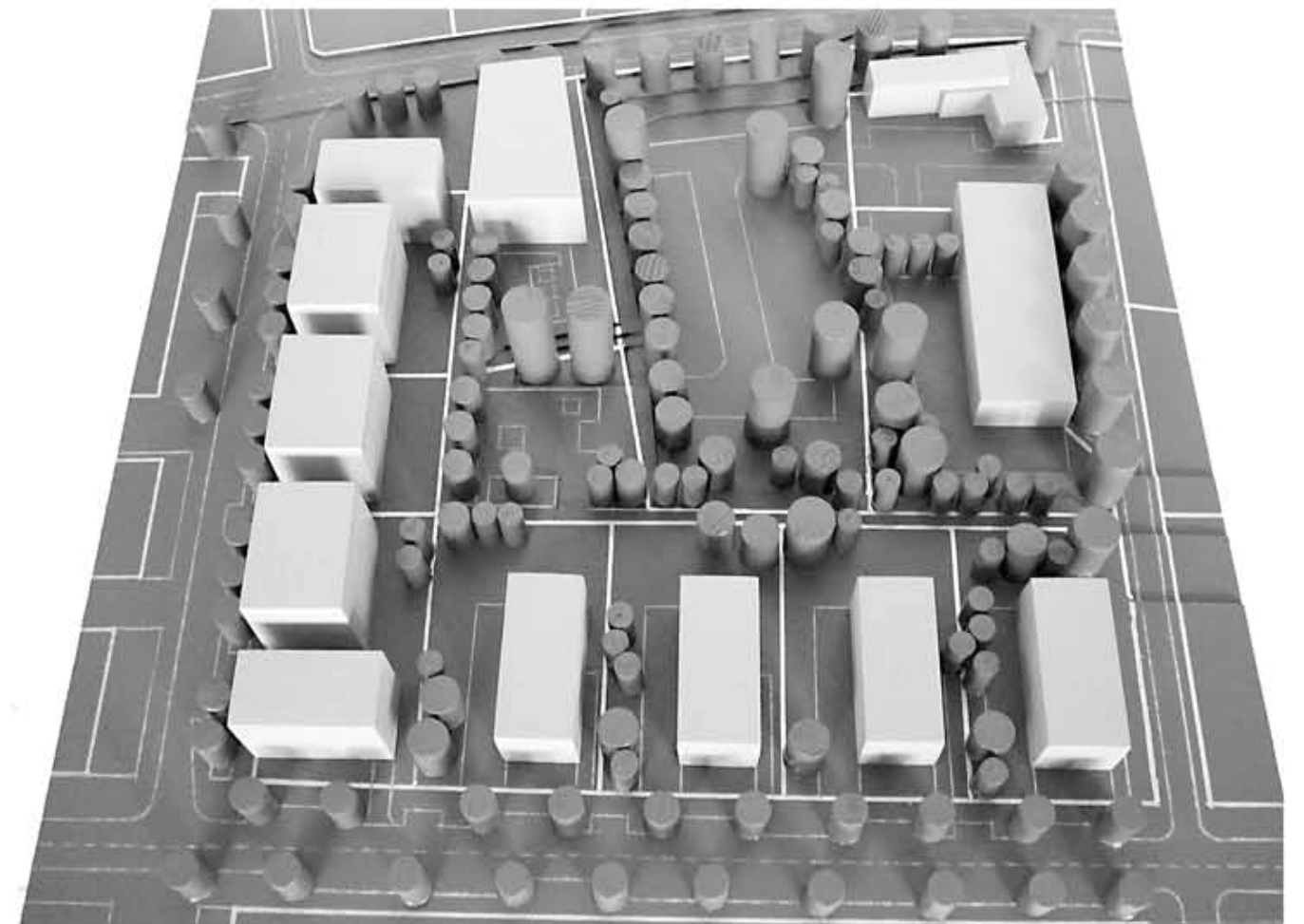
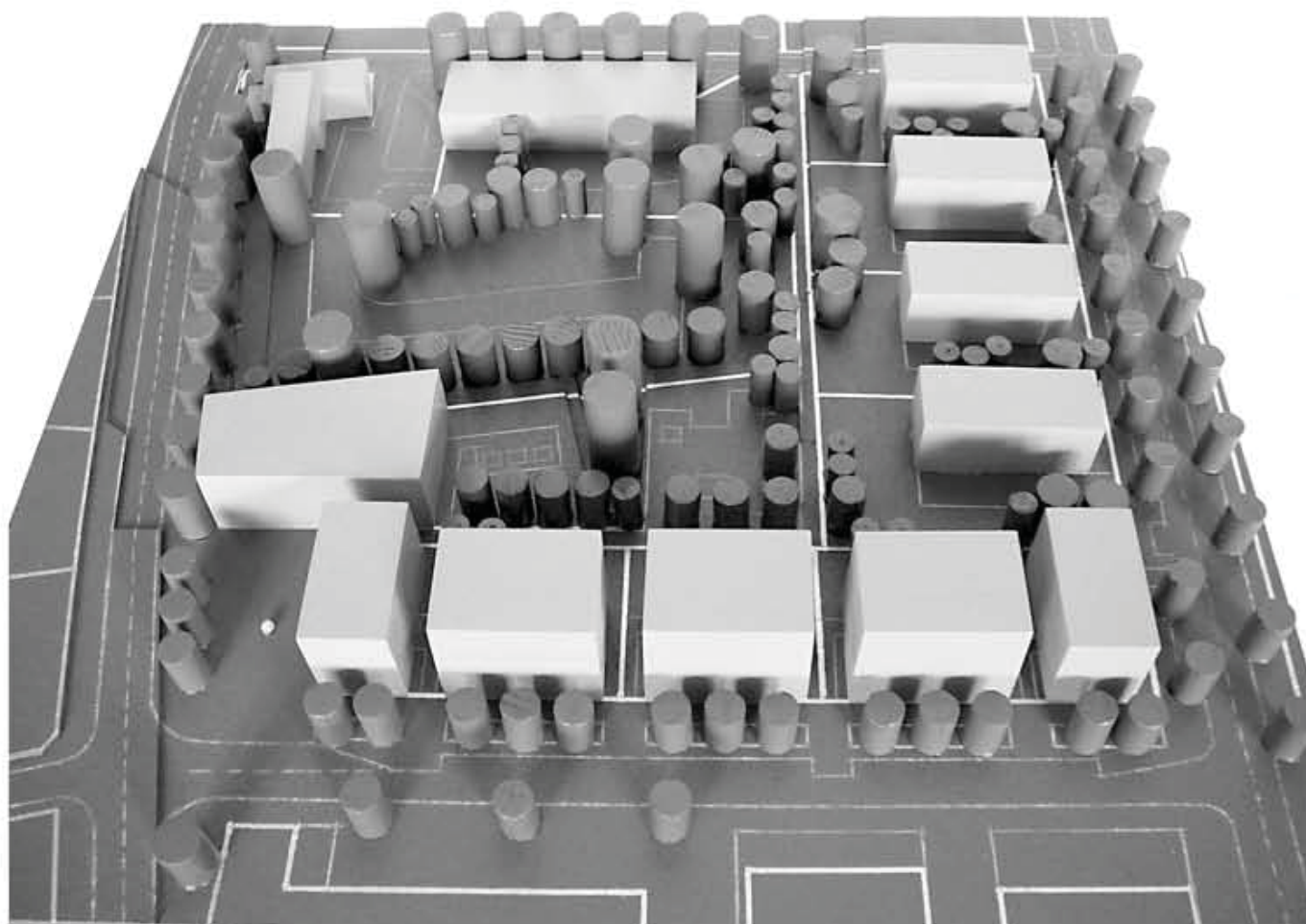
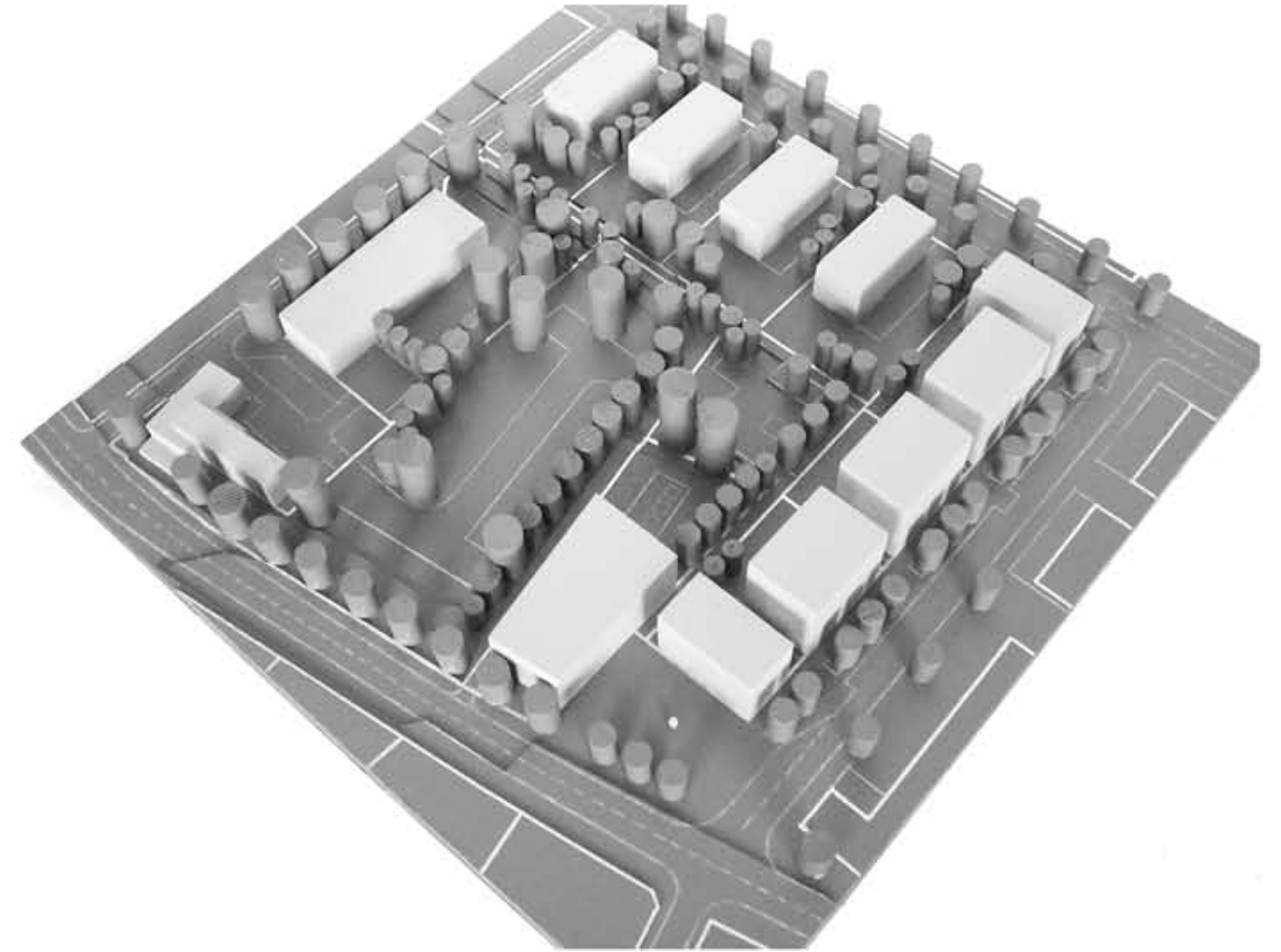
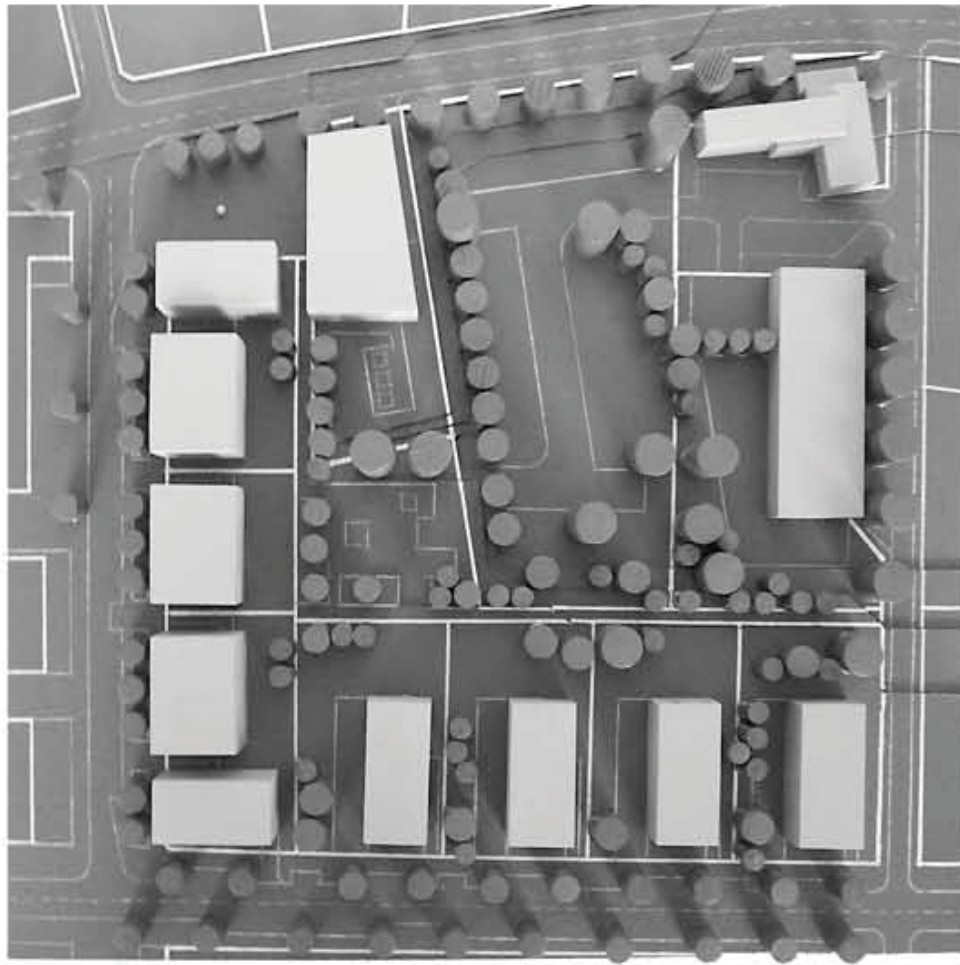




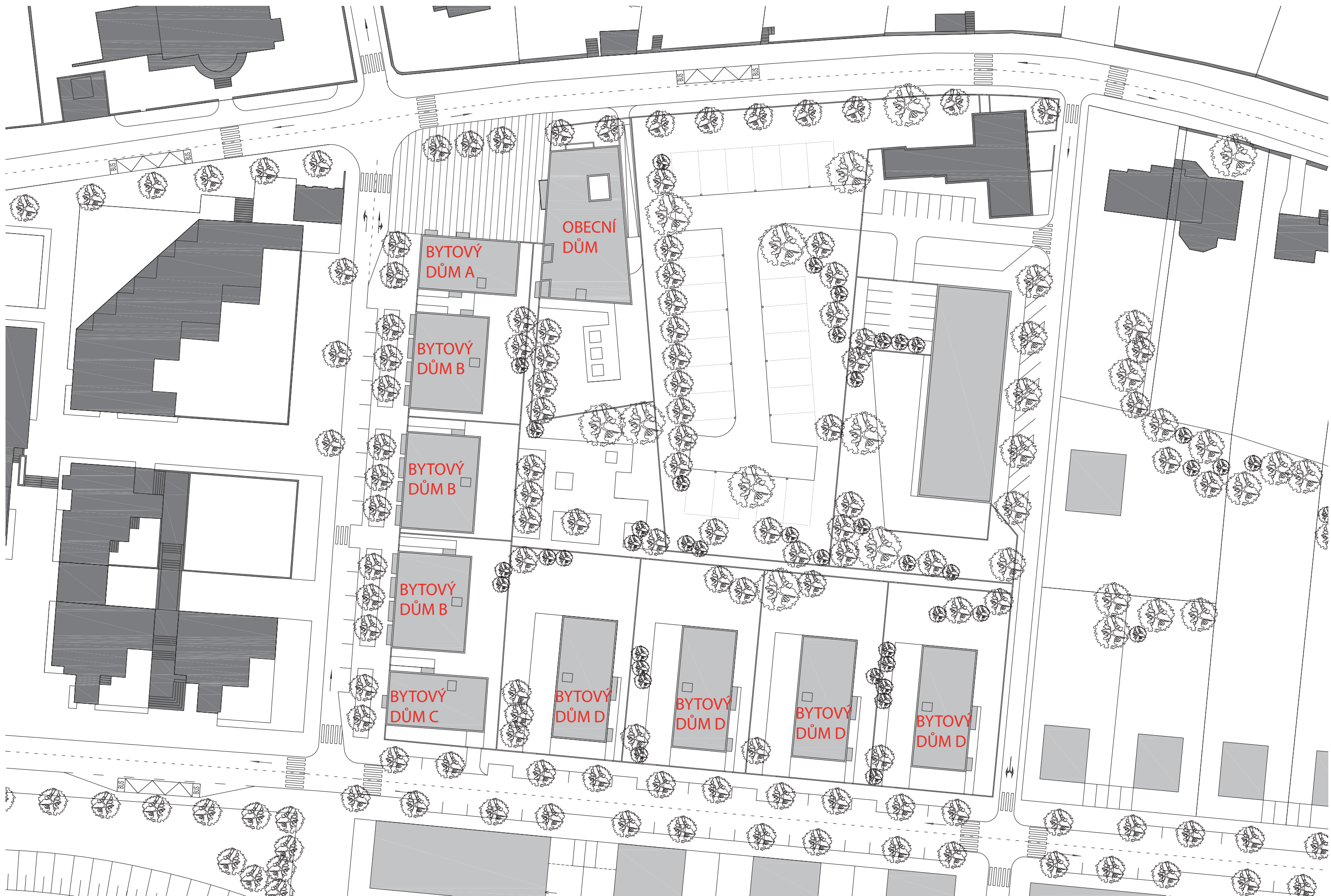
POHLED OD ČECHOVY ŠKOLY

POHLED OD VALU









1:750

SCHEMA ROZMÍSTĚNÍ TYPŮ DOMŮ





NEBYTOVÝ PROSTOR
130,0 m²

KOČÁRKY
11,6 m²

SKLEP
6,0 m²

SKLEP
6,0 m²

SKLEP
6,0 m²

SKLEP
6,0 m²

SKLEP
6,0 m²

SKLEP
6,0 m²

ODPAD
5,1 m²

B

A

A'

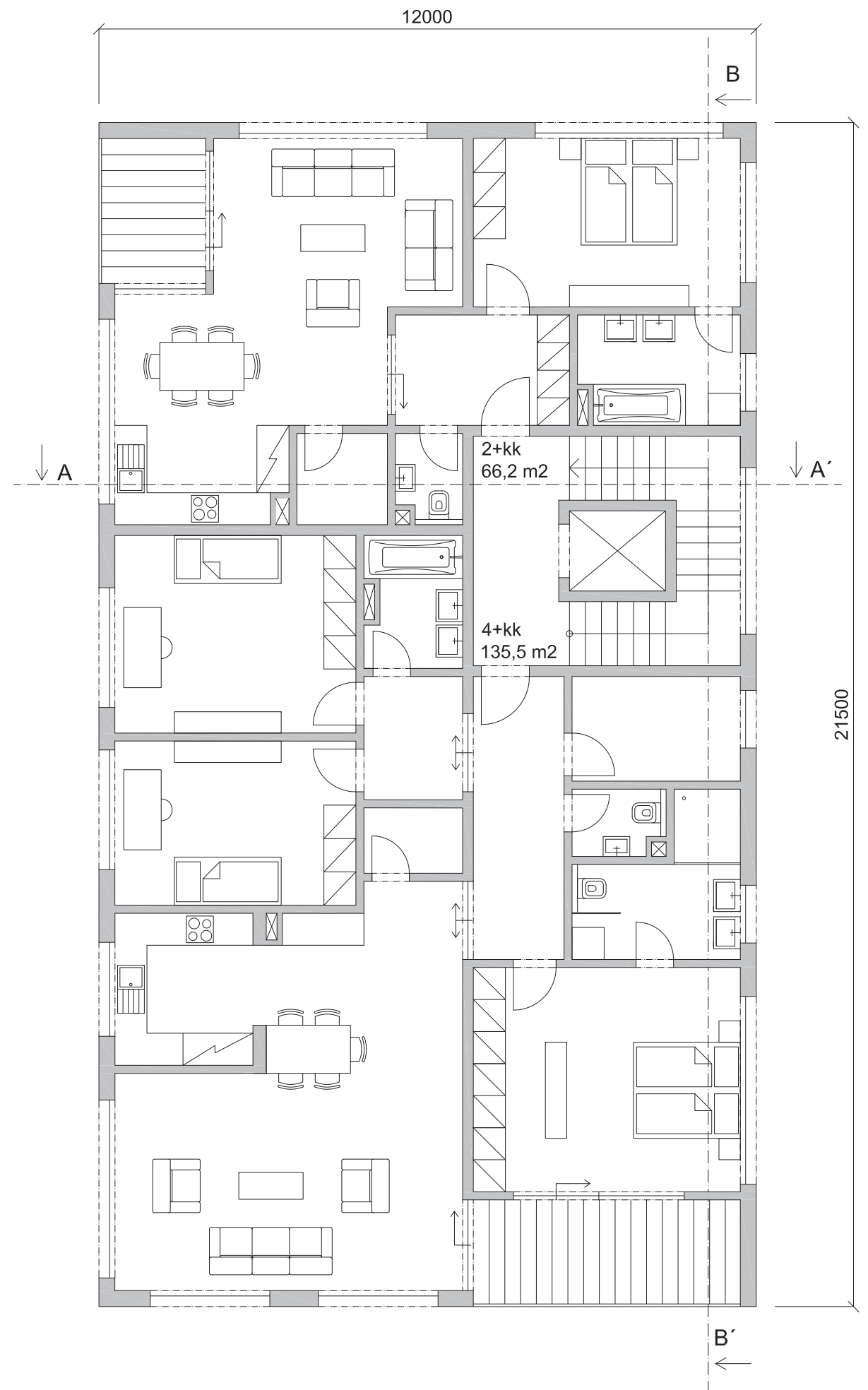
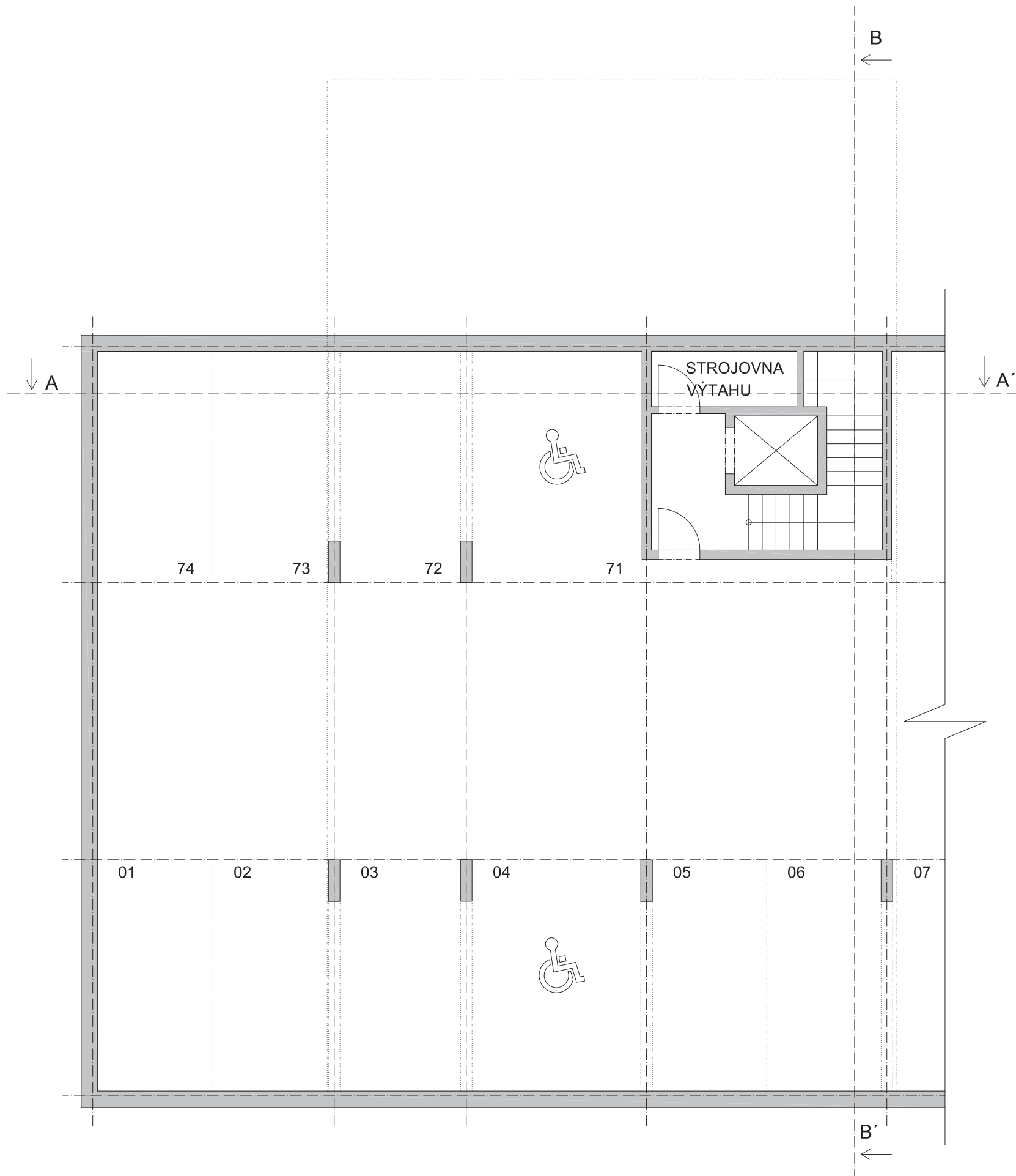
B'

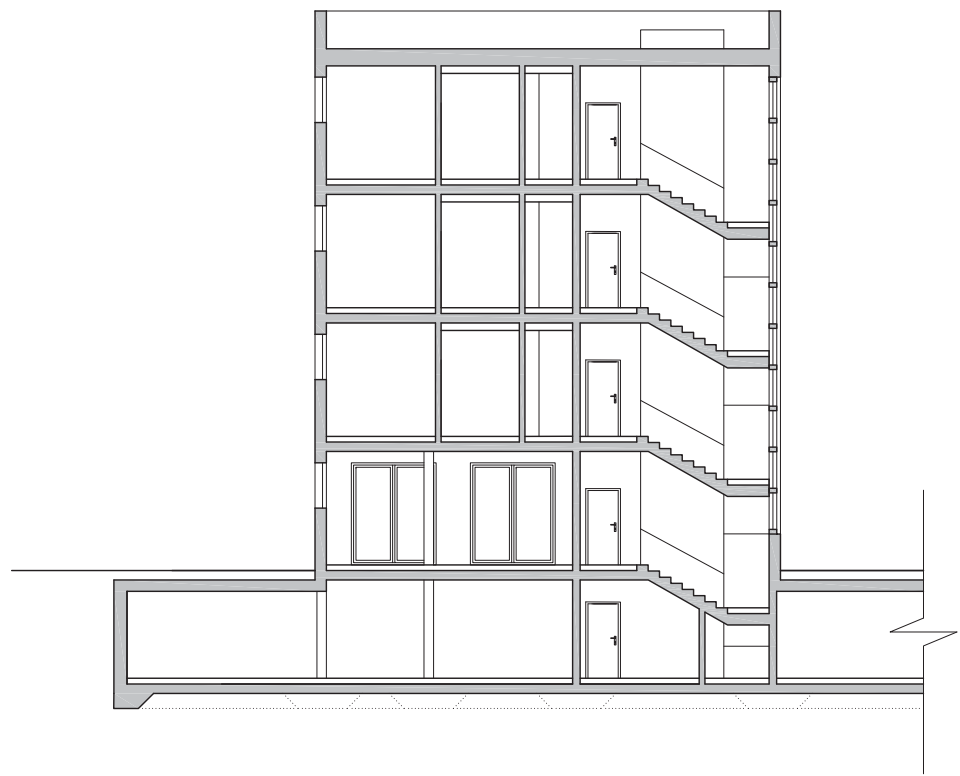


1:100

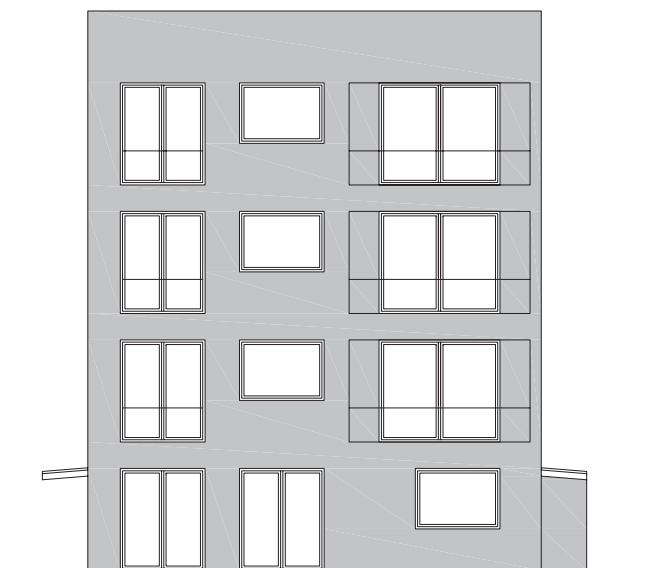
BYTOVÝ DŮM A - PŮDORYS 1.NP



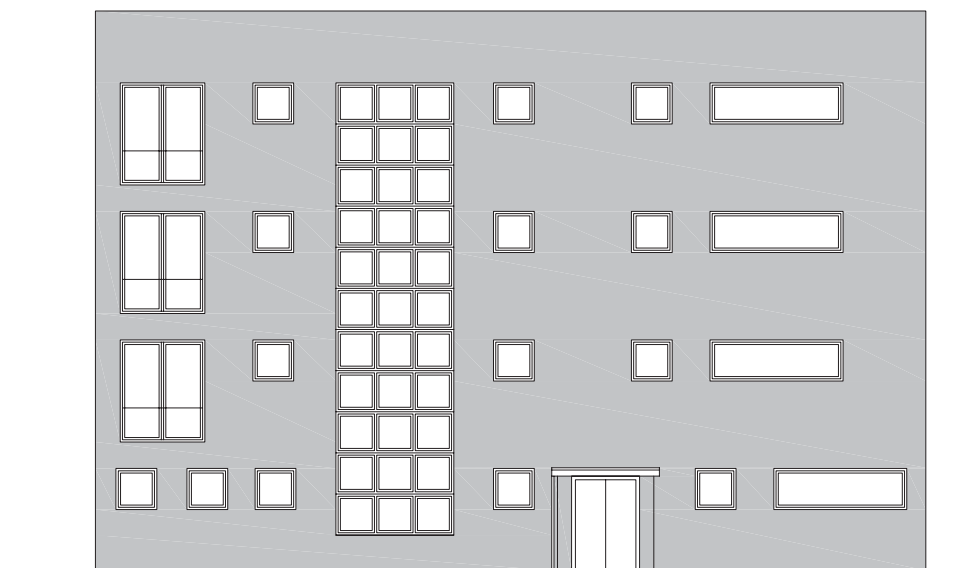




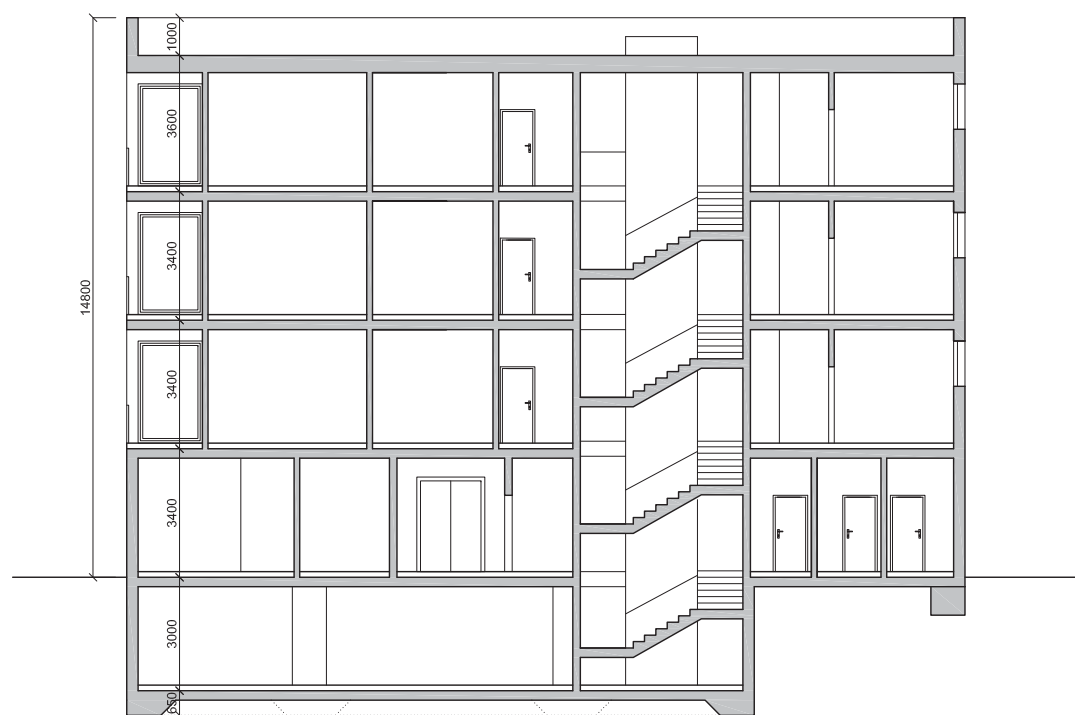
ŘEZ A-A'



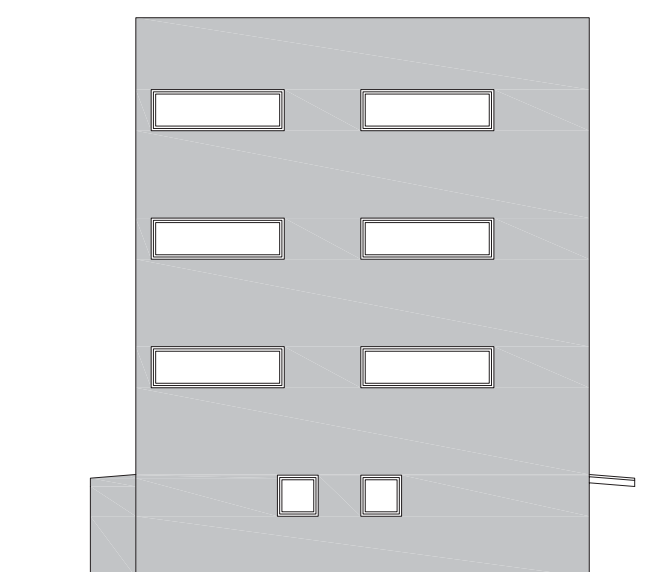
POHLED ZÁPADNÍ



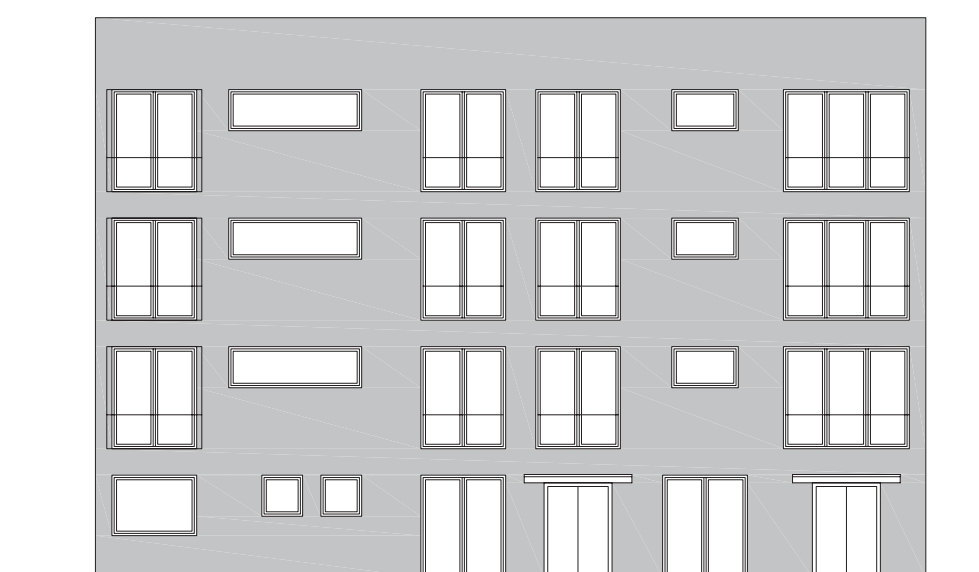
POHLED JIŽNÍ



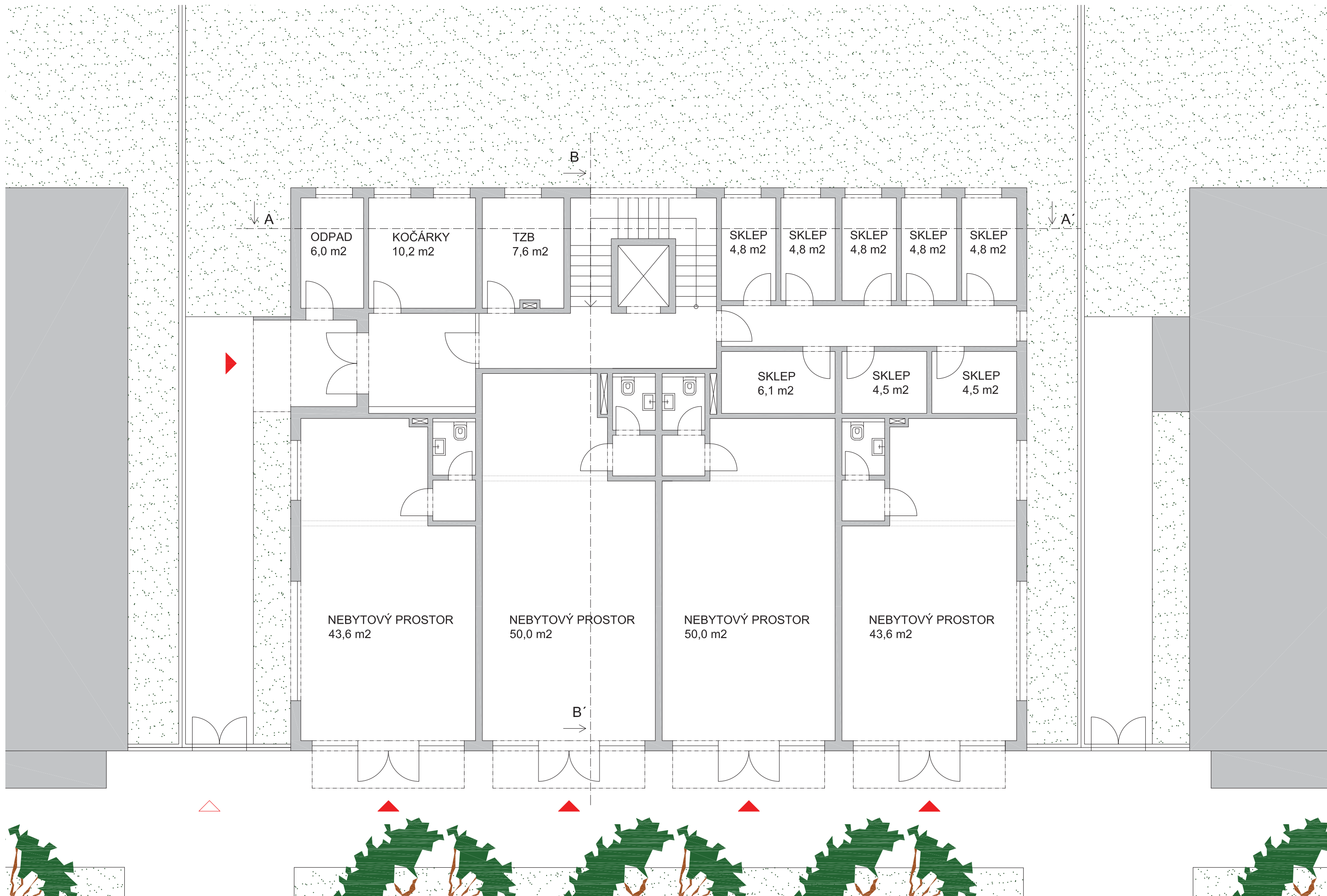
ŘEZ B-B'



POHLED VÝCHODNÍ



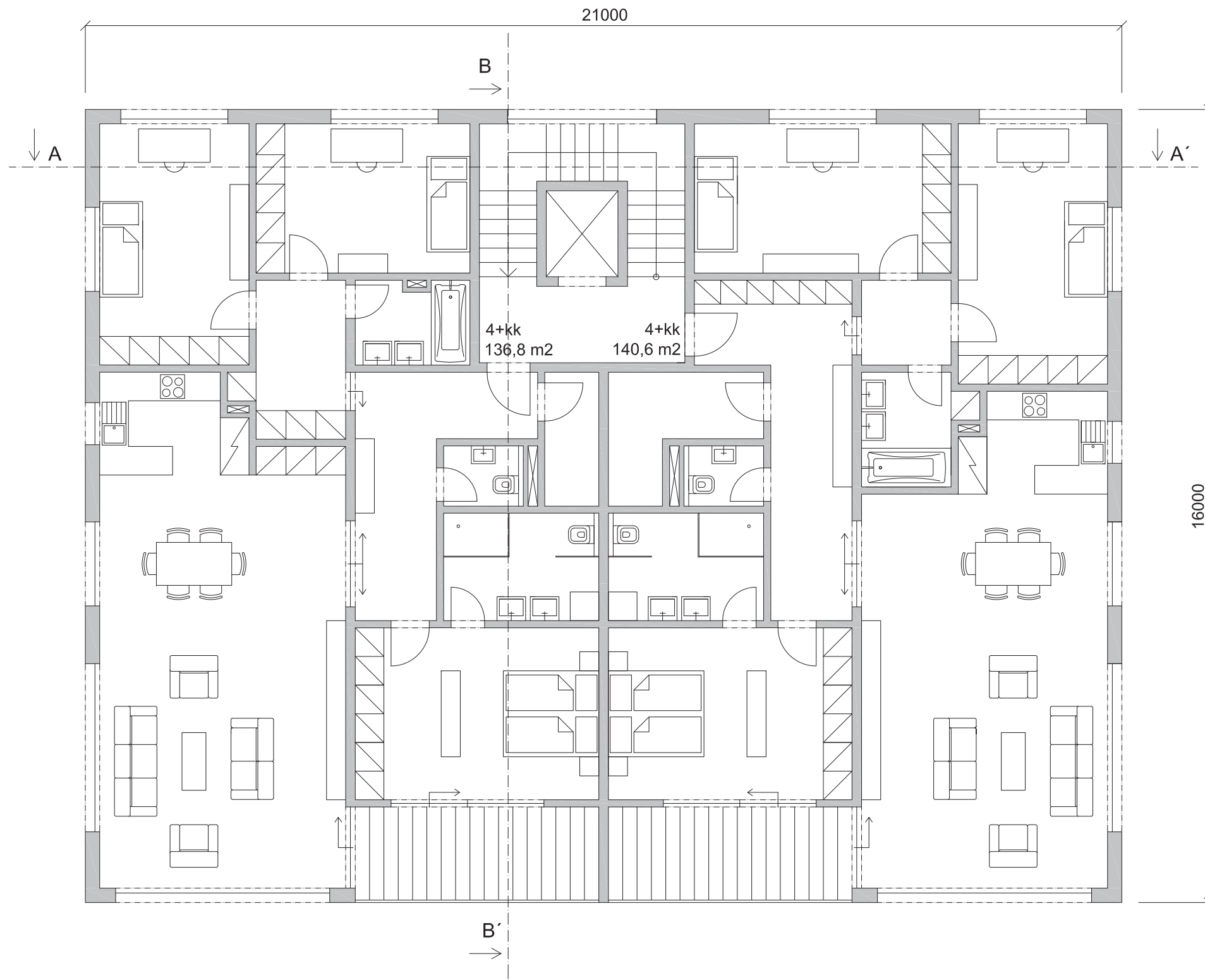
POHLED SEVERNÍ



1:100

BYTOVÝ DŮM B - PŮDORYS 1.NP

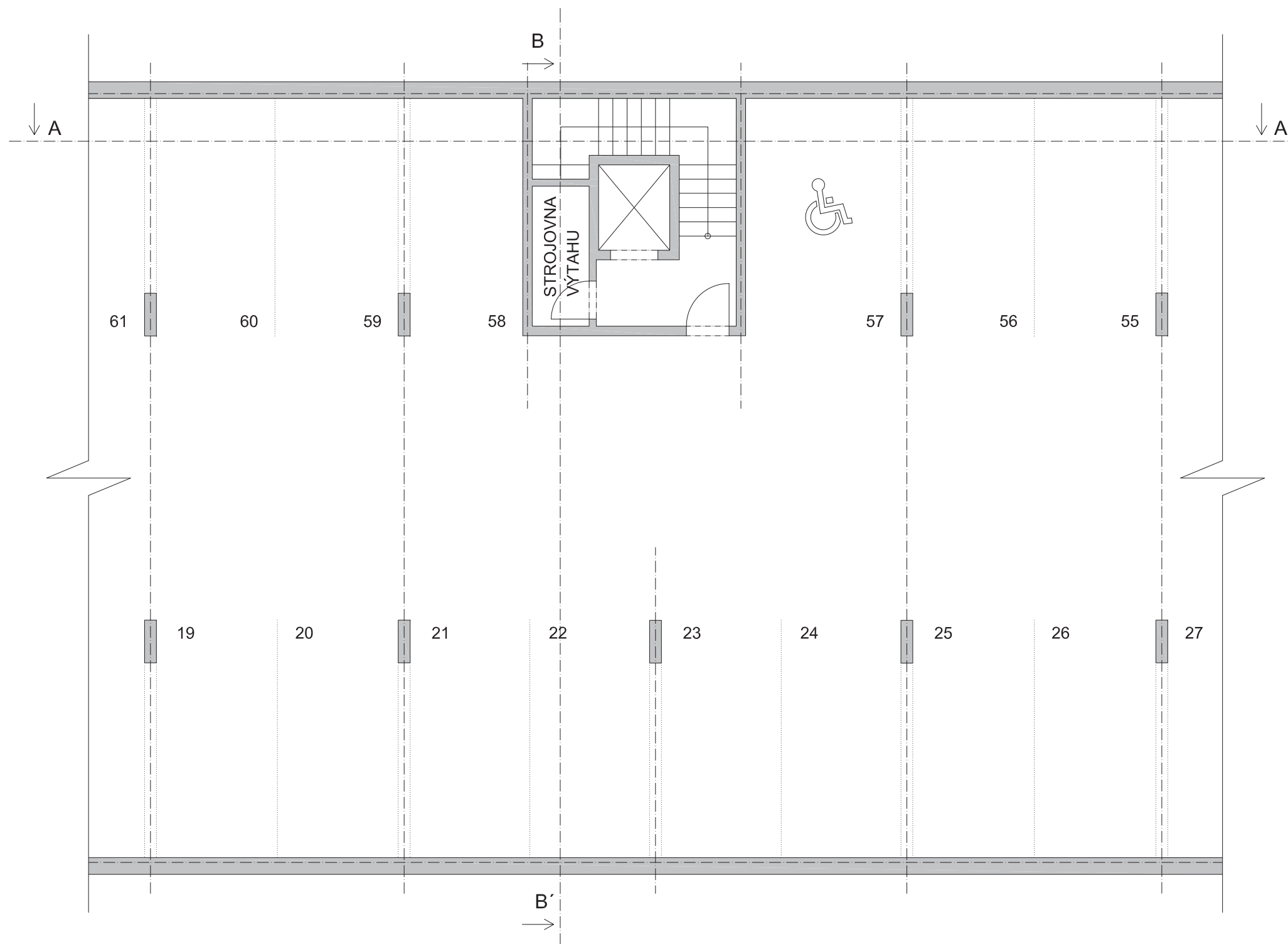




1:100

BYTOVÝ DŮM B - PŮDORYS 2.- 5.NP

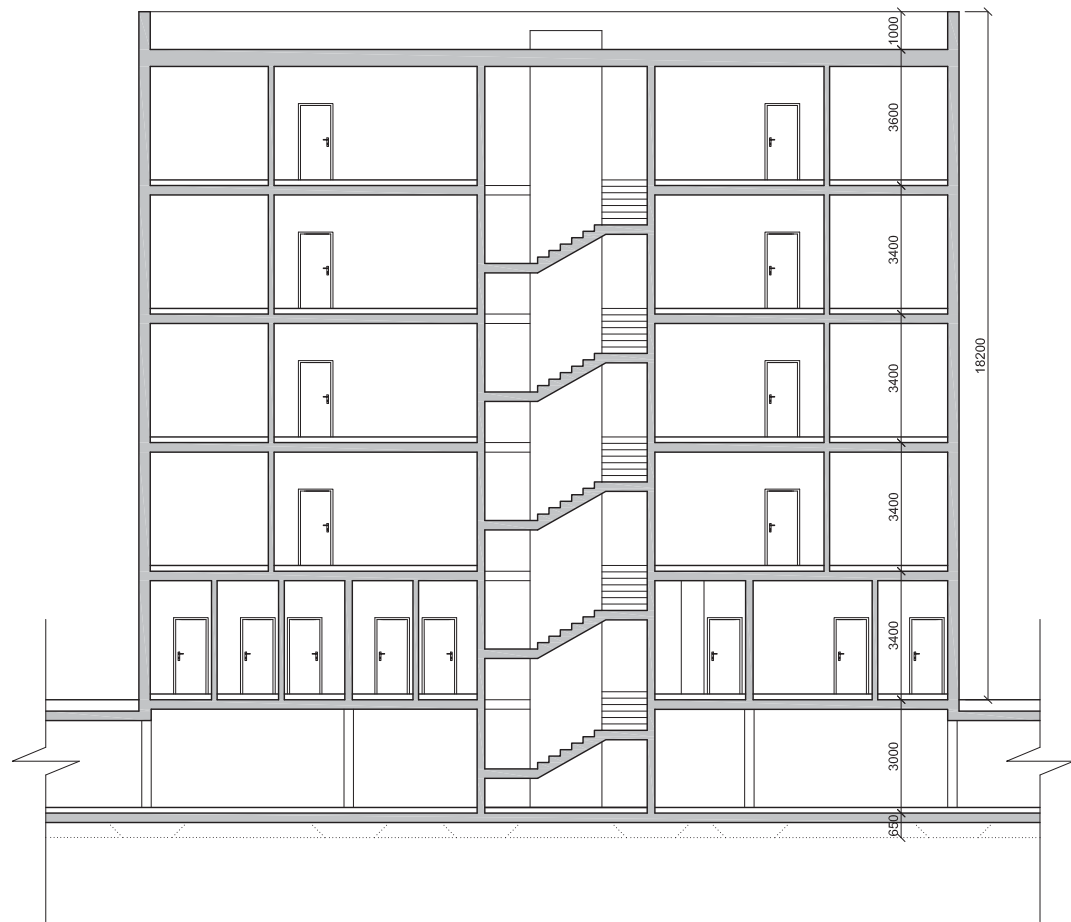




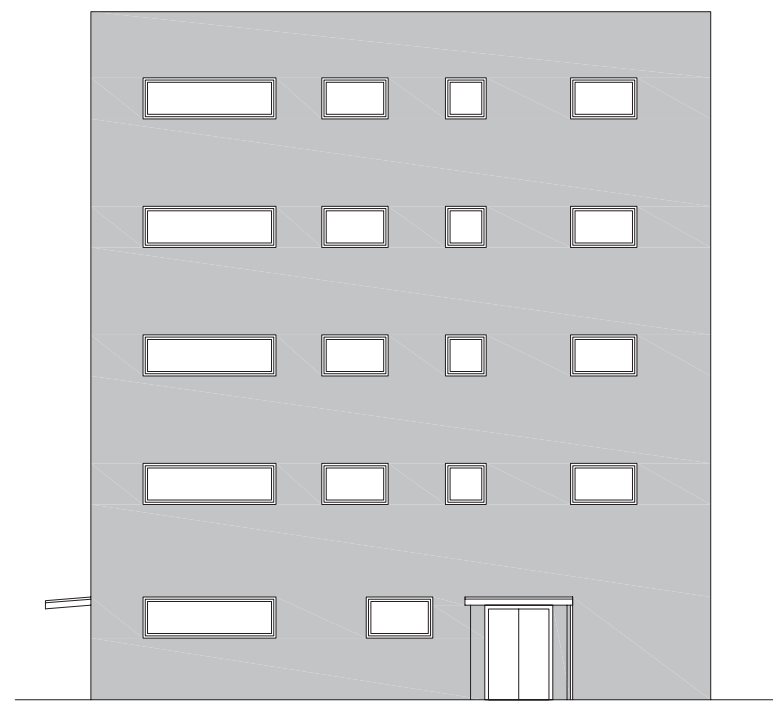
1:100

BYTOVÝ DŮM B - PŮDORYS 1.PP





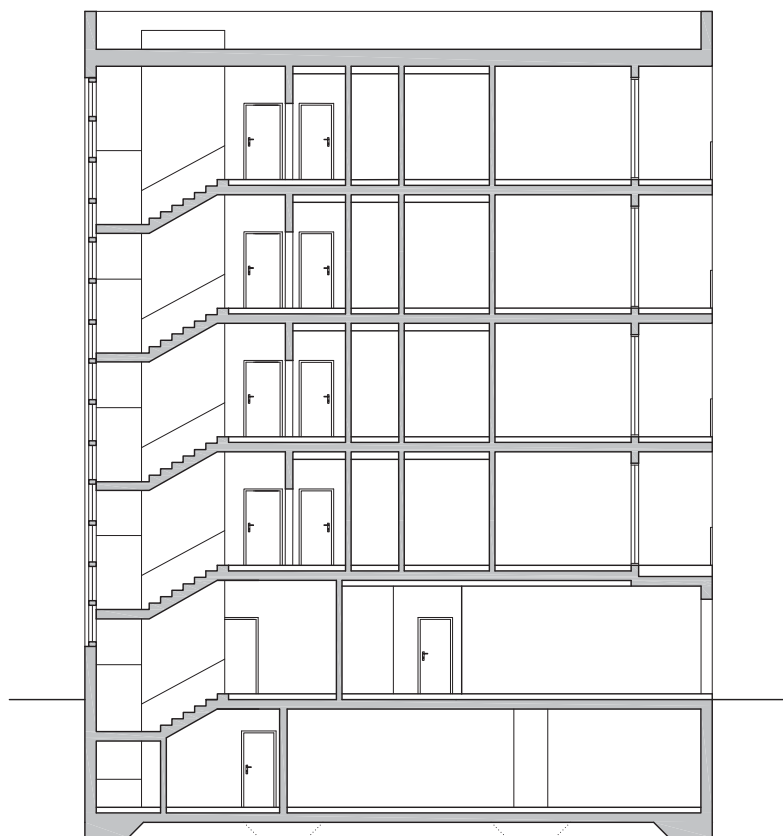
ŘEZ A-A'



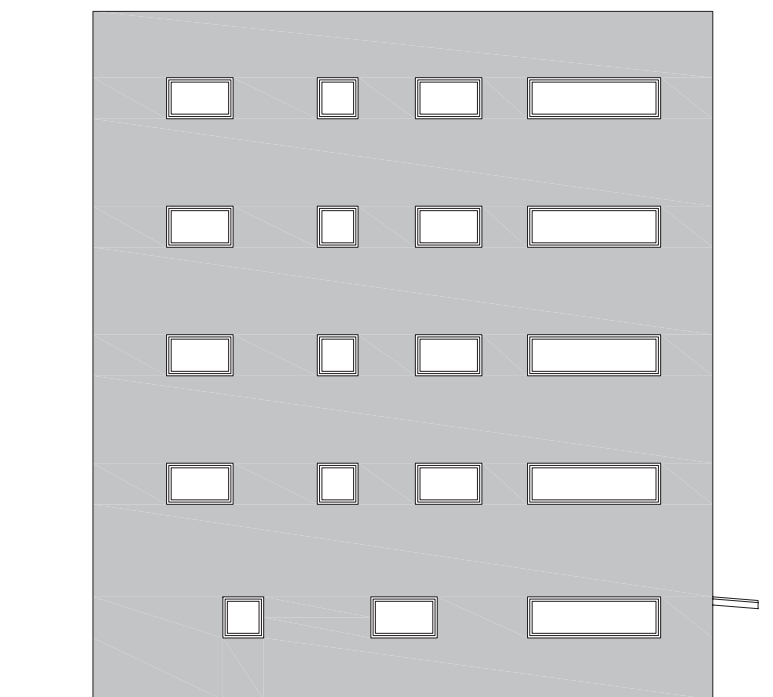
POHLED SEVERNÍ



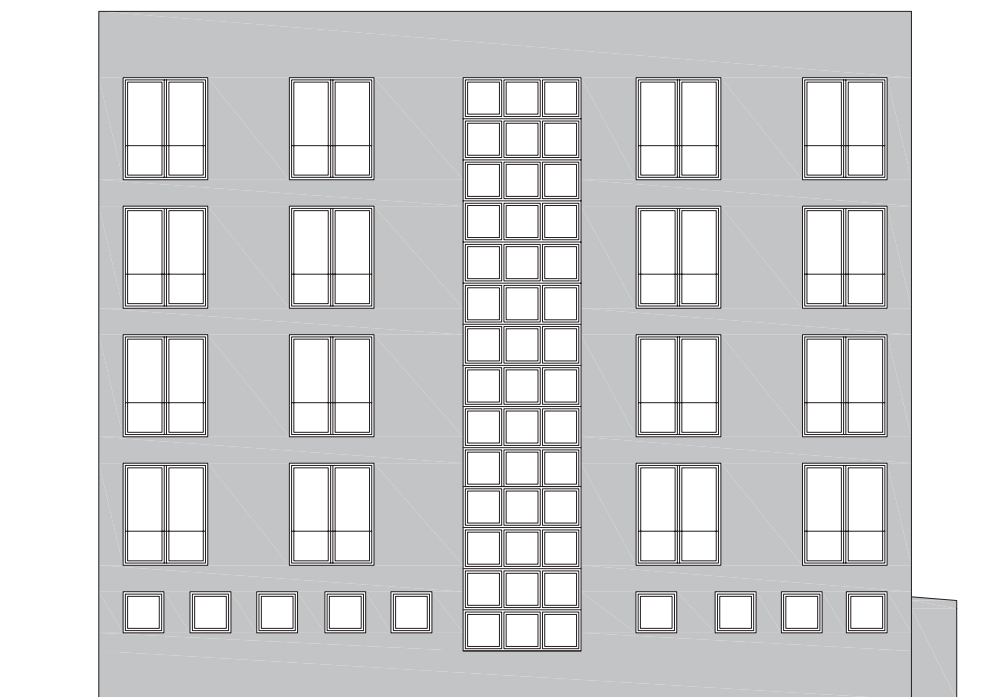
POHLED ZÁPADNÍ



ŘEZ B-B'

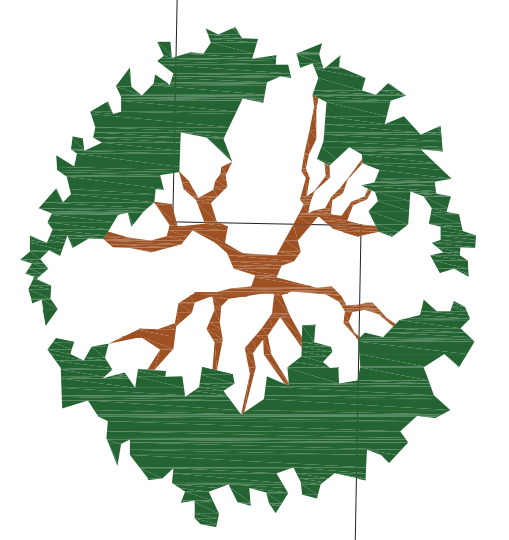
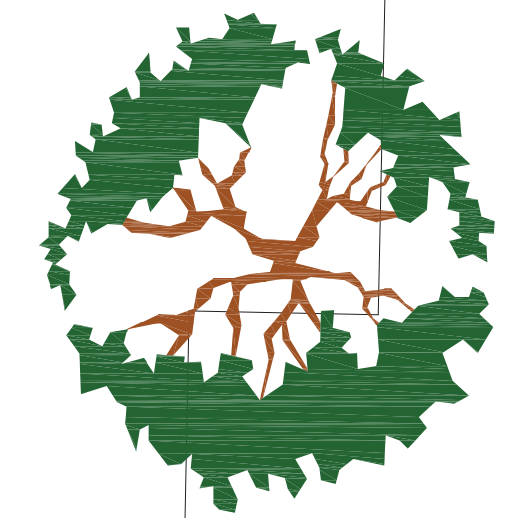


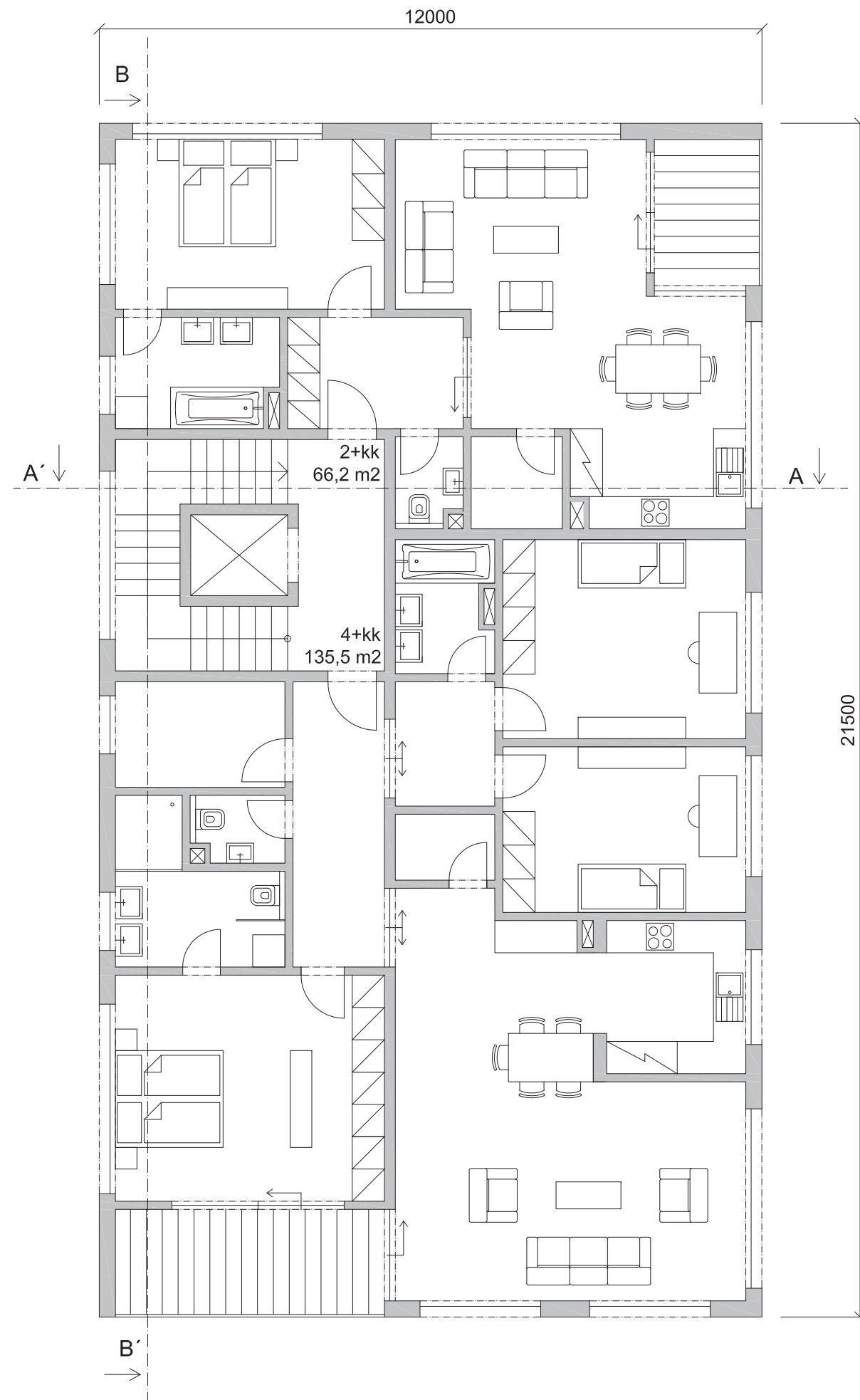
POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



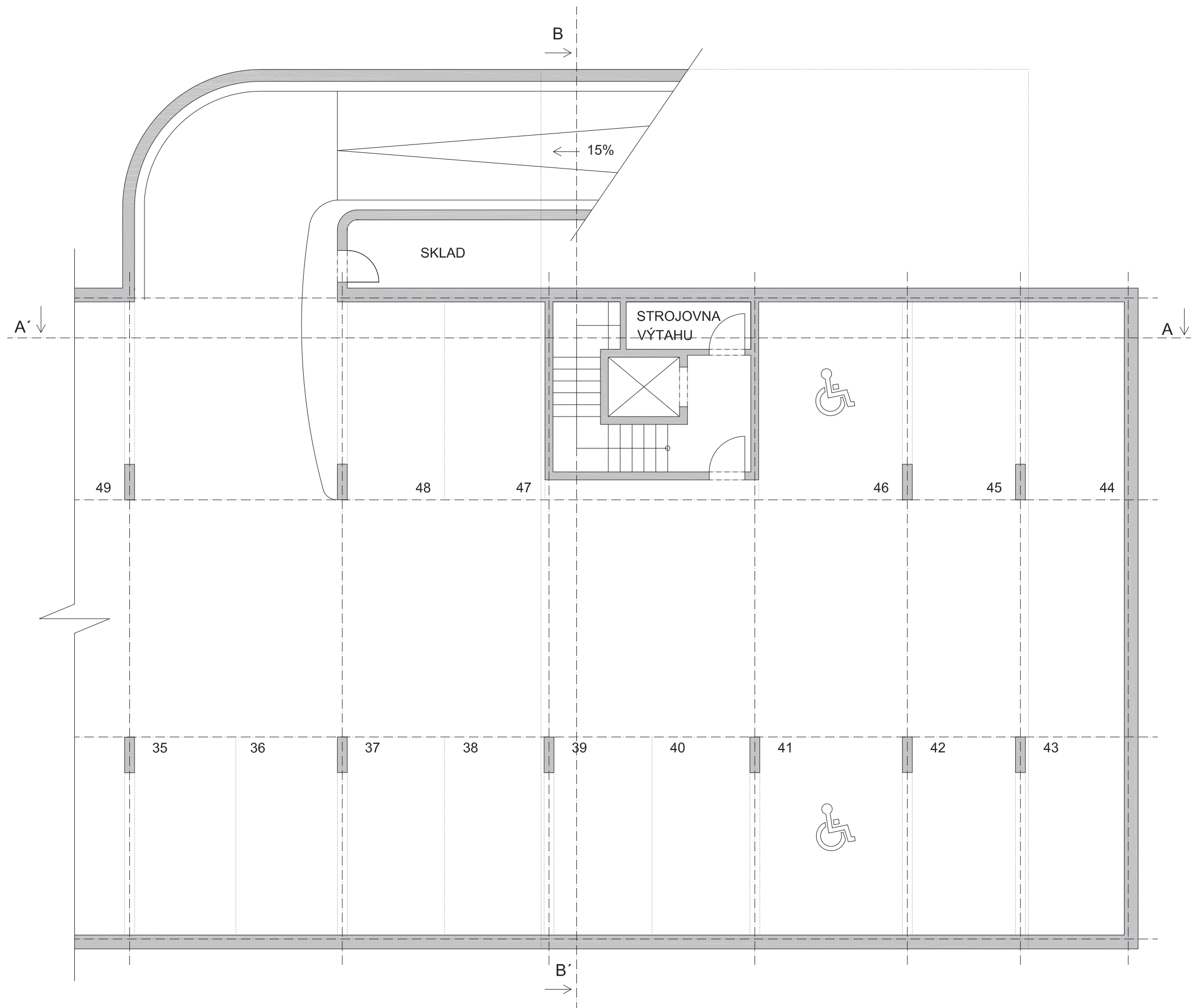




1: 100

BYTOVÝ DŮM C - PŮDORYS 2.- 4.NP

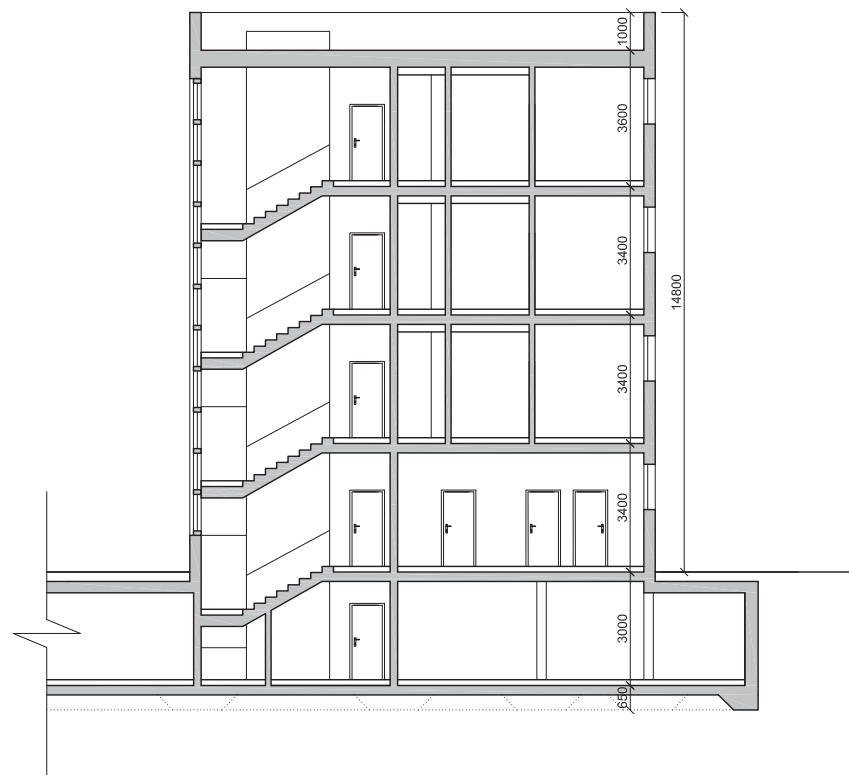




1:100

BYTOVÝ DŮM C - PŮDORYS 1.PP

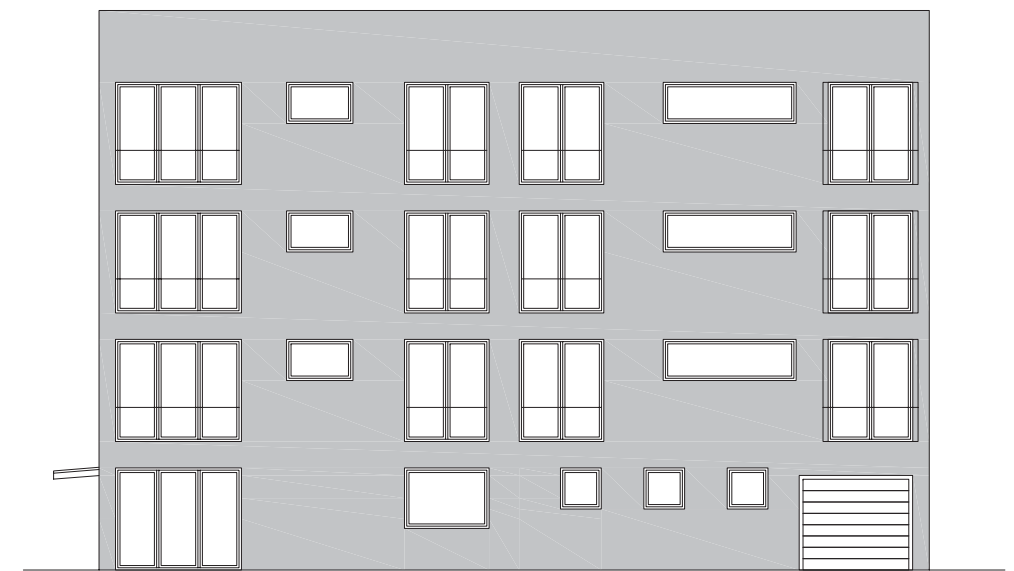




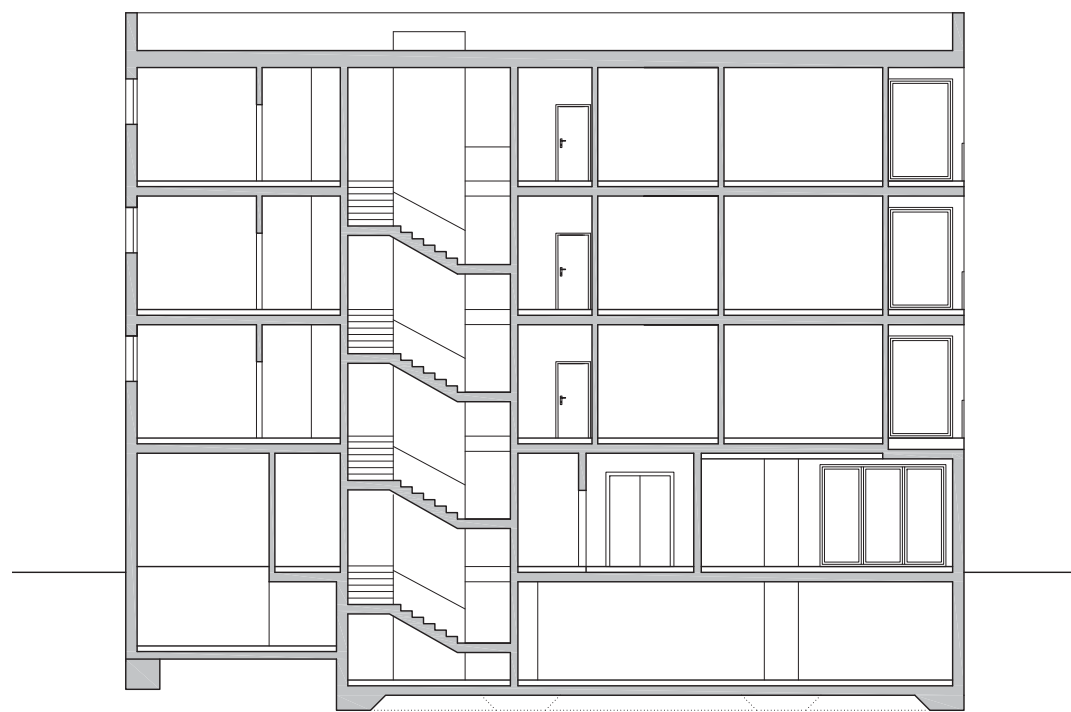
ŘEZ A-A'



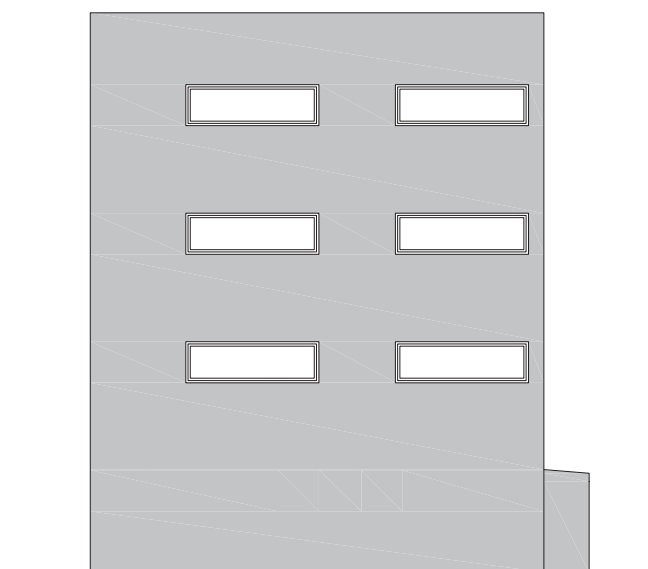
POHLED ZÁPADNÍ



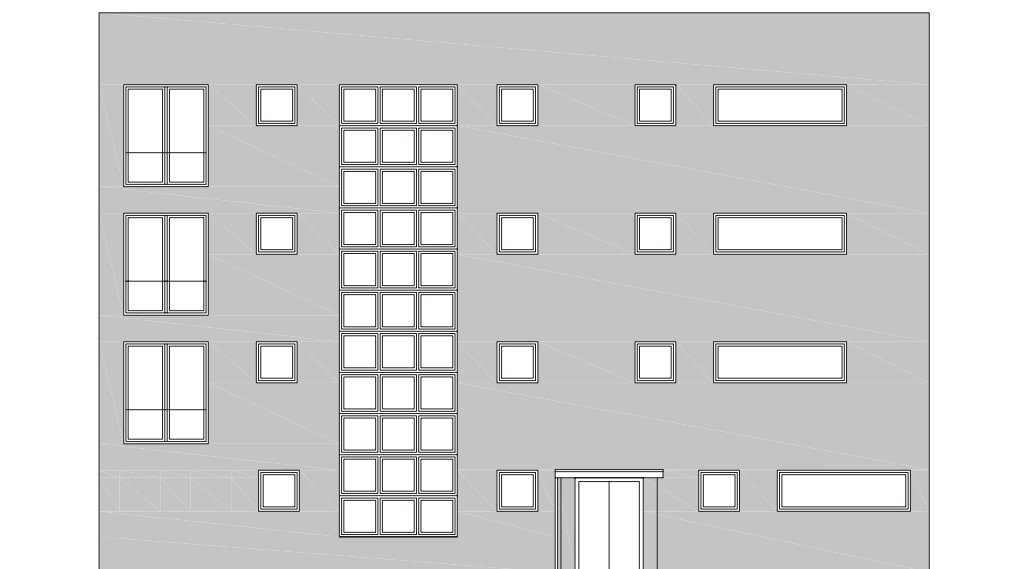
POHLED JIŽNÍ



ŘEZ B-B'



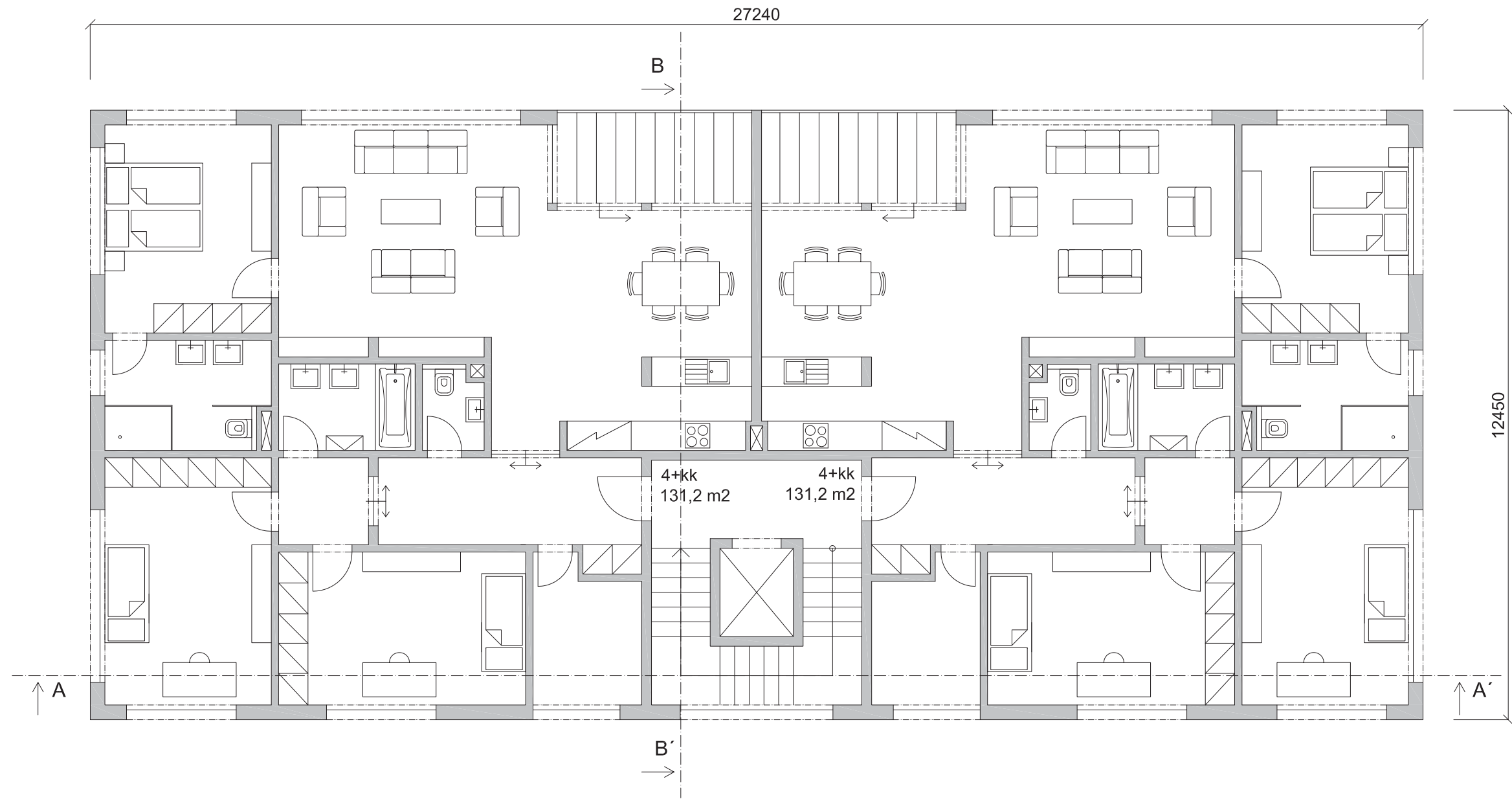
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



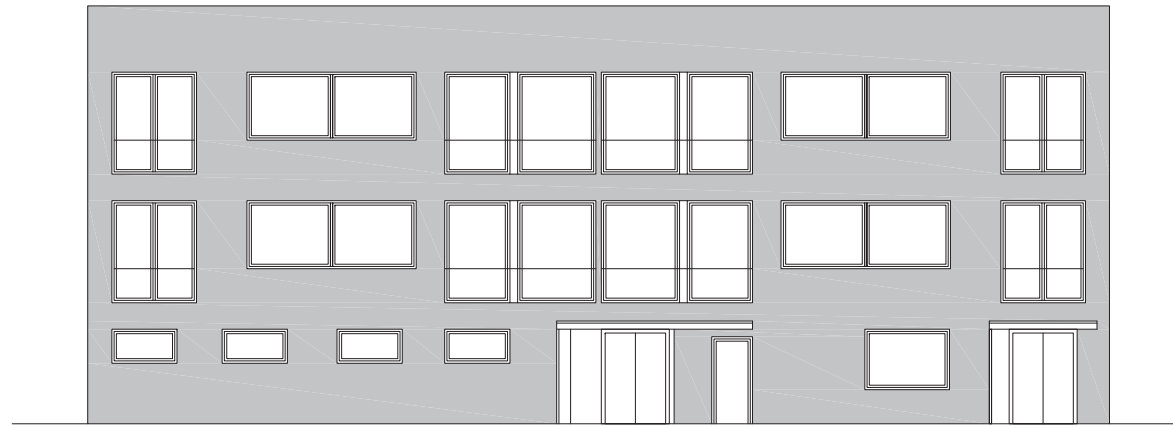




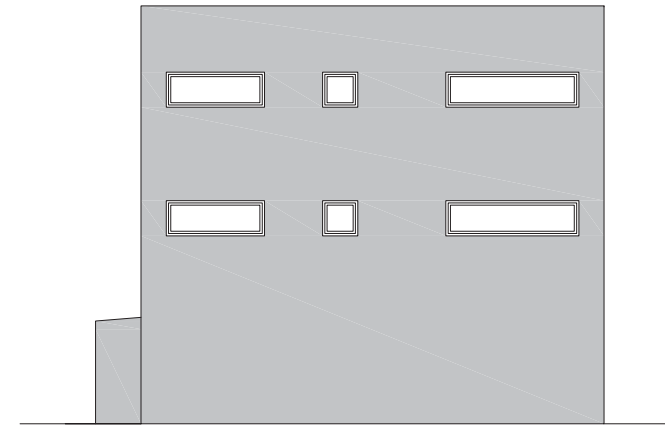
1:100

BYTOVÝ DŮM D - PŮDORYS 2. a 3.NP

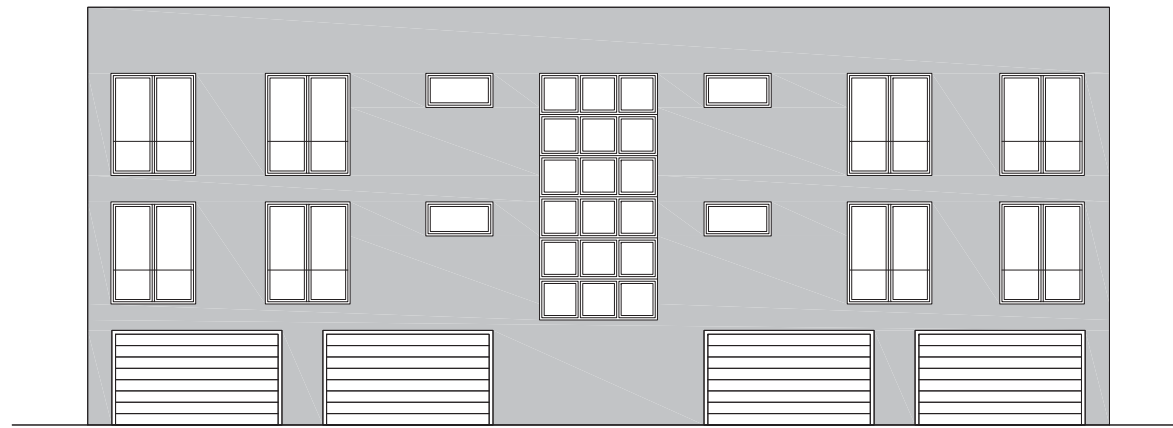




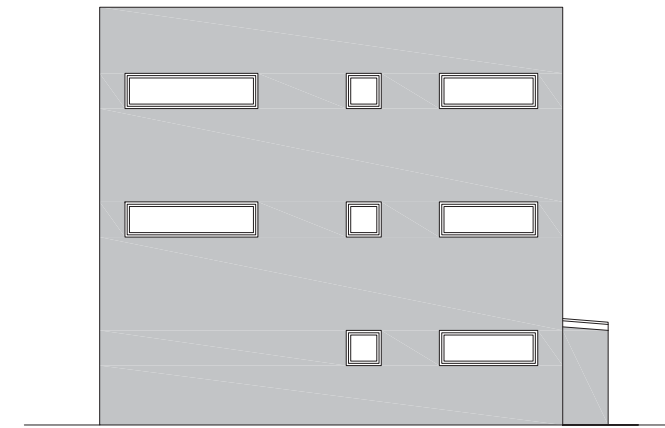
POHLED VÝCHODNÍ



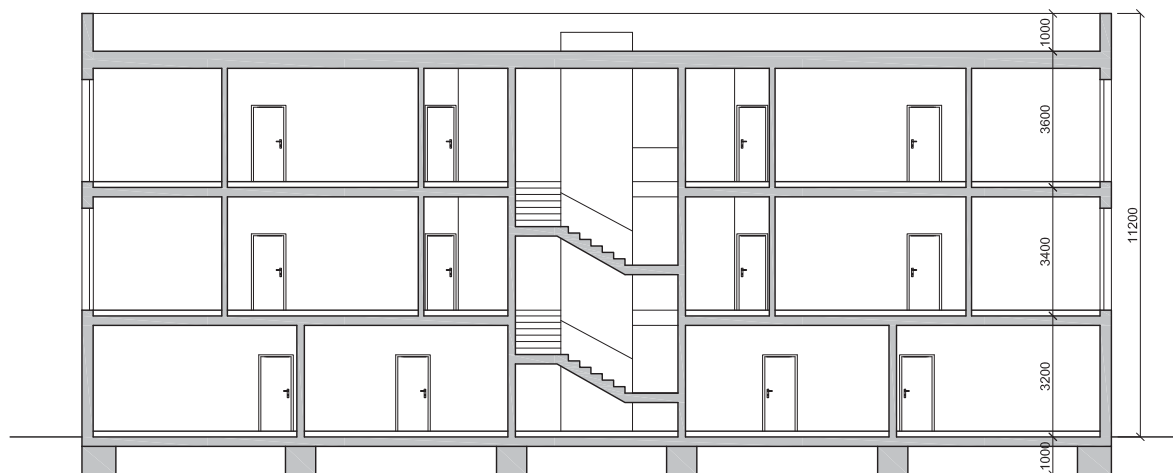
POHLED JIŽNÍ



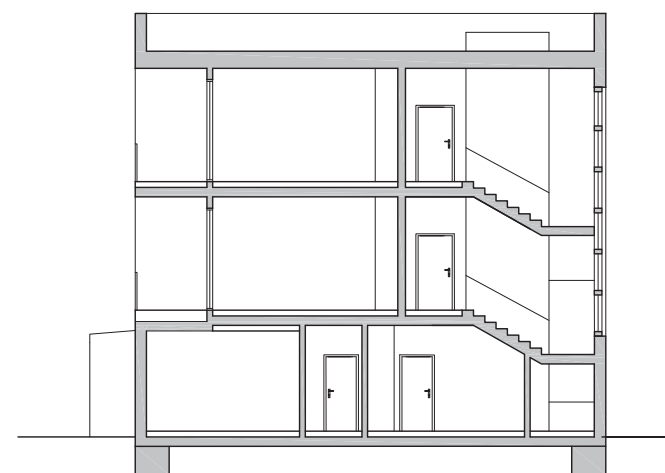
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



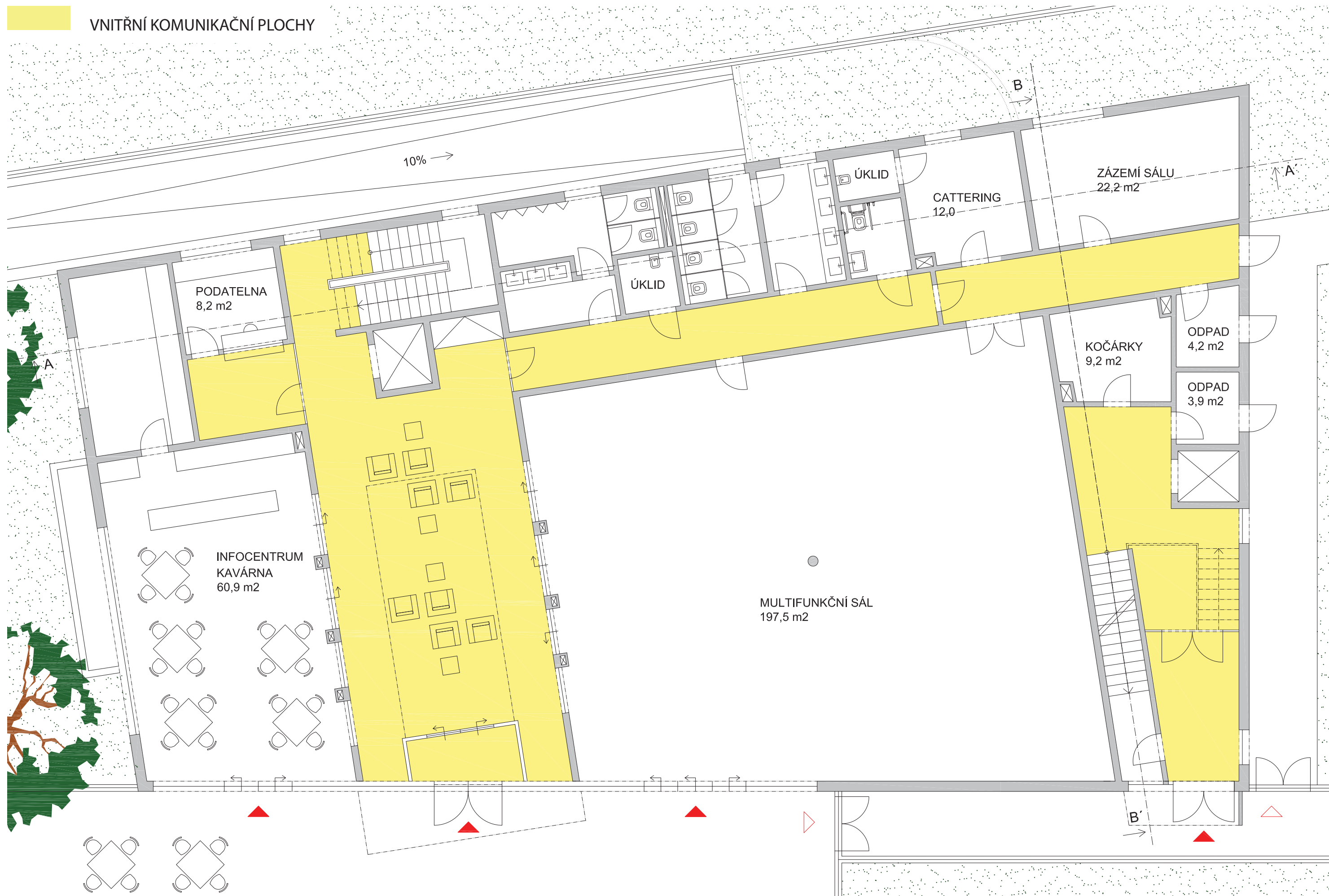
ŘEZ A-A'

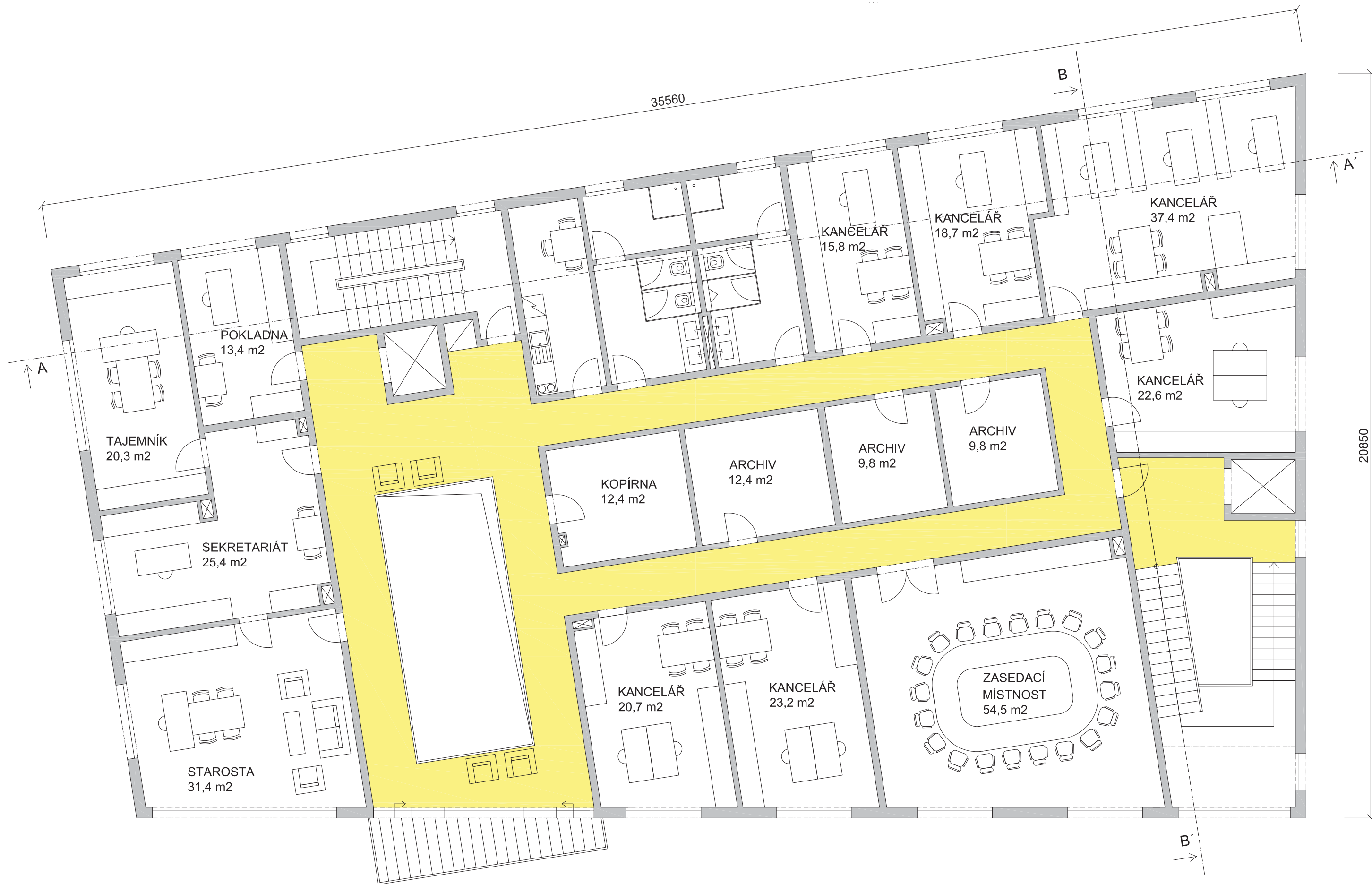


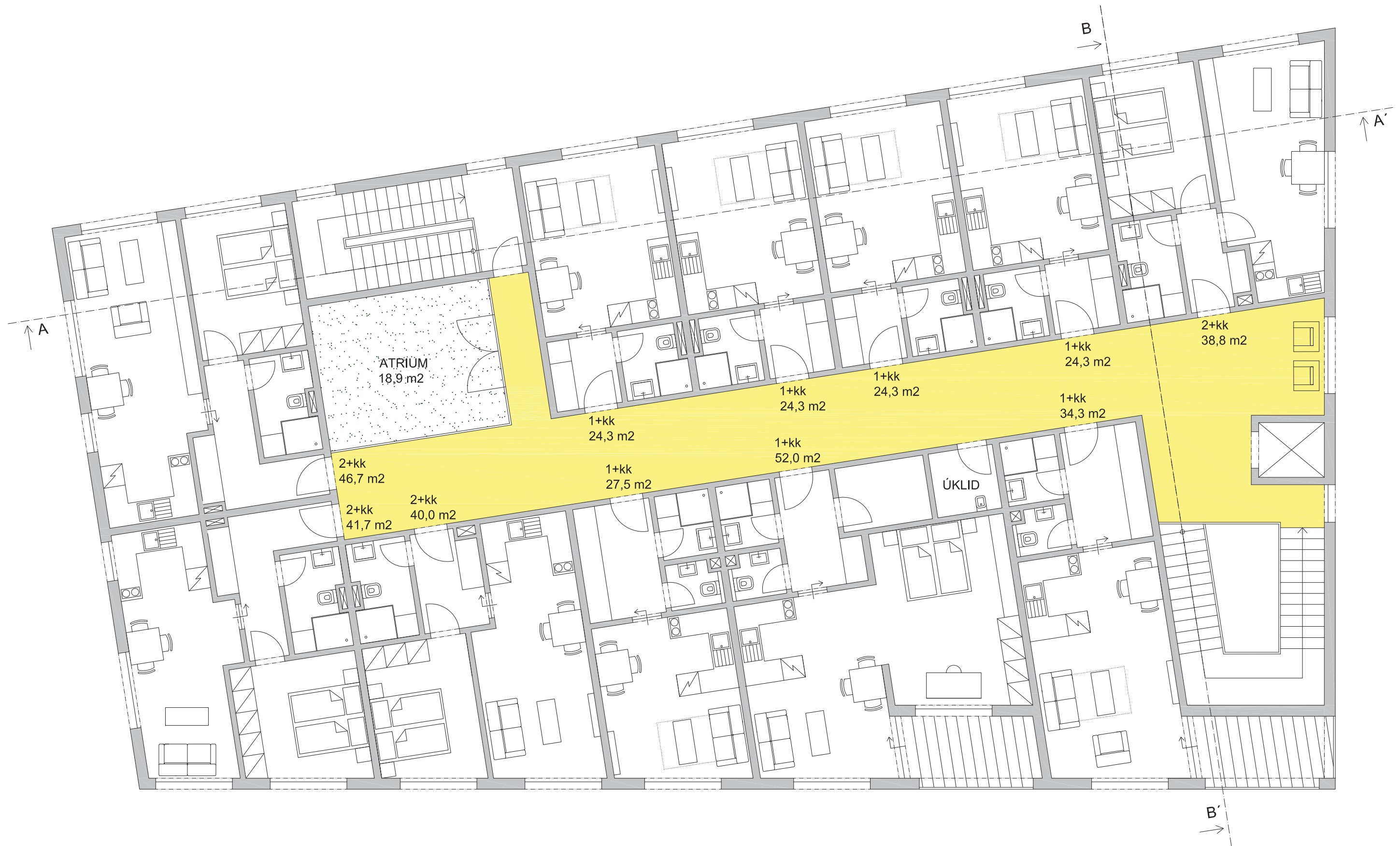
ŘEZ B-B'

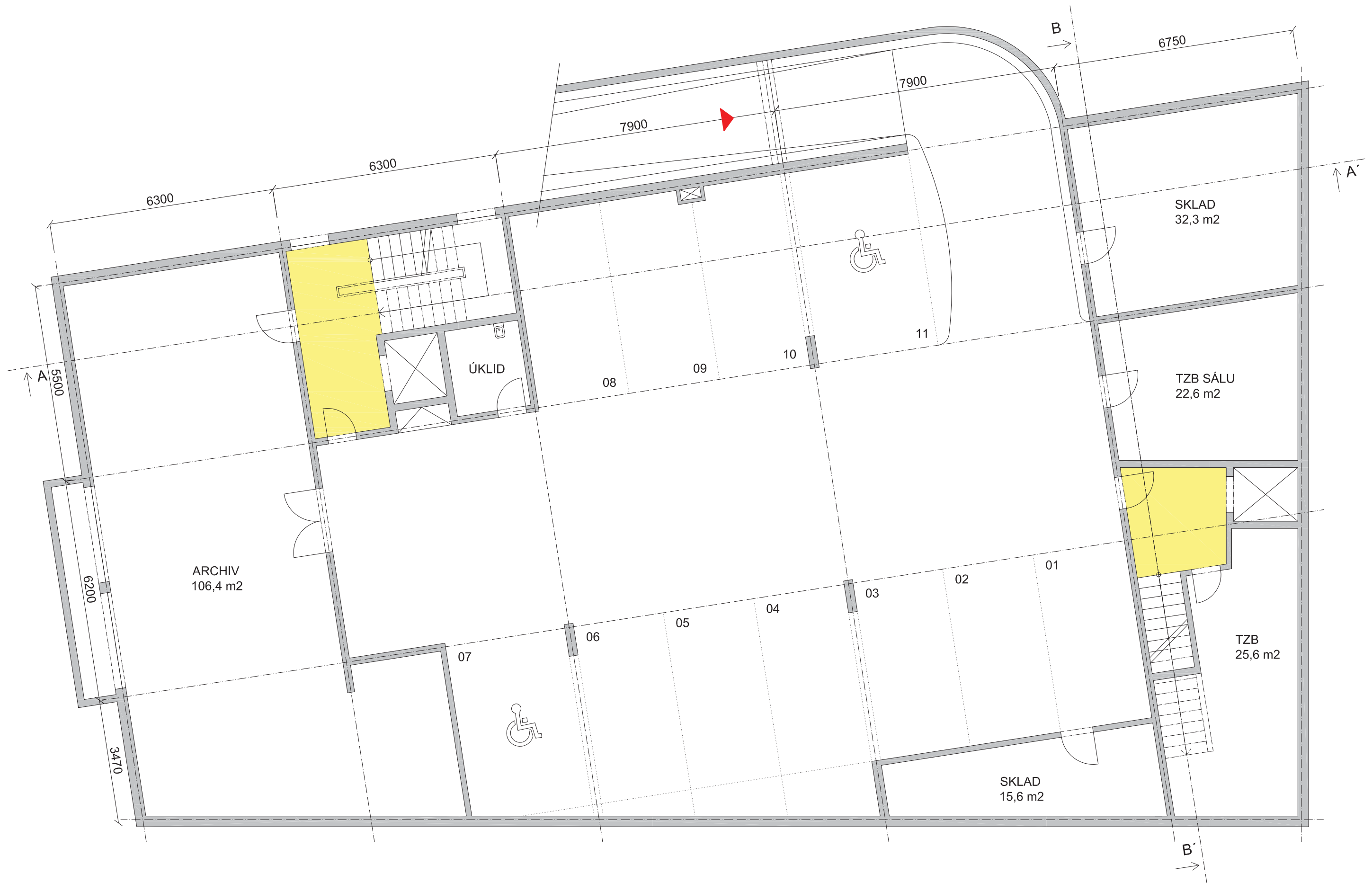


VNITŘNÍ KOMUNIKAČNÍ PLOCHY





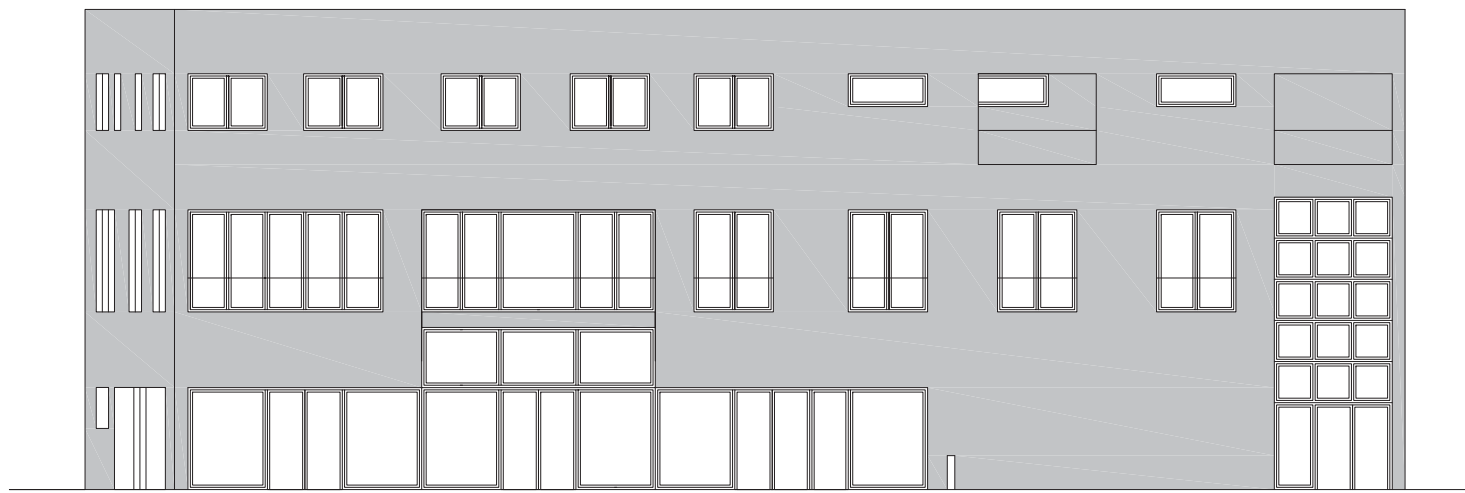




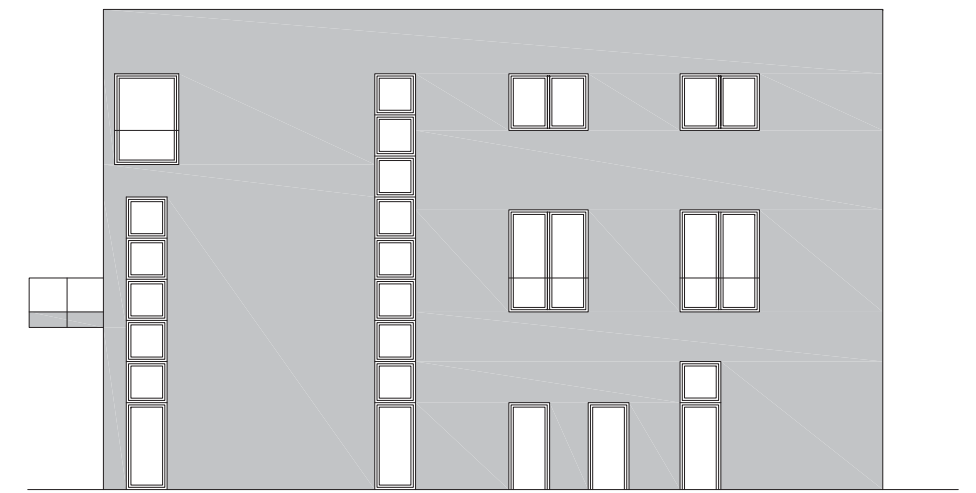
1:100

OBECNÍ DŮM - PŮDORYS 1.PP

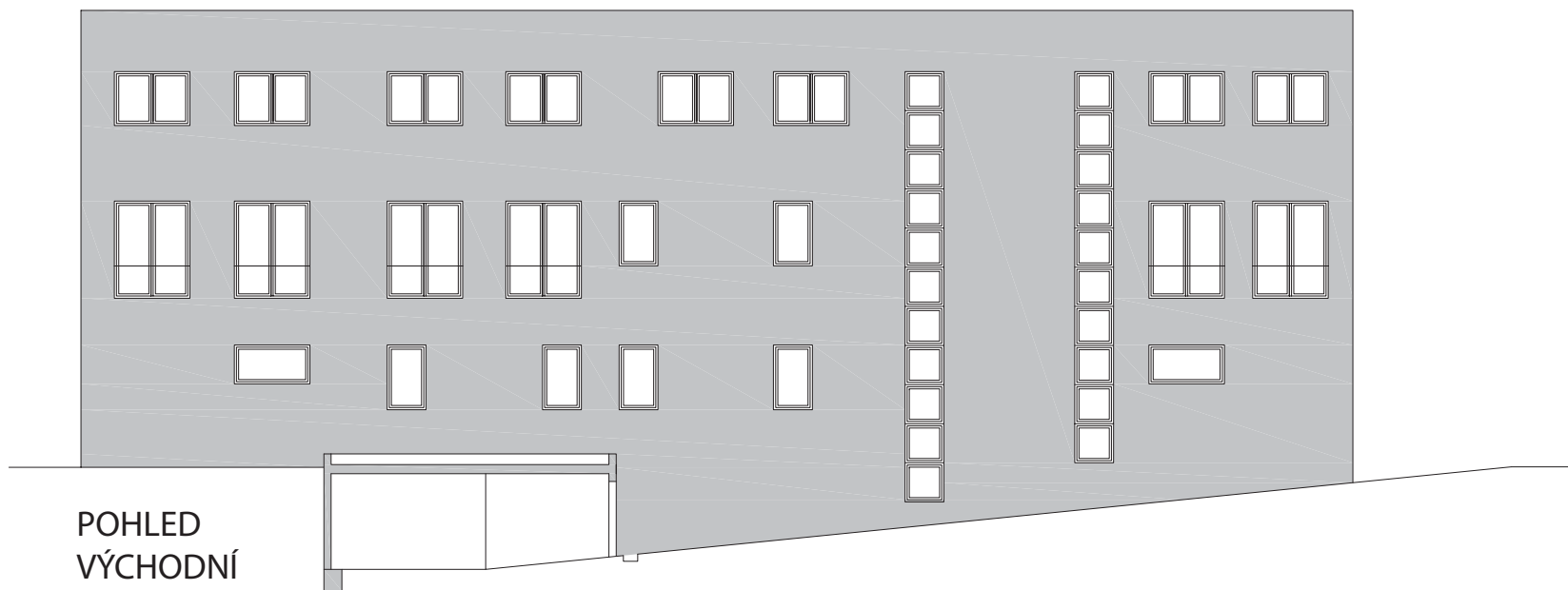




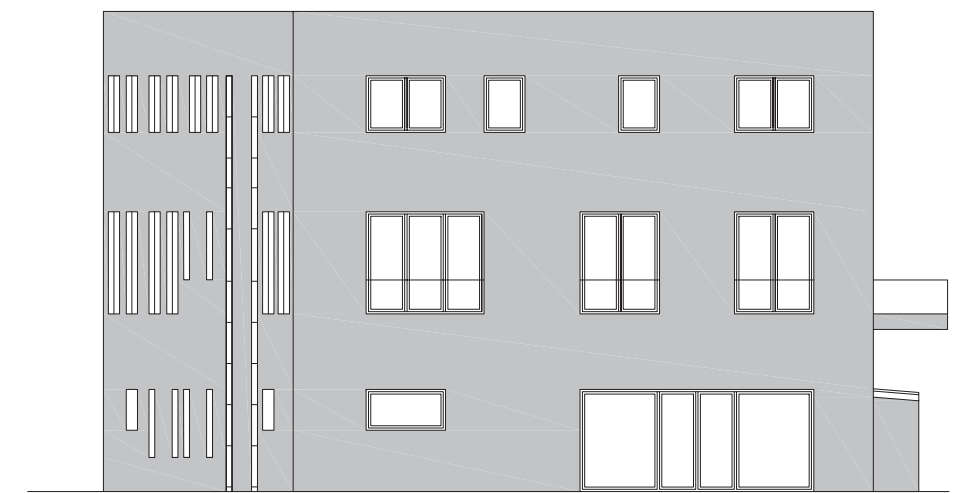
POHLED ZÁPADNÍ



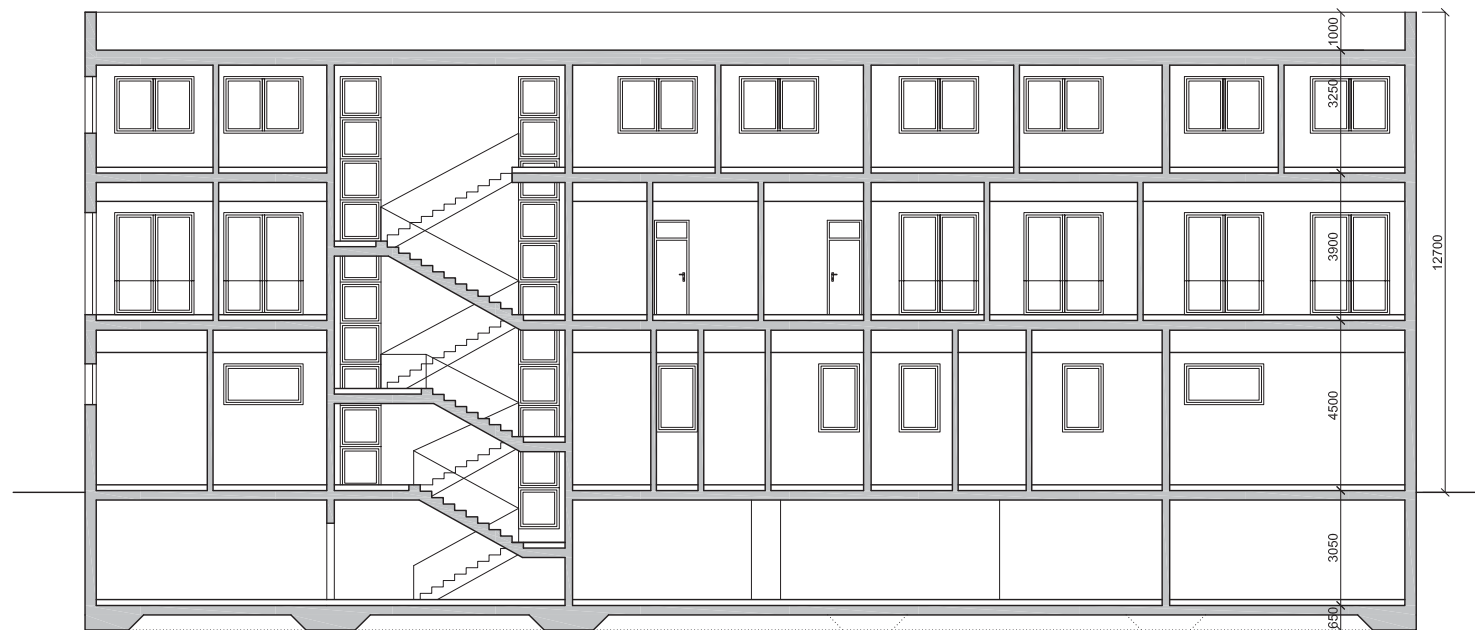
POHLED JIŽNÍ



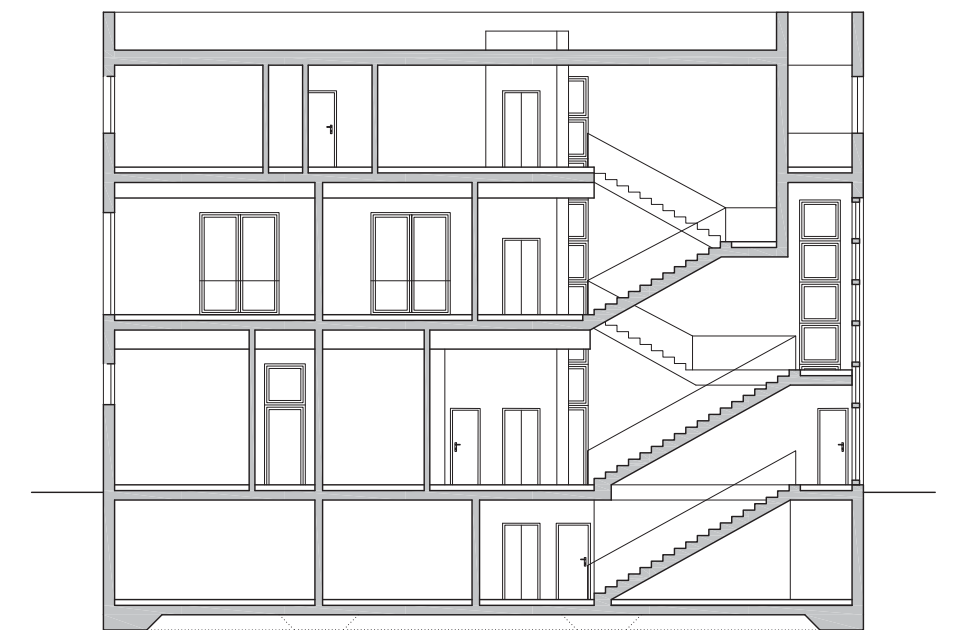
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



ŘEZ A-A'



ŘEZ B-B'

