

FA ČVUT
ZS 2011/2012

DIPLOMOVÁ PRÁCE
OBNOVA HOTELU BETLÉM
V ŽIRČI U DVORA KRÁLOVÉ NAD LABEM

vypracovala: Bc. Anna Hofmanová

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Anna Hofmanová
AR 2011/2012, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) HOTEL „BETLÉM“ OBNOVA

(AJ) HOTEL „BETLÉM“ RENEW

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: doc.Ing.arch. Eduard Schleger

Ústav: 15128 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ II

Oponent práce:

Klíčová slova
(česká): hotel, ubytování, obnova

Anotace
(česká):

Obnova hotelu Betlém by měla přispět k oživení místního cestovního ruchu, protože budova je umístěna v krásné podkrkonošské krajině a v okolí se nachází zajímavá místa k navštívení.

Anotace
(anglická):

Renew of hotel „Betlém“ should contribute to boost of local turism, because the building is situated in beautiful scenery and there are interesting sights to see.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 6. ledna 2012

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

AX KŘEHOV
1577

20-09-2011

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Anna Hofmanová

datum narození: 26.03. 1986

akademický rok / semestr: 2011-2012/zimní semestr
ústav: 15128 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ II
vedoucí diplomové práce: doc.Ing.arch. Eduard Schleger

téma diplomové práce:

viz přihláška na DP

HOTEL „BETLÉM“ OBNOVA

zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- 1) Zadání projektu diplomové práce je obnova Hotelu „Betlém“ v obci Žireč u Dvora Králové nad Labem (okres Trutnov) na hotel *** (tři-hvězdičkový) s vybavením: restaurace, společenské a konferenční prostory, wellness. ✕
- 2) situace M 1:500
půdorysy M 1:200
řezy M 1:200
pohledy M 1:200
architektonické detaily M 1:20, M 1:5
materiálové a barevné řešení objektu
vizualizace objektu
vizualizace interiéru společenských prostor
- 3) model M 1:200 včetně okolí

Datum a podpis studenta 19.9.2011 Hofmanová

Datum a podpis vedoucího DP J. Šauer

Datum a podpis děkana FA ČVUT 20.9.11 J. Šauer registrováno studijním oddělením dne

Obnova hotelu „obnova“

AX KŘEHOV
1577

29-09-2011

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ PŘÍLOHA ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Anna Hofmanová

datum narození: 26.03. 1986

akademický rok / semestr: 2011-2012/zimní semestr
ústav: 15128 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ II
vedoucí diplomové práce: doc.Ing.arch. Eduard Schleger

téma diplomové práce:

viz přihláška na DP

HOTEL „BETLÉM“ OBNOVA

příloha zadání diplomové práce:

Očekávaným cílem řešení je podpora domácího cestovního ruchu ve východočeském kraji. Od podpory se očekává: zvýšení návštěvnosti turistických a sportovních atraktivit, zvýšení využívání turistických stezek a cyklostezek, snížení nezaměstnanosti, rozvoj malého a středního podnikání.

Objekt bývalého hotelu se nachází v romantické krajině s výhledem na panorama Krkonoš. Historie hotelu „Betlém“ začala před 2. světovou válkou a byl využíván pro rekreaci. Dokonce jednu dobu se zde uvažovalo o léčebně.

Název hotelu „Betlém“ napovídá, že je nedaleko umístěna přírodní galerie plastik od sochaře Brauna nazývaná „Betlém“ v těsné blízkosti Kuksu.

Datum a podpis studenta 19.9.2011 Hofmanová

Datum a podpis vedoucího DP J. Šauer

Datum a podpis děkana FA ČVUT 29.9.11 J. Šauer registrováno studijním oddělením dne

Průvodní zpráva

Obnova hotelu Betlém
v Žirči u Dvora Králové nad Labem

Obsah:

1. Zadání diplomové práce
2. Obnova hotelu Betlém
3. Odůvodnění obnovy hotelu Betlém
4. Lokalizace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem
5. Architektonický vzhled a historie bývalého letního hotelu Betlém
6. Stavební program
7. Konstrukční systém budovy
8. Architektonické řešení
9. Zahradnické úpravy
10. Životní prostředí

Diplomová práce je založena na diplomním semináři,
který byl vytvořen v letním semestru 2010/2011.
Text, který je psaný velkým písmem je použit na plakátech formátu A1
k prezentaci konceptu a návrhu hotelu Betlém.

1. Zadání diplomové práce

Zadání projektu diplomové práce je obnova Hotelu „Betlém“ v obci Žireč u Dvora Králové nad Labem (okres Trutnov) na *** (tří-hvězdičkový) hotel s restaurací, konferenčními a wellness prostory.

STAVBA Z ROKU 1910 SLOUŽILA PŮVODNĚ JAKO LETNÍ HOTEL. JE UMÍSTĚNA NA OKRAJI LESA S PŘEKRÁSNÝM VÝHLEDEM NA PANORAMA KRKONOŠ. V TĚSNÉ BLÍZKOSTI JE ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA A TURISTICKÁ CESTA DO PŘÍRODNÍ GALERIE BETLÉM A HISTORICKÉHO LÁZEŇKÉHO AREÁLU KUKS. KONCEPTEM OBNOVY HOTELU BETLÉM JE ZACHOVÁNÍ JEHO KOUZLA I PO PŘÍZPŮSOBNÍ DNEŠNÍMU ZPŮSOBU ŽIVOTA, TJ. DOSTAVBY STÁVAJÍCÍ BUDOVY PRO ROZŠÍŘENÍ SLUŽEB A NABÍDNOUT NÁVŠTĚVNÍKŮM PŘÍJEMNÝ POBYT SPOLU S POZNÁNÍM PODKRKONOŠKÉ KRAJINY A KULTURY.

Seznam výkresů a dalších součástí:

- o situace M 1:500
- o půdorysy M 1:200
- o řezy M 1:200
- o pohledy M 1:200
- o architektonické detaily M 1:20, M 1:5
- o materiálové a barevné řešení objektu
- o vizualizace objektu
- o vizualizace interiéru restaurace
- o model M 1:200 včetně okolí

2. Obnova hotelu Betlém

Pojem obnova je definován v zákoně o státní památkové péči, č. 20/1987 Sb., dále ve vyhlášce k provedení zákona o státní památkové péči, č. 66/1988 Sb.:

Zákon o státní památkové péči

§ 14

Obnova kulturních památek

(1) Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen „obnova“), ...

Vyhláška k provedení zákona o státní památkové péči

Obnova kulturních památek

(k § 14 zákona)

§ 9

(1) Jinou úpravou kulturní památky podle § 14 odst. 1 zákona se rozumí modernizace budovy při nezměněné funkci nebo využití kulturní památky, dále nástavba či přístavba.

(2) V souvislosti s obnovou může dojít i ke změně funkce využití kulturní památky, pokud se touto změnou docílí vhodnějšího uplatnění jejich kulturně společenských hodnot.

§ 10

(1) Obnova kulturní památky nebo její části, která je dílem výtvarného umění nebo prací uměleckých řemesel (dále jen „restaurování“), je souhrnem specifických výtvarných, umělecko-řemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu.

Prestože daná budova není kulturní památkou, pojem obnova definovaný v zákoně a související vyhlášce vyhovuje záměrům, které jsou s budovou zamýšleny, tzn. původní objekt letního hotelu Betlém bude rekonstruován s restaurováním dřevěné pavlače na severní fasádě budovy, funkce využití se nezmění a bude provedena přístavba v požadované kapacitě pro uspokojení hostů a návštěvníků hotelu.

3. Odůvodnění obnovy hotelu Betlém

viz informace www.czechtourism.cz

- *Strategie CzechTourism*
- *Marketingový plán CzechTourism*

Očekávaným cílem řešení je podpora domácího cestovního ruchu ve východočeském kraji. Od podpory se očekává: zvýšení návštěvnosti turistických a sportovních atraktivit, zvýšení využívání turistických stezek a cyklostezek, snížení nezaměstnanosti, rozvoj malého a středního podnikání.

Objekt bývalého hotelu se nachází v romantické krajině s výhledem na panorama Krkonoš. Historie hotelu Betlém začala před druhou světovou válkou. V této době byl využíván k rekreačním účelům. Později se uvažovalo o změně využití na léčebnu. Název hotelu napovídá, že v přilehlém lese se nachází přírodní galerie plastik od sochaře Brauna nazývaná „Betlém“.

Využití hotelu bude zaměřeno na rodiny s dětmi a organizované skupiny (účastníky firemních školení se spojeným odpočinkem, skupiny mladých lidí).

Cílem je rovněž nabídnout letní a zimní dovolenou turistům v regionech Krkonoše a Podkrkonoší, Český ráj, Královéhradecko.

Nabízenými produkty bude kulturní dědictví (např. národní kulturní památka Kuks) a pěší či cyklistické stezky.

Propagace hotelu bude realizována pomocí tiskovin a internetu.

4. Lokalizace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem

viz diplomní seminář

- *obrazová dokumentace*

Dvůr Králové nad Labem se od Prahy nachází vzdušnou čarou 110 km. Obec Žireč je umístěna mezi Dvorem Králové nad Labem a Kuksem. Vzdušná vzdálenost Žirče od těchto dvou obcí je přibližně 4 km.

Před severní fasádou hotelu za silnicí se nachází železniční stanice Žireč, která byla v minulosti hojně využívána pro dopravu k hotelu.

V průvodci po Betlémě u Dvora Králové nad Labem a jeho okolí, který byl vydán r. 1933, je zmíněn hotel Betlém v seznamu hostinců. Je zde uvedeno 24 pokojů, bazén na koupání a velmi levné ceny.

5. Architektonický vzhled a historie bývalého letního hotelu Betlém

viz diplomní seminář

- Fotodokumentace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem
- Historie hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové n/L
- Technická zpráva hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové n/L z r. 1982

Architektonický vzhled bývalého letního hotelu Betlém

Z historických pohlednic lze poznat původní vzhled, který se v průběhu času měnil. Od roku 1910 začala budova sloužit jako letní hotel, který se skládal z:

- o 1. podzemního podlaží
- o 1. nadzemního podlaží
- o 2. nadzemního podlaží
- o půdního prostoru
- o sedlové střechy
- o dále je z novějších fotografií vidět, že se hotel rozšířil o 3. nadzemní podlaží, což vypovídá o jeho úspěšnosti, a tudíž potřeby více pokojů pro hosty

Kolem objektu se nacházely:

- o altán umístěný před hotelem směrem na sever (výhled na panorama Krkonoš), má stejnou umělecko-řezbářskou výzdobu ze dřeva jako pavlač, kolem byla jednoduše upravená zahrada s nejspíše ovocnými stromy
- o hospodářské budovy, které byly schovány za hotelem

Historie bývalého letního hotelu Betlém

Před válkou sloužila budova jako hotel. Za války jako tábor Hitlerjugend a pak pro uprchlíky. Po válce opět jako hotel, kde se konaly rekreace ROH, dále jako ubytovna řeckých pracovníků n.p. JUTA, pak ubytovna řeholnic a posléze i ubytovna polských pracovníků stále n.p. JUTA. Pak ubytovna polských pracovníků n.p. TIBA. Potom budovu převzala Teplárna Dvůr Králové nad Labem jako ubytovnu, kterou později přestavěla na provizorní bytové jednotky. Teplárna budovu předala OÚNZ (*Okresní ústav národního zdraví*), který zde uvažoval o vybudování léčebny. Po upuštění od tohoto záměru převzal budovu n.p. TIBA a to podle hospodářské smlouvy o převodu správy národního majetku ze dne 20. 1. 1982.

6. Stavební program

viz diplomní seminář

- Analýza atraktivit v okolí hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem (památky, zábava, příroda a sport v okolí hotelu)

viz Stavební program hotelu

Stavební program je založen na požadavcích třídy klasifikace pro HOTEL *** (tři-hvězdičky) podle dokumentu *Oficiální Jednotná Klasifikace Ubytovacího Zařízení České Republiky 2010/2012* a dále na průzkumu okolí, co je atraktivní pro hosty hotelu.

Hotel s restaurací, wellnesem, bazénem a konferenčními prostory je přístupný i veřejnosti, tzn. návštěvníkům, kteří nejsou v hotelu ubytováni. Tyto služby jsou

umístěny blízko od recepce, aby se návštěvníci mohli dobře orientovat a také aby nedocházelo k rušení ubytovaných hostů v hotelových pokojích a apartmánech. Dobře zvolený stavební program zajistí využitelnost hotelu v letním i zimním provozu a tudíž jeho prosperitu.

Hotel poskytuje ubytování pro rodiny s dětmi, manželské páry, skupiny lidí a účastníky firemních školení spojených s odpočinkem.

Výstavba plaveckého bazénu je podpořena faktem, že v nejbližším městě Dvůr Králové nad Labem (okolo 18000 obyvatel) se bazén nenachází, a proto bude často navštěvován veřejností z okolí.

Celkem lze ubytovat 58 osob v 11 hotelových pokojích, 5 apartmánech, 4 letních bytech. K dispozici je 48 parkovacích míst.

POPIS DISPOZIC BUDOVY

DISPOZICE BUDOVY JE NAVRŽENA TAK, ABY NÁVŠTĚVNÍCI NEJDŘÍVE ZAPARKOVALI NA VENKOVNÍM KRYTÉM STÁNÍ A NÁSLEDNĚ SE INFORMOVALI NA RECEPCI, KTERÁ JE V BLÍZKOSTI PARKOVIŠTĚ. HNED U RECEPCE JE UMÍSTĚNA RESTAURACE PRO HOSTY I OSTATNÍ NÁVŠTĚVNÍKY.

V 1. PODZEMNÍM PODLAŽÍ PŮVODNÍ BUDOVY HOTELU NALEZNEME SKLÍPEK. DÁLE HOTEL NABÍZÍ UBYTOVÁNÍ JAK V PŮVODNÍ BUDOVĚ HOTELU, TAK I V NOVĚ PŘÍSTAVĚNÉM RAMENI DOSTAVBY.

JE ZDE MOŽNOST POŘADAT KONFERENCE ANEBO SI ODPOČINOUT V BAZÉNU POPŘ. WELLNESSU.

1. Podzemní podlaží

Sklípek v původní budově hotelu. Je zde umístěno příjemné posezení pro několik hostů. Útulnost prostoru je podpořena menšími prostory, které jsou klenuty cihlovými klenbami s ocelovými nosníky. Do sklípku se lze dostat zvenčí a také z 1. nadzemního podlaží – restaurace. Nachází se zde i WC. Sklípek je přístupný ubytovaným hostům i ostatní veřejnosti.

1. Nadzemní podlaží

Původní budova hotelu:

Je zde umístěna restaurace s barem s kapacitou pro 56 osob. Je zde také ponechán volný prostor, který bude sloužit jako taneční parket pro plánované večerní zábavy. Restaurace by měla přes den nabídnout kvalitní posezení a jídlo.

Nová budova hotelu:

- o vertikální komunikace – schodiště
- o vertikální komunikace – výtahy pro hosty, výtahy pro obsluhu hotelu
- o recepce umístěná proti příjezdové cestě nabízí posezení pro čekající hosty. Dále nabízí služby podle požadavků tří-hvězdičkového hotelu (úschovna zavazadel, informace o regionu, ...). Dostatek turistických a cyklistických stezek v okolí láká k rekreačnímu sportu. Je možné si vypůjčit kola či běžky v závislosti na ročním období.
- o krytá venkovní garáž - 3 stání, 1 invalidní stání
- o vnitřní garáž - 38 stání, 2 invalidní stání, 4 stání pro motorky
- o V technickém zázemí bazénu je vana zapuštěného bazénu z 2. nadzemního podlaží, tato vana je podepřena železobetonovými sloupy. Bude zde kompaktní čistící jednotka bazénové vody.

2. Nadzemní podlaží

Původní budova hotelu:

Jsou zde umístěny dva letní byty pro dvě osoby. Tyto prostory budou propagovány k pronajmutí na delší dobu, např. 1 měsíc. Dostatek prostoru nabízí kvalitní ubytování na dlouhodobější pobyt (sklad, WC, koupelna, šatna, ložnice, kuchyňský kout s jídelnou a obývacím prostorem). Hlavní zajímavostí ubytování je přístup na dřevěnou pavlač, z které je výhled na panorama Krkonoš. K letnímu bytu patří i skladovací prostor na kola v nové budově.

Nová budova hotelu:

- vertikální komunikace – schodiště
- vertikální komunikace – výtahy pro hosty, výtahy pro obsluhu hotelu
- provoz restaurace se šatnou, sprchou a WC
- Bazén:
 - bazén - šatny pro muže – 22 skříněk
 - bazén - šatny pro ženy – 22 skříněk
 - plavecký bazén 25 x 8,8m
 - 2x výřivka
 - celoroční provoz
- konferenční prostory, kapacita 50 osob
- ubytování:
 - 3 hotelové pokoje pro 4 osoby
 - 4 hotelové pokoje pro 2 osoby
 - 2 hotelové pokoje pro 1 osobu
 - 2 hotelové pokoje pro 2 osoby s omezenou schopností pohybu
 - 1 apartmán pro 2 osoby
 - celkem je možné na 2. NP v nové budově ubytovat 28 osob
 - hotelové pokoje jsou klasické: předsíňka se šatní skříňkou, koupelna s WC, ložnice s dvoulůžkem, šatní skříň, stolem a židlemi
 - apartmán je vybaven stejně jako hotelový pokoj, ale má navíc kuchyňskou linku s jídelním a obývacím prostorem
- místnost pro vedoucího hotelu
- V technickém zázemí jsou umístěna tepelná čerpadla, která budou sloužit pro vytápění (podlahové vytápění v hotelových pokojích), vzduchotechniku a ohřev teplé užitkové vody. Výparníky tepelných čerpadel jsou umístěny na střeše nad technickým zázemím.

3. Nadzemní podlaží

Původní budova hotelu:

Jsou zde umístěny dva letní byty pro čtyři osoby. Tyto prostory budou propagovány k pronajmutí na delší dobu, např. 1 měsíc. Dostatek prostoru nabízí kvalitní ubytování na dlouhodobější pobyt (koupelna, 2x ložnice, kuchyňský kout s jídelnou a obývacím prostorem). Hlavní zajímavostí je výhled na panorama Krkonoš.

K letnímu bytu patří i skladovací prostor na kola v nové budově.

Nová budova hotelu:

- vertikální komunikace – schodiště
- vertikální komunikace – výtahy pro hosty, výtahy pro obsluhu hotelu
- apartmány:
 - 3 pro 4 osoby
 - 1 pro 6 osob
 - Apartmány ve 3. NP jsou určeny pro čtyř až šesti člennou rodinu nebo pro skupinu lidí, kteří milují cyklistiku a nemohou vydržet bez svých kol ani na dovolené. Jsou netypické svojí hlubokou dispozicí. Neosvětlené prostory jsou využity pro vstupní předsíň s prostorem pro uskladnění kol, prádelnu, koupelnu, šatny. Osvětlené prostory - ložnice, kuchyňský kout s jídelním a obývacím prostorem – jsou odděleny skleněnou stěnou od prostoru posezení u francouzských oken. Hloubky místností jsou okolo 9m, nejvzdálenější místa od oken jsou využita pro kuchyňské kouty. Velikost oken je zvolena tak, aby minimálně odpovídala 1/10 podlahové plochy dané místnosti. Také bude zvaženo osvětlení prostor pomocí světlovodů.
- Wellness:
 - šatny pro muže – 16 skříněk
 - šatny pro ženy – 16 skříněk
 - masážní místnost s WC
 - posilovna (výhled na květnatou louku s pozadím lesa)
 - sauna s ochlazovnou a odpočinkovou místností (výhled na květnatou louku s pozadím lesa)

7. Konstrukční systém budovy

viz diplomní seminář

- *Udržitelný rozvoj ve stavebním průmyslu*
- *Porovnání jednotlivých materiálových variant pro nosné a fasádní konstrukce z pohledu dosažení nízkoenergetické příp. pasivní provozní náročnosti a technologické možnosti budovy při nízkoenergetické náročnosti*
- *Difúze a kondenzace vodní páry*

POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU BUDOVY

PŮVODNÍ BUDOVA HOTELU BETLÉM JE ZDĚNÁ SE SEDLOVOU STŘECHOU. NOVĚ PŘÍSTAVĚNÁ ČÁST JE ZE ŽELEZOBETONU S PROVĚTRÁVANOU DŘEVĚNOU FASÁDOU. ROZPON STŘECHY NAD ČÁSTÍ BAZÉNU JE VYNESEN DŘEVĚNÝM PŘÍHRADOVÝM NOSNÍKEM.

Pro udržitelný rozvoj ve stavebním průmyslu je základem využití k výstavbě budovy i to co se nachází na daném místě. Využití stávající budovy přispívá k udržitelnému rozvoji.

Volba materiálového řešení nejdříve šla k dřevostavbě, ale kvůli statickému hledisku wellnesu a bazénu (velké užitné zatížení) byla nakonec zvolena železobetonová konstrukce (sloupový systém tvoří garáže a wellness, stěnový systém tvoří ubytování).

Pro novou budovu hotelu byla zvolena plochá střecha. Výhodný tvar, který vychází z minimálního povrchu ochlazované plochy. Zároveň se jedná o nenápadnou střechu pro dané architektonické řešení stavby.

Koncepce konstrukčního systému nové budovy vychází z principu původní stavby: zděná stavba s dřevěnou pavlačí vs. železobetonová stavba s dřevěnou provětrávanou fasádou.

8. Architektonické řešení

POPIS ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

CÍLEM JE ZACHOVAT KOUZLO PRVOREPUBLIKOVÉHO HOTELU S DŘEVĚNOU PAVLAČÍ, KTERÁ LÁKÁ VÝHLEDEM NA PANORAMA KRKONOŠ. DOSTAVBA HOTELU BY NEMĚLA NARUŠIT PŮVODNÍ OBJEKT A MĚLA BY ZACHOVAT JEHO DOMINANTU. NA FASÁDU BYL ZVOLEN DŘEVĚNÝ OBKLAD, KTERÝ SPLYNE S POZADÍM LESA. POSUVNÉ OKENICE NOVOSTAVBY NA SEVERU MAJÍ CHRÁNIT PROTI POVĚTRNOSTNÍM PODMÍNKÁM A NA JIHU PROTI SLUNCI.

MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

FASÁDA JE TVOŘENA DŘEVĚNÝM OBKLADEM S PŘIZNANÝMI SPÁRAMI. OBKLADEVÝM MATERIÁLEM JE SIBIŘSKÝ MODŘÍN. OKNA JSOU V PŘÍPADĚ NUTNOSTI KRYTA POSUVNÝMI OKENICEMI, KTERÉ JEZDÍ V KOLEJNICI UMÍSTĚNÉ NAD OKNEM A POD NÍM JSOU JIŠTĚNA VODÍČÍ LIŠTOU. MATERIÁL OKENIC JE TAKÉ DŘEVĚNÝ A PRO ZACHOVÁNÍ KONCEPTU NENÁPADNÉ STAVBY BUDE ZE STEJNÉHO MATERIÁLU, SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU.

9. Zahradnické úpravy

viz diplomní seminář

- Fotodokumentace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem

Zahradnické úpravy budou provedeny v jednoduchém stylu, jak je vidět na dobových fotografiích. Zahrada je navržena tak, aby zde byl přechod zahrada – louka – les. Kolem příjezdové cesty je zachována alej dubů. Nově budou vysázeny ovocné stromy a vyseta květnatá louka na jižní části pozemku blíže k lesu. Altán se nezachoval, ale bude znova vystavěn na stejném místě. Návrh altánu není předmětem této dokumentace a bude řešen s podrobnějším návrhem zahrady hotelu ve vyšším stupni dokumentace.

10. Životní prostředí

viz diplomní seminář

- Green management

Celistvé řešení budovy ovlivňují podmínky green managementu, tzn. architektonické a konstrukční řešení, dále samotný provoz hotelu.

Stavební program hotelu Betlém ***

Požadavky tříd klasifikace - HOTEL *** (tři-hvězdičky) - dokument - OFICIÁLNÍ JEDNOTNÁ KLASIFIKACE UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ ČESKÉ REPUBLIKY 2010/2012

| OBLAST | pořadové číslo z Požadavků tříd klasifikace | pořadové číslo této dokumentace | KRITÉRIUM | STUPEŇ | POZNÁMKA | povinné/ nepovinné/ zvoleno z možností | BODY | sčítané body povinné | sčítané body nepovinné |
|---------------------------------|---|---------------------------------|---|-----------|--|--|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| I. Budova/místnosti | | | | | | | | | |
| Čistota/hygiena | 1 | 1 | Čistota a bezchybná hygiena jsou základními podmínkami každé třídy | | | povinné | | | |
| Stav ubyt. zařízení | 2 | 2 | Veškerá vybavení a zařízení jsou funkční a v bezchybném stavu | | | povinné | | | |
| Celkový objem | 3 | 3 | Celkový dojem z ubytovacího zařízení (dále jen UZ) je odpovídající pro splnění požadavků: | Zvýšených | Zařízení a vybavení jsou trvale sladěná co do tvaru i barvy. Celkově vytvářený dojem je vyšší komfort. | povinné | | | |
| Recepce | 5 | 4 | Samostatný recepční pult | | | povinné | 3 | 3 | |
| Pokoj | 7 | 5 | Velikost pokojů (včetně koupelny) je rovno nebo větší než 14 m ² | | | zvoleno z možností | 10 | 10 | |
| | 11 | 6 | Počet apartmánů | | | nepovinné | 2 za každý apartmán, max. 6 | | 6 |
| Veřejné prostory | 13 | 7 | Samostatný nekuřácký prostor ve snídaňové restauraci | | | povinné | 3 | 3 | |
| | 15 | 8 | Místa k sezení v prostoru recepce | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 19 | 9 | Bar (otevřen 7 dnů v týdnu) | | | nepovinné | 6 | | 6 |
| Zařízení pro osoby s postižením | 21 | 10 | Bezbariérová přístupnost | | Osoby s postižením pohybového aparátu a osoby trvale odkázané na invalidní vozík. Toto kritérium bude splněno pokud bude zajištěn bezbariérový přístup z parkoviště, přístup do veřejných prostor hotelu a existence bezbariérových toalet ve veřejných prostorách hotelu. | zvoleno z možností | 8 | 8 | |
| Parkovací prostory | 27 | 11 | Garáž (v hotelu nebo areálu hotelu) | | | nepovinné | 5 | | 5 |
| Jiné | 29 | 13 | Výtah | | Pokud je více než tři podlaží (včetně přízemí). | povinné | 15 | 15 | |

| OBLAST | pořadové číslo z Požadavků tříd klasifikace | pořadové číslo této dokumentace | KRITÉRIUM | STUPEŇ | POZNÁMKA | povinné/ nepovinné/ zvoleno z možností | BODY | sčítané body povinné | sčítané body nepovinné |
|-----------------------------|---|---------------------------------|--|--------|---|--|------|----------------------|------------------------|
| II. Nábytek/vybavení | | | | | | | | | |
| Hygienické vybavení | 30 | 14 | 100% pokojů se sprchou/WC nebo vanou/WC | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 33 | 16 | Sprcha se sprchovým závěsem/sprchovou zástěnou | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 34 | 17 | Umyvadlo | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 37 | 18 | Pratelná koupelnová podložka | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 38 | 19 | Osvětlení u umyvadla | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 39 | 20 | Zrcadlo | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 40 | 21 | Elektrická zásuvka poblíž zrcadla s označením napětí | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 41 | 22 | Kosmetické zrcadlo | | | zvoleno z možností | 1 | 1 | |
| | 43 | 23 | Osvětlení kosmetického zrcadla | | | nepovinné | 1 | | 1 |
| | 44 | 24 | Háčky nebo závěsné systémy pro ručníky | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 45 | 25 | Podlahové vytápění nebo topné těleso v koupelně | | Minimální kritérium bude splněno, pokud bude splněno kritérium "vyhřívání žebřík na ručníky". | povinné | 3 | 3 | |
| | 46 | 26 | Vyhřívání žebřík na ručníky | | | nepovinné | 3 | | 3 |
| | 47 | 27 | Odkládací polička | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 49 | 28 | Sklenička na zubní kartáček na osobu | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 50 | 29 | Mýdlo nebo tekuté tělové mýdlo | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 51 | 30 | Pří sada do koupele nebo sprchový gel/mýdlo | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 52 | 31 | Šampon | | Toto kritérium bude splněno tehdy, pokud lze koupelovou pří sadu nebo sprchový gel používat rovněž jako šampon. | povinné | 1 | 1 | |
| | 55 | 32 | Hygienické ubrousky | | | povinné | 2 | 2 | |
| | 56 | 33 | Toaletní papír, rezervní toaletní papír, WC štětka s pouzdem, hygienické sáčky na WC | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 57 | 34 | 1 ručník na osobu | | | povinné | 1 | 1 | |
| 58 | 35 | 1 osuška na osobu | | | povinné | 2 | 2 | | |
| 60 | 36 | Župan | | | zvoleno z možností | 4 | 4 | | |
| 62 | 37 | Pantofle | | | povinné | 3 | 3 | | |
| 64 | 38 | Vysoušeč vlasů | | | povinné | 2 | 2 | | |
| 67 | 39 | Odpadkový koš v koupelně | | | povinné | 1 | 1 | | |

| OBLAST | pořadové číslo z Požadavků tříd klasifikace | pořadové číslo této dokumentace | KRITÉRIUM | STUPEŇ | POZNÁMKA | povinné/ nepovinné/ zvoleno z možností | BODY | sčítané body povinné | sčítané body nepovinné |
|-----------------|---|--|---|--------|---|--|------|----------------------|------------------------|
| Kvalita spánku | 68 | 40 | Jednolůžka s minimálním rozměrem 0,90 m x 1,90 m a dvojlůžka min. 1,80 m x 1,90 m | | Pokud jsou namísto jednoho dvojlůžka použita dvě jednolůžka nebo jedna postel velikosti Queen Size (1,50 m x 2,00 m), host musí být informován před uzavřením smlouvy o ubytování o takovém nedodržení standardu. | povinné | 1 | 1 | |
| | 72 | 41 | Kvalitní a dobře udržovaná matrace o minimální tloušťce 13 cm. | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 75 | 42 | Dětská postýlka na vyžádání | | | nepovinné | 3 | | 3 |
| | 77 | 43 | Zařízení pro buzení | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 78 | 44 | Kvalitní a dobře udržovaná přikrývka | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 79 | 45 | Kvalitní a dobře udržovaný polštář | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 81 | 46 | Další polštář na požádání | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 84 | 47 | Další přikrývka na požádání | | | povinné | 2 | 2 | |
| Vybavení pokoje | 85 | 48 | Možnost částečného zatemnění místnosti (např. záclona) | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 87 | 49 | Šatní skříň nebo výklenek pro odkládání šatů | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 88 | 50 | Police na prádlo | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 89 | 51 | Odpovídající počet ramínek | | Jednoduchá drátěná ramínka toto kritérium nesplňují. | povinné | 1 | 1 | |
| | 90 | 52 | Háčky na šaty | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 91 | 53 | Možnost zavěsit vak na šaty | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 93 | 54 | 1 místo k sezení na každé lůžko, alespoň židle | | | povinné | 2 | 2 | |
| | 94 | 55 | 1 pohodlné sezení (čalouněná židle, křeslo, pohovka) se stolem/odkládací přihrádkou | | | nepovinné | 4 | | 4 |
| | 97 | 56 | Stůl, pracovní stůl nebo deska s volnou pracovní plochou min. 0,5 m ² a s vhodným osvětlením | | | povinné | 5 | 5 | |
| | 98 | 57 | Elektrická zásuvka v místnosti | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 99 | 58 | Další elektrická zásuvka poblíž stolu, pracovního stolu nebo pracovní desky | | | povinné | 2 | 2 | |
| | 100 | 59 | Pokojové osvětlení | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 101 | 60 | Noční stolek/odkládací polička na každé lůžko | | | povinné | 2 | 2 | |
| | 102 | 61 | Světlo ke čtení u každého lůžka | | | povinné | 2 | 2 | |
| | 105 | 62 | Vypínač veškerého pokojového osvětlení u postele | | | nepovinné | 3 | | 3 |
| | 106 | 63 | Elektrická zásuvka v blízkosti postele | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 107 | 64 | Zrcadlo na výšku postavy | | | povinné | 2 | 2 | |
| 108 | 65 | Místo k uložení zavazadla/kufříku (kufřík) | | | povinné | 1 | 1 | | |
| 109 | 66 | Odpadkový koš v pokoji | | | povinné | 2 | 2 | | |

| OBLAST | pořadové číslo z Požadavků tříd klasifikace | pořadové číslo této dokumentace | KRITÉRIUM | STUPEŇ | POZNÁMKA | povinné/ nepovinné/ zvoleno z možností | BODY | sčítané body povinné | sčítané body nepovinné |
|------------------------------|---|---------------------------------|--|--------|---|--|------|----------------------|------------------------|
| Uložení cenností | 111 | 67 | Centrální trezor (např. v recepci) | | Nebo trezor v pokoji. | povinné | 3 | 3 | |
| | 112 | 68 | Trezor v pokoji | | Nebo cetrální trezor (např. v recepci). | povinné | 4 | 4 | |
| Zvuková izolace/ Klimatizace | 117 | 69 | Pokoje s individuálně nastavitelnou klimatizací | | | zvoleno z možností | 15 | 15 | |
| | 118 | 70 | Klimatizace ve veřejných prostorách pro hosty (např. restaurace, odpočinková hala, vstupní hala, snídaňová restaurace) | | | nepovinné | 4 | | 4 |
| | 119 | 71 | Harmonická atmosféra (světlo, vůně, hudba, barvy apod.) ve veřejných prostorách | | | nepovinné | 4 | | 4 |
| Elektronika | 120 | 72 | Rozhlas | | Příjem rozhlasových programů může být také zajištěn přes TV nebo přes centrální telekomunikační systém hotelu. | povinné | 1 | 1 | |
| | 121 | 73 | CD-/ DVD-/ MP3-přehrávač nebo dokovací stanice | | | nepovinné | 2 | | 2 |
| | 122 | 74 | Reproduktor v koupelně | | | nepovinné | 2 | | 2 |
| | 124 | 75 | Barevný TV o velikosti odpovídající danému pokoji s dálkovým ovládáním a popisem nastavení programové nabídky | | | povinné | 4 | 4 | |
| | 127 | 76 | Satelitní- /DVB-T - nebo kabelový televizní příjem v pokoji | | | nepovinné | 2 | | 2 |
| Telekomunikace | 129 | 77 | Možnost přijetí a odeslání faxů | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 130 | 78 | Veřejně přístupný telefon pro hosty | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 132 | 79 | Telefon v pokoji včetně vícejazyčného návodu | | Host musí být informován o této nabídce v průběhu přihlášení do hotelu | zvoleno z možností | 8 | 8 | |
| | 133 | 80 | Přístup na Internet ve veřejných prostorách (např. širokopásmový, WLAN) | | Nebo přístup na Internet v pokoji. | povinné | 2 | 2 | |
| | 134 | 81 | Přístup na Internet v pokoji (např. širokopásmový, WLAN) | | Nebo přístup na Internet ve veřejných prostorách. | povinné | 8 | 8 | |
| | 137 | 82 | PC s Internetem v pokoji | | 100% pokojů musí splňovat dané kritérium. | nepovinné | 3 | | 3 |
| Pokoj - různé | 139 | 83 | Vícejazyčný manuál služeb A-Z | | | zvoleno z možností | 2 | 2 | |
| | 141 | 84 | Regionální informační materiály k dispozici na recepci | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 142 | 85 | Denní tisk v pokoji | | | nepovinné | 3 | | 3 |
| | 143 | 86 | Časopis pro hosty v pokoji | | | nepovinné | 1 | | 1 |
| | 144 | 87 | Psací potřeby a blok na psaní | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 147 | 88 | Taška na prádlo | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 148 | 89 | Šitíčko na požádání | | Namísto šitíčka na požádání může být také nabízená krejčovská služba. | povinné | 1 | 1 | |
| | 149 | 90 | Lžice na boty v pokoji | | | nepovinné | 2 | | 2 |
| | 153 | 92 | Stroj na čištění obuvi v hotelu | | Namísto stroje na čištění obuvi na požádání může být také nabízena služba čištění bot (bod 213). Potřeby pro čištění obuvi v pokoji (viz č. 152) také splní toto kritérium. | povinné | 3 | 3 | |

| OBLAST | pořadové číslo z Požadavků tříd klasifikace | pořadové číslo této dokumentace | KRITÉRIUM | STUPEŇ | POZNÁMKA | povinné/ nepovinné/ zvoleno z možností | BODY | sčítané body povinné | sčítané body nepovinné |
|---------------------------|---|---------------------------------|--|--------|---|--|----------------------------------|----------------------|------------------------|
| III. Služby | | | | | | | | | |
| Úklid pokojů | 156 | 93 | Každodenní úklid pokoje | | | povinné | 1 | 1 | |
| Výměna prádla | 157 | 94 | Každodenní výměna ručníků na požádání | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 159 | 95 | Výměna ložního prádla přinejmenším dvakrát týdně | | | povinné | 2 | 2 | |
| Nápoje | 163 | 96 | Nabídka nápojů v pokoji 41, sklenka/lůžko, otvírák | | | povinné | 2 | 2 | |
| | 165 | 97 | Nápoje 24 hodin denně prostřednictvím room service | | | zvolené z možnosti | 4 | 4 | |
| | 167 | 98 | Kávovar nebo varná konvice včetně příslušenství na pokoji | | | nepovinné | 4 | | 4 |
| Snídaně | 169 | 99 | Snídaně formou bufetu nebo odpovídající snídaňový jídelní lístek | | Samoobslužná nabídka s nejméně stejným výběrem produktů jako u rozšířené snídaňové nabídky. | povinné | 2 | 2 | |
| Jídlo | 175 | 100 | Tříhodové menu s výběrem nebo "à la carte" nebo forma bufetu | | | povinné | 2 | 2 | |
| | 176 | 101 | Jídla nabízena prostřednictvím room service do 22.00 hodin | | | zvolené z možnosti | 5 | 5 | |
| | 180 | 102 | "À la carte" – restaurace otevřené alespoň 7 dnů v týdnu | | Každá z nich s jiným konceptem a výběrem jídel. | zvolené z možnosti | 10 za každou restauraci, max. 20 | 10 | |
| | 182 | 103 | Jídelní lístek obsahuje výrazný podíl regionálních/národních specialit. Většina použitých produktů pochází z daného regionu. | | | nepovinné | 4 | | 4 |
| Recepce | 184 | 104 | Recepce otevřená 14 hodin, dostupná telefonicky 24 hodin denně | | | povinné | 3 | 3 | |
| | 187 | 105 | Dvojazyčný personál (čeština/jeden světový jazyk) | | | povinné | 2 | 2 | |
| | 189 | 106 | Služby kopírování nebo možnost obstarání fotokopíí | | | nepovinné | 2 | | 2 |
| | 195 | 107 | Pomoc se zavazadlem na požádání | | | povinné | 2 | 2 | |
| | 197 | 108 | Bezpečné místo úschovy zavazadel pro příjezdějící nebo odjíždějící hosty | | | nepovinné | 5 | | 5 |
| Služby prádelny a žehlení | 198 | 109 | Chemické čištění (doručení před 9.00 hod., navrácení během 24 hodin) | | | zvolené z možnosti | 1 | 1 | |
| | 201 | 110 | Služby prádelny a žehlení (navrácení dle dohody) | | | povinné | 1 | 1 | |
| Platby | 204 | 111 | Kreditní karty | | Nebo debetní karty (viz bod č. 205). | povinné | 2 | 2 | |
| | 205 | 112 | Nebo kreditní karty (viz bod č. 204). | | | povinné | 2 | 2 | |
| Různé | 207 | 113 | Služba ranního buzení (zařízení pro buzení viz bod 77) | | | nepovinné | 2 | | 2 |

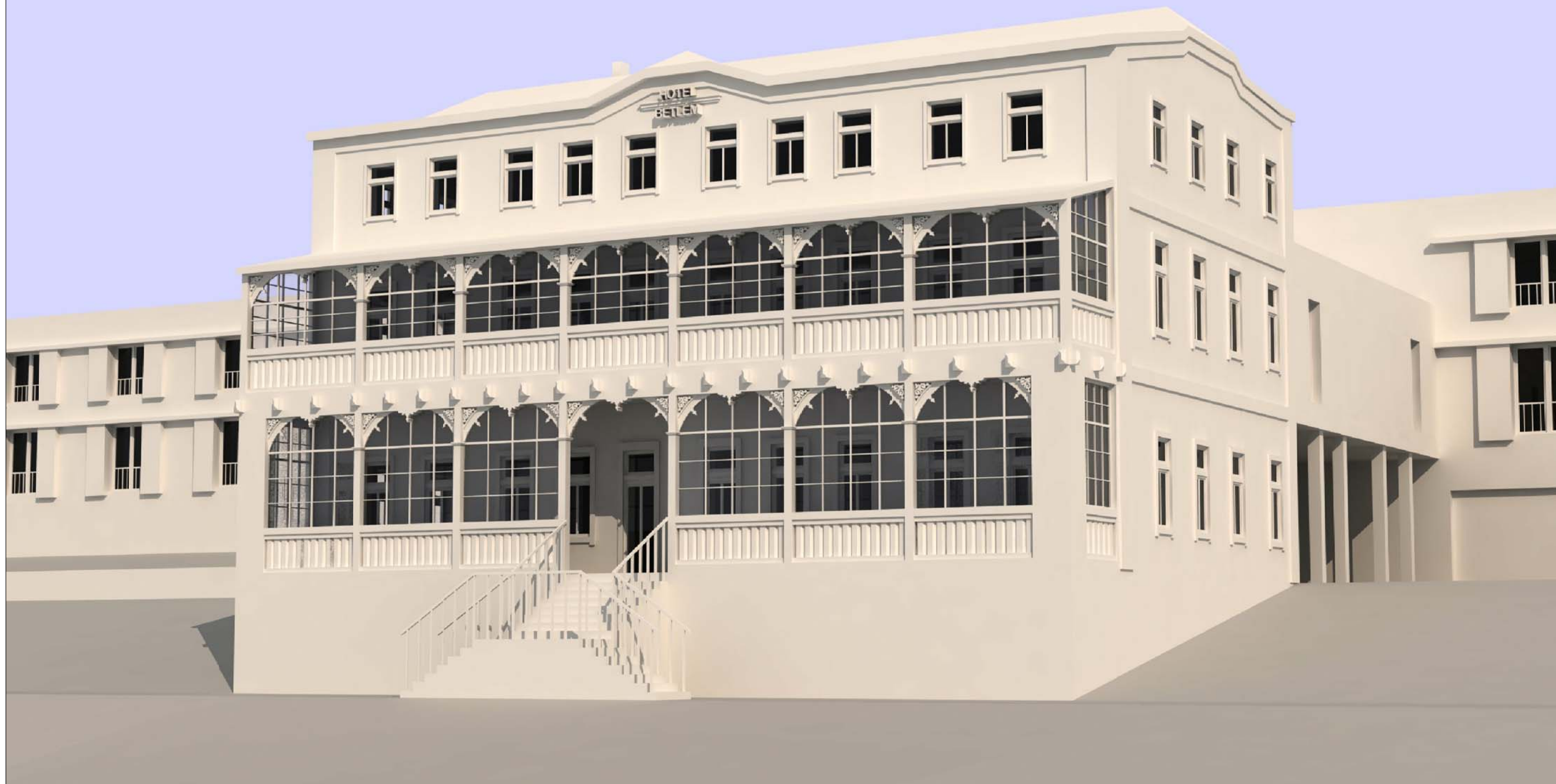
| OBLAST | pořadové číslo z Požadavků tříd klasifikace | pořadové číslo této dokumentace | KRITÉRIUM | STUPEŇ | POZNÁMKA | povinné/ nepovinné/ zvoleno z možností | BODY | sčítané body povinné | sčítané body nepovinné |
|--------|---|---------------------------------|--|--------|---|--|------|----------------------|------------------------|
| | 208 | 114 | Deštník v recepci / v pokoji | | | nepovinné | 1 | | 1 |
| | 209 | 115 | Prodej vstupenek nebo rezervační služba v recepci (např. lístky do divadel, do kin) | | | nepovinné | 1 | | 1 |
| | 210 | 116 | Aktuální časopisy k dispozici hostům | | | nepovinné | 1 | | 1 |
| | 211 | 117 | Denní tisk v hotelu | | | nepovinné | 2 | | 2 |
| | 213 | 118 | Služba čištění obuvi | | Namísto služby čištění bot může také být nabízen stroj na čištění obuvi v hotelu (viz bod č. 153). Pomůcky pro čištění obuvi v pokoji jsou rovnocenné (bod č. 152). | povinné | 2 | 2 | |
| | 215 | 119 | Nabídka hygienických předmětů (např. zubní kartáček, zubní pasta, holení) | | | povinné | 2 | 2 | |
| | 223 | 122 | Konferenční služby (samostatné oddělení, samostatný personál, body se získají pouze pokud je splněno alespoň jedno z kritérií 253–255) | | | nepovinné | 5 | | 5 |

| OBLAST | pořadové číslo z Požadavků tříd klasifikace | pořadové číslo této dokumentace | KRITÉRIUM | STUPEŇ | POZNÁMKA | povinné/ nepovinné/ zvoleno z možností | BODY | sčítané body povinné | sčítané body nepovinné |
|--|---|---------------------------------|--|--------|---|--|----------------------------------|----------------------|------------------------|
| IV. Volnočasové aktivity | | | | | | | | | |
| Další vybavení a doplňkové služby hotelu | 227 | 125 | Fitness místnost s nejméně čtyřmi různými cvičebními stroji (např. ergometr, lavice s činkami, posilovací zařízení, běžecký pás, veslařský stroj, stepper) | | | nepovinné | 4 | | 4 |
| | 229 | 127 | Masáže (např. masáž celého těla, lymfodrenáže, Shiatsu, reflexologie nohou) | | Spa oddělení musí být přístupné bez nutnosti procházet konferenčními nebo restauračními prostory. Kóje musí mít minimální velikost 10 m ² . | nepovinné | 2 za každou masážní kóji, max. 6 | | 6 |
| | 231 | 129 | Jacuzzi (vířivka) | | Spa oddělení musí být přístupné bez nutnosti procházet konferenčními nebo restauračními prostory. | nepovinné | 3 | | 3 |
| Spa / kosmetika | 232 | 130 | Sauna | | Spa oddělení musí být přístupné bez nutnosti procházet konferenčními nebo restauračními prostory. | nepovinné | 5 za každý typ sauny, max. 15 | | 5 |
| | 236 | 131 | Plavecký bazén (vnitřní) | | Spa oddělení musí být přístupné bez nutnosti procházet konferenčními nebo restauračními prostory. Vnitřní plavecký bazén je vyhříván a má minimální velikost 40 m ² . Nebo menší s protiproudem. | nepovinné | 15 | | 15 |
| Různé | 241 | 132 | Pronájem sportovního vybavení (např. lyže, lodě, kola) | | | nepovinné | 2 | | 2 |
| | 242 | 133 | Vlastní hotelová pláž nebo vlastní hotelový trávník | | | nepovinné | 4 | | 4 |

| OBLAST | pořadové číslo z Požadavků tříd klasifikace | pořadové číslo této dokumentace | KRITÉRIUM | STUPEŇ | POZNÁMKA | povinné/ nepovinné/ zvoleno z možností | BODY | sčítané body povinné | sčítané body nepovinné |
|------------------------------|---|---------------------------------|---|--------|---|--|------|----------------------|------------------------|
| V. Organizace nabídky | | | | | | | | | |
| | 243 | 134 | System pro řešení stížností | | Do systému správy stížností spadá strukturované přijetí stížnosti, vyhodnocení stížnosti a reakce na ni. | povinné | 3 | 3 | |
| | 244 | 135 | Zjišťování a vyhodnocování | | Aktivní a systematické shromažďování | nepovinné | 5 | | 5 |
| | 246 | 136 | System řízení kvality podle EHQ66 krok 1 („Q“) | | European Hospitality Quality (EHQ) je celoevropským systémem sledování kvality v pohostinském odvětví, který zavedla asociace HOTREC (konfederace národních asociací hotelů, restaurací, kaváren a podobných zařízení v Evropě). Slouží jako referenční model na evropské úrovni pro národní a regionální systémy kvality. Do zavedení systému EHQ v ČR je toto kritérium nahrazeno splněním některých z ekologických aspektů: omezování spotřeby energie, omezování spotřeby vody, omezování produkce odpadu a správné nakládání s nimi, vzdělávání v oblasti ochrany životního prostředí, nebo obdržení ekologických certifikátů. | zvoleno z možnosti | 4 | 4 | |
| | 249 | 137 | Webové stránky s vypovídajícími, realistickými obrázky hotelu | | Přinejmenším pohled na exteriér, veřejné prostory a pokoj. | povinné | 5 | 5 | |
| | 250 | 138 | Možnost on-line rezervace prostřednictvím elektronických rezervačních systémů | | Pouhý e-mailový kontakt není přijatelný. | nepovinné | 5 | | 5 |
| | 251 | 139 | Orientační náčrt / plán lokality na Internetu nebo na vyžádání | | | povinné | 1 | 1 | |
| | 252 | 140 | Vybízení odjíždějících / již o cestovaných hostů k hodnocení na oficiálním portálu nebo na domovských stránkách | | | nepovinné | 5 | | 5 |

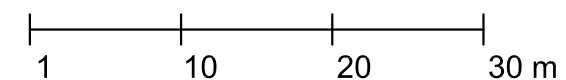
| OBLAST | pořadové číslo z Požadavků tříd klasifikace | pořadové číslo této dokumentace | KRITÉRIUM | STUPEŇ | POZNÁMKA | povinné/ nepovinné/ zvoleno z možností | BODY | sčítané body povinné | sčítané body nepovinné |
|--|---|---------------------------------|--|--------|---|--|------|----------------------|------------------------|
| VI. Hotelová konferenční zařízení | | | | | | | | | |
| Místnosti | 253 | 141 | Konferenční sál(y) přinejmenším 36 m ² až 100 m ² , výška stropu přinejmenším 2,50 m | | | nepovinné | 5 | | 5 |
| | 256 | 142 | Konferenční / administrativní | | Akceptováno pouze pokud je splněno kritérium 253. | nepovinné | 1 | | 1 |
| Telekomunikace /Média | 258 | 143 | Telefon | | Akceptováno pouze pokud je splněno kritérium 253. Minimální kritérium v každé konferenční místnosti. | nepovinné | 1 | | 1 |
| | 259 | 144 | Přístup na Internet (např. širokopásmový, WLAN)71, 72 | | Akceptováno pouze pokud je splněno kritérium 253. Minimální kritérium v každé konferenční místnosti. | nepovinné | 2 | | 2 |
| | 260 | 145 | Datový projektor | | Akceptováno pouze pokud je splněno kritérium 253. Minimální kritérium v každé konferenční místnosti. | nepovinné | 2 | | 2 |
| | 262 | 146 | Tabule se špendlíky(pin board) na každou konferenční místnost | | | nepovinné | 1 | | 1 |
| | 263 | 147 | Jeden flipchart na každou konferenční místnost | | Akceptováno pouze pokud je splněno kritérium 253. Minimální kritérium v každé konferenční místnosti. | nepovinné | 1 | | 1 |
| Vybavení /Technická zařízení | 264 | 148 | Promítací plátno (odpovídající výši stropu a velikosti místnosti, nejméně 1,50 × 1,50 m) | | Akceptováno pouze pokud je splněno kritérium 253. Minimální kritérium v každé konferenční místnosti. | nepovinné | 1 | | 1 |
| | 265 | 149 | Místo nebo zařízení pro odkládání šatstva v konferenčních prostorách | | Akceptováno pouze pokud je splněno kritérium 253. Minimální kritérium v každé konferenční místnosti. | nepovinné | 1 | | 1 |
| | 267 | 150 | Přinejmenším osm elektrických zásuvek, prodlužovací kabel a rozvod energie | | Akceptováno pouze pokud je splněno kritérium 253. Minimální kritérium v každé konferenční místnosti. | nepovinné | 1 | | 1 |
| | 268 | 151 | Denní světlo v konferenční místnosti a možnost zatemnění místnosti | | Akceptováno pouze pokud je splněno kritérium 253. Minimální kritérium v každé konferenční místnosti. | nepovinné | 3 | | 3 |
| | 269 | 152 | Odpovídající osvětlení | | Instalována osvětlovací tělesa o intenzitě minimálně 300 lux. U místností větších než 100 m ² musí být možnost plynulého stmívání nebo segmentovaného spínání. Položka bude akceptována pouze tehdy, pokud bylo splněno kritérium 253. | nepovinné | 2 | | 2 |
| | 270 | 153 | Samostatně nastavitelná klimatizace konferenčních místností | | Minimální kritérium v každé konferenční místnosti. | nepovinné | 3 | | 3 |

| OBLAST | pořadové číslo z Požadavků tříd klasifikace | pořadové číslo této dokumentace | KRITÉRIUM | STUPEŇ | POZNÁMKA | povinné/ nepovinné/ zvoleno z možností | BODY | sčítané body povinné | sčítané body nepovinné |
|----------------------------------|---|---------------------------------|-----------|--------|----------|--|--------|----------------------|------------------------|
| VII. Minimální počty bodů | | | | | | | | | |
| Hotely *** | | | | 250 | | | součet | 250 | 130 |



ZADÁNÍM DIPLOMOVÉ PRÁCE JE OBNOVA HOTELU BETLÉM V OBCI ŽIREČ U DVORA KRÁLOVÉ NAD LABEM. STAVBA Z ROKU 1910 SLOUŽILA PŮVODNĚ JAKO LETNÍ HOTEL. JE UMÍSTĚNA NA OKRAJI LESA S PŘEKRÁSNÝM VÝHLEDEM NA PANORAMA KRKONOŠ. V TĚSNÉ BLÍZKOSTI JE ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA A TURISTICKÁ CESTA DO PŘÍRODNÍ GALERIE BETLÉM A HISTORICKÉHO LÁZEŇKÉHO AREÁLU KUKS. KONCEPTEM OBNOVY HOTELU BETLÉM JE ZACHOVÁNÍ JEHO KOUZLA I PO PŘÍSPŮSOBNÍ DNEŠNÍMU ZPŮSOBU ŽIVOTA, T.J. DOSTAVBY STÁVAJÍCÍ BUDOVY PRO ROZŠÍŘENÍ SLUŽEB A NABÍDNOUT NÁVŠTĚVNÍKŮM PŘÍJEMNÝ POBYT SPOLU S POZNÁNÍM PODKRKONOŠKÉ KRAJINY A KULTURY.

SITUACE M 1:500



ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA ŽIREČ

Zahrada je navržena, aby zde byl přechod zahrada - louka - les.

LOUKA

OVOCNÉ STROMY

ALTÁN
S KVĚTINOVÝMI
ZÁHONY

ALEJ DUBŮ

PŘÍJEZDOVÁ
CESTA
K HOTELU

TRÁVNÍK

LOUKA

TRÁVNÍK

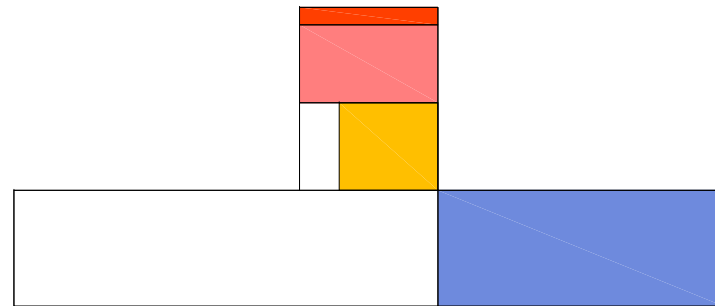
KVĚTNATÁ LOUKA

SILNICE

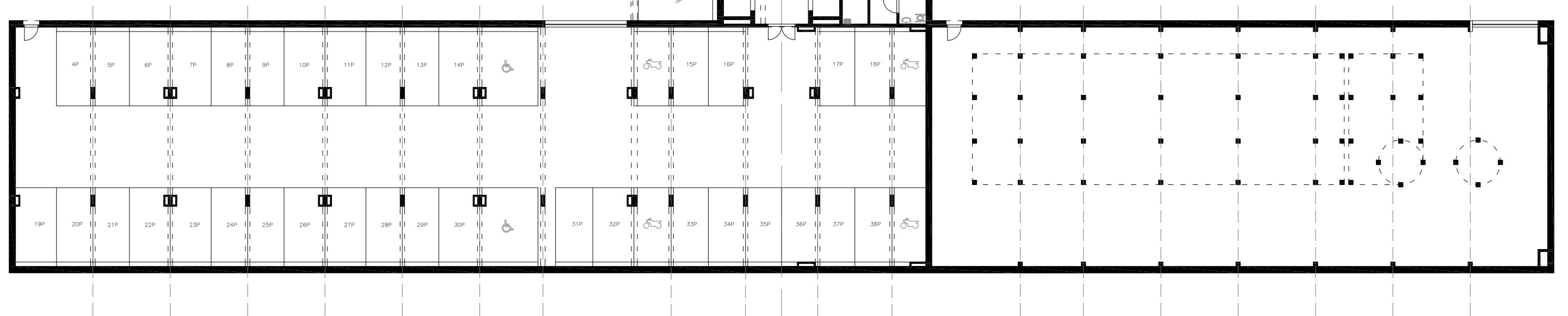
LES

LESNÍ CESTA

PŮDORYS 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



- garáž, kryté venkovní parkování
- veřejný prostor - pavlač
- restaurace s barem
- vertikální komunikace (výtah, schodiště),
recepce s šatnou, úschovnou zavazadel a půjčovnou kol
- technické zázemí bazénu

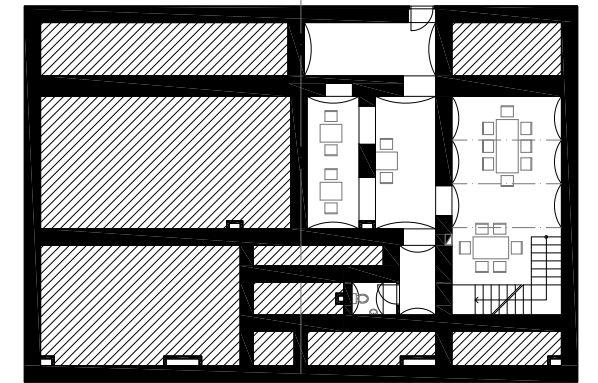


1 4 8 12 m

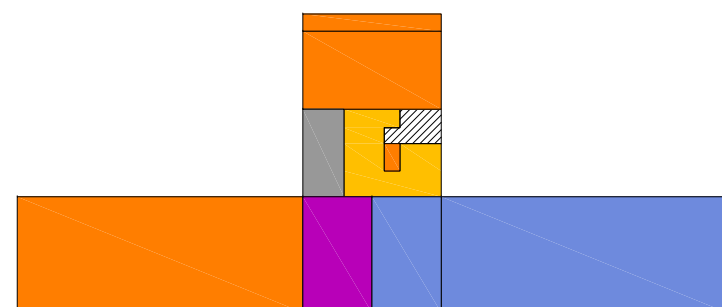
PŮDORYS 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

Nachází se zde vinárna.

Její prostory jsou klenuty cihelnými klenbami s ocelovými nosníky.

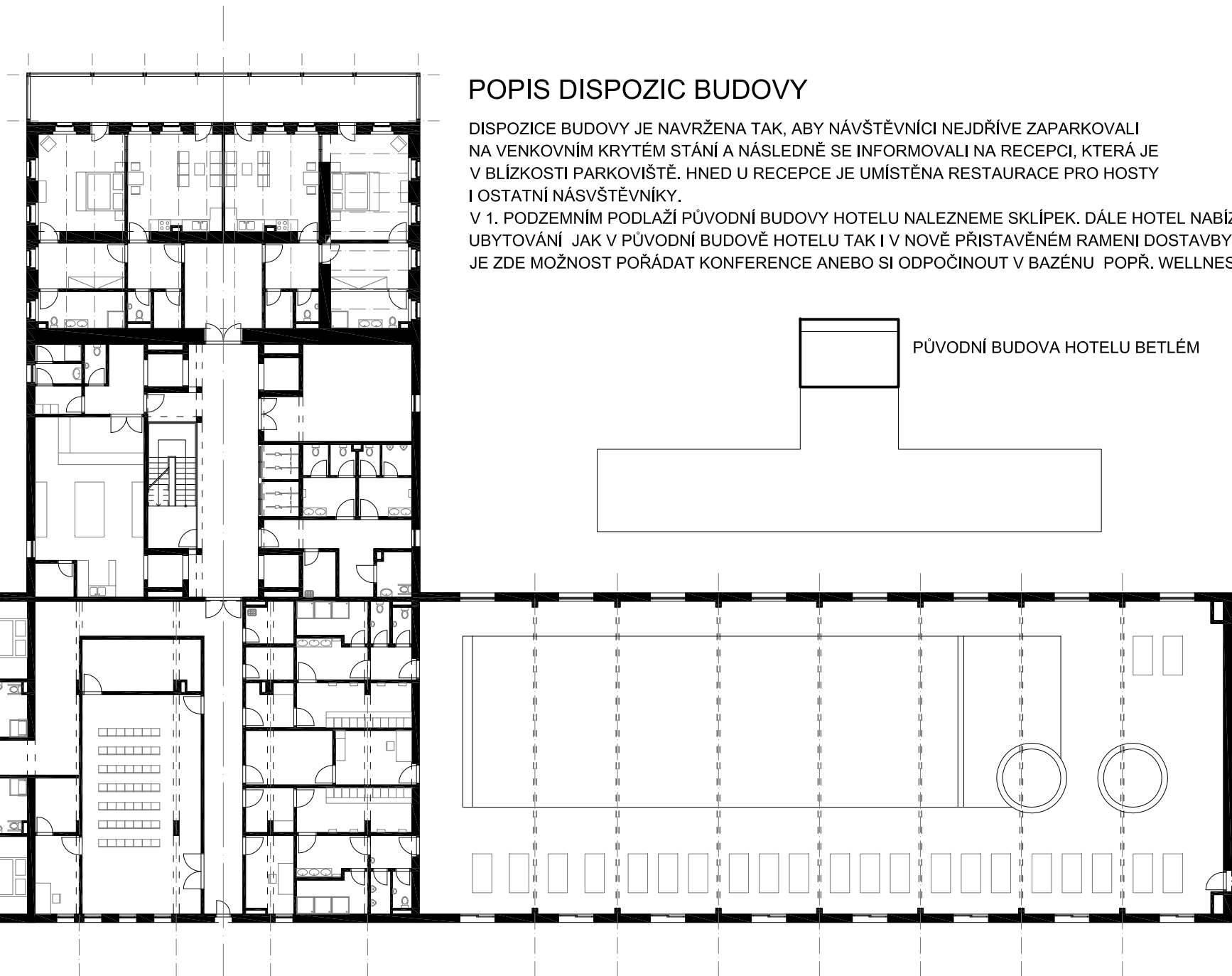


PŮDORYS 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



- ▬ ubytování
- ▬ restaurace - kuchyň
- ▨ technické zázemí
- ▬ konferenční prostory
- ▬ šatny bazénu, bazén

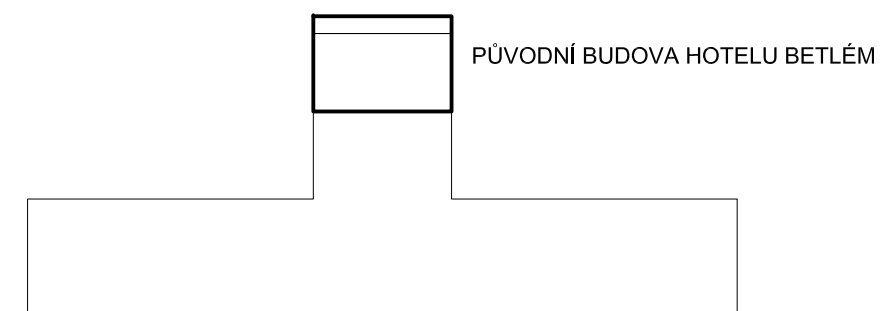
1 4 8 12 m



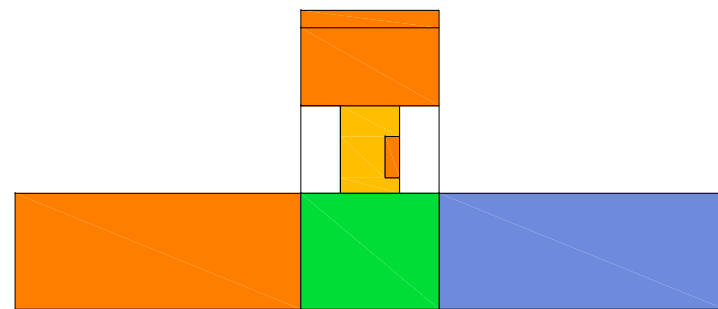
POPIS DISPOZIC BUDOVY

DISPOZICE BUDOVY JE NAVRŽENA TAK, ABY NÁVŠTĚVNÍCI NEJDŘÍVE ZAPARKOVALI NA VENKOVNÍM KRYTÉM STÁNÍ A NÁSLEDNĚ SE INFORMOVALI NA RECEPCI, KTERÁ JE V BLÍZKOSTI PARKOVIŠTĚ. HNED U RECEPCE JE UMÍSTĚNA RESTAURACE PRO HOSTY I OSTATNÍ NÁVŠTĚVNÍKY.

V 1. PODZEMNÍM PODLAŽÍ PŮVODNÍ BUDOVY HOTELU NALEZNEME SKLÍPEK. DÁLE HOTEL NABÍZÍ UBYTOVÁNÍ JAK V PŮVODNÍ BUDOVĚ HOTELU TAK I V NOVĚ PŘÍSTAVĚNÉM RAMENI DOSTAVBY. JE ZDE MOŽNOST POŘADAT KONFERENCE ANEBOSI ODPOČINOUT V BAZÉNU POPŘ. WELLNESSU.



PŮDORYS 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



- ▭ ubytování
- ▭ vertikální komunikace (výťah, schodišťa)
- ▭ wellness - masáž, sauna, posilovna
- ▭ bazén

1 4 8 12 m



POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU BUDOVY

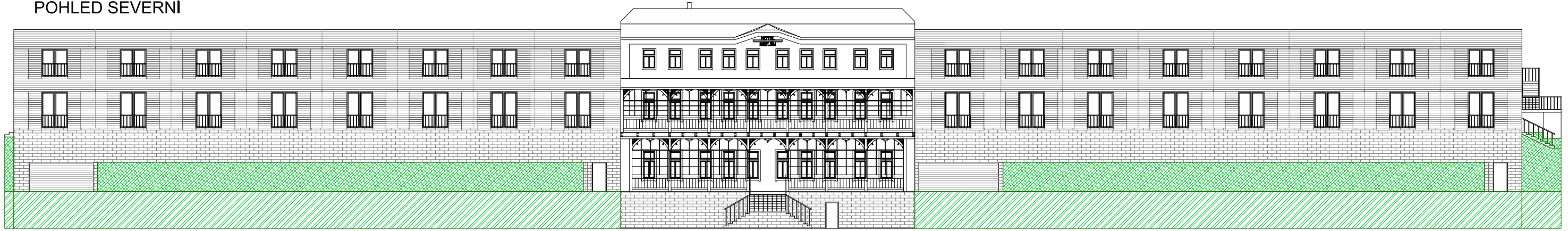
PŮVODNÍ BUDOVA HOTELU BETLÉM JE ZDĚNÁ SE SEDLOVOU STŘECHOU. NOVĚ PŘÍSTAVĚNÁ ČÁST JE ZE ŽELEZOBETONU S PROVĚTRÁVANOU DŘEVĚNOU FASÁDOU. ROZPON STŘECHY NAD ČÁSTÍ BAZÉNU JE VYNESEN DŘEVĚNÝM PŘÍHRADOVÝM NOSNÍKEM.

POPIS ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

CÍLEM JE ZACHOVAT KOUZLO PRVOREPUBLIKOVÉHO HOTELU S DŘEVĚNOU PAVLAČÍ, KTERÁ LÁKÁ VÝHLEDEM NA PANORAMA KRKONOŠ. DOSTAVBA HOTELU BY NEMĚLA NARUŠIT PŮVODNÍ OBJEKT A MĚLA BY ZACHOVAT JEHO DOMINANTU. NA FASÁDU BYL ZVOLEN DŘEVĚNÝ OBKLAD, KTERÝ SPLYNE S POZADÍM LESA. POSUVNÉ OKENICE NOVOSTAVBY NA SEVERU MAJÍ CHRÁNIT PROTI POVĚTRNOSTNÍM PODMÍNKÁM A NA JIHU PROTI SLUNCI.



POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



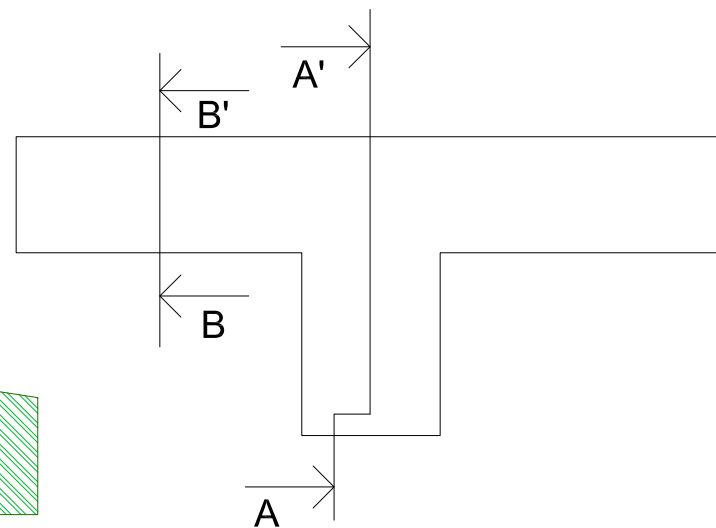
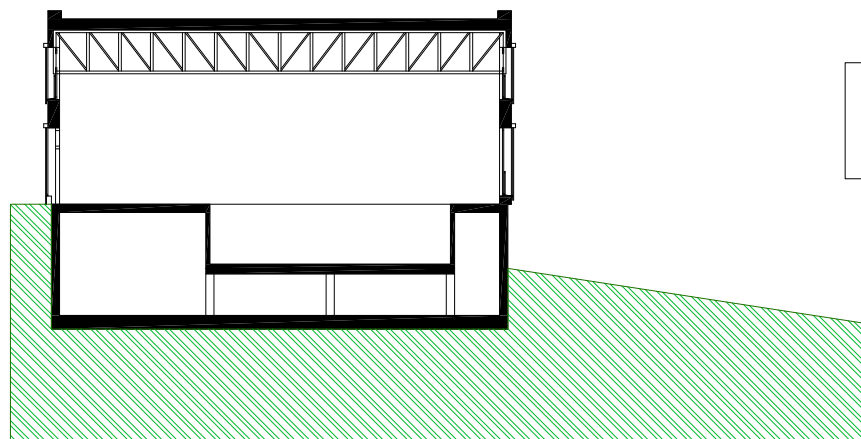
POHLED VÝCHODNÍ



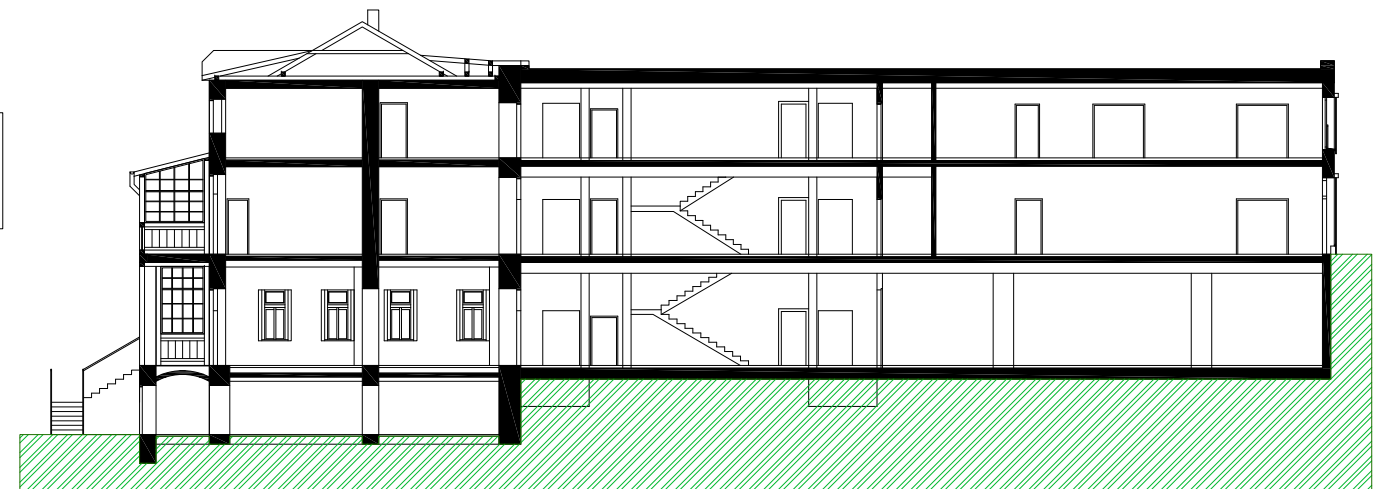
POHLED ZÁPADNÍ



ŘEZ B-B'
ŘEZ V MÍSTĚ BAZÉNU



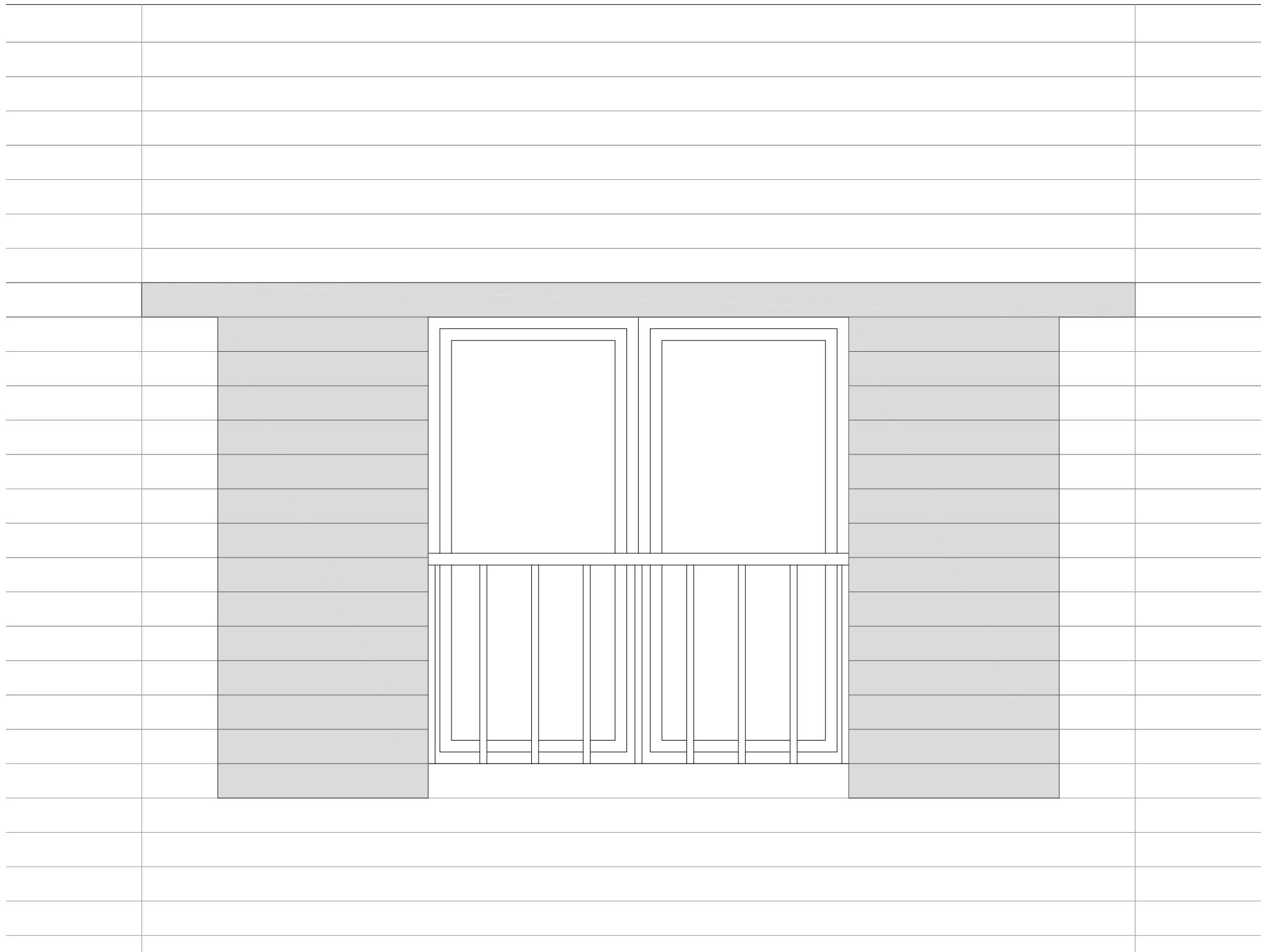
ŘEZ A-A'



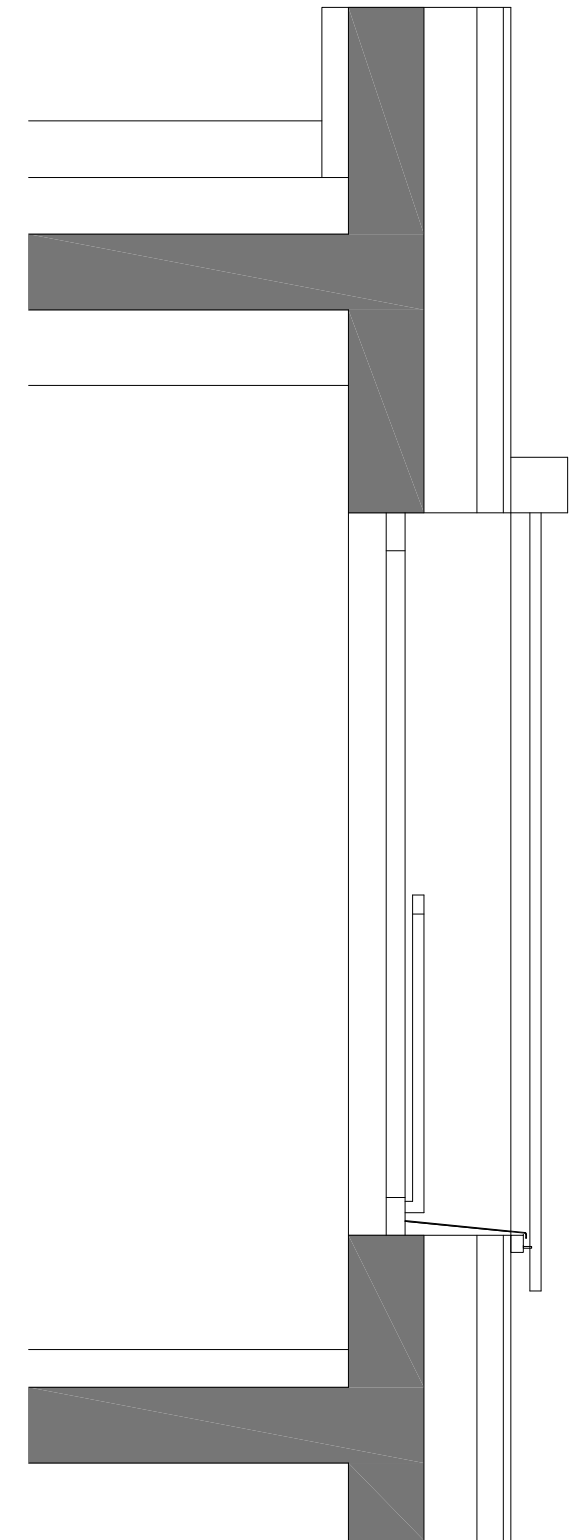
1 4 8 12 m

ARCHITEKTONICKÝ DETAIL OPAKUJÍCÍHO SE MODULU FASÁDY A JEHO MATERIÁLOVÉHO A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ

POHLED M 1:20



ŘEZ M1:20



UCHYCENÍ DŘEVĚNÉHO OBKLADU M 1:5

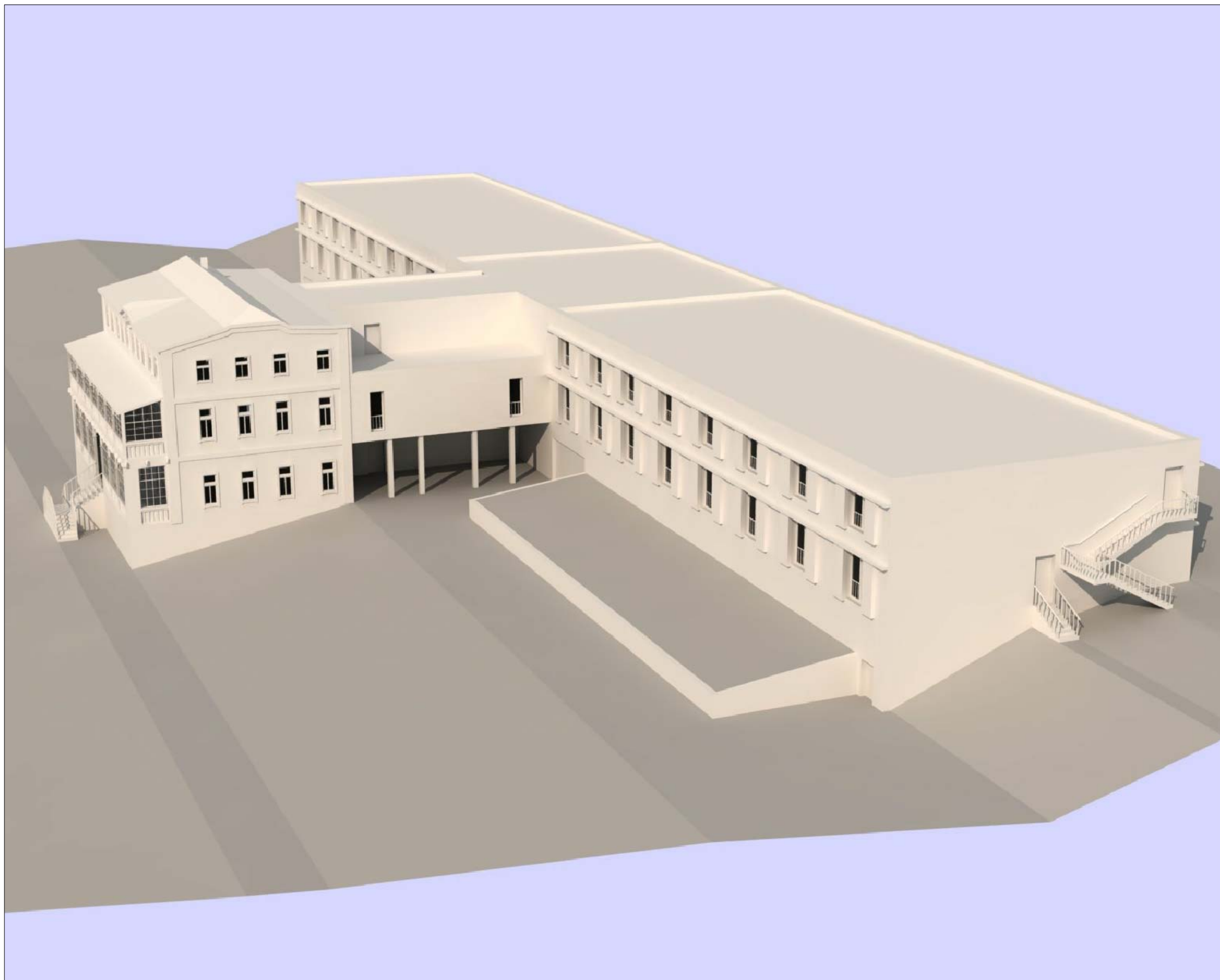
| | | |
|---|---|---|
| ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ |

MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

FASÁDA JE TVOŘENA DŘEVĚNÝM OBKLADEM S PŘIZNANÝMI SPÁRAMI. OBKLADOVÝM MATERIÁLEM JE SIBIŘSKÝ MODŘÍN. OKNA JSOU V PŘÍPADĚ NUTNOSTI KRYTA POSUVNÝMI OKENICEMI, KTERÉ JEZDÍ V KOLEJNICI UMÍSTĚNÉ NAD OKNEM A POD NÍM JSOU JIŠTĚNA VODÍCÍ LIŠTOU. MATERIÁL OKENIC JE TAKÉ DŘEVĚNÝ A PRO ZACHOVÁNÍ KONCEPTU NENÁPADNÉ STAVBY BUDE ZE STEJNÉHO MATERIÁLU, SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU.

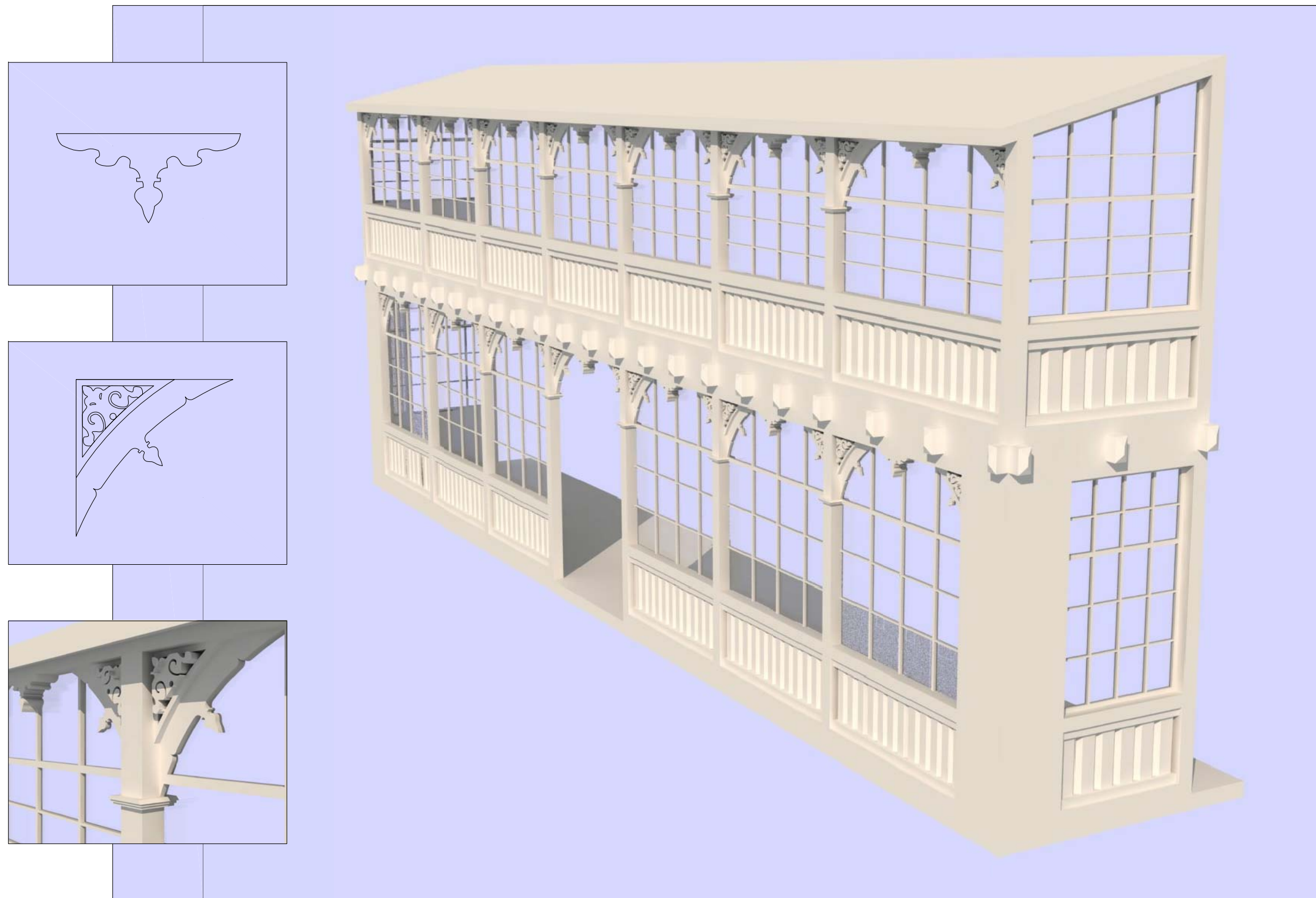


ZÁPADNÍ POHLED NÁVRHU



PŮVODNÍ BUDOVA





PAVLAČ - VNITŘNÍ PROSTOR



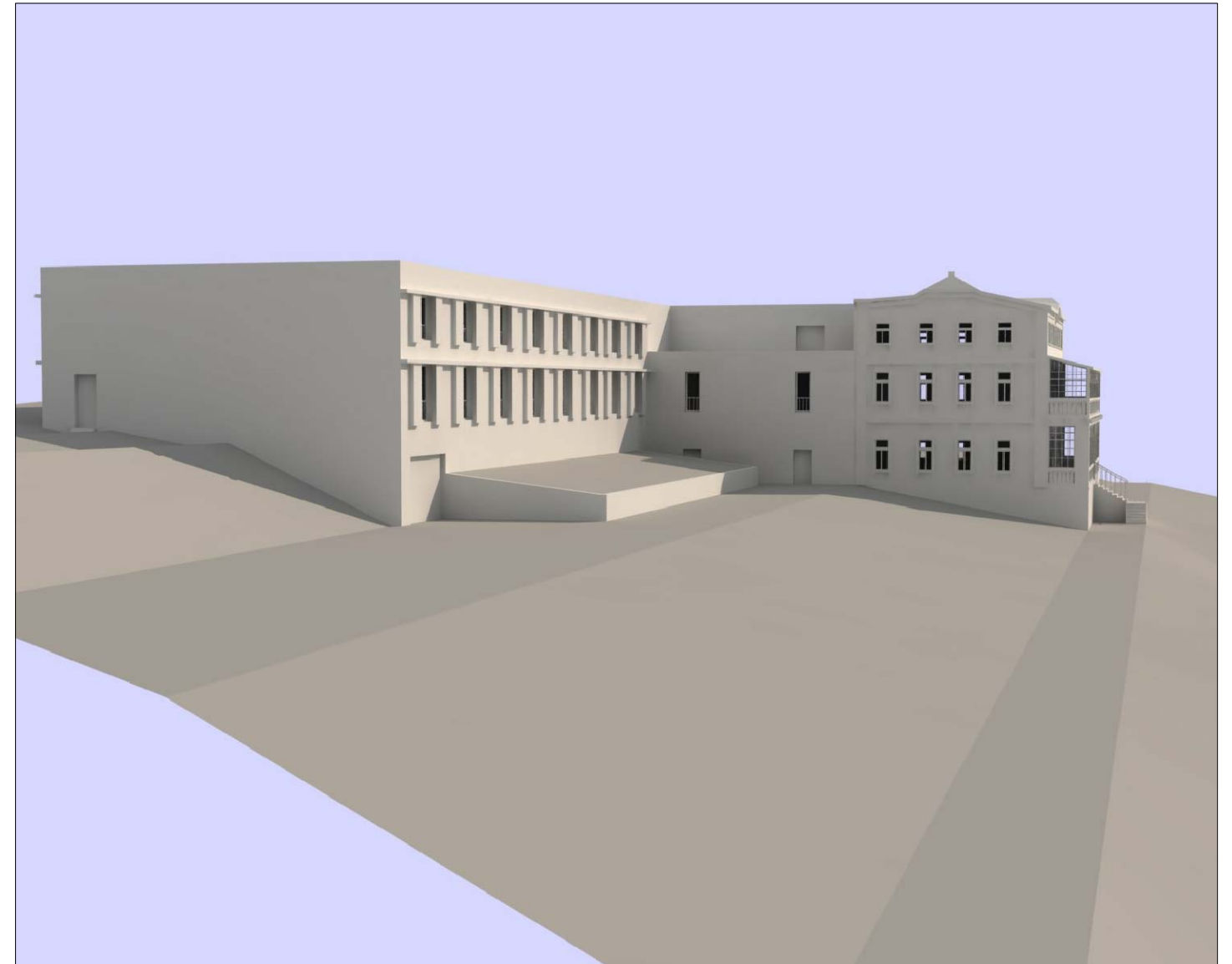
INTERIÉR RESTAURACE V PŮVODNÍ BUDOVĚ HOTELU



JIŽNÍ POHLED NÁVRHU



VÝCHODNÍ POHLED NÁVRHU



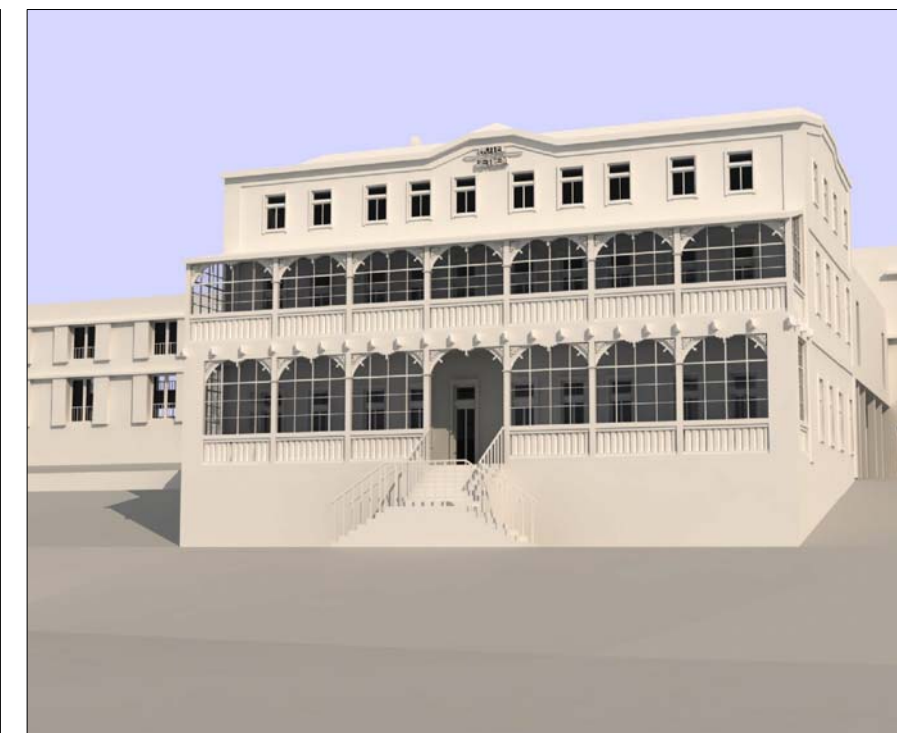
PŮVODNÍ BUDOVA - DOBOVÁ FOTOGRAFIE



PŮVODNÍ BUDOVA VE ZCHÁTRALÉM STAVU



PŮVODNÍ BUDOVA - REKONSTRUKCE



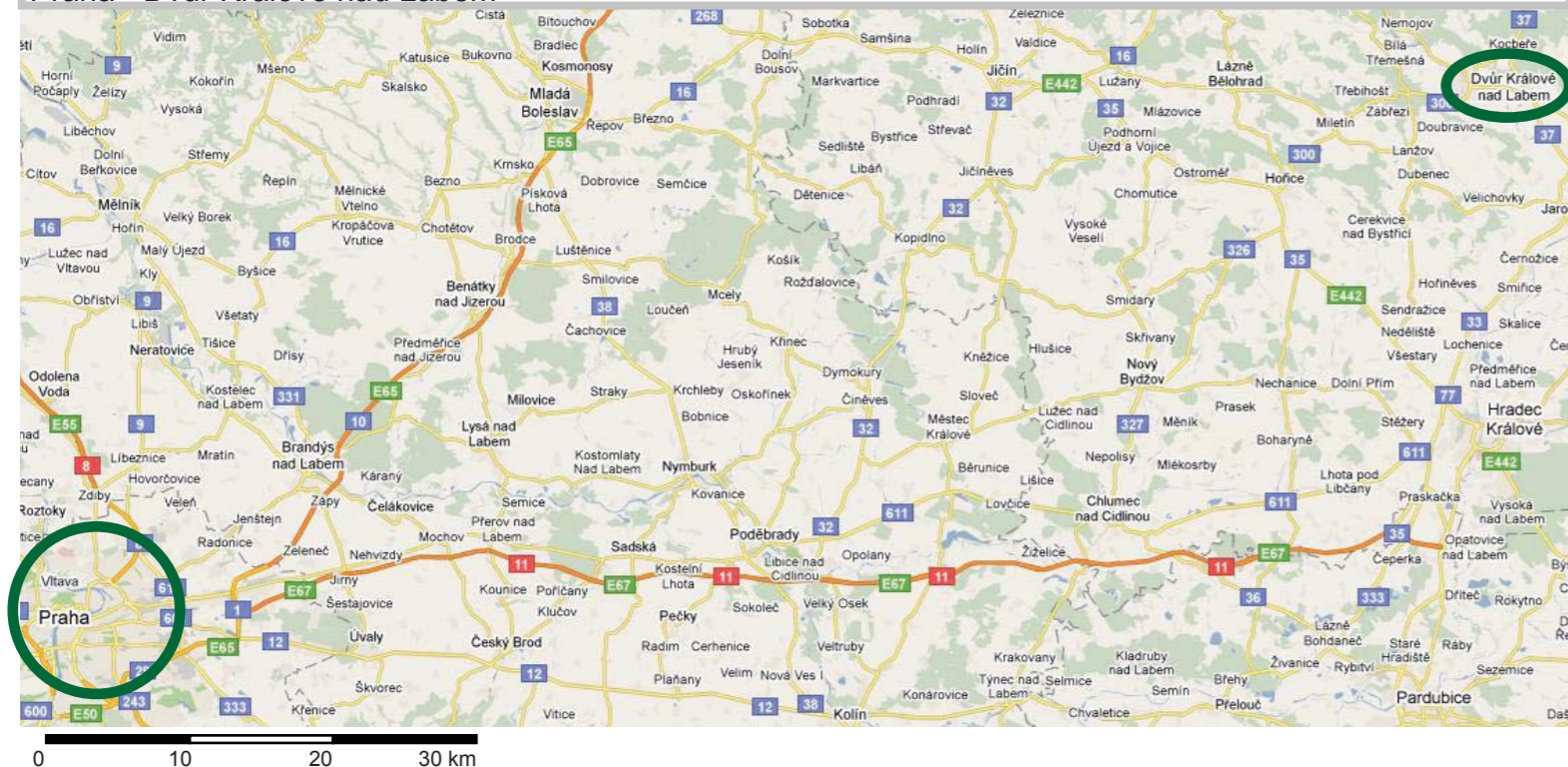


Přála bych si, aby nově postavené budovy vyvolávaly pocity jako budovy, které se stavěly v minulosti. A jak takový pocit vzniká. Jedete autem, vlakem, autobusem a najednou zahlédnete starou chátrající budovu. Na první pohled působí skličujícím dojmem, ale ta sklíčenost přeroste ve zvědavost. Vyvolá v nás kouzlo starých dob, které nemůžeme vrátit, a tak začneme snít o tom, proč tak zchátrala, jak v ní dotyční lidé žili.

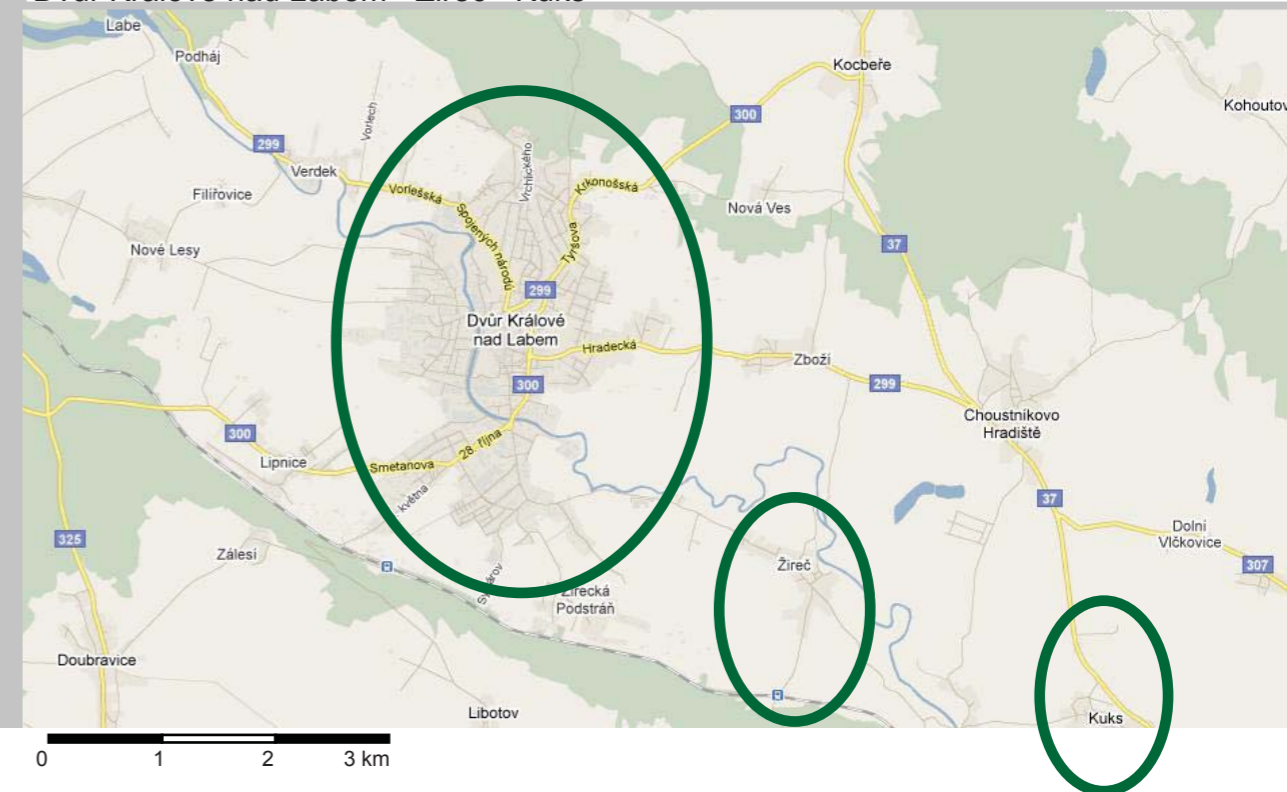
Jako tyto fotografie starého hotelu. Když se na ně dívám, představuji si hotel pro pár hostů, kteří přijeli obdivovat místní krajinu. Letní odpoledne, všude je klid, jediné co ho narušuje je mírný větřík a šelest listů. Sluneční paprsky pronikají do lesa, až narazí na zeď, začnou se šplhat nahoru a svým světlem odkrývají poklad. Poklad má dvě patra, z každého pokoje se mohlo vyjít na krytý balkon, který je dřevěný, zdobený a láká svým kouzlem.

2. Lokalizace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem

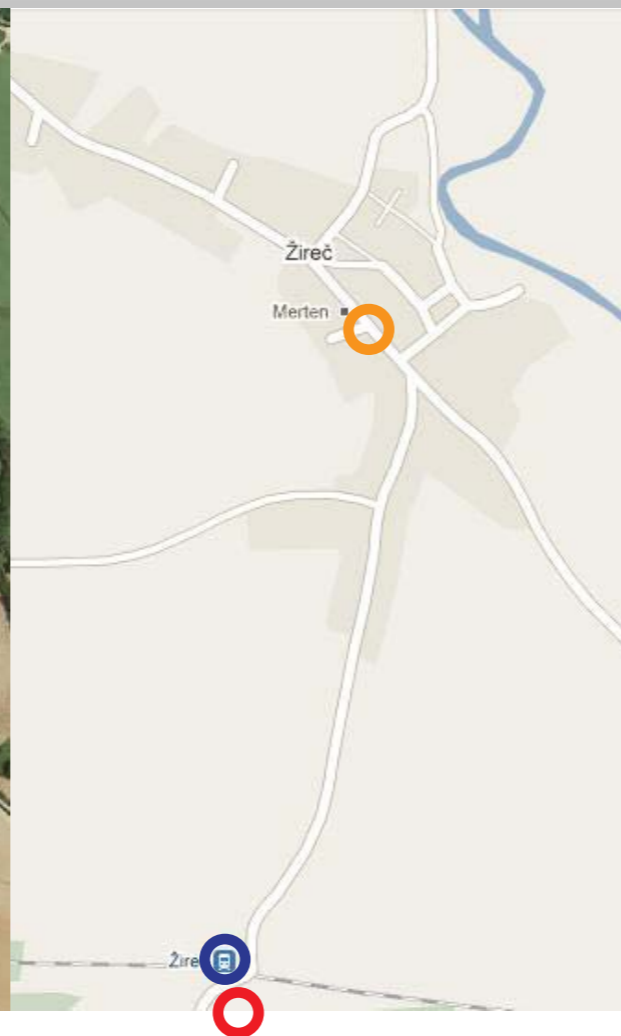
Praha - Dvůr Králové nad Labem



Dvůr Králové nad Labem - Žireč - Kuks



Žireč - obec, železniční zastávka, bývalý hotel Betlém



Žireč - fotomapa zaměřena na pozemek a budovu bývalého hotelu Betlém



- Legenda:
- obec Žireč
 - vlaková zastávka Žireč
 - bývalý hotel Betlém

3. Fotodokumentace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem

3.1. Historické pohlednice

zadní strana pohlednice



přední strana pohlednice - obec Žireč



zadní strana pohlednice



přední strana pohlednice - obec Žireč



3. Fotodokumentace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem

3.1. Historické pohlednice

zadní strana pohlednice



přední strana pohlednice - Žireč - Hotel Betlém - severní fasáda



zadní strana pohlednice



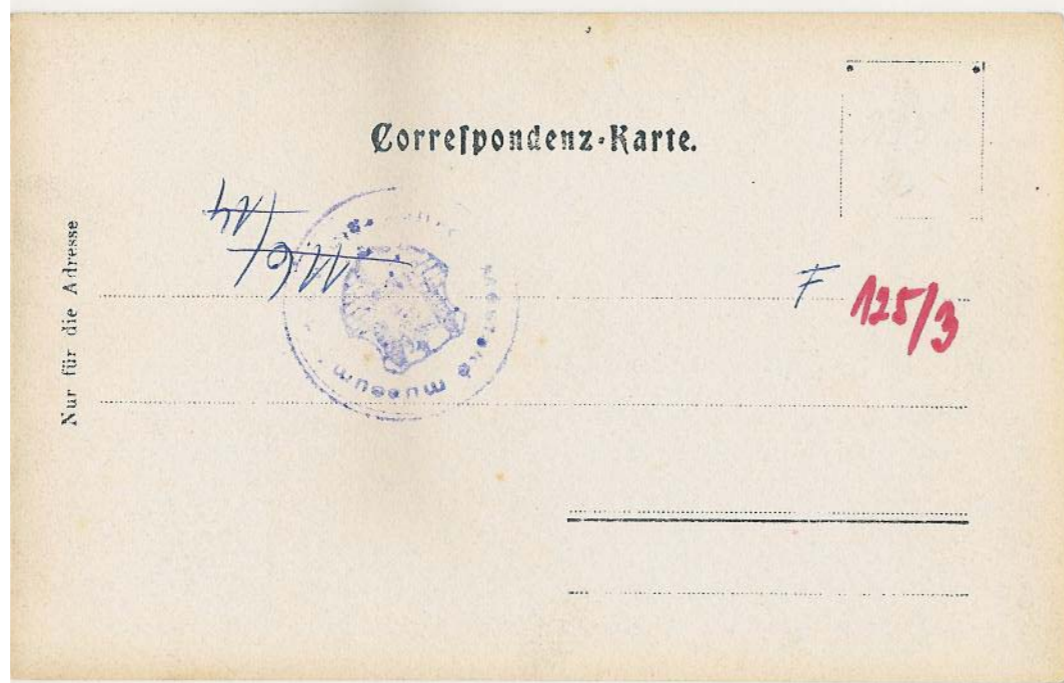
přední strana pohlednice - Žireč - Hotel Betlém - severní fasáda



3. Fotodokumentace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem

3.1. Historické pohlednice

zadní strana pohlednice



přední strana pohlednice - Žireč - Hotel Betlém - severní fasáda



zadní strana pohlednice



přední strana pohlednice - Žireč - Hotel Betlém - severní fasáda



3. Fotodokumentace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem

3.1. Historické pohlednice

zadní strana pohlednice



přední strana pohlednice - Žireč - Hotel Betlém - jižní fasáda, koupaliště



zadní strana pohlednice



přední strana pohlednice - Žireč - Hotel Betlém - jižní fasáda, koupaliště



3. Fotodokumentace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem

3.2. Fotografie z roku 1999

přední strana pohlednice - Žireč - Hotel Betlém - severní fasáda



přední strana pohlednice - Žireč - Hotel Betlém - severní fasáda



3. Fotodokumentace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem

3.3. Současné fotografie

hotel - jižní fasáda



hotel - severní fasáda



hotel - východní fasáda



hotel - západní fasáda



3. Fotodokumentace bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem

3.3. Současné fotografie

koupaliště - zničené



studna



4. Historie hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové n/L

Zápis o převzetí a předání budovy čp.91 ve Dvoře Králové n.L., Žireč.

Předávající: Okresní ústav národního zdraví, Trutnov
Přejímající: Tiba, bavlnářské závody, n.p., Dvůr Králové n.L.

Den převzetí: 22. února 1982

Přítomni: Za OÚNZ, Trutnov: s. Zdeněk Borůvka
Za n.p. Tiba: s. Miroslav Puš.

Objekt, který se předává, t.zv. „Betlém“, je bývalý letní hotel, který je starší více jak 80 let. Jedná se o hlavní budovu, která má tři podlaží (přízemí a dvě patra) a vedlejší budovu přízemní, která dříve sloužila jako sklady, prádelna, chlévy a příp. jiné pomocné prostory. Mezi hlavní a vedlejší budovou je poměrně malý dvůr. Na dvoře je umístěna studna. V těsném sousedství u příjezdní cesty ze silnice k objektu je menší koupaliště, které však je nyní úplně zničené.

Před válkou budova sloužila jako hotel. Za války jako tábor HJ a pak tábor pro uprchlíky. Po válce hotel, rekreace ROH, ubytovna řeckých pracovníků n.p. JUTA, pak ubytovna řeholnic a dále ubytovna polských pracovníků, stále n.p. JUTA. Pak ubytovna polských pracovníků n.p. Tiba. Potom budovu převzala Teplárna Dvůr Králové n.L. jako ubytovnu, kterou později přestavěla na provizorní bytové jednotky. Teplárna budovu předala OÚNZ (*Okresní ústav národního zdraví*), který zde uvažoval vybudovat léčebnu. Po opuštění od tohoto záměru převzal budovu n.p. TIBA, a to podle hospodářské smlouvy o převodu správy národního majetku ze dne 20. 1. 1982.

Na základě uvedené smlouvy se provádí dnešní fyzická převjíčka objektu.

Budova hlavní a vedlejší jsou postaveny na stav. parcele č.kat. 72. K budově patří ještě poz. parcely č.kat. 272 a 273. Všechny parcely jsou kat. Území Žireč – ves.

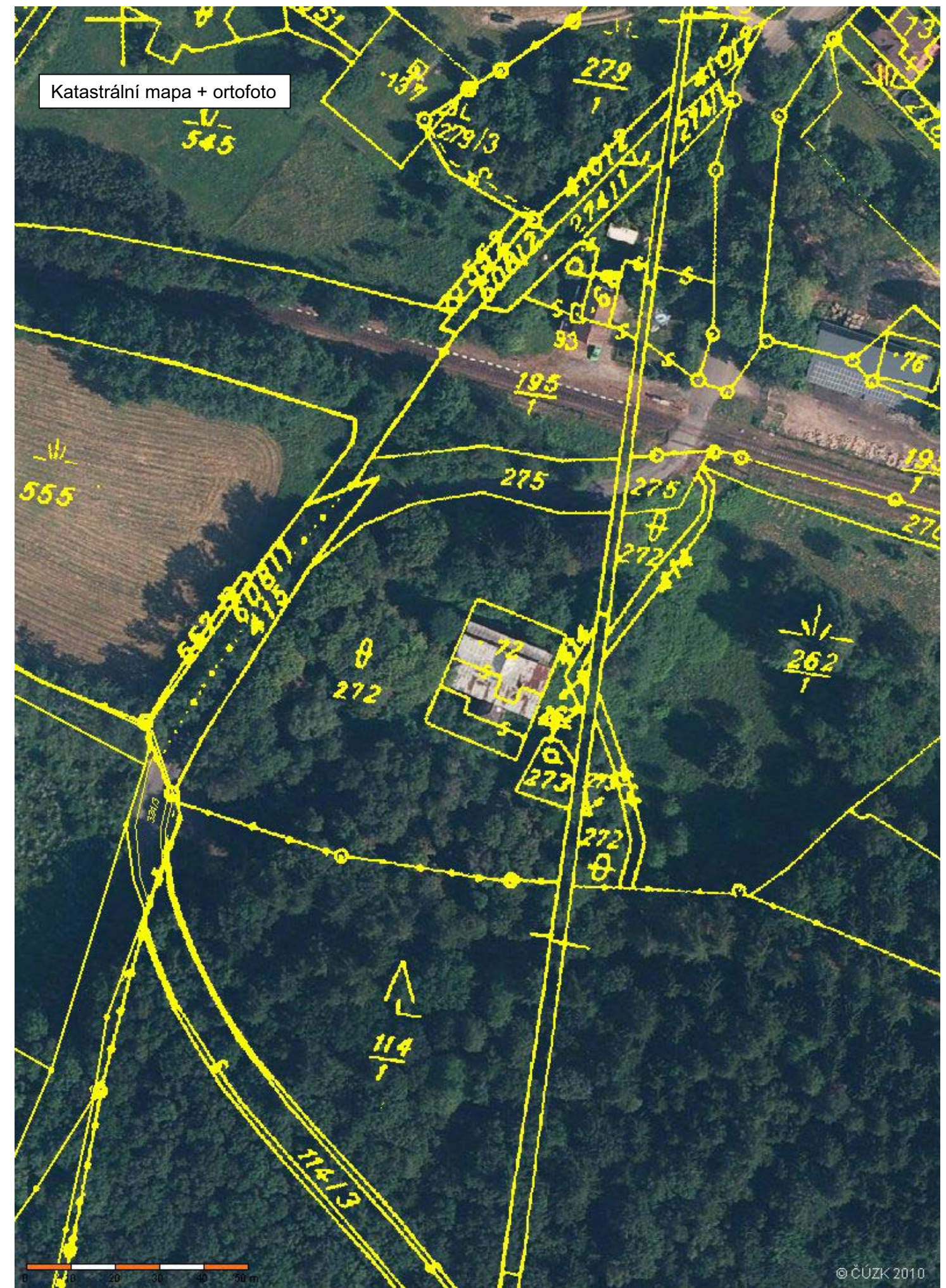
Při převjíčce bylo oboustranně konstatováno:

- 1) Z lesa, který je nad objektem (č.kat. 114/1), vinou zanesených a zničených svodnic vytéká nyní na pozemky objektu a do objektu samého značné množství vody, která objekt podmáčí. V době převjíčky celá plocha nad objektem pod ledem cca 20 cm vysokým, který je i v budově v přízemí. Nutno zajistit řádné odvodnění a projednat s lesní správou vyčištění a opravu svodnic.
- 2) Příjezdní cesta podmáčená, rozježděná, neupravená, nezpevněná.
- 3) Bývalý menší parčík pod budovou. Neudržovaný, zarostlý.
- 4) Bývalé koupaliště - úplně zničené.
- 5) Dvůr vydlážděn cihlami. Dlažba již místy propadá a nerovná.
- 6) Vrata do dvora - vyměnit zámek.
- 7) Studna byla původně roubená - cihelná. Za teploty proveden vrt, protože byl nedotek vody. Do studny však údajně stále vniká povrchová voda a je proto zdravotně závadná. Přejímající zajistí hygienicky bakter. rozbor vody u OÚNZ Trutnov. Dále prý se studna zanášá pískem. Bude nutno zjistit a provést kontrolní čerpání za účelem zjištění vydatnosti zdroje.
- 8) Septik, do kterého je svedena celá kanalizace objektu, je umístěn na sousední parcele č.kat. 262/1. Tato parcela je ve správě Velkovýkrmen, Smiřice. Jak bylo zjištěno v Geodezii, není zapsáno žádné věcné břemeno o povolení stavby septiku, a možnosti vstupu za účelem čištění a oprav. Zajistí převjíčící.
- 9) Střechy. Na hlavní budově, je novější plechová, není však ale na přístavku hlavní budovy, kde je schodiště. Na tomto přístavku a na celé vedlejší budově je velice stará (pravděpodobně původní) tašková krytina. Jak bylo zjištěno v místnostech ve II. poschodí, do plechové krytiny na několika místech zatéká.
- 10) Komíny. Přejímající zajistí odbornou prohlídku.
- 11) Dřevěné pavlače - ve špatném stavu. Prozatím nelze používat, až po odborné prohlídce.
- 12) Fasády. Na hlavní budově poničená – nutno vyměnit. Na vedlejší budově je ještě horší.
- 13) Okna hlavní budovy. V přízemí a I. patře nutno vyměnit. Ve II. patře opravit a natřít (nutno však dříve odborně truhlářem prohlédnout). Vedlejší budova – okna zničená. Kování opravit.
- 14) Domovní dveře. Vesměs vyměnit. Vnitřní dveře některé vyměnit, některé opravit a nátěry. Opravit a vyměnit zámky.
- 15) Rozvod pitné vody bude pravděpodobně poničený mrazem. Bude možno zjistit až po ukončení mrazů.
- 16) Ústřední topení. Jak již bylo konstatováno technikem projekos n.p. Tiba s. Petrem, je zřejmě značně popraskané vlivem mrazů. Bude možno zjistit tlakovou zkouškou až po ukončení mrazů.
- 17) Elektrická instalace. Podle posudku revizního technika s. Doležela vyžaduje cca 25% - 35 % rekonstrukce.
- 18) Hromosvody – podle revizního technika havarijný stav. Přejímající podnik zajistí opravu a revizi.

- 19) Podlahy v místnostech. V přízemí zničené vlivem mokra. Nutno vyměnit. V poschodích nutno zjistit, protože zde je položena PVC krytina. Ve vedlejší budově podlahy i dlažby desolátní stav.
- 20) Schodiště v hlavní budově. Částečně prochozené.
- 21) Dlažby chodeb. Opravit. V přízemí pravděpodobně vyměnit.
- 22) Koupelny a záchody. Při zběžné prohlídce bylo konstatováno, že některé koupelny, příp. záchody, jsou v dobrém stavu. Některé jsou poškozené. Po ukončení mrazů však bude možné řádné zjištění stavu, protože celá budova je zamrzlá.
- 23) Kanalizace v objektu – možno rovněž zjistit až důkladnou prohlídkou.
- 24) Hasící přístroje. Přejímající zajistí požární prohlídku a instalaci hasících přístrojů.
- 25) Okapy a okap. roury – desolátní stav.
- 26) Telefon instalován. Přejímající zajistí převod u správy spojů.
- 27) V budově není žádné zařízení a nábytek.
- 28) Při této přejímce nebyla předána žádná dokumentace.

Závěrem bylo konstatováno, že hlavní budova je proti vedlejší budově v lepším stavu. Vedlejší budova je v havarijním stavu, na jedné straně již částečně zhroutilá.

Ve dvoře Králové n.L.
Dne 22.2.1982



5. Technická zpráva hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové n/L z r. 1982

ke stávajícímu stavu a plánovaným úpravám domu č. 61 „BETLÉM“ v Žirči

Obytný dům č. 61 v Žirči je třípodlažní budova s částečným podsklepením. Je zděná z pálených cihel, stropní konstrukci v suterénu a přízemí tvoří cihel. klenba do ocelových nosníků, ostatní stropy jsou dřevěné trámové s rovným podhledem. Střešní konstrukce je dřevěná sedlová, krytá plechovou krytinou, přístup do půdního prostoru je z chodby dvěma dřev. průřezy vel. 65/75 cm v dřevěné stropní konstrukci. Před budovou je přistavěna krytá veranda (terasa) – kdysi bývala zasklená – přístupná z přízemí a I. poschodí.

Sklepní prostor byl používán jako kotelná a sklad paliva pro celý objekt. Schodiště je dvouramenné z kamenných stupňů jednostr. zazděných s ocelovým zábradlím. Schodišťový prostor a v přízemí, I. poschodí i WC je vysazeno mimo vlastní budovu. V přízemí a I. poschodí je na chodbách jako dlažby použito broušené lité teraso, ve II. poschodí cementových barevných dlaždic. Stěny chodeb jsou obloženy do výšky 135 cm opakními obkladačkami vel. 15/30 cm v barvě bílé. Sociální zařízení je nově vybudováno a zařízeno, i když některé armatury chybí a zařizovací předměty jsou vlivem delšího neudržování zašlé a ucpané. Stěny sociálního zařízení jsou obloženy do výšky 150 cm opakními obkladačkami černé barvy a podlaha je z keranických dlaždic vel. 10/10 cm v různých barvách.

Okna jsou různé konstrukce, převážně dvojíta ven a dovnitř otevíravá, částečně zdvojená. Velikost oken neodpovídá potřebnému osvětlení. Dveře hladké plné, osazené do ocel. lisov. zárubní jsou z větší části nové, ostatní jsou staré, osazené do tesařské obíjené zárubně.

V přízemí je část podlah z dubových vlysů, lisy jsou však vlivem vlhka zborcené a již nepoužitelné. V těchto místnostech se musí dát podlahy nové. V ostatních obytných místnostech je položena podlahová krytina ze svařovaných pásů PVC (jaká je konstrukce podlah, mi není známo). Ve II. poschodí je v jedné místnosti dřevěná tesařská podlaha hrubá, v druhé je tatáž podlaha vytrhaná.

Vnitřní omítky jsou v dobrém stavu. Pitná voda je čerpána z kopané studny hloubky asi 18 m, ale byla prohlubována. Vrt do hloubky asi 40 m prováděl studnař Ježek. Vodní čerpadlo si snad nasávalo písek a proto bylo často opravováno (třeba prošetřit a odzkoušet).

Rozvod ÚT je porušen vlivem nevypuštění vody z otopné soustavy v zimních měsících.

Objekt byl využíván v posledních letech k ubytování řeckých rodin. V I. a II. poschodí bylo po 3 bytových jednotkách vč. sociál. zařízení o různých velikostech a počtu místností. V I. poschodí jsou byty vel. 1+1, ve II. poschodí velikosti 1+2. V obou poschodích měl jeden byt sociální zařízení přes společnou chodbu. Pokud objekt bude i nadále využíván pro bytové účely, je třeba rozhodnout o velikosti a počtu jednotlivých byt. jednotek. Počet a vel. bytových jednotek je nutný pro rekonstrukci elektroinstalace, napojení místností na elektroměr pro jeden byt, zdravotní techniky a částečně i ÚT. Dnešní uspořádání byt. jednotek je nedostatečné a bylo jen východiskem z nouze. Aby byty byly I. kategorie a sloužily i rodinám s dětmi, je nutno provést některé stavební

úpravy (zbourání některých příček a vybudování nových, doplnění podlah, výměna oken aj. Protože budova nebyla stavěna pro bytové účely, nemá sklepní prostory pro uskladnění brambor a ovoce, a ani prostor pro praní a sušení prádla. Návrh na 6 bytových jednotek vel. 1+3 s příslušenstvím – po dvou byt. jednotkách v každém podlaží – by vyřešil alespoň praní a sušení prádla, uskladnění brambor a ovoce (vč. jiných poživatin) pro každou rodinu zvlášť by snad bylo možné v hospodářském objektu (nutná technická prohlídka). Krytou dřevěnou verandu lze využívat jen po řádné rekonstrukci. Také příjezdová cesta od státní silnice k objektu je v dezolátním stavu.

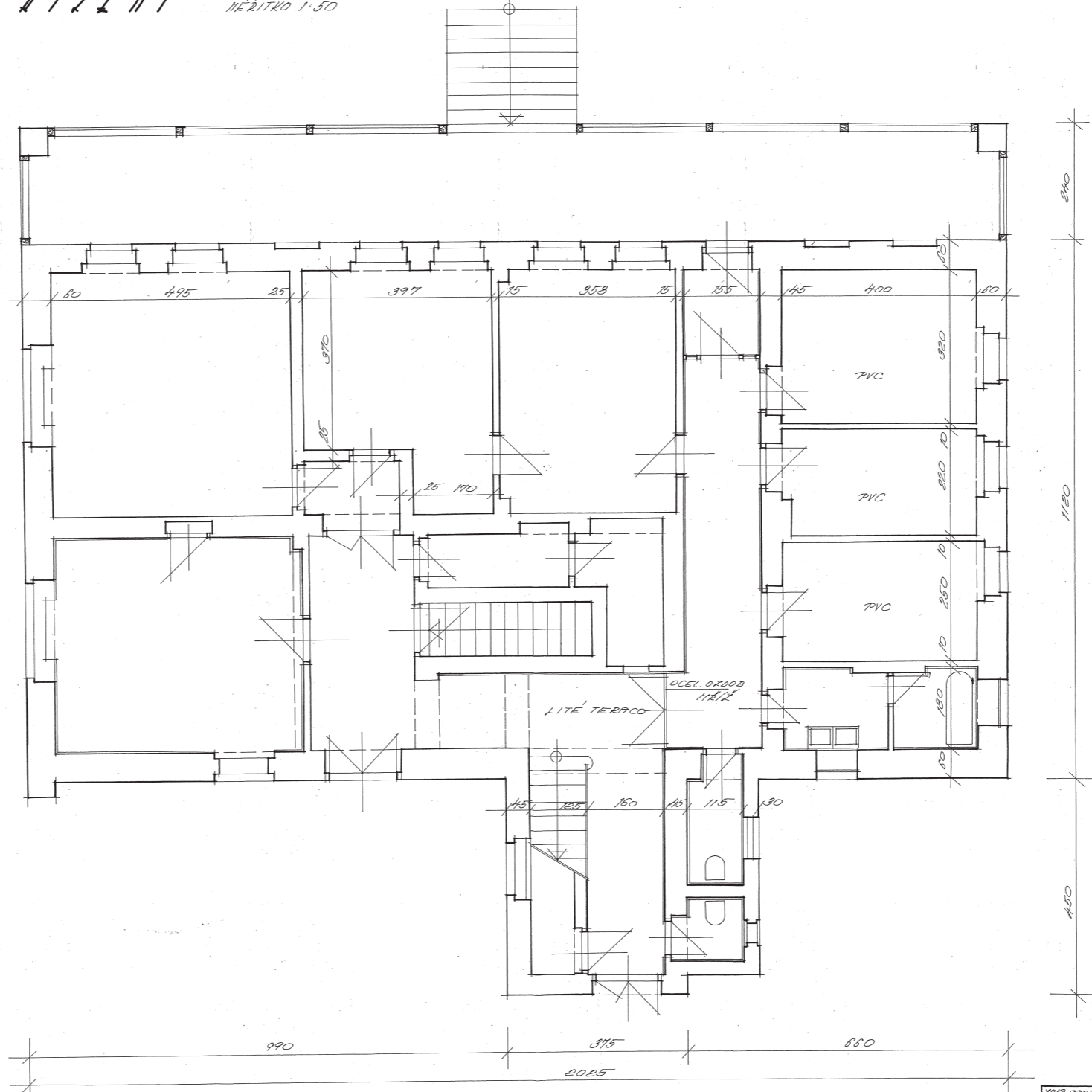
Využití stávajících hospodářských objektů a posouzení jejich stavu není součástí této zprávy.

Vypracoval: Tomášek Stanislav

6. Plány bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem, stávající stav z r. 1982

6.2. Přízemí

PRÍZEMÍ
MĚŘÍTKO 1:50

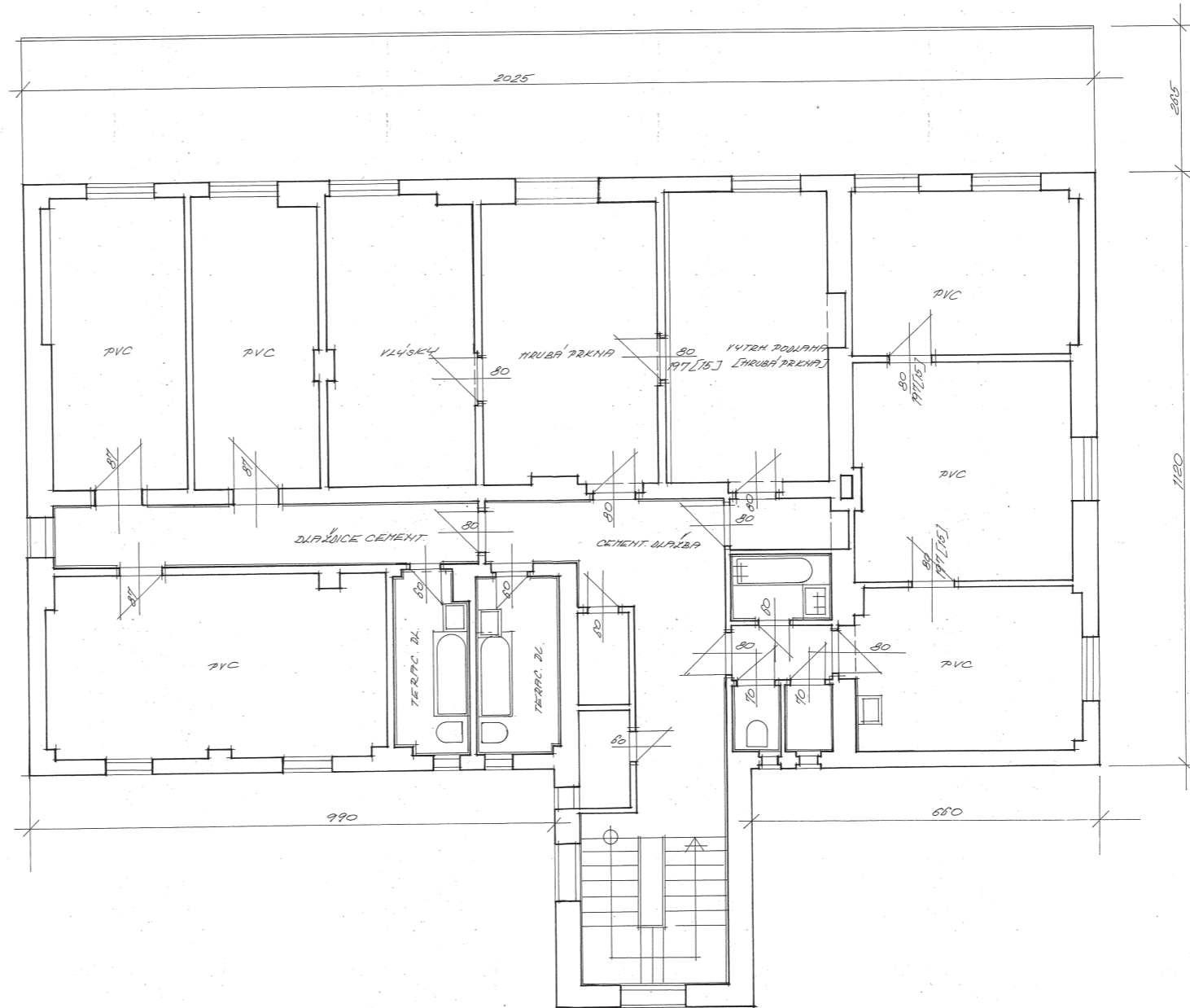


| | | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| KONSTRUKTIVNÍ PRŮJEM | VYPRACOVANÉ V ROKU 1982 | PROJEKTANT | ANNA HOFMANOVÁ |
| PRŮJEM | 1:50 | KONTROLA | ING. LUDMILA ŽALUDOVÁ |
| INVESTOR | TRŽNÝ P. DVOR KRÁLOVÉ N. L. | PRŮJEM | 9/1982 |
| STÁVAJÍCÍ STAV BUDOVI | | PRŮJEM | |
| "BETLÉM" V ŽIRČI | | PRŮJEM | |
| PRÍZEMÍ | | PRŮJEM | |
| | | MĚR. 1:50 | |
| | | ČÍSLO: 01 | |

6. Plány bývalého hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem, stávající stav z r. 1982

6.4. 3. Nadzemní podlaží

II. PATRO MĚŘITKO 1:50



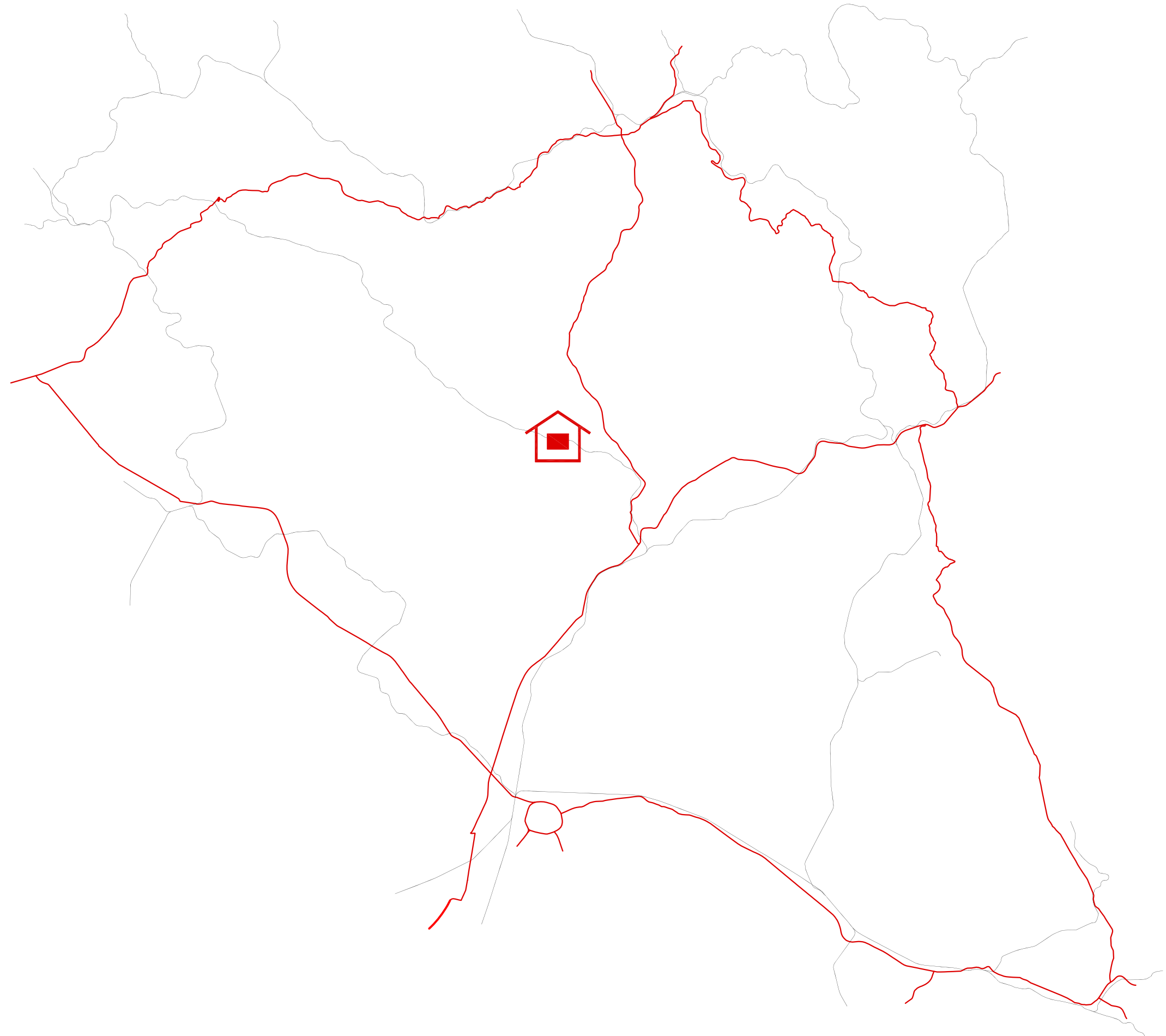
| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|
| SOUP. PRÁKTY: | VYPRACOVANÉ | KONTROLOVANÉ | INŽENÝR PRO STAVBY |
| PROJEKTANT: | TOPIŠEK, E. | KONTROLOVANÝ: | ING. BUDNÍK |
| KRÁJ: | ČESKÁ REPUBLIKA | STAVBA: | STAVBA |
| INVESTOR: | TIŠKA, P., DVOR KRÁLOVÉ N. L. | OBJEKT: | STAVBA |
| STAVAJÍCÍ STAV BUDOVY | | PRŮMĚR: | 1:50 |
| "BETLÉM" V ŽIRČI | | PRŮMĚR: | 1:50 |
| II. PATRO | | LISTY: | 07 |

7. Analýza atraktivit v okolí hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem

PAMÁTKY, ZÁBAVA, PŘÍRODA A SPORT V OKOLÍ HOTELU



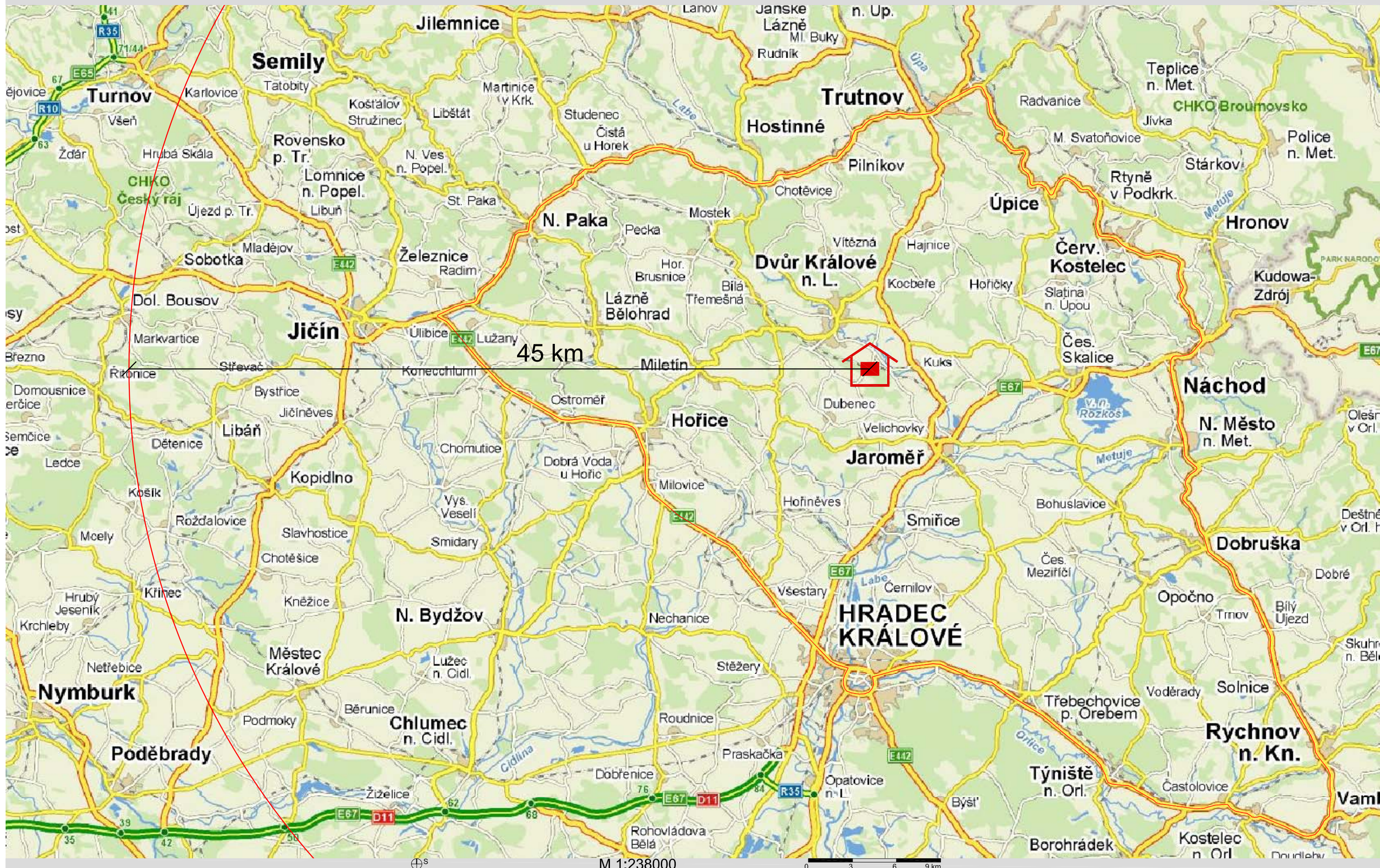
Analýza zvoleného území za účelem prověření vhodného umístění budoucího hotelu+SPA.
Vhodné umístění budovy spočívá v nabídnutí zajímavosti a aktivit po celý rok, aby hotel byl využit po celý rok.



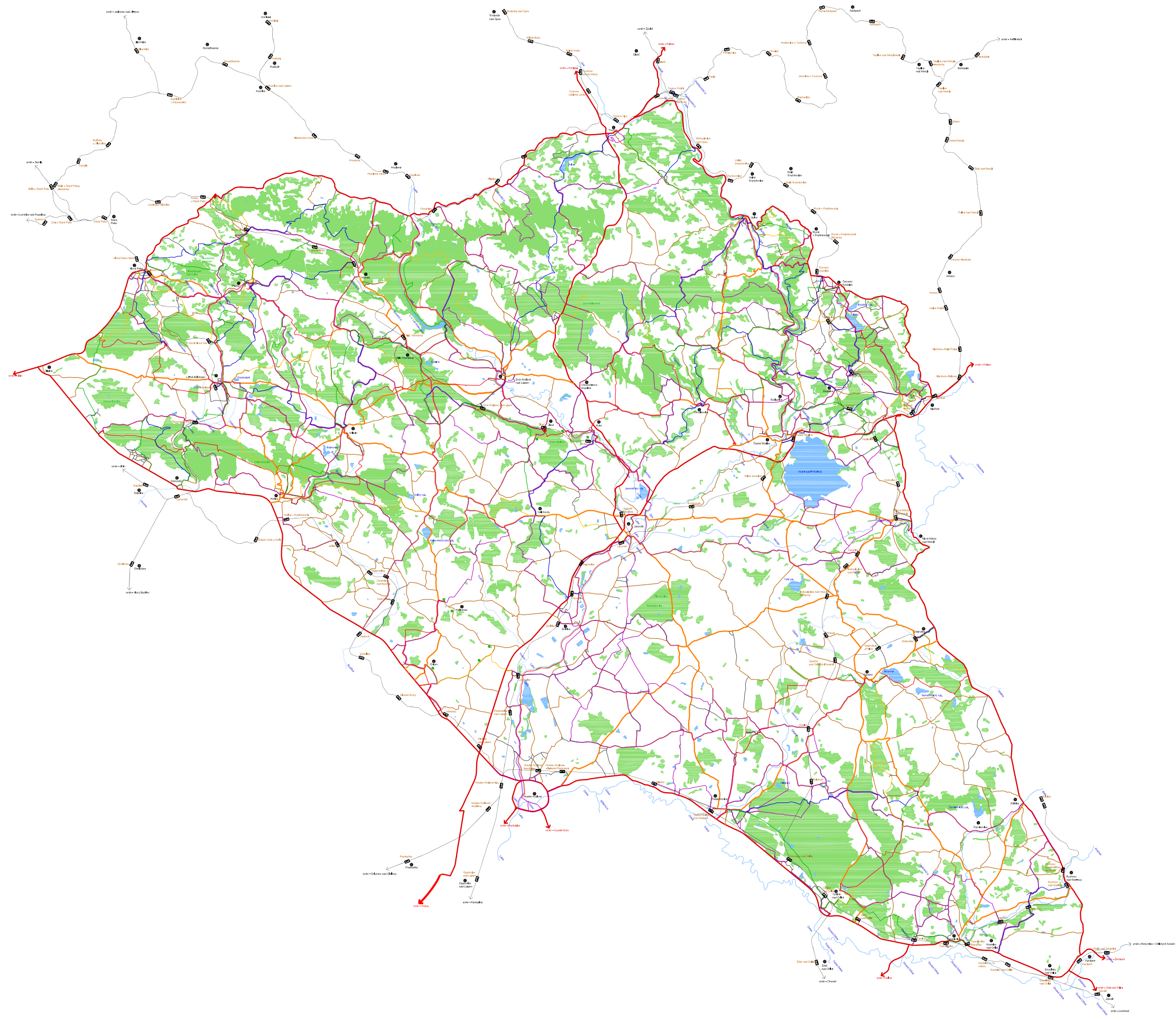
7. Analýza atraktivit v okolí hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem PAMÁTKY, ZÁBAVA, PŘÍRODA A SPORT V OKOLÍ HOTELU



Zvolené území pro analýzu je vymezeno kolem ústředního bodu, kterým je budoucí ubytování+SPA, vzdálenost od tohoto bodu se pohybuje do 45 km.



7. Analýza atraktivit v okolí hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem PAMÁTKY, ZÁBAVA, PŘÍRODA A SPORT V OKOLÍ HOTELU



7. Analýza atraktivit v okolí hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem PAMÁTKY, ZÁBAVA, PŘÍRODA A SPORT V OKOLÍ HOTELU

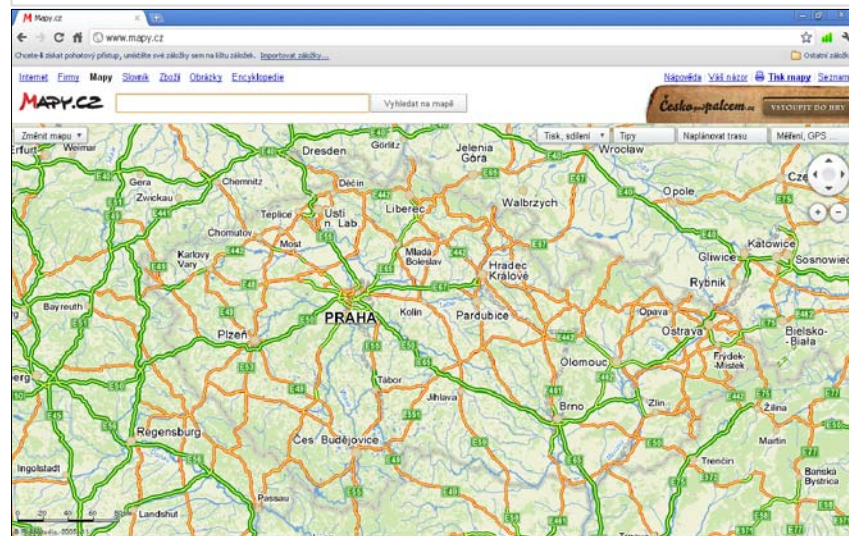


Vysvětlení postupu tvorby vytváření dat pro program ArcGIS - ArcMap.

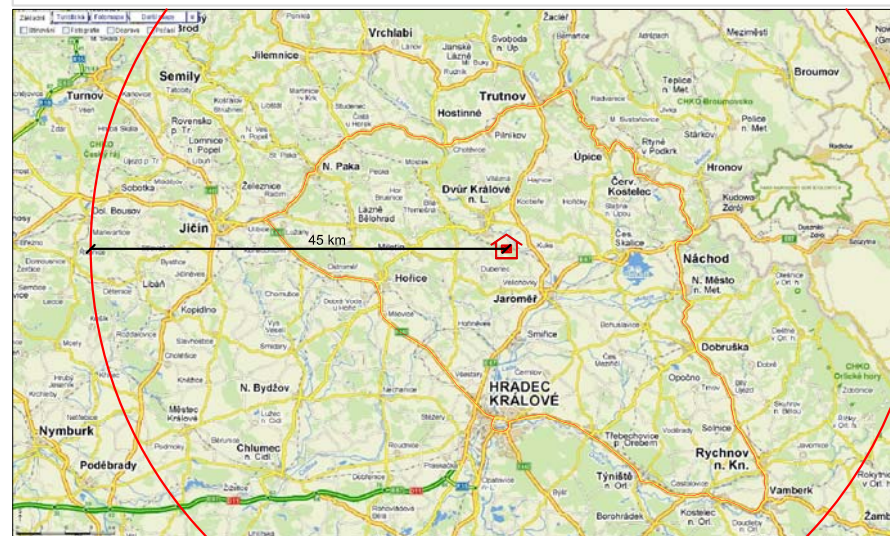
V programu ArcMap byla data využita pro analýzu vzdáleností hotelu od měst, které nabízejí atraktivitu (památky, zábava, příroda, sport).
Postup tvorby dat a uplatnění dat v programu ArcMap je vysvětlen pomocí obrázků s textem.

PŘÍPRAVA DAT PRO PROGRAM ArcMap

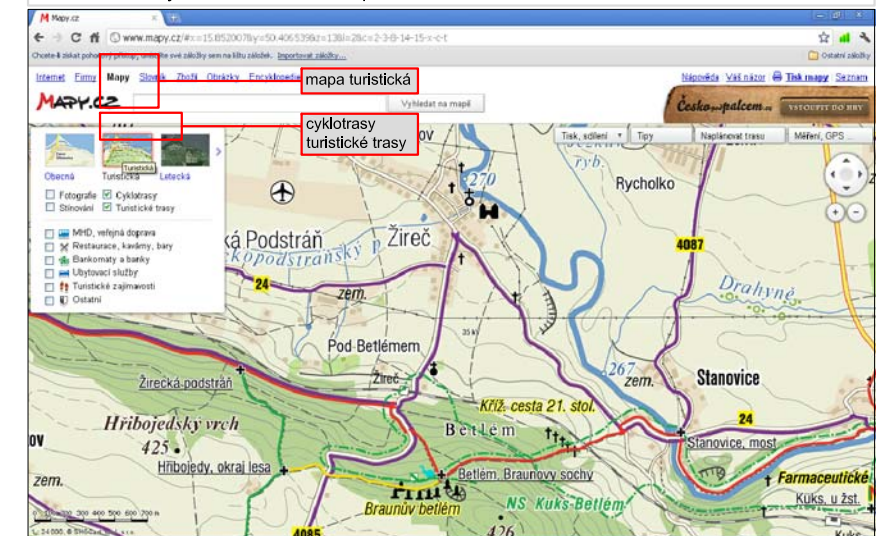
1. webové stránky www.seznam.cz



2. webové stránky www.seznam.cz - vymezení požadované oblasti kolem hotelu do 45 km



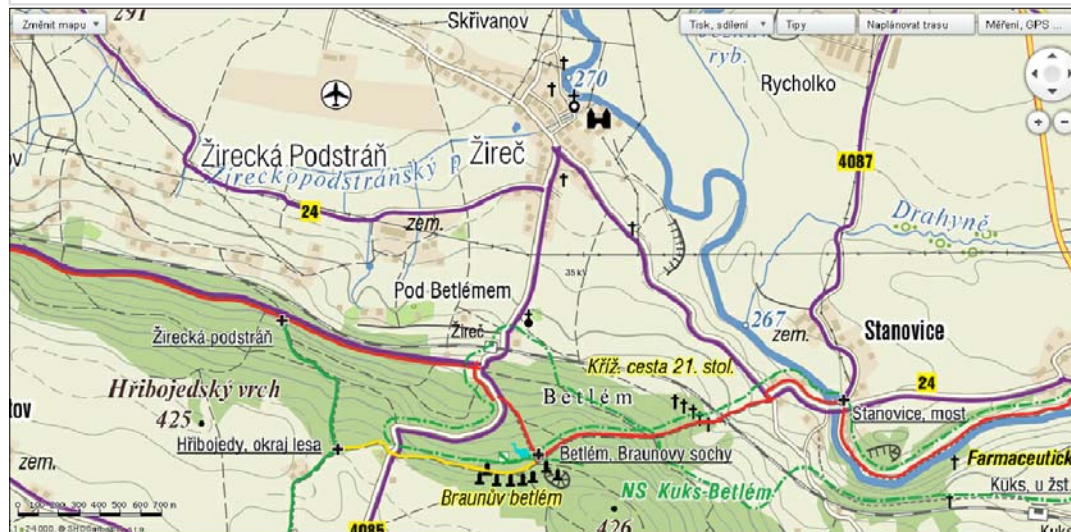
1. webové stránky www.seznam.cz - zvolit mapu turistickou, zaškrtnout cyklotrasy, turistické trasy, zoom - maximální přiblížení, nakonec Prt Sc - klávesa Print Screen



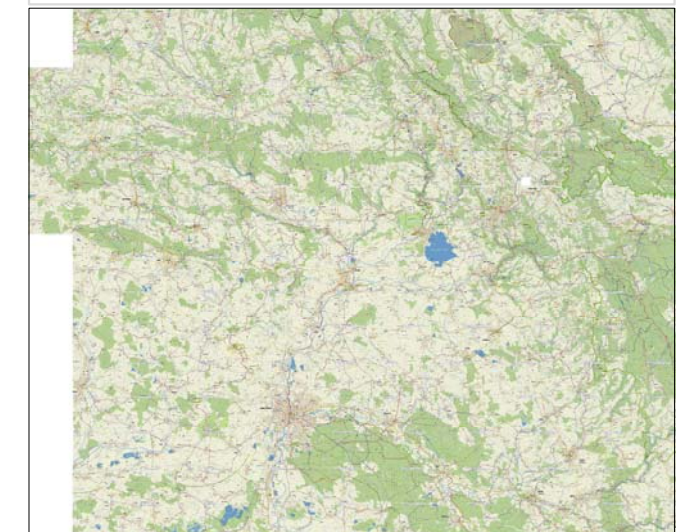
4. program Adobe Photoshop - vložení použitím kláves Ctrl+V mapy turistické získané pomocí Prt Sc z www.seznam.cz



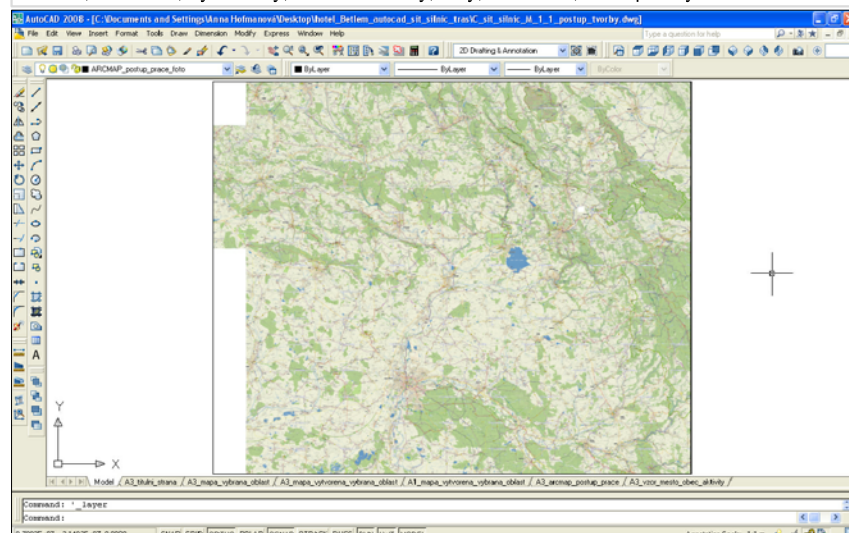
5. program Adobe Photoshop - ořez mapy



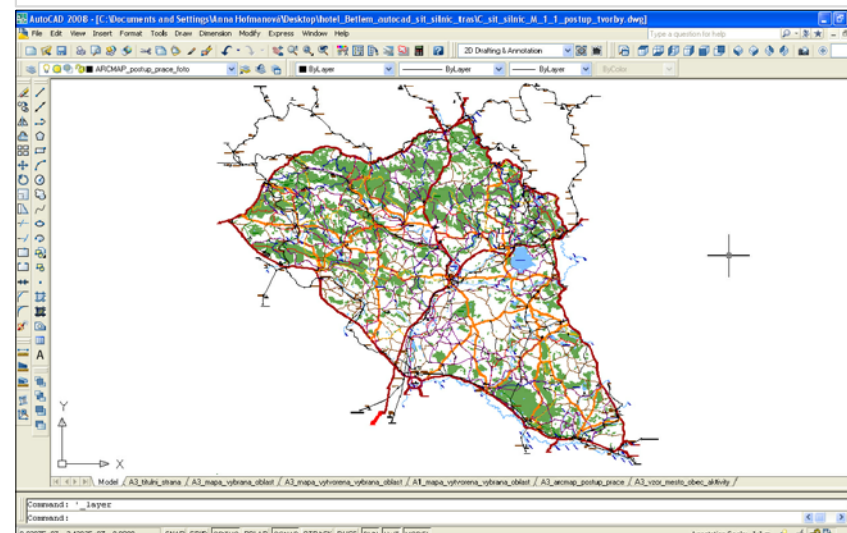
6. program Adobe Photoshop - složení ořezaných map



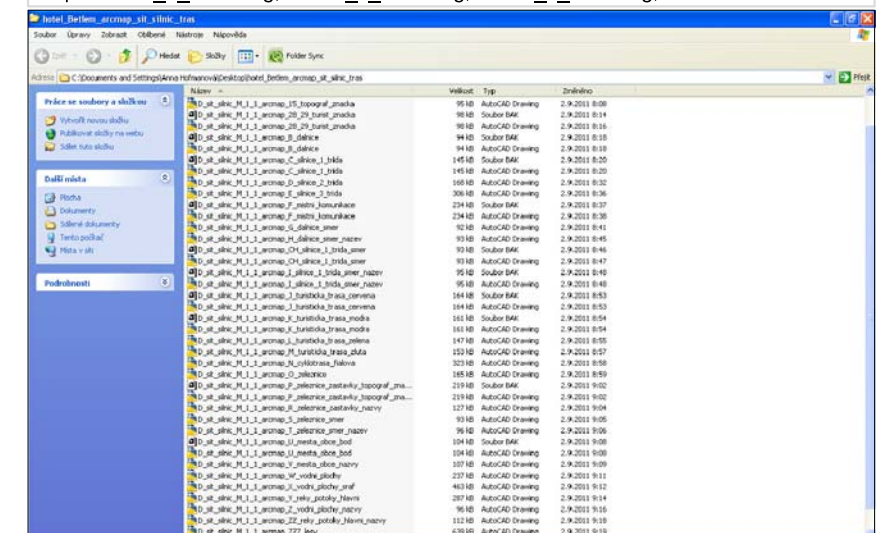
7. program AutoCAD - vloží složenou mapu, obkreslím pomocí polylinie silnice, železnici, cyklotrasy, turistické trasy, lesy, vodoteče, vodní plochy

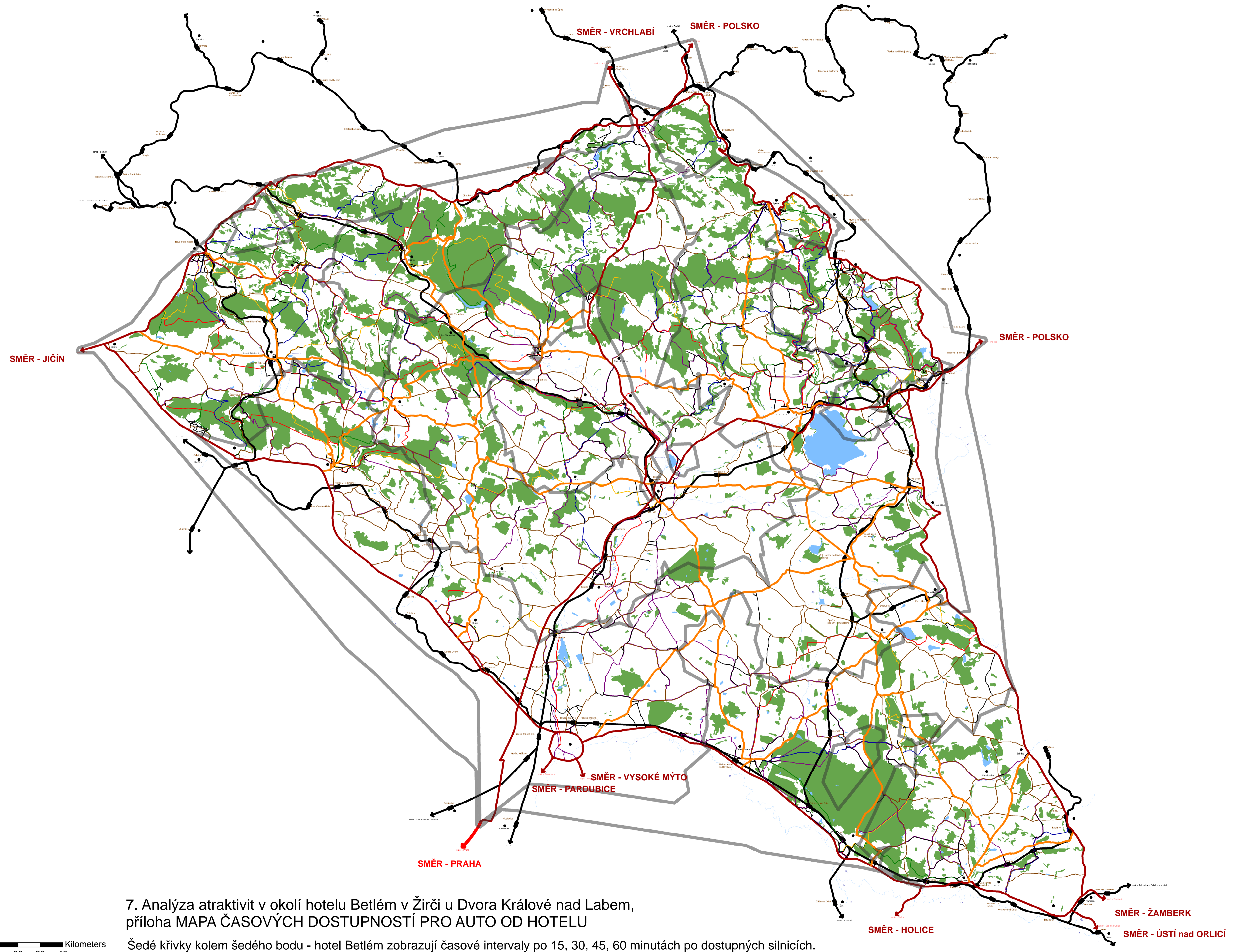


8. program AutoCAD - obkreslená mapa



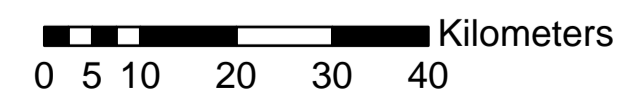
9. program AutoCAD - uložení jednotlivých vrstev do samostatných souborů dwg, např. silnice_1_trida.dwg, silnice_2_trida.dwg, silnice_3_trida.dwg,...

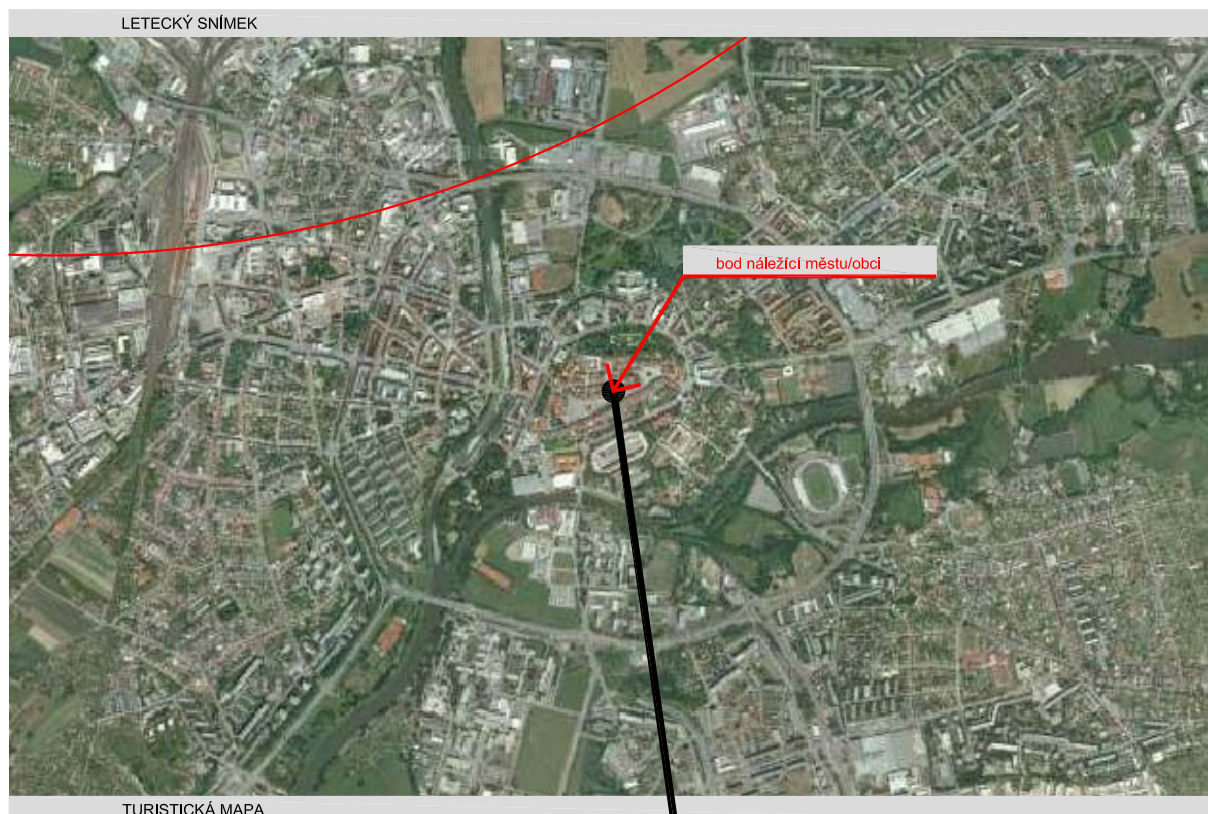




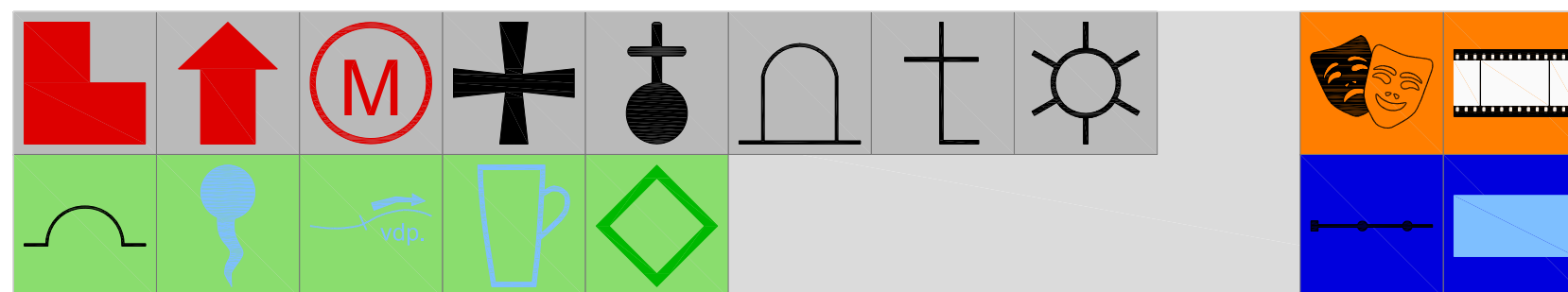
7. Analýza atraktivit v okolí hotelu Betlém v Žirčí u Dvora Králové nad Labem, příloha MAPA ČASOVÝCH DOSTUPNOSTÍ PRO AUTO OD HOTELU

Šedé křivky kolem šedého bodu - hotel Betlém zobrazují časové intervaly po 15, 30, 45, 60 minutách po dostupných silnicích. Mapa zobrazuje, kam se dostanete po 15, 30, 45, 60 minutách po silnicích.





Pro označení možných aktivit v území je použito topografických značek.
 Aktivity, které se nenalézají v daném městě/obci jsou přeškrtnuty.



| | | |
|---------|-----------------------------------|--|
| PÁMATKY | ZŘÍCENINA HRADU | |
| PÁMATKY | HRAD, ZÁMEK, TVRZ, VĚŽ, ROZHLEDNA | |
| PÁMATKY | MUZEUM, GALERIE | |
| PÁMATKY | KOSTEL | |
| PÁMATKY | KAPLE | |
| PÁMATKY | POMNÍK | |
| PÁMATKY | KŘÍŽ | |
| PÁMATKY | VODNÍ MLÝN | |
| ZÁBAVA | DIVADLO | |
| ZÁBAVA | KINO | |
| PŘÍRODA | JESKYNĚ | |
| PŘÍRODA | PRAMEN | |
| PŘÍRODA | VODOPÁD | |
| PŘÍRODA | MINERÁLNÍ PRAMEN | |
| PŘÍRODA | PŘÍRODNÍ ZAJÍMAVOST | |
| SPORT | LYŽAŘSKÝ VLEK | |
| SPORT | KOUPALIŠTĚ, KRYTÝ BAZÉN | |



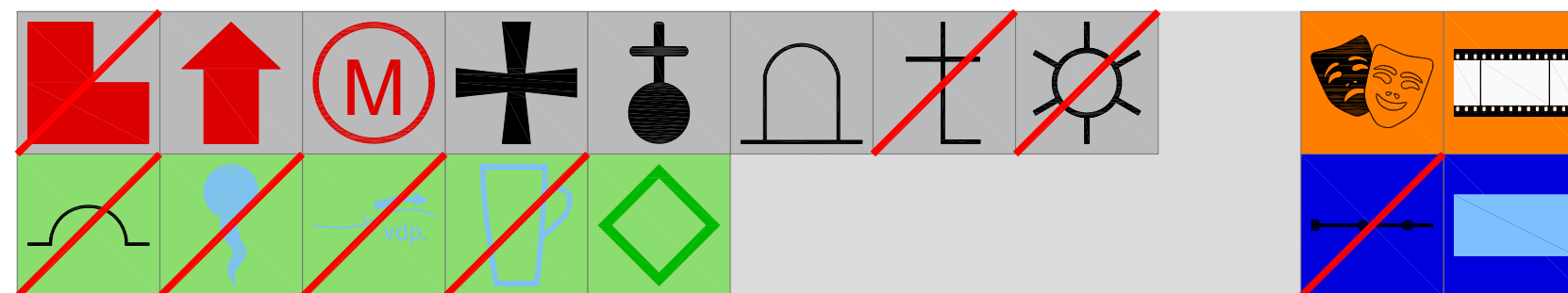
LETECKÝ SNÍMEK



TURISTICKÁ MAPA



Pro označení možných aktivit v území je použito topografických značek.
 Aktivity, které se nenalézají v daném městě/obci jsou přeškrtnuty.



PÁMATKY

HRAD, ZÁMEK, TVRZ, VĚŽ, ROZHLEDNA



Bílá věž

PÁMATKY

MUZEUM, GALERIE



Muzeum východních Čech
 Letecké muzeum Hradec Králové
 Muzeum východních Čech

Muzeum sdělovací a zabezpečovací techniky
 Letecké muzeum Hradec Králové
 Informační centrum obnovitelné zdroje

Obří akvárium
 Hvězdárna a planetárium

PÁMATKY

KOSTEL



kostel svatého Ducha katedrální

kostel svatého Jana Nepomuckého

kostel nanebevzetí Panny Marie

PÁMATKY

KAPLE



kaple svatého Klimenta Bílá věž

kaple Panny Marie na Rožmberku

PÁMATKY

POMNÍK



Žižkův památník

ZÁBAVA

DIVADLO



Klíčperovo divadlo

Filharmonie Hradec Králové

ZÁBAVA

KINO



kino Centrál

kino Cinestar

PŘÍRODA

PŘÍRODNÍ ZAJÍMAVOST



Jiráskovy Sady

Žižkovské Sady

SPORT

KOUPALIŠTĚ, KRYTÝ BAZÉN



Městské lázně Hradec Králové

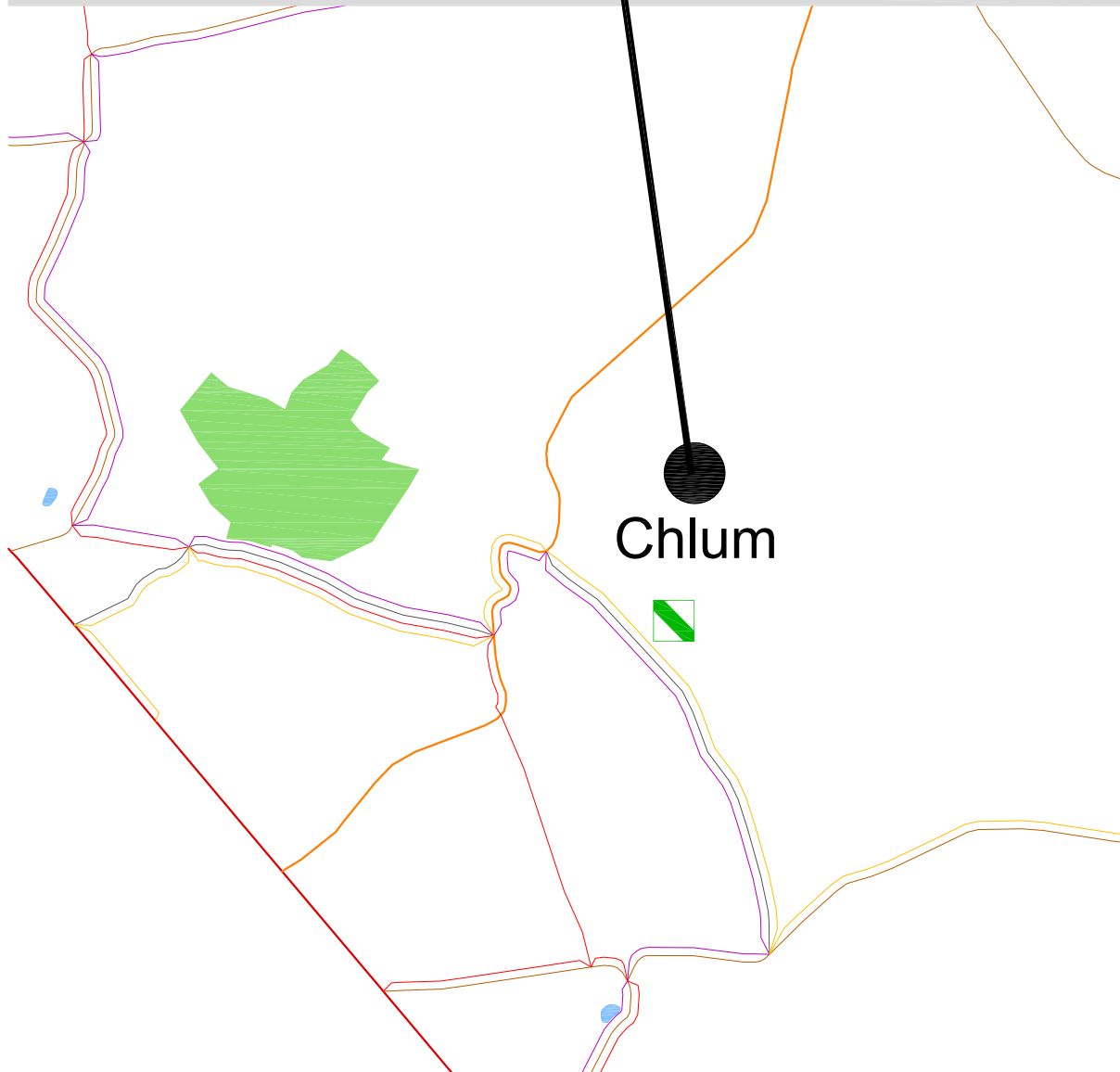
Koupaliště Flošna



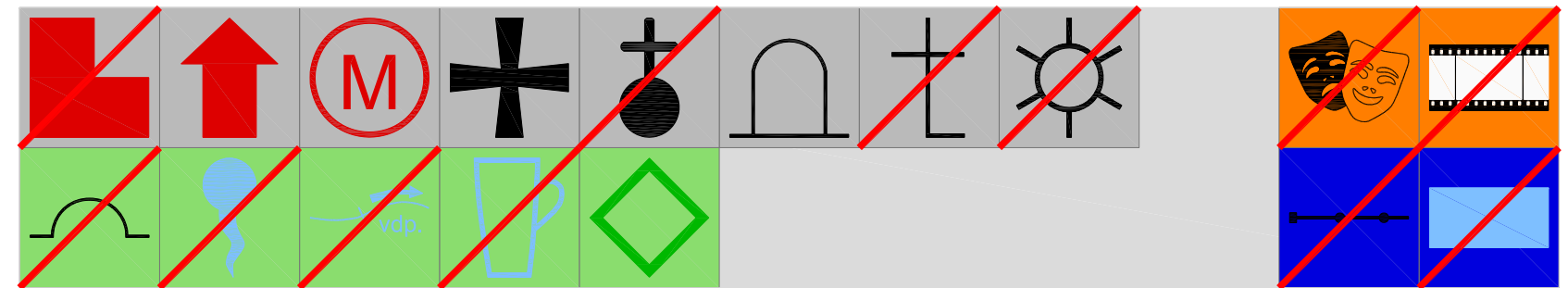
LETECKÝ SNÍMEK



TURISTICKÁ MAPA



Pro označení možných aktivit v území je použito topografických značek.
Aktivity, které se nenalézají v daném městě/obci jsou přeškrtnuty.



PÁMATKY

HRAD, ZÁMEK, TVRZ, VĚŽ, ROZHLEDNA



rozhledna Chlum u Hradce Králové

PÁMATKY

MUZEUM, GALERIE



Muzeum války 1866 na Chlumu

PÁMATKY

KOSTEL



kostel

PÁMATKY

POMNÍK



Památník války 1866 na Chlumu

PŘÍRODA

PŘÍRODNÍ ZAJÍMAVOST



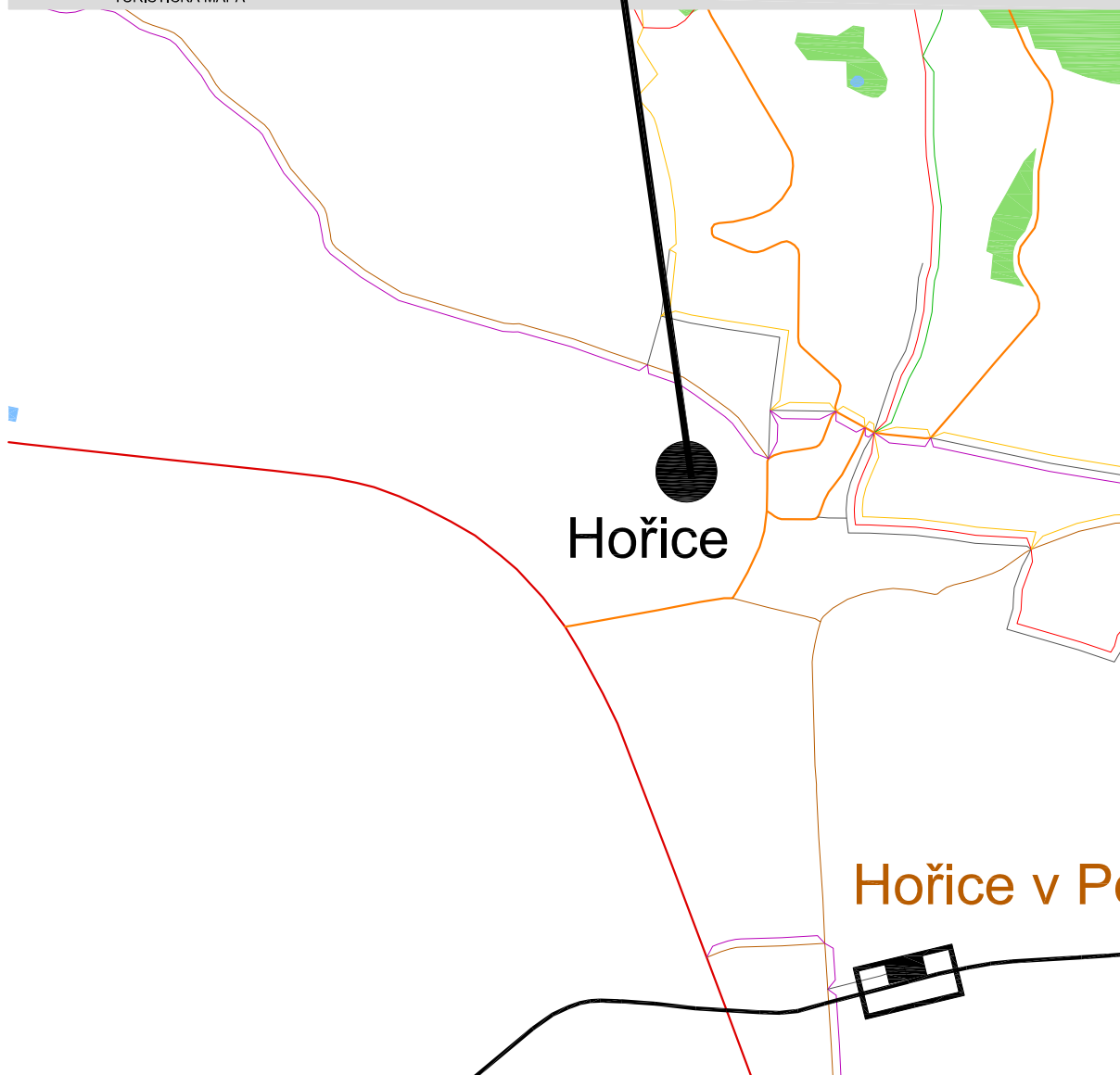
naučná stezka Bitva 1866 u Hradce Králové



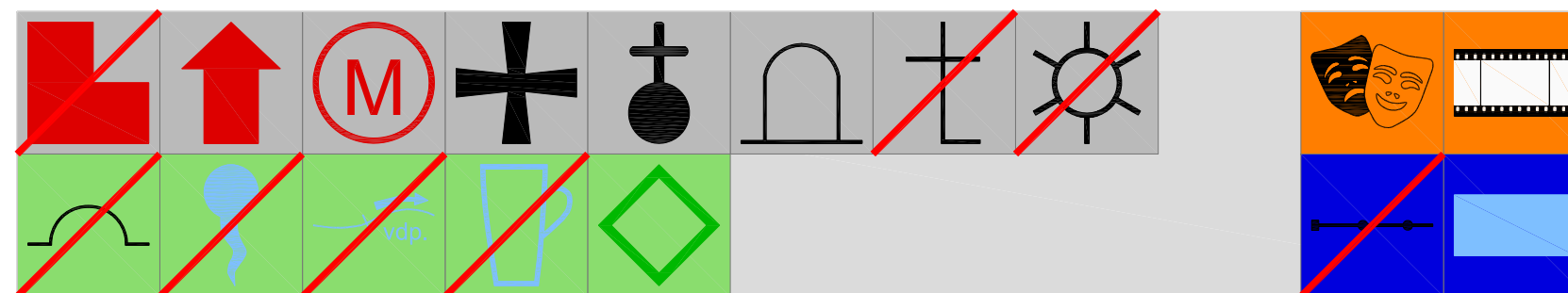
LETECKÝ SNÍMEK



TURISTICKÁ MAPA



Pro označení možných aktivit v území je použito topografických značek.
Aktivity, které se nenalézají v daném městě/obci jsou přeškrtnuty.



PÁMATKY

HRAD, ZÁMEK, TVRZ, VĚŽ, ROZHLEDNA



Masarykova věž samostatnosti

PÁMATKY

MUZEUM, GALERIE



Městské muzeum

Galerie Plastik Hořice

PÁMATKY

KOSTEL



Kostel Narození Panny Marie

Svotogothardský kostelík

PÁMATKY

KAPLE



Hlohová kaplička

PÁMATKY

POMNÍK



Husův pomník

ZÁBAVA

DIVADLO



Dům Kultury Koruna

ZÁBAVA

KINO



Biograf Na Špicí

PŘÍRODA

PŘÍRODNÍ ZAJÍMAVOST



Smetanovy sady

SPORT

KOUPALIŠTĚ, KRYTÝ BAZÉN



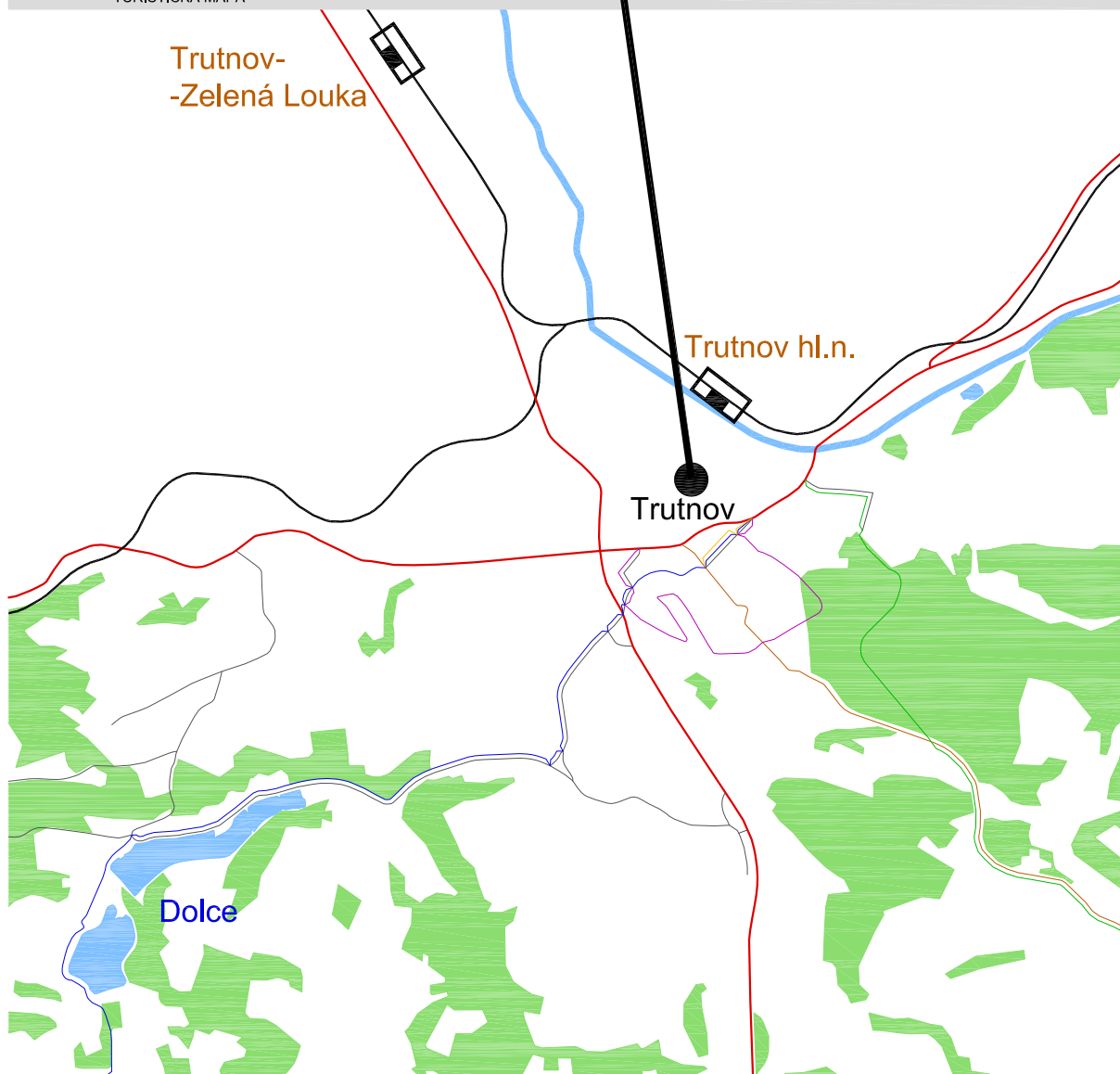
krytý bazén



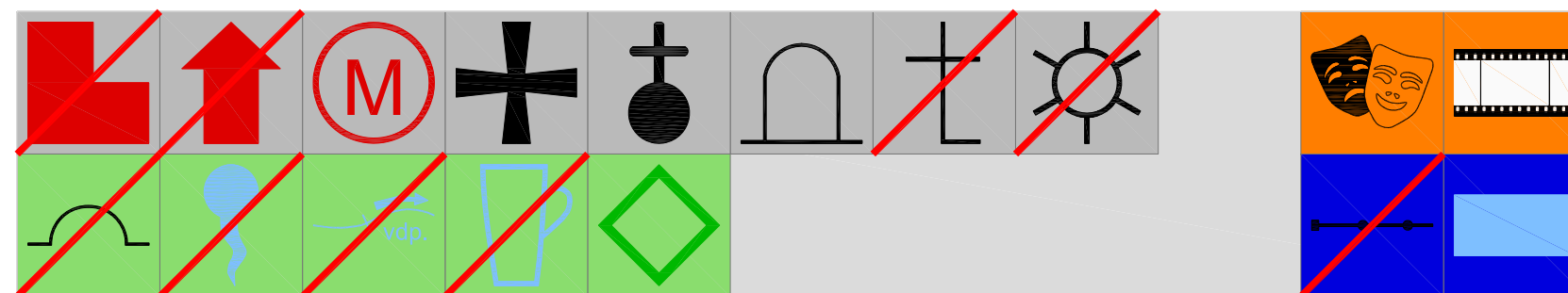
LETECKÝ SNÍMEK



TURISTICKÁ MAPA



Pro označení možných aktivit v území je použito topografických značek.
Aktivity, které se nenalézají v daném městě/obci jsou přeškrtnuty.



PÁMATKY

MUZEUM, GALERIE



Muzeum Podkrkonoší v Trutnově

Galerie města Trutnov

PÁMATKY

KOSTEL



Kostel Narození Panny Marie

Kostel sv.Petra a Pavla

Kostel sv.Václava

PÁMATKY

KAPLE



Jánská kaple

Kaple sv.Kříže

PÁMATKY

POMNÍK



Sousoší Svržení sv.Jana Nepomuckého

ZÁBAVA

DIVADLO



Koncertní síň Bohuslava Martinů

ZÁBAVA

KINO



kino Vesmír

PŘÍRODA

PŘÍRODNÍ ZAJÍMAVOST



Městský park

SPORT

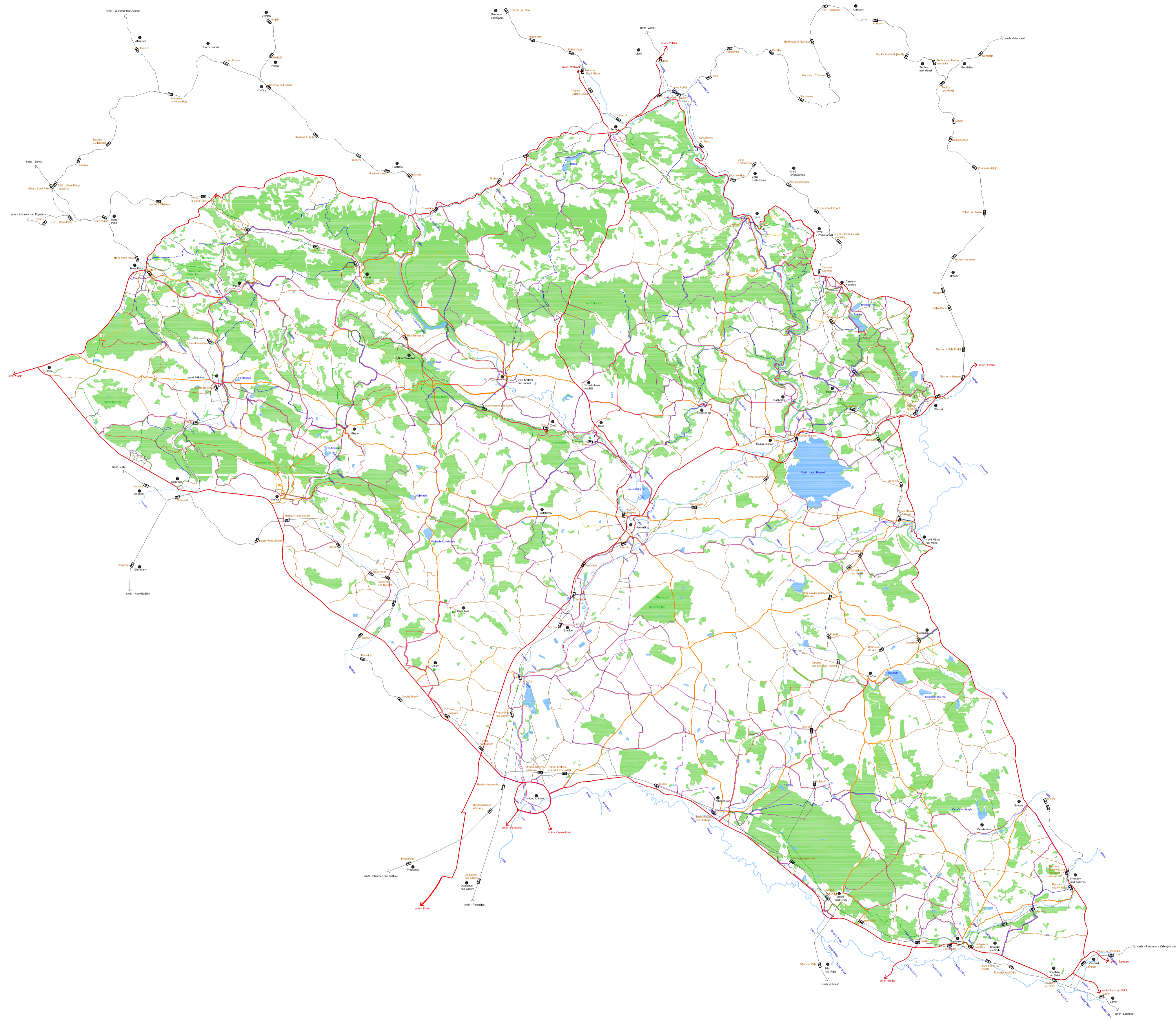
KOUPALIŠTĚ, KRYTÝ BAZÉN



krytý bazén

koupaliště

7. Analýza atraktivit v okolí hotelu Betlém v Žirči u Dvora Králové nad Labem, příloha:
TURISTICKÁ MAPA



LEGENDA

| | | | | | | |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| dálnice | silnice 1. třídy | silnice 2. třídy | silnice 3. třídy | místní komunikace | železnice | železniční stanice |
| turistická trasa červená | turistická trasa modrá | turistická trasa zelená | turistická trasa žlutá | naučná stezka | zastavení naučné stezka | cyklotrasa |



Vzdělávací program Podnikové řízení v oblasti cestovního ruchu je financován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem ČR v rámci projektu Školení a vzdělávání pracovníků v cestovním ruchu.

GREEN MANAGEMENT

OBSAH

| | |
|---|----|
| 1. ÚVOD | 4 |
| 2. CO JE „GREEN MANAGEMENT“ | 4 |
| 3. EKOHOTELY | 6 |
| 3.1 CO JE EKOHOTEL | 6 |
| 3.2 HISTORIE EKOHOTELŮ | 7 |
| 3.3 EKOHOTELY V ČESKU | 7 |
| 3.4 OBECNÉ ZÁSADY PRO VZNIK EKOHOTELU: | 8 |
| 3.5 BUDOUCNOST EKOHOTELŮ | 9 |
| 4. ISO 14000 A EMAS..... | 11 |
| 5. EKOLOGICKY ŠETRNÝ VÝROBEK | 14 |
| 6. BIOPOTRAVINY | 15 |
| 6.1 PROCES VZNIKU A VÝROBY BIOPOTRAVIN: | 15 |
| 7. ZÁVĚR | 16 |
| ZDROJE DAT | 16 |

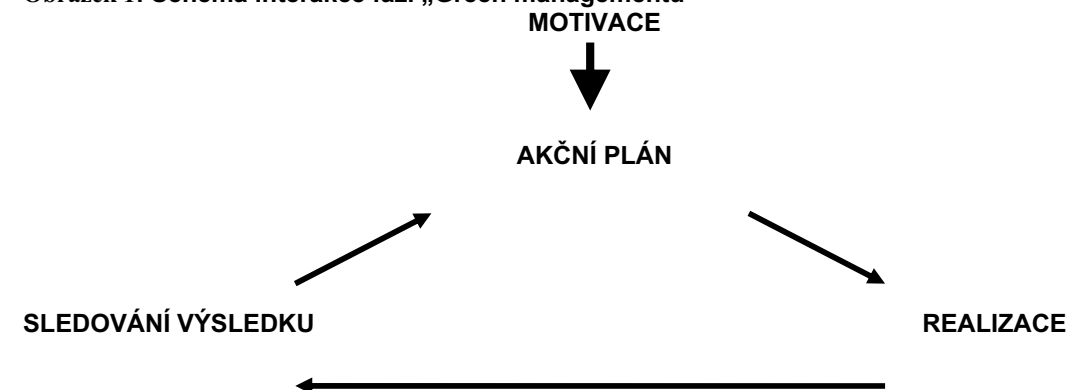
1. Úvod

Stále častěji jsme svědky uplatňování zájmu o ochranu životního prostředí v nejrůznějších oblastech lidské činnosti. Nejinak je tomu v poslední době i v oblasti cestovního ruchu. Životní prostředí a přírodní zajímavosti patří mezi základní faktory, které vyvolávají a významným způsobem ovlivňují návštěvnost daného území. Kvalita životního prostředí je tedy považována za jeden z nejdůležitějších elementů zájmu turistů, ale i důležitým faktorem potřebným pro uspokojování jejich potřeb. Zdravé a čisté životní prostředí je klíčovou podmínkou pro rozvoj cestovního ruchu. Hotely, penziony, hostely a turistické ubytovny, restaurace, bary, zábavné parky a další podniky spojené s cestovním ruchem jsou na jedné straně nezbytné pro rozvoj turismu v destinacích cestovního ruchu, na druhé straně však danou oblast významným způsobem přetvářejí a mají vliv na jeho možné znečištění. Základním posláním cestovního ruchu je obnova fyzických a duševních sil člověka. Na územích, která jsou však ohrožena ekologickými zátěžemi, to není zcela možné. Znečišťování životního prostředí snižuje životní úroveň a atraktivnost území nejenom pro rezidenty, ale i pro účastníky cestovního ruchu, což u vyhledávaných destinací vede k dočasnému až trvalému odlivu turistů do jiných letovisek a zániku turismu v dané lokalitě. Turistika je obor, který je spjat s poměrně zvýšenými dopady na životní prostředí, avšak i přesto se jeho účastníci mohou pokusit tyto negativní dopady eliminovat. Jednou z možných forem může být využití „Green managementu“.

2. Co je „Green management“

Čím dál častěji zavádí subjekty cestovního ruchu do svého provozu ekologické principy vycházející z „Green managementu“. Anglické slovní spojení „Green management“, v české překlady znamenající „Zelený management“, je v zásadě filozofie a postup zaměřený na optimalizaci chodu hotelu vůči životnímu prostředí jako celku. „Green management“ se soustředí zejména na šetrné zacházení s energií, přírodními zdroji a snaží se redukovat negativních dopady na životní prostředí. Cílem by mělo být propojení ekologie, ekonomiky i lidského povědomí a vytvoření integrální součásti filozofie a řízení podniku. Principy udržitelného rozvoje představují trvalé a v časovém horizontu dlouhodobé zásady udržitelného rozvoje. Jedná se tedy o dlouhodobý závazek a soustavný proces. Na následujícím obrázku můžete vidět čtyři základní fáze správného fungování „Green managementu“. Je třeba zdůraznit, že jde pouze o ilustrační a tedy zjednodušující schéma.

Obrázek 1: Schéma interakce fází „Green managementu“



Zdroj: Green management – Praktické kroky pro řízení hotelového a restauračního podniku v ekologii přátelských podmínkách, NFHR ČR

A) MOTIVACE

Hned na počátku je třeba jmenovat osobu, která bude odpovědná za provádění „zeleného“ programu v hotelovém zařízení nebo v jiných službách cestovního ruchu. Jednotlivé úkoly a cíle je zapotřebí náležitě vysvětlit všem zaměstnancům. Navíc je vhodné jít neustále příkladem a personál tak průběžně učit a motivovat. Pokud některý ze zaměstnanců přijde s nápadem, je nasnadě vzít ho na vědomí a popřípadě ho i ocenit. Ku prospěchu může být i účast na konferencích a seminářích týkajících se ochrany životního prostředí a implementace těchto aktivit do segmentu služeb cestovního ruchu. Zvyšování motivace se dá provádět i prostřednictvím zapojení do místních, národních či mezinárodních aktivit, účasti na setkáních o životním prostředí, rozvíjení informační sítě o této problematice v oblasti cestovního ruchu. To vše zároveň zvyšuje image společnosti v očích zákazníků, úřadů a veřejnosti.

B) PLÁNOVÁNÍ AKCE

Pokud jsou pracovníci dostatečně motivováni a je jim jasný smysl ekologického řízení, pak lze přikročit k plánování akcí jako druhému stupni cyklu. V této části se zpracovávají přehledy oblastí, na které se pak „Green management“ dále zaměřuje.

- zjištění současného stavu
- možnosti pro zlepšení
- příprava plánu – upřednostnění činností, postup pro zvládnutí akce, vymezení odpovědnosti
- vytyčení cílů – nejprve snazších, později náročnějších

C) REALIZACE

Tento úsek práce se zdá být nejobtížnější. Jde především o přípravu tzv. osobních plánů, což jsou jakési dílčí plány pro zaměstnance, kde jsou rozebrány specifické i obecné úkoly, které jsou od zaměstnanců očekávány a vyjadřují, že ochrana životního prostředí je součástí pracovní náplně zaměstnanců. Na druhou stranu je pak důležité poskytovat jim podporu a zveřejňovat výsledky jejich úsilí. Toto je již však problematika, která spadá spíše do řízení lidských zdrojů. Zaměstnanci musí sami vědět, že dělají prospěšnou věc. Každý nápad by měl být jasně propracován, než se začne s jeho realizací. Zaměstnanci by také měli projít navazujícími školeními a průběžně by měli být informováni o dílčích změnách zaměřených např. na úsporu energií, snižování odpadu nebo o nových formách ekologicky šetrných výrobků. Důležitá je však i zpětná vazba, a proto by personál měl vědět, že jeho práce a úsilí má smysl.

D) SLEDOVÁNÍ VÝSLEDKU

Posledním krokem, který uzavírá „cyklus“, je *sledování výsledků*. Je zapotřebí mít dobré sledovací metody pro následnou analýzu a vyhodnocení dosažených záměrů a cílů. Monitoring musí být trvalý a soustavný. Pokud dojde k odhalení chyby, je třeba přijmout opravné kroky vedoucí k nápravě. Časové intervaly monitoringu by měly být různé a v zásadě odpovídají zvolené službě nebo potřebě.

Aktivity zaměřené na ochranu životního prostředí provedené podnikem by měly mít mnohem širší obchodní dopad. Týká se to především věrnosti zákazníků a nových obchodních možností, kdy dobrou ekologickou politikou lze získat ještě více

hostů. Pozornost by proto měla být zaměřena na průzkum požadavků a očekávání hostů, operátorů, cestovních kanceláří a dalších subjektů. Je vhodné zapojit se do místních iniciativ a událostí na ochranu životního prostředí. Také Národní federace hotelů a restaurací České republiky prezentovala svůj environmentální postoj s ohledem na oblast svého působení „Chartou životního prostředí hotelů a restaurací“. Mezi jeho hlavní body patří :

- dosáhnout zdravé ekologické praxe ve všech oblastech provozu,
- splnit všechny zákonné předpisy na ochranu životního prostředí,
- minimalizovat spotřebu energie, vody a surovin,
- minimalizovat odpad a redukovat spotřebu zdrojů popřípadě tyto recyklovat a znovu užívat,
- redukovat na minimum znečišťování vody a vzduch a kde je to možné, veškeré zplodiny před vypuštěním upravovat,
- zvat zákazníky, dodavatele a smluvní partnery k účasti na ekologickém úsilí,
- kdekoli to bude možné, ve spolupráci s ostatními subjekty působícími v cestovním ruchu s veřejností a místní komunitou dosahovat širších cílů v ochraně životního prostředí,
- zabezpečovat pro všechny zaměstnance trénink a dostatek informací k dosažení našich cílů,
- otevřeně sdělovat ekologické poznatky každému, kdo o ně projeví zájem,
- pravidelně sledovat a zaznamenávat dopad ekologických opatření a porovnávat výkony s našimi plány, úkoly a cíly.

3. Ekohotely

3.1 Co je ekohotel

Ekohotel, nebo také jeho často užívané synonymum „Zelený hotel“, je označení pro ubytovací zařízení vlastníci evropský certifikát „The Flower – Ekologicky šetrná služba“ nebo domácí českou značku – „Ekologicky šetrná služba“. Obě loga jsou si navzájem v České republice rovna a jsou garantována Ministerstvem životního prostředí. Jejich uznávání je zaručeno nejenom v rámci České republiky, ale i v zahraničí. Kritéria nutná pro užívání národní ekoznačky i ekoznačky EU jsou shodná, rozdílná je v zásadě pouze přihláška pro jejich udělení. Záleží pak jen na typu ubytovacího zařízení, o kterou značku zažádá. Ekoznačka je ochranná známka, která návštěvníkovi zaručuje eliminaci negativních vlivů na životní prostředí. Značka je udělována ubytovacím zařízením přímo z rukou ministra životního prostředí a slouží zejména jako možný marketingový nástroj další propagace. Je třeba zmínit, že ekoznačka je v zásadě určena jakémukoliv ubytovacímu zařízení, nikoliv pouze hotelům. V Evropské Unii je nejčastěji spojena s malými a středními podniky, na druhou stranu však najdeme mezi certifikovanými zařízeními i zástupce mezinárodních hotelových řetězců. Ve světě je fenomén vzniku zelených hotelů datován v posledních deseti letech.

Jak již bylo zmíněno, tuto značku může získat ubytovací zařízení po splnění přísných norem a kritérií, mezi než patří omezování spotřeby energií, vody a produkce odpadů. Všechny podmínky pro získání licence jsou shrnuty na webových stránkách <http://www.ekoznacka.cz>. V hotelu jsou například zaizolovaná okna a výrobky na jedno použití se vyskytují v hotelích jen omezeně, naopak jsou preferovány ekologicky šetrné výrobky. Ubytování hosté v takových hotelech pijí filtrovanou vodu a třídí odpad. Navíc by hotel měl čerpat 22 % energie z obnovitelných zdrojů a v jeho prostorách by se mělo svítit výhradně úspornými žárovkami. K vytápění se nesmí využívat v žádném případě uhlí. Host je také aktivně

vyzván, aby se zapojil například tím, že si může regulovat teplotu ve svém pokoji pomocí termostatické hlavice na topení, aby při odchodu zhasínal, nenechával zbytečně protékat vodu při holení či čištění zubů. Na každém pokoji jsou úsporné baterie a odpadkové koše na papír a plasty. Zákazníkům je také doporučena městská hromadná doprava k cestám po městě. Zaznívajícím protiargumentem, že pro majitele a provozovatele je zřízení těchto ubytovacích zařízení ve srovnání s běžnými finančně náročnější, je v zásadě lichý a mylný. Téměř veškeré náklady se totiž během několika měsíců postupně vrací.

Certifikát ekologické značky uděluje hotelům „Agentura pro ekologicky šetrné výrobky“. Cena za přidělení ekologické certifikace EU stejně jako české ekologické licence a roční poplatek za jejich užívání se v zásadě různí. Finanční poplatek se vypočítává individuálně a záleží na velikosti zařízení. V Evropě je v současnosti pouze 50 ubytovacích zařízení, které získaly ekologickou unijní značku „The Flower“.

3.2 Historie ekohotelů

Podnět pro vznik prvních ekohotelů na počátku 90. let 20. století souvisel se zvyšujícím se zájmem o ochranu životního prostředí, která byla podpořena i mezinárodními debatami týkajícími se otázek enviromentálního stavu světa. Mezi nejvýznamnější uskutečněné konference patří „Summit Země“ pořádaný Spojenými Národy v Rio de Janeiru (1992), „Montrealský Protokol“ (1991) na ochranu ozónové vrstvy nebo „Kyótský Protokol“ (1997) o globálním oteplování. Ve stejnou dobu mnoho odborníků a vědců začalo varovat na možné alarmující dopady rychlého odlesňování jihovýchodní Asie a Jižní Ameriky a nekontrolovatelný ekonomický růst nově industrializovaných zemích, který v sobě skrýval dramatický nárůst produkce skleníkových plynů.

Na nově zveřejněné výsledky těchto mezinárodních konferencí v zápětí reagoval i soukromý sektor a ani segment ubytovacích služeb nebyl výjimkou. Úloha hoteliérů spočívala ve výzvě k položení základů enviromentálního uvědomění a implementace zelených certifikací v této oblasti. Ve Spojených státech amerických byly sepsány první dokumenty mezi něž patří například „Best Practices Survey“ nebo „Green Hotel Initiative“ (GHI), které se pečlivě věnují standardizaci přístupů v „green hotel managementu“.

3.3 Ekohotely v Česku

Národní federace hotelů a restaurací (NFHR) vydala pro Česko v roce 1996 celostátně dostupný metodický materiál a každoročně vyhlašuje hotel s nejlepším green managementem. V Česku zatím působí pouze 4 ubytovací zařízení, které splňují kritéria pro udělení značky ekologicky šetrná služba. Všechny 4 získaly unijní ekoznačku „The Flower“ a Hotel Adalbert a Residence Belgická dokonce i ekoznačku ČR.

- **Hotel Adalbert** – Praha 6, Břevnov (<http://www.hoteladalbert.cz>)
- **Residence Belgická** – Praha 2, Vinohrady (<http://www.mamaison.com/prague/residence-belgicka>)
- **Sporthotel Zátoň** – u Českého Krumlova (<http://www.sporthotel-zaton.cz>)
- **Autokemp Oáza** - u Třeboně

První hotel v České republice, který získal v roce 2006 ekoznačku a zároveň splnil podmínky pro udělení certifikátu ekologicky šetrná služba je tříhvězdičkový hotel Adalbert na pražském Břevnově. Tento hotel sídlí v kompletně zrekonstruované budově z roku 1737 v zahradě Břevnovského kláštera. Celkem v něm můžeme nalézt 23 luxusně pojatých pokojů, které mohou celkem poskytnout ubytování pro 44 hostů. Ekologický hotel nabízí ve svém zařízení tyto následující ekologické přístupy a opatření.

3.4 Obecné zásady pro vznik ekohotelu:

Energie:

- Energicky účinné elektrické spotřebiče
- Energie z obnovitelných zdrojů
- Vhodná tepelná izolace
- Automatické vypínací systémy (světla, teplo)
- Evidence hodnot o spotřebě energie

Voda:

- Úsporné kohoutky a sprchy
- Úsporné myčky, pračky, WC
- Flexibilní výměna ručníků a ložního prádla
- Vhodné čištění odpadních vod

Školení personálu:

- Ohledně ochrany životního prostředí
- Správné dávkování čisticích prostředků
- Efektivní řízení s nakládáním s odpady, vodou, energií a přírodními zdroji
- Údržba a zacházení s vybavením

Informace pro hosty:

- Místní údaje a novinky z oblasti životního prostředí
- Enviromentální opatření ze zařízení, kde je host ubytován
- Způsoby jak šetřit s vodou a energií
- Třídění odpadů
- Městská hromadná doprava
- Preferování výrobků a služeb šetrných k životnímu prostředí
- Zařízení s úspornou spotřebou vody a energie
- Výrobky s ekoznačkou
- Vratné láhve a obaly
- Nepoužívání lahví, kelímků, talířů, příborů a toaletních potřeb na jedno použití

Nebezpečné chemické látky:

- Interiérové barvy, laky a čisticí prostředky s ekoznačkou
- Vhodné používání chemikálií
- Evidence dat o spotřebě chemikálií

Odpady:

- Třídění odpadu
- Vhodné zneškodňování odpadu
- Oddělování a zneškodňování nebezpečného odpadu

Jiné:

- Nekuřácká místnost
- Národní ekoznačka
- Bioklimatická architektura
- Potravin y z místního ekologického zemědělství
- Používání větrné a fotovoltaické energie
- Tepelná čerpadla, dálkové vytápění, využívání odpadního tepla
- Používání dešťové a odpadní vody
- EMAS nebo ISO 14000

Zdroj: <http://www.ecolabel-tourism.eu> 4.5.2007

Specifická opatření:

- Průtok vody v kohoutku ani ve sprše nepřesahuje 12 litrů za minutu

- V hotelové koupelně je umístěna cedulka vybízející hosty k šetrnému chování
- Mušle splachují pouze po použití
- Osušky a lůžkoviny se perou každé 3 dny
- Na pokojích jsou odpadkové koše na papír a plasty, třídí se rovněž sklo
- Nebezpečné odpady jsou tříděny a náležitě likvidovány
- Veškerý odpad vzniklý při hotelovém provozu je zpracováván a recyklován v nejvyšší možné míře
- Výrobky určené k jednomu použití jsou minimalizovány
- Všechna okna jsou tepelně izolována
- Hotel nepoužívá žádnou vzduchotechniku
- Většina světel na chodbách je opatřena pohybovým čidlem a vypíná se automaticky
- V celé budově hotelu jsou namontovány úsporné žárovky
- Topení je regulováno zvláště v každém pokoji
- Využívají se výhradně ekologicky šetrné čisticí prostředky
- Vyřazené textilie a nábytek je určen na charitativní účely
- Kancelářský papír se recykluje teprve, je-li popsán z obou stran
- Používá se výhradně recyklovaný papír
- Upřednostňují se místní dodavatelé potravin

3.5 Budoucnost ekohotelů

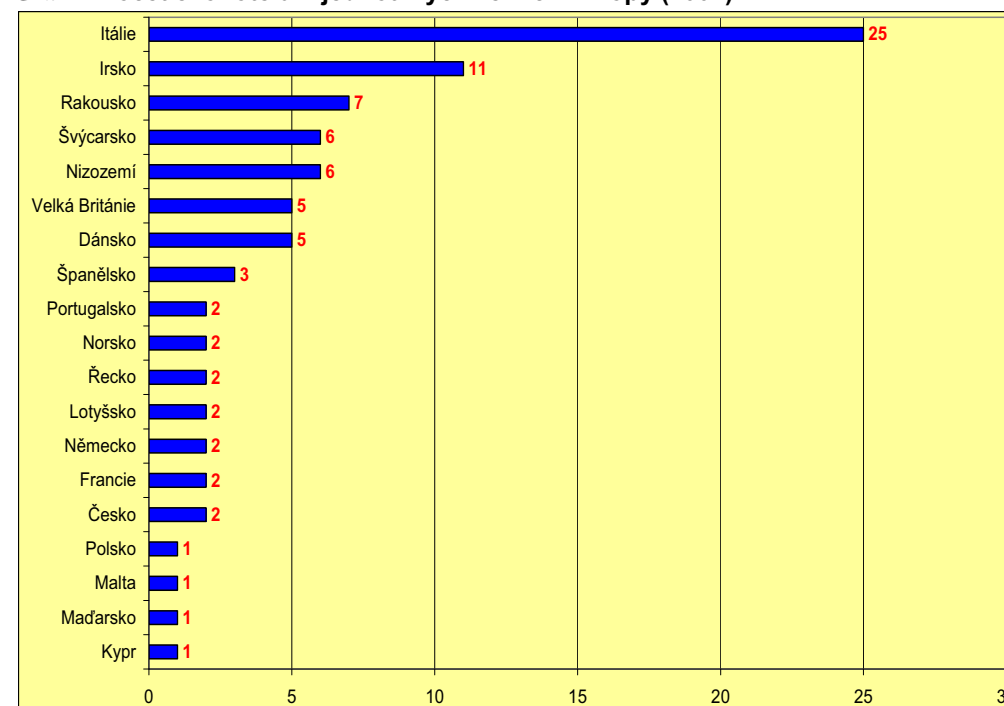
Kategorie ekologických hotelů je v současné době v rámci značení pro ekologicky šetrné služby Evropské Unie jednou z nejúspěšnějších. V zemích EU zažívá ekologické označení a certifikace ubytovacích zařízení obrovský boom. Ekologicky šetrné značení se totiž donedávna soustředilo pouze na licencování výrobků, ale nikoliv služeb. Tento trend je patrný i v rámci České republiky, kde Agentura pro ekologicky šetrné výrobky registruje stálý zájem o tuto certifikaci. Největší zájem o ekologicky ohleduplná ubytovací zařízení mají hosté ze zemí, v nichž je rozvinutější tradice produkce a nákupu ekologických výrobků a potravin. Mezi tyto země s tradičně kladným přístupem k ochraně životního prostředí patří Německo, Rakousko, Itálie, Nizozemí a zejména skandinávské země. Podobný vývoj se dá předpovídat v oblasti ubytovacích služeb a hotelnictví i v rámci České republiky, kde je patrný postupně narůstající zájem o ochranu životního prostředí.

Obrázek 2: Ekologická značka udělovaná EU: „The Flower“



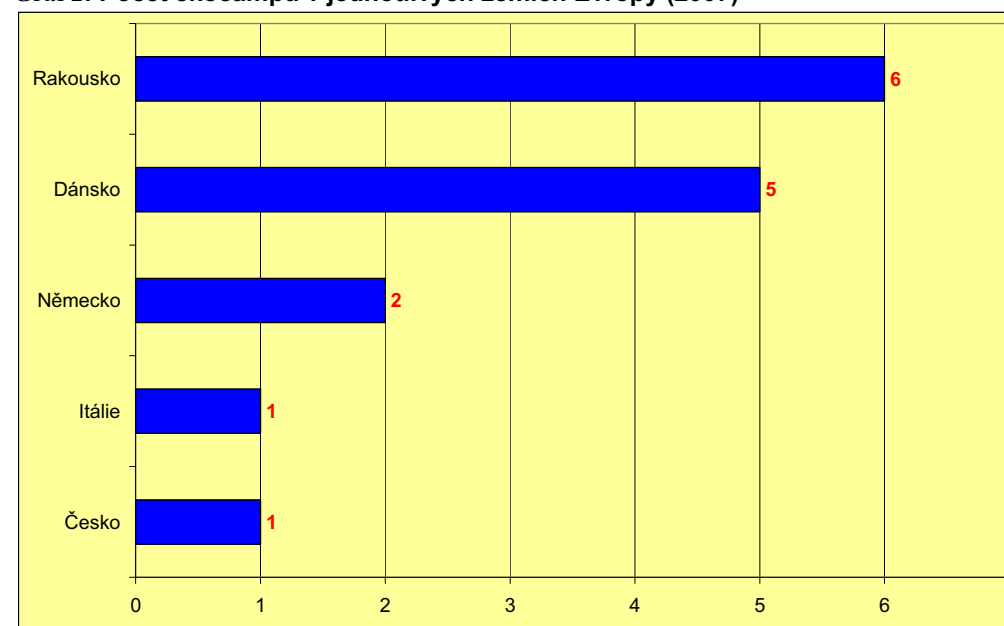
Zdroj: http://ec.europa.eu/environment/ecolabel/index_en.htm 10.4.2007

Graf 1: Počet ekohotelů v jednotlivých zemích Evropy (2007)



Zdroj: <http://www.ecolabel-tourism.eu> 4.5.2007

Graf 2: Počet ekocampů v jednotlivých zemích Evropy (2007)



Zdroj: <http://www.ecolabel-tourism.eu> 4.5.2007

4. ISO 14000 a EMAS

Vzhledem ke spletnosti různých zákonů, náročnosti a složitosti výrobků a poskytovaných služeb, účinnosti a výkonnosti technologií, strojů, zařízení, používaných materiálů a látek je vhodné problematiku ochrany životního prostředí řešit preventivně a systémově pomocí environmentálních manažerských systémů.

Environmentální manažerské systémy totiž představují přístup, který umožňuje komplexně posoudit stav životního prostředí a vliv činností, výrobků a služeb podniku na jeho jednotlivé složky (půda, voda, ovzduší, fauna a flora) a umožní stanovit priority a cíle v oblasti ochrany životního prostředí, způsoby dosažení těchto cílů, snadněji plánovat, řídit a sledovat rizika nebezpečí poškození životního prostředí, stanovovat nápravná opatření a prověřovat jejich vhodnost a reálnost uplatnění. Systémy environmentálního managementu zavádí pořádek a důslednost do snahy podniku zabývat se environmentálními problémy. Mezi interní přínosy zavedení patří například úspory nákladů díky efektivnějšímu využívání zdrojů a nižších nebo nulových poplatků za znečišťování životního prostředí. Pro zavedení environmentálních manažerských systémů lze využít dvou základních přístupů:

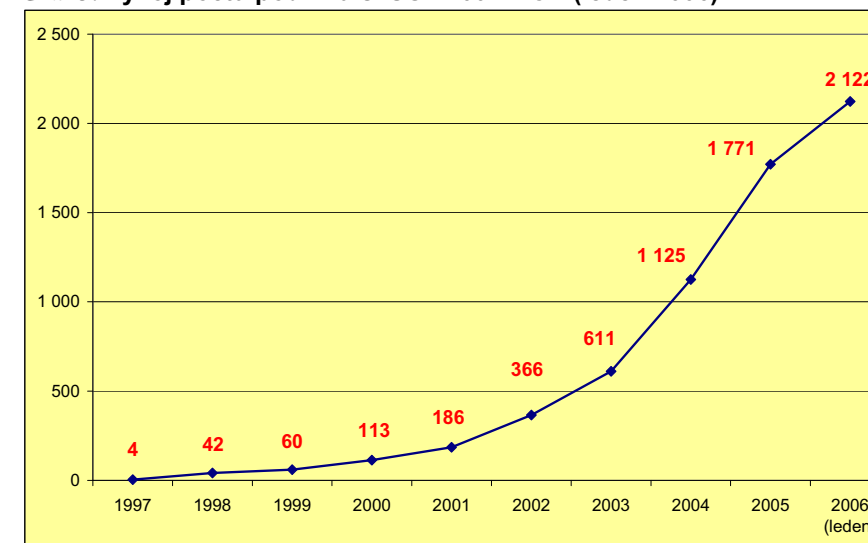
- Technická norma **ČSN EN ISO 14001** „Systémy environmentálního managementu – Specifikace s návodem pro její využití“. Tato norma má celosvětovou působnost a její text byl vypracován v Technické komisi ISO/TC 207 „Environmentální management“ ve spolupráci s technickým výborem CEN/CS.
- Nařízení Rady (ES) č. 93/1836, známé také pod zkratkou **EMAS** (z anglického originálu Eco-Management and Audit Scheme). Toto Nařízení je pak závazné jako celek pro vlády všech členských států a je přímo aplikovatelné ve všech členských státech Evropské unie.

Oba dva systémy environmentálního managementu zavedené podle těchto standardů doplňují systém řízení podniku tak, aby v co možná největší míře respektoval vztahy podniku k životnímu prostředí, upravené právními předpisy (i nad jejich rámec), a také vztahy k okolí podniku či výrobního místa, k zaměstnancům a k zákazníkům, ostatní veřejnosti i k majitelům podniku z hlediska jejich environmentálních zájmů.

Rozdíl EMAS od ISO 14001:

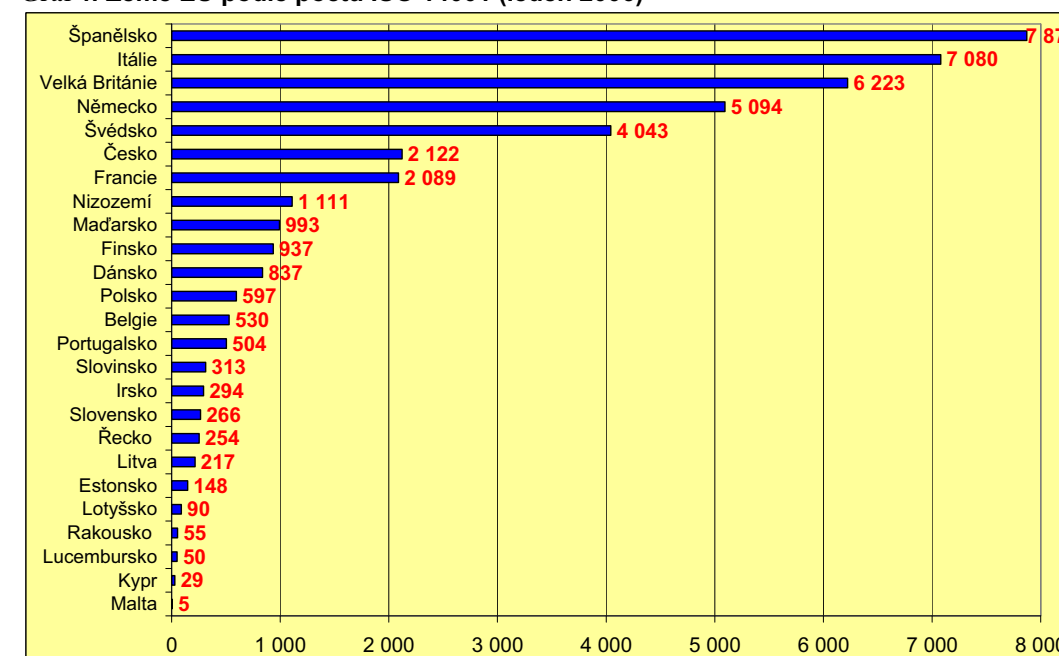
- Vyžaduje úvodní přezkoumání stavu životního prostředí.
- Specifikuje četnost i metodologii provádění auditů.
- Vyžaduje publikaci a ověření prohlášení o stavu životního prostředí.
- Vyžaduje aktivní účast zaměstnanců na zavádění EMS, resp. na procesu zlepšování dopadů podniku na životní prostředí.
- Zaměřuje se spíše na zlepšování vlivu podniku na životní prostředí, zatímco ISO na fungování a zlepšování EMS.
- Zakončením procesu je ověření environmentálního prohlášení, u ISO 14001 je to certifikace.
- Zavedení systému EMAS musí proběhnout v celém podniku, zavedení podle ISO norem i v části společnosti.
- EMAS se využívá především ve výrobní činnosti (i když existují firmy ve sféře služeb, které mají EMAS zavedeny), ISO normy pro všechny typy činností.

Graf 3: Vývoj počtu podniků s ISO 14001 v ČR (leden 2006)



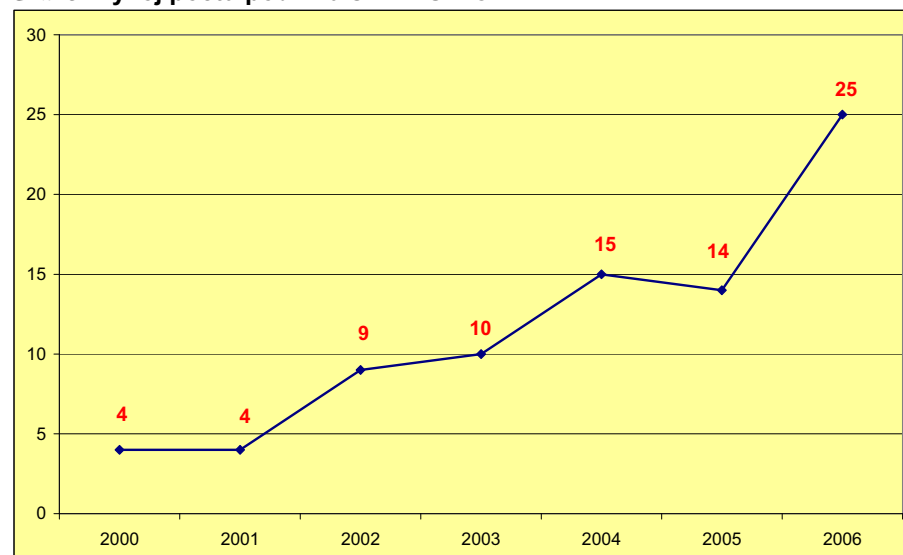
Zdroj: <http://www.cenia.cz> 10.5.2007

Graf 4: Země EU podle počtu ISO 14001 (leden 2006)



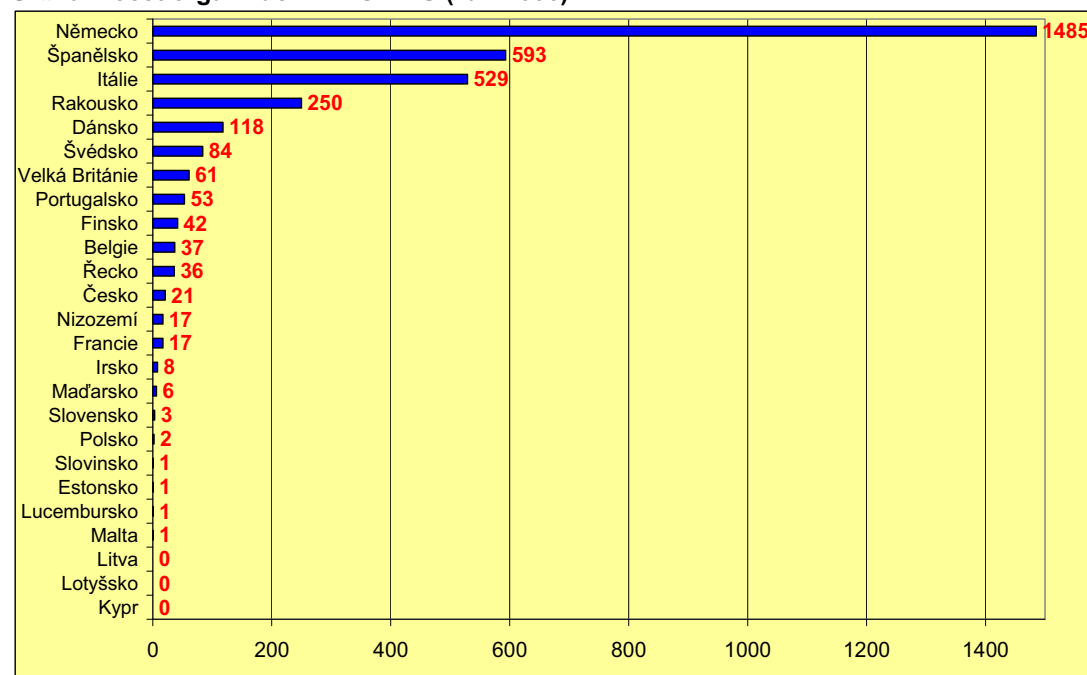
Zdroj: <http://www.cenia.cz> 10.5.2007

Graf 5: Vývoj počtu podniků s EMAS v ČR



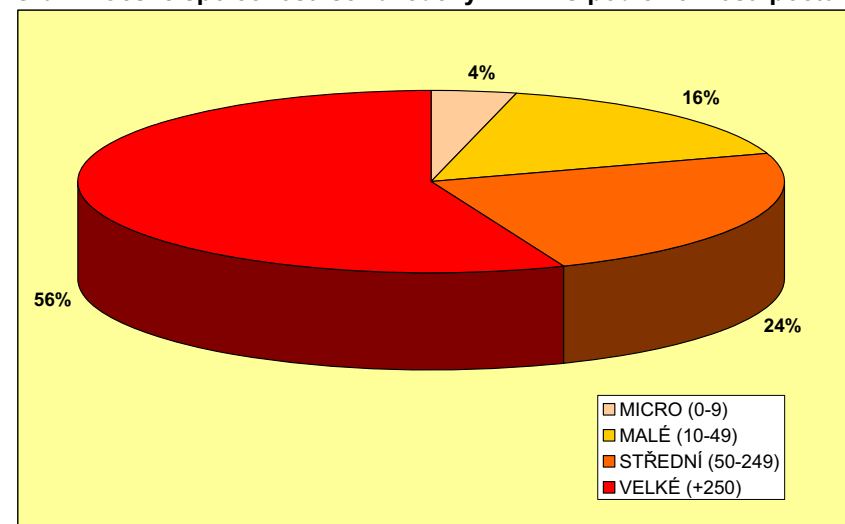
Zdroj: <http://www.cenia.cz> 10.5.2007

Graf 6: Počet organizací EMAS v EU (září 2006)



Zdroj: <http://www.cenia.cz> 10.5.2007

Graf 7: České společnosti se zavedeným EMAS podle velikosti počtu zaměstnanců (říjen 2006)



Zdroj: <http://www.cenia.cz> 10.5.2007

V České republice prozatím markantně převažuje zavádění ekologického řízení podle norem ISO 14001, zatímco systém EMAS zavádí většinou jen velké průmyslové podniky. Lze však říci, že zavádění obou druhů systémů řízení má při různé intenzitě rostoucí tendenci.

Obrázek 3: Logo EMAS



Zdroj: <http://www.inab.ie> 15.5.2007

5. Ekologicky šetrný výrobek

Produkty označené tímto způsobem spadají do českého programu označování výrobků ochrannou známkou "Ekologicky šetrný výrobek", který byl vyhlášen dne 14. dubna 1994 jako Národní program. Cílem je zejména podpořit ochranu životního prostředí výrobou a užitím takových výrobků, které mají šetrnější důsledky na životní prostředí. Na základě ekologického hodnocení vlastností výrobků se mu udělí ochranná známka a spotřebitel tak dostává záruku, že užitím takového produktu minimalizuje nepříznivé vlivy na životní prostředí. Samozřejmě také výrobce nebo dovozce získá lepší možnosti prosazování svých výrobků na domácím i zahraničním trhu. Známkou "Ekologicky šetrný výrobek" se propůjčuje pouze na dva roky a smí se používat pouze v jednobarevném, a to černém nebo zeleném provedení, s povinností uvádět identifikační číslo směrnice. Používání „Ekologicky šetrného výrobku“ a jeho prodej podporuje plně vláda ČR schváleným usnesením z 19. července 2000 č. 720 k návrhu podpory rozvoje prodeje a užívání ekologicky šetrných výrobků.

Obrázek 4: Logo ekologicky šetrného výrobku



Zdroj: www.npi.cz

6. Biopotraviny

Se vzrůstajícím zájmem lidí zejména z vyspělých států světa o ochranu přírody a ekologii roste současně zájem o zdravý životní styl zahrnující i stravování. Spotřebitelé stále častěji chtějí mít záruku, že konzumují ekologicky nezávadné potraviny. To ovlivňuje nejnovější trendy stravování v restauracích i v hotelích. Zákazníci z vyspělých států světa tak požadují ve stravovacích službách biopotraviny.

BIOPOTRAVINA – potravinářský výrobek, který byl získán z bioproduktů.

BIOPRODUKT – přímý zemědělský produkt na základě ekologického zemědělství.

Lze konstatovat, že produkce biopotravin a bioproduktů je k životnímu prostředí šetrnější než tradiční zemědělská výroba. Ekovýrobu také často doprovází ruku v ruce stále více se rozvíjející agroturistika jako jedna z možných forem alternativního typu cestovního ruchu. Z výzkumů vyplývá, že největší zájem o bioprodukty a biopotraviny je mezi mladými lidmi do 40 let věku, kteří mají vysokoškolské nebo vyšší odborné vzdělání. Naopak u osob vyššího až důchodového věku se se zájmem o alternativní formy stravování setkáváme poměrně zřídka.

6.1 Proces vzniku a výroby biopotravin:

Výrobou biopotravin se mohou zabývat pouze subjekty, které jsou evidovány Ministerstvem zemědělství ČR. Ve věstníku ministerstva pak můžeme nalézt celý seznam producentů biopotravin. Mezi hlavní zásady bioprodukte patří:

- šetrné zacházení se zdroji,
- eliminace odpadů,
- minimalizace emisí,
- energetická šetrnost.

Vždy však musí být striktně dodržena separace od konvenčních surovin, které podléhají běžné výrobě. O všem musí být také vedeny úřední záznamy, které navíc dokladují i hygienické normy a opatření. Původ biopotravin osvědčuje osoba, která je pověřena Ministerstvem zemědělství. Na základě příslušných zákonů a právních norem je pak ekologickému zemědělci po mnohých kontrolách uděleno osvědčení o produkci biopotravin a bioproduktů. Osvědčení se vydává do 30 dnů od poslední kontroly. Označování ekologických produktů zahrnuje v názvu slovo BIO a identifikační kód kontrolní organizace. Někdy se však firmy snaží zákonné normy obcházet a na trhu nabízejí výrobky, které se jako bioprodukty a biopotraviny pouze tváří. Ve skutečnosti však jde jen o marketingový trik, který má pomoci lepšímu

prodeji. Důležité je tudíž sledovat, zda se jedná o původní biopotraviny s klasickým logem, které dokladuje zákonný původ deklarovaný ministerstvem. V případě porušení zákona může ministerstvo uložit producentovi, který vydává neprávem svoje výrobky za ekologicky nezávadné, pokutu až do výše 1 000 000 Kč. Obdobná procedura pro udělování certifikace platí i pro importované výrobky ze zahraničí.

Obrázek 5: Produkt ekologického zemědělství



Zdroj: <http://www.pro-bio.cz> 10.5.2007

7. Závěr

Na environmentálně čisté subjekty se pohlíží úplně jinak než na ostatní společnosti působící ve stejném oboru. Díky svému šetrnému a přátelskému přístupu k životnímu prostředí postupně získávají dobrou pověst a daleko lepší podmínky v boji o přízeň zákazníka na stále konkurenčnějším a náročnějším trhu. V dnešní době člověk chápe výživu, zdraví, duševní i fyzickou sílu a aktivitu, odolnost organismu a vztah k životnímu prostředí jako pevnou součást svého životního stylu a hodlá za ni utratit i odpovídající sumu peněz. Na základě nejrůznějších marketingových průzkumů se zjistilo, že velká většina zákazníků z vyspělých zemí světa dává přednost produktům od společensky a environmentálně zodpovědných výrobců. Zákazníci jsou stále více ochotni nakupovat dražší výrobky a služby, které jsou méně energeticky náročné, více vydrží a mají na životní prostředí šetrný vliv. Vyspělé země Evropy jako jsou například Velká Británie, Německo, Francie, Norsko, Rakousko a Švédsko jsou nejčastějšími zdrojovými ekonomikami pro český příjezdový cestovní ruch. Z toho plyne i to, že pokud bude chtít ČR mít i nadále úspěch v oblasti cestovního ruchu, bude třeba prosazovat principy trvale udržitelného rozvoje, neboť v budoucnu stále více klientů bude mít zájem o čisté a estetické životní prostředí. Pokud se tyto přístupy v ČR nenastaví, pak na to významným způsobem může doplatit i příjezdový cestovní ruch.

Zdroje dat

- 1) Hledej ubytování <http://www.hledej-ubytovani.cz/praha-ma-prvni-ekologicky-hotel.htm> 10.4.2007
- 2) Hotel Adalbert http://www.hoteladalbert.cz/cz/index_adalbert.php 10.4.2007
- 3) Časopis Hotel a Spa management, str.8, 10.4.2007
- 4) Agentura pro ekologicky šetrné výrobky <http://www.ceu.cz/esv.asp> 10.4.2007
- 5) Konjunktura <http://www.konjunktura.cz/index.php3?w=art&id=2928&rub=113&s=> 10.4.2007
- 6) Environment http://ec.europa.eu/environment/ecolabel/index_en.htm 10.4.2007
- 7) Česká informační agentura životního prostředí <http://www.cenia.cz> 10.4.2007
- 8) Envi web <http://www.enviweb.cz> 10.4.2007
- 9) Residence Belgická <http://www.mamaison.com/prague/residence-belgicka> 10.4.2007
- 10) Sporthotel Zátoň <http://www.sporthotel-zaton.cz/cz/index.html> 10.4.2007
- 11) ECO label <http://www.ecolabel-tourism.eu> 4.5.2007
- 12) Ministerstvo zemědělství ČR <http://www.mze.cz> 15.5.2007

10. Závěr

Seminární práce diplomního semináře měla prověřit vybraný pozemek se stávající budovou bývalého hotelu Betlém na opětovné využití pro hotel a navrhnout další možné služby hotelu.

Při zhodnocení předložených informací jsem se rozhodla pro hotel rozšířen o restauraci, konferenční místnost, taneční sál, SPA, protože:

Analýza o atraktivitách dostupných v okolní městech/obcích ukázala, že umístění hotelu je vhodná díky dostupnosti atraktivit nejenom autem i po turistických trasách a cyklotrasách. Hotel by mohli využívat rodiny s dětmi, firmy pro školení zaměstnanců. Dále restauraci, taneční sál, SPA by mohli využívat nebytování turisté a místní obyvatelé.

Návrh budovy hotelu bude v podmínkách udržitelného rozvoje stavebnictví, nízkoenergetického stavění. Všechny tyto zásady stavění vedou k ekohotelu. Stávající stavba bývalého hotelu bude ponechána, vzhled zachován podle historických fotografií, dispozice přestavěny. Domnívám se, že i naši dávní předci stavěli ekologicky. Když přestala budova sloužit svému účelu, tak ji rozebrali a použili na stavění nedaleké budovy, např. na podezdívku jsou použity kameny z chátrajícího zámku, na krovy stavení jsou použity již použité trámy. Dá se říci, že:

**Naši předci už dávno stavěli ekologicky.
Používali pro stavby místní materiál nebo nedaleko dovezený.
Stavěli s rozvahou a než přistoupili k demolici stavby,
předcházelo ji nespočet oprav.
My jen jako archeologové
znovu postupně objevujeme staré zásady ekologického stavění.**

