České vysoké učení technické v Prahe

Fakulta architektúry

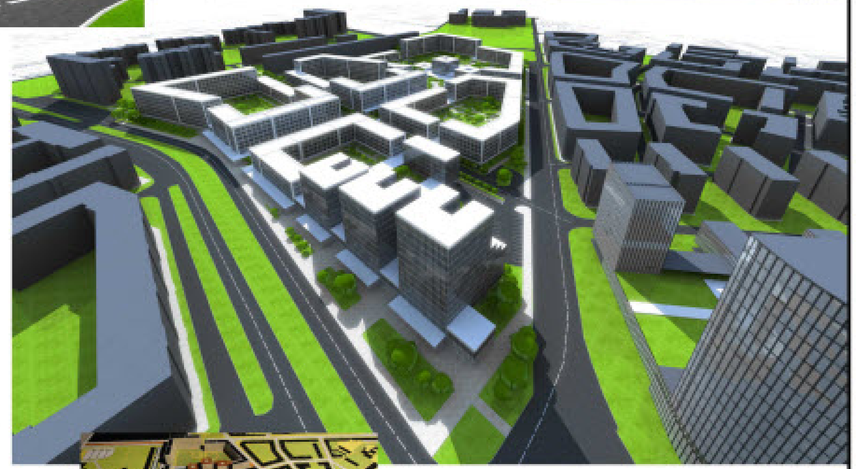
15118 Ústav nauky o budovách

2011/2012

DIPLOMOVÝ PROJEKT

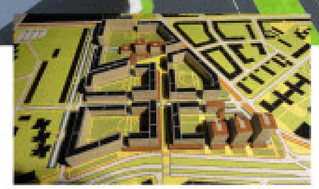
PORTFÓLIO

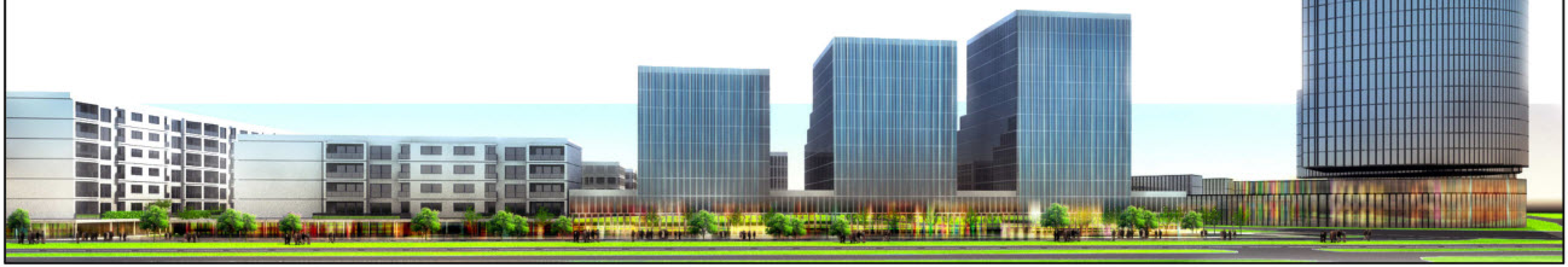
Názov témy : **BRATISLAVA** - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. (AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY)



Študijný program : (N3501) Architektura a urbanismus
Typ programu : (N) magisterský navazujíci na bakalářský
Obor : (3501T002) Architektura

Autor práce : Bc. Ivan Kružel
Vedúci práce : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.
Odborný asistent : Ing. Arch. David Belko





Na Kružel
ústav

27 -09- 2011

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Ivan Kružel

datum narození: 23.07.1984

akademický rok / semestr: 2011/2012 5
ústav: 15118 Ústav nauky o budovách
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.

téma diplomové práce:

viz přihláška na DP

Bratislava - Transformácia vnútromestskej štruktúry. Urbanistická štúdia zóny.

zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

1/

Charakteristika existujúceho stavu

- Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava, v mestskej časti Ružinov. Atraktívna lokalita neďaleko historického centra je situovaná v blízkosti významného mestského komunikačného uzla známeho ako Trnavské mýto.
- V súčasnosti je územie majoritne zastavané a čiastočne pokryté náletovou zeleňou. Priestorová kvalita existujúcej zástavby a jej hmotovo-priestorové hodnoty sú však minimálne. Terén je rovinatý, bez podstatnejších výškových rozdielov. Zóna plní svoje poslanie len z hľadiska komunikačného, hlavne vo večerných hodinách je však prázdna a potenciálne nebezpečná.

Očakávané riešenie

- Navrhované riešenie sa snaží dotvoriť celkový charakter daného územia- sceliť jednotlivé časti a vytvoriť plynulé prepojenie medzi dotvorenými plochami a štruktúrami. Ide o zvýšenie intenzity a komplexnosti štruktúry. Homogenizačný proces predstavuje postupný realizačný vstup do nezastavaných, nevyužitých a voľných plôch v rámci štruktúry. Podporuje organické previazanie izolovaných prvkov do zložiek pevnej hmotovo-priestorovej štruktúry, ktorá jasne vymedzuje komunikačné línie a uzly. Návrh prináša do zóny nové funkcie a hmotovo-priestorové kvality. Rešpektuje existujúce danosti prostredia, jasne definuje a hierarchizuje zástavbu, čím napomáha k potrebnej humanizácii prostredia. Predstavuje jeden z možných riešení scelenia a skvalitnenia miestnej urbanisticko-architektonickej štruktúry.

2/

-širšie vzťahy, - užšie vzťahy, -dopravná, funkčno-prevádzková analýza, -analýza problémov, - komplexný urbanisticko-architektonický návrh, - kompozičná, hmotovo-priestorová analýza návrhu, -analýza návrhu zelene, - rezopohľady, -urbanistiský detail, -bytový dom-štúdia, -vizualizácie, -škice, -sprievodná správa,
MIERKA – 1:10 000, 1:2000, 1:1000, 1:1200, ~~1:100~~

3/ Model 1:1000

Datum a podpis studenta 26. 9. 2011

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT 29.9.11

registrováno studijním oddělením dne

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: **Bc. Ivan Kružel**
AR 2011/2012, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) Bratislava - Transformácia vnútromestskej štruktúry. Urbanistická štúdia zóny. / areál bývalej Cvernovky /
(AJ) Bratislava - The transformation of inner-structure. The urban study area. / Area of the former Cvernovky /
JAZYK PRÁCE: SLOVENSKÝ

Vedoucí práce:	**doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.** **Ústav: 15118 Ústav naukyo budovách**
Oponent práce:	
Klíčová slova (česká):	Transformácia, Urbanistická štúdia, Bratislava
Anotace (česká):	**Charakteristika existujúceho stavu** - Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava, v mestskej časti Ružinov. Atraktívna lokalita neďaleko historického centra je situovaná v blízkosti významného mestského komunikačného uzla známeho ako Trnavské mýto. - V súčasnosti je územie majoritne zastavané a čiastočne pokryté náletovou zeleňou. Priestorová kvalita existujúcej zástavby a jej hmotovo-priestorové hodnoty sú však minimálne. Terén je rovinatý, bez podstatnejších výškových rozdielov. Zóna plní svoje poslanie len z hľadiska komunikačného, hlavne vo večerných hodinách je však prázdna a potenciálne nebezpečná. **Očakávané riešenie** - Navrhované riešenie sa snaží dotvoriť celkový charakter daného územia- sceliť jednotlivé časti a vytvoriť plynulé prepojenie medzi dotvorenými plochami a štruktúrami. Ide o zvýšenie intenzity a komplexnosti štruktúry. Homogenizačný proces predstavuje postupný realizačný vstup do nezastavaných, nevyužitých a voľných plôch v rámci štruktúry. Podporuje organické previazanie izolovaných prvkov do zložiek pevnej hmotovo-priestorovej štruktúry, ktorá jasne vymedzuje komunikačné línie a uzly. Návrh prináša do zóny nové funkcie a hmotovo-priestorové kvality. Rešpektuje existujúce danosti prostredia, jasne definuje a hierarchizuje zástavbu, čím napomáha k potrebnej humanizácii prostredia. Predstavuje jeden z možných riešení scelenia a skvalitnenia miestnej urbanisticko-architektonickej štruktúry.
Anotace (anglická):	**Characteristics of the existing state** - Addressed area is located within the boundaries of the city of Bratislava, in city Ružinov. Attractive location near the historic center is located near a major urban hub of communication known as the toll of Trnava. - The territory is currently majority-built and partly covered by volunteer vegetation. The spatial quality of the existing building and its mass-dimensional values are minimal. The terrain is flat, without any significant height differences. Zone fulfills its mission only in terms of communication, especially in the evenings is empty and potentially dangerous. **Expected solution** - The proposed solution tries to shape the overall character of the area of the single-lump and create a seamless link between the suave surfaces and structures. This is an increase in intensity and complexity of structure. Homogenization is a process of gradual realization enter the vacant, unused and free space within the structure. Support the organic linkage of isolated elements of the mass-fixed components of the spatial structure that clearly defines the communication lines and nodes. The proposal brings new features to the zone and the material-spatial quality. Respects the existing realities environment, clearly defined and prioritized buildings, helping the environment needed humanization. Represents one possible solution blending and enhancing.local urban planning and architectural structures.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací."
(Celý text metodického pokynu je na www FA studium/ke stažení)

V Praze dne 6. ledna 2012

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

VYPRACOVAL : BC. Ivan Kružel
KONTAKT : +421 903 701 446
totos@centrum.cz

OBSAH :

-SPRIEVODNÁ SPRÁVA – URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY 1
-SPRIEVODNÁ SPRÁVA – BYTOVÝ SEKCIOVÝ DOM 2
-UP –BRATISLAVA – PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA 3
-POVODNÝ STAV – FUNKČNÁ A DOPRAVNÁ ANALÝZA, PROBLÉMY, LIMITY, POTENCIÁLY 4
-ŠIRŠIE VZŤAHY + FOTO RIEŠENÉHO ÚZEMIA 5
-SCHWARZPLAN 6
-CELKOVÁ SITUÁCIA – NÁVRH 7
-KOMPLEXNÝ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH 8
-KOMPOZIČNÁ, HMOTOVO PRIESTOROVÁ ANALÝZA NÁVRHU 9
-ANALÝZA NÁVRHU ZELENE 10
-DOPRAVNÁ, FUNKČNO-PREVÁDZKOVÁ ANALÝZA – NÁVRH 11
-VÝŠKOVÁ ANALÝZA NÁVRHU A OKOLIA 12
-ANALÝZA PEŠÍCH ŤAHOV, ZAMERANIE 13
-KOEFICIENT ZASTAVANIA + POČET BYTOVÝCH JEDNOTIEK 14
-REZOPOHĽAD 15
-VIZUALIZÁCIA 16
-VIZUALIZÁCIA 17
-VIZUALIZÁCIA 18
-URBANISTICKÝ DETAIL – HLAVNÝ PEŠÍ ŤAH 19
-URBANISTICKÝ DETAIL 20
-URBANISTICKÝ DETAIL – VEŽIAKY 21
-SITUÁCIA RIEŠENEJ ČASTI – BYTOVÝ SEKCIOVÝ DOM 22
-1 NP. – PRÍZEMIE 23
-TYPICKÉ PODLAŽIE 24
-REZ A-Á, B-B´ 25
-POHĽADY – BYTOVÝ SEKCIOVÝ DOM 26
-JEDNOTLIVÉ VARIANTY + RIEŠENÝ NÁVRH – ŠKICE 27
-FOTO MODEL 28
-FOTO MODEL 29
-POUŽITÉ ZDROJE, FOTO OKOLIA 30

DOPLNOK :

- + 4xA1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

identifikačné údaje_

názov : **Bratislava – transformácia vnútromestskej štruktúry. Urbanistická štúdia zóny.**

miesto výstavby : **Bratislava, areál bývalej Cvernovky**

druh : **Urbanistická štúdia zóny**

základné údaje návrhu zóny _

celková plocha riešeného územia_	**108 070 m2**
celková podlažná plocha bytových objektov –	**128 233 m2**
celková podlažná plocha polyfunkčných objektov_	**27 268 m2**
celková podlažná plocha občianskeho vybavenia_	**24 411 m2**
celková plocha podzemných garáží _	**50 736 m2**
koeficient zastavania _	**0,34**
celkový počet bytov _	**815/**minimum/
priestor na odpad_	**4% z parkovania na teréne**

1 súčasný stav

Riešené územie sa nachádza v centrálnej atraktívnej časti Bratislavy. Jedná sa o komunikačný uzol známy ako Trnavské mýto. Navrhnutá zástavba sa nachádza južne od Trnavského mýta, ide o zónu bývalej Bratislavskej cvernovky. Táto lokalita má potenciál rozvoja vo sfére obchodu, služieb, administratívy a v neposlednom rade bývania. Zvýšenie kvality bytového fondu a aj samotného štandardu bývania bude pre túto lokalitu prínosom.

Územie je mierne pokryté náletovou vegetáciou. Inak je majoritne zastavané, avšak priestorová kvalita existujúcej zástavby a hmotovo-priestorové hodnoty sú minimálne. Terén je rovinatý, bez podstatnejších výškových rozdielov a zmien.

Zóna plní svoje poslanie len z hľadiska komunikácie, hlavne vo večerných hodinách je však prázdna a potenciálne nebezpečná. Ulice a námestia nie sú dostatočne presne definovanými ohraničenými priestormi. Niektoré existujúce objekty sú v zlom technickom stave, dokonca chátrajú celé areály. Tým sa ďalej poškodzujú priestorové kvality oblasti. Tieto uzavreté zóny vytvárajú komunikačné bariéry v prostredí. Zaberajú plochu pre bývanie a vybavenosť, ktorá chýba. Rozptylové plochy sú len hluchými priestranstvami. Chýbajú orientačné prvky. Nie je definovaná výraznejšia, hlavne vertikálna gradácia, ktorá by územie komunikačného uzla takého významu hierarchizovala a tým kategorizovala a „upratala". Celkovo je teda priestor zle urbanizovaný , artikulovaný a vynímajúc dopravnú funkciu ,je jeho potenciál veľmi zle využitý.

V oblasti je nedostatok kultivovanej vegetácie, ktorá by mohla odľahčiť tak zaťažované územie a previazať funkciu oddychu a filtrácie pre jeho jednotlivé časti.

2 návrh

Návrh riešenia vychádza a rešpektuje schválenú ÚPD mesta Bratislava, rozvíja jeho základnú koncepciu, dotvára celkový charakter územia , vytvára plynulé previazanie medzi dotvorenými plochami a štruktúrami.

Celková urbanisticko-architektonická koncepcia rešpektuje základné priestorové členenie, dopravné a komunikačné osi, naväzuje na jestvujúcu a pripravovanú zástavbu.

Základná funkcia bývania je doplnená objektami OV a polyfunkčnými objektami. Ich situovanie rešpektuje hlavné dopravné a pešie trasy s celomestským výynamom, na ktoré naväzuje vlastná bloková štruktúra bývania s hlavnou pozdĺžnou kompozičnou osou, ústiacou do miestneho centrálneho priestoru s objektami OV.

Občiansku vybavenosť ,situovaná v rámci základnej kompozičnej osi, tvorí kompaktný pás súvislej nízkopodlažnej zástavby ktorý zabieha do prízemia bytových objektov/1.NP/. Obytná sústava svojou kompaktnou zástavbou vymedzuje komunikačné koridory, vytvára blokovú zástavbu, priestory navzájom prepojené a priechodné, čím sa dosahuje včlenenie štruktúry do parkovej vegetácie a ich vzájomnej previazanosti. Výsledkom je prostredie intenzívnych spoločenských kontaktov, ktoré je pre uživatela bezpečné a pohodlné. Zástavba je výškovo členená od 4 do 8 NP, pri rešpektovaní potrieb odstupov a preslnenia. Výškovo graduje v priestore troch bodových polyfunkčných budov. Svojou výškou 9,11 a 13 NP. naväzujú na rozostavaný polyfunkčný komplex-dominantu urbanizovaného priestoru a dopravného uzla-Trnavského mýta.

3 záver

Návrh riešenia prináša do zóny nové funkcie a hmoty. Organizuje a hierarchizuje zástavbu a plynulo sa napája na existujúce okolie. Dôslednejšou urbanizáciou zóny, udržaním života v navrhovanom centrálnom priestore aj počas neskorých večerných hodín, správnou voľbou funkcií tak prispeje k potrebnej humanizácii prostredia. Zvýši sa jeho bezpečnosť a atraktivita. Všetko samozrejme s ohľadom na existujúcu zástavbu a akceptovaní potrieb kvalitného životného prostredia

Predložený návrh je minimálne jeden z možných a myslím si správnych postupov dotvorenia a skvalitnenia miestnej urbanisticko-architektonickej štruktúry.

1 - TRNAVSKÉ MÝTO
2 - RIEŠENÉ ÚZEMIE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

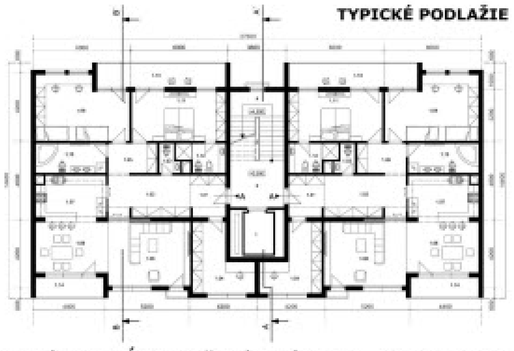
identifikačné údaje_

názov stavby : **Bytový sekciový dom, 6+1 podlažný**

miesto stavby : **Bratislava, areál bývalej Cvernovky**

druh stavby : **Polyfunkčný objekt s byt.priestormi na 2.-6.NP a priestormi OV v 1.NP**

TYPICKÉ PODLAŽIE



základné údaje o stavbe_

celková zastavaná plocha stavby – 524 m2

celková podlažná plocha stavby – 2858 m2

celkový obostavaný priestor stavby_ 9235 m3

počet podlaží nadzemných_ 7, podzemných_ 1

1 urbanistické riešenie

Celková urbanistická koncepcia je v súlade so schválenou ÚPD riešeného územia. Naväzuje na návrh koncepčného riešenia okolitej výstavby v danej lokalite Bratislava -areál bývalej Cvernovky. Hlavné vstupy pre obyvateľov bytového domu sú umiestnené na východnej a západnej strane. Vstupy do OV sú orientované na západnej strane. Parkovanie je zabezpečené na teréne a 1.PP. Vstup do podzemných garáží pre daný blok je navrhnutý na východnej strane z obslužnej komunikácie. Garáže sú prepojené s byt. priestormi schodiskom a výťahom.

Bytový dom je súčasťou novonavrhovanej blokovej zástavby a hlavnej pozdĺžnej kompozičnej osi riešeného územia.

Terén v danom priestore je rovinatý. Hladina spodnej vody nie je presne určená. Objekt je napojený prípojkami na už existujúce inžinierske siete /NN prípojka,slaboprúd,STL plyn, kanalizačná a vodovodná prípojka/. Jednotlivé odstupy medzi jestvujucími objektami sú v súlade s hygienickými normami STN 73 05 80 a STN 73 05.

2 architektonické riešenie

Objekt je riešený ako 7-podlažná budova v radovej zástavbe, slúžiaca pre bývanie, zastrešená plochou strechou. V 1.NP sú navrhnuté priestory pre OV. a spoločné priestory pre obyvateľov bytovky -/ pivnice, kočíky, bicykle, klubovňa/. V 2.až 7.NP sú navrhnuté 5 izbové byty –dva rovnaké byty so spoločnými komunikačnými priestormi- schodisko, výťah. Vzhľadom na potrebu výstavby bytov rôznej kategórie ,je možné upraviť dispozíciu a veľkosť/3 a 2izbový byt namiesto 5 izbového/ V 1.PP. sú navrhnuté podzemné garáže pre obyvateľov bloku v ktorom sa bytovka nachádza. KV 1.NP-prízemia je 3150 mm,2.-7.NP- týpického podlažia 3000 mm a 1PP.- 2600 mm

3 dispozičné riešenie

Bytová časť -2.-7.NP, typické podlažie

Navrhnuté sú päťizbové byty so spoločným schodiskom a výťahom na každom podlaží pre dva byty/zrkadlová dispozícia/ .Na vstup naväzuje komunikačný priestor a soc.zariadenia. Kuchyňa je voľne prepojená s jedálňou a obyvaciou izbou. Dve samostatné izby a pracovňa majú samostatné vstupy s komunikačných priestorov. Obytné priestory sú doplnené loggiami. Použitý je modul 3600,4200,4800,5200 a 6000 mm.

Vzhľadom na rozloženie vertikálnych jadier pre rozvody TI, je možné upravovať dispozíciu i pre návrh menších kategórií bytov –dvoj a trojizbových.

1.NP,prízemie

Navrhnuté sú priestory pre bytovú vybavenosť –vstupné priestory, kočíky, bicykle, upratovačka, pivnice a klubovňa a priestory pre prevádzkovanie nezávadnej základnej vybavenosti –predajne, služby, administratíva ,so zázemím/vstupy, administratíva, skladové priestory, soc.zariadenie/.

4 technické riešenie

Objekt je pôdorysne navrhnutý ako nepravidelný obdĺžnik , zvislé obvodové a nosné steny v hrúbke 400mm sú murované , vodorovné konštrukcie stropov tvorí monolitická železobetónova doska v hrúbke 200mm v kombinácii s monolitickými železobetónovými prekladmi a prievlakmi hrúbky 400mm / vrátane stropnej dosky /. Schodisko medzi podlažiami je navrhnuté dvojramenné s medzipodestou , konštrukčne riešené ako monolitická železobetónova lomená doska v hrúbke 150mm s nabetónovanými stupňami. Oproti schodisku sa nachádza výťah.

Zvislé konštrukcie sú uložené na betónové základové pásy . Základová pôda sa predpokladá pod základovými konštrukciami nahradiť vankúšmi tvorenými štrkodrvinovým materiálom fr.0-63mm. Objekt je prekrytý vodorovným strešným plášťom.

4.1_zaistenie priestorovej tuhosti objektu

Pre zachytenie vodorovných síl od vetra má objekt riešené steny z murovaného materiálu spriahnuté v hornej rovine obvodových stien železobetónovými vencami a prekladmi .

4.2_spodná stavba – základy

Pod zvislé konštrukcie sú navrhnuté betónové základové pásy so základovou škárou v nezamŕzajúcej hĺbke .

4.3_vrchná stavba

Nadzemné podlažia sú navrhnuté ako murovaná stavba s monolitickými železobetónovými stropnými doskami a monolitickými železobetónovými prekladmi a vencami .

Obvodové aj vnútorné nosné murivo hrúbky 400mm na lepiacu maltu o celkovej pevnosti muriva do 1,0 Mpa.

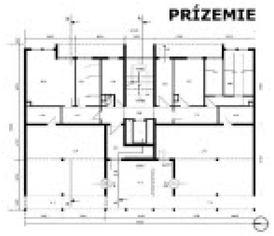
Výška prekladov je podľa zaťaženia a svetlosti nosných stien /400mm/. Materiál monolitických železobetónových konštrukcií - betón C16/20 - /B20/ , výstuž 10425-V a 10 216-E .

Schodisko - dvojramenné s medzipodestou , ktoré je riešené ako železobetónová monolitická doska hrúbky 150mm s nabetónovanými stupňami z betónu C16/20 -/B20/ armovaná výstužou 10425-V.

5 záver

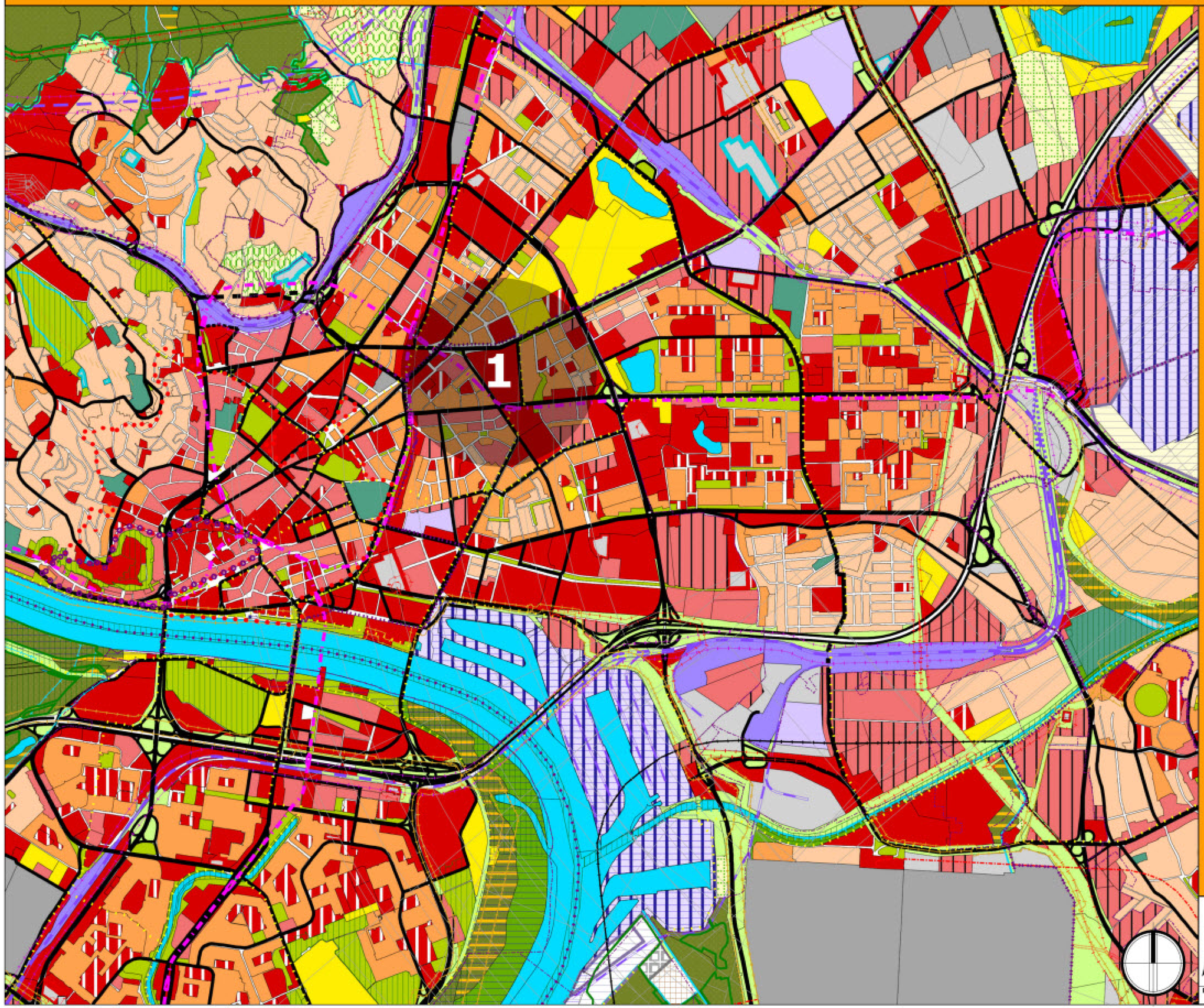
Objekt je navrhnutý v súlade s potrebami PO a CO a spĺňa potreby pre kvalitné bývanie so štandartnou výbavou.

PRÍZEMIE



UP - BRATISLAVA - PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

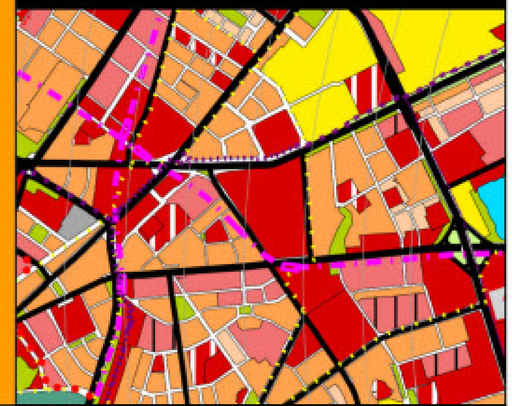
DIPLOMOVÝ PROJEKT



LEGENDA :

- viacpodlažná zástavba obytného územia
- nízkopodlažná zástavba obytného územia
- OV celomestského a nadmestského významu
- OV lokálneho významu
- výroba
- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
- poľnohospodárska výroba
- skleníkové hospodárstvo
- šport, telovýchova a voľný čas
- zmiešané územia - bývanie + OV
- zmiešané územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby
- TI - vodné hospodárstvo
- TI- energetika a telekomunikácie
- rezerva zariadení TI
- plochy zariadení MHD a autobusovej PHD
- plochy zariadení železničnej dopravy
- plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
- rezerva zariadení dopravy
- ZDS zariadenia diaľničnej siete
- dobývacie územia
- zariadenia odpadového hospodárstva
- vodné toky a plochy
- les a ostatný LPF
- krajinná zeleň
- rekreácia v prírodnom prostredí
- verejná zeleň - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,
- vyhradená zeleň zariadení, cintoríny
- ochranná a izolačná zeleň
- sady
- vinice
- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
- trvalé trávne porasty
- orná pôda
- inundačné územia
- nárestia a priestory dopravných koridorov

1 RIŠENÉ ÚZEMIE



ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	3
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Pořízl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : UP - BRATISLAVA		Č. výkresu :

FUNKČNÁ ANALÝZA

PROBLÉMY, LIMITY, POTENCIÁLY

DIPLOMOVÝ PROJEKT

LEGENDA : 1

- KOMUNIKÁCIE, VOĽNÉ PLOCHY
- BÝVANIE, OBJEKTY POLIFUNKCIE /80-90%/ BÝVANIE
- OBJEKTY POLYFUNKCIE /50-90%/ OBCHODY
- OBJEKTY POLYFUNKCIE /50-100%/ ADMINISTRATÍVA
- ZDRAVOTNÍCTVO
- ŠKOLSTVO
- AREÁLY ŠPORTU
- VÝROBNÉ AREÁLY

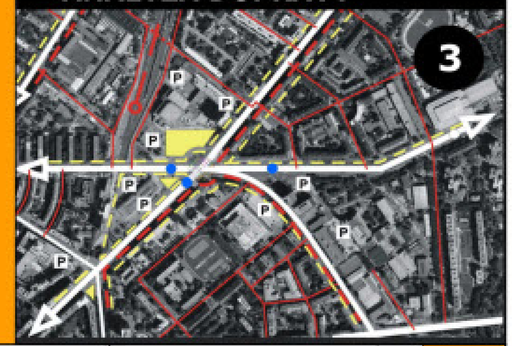
LEGENDA : 2

- HLAVNÉ KOMPOZIČNÉ LÍNIE /KOMUNIKÁCIE = LIMITY/
- PLOŠNÉ LIMITY /KOMPAKTNÁ ZÁSTAVBA/
- NEDOSTATOK ORIENTAČNÝCH PRVKOV /DOMINANT/
- ROZBORTENÝ, NEARTIKULOVANÝ ÚSTREDNÝ PRIESTOR
- FUNKČNE A KOMPOZIČNE NEVHODNE RIEŠENÉ PRIESTORY
- DEGRADOVANÝ CHÁTRAJÚCI OBJEKT
- PRIESTOROVO NEFUNKČNÝ OBJEKT
- DEGRADOVANÉ PLOCHY AKO KOMUNIKAČNÉ BARIÉRY
- POTREBA PREPOJENIA ÚZEMIA

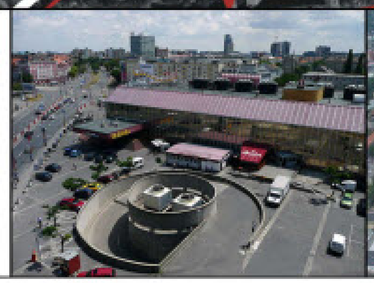
LEGENDA : 3

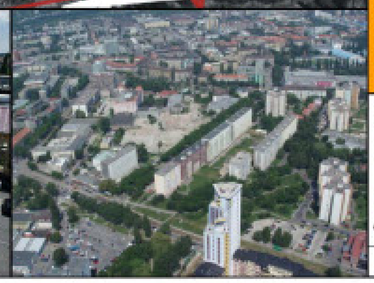
- ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- TRASA ELEKTRIČKY
- HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY
- STATICKÁ DOPRAVA
- ZÁSTAVKA MHD
- ROZPTYLOVÉ PLOCHY

ANALÝZA DOPRAVY



PÔVODNÝ STAV

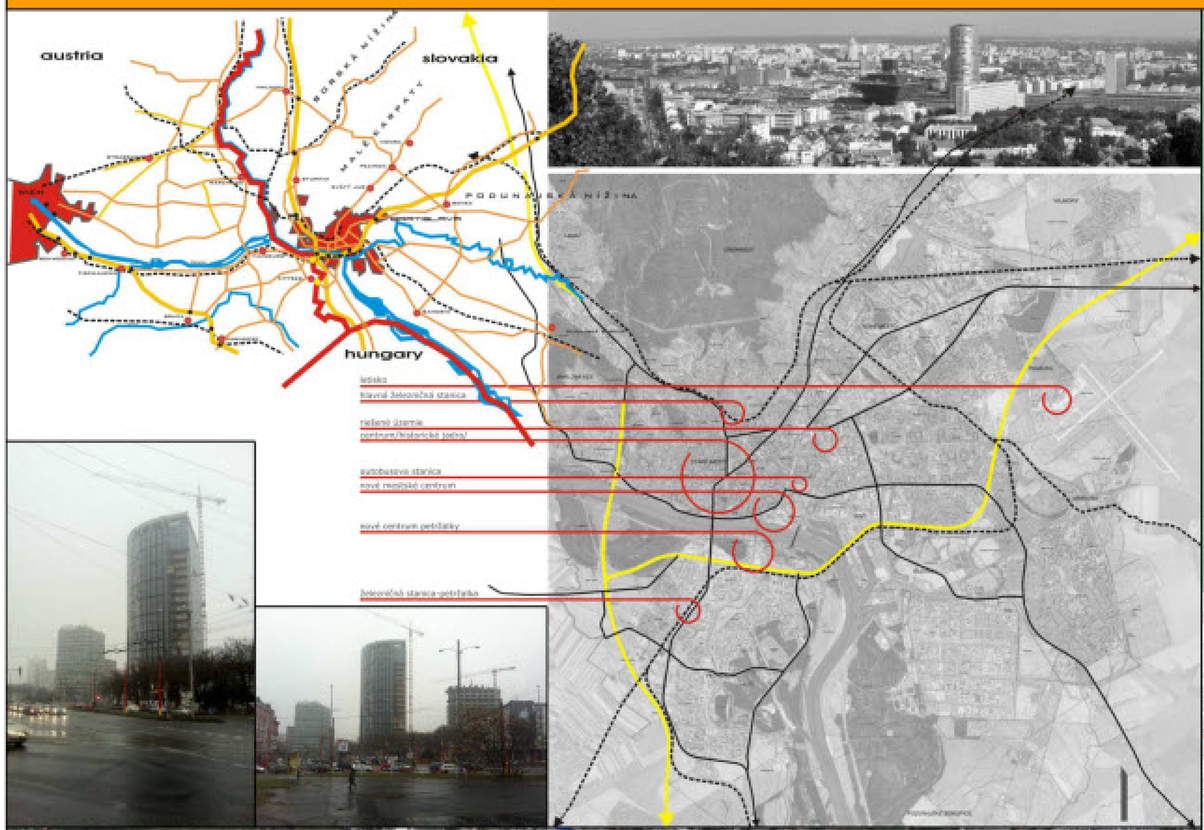


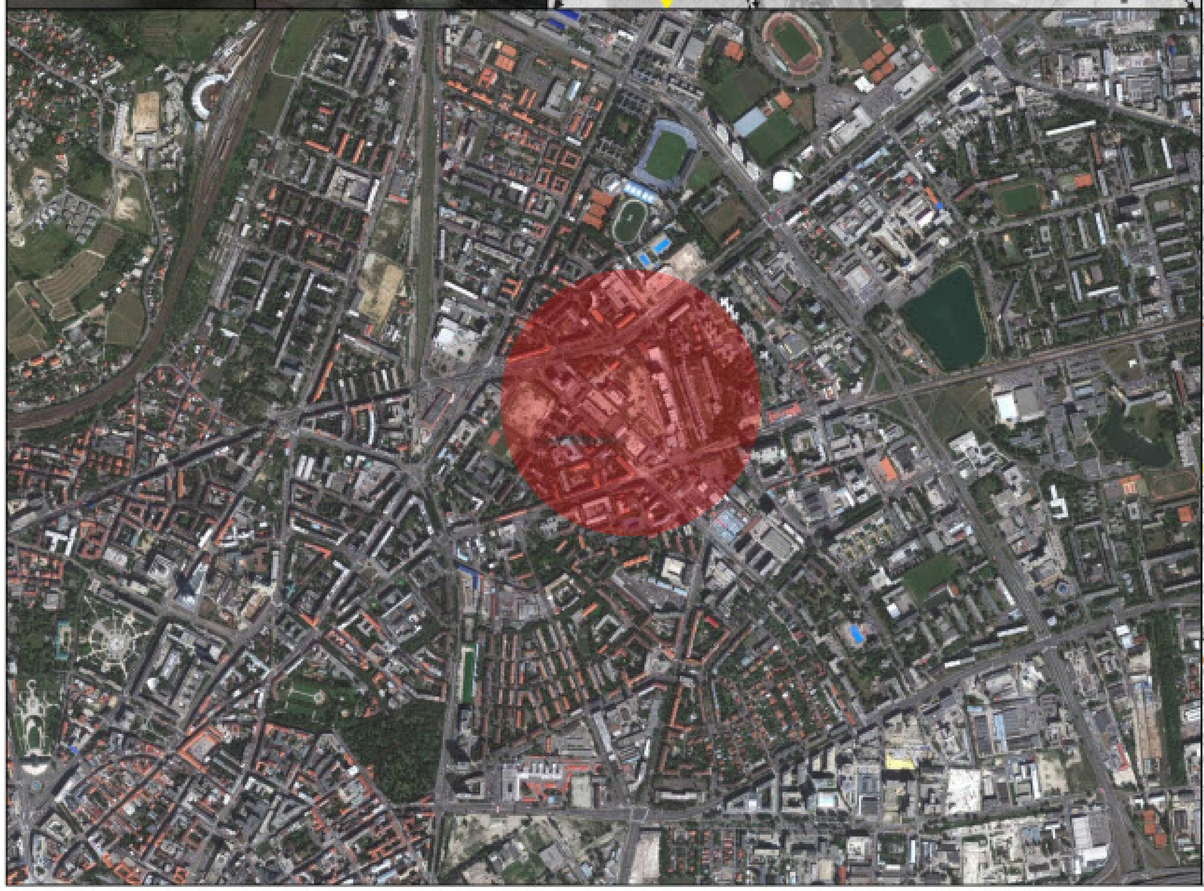


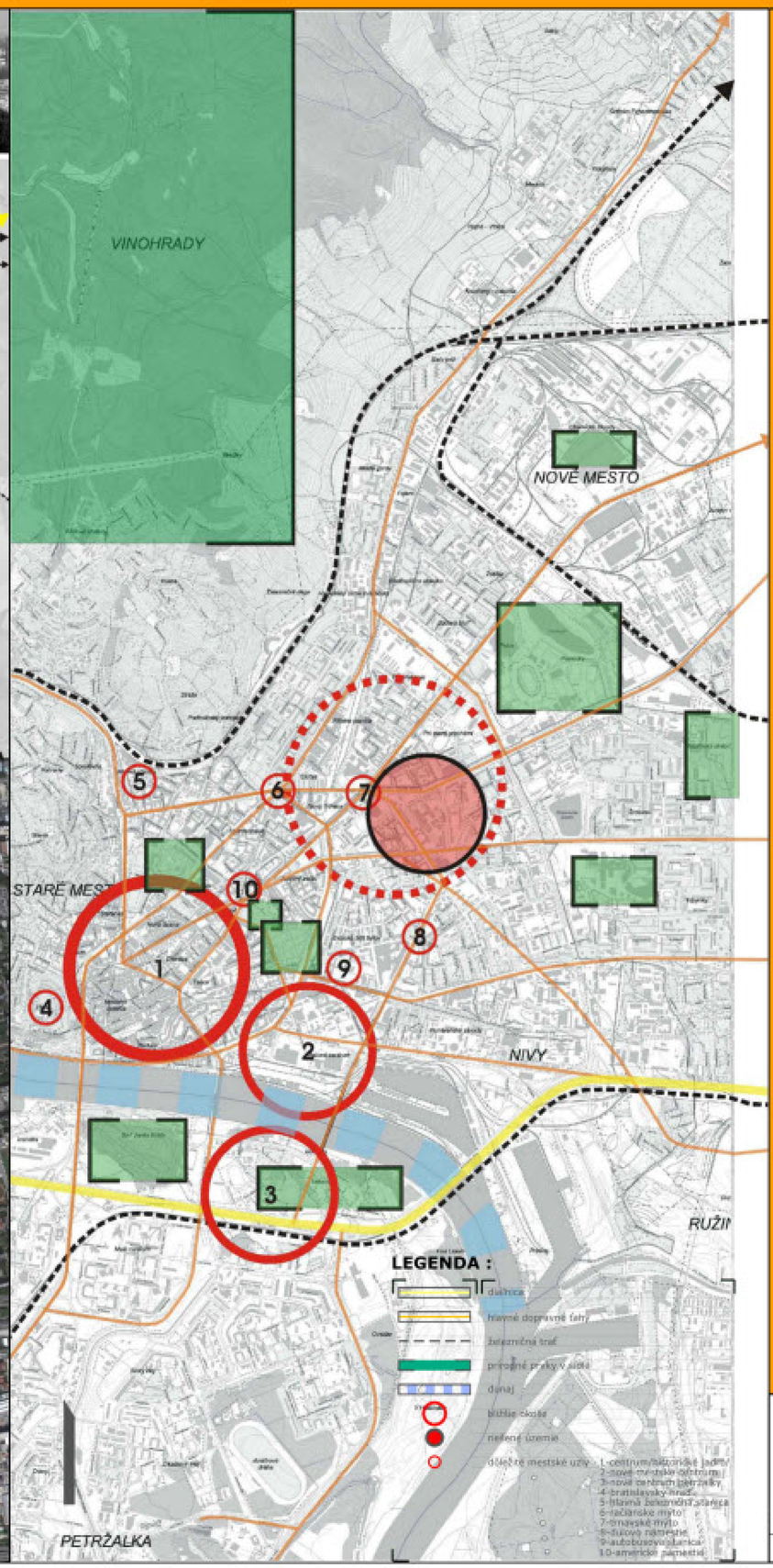
ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	4
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : ANALÝZA		Č. výkresu :

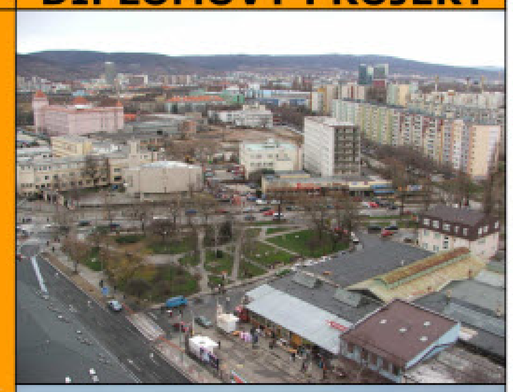
ŠIRŠIE VZŤAHY + FOTO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

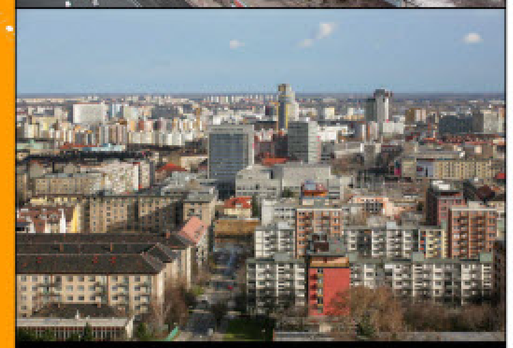
DIPLOMOVÝ PROJEKT



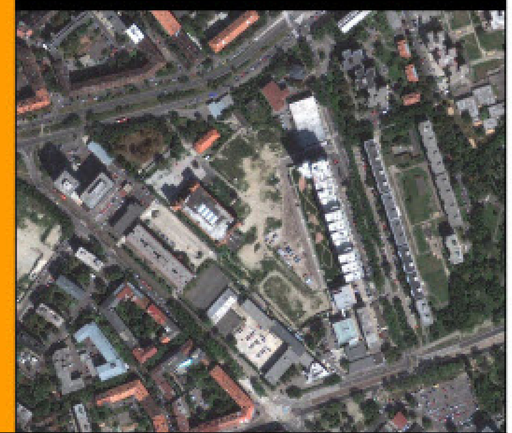








V súčasnosti je územie majoritne zastavané a čiastočne pokryté náletovou zeleňou. Priestorová kvalita existujúcej zástavby a jej hmotovo priestorové hodnoty sú však minimálne. Terén je rovinatý, bez podstat - nejších výškových rozdielov. Zóna plní svoje poslanie len z hľadiska komunikačného, hlavne vo večerných hodinách je však prázdna a potenciálne nebezpečná.



ČVUT - FA	Predmet : S18DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	5
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEĽ		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : ŠIRŠIE VZŤAHY + FOTO RIEŠENÉHO ÚZEMIA		Č. výkresu :

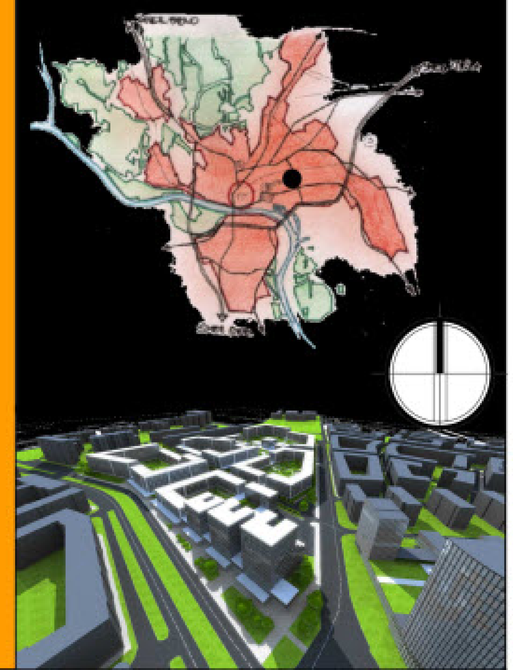
SCHWARZPLAN

DIPLOMOVÝ PROJEKT

CHARAKTERISTIKA EXISTUJÚCEHO STAVU

Riešené územie sa nachádza v centrálnej atraktivitívnej časti Bratislavy. Jedná sa o komunikačný uzol známy ako Trnavské mýto. Územie, sa nachádza južne od Trnavského mýta, ide o zónu bývalej Bratislavskej cvernovky. Táto lokalita má potenciál rozvoja vo sfére obchodu, služieb, administrativy a v neposlednom rade bývania. Zvýšenie kvality bytového fondu a aj samotného štandardu bývania bude pre túto lokalitu prínosom.

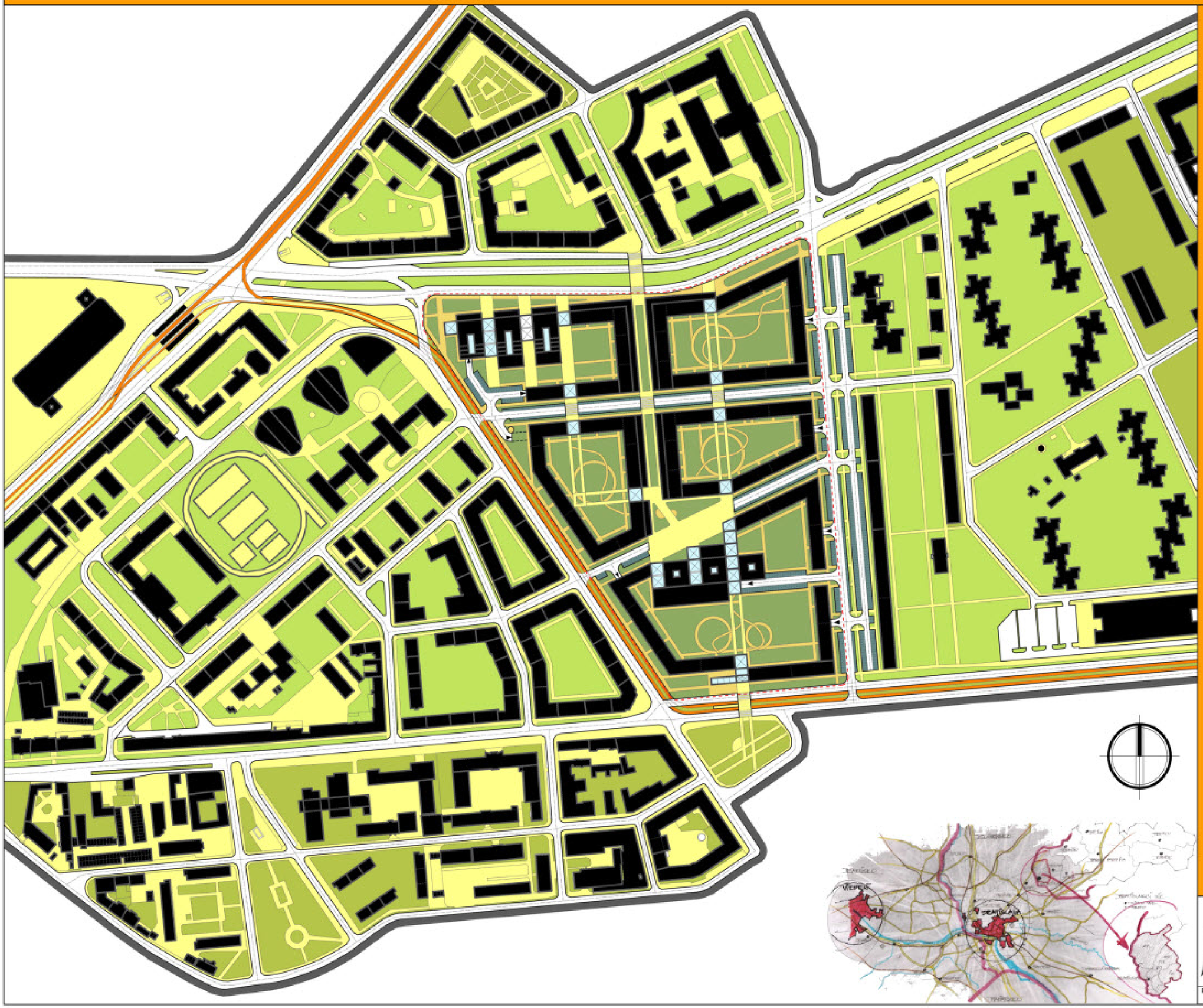
Zóna plní svoje poslanie len z hľadiska komunikácie, hlavne vo večerných hodinách je však prázdna a potenciálne nebezpečná. Ulice a námestia nie sú dostatočne presne definovanými ohraničenými priestormi. Niektoré existujúce objekty sú v zlom technickom stave, dokonca chátrajú celé areály. Tým sa ďalej poškodzujú priestorové kvality oblasti. Tieto uzavreté areály vytvárajú komunikačné bariéry v prostredí. Zaberajú plochu pre bývanie a vybavenosť, ktorá chýba.



ČVUT - FA	Predmet : S18DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	6
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/		
	Student : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : SCHWARZPLAN		Č. výkresu :

CELKOVÁ SITUÁCIA - NÁVRH

DIPLOMOVÝ PROJEKT

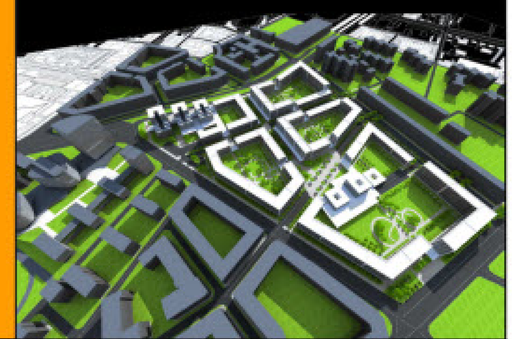


LEGENDA :

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OKLITÉ JESTVUJÚCE OBJEKTY
- NÁVRHOVANÉ OBJETKY
- DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, PRESKLENNÉ PASÁŽE A ÁTRIÁ
- PARKOVACIE STÁTIA NA TERÉNE
- PEŠIE TRATE, SPEVNENÉ PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
- KOMUNIKÁCIE - ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ
- VSTUPY DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ
- PRECHOD PRE CHODCOV
- TRAŤ ELEKTRIČIEK
- ZELEŇ

Navrhované riešenie sa snaží dotvoriť celkový charakter daného územia, sceliť jednotlivé časti a vytvoriť plynulé prepojenie medzi dotvore - nými plochami a štruktúrami. Ide o zvýšenie intenzity a komplexnosti štruktúry. Homogenizačný proces predstavuje postupný realizačný vstup do nezastavaných, nevyužitých a voľných plôch v rámci štruktúry. Podporuje organické previazanie izolovaných prvkov do zložiek pevnej hmotovo - priestorovej štruktúry, ktorá jeasne vymedzuje komunikačné línie a uzly.

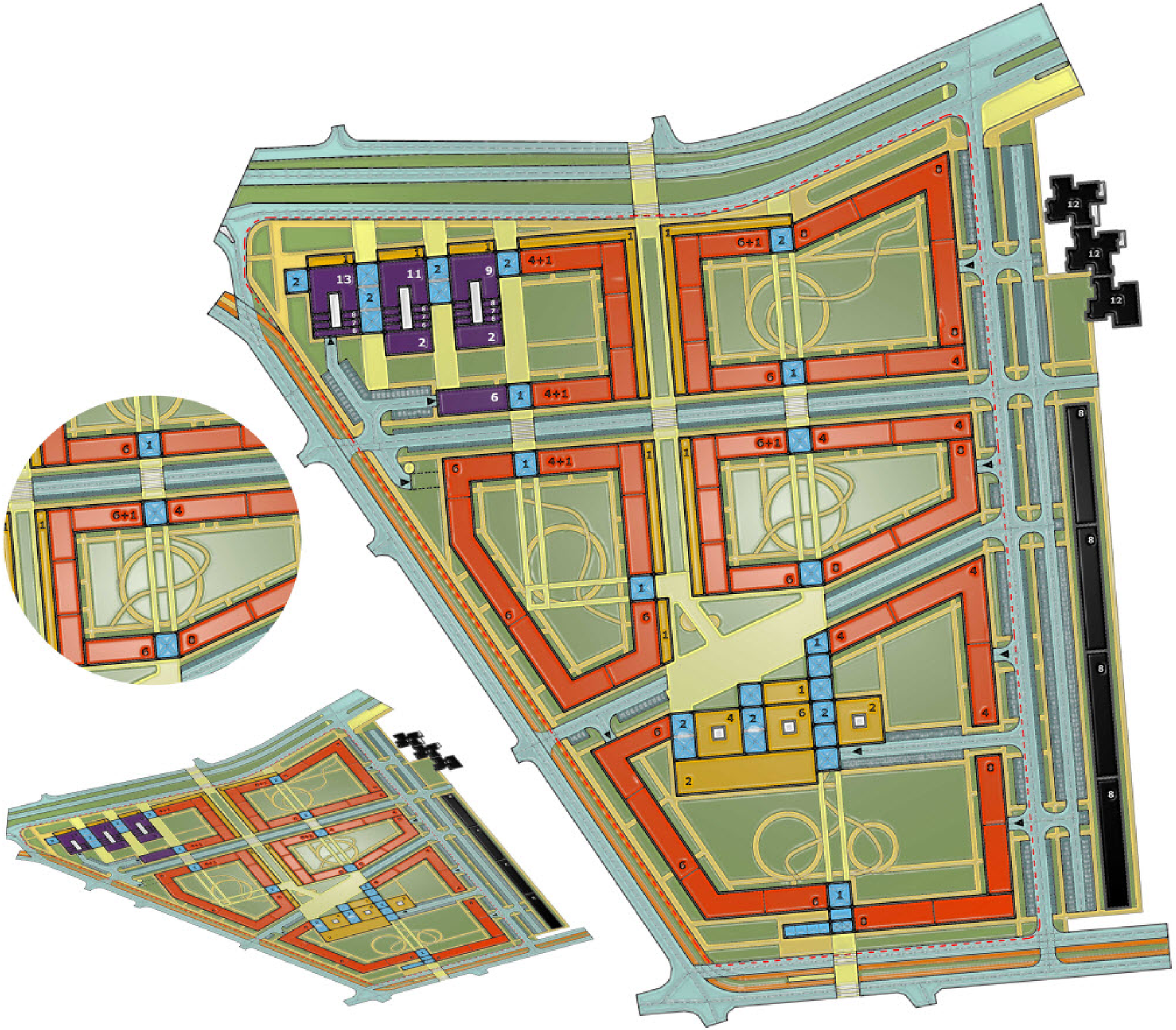
Riešená zóna sa nachádza v blízkosti dopravného uzlu nespoprného významu. Územím prechádzajú dominantné komunikačné línie. Doprava je plynulá a bezpečná. Parkovanie zabezpečujú v prevažnej miere podzemné garáže, do ktorých sú vjazdy navrhnuté z obslúžných komunikacií. Zásobovanie je riešené obslužnými komunikáciami a zjazdnými chodníkmi.



ČVUT - FA	Predmet : S18DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	7
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Pořízl, CSc.		Specializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : CELKOVÁ SITUÁCIA - NÁVRH		Č. výkresu :

KOMPLEXNÝ URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

DIPLOMOVÝ PROJEKT



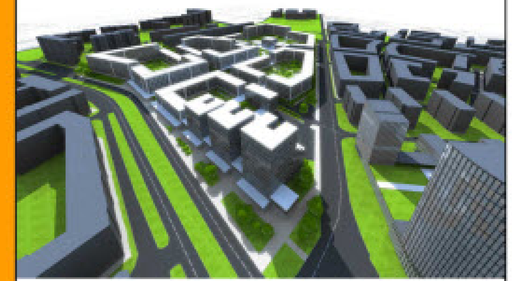
LEGENDA :

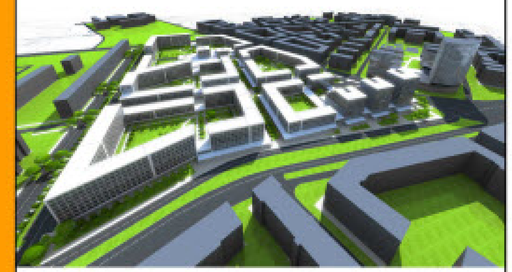
- JESTVUJÚCE OBJEKTY
- BYTOVÉ OBJEKTY /OV. V 1. NP./
- POLIFUNKČNÉ OBJEKTY 50-90% ADMINISTRATÍVA
- PLOYFUNKČNÉ OBJEKTY /SLUŽBY, OBCHODY
- DROBNÁ ARCHITEKTÚRA /PRESKLENNÉ PASÁŽE A ÁTRIA
- KOMUNIKÁCIE
- PARKOVANIE NA TERÉNE
- VJAZD DO PODZEMNÝCH GARÁŽI
- HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY
- VEDLAJŠIE PEŠIE ŤAHY
- TRAŤ ELEKTRIČIEK
- PRECHOD PRE CHODCOV
- ZELEŇ, VEGETÁCIA

ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÉ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	8
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : KOMPLEXNÝ URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH		Č. výkresu :

KOMPOZIČNÁ, HMOTOVO PRIESTOROVÁ ANALÝZA NÁVRHU

DIPLOMOVÝ PROJEKT

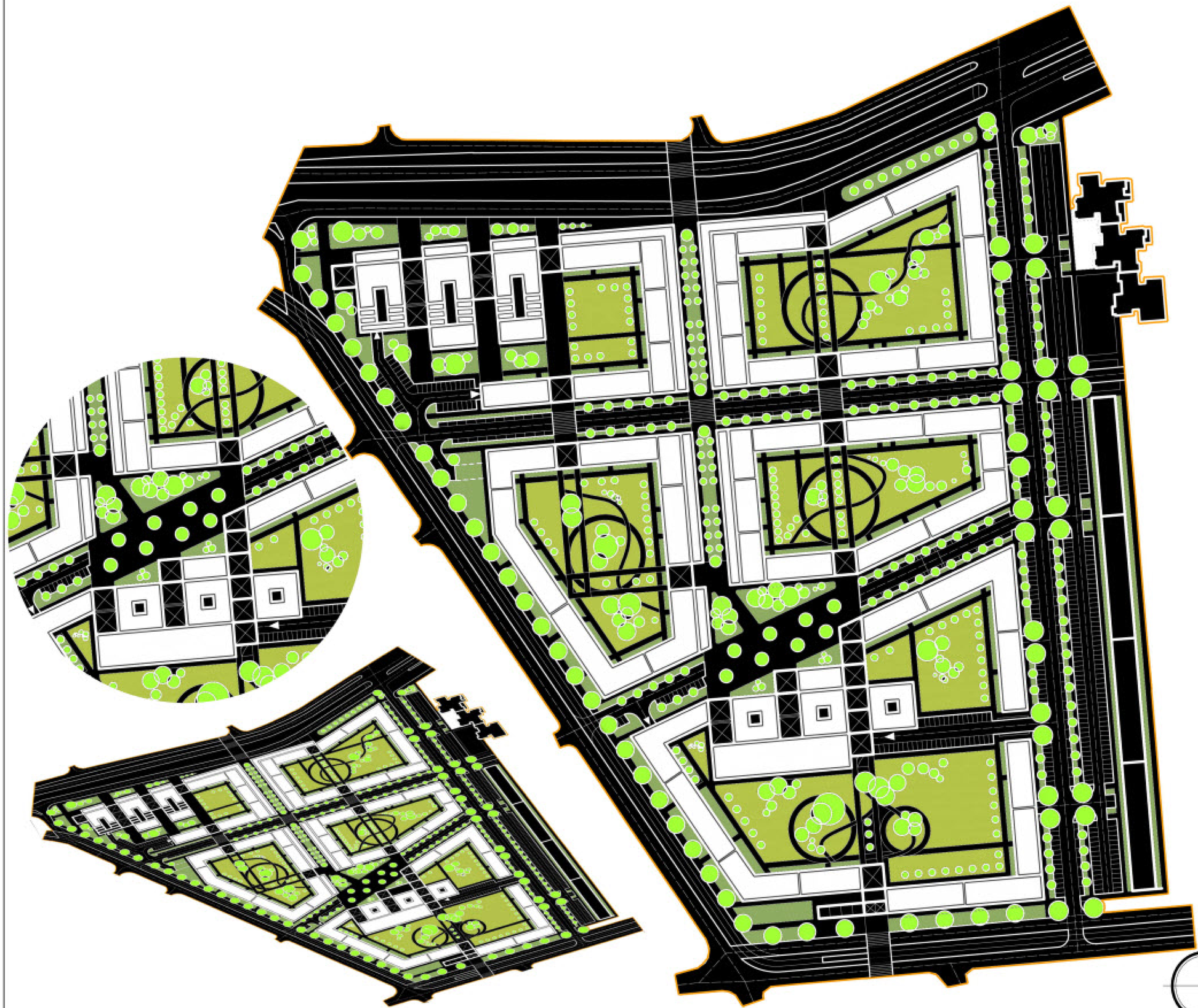




ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	9
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRÚŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Pořízl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : KOMPOZIČNÁ, HMOTOVO PRIESTOROVÁ ANALÝZA NÁVRHU		Č. výkresu :

ANALÝZA NÁVHU ZELENE

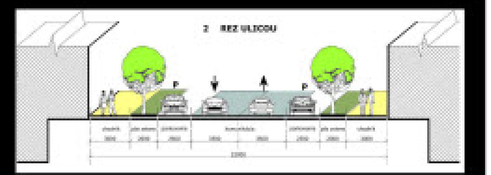
DIPLOMOVÝ PROJEKT

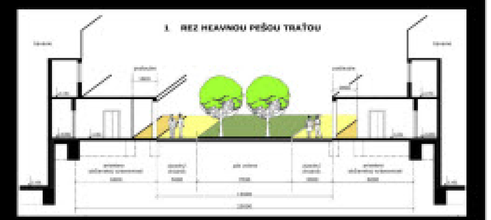


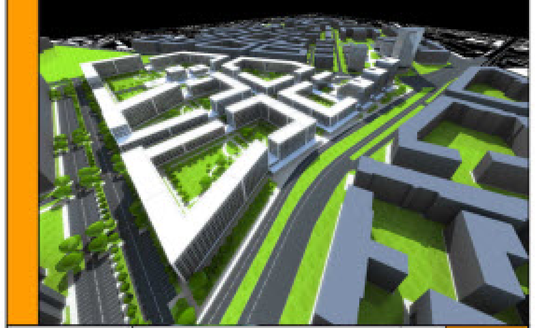
LEGENDA :

- IZOLAČNÁ VEGETÁCIA, VYSOKÁ PARKOVÁ A ULIČNÁ ZELEŇ
- PARKOVÉ ÚPRAVY, VEREJNÁ ZELEŇ
- VIAZANÁ ZELEŇ
- OKRASNÁ ZELEŇ

Občiansku vybavenosť tvorí kompaktný pás súvislej nízkopodlažnej zástavby. Obytná sústava svojou kompaktnou zástavbou vymedzuje komunikačné koridory, vytvára blokovú zástavbu, priechodné vnútrobloky, čím sa dosahuje včlenenie štruktúry do parkovej vegetácie a ich vzájomné previazanie. Výsledkom je prostredie intenzívnych spoločenských kontaktov, ktoré je pre uživatela bezpečné a pohodlné.







ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	10
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : ANALÝZA NÁVRHU ZELENE		Č. výkresu :

DOPRAVNÁ, FUNKČNO-PREVÁDZKOVÁ ANALÝZA

DIPLOMOVÝ PROJEKT

LEGENDA :

- POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ
- PARKOVANIE NA TERÉNE 2500x5000 mm
- VSTUP DO PODZEMNÝCH GARÁŽI
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE V PODZEMNÝCH GARÁŽACH
- PARKOVANIE V PODZEMNEJ GARÁŽI 2500x5000mm
- TRAŤ ELEKTRIČIEK
- ZÁSTAVKA AUTOBUSU
- OBRYS VRCHNEJ STAVBY
- PRECHOD PRE CHODCOV

POZNÁMKA :

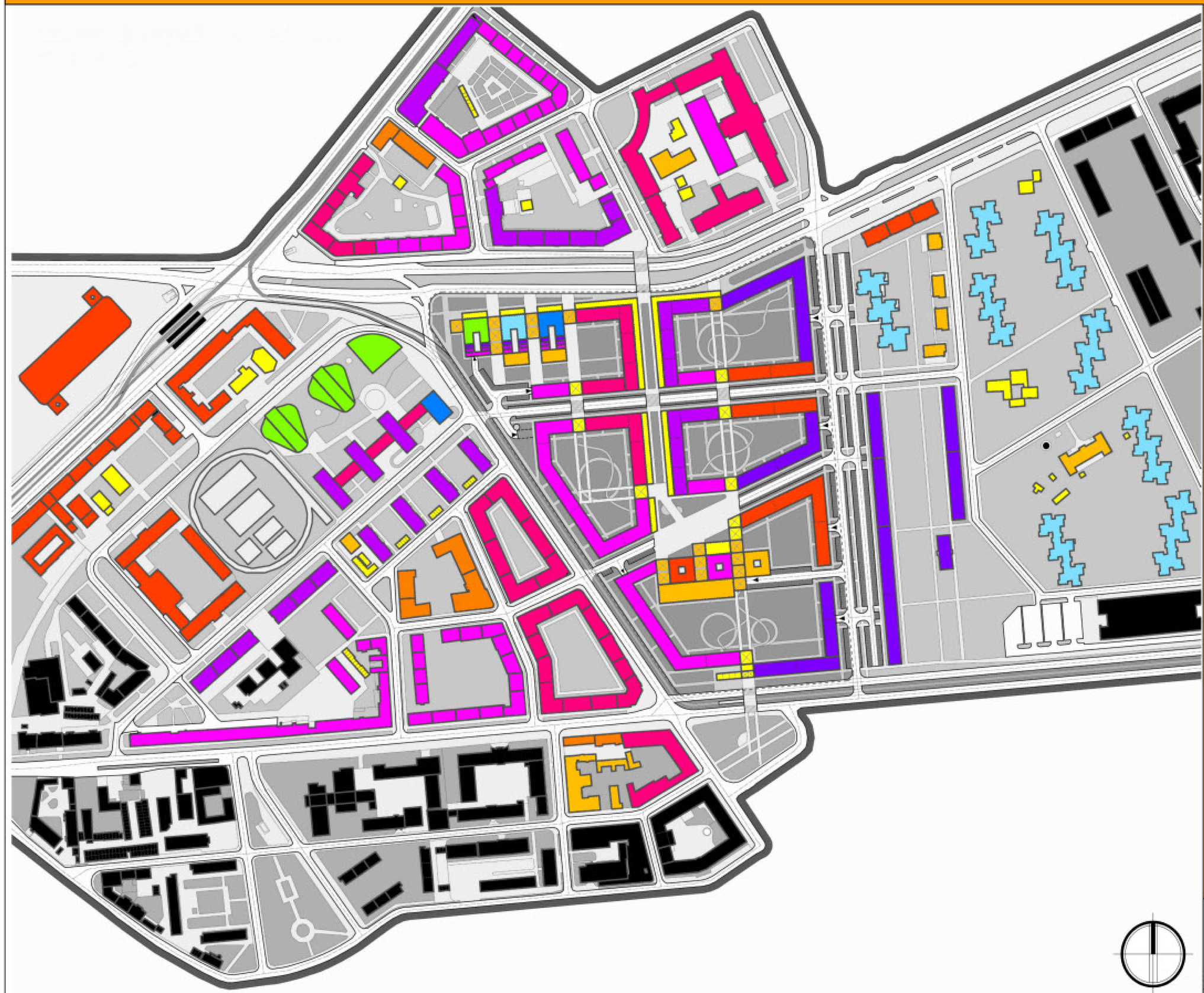
STATICKÁ DOPRAVA RÁTA S 395 STÁTIAM NA TERÉNE A S 2178 STÁTIAMI V PODZEMNÝCH GARÁŽACH.

Navrhovaný obytný súbor charakte - rizuje koncentrovaná zástavba bytových domov, dostupnosť základnej občianskej vybavenosti a jej návaznosť na bývanie, prevádzka podriadená peším uliciam a nie automobilovej doprave. Snaha o minimalizáciu celkového počtu miest statickej dopravy na teréne sa prejavila v návrhu hromadných podzemných garáží.

ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	11
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu :		Č. výkresu :

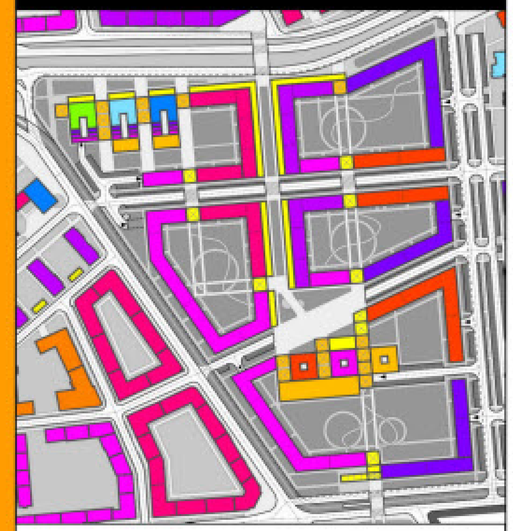
VÝŠKOVÁ ANALÝZA NÁVRHU A OKOLIA

DIPLOMOVÝ PROJEKT



LEGENDA :

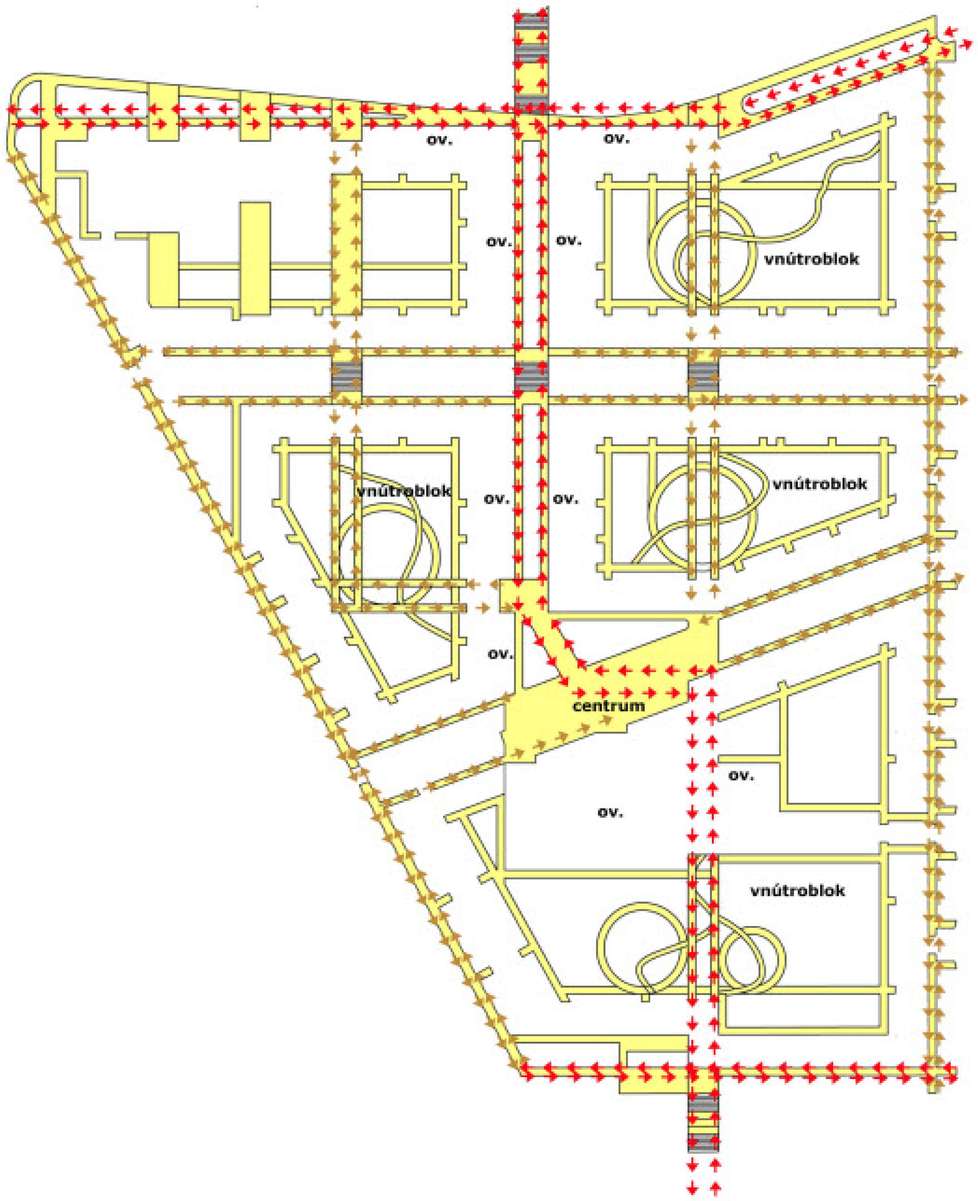
- 1 NP.
- 2 NP.
- 3 NP.
- 4 NP.
- 5 NP.
- 6 NP.
- 7 NP.
- 8 NP.
- 9 NP.
- 10 - 11 NP.
- 12 NP. A VIAC

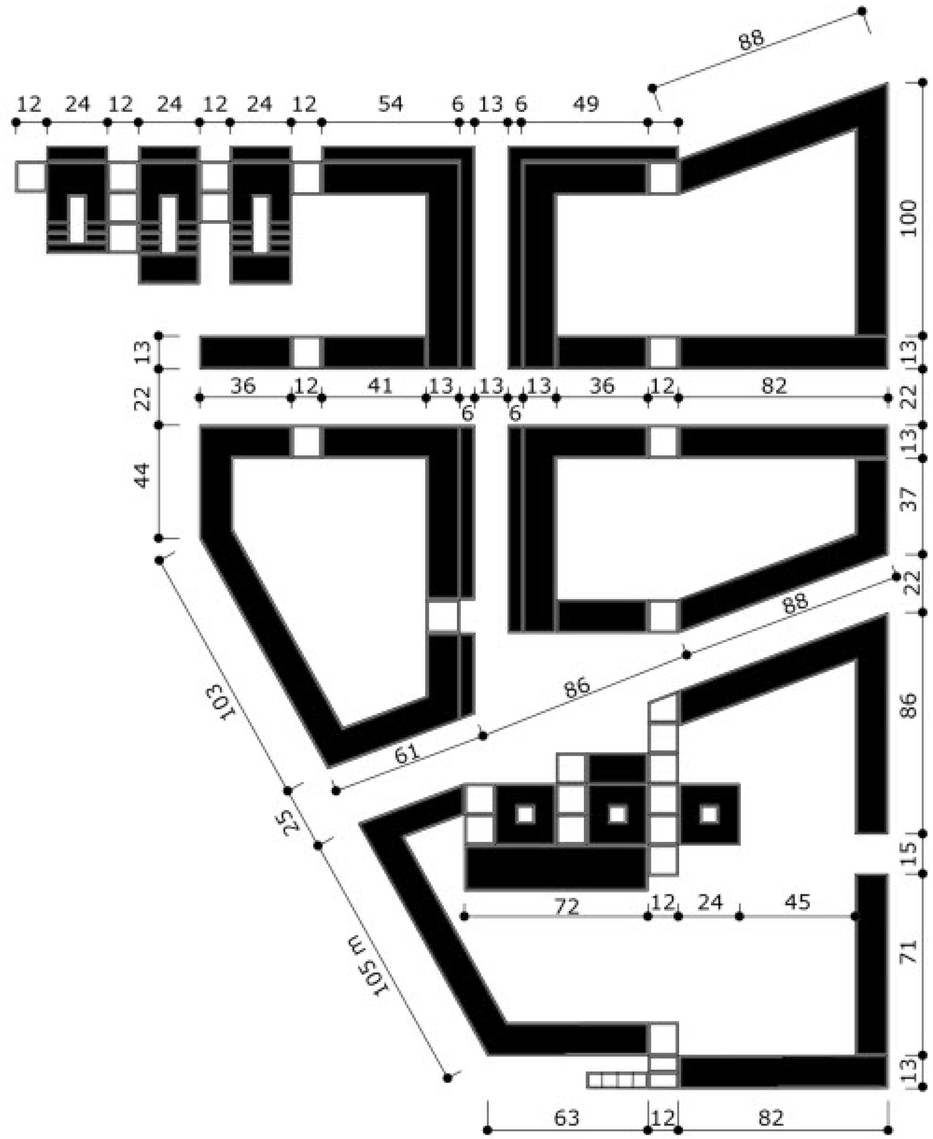


ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	12
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : VÝŠKOVÁ ANALÝZA NÁVRHU A OKLIA		Č. výkresu :

ANALÝZA PEŠÍCH ŤAHOV, ZAMERANIE

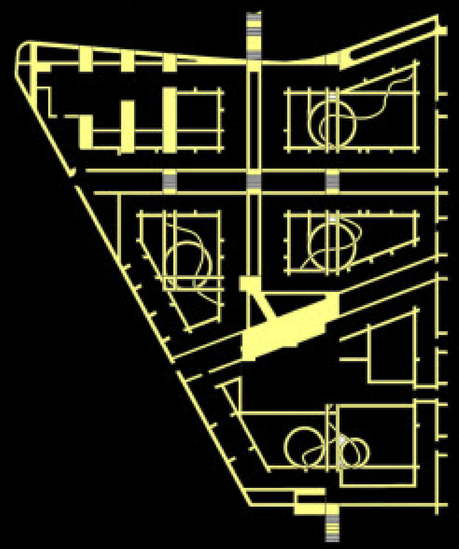
DIPLOMOVÝ PROJEKT

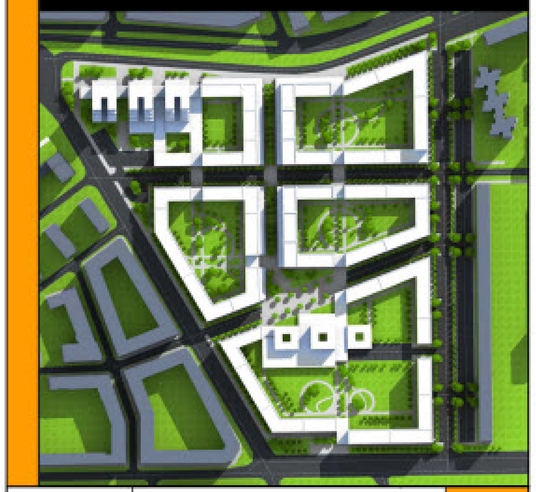




LEGENDA :

- PEŠIE TRATE, SPEVNENÉ PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ, IHRISÁ
- HLAVNÉ PEŠIE TRATE
- VEDLAJŠIE PEŠIE TRATE
- PRECHOD PRE CHODCOV

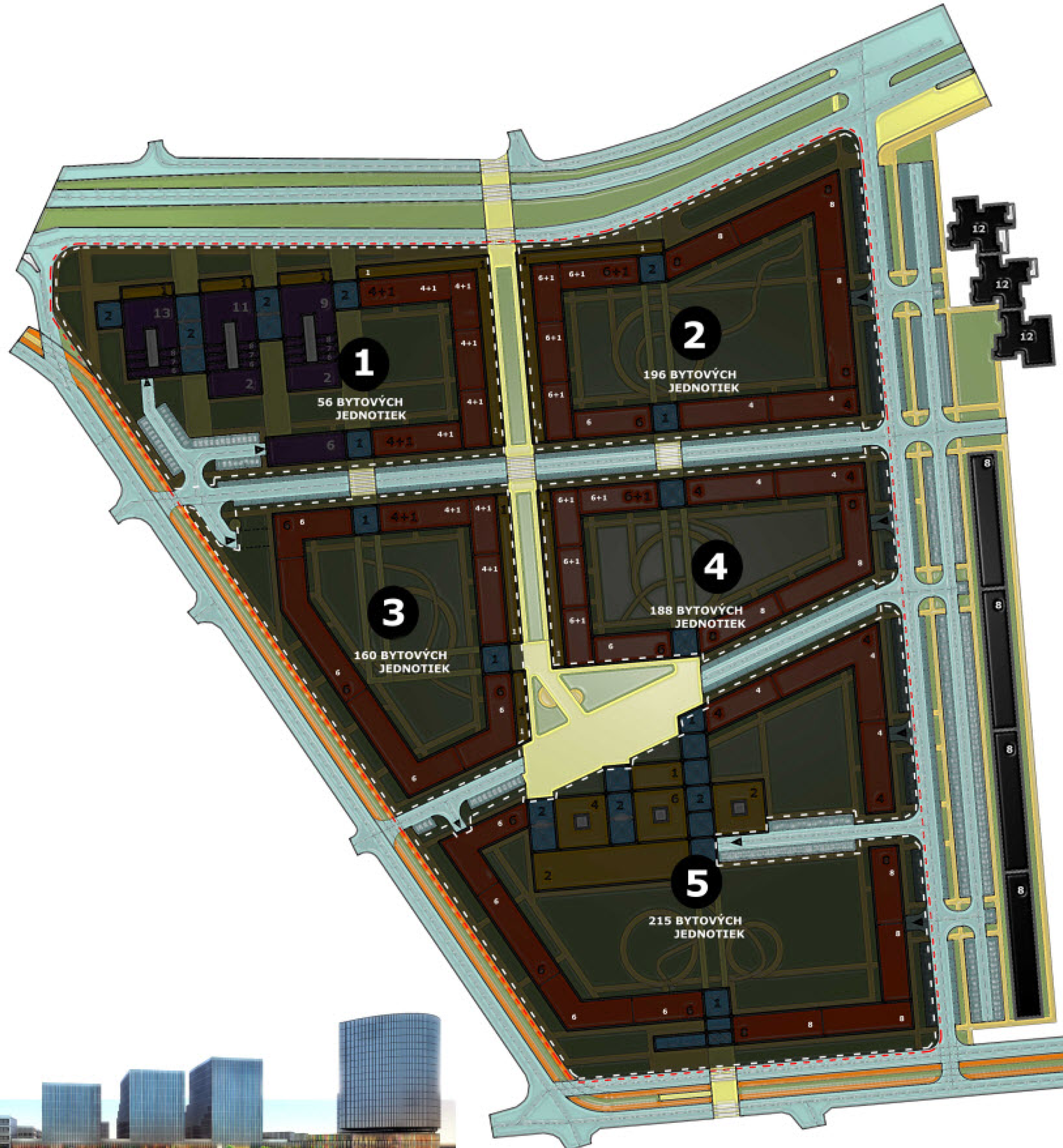


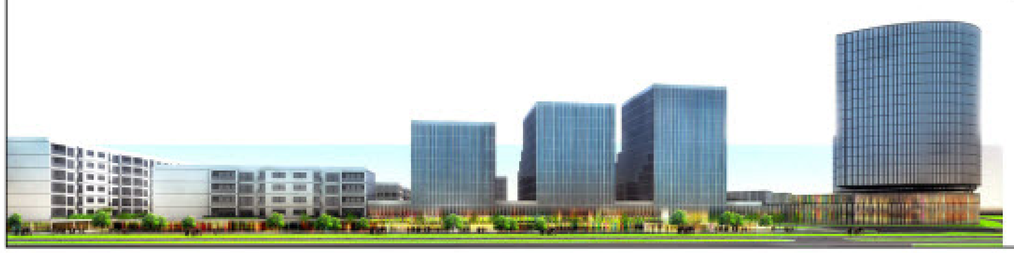


ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT — Akad.rok 2011/2012	13
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/	
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL	
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.	Špecializácia :
	Garant predmetu :	
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO	
Dátum :	Obsah výkresu : ANALÝZA PEŠÍCH ŤAHOV, ZAMERANIE	Č. výkresu :

KOEFICIENT ZASTAVANIA + POČET BYTOVÝCH JEDNOTIEK

DIPLOMOVÝ PROJEKT





LEGENDA :

1 PLOCHA POZEMKU 17 963 M2
ZASTAVANÁ PLOCHA 8216 M2

KZ = 0,45

2 PLOCHA POZEMKU 17904 M2
ZASTAVANÁ PLOCHA 6488 M2

KZ = 0,36

3 PLOCHA POZEMKU 14 678 M2
ZASTAVANÁ PLOCHA 5427 M2

KZ = 0,36

4 PLOCHA POZEMKU 12 739 M2
ZASTAVANÁ PLOCHA 5295 M2

KZ = 0,41

5 PLOCHA POZEMKU 31 605 M2
ZASTAVANÁ PLOCHA 11 778 M2

KZ = 0,37

KZ RIEŠENÉHO ÚZEMIA
37204/108 070
KZ = 0,34

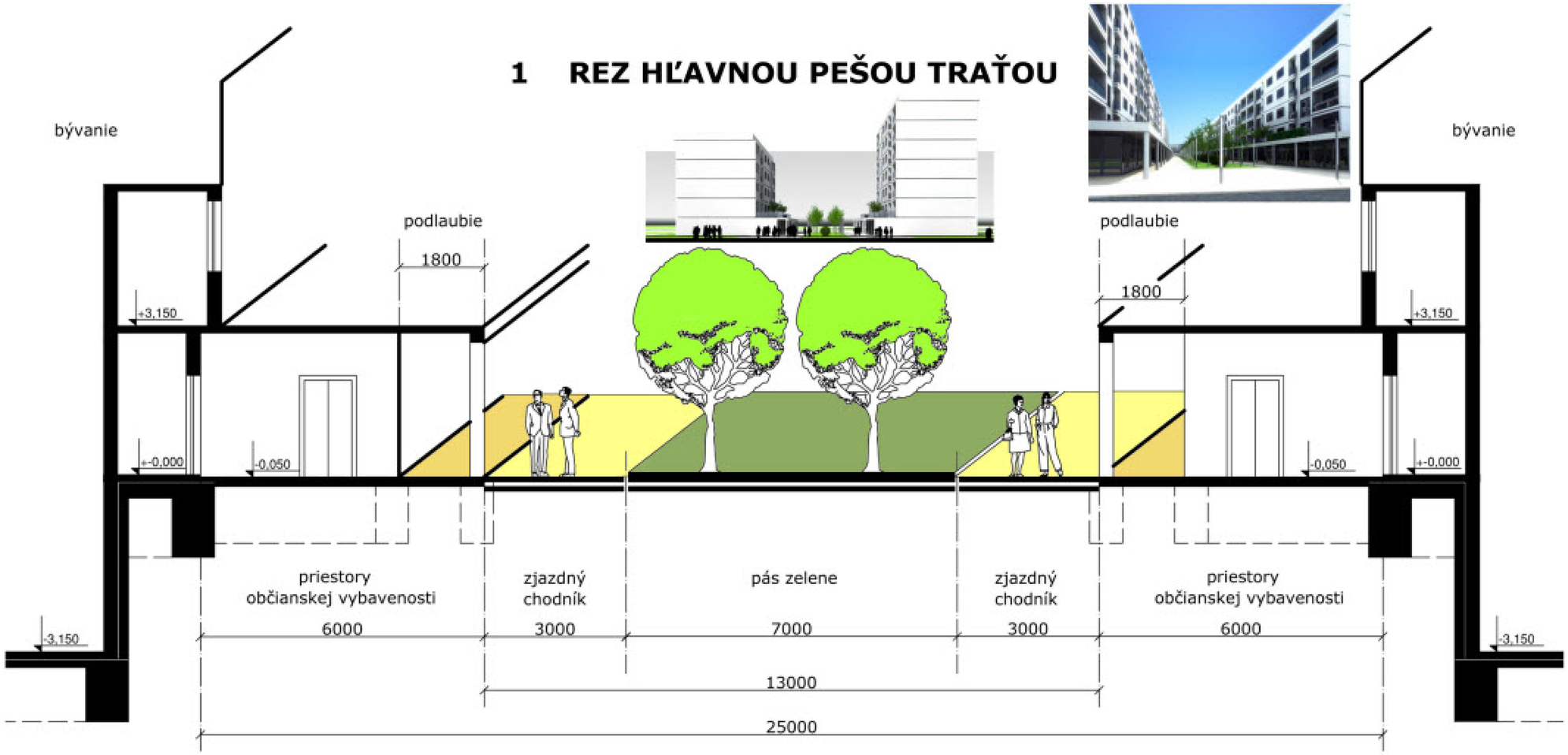
POČET BYTOV V RIEŠENOM ÚZEMÍ JE 815

ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	14
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Specializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : KZ, POČET BYTOV		Č. výkresu :

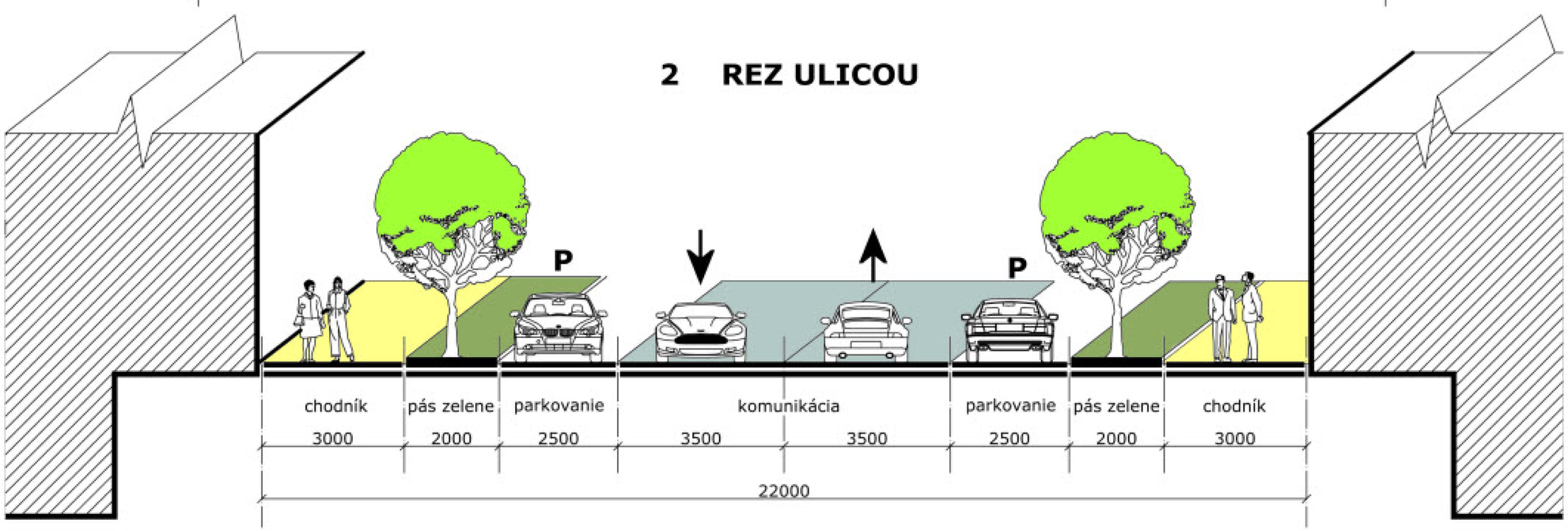
REZOPOHĽAD

DIPLOMOVÝ PROJEKT

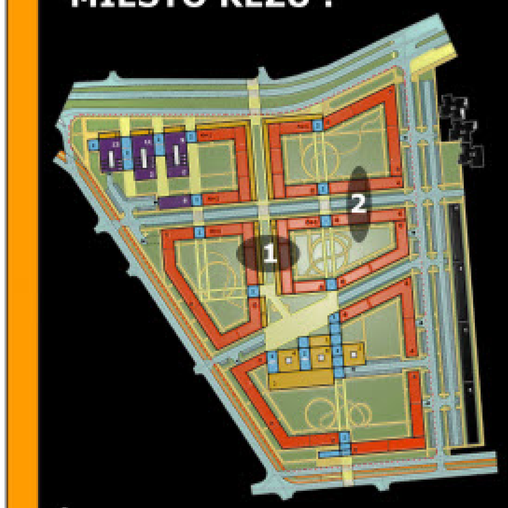
1 REZ HĽAVNOU PEŠOU TRAŤOU



2 REZ ULICOU

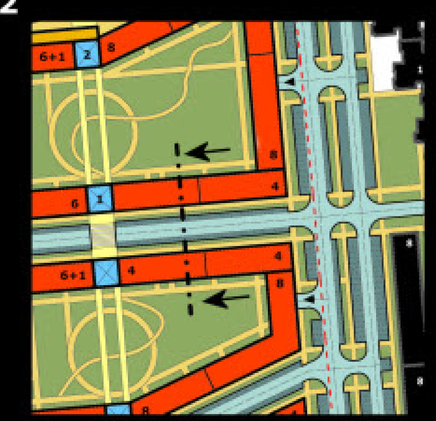


MIESTO REZU :



1

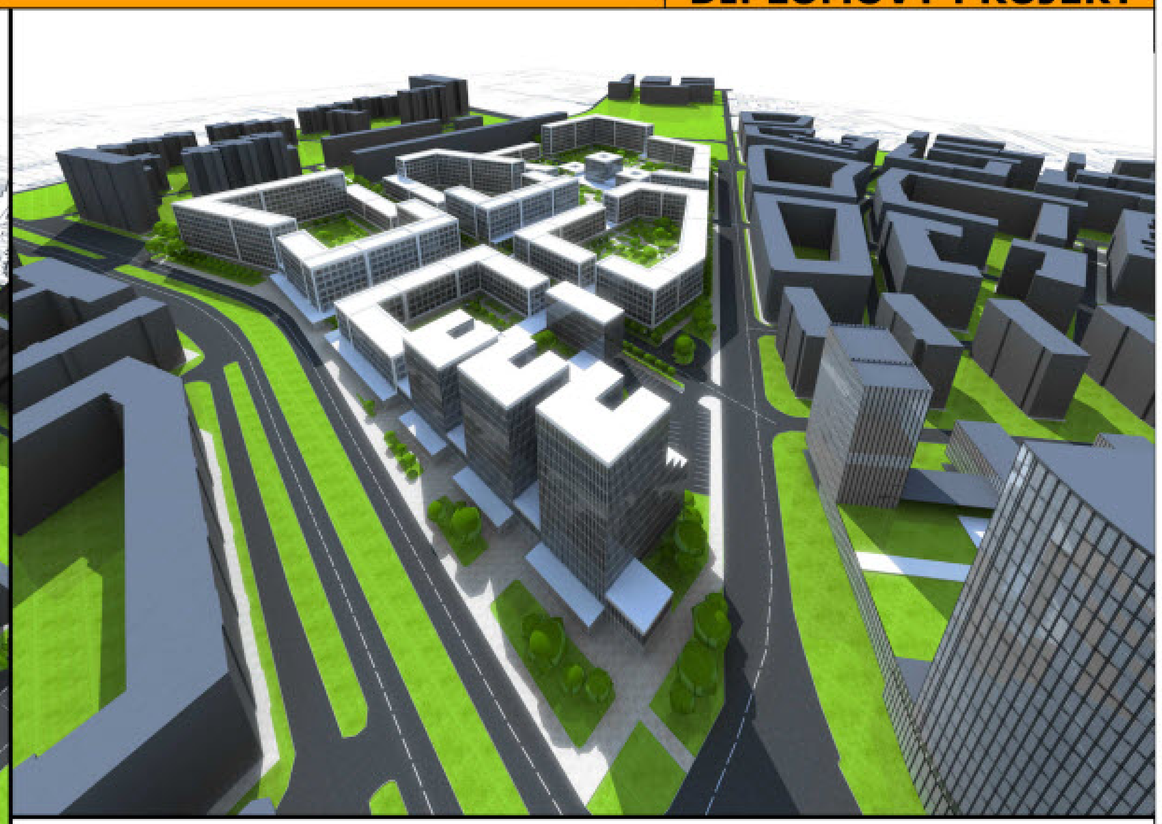
2

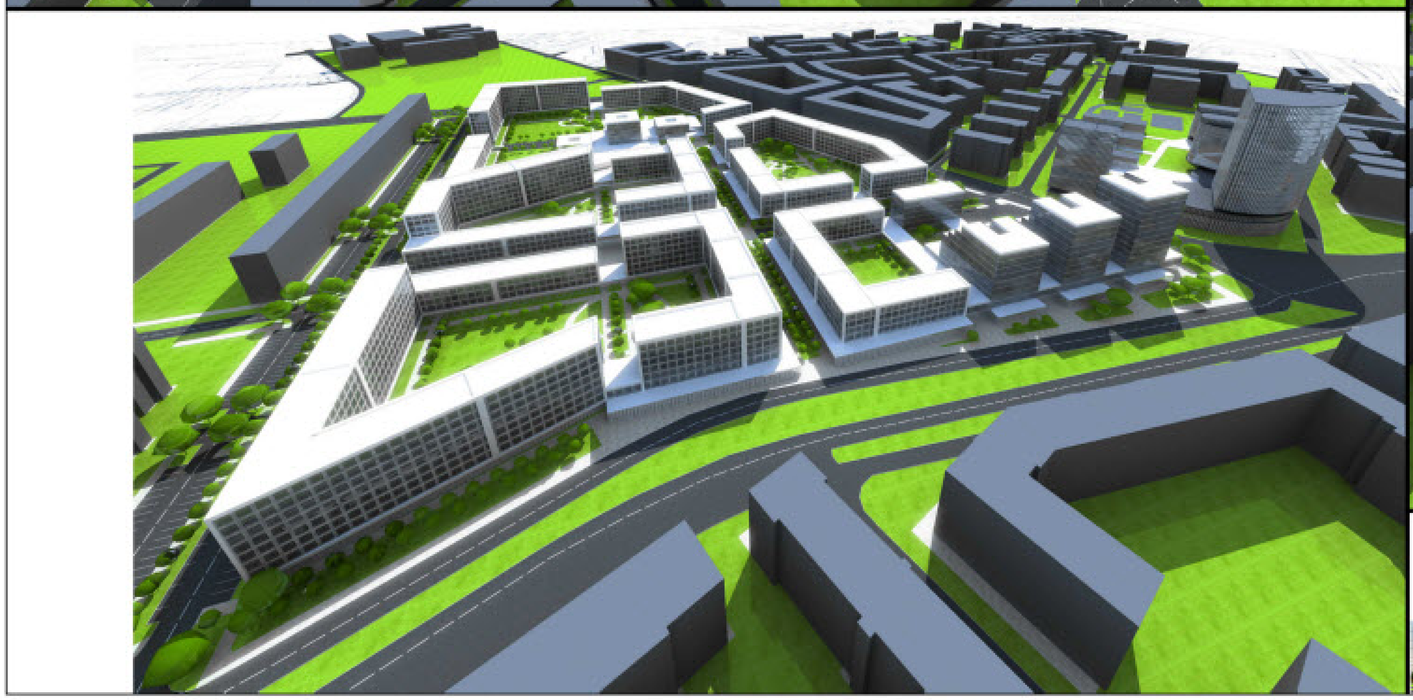


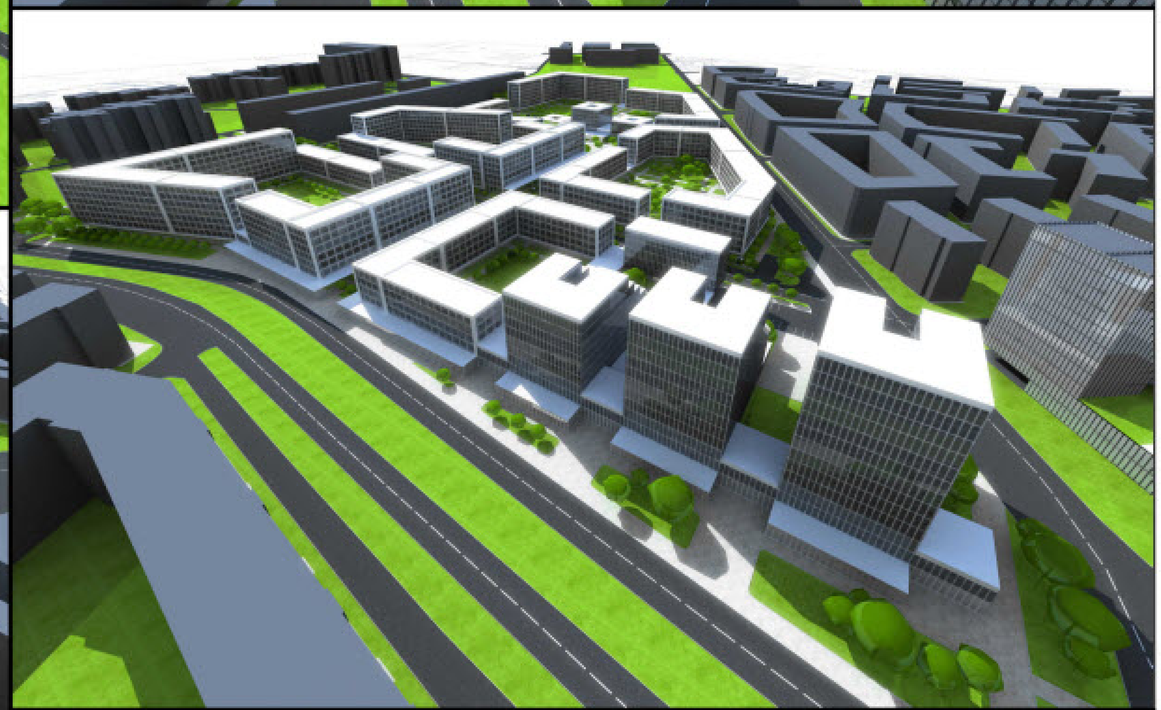
ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	15
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : REZOPOHĽAD		Č. výkresu :

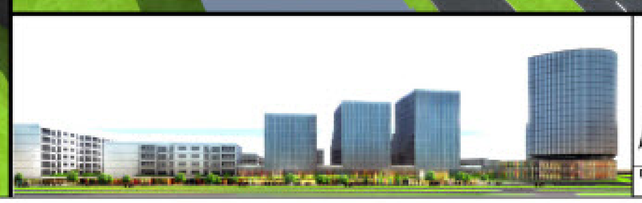
VIZUALIZÁCIA

DIPLOMOVÝ PROJEKT





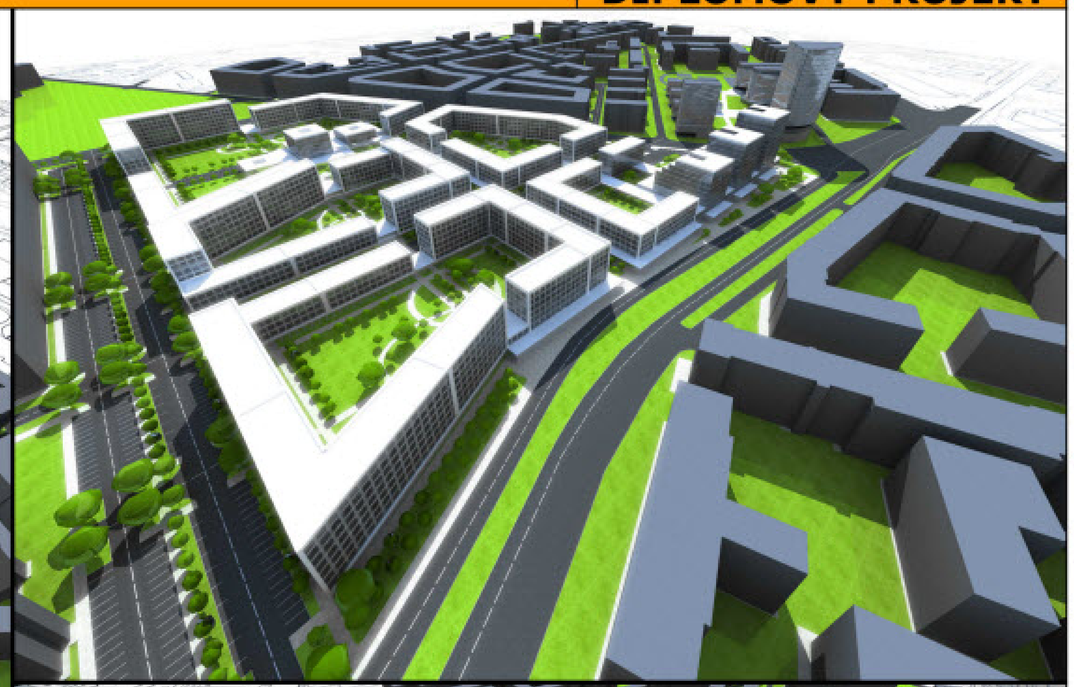


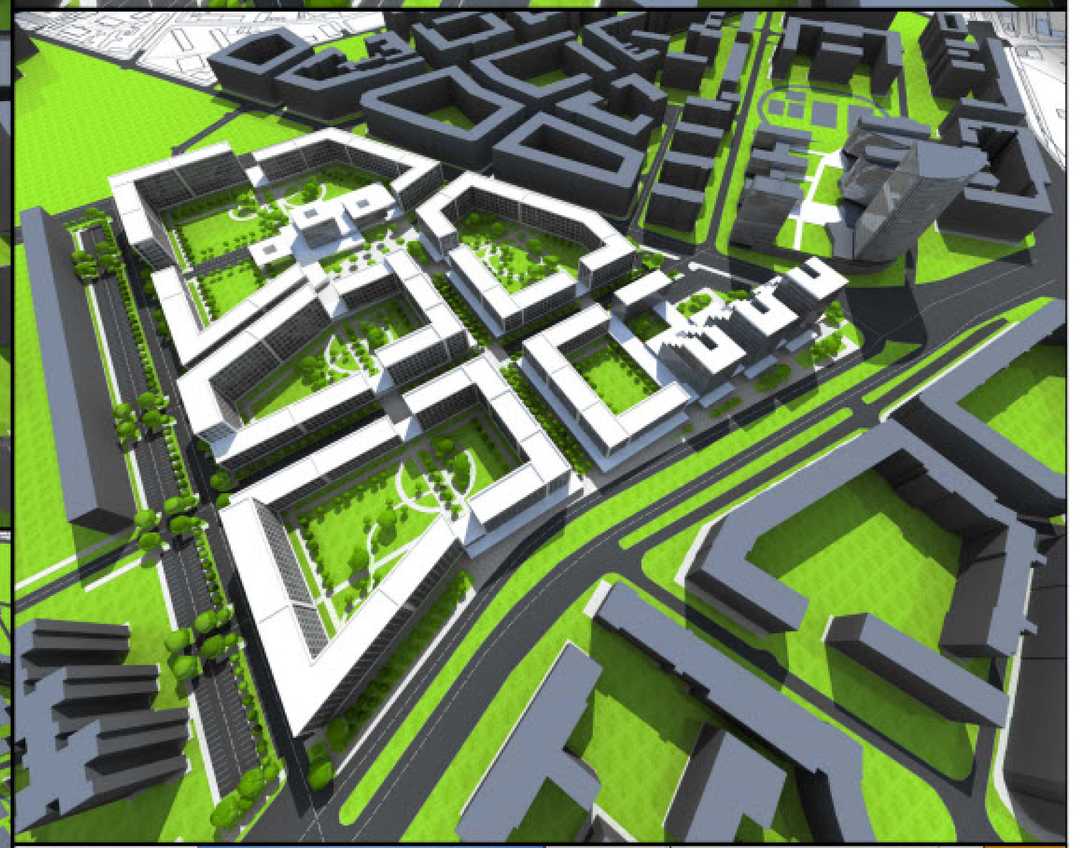


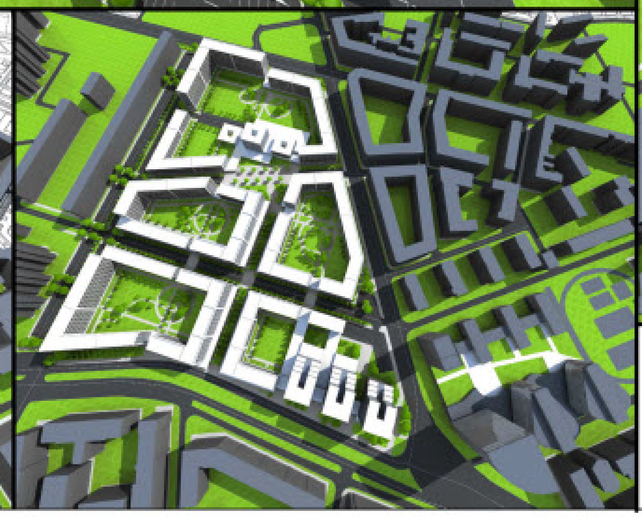
ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT — Akad.rok 2011/2012	16
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/	
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL	
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.	Špecializácia :
	Garant predmetu :	
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO	
Dátum :	Obsah výkresu : VIZUALIZÁCIA	Č. výkresu :

VIZUALIZÁCIA

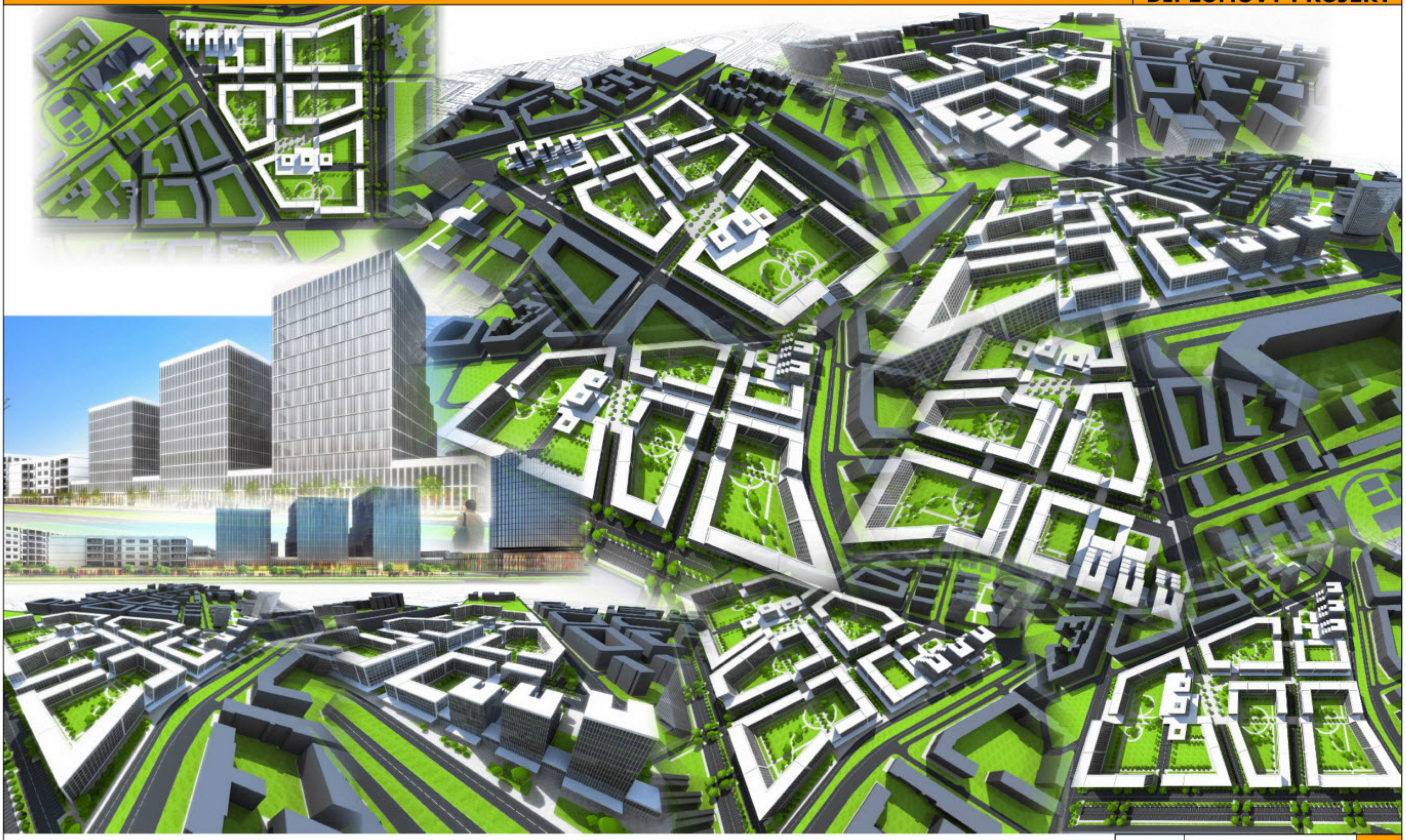
DIPLOMOVÝ PROJEKT







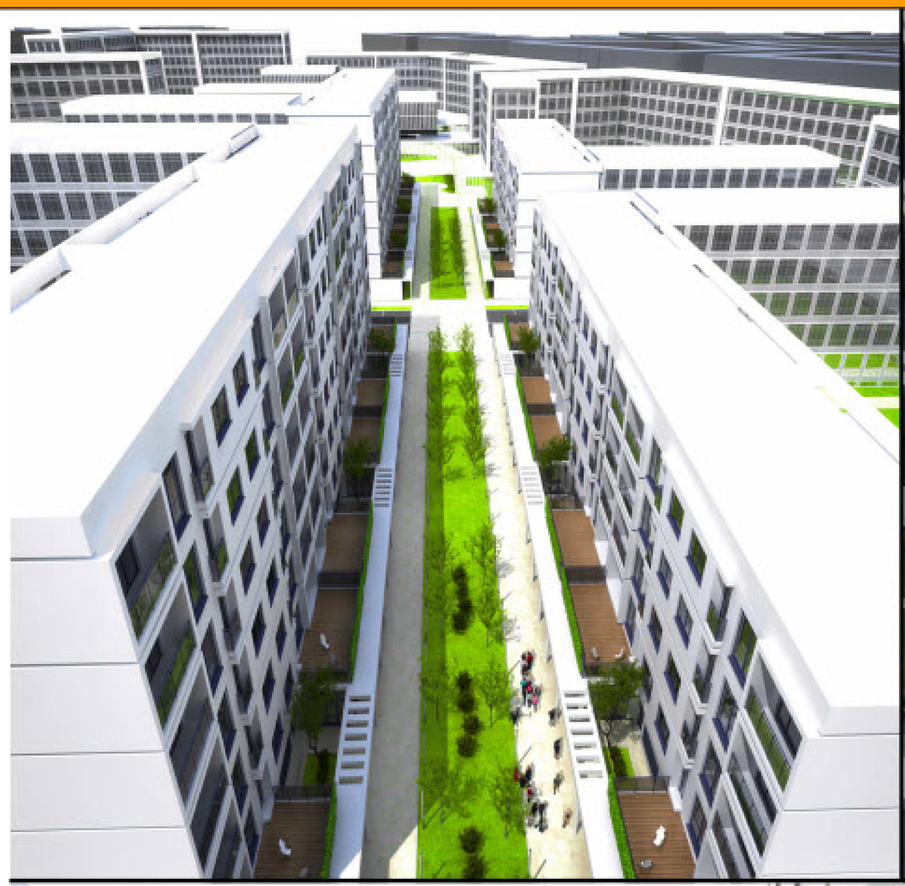
ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	17
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : VIZUALIZÁCIA		Č. výkresu :

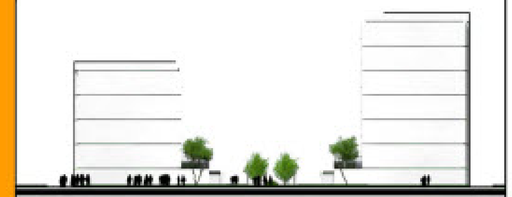


ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	18
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : VIZUALIZÁCIA		Č. výkresu :

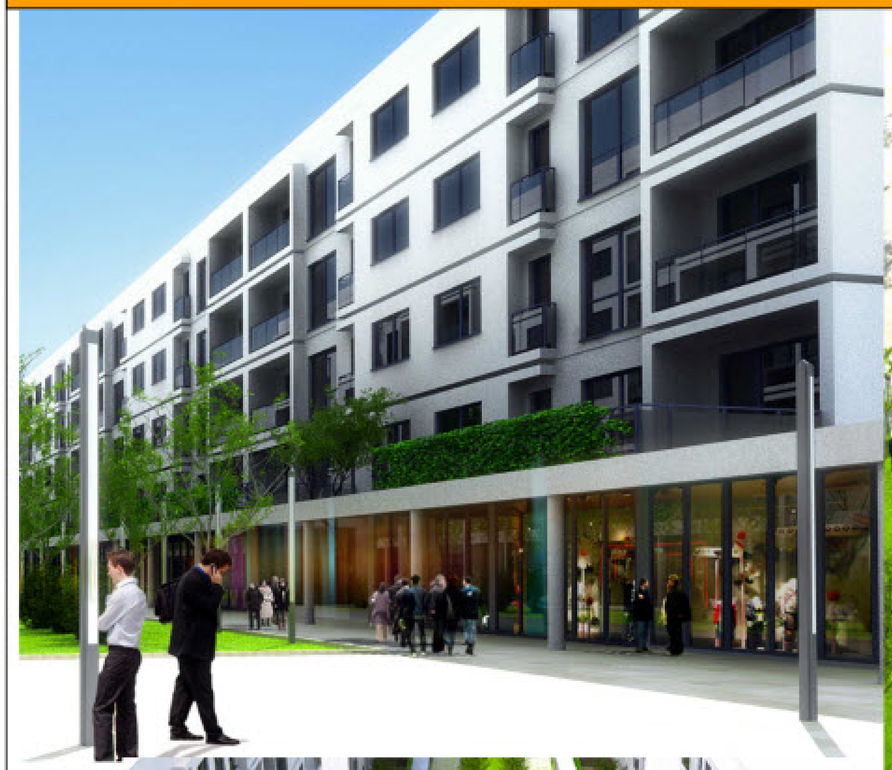
URBANISTICKÝ DETAIL - HLAVNÝ PEŠÍ ŤAH

DIPLOMOVÝ PROJEKT





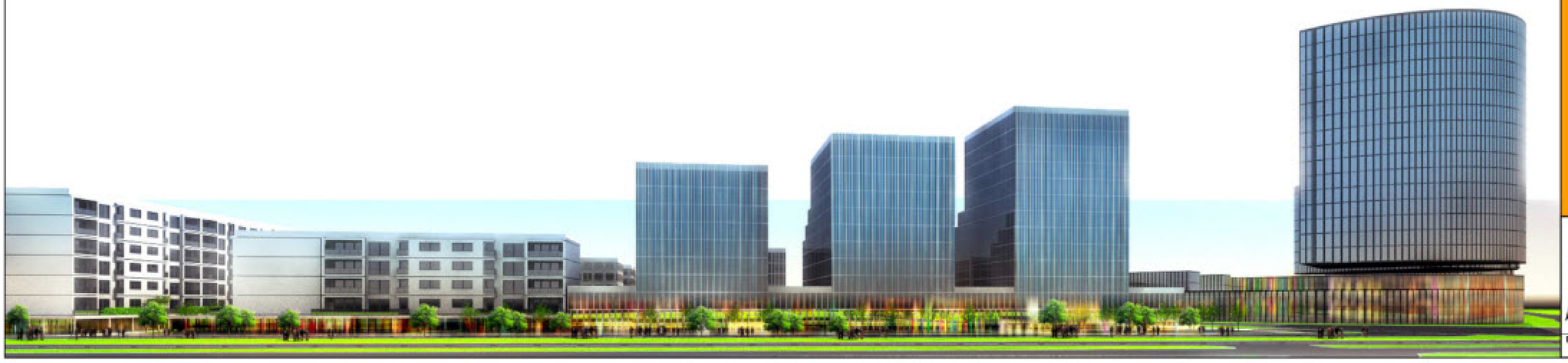
ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	19
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : URBANISTICKÝ DETAIL - HLAVNÝ PEŠÍ ŤAH		Č. výkresu :

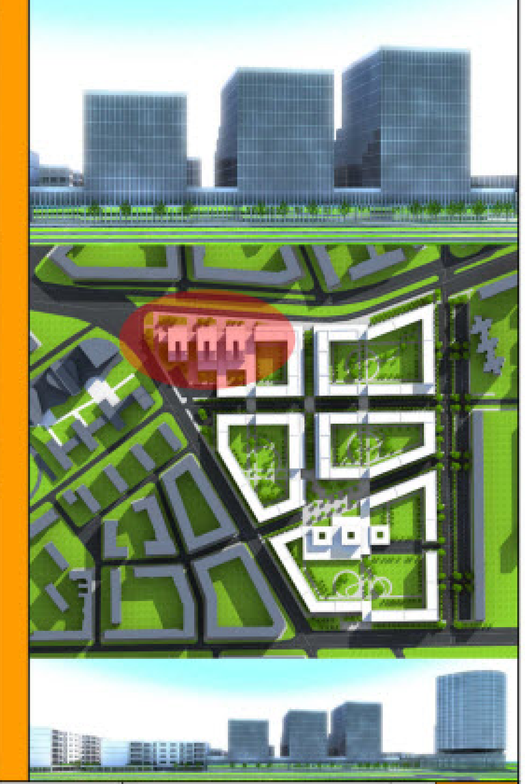


ČVUT - FA	Predmet : 5180P DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	20
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu :		Č. výkresu :

URBANISTICKÝ POHĽAD 3 - VEŽOVÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY 50-90% ADMINISTRATÍVA

DIPLOMOVÝ PROJEKT

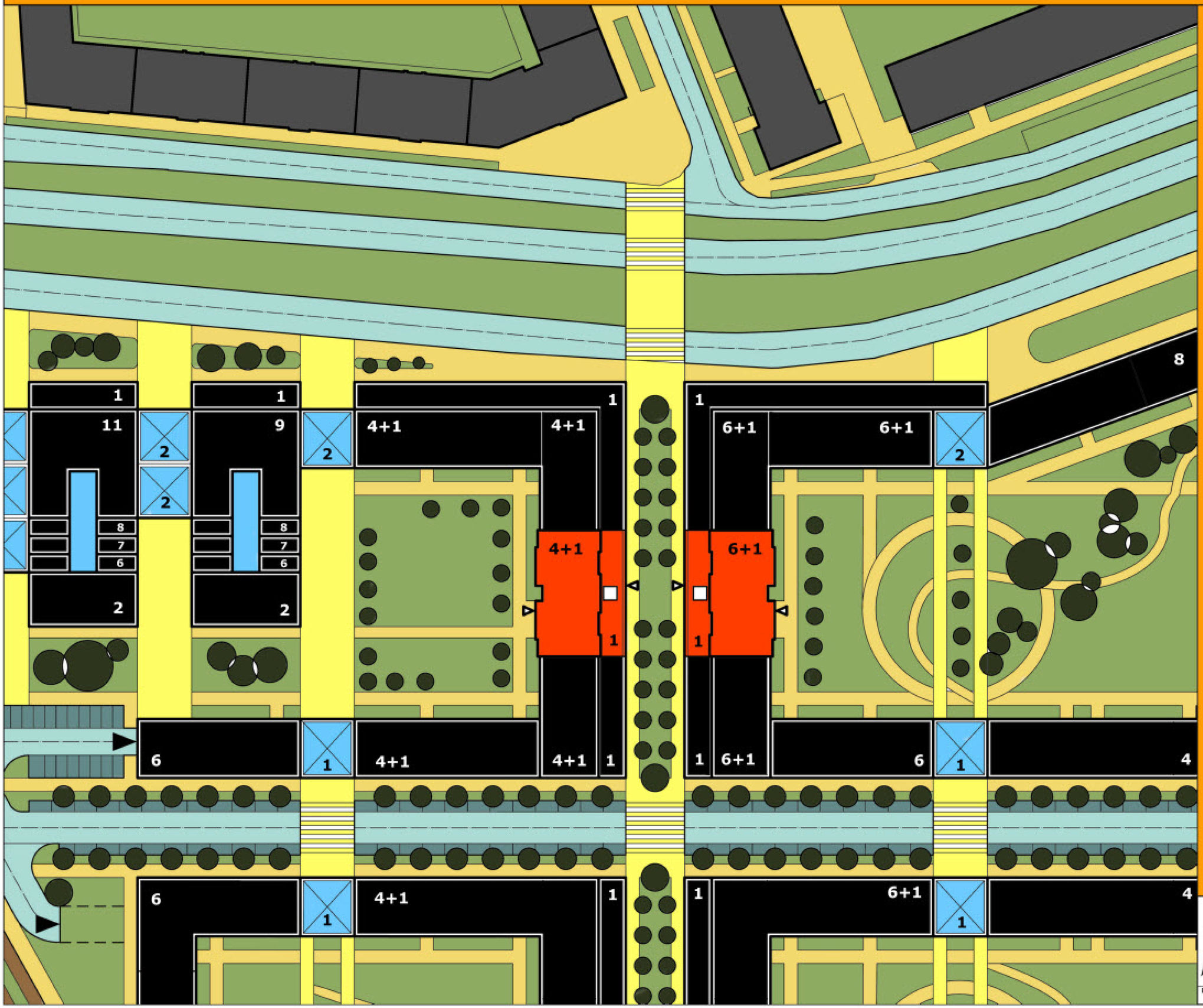




ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÉ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	21
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : URBANISTICKÝ POHĽAD		Č. výkresu :

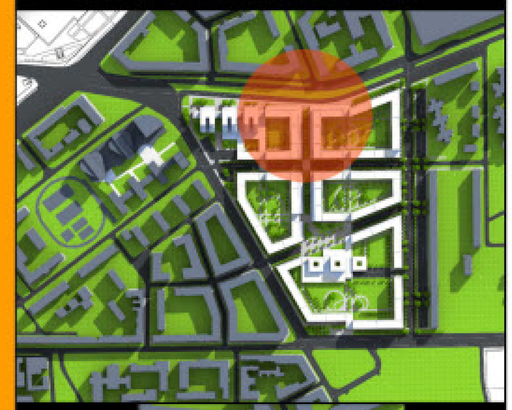
SITUÁCIA RIEŠENEJ ČASTI - BYTOVÝ SEKCIOVÝ DOM

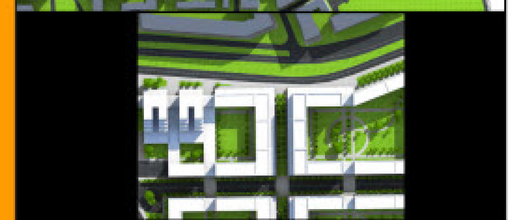
DIPLOMOVÝ PROJEKT

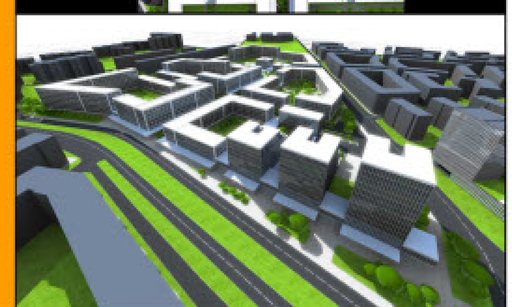


LEGENDA :

- RIEŠENÝ OBJEKT
- NAVRHOVANÉ OJEKTY
- JESTVUJÚCE OBJEKTY
- PRESKLENNÉ PASÁŽE, ÁTRIA, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- PEŠIE TRATE, SPEVNENÉ PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
- KOMUNIKÁCIE
- PARKOVANIE NA TERÉNE
- PRECHOD PRE CHODCOV
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD DO PODZEMNEJ GARÁŽE
- TRAŤ ELEKTRIČIEK
- NÍZKA ZELEŇ
- VYSOKÁ ZELEŇ



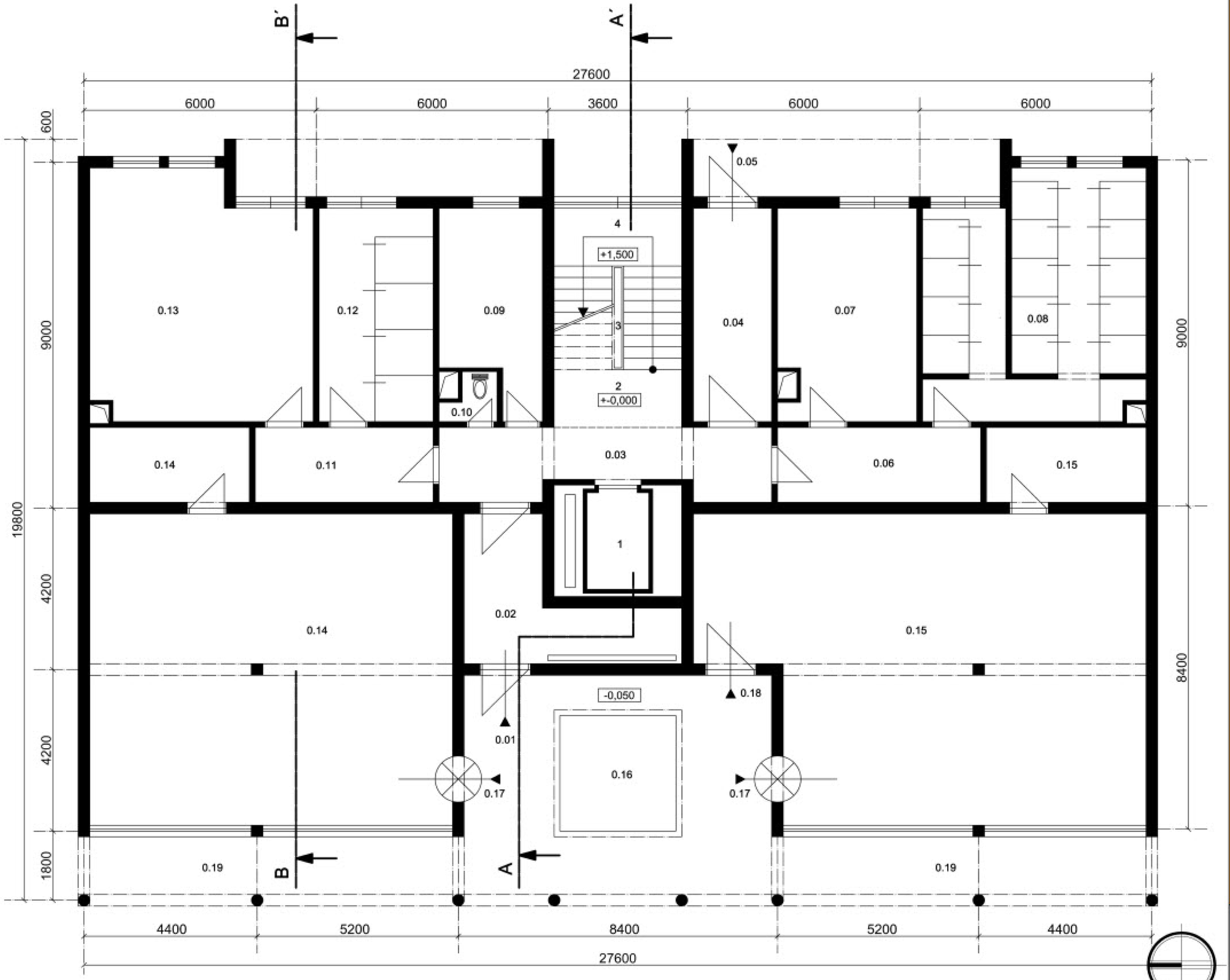




ČVUT - FA	Predmet : S18DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	22
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : RIEŠENÝ OBJEKT - SITUÁCIA		Č. výkresu :

1 NP. - PRÍZEMIE

DIPLOMOVÝ PROJEKT



LEGENDA :

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	m²
	_domová vybavenosť	
1	_výťah	4,53
2	_podesta	4,95
3	_schodisko	8,91
4	_medzipodesta	4,95
	_spolu	23,34

0.01	_závetrie	----
0.02	_zádverie, schránky	13,12
0.03	_chodba	14,43
0.04	_zádverie	11,23
0.05	_závetrie	----
0.06	_chodba	10,24
0.07	_kočíky	19,44
0.08	_pivnice	34,20
0.09	_bicykle	12,54
0.10	_upratovačka	1,47
0.11	_chodba	8,97
0.12	_pivnice	16,37
0.13	_klubovňa	35,37
	_spolu	177,40

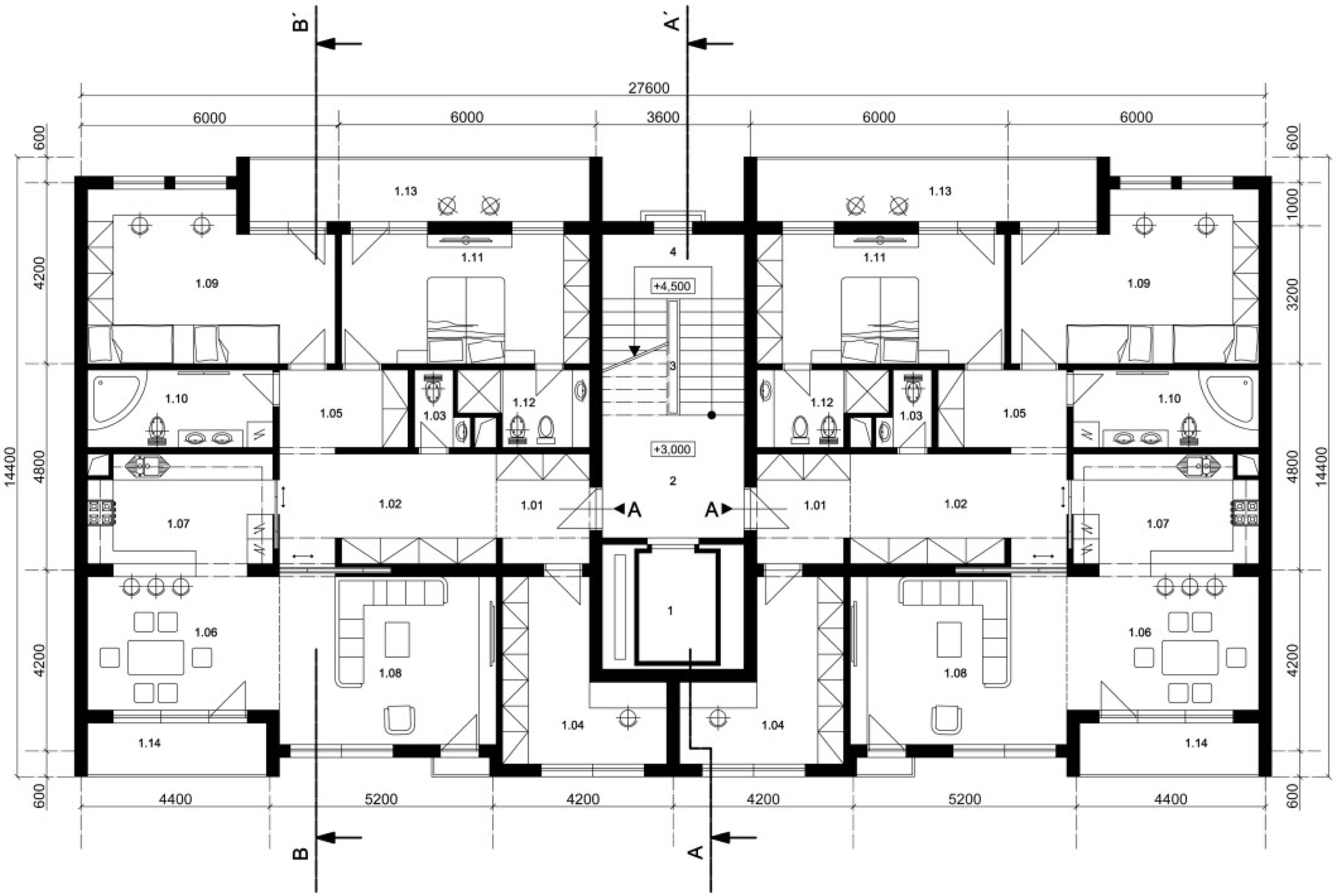
_občianska vybavenosť

0.14	_priestory OV.	84,38
0.15	_priestory OV.	93,34
0.16	_átrium	----
0.17	_vstup do OV.	----
0.18	_vstup presonál OV.	----
	_spolu	177,72

ČVUT - FA	Predmet : 5180P DIPLOMNÉ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/	23
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL	
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.	Špecializácia :
	Garant predmetu :	
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO	
Dátum :	Obsah výkresu : 1 NP. PRÍZEMIE	Č. výkresu :

TYPICKÉ PODLAŽIE

DIPLOMOVÝ PROJEKT



LEGENDA :

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	m²
	_domová vybavenost	
1	_výťah	4,53
2	_podesta	9,40
3	_schodisko	8,91
4	_medzipodesta	4,95
	_spolu	27,80
	_byt A	
1.01	_zádverie	5,46
1.02	_chodba	12,78
1.03	_toaleta	1,95
1.04	_pracovňa	12,23
1.05	_predsieň	5,40
1.06	_jedáleň	13,87
1.07	_kuchyňa	11,61
1.08	_obývacia izba	19,70
1.09	_izba	20,97
1.10	_kúpeľňa + wc	7,79
1.11	_spálňa	17,32
1.12	_kúpeľňa + wc	4,70
	_spolu	133,80
1.13	_loggia	11,50
1.14	_loggia	5,00
	_spolu	15,50

ČVUT - FA

Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT

Akad.rok 2011/2012

24

Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/

Student : Bc. IVAN KRUŽEL

Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.

Garant predmetu :

Druh dokumentácie : PORTFÓLIO

Špecializácia :

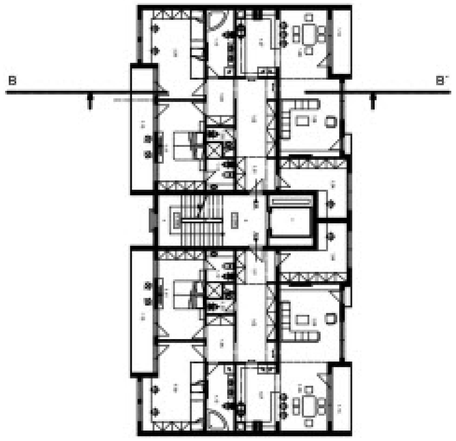
Dátum :

Obsah výkresu : TYPICKÉ PODLAŽIE

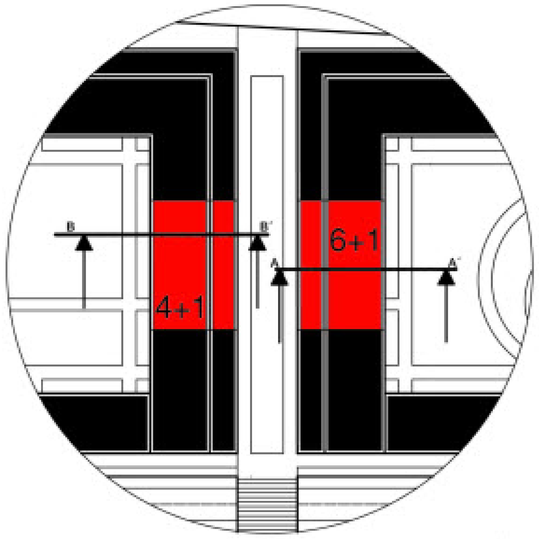
Č. výkresu :

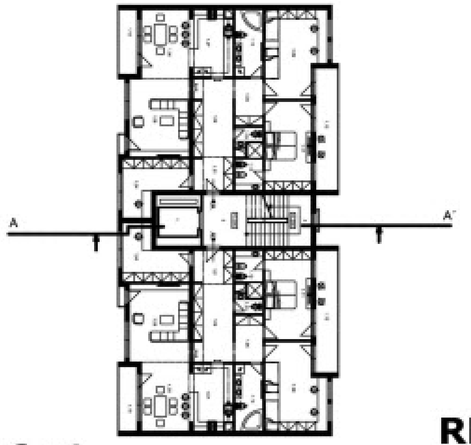
REZ - A-A´, B-B´

DIPLOMOVÝ PROJEKT



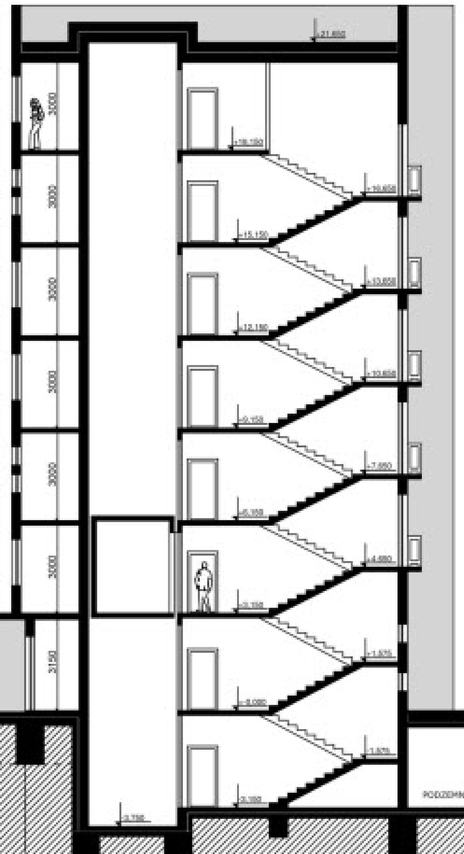
SITUÁCIA





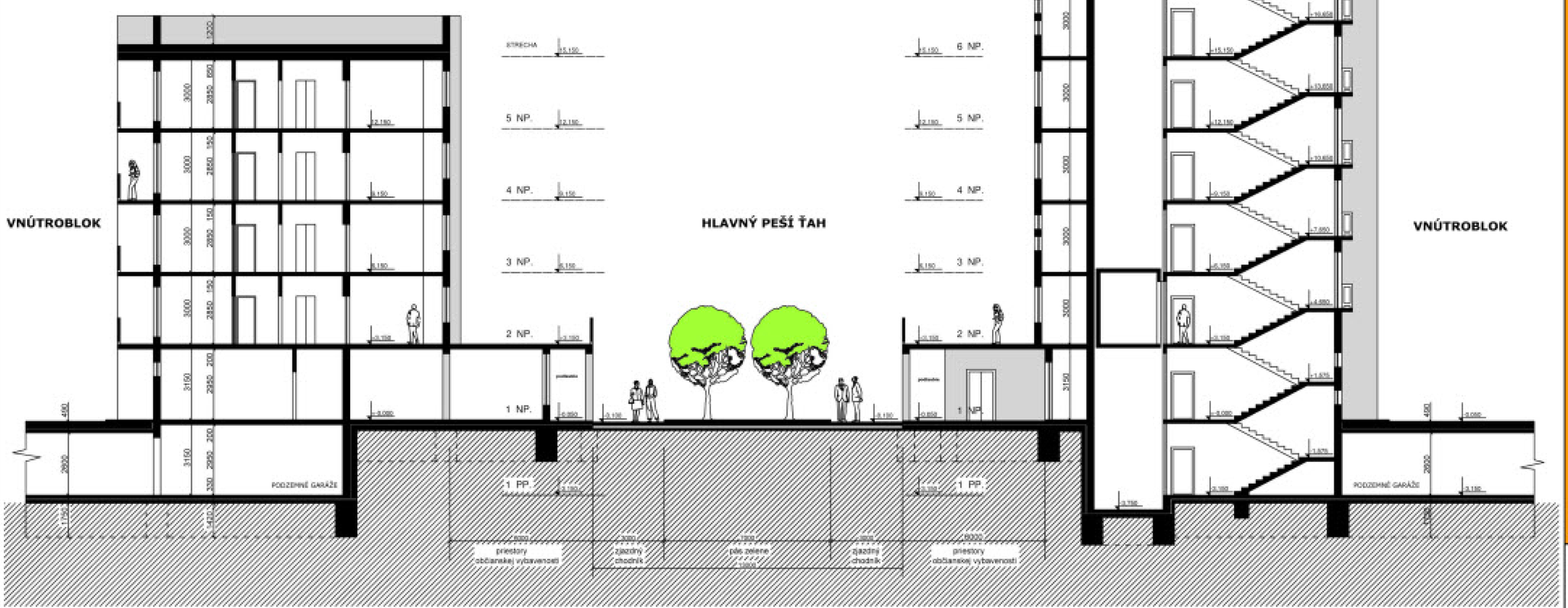
REZ A-A´

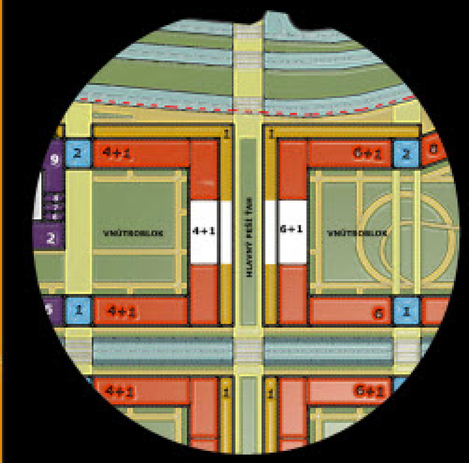
6+1

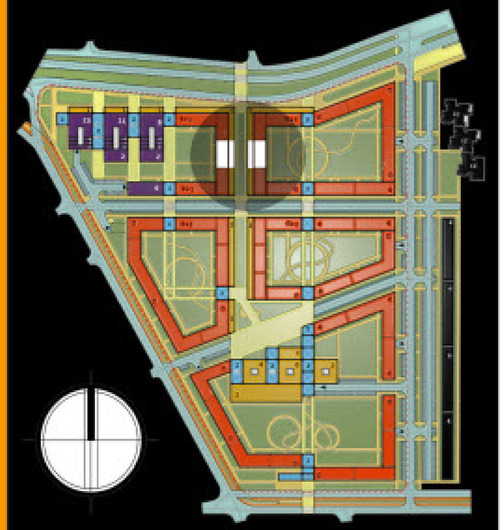


REZ B-B´

4+1







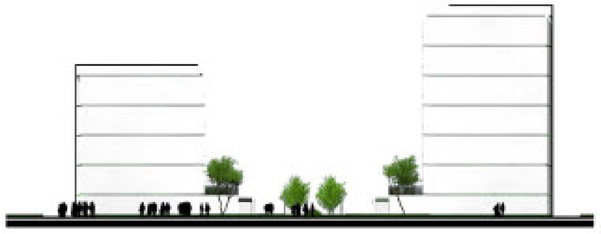
ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	25
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : REZ - A-A´, B-B´		Č. výkresu :

POHĽADY - BYTOVÝ SEKCIOVÝ DOM

DIPLOMOVÝ PROJEKT

POHĽAD VÝCHODNÝ

POHĽAD JUŽNÝ

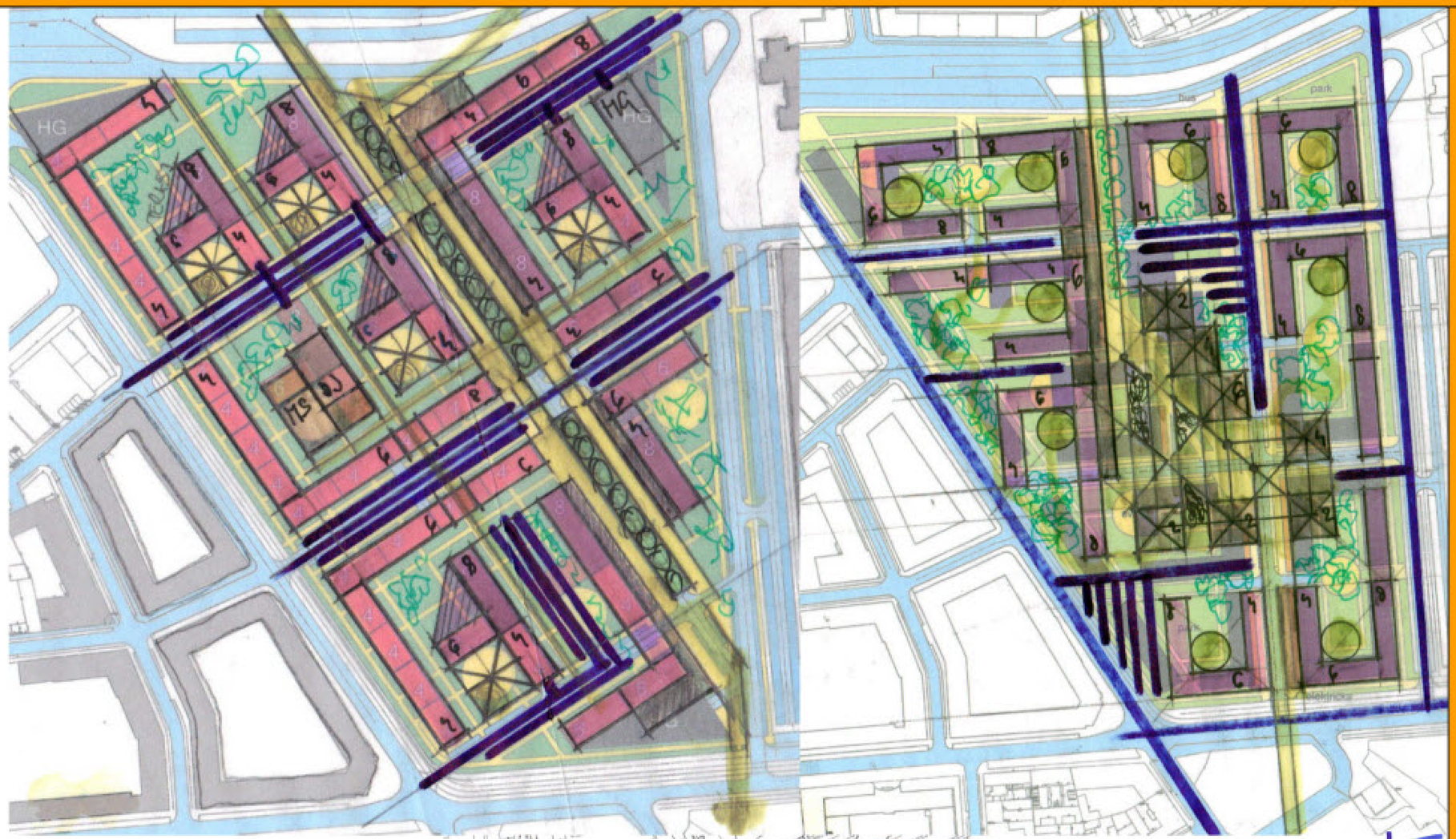


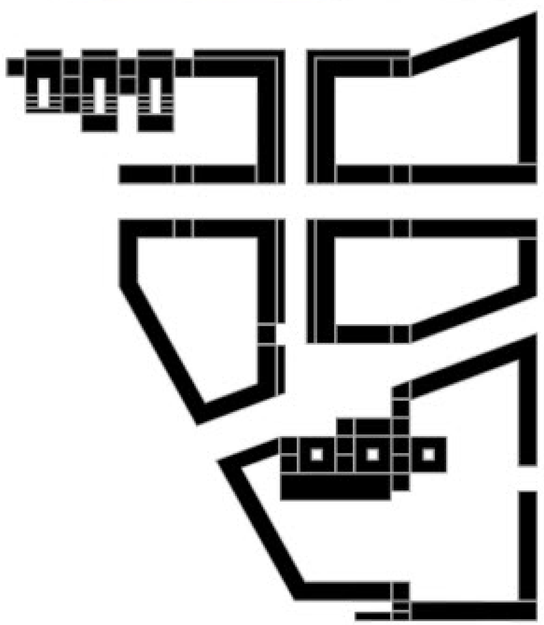
POHĽAD ZÁPADNÝ

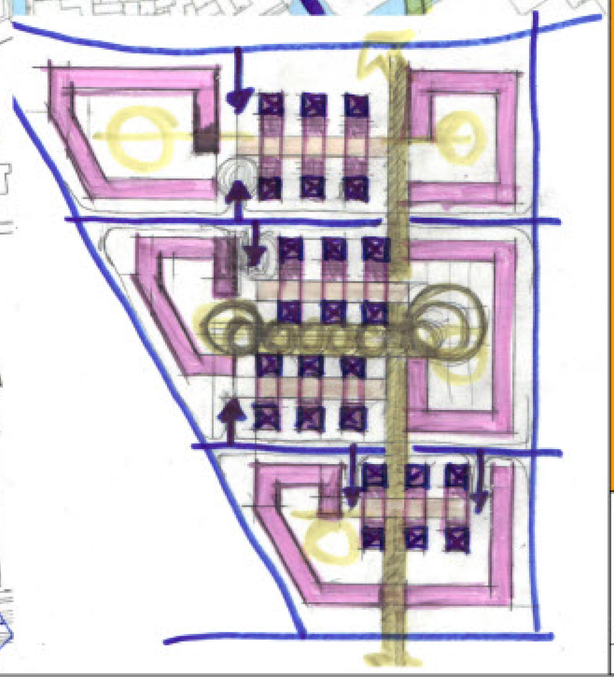
ČVUT - FA	Predmet : S18DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	26
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Specializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : POHĽADY		Č. výkresu :

JEDNOTLIVÉ VARIANTY + RIEŠENÝ NÁVRH

DIPLOMOVÝ PROJEKT



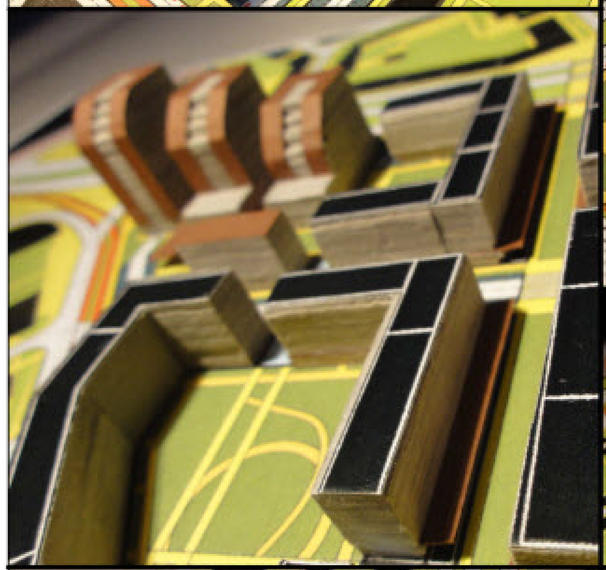


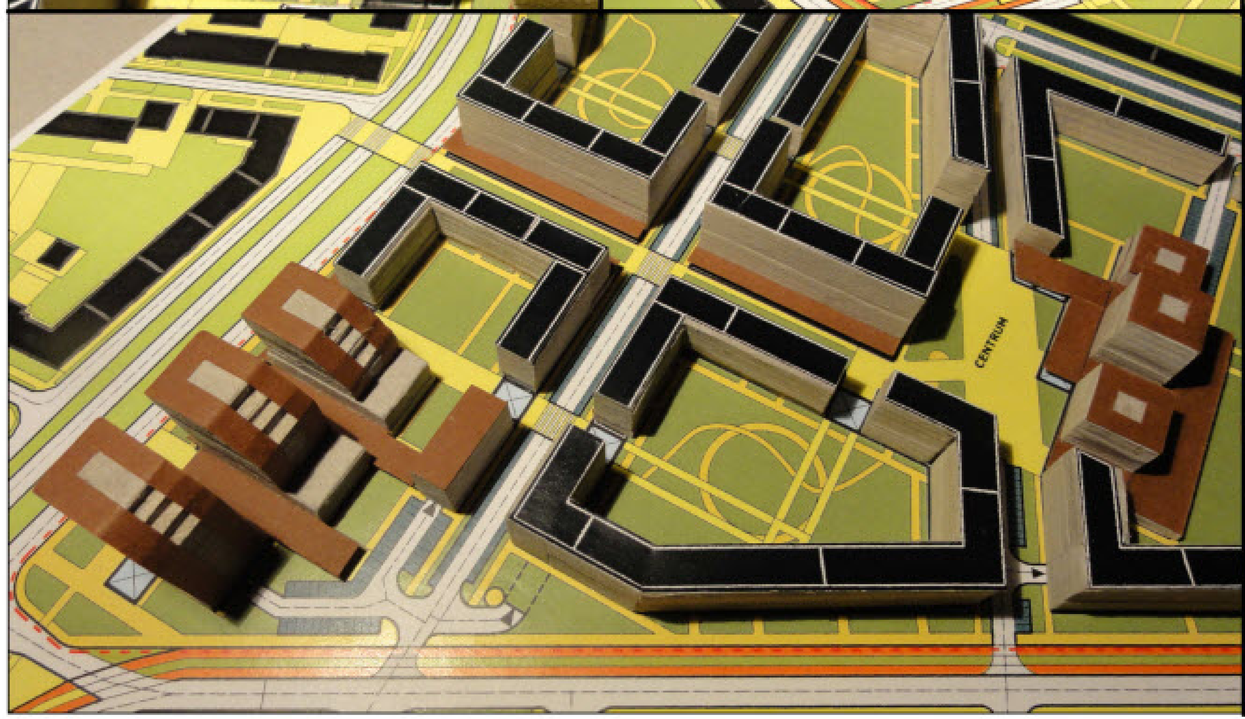


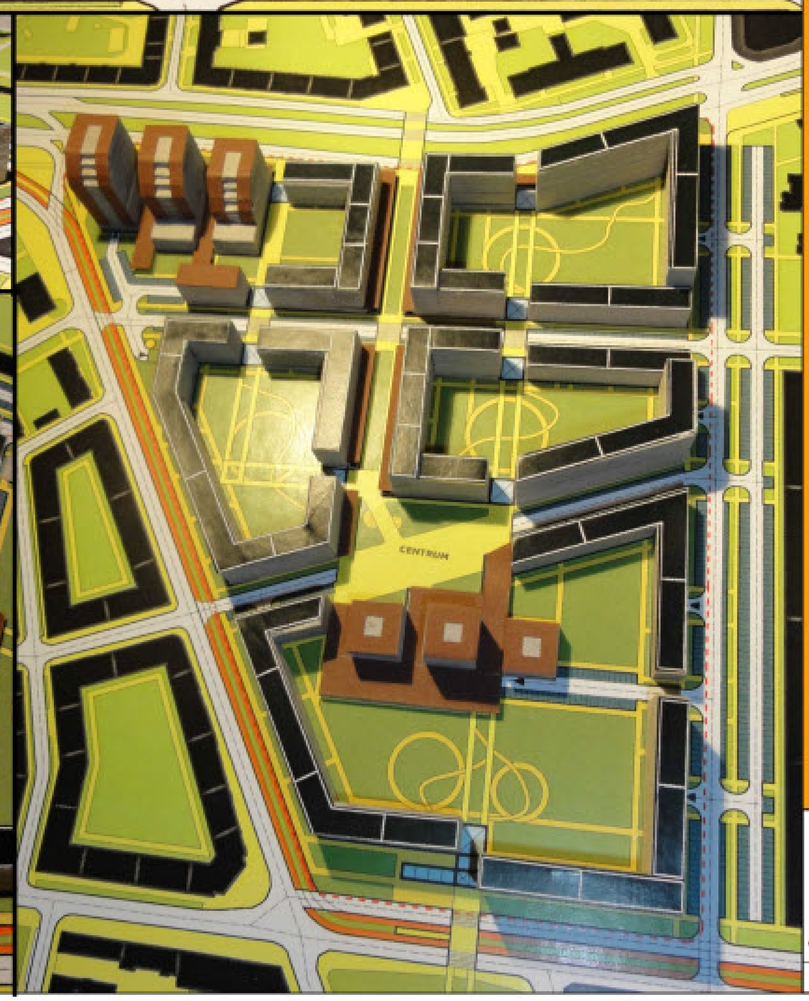
ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	27
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : JEDNOTLIVÉ VARIANTY + RIEŠENÝ NÁVRH		Č. výkresu :

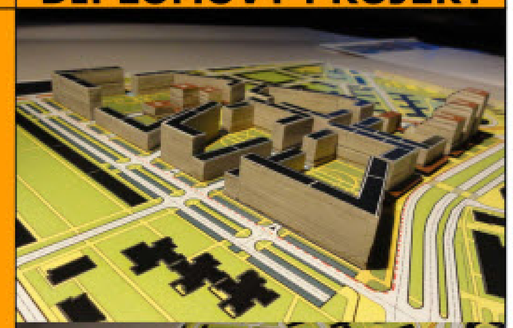
FOTO MODEL

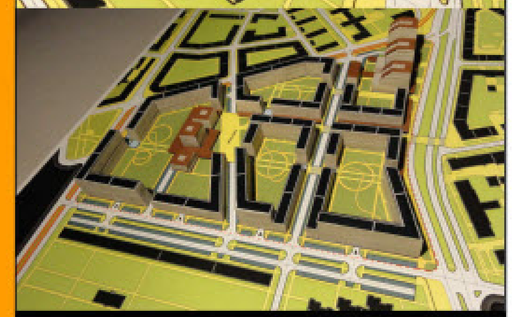
DIPLOMOVÝ PROJEKT

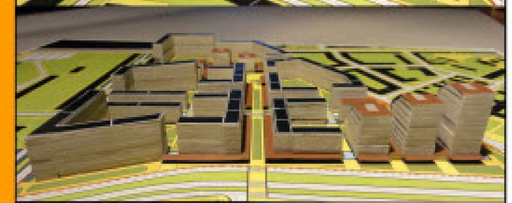


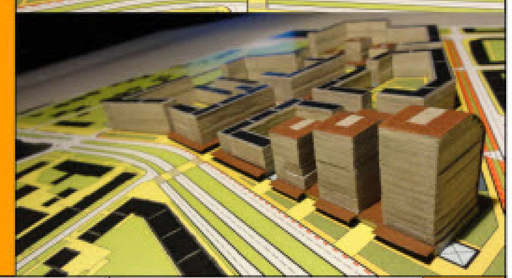








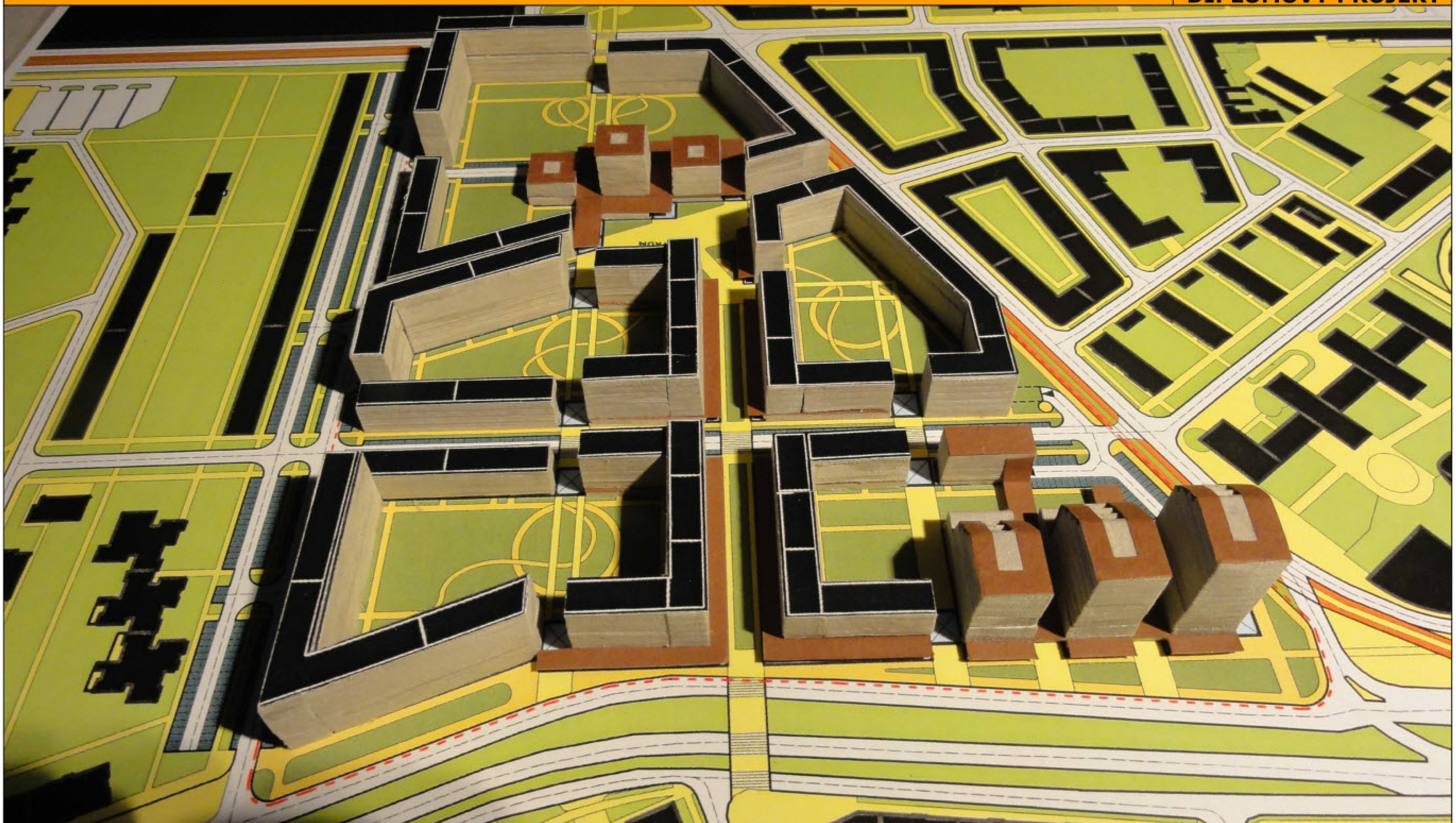


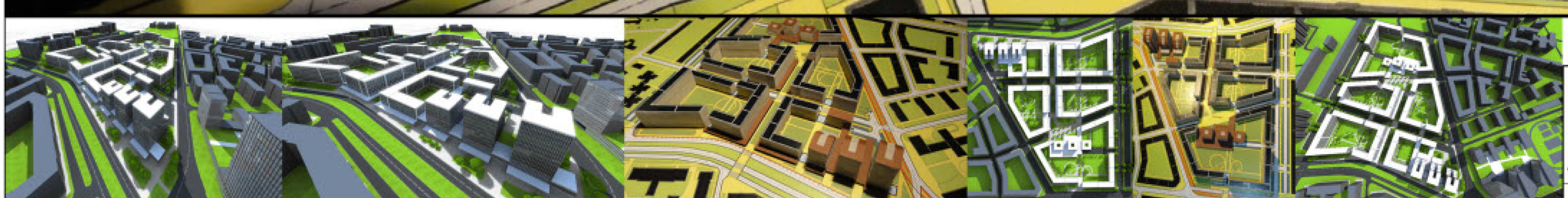


ČVUT - FA	Predmet : S18DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	28
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : MODEL FOTO		Č. výkresu :

FOTO MODEL

DIPLOMOVÝ PROJEKT

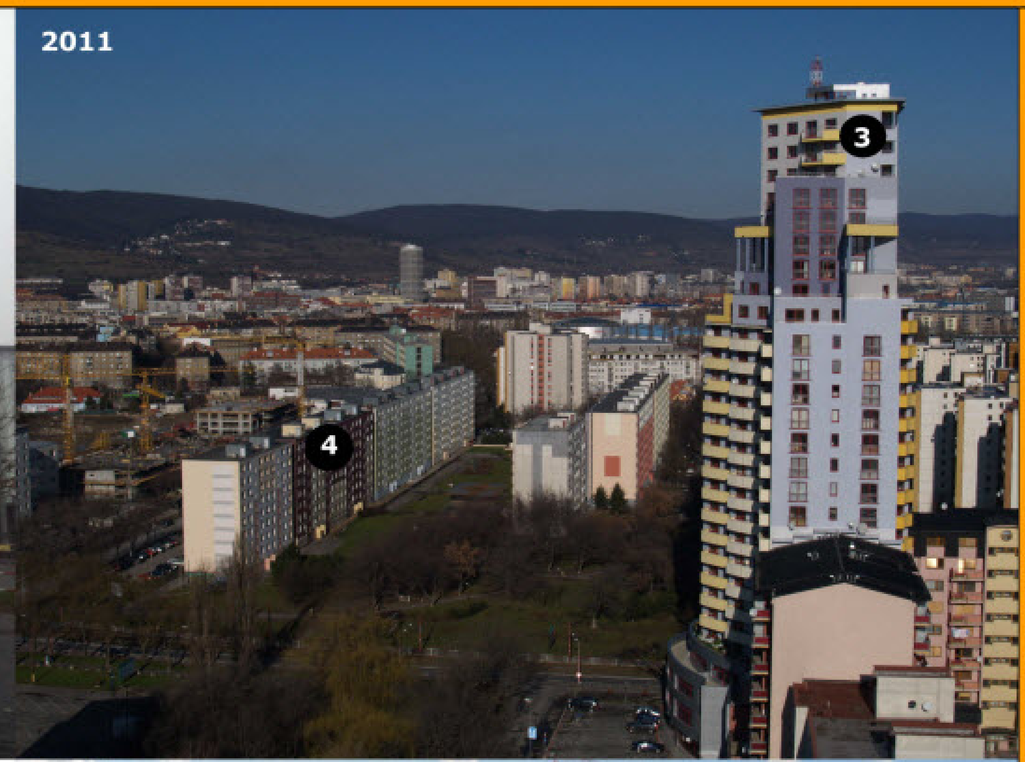


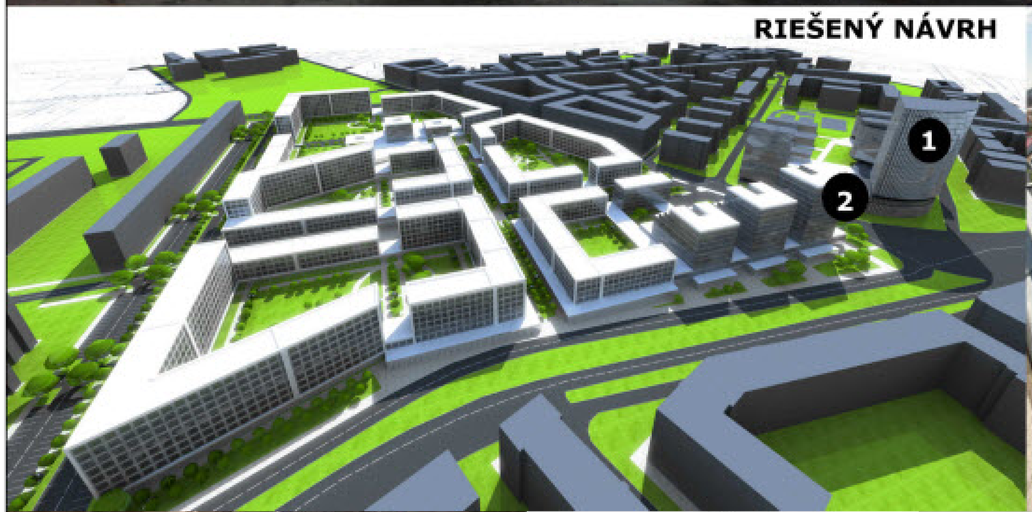


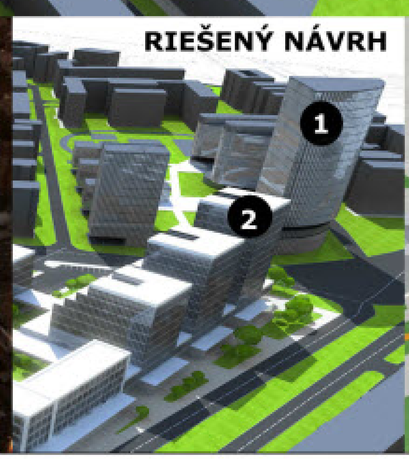
ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	29
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Student : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : FOTO MODEL		Č. výkresu :

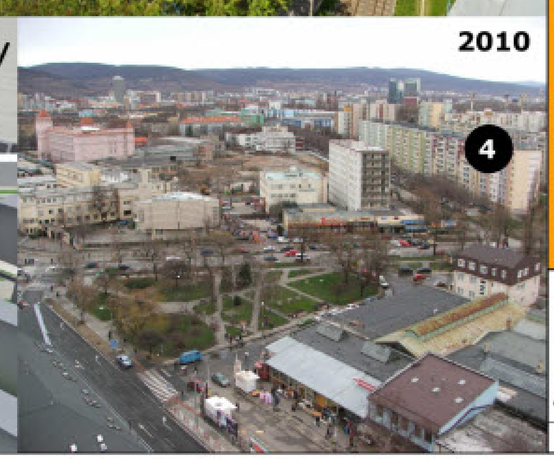
POUŽITÉ ZDROJE, FOTO RIEŠENÉHO A OKOLITÉHO ÚZEMIA

DIPLOMOVÝ PROJEKT









POUŽITÉ ZDROJE

INTERNET:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?u=700000&id_org=700000&id=80478&p1=60031

http://www.skyscrapercity.com

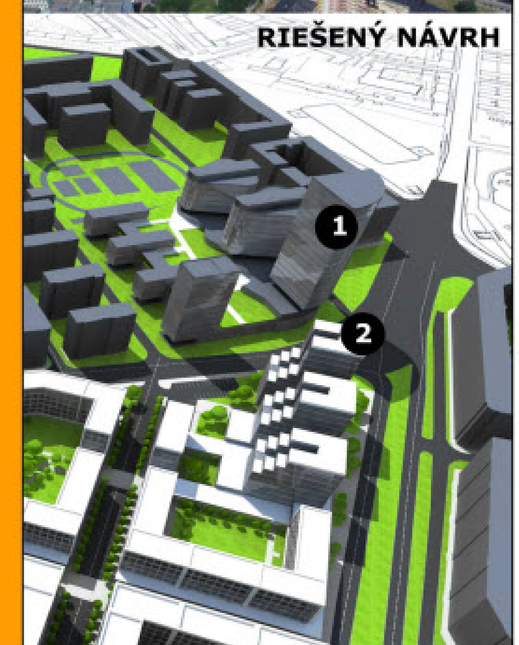
http://www.4-construction.com

http://pauliniova.blog.sme.sk

http://bratislava.sme.sk/c/3089888/navrh-prestavby-kupelov-central-sa-zmenil.html

http://www.google.com

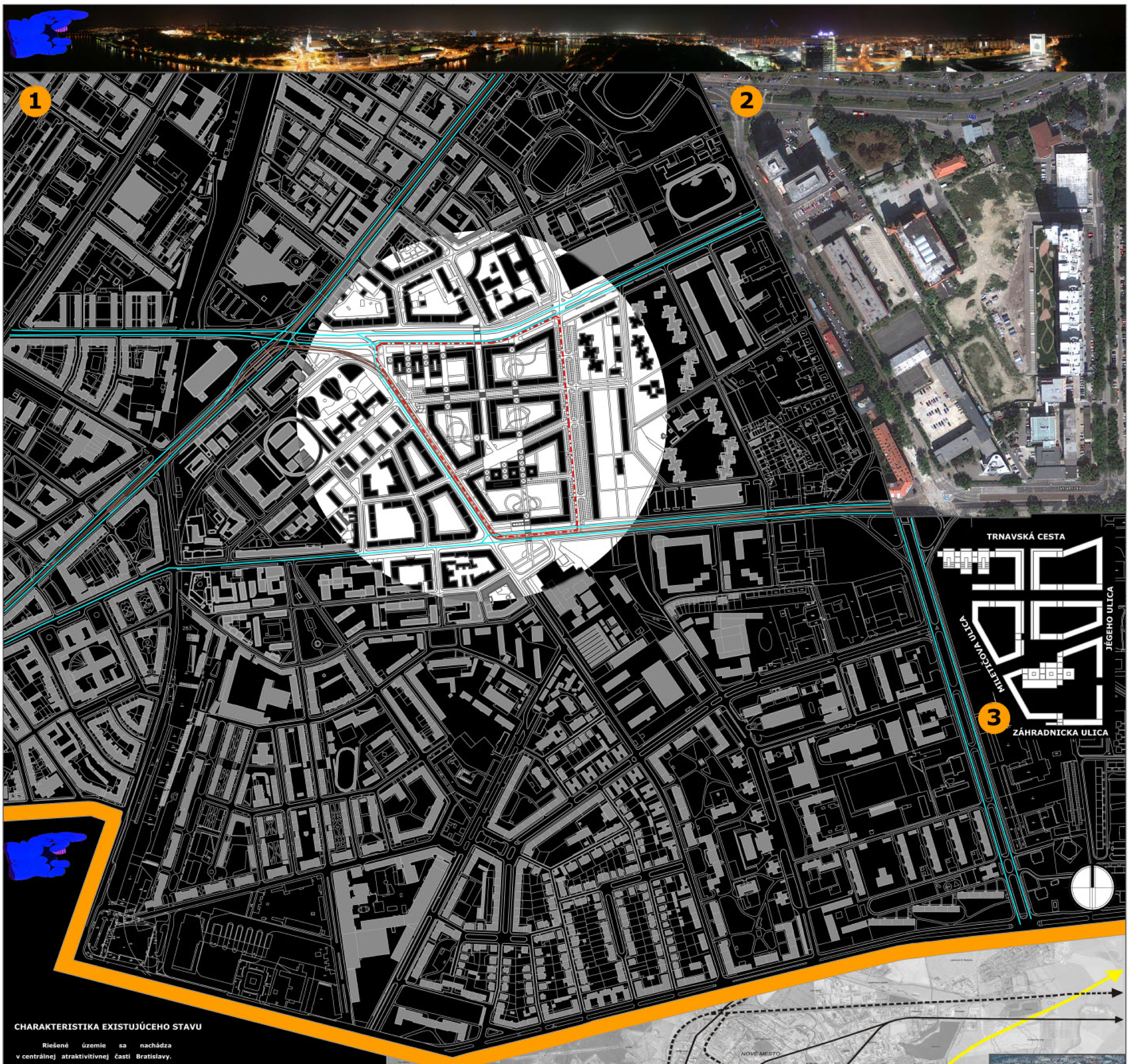
VYPRACOVAL : Bc. IVAN KRUŽEL



ČVUT - FA	Predmet : 518DP DIPLOMNÍ PROJEKT	Akad.rok 2011/2012	30
	Téma : BRATISLAVA - TRANSFORMÁCIA VNÚTROMESTSKEJ ŠTRUKTÚRY. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY. /AREÁL BÝVALEJ ČVERNOVKY/		
	Študent : Bc. IVAN KRUŽEL		
	Vedúci projektu : doc. Ing. Arch. Karel Pořízl, CSc.		Špecializácia :
	Garant predmetu :		
	Druh dokumentácie : PORTFÓLIO		
Dátum :	Obsah výkresu : POUŽITÉ ZDROJE, FOTO		Č. výkresu :

DIPLOMOVÝ PROJEKT

Bratislava - Transformácia vnútromestsej štruktúry. Urbanistická štúdia zóny. / areál bývalej cvernovky / 1



CHARAKTERISTIKA EXISTUJÚCEHO STAVU

Riešené územie sa nachádza v centrálnej atraktivitívnej časti Bratislavy. Jedná sa o komunikačný uzol známy ako Trnavské mýto. Územie, sa nachádza južne od Trnavského mýta, ide o zónu bývalej Bratislavskej cvernovky. Táto lokalita má potenciál rozvoja vo sfére obchodu, služieb, administrativy a v neposlednom rade bývania. Zvýšenie kvality bytového fondu a aj samotného štandardu bývania bude pre túto lokalitu prínosom.

Územie je mierne pokryté náletovou vegetáciou. Inak je majoritne zastavané, avšak priestorová kvalita existujúcej zástavby a hmotovo-priestorové hodnoty sú minimálne. Terén je rovinatý, bez podstatnejších výškových zmien.

Zóna plní svoje poslanie len z hľadiska komunikácie, hlavne vo večerných hodinách je však prázdna a potenciálne nebezpečná. Ulice a námestia nie sú dostatočne presne definovanými ohraničenými priestormi. Niektoré existujúce objekty sú v zlom technickom stave, dokonca chátrajú celé areály. Tým sa ďalej poškodzujú priestorové kvality oblasti. Tieto uzavreté areály vytvárajú komunikačné bariéry v prostredí. Zaberajú plochu pre bývanie a vybavenosť, ktorá chýba. Neexistujú tu vhodné rekreačné plochy. Rozptylové plochy sú len hluchými priestranstvami. Chýbajú orientačné prvky. Chýba výraznejšia, hlavne vertikálna, gradácia, ktorá by priestor komunikačného uzlu takého významu hierarchizovala a tým kategorizovala a „upratala". Celkovo je teda priestor zle artikulovaný a vynímajúc dopravnú funkciu aj zle využitý.

V oblasti je nedostatok kultivovanej vegetácie, ktorá by mohla odľahčiť tak zaťažované územie a previazať jednotlivé jeho časti.

1 SCHWARZPLAN

2 SÚČASNÝ STAV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

3 NÁVRH

4 ŠIRŠIE VZŤAHY

5 FOTO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

6 UP. - BRATISLAVA - FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

VEDÚCI DIPLOVEJ PRÁCE : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.

VYPRACOVAL : Bc. Ivan Kružel

ÚSTAV : 15118 Ústav náuky o budovách

AKD. ROK : 2011/2012

ČVUT FA

DIPLOMOVÝ PROJEKT

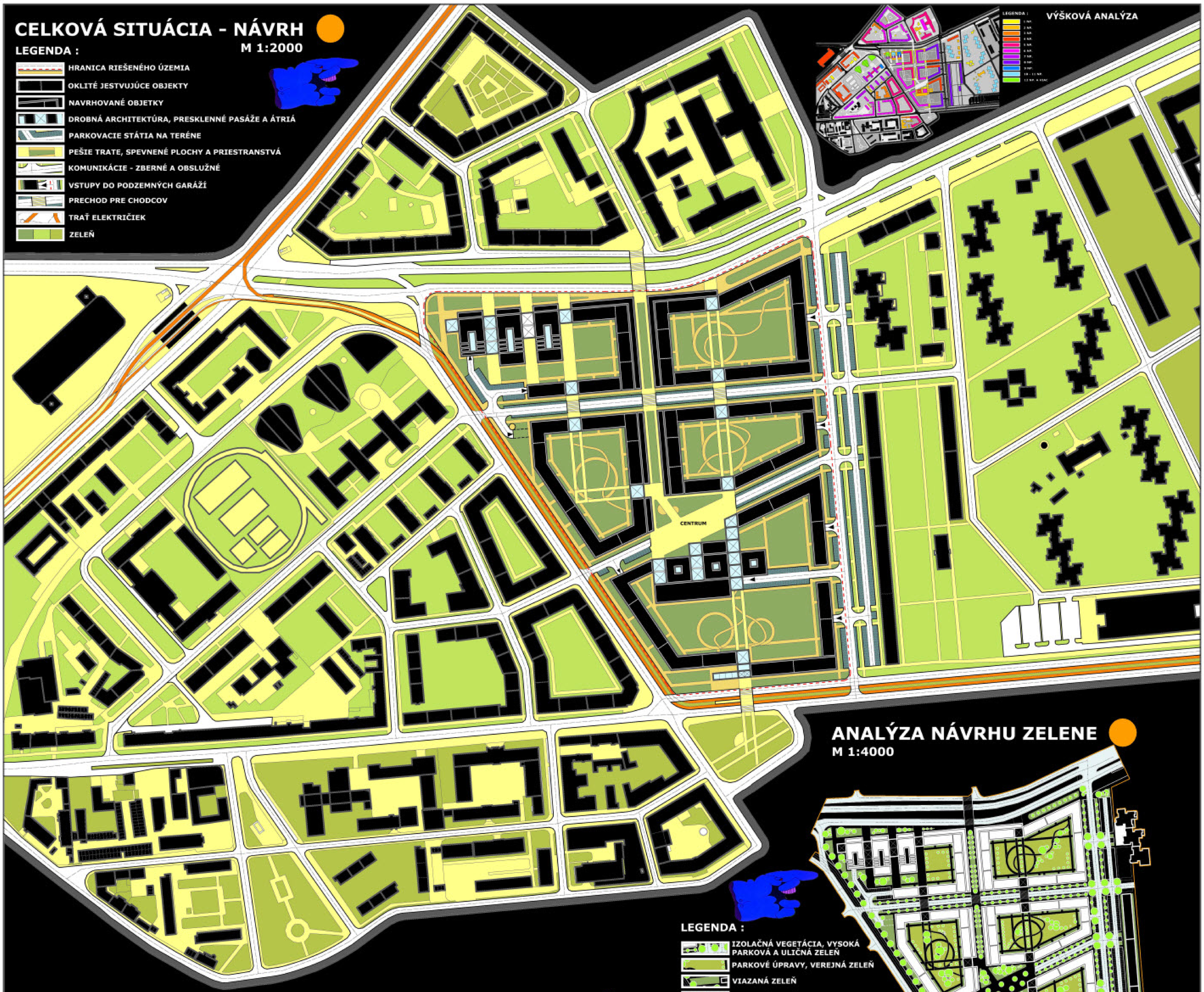
Bratislava - Transformácia vnútromestsej štruktúry. Urbanistická štúdia zóny. / areál bývalej cvernovky / 2

CELKOVÁ SITUÁCIA - NÁVRH

M 1:2000

LEGENDA :

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OKLITÉ JESTVUJÚCE OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJETKY
- DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, PRESKLENNÉ PASÁŽE A ÁTRIÁ
- PARKOVACIE STÁTIA NA TERÉNE
- PEŠIE TRATE, SPEVNENÉ PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
- KOMUNIKÁCIE - ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ
- VSTUPY DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ
- PRECHOD PRE CHODCOV
- TRAŤ ELEKTRIČIEK
- ZELEŇ



VÝŠKOVÁ ANALÝZA

LEGENDA :

1 NP.
2 NP.
3 NP.
4 NP.
5 NP.
6 NP.
7 NP.
8 NP.
9 NP.
10 - 11 NP.
12 NP. A VIAC

ANALÝZA NÁVRHU ZELENE

M 1:4000

LEGENDA :

- IZOLAČNÁ VEGETÁCIA, VYSOKÁ PARKOVÁ A ULIČNÁ ZELEŇ
- PARKOVÉ ÚPRAVY, VEREJNÁ ZELEŇ
- VIAZANÁ ZELEŇ
- OKRASNÁ ZELEŇ

Občiansku vybavenosť tvorí kompaktný pás súvislej nízkopodlažnej zástavby. Obytná sústava svojou kompaktnou zástavbou vymedzuje komunikačné koridory, vytvára blokovú zástavbu, priechodné vnútrobloky, čím sa dosahuje včlenenie štruktúry do parkovej vegetácie a ich vzájomné previazanie. Výsledkom je prostredie intenzívnych spoločenských kontaktov, ktoré je pre uživatela bezpečné a pohodlné.

KOMPLEXNÝ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

M 1:2000

LEGENDA :

- JESTVUJÚCE OBJEKTY
- BYTOVÉ OBJEKTY /OV. V 1. NP./
- POLIFUNKČNÉ OBJEKTY 50-90% ADMINISTRATÍVA
- PLOYFUNKČNÉ OBJEKTY /SLUŽBY, OBCHODY
- DROBNÁ ARCHITEKTÚRA /PRESKLENNÉ PASÁŽE A ÁTRIA
- KOMUNIKÁCIE
- PARKOVANIE NA TERÉNE
- VJAZD DO PODZEMNÝCH GARÁŽI
- HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY
- VEDLAJŠIE PEŠIE ŤAHY
- TRAŤ ELEKTRIČIEK
- PRECHOD PRE CHODCOV
- ZELEŇ, VEGETÁCIA

FILOZOFIA NÁVRHU

Návrh sa snaží dotvoriť celkový charakter okolitého územia. Sceliť územie a vytvoriť plynulý preliv medzi dotvorenými plochami a štruktúrami a oklitou zástavbou.

Ide najmä o zákonitosti valorizačného charakteru, ktoré navodzujú gradáciu, zhutňovanie, zväzovanie, zdokonaľovanie alebo rozvoj štruktúry. Je to najmä zákonitosť: integrácie, intenzifikácie, homogenizácie, a tak pod.

Ide teda o zvyšovanie intenzity a komplexnosti štruktúry. Súčasťou je homogenizačný proces. Navodzuje postupný realizačný vstup do nezastavaných, nevyužitých, voľných plôch v rámci štruktúry. Podporuje tak následné prepojenie a organické previazanie izolovaných prvkov voľnej štrukturálnej skladby do zomknutých skladobných zložiek pevnej hmotovo-priestorovej štruktúry. Tá následne pevne vymedzuje komunikačné línie a uzly.

Návrh prináša do zóny nové funkcie a hmoty. Organizuje a hierarchizuje zástavbu a plynulo sa napája na existujúce okolie. Dôsledne organizovanie priestoru prispieva k udržaniu života v navrhovanom území a tak potrebnej humanizácii prostredia.

Je to minimálne jeden z možných a myslím si správnych postupov scelenia a skvalitnenia miestnej urbanisticko-architektonickej štruktúry.

DOPRAVNÁ, FUNKČNO-PREVÁDZKOVÁ ANALÝZA

M 1:4000

POZNÁMKA :

STATICKÁ DOPRAVA RÁTA S 395 STÁTIAM NA TERÉNE A S 2178 STÁTIAMI V PODZEMNÝCH GARÁŽACH.

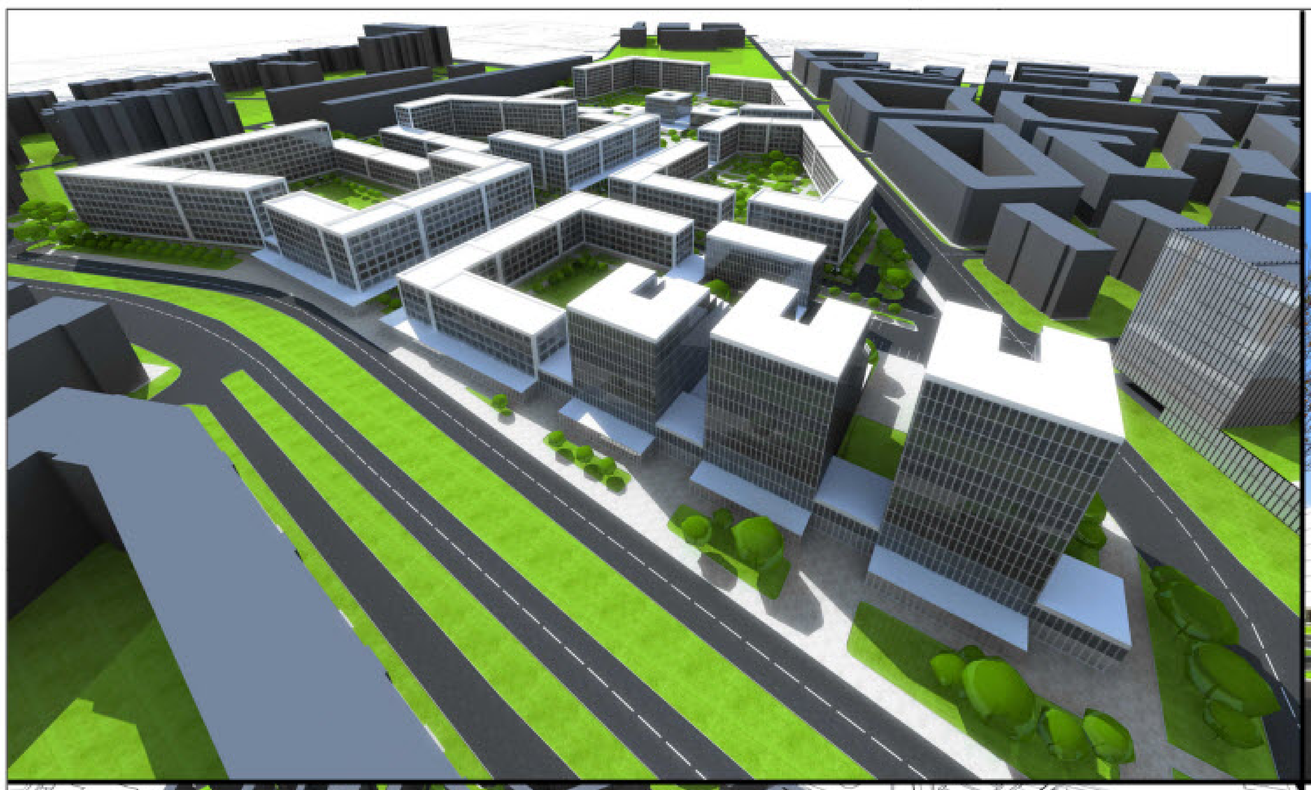
LEGENDA :

- POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ
- PARKOVANIE NA TERÉNE 2500x5000 mm
- VSTUP DO PODZEMNÝCH GARÁŽI
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE V PODZEMNÝCH GARÁŽACH
- PARKOVANIE V PODZEMNEJ GARÁŽI 2500x5000mm
- TRAŤ ELEKTRIČIEK
- ZÁSTAVKA AUTOBUSU
- OBRYS VRCHNEJ STAVBY
- PRECHOD PRE CHODCOV

VEDÚCI DIPLOVEJ PRÁCE : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.
VYPRACOVAL : Bc. Ivan Kružel
ÚSTAV : 15118 Ústav náuky o budovách
AKD. ROK : 2011/2012
ČVUT FA

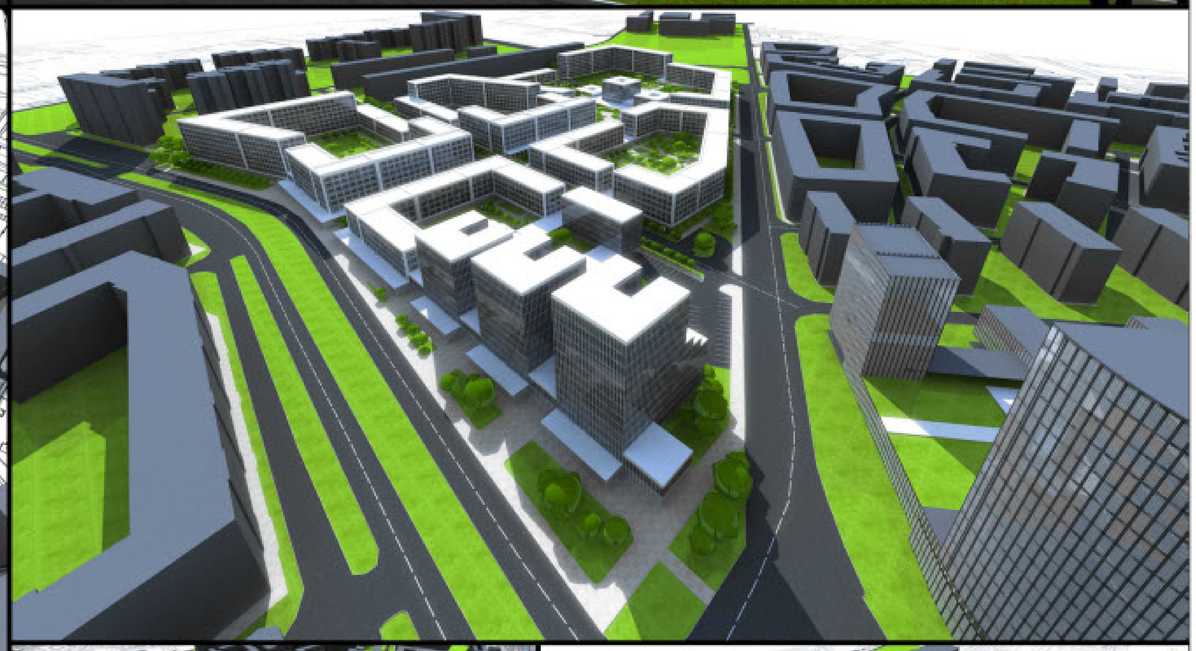
DIPLOMOVÝ PROJEKT

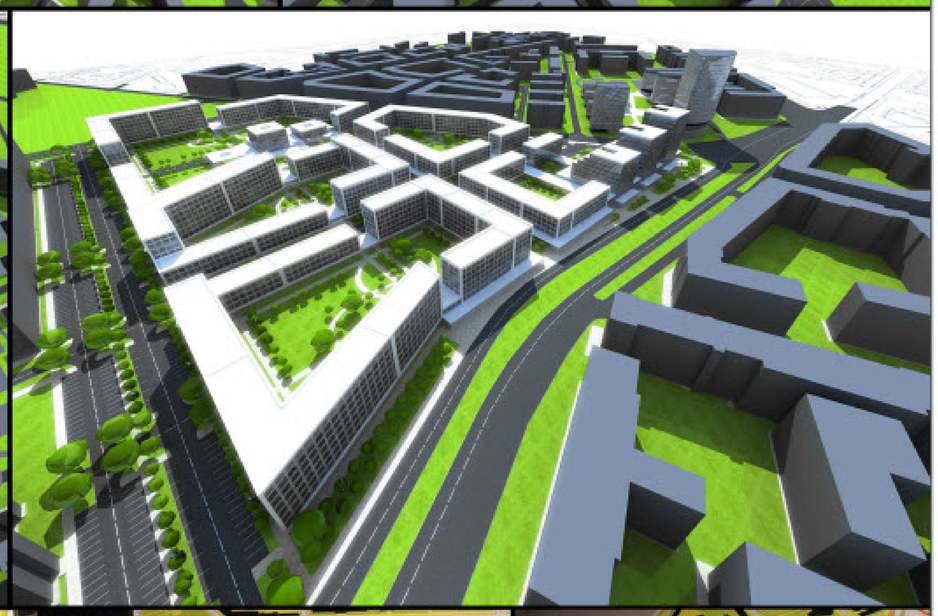
Bratislava - Transformácia vnútromestsej štruktúry. Urbanistická štúdia zóny. / areál bývalej cvernovky / 3

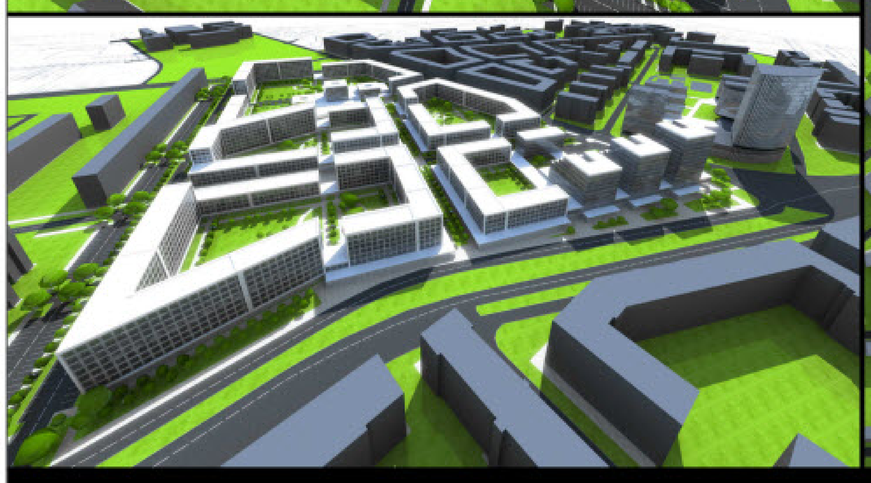


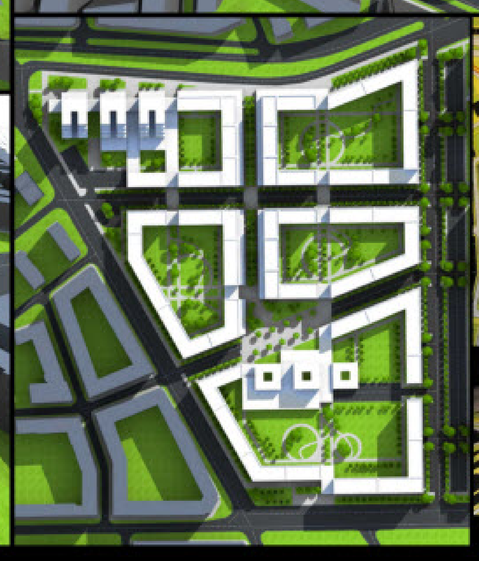
VIZUALIZÁCIA

KOMPOZIČNÁ, HMOTOVO PRIESTOROVÁ ANALÝZA NÁVRHU



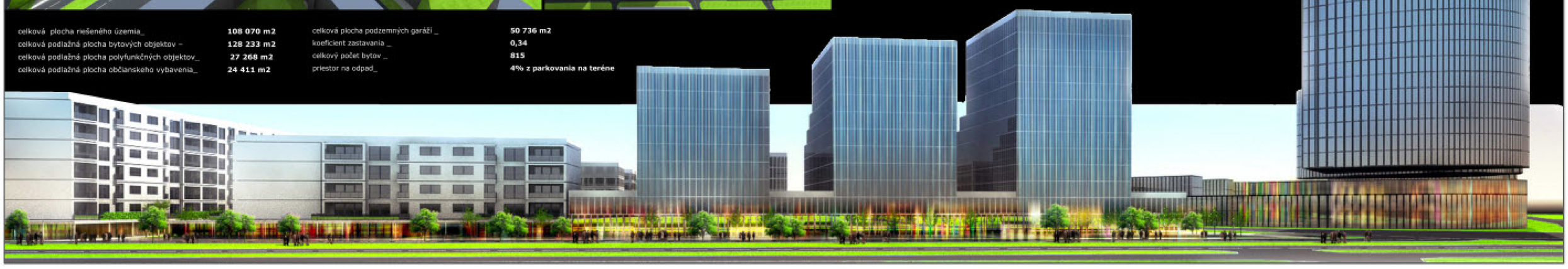






MODEL

celková plocha riešeného územia_	108 070 m2	celková plocha podzemných garáží _	50 736 m2
celková podlažná plocha bytových objektov –	128 233 m2	koeficient zastavania _	0,34
celková podlažná plocha polyfunkčných objektov_	27 268 m2	celkový počet bytov _	815
celková podlažná plocha občianskeho vybavenia_	24 411 m2	priestor na odpad_	4% z parkovania na teréne

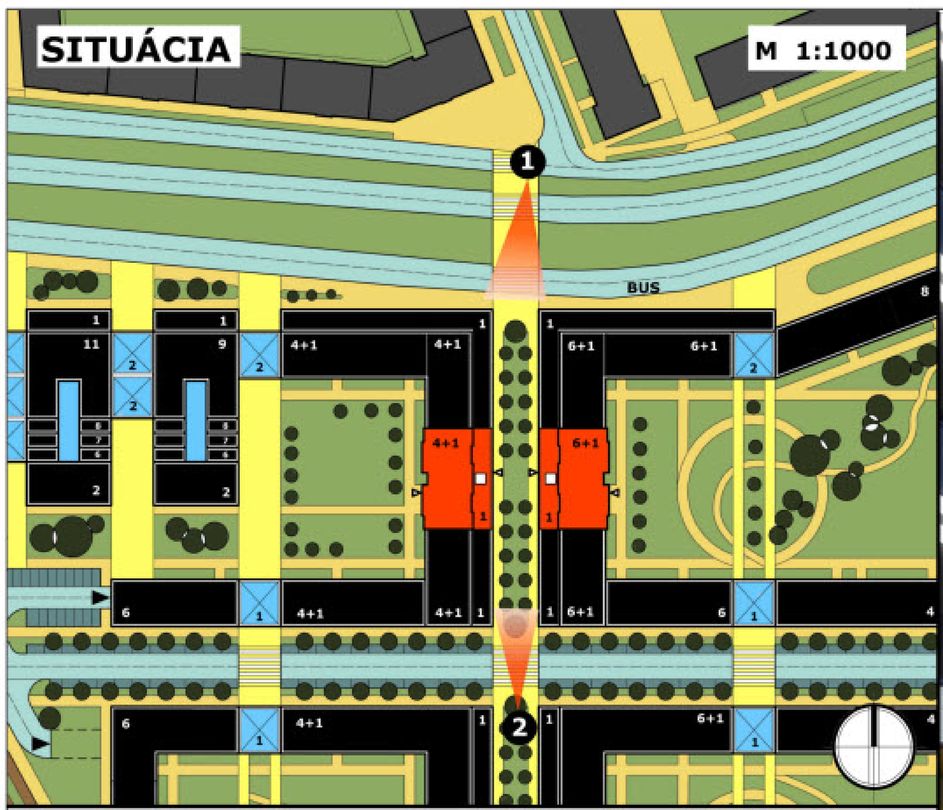


VEDÚCI DIPLOVEJ PRÁCE : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.
VYPRACOVAL : Bc. Ivan Kružel
ÚSTAV : 15118 Ústav náuky o budovách
AKD. ROK : 2011/2012
ČVUT FA

DIPLOMOVÝ PROJEKT | Bratislava - Transformácia vnútromestsej štruktúry. Urbanistická štúdia zóny. / areál bývalej cvernovky / 4

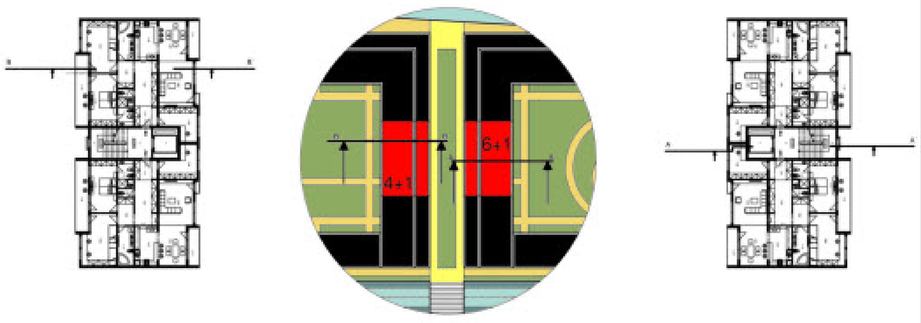
SITUÁCIA

M 1:1000

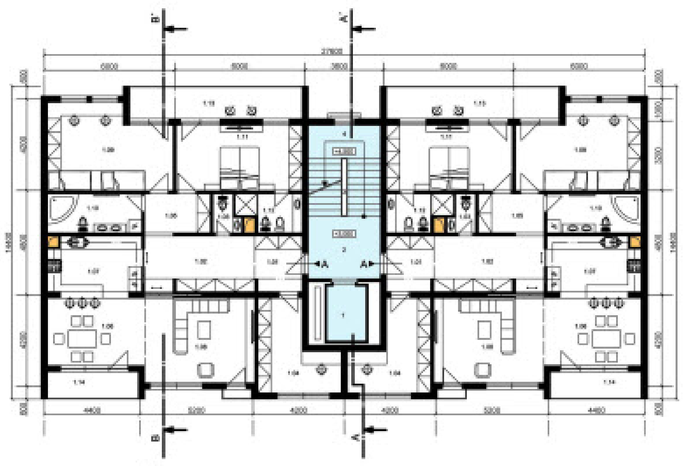


LEGENDA :

- RIEŠENÝ OBJEKT
- NAVRHOVANÉ OJEKTY
- JESTVUJÚCE OBJEKTY
- PRESKLENNÉ PASÁŽE, ÁTRIA, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA PEŠIE TRATE, SPEVNENÉ PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
- KOMUNIKÁCIE
- PARKOVANIE NA TERÉNE
- PRECHOD PRE CHODCOV
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD DO PODZEMNEJ GARÁŽE
- TRAŤ ELEKTRIČIEK
- NÍZKA ZELEŇ
- VYSOKÁ ZELEŇ

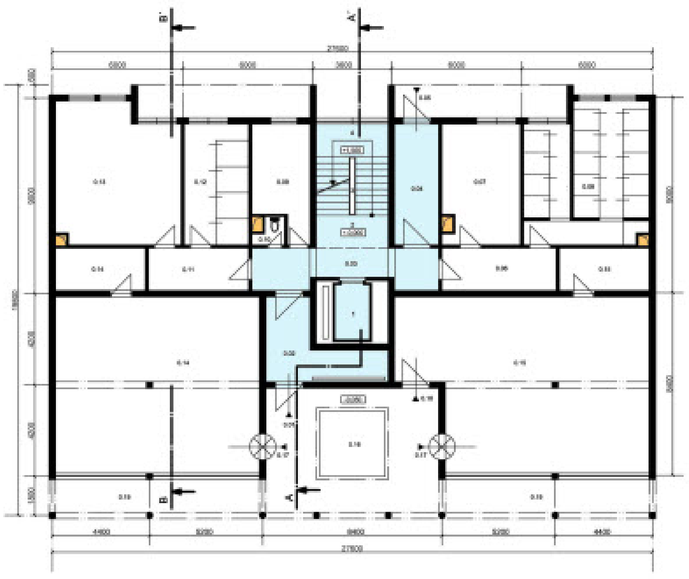


TYPICKÉ PODLAŽIE 2-7 NP. M 1:200



LEGENDA:

1. NP. PRÍZEMIE M 1:200



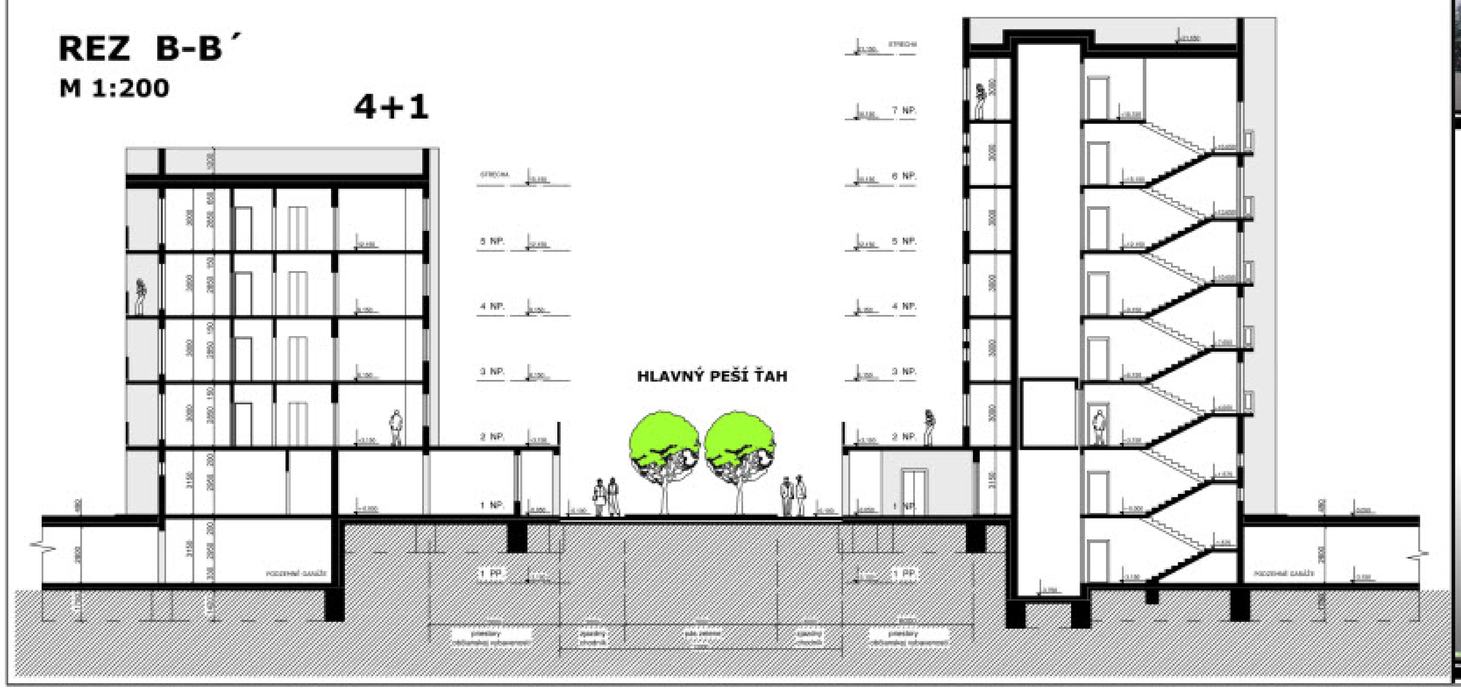
LEGENDA:

REZ A-A´
M 1:200

6+1

REZ B-B´
M 1:200

4+1



URBANISTICKÝ DETAIL, VIZUALIZÁCIA

BYTOVÝ SEKCIOVÝ DOM S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU V PARTERI

základné údaje o stavbe_

celková zastavaná plocha stavby – 524 m2

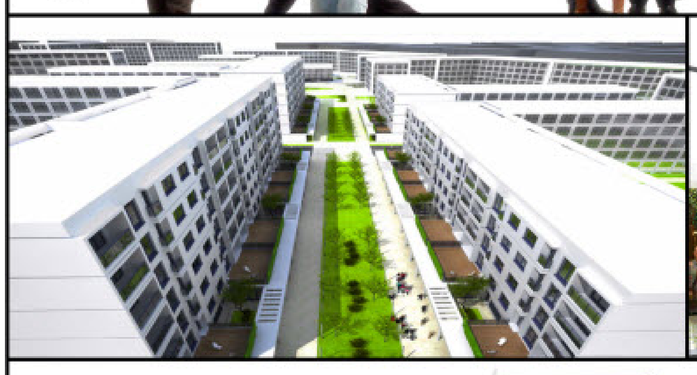
celková podlažná plocha stavby – 2858 m2

celkový obostavaný priestor stavby_ 9235 m3

počet podlaží nadzemných_ 7, podzemných_ 1

1

2



POHĽAD ZÁPADNÝ

POHĽAD VÝCHODNÝ

VEDÚCI DIPLOVEJ PRÁCE : doc. Ing. Arch. Karel Fořtl, CSc.

VYPRACOVAL : Bc. Ivan Kružel

ÚSTAV : 15118 Ústav náuky o budovách

AKD. ROK : 2011/2012

ČVUT FA