

Polyfunkční objekt radnice Prahy 8

ateliér Ing. arch. Václava Aulického

diplomní projekt FA ČVUT ZS 2011/12

Jáchym Pešek

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Jáchym Pešek
AR 2011/2012, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
[ČJ] RADNICE PRAHY 8

[AJ] TOWN HALL OF PRAGUE 8

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	Ing. arch Václav Aulický Ústav: 15 123
Oponent práce:	Ing. arch Aleš Papp
Klíčová slova [česká]:	Radnice, polyfunkce
Anotace [česká]:	Nová budova radnice městské části Prahy 8 situován na rohu ulic Zenklovi a Sokolovské. Polyfunkční objekt skládající se z administrativní a obchodní části situován v logické návaznosti na přestupní uzel Palmovka.
Anotace [anglická]:	New city hall bulding of Prague 8 which is situated on the corner of streets Zenklova and Sokolovská. Logical mix of administration and shopping function located near to Palmovka junction.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

[Celý text metodického pokynu je na www.FA-studium/ke-stazeni]

V Praze dne 6. ledna 2012

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

A. Zadaní

A.1 Téma diplomové práce

Jméno a příjmení:

Jáchym Pešek

Datum narození:

12.11.1984

Akademický rok / semestr:

zimní semestr 2011/12

Vedoucí diplomové práce:

Ing. arch. Václav Aulický

Téma diplomové práce:

radnice Prahy 8

A.2 Zadání diplomové práce

- Cílem DP je návrh polyfunkčního komplexu s převážně administrativně obchodní náplní a jeho napojení na stávající strukturu města, jehož součástí budou též provozy radnice Prahy 8.
- DP bude obsahovat :
 - 3x portfolio kompletní DP (A3)
 - 1x výkresy ve formátu A1 kompletní DP
 - 1x CD kompletní DP
- DP bude dále obsahovat model navrhovaného objektu se záběrem nejbližšího okolí. Materiál a měřítko bude upřesněno v průběhu práce

A.3 Provozní požadavky radnice Prahy 8

Provozní zadání pro tuto diplomovou práci vychází z připravované výstavby nové radniční budovy Prahy 8. Nová budova radnice si klade za cíl provozně sjednotit jednotlivé objekty stávající radnice pod jednu střechu, což by ve výsledku mělo zredukovat náklady spojené s provozem úřadu a zjednodušit jeho chod jak pro samotnou správu, tak i s ohledem na dostupnost vůči obyvatelům Prahy 8.

A.4 Provozní požadavky obchodního centra

Prostorové možnosti obchodního centra jsou v tomto projektu chápány jako sekundární funkční využití. Vycházejí z platného územního plánu a zahušťují zástavbu v jeho mezích jako centrum obchodu a služeb s nadlokálním významem, tak aby lokalita získala atraktivitu a přirozeně tak podpořila logické umístění radniční budovy.

B. Širší vztahy

Budoucí výstavba je situována do logického dopravního uzlu Prahy 8 a to na rohu ulic Sokolovské a Zenklovi, s dobrým napojením na zbylé části Prahy 8, v těsné blízkosti stanice metra Palmovka a v návaznosti na tramvajovou a autobusovou síť.

B.1 Dopravní napojení

B.1.a Veřejná doprava

V těsné blízkosti parcely se nachází stanice metra Palmovka na lince B. Zde lze předpokládat, že cestující využívající tento druh přepravy, používají nyní stanici Palmovka jen jako přestupní bod na své další cestě. Linka metra může sloužit k obsluze pro účely radniční budovy pouze čtvrtě Karlín. Ostatní části Prahy 8, již nejsou metrem obslouženy.

Palmovka je též významným dopravním uzlem systém tramvajových linek. Převážná část potenciálních klientů úřadu z Prahy 8 bude zřejmě využívat právě přepravní kapacity tramvají.

Dále je v blízkosti ukončena celá řada autobusových spojů, směřujících sem převážně ze severovýchodních částí Prahy.

Přestupní stanice Palmovka je významným dopravním uzlem v systému PID. Množství lidí procházející tímto bodem je proto tomuto faktu adekvátní a je lze proto chápat volbu lokality pro účely městského úřadu právě zde jako naprosto přirozenou.

B.1.b Osobní doprava

B.1.c Zásobování

B.2 Územní plán

Parcela zamýšlená k výstavbě se je začleněna do tří odlišných kategorií funkčních ploch.

- **SMJ** - smíšené městské jádro

- **SV** - všeobecně smíšené
- **OV** - všeobecně obytné

B.2.a Definice funkčního využití vybraných ploch

SMJ - Smíšené městské jádro

Území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí města a center městských čtvrtí. Pro centrální část města je stanoven směrný minimální podíl bydlení.

Funkční využití - Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15.000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociální péče, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby¹, zařízení a plochy pro provoz PID.

Doplňkové funkční využití - Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Výjimečně přípustné funkční využití - Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 40 000 m² prodejní plochy, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušící výroba^{1a}, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, sběrný surovin. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve funkčním využití smíšeném městského jádra v převažujícím podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

SV - Všeobecně smíšené

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití - Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba^{1a}, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití - Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití - Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

OV - Všeobecně obytné

Území sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití - Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby.

Doplňkové funkční využití - Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily [pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí].

Výjimečně přípustné funkční využití - Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

B.2.b Kapacity území

Stavební parcela s rozkládá na třech funkčních plochách.

Funkční plocha	Funkční plocha	koef.	HPP	KZ
SMJ - I	10290 m ²	2.6	0 m ²	0.10 - 0.35
SV - H	25437 m ²	2.2	m ²	0.25 - 0.4
OV - G	45293 m ²	1.8	m ²	0.25 - 0.45

Z těchto limitů zástavby vyplývá, že po odečtení HPP stávajících objektů a procentuálního přepočtu podílu plochy parcely k rozloze funkčních ploch, umožňuje parcela novou zástavbu o hrubé podlažní ploše takřka 39000 m². Hrubá podlažní plocha nadzemních částí činí 33 720 m².

B.3 Struktura města

Palmovka rámcově uzavírá osu k městskému centru, v současné a blízké budoucnosti jednu z nejrychleji se rozvíjejících oblastí Prahy v okolí Rohanského ostrova. Množství potenciálně zastavitelných ploch a kvalita v podobě dobré dostupnosti k centru je zde enormní. Navíc toto území poskytuje jedinečné průhledy přes řeku Vltavu k pražskému hradu.

Východním směrem od parcely se nachází novodobá bloková zástavba, kterou se navrhovaný objekt snaží přirozeně doplnit. Západním směrem se nacházejí rozsáhlé nezastavěné prostory. V nedávné minulosti se právě k této lokalitě vztahovalo velké množství plánů na dostavbu a propojení historického centra Karlína s Palmovkou.

C. Administrativní budovy radnice

Samotná radnice je rozdělena do dvou vzájemně propojených objektů. Nižší šesti podlažní budova se nachází na rohu ulic Sokolovské a Zenklovi a dotváří tak přirozenou uliční řadu v této rušné dopravní křižovatce. Zároveň tak tvoří objemovou protiváhu svahu jihovýchodně od stavebního pozemku na němž je umístěn současný symbol Prahy 8, historický plynovojem. Vyšší 14 patrový objekt je pak dominantou v širším měřítku. Budova respektuje výškové vztahy, které jsou v této lokalitě pro objekty s podobnou důležitostí akceptovatelné.

V přízemí se nacházejí dvě informační střediska, ze kterých jsou klienti odkazováni přímo ke konkrétním místnostem v budově a to buď pomocí přilehlých výtahů, či přes obchodní část pomocí eskalátorů a schodišť. Informace o pořadí čekatele je distribuována po celém objektu na světelné tabule, tak aby případně mohl zákazník využít v mezičase služeb obchodů. Dále jsou v přízemí situovány přepážky pro jednotlivé odbory (4x podatelna, 6x Czechpoint a ověřování listin, 3x odbor hospodářské správy, 6x přepážek odboru evidence). V 1NP obě budovy propojuje obslužná chodba zřízená pro účely přesunu tiskovin mezi jednotlivými budovami a případnou distribuci z nebo do nákladního dvora.

Kancelářské a jednací místnosti se nacházejí v obou objektech od 3NP výše. Ve třetím patře výškové budovy se nachází též jednací sál sloužící pro účely zastupitelstva, popřípadě pro veřejné akce většího charakteru.

Jednotlivé kanceláře jsou určeny pro 2-3 pracovníky s 11 m² podlažní plochy na osobu. Každá kancelář má zároveň jednací místo v poloveřejném prostoru, sloužící k eliminaci pocitů domácí půdy místního pracovníka. Pro jednání osobnějšího charakteru (např. úmrtí či sociální podpory) slouží celá řada různě velký jednacích místností.

V 1PP jsou umístěny technické místnosti (3x vzduchotechnické jednotky, strojovna a zásobní nádrž spriglerů). Ke strojovně spriglerů vede chráněná požární cesta. Strojovna OTK je v 6NP a 17NP.

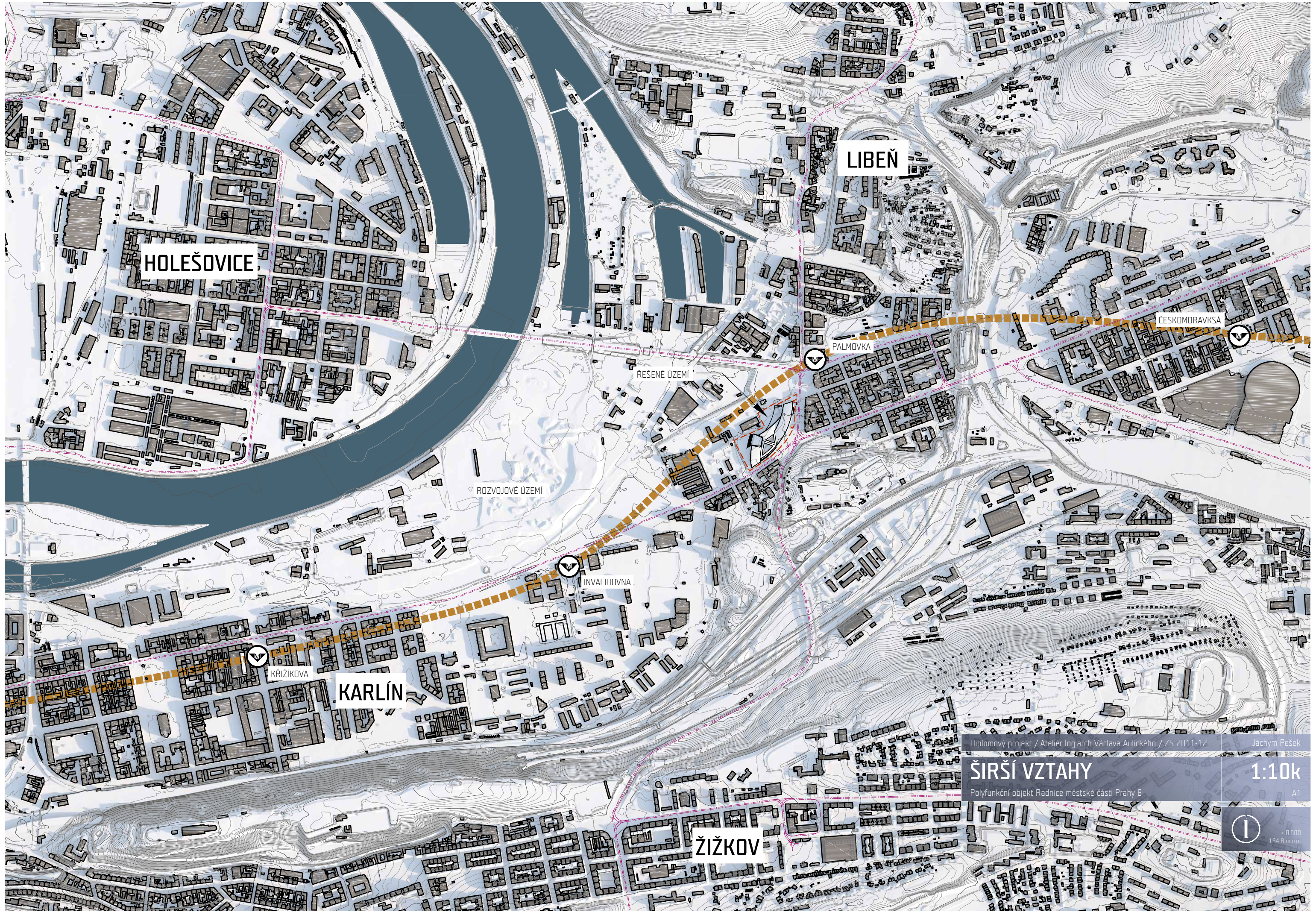
D. Obchodní objekt

Jednotlivé obchodní jednotky jsou situovány v 1NP a 2NP. Vždy jsou přístupné z vnitřního veřejného prostoru. Jednotky v přízemí u ulice Zenklovi mohou být též podle požadavků nájemce přístupné přímo z exteriéru. Právě oboustranná přístupnost znemožňuje zásobování skrz obslužnou chodbu a proto je nutné je zásobovat mimo otvírací hodiny. Všechny ostatní jednotky jsou propojeny se zásobovacím dvorem nákladními výtahy a chodbami (2PP, 1NP-3NP). Přesun zákazníků do 2NP je umožněn pomocí dvou eskalátorů. Ve třetím podlaží se nachází gastroservis.

V těžišti objektu se nachází atrium umožňující průhledy skrz všechna podlaží a usnadňují tak orientaci návštěvníků.

E. Forma

Všechny fasádní pláště navrhovaných objektů jsou tvořeny segmenty totožné kulové plochy o poloměru 200 metrů. To má za následek rapidní zefektivňuje případné výroby. Pomocí speciálního algoritmu inspirovaného prací Buckminstera Fullera je možné vytvořit takovou rastraci fasád, aby byla pokryta jedním neustále se opakujícím prvkem. V tomto projektu je zvolen upravený hexagon s zaoblenými rohy. Ten je následně možné rozdělit na trojúhelníkový styčný blok a mezilehlý prut. Z výhod tohoto typu konstrukce lze vycházet i nosného rastru opláštěných neprůhledných prvků. Ty též umožňují libovolnou formu opakování, navíc tím že se nacházejí na kulové ploše, je možné všechny konstrukční prvky uspořádat tak, aby měly stejný poloměr zakřivení. Ačkoliv je tedy fasáda z neortogonálního systému, skýtá možnost opakovatelnosti a tím možnost prefabrikace. Jednotlivá podlaží jsou podpírány samostatným železobetonovým skelet. Skořepina je podepřena separovaným nosným systémem.



HOLEŠOVICE

LIBEŇ

ČESKOMORAVSKÁ

PALMOVKA

REŠENÉ ÚZEMÍ

ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ

INVALIDOVNA

KRIZIKOVA

KARLÍN

ŽIŽKOV

Diplomový projekt / Ateliér Ing. arch. Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

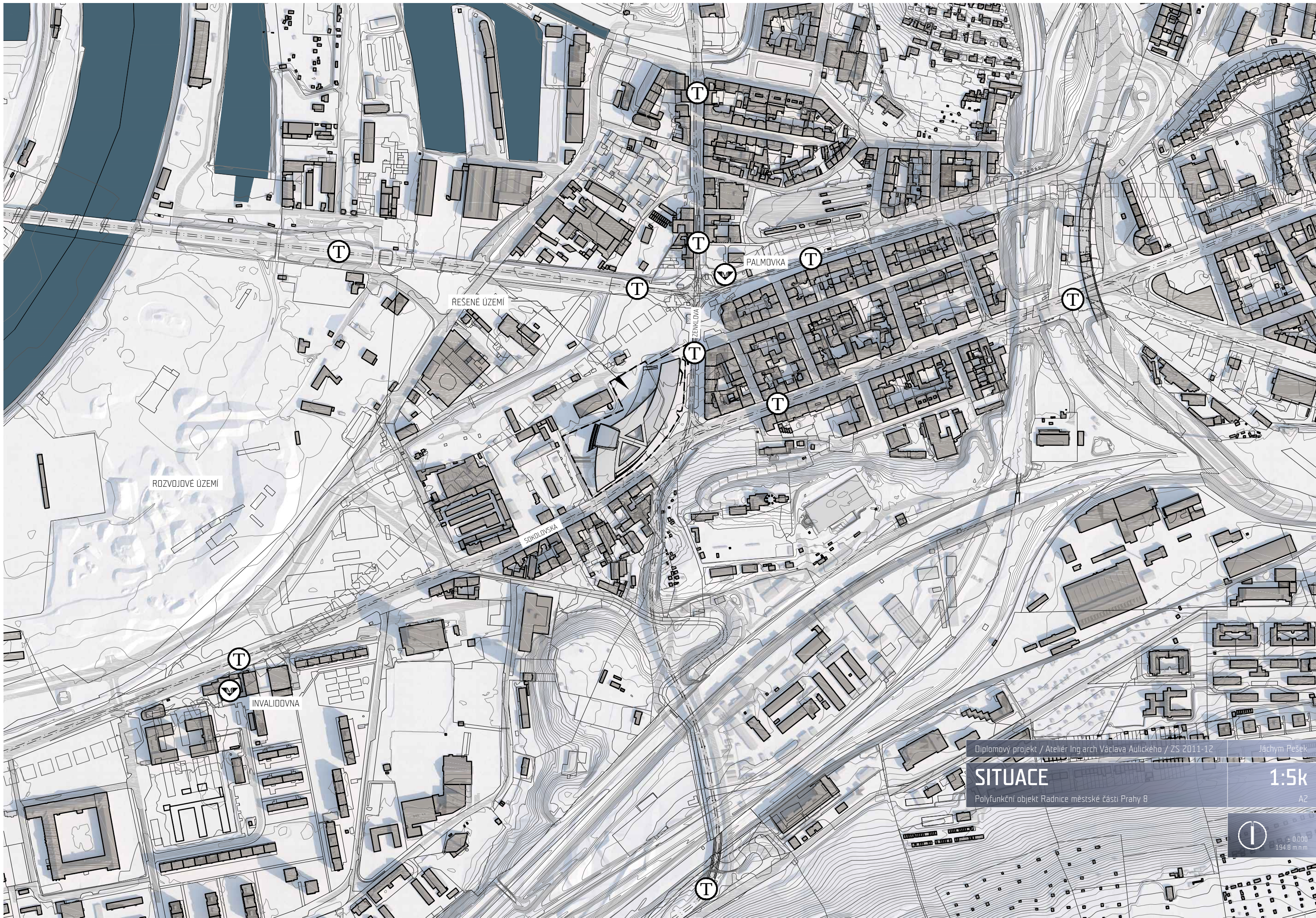
ŠIRŠÍ VZTAHY

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:10K

A1

± 0 000
194.8 m.n.m.



ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ

REŠENÉ ÚZEMÍ

PALMOVKA

SOKOLOVSKA

INVALIDOVNA

Diplomový projekt / Ateliér Ing arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

SITUACE

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:5k

A2



+ 0.000
194.8 m.n.m



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

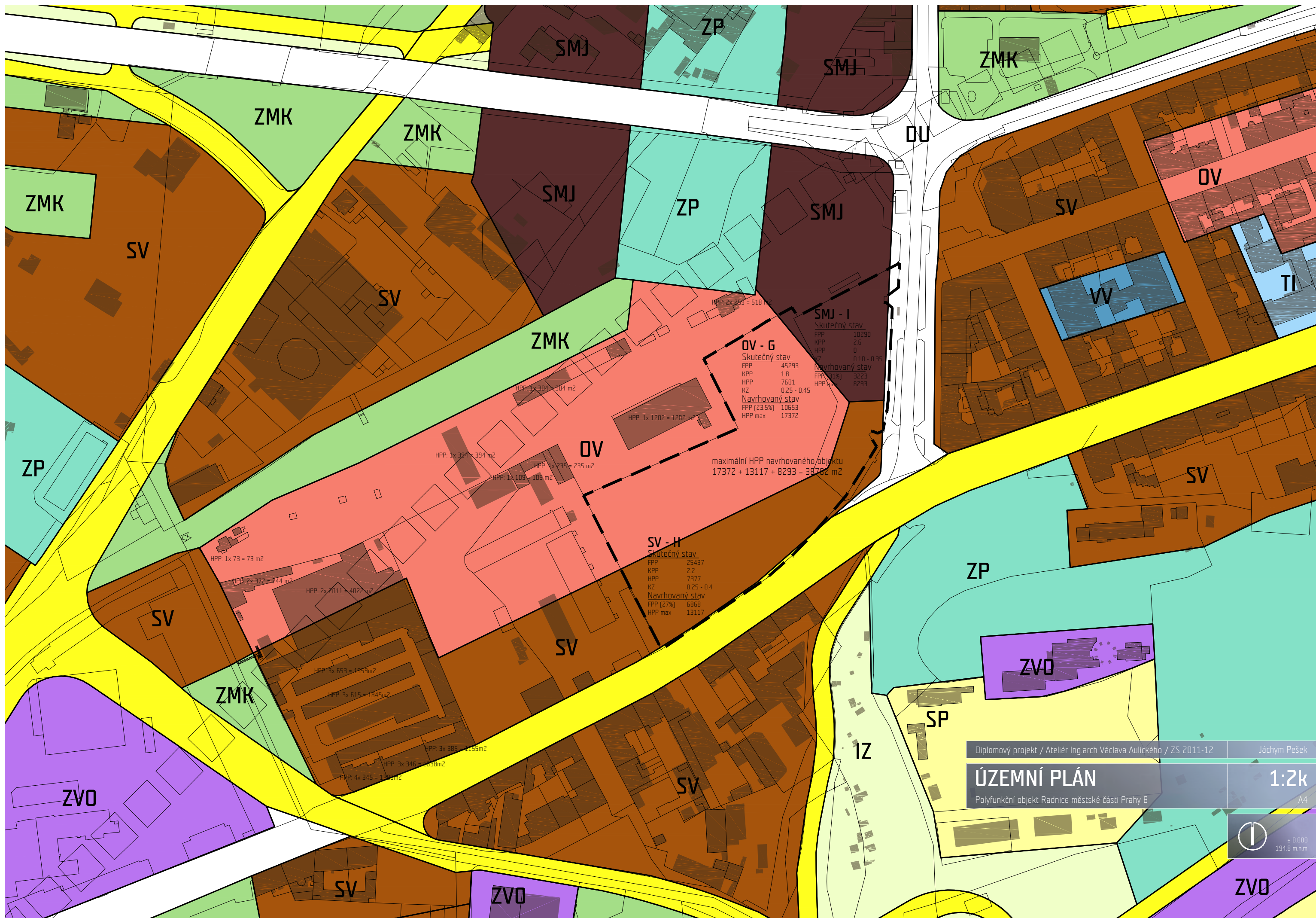
ORTOFOTOMAPA

1:2k

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

A3

± 0 000
194,8 m.n.m.



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

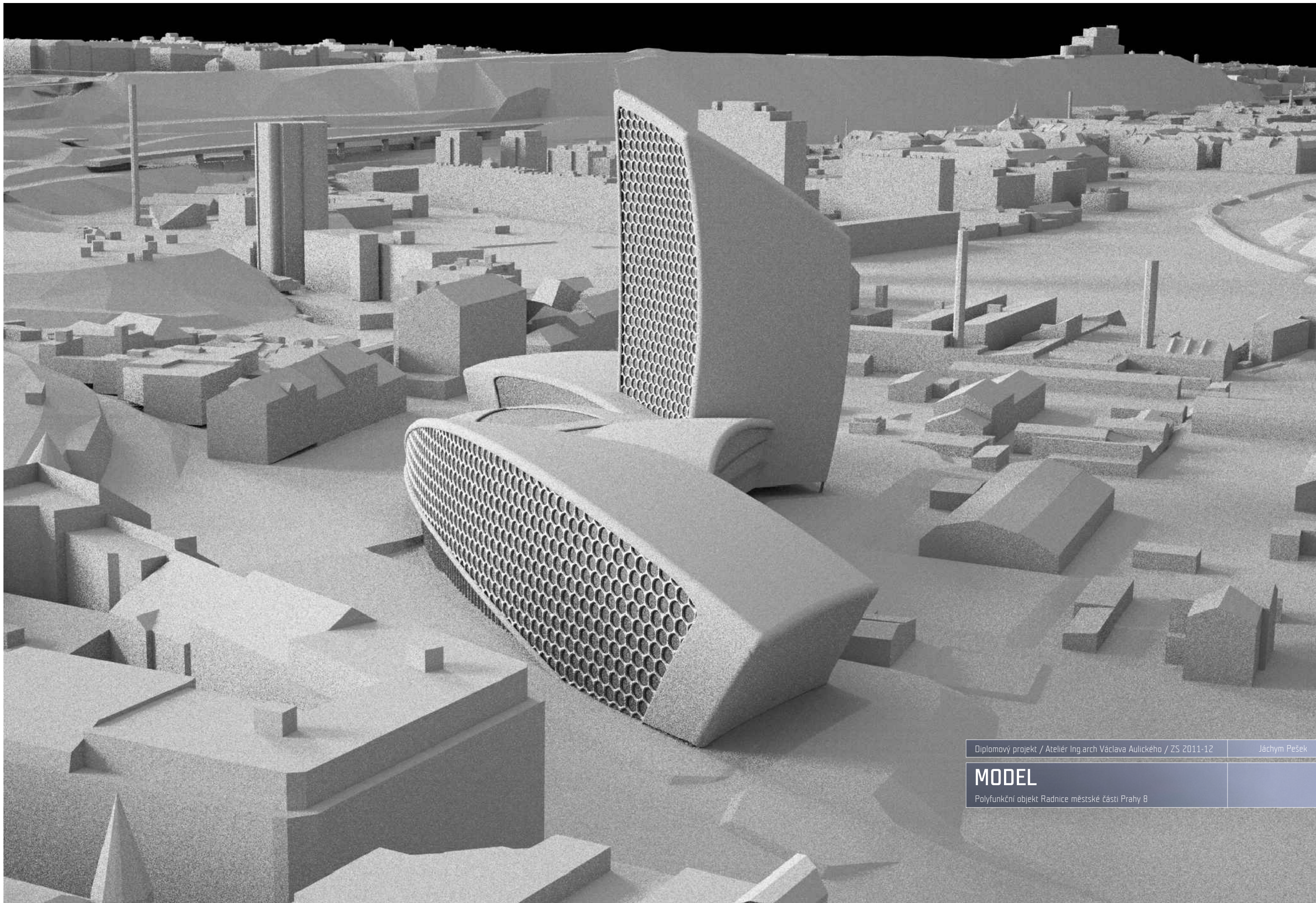
ÚZEMNÍ PLÁN

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:2k
A4

± 0 000
194,8 m.n.m.

ZVO

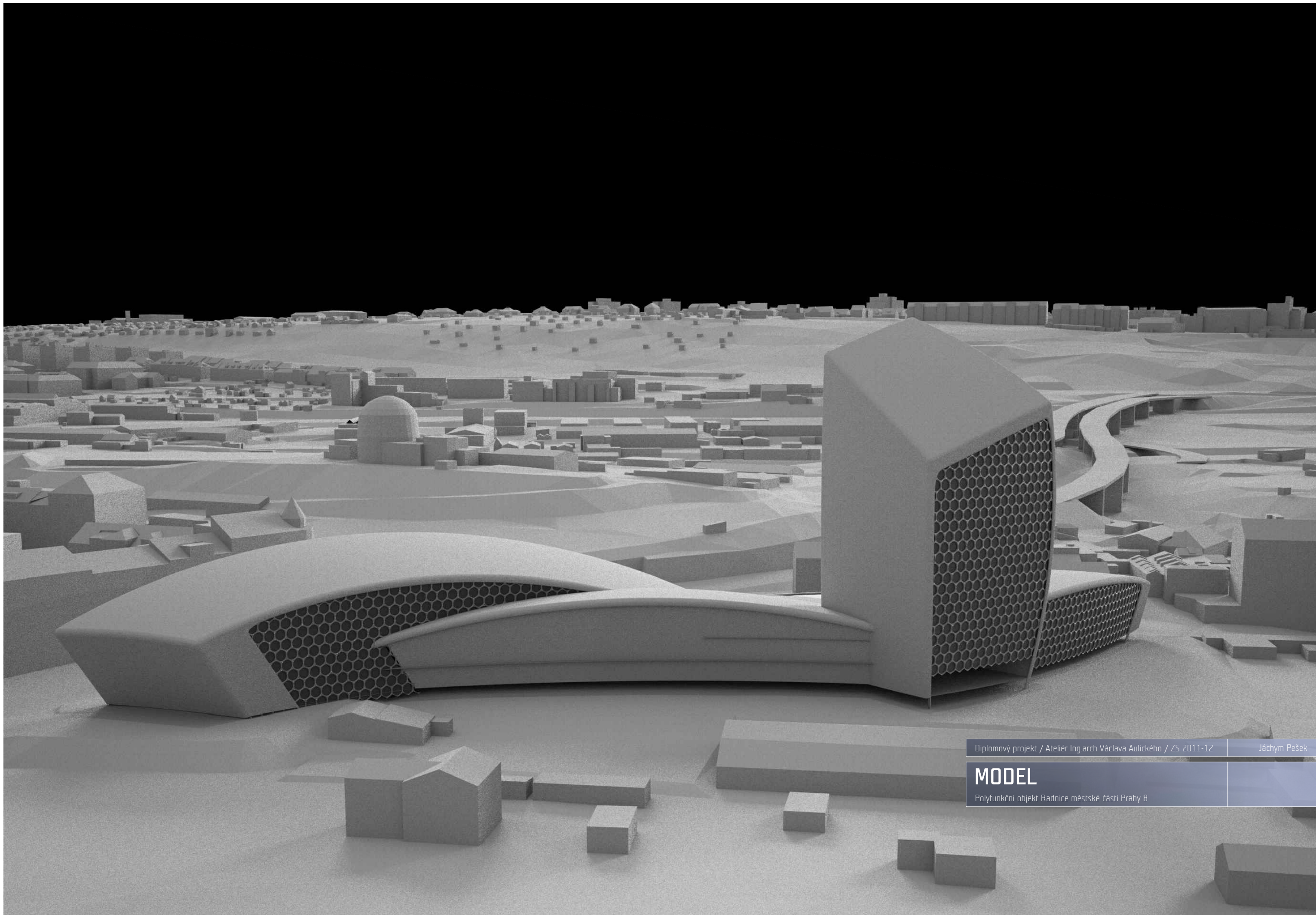


Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

MODEL

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

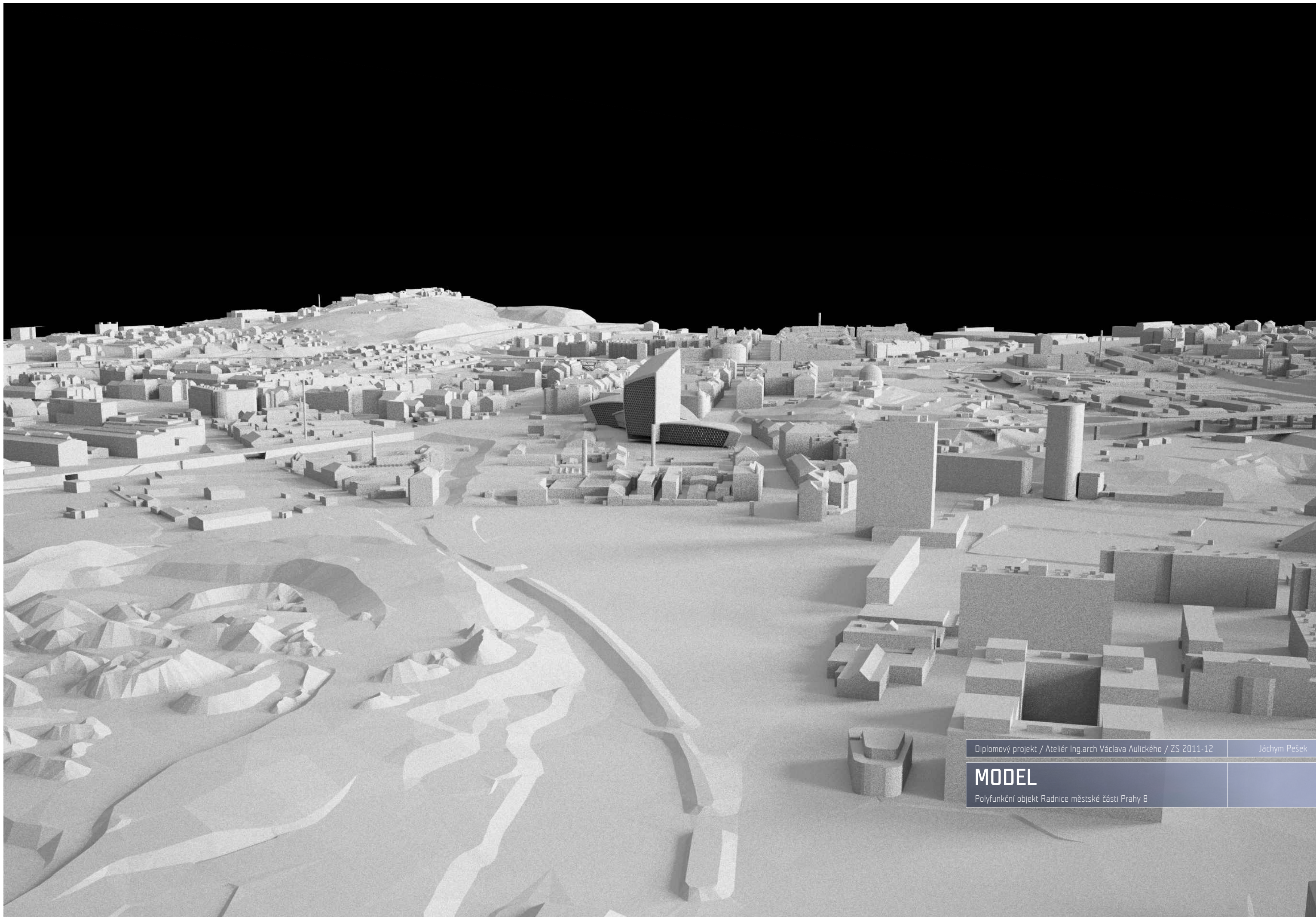


Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

MODEL

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

MODEL

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

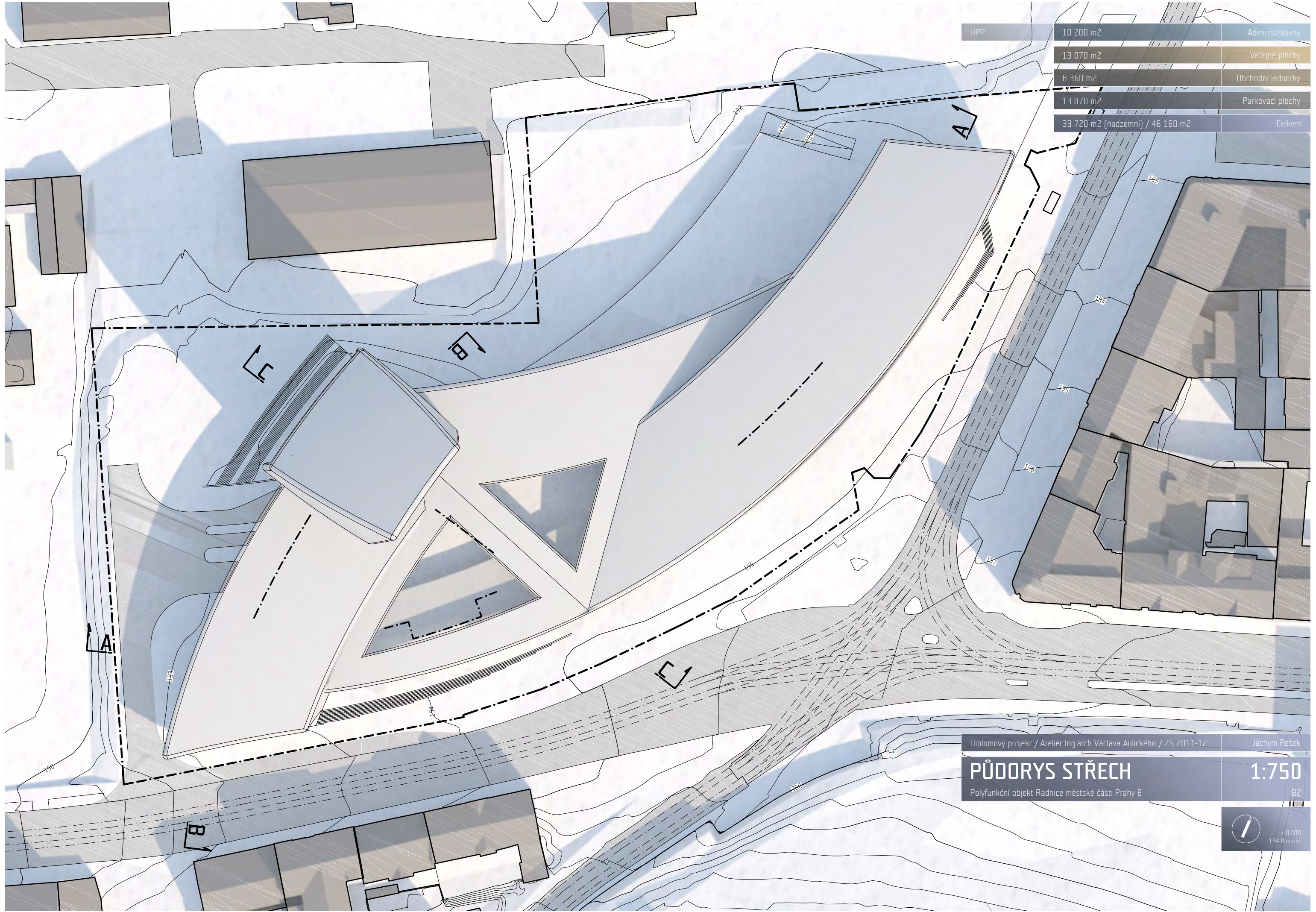


Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

MODEL

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8



HPP	10 200 m ²	Administrativna
	13 070 m ²	Veřejné plochy
	8 360 m ²	Obchodní jednotky
	13 070 m ²	Parkovací plochy
	33 720 m ² (nadzemní) / 46 160 m ²	Celkem

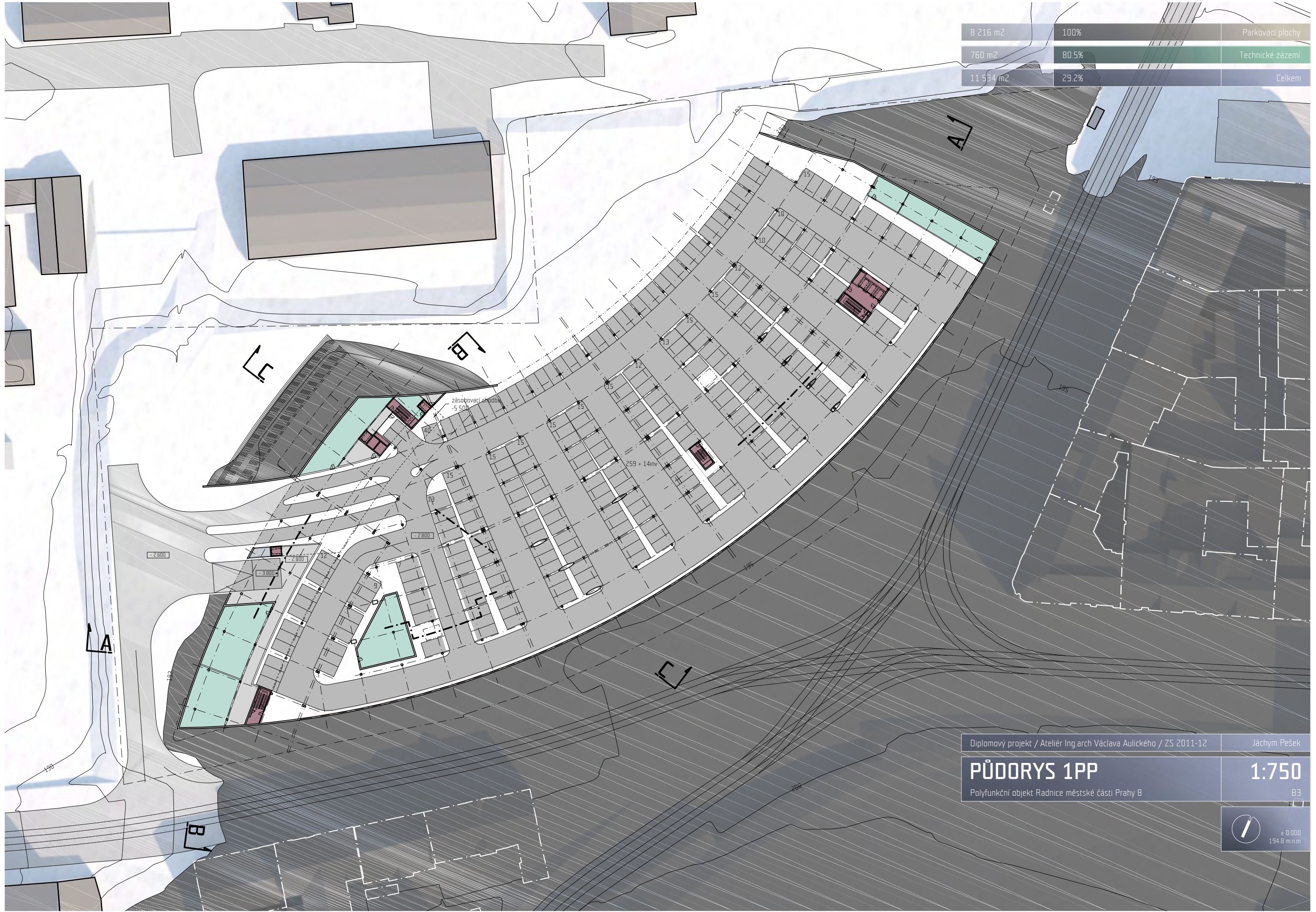
Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

PŮDORYS STŘECH
Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:750
B2



8 216 m ²	100%	Parkovací plochy
760 m ²	80.5%	Technické zázemí
11 534 m ²	29.2%	Celkem



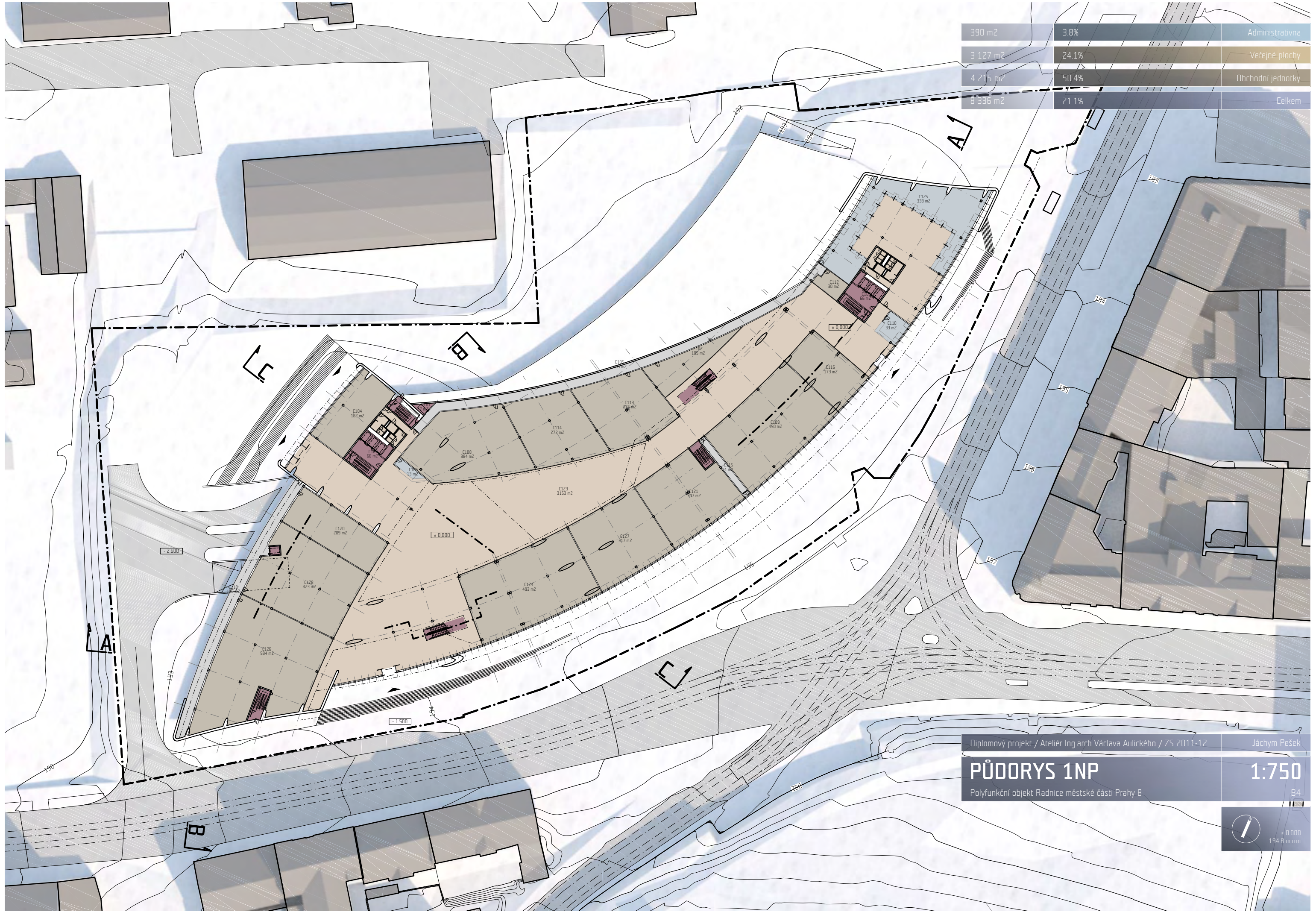
Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

PŮDORYS 1PP
 Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:750
 B3

± 0 000
 194.8 m.n.m.

390 m ²	3.8%	Administrativna
3 127 m ²	24.1%	Veřejné plochy
4 215 m ²	50.4%	Obchodní jednotky
8 336 m ²	21.1%	Celkem

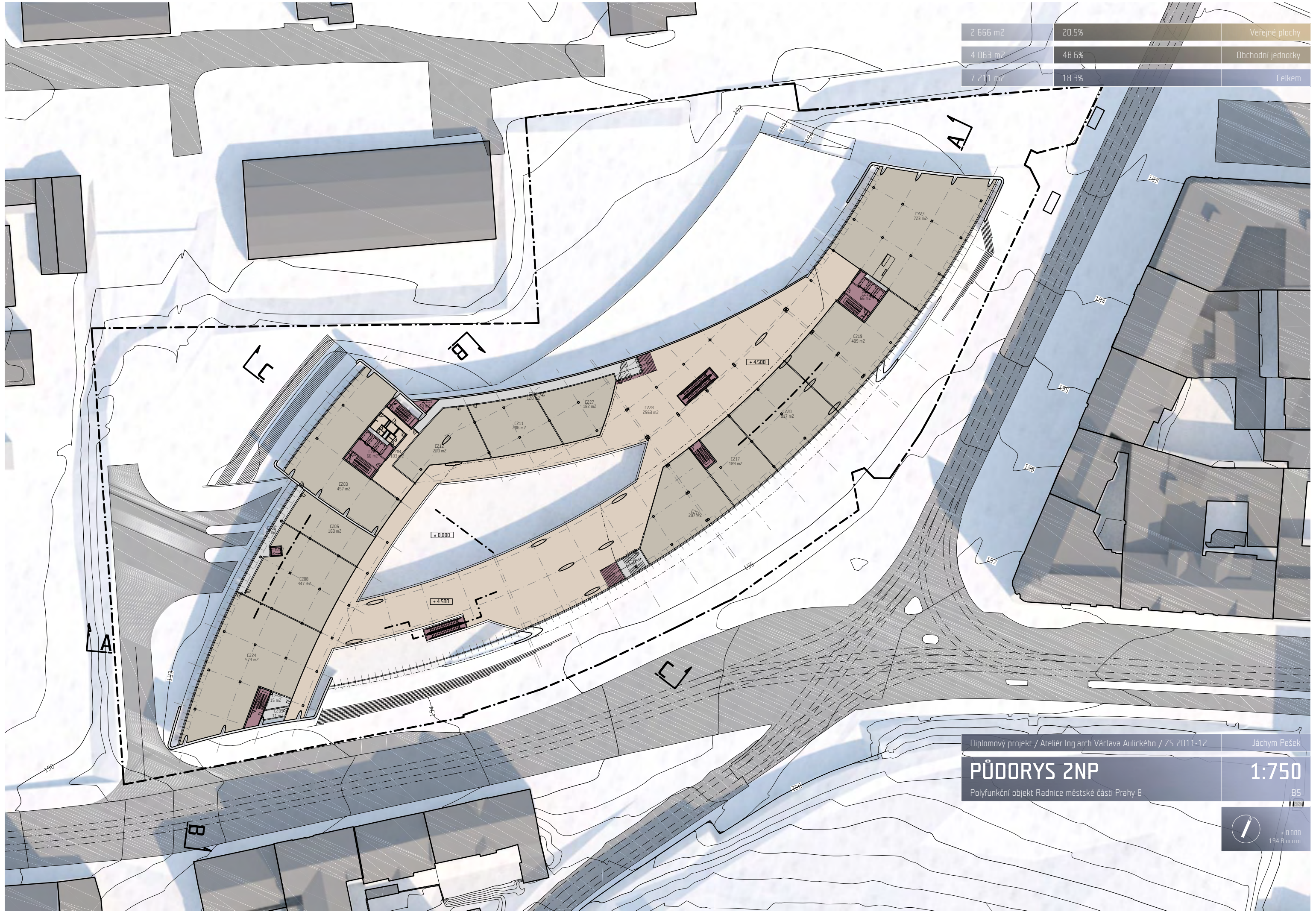


Diplomový projekt / Ateliér Ing. arch. Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

PŮDORYS 1NP
 Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8 **1:750**



2 666 m ²	20.5%	Veřejné plochy
4 063 m ²	48.6%	Obchodní jednotky
7 211 m ²	18.3%	Celkem

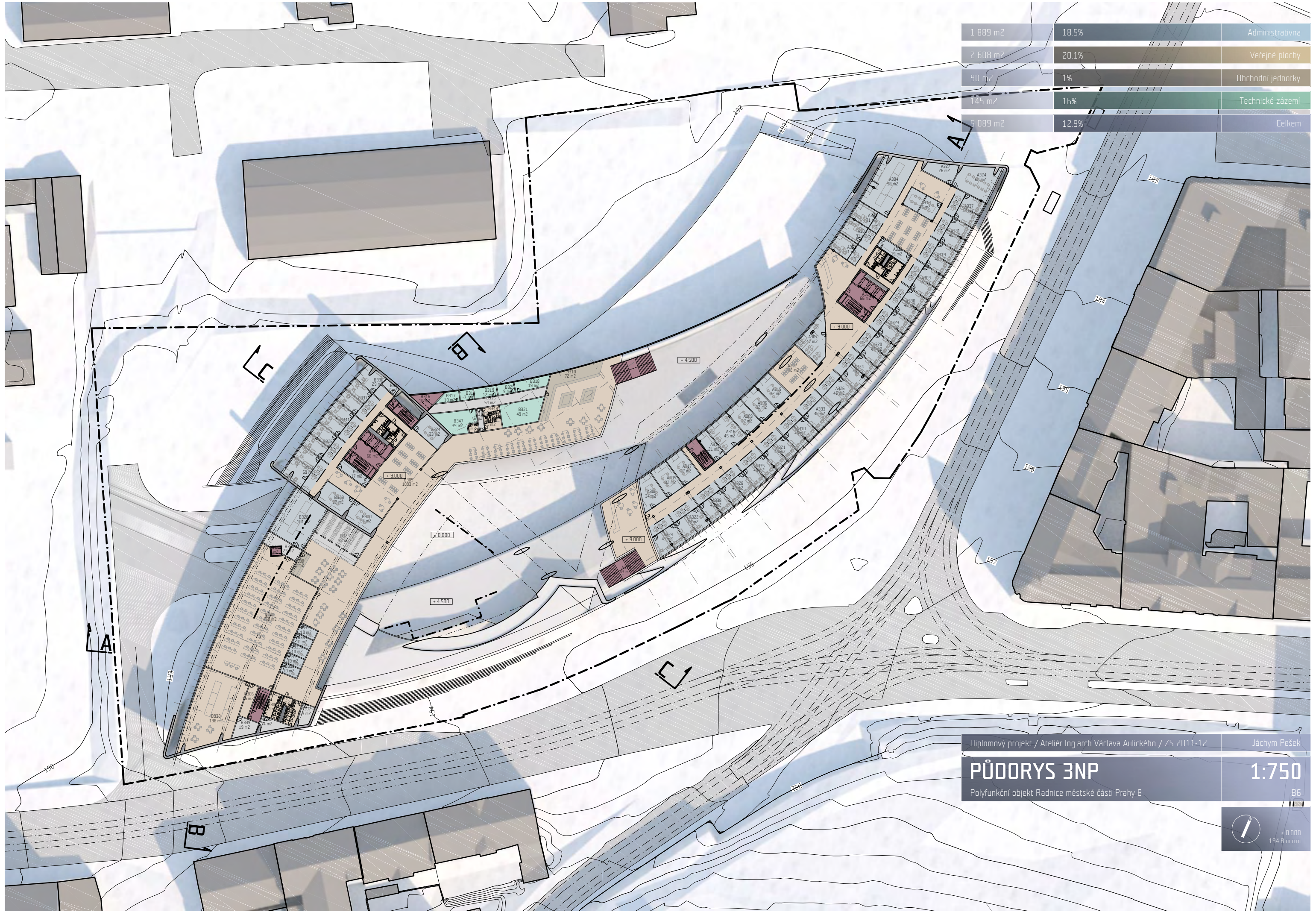


Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

PŮDORYS 2NP
 Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8 1:750



1 889 m ²	18.5%	Administrativna
2 608 m ²	20.1%	Veřejné plochy
90 m ²	1%	Obchodní jednotky
145 m ²	16%	Technické zázemí
5 089 m ²	12.9%	Celkem

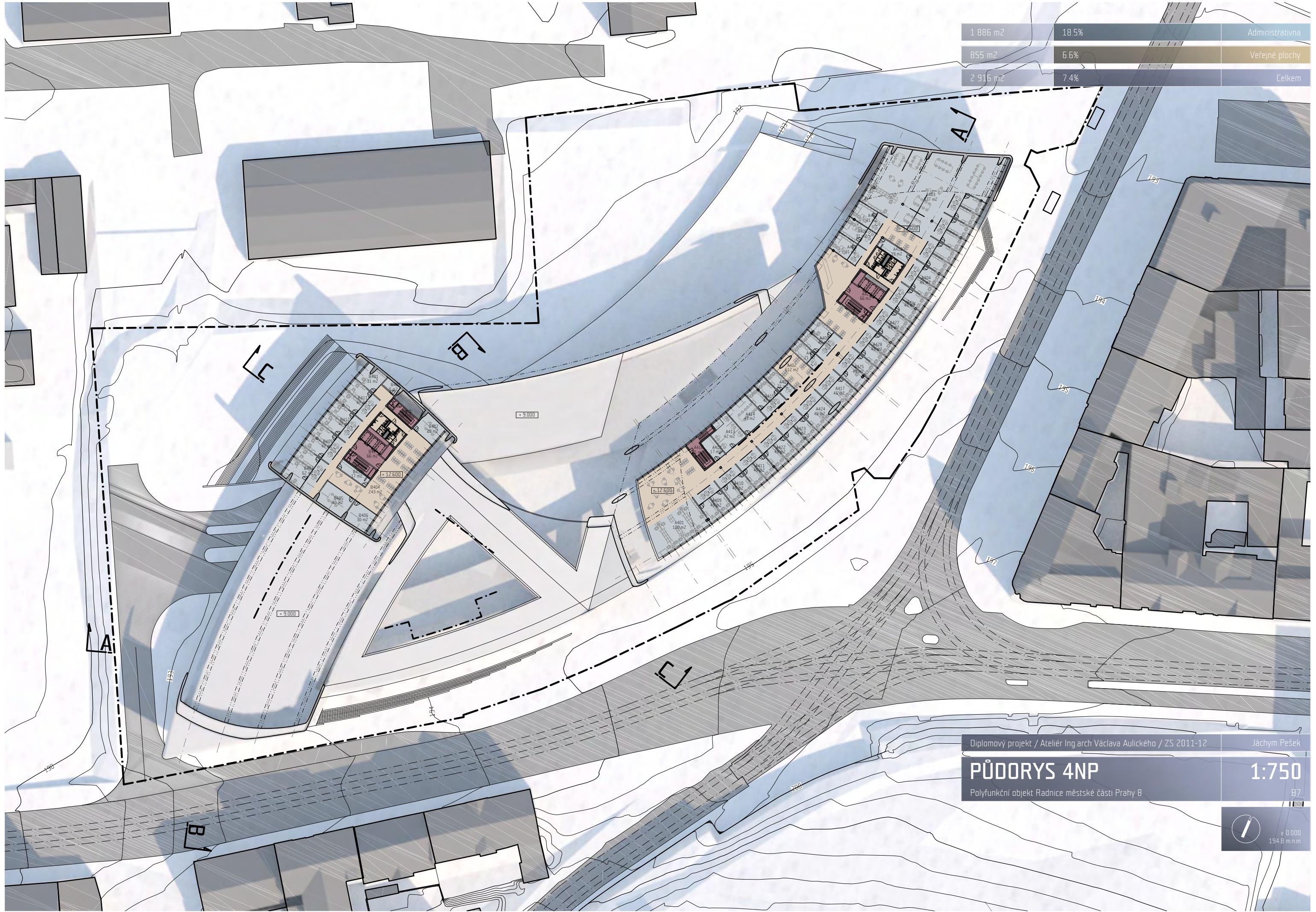


Diplomový projekt / Ateliér Ing. arch. Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

PŮDORYS 3NP 1:750
 Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8 86



1 886 m ²	18.5%	Administrativna
855 m ²	6.6%	Veřejné plochy
2 916 m ²	7.4%	Celkem



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

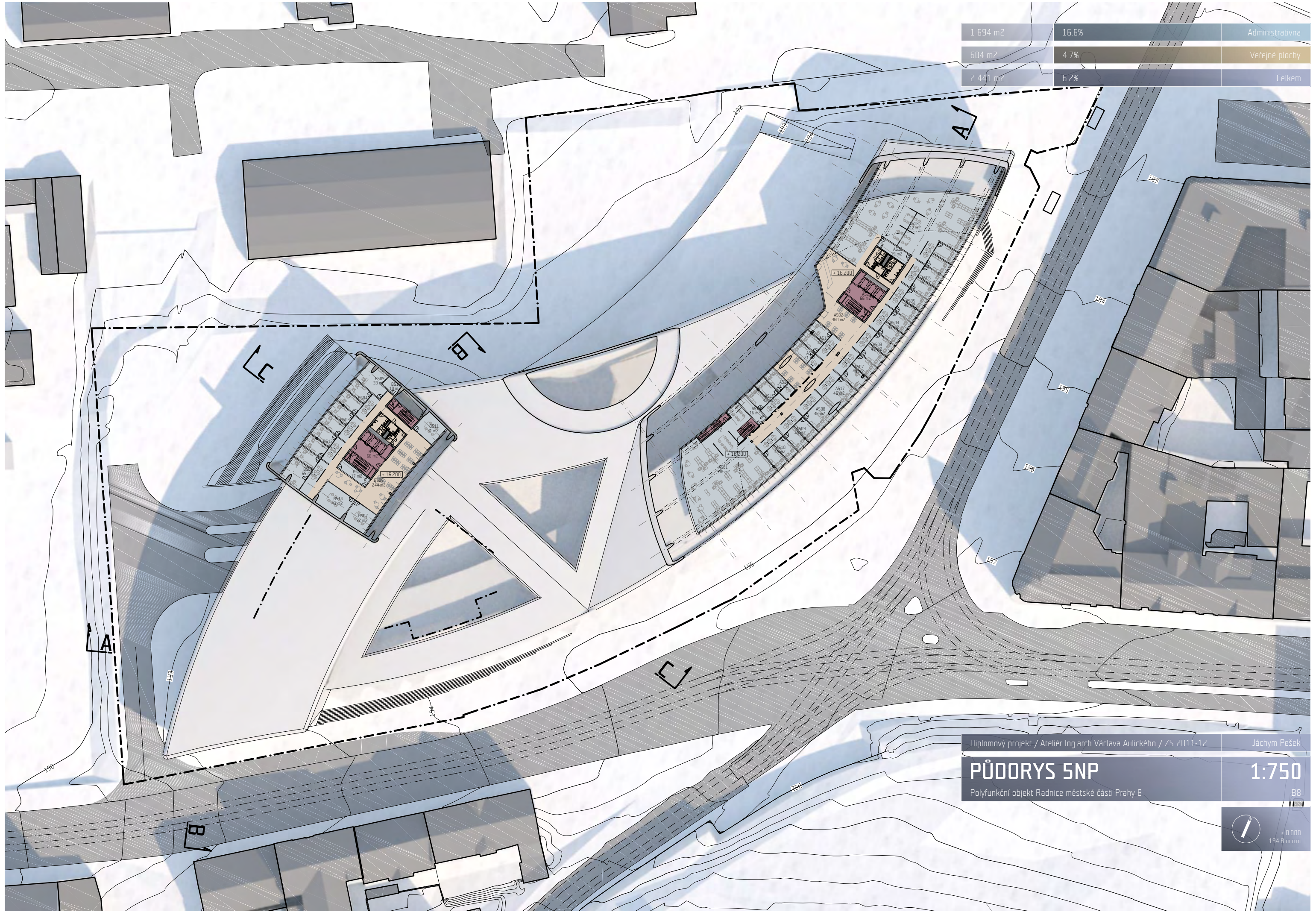
PŮDORYS 4NP

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:750



1 694 m ²	16.6%	Administrativna
604 m ²	4.7%	Veřejné plochy
2 441 m ²	6.2%	Celkem



Diplomový projekt / Ateliér Ing. arch. Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

PŮDORYS 5NP

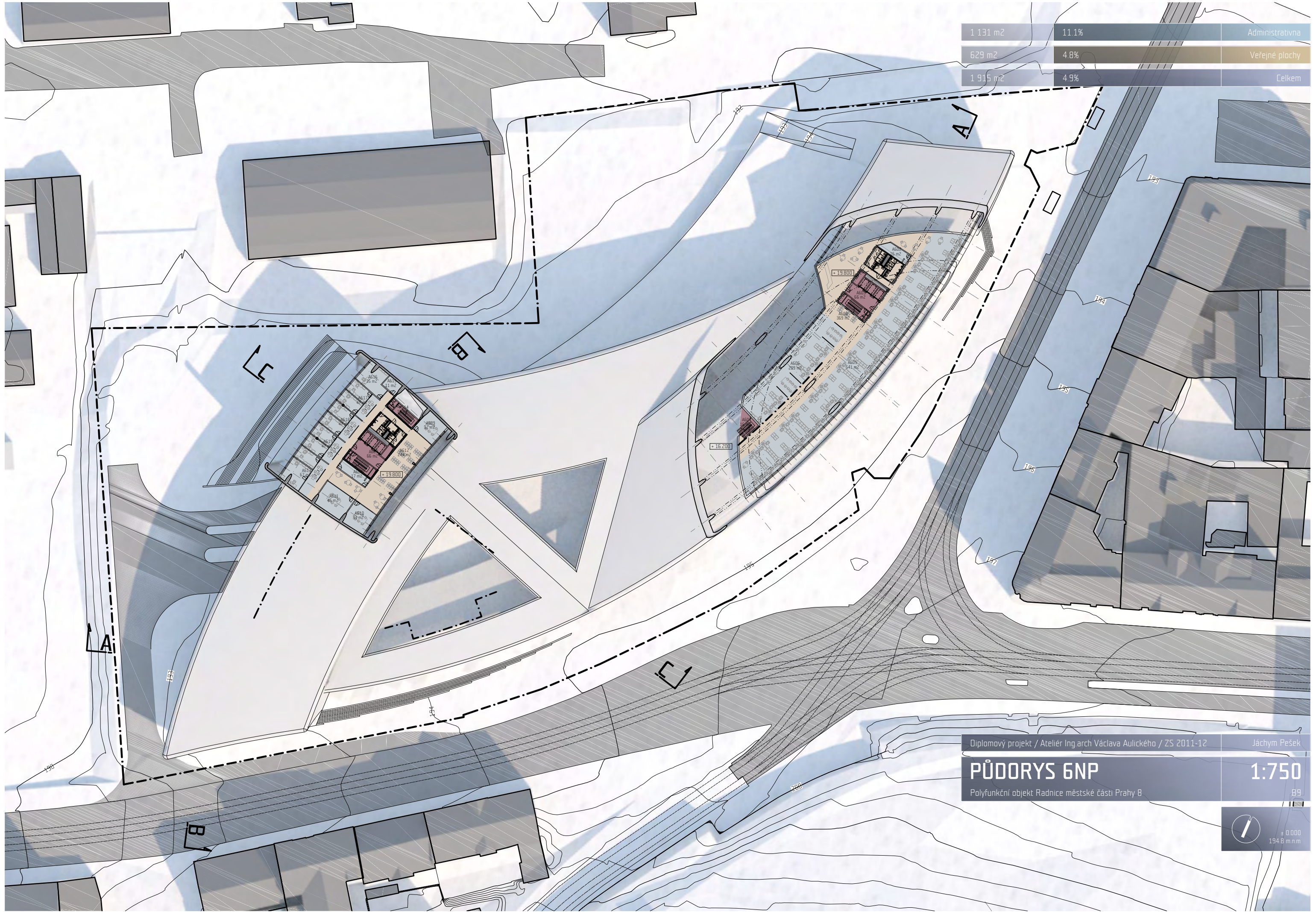
Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:750



± 0 000
194.8 m.n.m.

1 131 m ²	11.1%	Administrativna
629 m ²	4.8%	Veřejné plochy
1 915 m ²	4.9%	Celkem



Diplomový projekt / Ateliér Ing. arch. Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

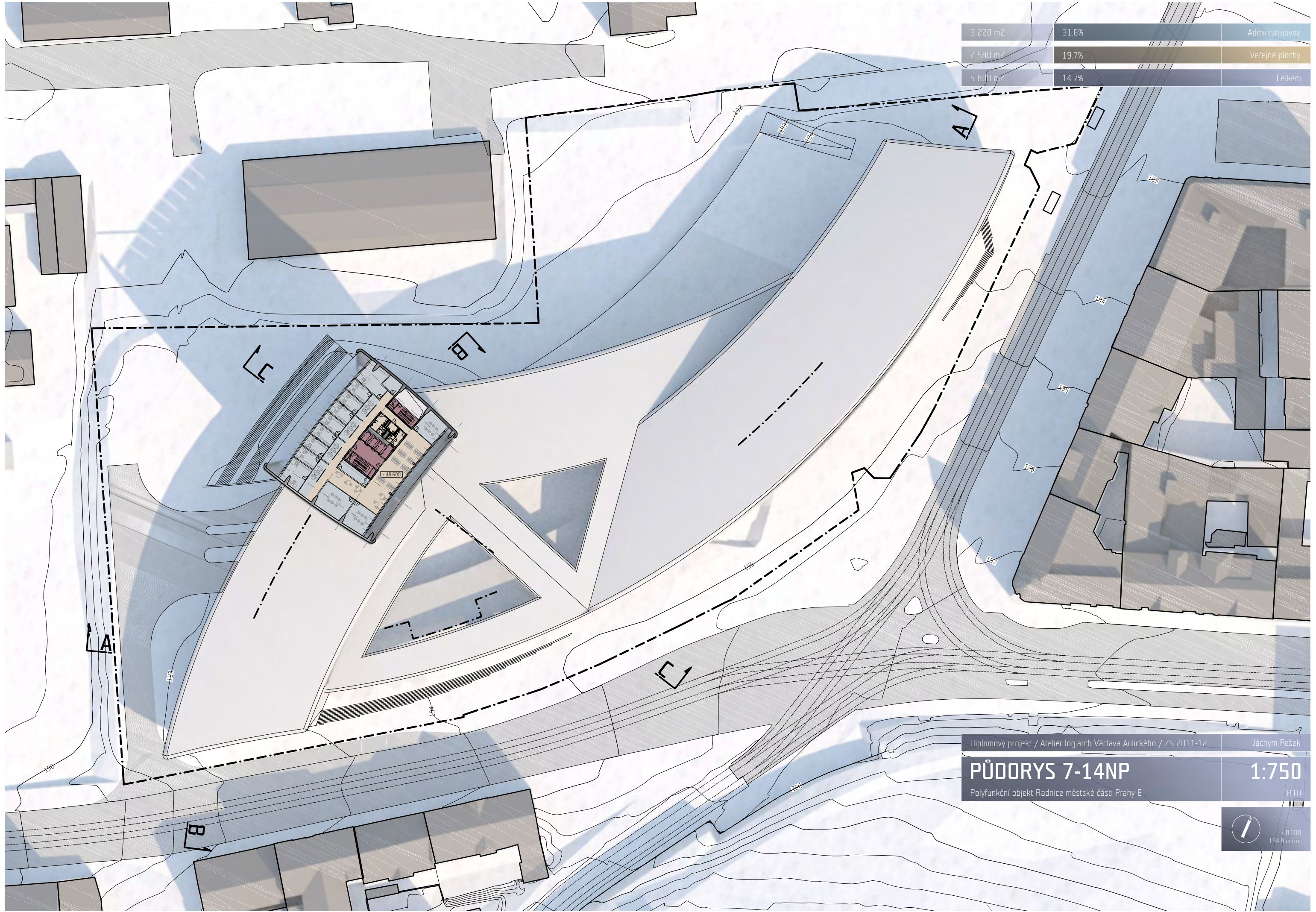
PŮDORYS 6NP

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:750
89



3 220 m ²	31.6%	Administrativna
2 580 m ²	19.7%	Veřejné plochy
5 800 m ²	14.7%	Celkem



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

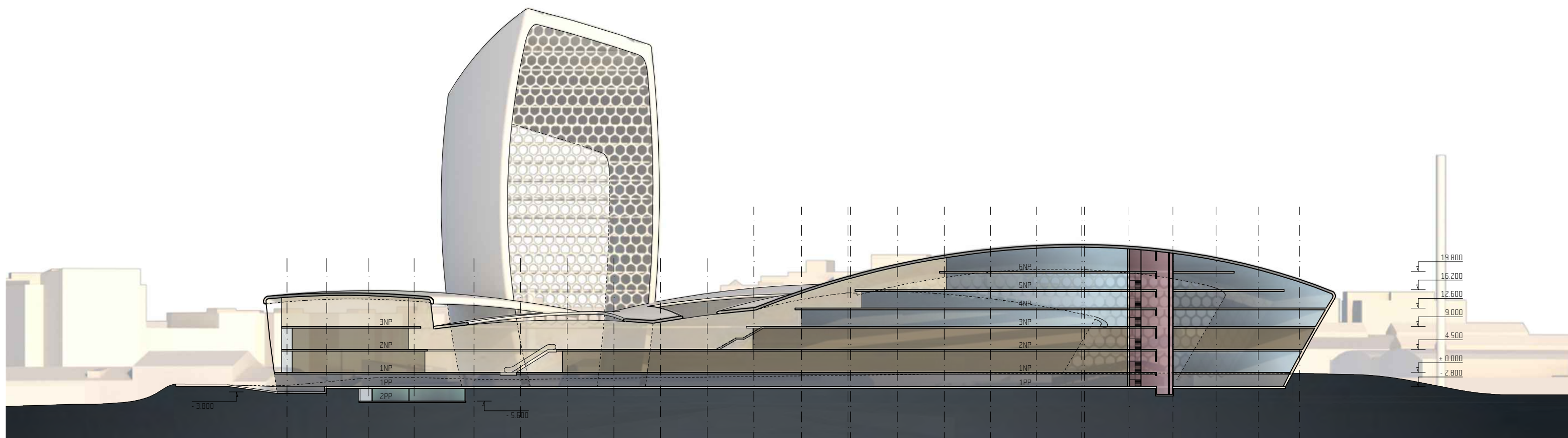
PŮDORYS 7-14NP

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:750
B10



Administrativna
Veřejné plochy
Obchodní jednotky
Vertikální kom.
Parkovací plochy
Technické zázemí



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

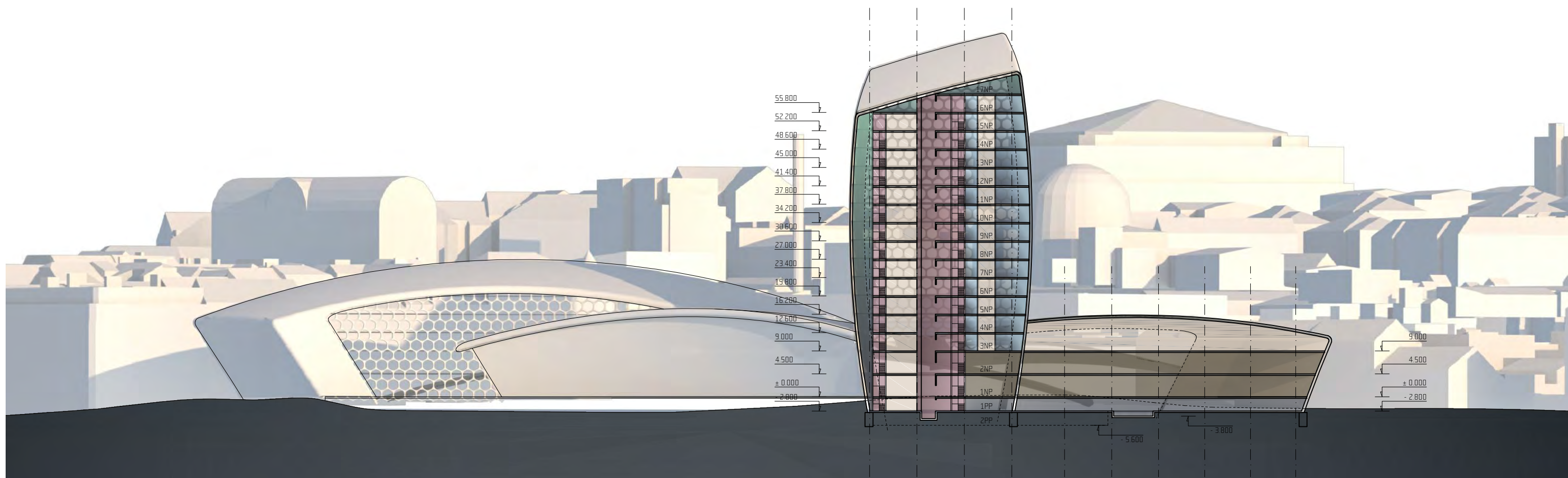
Jáchym Pešek

ŘEZ A-A
Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:750
B11

± 0.000
194.8 m.n.m

Administrativna
Veřejné plochy
Obchodní jednotky
Vertikální kom.
Parkovací plochy
Technické zázemí

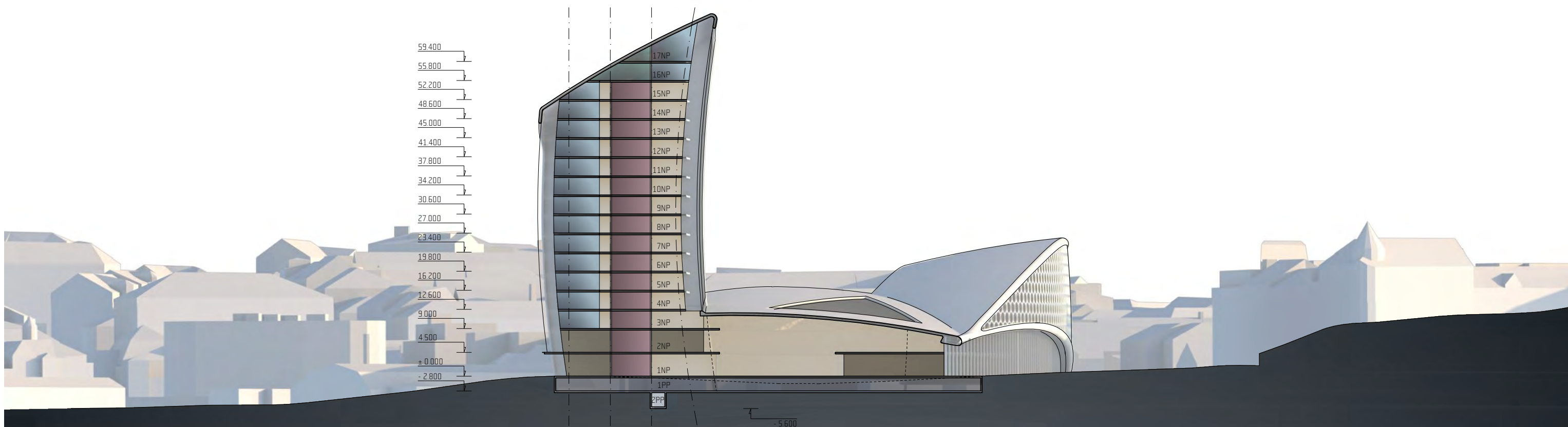


Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

ŘEZ B-B 1:750
 Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8 B12

± 0.000
 194.8 m.n.m

Administrativna
Veřejné plochy
Obchodní jednotky
Vertikální kom.
Parkovací plochy
Technické zázemí



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

ŘEZ C-C 1:750
 Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8 B13

± 0 000
 194.8 m.n.m



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

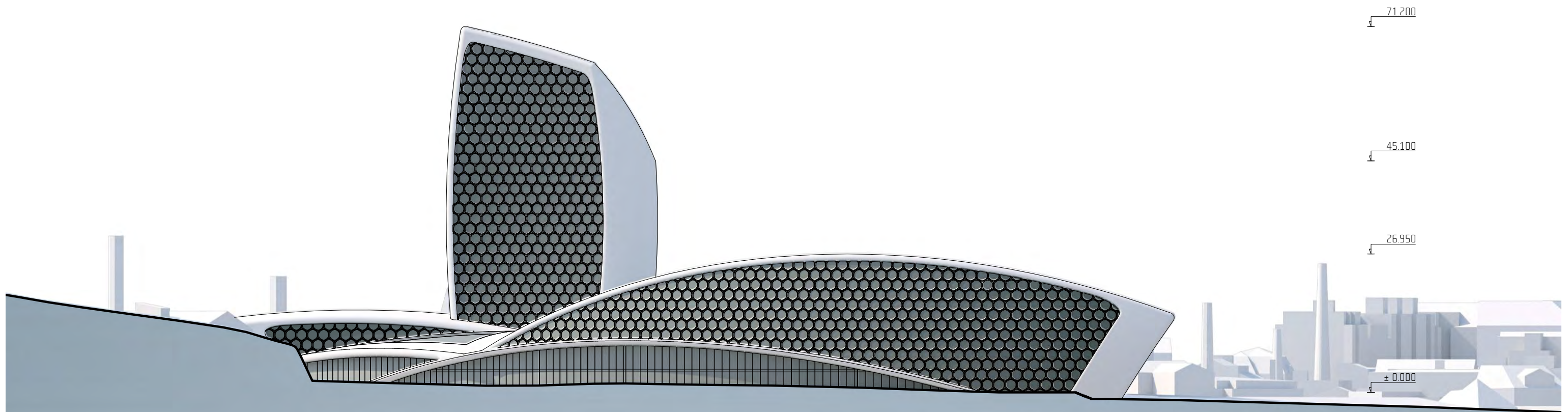
PERSPEKTIVA

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

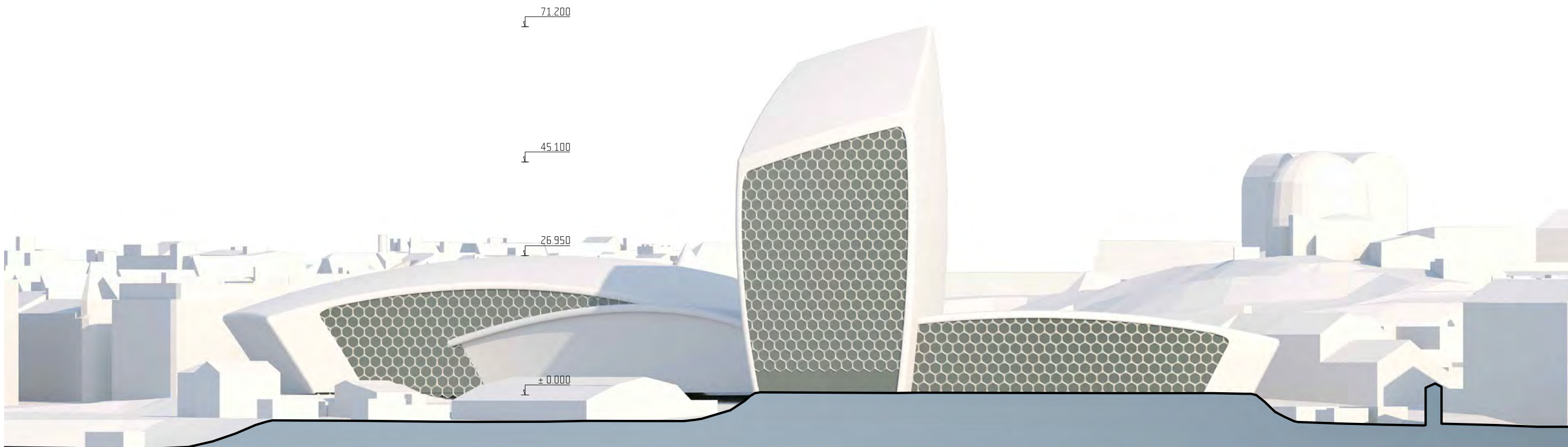
ADT
PROSÍM!
lavickykosmicky.cz

WORLD PRESS
16. 9. - 9. 10. 2011 10
Karolinum, Ovocný trh
www.wppraha.cz

WORLD PRESS
16. 9. - 9. 10. 2011 10
Karolinum, Ovocný trh
www.wppraha.cz



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12	Jáchym Pešek
POHLED VÝCHODNÍ	1:750
Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8	



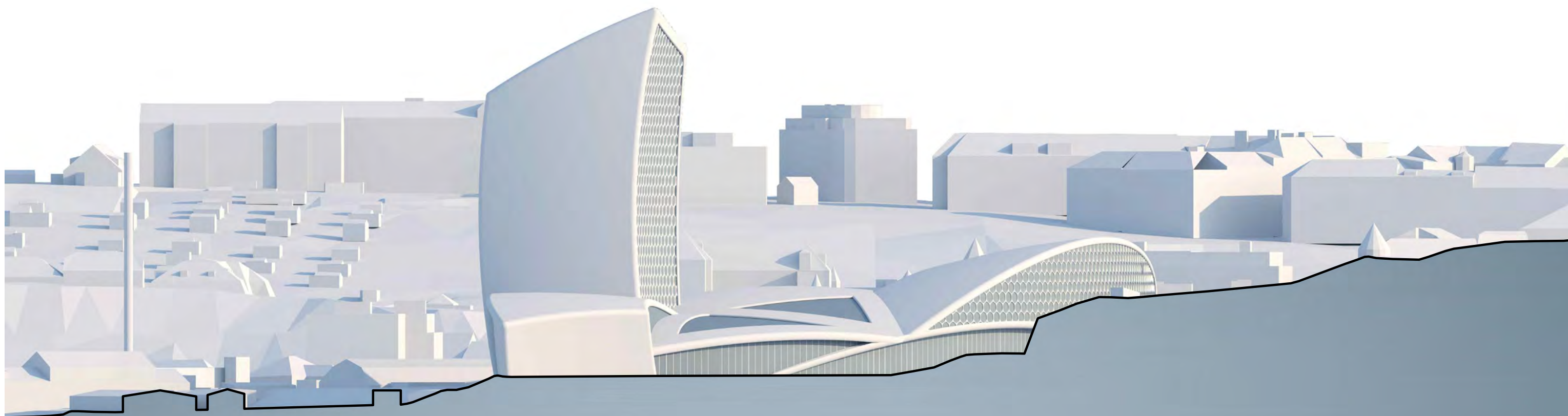
Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

POHLED ZÁPADNÍ

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:750



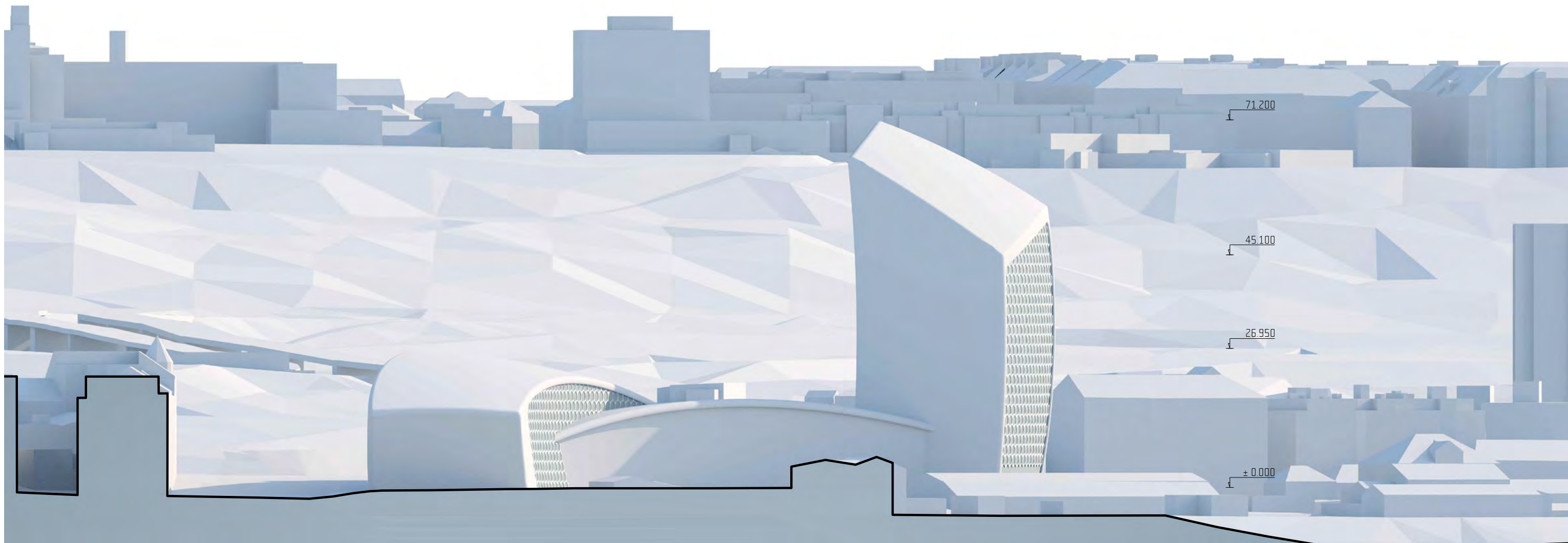
Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

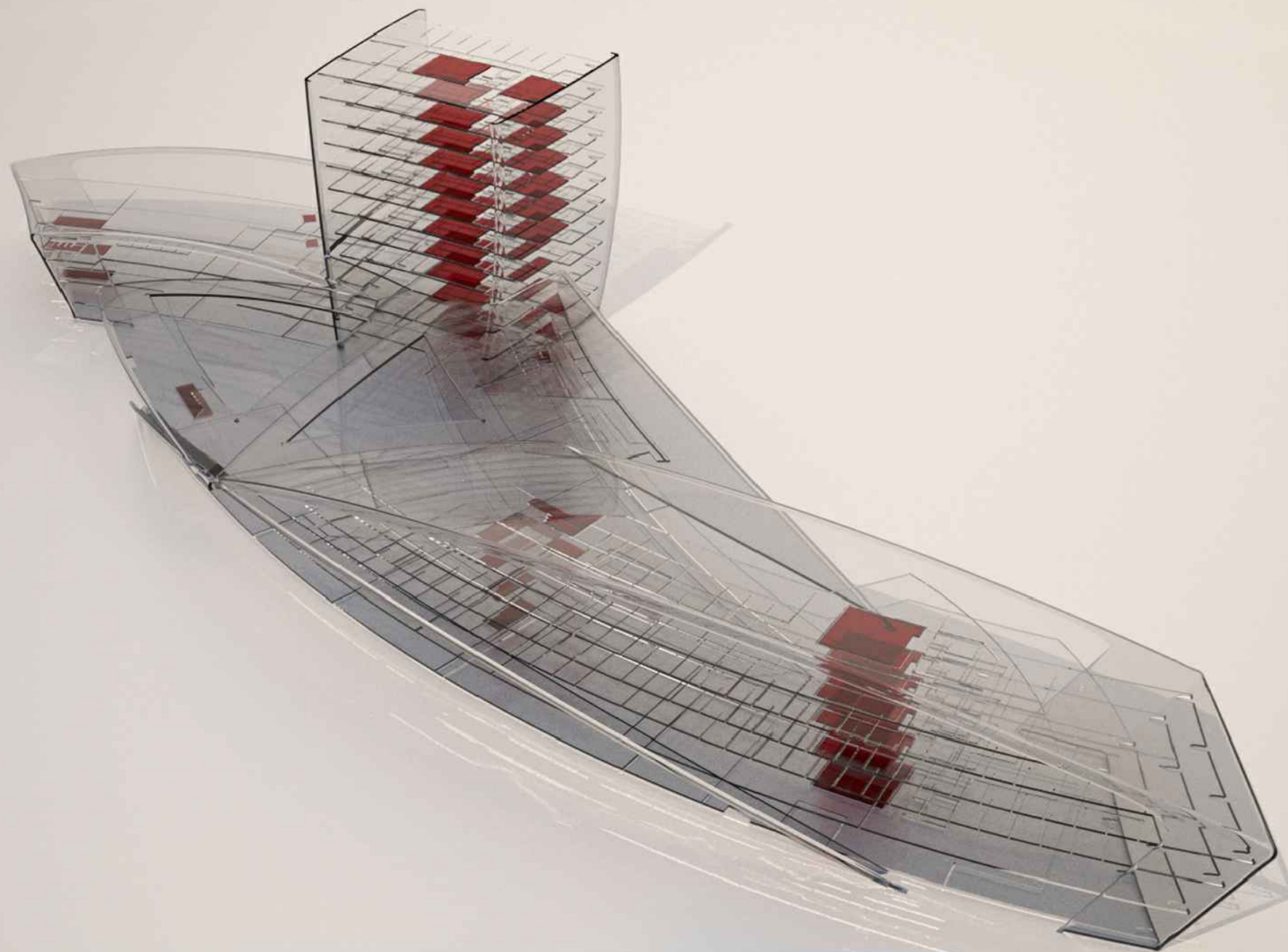
POHLED JIŽNÍ

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:750



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12	Jáchym Pešek
POHLED SEVERNÍ	1:750
Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8	



6x	Osobní výtahy
2x	Zásobovací výtahy
5x	Schodišťová jádra
2 x 2	Eskalátory

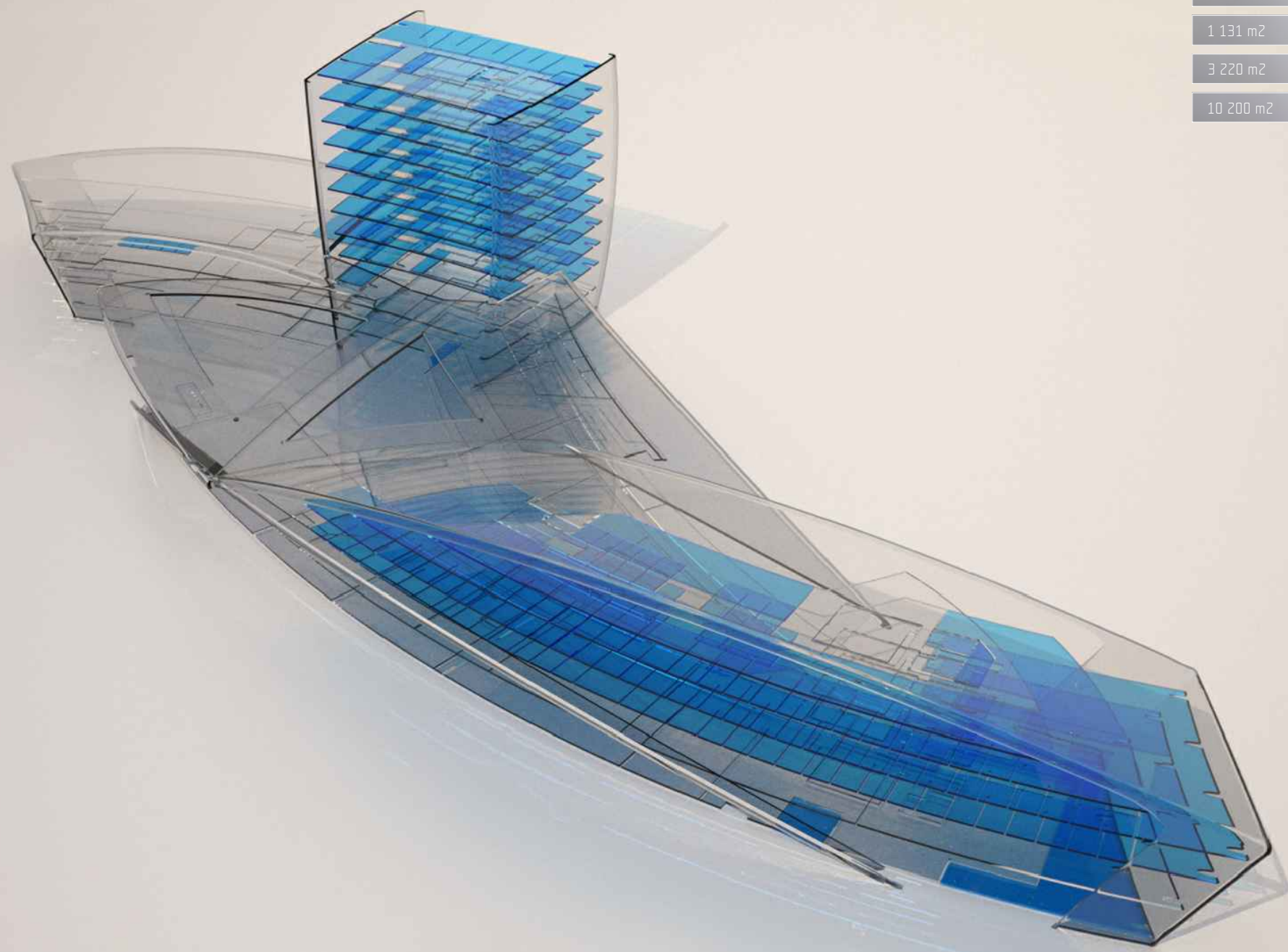
Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

C1



390 m ²	3.8%	1NP
1 889 m ²	18.5%	3NP
1 886 m ²	18.5%	4NP
1 694 m ²	16.6%	5NP
1 131 m ²	11.1%	6NP
3 220 m ²	31.6%	TYP NP
10 200 m ²		Celkem

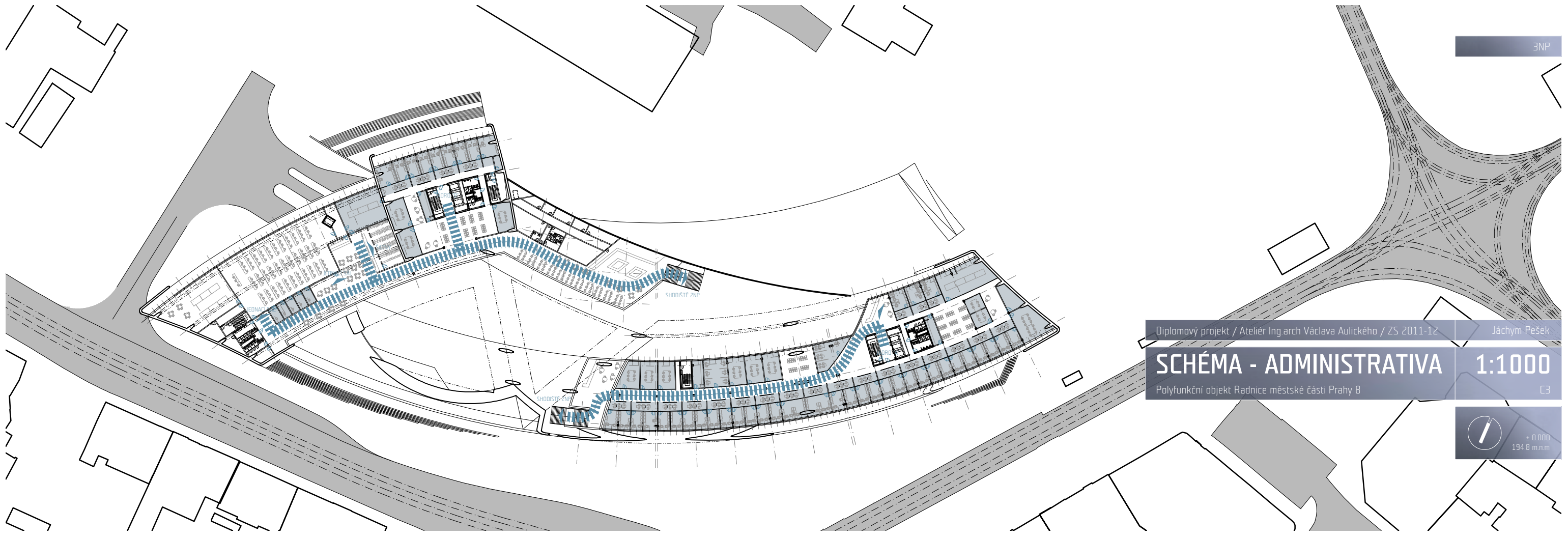
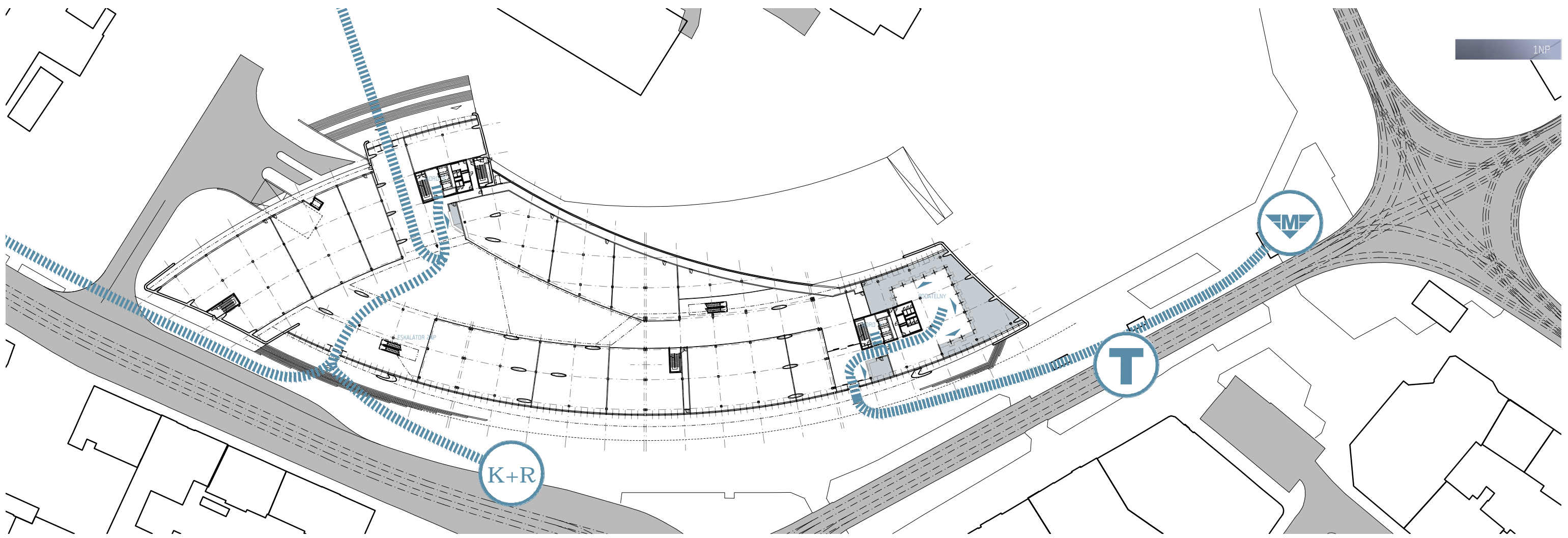
Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

ADMINISTRATIVA

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

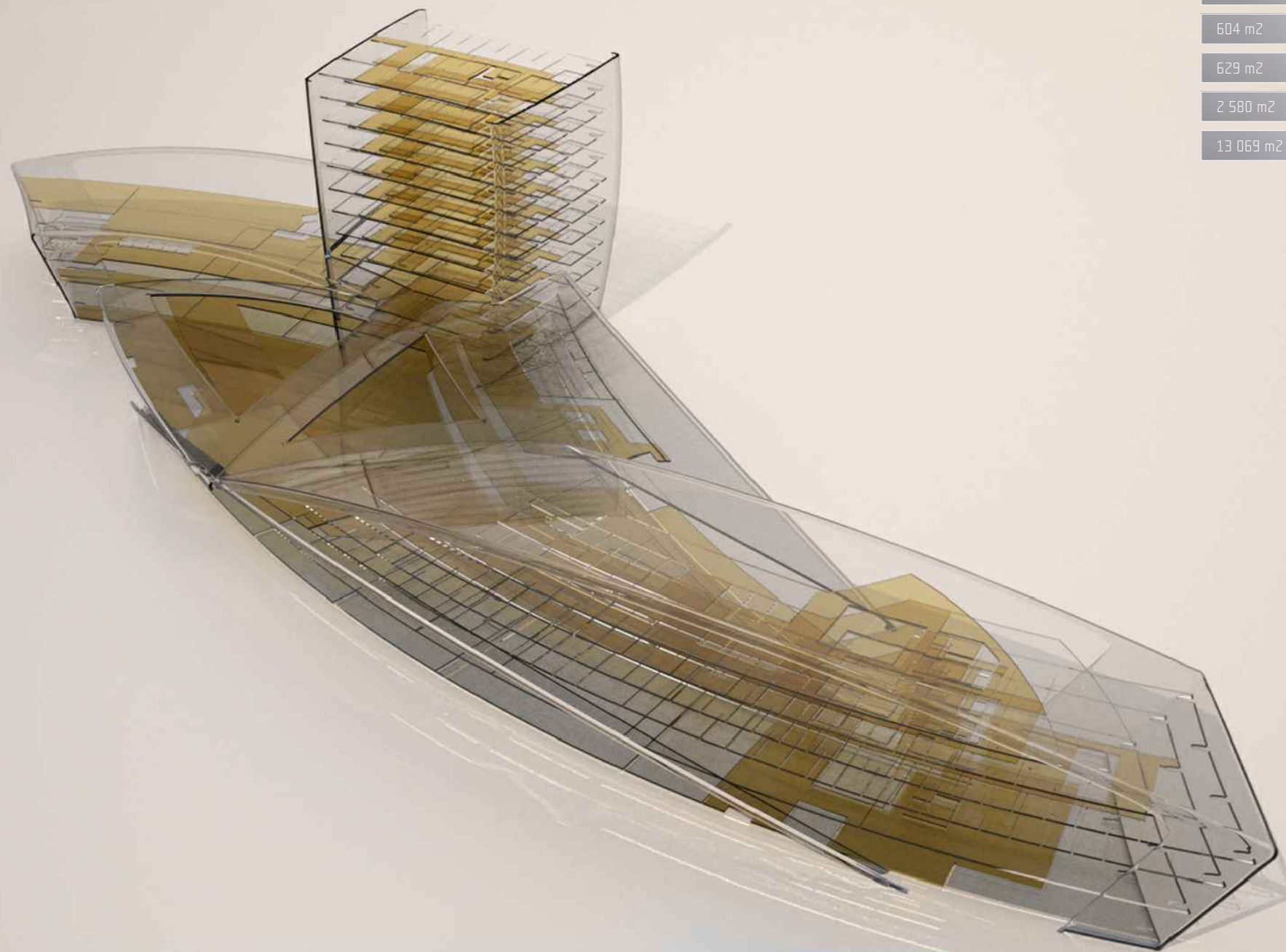
CZ



Diplomový projekt / Ateliér Ing arch Václava Aulického / ZS 2011-12
Jáchym Pešek
SCHÉMA - ADMINISTRATIVA
Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

1:1000
C3

± 0 000
194,8 m.n.m.



3 127 m ²	24.1%	1NP
2 666 m ²	20.5%	2NP
2 608 m ²	20.1%	3NP
855 m ²	6.6%	4NP
604 m ²	4.7%	5NP
629 m ²	4.8%	6NP
2 580 m ²	19.7%	TYP NP
13 069 m ²		Celkem

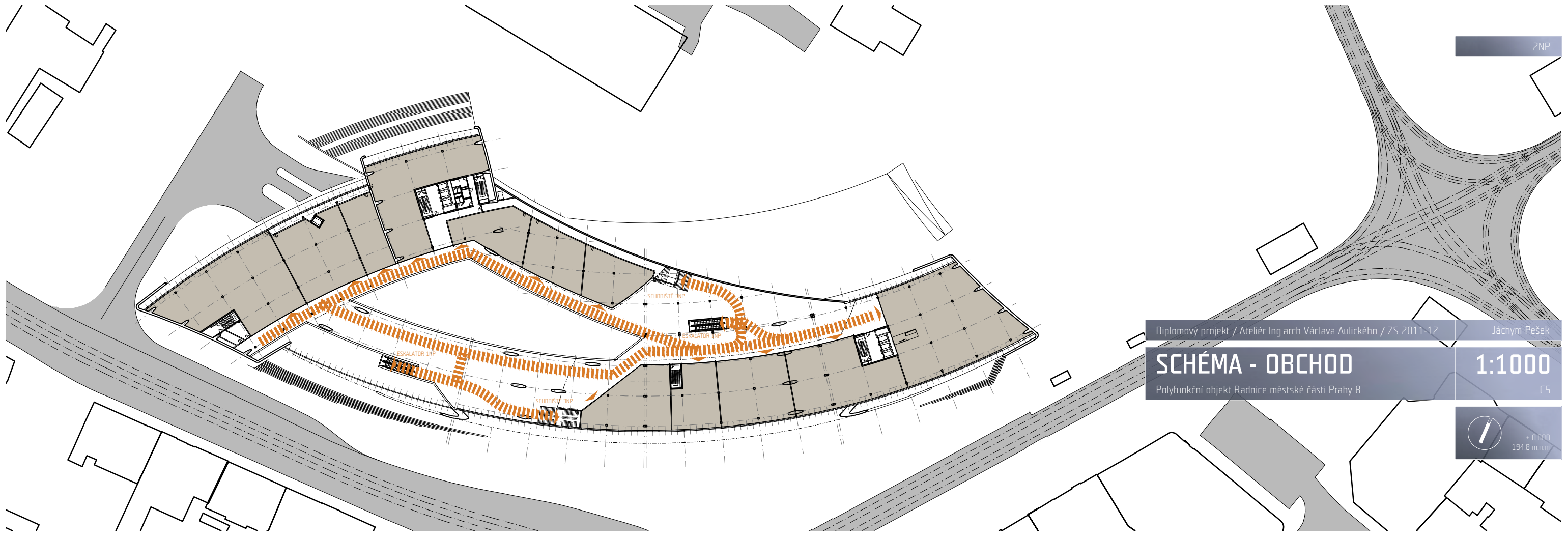
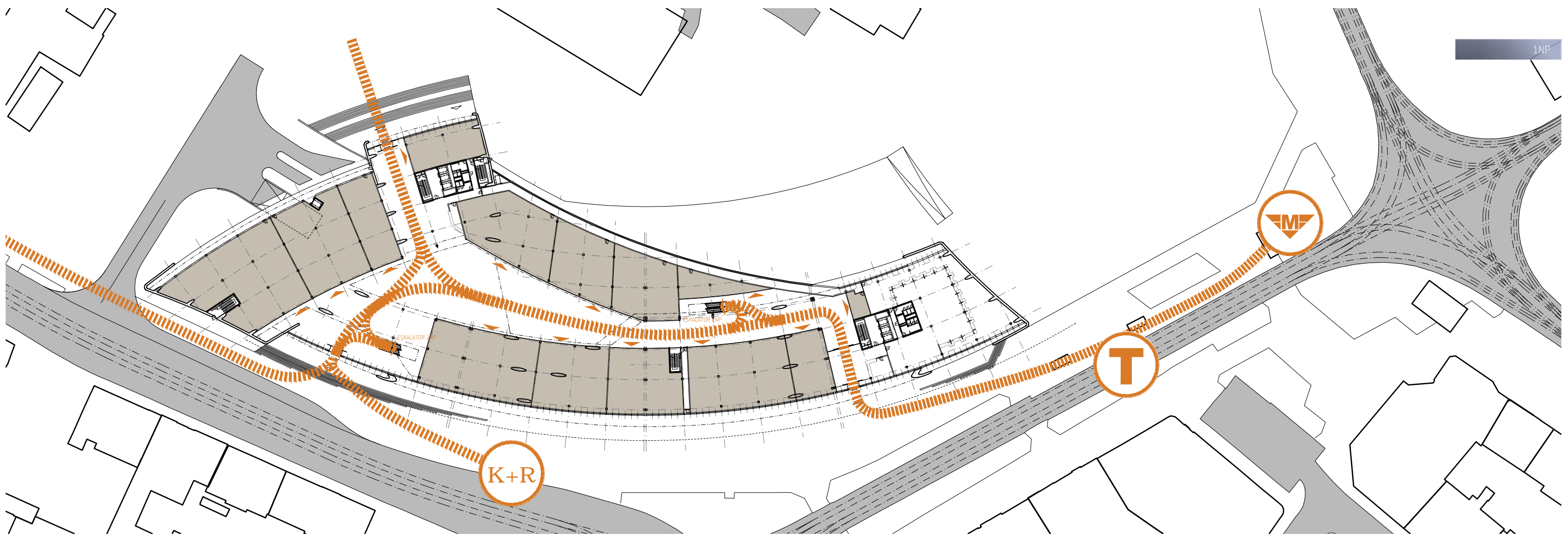
Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

VEŘEJNÉ PROSTORY

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

C4

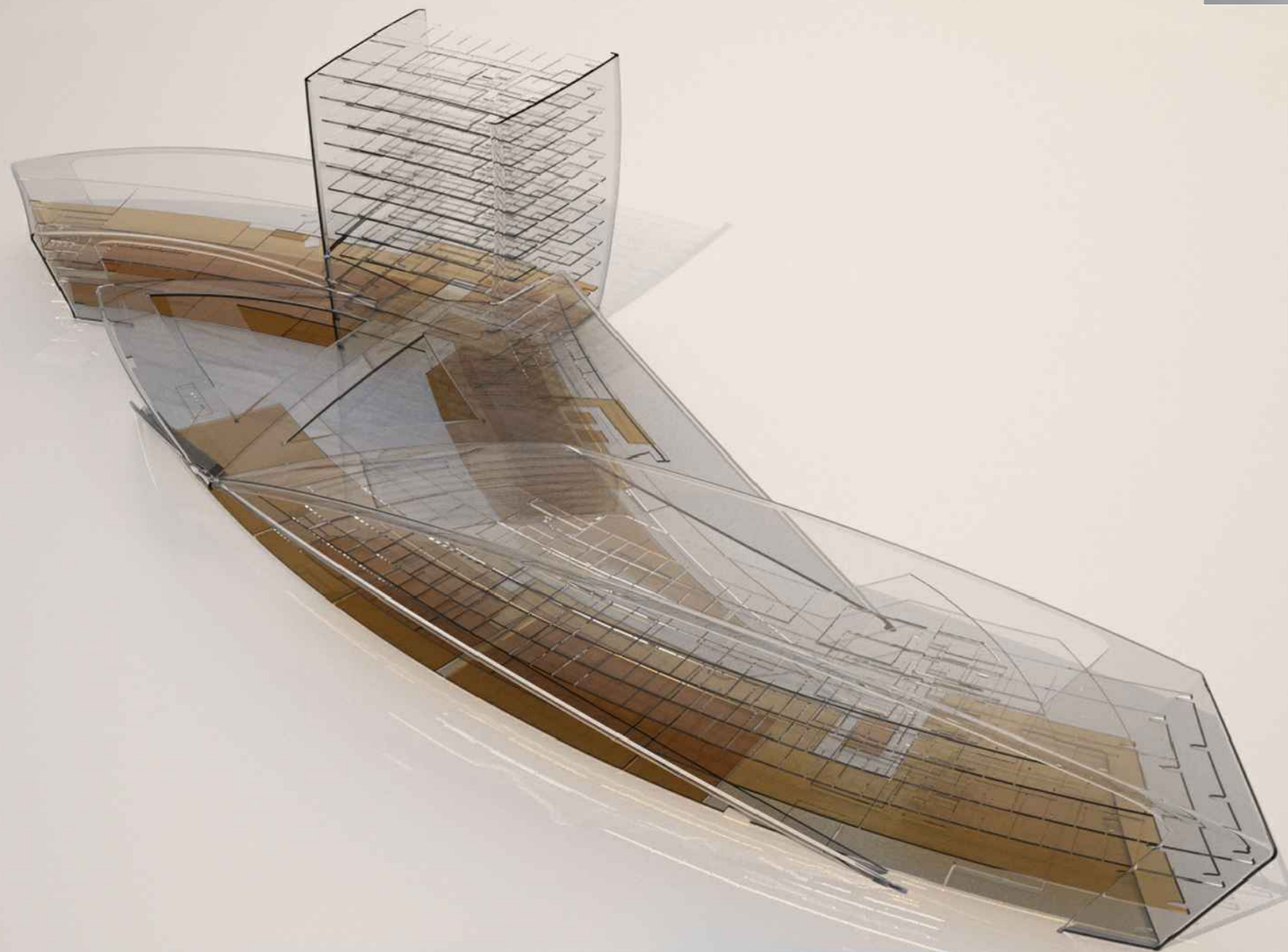


Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12
SCHÉMA - OBCHOD
 Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

Jáchym Pešek

1:1000
 C5

± 0.000
 194.8 m.n.m.



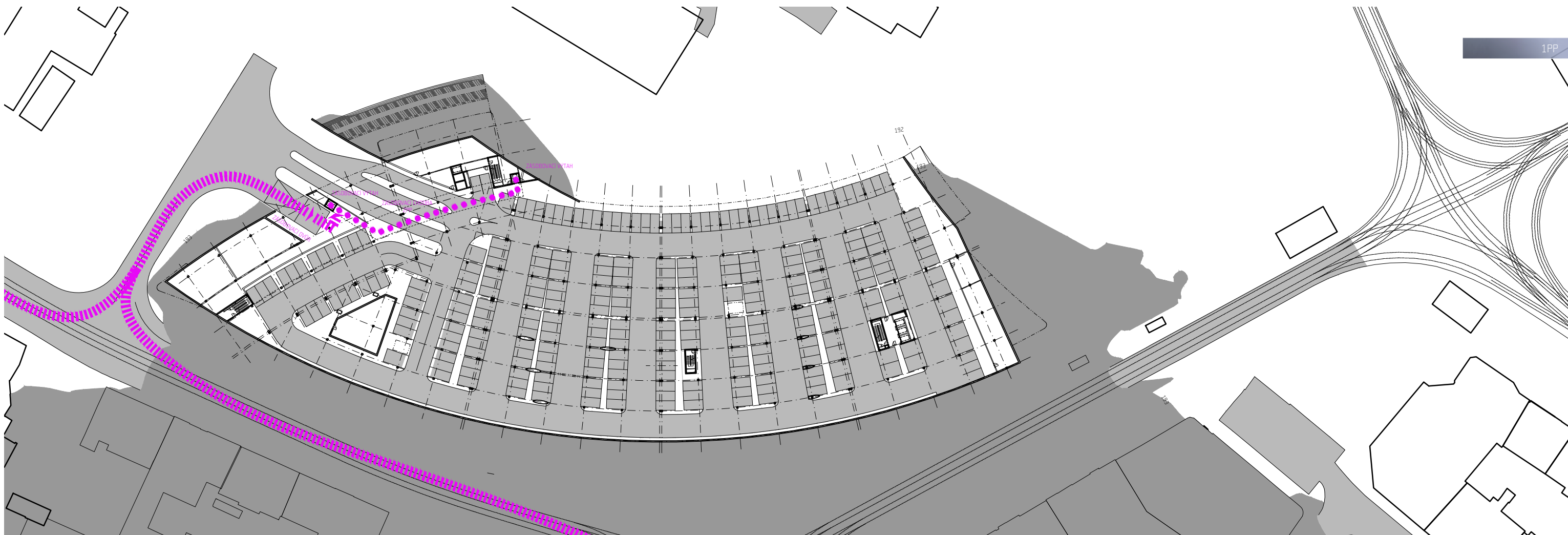
4 215 m ²	50.4%	1NP
4 063 m ²	48.6%	2NP
90 m ²	1%	3NP
8 360 m ²		Celkem

Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12 Jáchym Pešek

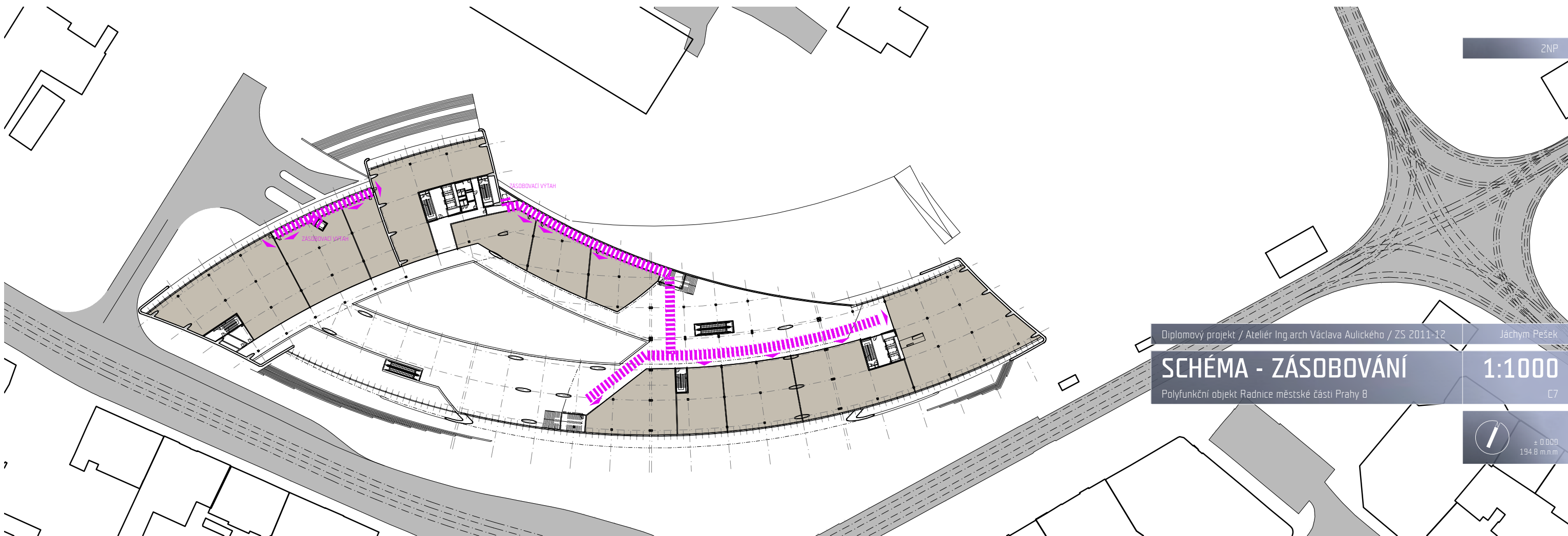
OBCHODNÍ JEDNOTKY

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

C6



1PP



ZNP

Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

SCHÉMA - ZÁSOBOVÁNÍ

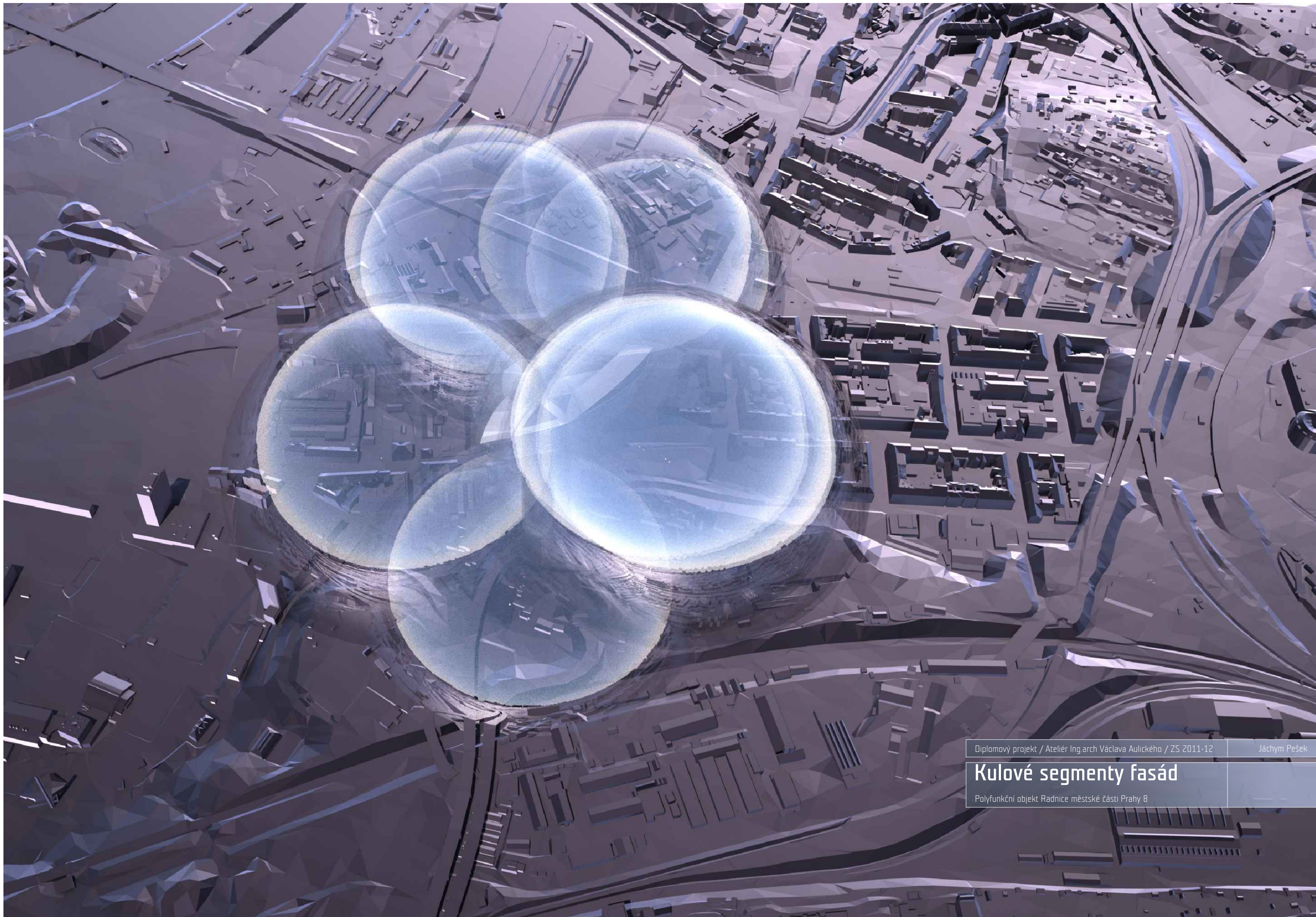
1:1000

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8

C7



± 0.000
194.8 m.n.m.

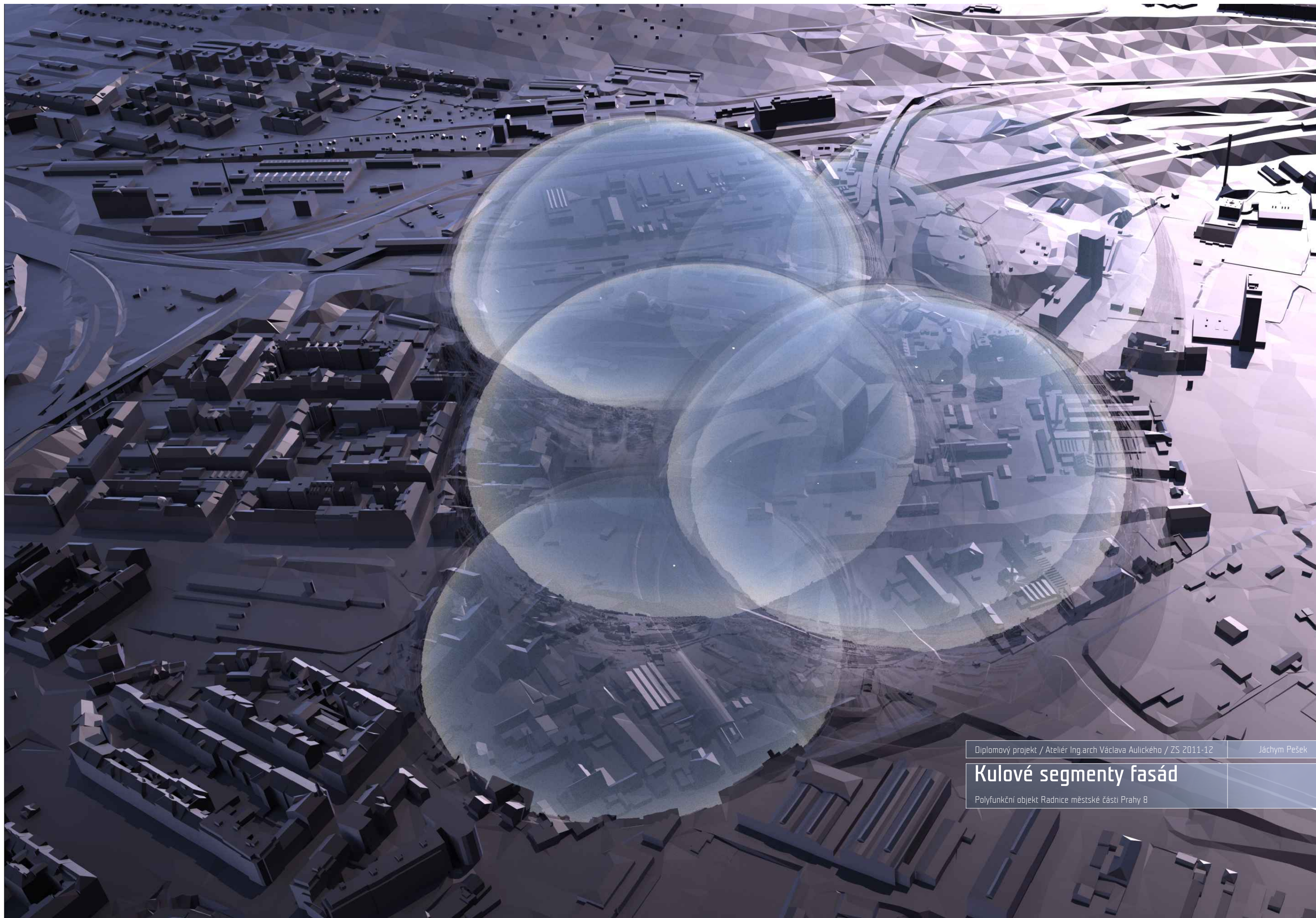


Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

Kulové segmenty fasád

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

Kulové segmenty fasád

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8



Diplomový projekt / Ateliér Ing.arch Václava Aulického / ZS 2011-12

Jáchym Pešek

PERSPEKTIVA

Polyfunkční objekt Radnice městské části Prahy 8