



Betlémská 1
110 00 Praha 1
Tel.: 222 221 492
Fax.: 222 220 503

BÍLEK ASSOCIATES
S.r.O.
architektura • interiér • urbanismus

České Družiny 17
160 00 Praha 6
Tel.: 224 315 279
info@bilekassoc.cz

**Oponentura diplomové práce Kristýny Sedlákové
Ateliér Arch. Henry Hanson, RA, RLA, LEED AP**

Přeměna Rohanského nábřeží – život u řeky

Urbanistický návrh naplňuje docílení rovnováhy a sjednocení karlínské městské zástavby s přirozeným zapojením nábřeží řeky Vltavy.

Dané území je prostorově rozčleněno do tří urbanistických celků, paralelních pásem propojených kolmými bezkolizními přechody s existující karlínskou zástavbou.

V prvním „pásmu“, které je vymezeno ulicí Sokolovskou a ulicí Pobřežní, je navržena polyfunkční městská zástavba umožňující vyšší hustotu. Komunikace jsou doplněny alejemi, aby mohly prostorově spolu se strukturou zástavby vytvářet prostředí bulváru s odpovídajícími funkcemi (kavárny, meetingové platformy, indoor aktivity, obchody, služby...). V ostrém cípu konce území komunikace obepínají historický industriální prostor, kde je navrženo náměstí, které urbanisticky využívá osmibokého továrního komína jako výškovou dominantu území. Toto místo je navrženo ke kulturním aktivitám.

V druhém „pásmu“, je navržena zástavba z polootevřených bloků se smíšenou funkcí tak, aby esenciální část bydlení byla orientována do parku a vnitrobloky vytvářely živý interiér s architektonizovanou zelení doplněnou vodním elementem. Zástavbu od parku dělí zpevněná komunikace s cyklostezkou, což též umožňuje oddělení polosoukromí vnitrobloků od veřejného prostoru parku. Radiální řazení bloků umožňuje využití dálkových panoramatických pohledů. Celá zástavba sleduje křivku řeky Vltavy.

Třetí „pásma“ lemující nábřeží tvoří park, který odpovídá na Územní plán, kde po vytvoření nového vodního kanálu vznikne ostrov jako přírodní rezervace. Proto je navržen přístup na ostrov pouze mostní lávkou. Park je uvažován jako součást karlínských parkových a rekreačních ploch, má začínat ostrovem Štvanice, ostrov je zamýšlen jako jádro parku celoměstského významu.

Park Rohanského nábřeží je navržen převážně jako promenádní rekreační korzo se všemi doprovodnými aktivitami. Propojuje celé nábřeží a dané území tím získává přímou návaznost na městskou veřejnou dopravu a dává tím vzniknout novému atraktivnímu centru Prahy s příjemným životem u řeky Vltavy.

Oproti prvním dvěma „pásmům“ je parková úprava nábřeží pojednána schematicky, ale vzhledem k filosofii návrhu, pečlivým studiím území a celkové prezentaci navrhuji hodnocení „A“.

Ing. arch. Marcela Bílková