

DIPLOMOVÝ PROJEKT

DOSTAVBA ULICE NA KAZANCE__PRAHA 7__TROJA

vypracoval RADEK SLOUP
vedoucí práce doc. Ing. arch. JAN JEHLÍK
FA ČVUT, ZS 2011/2012

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Radek Sloup
AR 2011/2012, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) DOSTAVBA ULICE NA KAZANCE, PRAHA 7, TROJA

(AJ) COMPLETION OF THE STREET NA KAZANCE, PRAGUE 7, TROJA

JAZYK PRÁCE: český

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Jan Jehlík

Ústav: 15119

Oponent práce: Ing. arch. Tomáš Drdácký

Klíčová slova
(česká):

Dostavba ulice, radnice, bytové domy, veřejný prostor

Anotace
(česká):

Tématem projektu je dostavba ulice Na Kazance v těsném sousedství areálu Sokola, diplomatické čtvrti a vilové zástavby. Cílem bylo vytvoření jasného charakteru ulice Na Kazance a dotvoření centra Troje.

Anotace
(anglická):

The topic of the project is the completion of the street Na Kazance, close to the site of Sokol, the diplomatic district and residential development. The aim was to establish clear character of the street Na Kazance and completion of the center of Troja.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 6. ledna 2012

podpis autora-diplomant

*Ax klesovna
10-10-2011*

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
ZADÁNÍ diplomové práce
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Radek Sloup**

datum narození: **6. 10. 1984**

akademický rok / semestr: **2011 / 2012**

ústav: **15119 ústav urbanismu**

vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Jan Jehlík**

téma diplomové práce: **Dostavba ulice Na Kazance, Praha -Troja**

zadání diplomové práce:

1/ Tématem k řešení je dostavba centra Troje v těsném sousedství areálu Sokola, diplomatické čtvrti a vilové zástavby. Dostavba je součástí potenciálně rozsáhlé regenerace městské čtvrti v kontextu stavby protipovodňového valu, nového mostu a modernizace napojení ZOO a botanické zahrady. Městská čtvrť Troja je výjimečná v rámci Prahy jak svojí polohou, tak svým charakterem. Je proto třeba velmi citlivě na tyto okolnosti reagovat. Ulice na Kazance je jedna z mála příčných (spádových) ulic v této oblasti a její síla je právě v propojení vilové oblasti na úpatí svahu s říční nivou.

2/ Výsledkem práce bude dotvoření jak bloku rodinných domů, tak areálu Sokola, tak jasného charakteru ulice Na Kazance. Předpokládaným využitím, které je nutné prověřit z hlediska prostorové i dispoziční skladby je dům s pečovatelskou službou (cca , úřad městské části se společenským prostorem pro cca 300 lidí (např. pro plesy), drobné služby (zubař, obvodní lékař), byty, drobná administrativa. Program není závazný, je však třeba z hlediska kapacit, docházkových vzdáleností a funkční struktury prokázat výslednou volbu (například využitím sousedních objektů). Kapacita domu s pečovatelskou službou není také daná, předpokládá se buď větší zařízení pro širší okruh nebo (doporučeno) malé zařízení s alternativou využití jako malé nájemné byty (proměny poptávky). Bytové jednotky budou spíše nadstandardní kvality, nepředpokládají se zde například „startovací byty“. V této souvislosti je třeba připomenout, že aktuálně stát prodal diplomatický areál soukromé firmě, která jej zamýšlí přebudovat na luxusní byty. Součástí práce bude návrh vazeb na okolí, celkové urbanistické řešení lokality včetně základní vybavenosti, architektonické řešení jednotlivých segmentů a stavebních typů a charakteristika veřejných a poloveřejných prostorů. Funkční skladba území, dopravní řešení a krajinářské řešení budou ilustrovány ve schemech.

Práce bude zpracovaná v těchto měřítcích (měřítka mohou být po konzultaci upravena):

- a) Širší vztahy 1:500
- b) Řešené území 1:200
- c) Půdorysy, řezy, pohledy 1:100 (200) (dokumentované objekty budou vybrány)
- d) Detaily, schemata, vizualizace (například vybraný objekt 1:50, 1:100)

Práce bude strukturovaná v těchto rovinách:

- a) Struktura oblasti, poloha místa
- b) Celkové urbanistické řešení
- c) Architektonické řešení jednotlivých objektů a veřejných prostorů

Práce bude mít tyto přílohy:

- a) Portfolio s průvodní zprávou (základní údaje, bilance, popis analýzy, konceptu a návrhu), všemi relevantními výkresy v příslušném zmenšení, fotodokumentací a případně ukázkou referenčních projektů
- b) Výkresy dle požadavků FA ČVUT (2xA0 nebo 4xA1)

3/ Součástí práce bude fyzický model v měřítku 1:200 (měřítka může být po konzultaci upraveno)

Datum a podpis studenta

9. 10. 2011

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

11/10/11 J. Jehlík

Práce je zpracovaná v těchto měřítcích (v portfoliu v příslušném zmenšení):

- a) širší vztahy 1:3000
- b) řešené území 1:500
- c) půdorysy, řezy, pohledy 1:250 (1:100, 1:200)

Součástí práce je fyzický model v měřítku 1:500 (odpovídá hlavnímu výkresu).

OBSAH

02	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
05	BILANCE NÁVRHU
06	URBANISTICKÁ STUDIE
07	ŠIRŠÍ VZTAHY
08	VYBAVENOST
09	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
10	VYUŽITÍ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
11	SCHWARZPLAN
12	URBANISTICKÁ STUDIE
13	SCHEMATA
14	DOPRAVA
15	VYUŽITÍ
16	ZELEŇ
17	MORFOLOGIE
18	FOTODOKUMENTACE TROJI
19	NÁVRH
20	SITUACE
21	ŘEZY ÚZEMÍM
22	NAPOJENÍ NA PARTER
23	ŘEZ ULICÍ NA KAZANCE
24	PŮDORYSY
26	PŮDORYS PŘÍZEMÍ VÝŘEZ
27	PŮDORYS 1. PATRA VÝŘEZ
28	PŮDORYS PŘÍZEMÍ RADNICE
29	PŮDORYS 1. PATRA RADNICE
30	POHLEDY
31	SPOLEČENSKÝ SÁL
32	SPOLEČENSKÝ SÁL PŮDORYS
33	PERSPEKTIVY
34	SMĚRY POHLEDŮ
35	ZÁKRES DO FOTOGRAFIE
36	POHLED Z JIHU
37	NÁROŽÍ S RADNICÍ
38	POHLED OD DIPLOMATICKÉ ČTVRTI
39	POHLED DO BLOKU
40	POHLED Z VNITROBLOKU
41	NADHLED Z JIHU
42	NADHLED VNITROBLOKU
43	POHLED NA SPOLEČENSKÝ SÁL
44	FOTO MODELŮ
45	MODEL URBANISTICKÉ STUDIE
46	MODEL NÁVRHU
47	INFORMAČNÍ ZDROJE

TROJA

POPIS ÚZEMÍ:

Katastrální území Troja má rozlohu 5,43 km². Leží na pravém břehu řeky Vltavy a na přilehlém kopci na severu Prahy.

Od správní reformy v roce 1949 je severní (horní) část Troji, urbanisticky splývající s Bohnicemi, součástí městského obvodu a později i městské části Praha 8. Jižní část patří do městského obvodu Praha 7 a od 1. ledna 1992 tvoří samostatnou městskou část Praha-Troja.

V dolní části Troji se nachází trojský zámek, Zoo Praha a Pražská botanická zahrada. Z Troji vede pěší lávka přes Vltavu na Císařský ostrov. Ve východní části v Trojské ulici byla postavena tramvajová trať, spojující Holešovice a Kobylisy. Po celé délce dolní Troji až do Podhoří, nejsevernější trojské osady, jezdí s krátkými intervaly autobusová linka 112. Linka 112 je již delší dobu nedostatečná. Do horní části Troji (Praha 8) zasahuje jižní část sídliště Bohnice. V severní části Troji se nachází také přírodní památka Velká skála.

Na vrcholu vinice nad Trojským zámkem stojí z dálky viditelná dominanta Troje - barokní kaple svaté Kláry.

Kolem řeky Vltavy v místě bývalého Holešovického ostrova je rozlehlé území, které je prázdné a momentálně je nevhodně využíváno nebo vůbec. Toto území má velký potenciál pro vznik rekreační odpočinkové oblasti. Důležitým prvkem v území je řeka. Samotná zástavba je pásovitá a řídká. I zde se nabízí doplnění čtvrti a zlepšit tak využití a rozvoj této lokality. Doplnění o veřejné vybavení by také snížilo docházkové vzdálenosti v území. Troja má složitý krajinný ráz. Terén se mírně svažuje k řece Vltavě. V území se nachází celoměstská vybavenost - Zoo a Botanická zahrada. Také dopravní situace zde není příliš příznivá především díky těmto atrakcím.

HISTORIE:

Ke kulturnímu posláním Trojské kotliny výrazně přispěl majitel panství Alois Svoboda. V roce 1922 daroval československému státu vedle zámku rozsáhlé pozemky s tím, že na nich má být vybudována zoologická a botanická zahrada. Kdyby tímto způsobem nepředělal pozemkovou reformu roku 1923, tyto plochy by byly nejspíše rozparcelovány a dnes by byly zastavěny vilami a rodinnými domky. Zoologická zahrada byla otevřena již v roce 1931, pod zakladatelským vedením profesora Jiřího Jandy.

Po druhé světové válce se postupně dále svírá obruč města kolem Trojské kotliny. Politické změny v roce 1948 způsobily zánik soukromého hospodaření a podnikání. V kotlině to znamenalo jednak postupné chátrání četných provozních objektů, jednak zrychlený úpadek tradičních forem obhospodařování ploch. Značná část někdejších zahrad, sadů, ale i polností měnila svůj charakter. V říční nivě, hlavně na ploše bývalého Holešovického ostrova, se tyto plochy uvolnily pro šíření městské periferie - staveništních dvorů, skladů a skládek. Dodnes nebyl tento nepořádek odstraněn. Naproti tomu do četných opuštěných ploch ve svazích nad Trojou se šířily přírodní porosty, které dnes ceníme jako háje a květnaté křoviny. Tyto procesy, včetně úplného vymizení drobné pastvy, přispěly k tomu, že dnešní kotlina má podstatně větší podíl vyšší zeleně než před válkou.

Na přelomu 50. a 60. let vznikla v srdci kotliny, na Císařském ostrově, nová čistírna odpadních vod. Výstavba se neobešla bez rušivých zásahů do širšího okolí. Střed ostrova, který do té doby pokrývaly převážně promenádní palouky, se proměnil v navážky. Rozmáchlost doby se však projevila i příznivě. V rámci projektu tzv. Zeleného pásu kolem Prahy byly na severním okraji kotliny, na rozhraní svahů a pozdějšího bohnického sídliště, vysazeny lesní porosty. Dnes je nemůžeme zvláště oceňovat z hlediska přírodovědeckého, nicméně slouží rekreaci lidí ze sídliště a v podstatě chrání cennější území, ležící pod nimi.

50. a 60. léta jsou dobou vzniku velkých dopravních projektů, které zčásti straší kotlinu dodnes. Z nich byla realizována severojižní magistrála, probíhající okrajem kotliny po mostě Barikádníků.

V roce 1968 byla založena Pražská botanická zahrada a byla jí přidělena většina rozlohy svahů mezi Trojou a Bohnicemi. Vznikla poněkud monstrózní koncepce, v jejímž jméně byly k zahradě připojeny i četné pozemky a stavby v Podhoří a po obvodu Troje, s nimiž pak zahrada nedokázala správně hospodařit. Neblahým příkladem je památkově chráněná novorenesanční vila v Podhoří, která se tímto způsobem stala zříceninou. Projekt botanické zahrady v tradičním smyslu toho pojmu se nakonec do roku 1989 v podstatě neuskutečnil a zahrada - jako instituce - po celé toto období působila především jako správce velkého, přirozeně se vyvíjejícího komplexu trojských svahů. V této roli se PBZ zcela zásadním způsobem přičinila o to, že území zůstalo vcelku, neporušeno výstavbou.

70. léta jsou také obdobím nástupu soustavné státní ochrany přírody. V areálu Pražské botanické zahrady vzniklo chráněné území Havránka, Salabka a Podhoří.

V téže době dochází k výstavbě po obvodu kotliny. Na polích kolem starých Bohnic vzniká obrovské sídliště. Mizejí zbytky starých, nábrežních Holešovic a jejich území se mění v neobydlenou technoidní krajinu. Před většími škodami zřejmě kotlinu zachraňuje silící hospodářská stagnace.

V průběhu 70. let se v kotlině také začíná projevovat dobrovolná občanská ochrana přírody. V Praze 8 vzniká základní organizace Českého svazu ochránců přírody, která se ujímá péče o chráněná území tohoto obvodu. Práci této organizace vedou významní odborníci, zejména geolog Dr. Jiří Kříž a dnes patriarcha české botaniky, Prof. Josef Dostál. V roce 1981 pak vzniká základní organizace téhož svazu - Troja, s působností v Praze 7. Nejprve se věnuje regeneraci středu Císařského ostrova, jehož háje jsou především významnými hnízdišti ptactva, posléze chráněným i dalším přírodním územím v Troji.

Před listopadem 1989 bylo veřejné mínění rozjitřeno záměrem vést jižním okrajem Královské obory silnici vnitřního městského okruhu. Docházelo i k manifestacím za Stromovku, které rozháněla Bezpečnost. Na převratových občanských shromážděních v Praze 7 byl označován tento projekt za jeden z hlavních - místních hříchů - komunistického režimu. Veřejnost projevovala rozhodný zájem na tom, aby park nebyl narušován, a naopak aby se výrazně zlepšila jeho údržba.

V nových společenských poměrech se počátkem 90. let podařilo v ochraně Trojské kotliny dosáhnout některých významných kroků. V roce 1990 vyhlásily orgány památkové péče, za podpory místních obyvatel a ochránců přírody, trojskou osadu Rybáře památkovou zónou. Tím zachránily její část před zničením při výstavbě diplomatické čtvrti. Téhož roku zastupitelstvo města Prahy vyhlásilo v pravobřežní části kotliny oblast klidu Drahaš - Troja, převedenou posléze novým zákonem o ochraně přírody a krajiny do kategorie přírodní park. Následujícího roku byla stará kanalizační čistírna v Bubenči prohlášena kulturní památkou. Otevřenější projednávání stavebních záměrů a územního plánu, jehož se aktivně zúčastnily ochranné organizace, nepochybně přispělo ke správnějšímu směřování rozvoje města v kotlině. Podle zpracovávaného nového územního plánu je kotlina určena přírodě, kultuře a rekreaci, rušivé zásahy se omezují. Neuspěly některé nové devastační projekty. Troja se stala znovu samostatnou městskou částí. Její obyvatelé tak získali příležitost lépe rozhodovat o svých záležitostech, kromě jiného prosazovat svůj zájem na zachovalém prostředí této části Prahy.

HISTORICKÁ MAPA TROJI



ZADÁNÍ

Tématem k řešení je dostavba centra Troje v těsném sousedství areálu Sokola, diplomatické čtvrti a vilové zástavby. Dostavba je součástí potenciálně rozsáhlé regenerace městské čtvrti v kontextu stavby protipovodňového valu, nového mostu a modernizace napojení ZOO a botanické zahrady. Městská čtvrť Troja je výjimečná v rámci Prahy jak svojí polohou, tak svým charakterem. Je proto třeba velmi citlivě na tyto okolnosti reagovat. Ulice na Kazance je jedna z mála příčných (spádových) ulic v této oblasti a její síla je právě v propojení vilové oblasti na úpatí svahu s říční nivou.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavním cílem byla dostavba a revitalizace území, které bylo poničeno povodněmi v roce 2002. Dnes je zde budován protipovodňový val, který má obyvatele chránit od velké vody. Zároveň se snadno může stát bariérou v území. V mém návrhu se snažím maximalizovat průchodnost valu a stavím ho do role páteře území, která odděluje obytnou část od parkové. Zobrazuje napětí mezi celky a stává se komunikačním veřejným prostorem.

Navržená zástavba navazuje svým charakterem na současnou zástavbu a doplňuje ji. Jsou to rodinné domy 2 NP. Bytové domy, navržené v jihovýchodní části, mají maximálně 3 NP. Návrh spoluvytváří dynamický charakter celé Troji. U osady Rybáře je navržena dostavba z řadových domů, které se opět snaží přiblížit svým charakterem původní zástavbě.

Návrh uliční sítě navazuje na nové dopravní řešení městského okruhu a stávající uliční síť. Území je obsluženo autobusy MHD. Pro ty vytvářím nově dvě trasy, tu současnou doplňuji o druhou, která vede v ulici pod Diplomatickou čtvrtí a bude tak lépe obsluhovat jižní část území. Ve studii také počítám s novými budovami, které nabízí prostory pro služby a vybavenost, zejména u nově vybudované tramvajové zastávky a pak v ulici Na Kazance, kterou považuji za součást nového centra Troji.

NÁVRH

Ulici Na Kazance spolu s ulicí Sádky a Diplomatickou čtvrtí vnímám jako pomyslné těžiště celé lokality. K tomuto místu se přibližuje protipovodňový val, i uliční struktura na severu se sem vztahuje a upíná. Významnost místa zvyšuje také městská vybavenost, jako je pošta, restaurace a škola.

V návrhu vnímám protipovodňový val jako rozhraní mezi zastavěným a nezastavěným. Pouze v místě před Diplomatickou čtvrtí se přelévá zeleň do zastavěné části přes val. Zároveň spádové ulice Na Kazance a Sádky významně pomáhají příčné průchodnosti území a nabízejí vstup přes val do zeleně a k řece. Diplomatickou čtvrť vnímám jako dominantu, která je prostoupena veřejnými průchody a průjezdy. Ze západu na ni navazuje historická osada Rybáře, která má uzavřený neprůchodný charakter. V návrhu se snažím navrhnout blok přiléhající k Diplomatické čtvrti z východní strany také s jasně danou uliční čarou tak, aby působil uzavřeně.

DOSTAVBA ULICE NA KAZANCE

Ulice Na Kazance těsně přiléhá na západě k areálu Diplomatické čtvrti a z východu k areálu Sokola. V současnosti je tato ulice slepá a končí v jižní části zelení. Celou ulici považuji v rámci Troje za velice důležitou. Ulice Na Kazance je jedna z mála příčných (spádových) ulic v této oblasti, která spoluvytváří nové centrum Troji. V návrhu ji napojuji na podélnou ulici pod Diplomatickou čtvrtí. Hlavním cílem bylo dát ulici jasný charakter a vytvořit návaznost na okolí. Uliční čáru tvoří dva bytové bloky, které volně navazují na areál Diplomatické čtvrti. Celý soubor plynule přechází do vilové zástavby a uzavírá blok.

BYTOVÉ DOMY

Bytové domy mají 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní garážové patro. Cílem bylo nepřevýšit hmotu Diplomatické čtvrti, výška zástavby všemi směry klesá. Aby nepůsobily domy monoliticky, je jejich fasáda rozbita členěním vytvářejícím dojem více bytových domů vedle sebe. V parteru pak navrhuji mnoho prostor pro služby a vybavenost, které jsou zdůrazněny prosklenou fasádou. Ta odlehčuje hmotu budov a spoluvytváří členění hmot. Konstruktivním systémem budov je železobetonový skelet s nosnými obvodovými zdmi. Převážně se jedná o trojtrakt.

Celkem v budovách lemující ulici Na Kazance navrhuji 61 nových bytových jednotek různých velikostí, od 1kk až po 5kk. Celková plocha navrhovaných bytů činí 5463,3 m². Každý byt má svoji vlastní terasu nebo balkón. Byty v přízemí mají zahradu situovanou do vnitrobloku. Dále navrhuji 1183,8 m² ploch (včetně radnice) pro komerční účely a služby. Komerční prostory jsou různých velikostí, proto zde může v budoucnu být praktický lékař, zubař, kavárna nebo knihovna.

Na severovýchodním nároží navrhuji v prvních dvou nadzemních podlažích prostor pro novou radnici. Ta je zdůrazněna ve hmotě celé budovy jako samostatná hmota oddělená od zbytku bloku i v části parteru a s jiným členěním okenních otvorů. Díky nové radnici se uvolní prostory bývalé radnice, které rozšíří nedostatečné kapacity školky. Radnice nabízí kancelářské prostory o rozloze 447,6 m².

V jižní části uzavírá soubor budova, která je rozdělena do dvou částí. V jedné části navrhuji další bytové jednotky, v druhé dům s pečovatelskou službou. V přízemí budovy počítám s vnitřními parkovacími stáními.

Pro parkování navrhuji 133 nových parkovacích míst v podzemní garáži a 25 parkovacích míst v ulici. Celkem 158 stání. Z toho je 8 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

SPOLEČENSKÝ SÁL

V severní části za obytným blokem na pozemku Sokola jsem navrhl společenský sál o rozloze 215,7 m² a výšce 6,6 m. Budova je navržena jako solitér se záměrně se lišícím vzhledem od bytových budov. Společenský sál jsem umístil na pozemek Sokola proto, že může sloužit jako víceúčelový prostor pro pořádání nejrůznějších společenských akcí, besídek, koncertů, ale i jako prostor pro potřeby Sokola či kempu. Umožňuje variabilní uspořádání prostoru. Ve spodním patře je prostor přístupný z areálu Sokola, který může rozšířit zázemí kempu a zlepšit tak jeho komfort.

Území

rozloha katastrálního území Troje: 3,36 km²

Obyvatelé

počet obyvatel: 781 /2011/
hustota zalidnění: 232 obyv./km²

NÁVRH

Urbanistická studie

počet obyvatel ve studii: 690
hustota zalidnění: 437 osob/km²
průměrná podlažnost: 2,5

Dostavba ulice Na Kazance

celková plocha řešeného bloku: 18460,45 m² /100%/
zastavěné území: 5212,04 m² /28%/
nezastavěné území: 13248,41 m² /72%/

KZP /koeficient zastavění pozemku/: 5212,04 : 18460,45 = 0,28
KPP /koeficient podlažních ploch/: 13270,41 : 18460,45 = 0,72
KZ / koeficient zeleně/: 11830,16 : 18460,45 = 0,64

Bytové jednotky řešených budov

počet bytových jednotek celkem: 61

Typ bydlení

1kk: 9
2kk: 17
3kk: 27
4kk: 7
5kk: 1

celkem m²: 5463,3

Vybavenost:

vybavenost, služby: 8
společenský sál: 1

celkem m²: 1399,5

Parkování

počet parkovacích stání celkem: 158

v podzemních garážích: 133
z toho vozíčkáři: 7

parkování na ulici 25
z toho vozíčkáři: 1

URBANISTICKÁ STUDIE

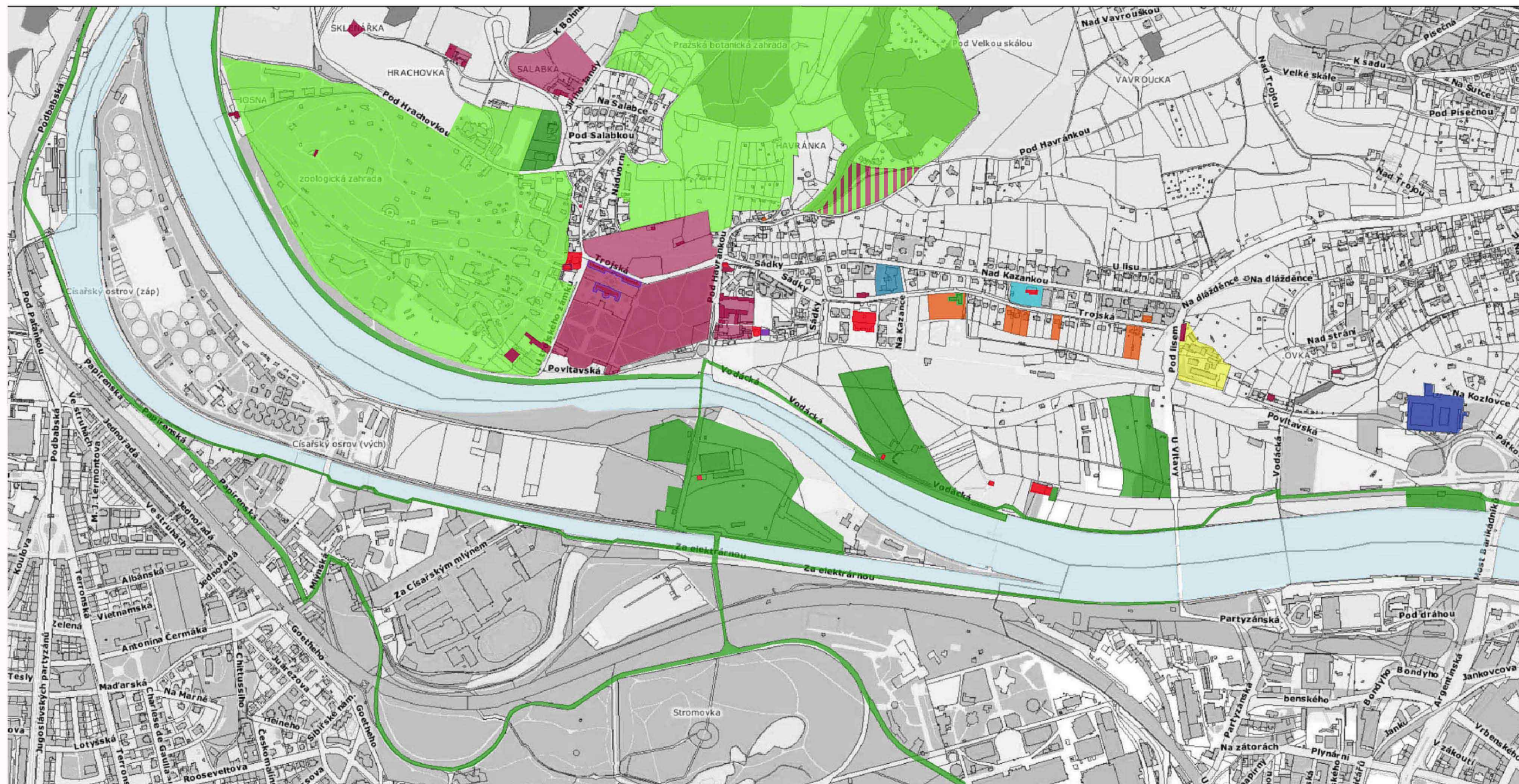
TROJA V RÁMCI PRAHY



ZÁKLADNÍ INFORMACE

připojení k Praze:	1. ledna 1922
městská část:	Praha-Troja, Praha 8
městský obvod:	Praha 7
správní obvod /pověřený úřad/:	Praha 7
katastrální výměra:	3,36 km ²
obyvatel:	781 /2005/
hustota zalidnění:	232 obyv./km ²
adresa úřadu MČ:	Trojská 96 Praha 7-Troja, 171 00
starosta :	Ing. arch. Tomáš Drdáký
Oficiální web:	www.mctroja.cz





- | | |
|---|---|
| ■ základní vybavenost | ■ turistický ruch |
| ■ sport, rekreace | ■ výzkumný ústav |
| ■ volný čas | ■ pam. chráněné objekty a území |
| ■ školka, radnice | ▨ přírodní památka |
| ■ základní, střední škola | |
| ■ areál VŠ | |



SKLENÁŘKA
pův. viniční usedlost (17.stol.)



HRACHOVKA
pův. viniční usedlost (17.stol.)



TROJSKÝ VINIČNÍ SLOUP
pův. v Trojské ul. nad křižovatkou u zámku



SALABKA
pův. viniční lis (poč. 17.stol.) s vinicí



PANSKÁ KOVÁRNA
dříve živým středem Troje



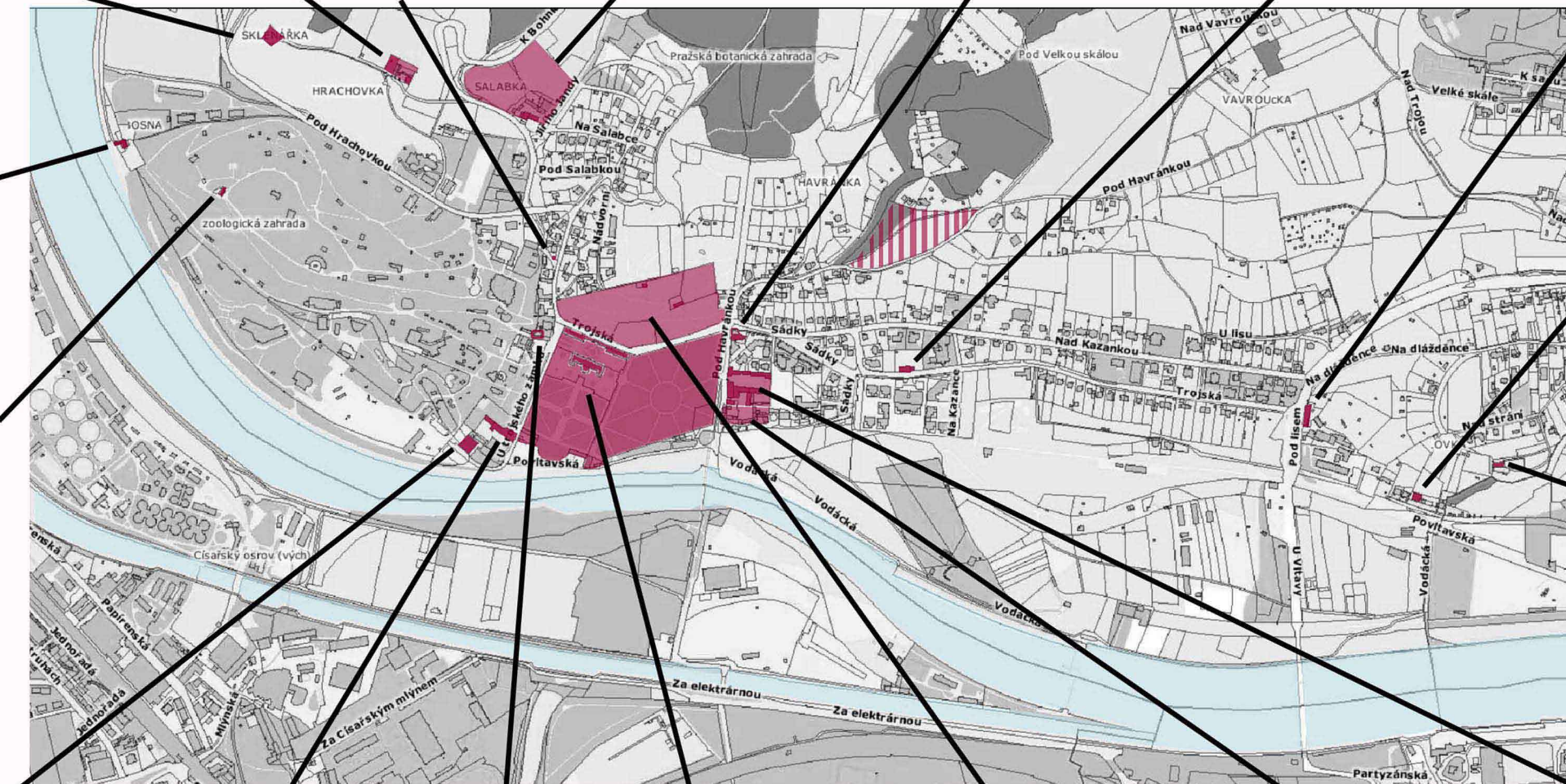
KAZANKA
obyt. stavení (1.pol.17.stol.) na místě býv. vinice s lisem



POPELÁŘKA
původně vinice s lisem, obytná budova (pol. 18.stol.)



BOSNA
býv. vinařská usedlost



VILY NA RYBÁRNĚ
poč. 20. stol. na břehu st. ramene Vltavy



ČERŇOUŠKA
býv. vinař. usedlost (17.stol.) dnes souč. ZOO



ZÁMEČEK JABLOŇKA
klasicistní stavba (přelom 18. a 19. stol.)



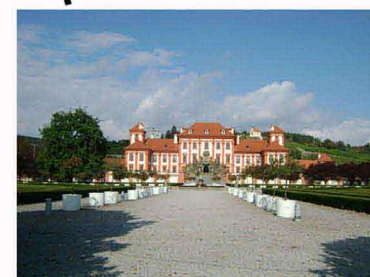
TROJSKÝ MLÝN
na pův. Trojském ostrově, zřejmě podst. starší než zámek



PANSKÝ PIVOVAR
postaven souč. se zámkem (konec 17.stol.)



DŮM U VCHODU DO ZOO
dnes restaurace Sv. Klára



ZÁMEK TROJA
1678-1685 J. B. Mathey
1689-1697 realizace terasy a fr. zahrady



VINICE
pam. zóna s kaplí sv. Kláry a viničním domkem



OSADA RYBÁŘE
pam. zóna, býv. podzámčí



TROJSKÝ DVŮR
býv. panský hospod. dvůr, postaven se zámkem (konec 17.stol.)

LEGENDA

ZÁVAZNÉ PRVKY

Plochy s rozdílným způsobem využití

návrh

ÚZEMÍ KRAJINNÉ

- ZL plochy lesní
- ZN plochy nelesní
- PZ plochy zemědělské a pěstební

ÚZEMÍ REKREAČNÍ

- ZP plochy parkové
- RP plochy rekreace
- SP plochy sportu

ÚZEMÍ OBYTNÉ

- VV plochy veřejného vybavení
- OB plochy bydlení
- SM plochy smíšené

ÚZEMÍ PRODUKČNÍ

- DP plochy dopravní infrastruktury vyjma komunikací
- PR plochy produkce
- TI plochy technické infrastruktury

OSTATNÍ

- VO plochy vodní
- DK plochy dopravní infrastruktury - komunikace
- XY plochy s rozdílným způsobem využití o rozloze zpravidla menší než 5 000 m²
- XY plochy s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy s rozdílným způsobem využití
- ZP plochy parkové se specifikací rozlohy bez přesného umístění v rámci ploch s rozdílným způsobem využití

etapa návrhu

- XY dle zobrazeného typu plochy

územní rezerva

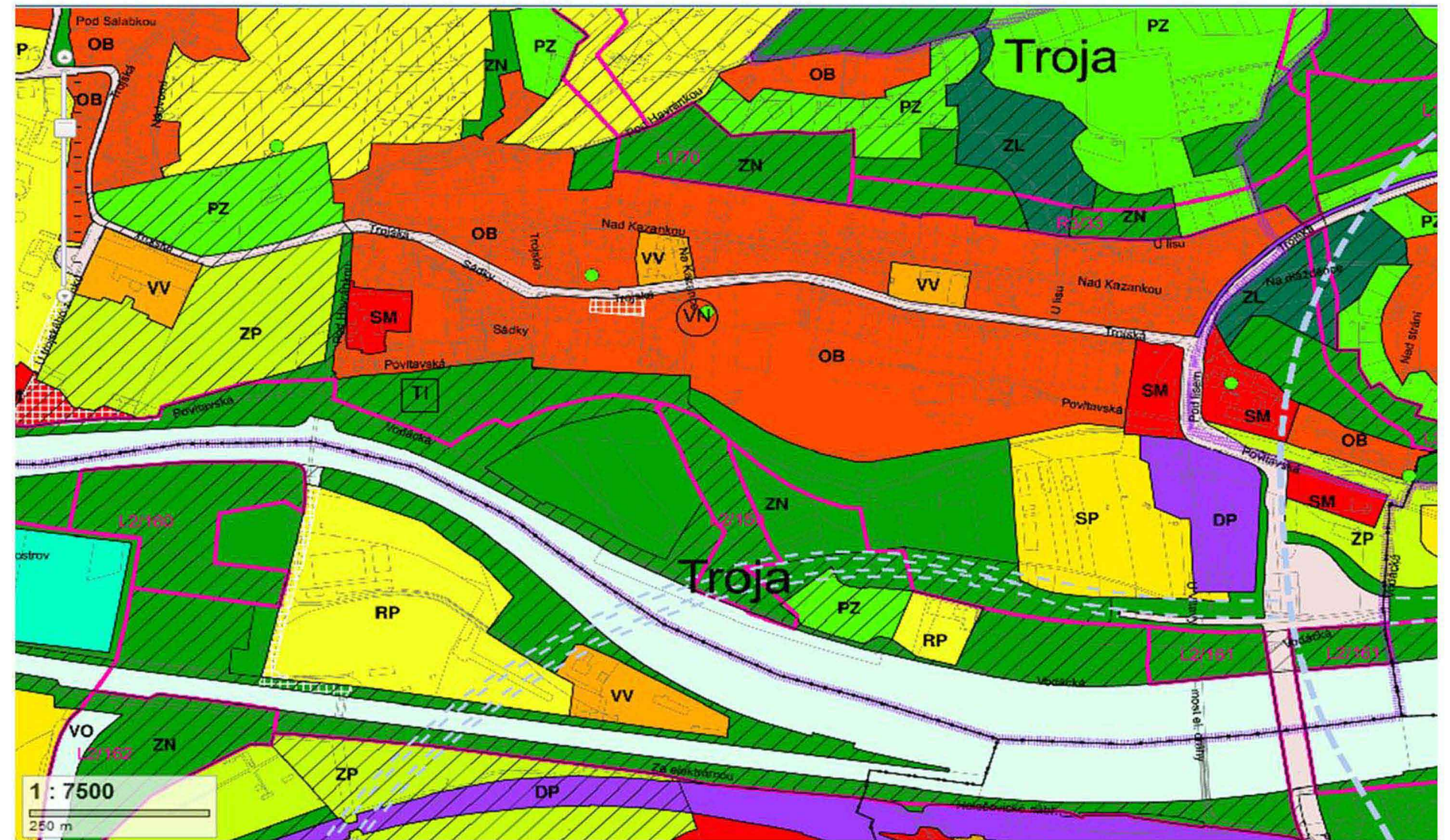
- XXXX návrh/územní rezerva

Systémy a překryvná značení

- TTT hranice zastavěného území k 1. 1. 2008
- celoměstský systém zeleně
- N/VI územní systém ekologické stability
- veřejná prostranství
- VN plochy veřejných prostranství se specifikací rozlohy bez přesného umístění v rámci ploch s rozdílným způsobem využití
- suché poldry
- zákaz výškových a rozměrných staveb
- tunelové úseky dopravních staveb
- trasy metra se stanicemi
- zeleň vyžadující zvláštní ochranu

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice hl. m. Prahy
- hranice městských částí
- hranice katastrálních území



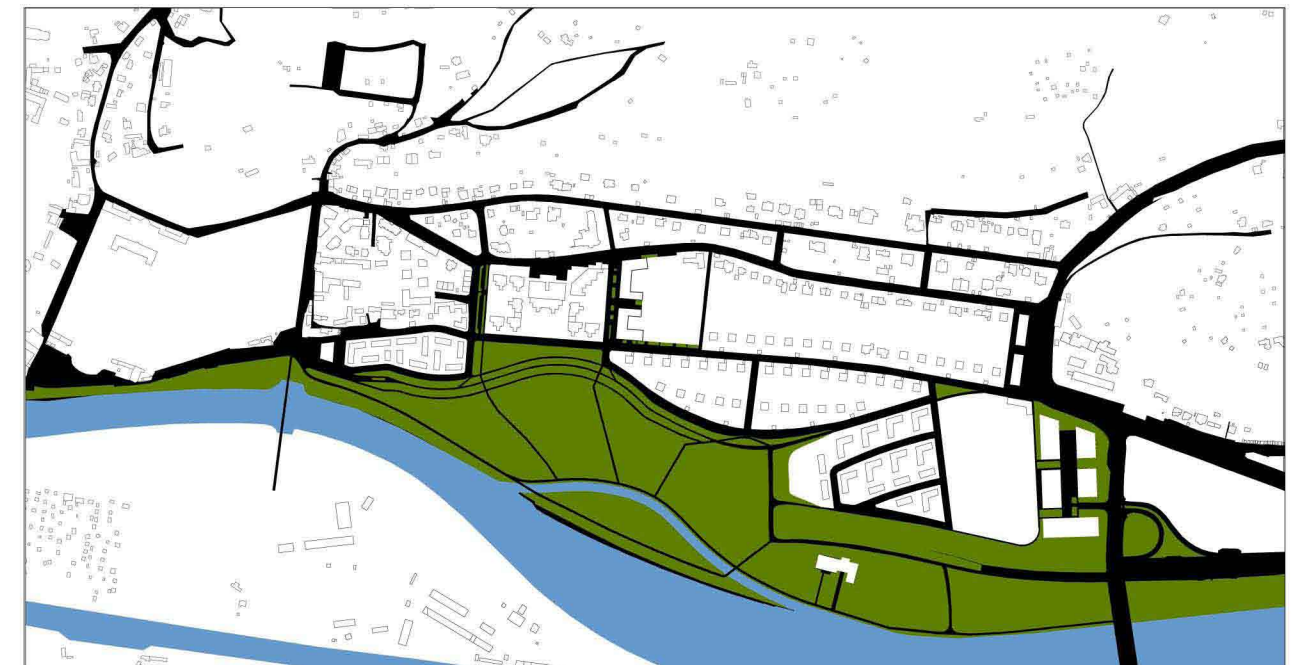




- LEGENDA
- řešené území
 - stávající domy
 - navržené domy
 - veřejná zeleň
 - soukromé pozemky
 - strom



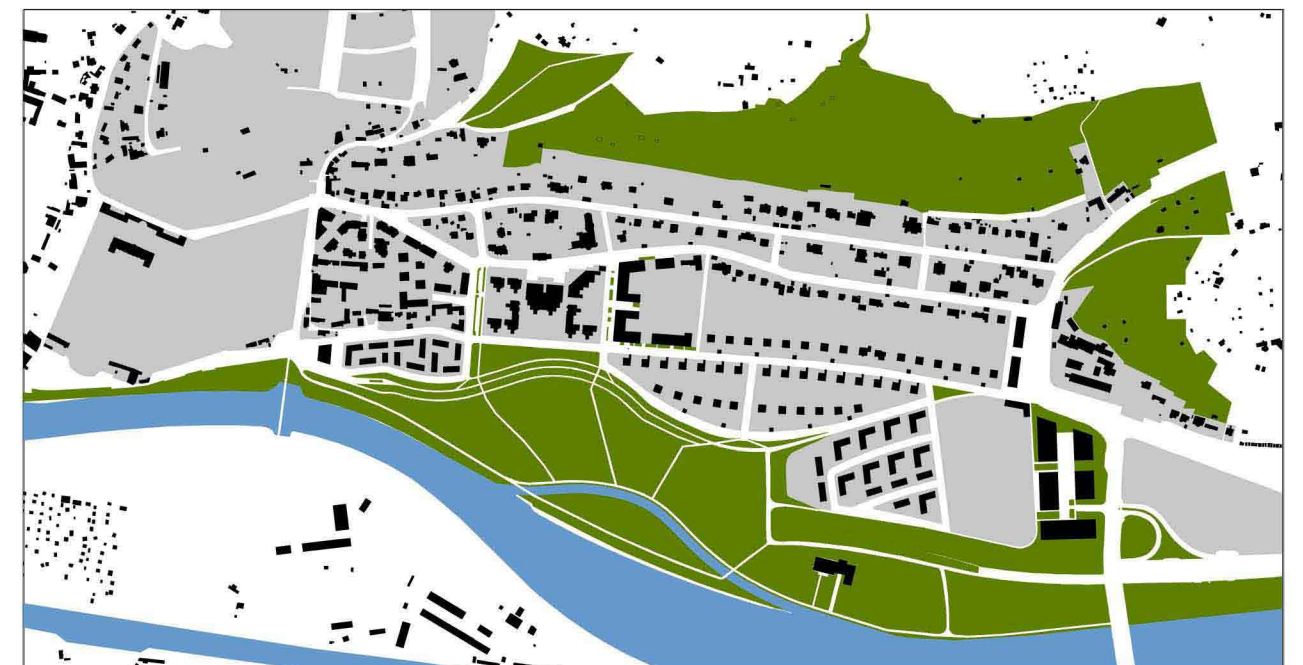
VEŘEJNÝ PROSTOR STAV



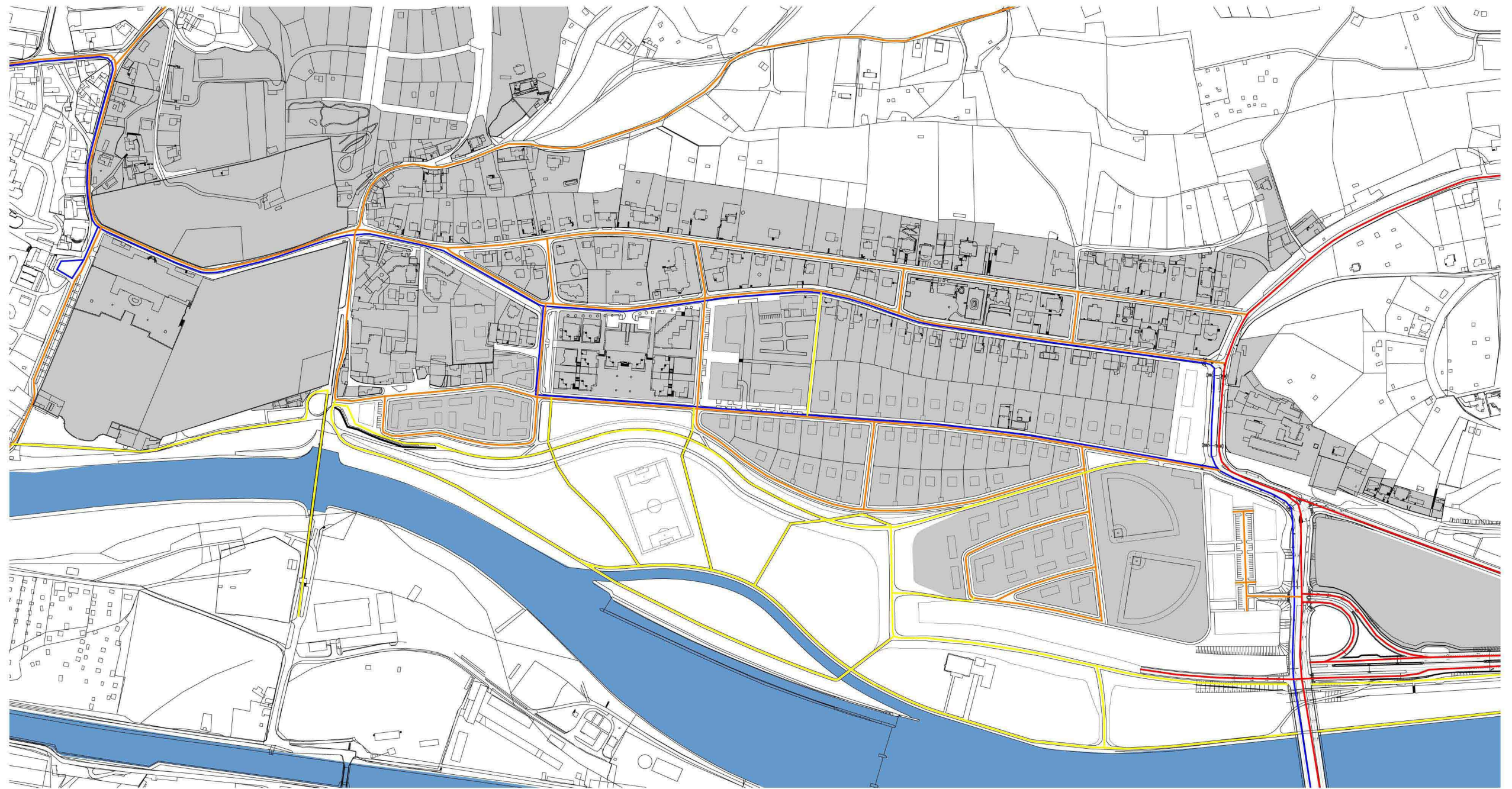
VEŘEJNÝ PROSTOR NÁVRH



HMOTY STAV

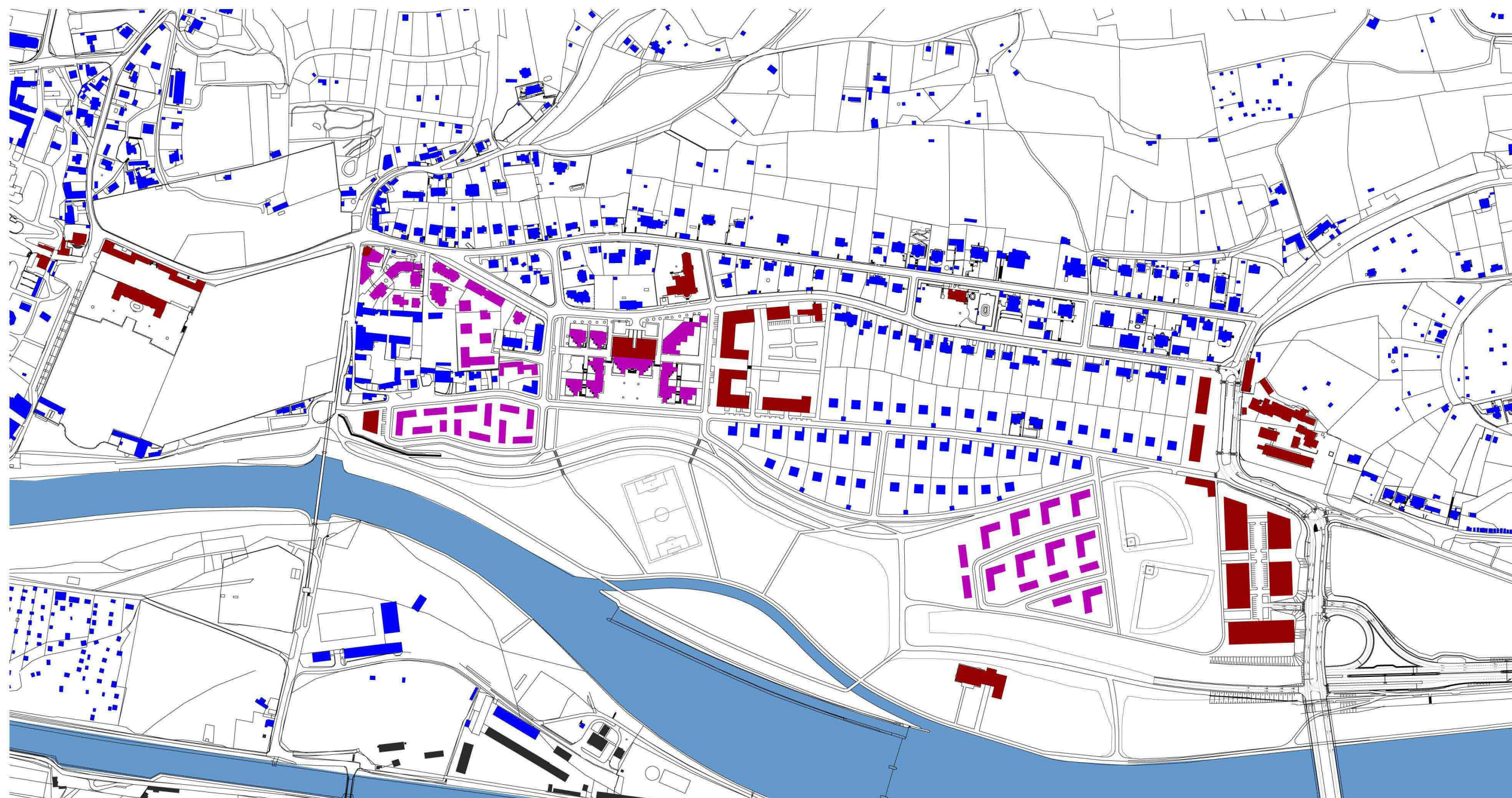


HMOTY NÁVRH



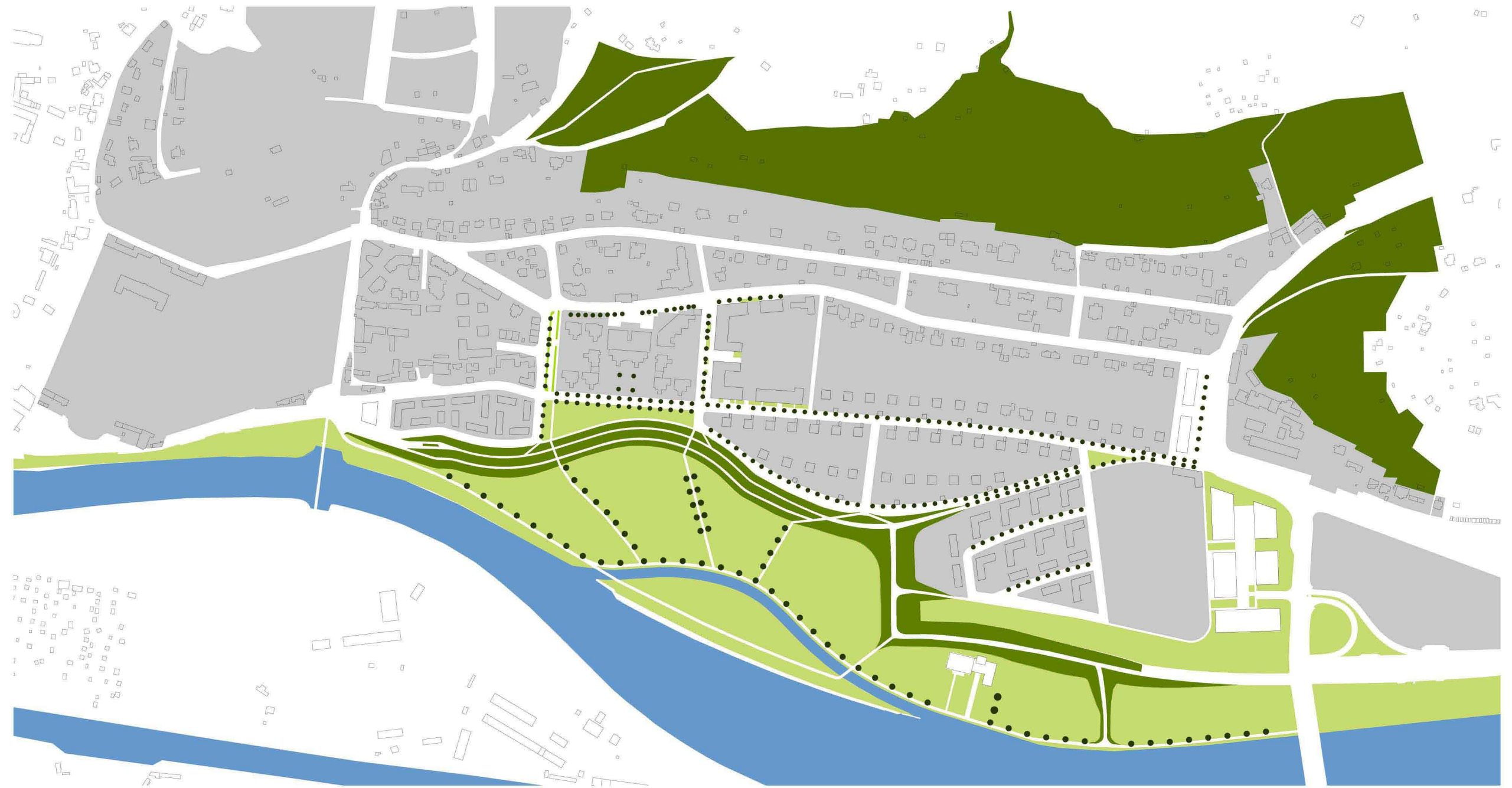
LEGENDA

- vytížená
- méně vytížená
- pěší
- MHD



LEGENDA

- rodinné domy
- bytové domy
- vybavenost



LEGENDA

- vysoká zeleň
- nízká zeleň
- val
- soukromé pozemky
- strom

LEGENDA

- do 2 N.P.
- do 5 N.P.
- krajina





POHLED NA RYBÁŘE



DIPLOMATICKÁ ČTVRTĚ



MÍSTO NÁVRHU



ULICE TROJE



PROTIPOVODŇOVÝ VAL



VINICE SVATÉ KLÁRY



ULICE TROJE



VODÁCKÝ KANÁL



TROJSKÝ KUŇ - CÍSAŘSKÝ OSTROV

NÁVRH





ŘEZ A-A'



ŘEZ B-B'



△ VSTUP RADNICE

▲ VSTUP BYTY



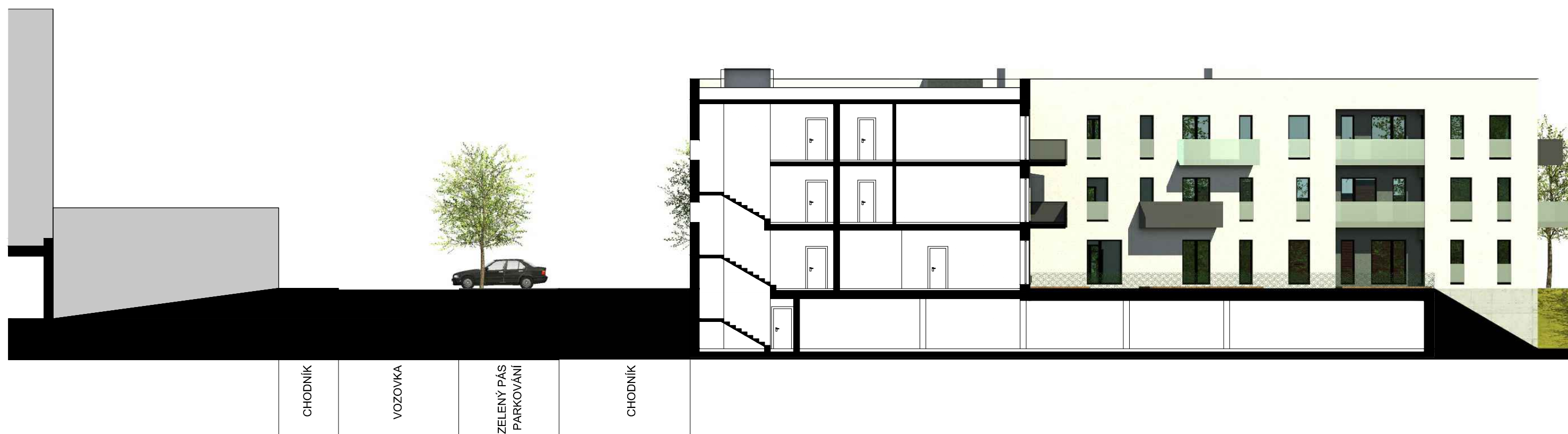
POHLED Z ULICE NA KAZANCE



SOUČASNÝ STAV



NÁVRH



CHODNÍK

VOZOVKA

ZELENÝ PÁS
PARKOVÁNÍ

CHODNÍK



POČET STÁNÍ	126
VOZÍČKÁŘI	7
CELKEM	133

PŮDORYS 1PP



BYT	TYP	m²
0.1	3kk	109,2
0.2	2kk	73,1
0.3	2kk	66,1
0.4	1kk	51,7
0.5	2kk	66,2
0.6	1kk	53,4
0.7	3kk	120,4
0.8	3kk	138,4
0.9	1kk	53,4
0.10	2kk	66,2
0.11	5kk	167,6
CELKEM		965,7

SLUŽBY	m²
S1	50,4
S2	447,6
S3	22,1
S4	170,5
S5	146,3
S6	22,7
S7	256,9
S8	67,3
CELKEM	1183,8

PŮDORYS PŘÍZEMÍ



BYT	TYP	m ²
1.1	2kk	69,0
1.2	3kk	109,4
1.3	4kk	119,2
1.4	3kk	99,1
1.5	1kk	42,3
1.6	2kk	62,3
1.7	3kk	96,0
1.8	1kk	42,3
1.9	2kk	64,3
1.10	3kk	132,9
1.11	3kk	100,7
1.12	3kk	87,8
1.13	3kk	87,8
1.14	3kk	100,7
1.15	3kk	132,9
1.16	2kk	64,2
1.17	1kk	42,3
1.18	3kk	96,0
1.19	3kk	94,2
1.20	4kk	120,9
1.21	2kk	74,4
1.22	4kk	119,2
1.23	3kk	109,7
1.24	2kk	69,0
CELKEM		2136,6

PŮDORYS 1. PATRO



BYT	TYP	m ²
2.1	2kk	69,0
2.2	3kk	109,4
2.3	4kk	119,2
2.4	4kk	118,5
2.5	2kk	105,9
2.6	3kk	99,1
2.7	1kk	42,3
2.8	2kk	62,3
2.9	3kk	96,0
2.10	1kk	42,3
2.11	2kk	64,3
2.12	3kk	132,9
2.13	3kk	100,7
2.14	3kk	87,8
2.15	3kk	87,8
2.16	3kk	100,7
2.17	3kk	132,9
2.18	2kk	64,2
2.19	1kk	42,3
2.20	3kk	96,0
2.21	3kk	94,2
2.22	4kk	120,9
2.23	2kk	74,4
2.24	4kk	119,2
2.25	3kk	109,7
2.26	2kk	69,0
CELKEM		2361,0

PŮDORYS 2. PATRO



BYT č. 1

číslo	popis místnosti	m ²
1.1	obývací místnost	43,7
1.2	dětský pokoj	17,4
1.3	ložnice	19,3
1.4	WC	2,2
1.5	šatna	4,7
1.6	chodba	14,5
1.7	koupelna	7,4
CELKEM		109,2

BYT č. 2

číslo	popis místnosti	m ²
2.1	obývací místnost	37,1
2.2	ložnice	19,5
2.3	chodba	6,4
2.4	koupelna	6,8
2.5	šatna	3,3
CELKEM		73,1



BYT č. 1

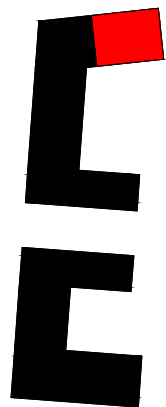
číslo	popis místnosti	m ²
1.1	obývací místnost	37,2
1.2	koupelna	5,6
1.3	chodba	11,5
1.4	ložnice	14,7
CELKEM		69,0

BYT č. 2

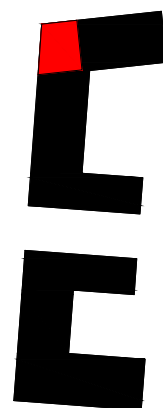
číslo	popis místnosti	m ²
2.1	obývací místnost	43,9
2.2	dětský pokoj	17,4
2.3	ložnice	19,3
2.4	WC	2,2
2.5	šatna	4,7
2.6	chodba	14,5
2.7	koupelna	7,4
CELKEM		109,4

BYT č. 3

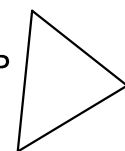
číslo	popis místnosti	m ²
3.1	obývací místnost	37,6
3.2	ložnice	20,3
3.3	koupelna	6,8
3.4	WC	2,2
3.5	šatna	4,7
3.6	dětský pokoj	15,7
3.7	dětský pokoj	12,1
3.8	chodba	19,8
CELKEM		119,2



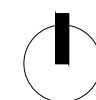
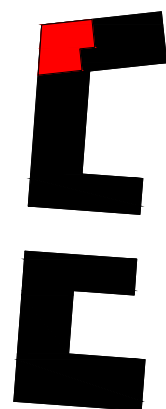
číslo	popis místnosti	m ²
0.1	vstupní chodba	8,7
0.2	hala	45,8
0.3	archív	37,5
0.4	WC vozíčkáři	5,3
0.5	jednací místnost	29,3
0.6	kancelář	28,2
0.7	návštěvnické centrum	32,2
0.8	přepážkové pracoviště	17,1
CELKEM		204,1



VSTUP

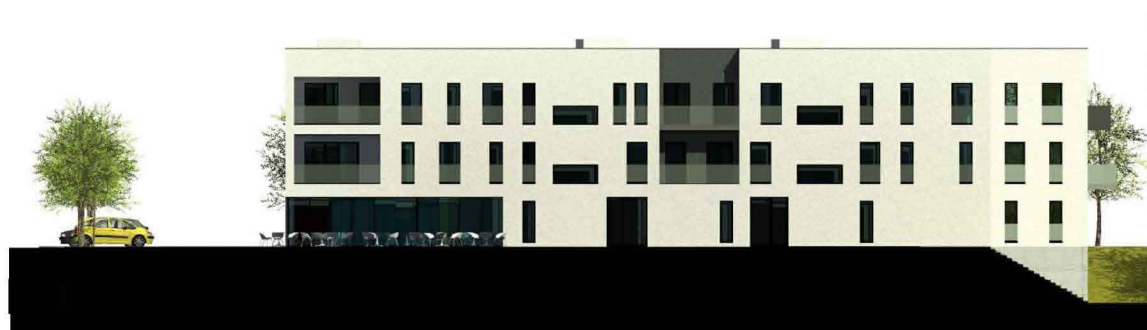


číslo	popis	m ²
1.1	denní místnost	20,5
1.2	WC muži	4,8
1.3	WC ženy	9,2
1.4	archív	49,2
1.5	zasedací místnost	56,2
1.6	kancelář starosty	22,5
1.7	kancelář	18,4
1.8	kancelář	18,4
1.9	hala	44,3
CELKEM		243,5

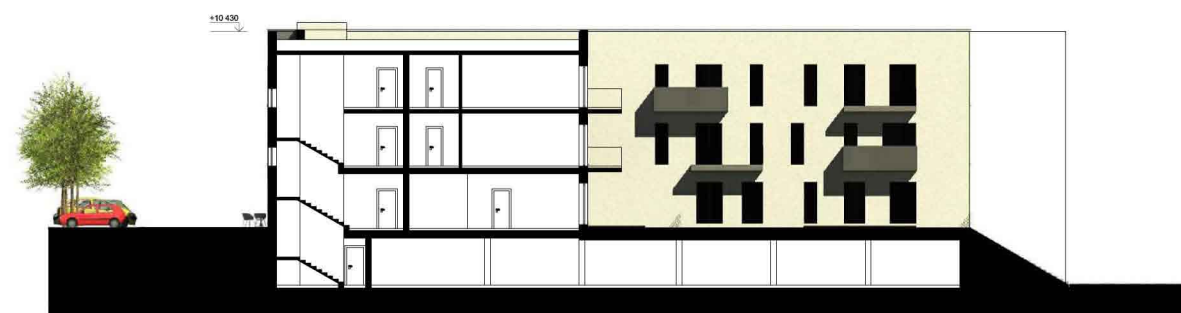




POHLED ZÁPADNÍ



POHLED NA SEVER MEZI BLOKY



ŘEZPOHLED PRVNÍM BLOKEM



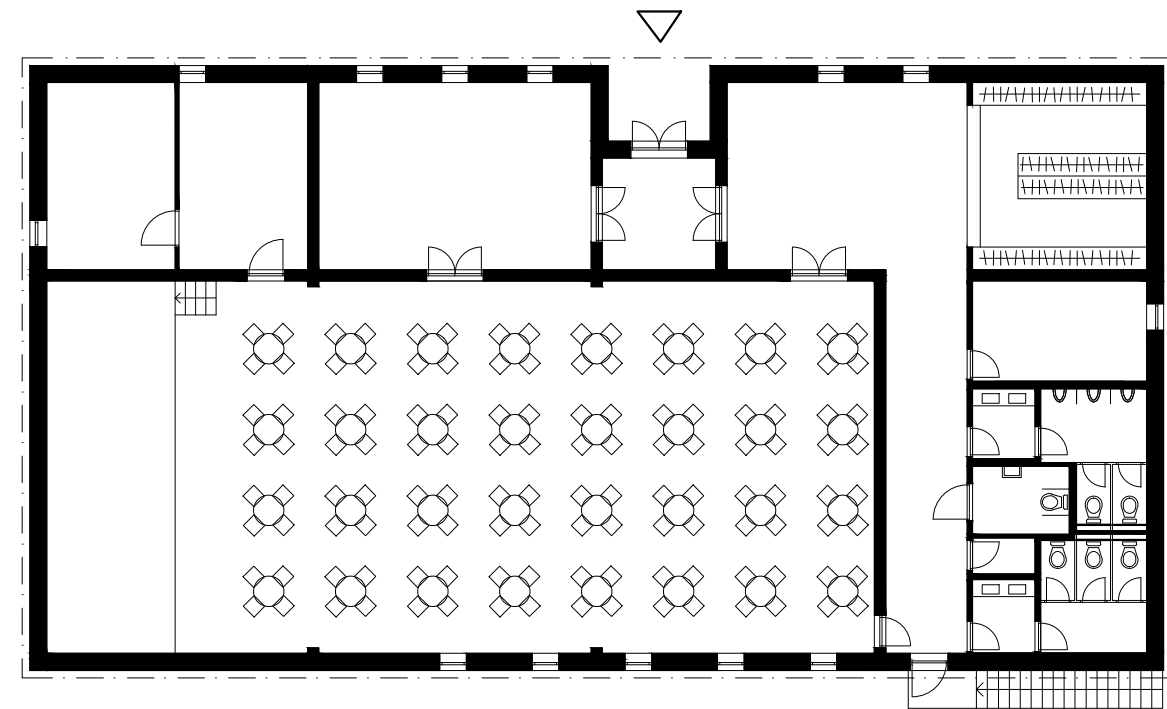
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ

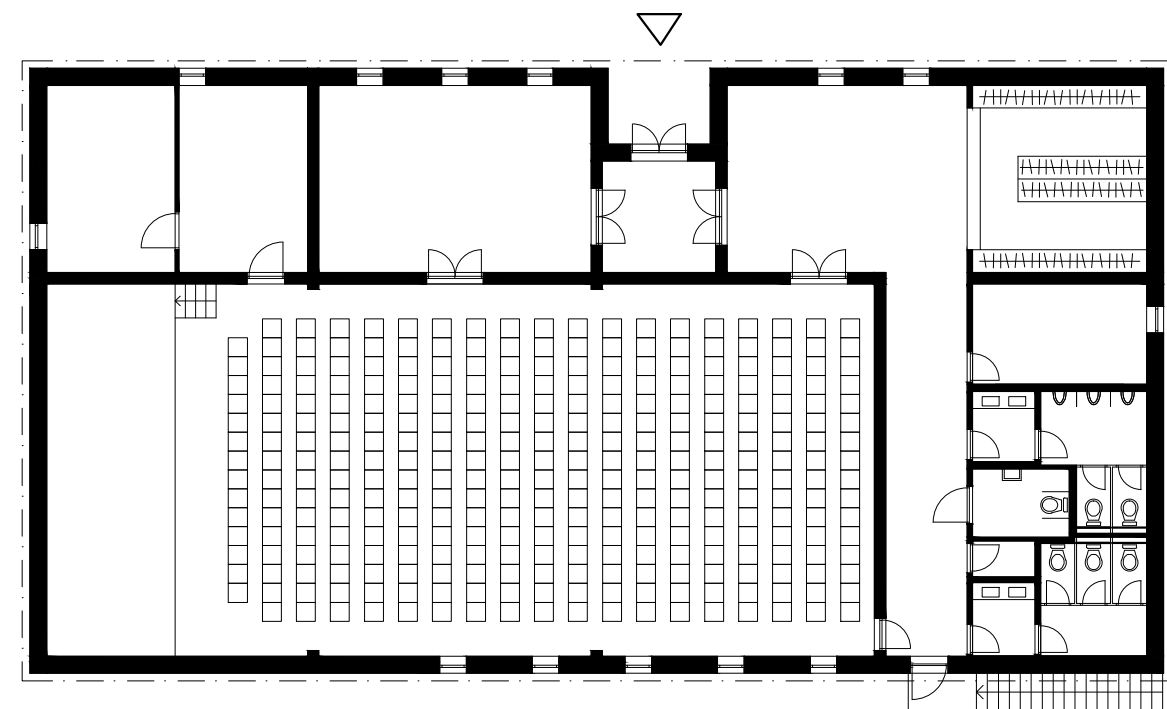
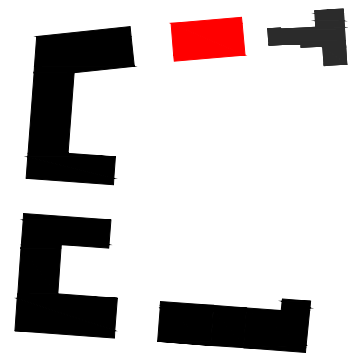


POHLED SEVERNÍ



KAPACITA 128 OSOB

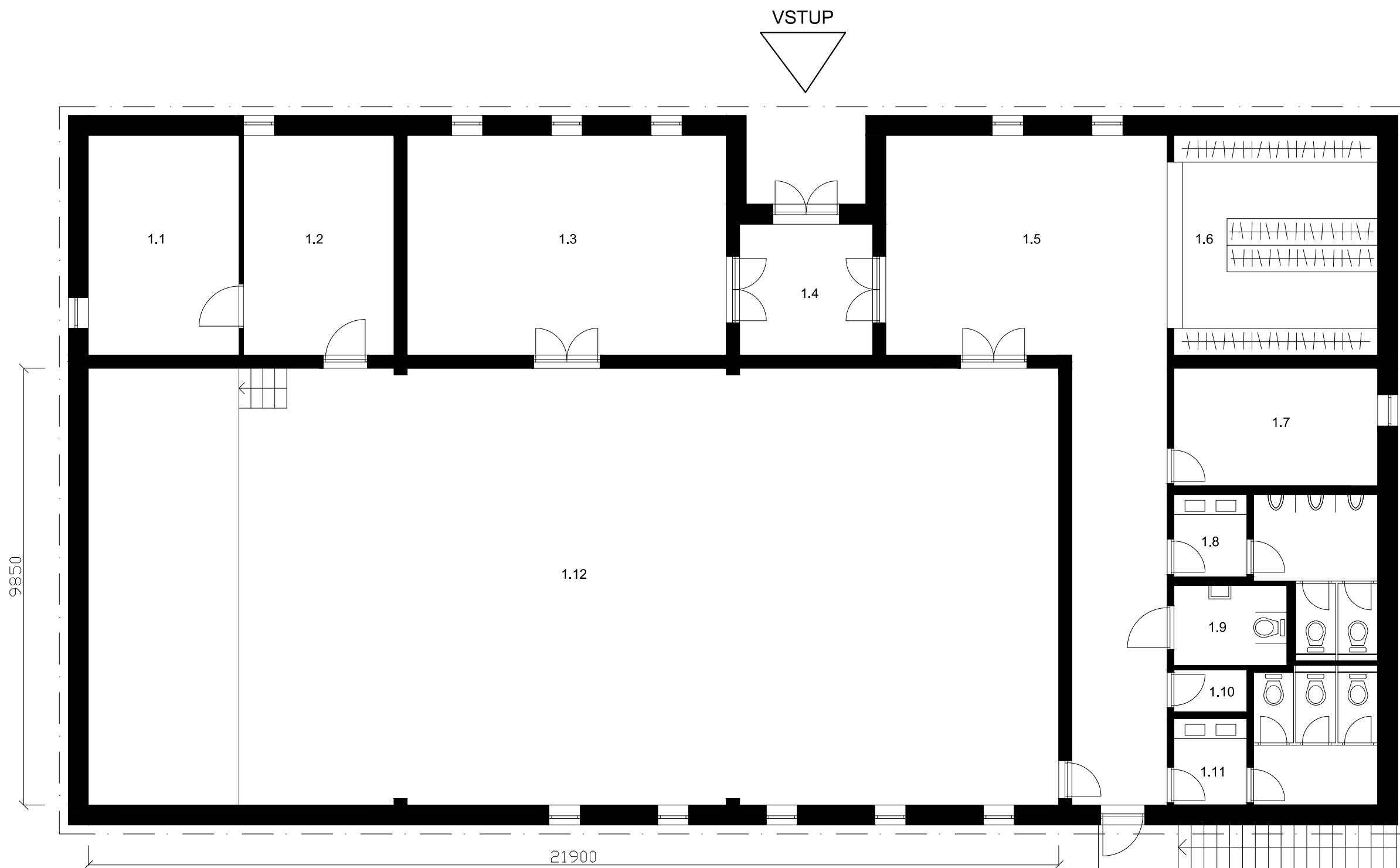
BUDOVA SE SPOLEČENSKÝM SÁLEM JE NAVRŽENA JAKO SOLITÉR UMÍSTĚNÝ NA POZEMKU SOKOLA. SPOLEČENSKÝ SÁL O ROZLOZE 215,7 M² MŮŽE SLOUŽIT JAKO VÍCEÚČELOVÝ PROSTOR, PRO POŘADÁNÍ NEJRŮZNĚJŠÍCH SPOLEČENSKÝCH AKCÍ, BESÍDEK, KONCERTŮ, ALE I JAKO PROSTOR PRO POTŘEBY SOKOLA ČI KEMPU. UMOŽŇUJE VARIABILNÍ USPOŘADÁNÍ PROSTORU. VE SPODNÍM PATŘE JE PROSTOR, KTERÝ MŮŽE ROZŠÍŘIT ZÁZEMÍ KAMPU A ZVÝŠIT TAK JEHO KOMFORT.



KAPACITA 302 OSOB



číslo	popis místnosti	m ²
1.1	zázemí	16,8
1.2	sklad	16,8
1.3	přísálí	35,7
1.4	zádveří	8,9
1.5	hala	53,4
1.6	šatna	23,5
1.7	sklad	12,2
1.8	WC muži	12,1
1.9	WC vozíčkáři	4,6
1.10	úklid	1,6
1.11	WC ženy	12,2
1.12	společenský sál	215,7
CELKEM		413,5



PERSPEKTIVY













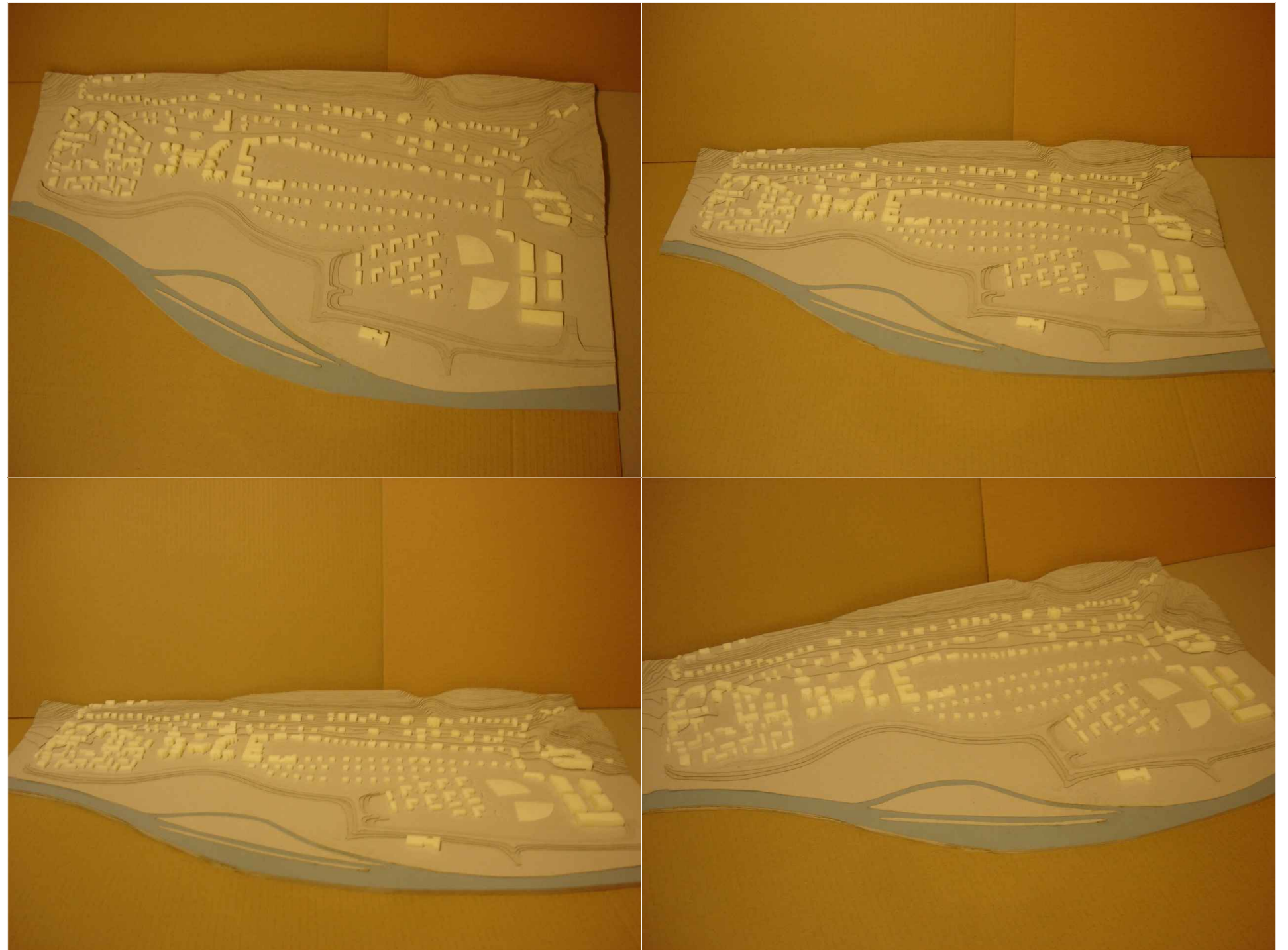


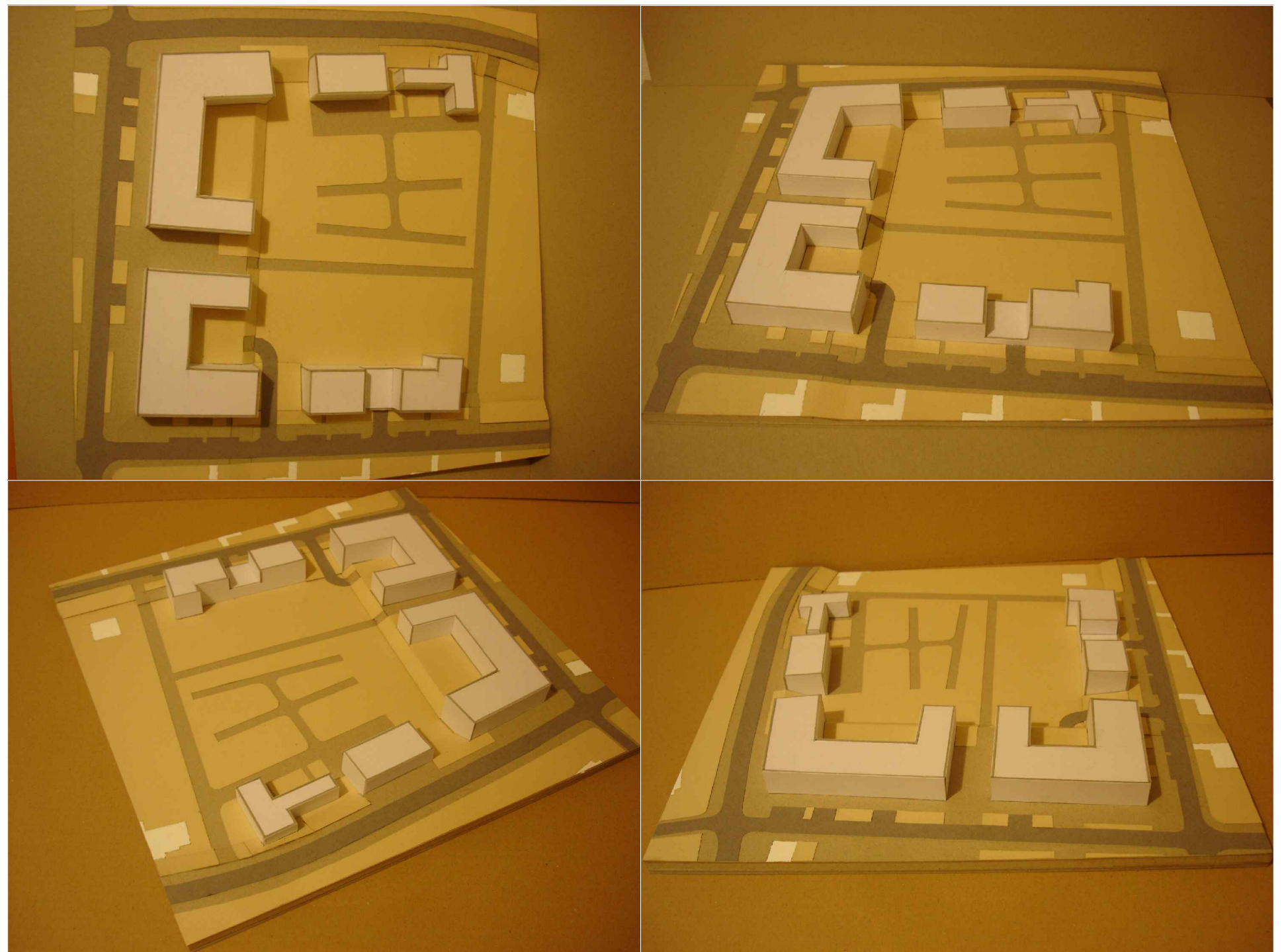






FOTO MODELŮ





INFORMAČNÍ ZDROJE

Úřad městské části Troja (starosta Ing. arch. Tomáš Drdácý)

<http://www.mctroja.cz/>
<http://www.uppraha.eu/>
<http://www.wikipedia.cz/>
<http://www.tunelblanka.cz/>
<http://www.zoo.cz/>
<http://maps.nokia.com/>
<http://www.mapy.cz/>