



RADNICE
diplomní projekt

— Praha 9
— Bc. DANIELA BOUŠOVÁ
— ateliér : doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

TEXTOVÁ ČÁST

Zadání projektu
Prohlášení diplomanta
Průvodní zpráva

Umístění projektu
Fotodokumentace z místa
Historie areálu Kolbenova

Analýzy – Praha, Praha 9

Radnice – historie
Radnice – Praha 9

GRAFICKÁ ČÁST

Společný urbanismus
Vývoj projektu
Půdorysy
Řezy
Pohledy
Vizualizace

KREJČOVÁ
VŠM

23-02-2012

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: DANIELA BOUŠOVÁ

datum narození: 19.12.1986

akademický rok / semestr: 2011/2012 letní semestr

ústav: 15127 Ústav navrhování I.

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. ZDENĚK ROTHBAUER

téma diplomové práce: KOLBENOVA, PRAHA 9 – VYSOČANY,
RADNICE

viz přihláška DP

zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Cílem diplomové práce je zpracovat část bývalého průmyslového areálu ČKD v Praze 9 - Vysočanech u stanice metra Kolbenova. Ve skupině jsme navrhli nové urbanistické řešení daného území a následně každý rozpracovává jeho konkrétní část.

Výstupy:

- půdorysy, řezy, pohledy M 1: 300 (1:200)
- situace M 1: 3 000, M 1: 1 000
- vizualizace

Model

2x portfolio A3

4x výkresy / plachty A1

Datum a podpis studenta 23.2.2012 Boušová

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Daniela Boušová
AR 2011/2012, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) RADNICE – PRAHA 9

(AJ) TOWN HALL – PRAGUE 9

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Oponent práce: Ing. arch. Jiří Havrda

Ústav: 15127

Klíčová slova
(česká): Radnice, obnova průmyslového areálu, Kolbenova – Praha 9

Anotace
(česká): Cílem mé diplomové práce je návrh budovy radnice do nově vznikajícího centra Prahy 9, Vysočany. Zde se nachází starý průmyslový areál, který jsme si v rámci společného urbanismu rozdělili na městské bloky a každý zpracovává jeden z nich.

Anotace
(anglická): The project is a part of complete revitalization an industrial area in Prague 9, Vysocany – subway station Kolbenova. We made an urban plan together in our design studio and everybody picked his own city block. The purpose of my diploma project is to design a new town hall into this „new local centre“ of Prague 9.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 17. května 2012

podpis autora-diplomanta

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název projektu : Radnice pro Prahu 9

Autor : Bc. Daniela Boušová

Konzultanti : doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Ing. arch. Lukáš Soukup (architektura)

Ing. Miloslav Smutek Ph.D. (statika)

Ing. Zuzana Vyoralová (TZB)

Doc. Ing. Václav Kupilík, CSc. (požár)

Eva Geletová (vedoucí odboru vnitřní správy –Praha 9)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Stavba : novostavba radnice v rámci urbanistického řešení bloku v Praze 9

Místo stavby : Praha 9 Vysočany, bývalý areál ČKD

Počet podlaží : 4PP, 7NP

Kapacity stavby :

plocha pozemku : 6 800 m²

zastavěná plocha : 1 390 m² - radnice (+ 648 m² - administrativa)

hrubá podlažní plocha stavby : 15 290 m² - radnice (+ 8424 m² - administrativa)

hrubá podlažní plocha podzemních garáží : 4 850 m²

kapacita podzemních garáží : 165 míst, 8 míst pro handicapované

2. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Bývalý průmyslový areál se nachází v Praze 9, Vysočanech. Jeho rozloha činí zhruba 250ha. Některé z dochovaných objektů neslouží původním výrobním účelům, ale jako kanceláře nebo sklady různých drobných firem. Využívá se i volná plocha vzniklá likvidací továrních hal - na ploše u stanice metra Kolbenova se konalo několik koncertů, dnes se zde pořádají „bleší trhy“.

V následujících letech by mělo díky záměrům developerských firem dojít k revitalizaci areálu. Jedním z prvních úkolů je zkvalitnit okolní prostředí. Toho můžeme dosáhnout údržbou stávající zeleně, odstranění kolektoru, který probíhá Kolbenovou ulicí, zatravněním tramvajových pásů nebo odstraněním plotů obíhajících kolem výrobních areálů.

Současně bude probíhat rekonstrukce vybraných objektů, které jsou architektonicky hodnotné. Jiné budou demolovány. Pozemky se následně využijí pro novou zástavbu, ale poskytnou i prostor pro nové komunikace, které propojí a zpřístupní dosud téměř uzavřenou oblast Nových Vysočan.

SPOLEČNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

V rámci společného urbanismu jsme se pokusili vytvořit „město ve městě“ neboli nové lokální centrum Prahy 9.

Cílem není pouze vybudovat dostatečné množství obytných objektů, ale udělat příjemné prostředí pro bydlení s dostatkem pracovních příležitostí i sportovního a kulturního vyžití.

Hlavními body urbanistického návrhu jsou :

- demolice nepotřebných objektů a konverze památkově chráněných objektů
- vytvoření nových městských bloků vymezujících prostor
- vznik městských prostorů – náměstí, pěší zóny
- navržení tramvajové linky mezi ulicí Kolbenova a Poděbradská
- zklidnění provozu jednosměrnými ulicemi
- zajištění občanské vybavenosti v území

FUNKČNÍ ROZVRŽENÍ NOVÝCH OBJEKTŮ

Nově vznikající objekty pro bydlení jsou situovány do jižní části území, kvůli blízkosti zeleně a řeky Rokytka. Jedná se o čtyři bloky vymezující prostor mezi Rokytkou a stávající zástavbou. V parteru těchto bloků se nachází obchodní prostory, nechybí ani plochy pro sportovní vyžití. Krom bydlení zde navrhujeme budovy administrativy, hotel, dům volného času, bydlení pro seniory a v neposlední řadě také radnici, jako centrum nové čtvrti.

UMÍSTĚNÍ STAVBY V RÁMCI NOVÉ ČTVRTI

Současná budova radnice pro Prahu 9 se nachází v blízkosti stanice metra Vysočanská, tedy asi kilometr od areálu Kolbenky.

Úřad je rozmístěn ve dvou budovách, které jsou vzájemně propojené. Přesunem radnice do nově vzniklého centra získáme dostatečně velkou budovu pro úředníky radnice i úřadu městské části, který je momentálně přidružený k radnici.

Zároveň pokryjeme nároky na kapacitu, které narostou rozšířením Kolbenky a přísunem nových obyvatel.

Budova radnice je navržena do prostoru nově vzniklého náměstí spolu se dvěma administrativními budovami. Tento blok se nachází uprostřed zpracovávaného území a tvoří tak centrum nejen díky funkci budovy, ale také svou polohou.

Budova se nachází na svažitém pozemku směrem k jihu (převýšení je 5m). V okolí najdeme hotel, dům volného času a bytově-administrativní komplex.

Ze severní a východní strany je radnice lemována zklidněnou komunikací sloužící spíše pro pěší.

Podél západní části náměstí vede pěší zóna s tramvají. V úrovni náměstí je navržena tramvajová zastávka. Tím je zajištěno dobré dopravní spojení – podpořené také stanicí metra Kolbenova nacházející se na hlavní dopravní tepně – ulice Kolbenova v severní části řešeného území.

Díky svažitosti pozemku navrhuji do severo-západní části náměstí schodiště, které může sloužit k rekreaci lidí. Zároveň láká všechny, kteří jdou z hotelu či od tramvajové zastávky, aby sešli dolů a pokračovali přes náměstí do parku u Rokytky nebo sestoupili po dalším schodišti do radničního sklípku.

Pro ty, kteří se chtějí k radnici dostat vozem slouží jednosměrná komunikace lemující jižní fasádu radnice. Na této straně je navržena svatebí síň právě kvůli možnosti příjezdu automobilem.

Odbočením z této komunikace se dostaneme na rampu, která vede do podzemních garáží. Stejná rampa slouží také pro zásobování.

Rampa pokračuje k podzemním prostorům kuchyně radničního sklípku a dále vede pod zemí až k budově hotelu. Zde vyjde opět na povrch.

3. PROVOZNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavním důvodem navržení radnice bylo vytvoření nového městského centra. Dojde tedy k přesunu důležitých městských funkcí do této oblasti.

Současná budova radnice pro Prahu 9 se nachází v blízkosti stanice metra Vysočanská, tedy asi kilometr od areálu Kolbenky. Úřad je rozmístěn ve dvou budovách, které jsou vzájemně propojené.

Přesunem radnice získáme novou budovu pro úředníky radnice i úřadu městské části, který ie

Zpracovávaným územím je jeden z navržených městských bloků o rozměrech 85x80m.

Návštěvou a podrobným studováním současné radnice Prahy 9 jsem si zjistila potřebné kapacity a nároky na zaměstnance a všeskeré prostory. Z těchto poznatků jsem vycházela při návrhu nové radnice.

Nejprve jsem vymezila prostor pro radnici v jiho-východním rohu městského bloku. V sousedních dvou rozích navrhuji vysoké administrativní budovy, které vymezují prostor bloku a dotváří uliční frontu. Zároveň tím vzniká volný prostor mezi navrženými budovami. Poslední roh je využit na velké schodiště sloužící nejen jako přístup od hotelu a tramvajové zastávky, ale také jako rekreační a odpočinková zóna. Součástí budovy radnice je podzemní radniční sklípek. Vstup do něj je řešen z náměstí, kdy sejdeme po schodech pod úroveň terénu přímo do sklípku. V rámci tohoto schodiště jsou terasami sloužícími k posezení zákazníkům.

Radniční budova by měla působit vážně a důstojně – toho se pokouším docílit použitím symetrie. Půdorysné rozměry radnice jsou 37x37m s vnitřním atriem přes všech 7 nadzemních podlaží – je tedy vysoká 24m. Vedlejší administrativní budovy jsou štíhlé a vysoké (38 a 42m). Mají tak výškově navázat na mrakodrapy navržené ve východní části Kolbenky. Jejich fasády jsou celoprosklené, aby se tak odlišily od budovy radnice. Ta naopak působí těžkým dojmem. Horní patro je plné, bez oken a opticky tak tlačí celou budovu k zemi.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Budova radnice slouží především lidem, proto je navržena jednoduše a přehledně. Celé přízemí působí vzdušným a otevřeným dojmem. To díky větší světlé výšce (3,7m) a vstupní hale, která je otevřená přes dvě podlaží. Kolem recepcce projdeme do velké radniční haly - již od vstupu vidíme dva centrální výtahy umístěné na diagonále. Dále můžeme pokračovat buď do přepážkového oddělení pro veřejnost nebo do horních pater, kde sídlí úředníci jednotlivých odborů. Jižní třetina podlaží je zapuštěna o 1,35m, kvůli možnosti vstupu z ulice. Nachází se zde svatební síň se zázemím, která je tak oddělena od zbytku provozu radnice. Úředníci sem mohou přijít po schodišti vedoucí přímo z haly. Ze vstupního podlaží se můžeme po schodech (či evakuačním výtahem) dostat do radničního sklípku. Další schodiště se dvěma výtahy vede do podzemních garáží. Poslední patro slouží jako archiv, sklad a čítárna. Také se zde nachází strojovna vzduchotechniky s technickou místností a kotelnou – tak může výměna vzduchu přímo ze střechy. Díky tomu bylo možné udělat vnější fasádu zcela bez oken, jelikož je dostatečné osvětlení pouze přes atrium. Jedinou kancelář zde je kancelář starosty, která je navíc osvětlená ze střešní zahrady. Přes atrium jdou dva vysoké nosníky - o výšce celého patra. Na nich jsou zavěšena spodní patra zasahující do prostoru atria.

4. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

MATERIÁLY

Dle mého názoru by měla radnice působit vznešeně, proto jsem zvolila bílou barvu. Jedná se o kamenný obklad, kterým jsou obaleny betonové, prefabrikované sloupy tvořící lehký obvodový plášť. Druhým materiálem, který můžeme zvenku vidět je sklo, které v sobě odráží dění v okolí. Interiér by měl taktéž působit důstojně. Je zde použita bílá omítka. Bílá barva je narušena pouze lehce zabarvenou podlahou v interiéru.

KONSTRUKCE

Konstrukční systém budovy je sloupový s rastrem sloupů 8,1 x 8,1m, ve třech místech podpořen nosnou konstrukcí výtahů a schodišť. Rozměr sloupů v podzemních garážích je 800 x 400mm, v horních podlažích přecházejí ve sloupy 500 x 500mm. Všechna podlaží jsou vykonzolovaná o 2,3m a nesou na sobě lehký obvodový plášť – betonové sloupy. Ty jsou ukotveny vždy mezi podlahovou a stropní deskou. Severo-západní roh objektu slouží jako vstup do budovy a je téměř po celé výšce prosklený. Zároveň je zde atrium vedoucí až po poslední patro. Tato skleněná fasáda je zavěšena ze stropní desky předposledního patra a zároveň je ukotvena ocelovými táhly zajišťujícími tuhost při působení větrem.

Ve středu budovy se nachází hlavní atrium protínající celou budovu. To slouží k lepší orientaci po budově a také k osvětlení kanceláří. Patra zasahující do atrií nejsou podepřena sloupy, ale jsou zavěšena. U rohového atria při vstupu jde o zavěšení ze stropní konstrukce. Co se týče centrálního atria, zde jsou patra zavěšena na dvou obřích nosnících nesených sloupy, které jsou po stranách atria. Tyto nosníky o výšce celého patra jdou křížem přes atrium.

Konstrukční výška vstupního podlaží je 4m. V ostatních podlažích je to 3,7 a v podzemních garážích 2,7m. Světlá výška je v kancelářských patrech snížena v prostorách chodby. V podhledu jsou umístěny rozvody vzduchotechniky a sprinklery.

5. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Dopravní dostupnost objektu je zajištěna z východu obslužnou komunikací vedoucí do podzemních garáží a k prostoru zásobování kuchyně radničního sklípku. Kapacita podzemního parkingu je vypočítána podle potřeb radnice. Je zde celkem 156 stání, z toho 8 pro handicapované.

Z podzemních garáží se dostaneme po požárním schodišti na západní fasádě budovy. To ústí přímo na náměstí. Nebo můžeme použít jeden ze dvou evakuačních výtahů. Ty končí ve vstupním prostoru radnice.

Z horního patra garáží je také vstup do radničního sklípku. Zásobování radnice se odehrává po stejné rampě, která vede do garáží. Pro zásobovací vůz pokračuje dál pod úroveň terénu a vyústí až u objektu hotelu. Zásobování radnice a hotelu má tedy stejnou trasu. Odvoz odpadků z kuchyně i radnice je řešen stejnou cestou jako zásobování.

Na úrovni západní hrany náměstí bude vybudována tramvajová zastávka. Další napojení na MHD je v severní části řešeného území – v ulici Kolbenova.

Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě. Vytápění bude zajištěno médii nacházejícím se v daném území. Kotelna s technickou místností a strojovnou vzduchotechniky se nachází v posledním patře. Záložní zdroje a nádrž na sprinklery se nachází v prostorách garáží. Ty jsou odvětrané přes šachtu na střechu.

6. POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je přístupný pro požární vozidla ze všech stran. V nadzemních podlažích jsou dvě chráněná úniková schodiště a jeden evakuační výtah. V jednotlivých patrech jsou umístěny hasicí přístroje a v celém objektu jsou rozvedeny sprinklery. Z garáží vede jedno únikové schodiště se dvěma výtahy. Délky únikových cest odpovídají normě na administrativní budovy s přístupem veřejnosti. Odstupové vzdálenosti od okolních objektů jsou dostačující.



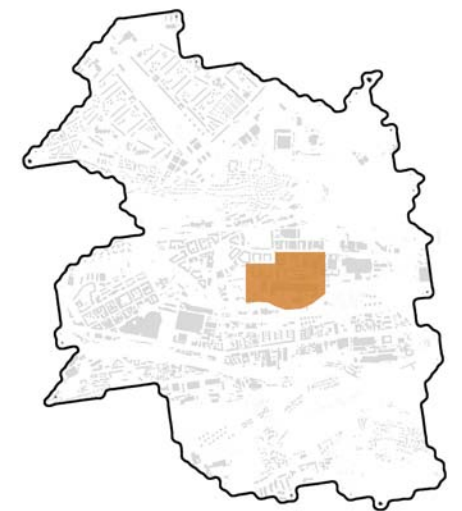
ČESKÁ REPUBLIKA



PRAHA



PRAHA 9



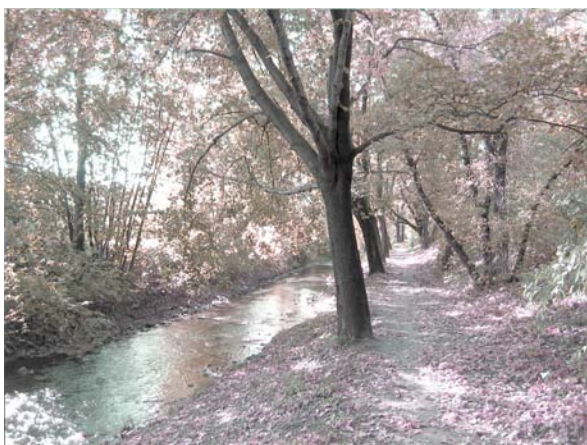
Cílem projektu je výstavba nové radnice pro Prahu 9 v rámci přeměny chátrajícího průmyslového areálu Kolbenova, který se nachází na Praze 9 v sousedství stanice metra Kolbenova.

KOLBENOVA



Městský obvod Praha 9 se spádovým centrem ve Vysočanech poprvé existoval v letech 1949–1960 jako jeden z 16 městských obvodů. Podruhé byl v prakticky shodném vymezení ustaven zákonem o územním členění státu s účinností od 1. července 1960 jako jeden z 10 městských obvodů. Výrazně byl rozšířen v rámci zvětšování Prahy v letech 1968 a 1974. Od roku 1990 byl předefinován výčtem městských částí, ale hranice území se přitom podstatně nezměnily.

Městská část Praha 9 byla ustavena s účinností od 24. listopadu 1990 jako jedna z 56, později 57 samosprávných městských částí. Její území zahrnuje menší část městského obvodu Praha 9. Pro své vlastní území má tato městská část i některé přenesené působnosti státní správy = je zároveň jedním z 22 tzv. správních obvodů Prahy.





Roku 1896 založil ve Vysočanech inženýr Emil Kolben společnost Kolben a spol.. O dva roky později fúzovala se společností Pražská a. s. a vznikla tak Elektrotechnická a. s.. Od roku 1901 vyráběla kompletní vybavení pro vodní elektrárny.

Roku 1921 se První Českomoravská továrna na stroje v Praze sloučila s Elektrotechnickou a. s. a vznikla tak vČeskomoravská - Kolben. Ta se v roce 1927 spojila s Akciovou společností Strojírny, dříve Breitfeld, Daněk a spol. a vznikla Českomoravská - Kolben - Daněk (ČKD), největší strojírna v tehdejším Československu. V čele podniku zůstal Emil Kolben až do roku 1939

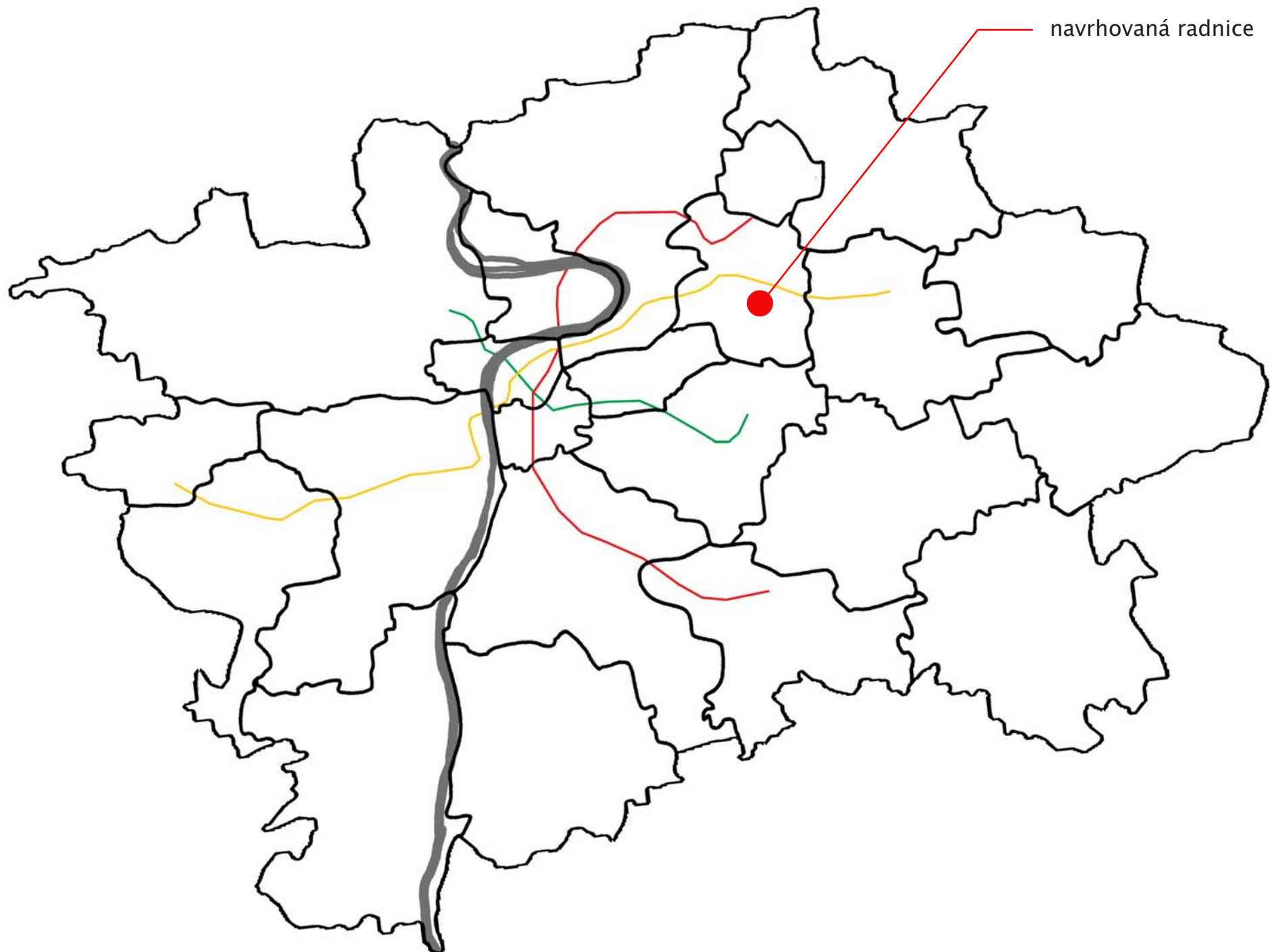
Za druhé světové války společnost vyráběla hlavně zbraně pro Wehrmacht. Při americkém náletu 25. března 1945 byl podnik těžce poškozen.

Po válce byl podnik obnoven a rychle znárodněn. Jeho struktura se po nástupu centrálně řízeného hospodářství často měnila a bylo do něj začleněno mnoho poboček po celé republice.

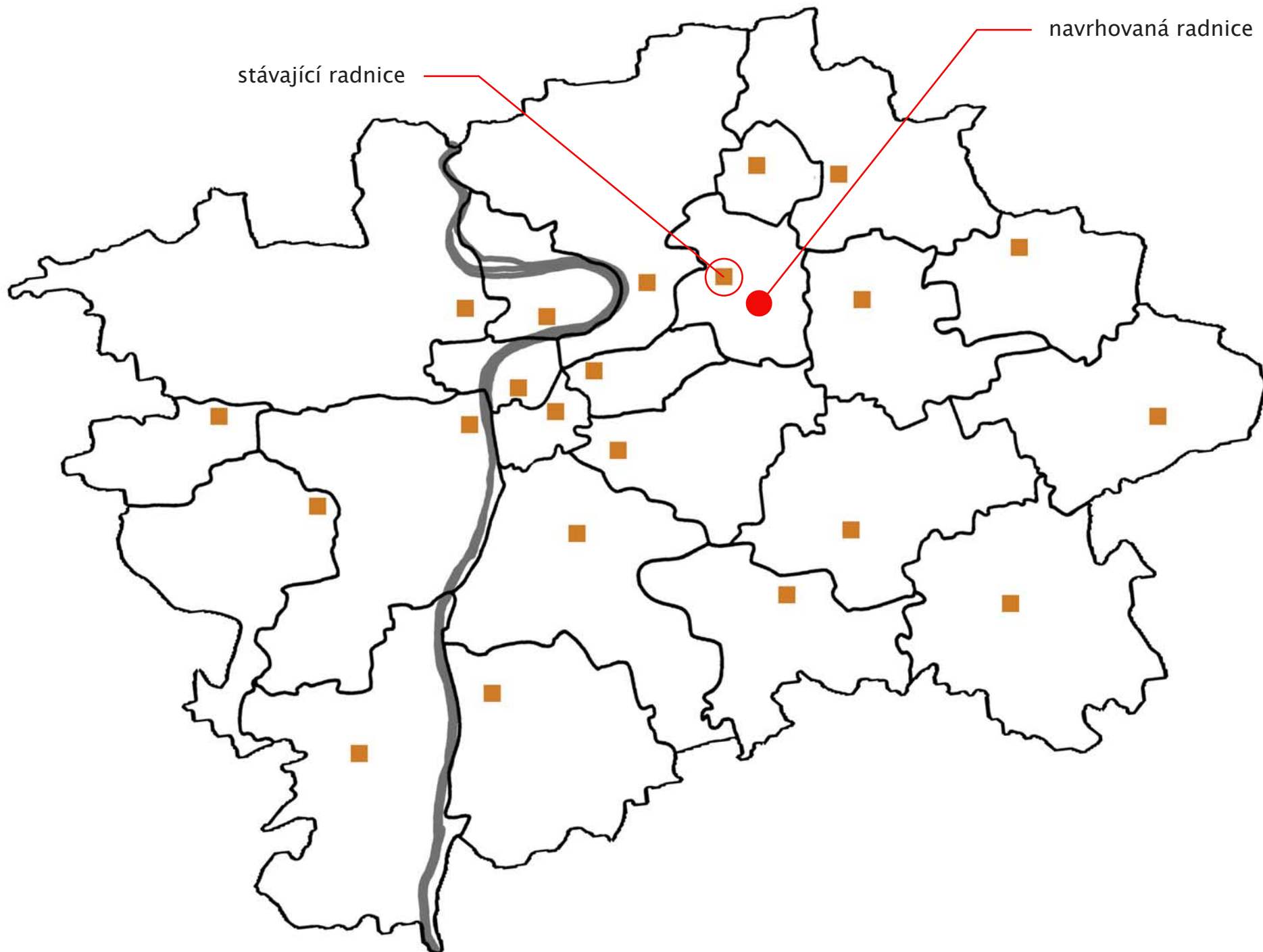
Podnik vyráběl, mimo jiné, elektrické stroje, polovodičové usměrňovače, velké průmyslové kompresory, jeřáby, autojeřáby a další zdvihadla a mnoho jiných strojírenských výrobků. Mezi nejdůležitější a nejznámější provozy koncernu ČKD vždy patřila výroba parních, později motorových lokomotiv v Libni a výroba tramvají na Smíchově pro členy RVHP. Podnik se postupně stal největším výrobcem tramvají na světě a zaměstnával až 50 000 zaměstnanců.

Objekt je památkově chráněn a dnes prochází rozsáhlou rekonstrukcí.
V areálu původní Kolbenky je cca 50 budov.

Společnost ČKD Trakce a. s., posléze přejmenovaná na původní jméno Kolbenka a.s., byla po krachu výroby v roce 1998 - 1999 prodána holdingem ČKD skupině vlastníků, kteří rozsáhlý areál po krachu výroby pronajímali k různým aktivitám. Významné bylo například natáčení filmů ve zdejších velkých halách.



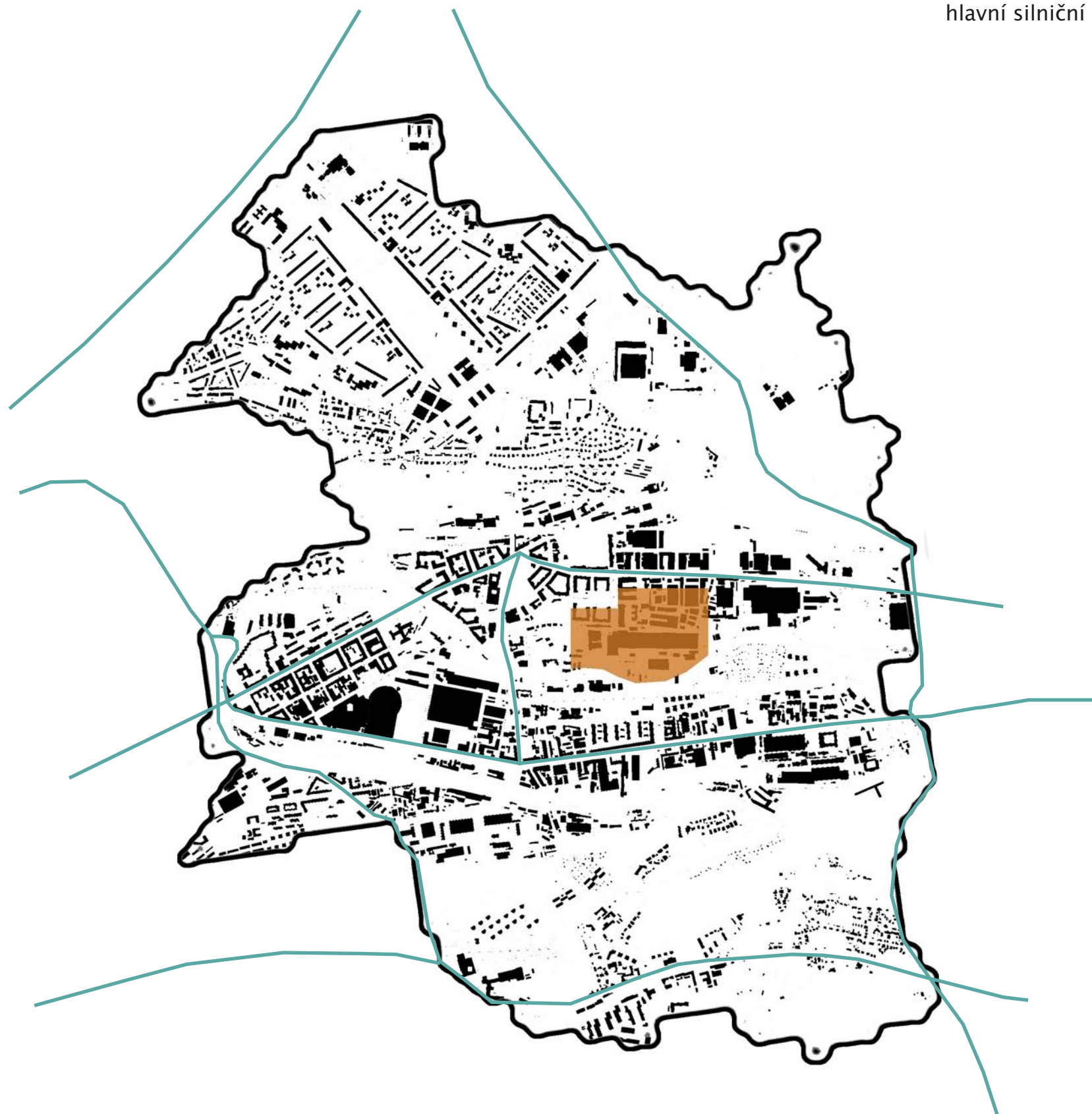
PRAHA – městská hromadná doprava – metro



společné řešené území



hlavní silniční tahy



- školy 
- obchod 
- sportoviště 
- nemocnice 
- radnice 



Budovy městské samosprávy,

u nás zvané **RADNICE** teprve od 19. století, mají v dějinách architektury a ve vývoji měst velmi významné místo. V minulosti často sloužily také jako budovy soudní, někdy i s městským vězením. Byly vždy úzce spojeny s městy – jedině městští obyvatelé měli svou samosprávu a stavbu k tomu sloužící.

Název samosprávní budovy se časem měnil – zprvu latinské názvy : curia, praetorium, domus civium, domus praetorii, její náplň a účel však zůstávaly. Zasedala v ní městská samospráva, pracoval tu městský písař, ve středověku i později zde byla kaple pro bohoslužby před jednáním rady. Ve velkých radnicích byl šenk a bydlel tu radniční správce.

Dohlíželo se zde na dodržování měř a vah, v obecní pokladnici byly uloženy městské peníze, v městském archivu se uchovávaly cenné listiny, skladovaly se tu zbraně i protipožární nástroje pro obranu měšťanů, v radničních věžích působil a bydlel hlásný, bylo tu i městské vězení a místo útrpného práva – mučírna.

Vědomí nesnadného nabytí městských práv se projevovalo ve snahách vystavět radnici jako budovu co nejvýstavnější a nejkrásnější, dokládající bohatství a postavení města.

Radnice bývala často již stojící objekt, dodatečně upravený k novému využití, případně nahrazený pozdější novostavbou. Ale také městská samospráva a soudnictví se měnily, vznikaly nové úřady v radnicích též pracující, proto se radniční budovy rozšiřovaly, upravovaly, přestavovaly – také však nahrazovaly novostavbami.

Stejně tak se měnily i slohy. V každém slohovém období se uplatňovala určitá kompoziční řešení.

Do radničních budov se často promítly osudy celého města.

V minulosti postihovaly naše historická města četné požáry, při nichž vyhořely desítky městských objektů, mezi nimiž byly i radnice.

Radnici mělo město vždy jen jednu. V našich zemích však někdy vznikla v těsném sousedství dvě i více měst s vlastním názvem a každé z nich potom mělo svou radnici.

Radničním budovám věnovali měšťané mimořádnou pozornost a projevilo se to také v jejich umístění.

Radnice stála vždy na náměstí.

V souvislosti se společenským vývojem a polohou radnic ve městech se v naší gotické architektuře uplatnily tři kompoziční typy:

– typ štítový

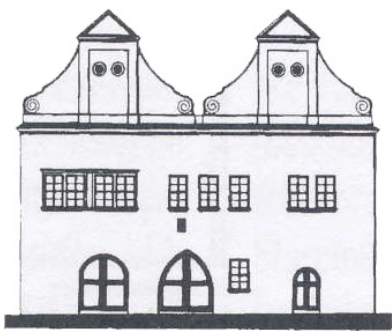
vychází z řešení na náměstí hloubkově řazených měšťanských domů, s hřebenem střechy kolmým k hlavnímu průčelí. K odlišení od domů měšťanů a ke zvýraznění, že jde o budovy veřejné, se ve vrcholech štítů umísťovaly věžičky se zvoncem. Zmíněný typ byl častý hlavně při využití měšťanského domu jako radnice.

– typ s nárožní věží

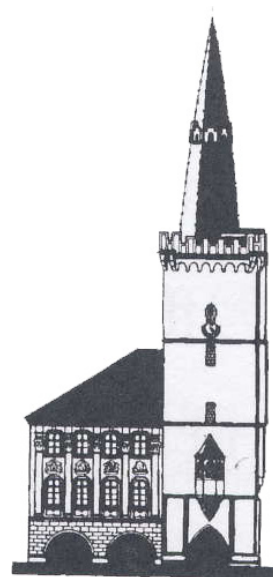
uplatňoval se při poloze v nároží náměstní strany

– typ centrální

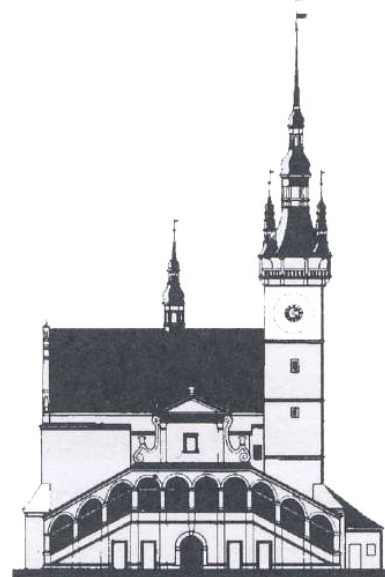
kdy radnice stojí uprostřed náměstí



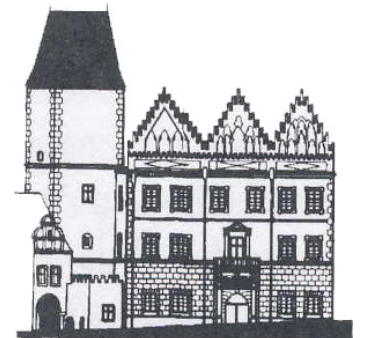
1375
Tachov



1400
Kadaň



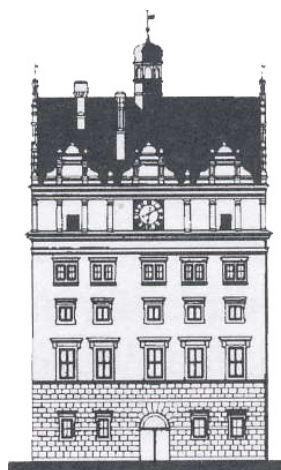
1405
Uničov



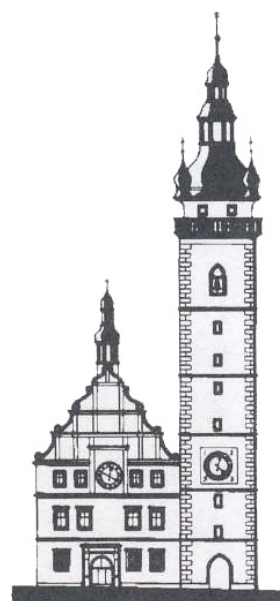
1520
Tábor



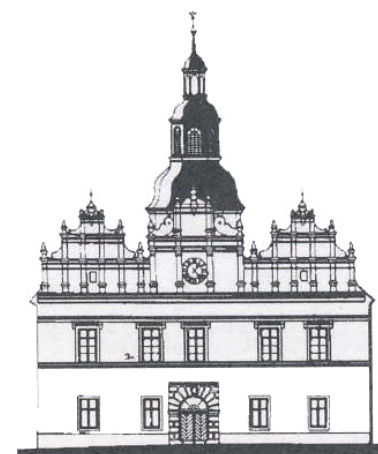
1544
Jáchymov



1554
Plzeň



1557
Klatovy



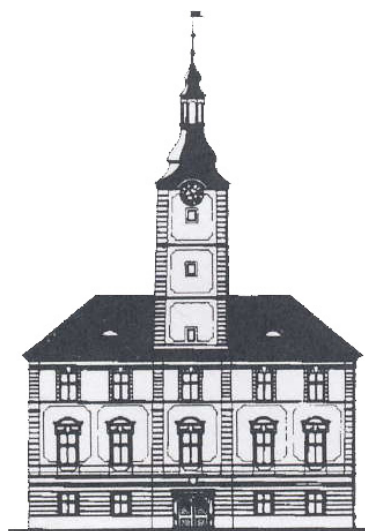
1565
Stříbro



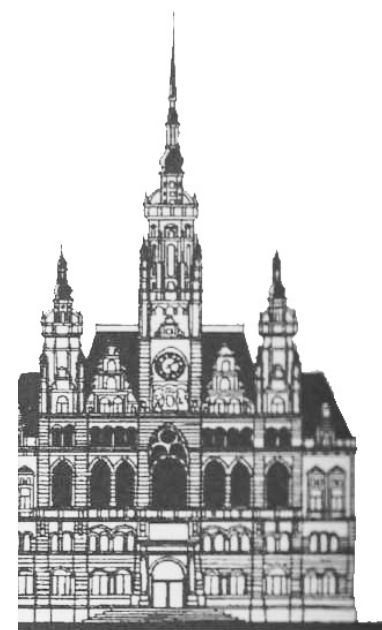
1833
Březno



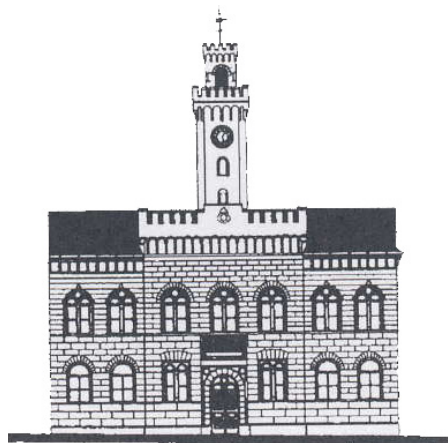
1848
Ústí nad Labem



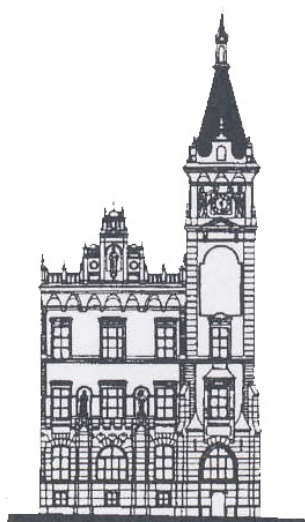
1850
Sušice



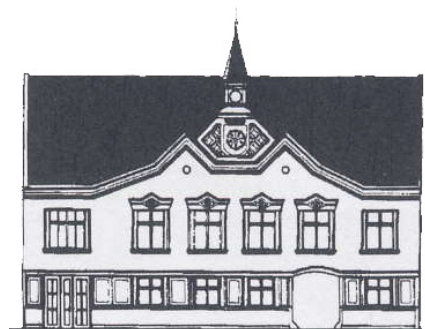
1893
Liberec



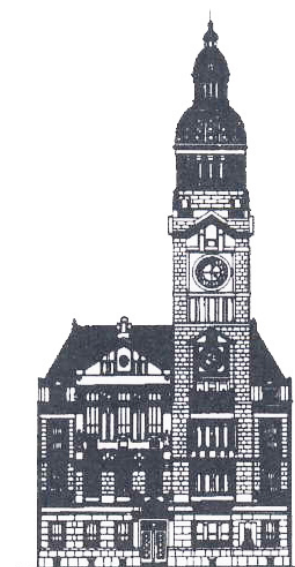
1902
Postoloprty



1903
Prachatice



1913
Mezimostí



1914
Prostějov

V rámci nově vznikajícího centra “Kolbenka” v Praze 9, Vysočanech, bylo třeba sem přesunout krom každodenních aktivit také důležité městské funkce. Jednou z nich je bezesporu funkce radnice.

Radnice je hlavní sídlo a reprezentativní budova městské správy. V přeneseném významu slova radnice neoznačuje pouze budovu, ale i skupinu lidí, kteří mají na starosti správu příslušného města či obce.

V období vlády komunistické strany v bývalém Československu tuto funkci plnily místní národní výbory.

Současná budova radnice pro Prahu 9 se nachází v blízkosti stanice metra Vysočanská, tedy asi kilometr od areálu Kolbenky.

Úřad je rozmístěn ve dvou budovách, které jsou vzájemně propojené. Přesunem radnice získáme novou budovu pro úředníky radnice i úřadu městské části, který je momentálně přidružený k radnici.

Zároveň pokryjeme nároky na kapacitu, které narostou rozšířením Kolbenky a přísunem nových obyvatel.

Budova radnice je navržena do prostoru nově vzniklého náměstí spolu se dvěma administrativními budovami. Tento blok se nachází uprostřed zpracovávaného území a tvoří tak centrum nejen díky funkci budovy, ale také svou polohou.



Návštěvou a podrobným studováním současné radnice Prahy 9 jsem si zjistila potřebné kapacity a nároky na zaměstnance a vškeré prostory.

Z těchto poznatků jsem vycházela při návrhu nové radnice.

V budově radnice Prahy 9 se nachází 9 různých odborů :

- | | |
|---|------------------|
| 1) odbor občansko-správní
= přepážková hala – 8 přepážek
= 13 kanceláří | : 27 zaměstnanců |
| 2) odbor vnitřní správy
= 13 kanceláří | : 17 zaměstnanců |
| 3) odbor živnostenský
= 12 kanceláří | : 12 zaměstnanců |
| 4) odbor správy majetku
= 14 kanceláří | : 19 zaměstnanců |
| 5) odbor ekonomický
= 15 kanceláří | : 21 zaměstnanců |
| 6) odbor výstavby a územního rozvoje
= 12 kanceláří | : 18 zaměstnanců |
| 7) odbor životního prostředí a dopravy
= 10 kanceláří | : 13 zaměstnanců |
| 8) odbor školství a evropských fondů
= 5 kanceláří | : 6 zaměstnanců |
| 9) odbor sociální
= 19 kanceláří | : 22 zaměstnanců |

V budově se nachází také úřad práce pro Prahu 9, který neměl dostatečné kapacity, tudíž byl přidružen k radnici. Zde zabírá se svými 16ti kanceláři celé čtvrté patro.

Celkové nároky na současnou radnici Prahy 9 jsou :

- 129 kanceláří
 - 200 zaměstnanců
- (spolu s kanceláři starosty, tajemníka, servisu inform., personalistů ..)

Odbor občansko správní

Oddělení vydávání dokladu a evidence obyvatel

Oddělení evidence obyvatel a vydávání dokladů vyřizuje změnu trvalého pobytu, žádosti o výpis z evidence obyvatel občanům i majitelům objektů, žádosti o vydání občanských průkazů a nahlášení ztrát či odcizení občanských průkazů, žádosti o vydání cestovních dokladů.

Oddělení správní

Oddělení správní projednává zejména přestupky proti veřejnému pořádku, proti občanskému soužití, proti majetku, ale i další přestupky.

Řeší rovněž také stížnosti občanů.

V neposlední řadě zmíněné oddělení vede správní řízení ve věci návrhů na zrušení údaje o místu trvalého pobytu, o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů.

Oddělení služeb veřejnosti, informačních kanceláří a matrik

Oddělení služeb veřejnosti a informačních kanceláří zajišťuje agendu matrik, t.j. zápisy do matrik narození, sňatků a úmrtí, včetně vydávání matričních dokladů a provádění svatebních obřadů, vydávání osvědčení o státním občanství a přijímání žádostí o udělení státního občanství, vedení správního řízení o změně jména a příjmení a zajištění zápisů matričních událostí českých občanů, ke kterým dojde v zahraničí, do zvláštní matriky v Brně.

Dále oddělení zajišťuje ověřování podpisů a listin, vydávání výpisů z Czech POINTU, zodpovídá za agendu přisedících Obvodního soudu pro Prahu 9.

V informačním centru lze získat všeobecné informace o provozu úřadu a dostupné formuláře, přijímá a eviduje ztráty a nálezy, organizačně zajišťuje provoz právní poradny a zodpovídá za fyzickou podobu úřední desky.

V neposlední řadě oddělení služeb a informačních kanceláří zajišťuje přípravu a průběh voleb.

Odbor vnitřní správy

Oddělení spisové služby, Oddělení finanční správy, Oddělení údržby a autoprovozu

Odbor vnitřní správy zajišťuje chod úřadu zejména v oblastech správy a ochrany majetku, provozu rekreačních zařízení městské části a specializovaných provozů.

Prioritou je plnit úkoly související s vlastním provozem úřadu. Zabezpečuje veškeré materiální vybavení zaměstnanců úřadu počínaje kancelářskými potřebami, konče provozem vozidel.

Nepřímo jeho činnost působí dokonce i na veřejnost, kdy spokojenost zaměstnance úzce souvisí s přístupem ke klientovi.

Odbor vnitřní správy rovněž zajišťuje provoz archivu, podatelny, pokladen a vykonává činnost zabezpečující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Odbor živnostenský

Oddělení kontrolní, Oddělení správní

Živnostenský odbor vydává výpisy ze živnostenského rejstříku právnickým a fyzickým osobám, osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele právnickým a fyzickým osobám.

Odbor správy majetku

Oddělení bytové, Oddělení realitní, Oddělení technicko provozní a investiční

Úřad městské části v Praze 9 působí na úseku samostatné působnosti obce v oblasti správy majetku svěřeného městské části Praha 9 Statutem hl. města Prahy, kde sleduje, navrhuje a provádí efektivní využití majetku MČ Prahy 9 a zajišťuje uplatňování vlastnických práv k tomuto majetku. Tuto činnost zabezpečuje prostřednictvím oddělení realitního a oddělení bytového.

Technickou stránku správy, tzn. údržbu, opravy, rekonstrukce a případnou výstavbu majetku zajišťuje prostřednictvím oddělení technicko – provozního a investičního.

Odbor životního prostředí a dopravy

Oddělení životního prostředí, Oddělení dopravy, Oddělení kontroly

Odbor zajišťuje výkon státní správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, zemědělského půdního fondu, ochrany zvířat proti týrání, vydává lovecké lístky a vede evidenci zemědělských podnikatelů.

Odbor dále zajišťuje údržbu veřejné zeleně, správu dětských hřišť v plochách městské zeleně, odstraňování černých skládek, svoz objemného odpadu od obyvatel, koordinaci nakládání s komunálním odpadem na území městské části.

Odbor přijímá a prověřuje podněty od občanů a jiných subjektů, spolupracuje s jinými orgány státní správy a samosprávy a jinými institucemi a posuzuje projektové dokumentace ke stavebním záměrům.

Odbor ekonomický

Oddělení rozpočtu

Zpracovává rozpočet hospodaření celé Městské části Praha 9. Jeho projednávání probíhá v příslušných Komisích Rady tak, aby všichni zastupitelé Městské části Praha 9 se mohli k rozpočtu vyjádřit a stanovit priority.

Oddělení správy daní a poplatků

Vede spisovou agendu místních poplatků ze psů, z ubytovacích kapacit, za rekreační pobyt a zábor veřejného prostranství. Z těchto poplatků provádí přímo výběr od poplatníků. V souvislosti s vedením agendy poplatků ze psů vydává evidenční známky, vyměřuje poplatek za psy. U výherních hracích automatů vydává identifikační známky, vydává rozhodnutí o povolení jejich provozování a vybírá za tuto činnost místní a správní poplatek.

Oddělení účetnictví

Zpracovává komplexní účetnictví za celý Úřad městské části Praha 9, včetně příspěvkových organizací. Čtvrtletně pak zpracovává účetní sestavy- účetní závěrky a čtvrtletní výkazy pro Magistrát.

Odbor výstavby a územního rozvoje

Oddělení stavebního řádu, Oddělení územního plánování,
Oddělení speciálního stavebního řádu a organizační

Činnost odboru spočívá ve výkonu státní správy i samosprávy na území správního obvodu Praha 9.

Správní obvod Praha 9 je tvořen územím městské části Praha 9.

Území městské části Praha 9 zahrnuje celé katastrální území (k. ú.) Prosek, téměř celé k. ú. Vysočany a Hrdlořezy, část k. ú. Hloubětín, Libeň a Střížkov a několik parcel k. ú. Malešice.

Odbor vykonává:

- funkci stavebního úřadu podle stavebního zákona a podle Statutu hl. m. Prahy pro území městské části Praha 9
- funkci speciálního stavebního úřadu

Odbor sociální a státní sociální podpory

Oddělení sociálně-právní ochrany dětí, Oddělení sociální péče,
Oddělení sociální prevence, Klub pro děti a mládež Harfica, Zřizovaná organizace

Odbor školství a kultury

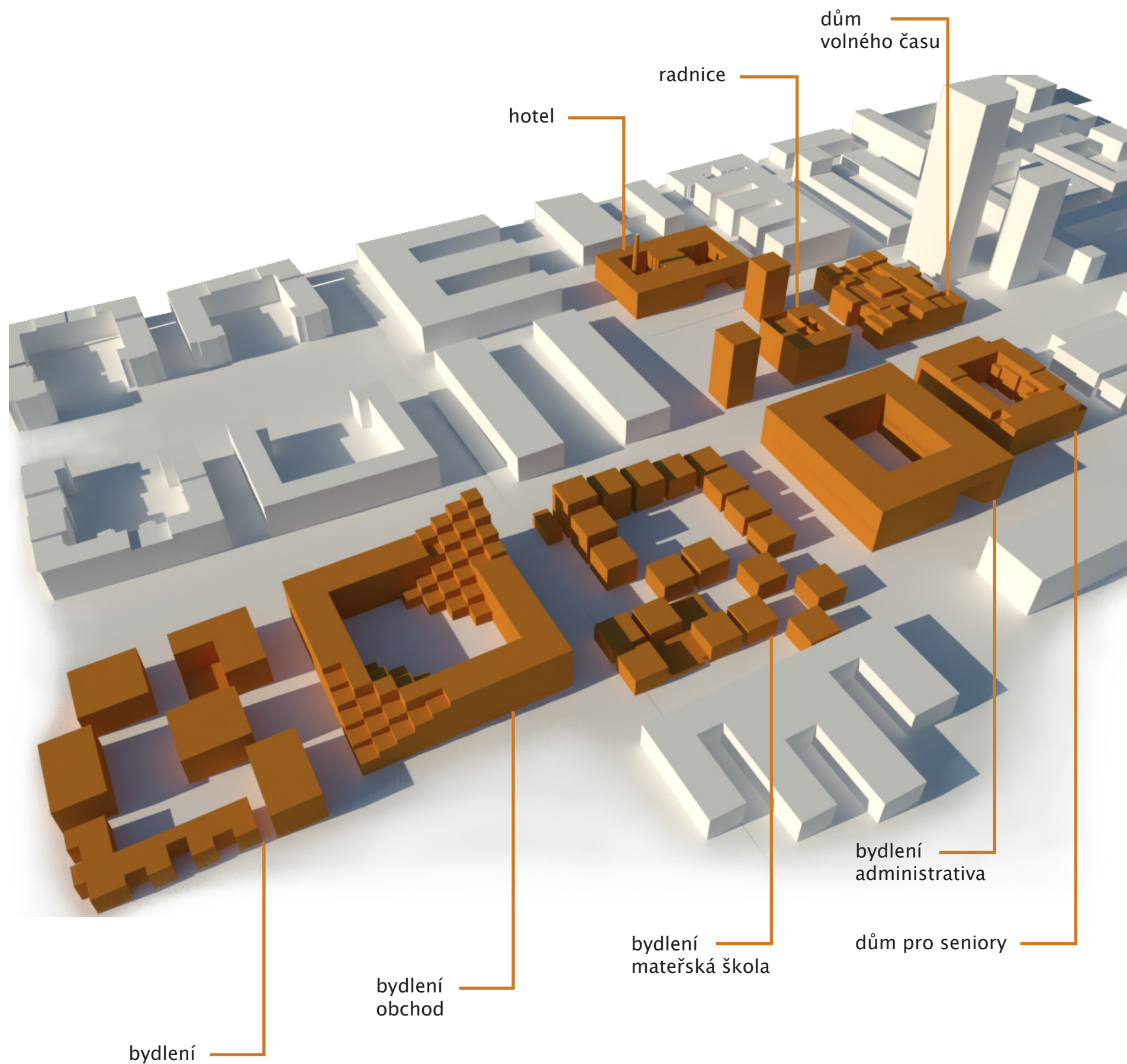
Odbor školství a evropských fondů (OŠEF) zajišťuje úkoly Městské části Praha 9 v samostatné i přenesené působnosti v oblasti školství. Spolupodílí se v rámci své působnosti na realizaci úkolů uložených Městskou částí, jako zřizovatelem, právníkům osobám (organizacím). Plní úkoly v oblasti školství vyplývající zejména ze školského zákona, zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona o hl. m. Praze, Statutu hl. m. Prahy a z dalších právních norem. Metodicky řídí a koordinuje hospodaření škol a školských zařízení zřízených MČ Praha 9.



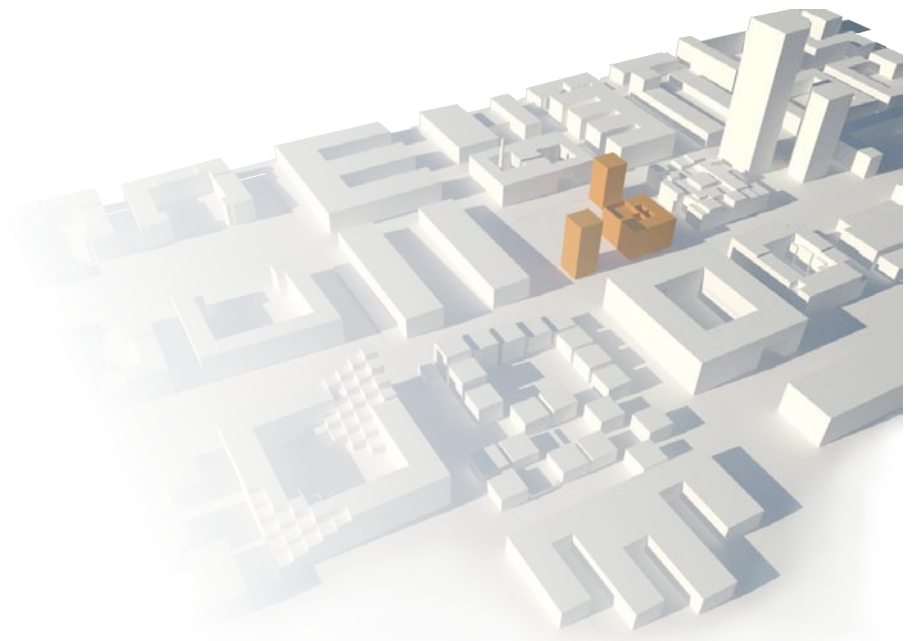
SITUACE stávající



SITUACE navrhovaná



NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY

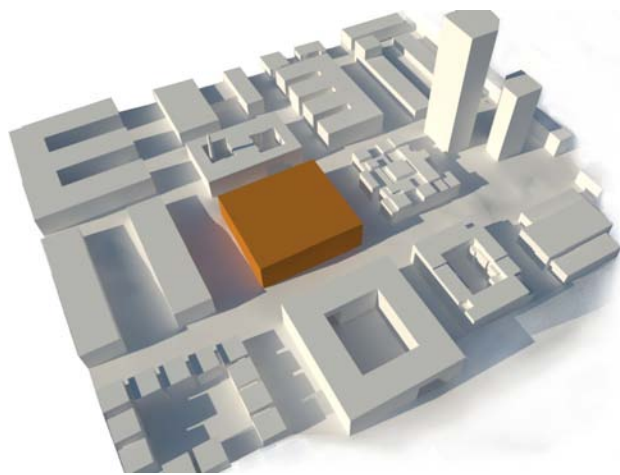


Spolu s radnicí navrhují do rohů řešeného bloku dvě výškové administrativní budovy.

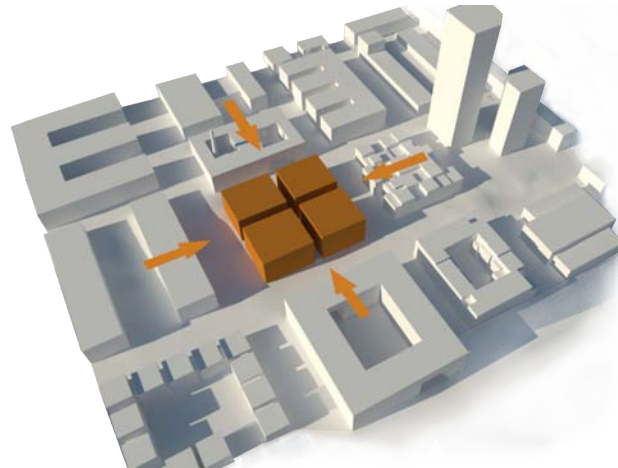
Ty výškově navazují na nedaleké mrakodrapy a zároveň svou polohou dotvářejí uliční frontu okolo radnice.

Ve středu bloku tak vznikne dostatečný předprostor pro radnici, který zároveň slouží k relaxaci a odpočinku lidí.

K tomu je určeno rozlehlé schodiště v severní části řešeného bloku.

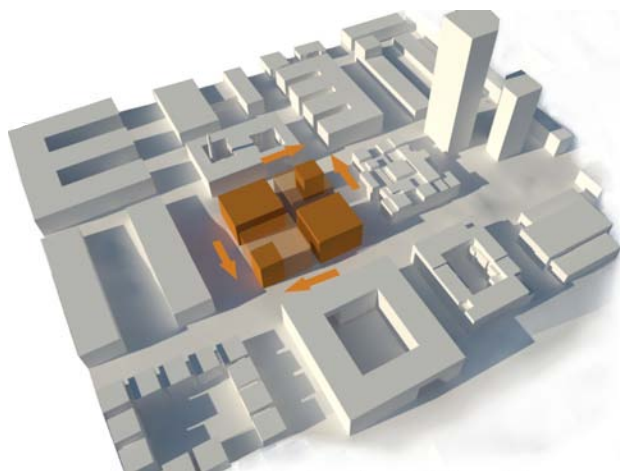


základní blok = obdelník 85 x 80m

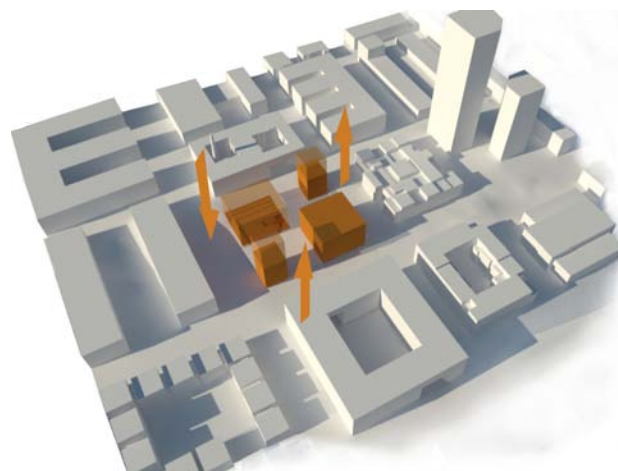


rozdělení - 2 osy :

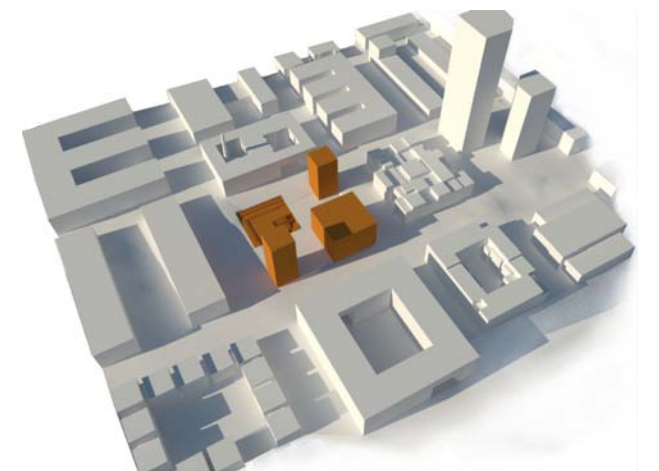
zastávka tramvaje x dům volného času
hotel x bytový dům s průchodem do parku



zmenšení dvou protějších objemů

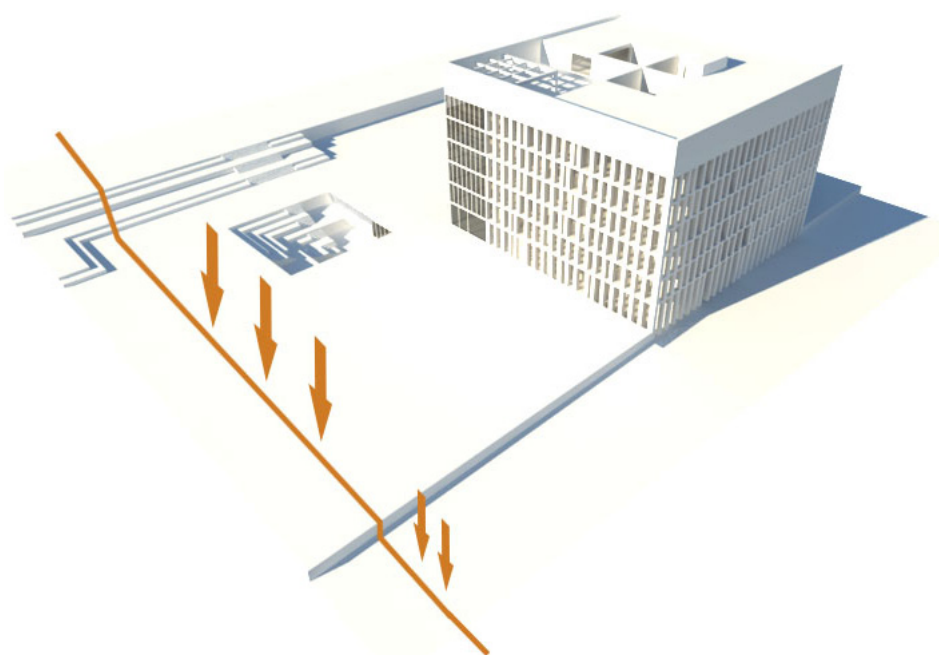


vytažení dvou užších budov
zapuštění posledního ze 4 objemů
= tvorba schodiště



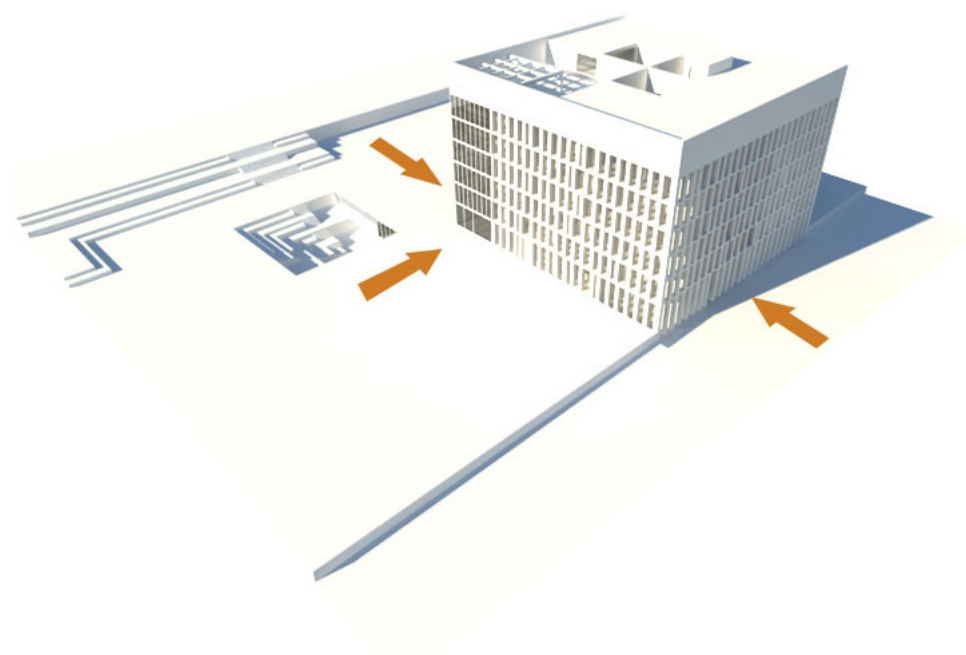
konečná podoba řešeného bloku
= budova radnice se dvěma budovami
administrativy stojící na náměstí

ŘEŠENÝ BLOK



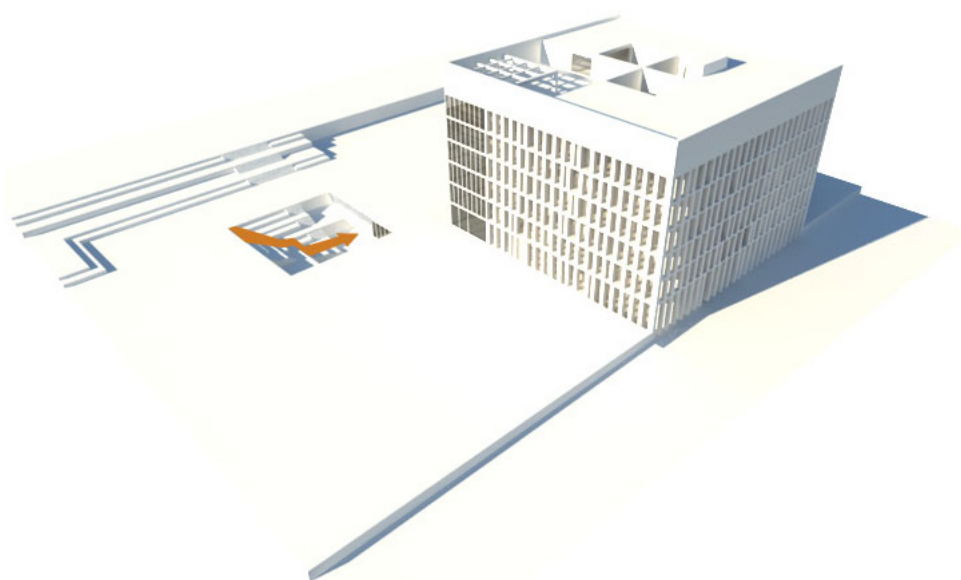
terén na pozemku klesá celkem o 5m

- mezi severní hranou pozemku a náměstím o 3,65m
- mezi náměstím a spodní ulicí o 1,35m (= 1/2 výšky garáží)



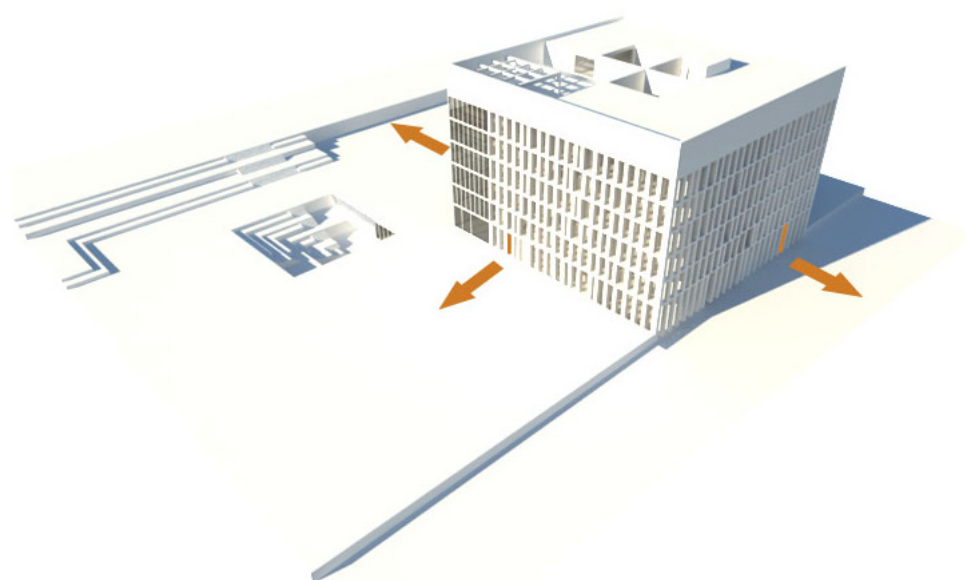
hlavní vstupy do budovy

- dva nárožní z náměstí = hlavní vstup
- jeden ze spodní komunikace = pro svatebčany



hlavní vstup do radničního sklípku

- přes zapuštěné schodiště v náměstí
- druhý vstup je z přízemí radnice (bezbariérový)



úniky z požárních schodišť

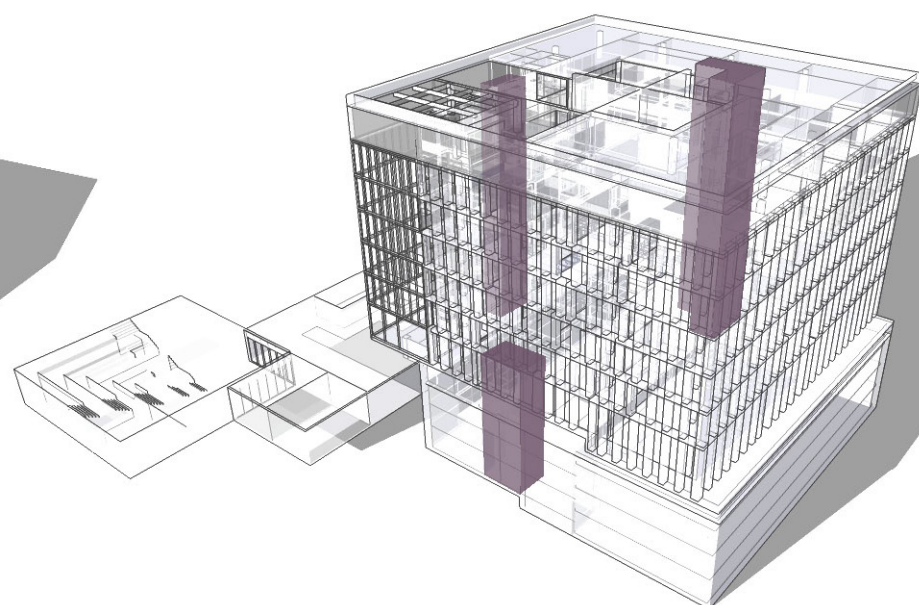
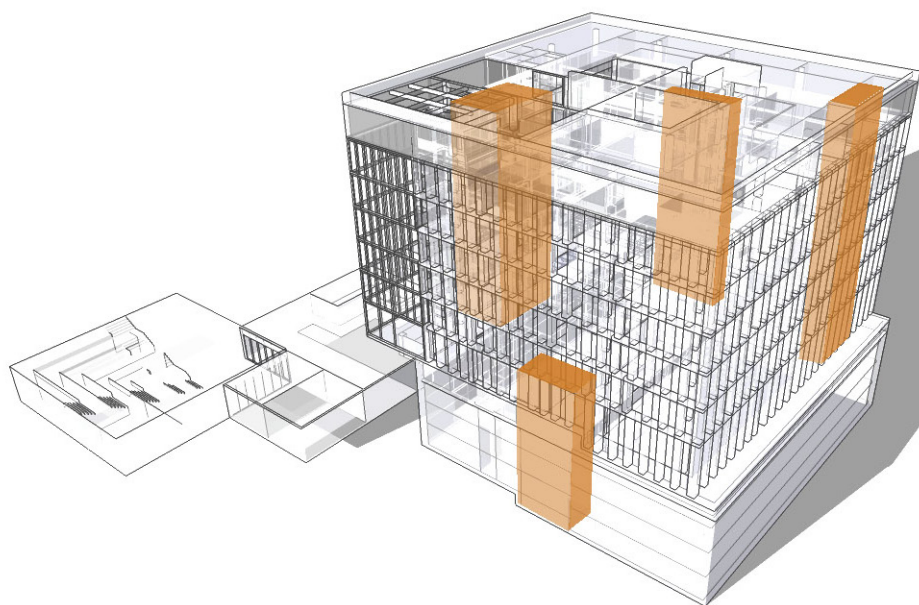
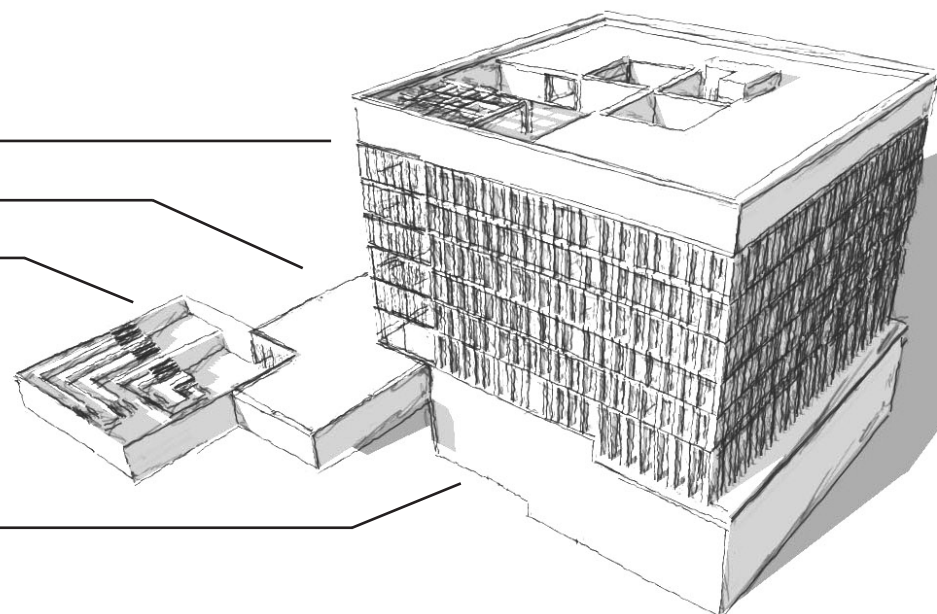
- v nadzemní části budovy jsou dvě požární schodiště (S + J fasáda)
- třetí požární schodiště ústící na Z fasádě vede z podzemních garáží

budova radnice

radniční sklípek

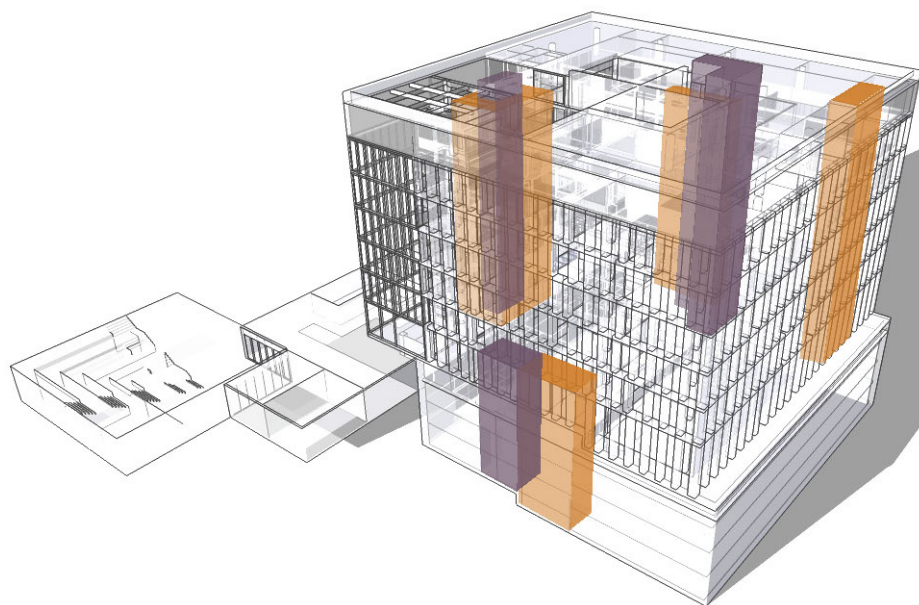
vstup do sklípku

podzem. garáže



V budově radnice se nacházejí tři schodiště
- z toho jsou dvě požární - na J s S fasádě.
Další (čtvrté) schodiště je na V fasádě a vede z podzemních
garáží ven na náměstí.

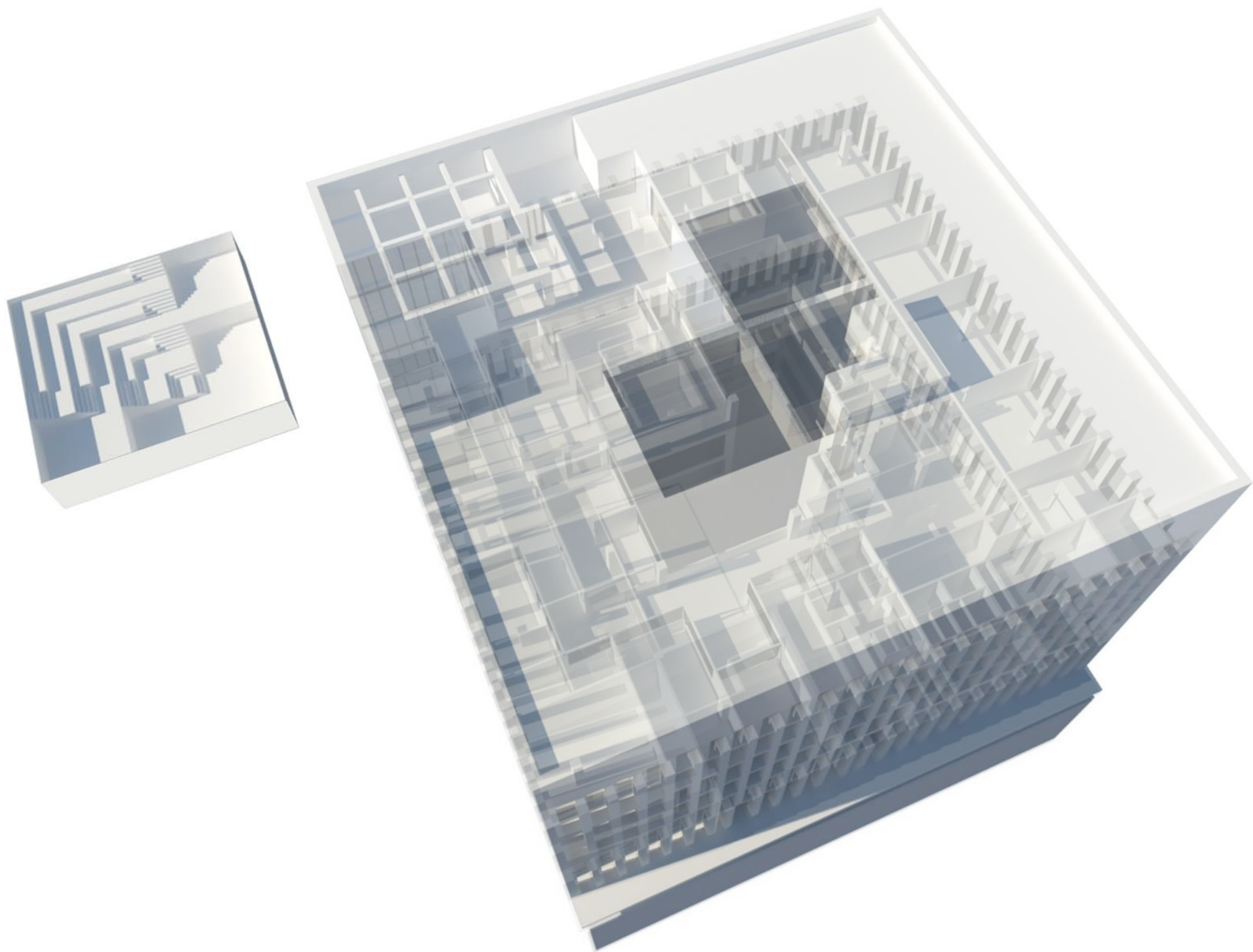
Zároveň je zde celkem 5 výtahů:
- 2 v hlavní hale, sloužící pro běžný pohyb po radnici
- 1 evakuační - obklopený požárním schodištěm
- 2 jdoucí z garáží do vstupního prostoru radnice



schodiště 

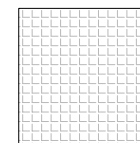
výtahy 

VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE



Legenda

dlažba na náměstí



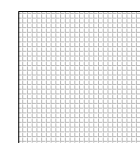
plochy zeleně

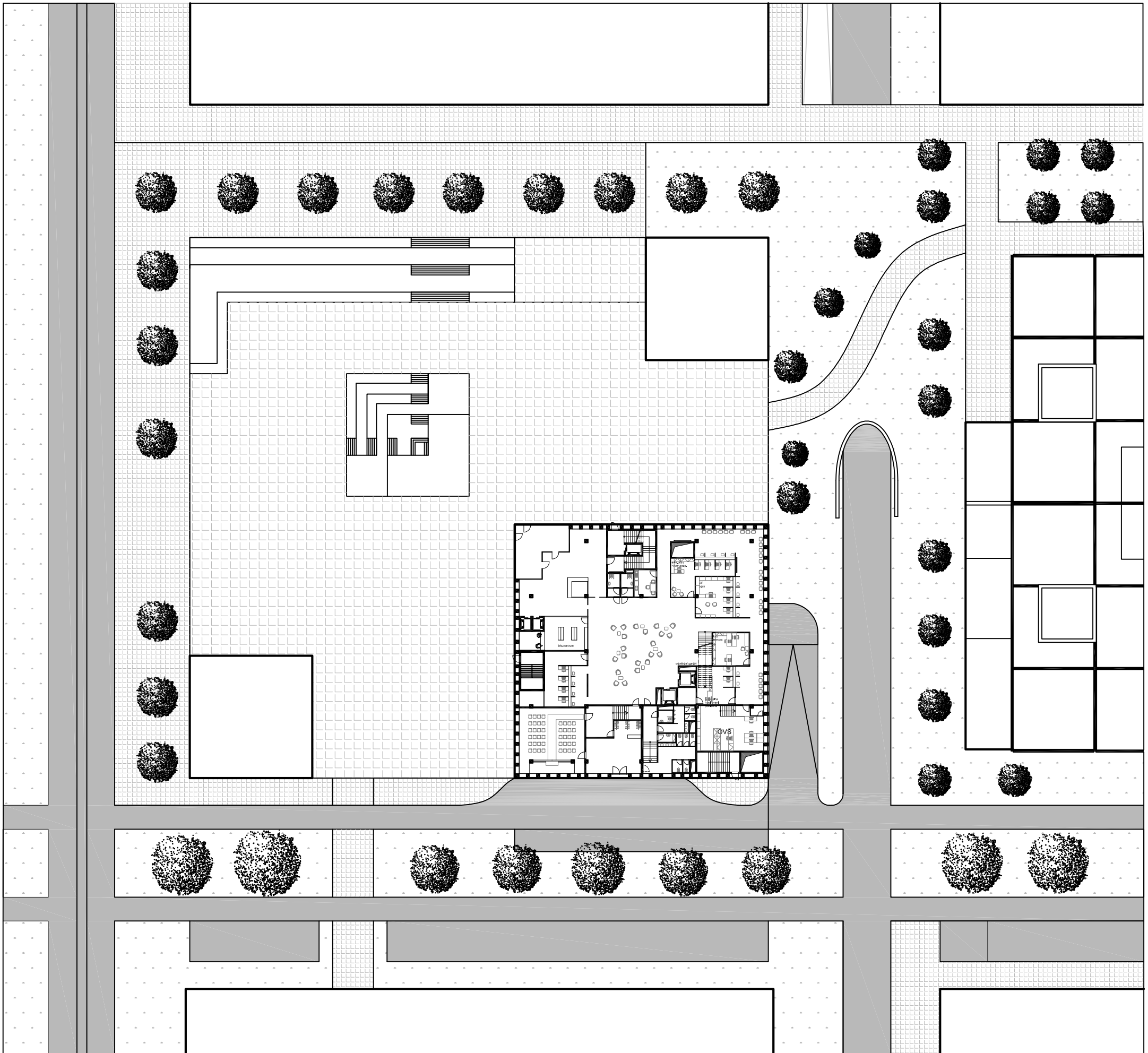


komunikace



pěší zóna





Legenda

Pod severní částí radnice a částí náměstí se nachází radniční sklípek. Zásobování kuchyně a odvoz odpadu se uskutečňuje z východní části objektu. Pro zásobovací vozy je určena rampa, která vede do podzemních garáží.

Pro zásobování tato rampa pokračuje (pouze jednosměrně) dále až k objektu hotelu, kde vyústí opět na povrch.

Garáže mají celkem 4 patra, která klesají po půlpatrech.

Je zde 156 parkovacích stání, z toho 8 pro handicapované.

Z garáží vede únikové schodiště spolu se dvěma evakuačními výtahy. Schodiště ústí přímo na náměstí, výtahy do vstupní haly radnice.

garáž, radniční sklípek



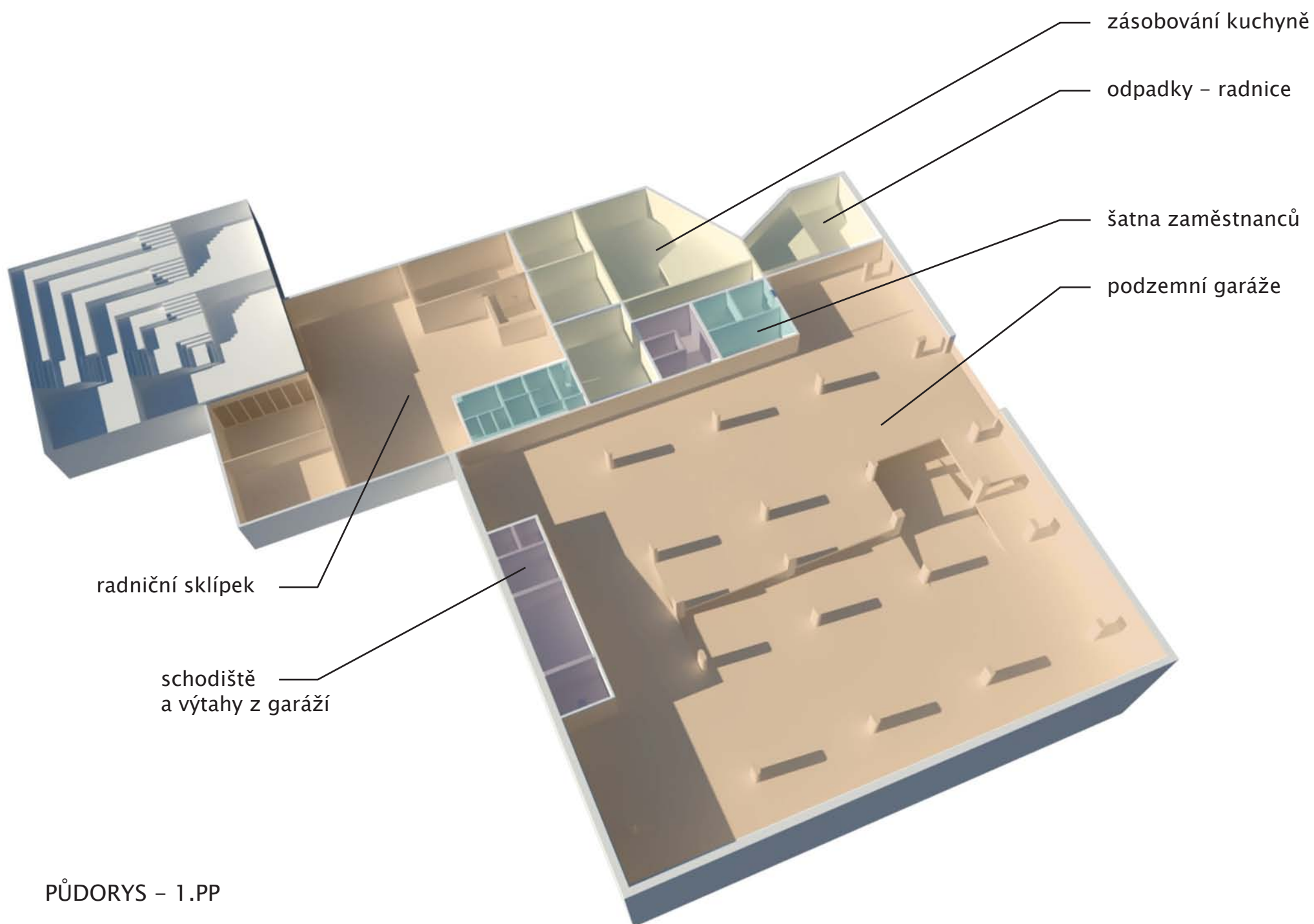
vertikální komunikace

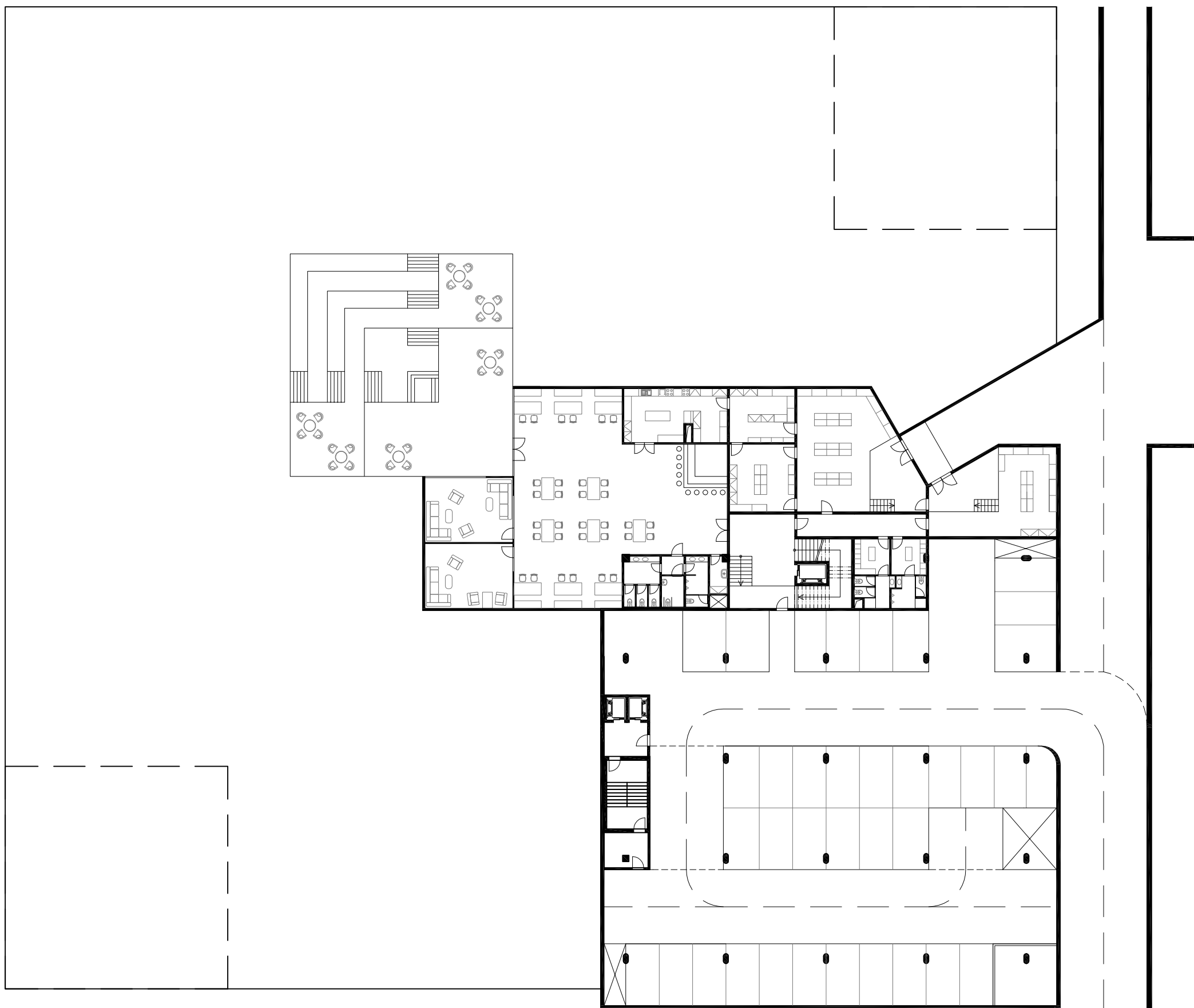


zásobování kuchyně



WC, šatna





MĚŘÍTKO 1:350

Legenda

Celé přízemí působí vzdušným a otevřeným dojmem.

To díky větší světlé výšce (3,7m) a vstupní hale, která je otevřená přes dvě podlaží.

Kolem recepcce projdeme do velké radniční haly – již od vstupu vidíme dva centrální výtahy umístěné na diagonále.

Dále můžeme pokračovat buď do přepážkového oddělení pro veřejnost nebo do horních pater, kde sídlí úředníci jednotlivých odborů.

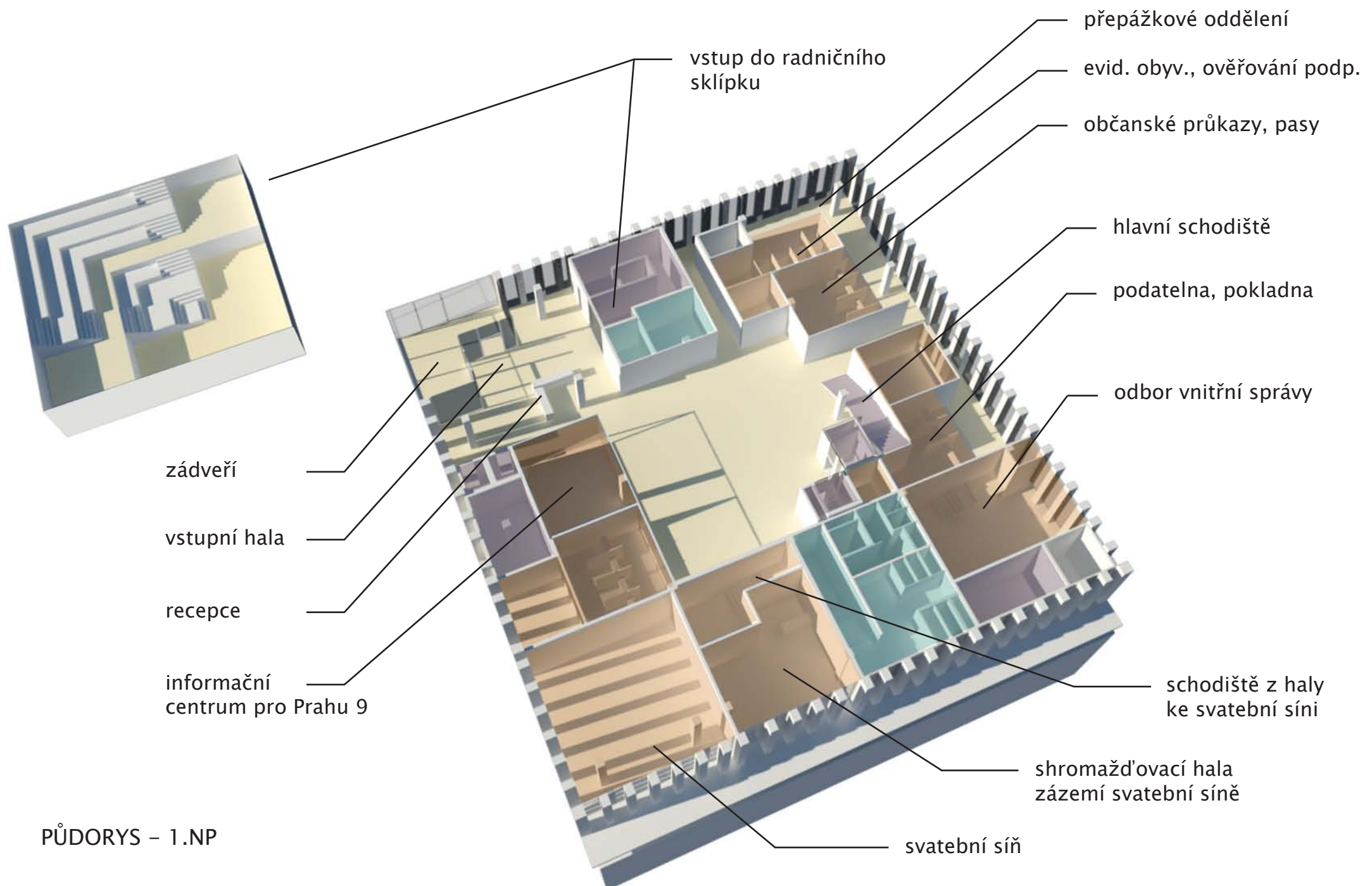
Jižní třetina podlaží je zapuštěna o 1,35m, kvůli možnosti vstupu z ulice. Nachází se zde svatební síň se zázemím, která je tak oddělena od zbytku provozu radnice. Úředníci sem mohou přijít po schodišti vedoucí přímo z haly.

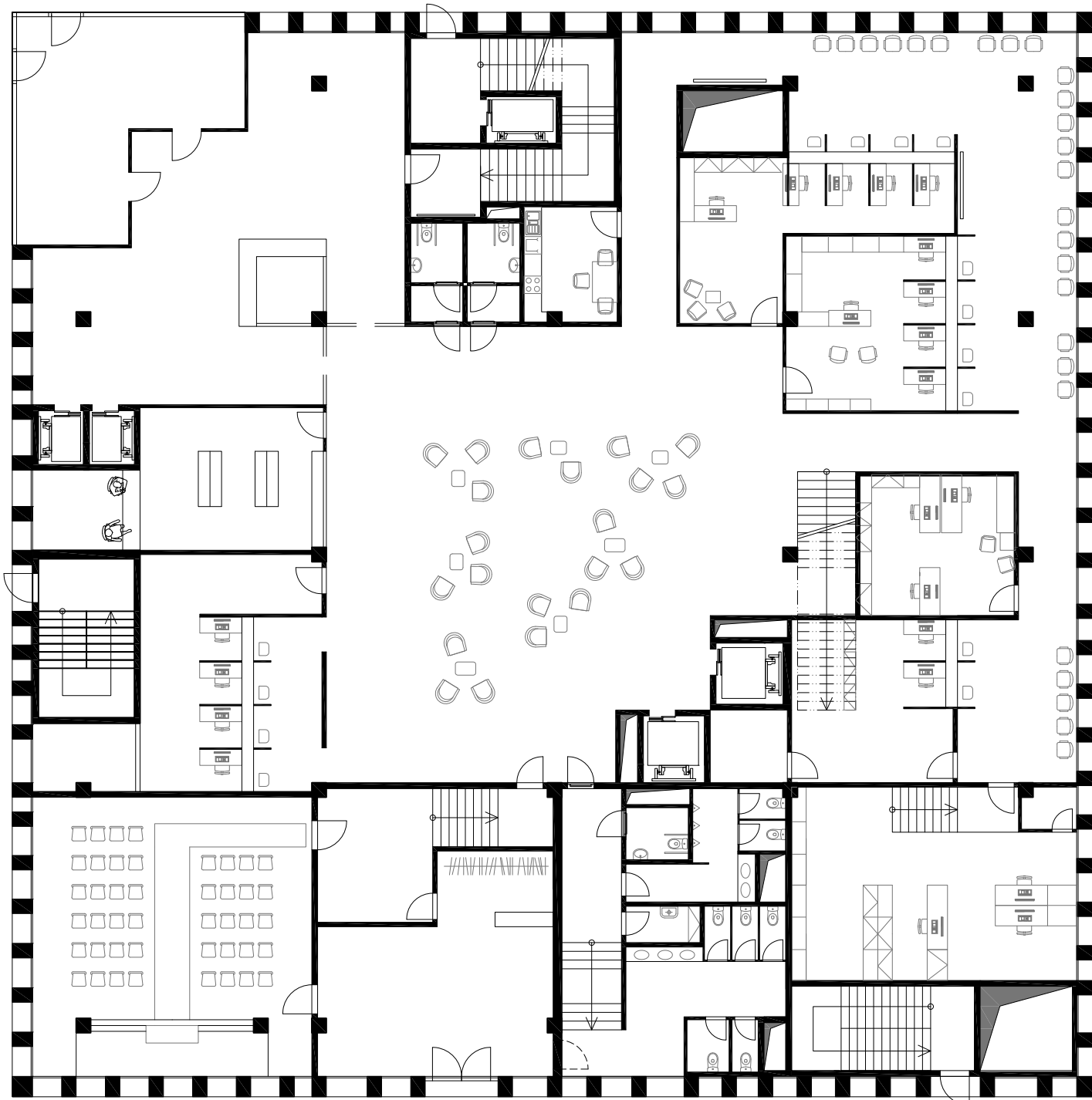
kanceláře, zasedací místnosti, archiv ...

WC, kuchyňky pro zaměstnance

chodby, čekací prostory

vertikální komunikace





Legenda

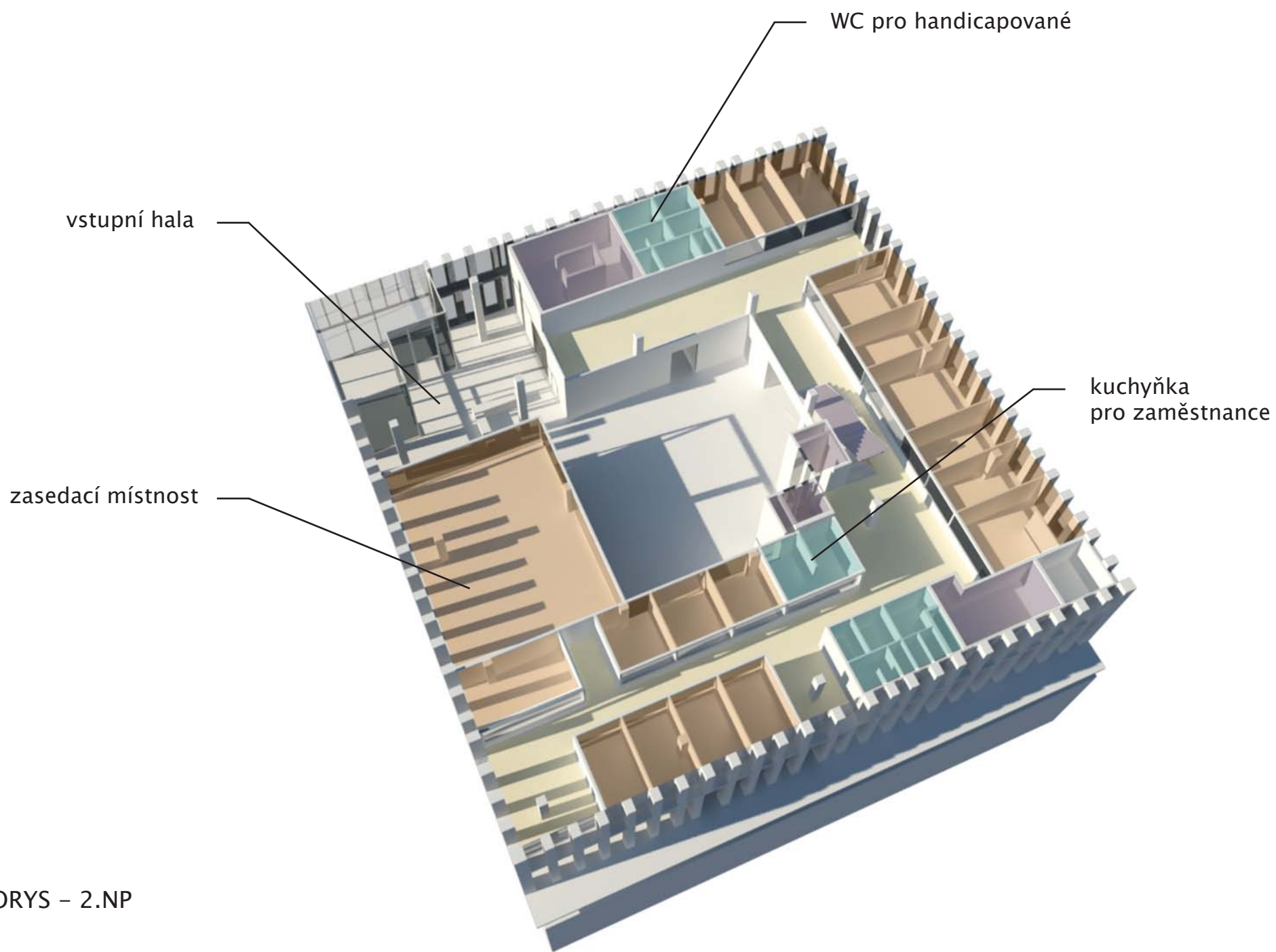
druhé patro = odbor živnostenský
odbor občansko - správní

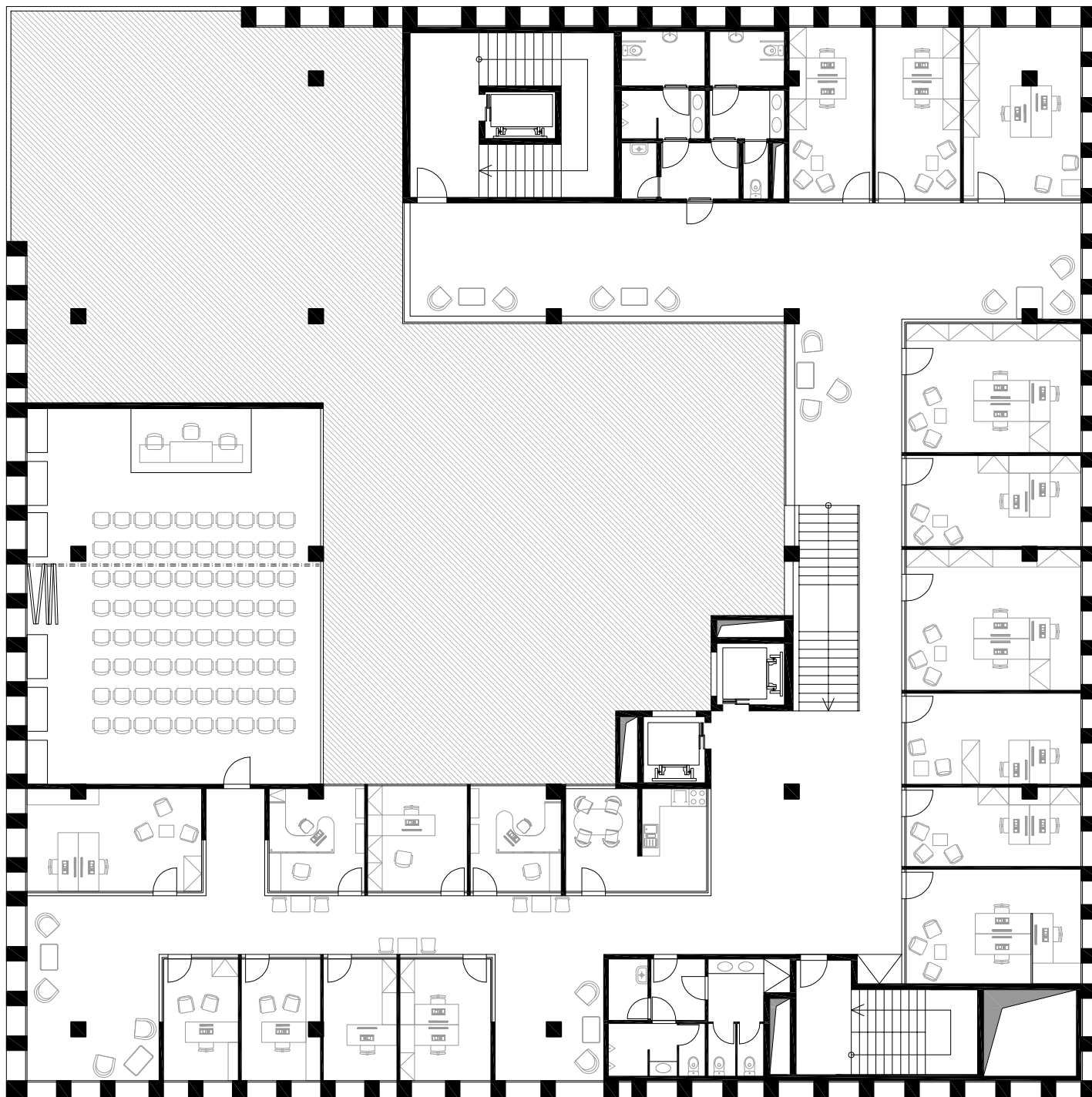
kanceláře, zasedací místnosti, archiv ...

WC, kuchyňky pro zaměstnance

chodby, čekací prostory

vertikální komunikace





MĚŘÍTKO 1:200

Legenda

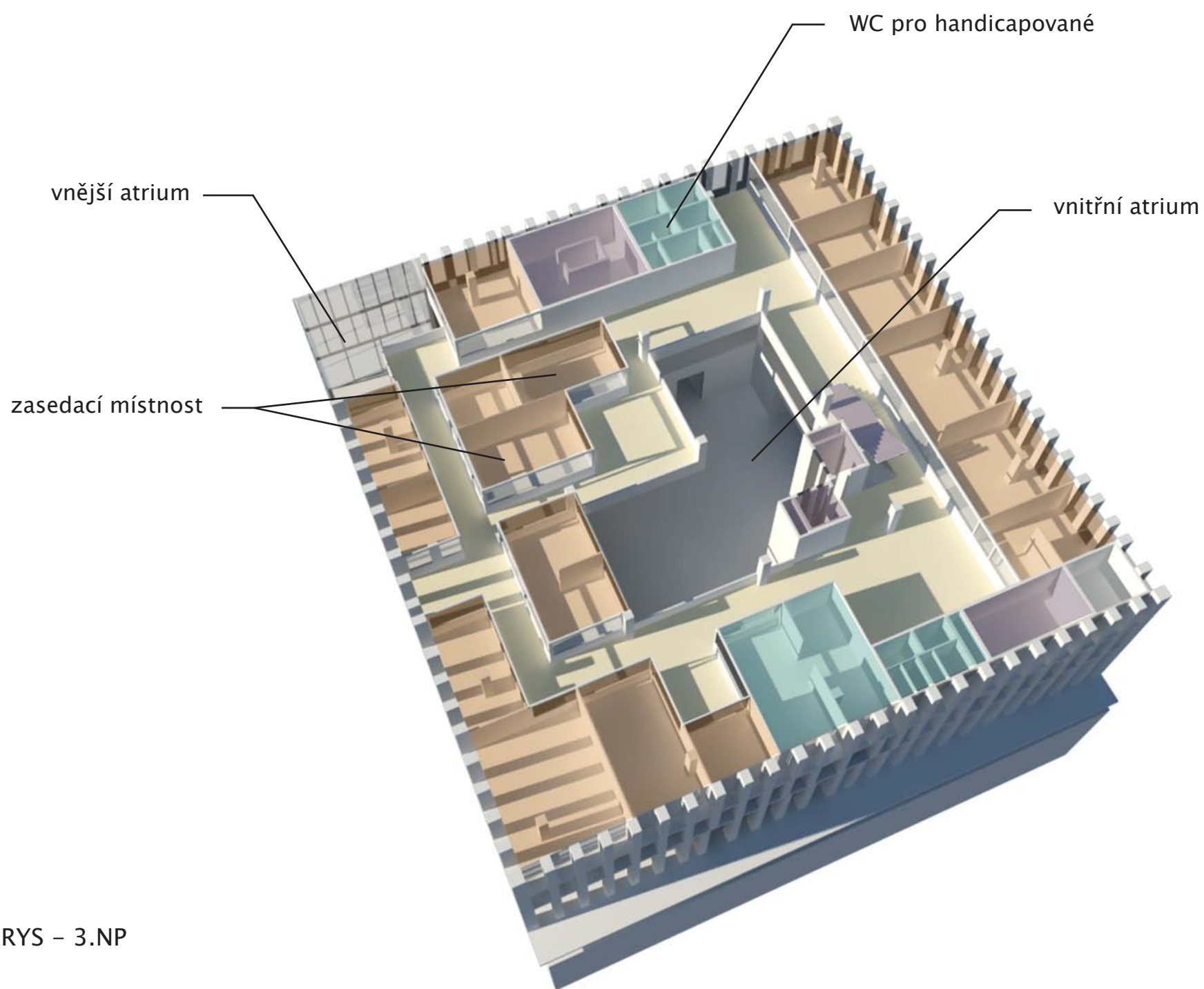
třetí patro = odbor sociální

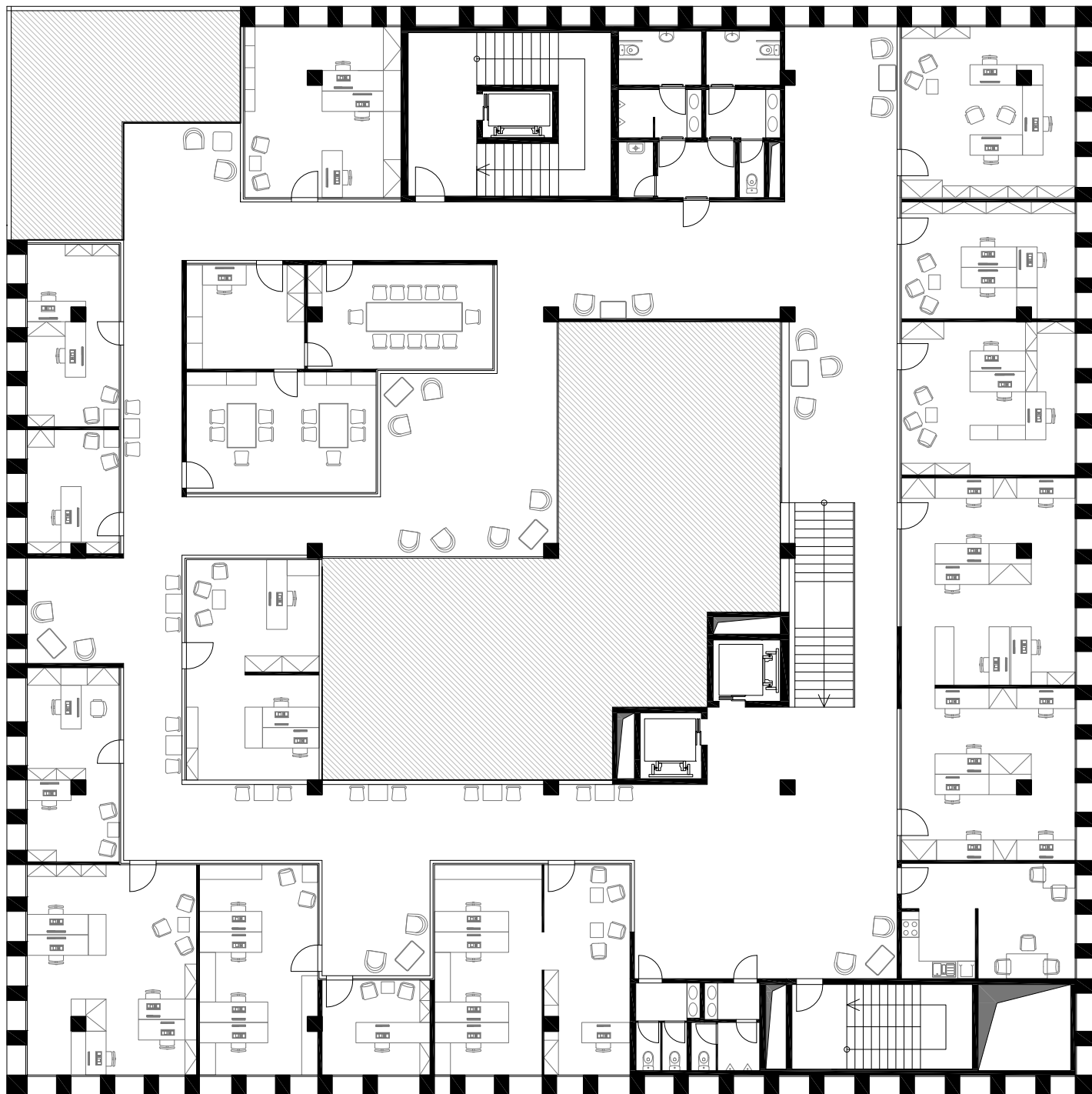
kanceláře, zasedací místnosti, archiv ...

WC, kuchyňky pro zaměstnance

chodby, čekací prostory

vertikální komunikace





Legenda

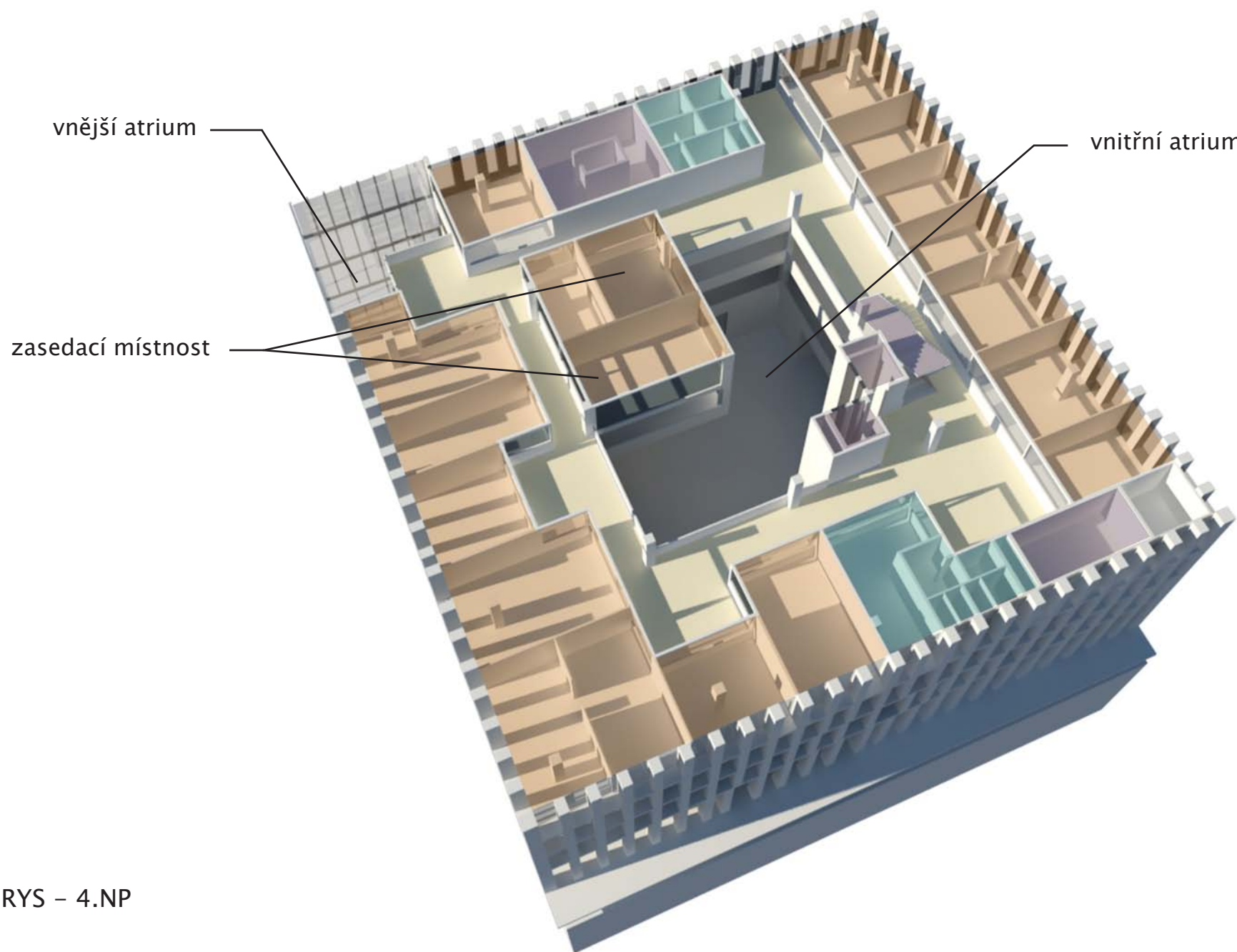
čtvrté patro = odbor ekonomický
odbor školství a kultury

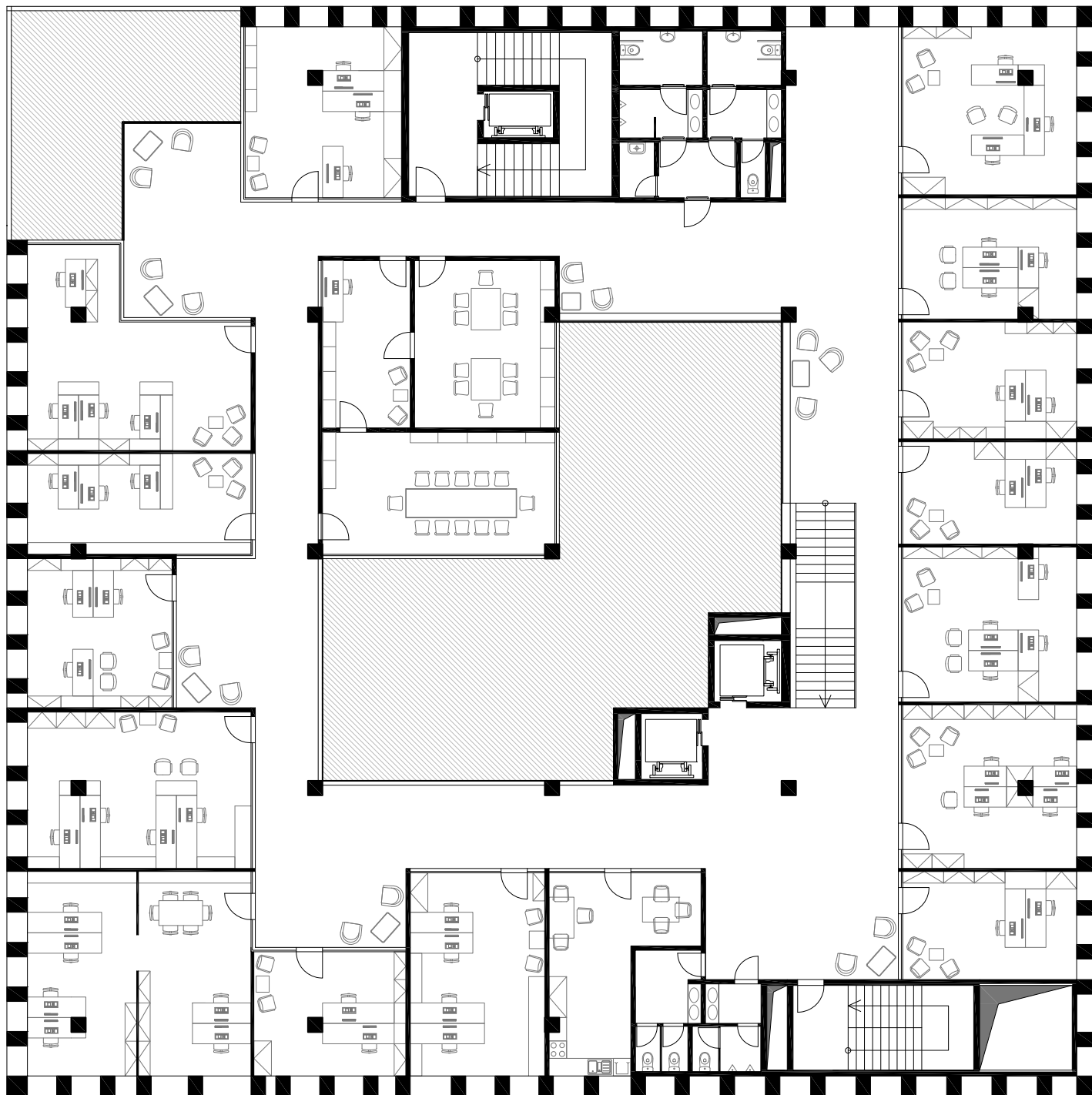
kanceláře, zasedací místnosti, archiv ...

WC, kuchyňky pro zaměstnance

chodby, čekací prostory

vertikální komunikace





MĚŘÍTKO 1:200

Legenda

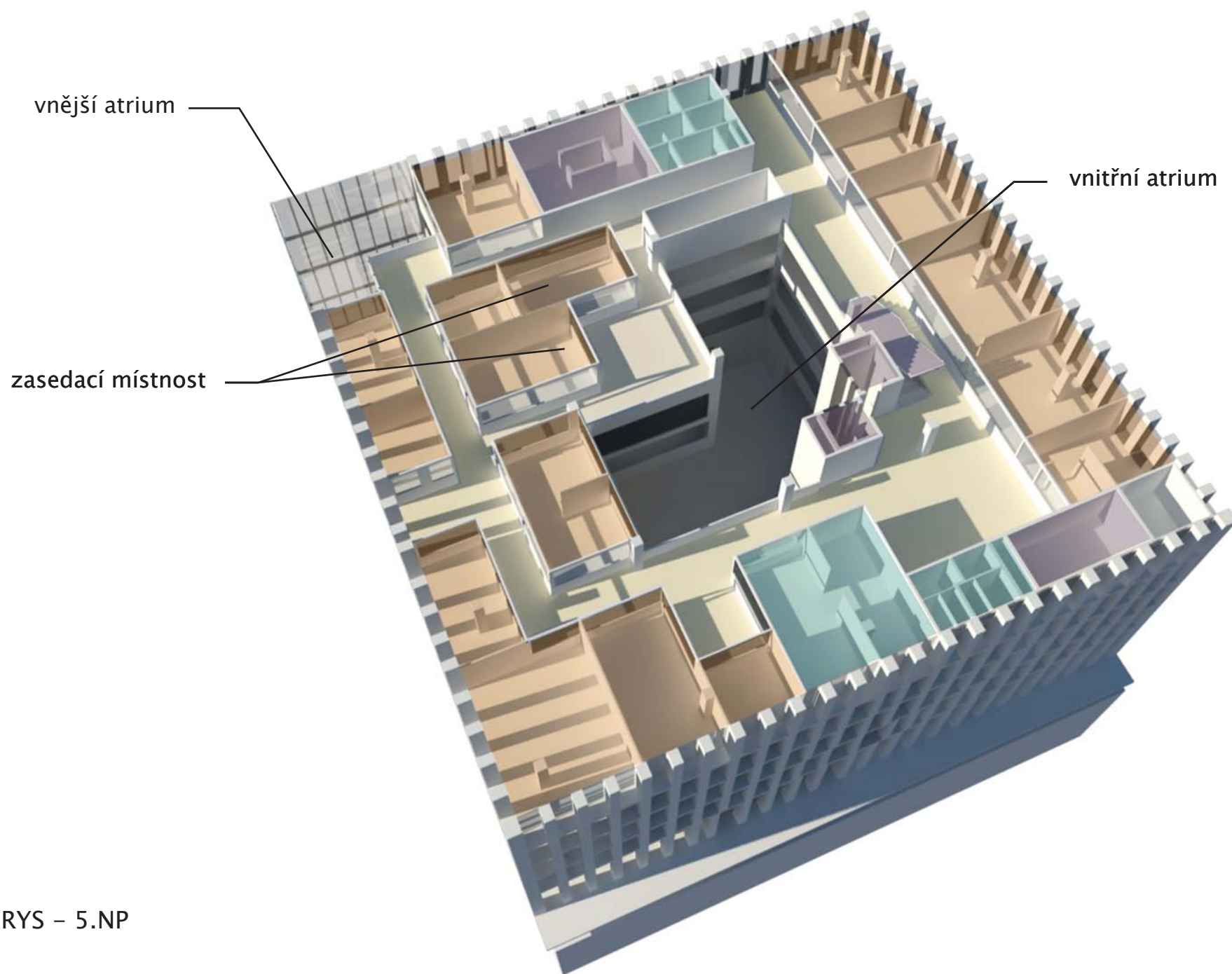
páté patro = odbor životního prostředí

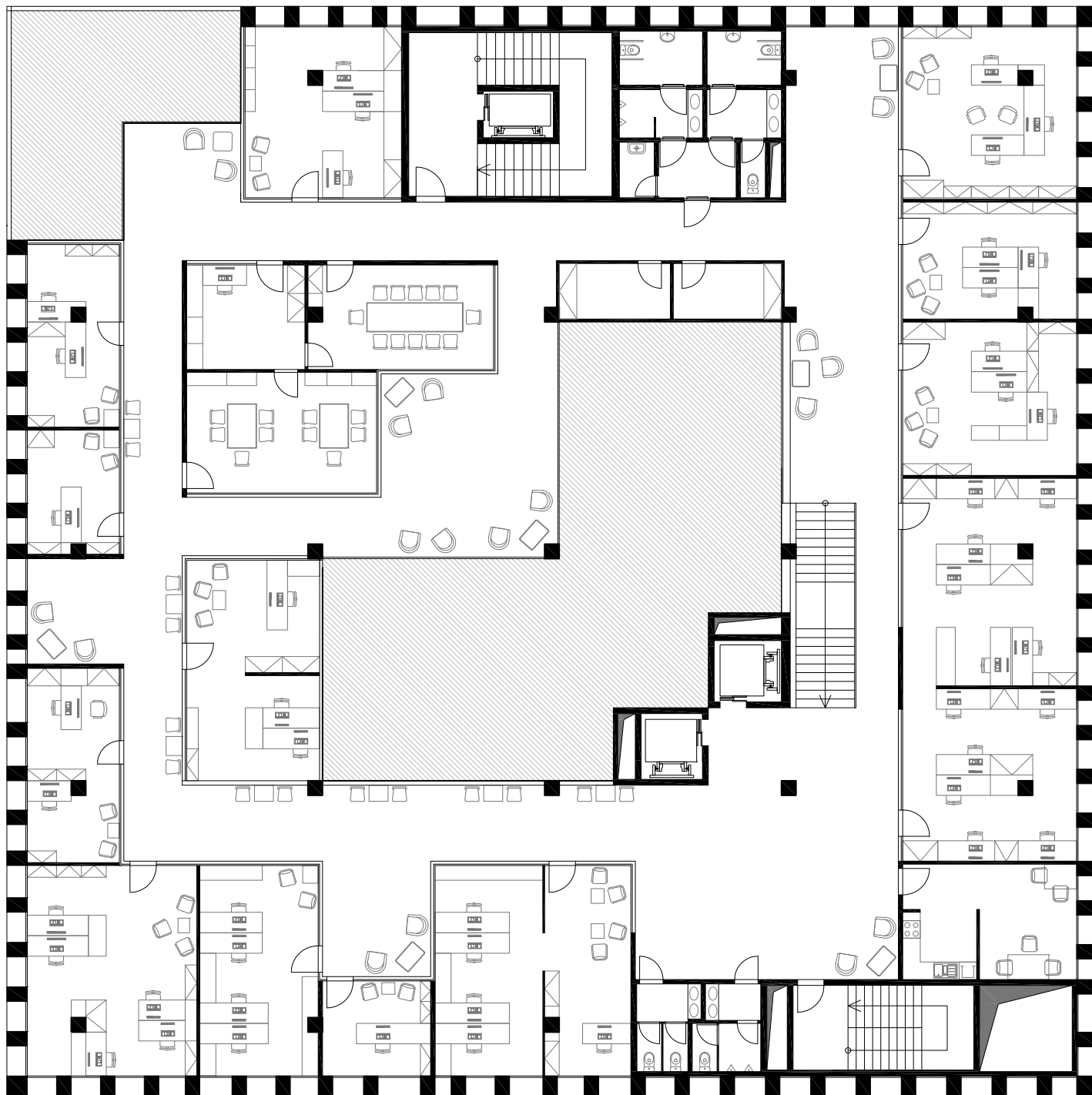
kanceláře, zasedací místnosti, archiv ...

WC, kuchyňky pro zaměstnance

chodby, čekací prostory

vertikální komunikace





Legenda

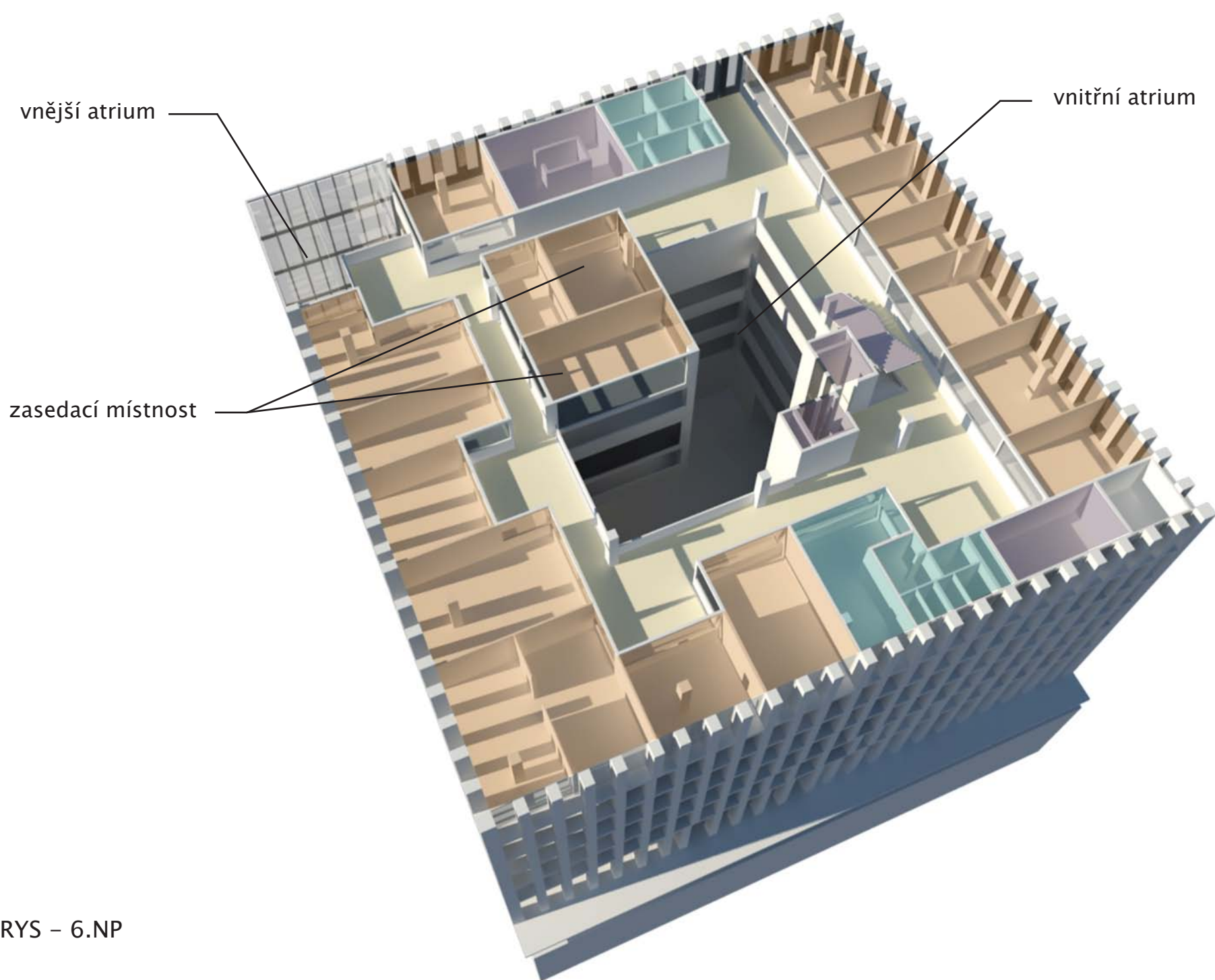
šesté patro = odbor výstavby a územního rozvoje

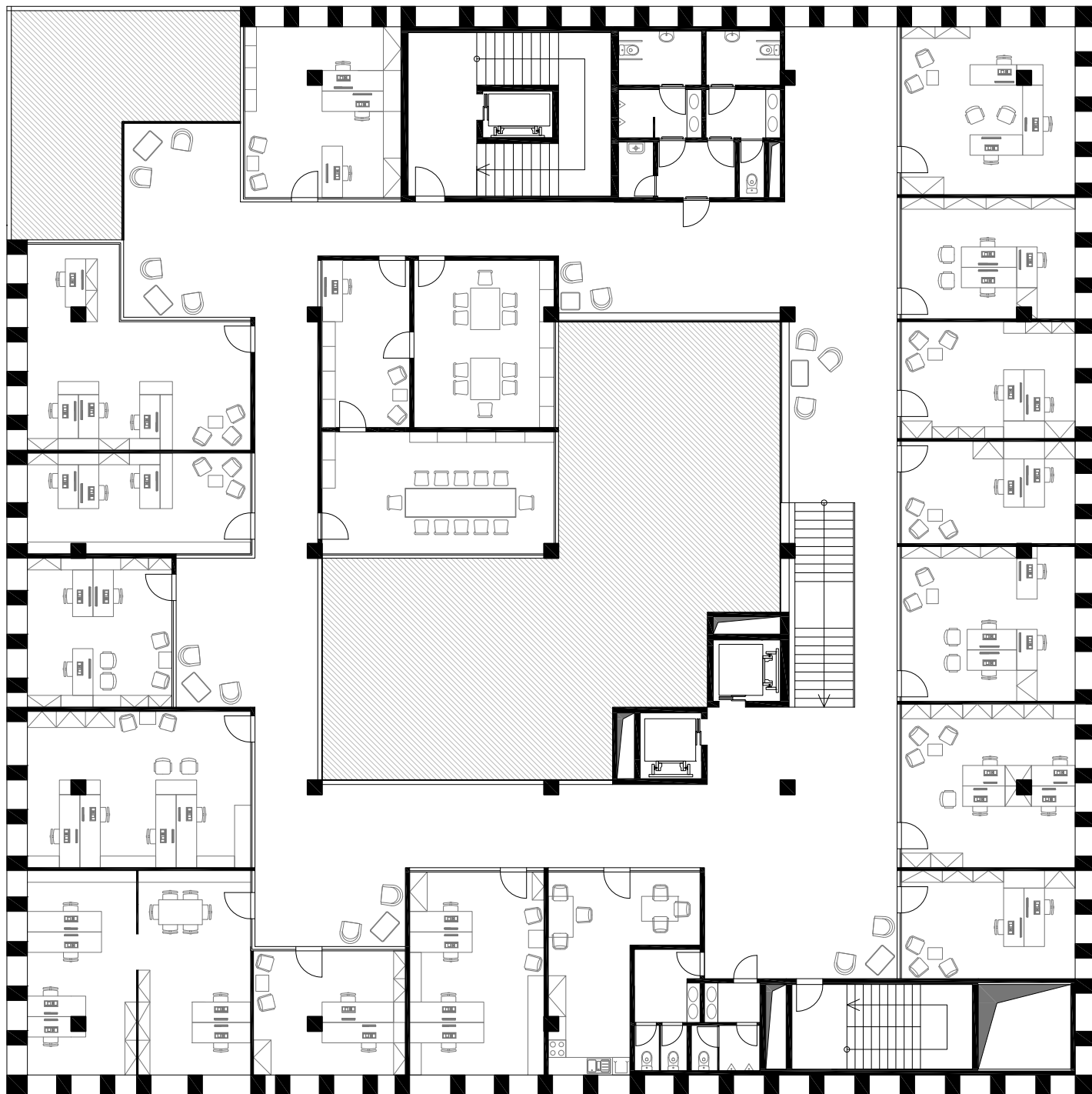
kanceláře, zasedací místnosti, archiv ...

WC, kuchyňky pro zaměstnance

chodby, čekací prostory

vertikální komunikace





Legenda

Poslední patro slouží jako archiv, sklad a čítárna.
Také zde najdeme technickou místnost s kotelnou.
Díky tomu bylo možné udělat vnější fasádu zcela bez oken, jelikož je dostatečné osvětlení pouze přes atrium.
Jedinou kancelář zde je kancelář starosty, která je navíc osvětlená ze střešní zahrady.

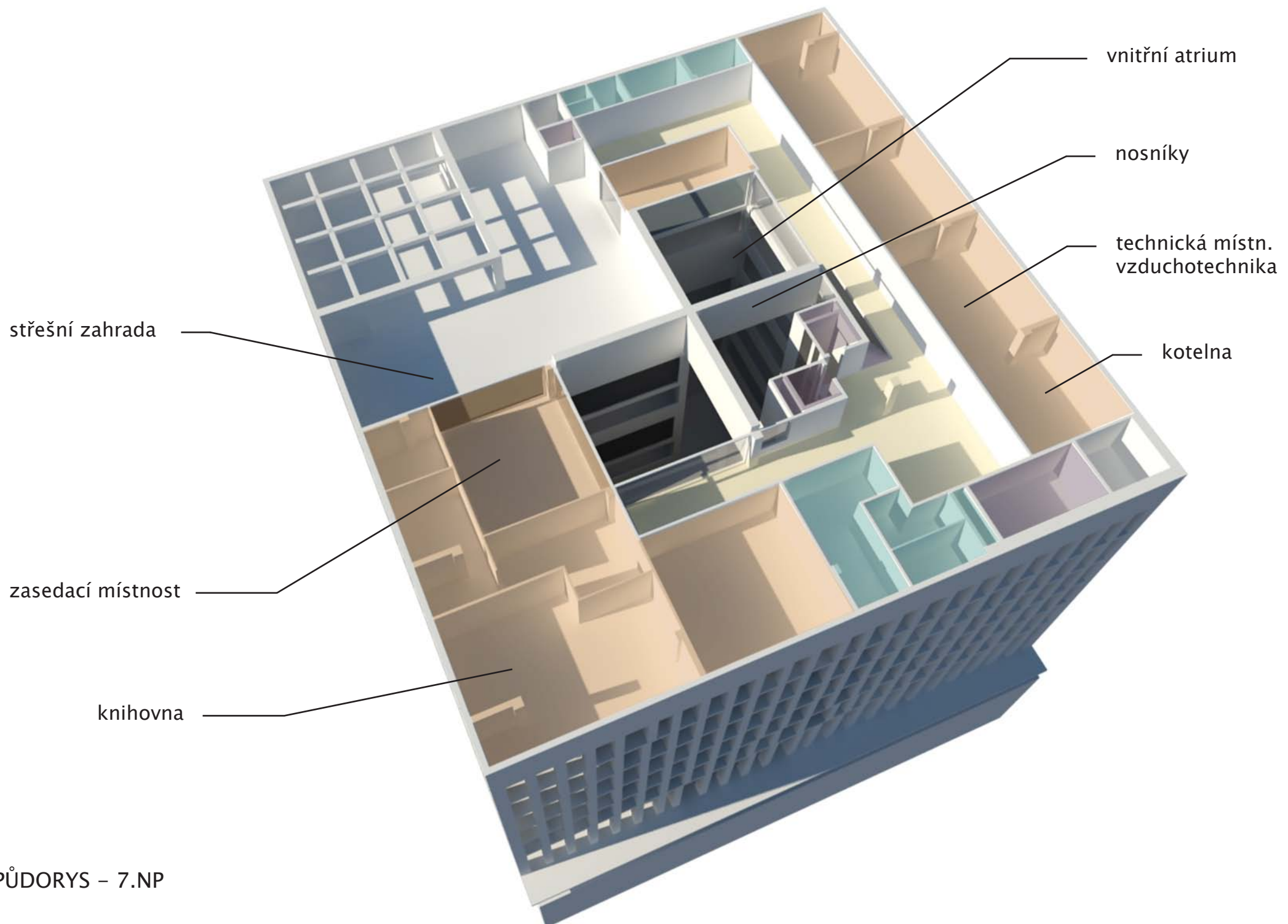
Přes atrium jdou dva nosníky – o výšce celého patra. Na nich jsou zavěšena spodní patra zasahující do prostoru atria.

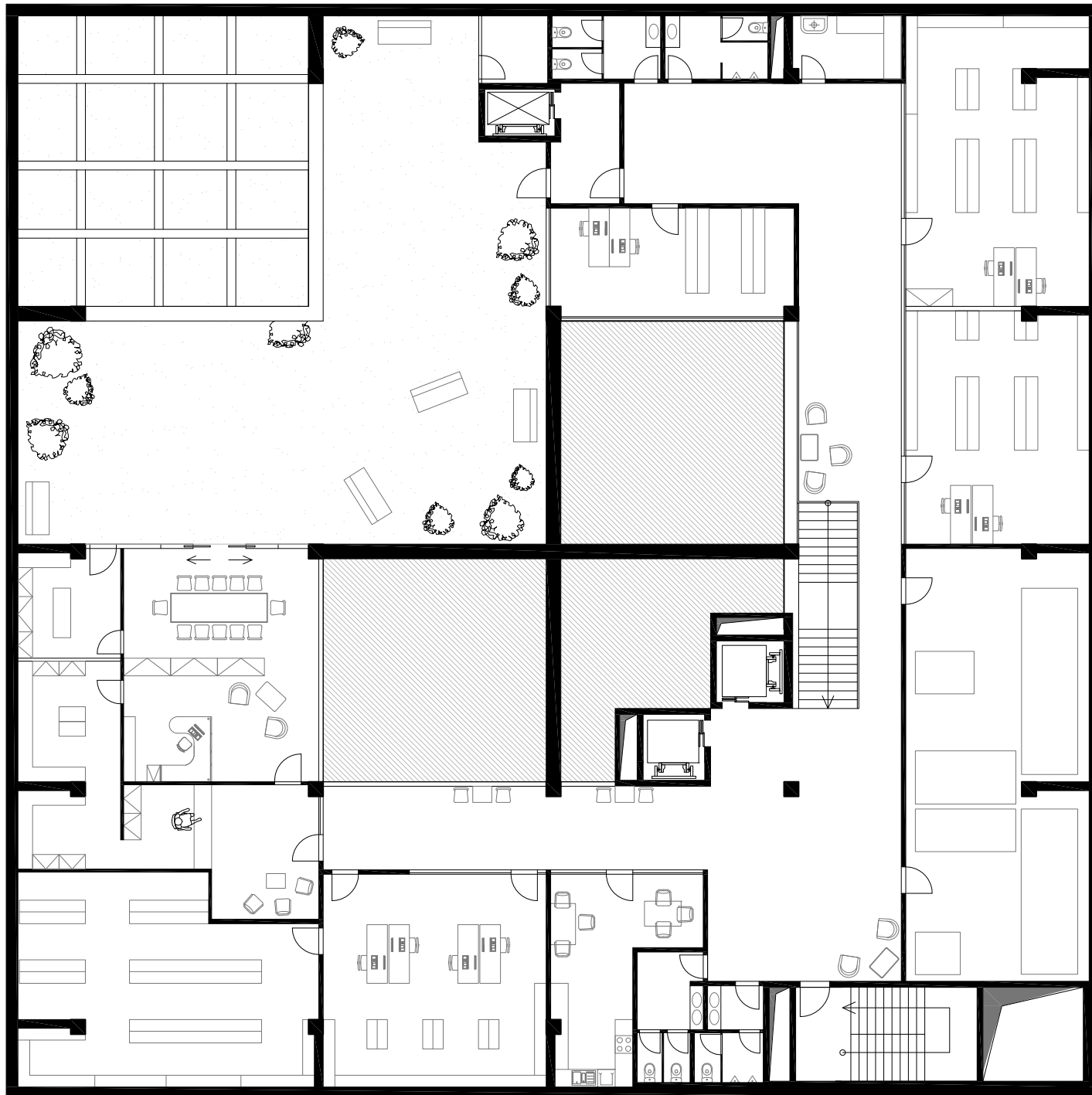
kanceláře, zasedací místnosti, archiv ...

WC, kuchyňky pro zaměstnance

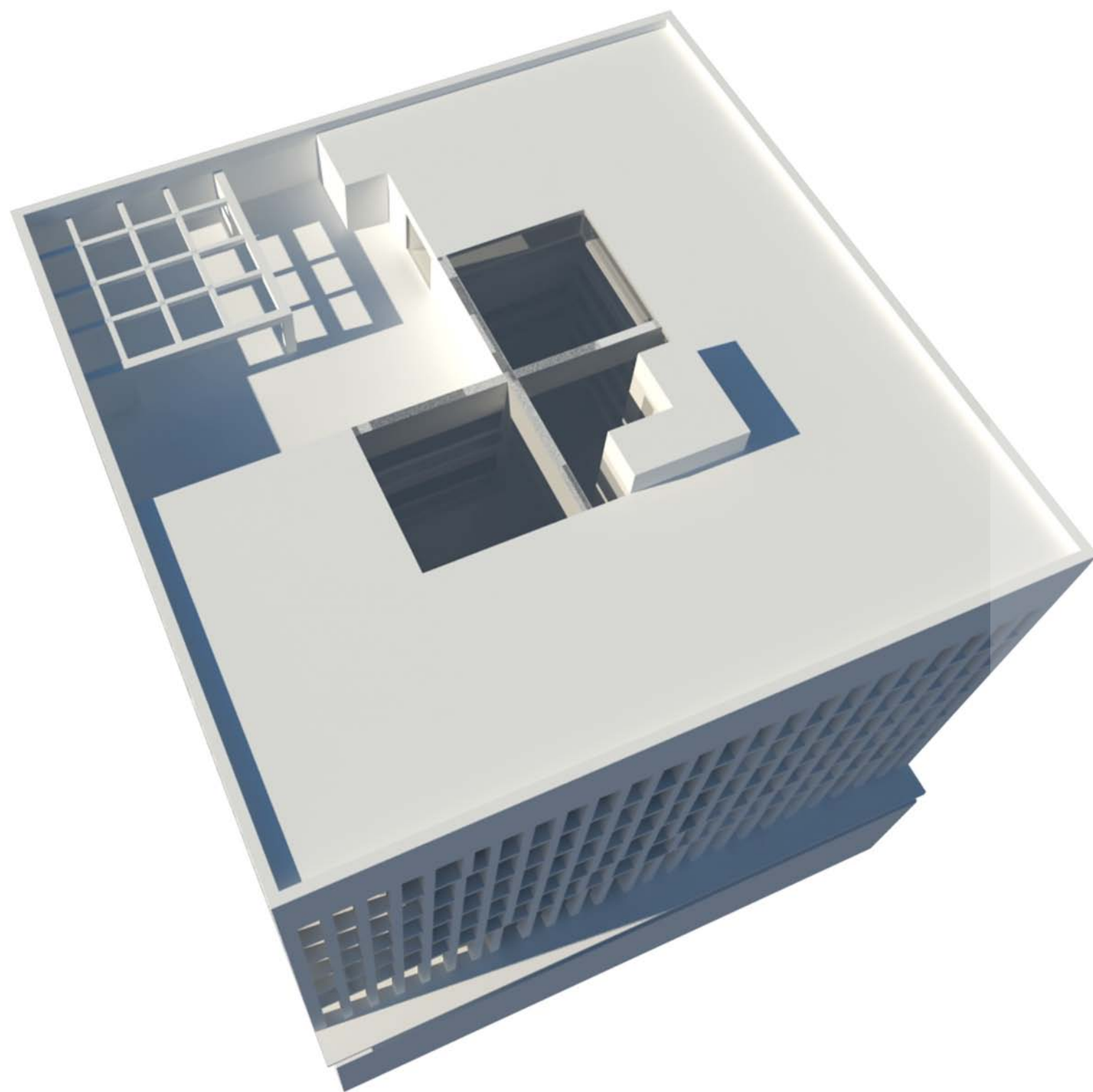
chodby, čekací prostory

vertikální komunikace

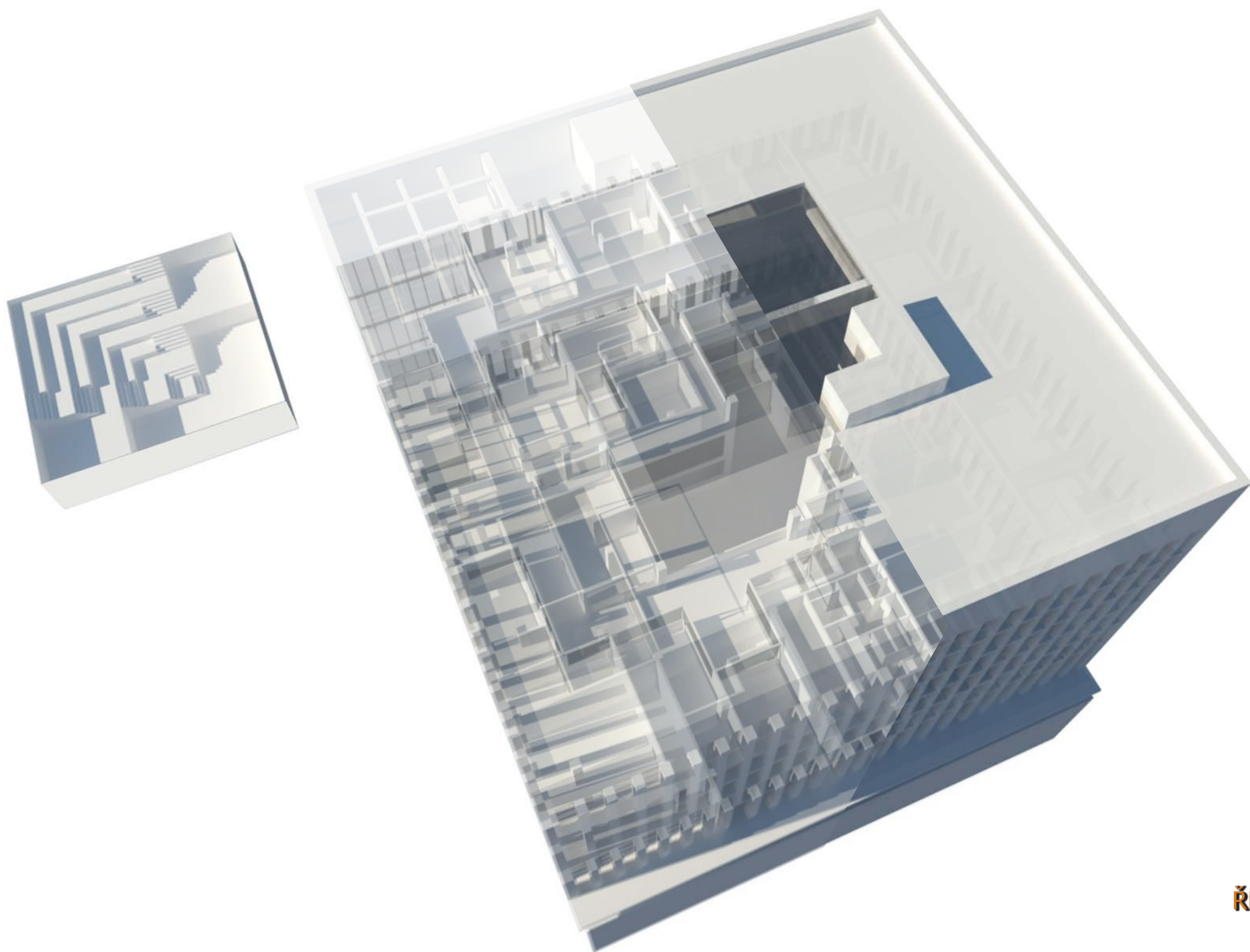


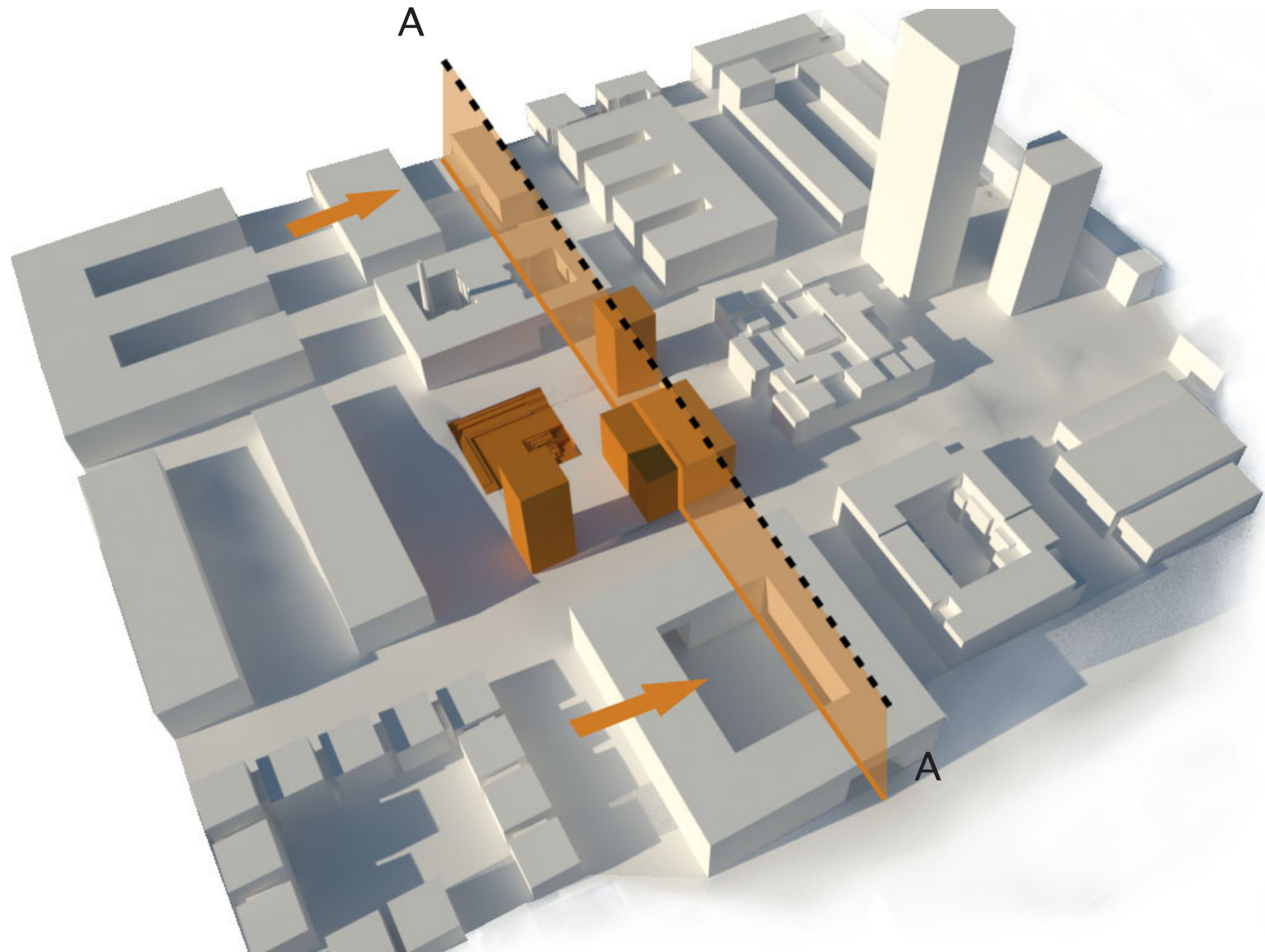


MĚŘÍTKO 1:200

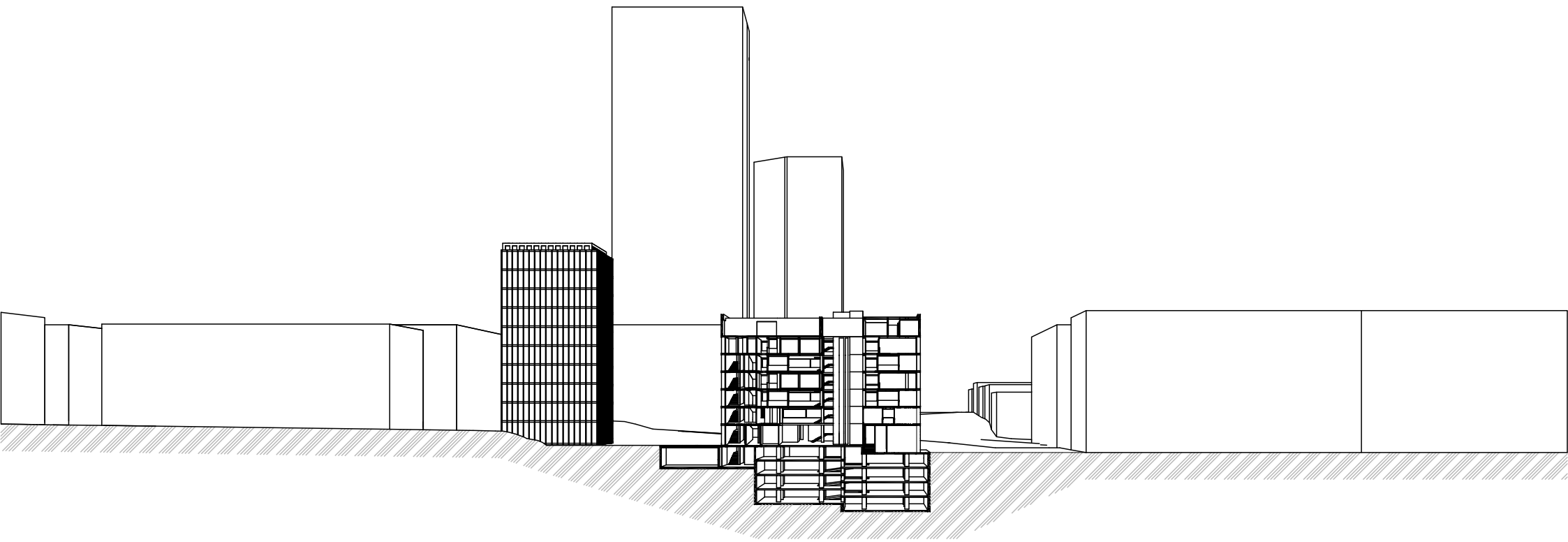


PŮDORYS – střecha

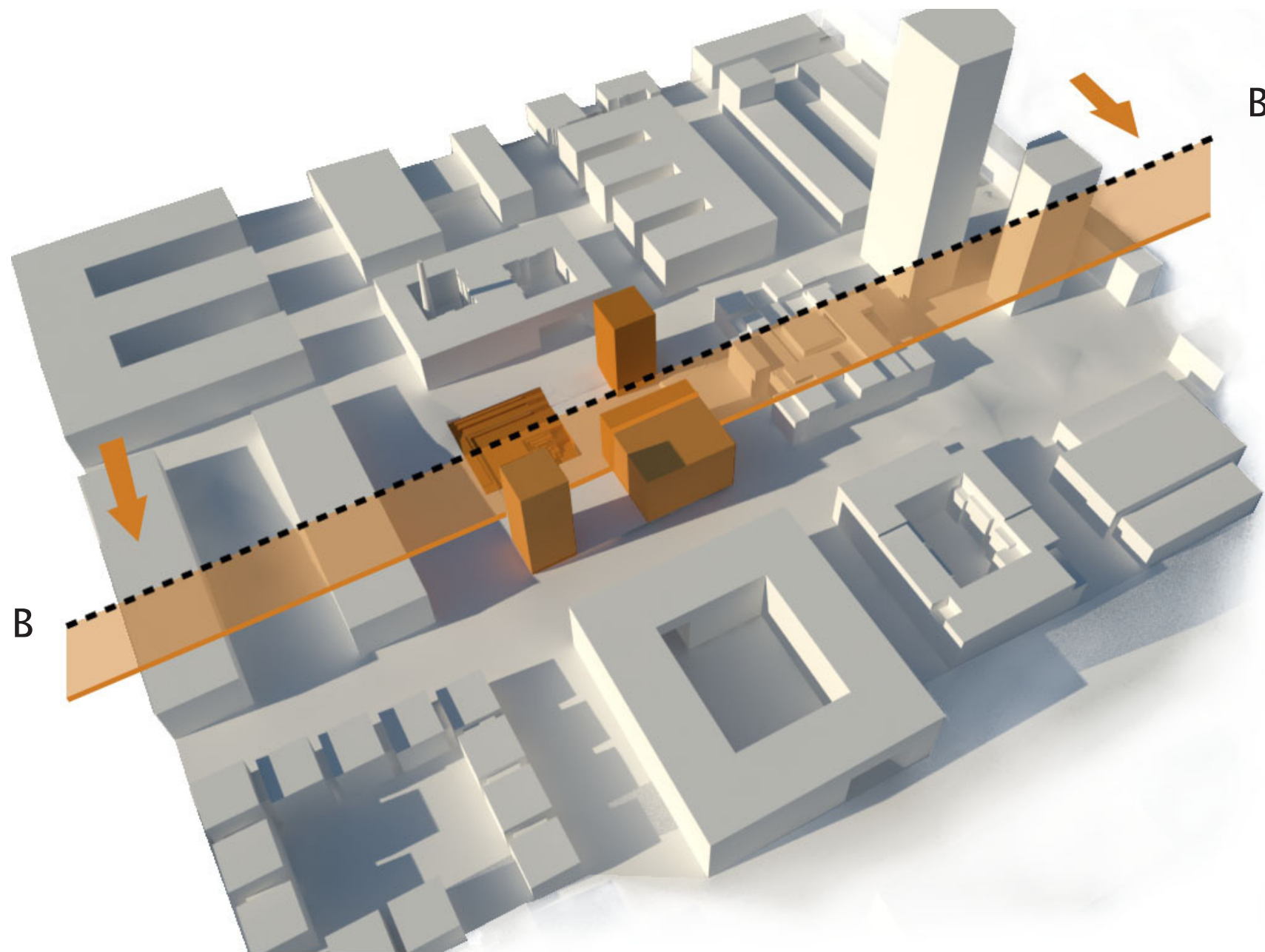




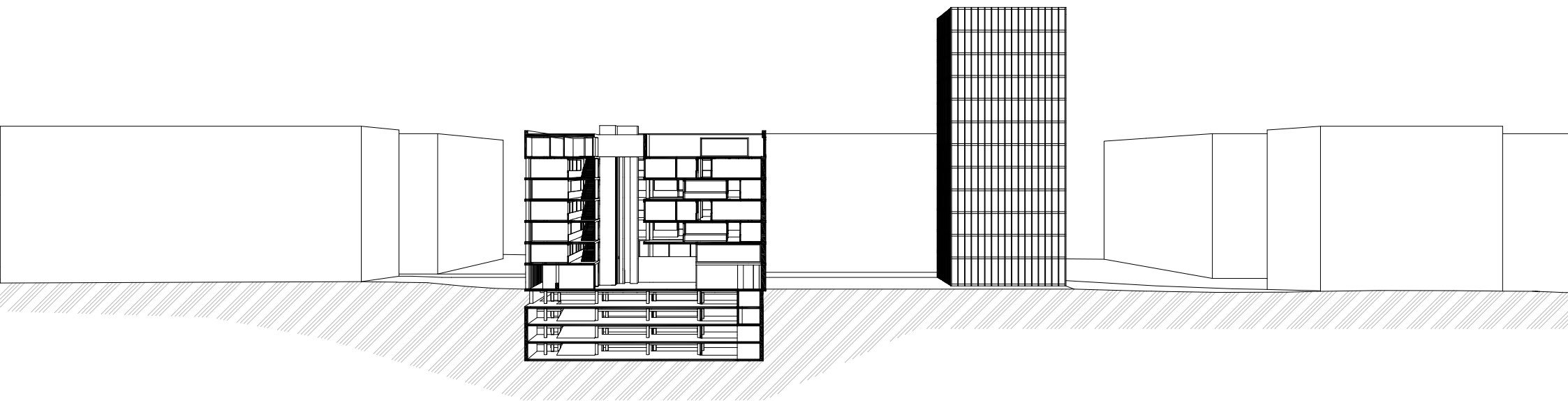
ŘEZ A-A



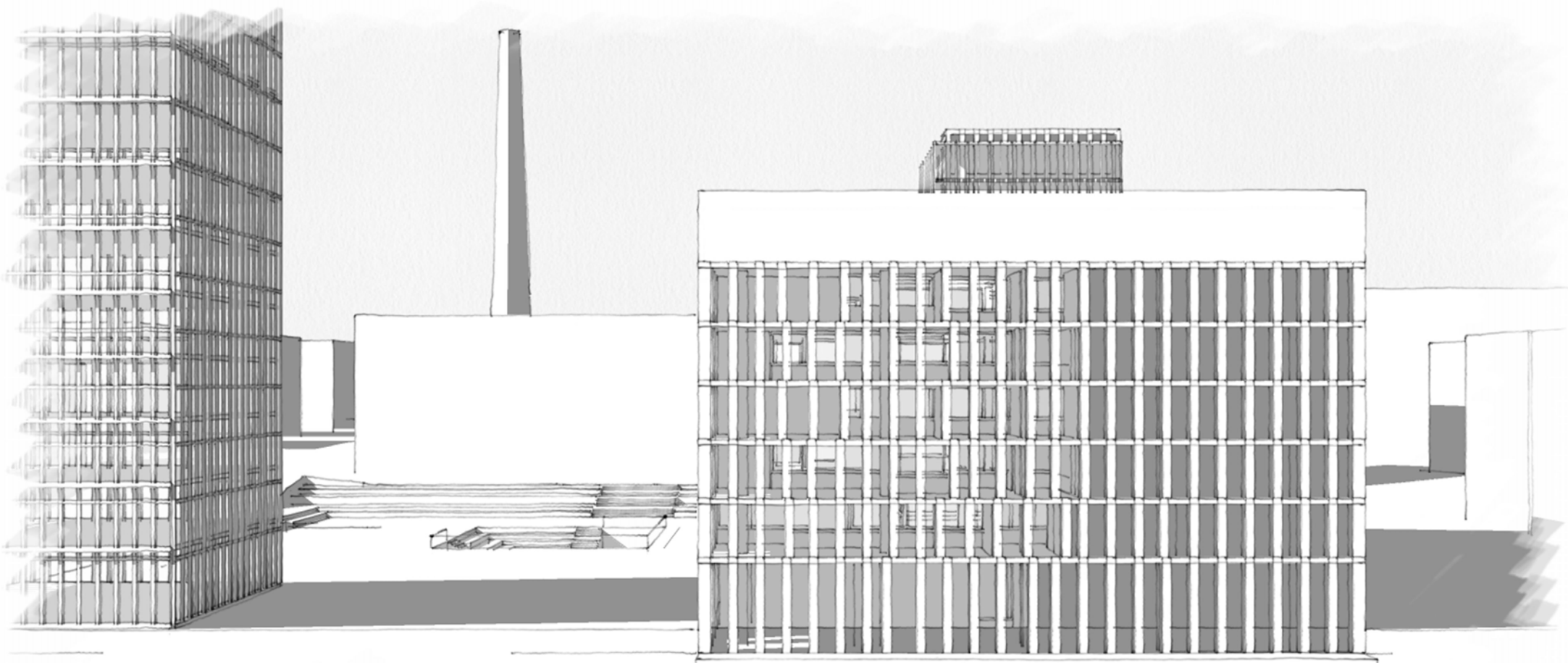
ŘEZ A-A



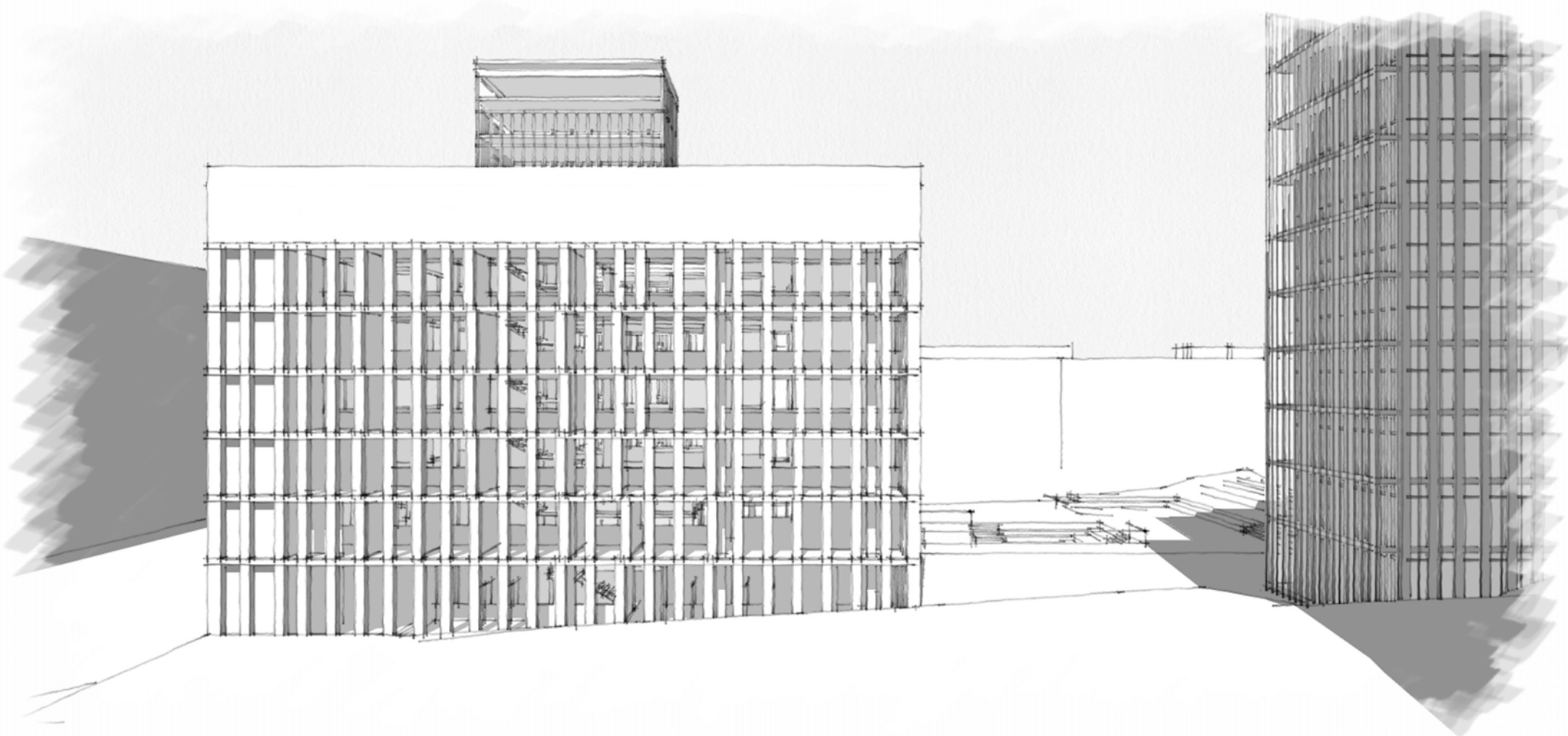
ŘEZ B-B



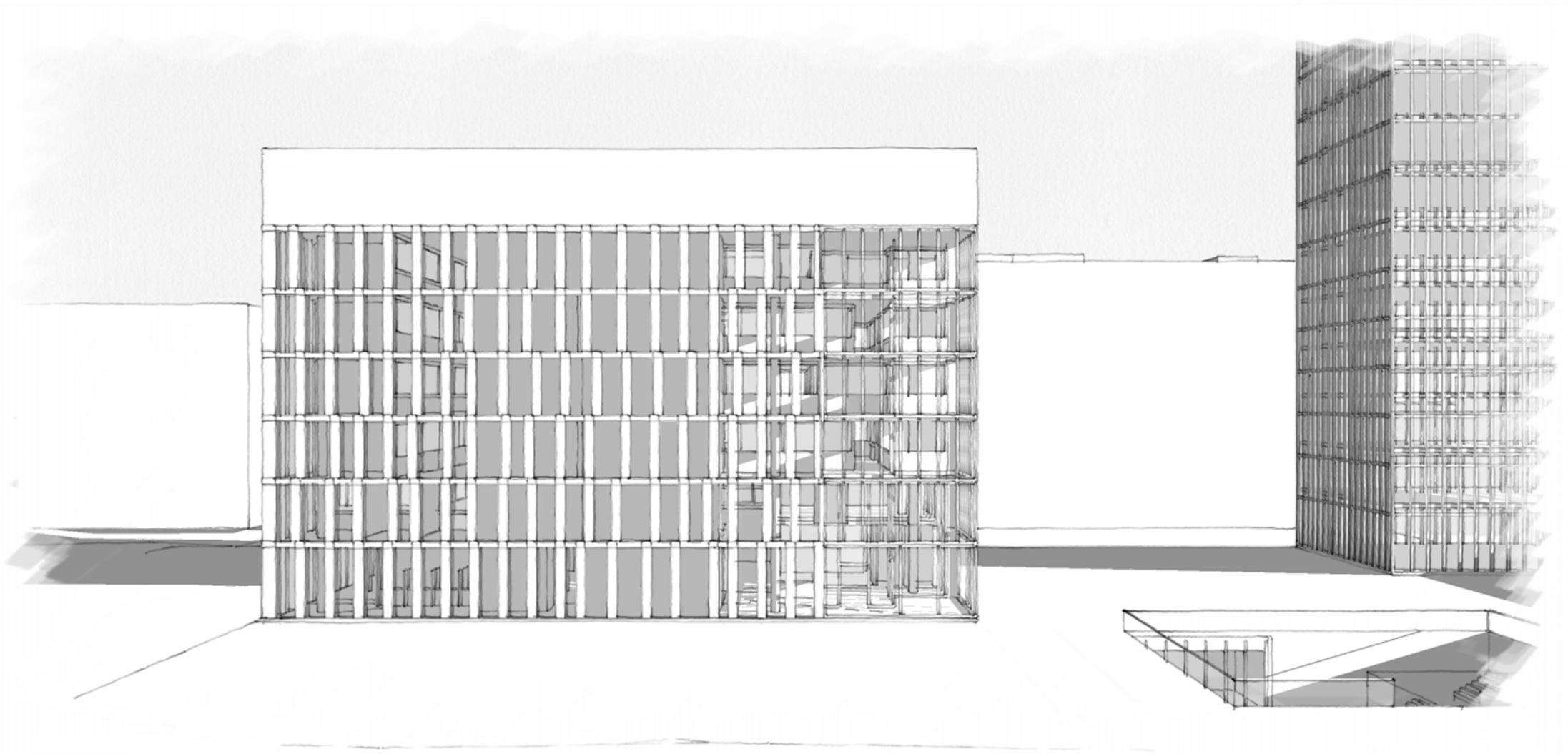
ŘEZ B-B

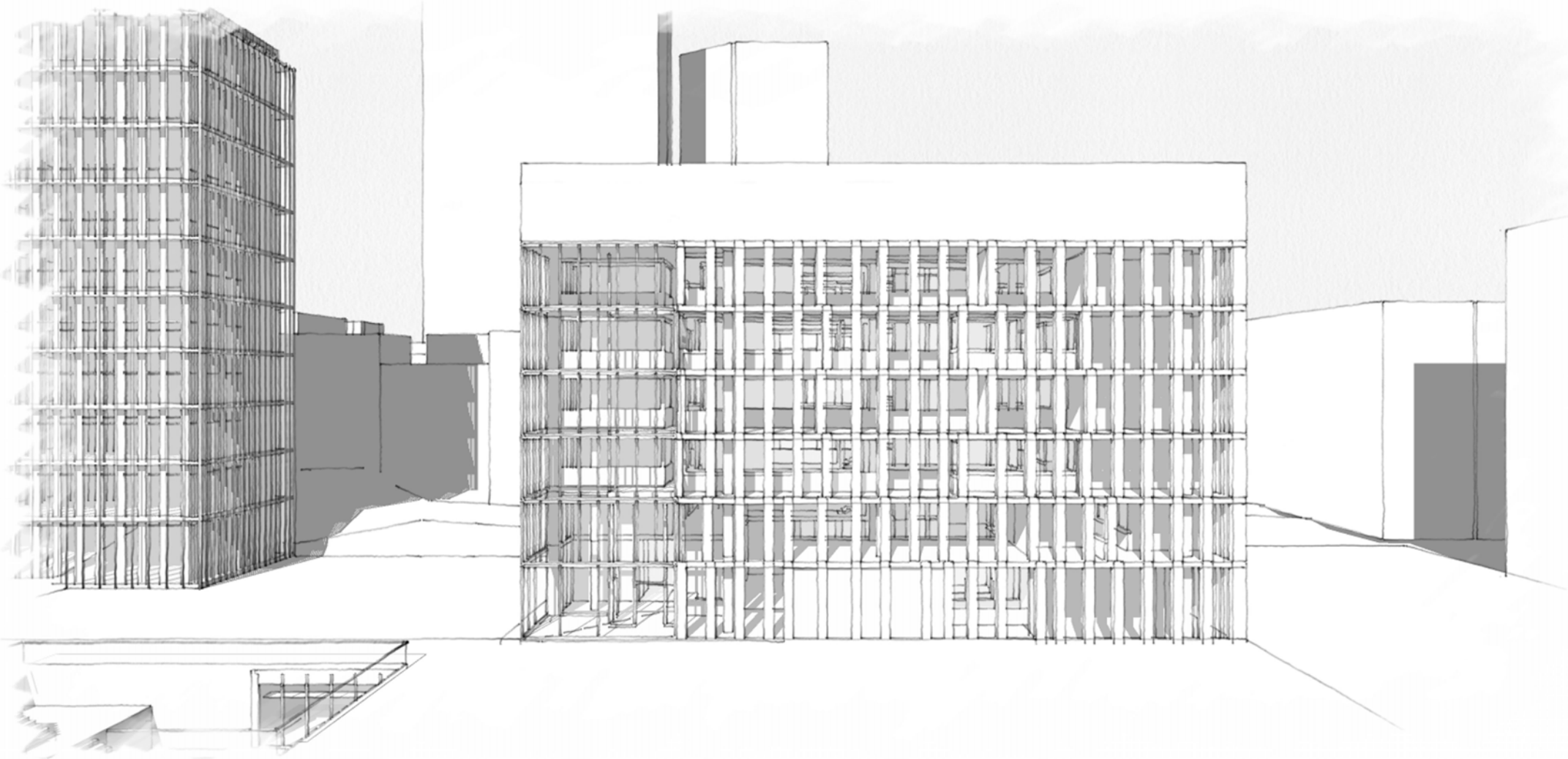


POHLED jih



POHLED východ

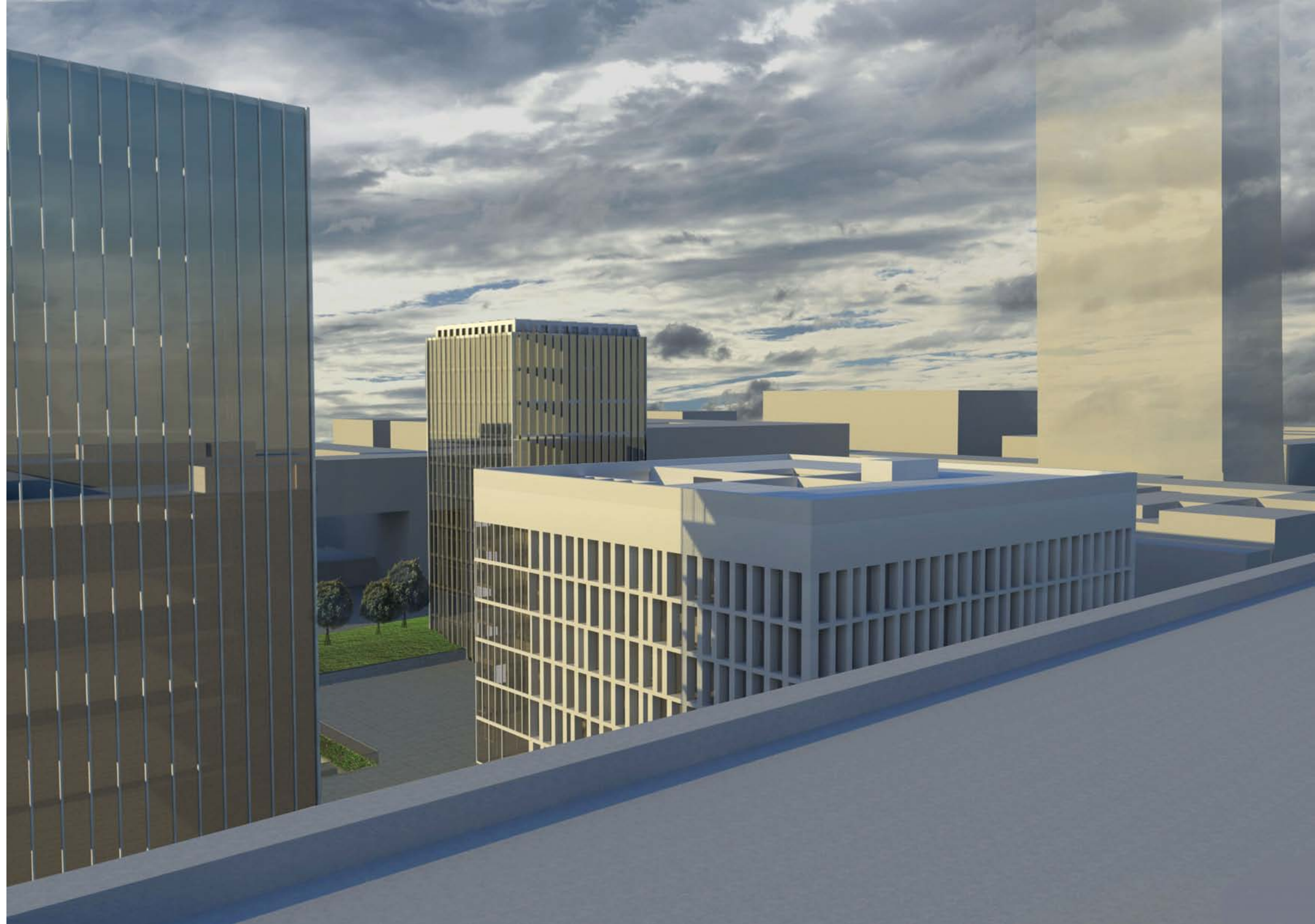




POHLED západ



POHLED Z NÁMĚSTÍ NA RADNICI



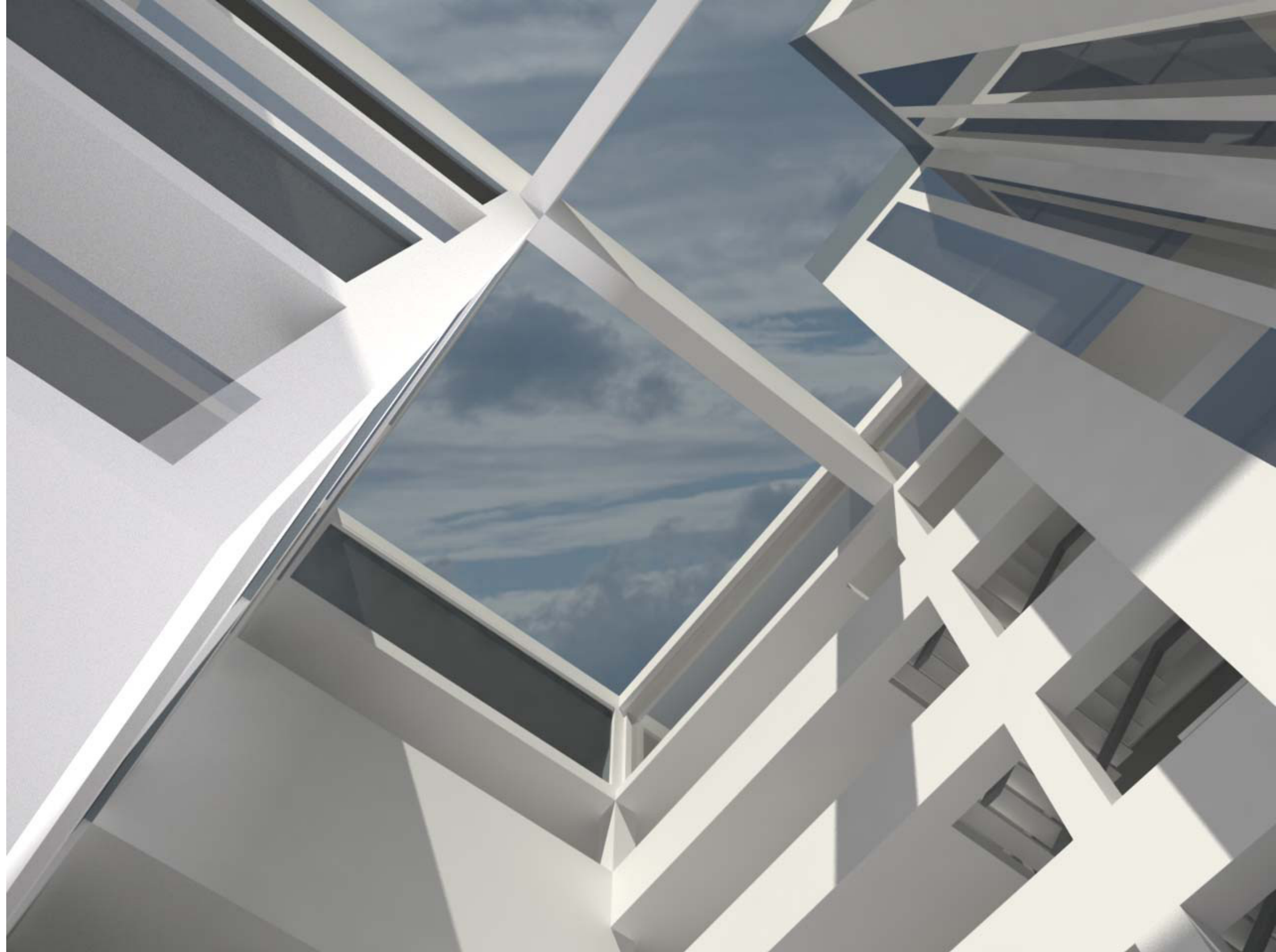
POHLED ZE STŘECHY SOUSEDNÍHO OBJEKTU



POHLED NA VSTUPNÍ TERASY DO RADNIČNÍHO SKLÍPKU



POHLED Z JIHO-ZÁPADU

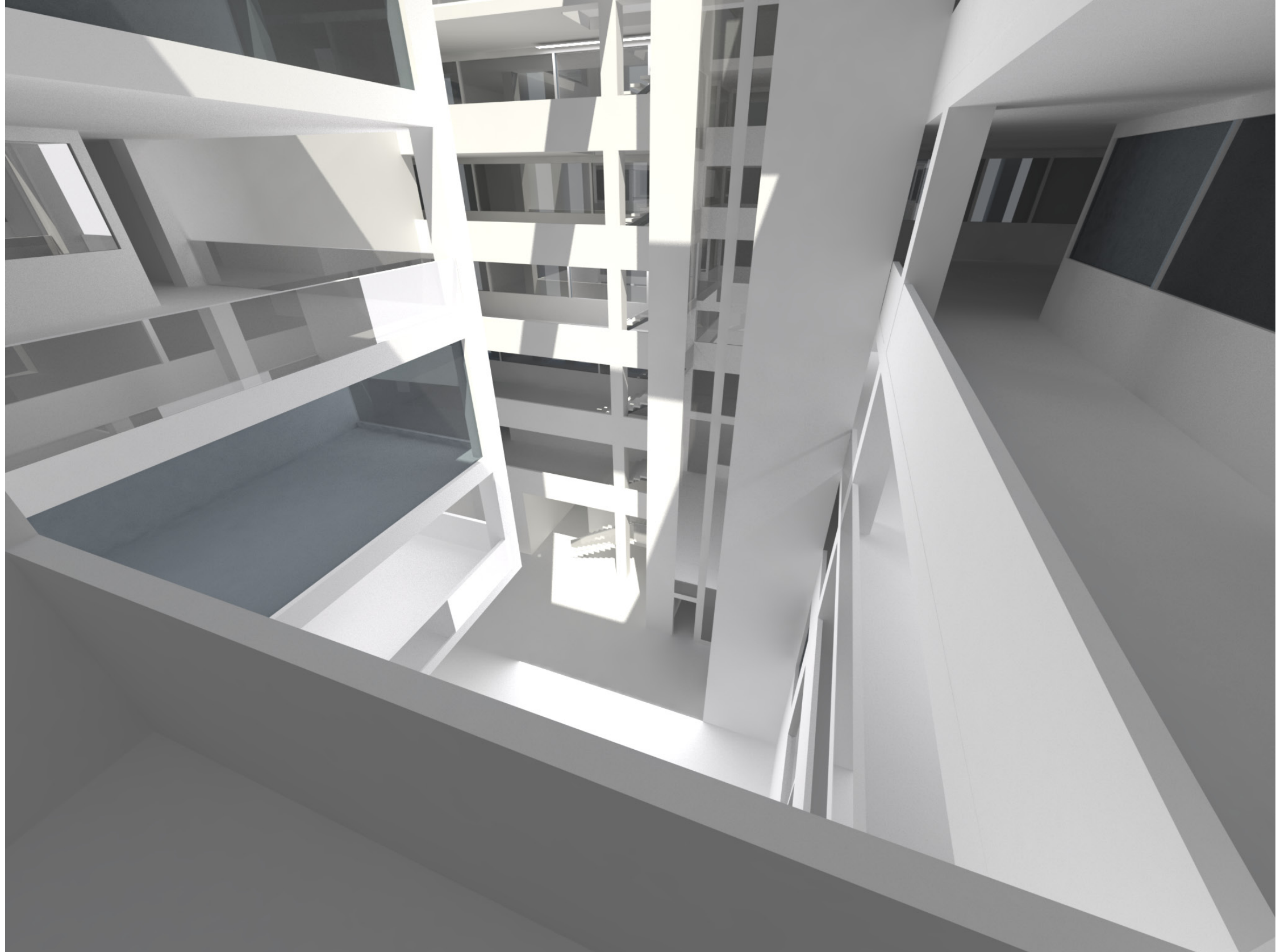


INTERIÉR RADNICE pohled z atria





INTERIÉR RADNICE hlavní schodiště



INTERIÉR RADNICE pohled do atria

Děkuji za vstřícný přístup všem s jejichž pomocí vznikla tato diplomová práce.
Zvláště bych chtěla poděkovat panu doc. Ing. arch. Zdeňku Rothbauerovi a Ing. arch. Lukáši Soukupovi,
kteří mou práci korigovali během celého semestru.

PODĚKOVÁNÍ