



D I P L O M O V Á P R Á C E - L S 2 0 1 1 - 2 0 1 2 | P R A H A - V Y C H O D N Í M E A N D R
VEDOUCÍ PRÁCE: ING.ARCH. JAN SEDLÁK AUTOR PRÁCE: BC.ADÉLA JIRKOVÁ

AUTOR PRACE: BC. ADELA JIRKOVÁ

O B S A H

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
BILANCE
ŠIRŠÍ VZTAHY
SCHWARZPLAN
SCHÉMA KONCEPTU
FUNKČNÍ PLÁN
PROSTOROVÝ PLÁN
ŘEZ A-A
ŘEZ C-C_1-2
ŘEZ C-C_2-2
VIZUALIZACE - NADHLED 1
VIZUALIZACE - NADHLED 2
DETAILNÍ ŘEŠENÍ VYBRANÉHO PROSTORU
ŘEZ B-B
VIZUALIZACE Z ÚROVNĚ CHODCE 1
VIZUALIZACE Z ÚROVNĚ CHODCE 2

P R Ú V O D N Í Z P R Á V A

ŠIRŠÍ VZTAHY

řešené území nábřeží Holešovic a Rohanského ostrova spadá do části území Prahy 7 a Prahy 8. Rohanský ostrov je součástí katastrálního území Karlín a rozpíná se od ostrova Štvanice z jihozápadní strany po Libeňský most na severovýchodní straně. Z jižní strany lemuje Rohanský ostrov třída Rohanské nábřeží a ze severní strany je ohraničen řekou Vltavou. Řešené území Holešovického nábřeží se rozpíná mezi ulicí Komunardů a Libeňským mostem a spolu s nábřežím na straně Karlína tvoří východní meandr řeky Vltavy.

Území obou nábřeží je dobře dopravně napojeno na centrum a okolní části Prahy hlavními silničními tahy sběrných komunikací výše uvedených, které mají celopražský význam. Obslužnost území je dostatečně zajištěna městskou hromadnou dopravou. V rámci řešeného území jsou tři stanice metra Křížkova, Invalidovna a Palmovka. Tramvajové a autobusové zastávky jsou při stanicích metra i v kratších intervalech mezi stanicemi.

Z širšího pohledu je území obklopeno vyššími terénními útvary, na které jsou zajímavé panoramatické výhledy. Nejblížší kopcovitý útvar je Vítkov z jižní strany. Na severní stranu je výhled na Bohnice a na západ je výhled na Letenské sady, které jsou zohledněny v návrhu zástavby na nábřeží Karlína i Holešovic.

V současné době se na Rohanském ostrově i holešovickém nábřeží nachází nevýznamné stavby, které jsou vhodné k demolici. Území Rohanského ostrova je velkou nevyužitou a devastovanou plochou, kterou je nutno rehabilitovat a vhodně funkčně využít, aby nebyla nadále tak zanedbávána a ponechávána v zapomnění. Protikladem k této zohyzděným plochám zeleně a polozbouraným objektům stojících na nich jsou hodnotné stavby v Karlíně. V území Karlína i Holešovic se nachází několik architektonicky či urbanisticky významných staveb ovlivňující vlastní návrh. Mezi nejvýznamnější patří barokní Invalidovna v Karlíně, kterou navrhl a realizoval významný barokní architekt Kilián Ignác Dientzenhofer. Další významná stavba v Karlíně je kostel Cyrila a Metoděje, jehož veže jsou viditelné z povzdálí a je i jakousi historickou výškovou dominantou, která je protikladem k výškové novodobější stavbě hotelu Olympik v mladší zástavbě Karlína. Všechny tři stavby jsou rozmištěny ve stejných intervalech podél hlavních silničních koridorů ulice Sokolovská a Rohanské nábřeží. Méně architektonicky významné stavby v Karlíně, avšak ovlivňující návrh zástavby, jsou stavby komplexu River city a River gardens. V Holešovicích jsou urbanisticky významné stavby u předmostí Libeňského mostu a tvoří dominanty Holešovického nábřeží.

KONCEPT

Hlavní prvky ovlivňující koncept řešeného území jsou okolní struktury zástavby Karlína, Holešovic a částečně i Libně. Území je rozděleno na tři celky vycházející ze struktury navazující zástavby. Koncept západního celku území navazující na komplex River Gardens vychází ze zástavby starého klasicistního Karlína, kde převažuje pravoúhlá bloková zástavba o pěti podlažích. Prostřední celek území je jakousi analogií vycházející ze solitérní zástavby v novodobějším Karlíně. Předělujícím prvkem mezi strukturami je stavba Invalidovny a klín zeleně prorůstající až k nábřeží Vltavy. Třetí celek na východní straně území reaguje na původní židovskou zástavbu a na dosud zachovanou židovskou synagogu poblíž Palmovky. Jednotlivé celky jsou od sebe odděleny zelení, která má návaznost na stávající zástavbu a také reaguje na územní plán.

Členění struktury zástavby na západní části území je pravoúhlé a rozděleno osami, které navazují na Karlínské ulice (Thámova, Šaldova, Ursova) a přes řeku pomocí peších lávek k Holešovickému členění zástavby dle ulic (Komunardů, Na Maninách, Jateční). Členění struktury zástavby v prostředním celku vychází z průhledů na výškové dominanty v Holešovicích a v Karlíně na průhledy a návaznosti ke stavbám deskového charakteru do středu jejich delší strany.

Struktura na západní části území vychází z principu židovské hvězdy a zároveň logicky navazuje na stávající dopravní řešení. Jedna z os směrem k Palmovce směruje k původní židovské synagoze, která v současnosti funguje jako muzeum a výstavní prostory. Další osa ve směru od Libeňského mostu k hotelu Olympík směřuje na zlom silniční komunikace - ulice Sokolovské. Tato struktura tvoří akcent u předmostí Libeňského mostu.

Plochy zeleně respektují hranici záplavového území a hranice ÚSES, které vycházejí z principu územního plánu. Obnovené rameno řeky je navrženo v místě dle územního plánu, přičemž vyústění řeky do obnoveného ramene je situováno na třech místech. Tato vyústění tvoří tři ostrovy s odlišným charakterem. Ostrov na západní straně území je koncipován pro relaxaci a posezení jako zahradní alej. Prostřední hlavní ostrov má více městský charakter navazující na charakter prostřední zástavby a její funkční využití sportu a her. Třetí ostrov u Libeňského mostu má romantický nádech pobytu v přirozené organické zeleni. V návaznosti na charakter ostrovů je koncipována zeleň v klínech zeleně mezi navrhovanou zástavbou. Park navazující na Invalidovnu je geometricky (barokně) členěn dle pravoúhlých a úhlopříčných os. Park u třetí struktury zástavby je prolnut organicky členěnými cestičkami a navazuje na zeleň vedoucí k židovské synagoze. Karlínské nábřeží je obezděno svislými zdmi, které ho zároveň zpevňují. Holešovické nábřeží je koncipováno jako promenáda kolem nábřeží se stromořadím s možnostmi posezení a odpočinku. V části u předmostí Libeňského mostu jsou umístěny plochy pro sport a hry. Nábřeží je obezděno svislými zdmi, které zpevňují meandr. Hladina řeky je na obou stranách nábřeží o 9m níže vůči terénu pevniny. Okraje ostrovů se k řece pozvolně snižují přirozeným způsobem a nabízí tím jiné možnosti pobytu na jeho nabřežích než jsou na nábřeží na pevnině.

NÁVRH - PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ

Návrh zástavby a veřejných prostor vychází z analýzy stávajícího stavu a z principu funkčního využití v územním plánu. Návrh se v určitých částech mírně odlišuje v plošných rozmezích funkčního využití od územního plánu a mohl by být použit jako podklad pro změnu územního plánu.

Záměrem návrhu je vytvoření co nejširšího funkčního využití a vytvoření pracovních příležitostí, aby nové prostory byly živé a lidé se mohli co nejvíce setkávat a komunikovat mezi sebou. Vytvořením různorodých prostorů a jejich velikosti přináší širší spektrum výběru pro pobyt ve veřejných prostorách dle nálad a potřeb obyvatelstva. Dalším neméně důležitým aspektem byly různé věkové složky obyvatelstva a jejich požadavků či priorit. Prostory mezi zástavbou jsou koncipovány tak, aby zde našel místo každý člověk - děti, mládež, dospělý senioři apod.

Charakter zástavby ve všech třech celcích má společného jmenovatele pod jménem hluková clona nebo-li bariéra pro klidnější bydlení na nábřeží. Stavby podél třídy Rohanské nábřeží jsou vyšší a jsou orientovány delšími stranami podél ulice. Zástavba se ve směru od třídy Rohanské nábřeží snižuje směrem k nábřeží. Tímto je dán i charakter uličních profilů, který se také směrem k nábřeží zužuje.

Společný princip pro všechny tři celky je také poměr umístění bydlení vůči ostatním funkcím. Podél třídy Rohanské nábřeží je převážně administrativa, obchody a služby a bydlení pouze v posledních dvou nadzemích podlažích a u nábřeží je poměr převrácen, kde bydlení je v převažujícím poměru a pouze v přízemí jsou umístěny služby, obchody, řemesla či veřejné stravování.

Zástavba mezi třídou Rohanské nábřeží a Sokolovskou ulicí se vyčleňuje z rozmištění funkčního využití oproti ostatním navrhovaným částem. Zde jsou umístěny převážně funkce obchodu, administrativy, veřejného vybavení jako jsou městské a státní správa nebo kultura. Zeleň ve vnitroblocích s funkcí bydlení je poloveřejným prostorem, který je oddělen živým plotem.

CELEK - ZÁPADNÍ STRANA ÚZEMÍ

Zástavba celku je rozdělena podél třídy Rohanské nábřeží a s ní paralelně nově navrženou komunikací. Mezi Sokolovskou ulicí a třídou Rohanské nábřeží je navržena zástavba vytvářející dlíčí bloky, které dotvárají blokovou zástavbu směrem k Invalidovně a zakončují tak ucelenou strukturu. Funkční využití je smíšené obytné s převažující složkou administrativy a obchodu. Výška zástavby neprevyšuje okolní blokovou zástavbu a má od šesti do sedmi nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží sloužící jako garážová stání.

Zástavba za třídy Rohanské nábřeží je stejně charakteru i funkčního využití jako u předchozí zástavby a má sedm nadzemních podlaží podél třídy Rohanského nábřeží a směrem k nově navržené komunikaci se snižuje na 4 nadzemní podlaží. Pod celým blokem jsou umístěny podzemní garáže v jednom podzemním podlaží.

U nábřeží za nově navrhovanou komunikaci je tvořena zástavba s funkčním využitím všeobecně obytným o čtyřech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží s garážemi. Přezemí slouží jako obchody, služby a řemesla nebo veřejné stravování a vrchní tři nadzemní podlaží jsou určeny pouze pro bydlení. Orientace těchto domů je východ-západ kvůli dostačnému proslunění bytů. Poloveřejná zeleň ve vnitroblocu blíže k navrhovanému parku je oddělena veřejnou zelení s alejí, která navazuje na stávající park vedle invalidovny a propojuje ho s nábřežím.

CELEK - PROSTŘEDNÍ ČÁST ÚZEMÍ

Funkční využití v této části má nejširší spektrum od smíšeného bydlení přes sportovní využití až k veřejnému vybavení.

Zástavba od strany Invalidovny má ještě charakter předchozího bloku, kde je smíšené obytné funkční využití a hmota objektů se z bloku rozpadají na menší části až po solitéry. Mezi ulicí Sokolovskou a třídou Rohanské nábřeží se zástavba také rozpadá do menších objektů, ale s vyšší podlažností a je to místo, kde se tyto dvě komunikace nejvíce přiblíží. Toto místo je akcentem, které naznačuje střet nejen "fyzický-prostorový", ale i "náplňový" střet funkčního využití. V místě střetu se setkává nejširší spektrum funkčního využití. "Takzvaný střet funkcí vytlačí rozmanitost do vyšších podlaží". Převažující funkce v těchto budovách je administrativa cca 70%, bydlení v menšině cca 20% jen v posledních dvou podlažích a 10% obchodní funkce v prvním nadzemním podlaží. Podlažnost těchto čtyřech bodových objektů se pohybuje v rozmezí od sedmi nadzemních podlaží až po deset nadzemních podlaží. Od místa "střetu" se objekty opět snižují směrem k nově navrhovanému náměstí. Pod územím těchto staveb jsou umístěny podzemní garáže o jednom podzemním podlaží.

Zástavba mezi těmito komunikacemi dále pokračuje s funkčním využitím veřejné vybavenosti kultury a městské a státní správy a zároveň se výškově snižuje ze sedmi nadzemních podlaží ke čtyřem a pěti nadzemním podlažím. Pod plochou navrhovaného náměstí jsou umístěny garáže v jednom podzemním podlažím. Zástavba je zakončena náměstím místního charakteru a významu, uprostřed něhož je výstavní galerie. Od zástavby se sportovním využitím přes třídu Rohanské nábřeží prochází pěši alespoň až k prostoru vedle náměstí, která má náplň rozptýlové plochy k objektu s koncertním síní a kinosálem.

Zástavba ze strany parku u Invalidovny je s převažující funkcí bydlení, která je hlavně u nábřeží a smíšené obytné funkce, hotel a sport se službami v části blíž k třídě Rohanského nábřeží. Funkční využití se směrem dál k Libni prolíná se sportovním využitím a poslední blok v tomto celku je určen hlavně pro sportovní využití s příslušnými službami jako je občerstvení či prodejny se sportovními potřebami nebo půjčovny sportovního vybavení. Výška zástavby je o dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním, přičemž výška objektů se ve směru od nábřeží po třídě Rohanské nábřeží zvyšuje.

CELEK - VÝCHODNÍ ČÁST ÚZEMÍ

Objekty v této oblasti mají specifické uspořádání vycházející z židovské hvězdy a z orientace světových stran tak, aby objekty s funkcí bydlení byly dostatečně prosluněny a zároveň, aby umožňovaly co nejlepší výhledy do okolí. Všechny objekty kromě budov, které lemují stávající komunikace, jsou čistě obytné se soukromými zahrádkami u bytů v přízemí. Budovy sousedící se stávajícími komunikacemi mají smíšenou obytnou funkci, kde jsou zastoupeny funkce administrativy, obchodů a služby a v posledních dvou nadzemních podlažích je umístěno bydlení. Tyto objekty mají celkem šest nadzemních podlaží a jedno podzemní a ostatní objekty pro bydlení jsou osmidoplázní s jedním podzemním podlažím.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

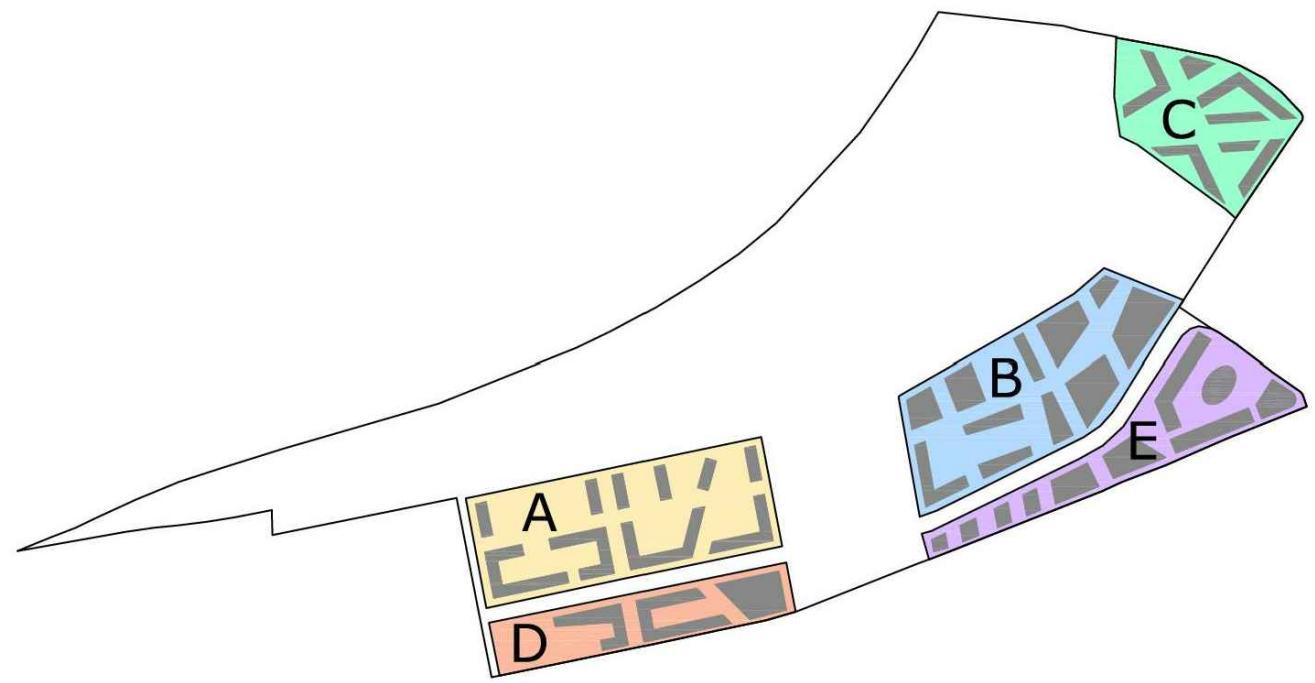
Řešené území obepíná místní sběrná komunikace skupiny B s vyšším indexem - třída Rohanské nábřeží a Libeňský most a významné městské komunikace s nižším indexem.

Nově navržené komunikace v řešeném území navazují na trasy stávajících komunikací Karlína vedoucí kolmo k třídě Rohanské nábřeží. Z této třídy se odbočuje mezi navrhovanou zástavbou na místní komunikace skupiny C obousměrné a opačným směrem je možno vyjíždět i z jednosměrných místních komunikací skupiny C. Celkový koncept dopravního řešení místních komunikací tvoří téměř pravoúhlou síť. V celém řešeném území jsou zakomponovány cyklistické pruhy a pásky, které jsou součástí zpevněné plochy pásu pro chodce a jsou pouze opticky odlišeny jinou strukturou dlažby. Propojenost cyklistickými pruhy umožňuje využívání více cyklistiky pro dojíždění za prací či do školy místo používání osobních automobilů a ulehčuje se tím zatíženosti MHD a automobilové dopravy v širším kontextu pro Prahu 8 i 7. Propojení Karlínského a Holešovického nábřeží je pomocí pěších lávek, po kterých vedou cyklistické trasy, které jsou tak propojeny s trasami v Holešovicích. Původní cyklistická trasa přes celý Rohanský ostrov je obnovena a vedena podél nábřeží.

Nově navrhované komunikace v posledním celku u Libeňského mostu jsou uspořádány tak, aby byla obsluhována zástavba a zároveň navazuje na stávající komunikace a možnosti výjezdů a vjezdů. V této části jsou komunikace skupiny C obousměrné i jednosměrné. Skladebnost uličního profilu je zelené veřejné - pás pro chodce-jízdní pruh pro cyklisty-zelený pás se stromořadím střídaný parkovacími stáními-jízdní pás obousměrný či jednosměrný-zelený pás se stromořadím střídaný parkovacími stáními-jízdní pás pro cyklisty-pás pro chodce. Paralelně s třídou Rohanské nábřeží vedou ulice obousměrné obslužné skupiny C o skladebnosti uličního profilu v pořadí chodník-jízdní pruh pro cyklisty-zelený pás se stromořadím střídaným parkovacími stáními-jízdní pás-zelený pás se stromořadím střídaným podelními parkovacími stáními-jízdní pruh pro cyklisty-chodník (pás pro chodce).

Paralelně s touto komunikací je navržena místní komunikace skupiny D - jako obytná ulice přístupná pro zásobování a příjezd hasičů či záchranné služby. Skladebnost této komunikace směrem od zástavby k řece je chodník-zelený pás se stromořadím-jízdní pruh jednosměrný-zelený pás se stromořadím-jízdní pás pro cyklisty.

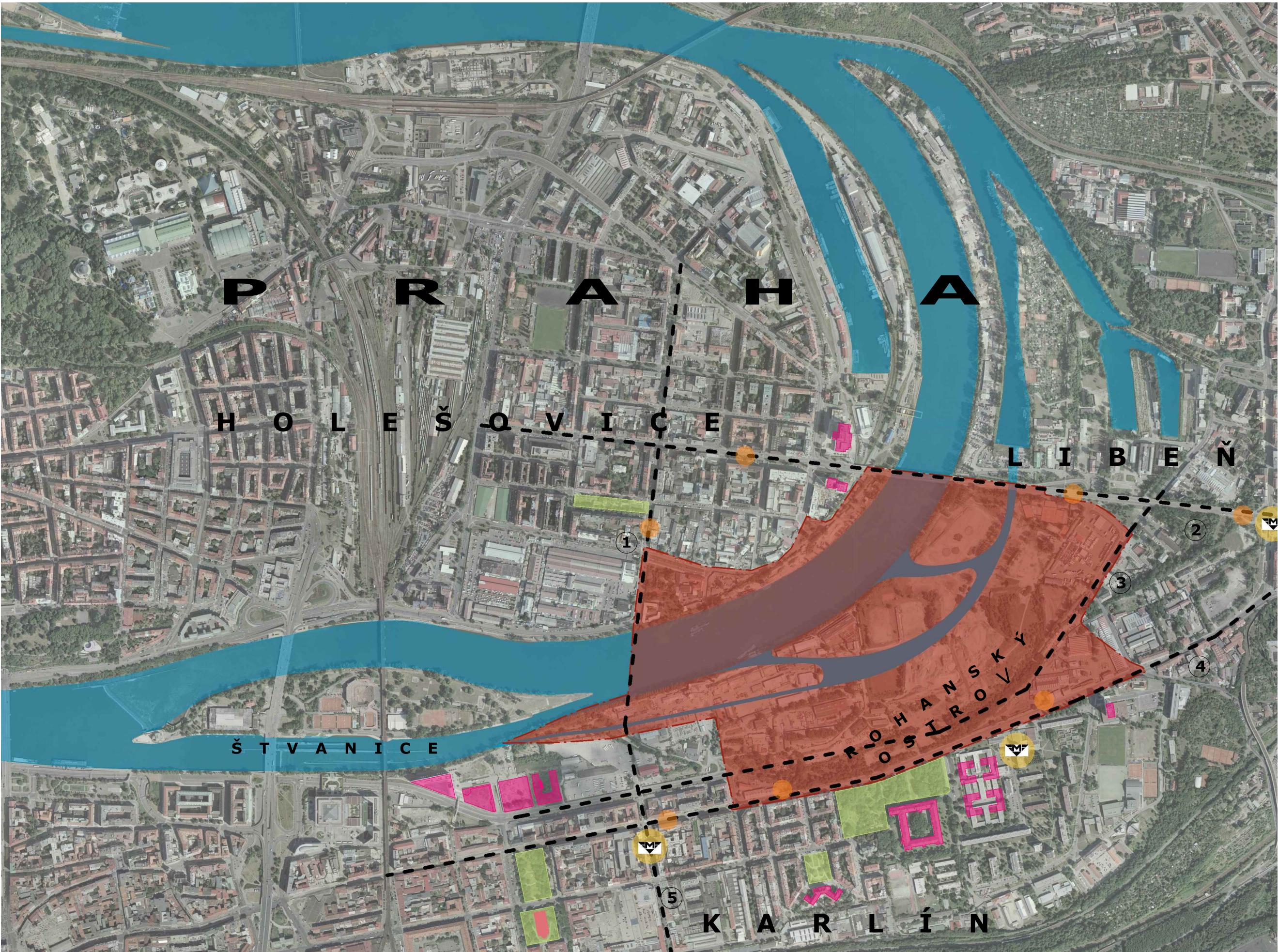
Veškeré počty parkovacích stání v garážích i na terénu byly počítány dle vyhlášky o obecných a technických požadavcích na výstavbu nja území hlavního města Prahy.



	Celková plocha [m ²]	Plocha zeleně [m ²]	Funkce	Σ HPP [m ²]	Parkovací stání		Počet obyvatel	Hustota [ob./ha]	KPP	KZP	KZ
A	57 100	Veřejné	7 431	Bydlení	20 643	Garážová stání	733	659	115,61	1,28	0,23
		Poloveřejné	6 506	Kanceláře	23 455	Na terénu	33				
		Soukromé	0	Obchody	8 761	Celkem	766				
		Celkem	13 937	Řemesla	3 475						
				Veřejné stravování	2 557						
				Celkem	58 891						
B	57 739	Veřejné	870	Bydlení	22 147	Garážová stání	556	480	82,76	1,27	0,18
		Poloveřejné	7 422	Kanceláře	4 769	Na terénu	21				
		Soukromé	0	Obchody	3 596	Celkem	577				
		Celkem	8 292	Řemesla	1 352						
				Veřejné stravování	1 242						
				Sport	16 732						
C	34 974	Soukromé	3 990	Školství	3 990			1267	362,00	1,96	0,25
		Celkem	12 657	Celkem	68 495						
		Veřejné	1 800	Bydlení	58 475	Garážová stání	671				
		Poloveřejné	8 149	Kanceláře	6 680	Na terénu	56				
		Soukromé	2 708	Obchody	3 340	Celkem	727				
		Celkem	12 657	Celkem	68 495						
D	27 491	Veřejné	1 165	Bydlení	8 721	Garážová stání	648	98,6	35,85	2,24	0,34
		Poloveřejné	1 090	Kanceláře	35 307	Na terénu	10				
		Soukromé	0	Obchody	14 345	Celkem	658				
		Celkem	2 255	Řemesla	2 076						
				Veřejné stravování	692						
				Celkem	61 141						
E	37 660	Veřejné	1 165	Bydlení	3 749	Garážová stání	1 144	81	21,54	1,99	0,30
		Poloveřejné	1 090	Kanceláře	21 250	Na terénu	6				
		Soukromé	0	Obchody	4 931	Celkem	1 150				
		Celkem	2 255	Kultura	12 182						
				Veřejné stravování	1 758						
				Celkem	43 870						
Celkem	214 964	Zastavěná část		Bydlení	113 735	Garážová stání	3 752	2585,6	44,12	0,60	0,60
		Veřejné	12 431	Kanceláře	91 461	Na terénu	126				
		Poloveřejné	24 257	Obchody	34 973	Celkem	3 878				
		Soukromé	2 708	Řemesla	6 903						
		Celkem	39 396	Veřejné stravování	6 249						
				Nezastavěná část	Sport	16 732					
		Veřejné	320 330	Školství	3 990						
		Celkem	359 726	Kultura	12 182						
				Celkem	399 122	Celkem	274 043				

LEGENDA

- hranice řešeného území
- řešené území
- architektonicky/urabnisticky významné stavby
- významná městská zeleň
- řeka Vltava
- stanice metra B
- zastávky MHD
- hlavní dopravní koridory
- ① ulice Komunardů
- ② Libeňský most
- ③ Rohanská třída
- ④ Sokolovská ulice
- ⑤ Thámova ulice

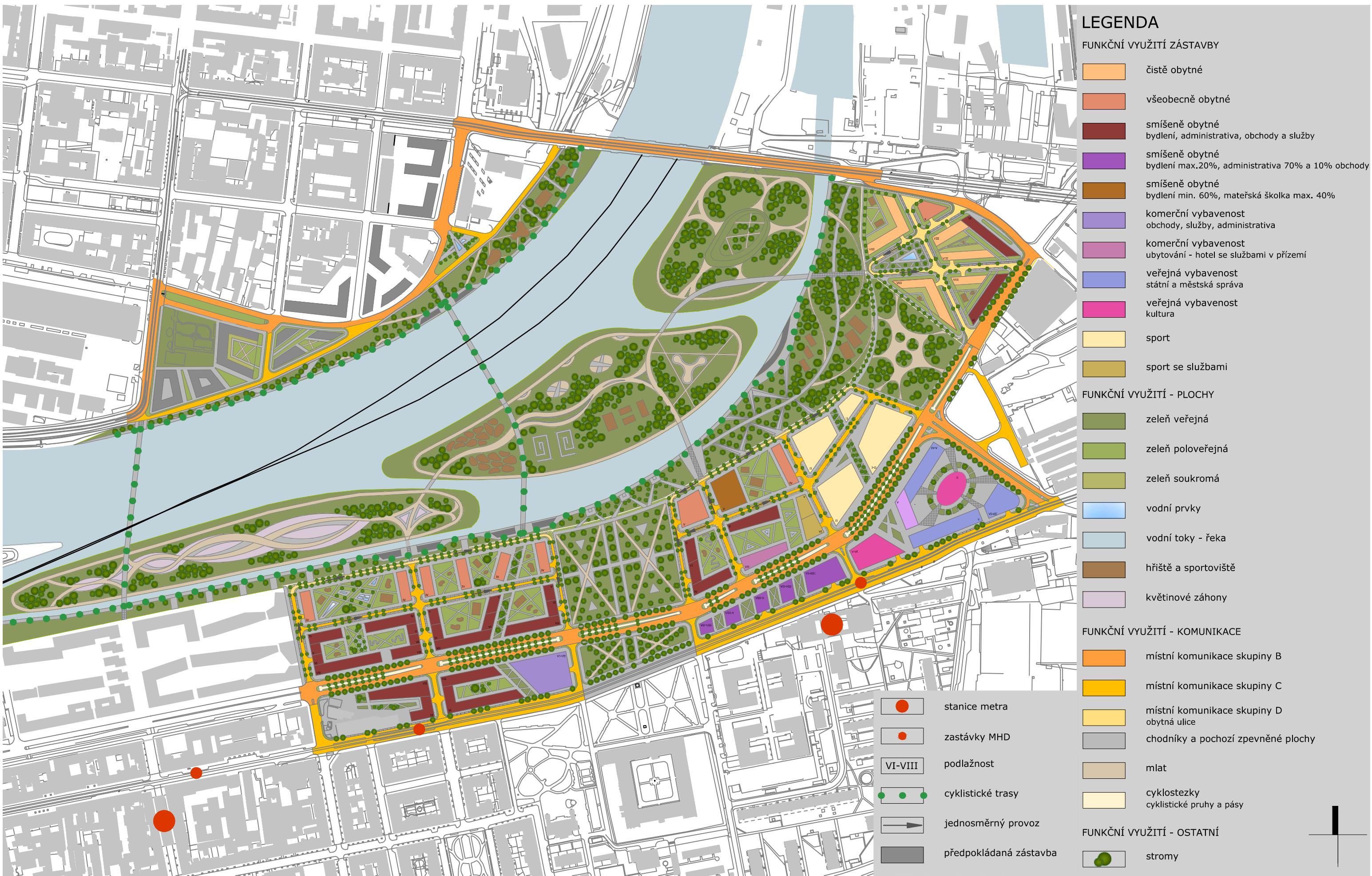




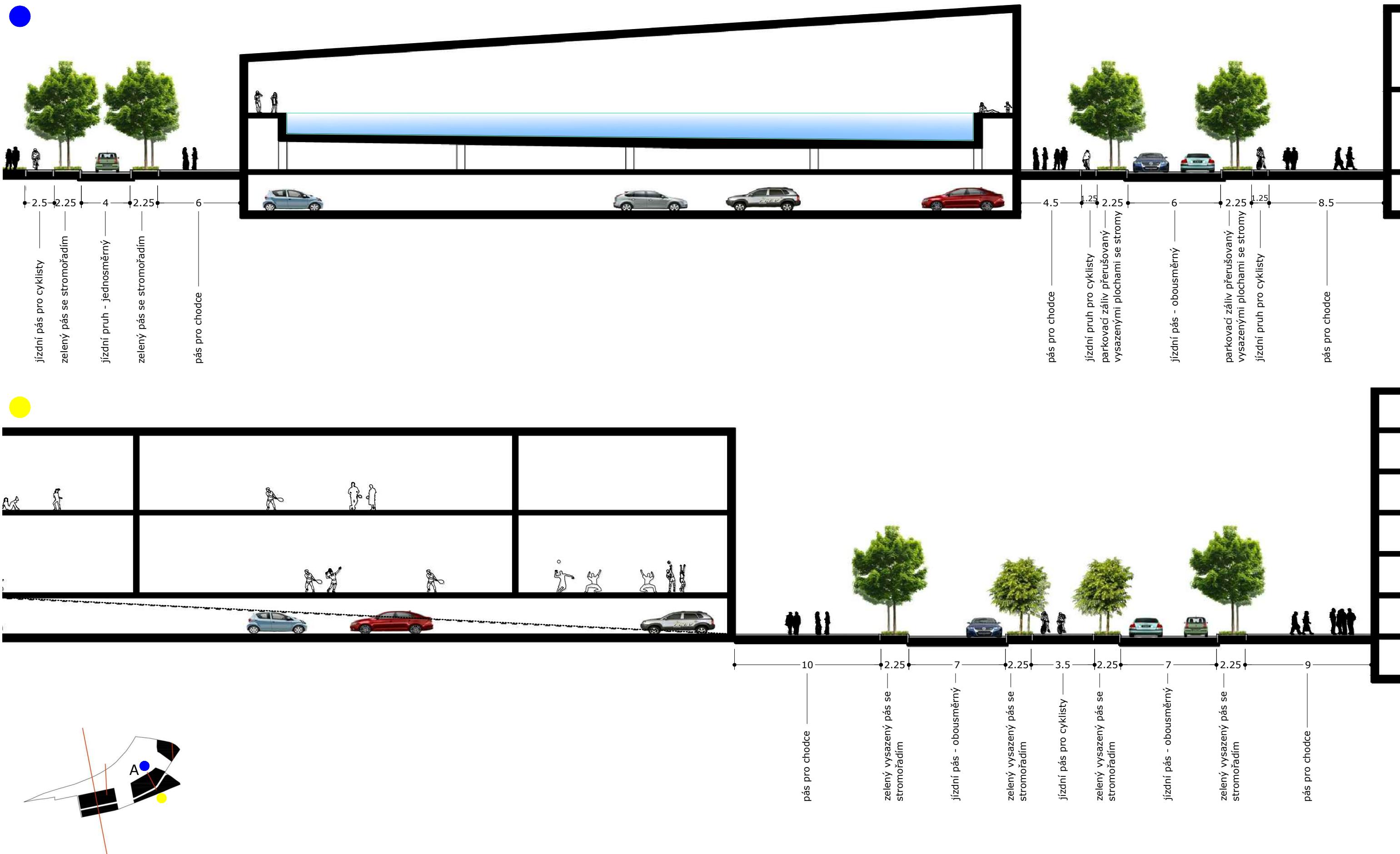


LEGENDA

- [purple square] struktura zástavby - starý Karlín
- [blue square] struktura zástavby - nový Karlín
- [yellow square] struktura zástavby - Libeň - původně židovská
- [light purple square] oblast struktury zástavby starého Karlína
- [light blue square] oblast struktury zástavby nového Karlína
- [light yellow square] oblast struktury zástavby Libně
- [green square] plochy zeleně - parky na nábřeží a ostrovech
- [light green square] plochy zeleně - parky v zástavbě dělící jednotlivé struktury zástavby
- [grey square] řeka Vltava
- [black square] stávající zástavba
- [red square] ohnisko kompozičních os
- [white dashed line] kompoziční osy

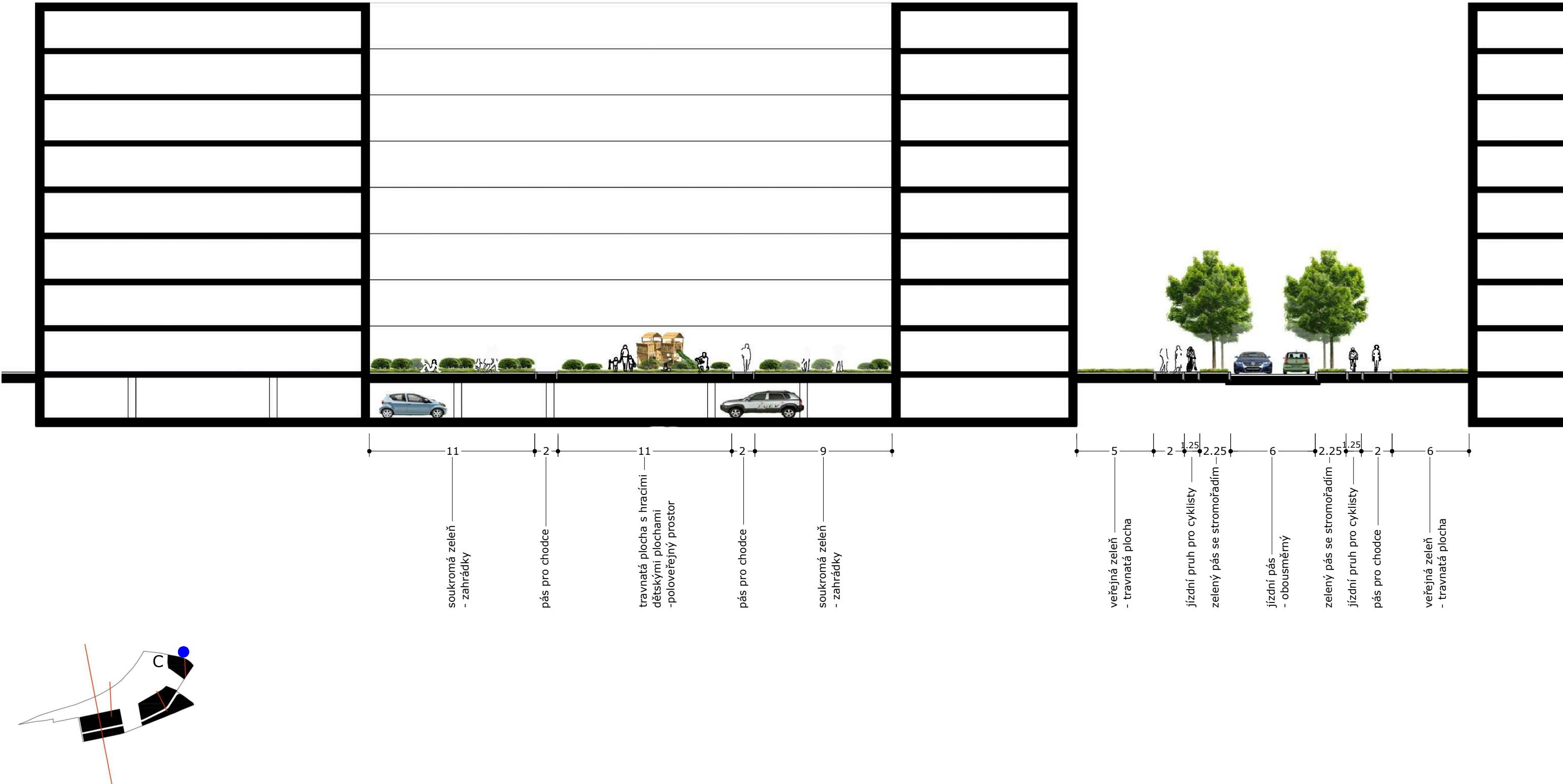


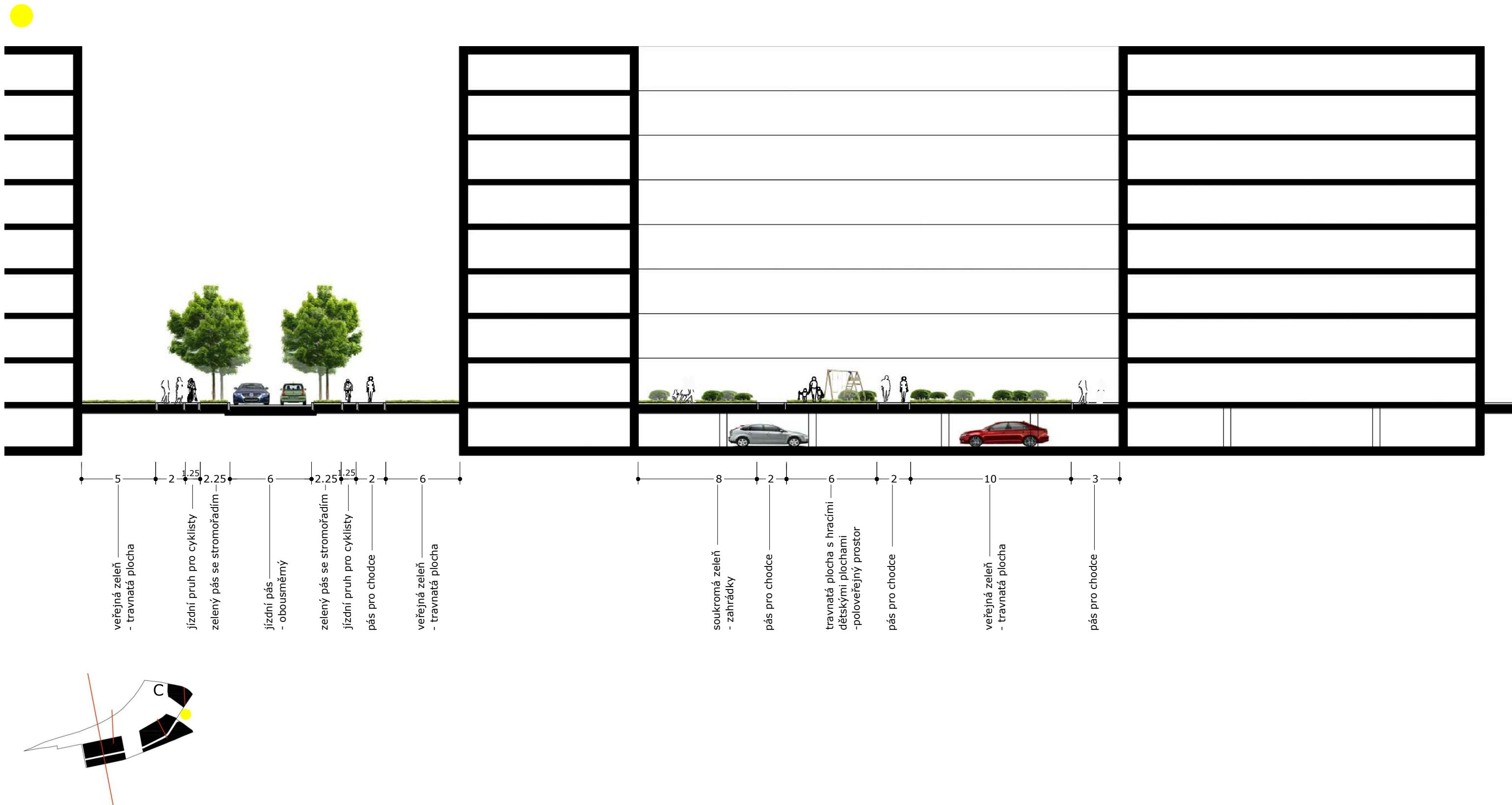


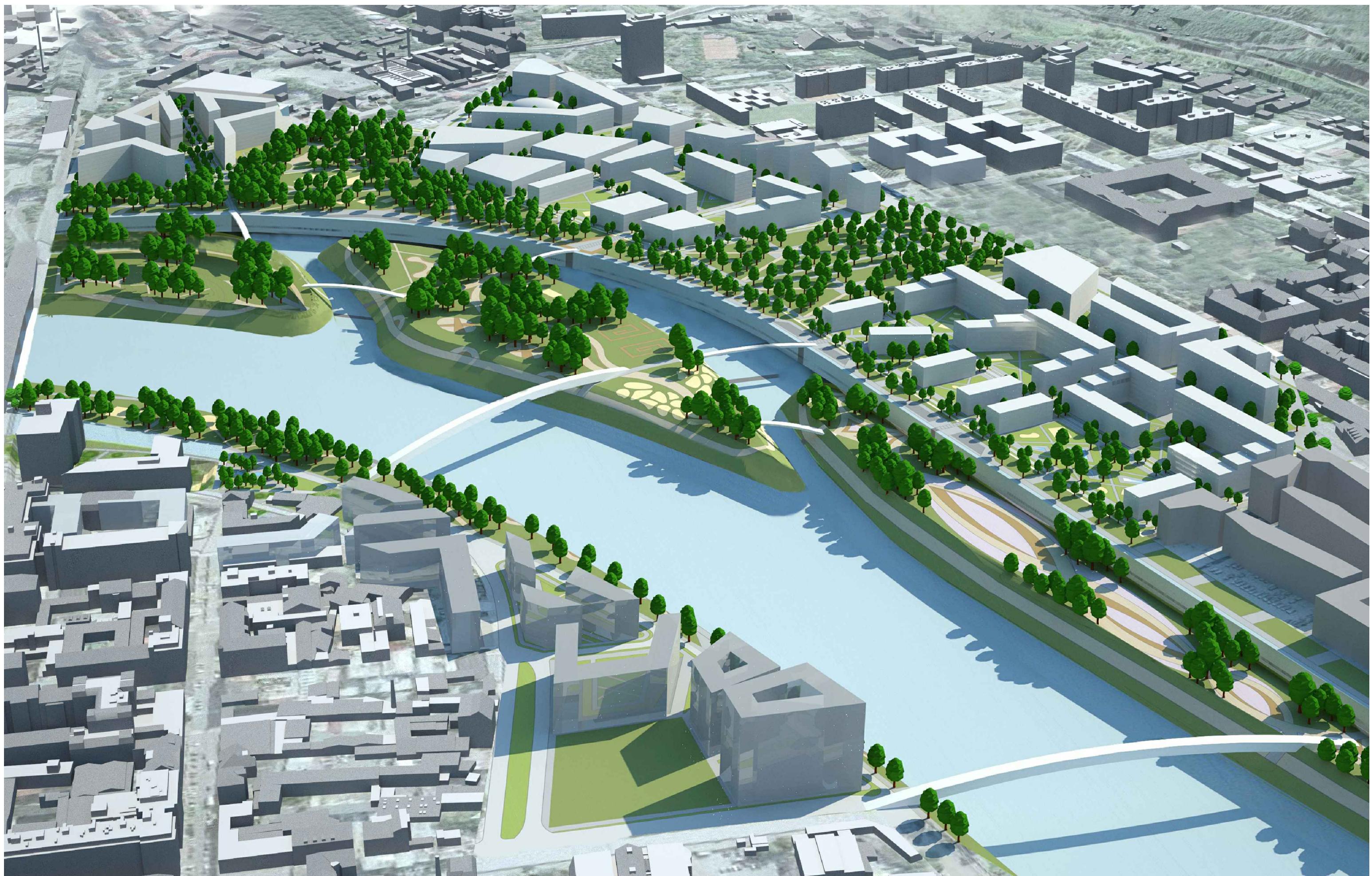


DIPLOMOVÁ PRÁCE - LS 2011-2012
PRAHA - VÝCHODNÍ MEANDR
 VEDOUcí PRÁCE: ING. ARCH. JAN SEDLÁK
 AUTOR PRÁCE: BC. ADÉLA JIRKOVÁ

ŘEZ A-A
 1:250



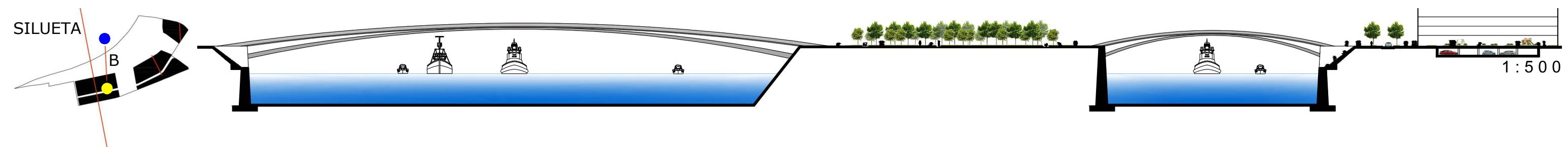
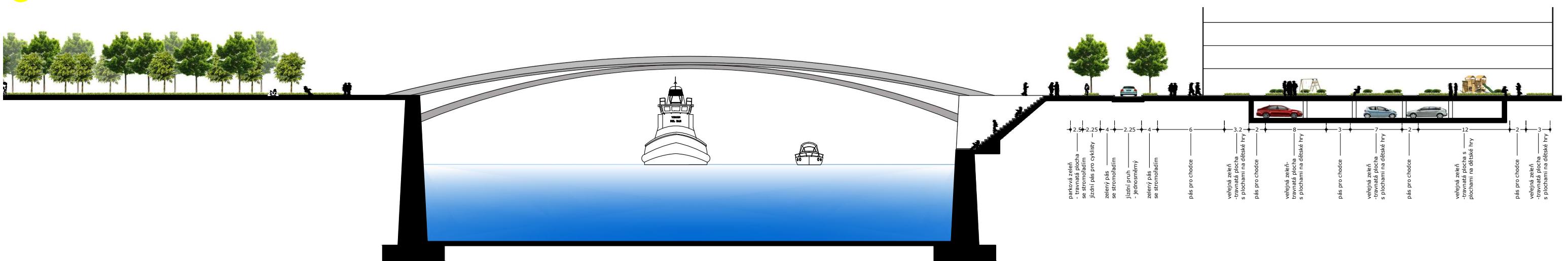
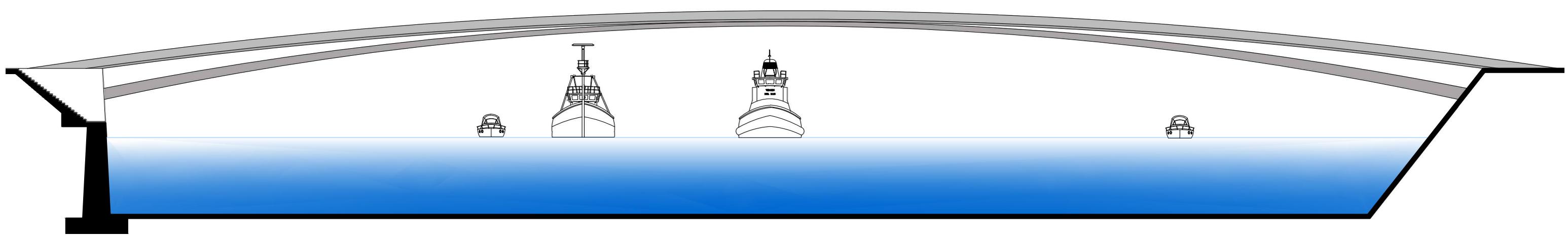








	navrhovaná zástavba		zpevněné plochy dlážděné		mlat		plochy ke hrám a rekreaci
	městská zeleň		zpevněné plochy dlážděné - čtverce		parkovací stání podélné		lavička
	parková zeleň		zpevněné plochy dlážděné - nakříž		stromy		vstupy do domů
	vodní toky - řeka		zpevněné plochy asfalt		hristi a plochy pro hry		vjezdy do podzemních garáží



SILUETA



