



vedoucí práce

doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

fa čvut

15127 ústav navrhování I

autor

Bc. Adéla Křížová

HOTEL



KOLIBE N O V A

DP

FA ČVUT

diploMOVá práce

1s 2011/12

**zadání diplomové práce
prohlášení diplomanta
průvodní zpráva**

01 ANALYTICKÁ A VÝVOJOVÁ ČÁST

**lokality
historie
budoucnost
brownfields
územní plán
analýzy
přítomnost - fotodokumentace stávajícího stavu**

02 KONCEPČNÍ A NÁVRHOVÁ ČÁST

**úvod
schéma urbanismu
společné urbanistické řešení
situace
půdorys parteru
půdorysy 3pp, 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np, 4np, 5np, 6np, 7np
půdorysy pokojů
řezy
pohledy**

03 VIZUALIZACE

**OB
SAH**



KRENOVA
VSTAV

23-02-2012

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: ADÉLA KRÍŽOVÁ
datum narození: 5. září 1986
akademický rok / semestr: 2011/2012 letní semestr
ústav: 15127 Ústav navrhování I.
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

téma diplomové práce: KOLBENOVA, PRAHA 9 – VYSOČANY,
viz přihláška DP HOTEL

zadání diplomové práce:

- 1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
- 2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování
- 3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Cílem diplomové práce je zpracovat část nefunkčního průmyslového areálu v Praze 9 - Vysočanech u stanice metra Kolbenova. Podle této stanice metra bylo pojmenováno i celé území, které jsme urbanisticky dořešili ve skupině, a následně každý zpracoval konkrétní část.

Výstupy:

- půdorysy, řezy, pohledy M 1: 300
- situace M 1: 3 000, M 1: 1 000
- vizualizace

Model

2x portfolio A3
4x výkresy / plachty A1

Datum a podpis studenta 23.2.2012 Adéla Krížová

Datum a podpis vedoucího DP Zdeněk Rothbauer

Datum a podpis děkana FA ČVUT registrováno studijním oddělením dne
Jana Jiráková

ZADÁNÍ

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Adéla Křížová
AR 2011/2012, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) HOTEL KOLBENOVA, PRAHA 9 - VYSOČANY
(AJ) HOTEL KOLBENOVA, PRAGUE 9 - VYSOČANY

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer **Ústav: 15127 Navrhování I**

Oponent práce: MgA. Petr Kocourek

Klíčová slova
(česká): hotel, brownfields, komín, Kolbenova, Praha 9

Anotace
(česká):
Cílem diplomové práce je transformovat část nefunkčního průmyslového areálu v Praze 9 – Vysočanech u stanice metra Kolbenova. Podle této stanice metra jsme se rozhodli pojmenovat i celé území, které jsme urbanisticky řešili ve skupině a následně každý zpracoval konkrétní část. Předmětem mého zadání je návrh hotelu (5*) s konferenčním sálem. Na pozemku hotelu je postaven cihlový komín, který zanechávám jako industriální stopu v území.

Anotace
(anglická):
The subject of the diploma project is to transform a part of brownfields in Prague 9 – Vysočany close to Kolbenova metro station. We made an urban plan together in our design studio and everybody picks his own project.
The subject of my proposal is a design of a hotel (5*) with a conference room. There is a brick chimney, which leaves a trace in the industrial zone.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 18. května 2012

podpis autora-diplomanta

PROHLÁŠENÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

STAVBA:

Hotel kategorie ***** Luxus s konferenčním sálem

MÍSTO STAVBY:

Praha 9 - Vysočany, bývalý průmyslový areál ČKD/Praga

MAJITEL POZEMKU:

developerská společnost KOLBEN KEY,s.r.o.

AUTOR:

Bc. Adéla Křížová

KONZULTANTI:

doc. Ing. arch Zdeněk Rothbauer (vedoucí práce)

Ing. arch Lukáš Soukup (odborný asistent)

Ing. Miloslav Smutek Ph.D. (statika)

Ing. Zuzana Vyoralová (technické zařízení budov)

Ing. Josef Filipčík (požární bezpečnost staveb)

KAPACITNÍ ÚDAJE STAVBY:

Zastavěná plocha celkem: 4 505 m²

Celková hrubá podlažní plocha stavby: 29 240 m²

Hrubá podlažní plocha podzemních garáží: 11 128 m²

Celková kapacita podzemních garáží: 263 stání – z toho 15 pro handicapované

Hrubá podlažní plocha hotelu: 14 920m²

Kapacita hotelu: 303 pokojů

maximální kapacita lůžek - 612 při uspořádání všech pokojů na dvojlůžkové

počty pokojů: standard 257

apartmá 33

prezidentské apartmá 3

pokoj pro hosty se sníženou schopností pohybu 10

Kapacita restaurace: cca 150 míst (podle rozvržení nábytku)

Kapacita konferenčního sálu: 249 míst

2. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

SOUČASNÝ STAV

Areál výrobních závodů se nachází v městské části Praha 9 - Vysočany. Lokalita je velice dobře dopraveně obsloužena metrem trasy B, tramvajovou a autobusovou linkou. Je zde přímá návaznost na pražský automobilový okruh a sportovní letiště. Z dopravní analýzy vyplývá, že bude vhodné propojit ulici Kolbenova a Poděbradská. Doposud vytvářel průmyslový areál bariéru mezi těmito částmi. V navrhovaném urbanismu území počítáme s tramvajovou dráhou propojující Kolbenovu s ulicí Poděbradská. Praha 9 má v současné době největší potenciál rozvoje z celé Prahy. Nachází se zde velké množství průmyslových areálů a málo ploch pro bydlení a služby. Proto je cílem radnice vytvoření zcela nové čtvrti s veškerou vybaveností a velkým počtem pracovních míst. Samotný areál Praga je velice chaoticky zastavěn nejrůznějšími objekty výrobního charakteru. Většina z nich je v havarijním stavu a pro svoji nebezpečnost jsou určeny k demolici. Z celého areálu jsou památkově chráněny pouze dva objekty. Jedním z nich je budova "E" na severní straně a tovární hala číslo 19 na jižní straně u parku Rokytka. Zemina celého území je kontaminována ropnými a olejovými produkty vytékajícími dlouhá léta z neudržovaných skladů a hal. Je tedy nezbytné odtěžení velkého množství zeminy.

Území je dočasně pronajímáno drobným podnikatelům jako skladové a výrobní prostory či kanceláře. Areál je takto využíván již po několik let. Celý areál je oplocen a veřejnosti nepřístupný.

Pozemek pro můj projekt se nachází v blízkosti ulice Kolbenova. Je v těsném kontaktu na plánované centrum území. Jižní stranou se otevírá do navrhovaného náměstí. V současné době je k němu komplikovaný přístup. Část pozemku je zastavěna malými provizorními stavbami již značně zchátralými. Na západní straně parcely se tyčí do výše 41 m cihlový komín s vodojemovým límcem. Ten bude zachován. Území tak bude ponechána jeho minulost.

Terén je v místě pozemku rovinný. Za jižní hranicí parcely klesá úroveň o tři metry. Klesání probíhá ze severu směrem na jih.

Směrem na jih od areálu přes park Rokytka se nachází nově vybudovaná obytná čtvrť Harfa.

NAVRHOVANÝ STAV

Cílem společného urbanistického řešení je revitalizace území bývalých průmyslových závodů, tzv. brownfields. Vytvoření příjemné a atraktivní lokality, kde se bude nalézat zdravé a příjemné bydlení poblíž zeleně spolu s administrativním a obchodním zázemím a s možností kulturního a sportovního využití.

Vzhledem k rozloze areálu není na místě uvažovat pouze o jediné funkci. I přesto, že v územním plánu přichází v úvahu pouze funkce obytné, smíšené, plochy sportu a rekreace. Celý projekt je doplněn o řadu dalších využití, především pro administrativu, obchod, ale i vzdělávání, kulturu, které k sobě neodmyslitelně patří a při vzájemné kombinaci se mohou významně podpořit.

V současné době jsou veškeré veřejné funkce rozmístěny kolem stanice metra Vysočanská. Jelikož je v této lokalitě velice hustý automobilový provoz je naším cílem přesunout některé funkce do oblasti stanice metra Kolbenova a vytvořit zde nové centrum Prahy 9.

Hlavním bodem společného urbanistického řešení daného území je navržení pěšího koridoru s tramvajovou linkou vedoucí severojižním směrem propojující ulici Kolbenova a ulici Poděbradská. Toto propojení dvou významných ulic velice posílí a atraktivní řešenou lokalitu. Údolí říčky Rokytka bude překlenuto mostní konstrukcí.

Území je dělené na čtyři pomyslné zóny, z nichž první je u silnice Kolbenova. Podél frekventované dopravní tepny stojí budovy administrativního, kulturního, obchodního charakteru a hasičská zbrojnice, vytvářející vizuální i zvukovou bariéru. Ve druhém pásu se ve velké míře objevují administrativní budovy, doplněné o stravovací zařízení, obchody a hotel. Pro bydlení a sportovní využití je zvolena klidnější část, což je třetí část. Je zde navržena škola, mateřská škola a science centrum. Toto uskupení uzavírá pás zeleně. Funkce nejsou přísně odděleny, prolínají a doplňují se.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

3. PROVOZNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hmotové řešení hotelu vychází z konceptu dvou atrií.

Hmota objektu využívá maximální možnosti pozemku (85x53m). Tento celkový objem byl postupně prořezáván a utvářen. Nejdříve vznikla atria pro prosvětlení hloubky objemu. Atria byla následně dotvořena vybráním hmoty a vytvořením zajímavých průhledů. Nejsou zcela uzavřena, obklopena hmotou, vzniká tak interakce s okolím. Niterní svět hotelových atrií je v kontaktu s okolním světem, děním v ulicích a náměstí. Vsazením modulové sítě s obytnými buňkami vzniká prostorová hra, jednotlivé hotelové pokoje jsou pojeté jako obytné kontejnery, které jsou směrem do atrií v pohybu. Neustále se opakující stejný modulový systém připomíná seskládané přepravní kontejnery ve skladech. Vysouvají a zasouvají se ze základní struktury. Prostorově rozehrávají jinak plošné fasády v atriích. Celá hmota těchto obytných kontejnerů je zahalena do seriózního pláště z režného zdiva. Tato přísná a striktní obálka skrývá dění uvnitř, představuje tektonickou kulisu. Dochází zde ke kontrastu vnější a vnitřní podoby. Hru uvnitř skrývá seriózní tvář zděné fasády. Obytné kontejnery prorážejí tuto kulisu v nárožích, kde jsou umístěny patrové haly, a na střeše, kde vytvářejí vlastní strukturu. Střecha vytváří jiný svět seskládaný z jednotlivých kontejnerů. Každá buňka představuje jinou funkci. Volné plochy tvoří terasy. Celou strukturu dotváří zeleň.

Parter je otevřen do všech stran. K žádné straně se netočí „zády“. Do parteru lze vstoupit z každého směru. Vstup z rohu na západní straně je převážně určen pro pěší vstup z náměstí do hotelové haly. Okolo tohoto vstupu jsou obchody, které jsou přístupné jak z exteriéru, tak i z haly hotelu. Tyto obchodní prostory jsou orientovány do obchodní pěší-tramvajové třídy a do náměstí. Vstup ze severní strany je určen převážně pro návštěvníky hotelu přijíždějící autem nebo autobusem. Je k tomu uzpůsoben předjezd v podobě točny přímo před krytý vstup. Vstup z rohu východní strany je určen pro návštěvníky kongresového sálu. Vede do foyer sálu. Vstup z jižní strany vede do restaurace. Zahloubením vstupu vzniká předprostor, který bude v letních měsících využíván jako zahradní restaurace.

Objekt má 7 nadzemních a 3 podzemní podlaží.

Mezi 1.NP a 2.NP se nachází technické podlaží, které má konstrukční výšku 2m. Dochází v něm ke sdružování odpadního vedení, rozdělování vodovodního potrubí a vedení vzduchotechniky. Od 2.NP do 6.NP se nacházejí hotelové pokoje. V 2.NP je navíc umístěno administrativní zázemí hotelu a jídelna zaměstnanců, která je napojena na služební výtah. Pokoje jsou v kategoriích standard a apartmá. Apartmá má oddělené místnosti ložnice a obývacího pokoje. Kromě hotelových pokojů jsou na patře patrové haly, které slouží k setkávání hotelových hostů nebo přijímání návštěv neubytovaných v hotelu. Dále je na každém patře zázemí pro pokojskou, sklad čistého a špinavého prádla, příprava pro číšníka, patrový sklad nábytku a rezervní koupelna a WC pro případ havárie a poruchy na hygienickém zařízení v hotelovém pokoji. 7.NP vytváří vlastní svět kontejnerů. Vzniká zde centrum zábavy, relaxace a odpočinku. Propojují se zde funkce nočního baru, fitness a wellness. Každý kontejner představuje jinou funkci. Na střeše se nacházejí rozlehlé terasy, které rozšiřují dění uvnitř i na venkovní prostory. Zbylá plocha střechy je pokryta zelenou extenzivní vegetací. Hotel má dvě symetrická atria, z nichž každé je jiné. Dominantou západního atria je cihlový komín, na který lze v 7.podlaží vystoupit. Atrium je v 1.NP zastřešené skleněnou střešou a tím osvětluje hotelovou halu a umožňuje výhled zespoda na siluetu komínu. Střecha východního atria je charakteristická zelenou extenzivní střešou v úrovni technického mezipodlaží. V kontrastu výškové dominanty komínu je zde symetricky umístěn světlík o stejném průměru, který osvětluje prostor restaurace.

4. MATERIÁLOVÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Konstrukce budovy je navržena železobetonová monolitická, kombinující stěnový a sloupový nosný systém.

Základovou konstrukci tvoří železobetonová vana se základovou deskou o tloušťce 600mm, pod sloupy je konstrukce zesílena o 400mm. Nosný konstrukční systém je v modulu 8x8 m. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako bezprůvlakové železobetonové desky tloušťky 250mm.

Obvodové a stropní konstrukce budou dle tepelně-technických požadavků zatepleny. Zasklení bude pomocí izolačního dvojskla. Povrchová úprava podlah ve vstupním podlaží bude zvolena s odkazem na industriální charakter objektu. Bude zde použita polyuretanová pryskyřice v šedých odstínech s podlahovým vytápěním. Podlahy v hotelových pokojích jsou navrženy s pochozí vrstvou tvořenou marmoleem, pod kterým jsou v betonové mazanině rozvody podlahového vytápění. Prostory wellness budou vydlážděny velkoformátovou keramickou dlažbou s požadovanými protiskluznými parametry a také s podlahovým vytápěním. Ve fitness bude použita sportovní gumová podlaha odolná vyššímu zatížení.

Na fasádách se uplatňuje keramický obklad z režného zdiva klasického formátu. Jedná se o kontaktní zateplenou fasádu. Na vnitřních fasádách do atria je použita ocelová konstrukce, která je vypěněna izolačním materiálem. Kovové kontejnery jsou povrchově upraveny pláty eloxovaného hliníku v různých odstínech šedi.

Výtahy v hotelu jsou lanového typu, značky Schindler 5400, které zajišťují přepravu dostatečného množství osob za minutu. V objektu se nacházejí čtyři výtahy pro veřejnost, jeden výtah evakuační, služební výtah pro zaměstnance a jeden výtah osobo-nákladní, který spojuje restaurační kuchyni se sklady v 1PP.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

5. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Hotel je velice dobře napojen na síť MHD. Jeho umístění je cca 50m od navrhované stanice tramvaje a v docházkové vzdálenosti 150 m od stávající stanice metra Kolbenova. Centrum města je dosažitelné do 15 min. Tímto umístěním v blízkosti stanic veřejné dopravy se rozšiřuje okruh možné klientely hotelu o osoby, které nemají cíl pobytu v blízkosti hotelu.

Automobilová dostupnost objektu je zajištěna ze severu. Zde vznikla komunikace sloužící pouze pro účely hotelu, která je napojena na obslužnou komunikaci severojižního směru. Tato příjezdová komunikace je obousměrná, zakončená obratištěm a vjezdem do garáží. Obratiště je uzpůsobeno i pro otáčení autobusů (průměr 30m). Obratiště je částečně kryto hmotou hotelu, která tím poskytuje klidný a chráněný výstup a nástup z vozidel. Při této komunikaci je umístěno i několik parkovacích stání sloužících pro hotelovou taxi službu a krátkodobé parkování hostů. Jsou zde i 3odstavná místa pro autobusy, která jsou určena pouze pro výstup a nástup cestujících. Dlouhodobý parking autobusů je zajištěn na odstavných plochách mimo pozemek. Parking v podzemních garážích je dimenzován pro potřeby hotelu, konferenčního sálu a hotelové restaurace. Parkování je umístěno ve třech podzemních podlažích přístupných rampami.

Zásobování hotelu je zajištěno podzemní komunikací, která slouží společně objektům okolo náměstí. Tato podzemní komunikace je paralelní se severo-jihní osou. Zásobování obchodů v parteru je řešeno z úrovně 1NP po pojízdné komunikaci na jižní straně objektu.

Odvoz odpadků vzniklých při provozu objektu je vyřešen skladovacími místnostmi v podzemí a následným vývozem odpadních nádob podzemní provozní komunikací.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Objekt bude napojen na nově vybudované inženýrské sítě. Stávající inženýrské sítě jsou nevyhovující a bude potřeba provést jejich obměnu. Zdrojem tepla bude výměňková stanice, do které bude přivedeno teplo médiem z centrálního zdroje tepla pro celé nově navrhované území. Vytápění objektu bude zajištěno podlahovým vytápěním a vzduchotechnikou. Strojovny vzduchotechniky jsou v objektu čtyři. Dvě jednotky, které jsou umístěny na střeše, obsluhují hotelové pokoje a provoz na střeše (fitness a wellness). Strojovna vzduchotechniky umístěná v 1PP slouží pro restauraci a konferenční sál. Čtvrtá strojovna vzduchotechniky umístěná v 3PP obsluhuje podzemní garáže. Znečištěný vzduch je odváděn stávajícím komínem do výšky 41m.

Hotelové pokoje jsou vytápěny podlahovým vytápěním. V koupelnách jsou otopné žebříky. Pokoje jsou dále vybaveny i klimatizací pro přesnou teplotní regulaci a pohodlí hostů.

Mezi 1.NP a 2.NP se nachází technické patro. Jeho konstrukční výška je 2 m, patro bude průchozí.

6. POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je dopravně přístupný pro zásahová vozidla ze všech stran po zpevněné ploše. Ve spodním podlaží je únik zajištěn několika vstupy na terén. Požární výška objektu je 21,55m. Konstrukční systém je železobetonový monolitický – klasifikovaný jako nehořlavý. Objekt je rozdělen na požární úseky. Jednotlivé požární úseky jsou od sebe odděleny nosnou železobetonovou monolitickou konstrukcí stropů a stěn a protipožárními dveřmi.

EVAKUACE, STANOVENÍ DRUHU A KAPACITY ÚNIKOVÝCH CEST, POŽÁRNÍ VÝTAH

Evakuaci objektu zajišťují čtyři chráněné únikové cesty, do nich ústící nechráněné únikové cesty a evakuační výtah.

Nechráněná úniková cesta:

Nechráněné únikové cesty ústí do chráněných únikových cest nebo na volné prostranství. Délka nechráněné únikové cesty k bližšímu ze dvou východů do chráněných únikových cest nepřekračuje 30m, při jednom směru úniku 10 m. Dveře v nechráněné únikové cestě mají šířku 900 mm.

Chráněná úniková cesta:

V objektu jsou navrženy čtyři chráněné únikové cesty typu A, které zajišťují únik osob ze všech podzemních i nadzemních podlaží. Nejmenší průchozí šířka je 1,2 m, šířka dveří je 900 mm. Vstupní dveře do chráněných únikových cest a dveře vedoucí z požárních úseků obytných buněk do únikových cest jsou samouzavírací, napojeny na EPS. Větrání chráněné únikové cesty je zajištěno přívodem vzduchu vzduchotechnikou.

Evakuační výtah:

V objektu je navržen evakuační výtah zajišťující evakuaci osob z každého nadzemního podlaží. Evakuační výtah ústí do samostatně větrané požární předsíně v 1NP a odtud ven na volné prostranství. Velikost kabiny evakuačního výtahu je 1100x2100 mm. Evakuační výtah je napojen na záložní zdroj energie.

Minimální požární odolnost konstrukcí je 30 minut (dle ČSN 730833/2010, pro budovy skupiny OB4).

VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU, VÝPOČET ODSTUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ

Vzhledem k výšce a účelu objektu se jako nejneprůzračnější hodnoty odstupových vzdáleností považuje prostor, kam by v případě požáru mohly dopadat hořící předměty, vymezený pod úhlem 20° od fasády. Vypočítané odstupové vzdálenosti objektu nepřesáhnou 5,4m. Požárně nebezpečný prostor neohrožuje stávající okolní objekty a stávající i navrhované objekty neohrožují objekt hotelu.

Podzemní garáže jsou jedním požárním úsekem. Je zde zajištěn odvod tepla a kouře, přívod vzduchu vzduchotechnikou. Je zde instalována sprinklerová soustava pro okamžitý zásah v případě požáru, EPS, stabilní haslicí zařízení a evakuační rozhlas s nuceným odposlechem.

ANALYTICKÁ A VÝVOJOVÁ ČÁST





PRAHA 9 - ČESKÁ REPUBLIKA

Rozloha: 1386 ha
Počet obyvatel: 54 603

Historický základ dnešní městské části tvořily Vysočany, o nichž se první písemná zmínka objevuje v darovací listině kláštera v Kladrubech roku 1115 a dále pak roku 1239.

V této původně **zemědělské** a **vinařské** obci vznikaly v průběhu druhé poloviny 19. století díky poloze blízko hlavního města a výhodnému železničnímu spojení významné **továrny**. Výrobu rozjeli **Odkolkův parní mlýn a pekárna, Freyův cukrovar a mlékárna, pivovar, vinařský podnik Tauber a Fischl** s velkoskladem a prostory na zpracování vína a zejména **První Českomoravská továrna na stroje, pozdější ČKD**.

S rychle se rozvíjející průmyslovou výrobou se měnila společenská struktura obyvatel. Továrniční dělníci většinou nebyli původními obyvateli a potřebovali k životu bydlení a služby. Stavěly se **činžovní domy**, rozvinula se živnostenská síť služeb od hokynářství ke specializovaným dílnám a provozům a roku **1896** dokonce Vysočany s Prahou spojila **elektrická tramvaj**. Na počátku 20. století vyrostly na území vsi další klíčové **továrny Praga a Aero**.

V roce 1902 byly Vysočany dekretem císaře Františka Josefa I. povýšeny na město s právem užívat městský znak. V roce 1922 bylo k hlavnímu městu Praze správně připojeno 37 obcí, mezi které patřily i Vysočany, Prosek, Libeň, Hloubětín a Hrdlořezy. O rok později byla takzvaná Velká Praha rozdělena na 16 částí, Praha I. až XVI., a z výše jmenovaných obcí vznikla devátá pražská čtvrť - Praha IX.

V roce 1964 byla připojena část Střížkova a římskou číslici v názvu Prahy 9 nahradila číslice arabská. Roku 1968 došlo k připojení obcí Makovice, Třeboradice, Miškovice, Kyje, Hostovice, Kbely a Letňany.

V roce 1994 byla Praha 9 rozdělena na Městskou část Praha 9 s katastrálním územím Vysočan, Proseku, Hrdlořez, částí Libně, Střížkova a Hloubětína a velmi malé části Malešic a na Městskou část Praha 14 s vlastní samosprávou.

Vysočany jsou od vzniku Velké Prahy roku 1922 jádrem Prahy 9. Pohromou byli pro Vysočany nálety 25.3. 1945, bylo zničeno mnoho domů. Roku 1966 byla dostavěna estakáda na Prosek navržená architektem Ladislavem Fejtlm. V roce 1974 se z Prahy 9 stala čtvrť zajímavější ze všech pražských obvodů největší území.

ROKYTKA

O Praze hovoříme jako o sochařském díle Vltavy, ale území Prahy 9 je spíš dáno kontrastem mezi širokým a hlubokým údolím Rokytky a okolní rovinou mírně se svažující k Labi. Údolí Rokytky je jakousi osou Prahy 9 a dílem Labe. Hlavní řekou třetihorních Čech byl široký, meandrující veletok, který tekl někde směrem od Pardubic ku dnešní Praze a v jeho původním korytě nyní teče Rokyta.

Starobylé slovo rokyta bývalo označením pro vrby.

V Praze je největší říčkou, má 10 přítoků. Její znečištění dosáhlo 4. stupně, ale poté, co se vystavělo několik čističek, klesla na 2. stupeň. Mezi fakta patří i zmínka o jejím sjíždění.

Rokyta je známá i mnoha druhy ryb, lze tu chytit nejen kapry a štiky, ale i plotice, cejny, tlouště. Na konci 80. let se zde vyskytoval i rak říční, bývaly tu prý i vydry.



1. vojenské mapování (1764-1768)



2. vojenské mapování (1836-1852)



3. vojenské mapování (1877-1880)



Císařské otisky (1824-1843)

VYSOČANY

Zemědělská obec se v průběhu 19. století stala významným průmyslovým centrem, statut města získala roku 1902. Ještě před rokem 1850 zde založil Bedřich Frey cukrovar, k němuž postupně přibývaly další podniky. Dynamický rozvoj cukrovarnictví ve 2. polovině 19. století se stal i podnětem k založení strojírny, pozdějšího koncernu Českomoravské Kolben-Daněk, zabírajícího rozsáhlé plochy katarů Vysočan a Libně. K mlékárně, sladovně a pivovaru přibila začátkem 20. století akciová společnost Odkolek s moderním mlýnem, pekárnou a výrobnou těstovin a sladkostí. Vysočanské nádraží sloužilo od roku 1872 dvěma železničními společnostmi: Rakouské severozápadní dráze a společnosti Turnovsko-kralupsko-pražské dráhy. Z Karlína sem vedla od roku 1896 Křížíkova elektrická dráha. Na území Vysočan vznikla dále továrna na umělá hnojiva, kostní moučku a klíh, továrny na barvy, laky a fermeže (Tebas) a Vitoušova továrna na stroje. Poloha na východním okraji Prahy, odkud převážně západní větry odváděly zplodiny, vyhovovala zřízení spalovny městského odpadu, která byla zprovozněna roku 1934.

Stavební vývoj na leteckých snímcích



1938



1953



1999



2003

Ustřední skladiště Ministerstva pošt a telegrafů



V letech 1931–1934 bylo postaveno na volném pozemku v blízkosti ČKD ve Vysočanech ústřední skladiště jako hospodářské a technické zázemí Poštovní správy. Rozsáhlou, původně jednopatrovou budovu ve tvaru písmene E čp. 923, situovanou delším spojovacím křídlem do ulice Kolbenovy, provedly podle návrhu architekta Josefa Kalouse stavební firma Karla Skorkovského a Pražská stavební a betonářská společnost jako železobetonový monolitický skelet. Vzhledem k velkým nahodilým zatížením byly všechny stropy provedeny jako ploché, nesené hřibovými sloupy osmiúhelníkového průřezu s dvojité zkosenými hlavice, dělicích každé křídlo na čtyři trakty. Nástavba dalšího patra vznikla během

2. světové války, kdy zde sídlila továrna Junkers, roku 1945 byla budova nejprve vrácena ministerstvu a poté přidělena Automobilovým závodům Praga. Při výstavbě hospodářských budov u skladiště v letech 1934–1935 byl postavena také kotelna s komínem a na něm posazeným vodojemem. Kotelna již neexistuje, komín, jako poslední svého druhu v Praze, je spolu s halou E od roku 2003 památkově chráněn.

Závody AGA, akciová společnost v Praze



Dalším z objektů při Kolbenově ulici ve Vysočanech, u něhož proběhlo řízení o prohlášení za kulturní památku, je pozůstatek areálu bývalé továrny AGA od architekta Františka Alberta Libry z druhé poloviny třicátých let. Mnoho bohužel už nezbylo, především přestavovaná admin. budova. Až na několik detailů byla většina objektů původního areálu zničena.

Aero, továrna letadel

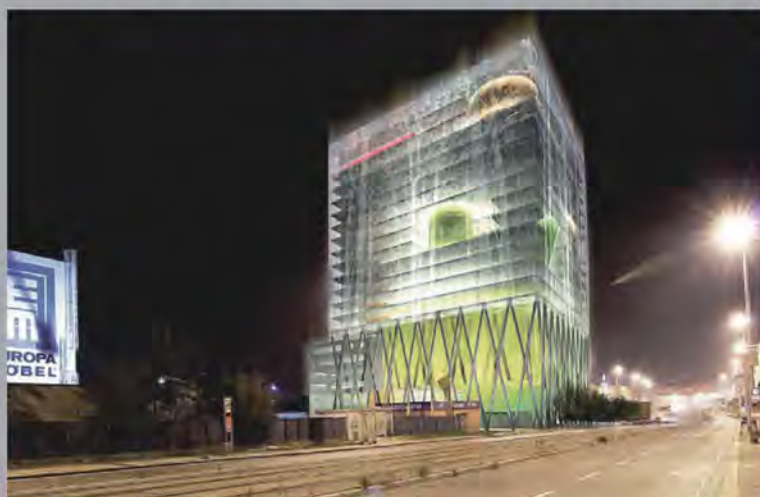


Továrnu letadel Aero založil Vladimír Kabeš v lednu 1919 a po prudkém rozmachu si roku 1923 firma postavila nové sídlo ve Vysočanech. Areál tvořila železobetonová hlavní montážní hala zastřešená parabolickými nosníky, k níž přiléhaly z obou stran nižší plochostropé objekty. V letech 1928–29, po snížení počtu armádních zakázek na letadla, začala firma produkovat také populární automobily. Jejich opravám sloužily od roku 1934 dvě podobné, funkcionalistické budovy skladišť a servisních dílen, které byly podle návrhu architektů Jindřicha Freiwalda a Jaroslava Bohma postaveny v Karlíně a ve Vysočanech. Tříposchodová vysočanská stavba je po bombardování v roce 1945 jediným pozůstatkem zdejšího provozu továrny Aero.

Továrna Praga - hala č. 19



Železobetonová monolitická dvoupatrová budova na parc. 1025/39 byla postavena roku 1942 jako součást továrny na letadla a motory desavské akciové společnosti Junkers. Má půdorysné rozměry 96 × 48 m, první podlaží, které se ve východní části stavby nachází pod úrovní zvýšeného terénu, má ploché stropy nesené sloupy se hřibovitými hlavice v modulu 6 × 6 m, pod jižní částí je rozdělena na dvě polopatra. Druhé podlaží tvoří čtyřlodní výrobní hala, 4 × 8 modulů o rozměrech 12 × 12 m. Její prostřední dvě lodi jsou zastřešeny dvěma velkými shedovými světlíky, tvořenými válcovými betonovými skořepinami, jejichž plochy se v čelech opírají o obloukové rámové vazníky, vybíhající plynule z nosných sloupů. Jižní boční křídlo je opět rozděleno na patra a výšce 3 m. Skelet je po obvodu prosklen tabulkami v ocelových rámech, kromě fasády jižní, kde mají vložené místnosti pásová okna. Jde o jednu z 33 staveb, které do roku 1945 realizovala pro potřeby německé válečné výroby firma Dyckerhoff & Widmann AG. Systém zastřešení („DYWIDAG Schalenscheddach“) pro ni od roku vyvíjeli 1932 konstruktéři Franz Anton Dischinger (1887–1953) a Ulrich Finsterwalder (1897–1988). Po válce se sem z rozbombardovaného libeňského areálu nastěhovala továrna Praga a začala zde vyrábět nákladní automobily typu RN a od roku 1953 slavné V3S. Z této doby také pochází označení stavby "Hala č. 19". Dochovala se beze změn včetně okenních výplní, od roku 2006 je památkově chráněna.



V HLEDÁČKU DEVELOPERŮ

V oblasti bývalé průmyslové zóny vymezené ulicemi Kolbenova, Freyova, Poděbradská a Kbelská v deváté pražské městské části se rodí Nové Vysočany, budoucí lokální městské centrum Prahy. Svou rozlohou 250 hektarů je tato část hlavního města srovnatelná s řadou současných okresních měst. V blízké budoucnosti zde bude bydlet, pracovat a žít okolo 40 tisíc nových obyvatel.

Společný projekt nazvaný Nové Vysočany představili v polovině května developeři, kteří se na výstavbě podílejí. V areálu, který vzniká v blízkosti stanice metra Kolbenova, zůstane zachována také část původní průmyslové zástavby, například funkcionalistická vila architekta Františka Alberta Libry nebo některé výrobní haly. Územní plán Prahy zde předpokládá kombinaci širokého spektra urbáních funkcí: od rezidenčních přes administrativní a maloobchodní až po volnočasové a rekreační. Proměny, jimiž celá lokalita projde, jsou srovnatelné se změnami, kterými před pár lety prošel například Anděl na pražském Smíchově, dnes je z něj moderní městské centrum s veškerou infrastrukturou a občanskou vybaveností. V případě Nových Vysočan se de facto jedná o revitalizaci brownfields velkého rozsahu, kdy je žádoucí navázat na historickou stopu industriální minulosti a unikátního „genia loci“ území a citlivě do něj zakomponovat novou moderní výstavbu.

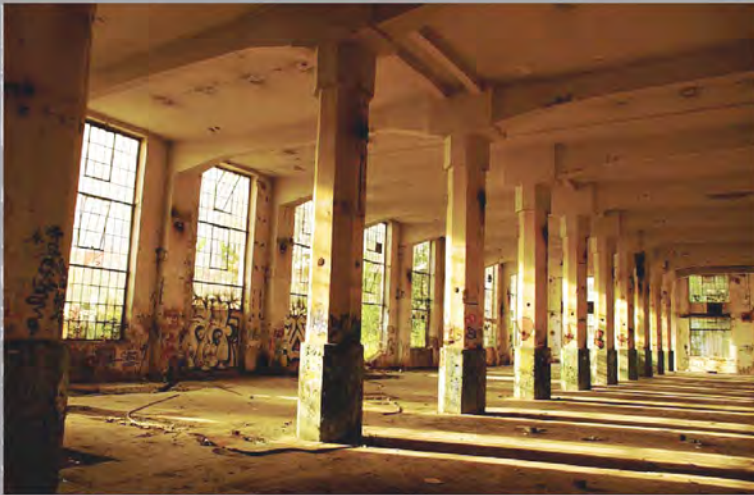
V souvislosti s přeměnou území vzniklo sdružení Nové Vysočany, jehož zakladateli byly společnosti CODECO, FINEP a IMOS development. Sdružení bylo poté ještě rozšířeno o dalšího partnera – společnost CPI Group, která v lokalitě realizovala nákupní galerii Fénix a Clarion Congress Hotel. Sdružení při přeměně území v moderní čtvrť úzce spolupracuje s Městskou částí Praha 9.

Srdcem budoucí rozvojové oblasti Nových Vysočan je území Kolbenova City Development (KCD) o rozloze 14 hektarů v těsné blízkosti stanice metra B Kolbenova a v sousedství parku Rokytka. Území KCD je bývalým průmyslovým areálem výrobních hal ČKD Trakce. V minulosti na tomto místě působila známá „Kolbenka“, továrna ing. Emila Kolbena. Řada původních objektů fungovala jako skladové, výrobní a administrativní plochy. Některé budovy již byly či budou kompletně zrekonstruovány, jiné budou zbourány a vytvoří tak prostor pro moderní kanceláře, atraktivní bytové domy, hotel, obchody, restaurace a kavárny. Plánovaný rozvoj území KCD přinese do Nových Vysočan zhruba 70 tisíc m² kanceláří, 900 až 1000 bytů pro nejméně dva tisíce nových obyvatel a 12 tisíc m² obchodů. Dominantou celého území Nových Vysočan by se v roce 2012 měla stát 22patrová výšková administrativně-obchodní budova KOLBEN TOWER, která nabídne i restauraci s atraktivními výhledy. V její podnoží se pak počítá s obchody, restauracemi a dalšími službami. Developerem KCD je společnost CODECO. Další z developerských firem, které se podílí na revitalizaci Vysočan, je FINEP. „V rámci rozvojového území Nové Vysočany jsme již dokončili první tři etapy rezidenčního projektu Nová Harfa, který se nachází na jižní části tohoto území. Se svými dvěma tisíci byty patří k největším rezidenčním projektům v České republice. Nyní připravujeme další etapy. Již nyní mohou místní obyvatelé využívat řadu nových obchodů a služeb, které se nacházejí v nově vzniklém obchodním parteru podél ulice Poděbradská,“ informoval zástupce společnosti FINEP Pavel Rejchrt.

Budoucí městská čtvrť Nové Vysočany nabídne:

- zhruba 600 tisíc m² kanceláří
- 50 tisíc m² obchodů
- 12 tisíc bytů
- kompletní občanskou vybavenost
- park Rokytka (s cyklostezkou, dráhou pro in-line bruslení, joggingovou stezkou, tenisovými kurty, hřištěm na pétanque apod.; park již nyní prochází výraznou proměnou, kterou zastřešuje a financuje město Praha s využitím fondů EU)





BROWNFIELDS

(z angl. sousloví hnědá pole)

označení vychází z barvy těchto území na leteckých a satelitních snímcích

Definice: Opuštěná území se zastaralými průmyslovými areály, továrními halami, nepoužívané drážní pozemky včetně nefunkčních nádražních budov, bývalé vojenské prostory, území s rozpadajícími se obytnými budovami apod.

malé brownfields – lokální objekty často plnící více funkcí

velké brownfields – rozsáhlá území s jednotným využitím

výskyt: najdeme je v centrech i na okrajích zastavěných území

vznik: dochází ke změnám v požadavcích na technické parametry daných objektů

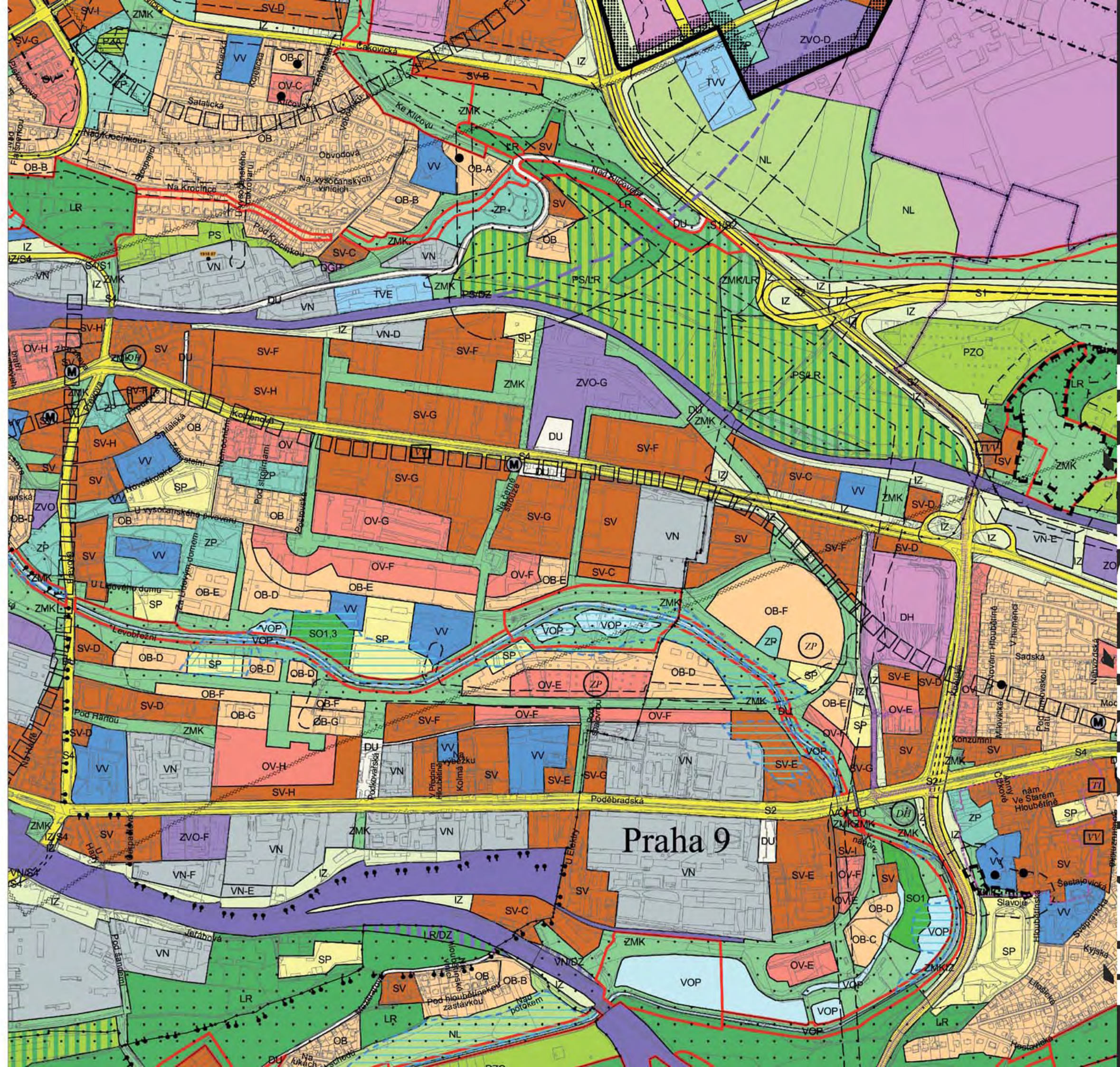
jejich fungování je pak různě omezováno, transformováno nebo se jejich činnost prostě zruší.

V ČR se zájem o problematiku regenerace deprimujících zón začíná datovat rokem 1998 a teprve v roce 2000 se tato otázka stává předmětem zájmu veřejné správy. Nastartovat jejich znovuvyužití je velmi složitý proces, který skrývá mnoho problémů.

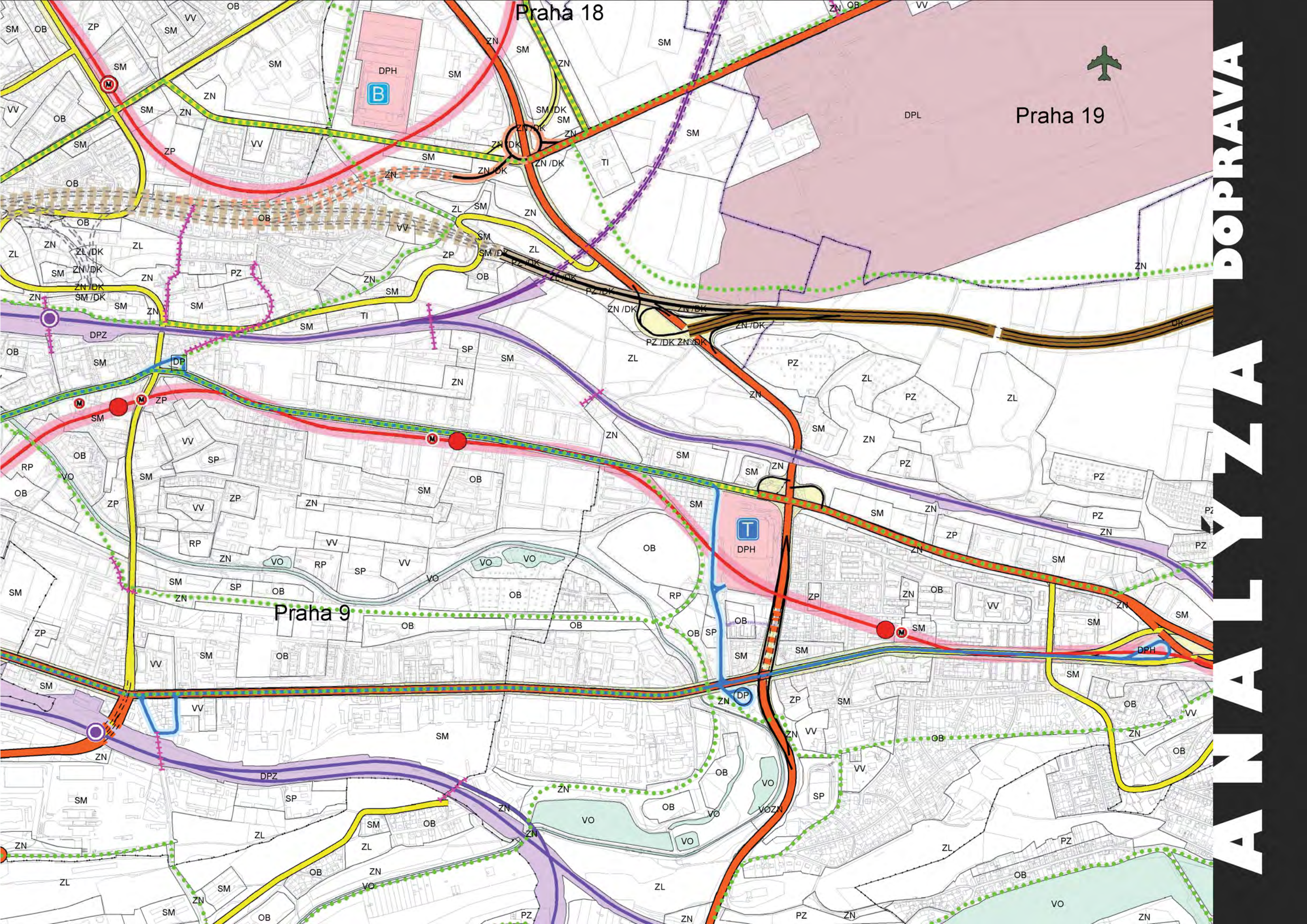


LEGENDA:

- ZÁVAZNÉ PRVKY**
- POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ**
- OBYTNÁ**
- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VSEOBECNĚ OBYTNÉ
- SMÍŠENÁ**
- SV VSEOBECNĚ SMÍŠENÁ
- SM SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
- VÝROBY A SLUŽEB**
- VN NEHLUŠÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE
- SPORTU A REKREACE**
- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU
- ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY**
- ZOB OBCHODNÍ
- ZVG VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURY A ČÍZKVE
- ZVO OSTATNÍ
- MONOFUNKČNÍ PLOCHY**
- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**
- W VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST
- DOPRAVA**
- D, S1, S2, S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, NÁKLADNÍ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLETENÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ**
- TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVD ODPAĐOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- TĚŽBA SUROVIN**
- TEP TĚŽBA SUROVIN
- VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ POLDRY**
- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLETENÍ KANÁLY
- SCP SUCHÉ POLDRY
- PŘÍRODA, KRAJINA A ZELEN**
- LR LESNÍ POROSTY
- ZP PÁRKY, HISTORICKÉ ZAHŘADY A HRBITOVY
- ZMK ZELEN MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- KL LOUKY A PASTVINY
- IZ OZVLÁŠŤNĚNÁ ZELEN
- ZELEN VÝZADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU
- PĚŠTEBNÍ PLOCHY**
- PS SADY, ZAHŘADY A VIVICE
- PZA ZAHŘADNÍČNÍ
- PZO ZAHŘADY A ZAHŘADKOVÉ OSADY
- OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚŠTOVÁNÍ ZELENINY
- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
- IZ FUNKČNÍ PLOCHA O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY
- OP FUNKČNÍ PLOCHA BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNĚHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY
- VYMEZENÍ ÚSES
- ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 254/2001 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
- NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVĚB
- HISTORICKÁ JÁDRA OBČÍ SE STANOVENOU VÝŠKOVOU REGULACÍ
- ÚZEMNÍ REZERVY**
- OPED1 ZÁVAZNÝ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY
- SMĚRNÉ PRVKY**
- PROSTOROVÁ REGULACE**
- AKS SMĚRNÝ KÓD MĚRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



PLAN
ZEMĚ



Praha 18

Praha 19

Praha 9

ANALÝZA DOPRAVA



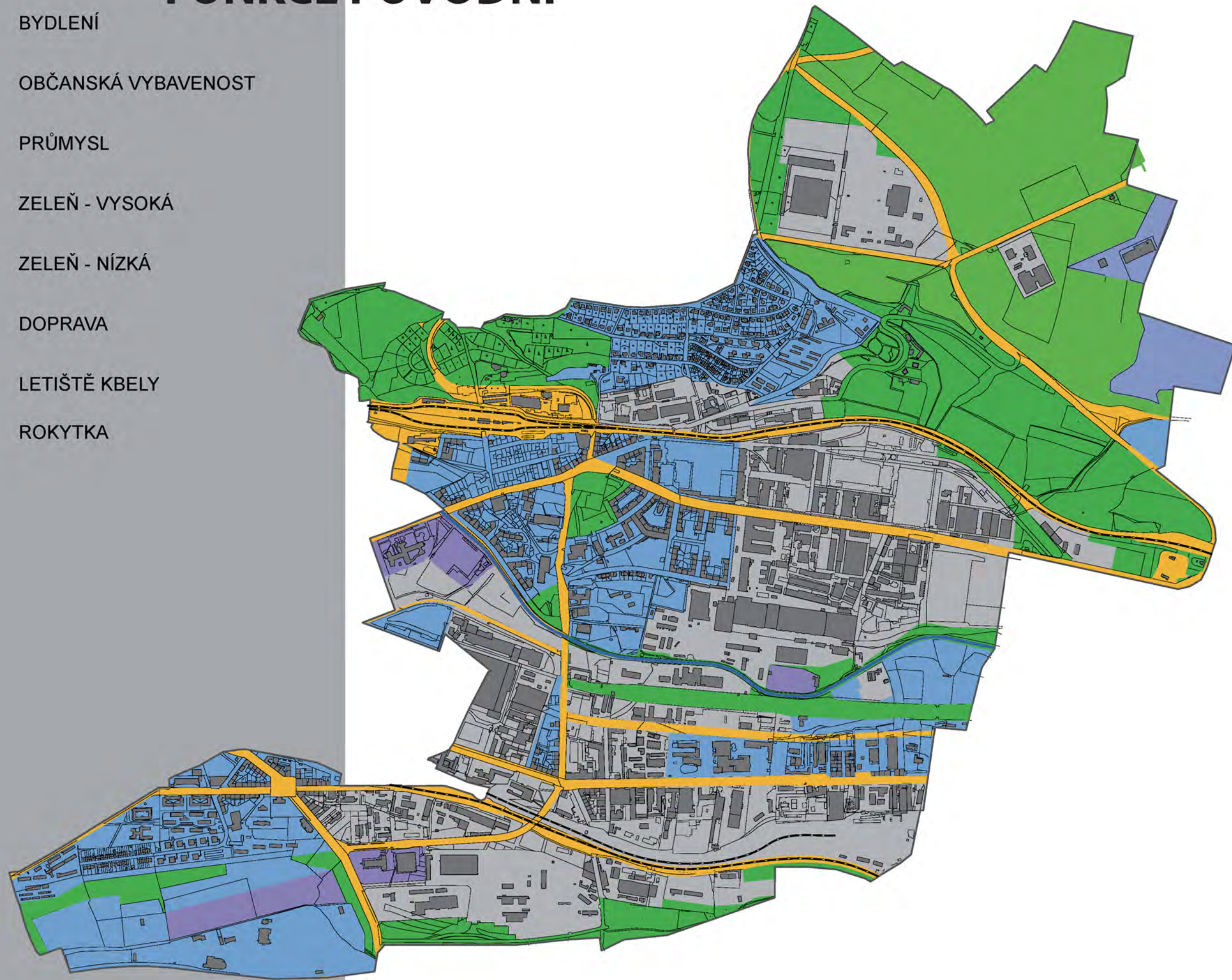
FORMY BYDLENÍ

- 1 RODINNÉ DOMY
- 2 BYTOVÉ DOMY
- 3 BLOKOVÁ ZÁSTAVBA
- 4 ZAHRADNÍ OSADA



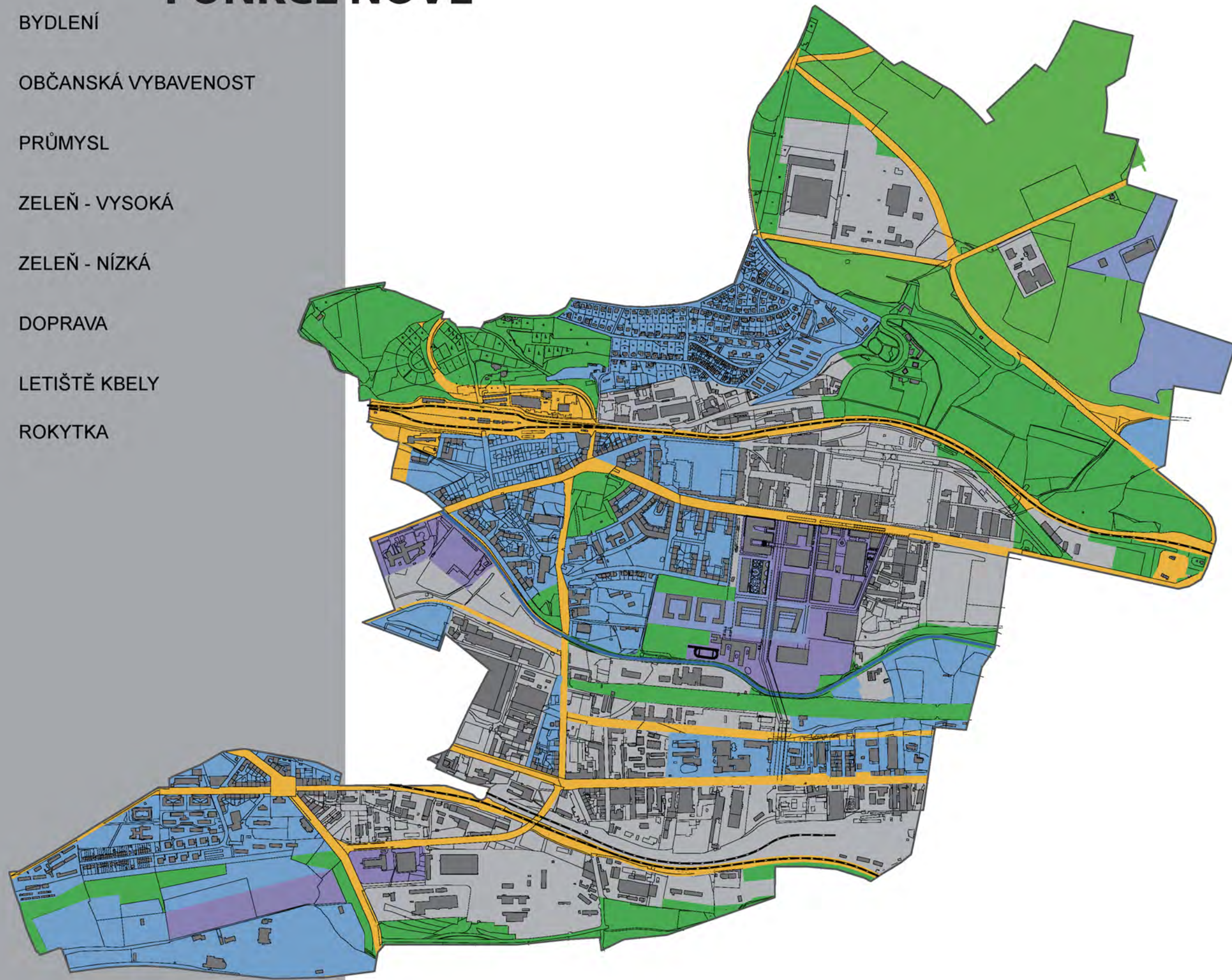
FUNKCE PŮVODNÍ

- BYDLENÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- PRŮMYSL
- ZELEŇ - VYSOKÁ
- ZELEŇ - NÍZKÁ
- DOPRAVA
- LETIŠTĚ KBELY
- ROKYTKA



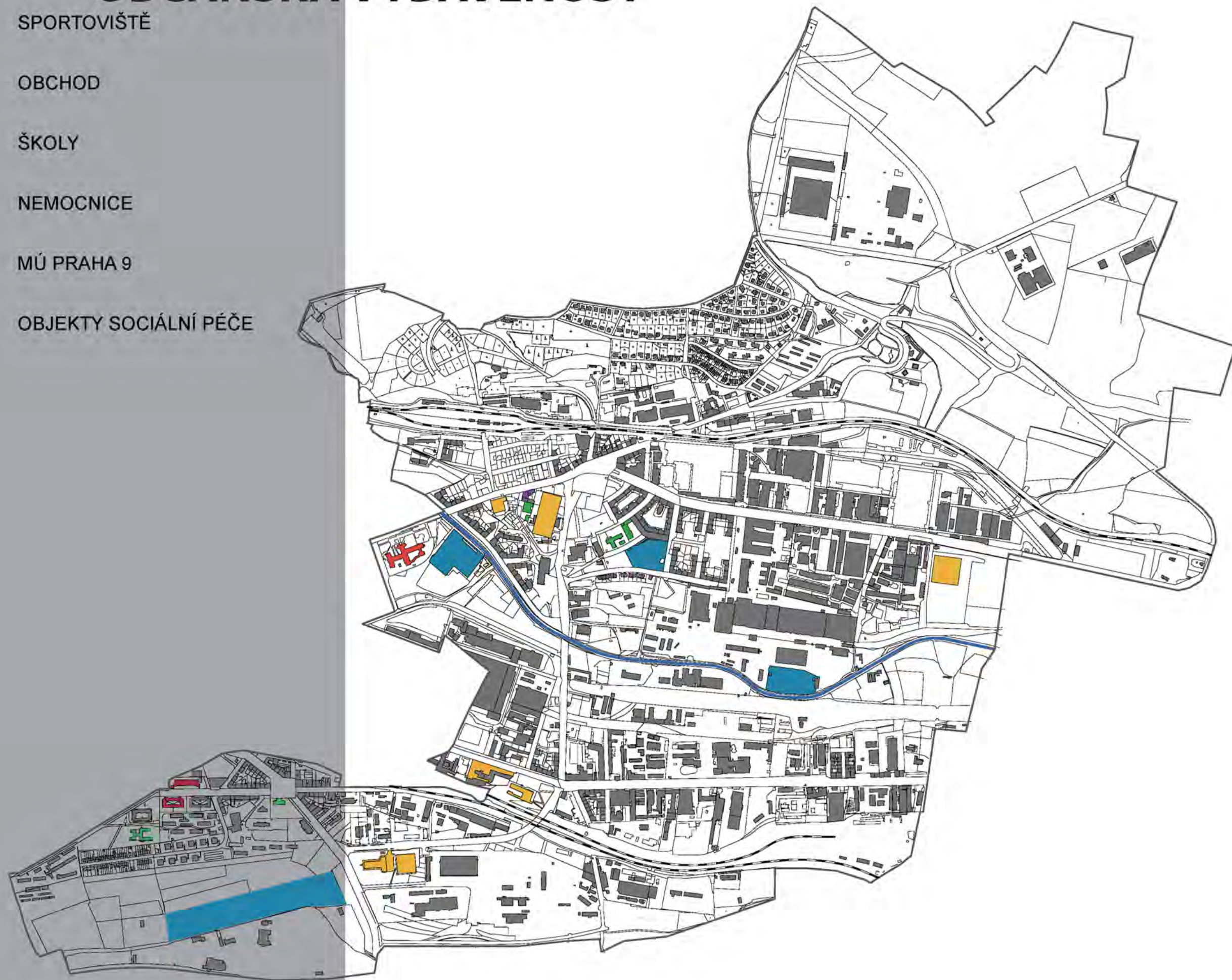
FUNKCE NOVÉ

-  BYDLENÍ
-  OBČANSKÁ VYBAVENOST
-  PRŮMYSL
-  ZELEŇ - VYSOKÁ
-  ZELEŇ - NÍZKÁ
-  DOPRAVA
-  LETIŠTĚ KBELY
-  ROKYTKA



OBČANSKÁ VYBAVENOST

-  SPORTOVIŠTĚ
-  OBCHOD
-  ŠKOLY
-  NEMOCNICE
-  MÚ PRAHA 9
-  OBJEKTY SOCIÁLNÍ PÉČE



SCHWARZPLAN PŮVODNÍ



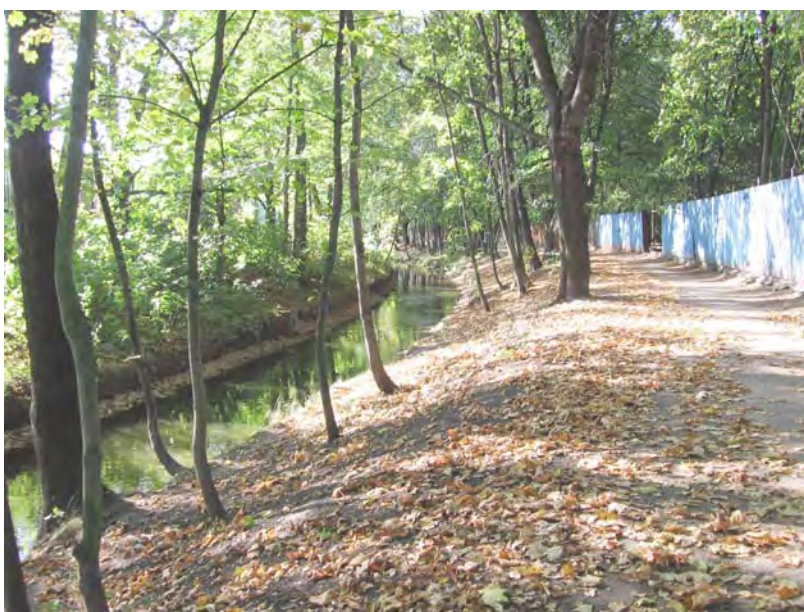
ANALÝZA

SCHWARZPLAN NOVÝ



ANALÝZA

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



PŘÍTOMNOST

KONCEPČNÍ A NÁVRHOVÁ ČÁST

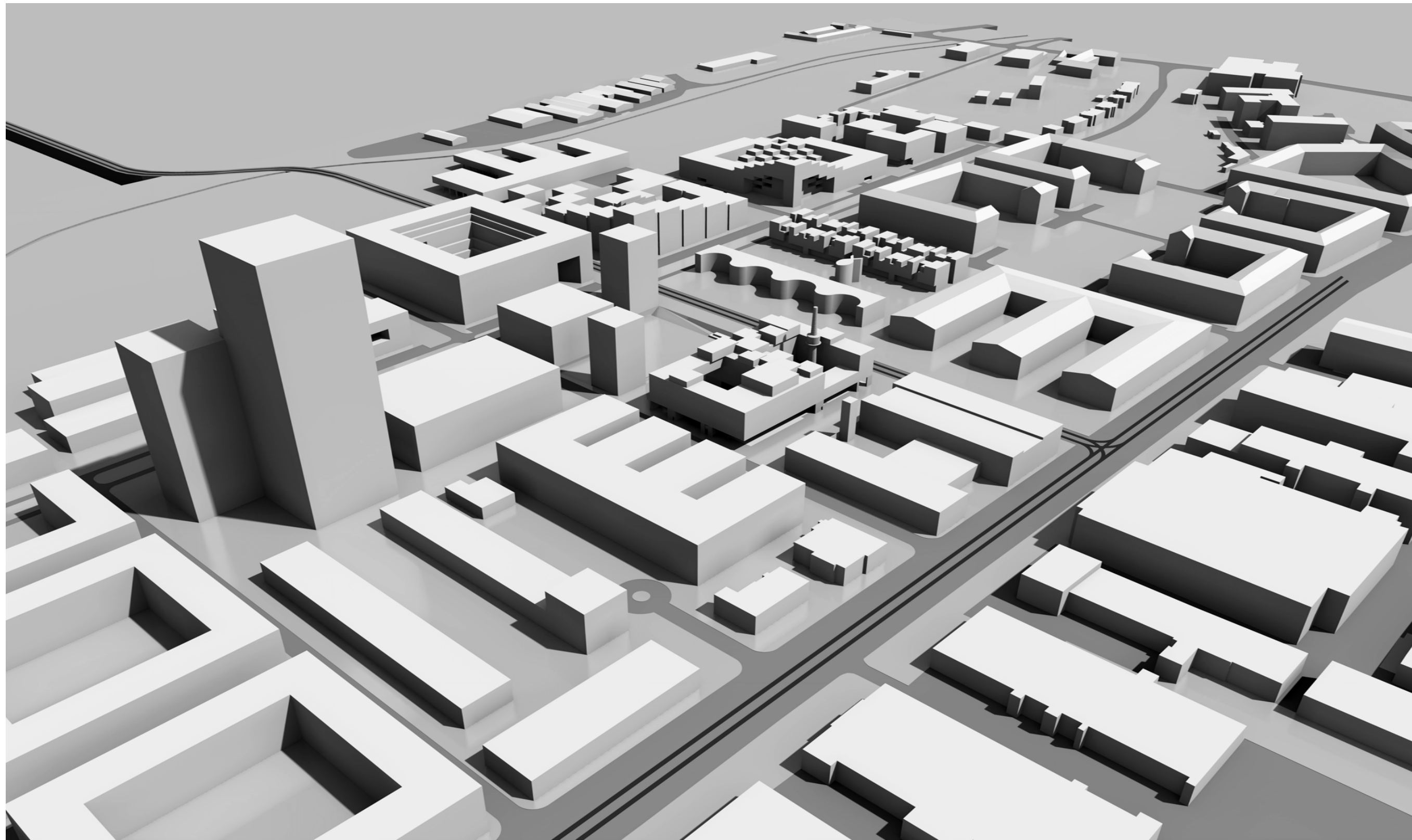


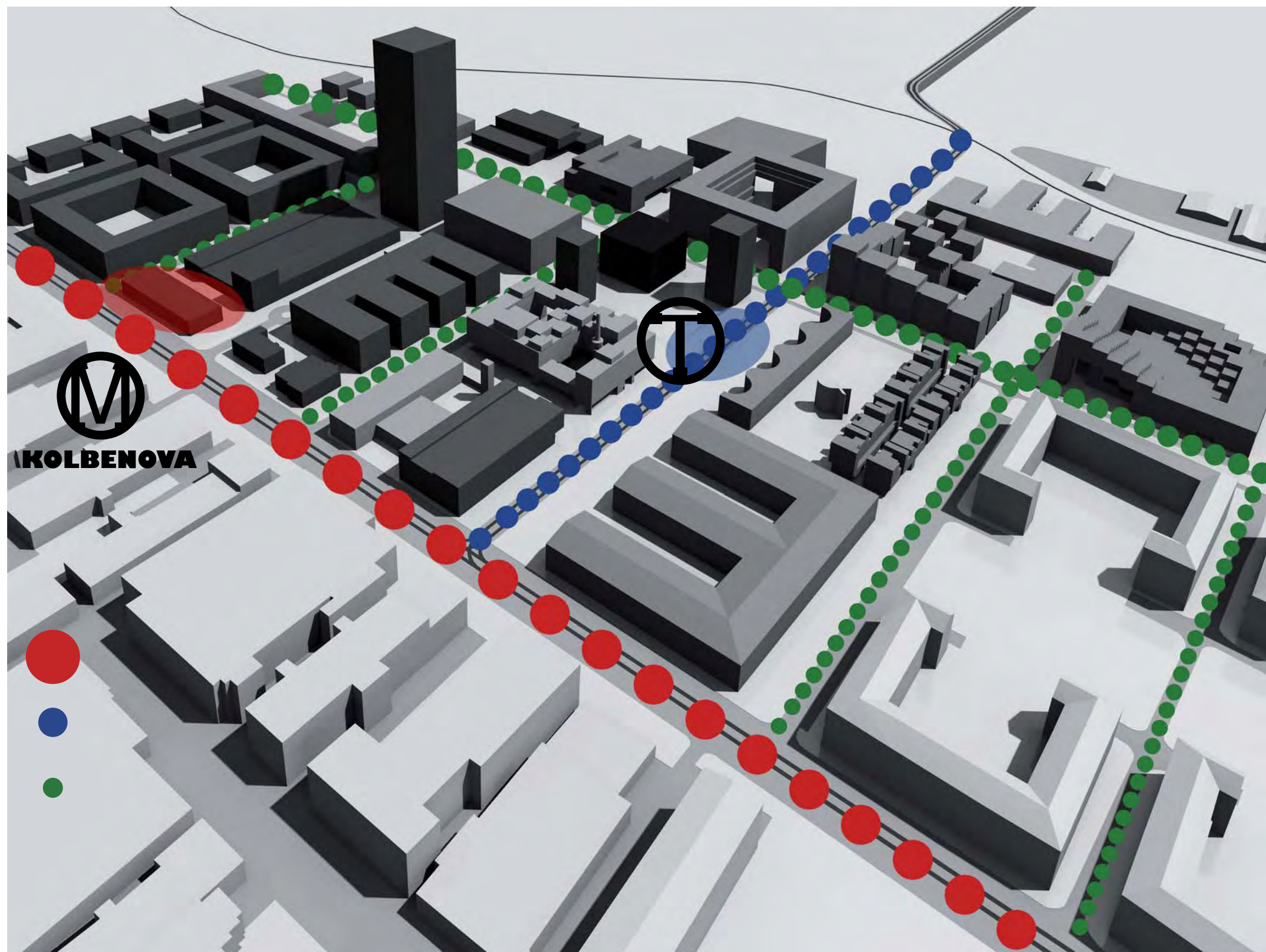
Postindustriální doba za sebou zanechala mnoho opuštěných průmyslových objektů a areálů, které nazýváme brownfields, nevyužívané území, které velmi zatěžuje životní prostředí. Objevují se zde pozoruhodná technická a industriální díla minulosti. Rozrůstání měst, přechod ke službám a odvrácení od průmyslové produkce tak ve městech zanechalo významné plochy, které ztratily svůj původní význam. Pokud nemá území v současné době efektivní využití, je zkrátka nutné najít nové. Je třeba jej přezkoumat a přetvořit.

Regenerace brownfields znamená ekonomický zdroj, podnikatelskou aktivitu a příležitost zachovat historickou stopu tehdejších závodů, kulturní a architektonické dědictví, které by se mělo částečně zachovat.

Cílem je nalezení nového využití a zhodnocení jednoho z těchto brownfields. Řešené území se nachází na východní straně Prahy v městské části Vysočany, 15 min od centra. Vzniklo v období průmyslové revoluce, kdy se formovala největší část Prahy. Jedná se o bývalý průmyslový areál firmy Praga. Diplomní projekt je zaměřen na volnou plochu v areálu v těsné návaznosti na plánované centrum území. Pozemek je zatížen stavbou cihlového komínu s vodojemem. Naším cílem je alespoň částečně ponechat území jeho historii a provázat nové využití území s industriální stopou. Komín je tedy chápán spíše jako vzpomínka, značka.

Po přestěhování výroby do Hostivaře, industriální komplex přichází o původní využití a tím i o racionální smysl své existence. Vzhledem k možnostem, perspektivní poloze, velké ploše a ohromnému potenciálu je naším cílem dosud málo využívané území zrevitalizovat. Vytvořit samostatnou plnohodnotnou, kompaktní a samostatně fungující čtvrť, ve které budou zastoupeny všechny důležité městotvorné prvky. Citlivě zachovat hodnoty průmyslové epochy a ohleduplně zacházet s celým areálem. Podtrhnout genia loci někdejšího průmyslového areálu a navázat na tradici území. U stávajících objektů, které vykazují historické a kulturní hodnoty proběhne šetrná rekonstrukce. Na místě demolovaných objektů, se připravuje výstavba nových objektů.





KOLBENOVA



KOLBENOVA ULICE
AUTA A TRAM. LINKA

PĚŠÍ TRÍDA
S TRAM. LINKOU

AUTOMOBILOVÁ
DOPRAVA

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

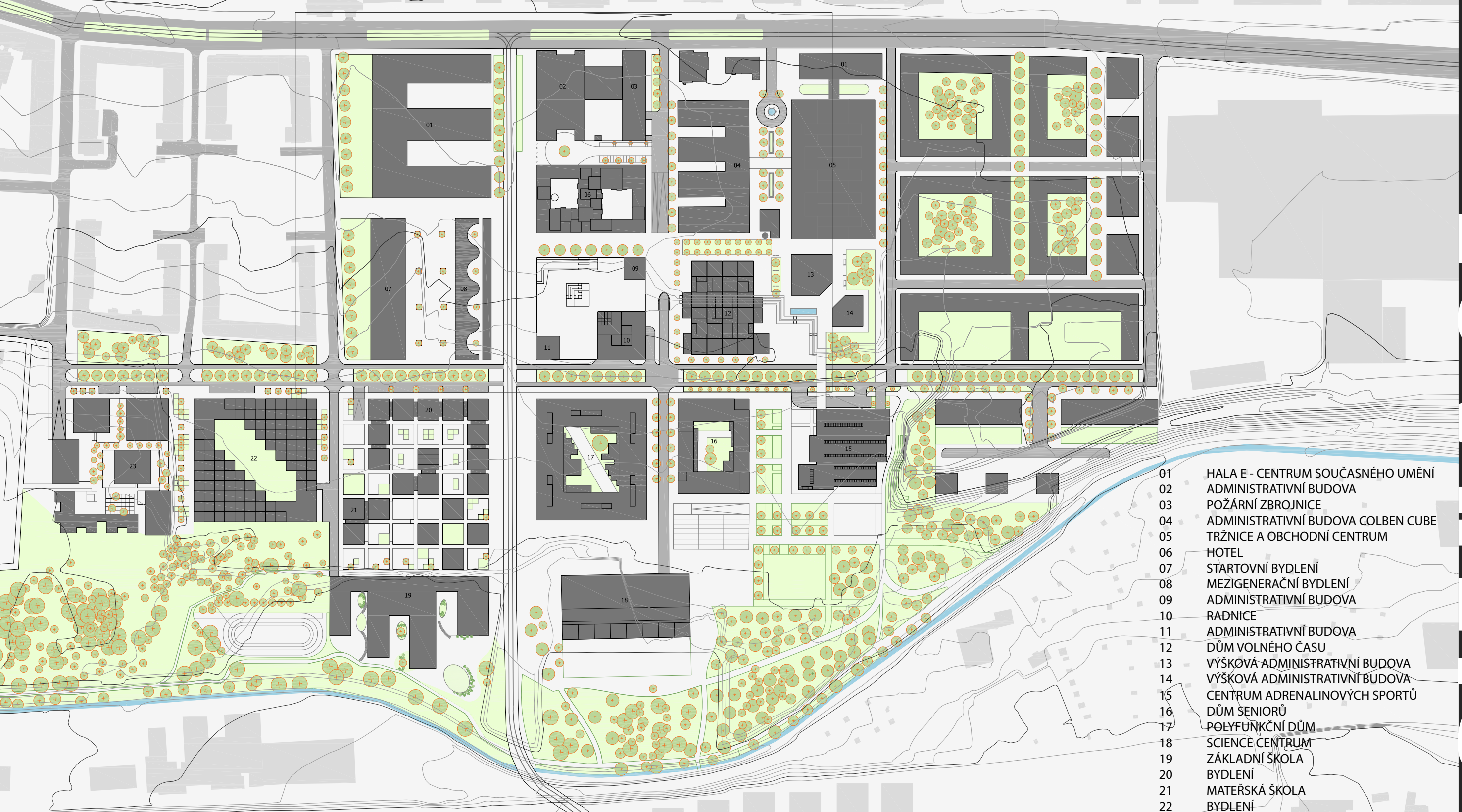
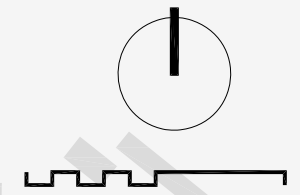
- BYDLENÍ
- ADMINISTRATIVA
- KULTURA
- HOTEL
- OBCHOD
- POŽÁRNÍ STANICE
- SENIORSKÉ BYDLENÍ
- ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ
- SPORTOVNÍ CENTRUM



SCHEMA

SITUACE

M 1:3000



- 01 HALA E - CENTRUM SOUČASNÉHO UMĚNÍ
- 02 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- 03 POŽÁRNÍ ZBRojNICE
- 04 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA COLBEN CUBE
- 05 TRŽNICE A OBCHODNÍ CENTRUM
- 06 HOTEL
- 07 STARTOVNÍ BYDLENÍ
- 08 MEZIGENERAČNÍ BYDLENÍ
- 09 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- 10 RADNICE
- 11 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- 12 DŮM VOLNÉHO ČASU
- 13 VÝŠKOVÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- 14 VÝŠKOVÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- 15 CENTRUM ADRENALINOVÝCH SPORTŮ
- 16 DŮM SENIORŮ
- 17 POLYFUNKČNÍ DŮM
- 18 SCIENCE CENTRUM
- 19 ZÁKLADNÍ ŠKOLA
- 20 BYDLENÍ
- 21 MATEŘSKÁ ŠKOLA
- 22 BYDLENÍ
- 23 BYDLENÍ

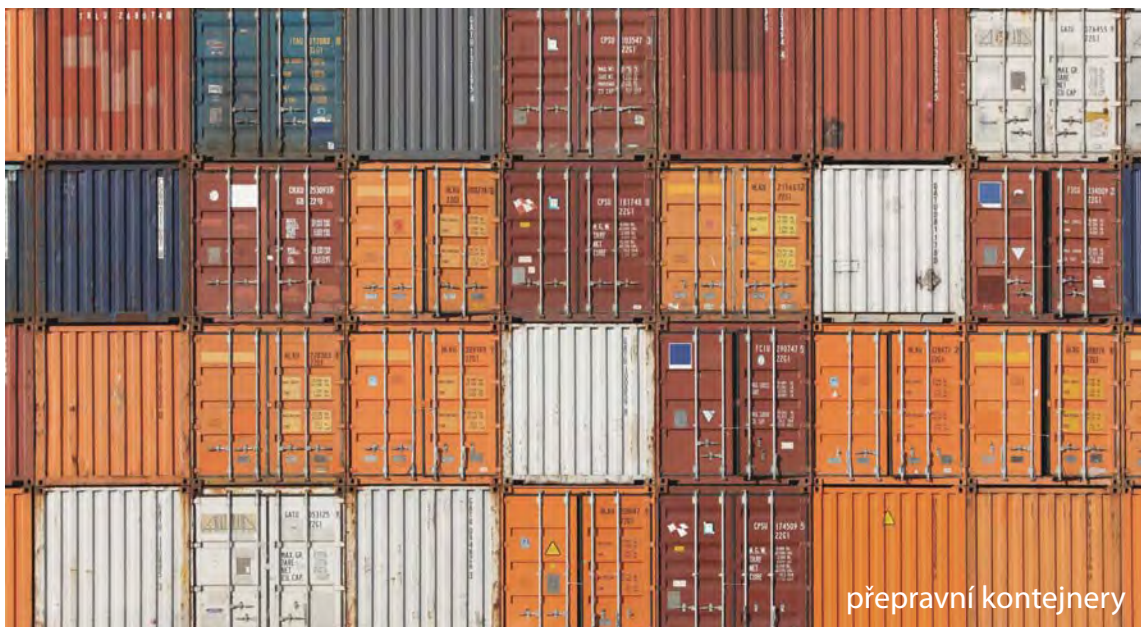
SITUACE



Terminál přístavu Gijón - Španělsko



Perimeter Institute for Theoretical Physics - Canada



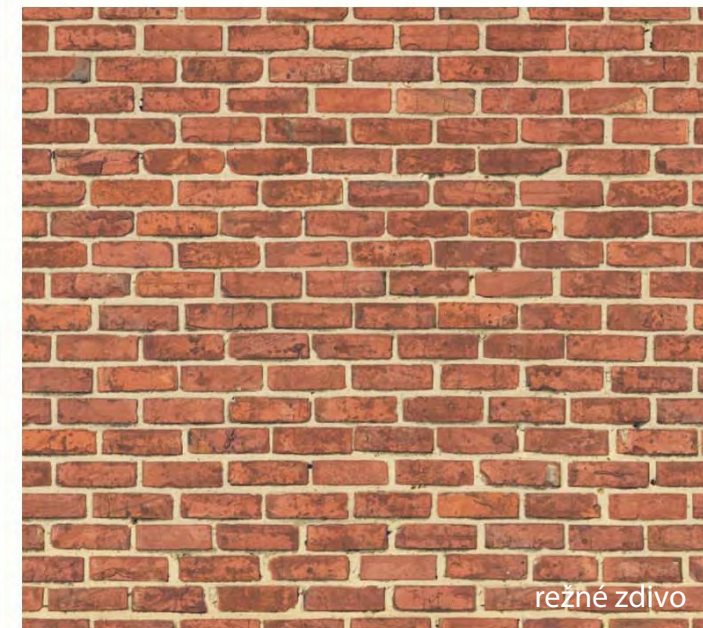
převážní kontejnery



stávající cihlový komín s vodojemem



eloxovaný hliník



režné zdivo



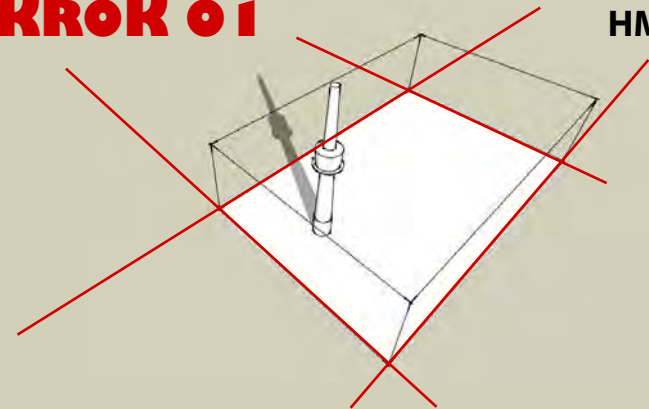
pohledový beton

INSPIRACE

VÝVOJ KONCEPTU

KROK 01

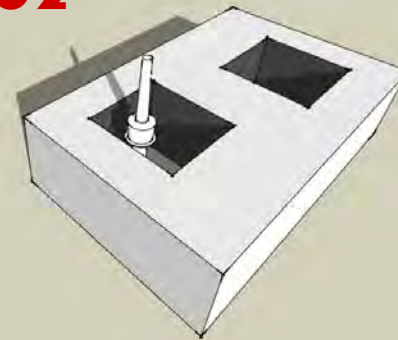
HMOTA



vymezení pozemku 85 x 53 m
poloha komínu
vytvoření maximální hmoty

KROK 02

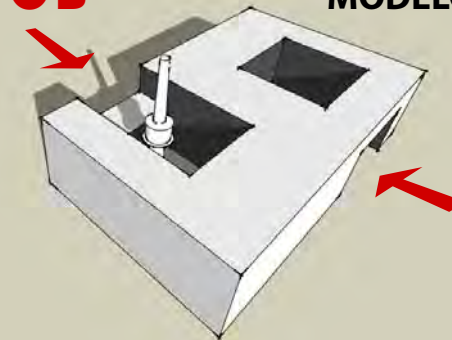
ATRIA



vytvoření atrií k prosvětlení hmoty objektu
orientace do nitra objektu
uvolnění komínu ze sevření hmotou

KROK 03

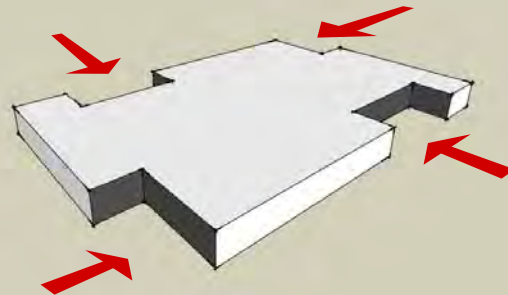
MODELOVÁNÍ



dotvoření hmoty objektu
spojení vnitřního a vnějšího světa
vytvoření průhledů

KROK 04

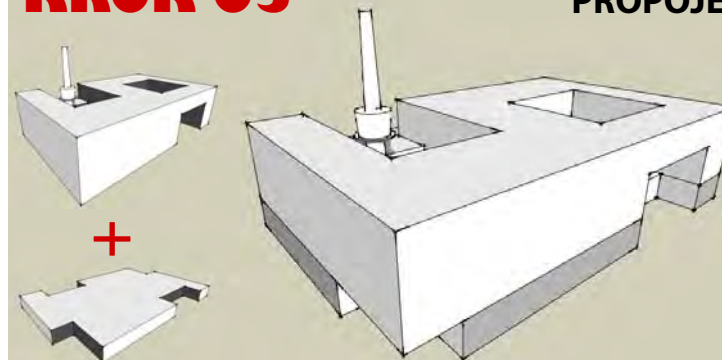
PARTER



vymodelování parteru
reakce na všechny směry
otevření protichůdným pohybům

KROK 05

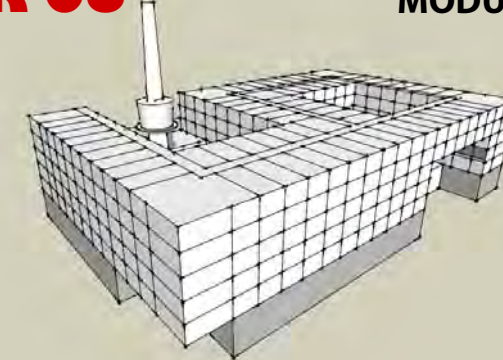
PROPOJENÍ



propojení hmoty hotelu a parteru
spojení dvou nesourodých hmot
vytvoření celkové koncepce objektu

KROK 06

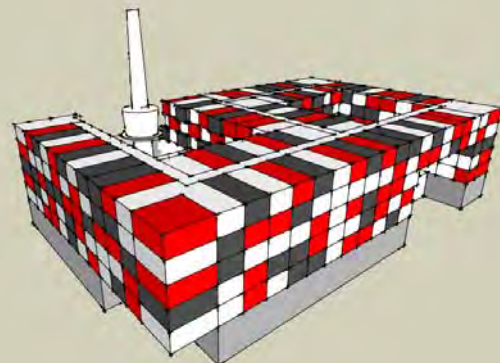
MODULACE



přenesení modulační sítě na hmotu objektu
vytvoření jednotlivých obytných buněk
vymezení polohy komunikací

KROK 07

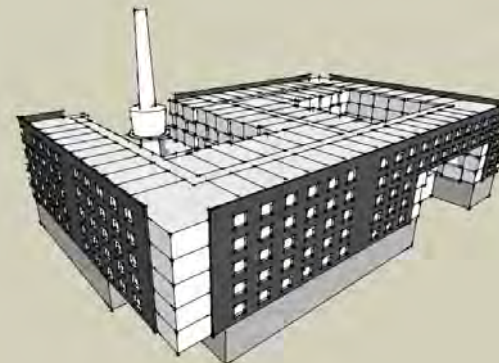
KONTEJNERY



jednotlivé buňky jsou samostatné obytné kontejnery
pohyb směrem do atria - vysouvání a zasouvání
rozvolnění vnitřních fasád

KROK 08

OBÁLKA



zahalení se do seriózního pláště
obálka kryjící dění uvnitř
tektonická kulisa niterního pohybu

KROK 09

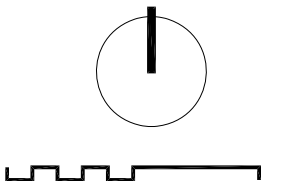
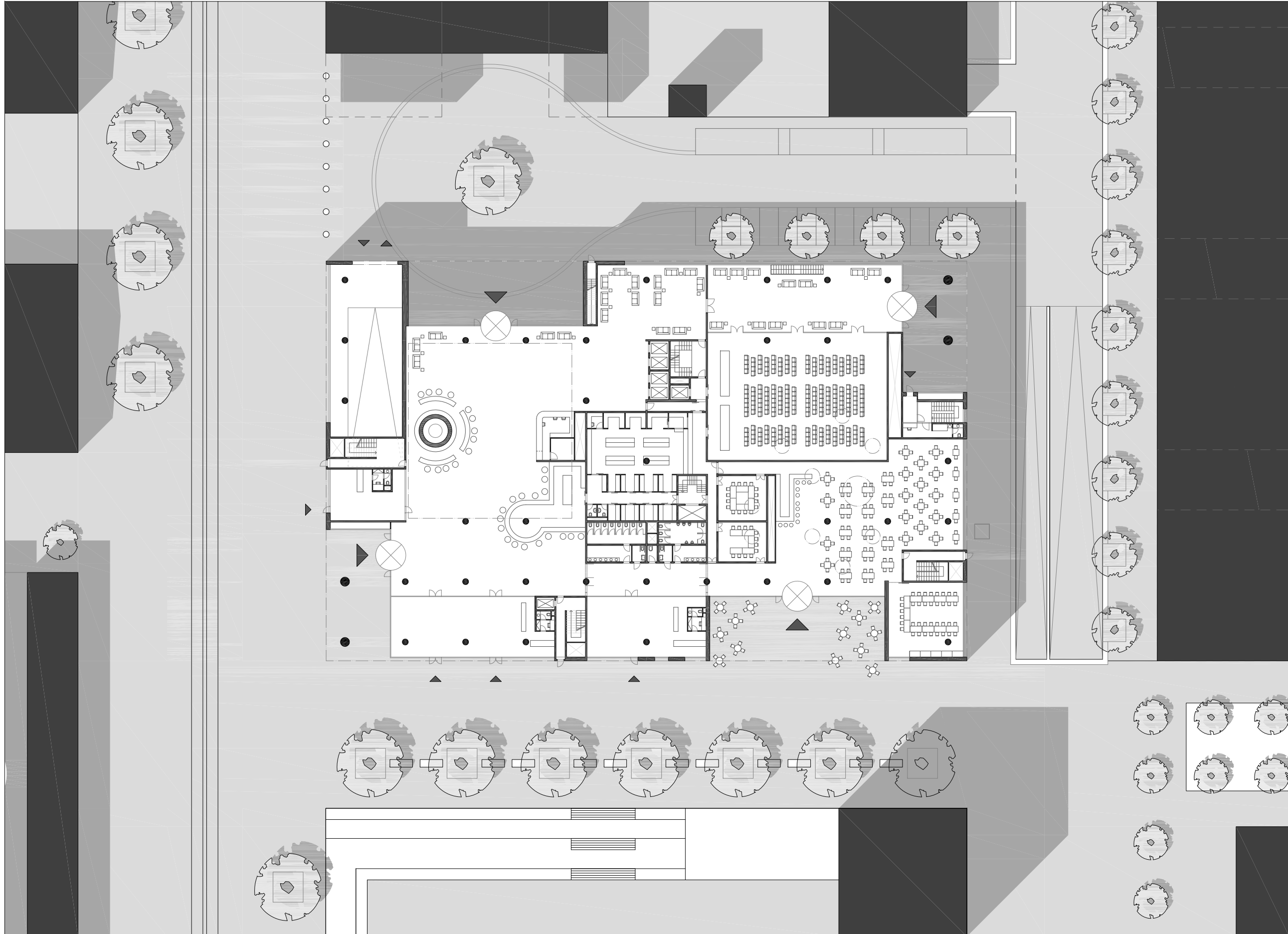
PRORAŽENÍ



porušení obálky
obytné kontejnery se prodraly na povrch
expanze objemů

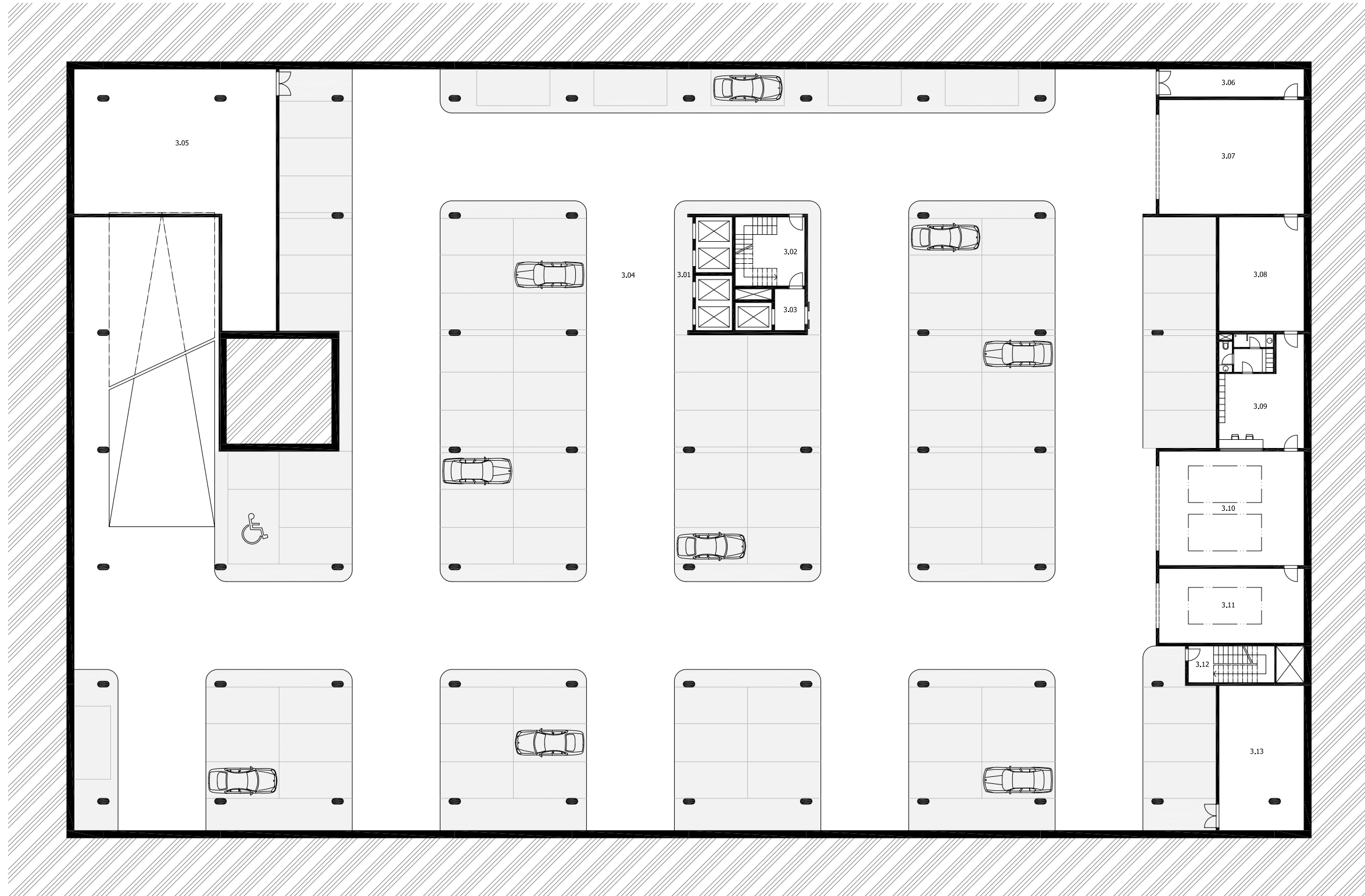
PŪDORYS PARTERU

M 1:500

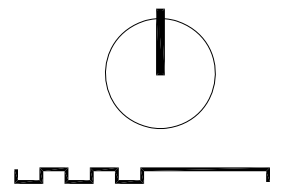


PŮDORYS 3PP

M 1:300

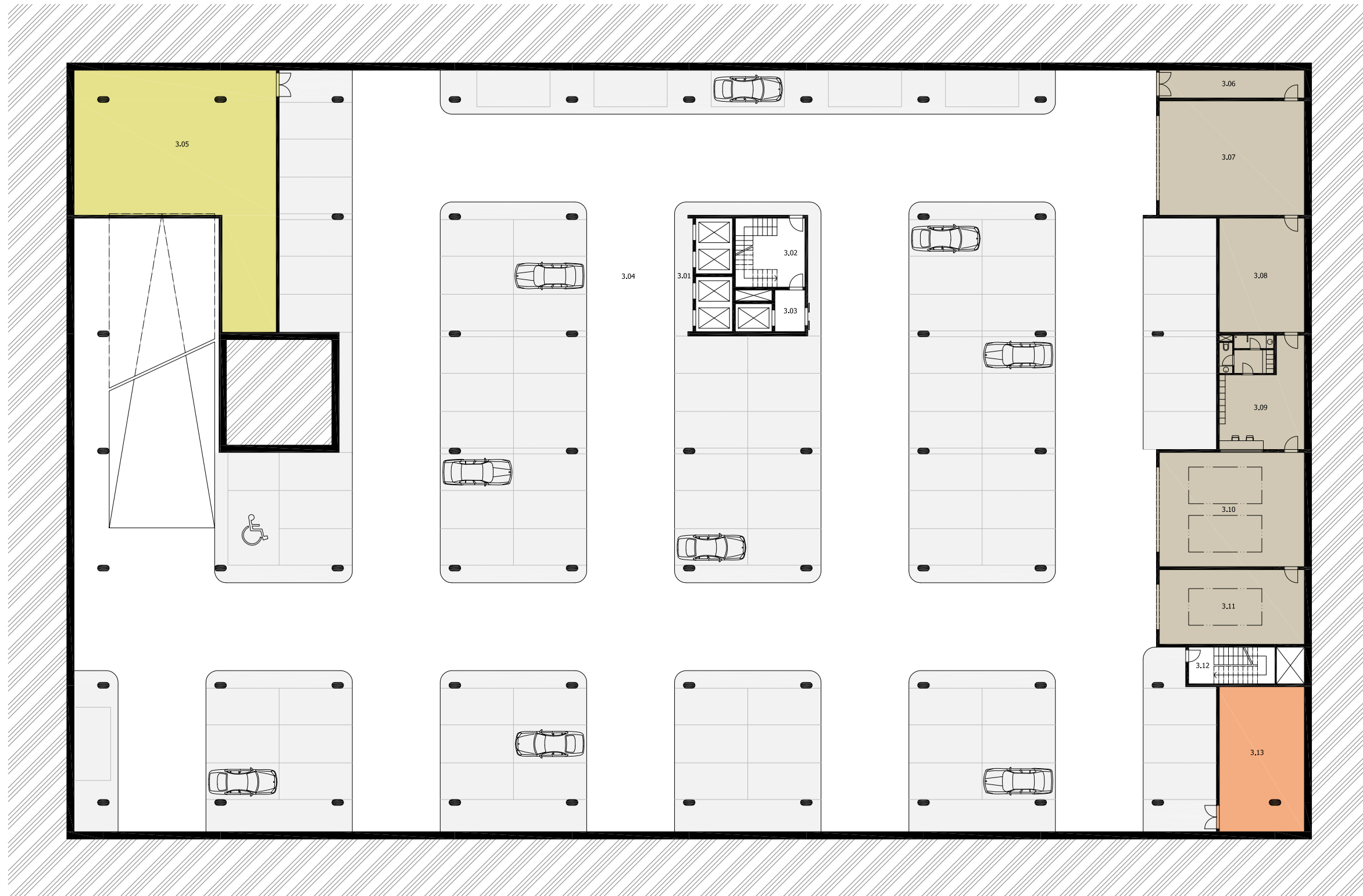


- 3.01 VÝTAHY
- 3.02 SCHODIŠTĚ
- 3.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 3.04 PARKING
- 3.05 STROJOVNA VZT
- 3.06 TECH.MÍSTNOST
- 3.07 MYČKA AUT
- 3.08 TECH.MÍSTNOST
- 3.09 ZÁZEMÍ SERVISU
- 3.10 SERVIS AUT
- 3.11 SERVIS AUT
- 3.12 SCHODIŠTĚ
- 3.13 SERVISNÍ SKLAD



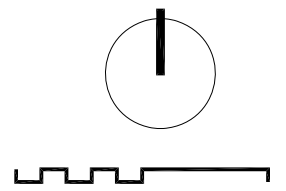
PŮDORYS 3PP

M 1:300



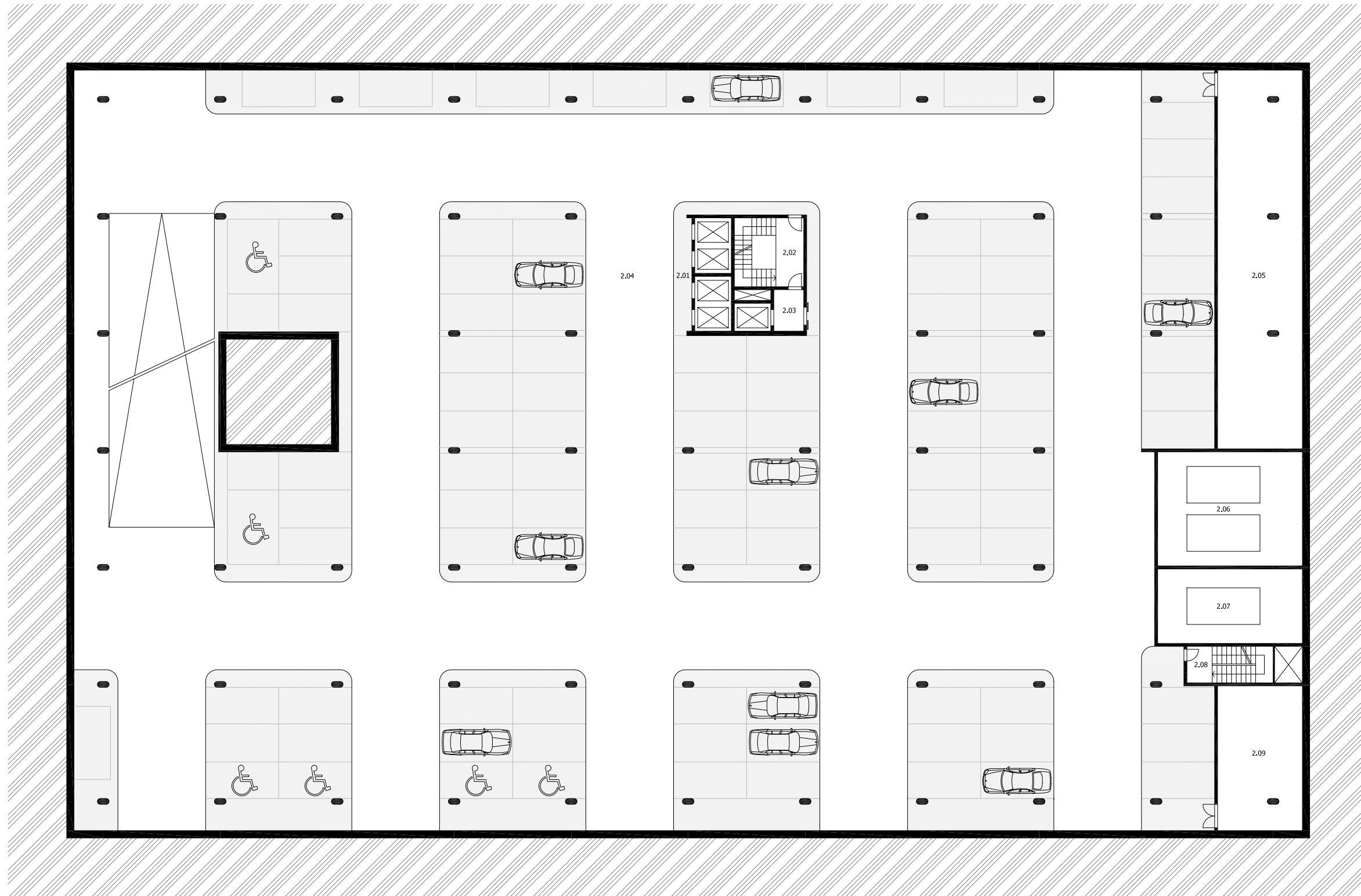
- 3.01 VÝTAHY
- 3.02 SCHODIŠTĚ
- 3.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 3.04 PARKING
- 3.05 STROJOVNA VZT
- 3.06 TECH.MÍSTNOST
- 3.07 MYČKA AUT
- 3.08 TECH.MÍSTNOST
- 3.09 ZÁZEMÍ SERVISU
- 3.10 SERVIS AUT
- 3.11 SERVIS AUT
- 3.12 SCHODIŠTĚ
- 3.13 SERVISNÍ SKLAD

- SERVIS AUT
- SKLADY GARÁŽÍ
- STROJOVNA VZT
- PARKOVÁNÍ

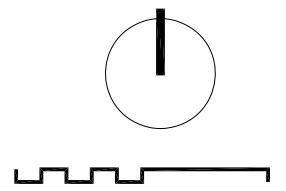


PŮDORYS 2PP

M 1:300

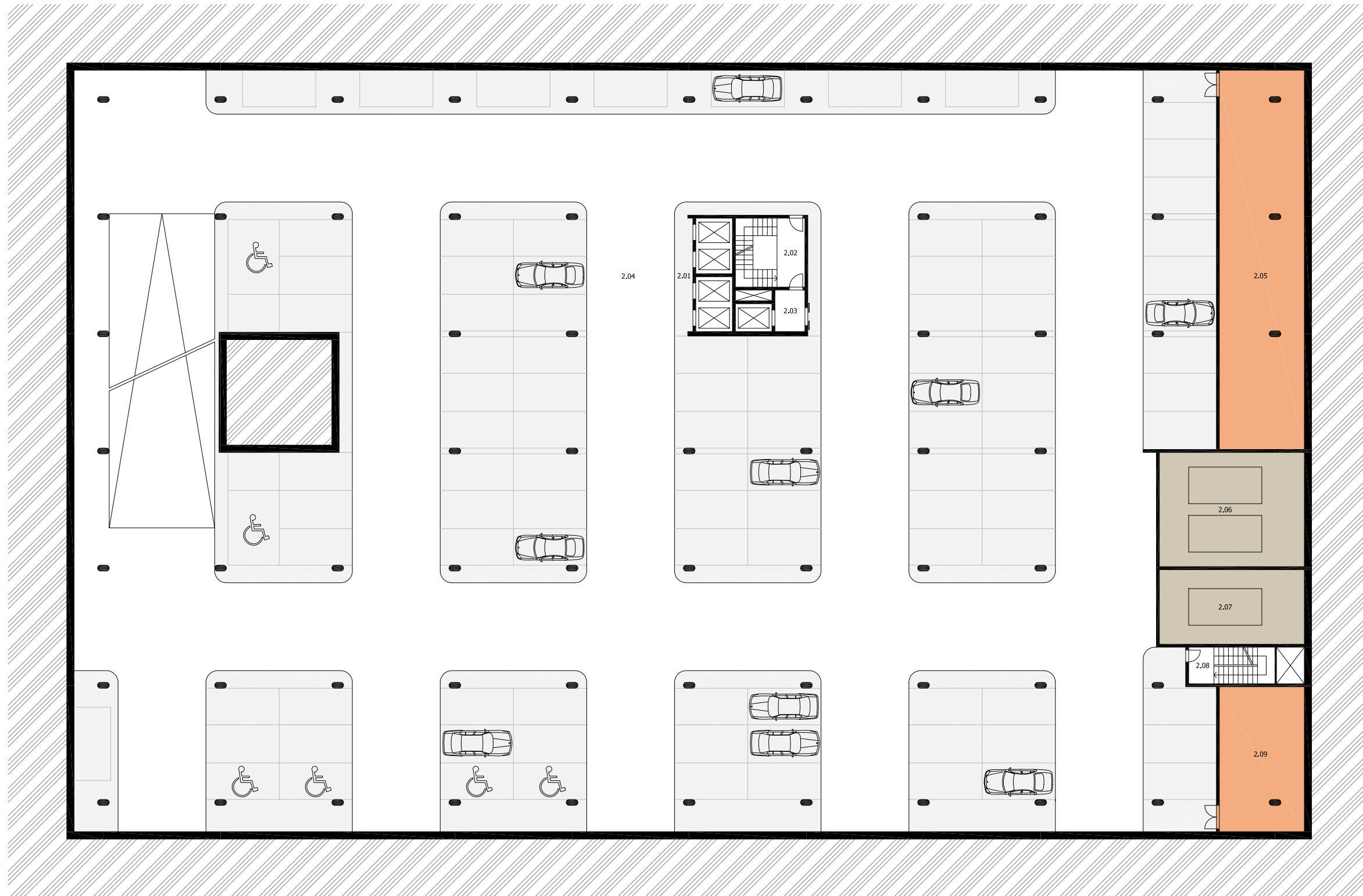


- 2.01 VÝTAHY
- 2.02 SCHODIŠTĚ
- 2.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 2.04 PARKING
- 2.05 SKLAD GARÁŽÍ
- 2.06 SERVIS AUT
- 2.07 SERVIS AUT
- 2.08 SCHODIŠTĚ
- 2.09 SKLAD GARÁŽÍ



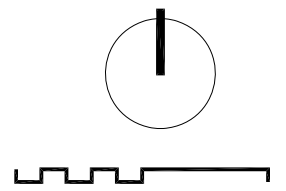
PŮDORYS 2PP

M 1:300

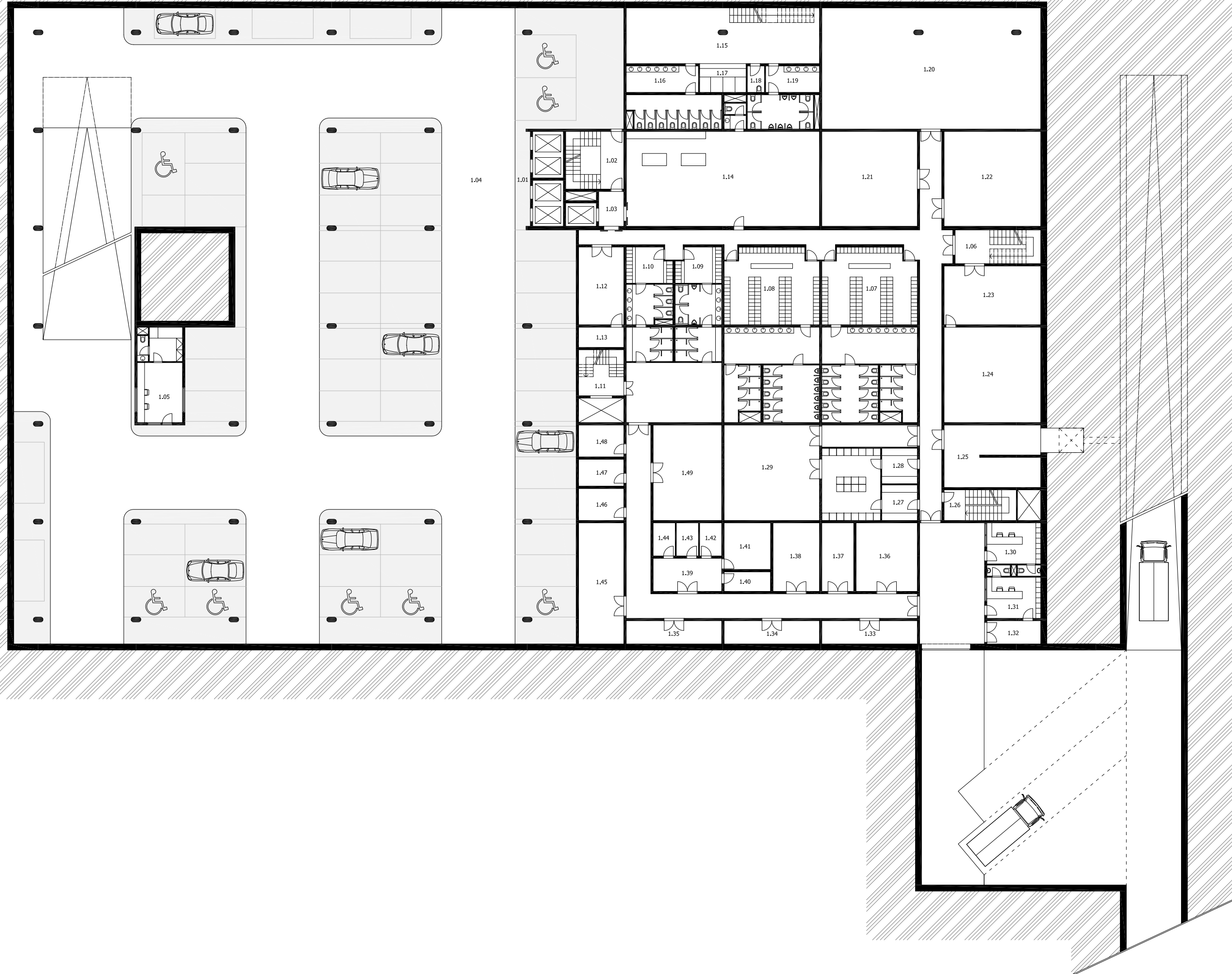


- 2.01 VÝTAHY
- 2.02 SCHODIŠTĚ
- 2.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 2.04 PARKING
- 2.05 SKLAD GARÁŽÍ
- 2.06 SERVIS AUT
- 2.07 SERVIS AUT
- 2.08 SCHODIŠTĚ
- 2.09 SKLAD GARÁŽÍ

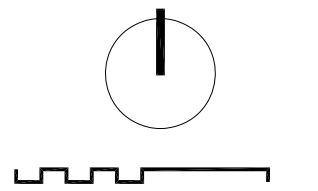
- SERVIS AUT
- SKLADY GARÁŽÍ
- PARKOVÁNÍ



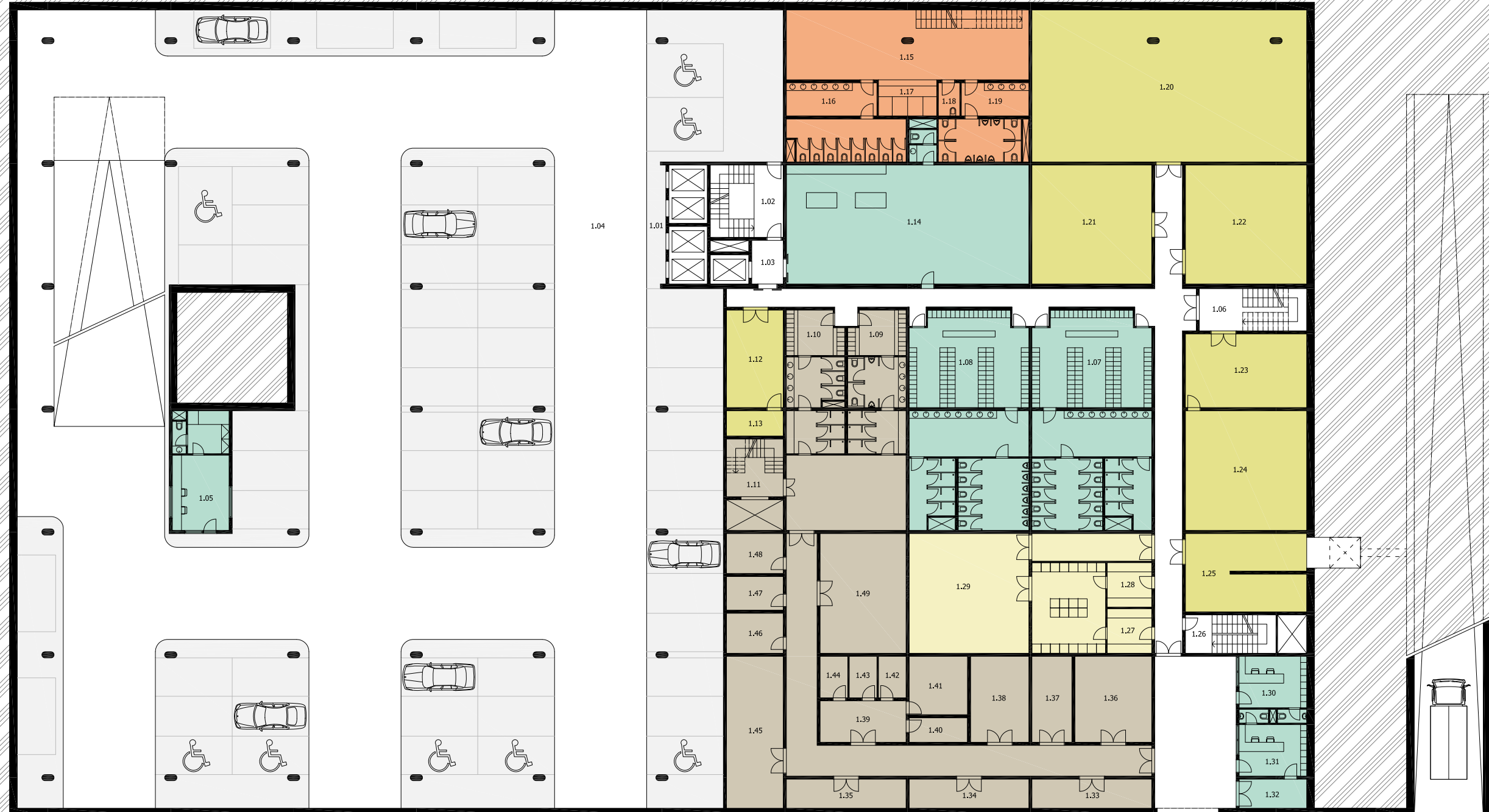
PŮDORYS 1PP M 1:300



- 1.01 VÝTAHY
- 1.02 SCHODIŠTĚ
- 1.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 1.04 PARKING
- 1.05 GARÁŽMISTR
- 1.06 SCHODIŠTĚ ZAMĚSTNANCŮ
- 1.07 ŠATNA ZAM. ŽENY
- 1.08 ŠATNA ZAM. MUŽI
- 1.09 ŠATNA ZAM. ŽENY KUCHYNĚ
- 1.10 ŠATNA ZAM. MUŽI KUCHYNĚ
- 1.11 SCHODIŠTĚ A VÝTAH DO KUCHYNĚ
- 1.12 STROJOVNA VÝTAHŮ
- 1.13 ZÁLOŽNÍ ZDROJ
- 1.14 SKLAD NÁBYTKU A DÍLNA
- 1.15 FOYER KONFERENČNÍHO SÁLU
- 1.16 WC ŽENY
- 1.17 ŠATNA
- 1.18 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 1.19 WC MUŽI
- 1.20 STROJOVNA VZT
- 1.21 ZÁLOŽNÍ ZDROJ
- 1.22 ZDROJ TEPLA/VÝMĚNÍKOVÁ STANICE
- 1.23 STROJOVNA SPRINKLERŮ
- 1.24 NÁDRŽE SPRINKLERŮ
- 1.25 TRAFOSTANICE
- 1.26 SCHODIŠTĚ
- 1.27 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 1.28 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 1.29 ČISTÍRNA A PRÁDELNA
- 1.30 ÚDRŽBA BUDOVY
- 1.31 PŘÍJEM ZÁSOB
- 1.32 SKLAD STROJŮ
- 1.33 SKLAD OBALŮ
- 1.34 SKLAD ODPADKŮ CHLAZENÝCH
- 1.35 SKLAD ODPADKŮ
- 1.36 CHLADNÝ SKLAD ZELENINY A BRAMBOR
- 1.37 CHLADNÝ SKLAD ZELENINY A OVOCE
- 1.38 CHLADNÝ SKLAD HLAVNÍ
- 1.39 PŘEDCHLADÍRNA
- 1.40 MRAZENÝ SKLAD
- 1.41 CHLAZENÝ SKLAD MASA
- 1.42 CHLAZENÝ SKLAD RYB
- 1.43 CHLAZENÝ SKLAD MLÉČNÝCH VÝROBKŮ
- 1.44 CHLAZENÝ SKLAD UZENIN
- 1.45 SUCHÝ SKLAD
- 1.46 CHLADNÝ SKLAD BÍLÉHO VÍNA A LIHOVIN
- 1.47 CHLADNÝ SKLAD ČERVENÉHO VÍNA
- 1.48 SKLAD KUCHYŇSKÉHO A STOLNÍHO PRÁDLA
- 1.49 SKLAD PIVA A LAHVOVÝCH NÁPOJŮ

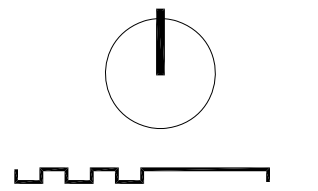


PŮDORYS 1PP M 1:300



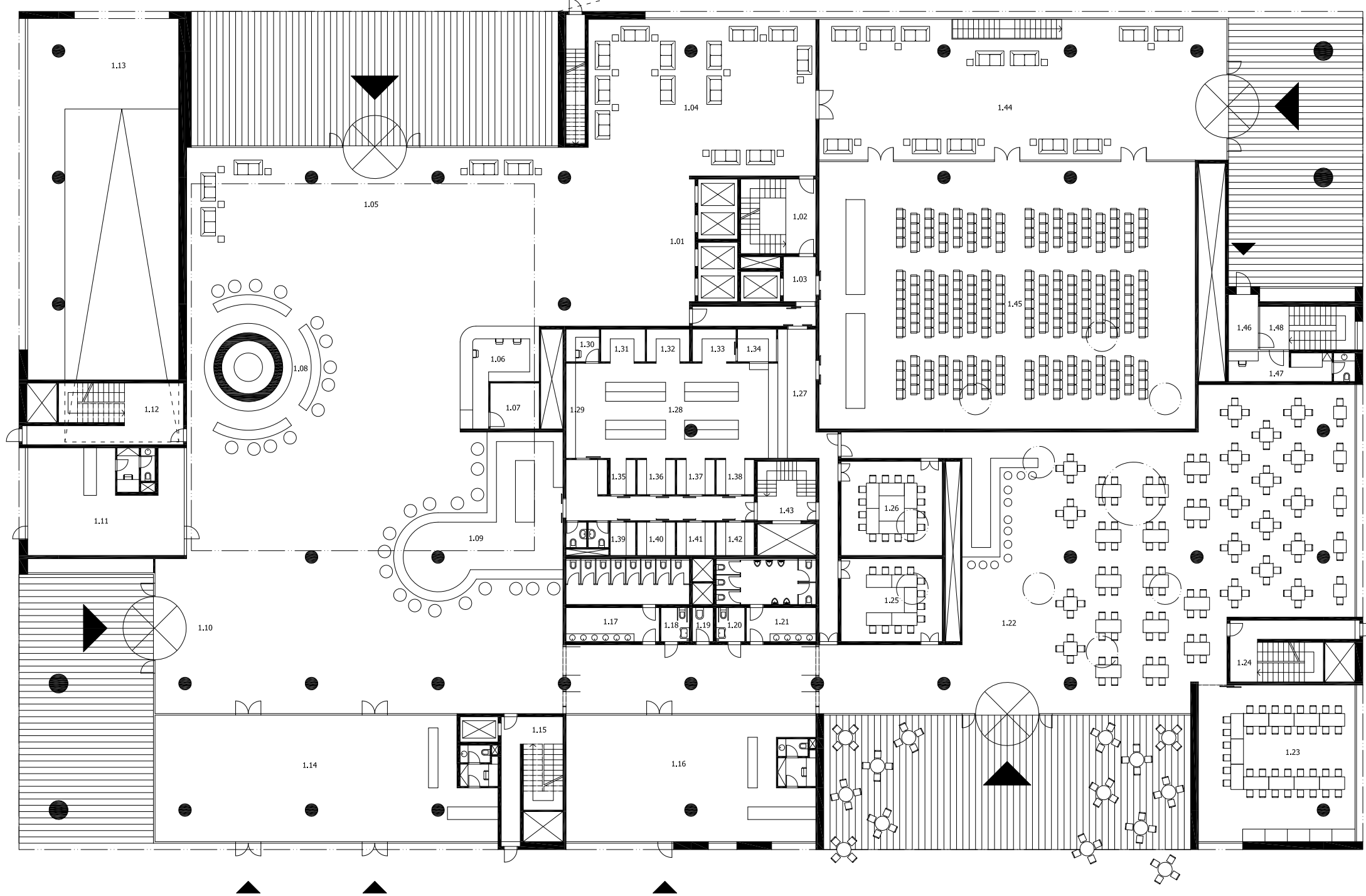
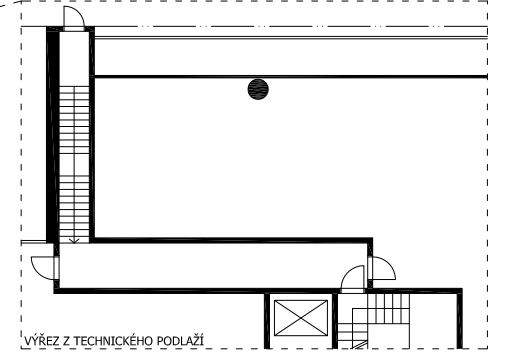
- 1.01 VÝTAHY
- 1.02 SCHODIŠTĚ
- 1.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 1.04 PARKING
- 1.05 GARÁŽMISTR
- 1.06 SCHODIŠTĚ ZAMĚSTNANCŮ
- 1.07 ŠATNA ZAM. ŽENY
- 1.08 ŠATNA ZAM. MUŽI
- 1.09 ŠATNA ZAM. ŽENY KUCHYNĚ
- 1.10 ŠATNA ZAM. MUŽI KUCHYNĚ
- 1.11 SCHODIŠTĚ A VÝTAH DO KUCHYNĚ
- 1.12 STROJOVNA VÝTAHŮ
- 1.13 ZÁLOŽNÍ ZDROJ
- 1.14 SKLAD NÁBYTKU A DÍLNA
- 1.15 FOYER KONFERENČNÍHO SÁLU
- 1.16 WC ŽENY
- 1.17 ŠATNA
- 1.18 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 1.19 WC MUŽI
- 1.20 STROJOVNA VZT
- 1.21 ZÁLOŽNÍ ZDROJ
- 1.22 ZDROJ TEPLA/VÝMĚNÍKOVÁ STANICE
- 1.23 STROJOVNA SPRINKLERŮ
- 1.24 NÁDRŽE SPRINKLERŮ
- 1.25 TRAFOSTANICE
- 1.26 SCHODIŠTĚ
- 1.27 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 1.28 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 1.29 ČISTÍRNA A PRÁDELNA
- 1.30 ÚDRŽBA BUDOVY
- 1.31 PŘÍJEM ZÁSOB
- 1.32 SKLAD STROJŮ
- 1.33 SKLAD OBALŮ
- 1.34 SKLAD ODPADKŮ CHLAZENÝCH
- 1.35 SKLAD ODPADKŮ
- 1.36 CHLADNÝ SKLAD ZELENINY A BRAMBOR
- 1.37 CHLADNÝ SKLAD ZELENINY A OVOCE
- 1.38 CHLADNÝ SKLAD HLAVNÍ
- 1.39 PŘEDCHLADÍRNA
- 1.40 MRAZENÝ SKLAD
- 1.41 CHLAZENÝ SKLAD MASA
- 1.42 CHLAZENÝ SKLAD RYB
- 1.43 CHLAZENÝ SKLAD MLÉČNÝCH VÝROBKŮ
- 1.44 CHLAZENÝ SKLAD UZENIN
- 1.45 SUCHÝ SKLAD
- 1.46 CHLADNÝ SKLAD BÍLÉHO VÍNA A LIHOVIN
- 1.47 CHLADNÝ SKLAD ČERVENÉHO VÍNA
- 1.48 SKLAD KUCHYŇSKÉHO A STOLNÍHO PRÁDLA
- 1.49 SKLAD PIVA A LAHVOVÝCH NÁPOJŮ

- ZÁZEMÍ KUCHYNĚ - SKLADY, ŠATNY ZAM.
- ZÁZEMÍ KONFERENČNÍHO SÁLU
- PROSTORY TZB
- ŠATNY ZAMĚSTNANCŮ, DÍLNY, PRACOVISTĚ
- KOMUNIKAČNÍ PROSTORY, PARKOVÁNÍ
- PRÁDELNA / ČISTÍRNA

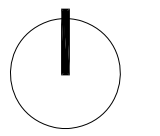
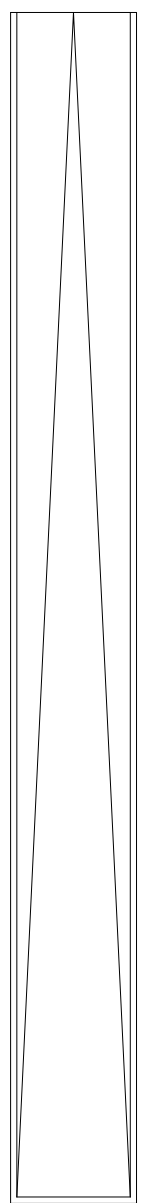


PŮDORYS 1NP

M 1:300

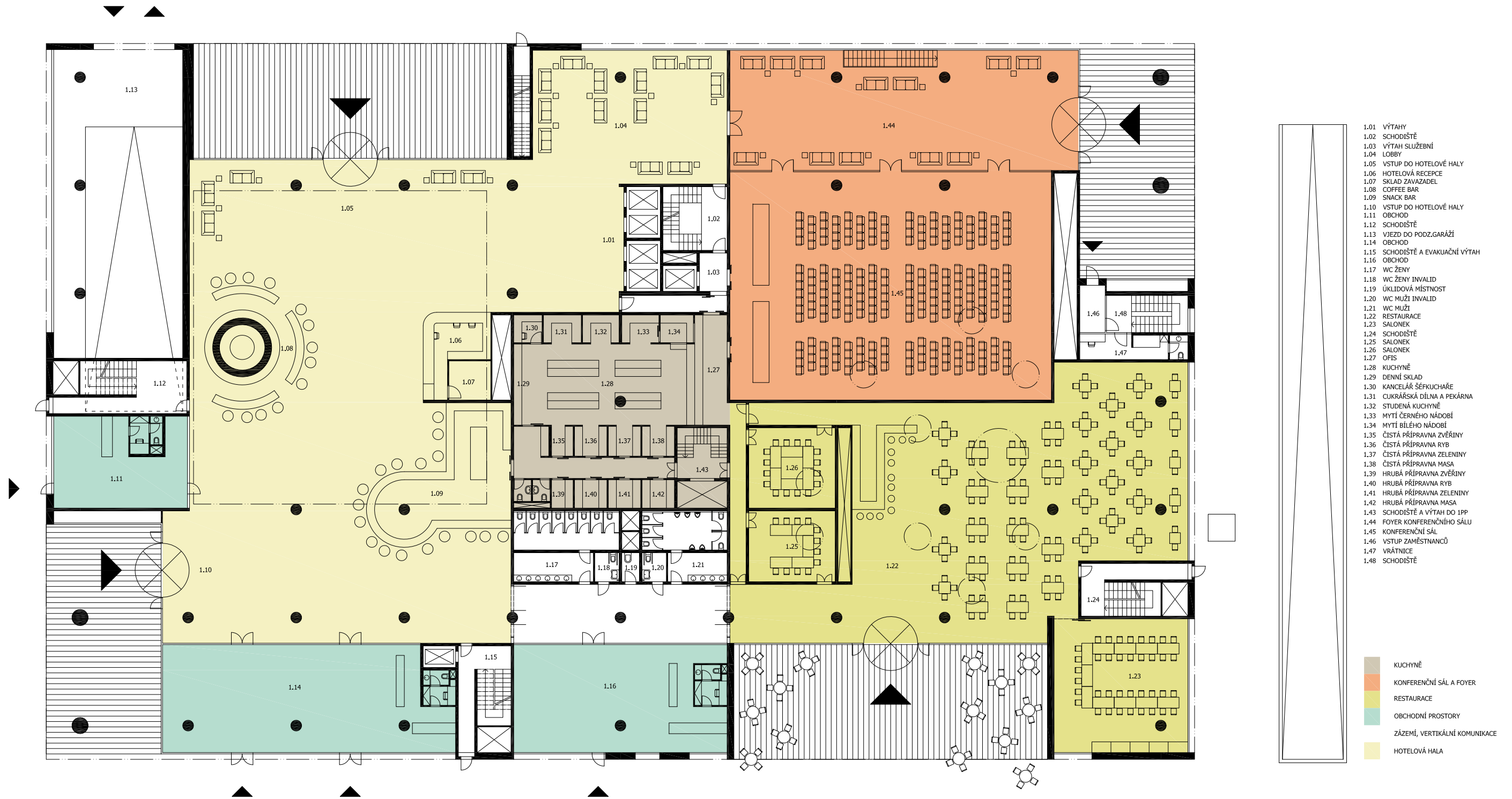


- 1.01 VÝTAHY
- 1.02 SCHODIŠTĚ
- 1.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 1.04 LOBBY
- 1.05 VSTUP DO HOTELOVÉ HALY
- 1.06 HOTELOVÁ RECEPCE
- 1.07 SKLAD ZAVAZADEL
- 1.08 COFFEE BAR
- 1.09 SNACK BAR
- 1.10 VSTUP DO HOTELOVÉ HALY
- 1.11 OBCHOD
- 1.12 SCHODIŠTĚ
- 1.13 VJEZD DO PODZ.GARÁŽI
- 1.14 OBCHOD
- 1.15 SCHODIŠTĚ A EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 1.16 OBCHOD
- 1.17 WC ŽENY
- 1.18 WC ŽENY INVALID
- 1.19 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 1.20 WC MUŽI INVALID
- 1.21 WC MUŽI
- 1.22 RESTAURACE
- 1.23 SALONEK
- 1.24 SCHODIŠTĚ
- 1.25 SALONEK
- 1.26 SALONEK
- 1.27 OFIS
- 1.28 KUCHYNĚ
- 1.29 DENNÍ SKLAD
- 1.30 KANCELÁŘ ŠÉFKUCHAŘE
- 1.31 CUKRÁŘSKÁ DÍLNA A PEKÁRNA
- 1.32 STUDENÁ KUCHYNĚ
- 1.33 MYTÍ ČERNÉHO NÁDOBÍ
- 1.34 MYTÍ BÍLÉHO NÁDOBÍ
- 1.35 ČISTÁ PŘÍPRAVA ZVĚŘINY
- 1.36 ČISTÁ PŘÍPRAVA RYB
- 1.37 ČISTÁ PŘÍPRAVA ZELENINY
- 1.38 ČISTÁ PŘÍPRAVA MASA
- 1.39 HRUBÁ PŘÍPRAVA ZVĚŘINY
- 1.40 HRUBÁ PŘÍPRAVA RYB
- 1.41 HRUBÁ PŘÍPRAVA ZELENINY
- 1.42 HRUBÁ PŘÍPRAVA MASA
- 1.43 SCHODIŠTĚ A VÝTAH DO 1PP
- 1.44 FOYER KONFERENČNÍHO SÁLU
- 1.45 KONFERENČNÍ SÁL
- 1.46 VSTUP ZAMĚSTNANCŮ
- 1.47 VRÁTNICE
- 1.48 SCHODIŠTĚ



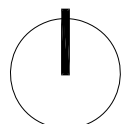
PŮDORYS 1NP

M 1:300



- 1.01 VÝTAHY
- 1.02 SCHODIŠTĚ
- 1.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 1.04 LOBBY
- 1.05 VSTUP DO HOTELOVÉ HALY
- 1.06 HOTELOVÁ RECEPCE
- 1.07 SKLAD ZAVAZADEL
- 1.08 COFFEE BAR
- 1.09 SNACK BAR
- 1.10 VSTUP DO HOTELOVÉ HALY
- 1.11 OBCHOD
- 1.12 SCHODIŠTĚ
- 1.13 VJEZD DO PODZ.GARÁŽI
- 1.14 OBCHOD
- 1.15 SCHODIŠTĚ A EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 1.16 OBCHOD
- 1.17 WC ŽENY
- 1.18 WC ŽENY INVALID
- 1.19 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 1.20 WC MUŽI INVALID
- 1.21 WC MUŽI
- 1.22 RESTAURACE
- 1.23 SALONEK
- 1.24 SCHODIŠTĚ
- 1.25 SALONEK
- 1.26 SALONEK
- 1.27 OFIS
- 1.28 KUCHYNĚ
- 1.29 DENNÍ SKLAD
- 1.30 KANCELÁŘ ŠÉFKUCHAŘE
- 1.31 CUKRÁŘSKÁ DÍLNA A PEKÁRNA
- 1.32 STUDENÁ KUCHYNĚ
- 1.33 MYTÍ ČERNÉHO NÁDOBÍ
- 1.34 MYTÍ BÍLÉHO NÁDOBÍ
- 1.35 ČISTÁ PŘÍPRAVA ZVĚŘINY
- 1.36 ČISTÁ PŘÍPRAVA RYB
- 1.37 ČISTÁ PŘÍPRAVA ZELENINY
- 1.38 ČISTÁ PŘÍPRAVA MASA
- 1.39 HRUBÁ PŘÍPRAVA ZVĚŘINY
- 1.40 HRUBÁ PŘÍPRAVA RYB
- 1.41 HRUBÁ PŘÍPRAVA ZELENINY
- 1.42 HRUBÁ PŘÍPRAVA MASA
- 1.43 SCHODIŠTĚ A VÝTAH DO 1PP
- 1.44 FOYER KONFERENČNÍHO SÁLU
- 1.45 KONFERENČNÍ SÁL
- 1.46 VSTUP ZAMĚSTNANCŮ
- 1.47 VRÁTNICE
- 1.48 SCHODIŠTĚ

- KUCHYNĚ
- KONFERENČNÍ SÁL A FOYER
- RESTAURACE
- OBCHODNÍ PROSTORY
- ZÁZEMÍ, VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- HOTELOVÁ HALA

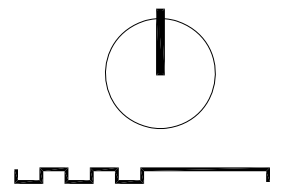


PŮDORYS 2NP

M 1:300



- 2.01 VÝTAHY
- 2.02 SCHODIŠTĚ
- 2.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 2.04 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠŤNIKA
- 2.05 SKLAD SPÍNAVÉHO PRÁDLA
- 2.06 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 2.07 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 2.08 JÍDELNA ZAMĚSTNANCŮ
- 2.09 WC ŽENY
- 2.10 WC MUŽI
- 2.11 POKOJ TYP B
- 2.12 APARTMÁ TYP II
- 2.13 - 2.14 POKOJ TYP A
- 2.15 SCHODIŠTĚ
- 2.16 EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 2.17 - 2.20 POKOJ TYP A
- 2.21 APARTMÁ TYP III
- 2.22 PATROVÁ HALA
- 2.23 APARTMÁ TYP III
- 2.24 - 2.26 POKOJ TYP A
- 2.27 SCHODIŠTĚ
- 2.28 POKOJ INVALID
- 2.29 - 2.31 POKOJ TYP A
- 2.32 APARTMÁ TYP IV
- 2.33 - 2.37 POKOJ TYP C
- 2.38 - 2.47 POKOJ TYP B
- 2.48 APARTMÁ TYP III
- 2.49 PATROVÁ HALA
- 2.50 APARTMÁ TYP III
- 2.51 - 2.55 POKOJ TYP A
- 2.56 POKOJ INVALID
- 2.57 SCHODIŠTĚ
- 2.58 POKOJ TYP A
- 2.59 APARTMÁ TYP I
- 2.60 - 2.64 POKOJ TYP C
- 2.65 - 2.67 KANCELÁŘE
- 2.68 KANCELÁŘ ŘEDITĚLE
- 2.69 SEKRETARIÁT
- 2.70 ZASEDACÍ MÍSTNOST
- 2.71 DENNÍ MÍSTNOST
- 2.72 KUCHÝNKA
- 2.73 WC MUŽI
- 2.74 WC ŽENY
- 2.75 REZERVNÍ KOUPELNA
- 2.76 - 2.80 POKOJ TYP B



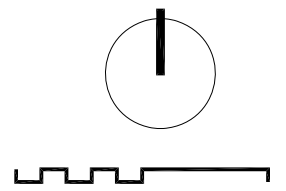
PŮDORYS 2NP

M 1:300



- 2.01 VÝTAHY
- 2.02 SCHODIŠTĚ
- 2.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 2.04 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠŤNIKA
- 2.05 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 2.06 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 2.07 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 2.08 JÍDELNA ZAMĚSTNANCŮ
- 2.09 WC ŽENY
- 2.10 WC MUŽI
- 2.11 POKOJ TYP B
- 2.12 APARTMÁ TYP II
- 2.13 - 2.14 POKOJ TYP A
- 2.15 SCHODIŠTĚ
- 2.16 EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 2.17 - 2.20 POKOJ TYP A
- 2.21 APARTMÁ TYP III
- 2.22 PATROVÁ HALA
- 2.23 APARTMÁ TYP III
- 2.24 - 2.26 POKOJ TYP A
- 2.27 SCHODIŠTĚ
- 2.28 POKOJ INVALID
- 2.29 - 2.31 POKOJ TYP A
- 2.32 APARTMÁ TYP IV
- 2.33 - 2.37 POKOJ TYP C
- 2.38 - 2.47 POKOJ TYP B
- 2.48 APARTMÁ TYP III
- 2.49 PATROVÁ HALA
- 2.50 APARTMÁ TYP III
- 2.51 - 2.55 POKOJ TYP A
- 2.56 POKOJ INVALID
- 2.57 SCHODIŠTĚ
- 2.58 POKOJ TYP A
- 2.59 APARTMÁ TYP I
- 2.60 - 2.64 POKOJ TYP C
- 2.65 - 2.67 KANCELÁŘE
- 2.68 KANCELÁŘ ŘEDITELE
- 2.69 SEKRETARIÁT
- 2.70 ZASEDACÍ MÍSTNOST
- 2.71 DENNÍ MÍSTNOST
- 2.72 KUCHÝNKA
- 2.73 WC MUŽI
- 2.74 WC ŽENY
- 2.75 REZERVNÍ KOUPELNA
- 2.76 - 2.80 POKOJ TYP B

- STANDARDNÍ POKOJE TYPU A
- STANDARDNÍ POKOJE TYPU B
- STANDARDNÍ POKOJE TYPU C
- SPECIÁLNÍ POKOJE / APARTMÁ
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- PROVOZNÍ PLOCHY, KANCELÁŘE

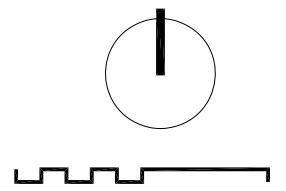


PŮDORYS 3NP

M 1:300



- 3.01 VÝTAHY
- 3.02 SCHODIŠTĚ
- 3.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 3.04 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠŤNÍKA
- 3.05 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 3.06 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 3.07 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 3.08 - 3.13 POKOJ TYP B
- 3.14 APARTMÁ TYP II
- 3.15 - 3.16 POKOJ TYP A
- 3.17 SCHODIŠTĚ
- 3.18 EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 3.19 - 3.22 POKOJ TYP A
- 3.23 APARTMÁ TYP III
- 3.24 PATROVÁ HALA
- 3.25 APARTMÁ TYP III
- 3.26 - 3.28 POKOJ TYP A
- 3.29 SCHODIŠTĚ
- 3.30 POKOJ INVALID
- 3.31 - 3.33 POKOJ TYP A
- 3.34 APARTMÁ TYP IV
- 3.35 - 3.39 POKOJ TYP C
- 3.40 - 3.49 POKOJ TYP B
- 3.50 APARTMÁ TYP III
- 3.51 PATROVÁ HALA
- 3.52 APARTMÁ TYP III
- 3.53 - 3.57 POKOJ TYP A
- 3.58 POKOJ INVALID
- 3.59 SCHODIŠTĚ
- 3.60 POKOJ TYP A
- 3.61 APARTMÁ TYP I
- 3.62 - 3.66 POKOJ TYP C
- 3.67 - 3.72 POKOJ TYP A
- 3.73 PATROVÝ SKLAD
- 3.74 PATROVÝ WC
- 3.75 REZERVNÍ KOUPELNA
- 3.76 - 3.81 POKOJ TYP B



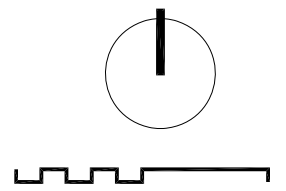
PŮDORYS 3NP

M 1:300



- 3.01 VÝTAHY
- 3.02 SCHODIŠTĚ
- 3.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 3.04 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠŤNÍKA
- 3.05 SKLAD SPÍNÁVĚHO PŘÁDLA
- 3.06 SKLAD ČIŠTĚHO PŘÁDLA
- 3.07 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 3.08 - 3.13 POKOJ TYP B
- 3.14 APARTMÁ TYP II
- 3.15 - 3.16 POKOJ TYP A
- 3.17 SCHODIŠTĚ
- 3.18 EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 3.19 - 3.22 POKOJ TYP A
- 3.23 APARTMÁ TYP III
- 3.24 PATROVÁ HALA
- 3.25 APARTMÁ TYP III
- 3.26 - 3.28 POKOJ TYP A
- 3.29 SCHODIŠTĚ
- 3.30 POKOJ INVALID
- 3.31 - 3.33 POKOJ TYP A
- 3.34 APARTMÁ TYP IV
- 3.35 - 3.39 POKOJ TYP C
- 3.40 - 3.49 POKOJ TYP B
- 3.50 APARTMÁ TYP III
- 3.51 PATROVÁ HALA
- 3.52 APARTMÁ TYP III
- 3.53 - 3.57 POKOJ TYP A
- 3.58 POKOJ INVALID
- 3.59 SCHODIŠTĚ
- 3.60 POKOJ TYP A
- 3.61 APARTMÁ TYP I
- 3.62 - 3.66 POKOJ TYP C
- 3.67 - 3.72 POKOJ TYP A
- 3.73 PATROVÝ SKLAD
- 3.74 PATROVÝ WC
- 3.75 REZERVNÍ KOUPELNA
- 3.76 - 3.81 POKOJ TYP B

- STANDARDNÍ POKOJE TYPU A
- STANDARDNÍ POKOJE TYPU B
- STANDARDNÍ POKOJE TYPU C
- SPECIÁLNÍ POKOJE / APARTMÁ
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- PROVOZNÍ PLOCHY

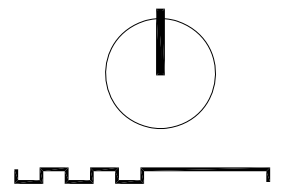


PŮDORYS 4NP

M 1:300



- 4.01 VÝTAHY
- 4.02 SCHODIŠTĚ
- 4.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 4.04 PATROVÁ PŘÍPRAVA ČIŠŤNÍKA
- 4.05 SKLAD SPÍNAVÉHO PRÁDLA
- 4.06 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 4.07 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 4.08 - 4.13 POKOJE TYP B
- 4.14 APARTMÁ TYP II
- 4.15 - 4.16 POKOJ TYP A
- 4.17 SCHODIŠTĚ
- 4.18 EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 4.19 - 4.22 POKOJ TYP A
- 4.23 APARTMÁ TYP III
- 4.24 PATROVÁ HALA
- 4.25 APARTMÁ TYP III
- 4.26 - 4.28 POKOJ TYP A
- 4.29 SCHODIŠTĚ
- 4.30 POKOJ INVALID
- 4.31 POKOJ TYP A
- 4.32 PREZIDENTSKÉ APARTMÁ
- 4.33 - 4.38 POKOJ TYP B
- 4.39 REZERVNÍ KOUPELNA
- 4.40 PATROVÉ WC
- 4.41 PATROVÝ SKLAD
- 4.42 - 4.47 POKOJE TYP A
- 4.48 APARTMÁ TYP II
- 4.49 - 4.56 POKOJ TYP B
- 4.57 APARTMÁ TYP III
- 4.58 PATROVÁ HALA
- 4.59 APARTMÁ TYP III
- 4.60 - 4.64 POKOJ TYP A
- 4.65 POKOJ INVALID
- 4.66 SCHODIŠTĚ
- 4.67 POKOJ TYP A
- 4.68 APARTMÁ TYP I



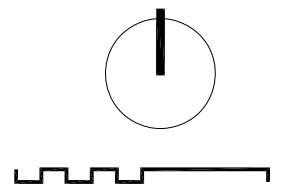
PŮDORYS 4NP

M 1:300



- 4.01 VÝTAHY
- 4.02 SCHODIŠTĚ
- 4.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 4.04 PATROVÁ PŘÍPRAVA ČIŠŤNÍKA
- 4.05 SKLAD SPÍNAVÉHO PRÁDLA
- 4.06 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 4.07 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 4.08 - 4.13 POKOJE TYP B
- 4.14 APARTMÁ TYP II
- 4.15 - 4.16 POKOJ TYP A
- 4.17 SCHODIŠTĚ
- 4.18 EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 4.19 - 4.22 POKOJ TYP A
- 4.23 APARTMÁ TYP III
- 4.24 PATROVÁ HALA
- 4.25 APARTMÁ TYP III
- 4.26 - 4.28 POKOJ TYP A
- 4.29 SCHODIŠTĚ
- 4.30 POKOJ INVALID
- 4.31 POKOJ TYP A
- 4.32 PREZIDENTSKÉ APARTMÁ
- 4.33 - 4.38 POKOJ TYP B
- 4.39 REZERVNÍ KOUPELNA
- 4.40 PATROVÉ WC
- 4.41 PATROVÝ SKLAD
- 4.42 - 4.47 POKOJE TYP A
- 4.48 APARTMÁ TYP II
- 4.49 - 4.56 POKOJ TYP B
- 4.57 APARTMÁ TYP III
- 4.58 PATROVÁ HALA
- 4.59 APARTMÁ TYP III
- 4.60 - 4.64 POKOJ TYP A
- 4.65 POKOJ INVALID
- 4.66 SCHODIŠTĚ
- 4.67 POKOJ TYP A
- 4.68 APARTMÁ TYP I

- STANDARDNÍ POKOJE TYPU A
- STANDARDNÍ POKOJE TYPU B
- STANDARDNÍ POKOJE TYPU C
- SPECIÁLNÍ POKOJE / APARTMÁ
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- PROVOZNÍ PLOCHY

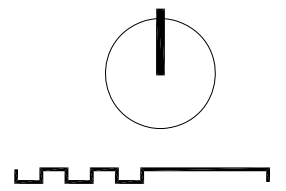


PŮDORYS 5NP

M 1:300



- 5.01 VÝTAHY
- 5.02 SCHODIŠTĚ
- 5.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 5.04 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠNÍKA
- 5.05 SKLAD ŠPÍNÁVÉHO PRÁDLA
- 5.06 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 5.07 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 5.08 - 5.13 POKOJ TYP B
- 5.14 - 5.23 POKOJ TYP C
- 5.24 APARTMÁ TYP IV
- 5.25 POKOJ TYP A
- 5.26 SCHODIŠTĚ
- 5.27 POKOJ INVALID
- 5.28 - 5.32 POKOJ TYP A
- 5.33 APARTMÁ TYP III
- 5.34 PATROVÁ HALA
- 5.35 APARTMÁ TYP III
- 5.36 - 5.43 POKOJ TYP B
- 5.44 APARTMÁ TYP II
- 5.45 - 5.50 POKOJ TYP A
- 5.51 PATROVÝ SKLAD
- 5.52 PATROVÉ WC
- 5.53 REZERVNÍ KOUPELNA
- 5.54 - 5.59 POKOJ TYP B
- 5.60 SCHODIŠTĚ
- 5.61 EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 5.62 - 5.65 POKOJ TYP A
- 5.66 APARTMÁ TYP III
- 5.67 PATROVÁ HALA
- 5.68 APARTMÁ TYP III
- 5.69 - 5.71 POKOJ TYP A
- 5.72 SCHODIŠTĚ
- 5.73 POKOJ INVALID
- 5.74 POKOJ TYP A
- 5.75 PREZIDENTSKÉ APARTMÁ
- 5.76 - 5.80 POKOJ TYP C



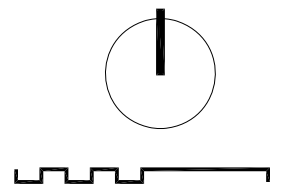
PŮDORYS 5NP

M 1:300



- 5.01 VÝTÁHY
- 5.02 SCHODIŠTĚ
- 5.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 5.04 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠŤNIKA
- 5.05 SKLAD SPÍNAVÉHO PRÁDLA
- 5.06 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 5.07 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 5.08 - 5.13 POKOJ TYP B
- 5.14 - 5.23 POKOJ TYP C
- 5.24 APARTMÁ TYP IV
- 5.25 POKOJ TYP A
- 5.26 SCHODIŠTĚ
- 5.27 POKOJ INVALID
- 5.28 - 5.32 POKOJ TYP A
- 5.33 APARTMÁ TYP III
- 5.34 PATROVÁ HALA
- 5.35 APARTMÁ TYP III
- 5.36 - 5.43 POKOJ TYP B
- 5.44 APARTMÁ TYP II
- 5.45 - 5.50 POKOJ TYP A
- 5.51 PATROVÝ SKLAD
- 5.52 PATROVÉ WC
- 5.53 REZERVNÍ KOUPELNA
- 5.54 - 5.59 POKOJ TYP B
- 5.60 SCHODIŠTĚ
- 5.61 EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 5.62 - 5.65 POKOJ TYP A
- 5.66 APARTMÁ TYP III
- 5.67 PATROVÁ HALA
- 5.68 APARTMÁ TYP III
- 5.69 - 5.71 POKOJ TYP A
- 5.72 SCHODIŠTĚ
- 5.73 POKOJ INVALID
- 5.74 POKOJ TYP A
- 5.75 PREZIDENTSKÉ APARTMÁ
- 5.76 - 5.80 POKOJ TYP C

- STANDARDNÍ POKOJE TYPU A
- STANDARDNÍ POKOJE TYPU B
- STANDARDNÍ POKOJE TYPU C
- SPECIÁLNÍ POKOJE / APARTMÁ
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- PROVOZNÍ PLOCHY

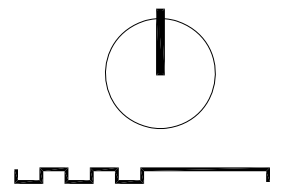


PŮDORYS 6NP

M 1:300



- 6.01 VÝTAHY
- 6.02 SCHODIŠTĚ
- 6.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 6.04 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠŤNÍKA
- 6.05 SKLAD SPÍNAVÉHO PRÁDLA
- 6.06 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 6.07 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 6.08 - 6.13 POKOJ TYP B
- 6.14 - 6.23 POKOJ TYP C
- 6.24 APARTMÁ TYP IV
- 6.25 POKOJ TYP A
- 6.26 SCHODIŠTĚ
- 6.27 POKOJ INVALID
- 6.28 - 6.32 POKOJ TYP A
- 6.33 APARTMÁ TYP III
- 6.34 PATROVÁ HALA
- 6.35 APARTMÁ TYP III
- 6.36 - 6.43 POKOJ TYP B
- 6.44 APARTMÁ TYP II
- 6.45 - 6.50 POKOJ TYP A
- 6.51 PATROVÝ SKLAD
- 6.52 PATROVÉ WC
- 6.53 REZERVNÍ KOUPELNA
- 6.54 - 6.59 POKOJ TYP B
- 6.60 SCHODIŠTĚ
- 6.61 EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 6.62 - 6.65 POKOJ TYP A
- 6.66 APARTMÁ TYP III
- 6.67 PATROVÁ HALA
- 6.68 APARTMÁ TYP III
- 6.69 - 6.71 POKOJ TYP A
- 6.72 SCHODIŠTĚ
- 6.73 POKOJ INVALID
- 6.74 POKOJ TYP A
- 6.75 PREZIDENTSKÉ APARTMÁ
- 6.76 - 6.80 POKOJ TYP C



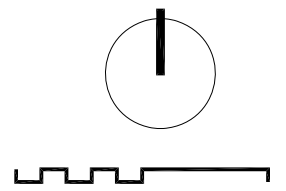
PŮDORYS 6NP

M 1:300



- 6.01 VÝTAHY
- 6.02 SCHODIŠTĚ
- 6.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 6.04 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠŤNIKA
- 6.05 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 6.06 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 6.07 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 6.08 - 6.13 POKOJ TYP B
- 6.14 - 6.23 POKOJ TYP C
- 6.24 APARTMÁ TYP IV
- 6.25 POKOJ TYP A
- 6.26 SCHODIŠTĚ
- 6.27 POKOJ INVALID
- 6.28 - 6.32 POKOJ TYP A
- 6.33 APARTMÁ TYP III
- 6.34 PATROVÁ HALA
- 6.35 APARTMÁ TYP III
- 6.36 - 6.43 POKOJ TYP B
- 6.44 APARTMÁ TYP II
- 6.45 - 6.50 POKOJ TYP A
- 6.51 PATROVÝ SKLAD
- 6.52 PATROVÉ WC
- 6.53 REZERVNÍ KOUPELNA
- 6.54 - 6.59 POKOJ TYP B
- 6.60 SCHODIŠTĚ
- 6.61 EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 6.62 - 6.65 POKOJ TYP A
- 6.66 APARTMÁ TYP III
- 6.67 PATROVÁ HALA
- 6.68 APARTMÁ TYP III
- 6.69 - 6.71 POKOJ TYP A
- 6.72 SCHODIŠTĚ
- 6.73 POKOJ INVALID
- 6.74 POKOJ TYP A
- 6.75 PREZIDENTSKÉ APARTMÁ
- 6.76 - 6.80 POKOJ TYP C

- STANDARDNÍ POKOJE TYPU A
- STANDARDNÍ POKOJE TYPU B
- STANDARDNÍ POKOJE TYPU C
- SPECIÁLNÍ POKOJE / APARTMÁ
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- PROVOZNÍ PLOCHY

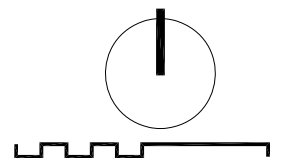


PŮDORYS 7NP

M 1:300



- 7.01 VÝTAHY
- 7.02 SCHODIŠTĚ
- 7.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 7.04 WC MUŽI
- 7.05 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 7.06 WC ŽENY
- 7.07 WC INVALID
- 7.08 NOČNÍ BAR
- 7.09 TERASA NOČNÍHO BARU
- 7.10 TERASA NOČNÍHO BARU
- 7.11 RECEPCE WELL. A FITNESS
- 7.12 ŠATNY
- 7.13 SKŘÍNKY
- 7.14 SPRCHY
- 7.15 WC MUŽI
- 7.16 WC ŽENY
- 7.17 POSILOVNA
- 7.18 TERASA POSILOVNA
- 7.19 SAUNY
- 7.20 RELAX S OCHL.BAZÉNEM
- 7.21 RELAX SAUNA
- 7.22 KARDIO ZÓNA
- 7.23 TĚLOCVIČNA
- 7.24 TERASA TĚLOCVIČNA
- 7.25 SCHODIŠTĚ
- 7.26 WC ŽENY
- 7.27 WC MUŽI
- 7.28 WHIRPOOL
- 7.29 BAZÉN
- 7.30 TERASA BAZÉN
- 7.31 VSTUP NA KOMÍN
- 7.32 SCHODIŠTĚ
- 7.33 STROJOVNA VZT
- 7.34 SCHODIŠTĚ
- 7.35 STROJOVNA VZT



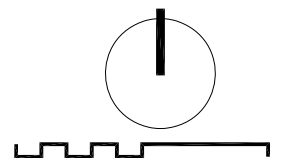
PŮDORYS 7NP

M 1:300



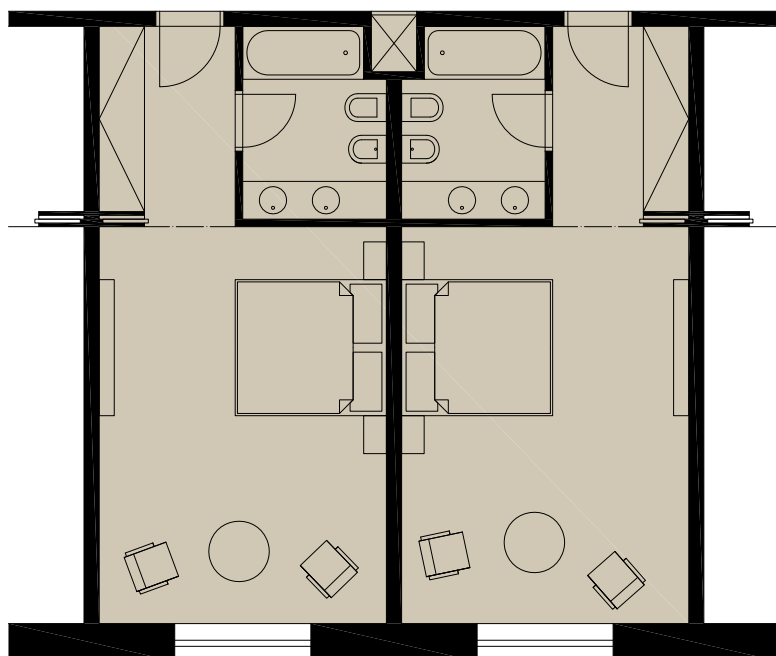
- 7.01 VÝTAHY
- 7.02 SCHODIŠTĚ
- 7.03 VÝTAH SLUŽEBNÍ
- 7.04 WC MUŽI
- 7.05 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 7.06 WC ŽENY
- 7.07 WC INVALID
- 7.08 NOČNÍ BAR
- 7.09 TERASA NOČNÍHO BARU
- 7.10 TERASA NOČNÍHO BARU
- 7.11 RECEPCE WELL. A FITNESS
- 7.12 ŠATNY
- 7.13 SKŘÍŇKY
- 7.14 SPRCHY
- 7.15 WC MUŽI
- 7.16 WC ŽENY
- 7.17 POSILOVNA
- 7.18 TERASA POSILOVNA
- 7.19 SAUNY
- 7.20 RELAX S OCHL. BAZÉNEM
- 7.21 RELAX SAUNA
- 7.22 KARDIO ZÓNA
- 7.23 TĚLOCVIČNA
- 7.24 TERASA TĚLOCVIČNA
- 7.25 SCHODIŠTĚ
- 7.26 WC ŽENY
- 7.27 WC MUŽI
- 7.28 WHIRPOOL
- 7.29 BAZÉN
- 7.30 TERASA BAZÉN
- 7.31 VSTUP NA KOMÍN
- 7.32 SCHODIŠTĚ
- 7.33 STROJOVNA VZT
- 7.34 SCHODIŠTĚ
- 7.35 STROJOVNA VZT

- STROJOVNY VZT
- ŠATNY A ZÁZEMÍ
- POSILOVNA A TĚLOCVIČNA
- BAZÉN A SAUNY
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- NOČNÍ BAR SE ZÁZEMÍM



STANDARDNÍ POKOJE

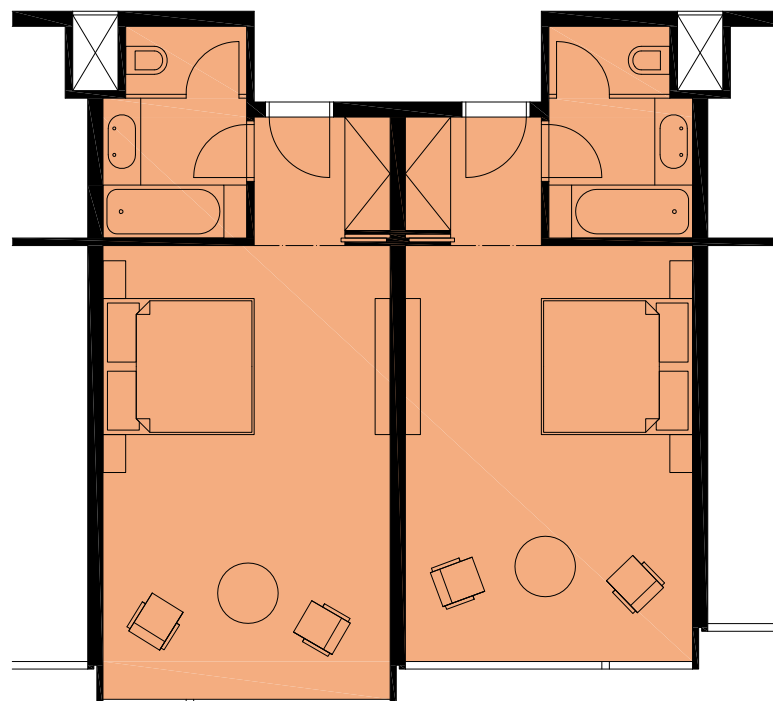
M 1:100



TYP A

velikost 24,2 - 28,0 m²

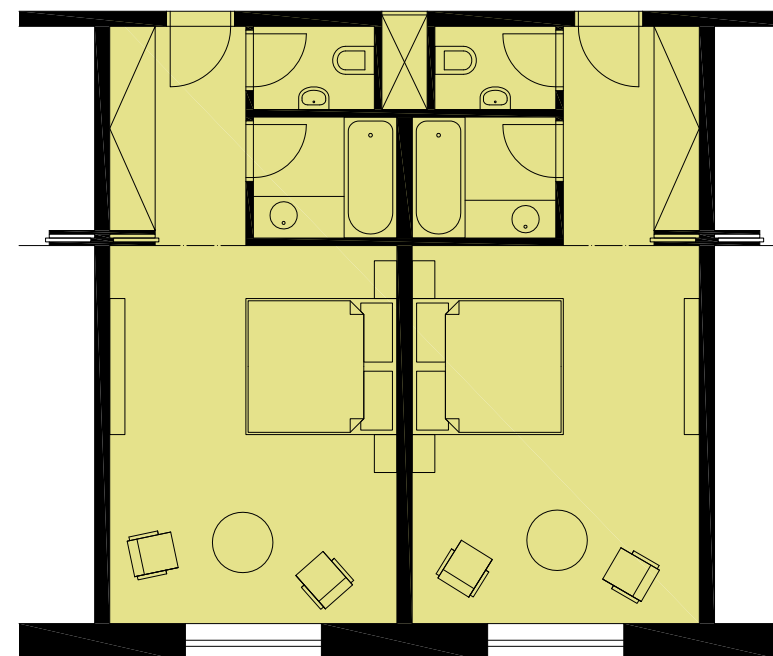
- koupelna a WC jsou sloučeny do jedné místnosti
- součástí hygienického vybavení je bidet



TYP B

velikost 24,0 - 25,9 m²

- WC je odděleno skleněnou neprůhlednou příčkou přístupné přes koupelnu

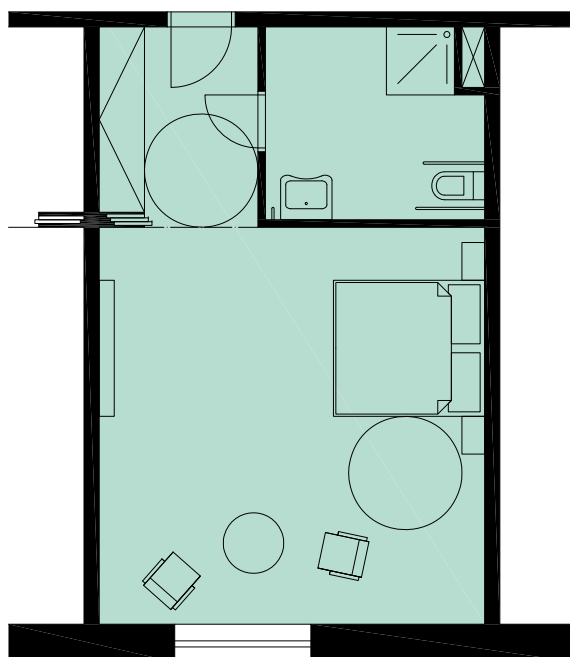


TYP C

velikost 24,3 - 28,1 m²

- koupelna i WC jsou samostatné oddělené místnosti
- WC má vlastní umyvátko

POKOJE PRO HOSTY SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU



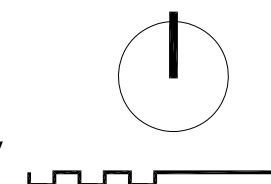
velikost 32,3 m²

- koupelna a WC splňují normové rozměry pro užití osobami tělesně postiženými
- v chodbičce je umožněno otočení invalidního vozíku

Pokoje jsou tvořeny univerzálně. Lze je využít jako dvojlůžkové i jednolůžkové. Řešením je uzpůsobení lůžkového nábytku. Na jednotlivých patrech jsou sklady pro uložení nábytku a v 1PP se nachází velký sklad nábytku s truhlářskou a čalounickou dílnou.

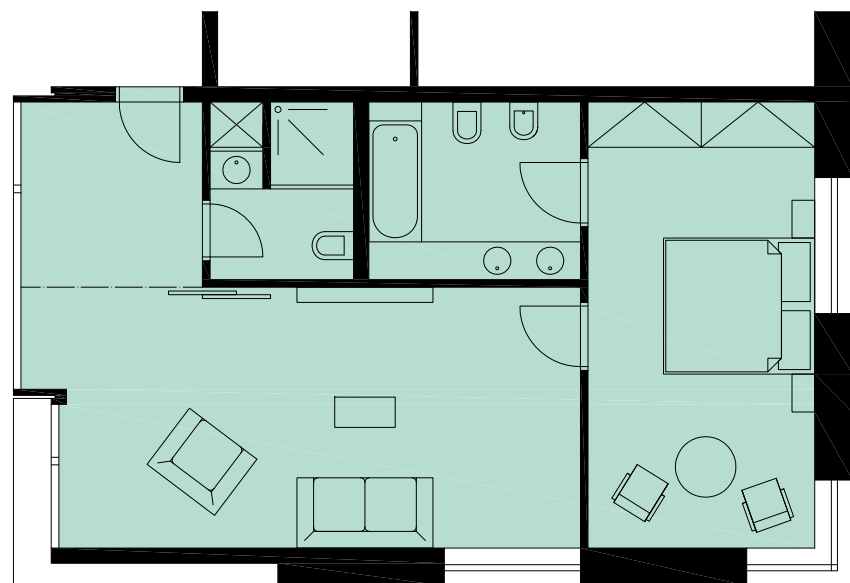
Na chodbách jsou vytvořeny zálivy. Jde o rozšíření prostoru před vstupem do pokoje. Vytváří se tak zklidněný prostor a narušuje se monotónnost dlouhé chodby. Zálivy jsou navrženy pouze v trojtraktu, kde chodby mohou působit stísněným dojmem.

pozn. plošné výměry pokojů jsou měřeny bez koupelny a WC



SPECIÁLNÍ POKOJE - APARTMÁNY

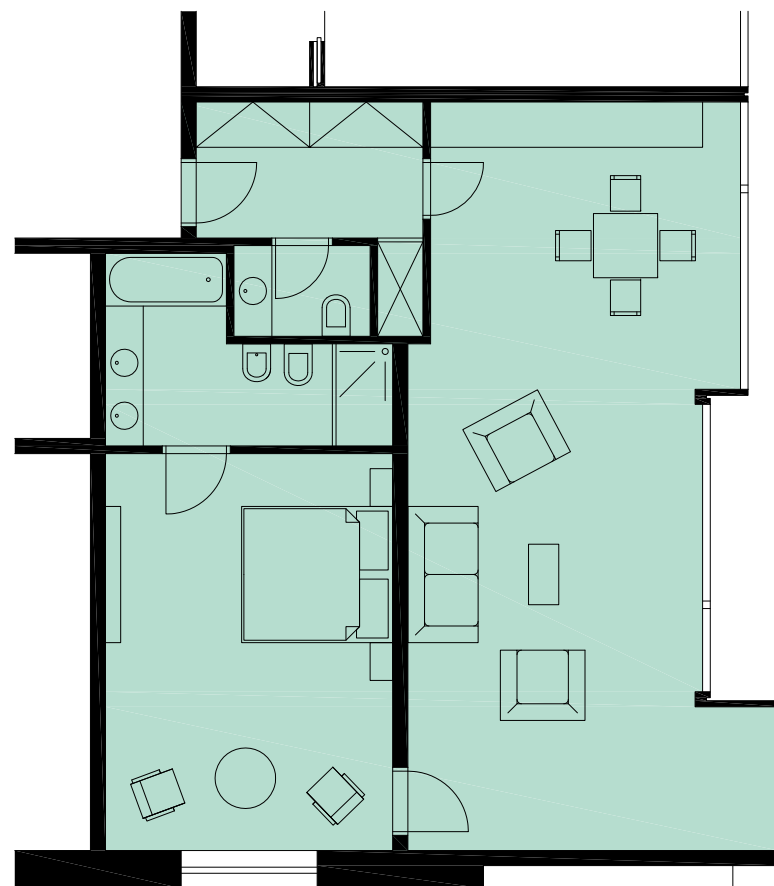
M 1:100



TYP I

velikost 48,1 m²

- oddělené pokoje ložnice a obytné místnosti
- u typů I,II,IV má ložnice samostatné hygienické zázemí
- na vyžádání lze do obytné místnosti instalovat přistýlky a z pokojů vytvořit rodinné vícelůžkové buňky



TYP II

velikost 67,0 m²

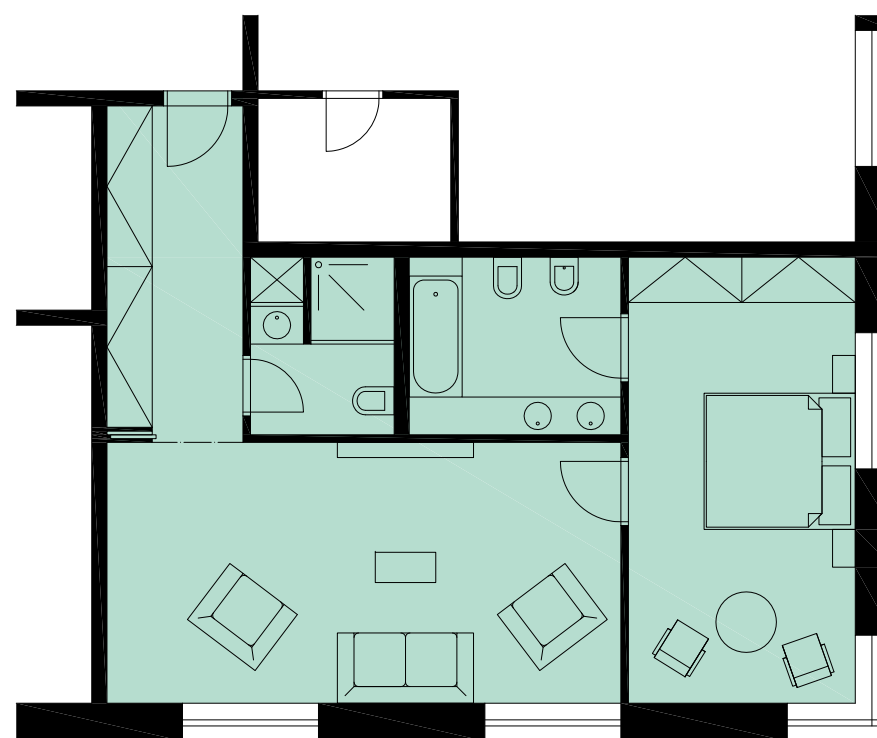
TYP III

velikost 39,3 m²



TYP IV

velikost 49,3 m²

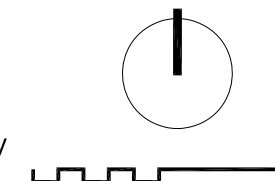


PREZIDENTSKÉ APARTMÁ

velikost 131,7 m²

- dvě samostatné ložnice s vlastním hygienickým zázemím
- velký společný obytný prostor o výměře cca 65m²
- umístění v samostatné rohové dispozici v horních podlažích
- v hotelu jsou tři obytné buňky tohoto typu

pozn. plošné výměry pokojů jsou měřeny bez koupelny a WC

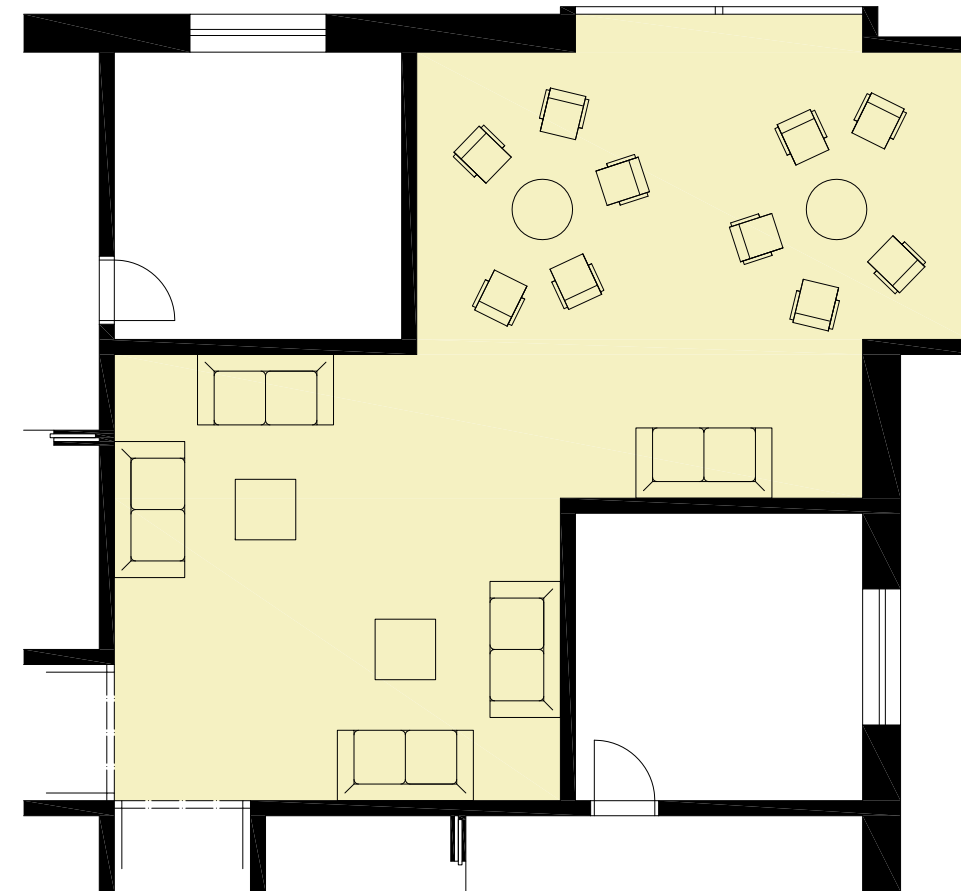
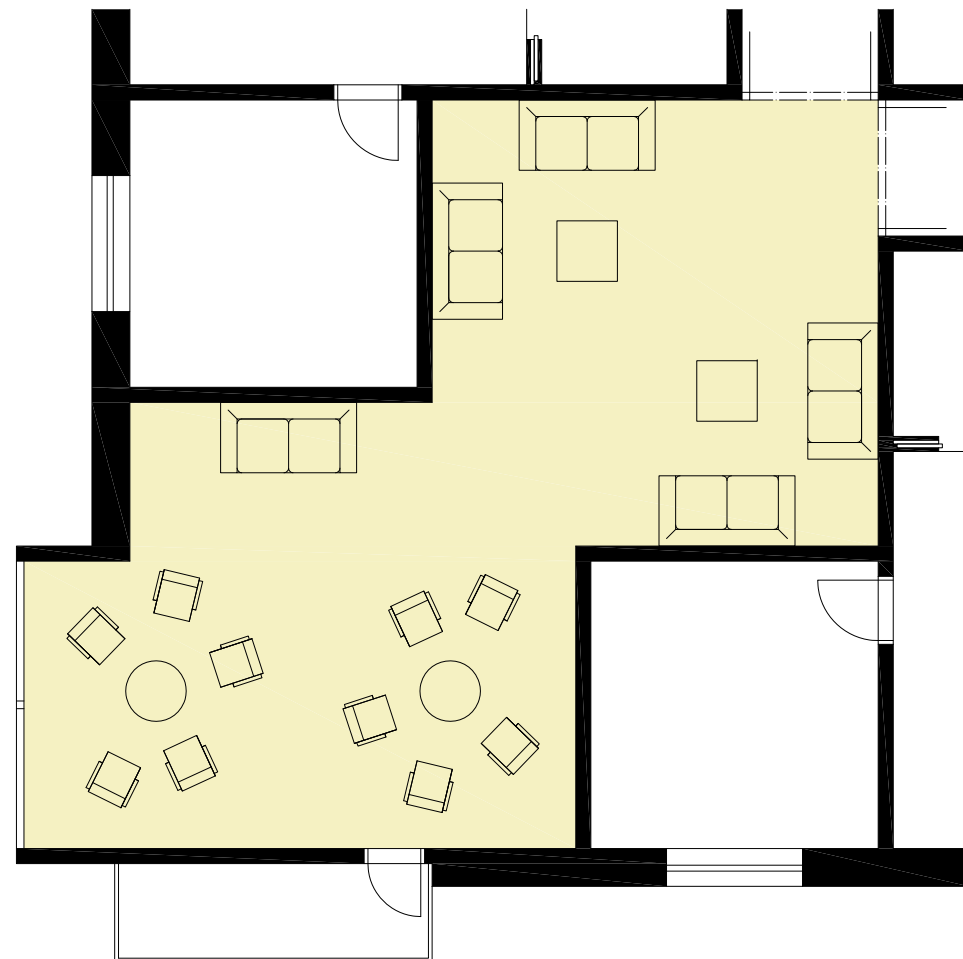


PATROVÉ HALY

M 1:100

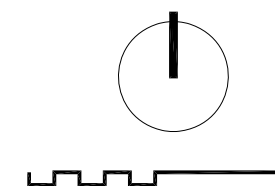
velikost 71,3 - 73,2m²

- prostor v nárožních kontejnerech
- na každém patře dvě patrové haly



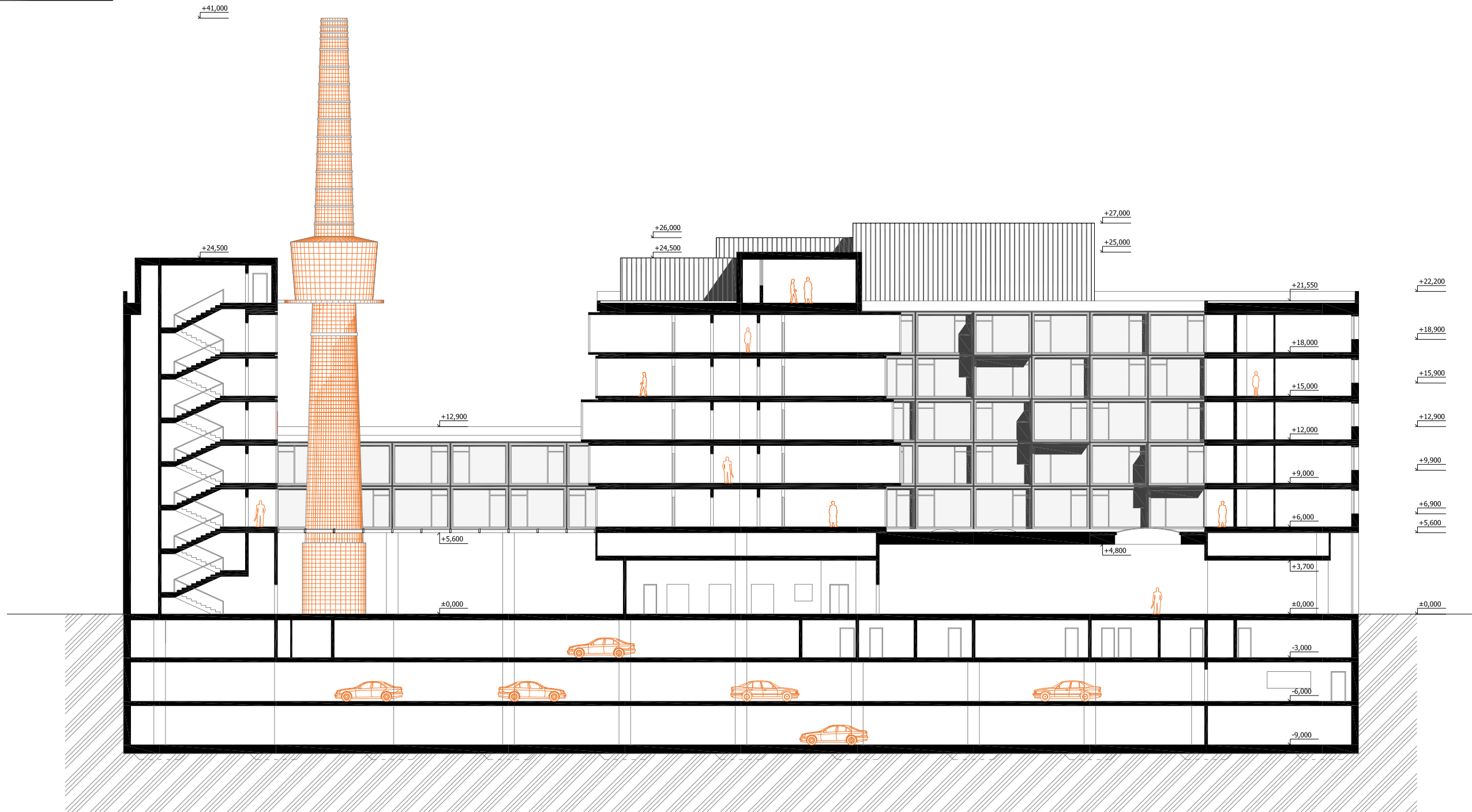
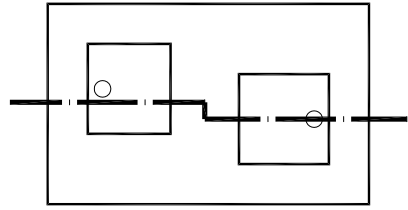
Veřejný společenský prostor na každém patře. Je určen pro setkávání hostů hotelu vzájemně nebo přijímání návštěv hostů s nebytovými osobami.

Hmotové ztvárnění patrových hal se liší. Jsou to buď dva kontejnery zaklesnuté do sebe. Výhled je v tomto případě na obě strany nároží. Nebo je to pouze jeden kontejner vyhřeznutý z hmoty hotelu. U tohoto typu haly vzniká malý balkónek na kontejneru o patro níže.



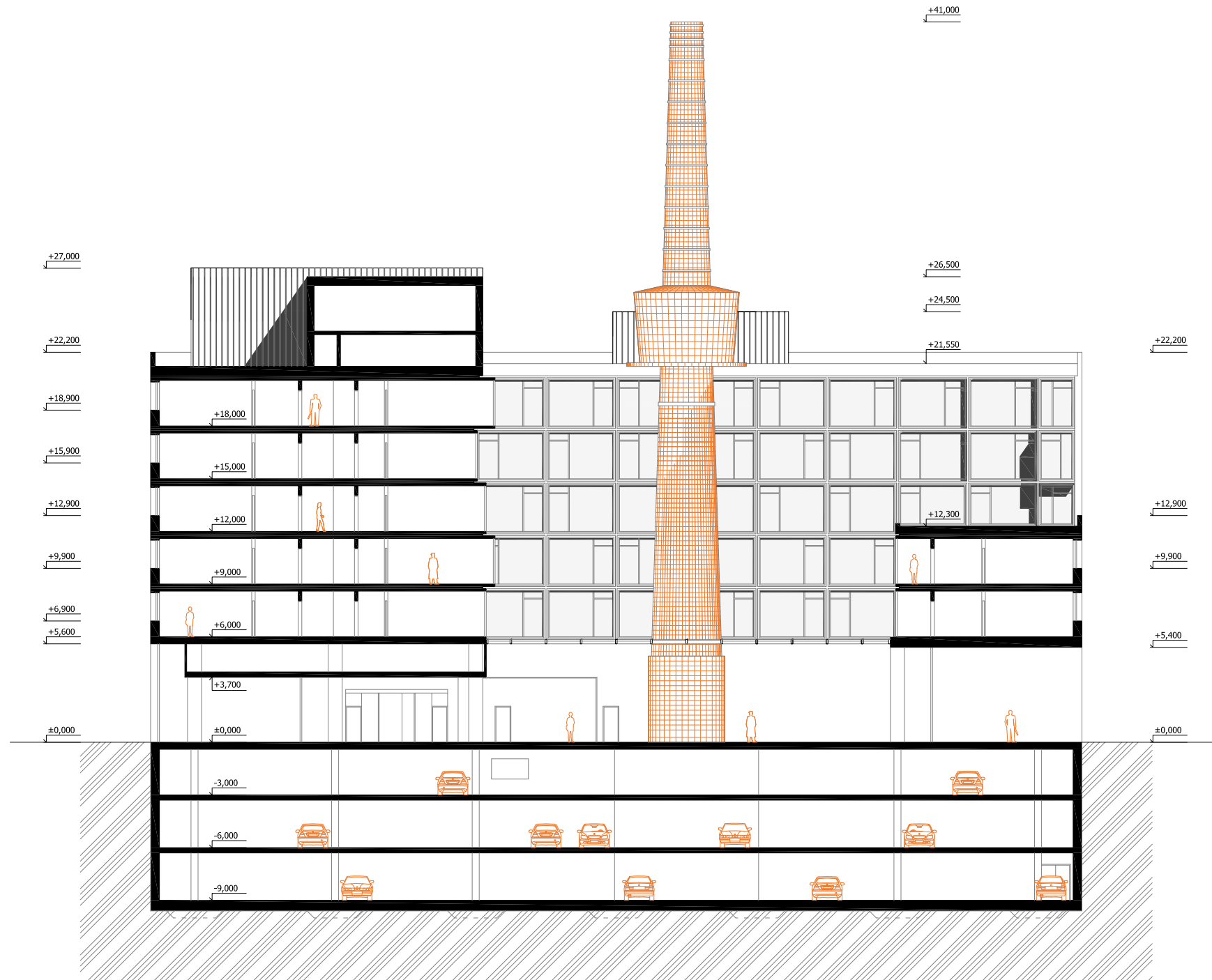
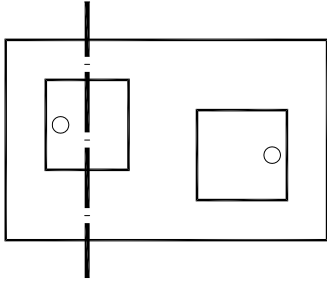
PODÉLNÝ ŘEZ

M 1:300



PŘÍČNÝ ŘEZ

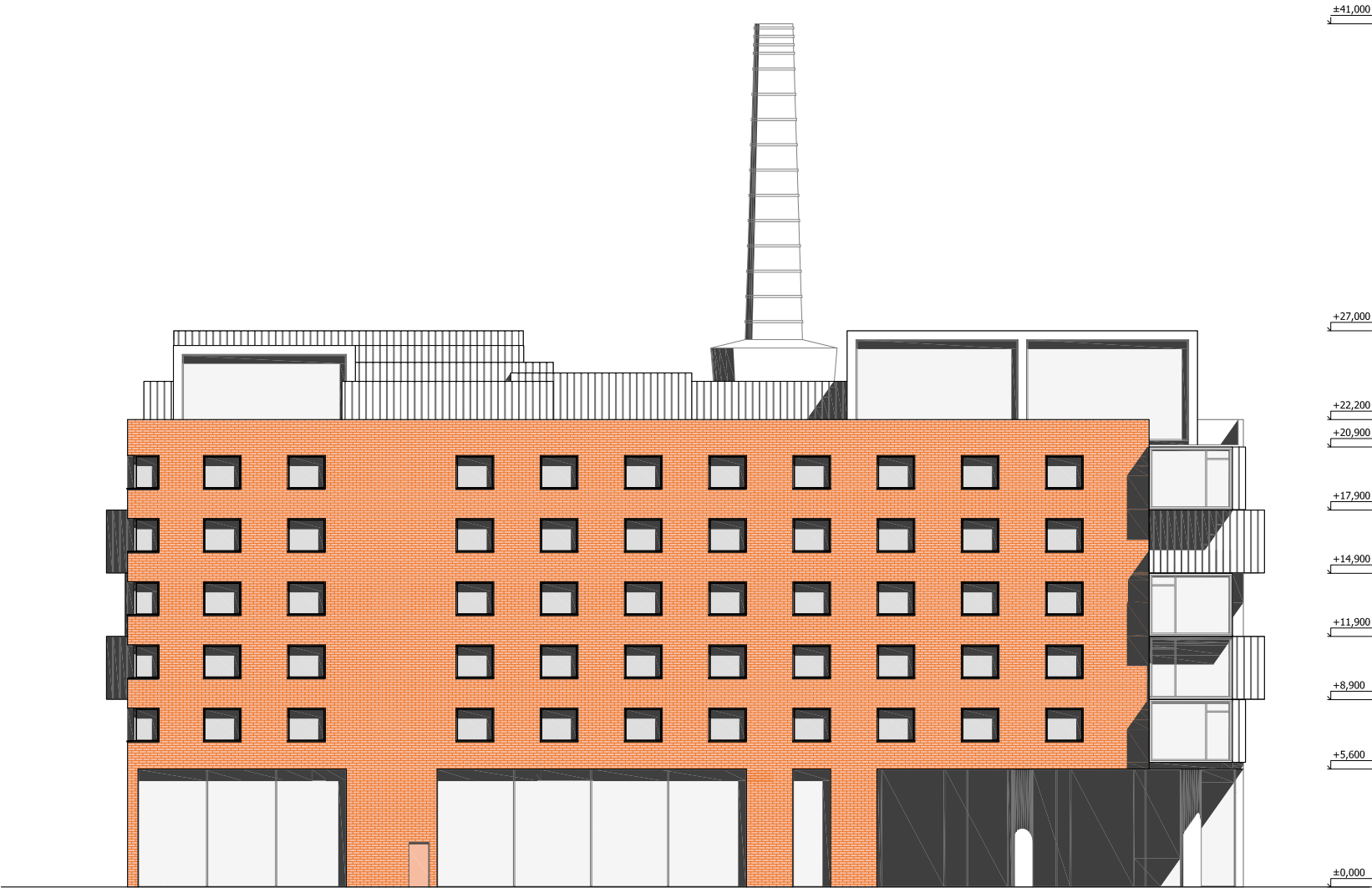
M 1:300



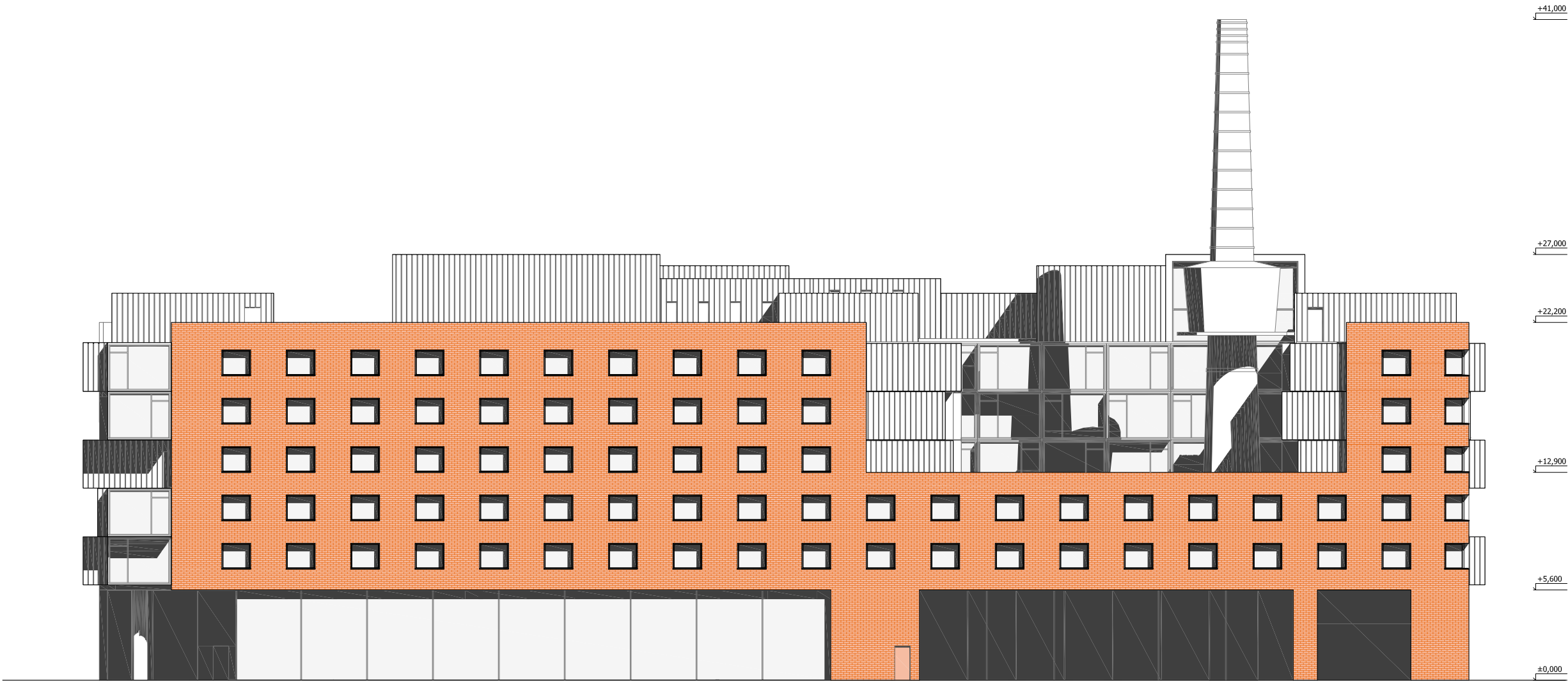
POHLED JIŽNÍ
M 1:300



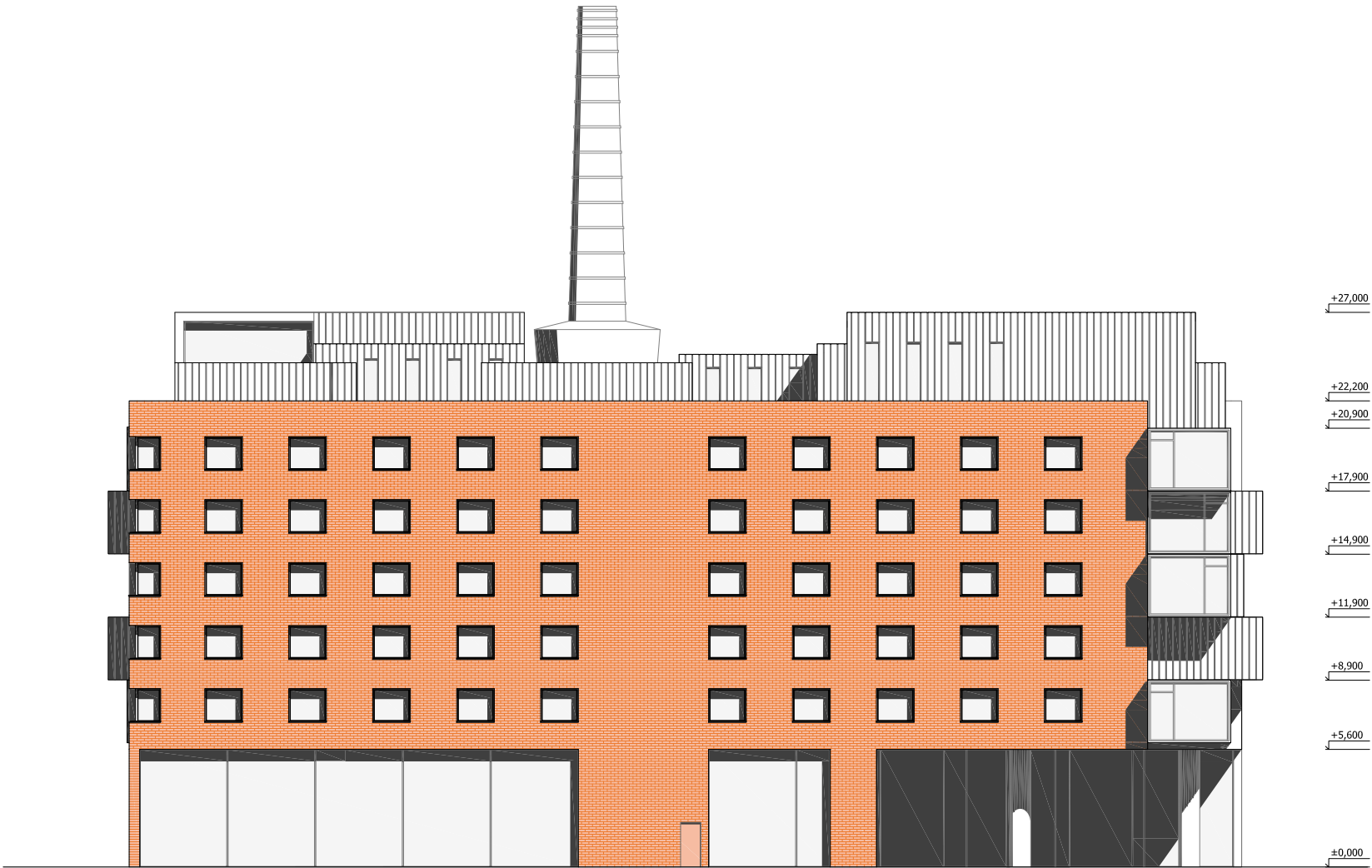
POHLED VÝCHODNÍ
M 1:300



POHLED SEVERNÍ
M 1:300



POHLED ZÁPADNÍ
M 1:300



VIZUALIZACE





Calvin Klein



STARBUCKS COFFEE





pohled ze severu na vstup





detail nároží



detail atria



pohled na střechu



detail vstupu do restaurace

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji všem blízkým za možnost vypracování této diplomové práce a trpělivost během celého mého studia. Zvláštní poděkování patří Zdeňku Rothbauerovi za vedení diplomové práce, inspirativní přístup a věcnou kritiku.

