

# DOMOV SENIOROV NA KAJETÁNCE



**DIPLOMOVÁ PRÁCA PETRA POLÁNYIOVÁ**

vedúci práce doc. Ing. arch. Karel Fořtl, CSc.

konzultanti Ing. arch. David Belko, doc. Ing. arch. Freantišek Medek, CSc.

**PORTFÓLIO**

Fakulta architektury ČVUT LS 2011/2012

Ústav nauky o budovách 15118 Ateliér Fořtl

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:** PETRA POLÁNYIOVÁ  
AR 2011/2012, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:** DOMOV SENIORŮ NA KAJETÁNCE  
(ČJ)  
(AJ) ELDERLY CARE HOUSE

**JAZYK PRÁCE:** slovenský

**Vedoucí práce:** Doc. Ing. arch. Karel Fořtl, CSc. **Ústav:** 15118 – Ústav nauky o budovách  
**Oponent práce:** Ing. arch. Jan Líman

**Klíčová slova**  
(česká): Domov seniorů, senioři, bydlení

**Anotace**  
(slovenská):

Predmetom diplomovej práce je návrh novostavby domova seniorov a revitalizácie pôvodného objektu usadlosti Petynka na Kajetánce v Prahe 6. Hlavným cieľom projektu je vytvorenie predpokladov pre zachovanie starých a vytváranie nových spoločenských väzieb a záujmov nie len v rámci komunity obyvateľov domova seniorov. Práca kladie dôraz na bezbariérové riešenie a integráciu seniorov do každodenného života.

**Anotace**  
(anglická):

The object of the diploma thesis is a project of a building of elderly care home and a revitalisation of the authentic object Petynka estate in Kajetánka, Prague 6. The main aim of this project is to make conditions for preserving old and creating new social contacts and interests not only among the dwellers of the elderly care home. The work emphasise the barrier-free design and integration of elder people to everyday life.

### **Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“  
(Celý text metodického pokynu je na [www.FA.studium/ke-stazeni](http://www.FA.studium/ke-stazeni))

V Praze dne 18. května 2012

podpis autora-diplomanta

*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.*

jméno a příjmení: Bc. Petra POLÁNYIOVÁ  
datum narození: 7. 12. 1986  
akademický rok / semestr: 2011/2012, letní semestr  
ústav: 15118 Ústav nauky o budovách  
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Karel Fořtl  
téma diplomové práce: Domov seniorů na Kajetánce  
viz přihláška na DP (ulice na Petynce)

zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení  
2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování  
3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)  
K tomuto listu je možné dle potřeby připojit další přílohové listy.

- 1. Kapacita domovů seniorů a bydlení se službami pro seniory je na celém území hlavního města Prahy stále nedostatečná. Území v ulici na Petynce v Praze 6 s přímým kontaktem s revitalizovaným parkem Kajetánka je pro umístění takového zařízení mimořádně vhodné. Jedná se o lokalitu na jižním svahu s výhledem do parku a na protější zastavěný svah od Pohořelce k Bílé Hoře. Součástí diplomové práce je upřesnění rozsahu programu s ohledem na kapacitu území. Nepředpokládá se externí výdej stravy ze stravovací části domova. Rozvoz jídla pro seniory je již v současnosti v Praze 6 dobře vyřešen.**
- 2. Cílem práce je architektonická studie domova seniorů, který bude citlivě navazovat na dané komponenty území. V návrhu budou zohledněny současné trendy ve výstavbě zařízení tohoto typu.**

**Veškerá dokumentace (půdorysy, řezy, pohledy, model) bude v měřítku 1:200.**

**Architektonicko-stavební detaily budou v měřítku 1: 10.**

Datum a podpis studenta

*Polányiová*

Datum a podpis vedoucího DP

20. 2. 12 *[signature]*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

5. 3. 12 *[signature]*

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Vypracovala: Petra Polányiová  
Vedúci diplomovej práce: doc. Ing. arch. Karel Fořtl, CSc.  
Konzultanti: Ing. arch. David Belko  
doc. Ing. František Medek, CSc.

### Obsah:

1. Údaje o stavbe
2. Zadanie
3. Analýza územia
4. Urbanistické riešenie
5. Architektonické a dispozičné riešenie
6. Konštrukčné riešenie
7. Energetické riešenie

## 1. Údaje o stavbe

Umiestnenie: Ulice Na Petyncce, Praha - Břevnov  
Druh stavby: Domov pre seniorov - rekonštrukcia a novostavba  
Plocha pozemku: 6500 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha: 1937 m<sup>2</sup>  
Spevnené plochy: 2745 m<sup>2</sup>  
Hrubá podlažná plocha:     objekt domov seniorov     4344 m<sup>2</sup>  
   objekt denného stacionáru     696 m<sup>2</sup>  
  
Počet izieb/bytov: 27/4  
Počet jednopostelových izieb: 16  
Počet dvojpostelových izieb: 11  
Počet trvale ubytovaných seniorov: 44  
Počet návštevníkov denného stacionáru: 15-20

## 2. Zadanie

Zadaním je návrh domova pre seniorov na území Prahy 6 – Břevnov, v bezprostrednej blízkosti revitalizovaného parku Kajetánka. Súčasťou zadania je stanovenie programu kapacít domova pre seniorov v rámci súčasných trendov v navrhovaní objektov tohoto typu.

V práci sa počíta s asanáciou existujúceho objektu, ktorý leží v zadanej lokalite.

Cieľom práce je architektonická štúdia domova seniorov, ktorý bude citlivo nadväzovať na komponenty územia.

## 3. Analýza územia

V súčasnosti je stále kapacita domovov pre seniorov a bývania pre seniorov na území Prahy nedostatočná. Kapacity zariadení sociálnej starostlivosti Prahy 6 sú naplnené a nepostačujúce. Preto je umiestnenie domova pre trvalý pobyt seniorov v danej lokalite veľmi vhodné.

Lokalita je vhodná nie len svojou polohou v rámci mesta ale aj v rámci Prahy 6 a samotného Břevnova. Jedná sa o lokalitu na južnom svahu s výhľadom na park a zastavaný náprotivný svah od Pohořelce k Bílé Hoře. Od frekventovanej hlavnej miestnej komunikácie na ulici Patočkova objekt oddeľuje park Kajetánka. Príslahlá Ulica Na Petyncce je pokojná obytná ulica so radovou zástavbou trojpodlažných mestských vilových domov.

V dostupnosti 500 metrov sa nachádza napojenie na mestskú hromadnú dopravu a základné občianske vybavenie. Neďaleko sa nachádza poliklinika Břevnov s lekárňou.

## Zeleň

Park Kajetánka patrí do celomestského systému zelene. Jeho priechodnosti a plynulosti ale v súčasnosti zabraňujú nevhodne umiestnené garážové a skladovacie objekty v jeho strednej časti. Tieto objekty a neudržiavaná vzrastlá zeleň potláčajú tiež výraz malej rotundy, ktorá sa nachádza v ich tesnej blízkosti. Na severnej strane riešeného pozemku sa nachádza neudržiavaná zeleň.

Južne od riešeného územia je jazierko Vincentinum, na ktoré návrh reaguje. Voda je doň privádzaná zatrubneným potokom Brusnice. Pri rekultivácii parku sa počíta s jeho odtrubnením.

## Doprava

Prístup automobilovou dopravou k riešenému územiu je zo severnej strany z ulice Na Petynce. V súčasnosti sa na strane ulice priliehajúcej k pozemku nenachádza chodník pre peších. Prístup peších je na pozemok možný zo severnej strany z ulice Na Petynce, alebo z juhu zo strany parku.

Zastávky MHD sú umiestnené na frekventovanej komunikácii celomestského významu na ulici Patočkova v dochádzkovej vzdialenosti 400m.

## Zástavba a hladiny zástavby

V oblasti severne od Patočkovej ulice výrazne prevláda málopodlažná zástavba do 4 nadzemných podlaží. Ide poväčšine o radovú alebo soliternu zástavbu mestských vilových domov. Výškovou a hmotovou dominantou v tejto časti je budova Kolejí Kajetánka. Na južnej strane Patočkovej ulice sa nachádza riadková zástavba päť až šesťpodlažných bytových domov prerušená areálom základnej školy. Hmotovou a výškovou dominantou celého územia je Hotel Pyramida.

## Historické objekty a areály na riešenom území

Domov pre seniorov je lokalizovaný v priamej nadväznosti na park Kajetánka s výraznou historickou stopou v celom tomto území. V parku sa nachádzajú štyri usadlosti – Kajetánka, Petynka, Malovanka a Šleiferka. Z nich Kajetánka je vyhlásená za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku. Spomínané objekty sú v rôznom technickom stave a len dva z nich sú v súčasnosti zrekonštruované a využívané na vhodnú účely. V objekte Šleiferka sa nachádza Charitný domov pre reholnice. Objekt Kajetánka s prislúchajúcou oranžériou je v procese rekonštrukcie. Usadlosť Malovanka je vo veľmi zlom technickom stave a v roku 2009 mu bol odňatý štatút kultúrnej pamiatky. Objekt Petynka je do osemdesiatych rokov nevyužívaný a chátra. Je v zlom technickom stave a je určený na asanáciu.

## História

Usadlosť Petynka založil v roku 1650, na mieste pôvodnej vinice, gróf Eusebio Pötting z Persingu. Pôvodne bola stavba baroková, ale neskôr bola prestavaná do klasicistického a novogotického slohu. Časť pôvodnej budovy bola zbúraná a postupne k nej boli dostavané dve hmotovo prevažujúce prístavby s rôznou výškovou hladinou

V 19. storočí bola Petynka vyhľadávaným výletným miestom Pražanov, keďže tu bol hostinec s veľkou záhradou, kde sa konali plesy, slávnosti a rôzne zábavy. V období rokov 1899 až 1953 slúžila usadlosť Petynka na poskytovanie sociálnych služieb. Spolok svätého Vincenta z Pauly v nej umiestnil charitatívne zariadenie - ústav s názvom Vincentinum. V roku 1908 sa ústav osamostatnil a stal sa samostatnou nadáciou Dom milosrdenstva Vincentinum. Hlavným poslaním Vincentina bola starostlivosť o najubohejších ľudí – chudobných, opustených, všemožne postihnutých, nevyliciteľne chorých, o ktorých nemal nikto záujem. O chovancov ústavu, ktorými boli deti i dospelí, sa staral Rád Sivých sestier. V roku 1953 Vincentinum muselo Petynku opustiť.

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza komplex budov z rôznych období, ktoré na seba nijak kompozične nenadväzujú a nijak spolu nekomunikujú. Toto je dôsledkom najmä drastických prestavieb po 2. svetovej vojne, kedy bol objekt majetkom vojska a bol využívaný a prispôbostený na jeho potreby. Dostavané boli vtedy objekty garáží na južnej strane objektu. Z bývalej Petynky sa dodnes zachovala veľká pretiahnutá dvojposchodová budova a prízemným prístavkom, ktorá je podobne ako garáže opustená a vo veľmi schátralom stave.

Návrh sa vracia k funkcii objektu ako miestu poskytovania sociálnych služieb. Nadácia Vincentinum má v súčasnosti sídlo v Šternberku, nie je preto rátané s jej návratom na toto miesto. Vzhľad ale na súčasné nedostatočné kapacity zariadení tohto typu na území Prahy môžeme predpokladať jeho bezproblémové obsadenie seniormi.

## 4. Urbanistické riešenie

Návrh počíta s asanáciou nevhodných a schátraných objektov popísaných vyššie. Z existujúcich stavieb bude ponechaná pôvodná časť usadlosti Petynka, ktorá zaznamenáva pamäť miesta a pripomína históriu objektu, či už ako panského sídla ale aj objektu Vincentina. S novým objektom bude stará časť prepojená spojovacou chodbou.

Návrh rešpektuje kontext a charakter okolitej nízkopodlažnej zástavby v území. Reaguje na existujúce a možné vstupy dopravy a peších do územia. Vstupy pre automobilovú dopravu sú z ulice Na Petynce. Samostatne je riešený vjazd do garáže na spodnom podlaží objektu domova seniorov na západnej strane pozemku a vjazd na parkovisko denného stacionára na východnej strane. Hlavný vstup pre peších je pre objekt domova seniorov z ulice Na Petynce. Z nej sú vstupy aj do častí ambulancií v tomto objekte a do prevádzok služieb v objekte stacionára. Vstup do denného stacionára je z južnej strany.

Návrh vychádza s konfigurácie terénu, využíva jeho prevýšenie na diferenciaciu funkcií vo vertikálnom smere. Dbá na bezbariérový prístup a pohyb nie len v rámci objektov ale aj po vonkajších plochách.

Objekt sa otvára na južnú stranu do parku a reaguje na polohu jazierka Vincentinum. Návrh počíta s rekultiváciou parku Kajetánka a s asanáciou nevhodných objektov popísaných vyššie. Tým sa vytvorí príjemné vonkajšie prostredie využívané spoločne obyvateľmi domova a návštevníkmi parku.

## 5. Architektonické a dispozičné riešenie

### Domov seniorov

Základná hmota objektu vychádza z historického kontextu miesta a korešponduje s existujúcou zástavbou vo svojom okolí. Objekt domova seniorov má štyri podlažia, pričom spodné je zapustené do svahu a viditeľné len z južnej strany z parku. Budova výraznejšie nezasahuje do plochy parku. Vysunutým najnižším podlažím reaguje ale na polohu jazierka, ku ktorému sa natáča. K parku sa otvára terasou nad prvým nadzemným podlažím, z ktorej ponúka výhľady do parku a aj vzdialenejšieho okolia. Na východnej strane objektu kompozíciu dopĺňa ľahký presklený schodiskový kubus.

S objektom denného stacionára je domov seniorov prepojený spojovacou chodbou polozapustenou do svahu, z južnej strany presklenou, s východom do parku.

Objekt je zastrešený sedlovou strechou.

Budova domova seniorov je hmotovo kompaktná a funkčne a prevádzkovo prispôsobená orientácií voči svetovým stranám kvôli minimalizovaniu tepelných strát a je navrhnutá s využitím princípov ekologického navrhovania.

Priama nadväznosť na park Kajetánka s jazierkom ponúka výhľady a bezprostredný kontakt so zeleňou a prírodou aj ležiacim seniorom.

Dispozične je objekt riešený ako dvojtrakt s chodbou a pomocnými prevádzkami na severnej strane. Chodba vytvára zálivy so spoločenskými funkciami ako je kuchynka, posedenie, priestor pre sledovanie televízie. Takto je narušená monotónnosť chodby a vytvorené sú priestory pre stretávanie a komunikáciu seniorov, čím sa podnecujú ich sociálne kontakty a udržiava sa fungovanie komunity. Pozdĺž južnej strany sú umiestnené izby s lodžiou alebo francúzskym oknom. Na pobytových poschodiach sa nachádza sesterňa s miestnosťou pre prípravu liekov, asistovaná lázeň, práčovňa a skladové miestnosti.

Na vstupnom podlaží sa nachádza v nadväznosti na vstupné priestory recepcia a bufet s posedením, z ktorého je východ na terasu. Vo východnej časti podlažia sa nachádzajú štyri byty s pečovatelskou službou pre seniorov. V západnej časti je umiestnená administratíva domova a časť pre zdravotnú starostlivosť, prístupná samostatným vstupom. V tejto časti je ambulancia zubného lekára a praktického lekára.

Spodné podlažie je prepojené s objektom denného stacionára a nachádza sa na ňom jedáleň s kuchyňou a rehabilitácia. (Pri návrhu som nepočítala s externým rozvozom stravy pre neubytovaných seniorov, pretože Praha 6 má túto službu zabezpečenú už v súčasnosti.) Z jedálne a telocvične sú výstupy na spodnú terasu a do parku. Na toto podlažie vedie rampa pre automobily a v jeho východnej časti sú priestory parkoviska. Na juhovýchodnej strane je umiestnená zimná záhrada.

### Denný stacionár – pôvodná časť

Objekt, v ktorom je umiestnený denný stacionár pre seniorov, je najstaršou časťou pôvodnej usadlosti Petynka (viď časť História). Pripomína históriu tohto územia a zachováva genius loci. Je mu prínavrátená symetria, výška objektu a tvar strechy zostávajú zachované. Objekt je revitalizovaný s vnesenými novými funkciami.

Spodné podlažie je prístupné z južnej strany, z parku. Na ňom sa nachádzajú priestory denného stacionára – vstupné priestory so šatňou, na ne nadväzujú priestory pre zamestnancov s hygienickým zázemím a prípravňou liekov, pobytové spoločenské miestnosti a dielňa, hygienické priestory pre seniorov sú vo východnej časti objektu, na vstup nadväzuje odpočinková izba využiteľná aj ako izolačná miestnosť. Zo spoločenskej miestnosti s knižnicou je priamy výstup do parku.

Na druhom nadzemnom podlaží objektu sú umiestnené doplnkové služby, ktoré sú využívané širokou verejnosťou. Je tu situovaná malá pekáreň s možnosťou posedenia so samostatným vstupom, a spoločná prevádzka zahŕňajúca pedikúru, manikúru, kaderníctvo a kozmetiku. Na podlaží sú aj hygienické priestory pre zákazníkov a priestory zamestnancov. Vstupy na druhé podlažie sú z ulice Na Petynce. Malý výškový rozdiel je prekonávaný pomocou rampy.

Obyvatelia domova seniorov zdieľajú spoločné priestory (jedáleň, bufet, skleník ale aj vonkajšie priestory a pod.) s návštevníkmi denného stacionára, čím sa rozširuje komunita a zabraňuje sa segregácii a izolácii seniorov.

## 6. Konštrukčné riešenie

Konštrukčný systém objektu je priečny stenový. Primárnymi nosnými konštrukciami sú železobetónové steny. V spodnom podlaží sú stĺpy kruhového prierezu. Zadná stena spodného podlažia je z vodovzdorného železobetónu a plní aj funkciu oporného múra. Obvodové steny sú železobetónové, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom Baumit. Medzi priestorom parkovania a kuchyňou je použitá nosná železobetónová stena a kontaktný zatepľovací systém Baumit. Medzi izbami sú nosné steny železobetónové steny spĺňajúce akustické požiadavky pre byty, alebo nenosné deliace steny medzi izbami z keramickej priečkoviny POROTHERM 19 AKU, ostatné vnútorné nenosné deliace steny sú z POROTHERM 11,5 P+D.

Všetky horizontálne nosné konštrukcie sú zo železobetónu v kombinácii so skrytými prievlakmi. Lodžie sú monolitické železobetónové ukotvené do stropu s prerušením tepelným mostom. Podobne sú schodiskové ramená so stupňami ukladané tak, aby sa zvuk a otrasy neprenášali na medzipodesty a podesty a z nich do stropných konštrukcií alebo nosných stien.

Objekt je zastrešený drevenými lepenými priehradovými väzníkmi.

Na severnej a južnej fasáde je použitý veľkorozmerový keramický fasádny obklad.

## 7. Energetické riešenie

Ako zdroj tepla je použitý solankový plošný výmenník tepla, doplnený rekuperáciou a insoláciou. Systém zásobuje objekty teplom a v lete zabezpečí ich chladenie. Rozvod tepla zabezpečuje riadené vetranie s rekuperáciou v kombinácii s klasickým sálavým vykurovaním. Dokurovanie prebieha pomocou plynového kotla a sálavých otopných telies umiestnených v jednotlivých izbách. Riadené vetranie spoločne s filtráciou vzduchu zabezpečuje hygienické podmienky bez nutnosti zasahovania pečovatelského personálu.

Ohrev teplej vody prebieha za pomoci využitia slnečnej energie. Na šikmej streche sú umiestnené doskové solárne kolektory.

Dažďová voda zo strechy a z terasy je zbieraná do akumulačnej nádrže a ďalej využívaná na zavlažovanie zelene na terase, v zimnej záhrade a v parku.

Použitie technológie sú navrhnuté s dôrazom na zníženie prevádzkových nákladov. Prednosťou riešenia je využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

## Použité informačné zdroje

### Publikácie

Glosová, D.: Bydlení pro seniory, ERA group, Brno 2006.

Samová, M.: Tvorba bezbariérového prostredia, Eurostav, Bratislava 2008.

Medek, F.: Požárně bezpečnostní opatření v architektuře, ČVUT, Praha 2005.

Rusinová, M a kol.: Požární bezpečnost staveb, VUT Brno, Brno 2006.

Neufert, P., Neff, L.: Dobrý projekt, správná stavba, Jaga group, Bratislava 1999.

Jiránek, T., Všetěčka, P.: Manuál energeticky úsporné architektury, Státní fond životního prostředí ve spolupráci s ČKA, Praha 2010.

Broncová, D.: Kniha o Praze 6, MILPO, Praha 2004.

Lašfovková, B., Kořátko, J.: Pražské usedlosti, LIBRI, Praha 2001.

### Internet

[http://www.praha6.cz/praha6\\_1.html?hwuid=1337098197](http://www.praha6.cz/praha6_1.html?hwuid=1337098197) (12.4.2012)

<http://www.brevnovcity.cz/o-brevnove> (12.4.2012)

[http://www.vincentinum.cz/2d4d9200\\_c20d\\_46d1\\_98af\\_64cb1a26a87c.aspx](http://www.vincentinum.cz/2d4d9200_c20d_46d1_98af_64cb1a26a87c.aspx) (12.4.2012)

<http://praga-magica.blog.cz/1203/petynka> (12.4.2012)

<http://cs.wikipedia.org/wiki/Petynka> (12.4.2012)

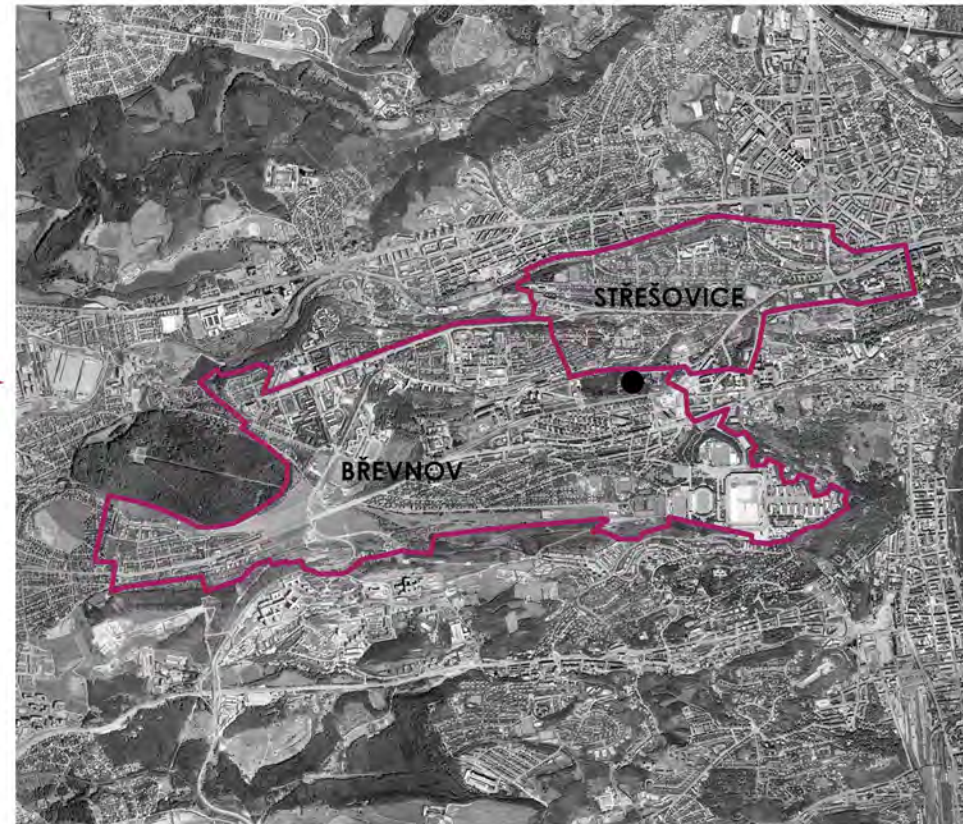
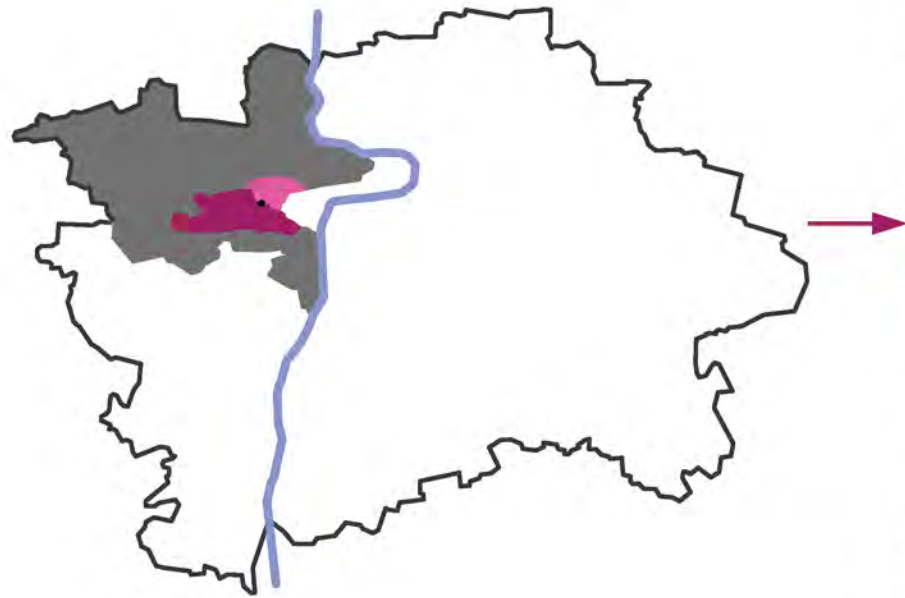
<http://www.velux.sk/sk-SK/Documents/pdf/katalogy/okna-do-plochej-strechy-velux-katalog.pdf> (30.4.2012)

[http://www.termax.sk/markizy\\_kazetove-kumo.php](http://www.termax.sk/markizy_kazetove-kumo.php) (30.4.2012)

<http://www.izoland.sk/nizkoenergeticke-a-pasivne-domy/vetranie-s-rekuperaciou.html> (30.3.2012)

<http://www.gerotop.cz/cs/sluzby/cerpadlo-s-kolektorem/> (30.3.2012)

PRAHA







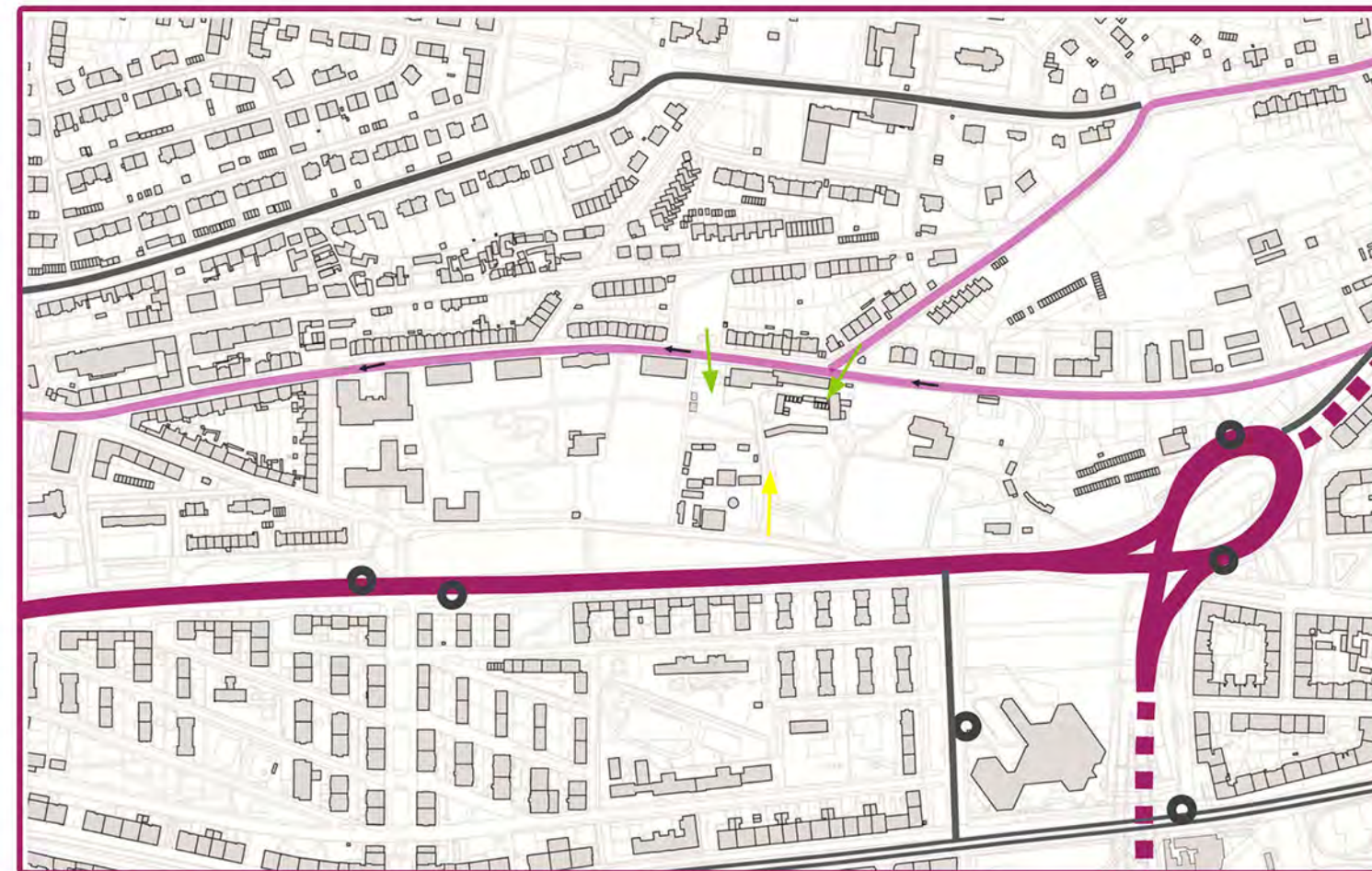
- |   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>ZDRAVOTNÍCTVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 poliklínika Břevnov</li> <li>2 Vojenská nemocnica</li> <li>3 Lekáreň</li> </ul> <p><b>KULTÚRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4 Kulturné centrum Kaštan</li> <li>5 Zámok Kajetánka</li> <li>6 knižnica</li> <li>7 muzeum</li> </ul> | <p><b>ŠKOLSTVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>8 základná škola</li> <li>9 materská škola</li> </ul> <p><b>SLUŽBY A OBCHOD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10 ubytovanie a stravovanie</li> <li>11 obchod</li> </ul> <p><b>CIRKEVNÉ STAVBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>12 kostol</li> <li>13 kláštor</li> </ul> | <p><b>SPRÁVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>14 polícia</li> <li>15 ministerstvo</li> </ul> <p><b>ŠPORT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16 kúpalisko</li> <li>17 športový areál</li> </ul> |
|---|--|--|





## ZELEŇ

- parková zeleň
- mestská zeleň
- areálová zeleň
- vodné plochy
- chránené stromy
- celomestský systém zelene



## DOPRAVA V ÚZEMÍ

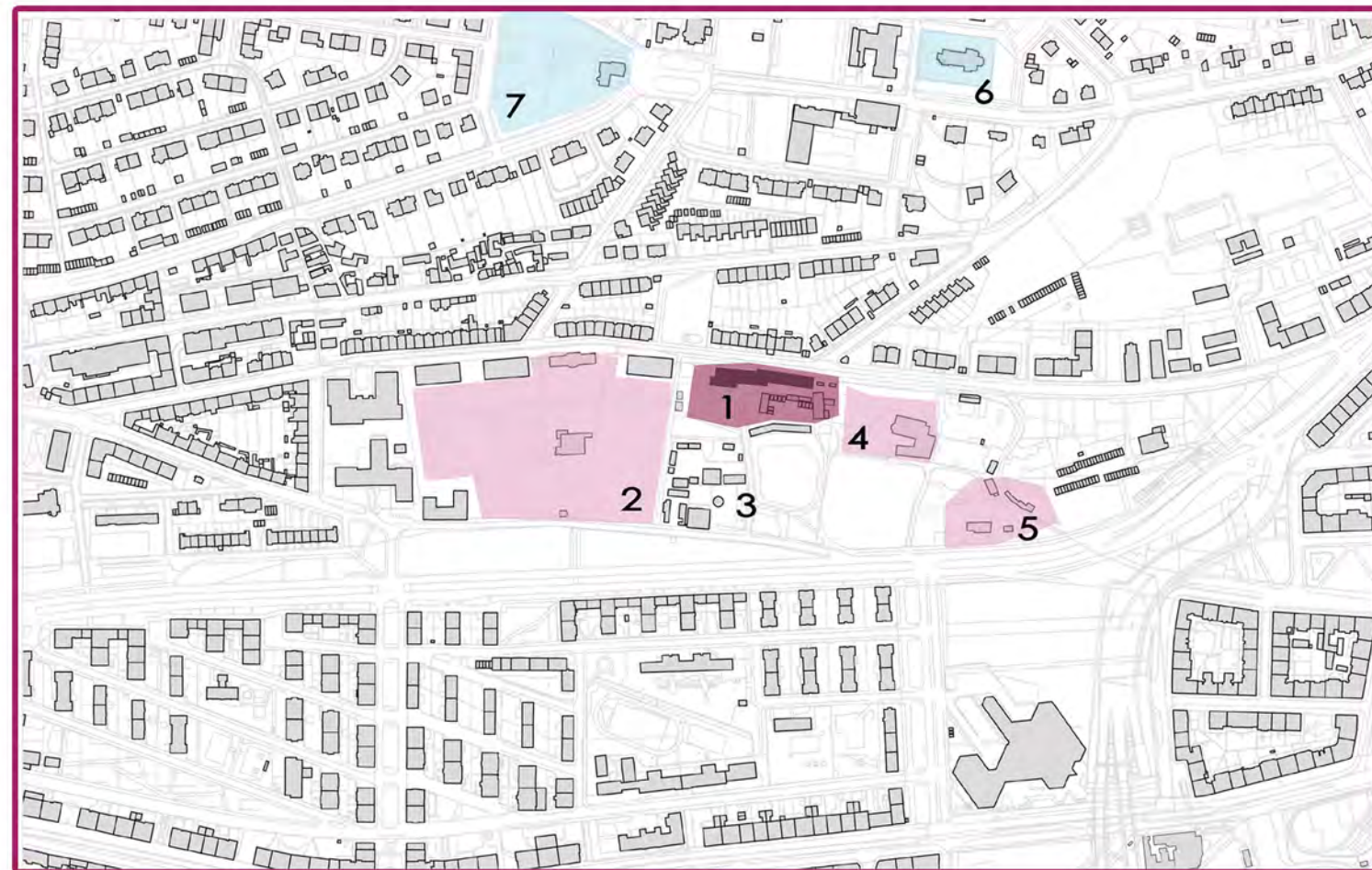
- komunikácia celomestského významu
- tunelový úsek
- miestna komunikácia
- prístupová komunikácia k riešenému územiu
- tramvajová trať
- zastávka MHD
- hlavné nástupy do územia - automobily
- hlavné nástupy do územia - peši





### HLADINY ZÁSTAVBY

- málopodlažná zástavba do 4NP
- strednopodlažná zástavba do 8NP
- výškové dominanty územia



### HISTORICKÉ OBJEKTY A AREÁLY

- 1 areál usadlosti Petynka (Vincentinum)
- 2 areál zámku Kajetánka
- 3 rotunda
- 4 areál usadlosti Šleiferka
- 5 areál usadlosti Malovanka
- 6 areál Kostola svätého Norberta
- 7 areál kostola Českobratrské cirkve evangelické



**Břevnov** je mestská časť a katastrálne územie Prahy, ktoré takmer celé patrí k mestskej časti Praha 6. Prvá zmienka o Břevnove pochádza už z 10. storočia, kedy tu bol sv. Vojtechom a kniežatom Boleslavom II. založený Břevnovský kláštor benediktínov, ktorý je najstarším mužským kláštorom v Čechách. Vývoj Břevnova ako osady, bol do značnej miery určený aj prastarou cestou, ktorou viedlo spojenie z Prahy do západných Čiech. Práve táto cesta je spojená s viacerými významnými stredovekými historickými udalosťami. Územie medzi kláštorom a mestskými hradbami nikdy nebolo súvisle zastavané. Okrem břevnovskej osady tu stáli osamotené dvory a usadlosti, akými boli dvor pánov z Martinic, či usadlosť Petynka grófa Pöttinga. Břevnov si nadhlo uchoval poľnohospodársky ráz. Až v druhej polovici 19. storočia sa na jeho území začali vo väčšej miere stavať rodinné domy a neskôr aj činžovné domy. V roku 1907 bol Břevnov cisárom Františkom Jozefom I. povýšený na mesto a v roku 1921 sa stal súčasťou hlavného mesta Prahy.

**Usadlosť Petynka** založil v roku 1650, na mieste pôvodnej vinice, gróf Eusebio Pötting z Persingu. Pôvodne bola stavba baroková, ale neskôr bola prestavaná do klasicistického a novogotického slohu. Časť pôvodnej budovy bola zbúraná a postupne k nej boli dostavané dve hmotovo prevládajúce prístavby. V 19. storočí bola Petynka vyhľadávaným výletným miestom Pražanov, keďže tu bol hosťinec s veľkou záhradou, kde sa konali plesy, slávnosti a rôzne zábavy. V období rokov 1899 až 1953 slúžila usadlosť Petynka na poskytovanie sociálnych služieb. Spolok svätého Vincenta z Pauly v nej umiestnil charitatívne zariadenie - ústav s názvom Vincentinum. V roku 1908 sa ústav osamostatnil a stal sa samostatnou nadáciou Dom milosrdenstva Vincentinum. Hlavným poslaním Vincentina bola starostlivosť o najúbohejších ľudí - chudobných, opustených, všemožne postihnutých, nevyliciteľne chorých, o ktorých nemal nikto záujem. O chovancov ústavu, ktorými boli deti i dospelí, sa staral Rád Sivých sestier. V roku 1953 Vincentinum muselo Petynku opustiť. V polovici 20. storočia boli niektoré stavby z pôvodnej usadlosti zbúrané a prestavané na garáže. Z bývalej Petynky sa dodnes zachovala veľká pretiahnutá dvojposchodová budova a prízemný prístavok, ktorá je podobne ako garáže opustená a vo veľmi schátralom stave. Návrh sa vracia k funkcii objektu ako miestu poskytovania sociálnych služieb. Nadácia Vincentinum má v súčasnosti sídlo v Šternberku, nie je preto rátané s jej návratom na toto miesto. Vzhľad ale na súčasné nedostatočné kapacity zariadení tohto typu na území Prahy môžeme predpokladať jeho bezproblémové obsadenie seniormi.



stabilní katastr



dobová fotografia - Vincentinum - Petynka



chovanci ústavu na dobovej fotografii



Petynka na kreslenej pohľadnici



dobová fotografia - Vincentinum - Petynka



POHLAD 1



POHLAD 2



POHLAD 3



POHLAD 4



POHLAD 5



POHLAD 6



POHLAD 7



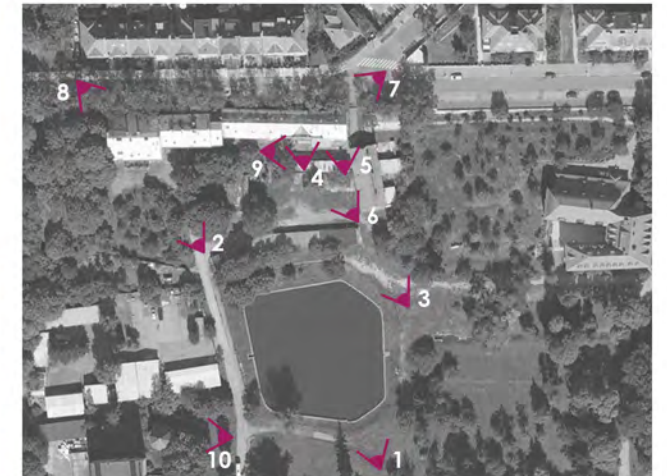
POHLAD 8



POHLAD 9



POHLAD 10





SÚČASNÝ STAV

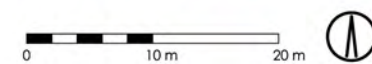


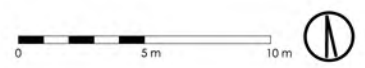
NAVRHOVANÝ STAV

Návrh počíta s asanáciou nevhodných stavieb na riešenom území a v jeho blízkosti. V severnej časti okolo rotundy je to skupina garážových a skladových objektov, ktoré zabraňujú priechodnosti znovuobnoveným prakom Kajetánka. V areáli usadlosti Petynka sú to objekty garáží vybudované v päťdesiatych rokoch a prístavby k pôvodnému objektu usadlosti.

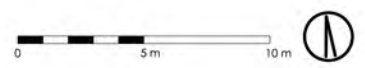
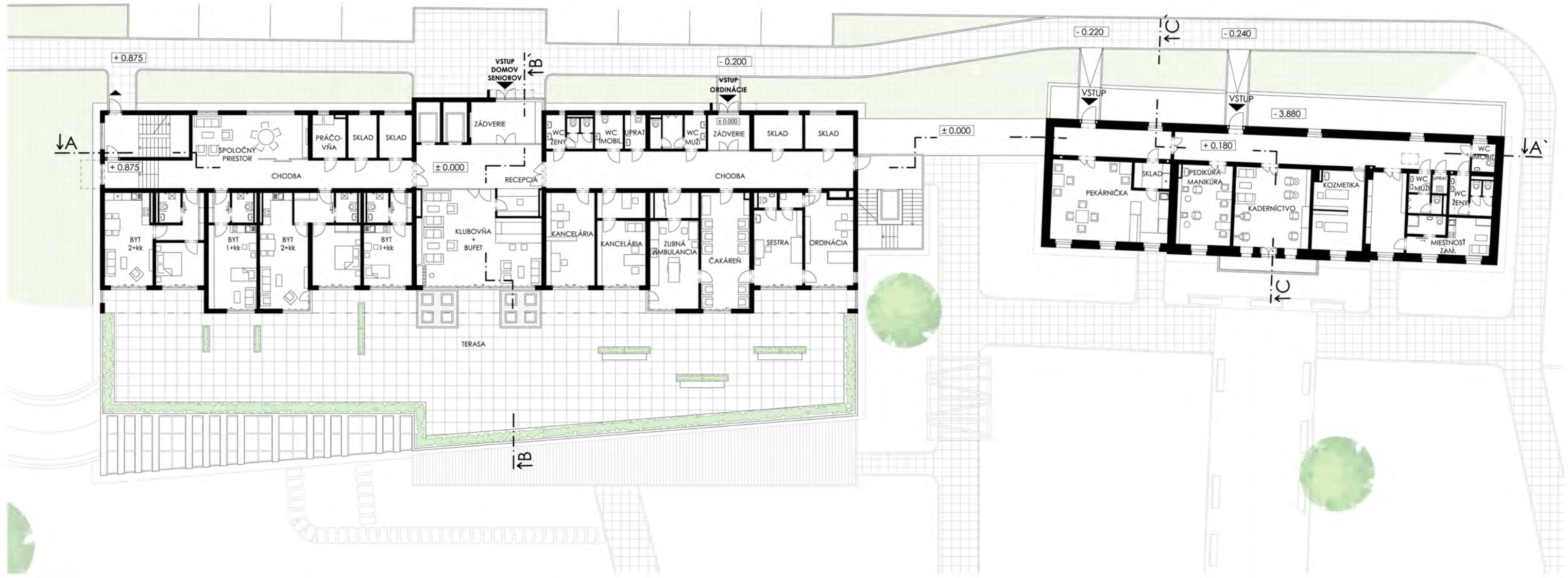


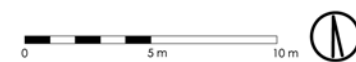
-  vstup domov seniorov
-  vstup ambulancie
-  vstup pekárne
-  vstup služby
-  vstup denný stacionár
-  výstupy do parku
-  vstupy dopravy na riešené územie

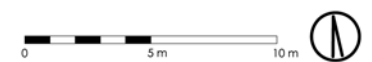












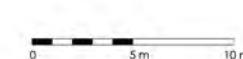


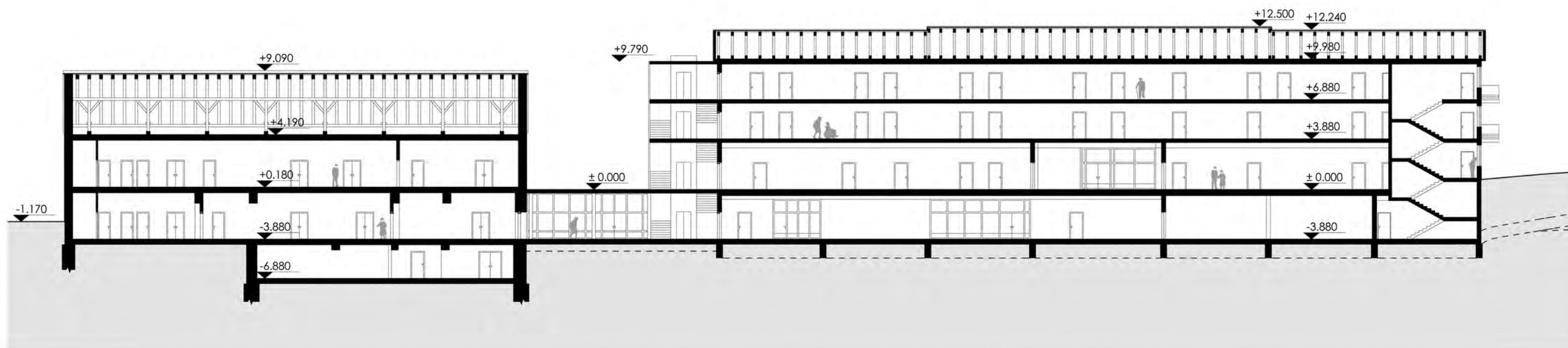
PÔDORYS 1.NP



PÔDORYS 2.NP

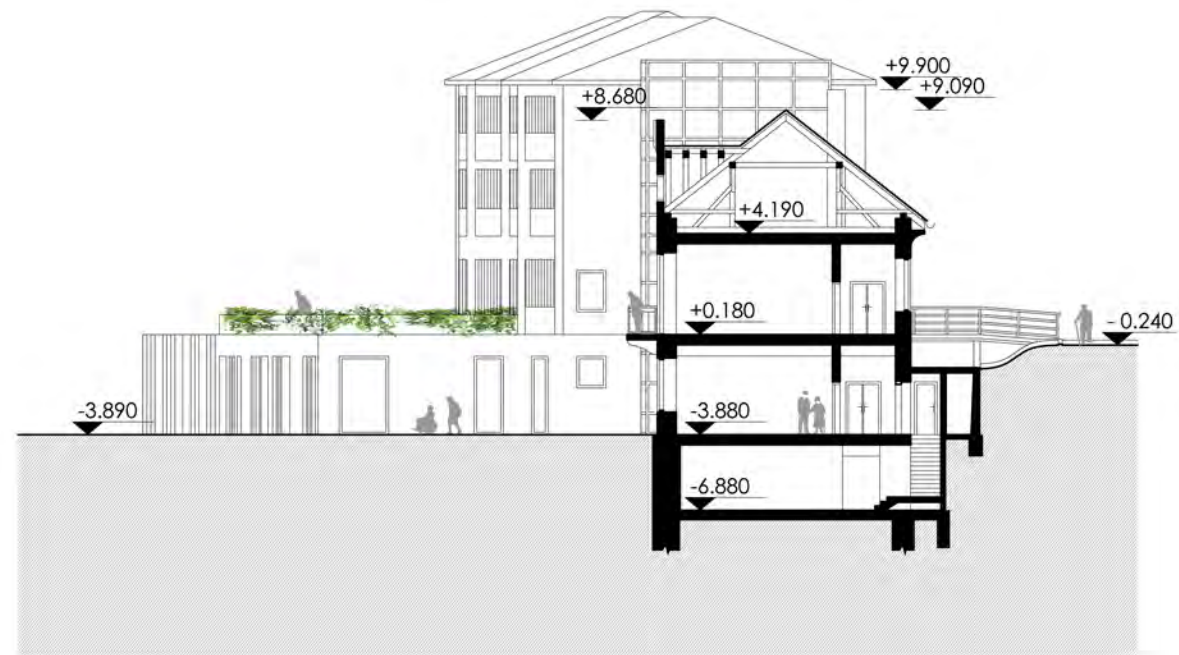
- novonavrňované konštrukcie
- búrané konštrukcie
- stávající konštrukcie



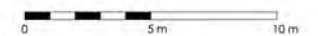




REZ B-B'



REZ C-C'

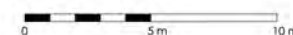


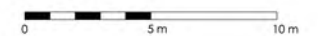


REZ B-B'

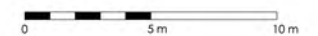
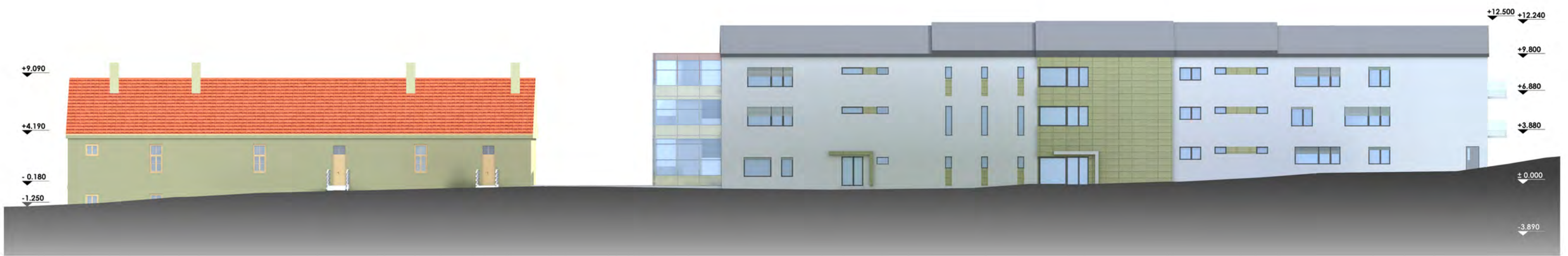


REZ C-C'



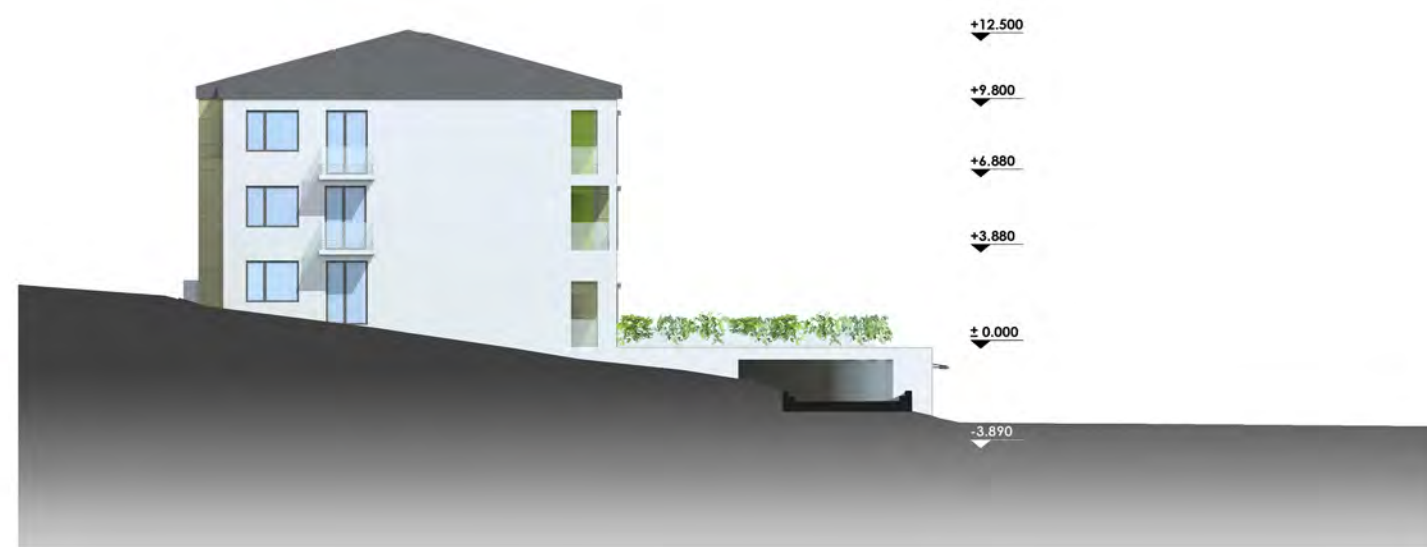




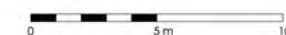


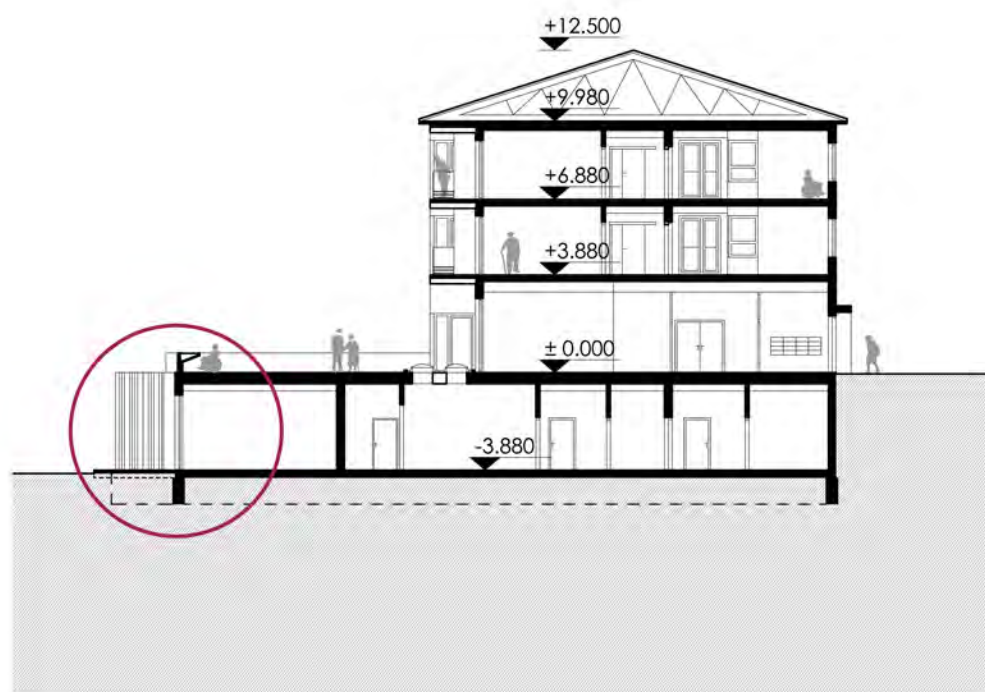


POHLAD VÝCHODNÝ



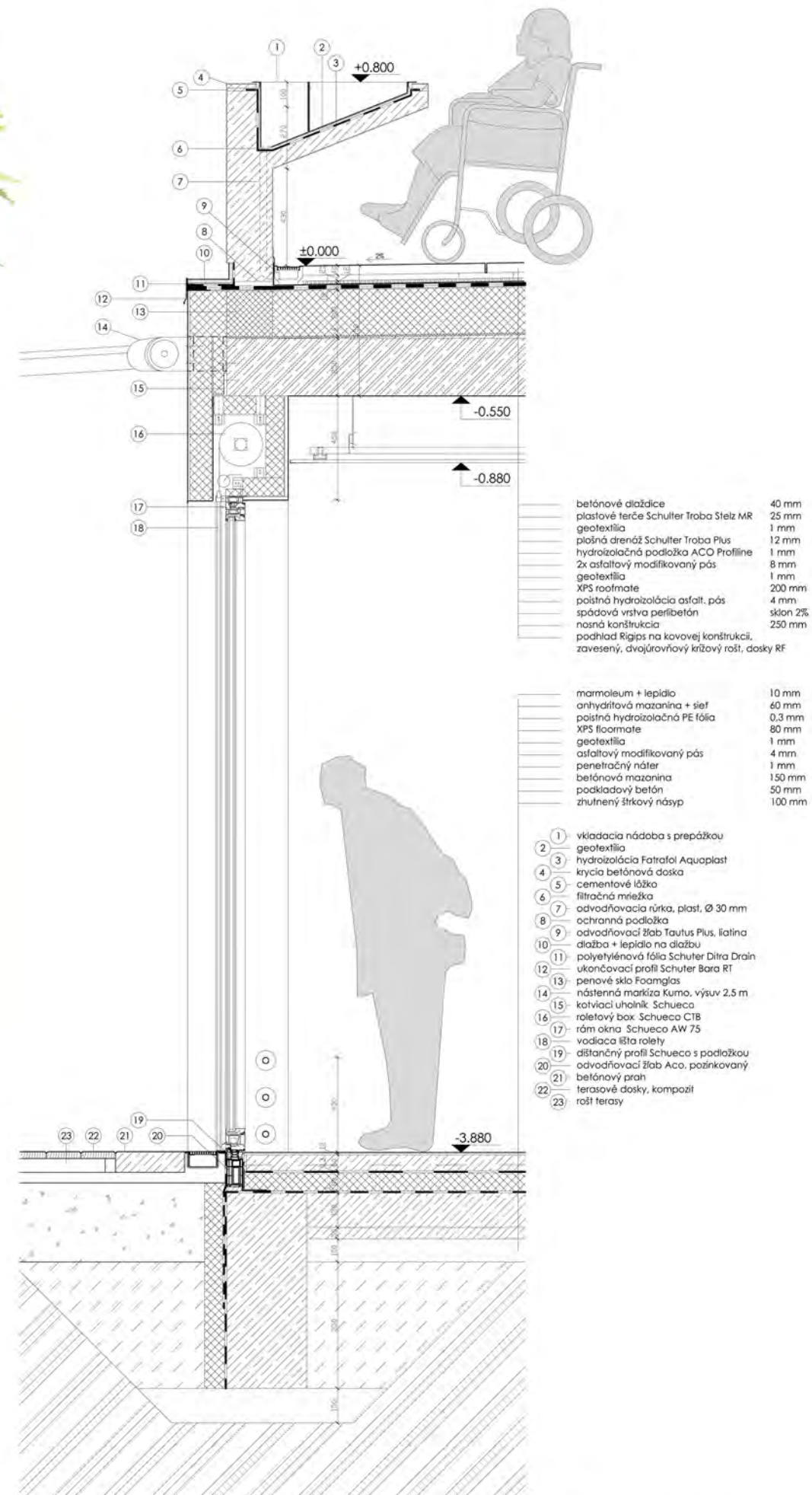
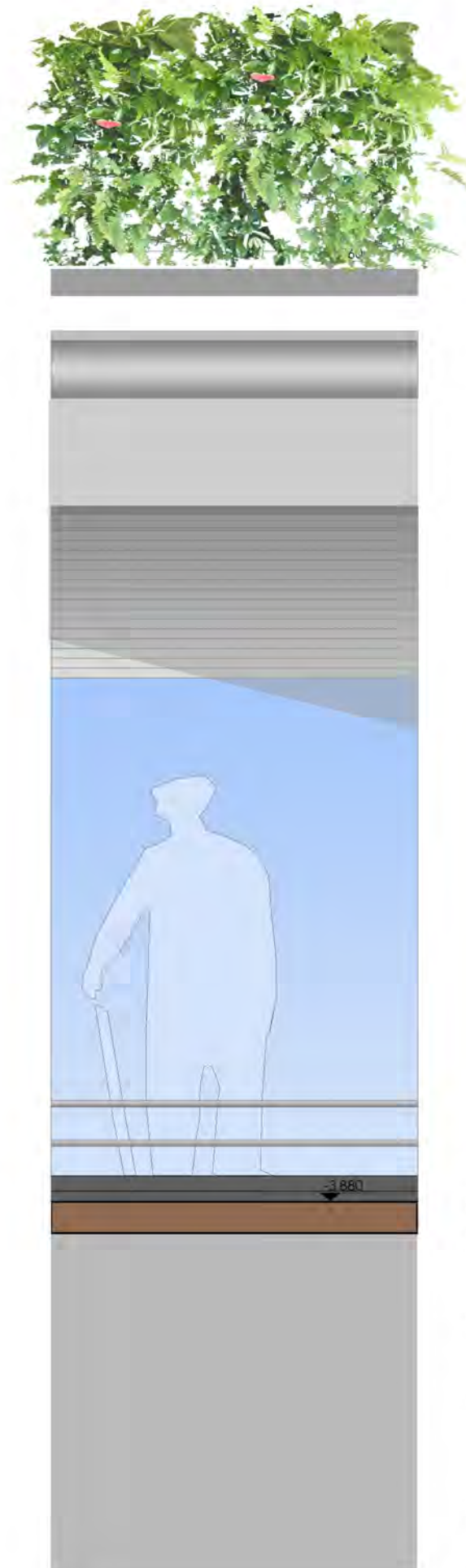
POHLAD ZÁPADNÝ



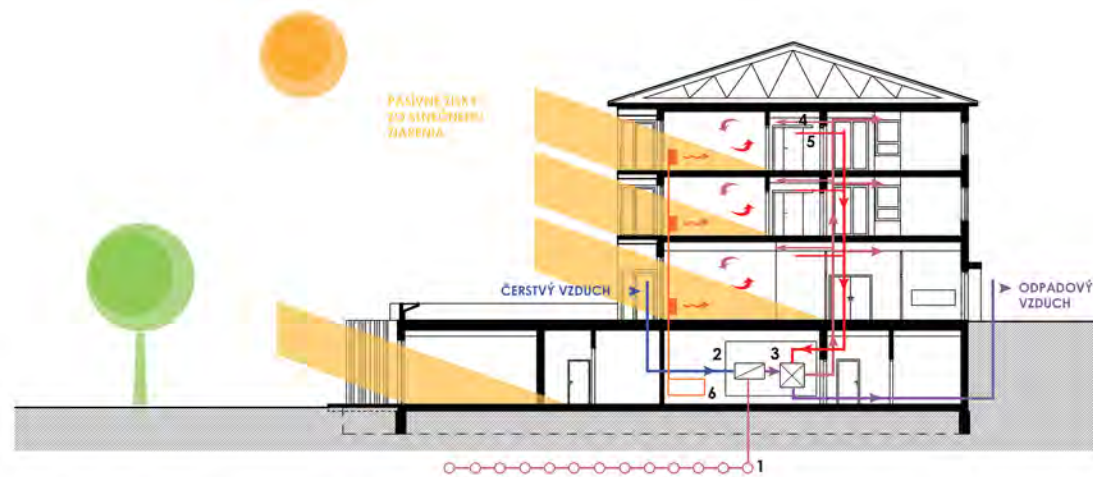


REZ B-B`

Betónové prefabrikované kvetináče sú svojím tvrom a rozmermi prispôbolené práci sediacej osoby alebo osoby na vozíku. Konzolové vysunutie pestovacej časti umožňuje podjazd vozíka a dosah aj na krajnú časť. Vkladacia plastová nádoba je delená prepážkou. Vonkajšia časť je určená na pestovanie previsnutých raslín, vo vnútornej časti, v pohodlnom dosahu sediacich osôb je možné pestovanie kvetín alebo drobných úžitkových rastlín.

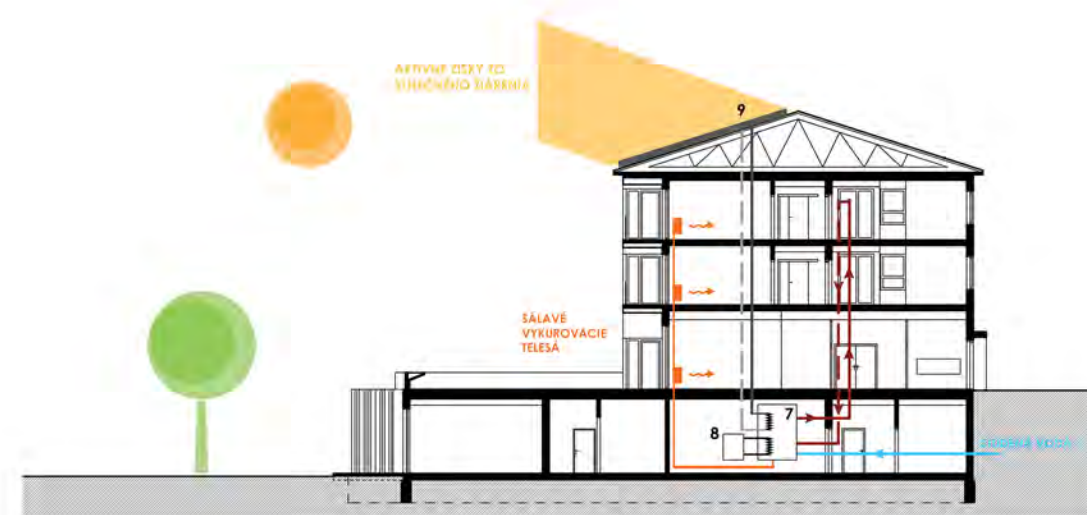


0 50 cm 100 cm



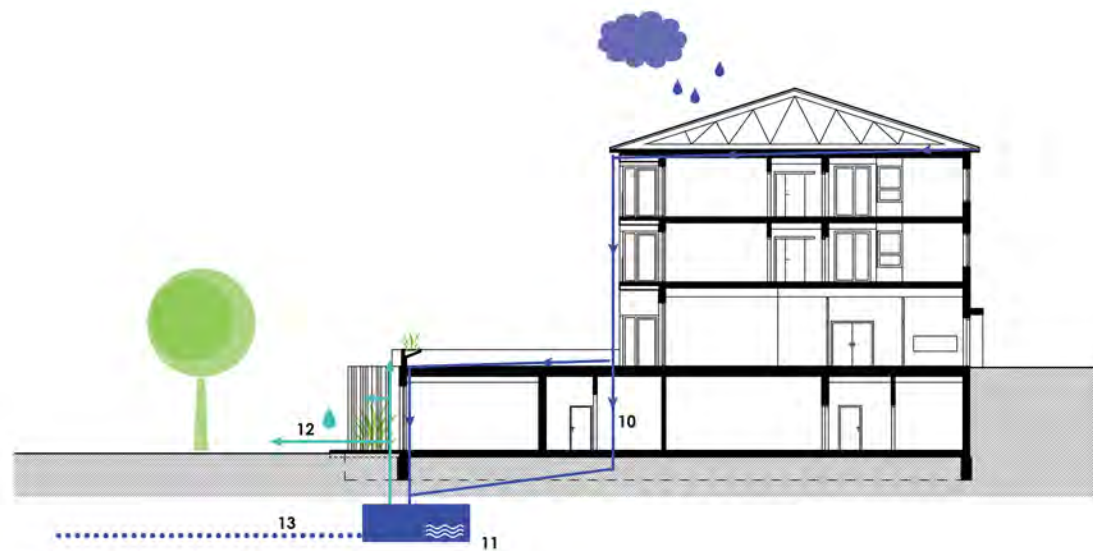
RIADENÉ VETRANIE S REKUPERÁCIOU V KOMBINÁCIÍ S KLASICKÝM SÁLAVÝM VYKUROVANÍM

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| 1 SOLANKOVÝ PLOŠNÝ VÝMENNÍK TEPLA | 4 PRÍVOD VZDUCHU |
| 2 VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY       | 5 ODVOD VZDUCHU  |
| 3 SPÄTNÉ ZÍSKAVANIE TEPLA         | 6 DOKUROVANIE    |



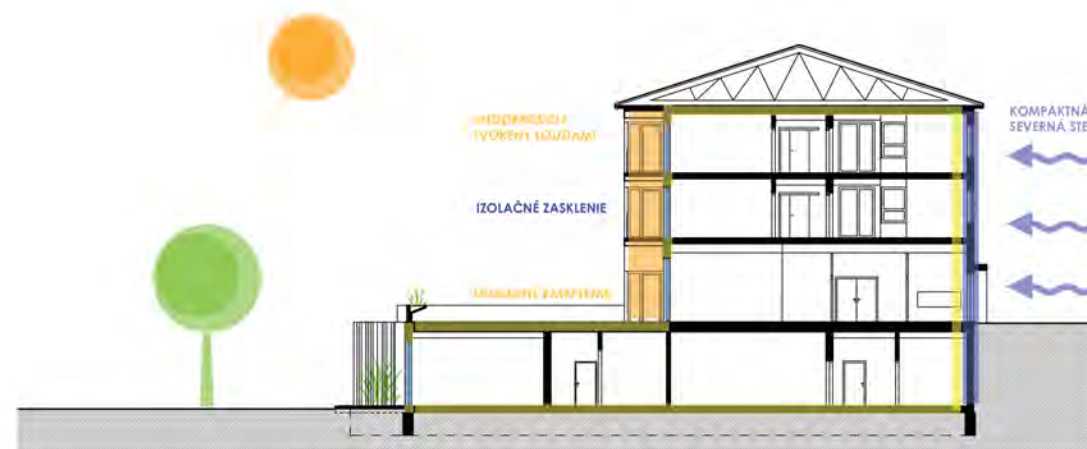
OHREV VODY S VYUŽITÍM SLNEČNEJ ENERGIE

- |                                  |
|----------------------------------|
| 7 AKUMULAČNÁ NÁDOBA S VÝMENNÍKMI |
| 8 PLYNOVÝ KOTOL                  |
| 9 DOSKOVÉ SOLÁRNE KOLEKTORY      |



HOSPODÁRENIE S DAŽDOVOU VODOU

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 10 PRÍVOD DAŽDOVEJ VODY             | 12 OPÄTOVNÉ VYUŽITIE DAŽDOVEJ VODY NA ZAVLAŽOVANIE ZELENÉ |
| 11 AKUMULAČNÁ NÁDRŽ NA DAŽDOVÚ VODU | 13 VSAKOVANIE PREBYTOČNEJ DAŽDOVEJ VODY                   |



TVAROVÝ A KONŠTRUKČNÝ PRINCÍP



Príklady zariadenia izby typu 1

izba	17,62 m <sup>2</sup>
predsieň	4 m <sup>2</sup>
kúpeľňa	4 m <sup>2</sup>
lodžia	6,23 m <sup>2</sup>



Príklady zariadenia izby typu 2

izba	22,33 m <sup>2</sup>
predsieň	6,35 m <sup>2</sup>
kúpeľňa	4 m <sup>2</sup>
lodžia	8 m <sup>2</sup>



Príklady zariadenia izby typu 3

izba	24,37 m <sup>2</sup>
predsieň	4 m <sup>2</sup>
kúpeľňa	4 m <sup>2</sup>

- oddelenie vstupného priestoru a obytnej časti
- osvetlenie a vetranie
- osvetlenie cez pevné zasklenie
- prepojenie vnútorného priestoru s lodžiou
- kontakt medzi lodžiami













