

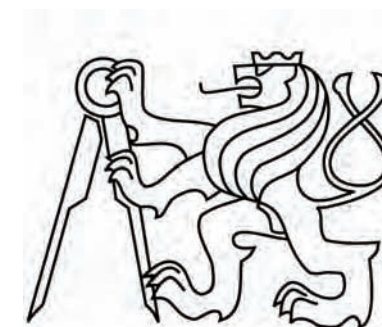
KUTNÁ HORA

OBYTNÝ SOUBOR NA ŠPAHOVCE

PETRA RYBÁŘOVÁ

DIPLOMNÍ PROJEKT

ateliér Kohout - Tichý



DIPLOMNÍ PROJEKT

TÉMA - KUTNÁ HORA, OBYTNÝ SOUBOR NA ŠPAHOVCE

ateliér Kohout - Tichý

ÚSTAV 15118 Nauky o budovách

FA ČVUT

2011/2012

vypracovala - **Petra RYBÁŘOVÁ**

1. Zadání diplomové práce, Prohlášení diplomanta
2. Průvodní zpráva
3. Fotodokumentace
4. Souhrnná analýza
5. SWOT analýza
6. Situace širších vztahů
7. Historické podklady
8. Zastavění parcely při umístění reálných objektů
9. Statistická data
10. Územní plán
11. Schwarzplan
12. Schéma prostor
13. Schéma celkového dopravního řešení
14. Schéma dopravního řešení
15. Morfologie
16. Schéma uspořádání zeleně
17. Schéma výškové zástavby
18. Schéma jednotlivých struktur
19. Schéma sociálního konceptu
20. Charakter prostor
21. Koncept
22. Situace 1:1000
23. Řezy 1:750
24. Typy prostor
25. Typy domů
26. Bytový dům 1:150
27. Řadové domy, "výměnek" 1:150
28. Vizualizace bloku
29. Detail parteru
30. Náměstí s rybníčkem
31. Vnitřní dvůr
32. Obytná ulice
33. Ulice Benešova

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROHLÁŠENÍ DIPLOMANTA

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Petra Rybářová
 datum narození: 27. 2. 1987
 akademický rok / semestr: 2011/12, LS
 ústav: 15118 Ústav nauky o budovách
 vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Michal Kohout

téma diplomové práce: Obytný soubor Na Špahovce, Kutná Hora
 viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

- 1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
- 2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování
- 3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

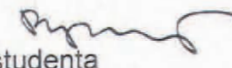
1/ Cílem diplomové práce je návrh obytného souboru se službami a vybaveností v Kutné Hoře v městské části Šipší, v lokalitě podél ulic Benešova, Sportovců a Sběrná. Diplomová práce bude zaměřena na vytvoření maloměstského bydlení, reflektujícího aktuální potřeby města. Práce by měla vytvořit novou funkční urbanistickou strukturu nesourodého bloku s ohledem na nalezení jeho optimálního členění v kontextu obrazu místa. Návrh řešení tématu maloměstského bydlení bude detailněji dokumentován na vybrané části souboru.

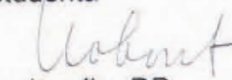
2/ Rozsah odevzdávaných částí:

- autorská zpráva
- koncepční schémata + analýzy
- situace lokality M 1: 2000
- situace obytného souboru M 1: 500
- půdorysy M 1:100
- řezy
- pohledy
- vizualizace

3/ Další odevzdávané části: model M 1: 250

Rozsah a měřítko jednotlivých výkresů či modelu mohou být vedoucím projektu ještě upřesněna.

23. 2. 2012 
 Datum a podpis studenta

23. 2. 2012 
 Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT


 registrováno studijním oddělením dne

Kohout 23-02-2012

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: PETRA RYBÁŘOVÁ AR 2011/2012, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: OBYTNÝ SOUBOR „NA ŠPAHOVCE“ (ČJ)	
(AJ) RESIDENTIAL COMPLEX „NA ŠPAHOVCE“	
JAZYK PRÁCE: ČJ	
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Michal Kohout Ústav: 15118
Oponent práce:	Ing. arch. Radka Kurčíková
Klíčová slova (česká):	bydlení, sousedství, maloměsto, Kutná Hora
Anotace (česká):	Diplomová práce je zaměřena na návrh maloměstského bydlení, reflektujícího aktuální potřeby města.
Anotace (anglická):	The project designs housing in small town, which should reflect current needs of the city.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“
 (Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 18. května 2012

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je veřejně dostupný v digitální podobě v oddělení diplomové práce / příloha 1 ČD

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZADÁNÍ

Cílem diplomové práce je návrh obytného souboru se službami a vybaveností v Kutné Hoře v městské části Šipší, v lokalitě podél ulic Benešova, Sportovců a Sběrná. Diplomová práce bude zaměřena na vytvoření maloměstského bydlení, reflektujícího aktuální potřeby města. Práce by měla vytvořit novou funkční urbanistickou strukturu nesourodého bloku s ohledem na nalezení jeho optimálního členění v kontextu obrazu místa. Návrh řešení tématu maloměstského bydlení bude detailněji dokumentován na vybrané části souboru.

ANALÝZA

Řešená lokalita se nachází na spojnici západní a východní části města při hlavní ulici Benešova, která spojuje městské jádro a klášter v Sedlci. Svým jižním okrajem navazuje na souvislou městskou zástavbu, v severozápadní části postupně přechází do volné krajiny. Severovýchodní část pozemku sousedí se sídlišťem Šipší, které je nejhlidnatější oblastí v Kutné Hoře a těsně sousedí s roztroušenou zástavbou rodinných domů. Pozemek parcely je rovinatý, mírně se zvedající v severní části. Poloha parcely je v rámci města výjimečná a velice výhodná, neboť je umístěna centrálně v Kutné Hoře.

Kutná Hora má bohatou historickou minulost sahající až do středověku. V dobách, kdy se zde v dolech těžilo stříbro, vedla dnešní ulic Sportovců havířská stezka do hlavní oblasti těžby na Kaňk. Dodnes je stopa této cesty zřejmá a znatelná. Pravděpodobně na místě řešené lokality bývala kdysi havířská kolonie. V těsné blízkosti parcely se nachází Lorecký pivovar, dnes již mimo provoz. Je zde také návesní rybník, několik starých stavení a tovární vila Špahovka. Při jižním okraji parcely se nachází budova státního okresního archivu, dříve továrna na cukrovinky Lidka. Řešené území také leží na dřívější spojnici historického centra a Sedleckého kláštera. Jedná se tedy o lokalitu na křižovatce dvou historických cest. Roku 1995 byla Kutná Hora zapsána na seznam UNESCO.

Parcela svou jižní částí těsně přiléhá k ulici Benešova, která je v územním plánu vedená jako silnice I. třídy, v jejíž blízkosti dosahují hlukové hladiny až 70 dB, proto není vhodná pro bydlení. Ulice Sběrná a Sportovců jsou místní komunikace. V docházkové vzdálenosti (cca 5 min) směrem do historického centra se nachází autobusové nádraží. Ulicí Sběrná prochází jedna z linek městské hromadné dopravy, zastávka se nachází na východním okraji řešeného pozemku.

V současné době se na parcele nachází několik staveb, s kterými se dále v návrhu nepočítá. V severovýchodním cípu pozemku je umístěn Penny market s rozsáhlým parkovištěm, tento objekt zabírá velice cennou parcelu s výhledem na historické centrum města. V blízkém okolí se nachází několik možností pro každodenní nákupy (Billa, Albert a plánované obchodní centrum), při ulici Benešova můžou také vzniknout komerční plochy pro drobný prodej nebo samoobsluhu. Proto se tento Penny market ruší. Objekt pneuservisu se také ruší, vzhledem k tomu, že jeho provoz není vhodný v městské zástavbě a na uvolněné parcele vzniknou bytové domy. V severní části lokality se nachází stávající objekty zahradnictví s rozsáhlými skleníky. V návrhu se zachovává jedna třetina těchto skleníků, které jsou stále v provozu a fungují.

V okolí řešené lokality najdeme kompletní veřejnou vybavenost v dostupnosti pěších. V pásu mezi historickým centrem a řešeným územím se nacházejí školy všech stupňů, několik mateřských škol a základní uměleckou školu a vyšší odborná škola. V docházkové vzdálenosti se nachází i síť sociálních služeb. V budoucnu je plánována obnova Loreckého pivovaru na kulturní centrum s možností pořádat různé hudební akce a festivaly. V místě stávajícího autobusového nádraží vznikne nová městská knihovna. Jihovýchodně směrem od řešené parcely má v místě stávajících průmyslových areálů vzniknout obchodní centrum.

Parcela je z hlediska své polohy ve městě velice vhodná pro bydlení. Je zde dostatek příležitostí pro trávení volného času jak ve městě, tak v přírodě. Území je také dostatečně dopravně obslouženo a napojeno na stávající dopravní strukturu města. V budoucnu se směrem k lokalitě kolem ulice Benešova bude rozšiřovat městské centrum (knihovna, kultura, vzdělávání)

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází mezi několika různými typy zástavby, nelze přímo navázat na jeden z nich. Východní část sousedí s výškovou zástavbou sídliště, severovýchodní část navazuje na zástavbu rodinných domů, severozápadní kout postupně přechází do krajiny a ze západní strany přiléhá k lokalitě historická zástavba okolí bývalého pivovaru. Jižní okraj pozemku je oddělen od blokové zástavby a rodinných domů rušnou silnicí.

Nově navrhovaná struktura je, vzhledem ke své poloze v rozšířeném centru města, hustá a koncentrovaná. Zároveň nabízí komfort předměstských domů, jako jsou zahrádky, klidné ulice a dostatek zeleně. V řešeném území jsou použity čtyři typy domů - bytové domy, řadové domy, „výměnky“ a polyfunkční domy. Uliční síť je tvořena obytnými ulicemi, které navazují na stávající strukturu a doplňují chybějící propojení východ - západ.

V jižní části řešené parcely při ulici Benešova jsou umístěny polyfunkční domy, které navazují na stávající strukturu započaté řady domů. Počítá se s využitím pro administrativu a komerční plochy. Tyto domy nejsou dále předmětem řešení diplomové práce. Hlavní vstup do lokality je kolem budovy archivu, kde se nachází malé náměstí. Důležitým prvkem náměstí je malý stávající rybníček s parkovou úpravou, který nabízí prostor pro odpočinek místních obyvatel. Na prostor náměstí navazuje také dětské hřiště. Tímto náměstím prochází nová ulice, která propojuje západní a východní část parcely. Do této ulice, především v její části, která sousedí se sídlišťem, jsou orientovány nové bytové domy. Nově navržená struktura je bloková, velikost bloku koresponduje s velikostí bloků v okolí. Hlavní vstupy do domů jsou orientovány do obytné ulice, směrem do vnitrobloku se nacházejí soukromé a klidové části domů. V prostoru dvora je další typ drobné zástavby „výměnky“, která vytváří místo pro setkání obyvatel bloku. Tyto „výměnky“ tvoří společnou jednotku s řadovými domy a je možné je využít pro bydlení dalších členů domácnosti, případně k pronájmu nebo podnikání. Novela Občanského zákoníku, která bude platná od roku 2014, počítá s právní úpravou tohoto typu bydlení na „výměnku“.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavní důraz je kladen na jednoduchost bydlení, které je účelné a funkční. Vzhledem k ekonomické situaci obyvatel města a velké nezaměstnanosti by měly být byty cenově dostupné, proto jsou zde navrženy především menší byty a nepodsklepené domy z méně finančně náročných konstrukcí. V řešeném území se nabízí několik typů bydlení, což umožňuje soužití různorodých sociálních skupin.

V jihovýchodní části pozemku a směrem do nově vzniklého náměstí se nacházejí bytové domy. V rámci diplomové práce jsou podrobněji řešené domy na severním okraji náměstí. Tyto domy jsou pavlačového typu. Oba domy jsou čtyřpodlažní s podkrovím a sedlovou střechou. Hlavní vstup do domu je z náměstí, zde je také v parteru umístěn prostor k pronájmu a společná klubovna pro obyvatele domu, která může být rovněž pronajímána k různým aktivitám. Ze severní strany domu je umožněno kryté parkování pro obyvatele. Pavlač je také umístěna na severní straně domu a jsou z ní přímé vstupy do bytů. V domě se nachází celkem 15 bytových jednotek (6x byt o dispozici 2+kk, 2x byt o dispozici 3+kk a 1+kk a 5x podkrovní studio).

Podkrovní studia jsou otevřená až do krovu s vloženým patrem na spaní. Všechny byty mají venkovní terasu. Nosná konstrukce bytových domů je železobetonová s klasickými zděnými vyzdívkami. Domy mají plechovou střechu z tanzinku, bílou omítku a dřevěná okna. Zábradlí teras i pavlačí je z jemně tónovaného skla.

V severní části parcely a v části, která navazuje na historickou zástavbu, se nacházejí řadové domy. Domy se liší umístěním hlavního vstupu, který je buď přímo z ulice nebo z předprostoru, který vzniká mezi dvěma domy. Řadové domy jsou dvoupodlažní, nepodsklepené s plochou střechou. V prvním nadzemním podlaží je hlavní obývací prostor s kuchyní, která je vždy orientována do obytné ulice, garáž pro jedno vozidlo a zázemí domu. V druhém nadzemním podlaží se nacházejí tři ložnice a koupelna s WC. Nosná konstrukce řadových domů je klasická zděná, stejně jako bytové domy mají bílou omítku v kombinaci s cihelným obkladem a dřevěná okna.

„Výměnky“ přístupné ze dvorů bloků jsou jednopodlažní o dispozici 2+kk. Mají plochou střechu, cihelný obklad a dřevěná okna. Jejich dispozice je upravena pro bezbariérové užívání. S řadovým domem jsou spojeny společnou zahradou. Před hlavním vstupem je prostor pro sezení na zápraží a drobnou zeleň nebo záhonek.

Všechny nově navržené ulice jsou obytné. Předprostory domů nejsou od této ulice odděleny plotem, ale pouze rozdílnou použitou dlažbou a drobnou zelení. V obytných ulicích je navržena velkoformátová betonová dlažba, která umožňuje plynulý pohyb i cyklistům a bruslařům. Před domy je hrubší žulová dlažba menšího formátu. V prostorech dvorů se neuvažuje o běžném pohybu vozidel a je zde navržen mlatový povrch, který opět na zápraží „výměnků“ přechází v žulovou dlažbu.

BILANCE NÁVRHU

Celková plocha pozemku	52 130 m ²
Zastavěná plocha	17 891,2 m ²
- nově navrhovaná	10 574,4 m ²
- stávající	7 316,8 m ²

Hustota zalidnění 90 ob/ha

Soukromé plochy (domy, zahrady, dvory)	33 014,6 m ²
Veřejné plochy (obytné ulice, zeleň)	19 114,7 m ²
Poměr veřejných ploch v území	36 %

Plocha řešeného území	37 567 m ²
KZP	0,28
KPP	0,68

INFORMAČNÍ ZDROJE

Webové stránky města Kutná Hora www.mu.kutnahora.cz
Mapové podklady geoportál.cz

www.archiweb.cz
Hnilička Pavel - Sídelní kaše
Gehl Jan - Nové městské prostory
Mocová Alena - Veřejné prostory v nových obytných souborech
Analýzy pro řešené území studentů ateliéru Kohout, Tichý



V řešeném bloku se nacházejí dva bytové domy, jejichž dispozice je stejná, zrcadlově otočená. Řadové domy jsou dvojího typu, liší se umístěním hlavního vstupu. Dispozice „výměnků“ je stejná.

- STÁVAJÍCÍ DOMY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ŘEŠENÝ BLOK



POHLED NA STÁVAJÍCÍ HISTORICKOU ZÁSTAVBU, JEDEN Z PŘÍSTUPŮ DO LOKALITY



POHLED NA CHRÁM SV. BARBORY



POHLED NA ULICI BENEŠOVA



POHLED NA ARCHIV A MALÝ RYBNÍČEK



POHLED NA RYBNÍK A AREÁL PIVOVARU



POHLED SV CÍP PARCELY S PARKOVIŠTĚM PENNY MARKETU



POHLED NA PARCELU



POHLED NA PNEUSERVIS A SÍDLIŠTĚ

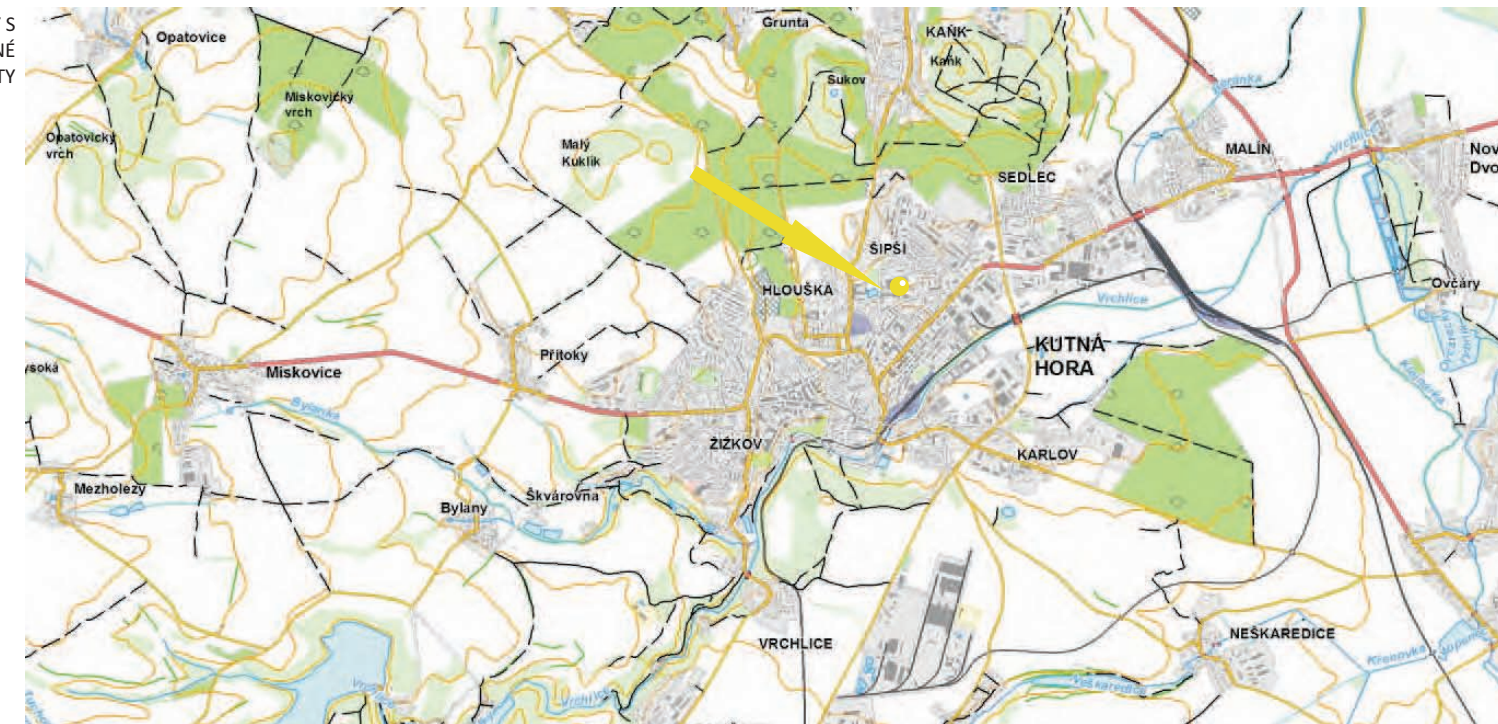
POLOHA MĚSTA

Město Kutná Hora se nachází ve východním cípu Středočeského kraje, je to hlavní město stejnojmenného okresu. Poloha města je výhodně umístěná na spojnici Prahy a Hradce Králové a mezi Kolínem a Čáslaví. Celková poloha v rámci ČR je **velmi výhodná**, protože leží téměř ve středu státu. Samotné město se skládá z několika částí. Centrálně umístěné historické jádro obklopují novější části, postupně se rozvíjející nebo přičleněné ke Kutné Hoře.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ S VYZNAČENÍM DOPRAVNÍCH UZLŮ A HISTORICKÝCH MÍST



OKOLÍ KUTNÉ HORY S VYZNAČENÍM ŘEŠENÉ LOKALITY



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST PO KUTNÉ HOŘE



HISTORICKÉ PODKLADY

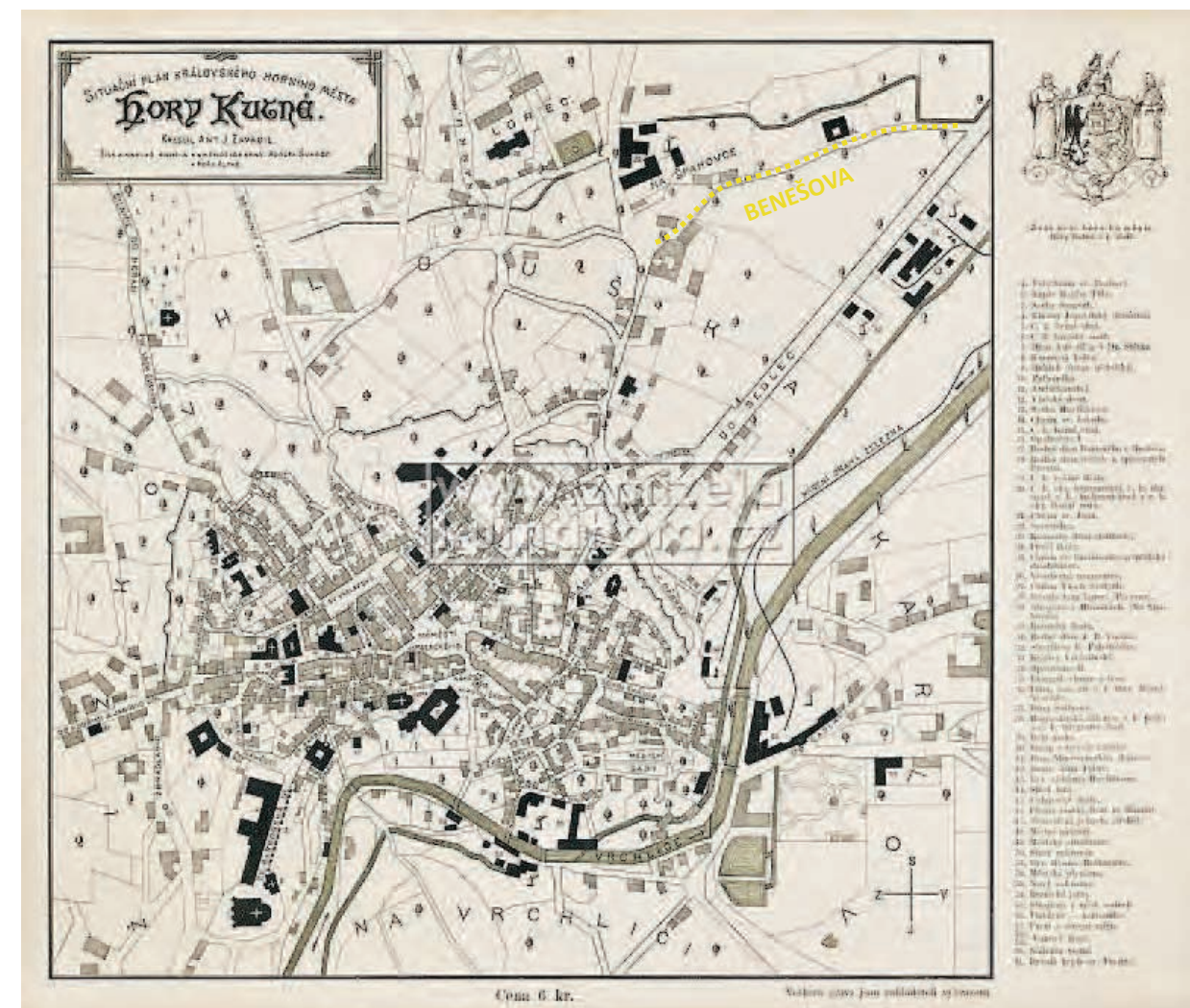


ZASTAVĚNÍ PARCELY PŘI UMÍSTĚNÍ REÁLNÝCH OBJEKTŮ



ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMKY

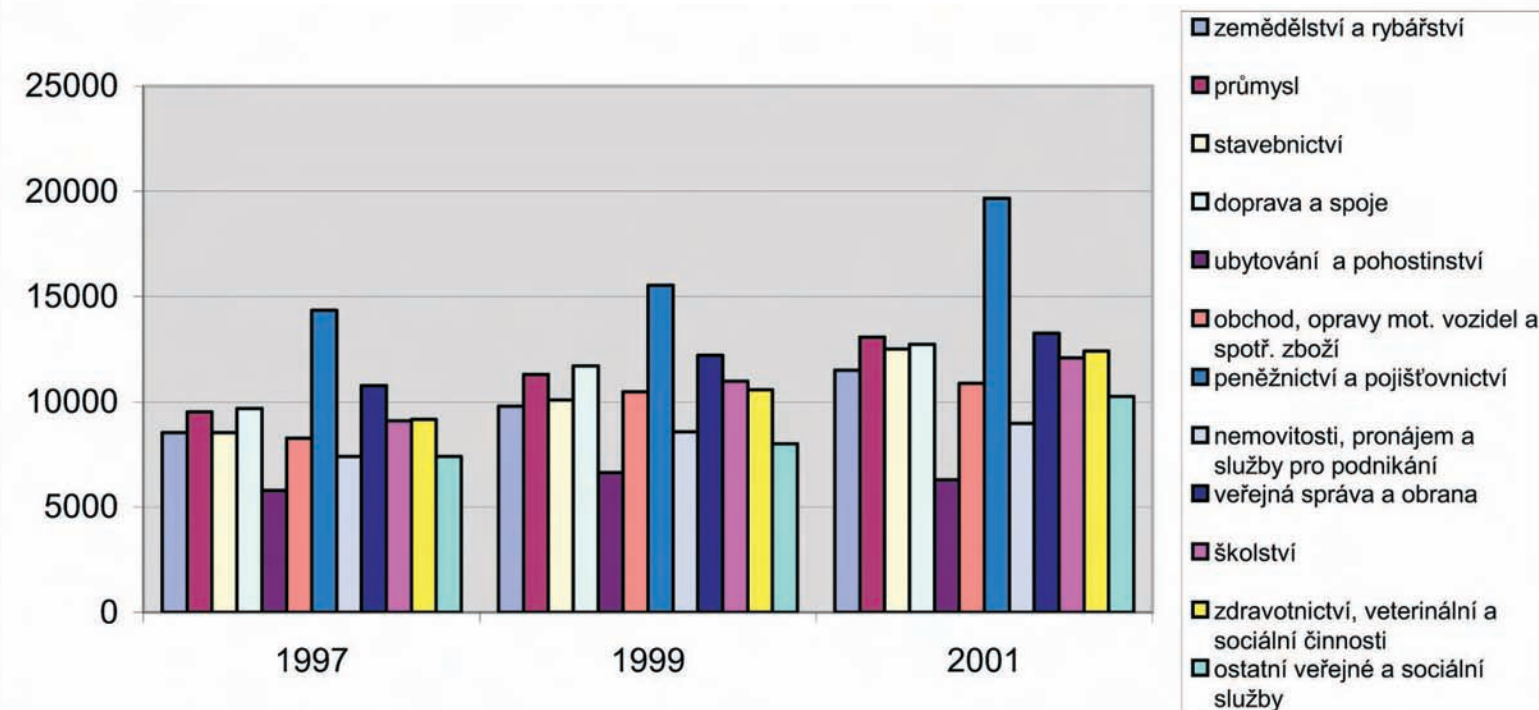
SÍDLIŠTNÍ ZÁSTAVBA



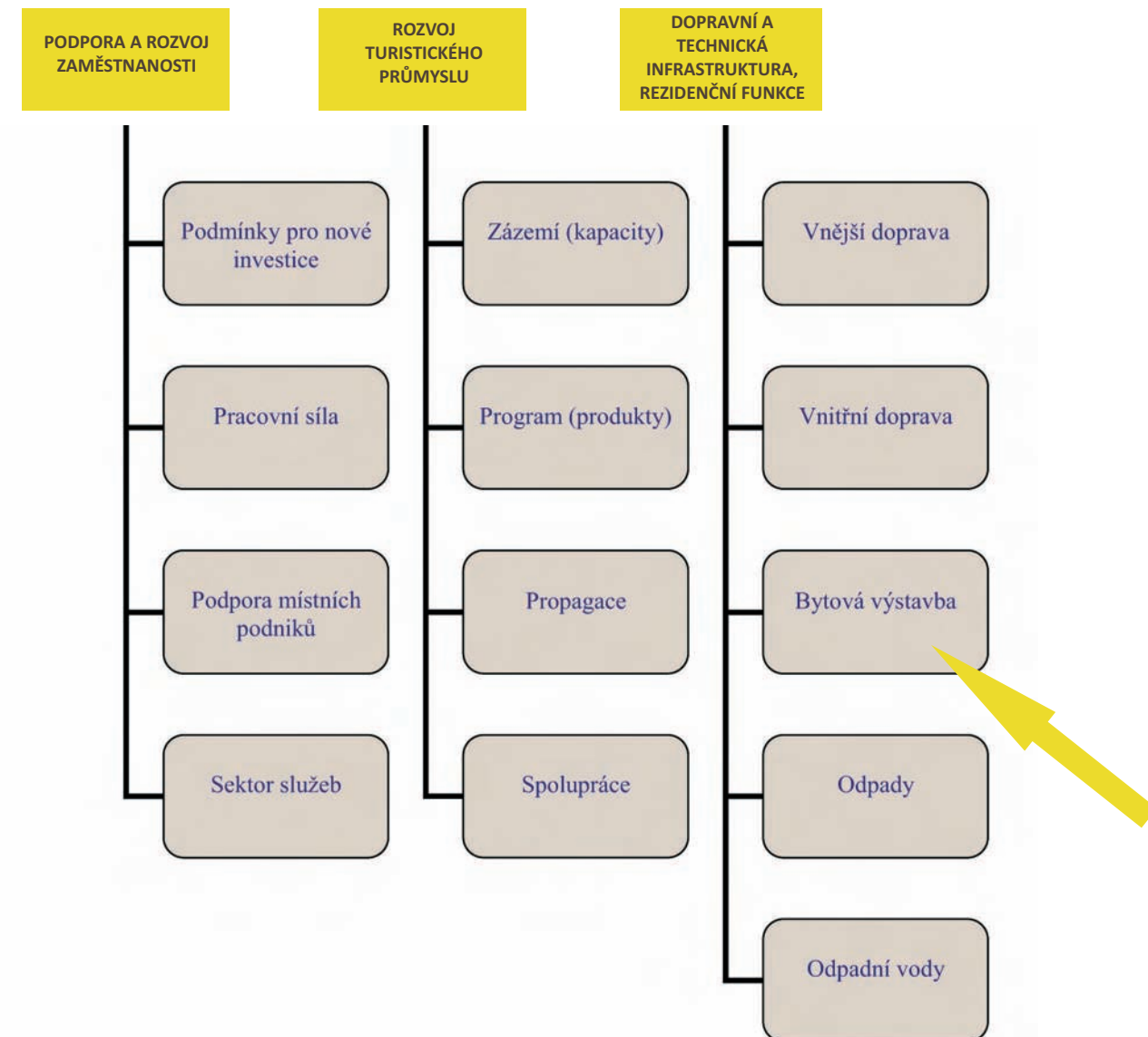
NTK A ULICE TECHNICKÁ V DEJVICÍCH

CHRÁM SV. BARBORY S JEZUITSKÝM SEMINÁŘEM

STRUKTURA PRŮMĚRNÝCH MEZD OKRESU KUTNÁ HORA



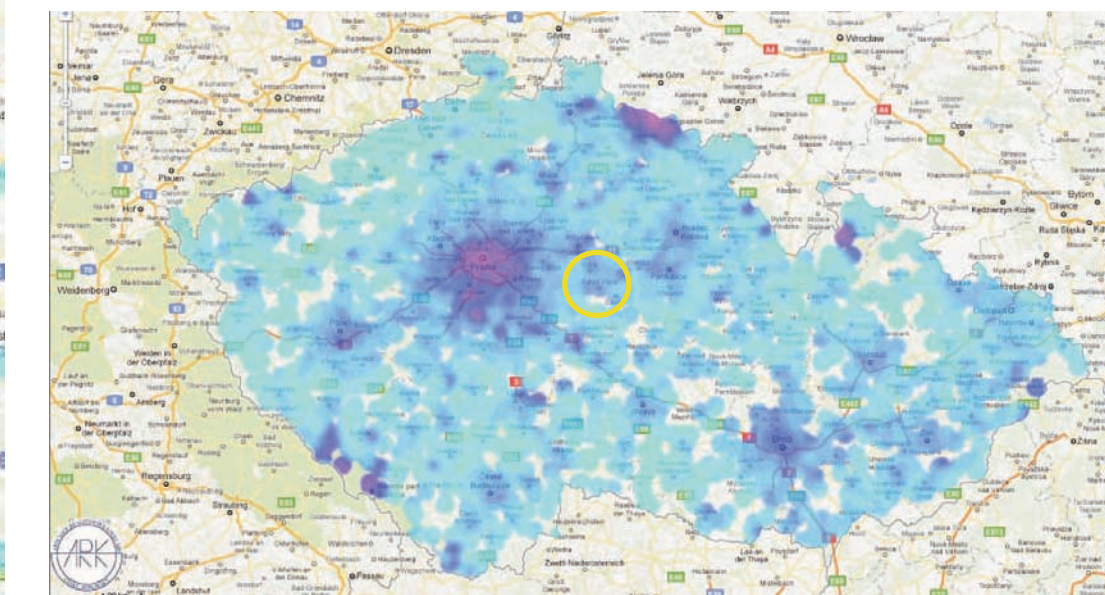
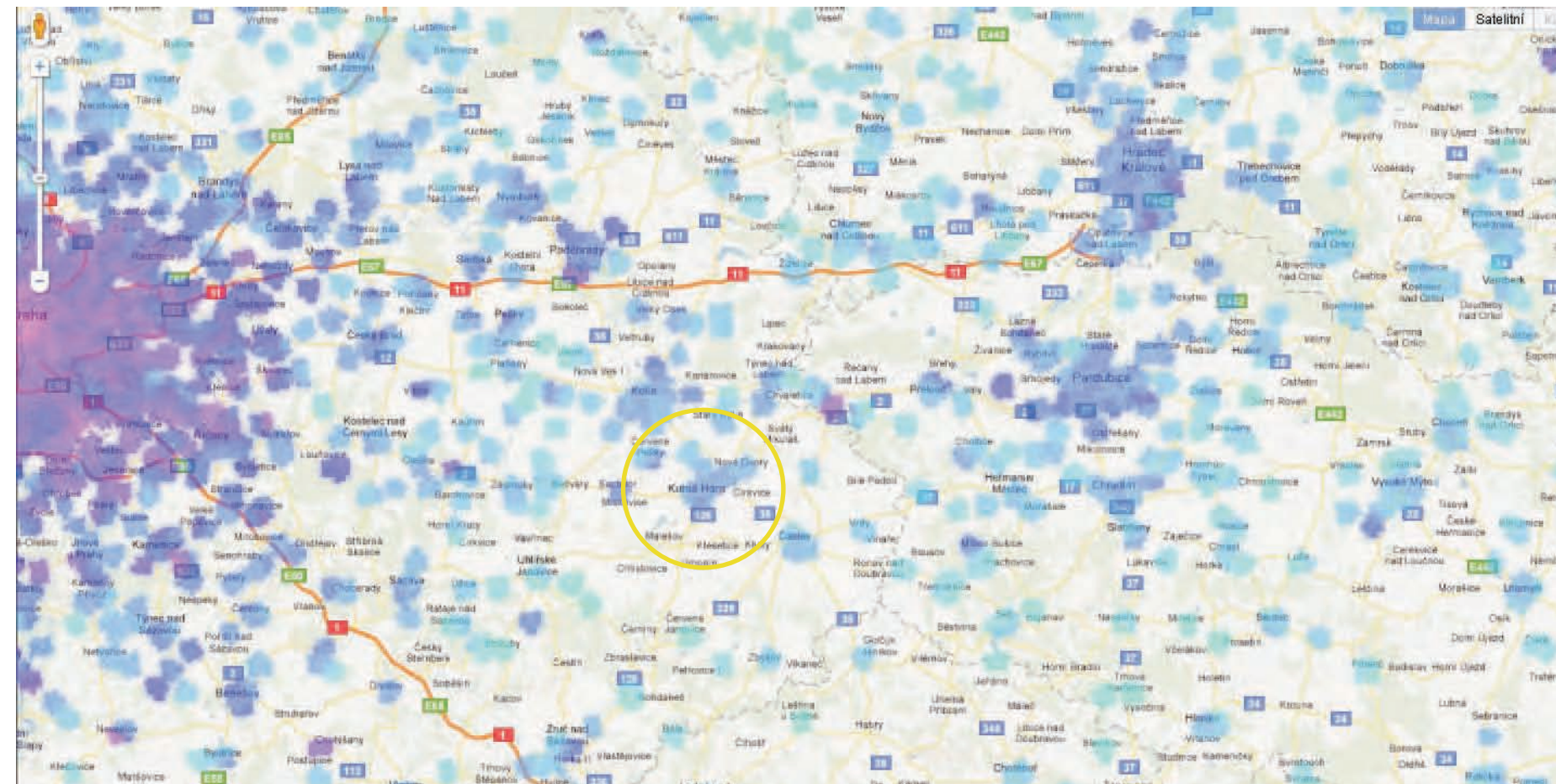
STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA KUTNÉ HORY



SHRNUTÍ

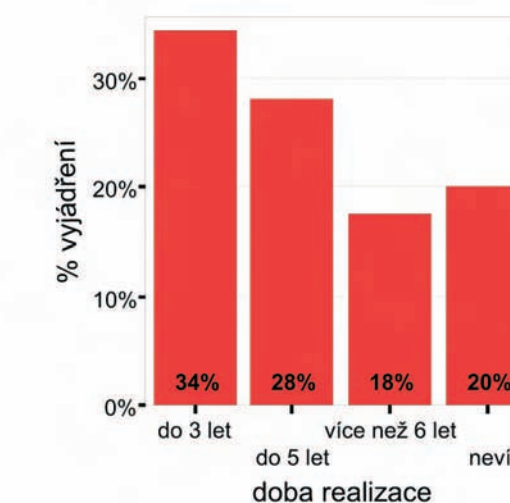
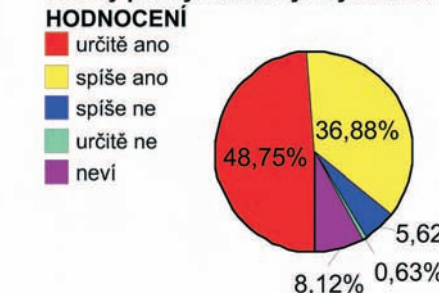
Z grafů a statistických dat je patrné, že populace Kutné Hory podléhá stejnému trendu jako zbytek ČR a **stárne**. Tento trend se bude patrně stále prohlubovat. V posledních desetiletích významně narostly městské čtvrtě mimo historické jádro města, z kterého také obyvatelé odcházejí a jejich místa přebírají služby. Z uvedeného grafu průměrných mezd je patrné, že nejsou příliš vysoké, tudíž i kupní síla, především v oblasti nemovitostí, nebude velká. V rámci strategického plánu města Kutná Hora se počítá s dalším **rozšiřováním ploch** pro bytovou výstavbu, stejně tak pro výstavbu rodinných domů.

STATISTICKÁ DATA

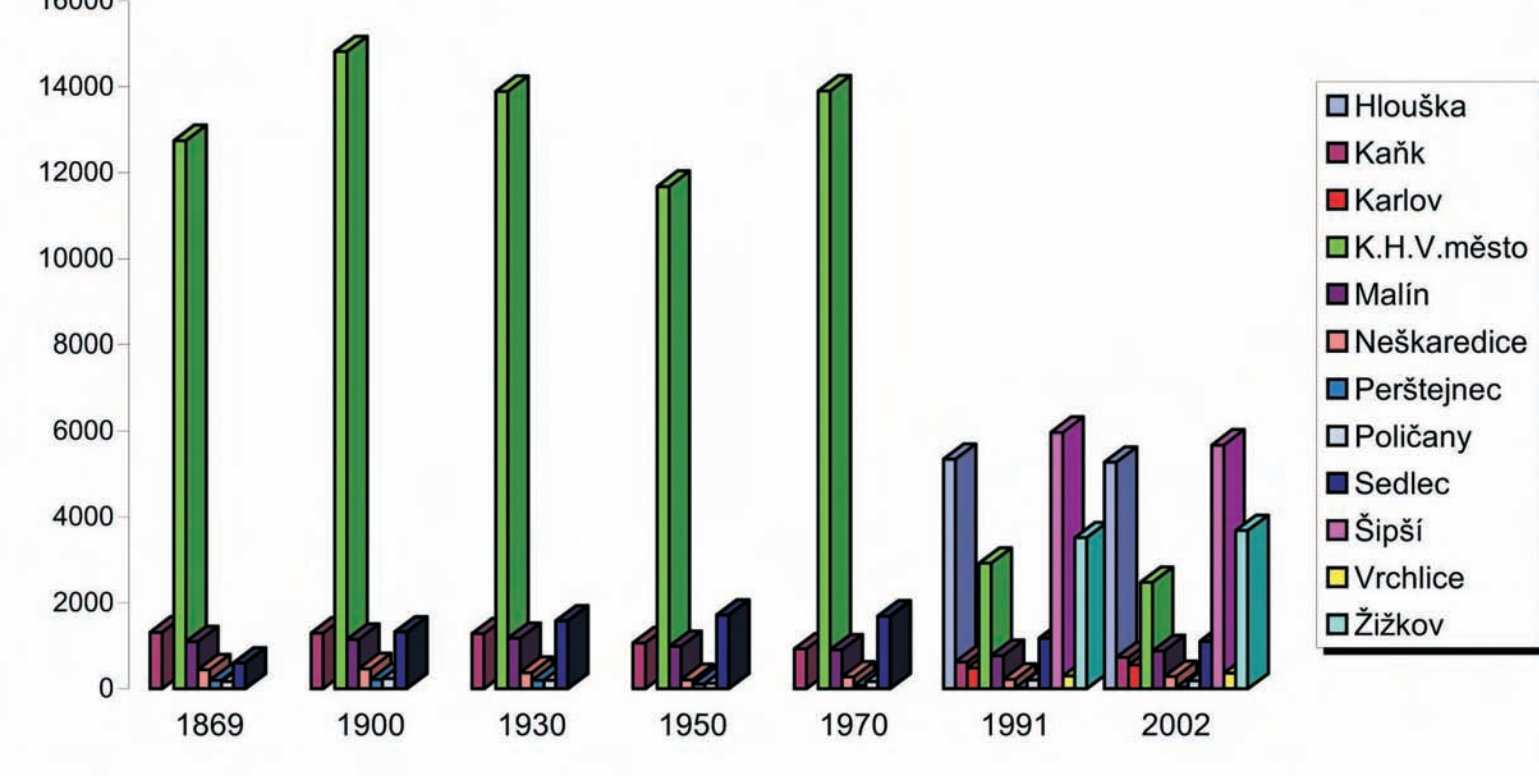


CÍL - PLOCHY PRO BYTOVÉ DOMY - výsledek ankety mezi obyvateli

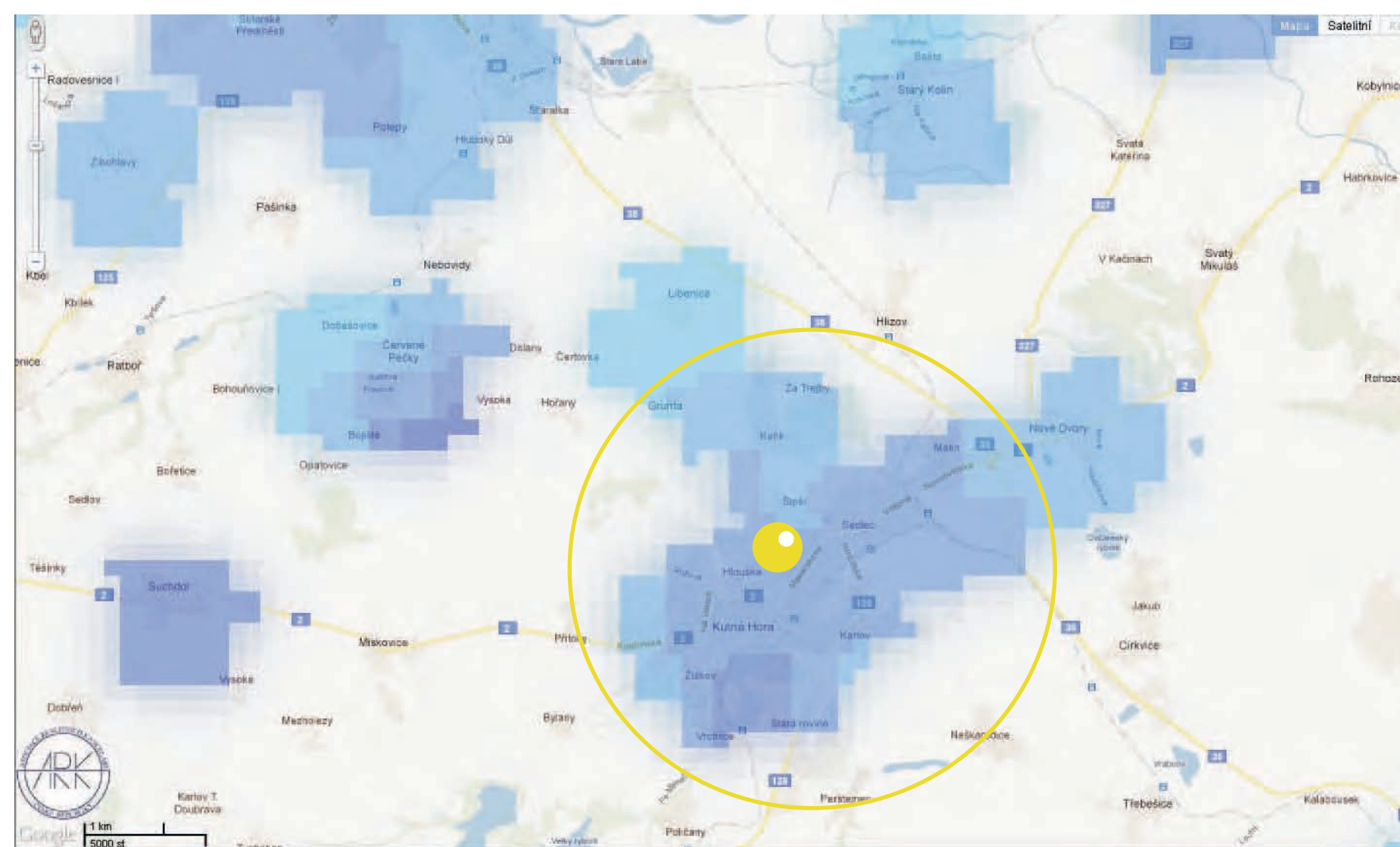
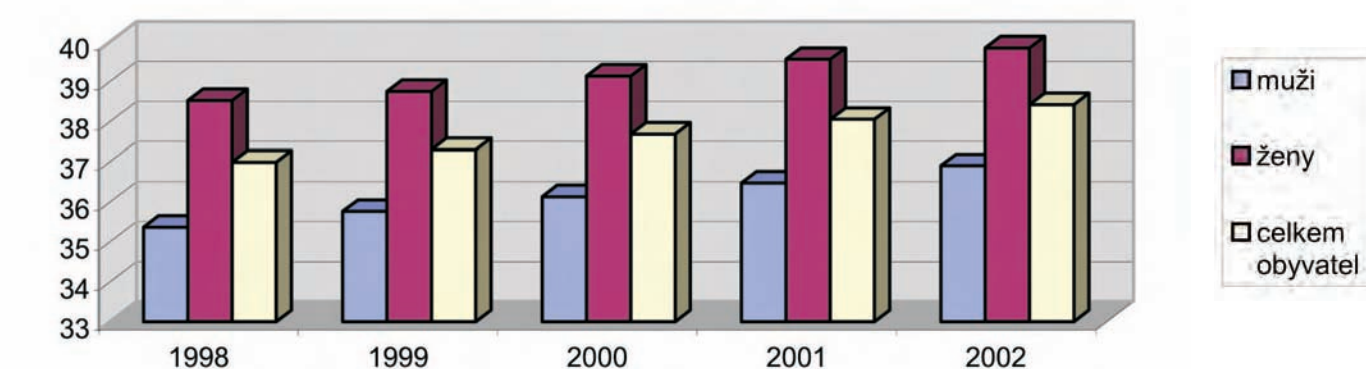
Plochy pro výstavbu bytových domů

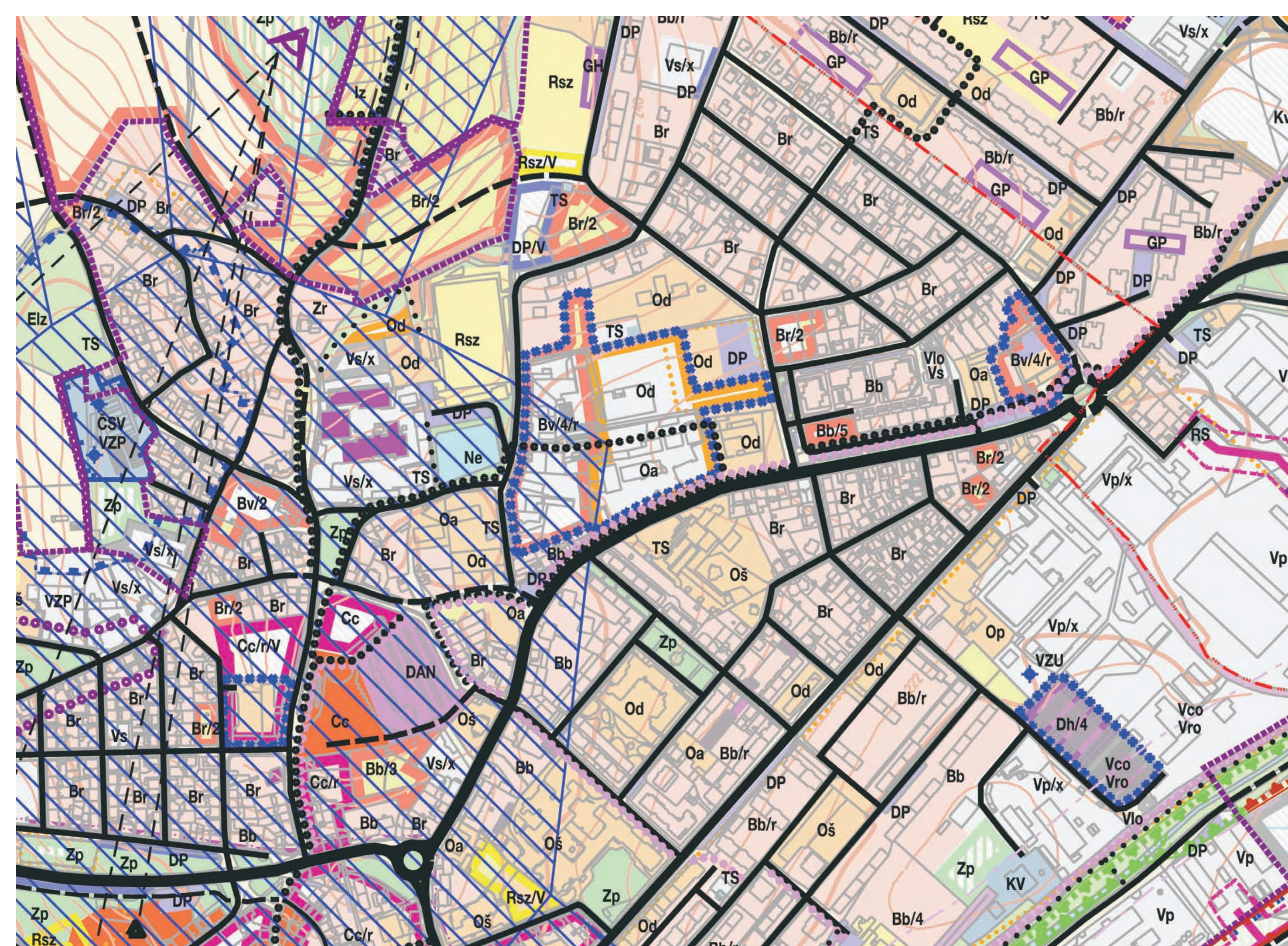


VÝVOJ POČTU OBYVATEL MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ



PRŮMĚRNÝ VĚK OBYVATEL KUTNÉ HORY (1998-2002)





HRAZICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

Legend for territorial unit boundaries, including symbols for cadastral boundaries, current boundaries, and boundaries of existing and future developments.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Main table defining functional uses and types of plots in existing and developable areas, with columns for 'ZÁVAZNÁ ČÁST' and 'FUNKČNÍ TYPY'.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

Table defining functional uses and types of plots in undevelopable areas (landscape), including landscape protection zones and agricultural areas.

OBSLUHA ÚZEMÍ

Table defining infrastructure services for the territory, including road, technical, and utility infrastructure.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Table defining limits of land use, including protective regimes, ecological stability, and specific protective measures.

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU MĚSTA A KRAJINY

Table defining protection of the image and space of the city and landscape, including landscape protection and image protection measures.

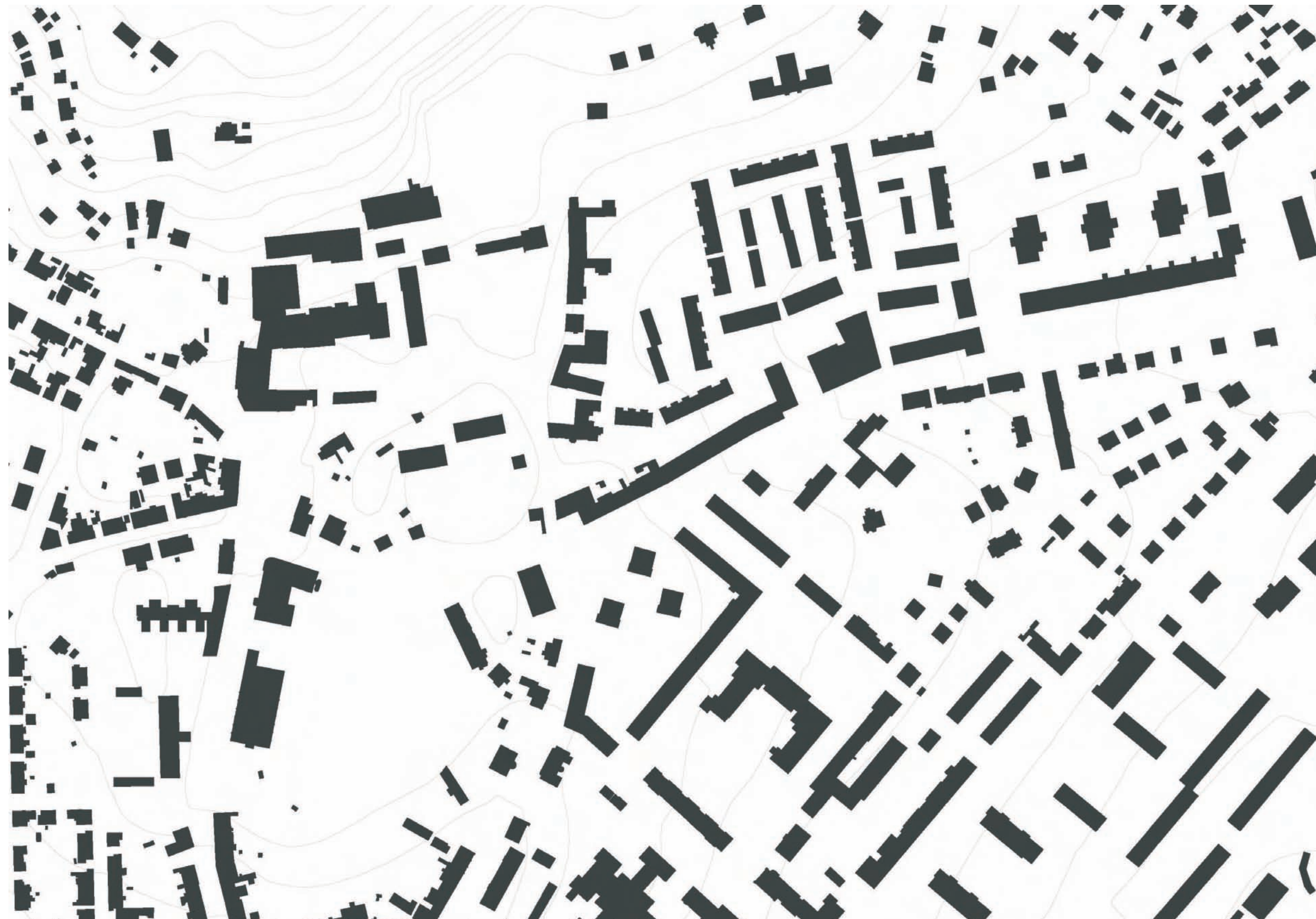


SCHÉMA CELKOVÉHO DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

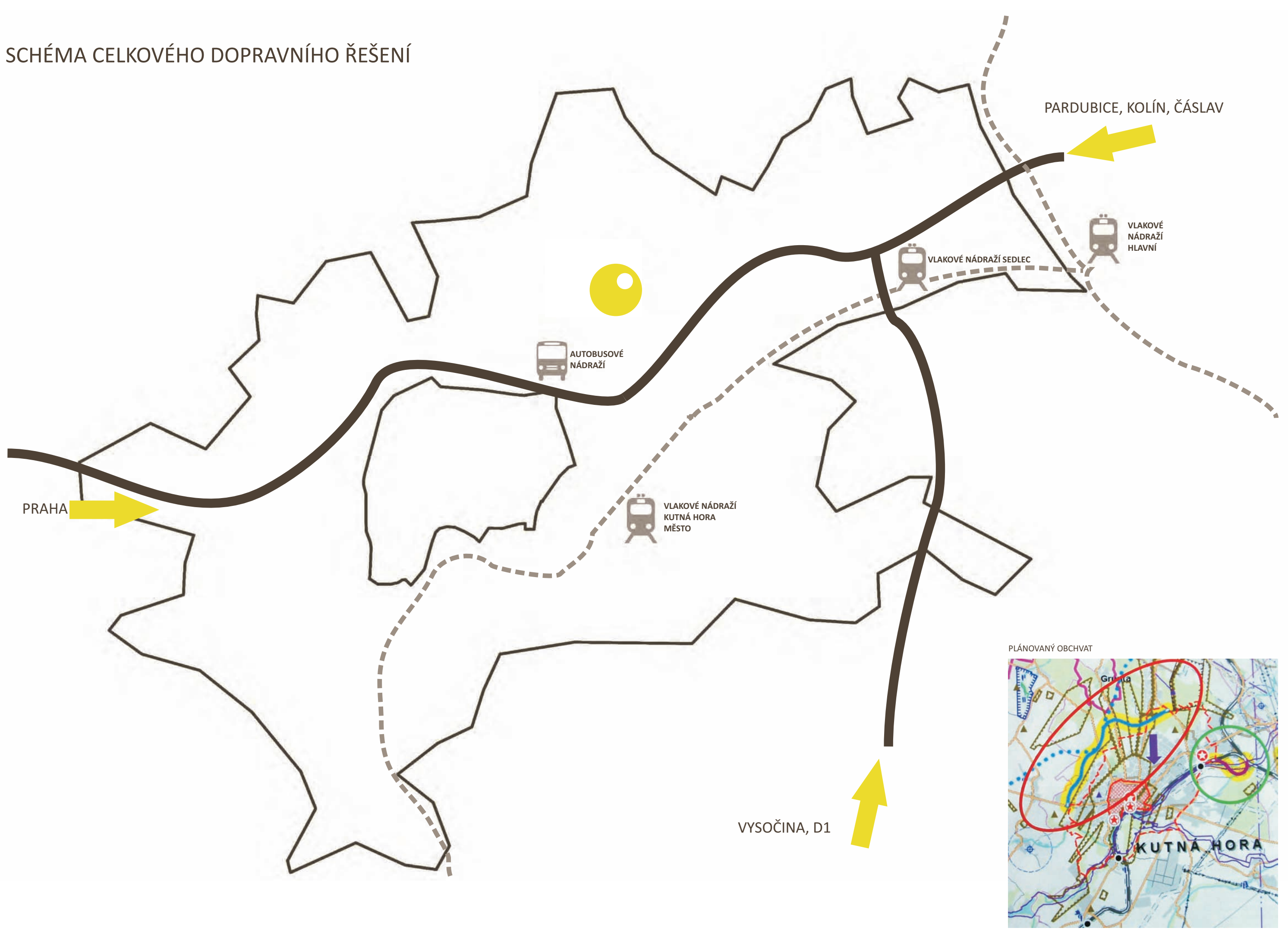


SCHÉMA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ



MORFOLOGIE

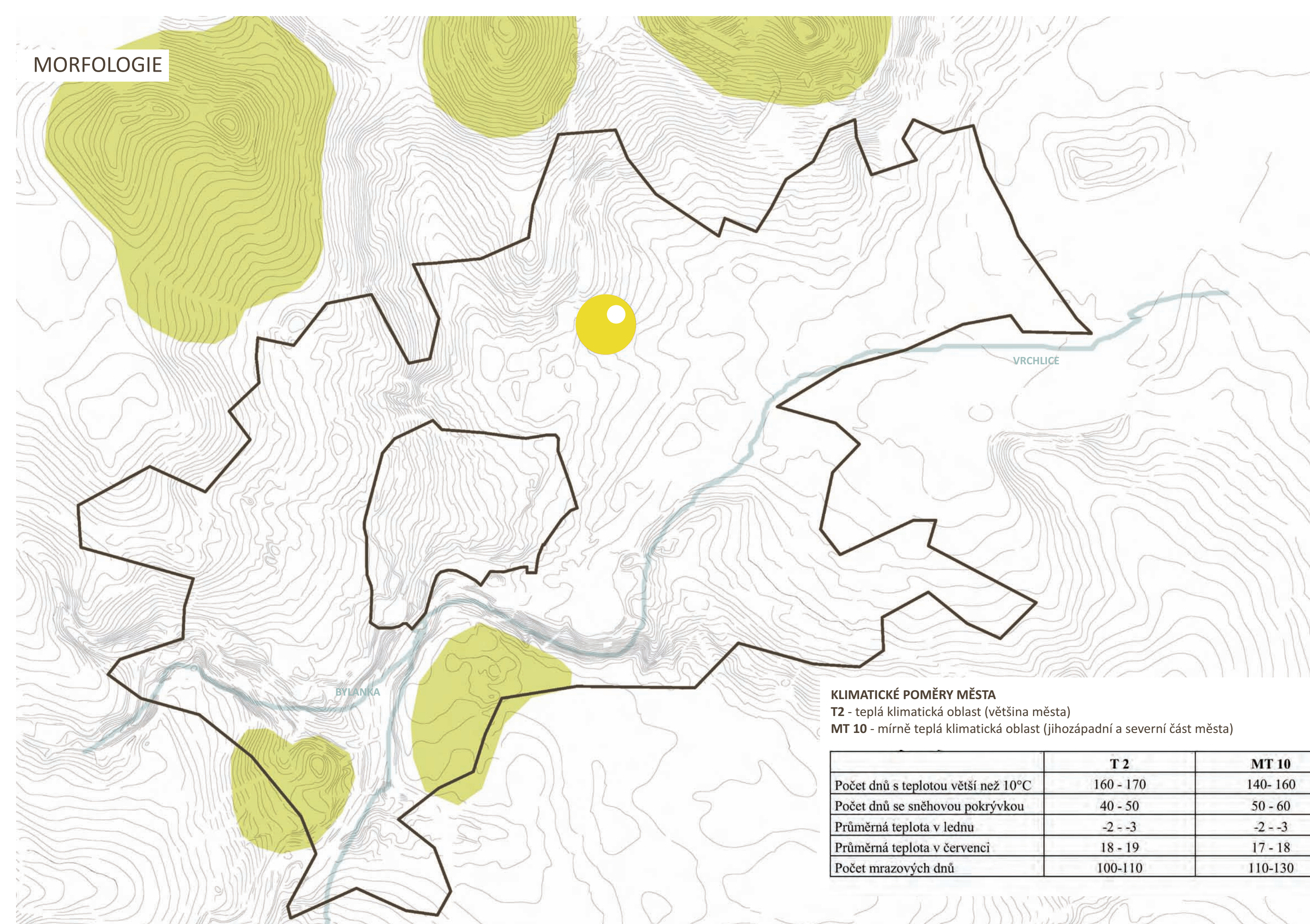


SCHÉMA USPOŘÁDÁNÍ ZELENĚ



SCHÉMA VÝŠKOVÉ ZÁSTAVBY

- 1 - 2 NP
- 3 - 4 NP
- 5 - 6 NP
- 7 - 8 NP
- 8 A VÍCE NP



SCHÉMA JEDNOTLIVÝCH STRUKTUR

- RODINNÉ DOMY, INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVBA
- ROZTRŽISTĚNÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA
- NEJEDNOTNÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
- PANELOVÉ SÍDLIŠTĚ
- AREÁLY



SCHÉMA SOCIÁLNÍHO KONCEPTU

- JEDNOTLIVÉ BLOKY
- MÍSTA SETKÁNÍ
- VNITŘNÍ DVORY
- HRANICE OBLASTÍ
- OBYTNÉ ULICE
- + DĚTSKÉ HRŠTĚ
- PŘIBLIŽNÝ POČET OBYVATEL



■ CELKEM
471 OBYVATEL



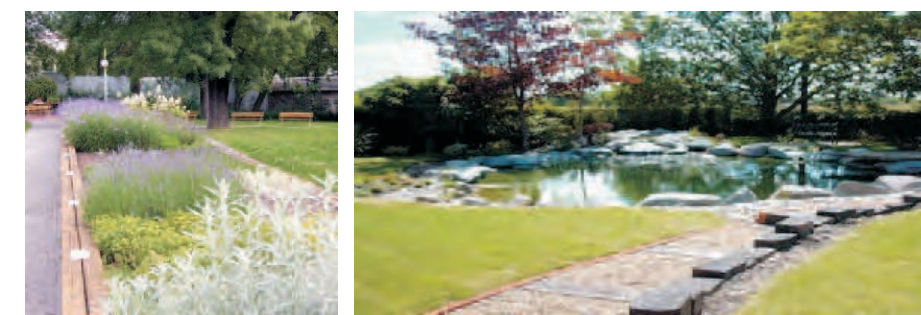
CHARAKTER PROSTORU



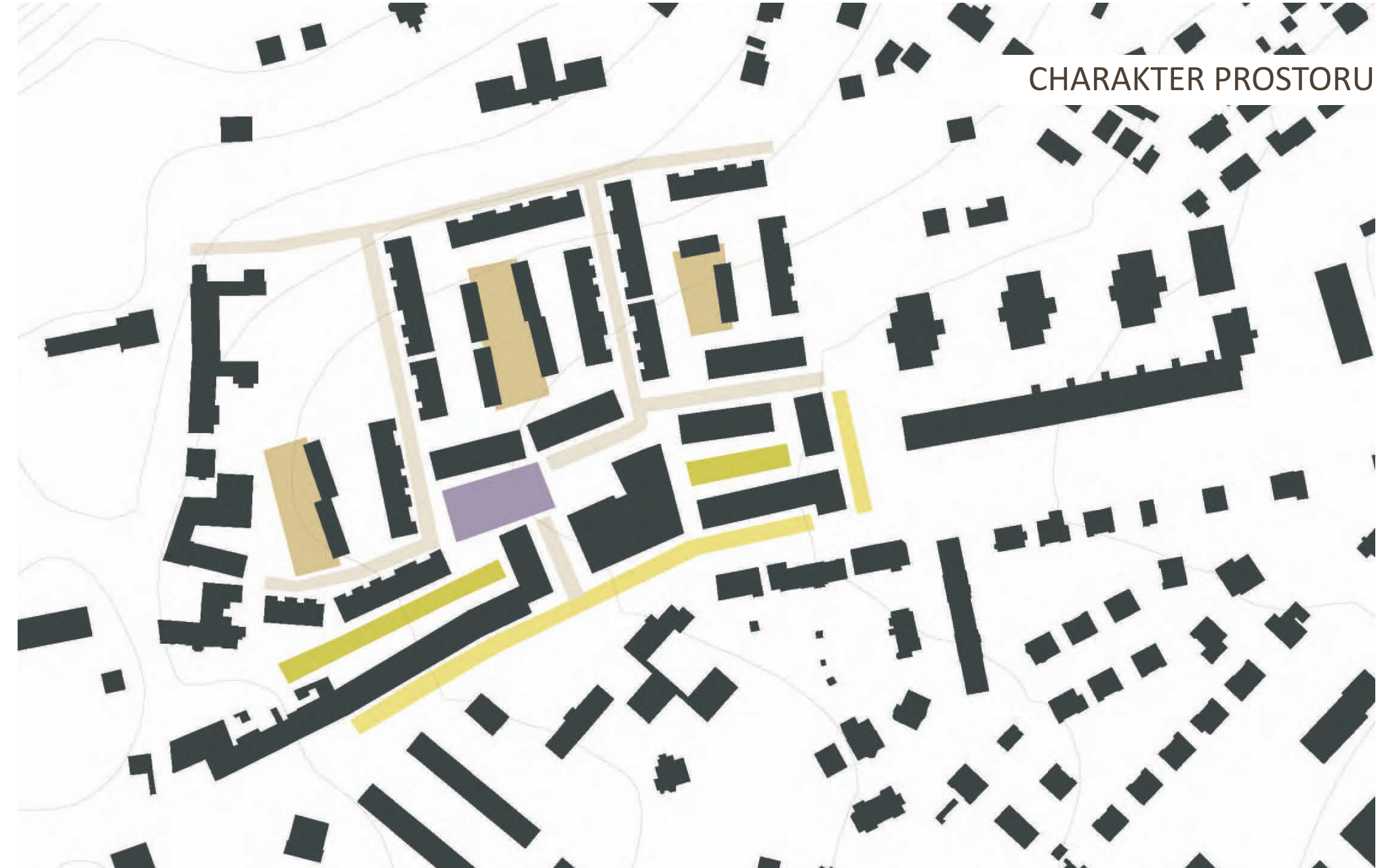
● **HLAVNÍ ULICE** - "KUP MI NĚCO V PEKÁRNĚ"
"NEVÍTE, KDE JE TU ZUBAŘ?"



● **NÁMĚSTÍ** - "DNES MÁME HEZKY, VIĎTE"
"VY TU PRACUJETE?"



● **PARK, ZELENĚ** - "TADY SI NA CHVÍLI SEDNEME"
"PODÍVEJ, CO TU KVETE?"



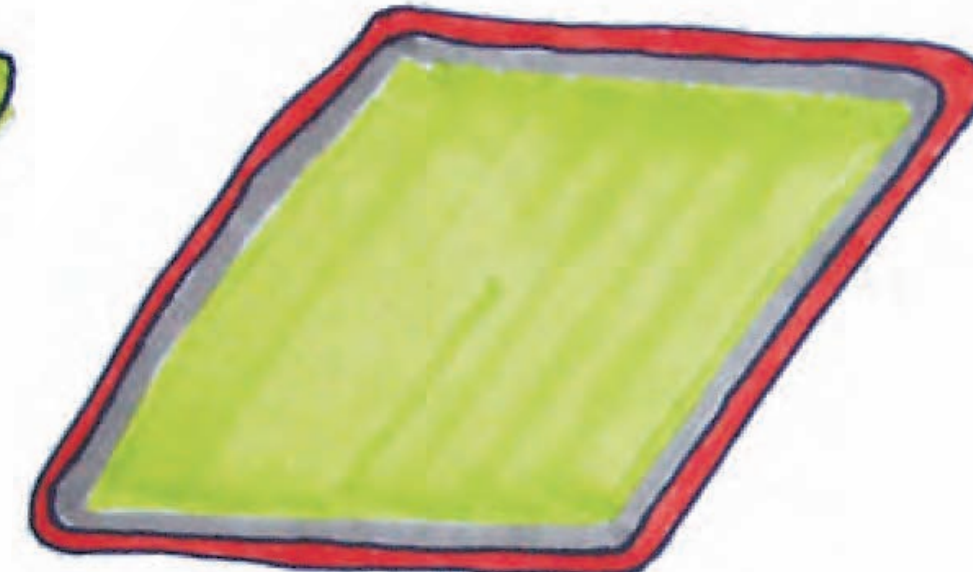
● **OBYTNÁ ULICE** - "DOBŘÝ DEN, SOUSEDE"
"CO TO VAŘÍTE?"



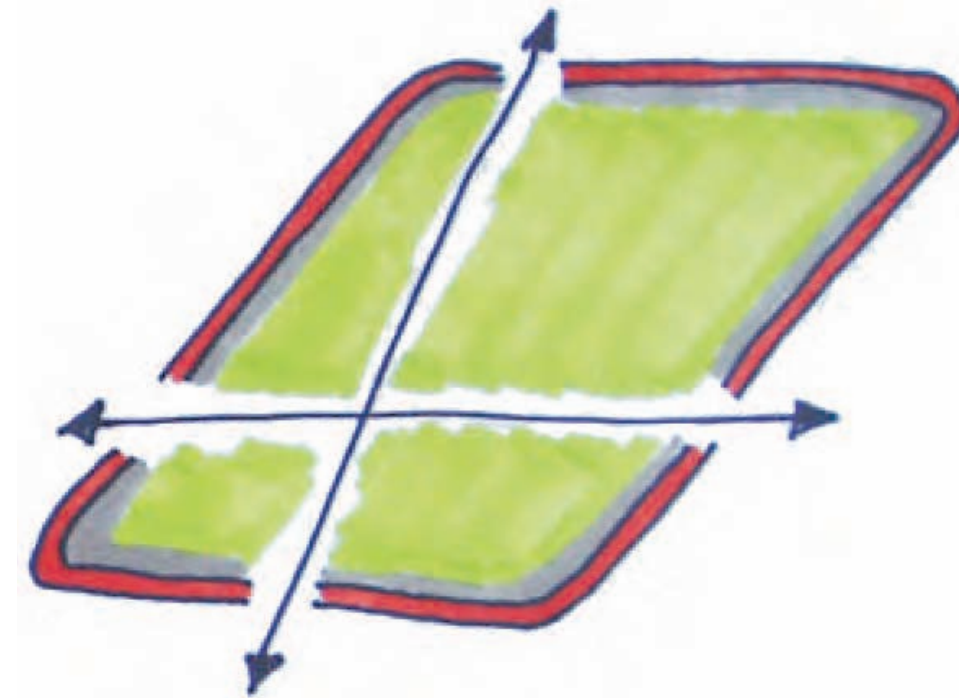
● **VNITŘNÍ DVŮR** - "BABI, CO TO TU ROSTE?"
"POJĎTE NA KAFE, PANÍ NOVÁKOVÁ"



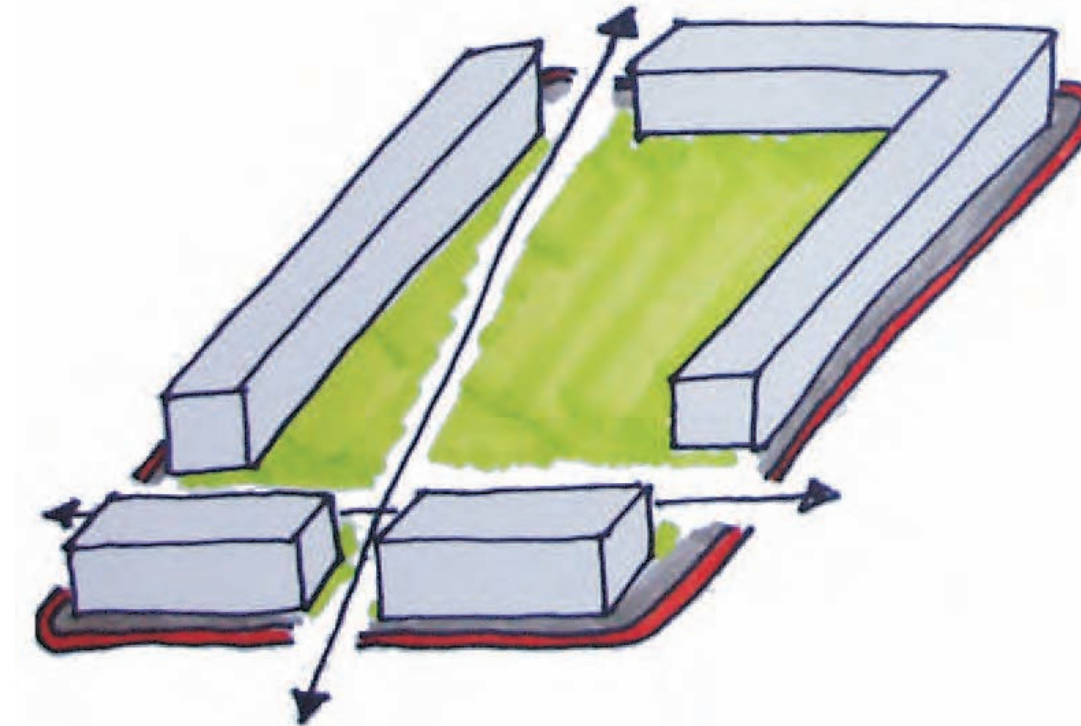
1. BLOK 100x100m



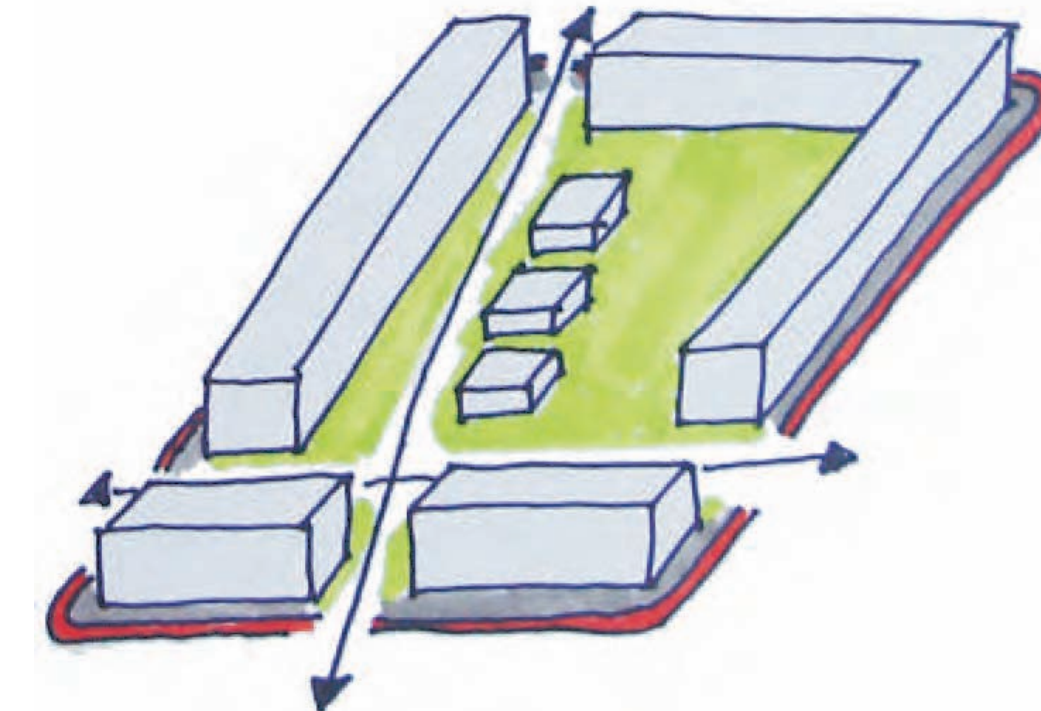
2. VPŘEDUxVZADU



3. PROSTUPNOST

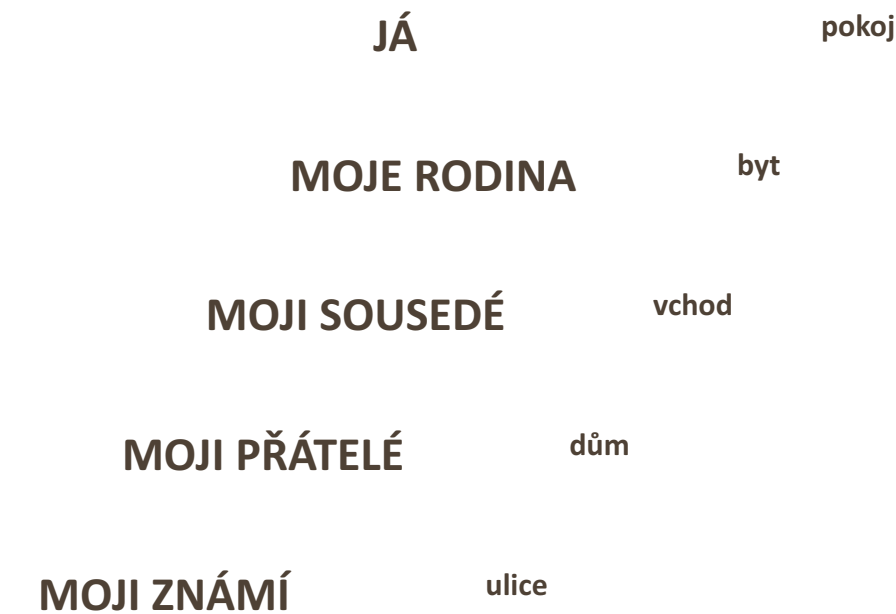
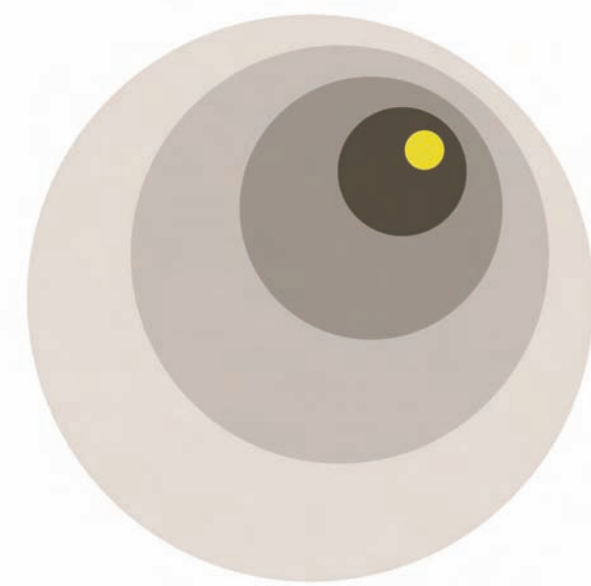


4. ZÁSTAVBA



5. BYDLENÍ SENIORŮ

- _ velikost bloků odpovídající převažující velikosti **BLOKŮ V OKOLÍ**, tradiční velikost bloku 100x100 metrů
- _ **ORIENTACE** - rozlišení prostor vpředu/ulice/městské a prostor vzadu/dvory/domácké
- _ rozbitý obvod bloku umožňuje **PĚŠÍ PROSTUPNOST** územím, zkratky, pěšiny, stezky
- _ **TĚSNĚJŠÍ** zástavba, okna do ulice/pavlače, potkávání - zdravení - sousedské vztahy, nižší zástavba - příjemné měřítko pro bydlení
- _ vzrůstající počet seniorů, neúplných domácností, nezaměstnanost, ... - malometrážní bydlení **VE VNITROBLOKU**



“KOUSEK PRO SEBE, KOUSEK OD TEBE”



SITUACE 1:1000



ŘEZY 1:750



TYPY PROSTOR



- VEŘEJNÉ PROSTORY
- POLOSOUKROMÉ PROSTORY
- SOUKROMÉ PROSTORY

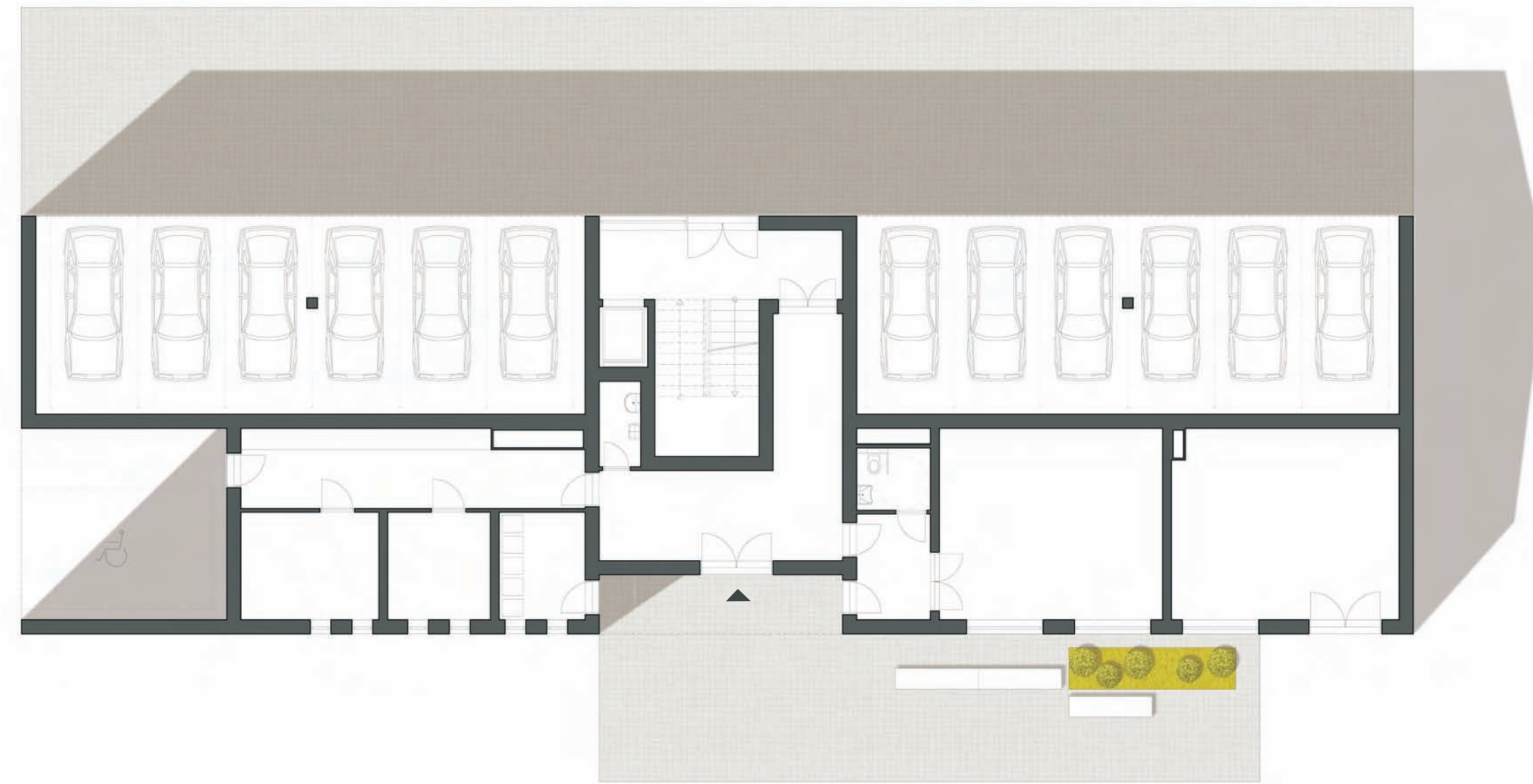


TYPY DOMŮ



- BYTOVÉ DOMY
- ŘADOVÉ DOMY
- "VÝMĚNKY"





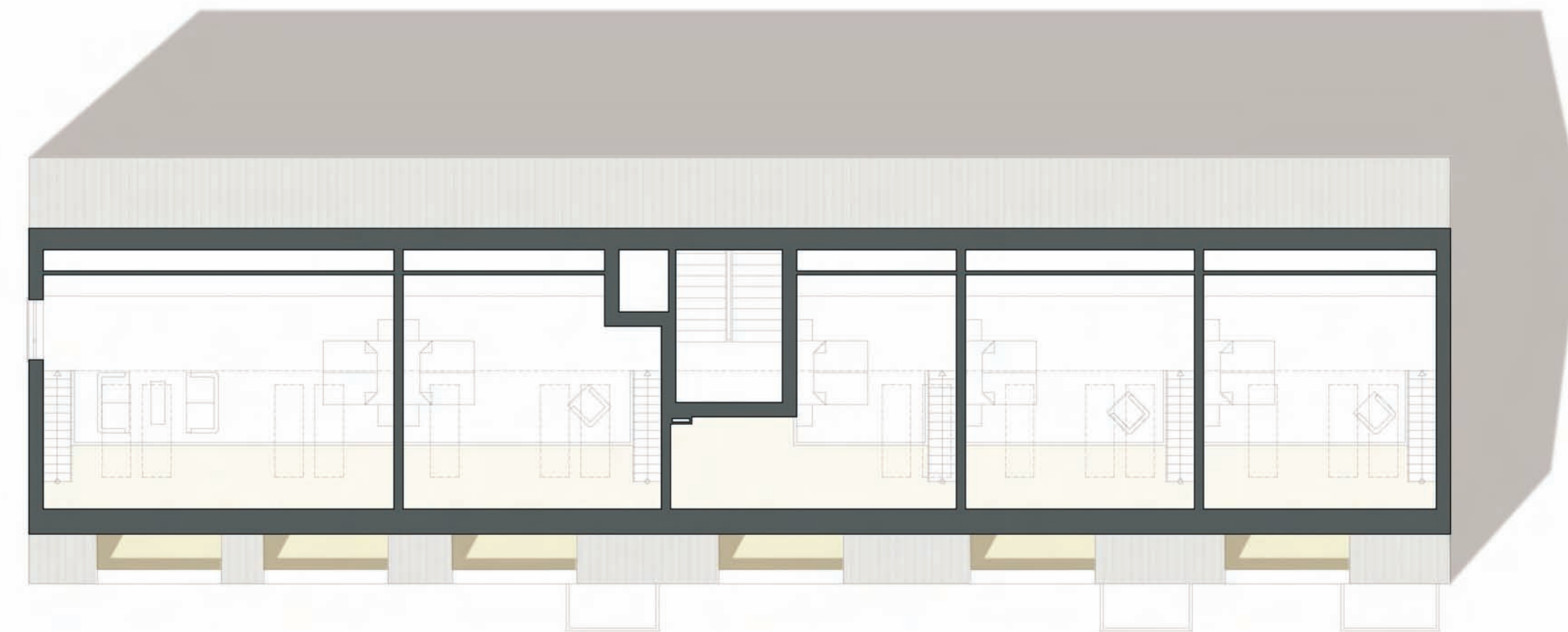
1.NP



2.-3. NP



4.NP



GALERIE



POHLED Z NÁMĚSTÍ/JIŽNÍ



POHLED Z ULICE



ŘEZ

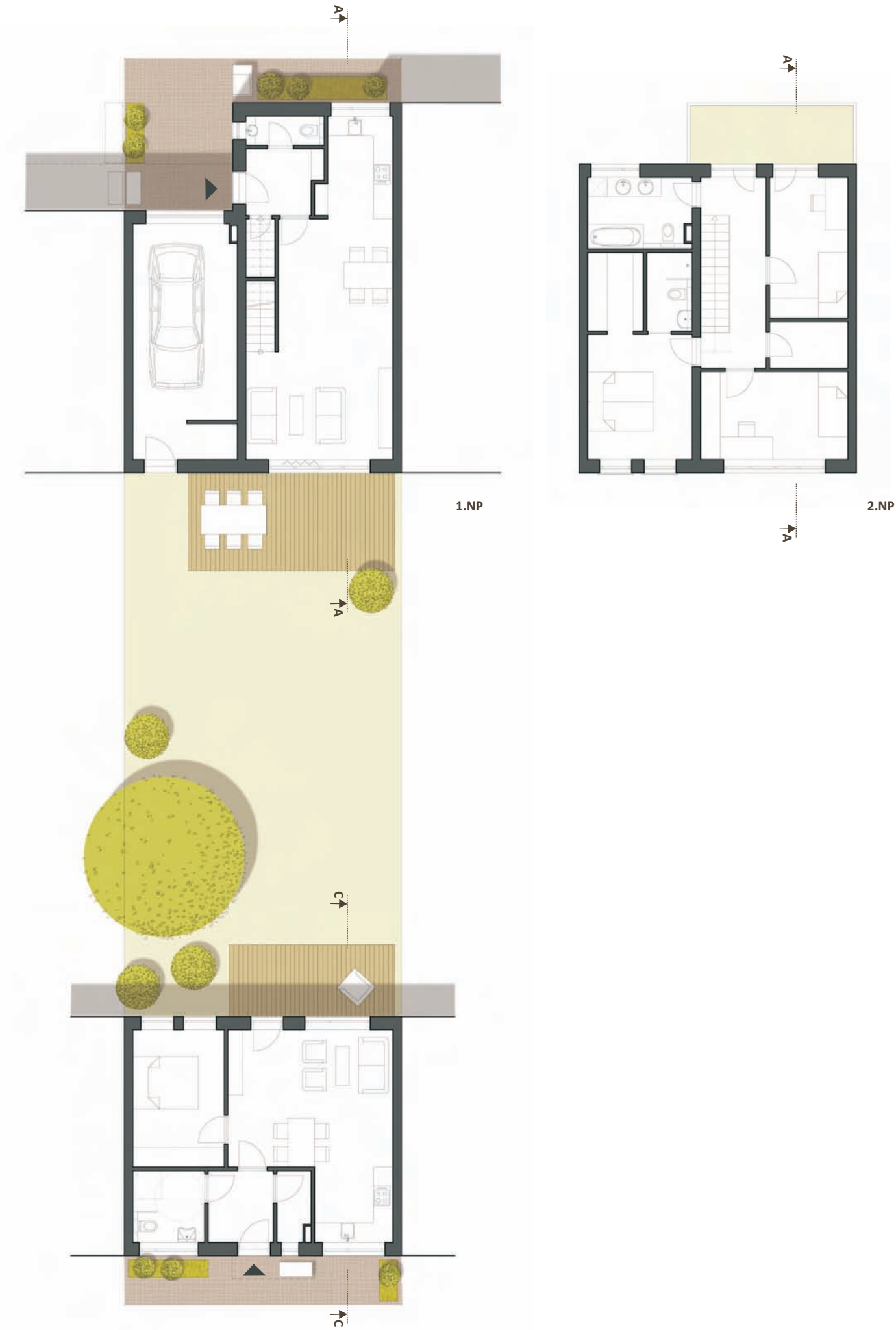


POHLED ZE DVORA/SEVERNÍ

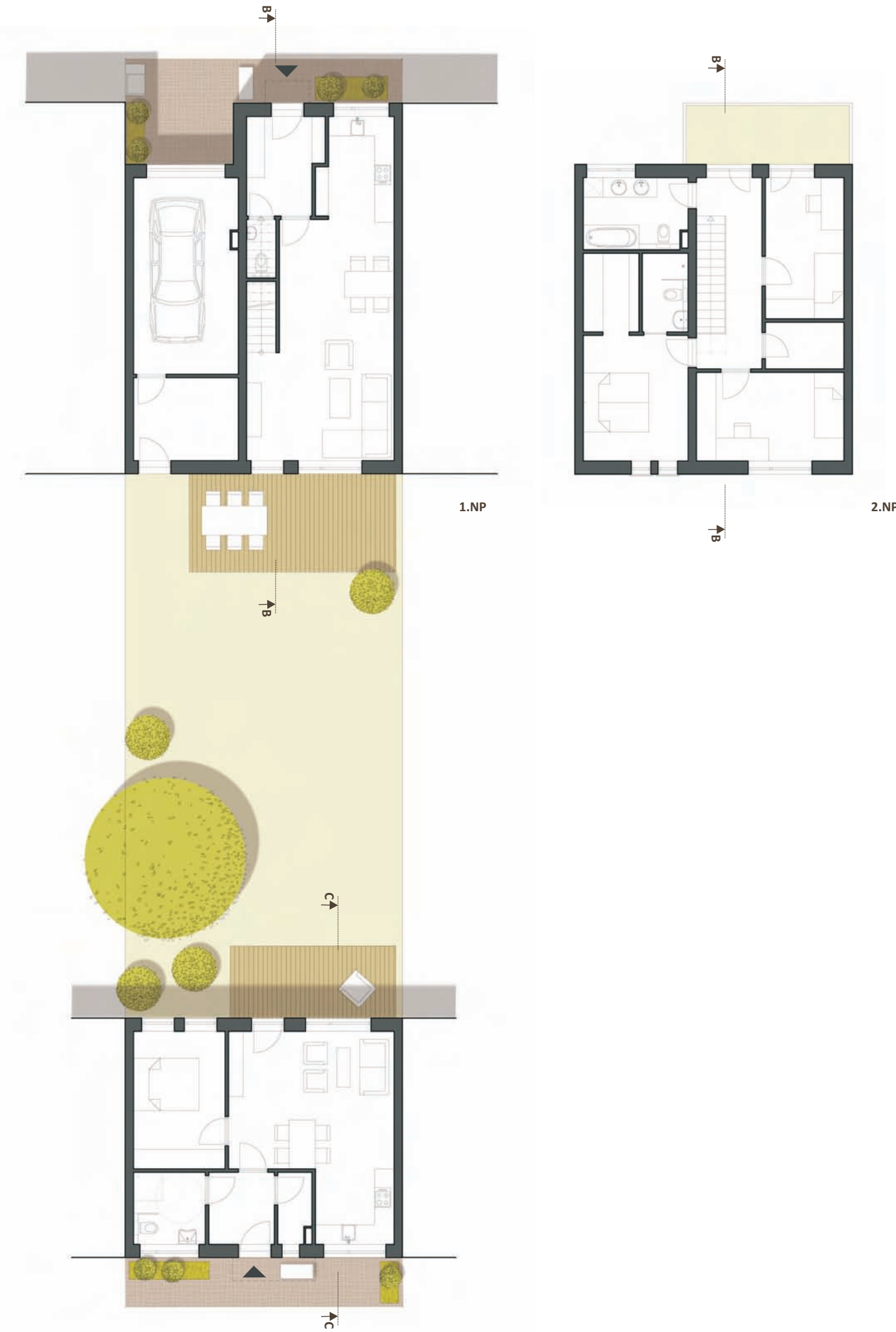


POHLED OD BYTOVKY

ŘADOVÝ DŮM SE VSTUPEM Z BOKU



ŘADOVÝ DŮM SE VSTUPEM ZEPŘEDU



ŘADOVÝ DŮM SE VSTUPEM Z BOKU



POHLED Z ULICE

ŘADOVÝ DŮM SE VSTUPEM ZEPŘEDU



POHLED Z ULICE

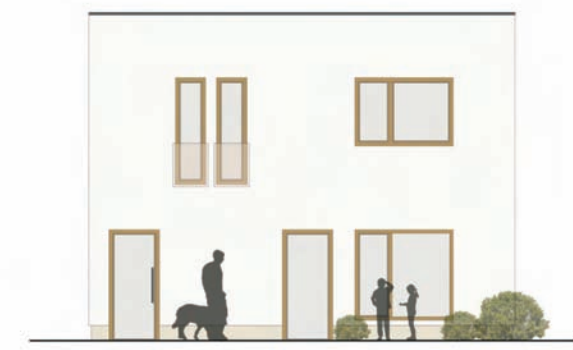
"VÝMĚNEK"



POHLED ZE DVORA



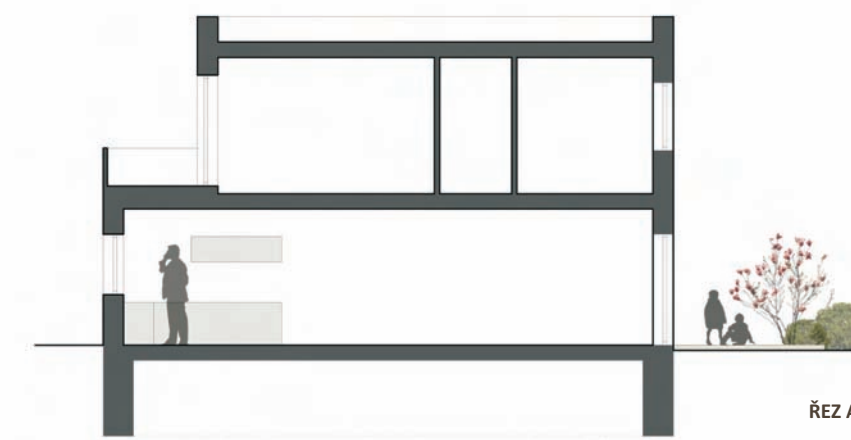
POHLED ZE ZAHRADY



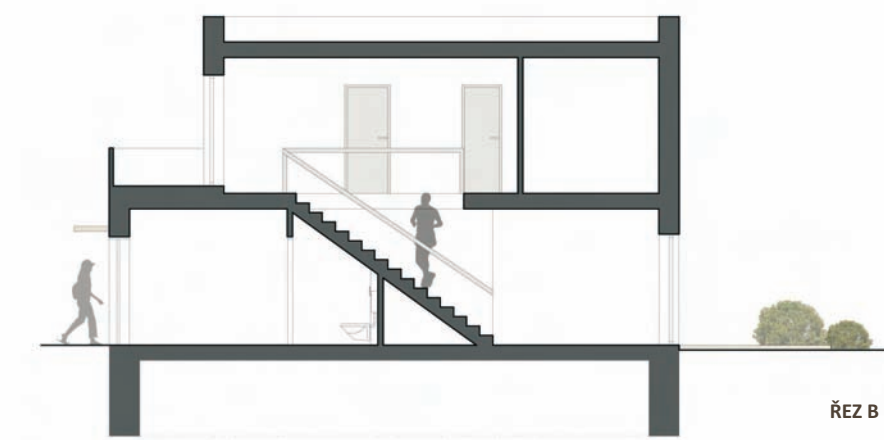
POHLED ZE ZAHRADY



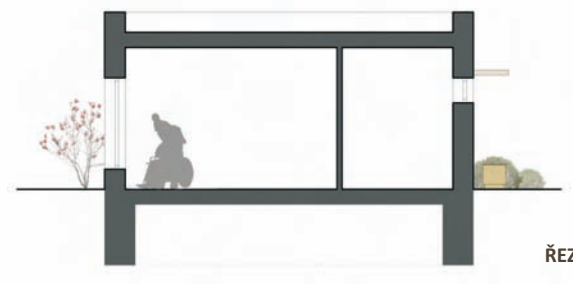
POHLED ZE ZAHRADY



ŘEZ A



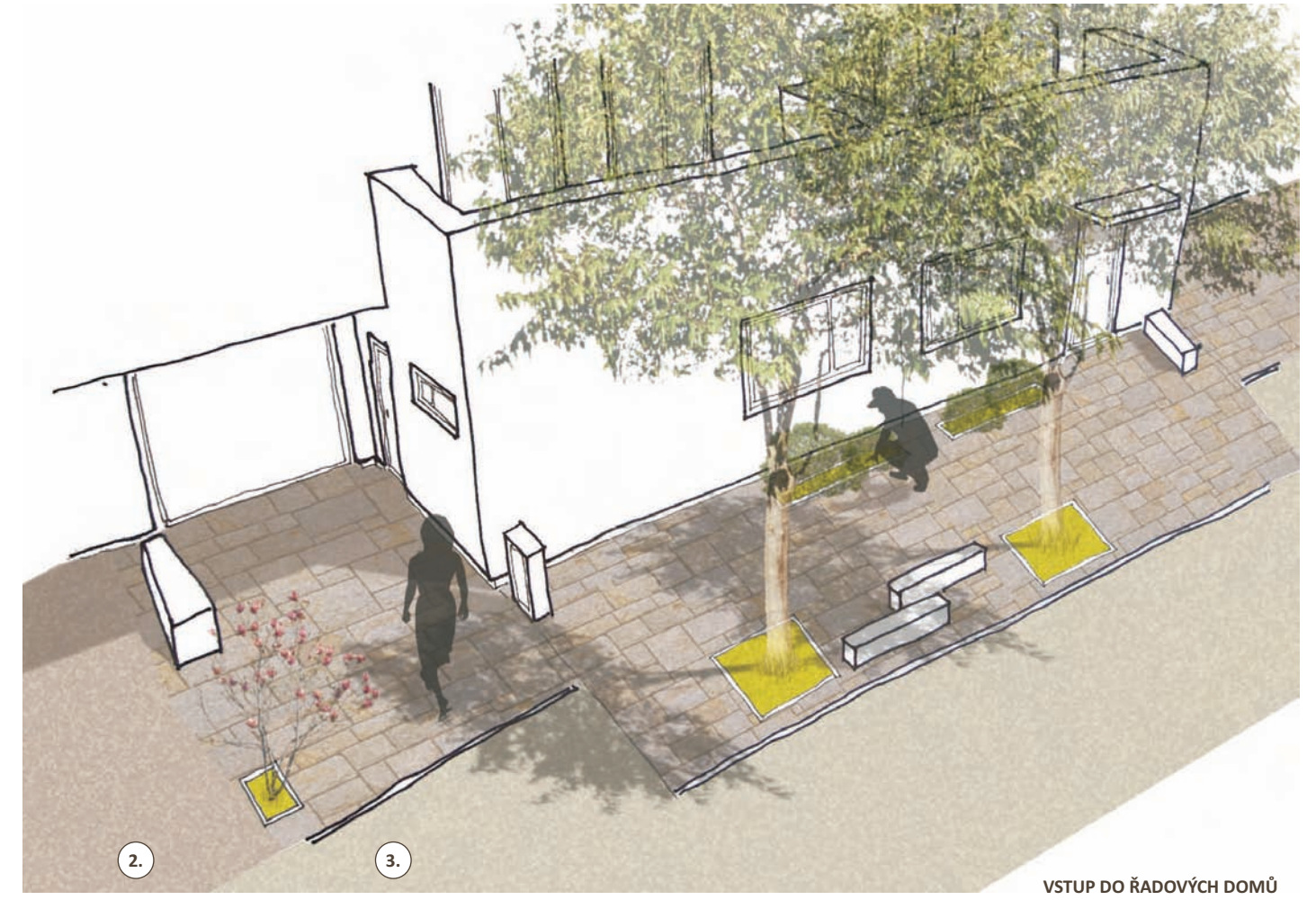
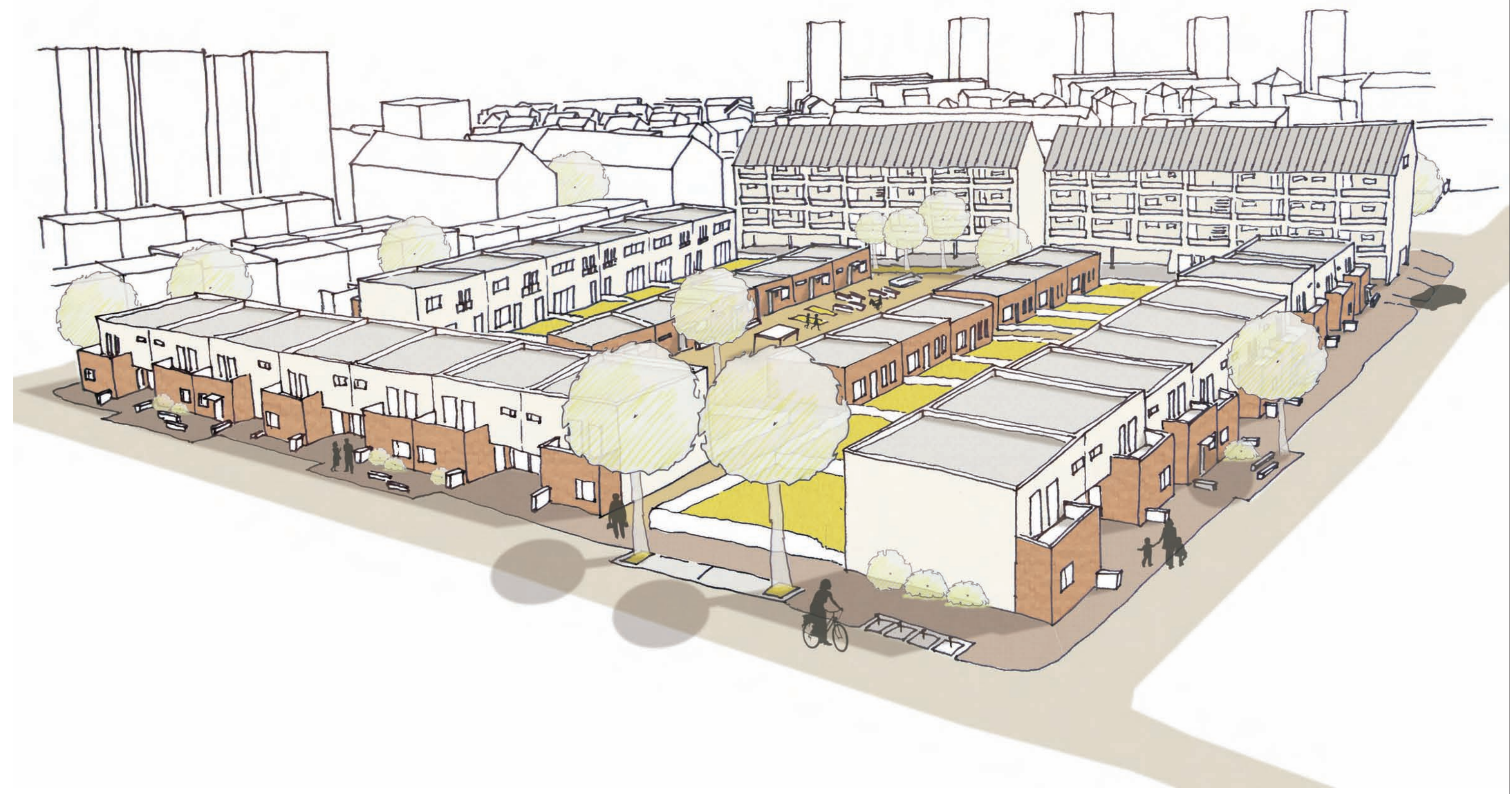
ŘEZ B



ŘEZ C

ŘADOVÉ DOMY, "VÝMĚNEK" 1:150

VIZUALIZACE BLOKU

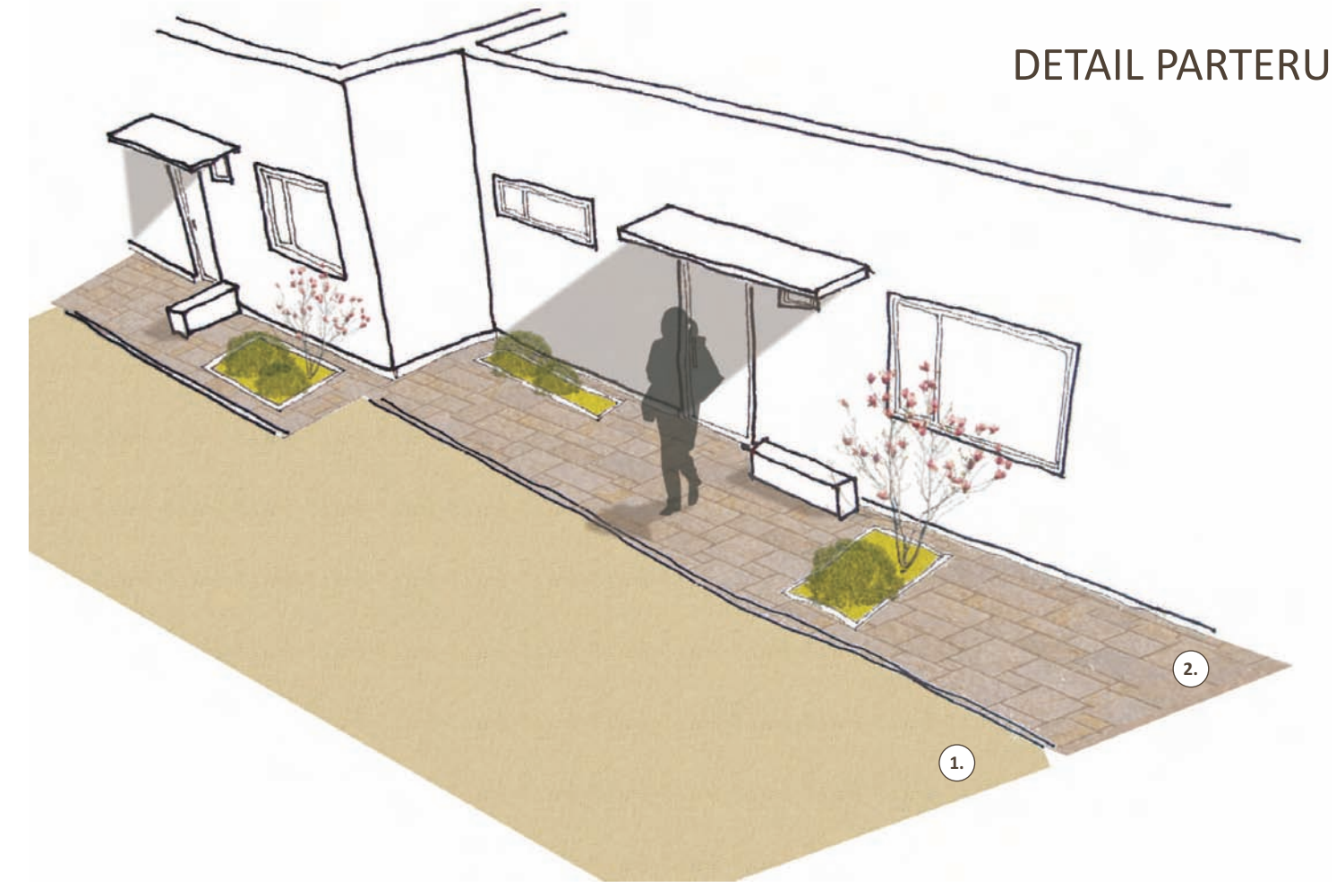


VSTUP DO ŘADOVÝCH DOMŮ



VSTUP DO ŘADOVÝCH DOMŮ

DETAIL PARTERU



VSTUP DO "VÝMĚNKŮ"



1. MLATOVÝ POVRCH 2. ŽULOVÝ POVRCH 3. VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA

PŘÍKLADY POUŽITÍ, INSPIRACE



NÁMĚSTÍ S RYBNÍČKEM



VNITŘNÍ DVŮR



OBYTNÁ ULICE



ULICE BENEŠOVA

