

POLYFUNKČNÍ DŮM V ULICI SPÁLENÁ V PRAZE

MICHAL GABAŠ

ATELIER PROF. ING. ARCH. LADISLAVA LÁBUSE A AKAD. ARCH. MICHALA ŠRÁMKA
15129 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ III, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT, ZS 2012/2013

DIPLOMOVÁ PRÁCE:

POLYFUNKČNÍ DŮM V ULICI SPÁLENÁ V PRAZE

Bc. MICHAL GABAŠ

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT 04.01.2013

VEDOUCÍ PRÁCE: prof. Ing. arch. Ladislav Lábus

ODBORNÝ ASISTENT: Akad. arch. Michal Šrámek

KONZULTACE: doc. Ing. Karel Lorenz, Csc.
(konstrukční řešení)

Ing. Zuzana Vyoralová
(technická infrastruktura objektu)

Doc. Ing. Václav Kupilík, Csc.
(požární ochrana)

Doc. Ing. Michael Rykl, Ph.D.
(archeologické nálezy měšťanské gotické zástavby
na Novém Městě Pražském)

KONTAKT: michal.gabas@gmail.com
+420 739 417 875

21x 8/2012
Ústav

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: Michal Gabaš
datum narození: 23.01.1987
akademický rok / semestr: 2012 / 2013 zimní semestr
ústav: 15129 Ústav Navrhování III.
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ladislav Lábus

téma diplomové práce: Polyfunkční soubor staveb v ulici Spálená v Praze
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení


2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- 1/ Zadáním diplomního projektu je novostavba polyfunkčního souboru staveb na území vymezeném ulicemi Spálená, Purkyňova, Vladislavova a Charvátova, za obchodním domem „MY“ v centru Prahy. Důraz diplomní práce je kladen na téma: Bydlení v centru města.
- 2/ Výsledkem práce bude studie novostavby polyfunkčního souboru staveb, obsazeného v přízemí obchody, ve vyšších patrech administrativními provozy a v nejvyšších úrovních bytovými jednotkami různých velikostí. V podzemních úrovních je kromě technického zázemí objektů umístěno i požadované parkování a nový vstup do stanice Metra Národní třída. Výstupem práce bude textová zpráva a výkresová dokumentace v podrobnosti odpovídající příslušnému měřítku – 1:100, respektive 1:200 (situace širších vztahů, půdorysy, řezy, pohledy). Dále analytická část – rozbor území, stavebního programu a typologie, vizualizace stavby a potřebná schemata.
- 3/ Součástí odevzdávky bude také fyzický model v příslušném měřítku 1:500 (respektive 1:200)

Datum a podpis studenta

25.9.2012

Michal Gabaš


Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

2/10/12



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Michal Gabaš
AR 2012/2013, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) POLYFUNKČNÍ DŮM / SOUBOR STAVEB V ULICI SPÁLENÁ V PRAZE

(AJ) MIXED-USE COMPLEX IN THE SPÁLENÁ STREET IN PRAGUE

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ JAZYK

Vedoucí práce:

Prof. Ing. Arch. Ladislav Lábus

Ústav: 15129 Navrhování III

Oponent práce:

Klíčová slova
(česká):

Spálená ulice, polyfunkční dům, mezonetový byt, Národní třída

Anotace
(česká):

Předmětem diplomové práce je řešení návrhu novostavby polyfunkčního domu do významného městského prostoru v sousedství obchodního domu Máj. Území, nacházející se na Novém Městě v Praze je vymezeno ulicemi Spálená, Purkyňova, Vladislavova a Charvátova. Navržený dům - horizontálně vrstvený celek nabízí ve spodních podlažích obchodní plochy, výše pronajimatelné kancelářské plochy a v nejvyšších patrech byty s přístupem do střešní zahrady.

Anotace
(anglická):

The subject of this thesis is an architectural proposal for a new mixed-use building, placed in an urban-significant area in the centre of Prague. The site is defined by its surrounding streets: Spálená, Purkyňova, Vladislavova a Charvátova and is located in the New Town of Prague. The designed building - horizontally layered complex offers retail in its lower storeys, offices above and residential units on the level of rooftops..

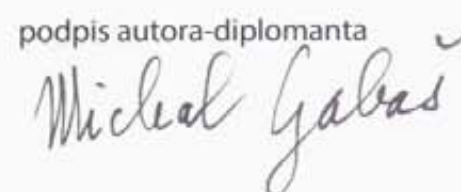
Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 4. ledna 2013

podpis autora-diplomanta



OBSAH:

MÍSTO	05
HISTORIE MÍSTA	15
ANALÝZA	19
NÁVRH	28
VIZUALIZACE	66

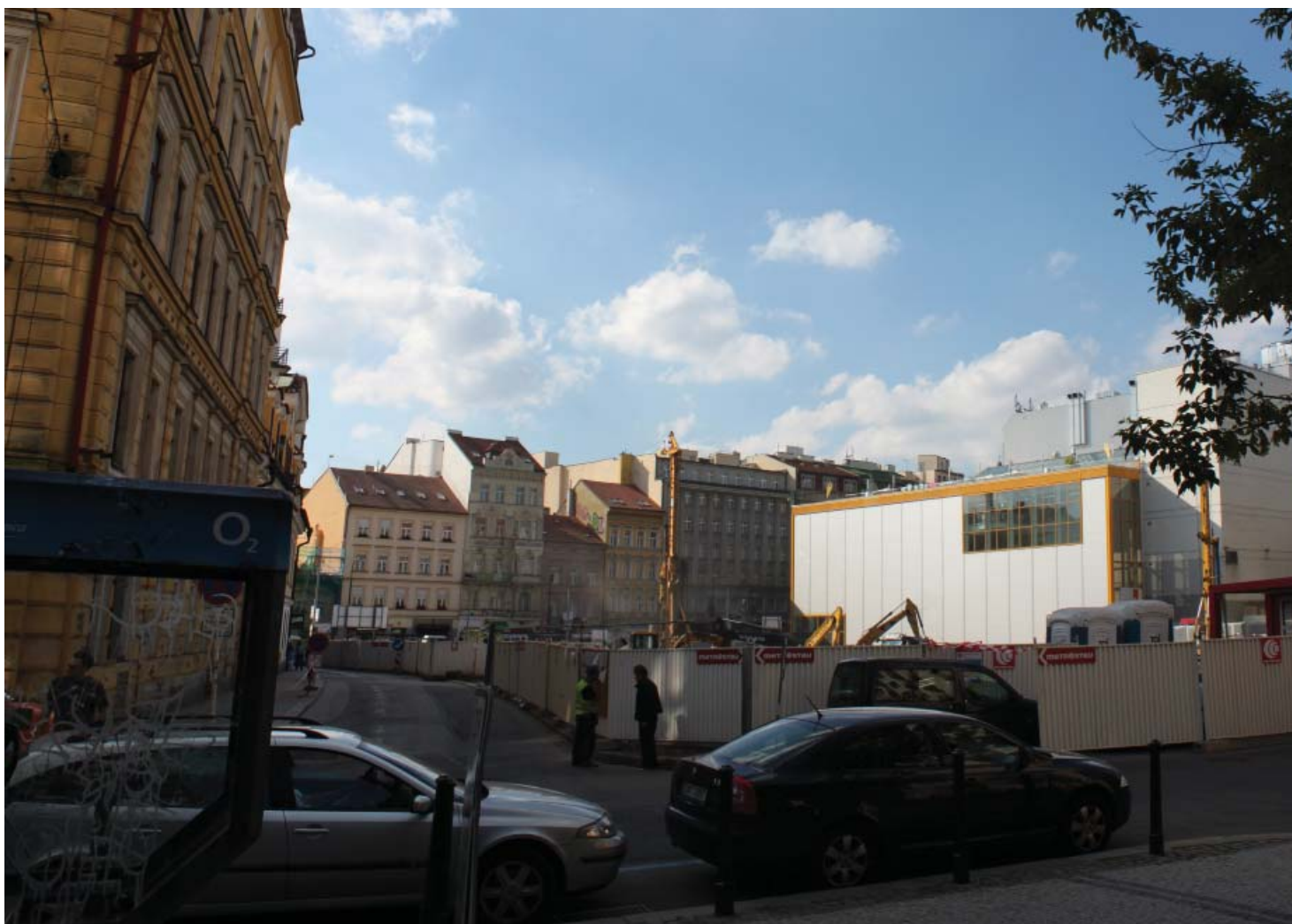
MÍSTO

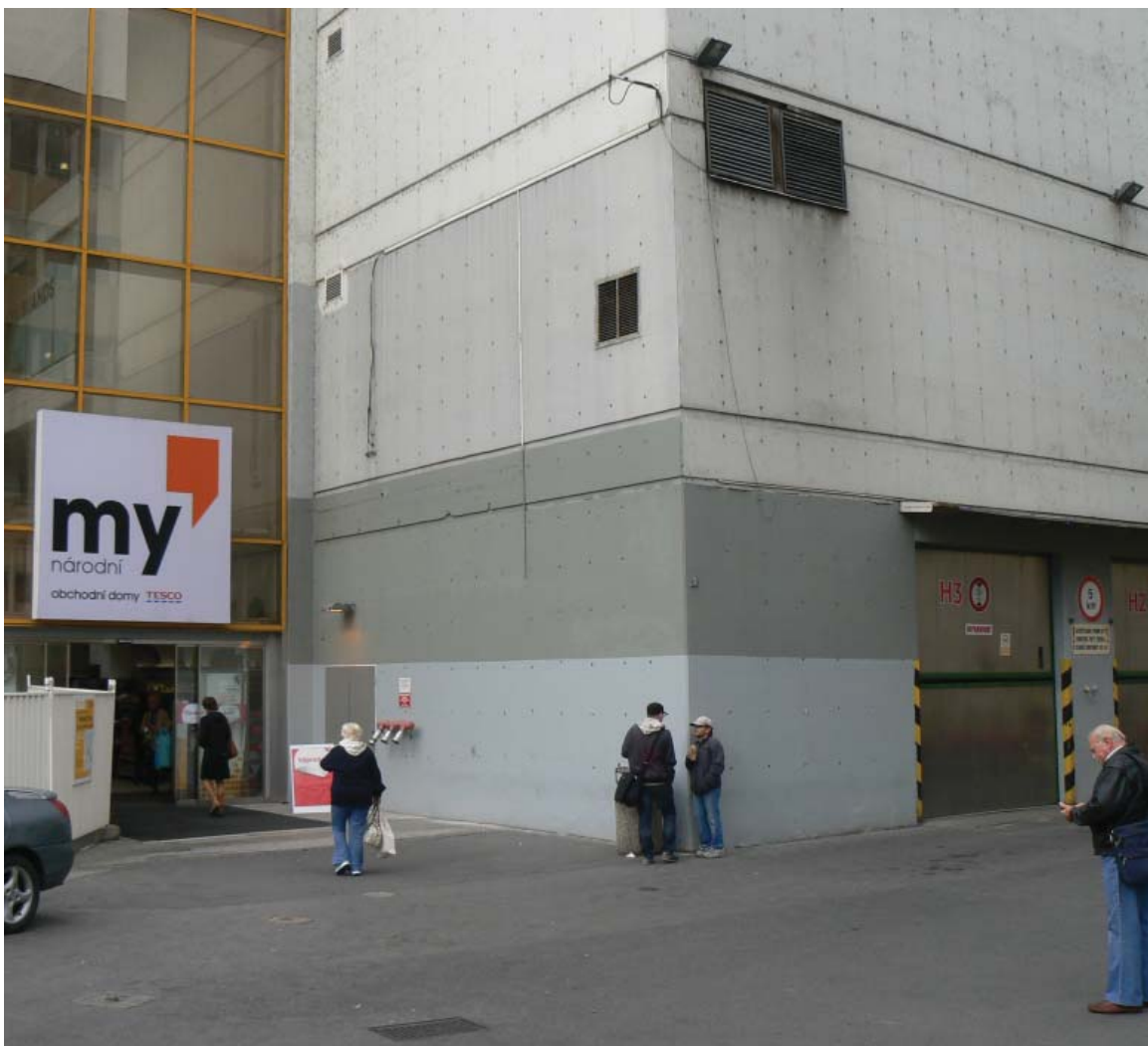






ULICE SPÁLENÁ A PURKYŇOVA

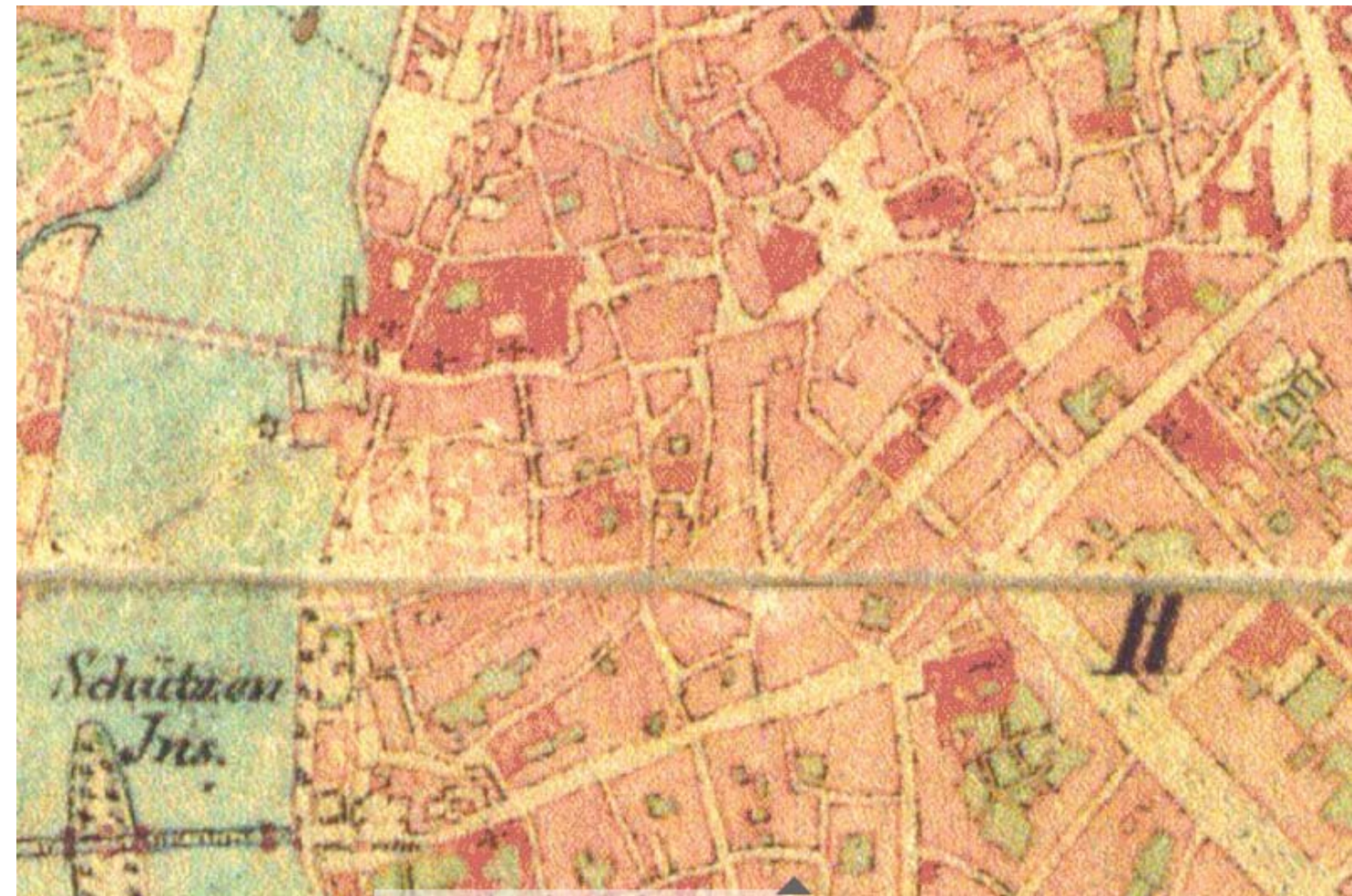




HISTORIE MÍSTA



I. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ 1764-1783



II. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ 1852



III. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ 1878



JUTTNERŮV PLÁN PRAHY 1816



ORTOMAPA 1938



ORTOMAPA 1953



ORTOMAPA 1975



ORTOMAPA 1989



ORTOMAPA 1996



ORTOMAPA 2003

HISTORIE MÍSTA

Na území vymezeném dnešními ulicemi Spálená - Purkyňova - Vladislavova - Charvátova je možné najít odkaz již v souvislosti se starobyrou předlokační osadou Újezd sv. Martina. Nejstarší známé zápisy pochází ze 2. poloviny 12. století.

Osídlení v tomto území - v prostoru rozhraní Starého Města a Nového Města Pražského (1348) bylo situováno kolem kostela sv. Martina a starobylé komunikace (dnešní Spálená ulice), spojující Pražský hrad a Staré Město s Vyšehradem.

Významným zásahem do existence osady byla stavba Staroměstských hradeb (1237-1253), která osadu rozdělila na dvě části a výrazně zmenšila její plochu - důsledek zřízení širokého hradebního pásu.

Velký zlom znamenalo založení Nového Města Pražského (1348), které svým růstem Újezd sv. Martina zcela pohltilo. V důsledku rozvoje řemesel v nově založeném městě a velké poptávky střední řemeslnické třídy po menších parcelách došlo k rozdělení větších parcel na menší díly, jejichž držba byla vysazována pod tzv. "věčný plat".

Spálená ulice se v té době nazývala podle profesí těch, kteří zde provozovali svá řemesla - nejdříve "Kovářská", později "Flašněřská". (Po něm je pojmenována i ulice Vladislavova).

V sousedství (na jih od řešeného území) se nacházel od roku 1254 ústřední židovský hřbitov - "Židovská zahrada" (Judengarten), kam byli pochováváni židé z Čech i Moravy. Hřbitov byl zrušen nařízením krále Vladislava Jagellonského v roce 1478.

Za svůj název "Spálená ulice" "vděčí" velkému ničivému požáru v roce 1506, který zde strávil více než 20 domů.

Pro mladší období dějin místa je charakteristická proměna sociální struktury obyvatel. Střední řemeslnou třídu postupně nahrazují vyšší společenské vrstvy, jejichž zástupci disponovali prostředky pro rozšiřování a zvelebování svých sídel.

Ráz ulice nejvýrazněji ovlivnilo baroko, jak novou zástavbou, tak i přestavbou fasád většiny domů.

I přes výrazné stavební aktivity v rámci Nového Města v novověkém a moderním období, k výraznější změně uspořádání a funkčního využití území došlo až v 2. polovině 20. století.

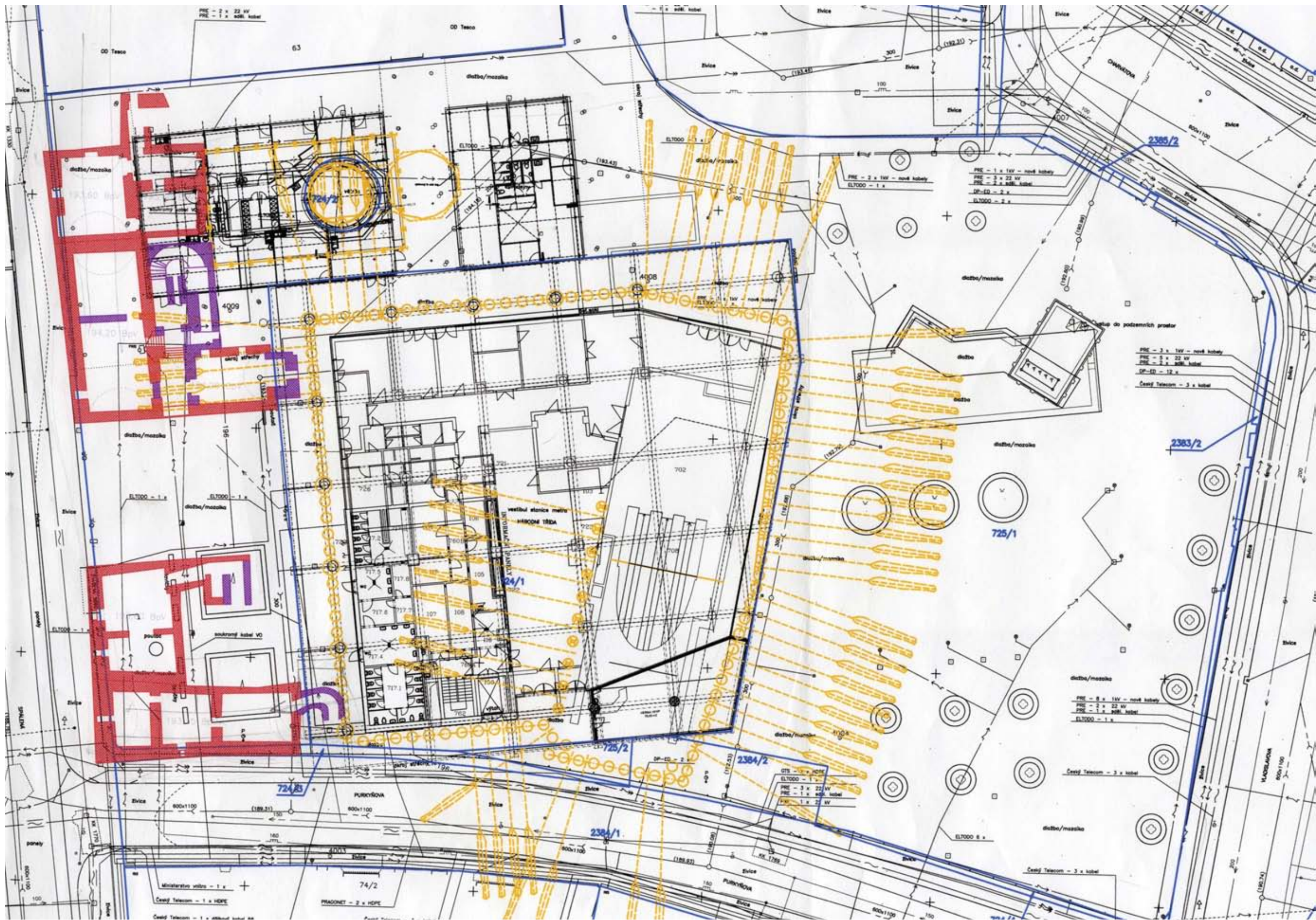
Na začátku 70. let 20. došlo k demolici sousedního novogotického paláce a novostavbě moderního obchodního domu Máj (1972 - 1975).

Pozvolná evoluce zástavby v prostoru při ulici Spálená byla definitivně ukončena demolicí celého domovního bloku (včetně cenného barokního paláce, ve kterém byla škola v Charvátově ulici) na konci 70. let 20. století a výstavbou stanice a vestibulu metra B Národní třída (1977 - 1985).



HISTORICKÉ FOTOGRAFIE

zdroj: Studie: Nejstarší pozůstatky měšťanské gotické zástavby na Novém Městě v Praze / Cymbalak - Semerád - Rykl



SCHEMA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ PŘI ULICI SPÁLENÁ

zdroj: Studie: Nejstarší pozůstatky měšťanské gotické zástavby na Novém Městě v Praze / Cymbalak - Semerád - Rykl



PŮVODNÍ ULIČNÍ FRONTA SPÁLENÉ ULICE (1977)

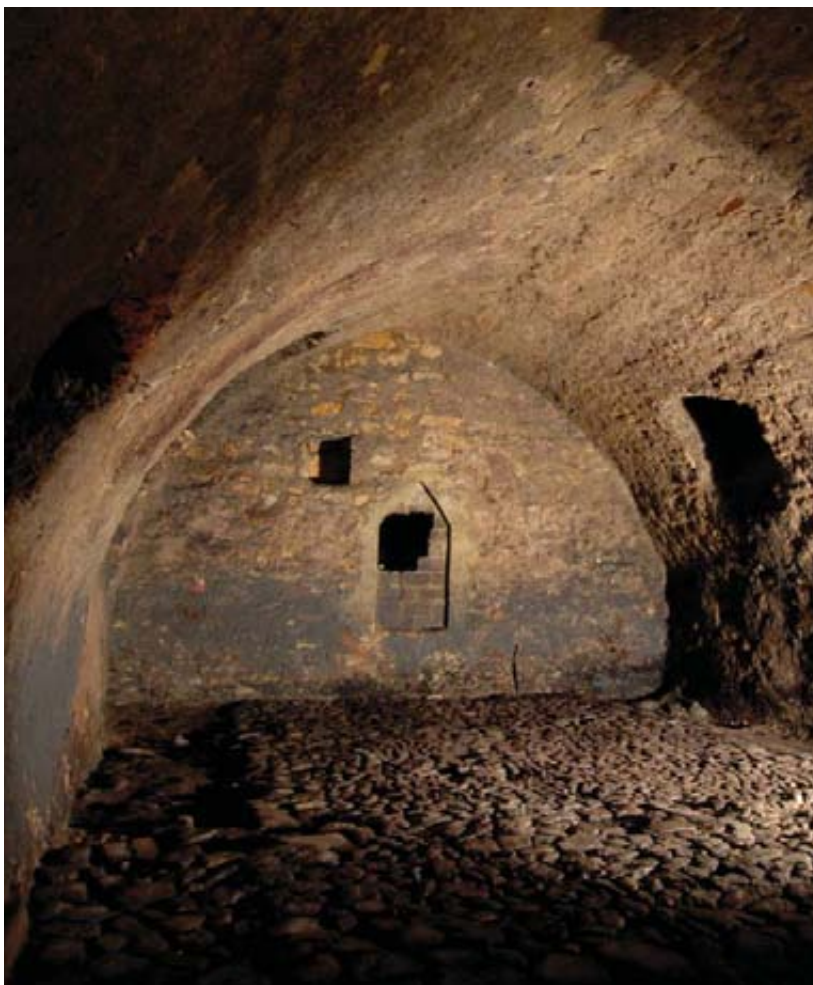
zdroj: Studie: Nejstarší pozůstatky měšťanské gotické zástavby na Novém Městě v Praze / Cymbalak - Semerád - Rykl



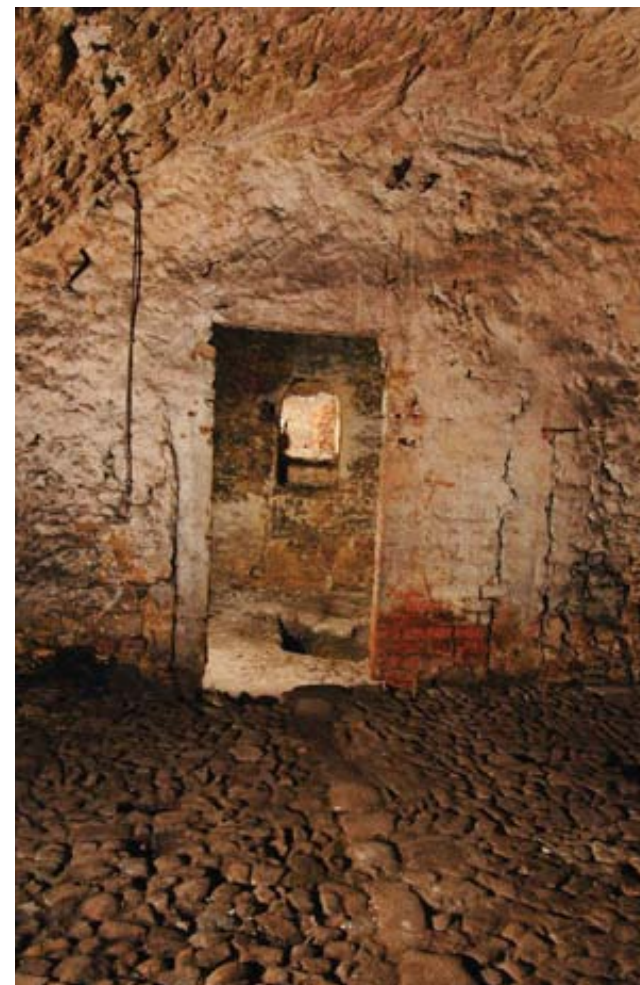
č.p. 69



č.p. 70



č.p. 70



č.p. 72

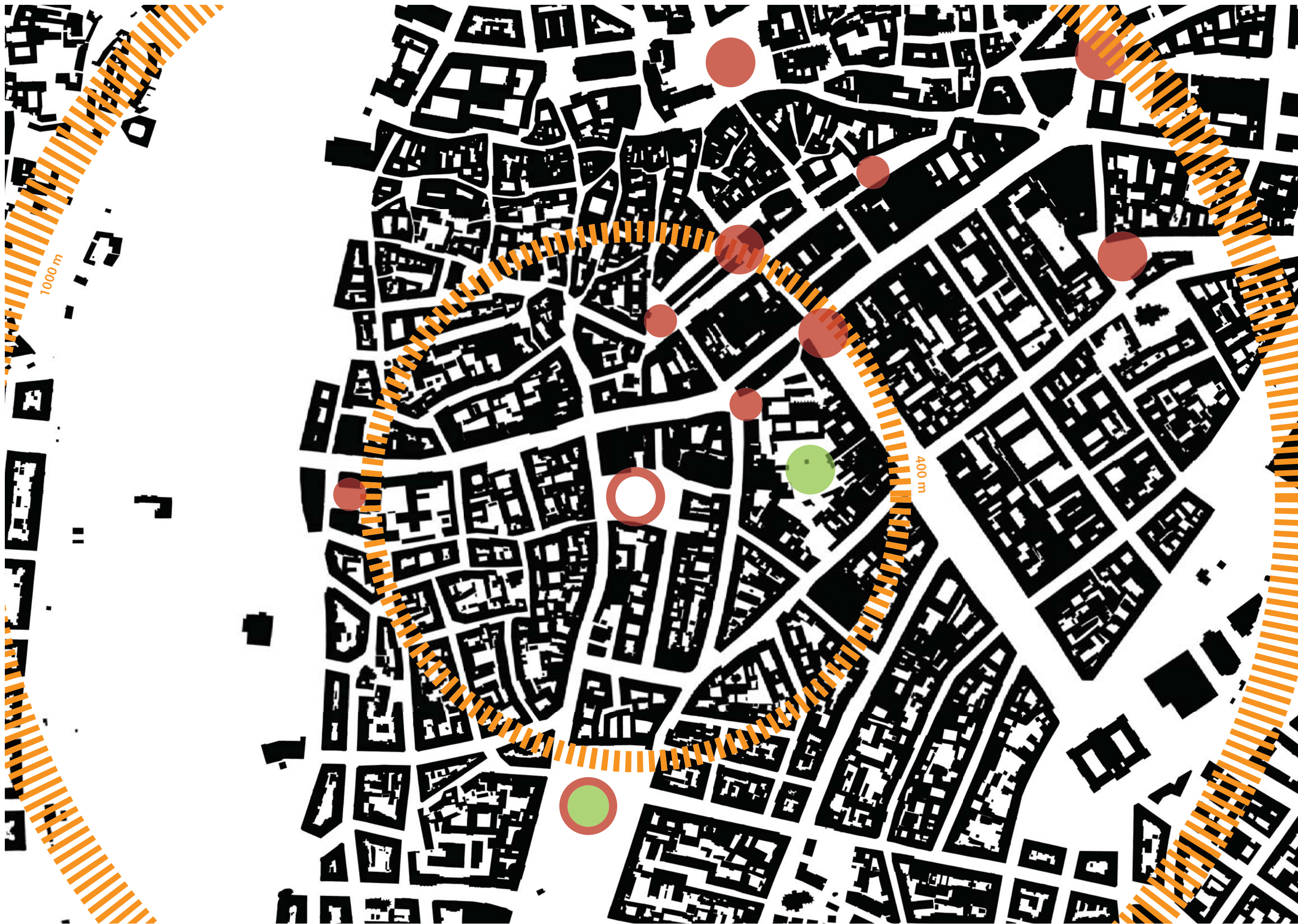


č.p. 73

NEJSTARŠÍ POZŮSTATKY MĚŠŤANSKÉ GOTICKÉ ZÁSTAVBY VE SPÁLENÉ ULICI (GOTICKÉ SKLEPY)

zdroj: Studie: Nejstarší pozůstatky měšťanské gotické zástavby na Novém Městě v Praze / Cymbalak - Semerád - Rykl

ANALÝZA









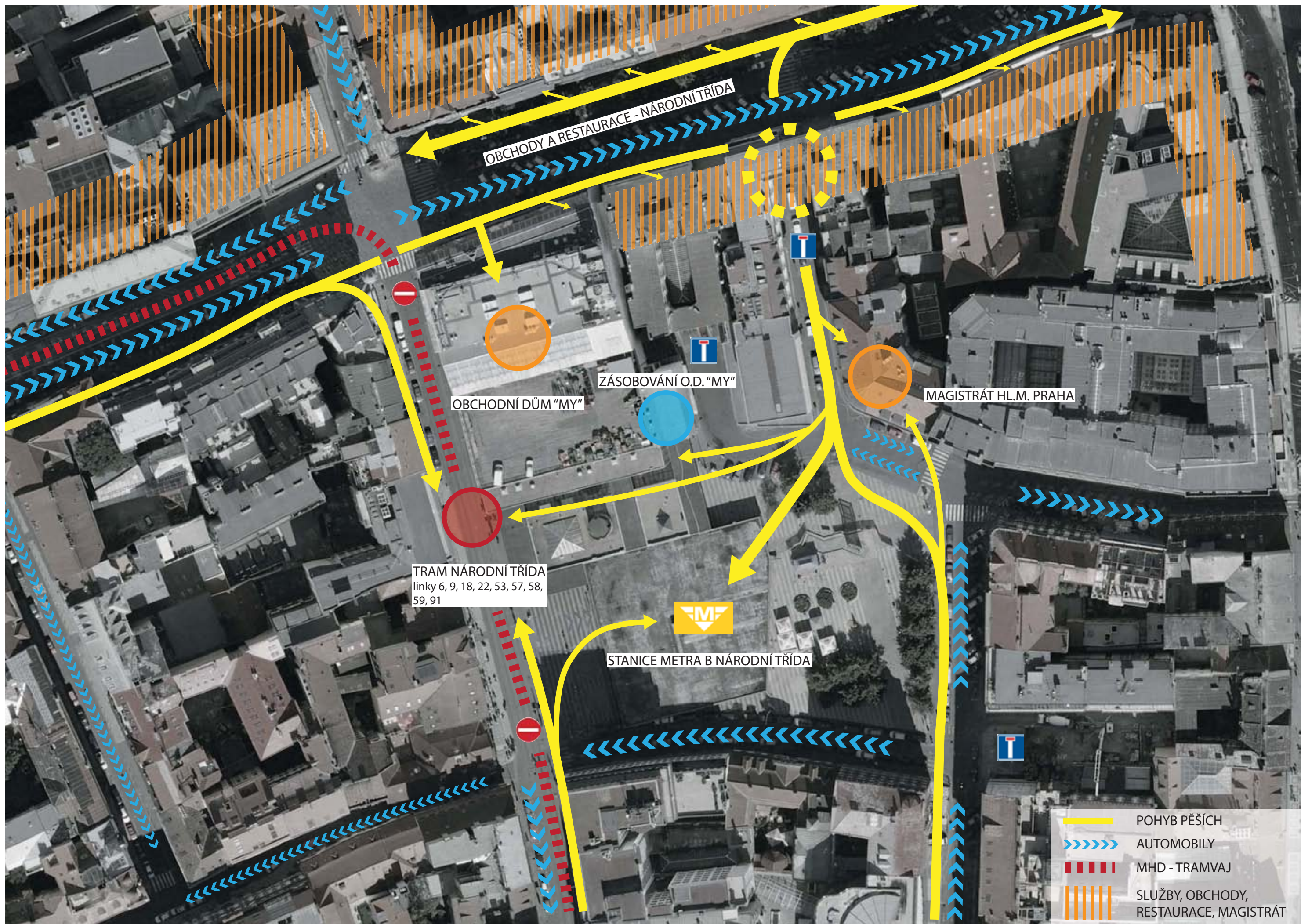
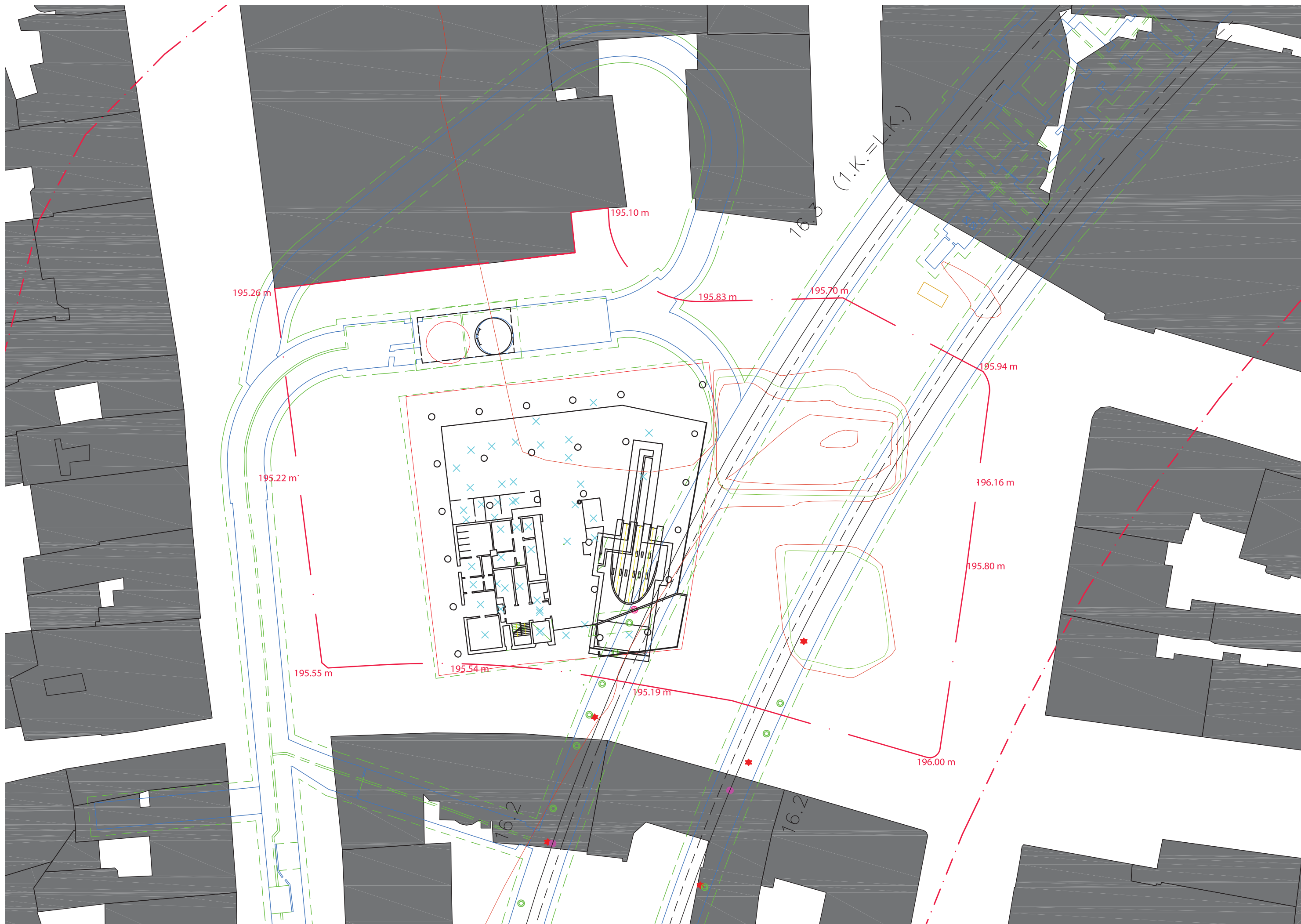
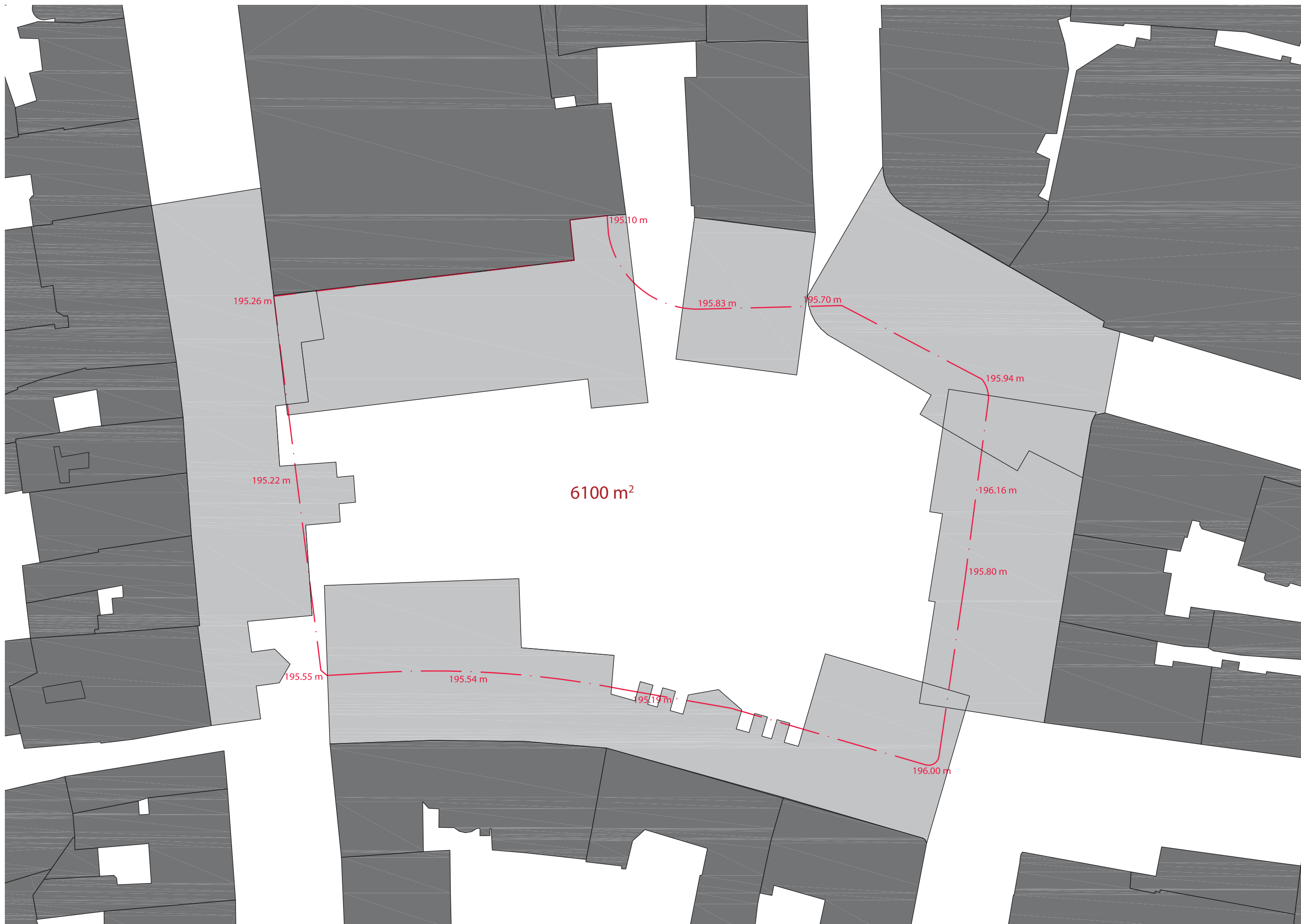
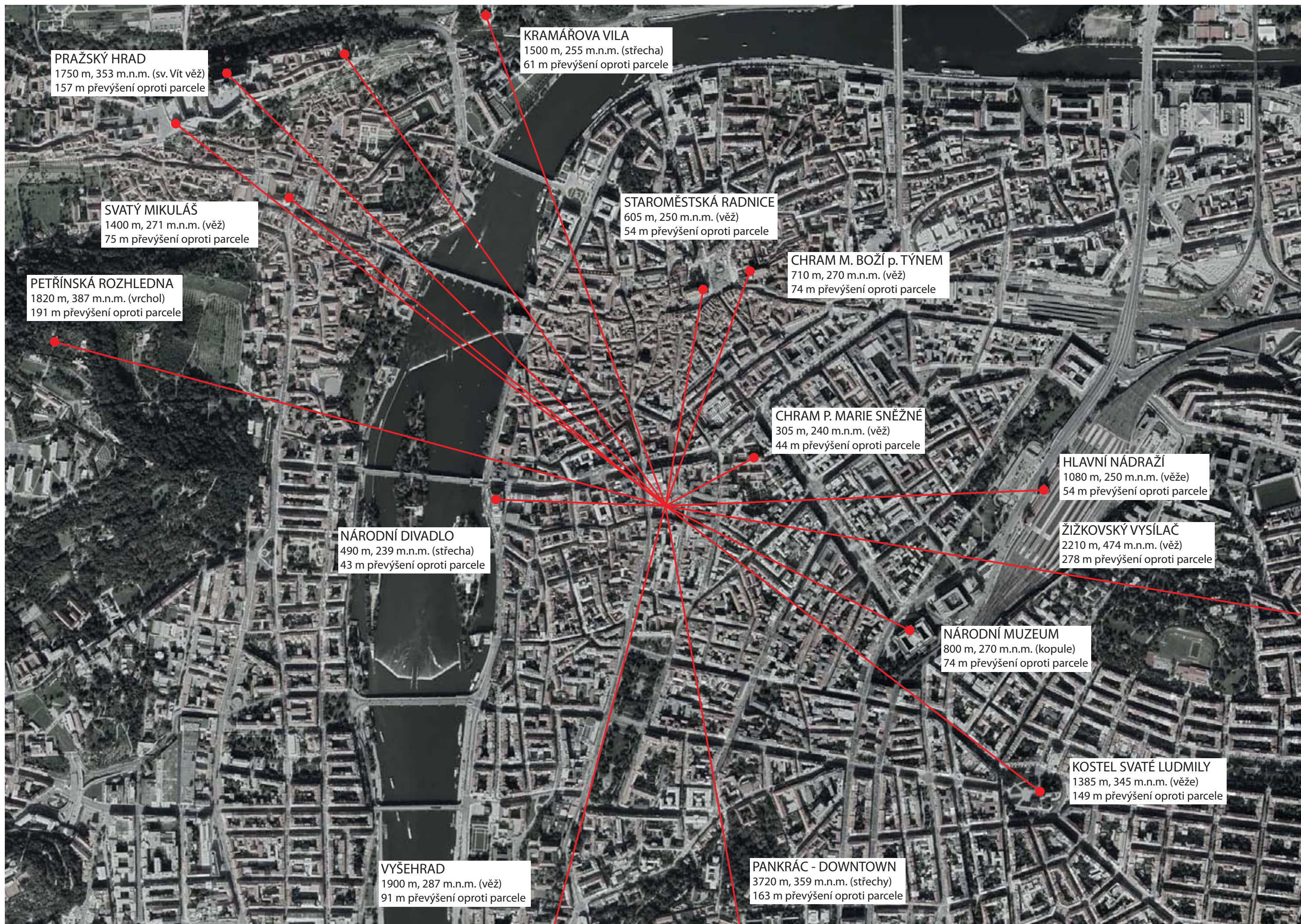


SCHÉMA POHYBU







STUDIE

ÚVOD

Zadáním diplomní práce je řešení složité parcely na Novém Městě v Praze. Území o rozloze cca 6100 m² je vymezeno ulicemi Spálená, Purkyňova, Vladislavova a Charvátova. Jedná se pravděpodobně o poslední rozlehlou volnou parcelu v samotném jádru Prahy. Místo je v přímé návaznosti na frekventovanou tepnu města – Národní třídu. Z historického hlediska mělo území vždy pro Prahu zásadní význam (viz. historie místa).

Zadání diplomní práce je vymezeno i programově. Velkým tématem projektu je promíchání funkcí a tedy vznik polyfunkčního souboru a nebo polyfunkčního domu, v němž budou zahrnuty jak obchodní plochy, kanceláře a potřebné zázemí, tak i bydlení.

Při bližším pohledu na území a po prostudování analýz vyplyne několik zásadních faktorů, které návrh ovlivňují.

- 1 Spálená ulice byla vždy charakterizována **uzavřenou uliční frontou**, o kterou přišla zbouráním historických domů během výstavby metra B v 80. letech 20. století.
- 2 Sousedící obchodní dům Máj (dnes „My“) na tuto frontu navazuje – především **horizontální linkou** terasy a eskalátorové haly. Zbouráním nižší historické zástavby přišel Máj o svou charakteristickou dynamiku gradace hmoty terasy do hlavního objemu domu.
- 3 Samotná stanice metra B – Národní třída ovlivňuje místo hned několika způsoby – ze sociologického hlediska **přílivem lidí**, který ještě více podtrhuje význam místa. Z technického hlediska pak vyústěním tubusu eskalátorů a ventilační věže metra B.
- 4 Archeologické nálezy gotických sklepení při ulici Spálená komplikují **založení domu** přímo u uliční čáry. Jejich zachování a zapojení do provozu domu je vzhledem k jejich historickému významu důležité.
- 5 Frekventovaná ulice Spálená a především předprostor řešeného území a obchodního domu Máj potřebuje **veřejný prostor**, který by uvolnil v současné době stísněnou ulici. Příliv lidí ze stanice metra a stanice tramvaje způsobuje výraznou hustotu osob, které současná dimenze ulice (cca 16 m) nevyhovuje.

Prvních pět „vstupů“ týkajících se ulice Spálená vnáší do návrhu zajímavý **rozpor** a i velké téma celého projektu – navrhovaný dům by se měl prosadit do uliční fronty Spálené, ale zároveň je zde cítit i potřeba uvolnění parteru domu veřejnému prostranství.

- 6 Obnovení **propojení** ulic Spálená a Charvátova.
- 7 **Zachování** obchodního domu Máj jako architektonického dědictví a solitéru na rohu ulic Národní třída a Spálená. **Obnovení** eskalátorové haly, která byla podle návrhu v současné době stavěného COPA centrum Praha upravena a uzavřena pevnými panely.
- 8 Ve frekventovaných rozích parcely před Škodovým palácem a na křížení ulic Purkyňova a Vladislavova vzniká potřeba **veřejného prostranství**.
- 9 Území bylo posledních 30 let (od výstavby metra B) chápáno jako „**volné**“ a „**průchozí**“. Sousední zástavba je zároveň charakteristická množstvím **pasáží** a značnou **průchodností** domů (Platýz, Máj, Ypsilon).
- 10 **Odclonění** asi jediného negativního vlivu v území – prostoru pro zásobování obchodního domu Máj.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Koncept

Koncept domu vychází z charakteru zástavby v okolí. Rysem Národní třídy a jejího okolí jsou měřítkem velké, výrazné objekty, které vytvářejí identitu konkrétního místa („*Sejdeme se na rohu u Máje.*“ .. „*Kde jste?*“ „*Sedíme na Nové scéně*“ .. „*Čekám na Můstku, na rohu u Šrámkový.*“).

Místo členění a drobení území na více menších objektů dle různých funkcí je navržený objekt „**horizontálně vrstveným velkým domem**“ s obchodními a kancelářskými plochami v nižších podlažích, které vytvářejí podstavec – pomyslný „**květináč**“ pro zahradu a mezonetové byty v posledních dvou podlažích. Tento mix funkcí dává domu život i po ukončení otevírací doby obchodů a nebo pracovní doby kanceláří. Nedojde k vylištění, které známe u monofunkčních areálů.

Hmota

Hmota domu zastavuje parcelu po okrajích, vytváří veřejný zklidněný vnitroblok ve výšce +5.0 m a v exponovaných místech ustupuje ve prospěch veřejného prostoru.

Při ulici Spálená parter uskočí za první trakt gotických sklepení (8 m) a vytváří tak předprostor s největší frekvencí a koncentrací osob – nejušnější místo území.

V horních podlažích se hmota naopak dotáhne k uliční čáře Spálené ulice a výškou naváže na horizontální linku terasy obchodního domu Máj ve výšce +19.0 m.

V severní části dům odstoupí od obchodního domu Máj a ponechá průchod mezi ulicemi Spálená a Charvátova.

Poslední dvě podlaží ustupují od půdorysného obrysu domu.

Výrazným prvkem hmoty je propis ventilační věže stanice metra Národní třída v severní části hmoty. Věž je vyvedena až nad střechu objektu. Výškově navazuje a odkazuje na výtahovou zásobovací věž obchodního domu Máj.

Římsa hmoty domu je ve výšce +19.0 m. Střecha domu je ve výšce +25.0 m. Střešní bodové nástavby teras dosahují výšky +27.5 m. Nejvyšší část domu je ventilační věž metra, dosahující výšky +30.0 m.

Dům nepřevyšuje okolní zástavbu. Sousední domy – především Máj (+34.0 m), Škodův palác (+32.0 m) a Ypsilonka (+32.0 m) navrhovaný objekt převyšují.

Dispoziční řešení

Dům má maximálně průchozí parter s obchodní pasáží a zastřešeným atriem, které umožňuje přístup k vestibulu metra.

Z úrovně ulice a pasáže je v parteru přístup ke komunikačním jádrům, obsluhujícím ostatní podlaží. Tři komunikační jádra jsou umístěna v rozích domu tak, aby optimálně obsloužila plochu pronajímatelných prostor.

Komunikační jádro pro bydlení, vedoucí na obslužnou pavlač v úrovni +18.0 m, je přidruženo k jihovýchodnímu administrativnímu jádru a je do něj možný oddělený přístup z ulice, z garáží a výstup do vnitrobloku.

V severovýchodní části domu se nachází vjezd do garáží.

V úrovni 2. nadzemního podlaží je umístěn veřejný zklidněný vnitroblok, přístupný po schodištích z ulice, výtahem z pasáže a metra a z komunikačních jader domu.

Prostory přilehlé vnitrobloku jsou určeny k pronájmu pro obchody / služby. Je možné je individuálně propojit s pronajímatelnými prostory v parteru a umožnit tak provoz například dvoupodlažní restaurace / obchodu s přístupem jak na ulici a do pasáže, tak do vnitrobloku.

3. a 4. nadzemní podlaží jsou určena pronajímatelným kancelářským prostorům. Každé z komunikačních jader obsluhuje cca 1000 m² pronajímatelné kancelářské plochy. Jednotlivé pronajímatelné části jsou vybaveny vlastním hygienickým zázemím přidruženým ke komunikačním jádrům.

V 5. nadzemním podlaží je umístěn z pavlače přístup k jednotlivým mezonetovým bytům různých velikostí. Jsou zde umístěny obytné prostory bytů a střešní zahrada.

V 6. nadzemním podlaží se nachází ložnice jednotlivých bytů.

Na střeše domu jsou umístěny individuální terasy větších z bytů a společná střešní terasa menších bytů, přístupná po hlavním schodišti.

V prvním podzemním podlaží, přístupném přes hlavní atrium, se nachází obchodní plochy a vstup do metra. K obytnému jádru jsou zde přidruženy úložné prostory – sklepy jednotlivých bytů. Obchodní plochy při ulici Spálená jsou zde napojeny a rozšířeny o zachovaná gotická sklepení.

Ve druhém a třetím podzemním podlaží jsou umístěny technologie domu a metra, zázemí a parkování.

Pasáž

Pasáž se nachází v úrovni ulice, navazuje na pasáže v sousedních objektech a na hlavní směry pohybu osob v okolí. Prochází domem okolo eskalátorového atria a je přisvětlena shora z vnitrobloku domu pomocí sklobetonové konstrukce nad atriem. Obsluhuje jednotlivé pronajimatelné obchodní plochy a je oddělitelně uzavíratelná od ostatních provozů v domě.

Metro

Vyústění metra je umístěno v prvním podzemním podlaží. Do vestibulu je možný přístup přes vnitřní atrium a nebo odděleně výtahy a schodištěm, ústícím do ulice Purkyňova. Provoz vestibulu je zcela oddělitelný od provozu zbytku domu / pasáže.

Garáže

Vjezd do garáží je umístěn z ulice Vladislavova a parkování zabírá část půdorysné plochy prvního podlaží. Automobily pak rampou skrz garážová patra (s poloviční konstrukční výškou oproti obchodním částem domu) sjíždí do hlavní garáže ve 2. a 3. podzemním podlaží. Garáže jsou napojeny na všechny komunikační jádra domu.

Bydlení

Mezonetové byty jsou řešeny jako řadové domy (na střeše většího domu) se zahradou. Hlubší trakt kancelářských prostor umožňuje nabízet k obytné ploše bytů v 5. nadzemním podlaží velkorysou terasu – zahradu.

Obytná plocha jednotlivých bytů je umístěna vždy v úrovni +18.0 m, orientována s výhledem na Prahu.

Nad obytným podlažím je umístěno ložnicové patro. Větší z jednotlivých bytů mají navíc přidanou střešní terasu v úrovni +25.0 m s nejexkluzivnějším výhledem na Prahu.

V domě se nachází byty tří základních velikostí – byt 75 m², byt 130 m² a největší nárožní byty 175 m² s převýšeným obytným prostorem.

Konstrukční řešení

Dům je postaven jako železobetonová monolitická konstrukce, kombinující nosné sloupy a stěny, vycházející z modulu 8,1 m x 8,1 m. Tento modul je dle potřeb jednotlivých provozů v domu různě modifikován – v bytovém podlaží je dělen na modul poloviční – 4,05 m x 4,05 m, tvořený příčnými nosnými stěnami, naopak v administrativních a obchodních podlažích zůstává 8,1 m x 8,1 m.

Konzola při Spálené ulici je řešena jako prostorová rámová konstrukce s plnými bočnicemi, která sdružuje obě vykonzolovaná patra v jeden prostorový nosník. Nosná stěna pod konzolou je zesílena.

Konstrukční výšky obchodních ploch jsou 5 m, kanceláří 4 m, bydlení 3,25 m a podzemních garáží 3 m.

Výraz domu

Dům působí jako tvrdý, pevný dům, který je tvořen „skořápkou“ z probarvovaného bílého pohledového betonu s výrazným propisem okenních otvorů na fasádě (okna jsou umístována na vnitřním líci stěn).

Ustupující 5. a 6. podlaží jsou stejně jako vnitroblok domu materiálově odlišeny – je zde použit probarvovaný beton s červeno-oranžovým pigmentem, který láká z ulice do vnitrobloku dovnitř a zároveň působí jako odkryté vnitřnosti – kostra domu.

Fasáda do ulice Spálená je odlišná od zbytku domu. Je zde použit černý skleněný obklad, který je v líci s předsazeným zasklením okenních otvorů. Fasáda působí dojmem dvou „useknutých“ ploch.

Okenní otvory jsou umístovány v rámci modulu 4,05 m. Jsou převýšené a mají zkosené nadpraží, které umožňuje v líci fasády dojem subtilních horizontálních předělů.

Otvory mají záměrně velké měřítko, které zmenšuje celkové měřítko domu. Dělicí okenní rámy jsou v černé barvě tak, aby okna nebyla dále opticky dělena a působila jako jeden otvor. Stínění je provedeno pomocí textilní exteriérové rolety umístěné v nadpraží oken.

Na fasádě konzoly do Spálené ulice se propisuje prostorový dvoupatrový nosník a okna jsou zde rovněž převýšena.

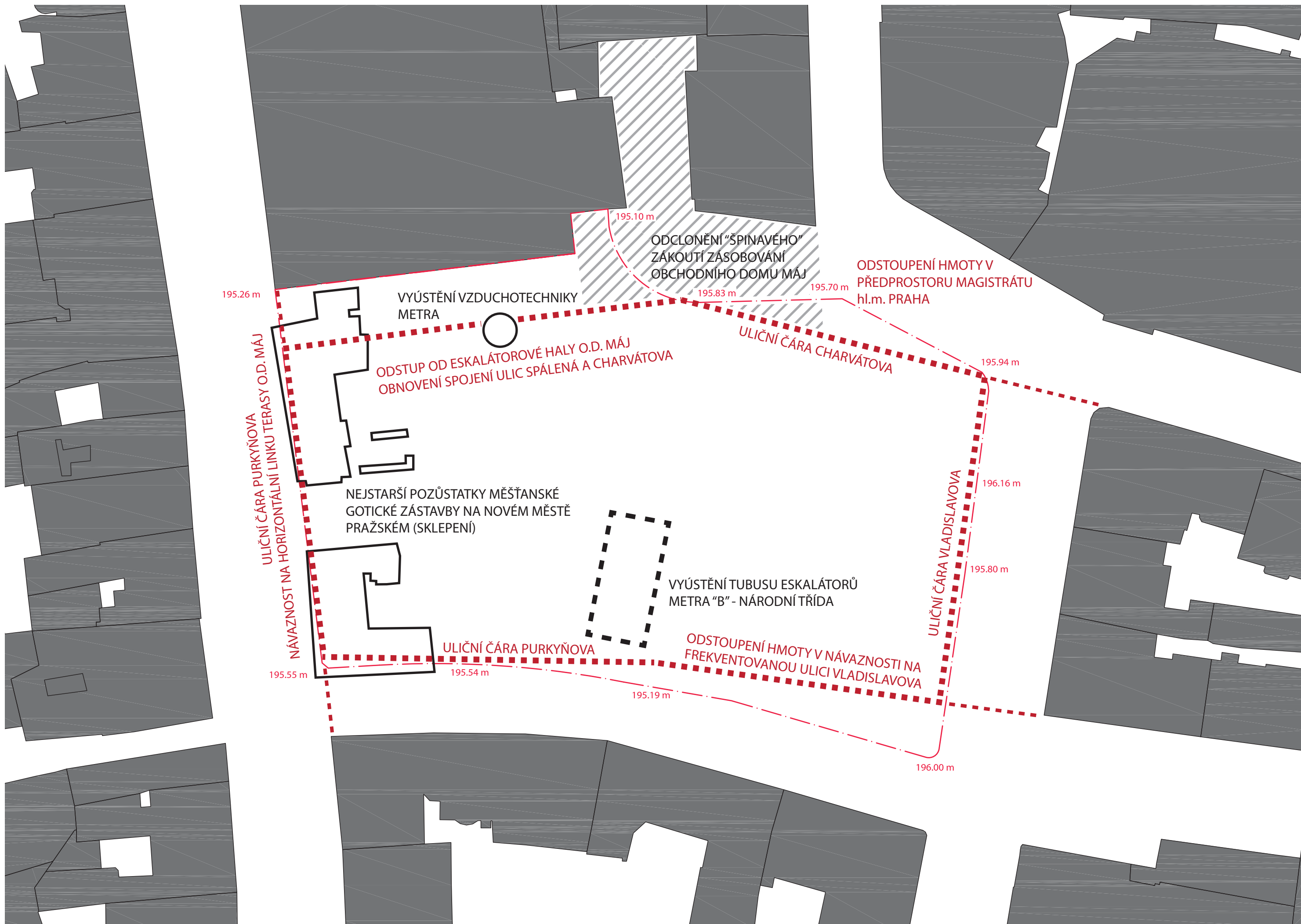
Otvory v parteru domu mají charakter „vstupů“ a „výloh“ do obchodních ploch a jsou vždy umístěny na šířku modulu 8,1 m.

Fasáda mezonetových bytů je směrem do města maximálně otevřená, v ložnicovém podlaží abstrahována pomocí horizontálních stínících lamel.

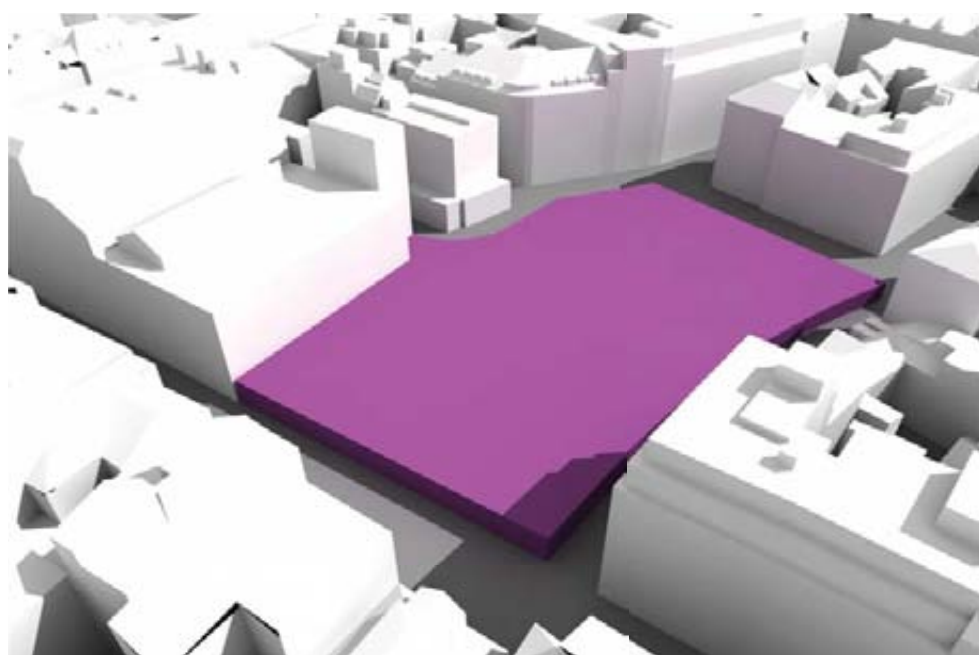
Fasáda vnitrobloku má jednotný charakter, který má podpořit dojem pobytu v útrobí velkého domu.

BILANCE

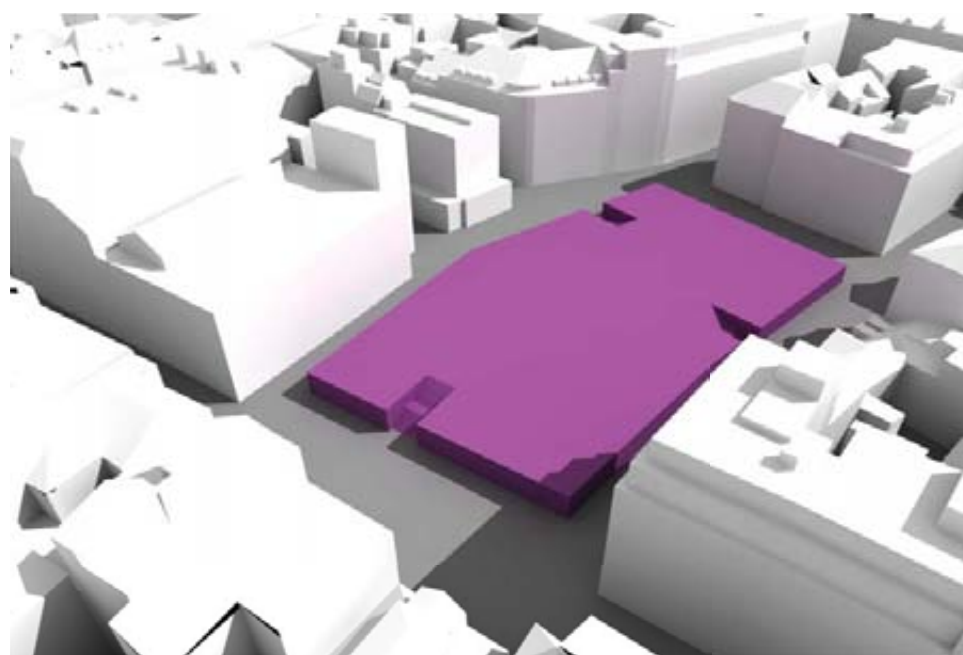
počet podlaží:	6 nadzemních, 3 podzemní
výška domu:	římsa +19.0 m, střecha + 25.0 m, ventilační věž Metra + 30 m
pozemek :	6 100 m ²
zastavěná plocha:	4 860 m ²
obestavěný prostor:	145 470 m ³
užitná plocha - obchody:	4300 m ²
užitná plocha - administrativa:	6450 m ²
užitná plocha - pasáž:	2300 m ²
počet bytů:	33
do 100 m ² :	12
nad 100 m ² :	21
počet parkovacích stání:	145



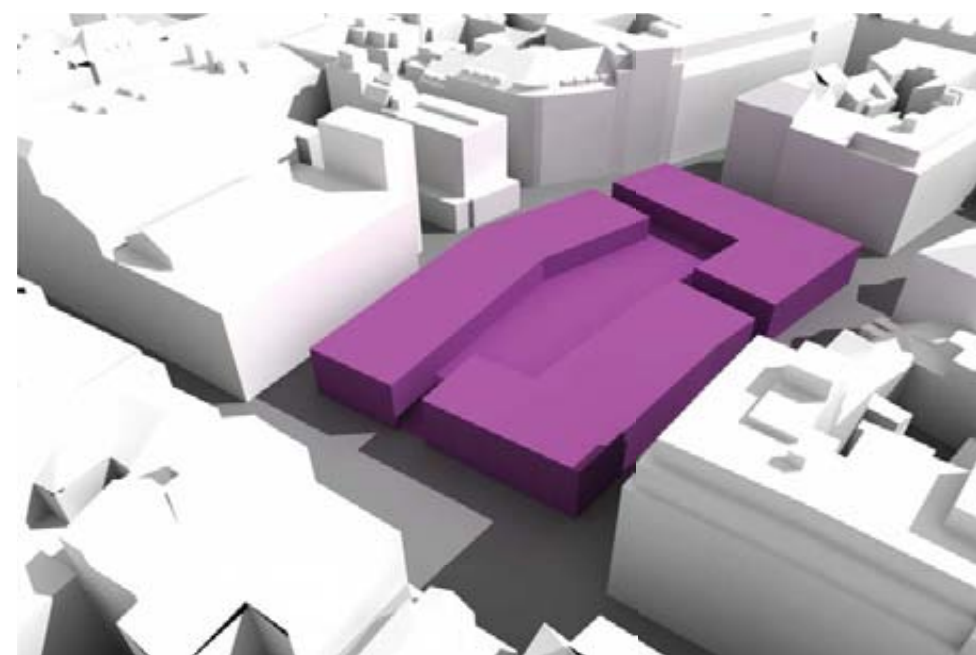




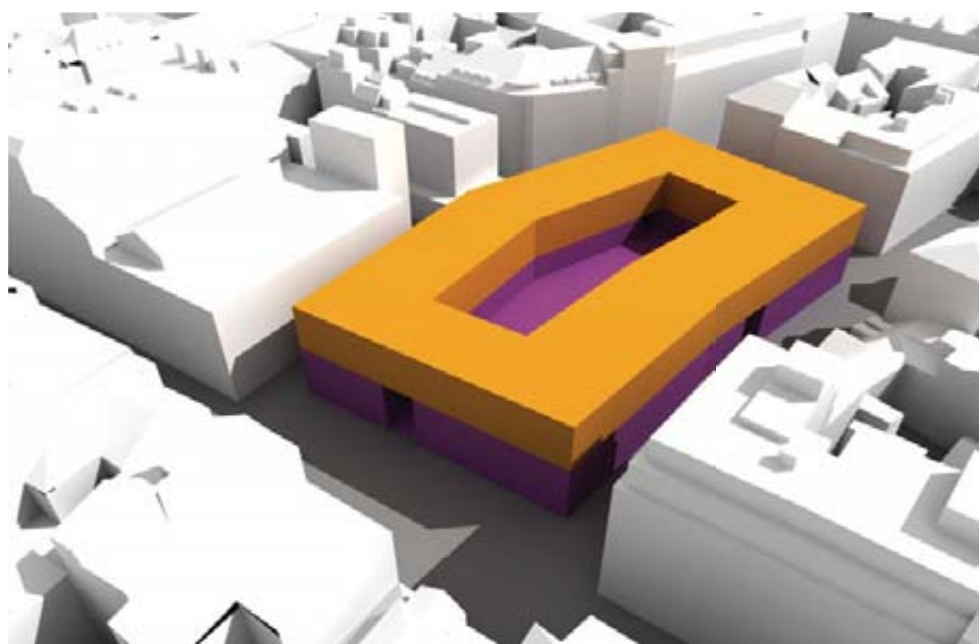
100% VYUŽITÍ POZEMKU - OBCHODNÍ PLOCHY



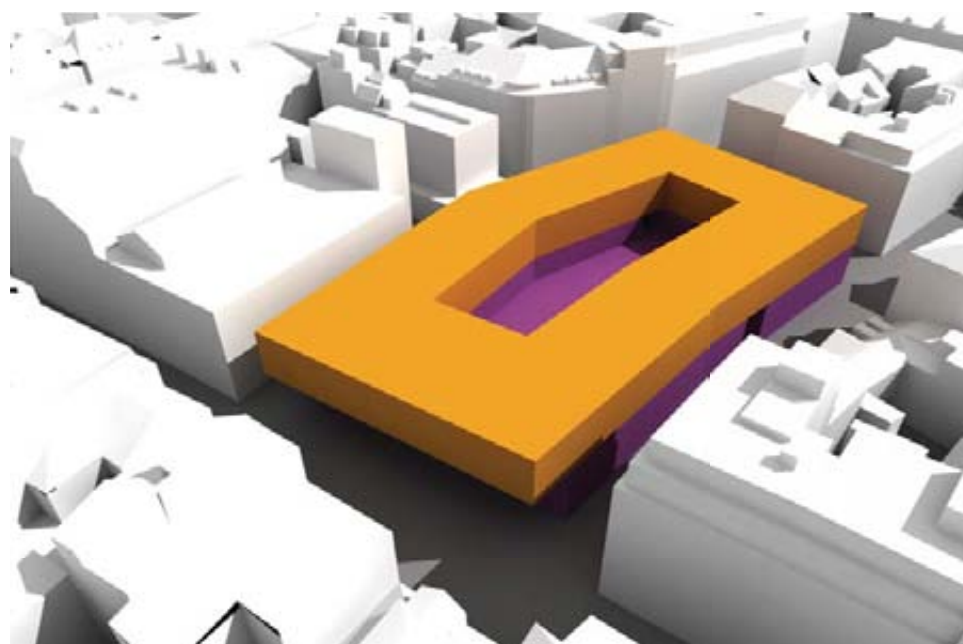
USTOUPENÍ HMOTY V REAKCI NA OKOLÍ



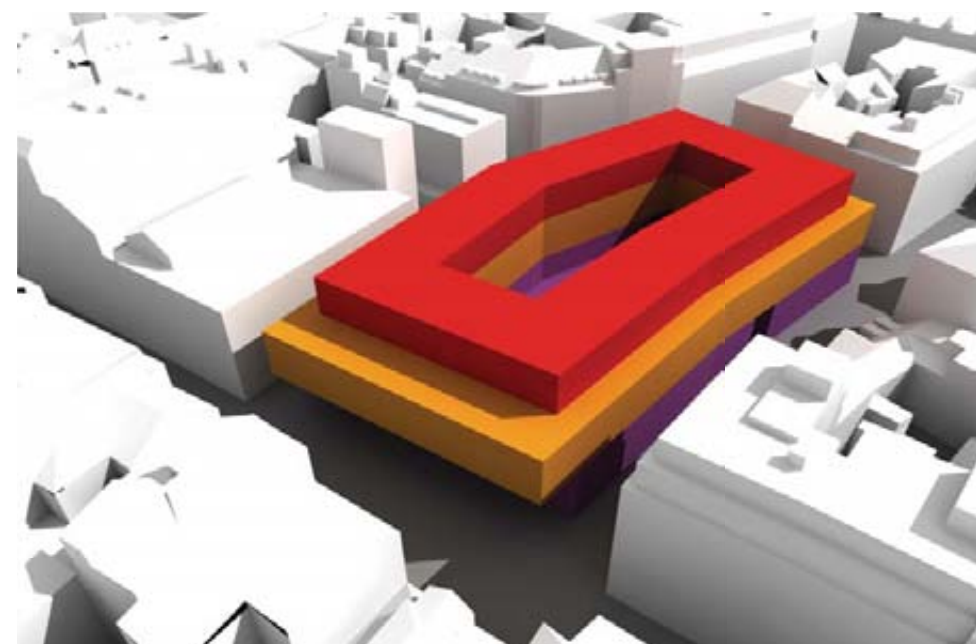
VEŘEJNÝ VNITROBLOK



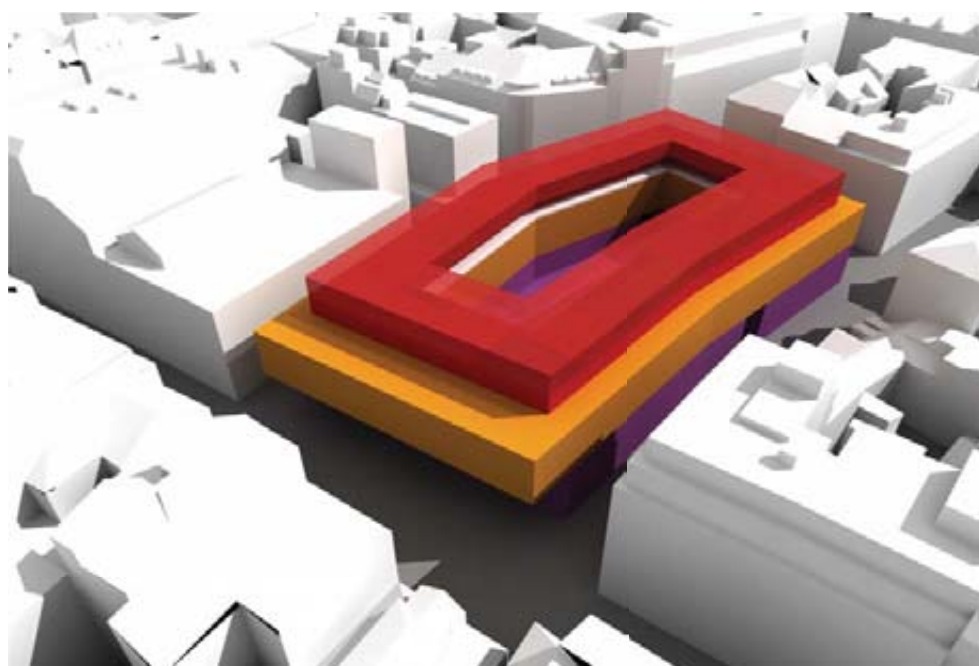
PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY - KANCELÁŘE



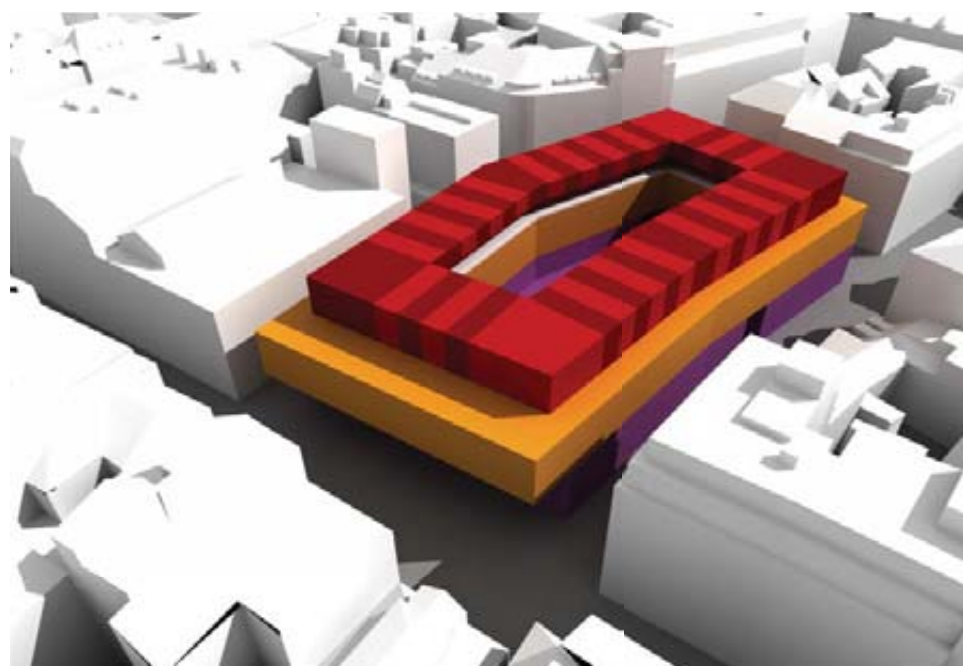
DOPLNĚNÍ ULIČNÍ FRONTY VE SPÁLENÉ



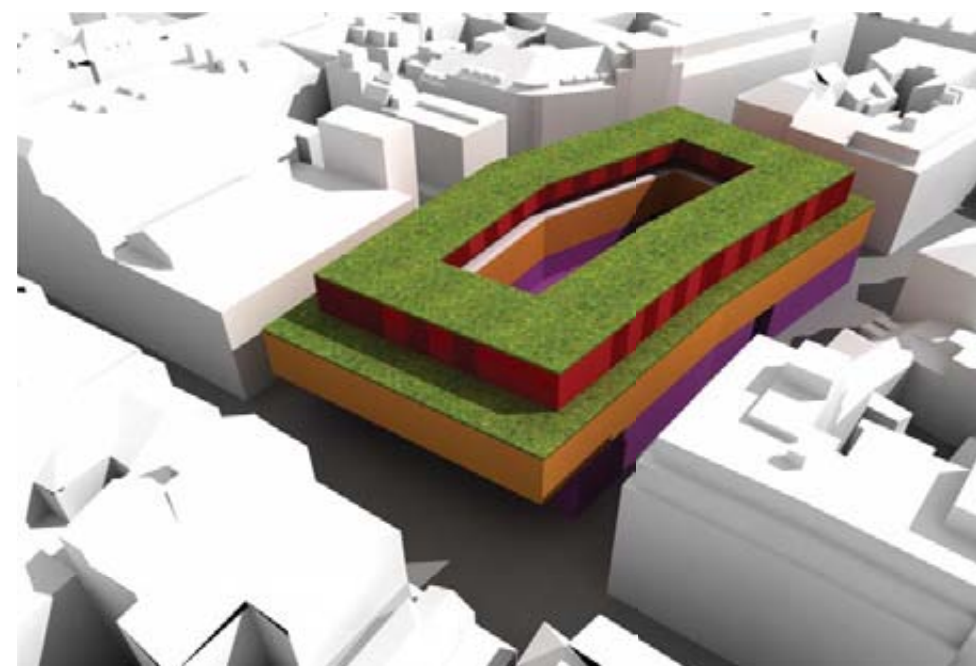
BYDLENÍ



OBSLUŽNÁ ULICE - PAVLAČ



DĚLENÍ NA JEDNOTLIVÉ "ŘADOVÉ" DOMY



ZAHRADY, TERASY

FORMOVÁNÍ OBJEMU DOMU





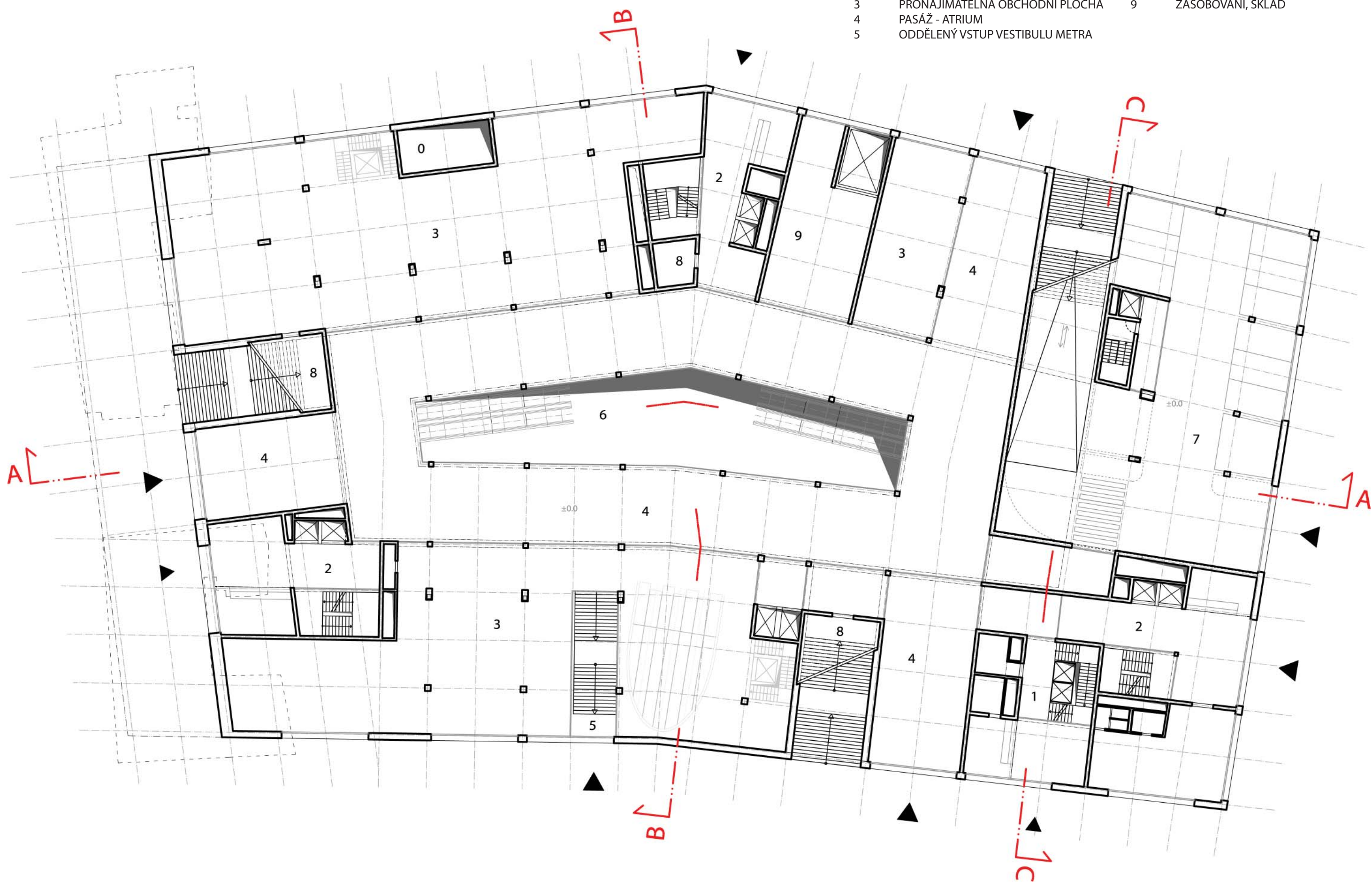




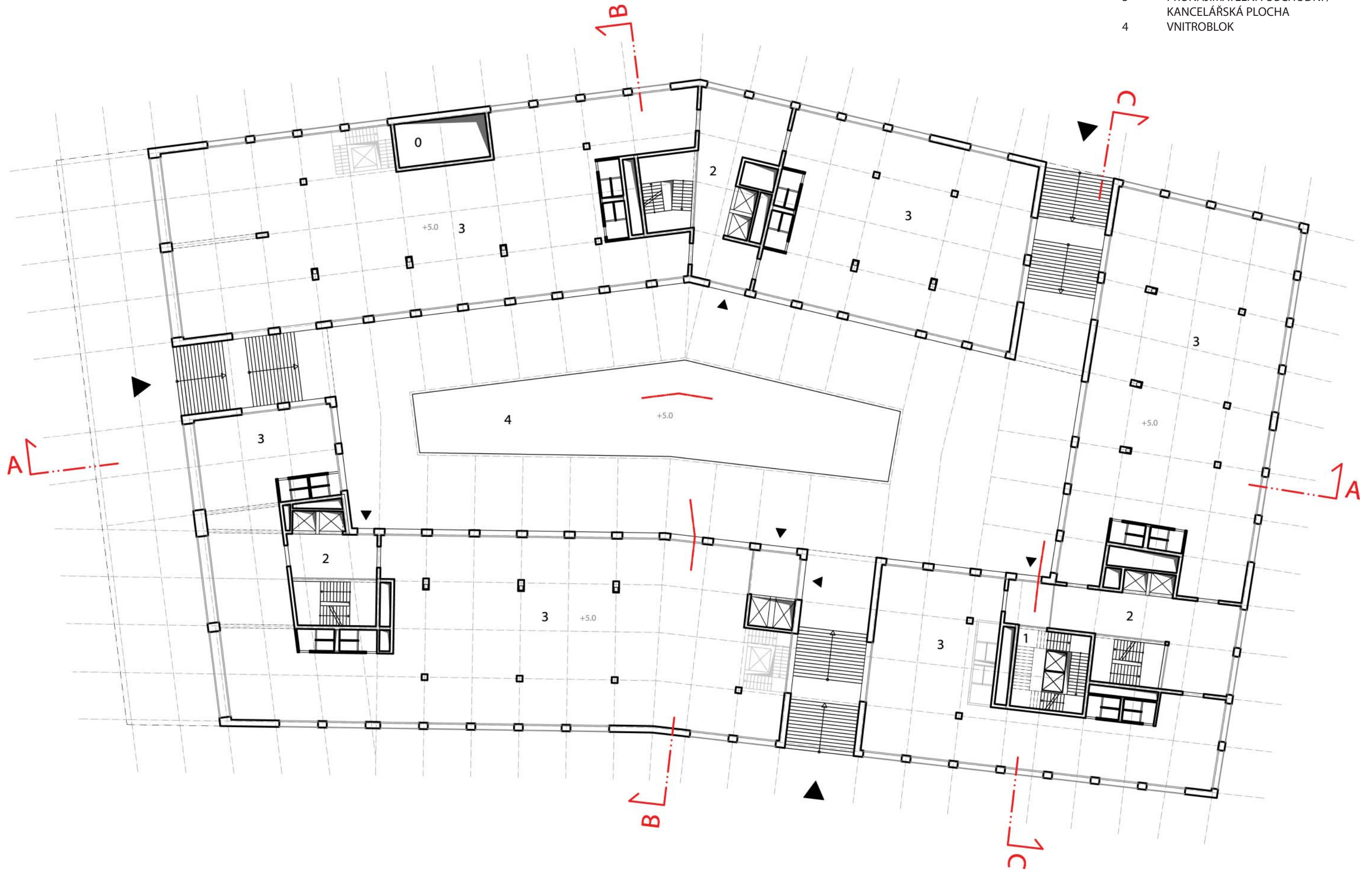


- 0 VZDUCHOTECHNIKA METRA
- 1 SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP BYTY
- 2 SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP KANCELÁŘE
- 3 PRONAJÍMATELNÁ OBCHODNÍ PLOCHA
- 4 PASÁŽ - ATRIUM
- 5 ODDĚLENÝ VSTUP VESTIBULU METRA

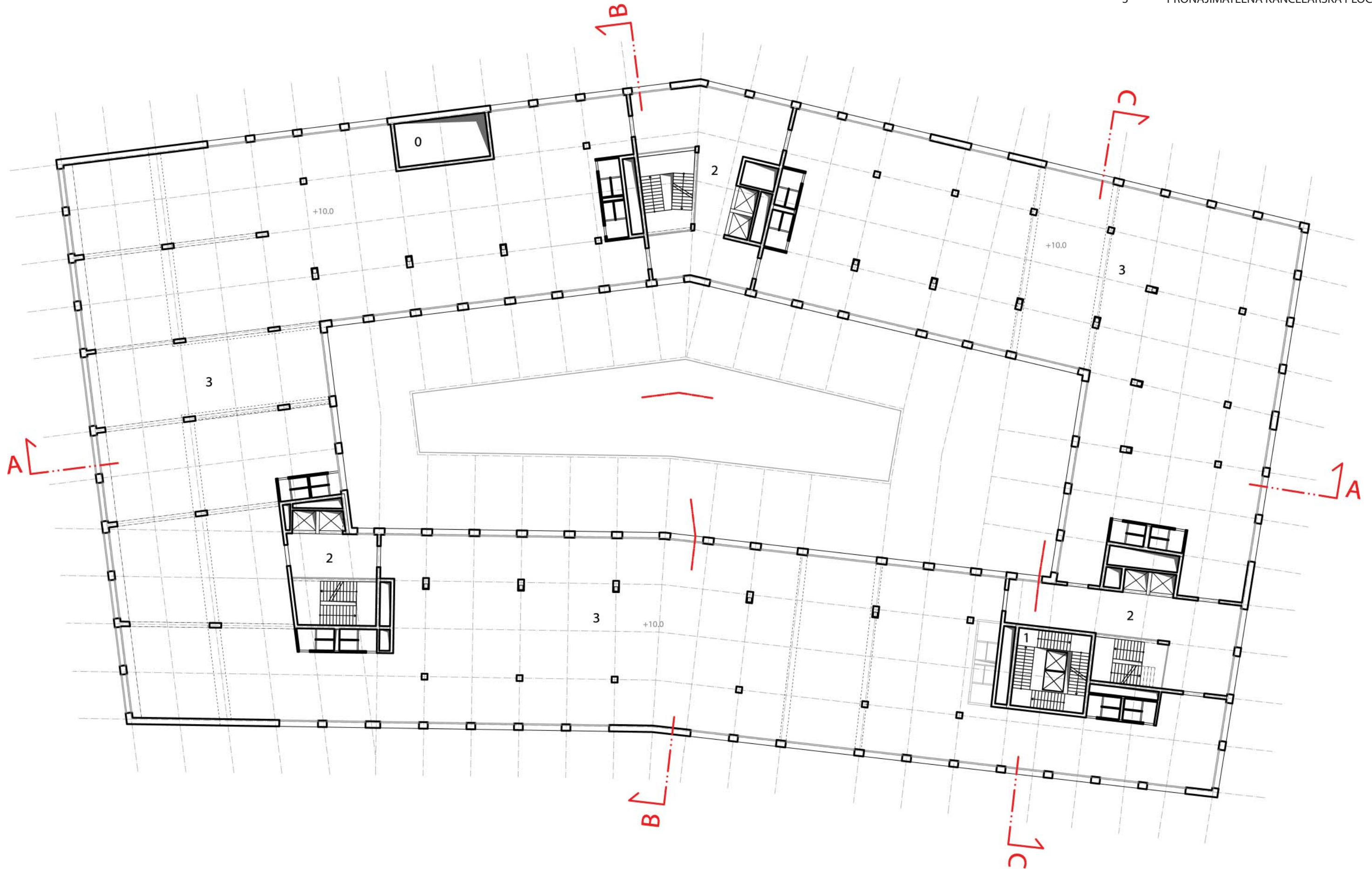
- 6 ESKALÁTOROVÉ ATRIUM
- 7 GARÁŽ
- 8 ZÁZEMÍ
- 9 ZÁSOBOVÁNÍ, SKLAD



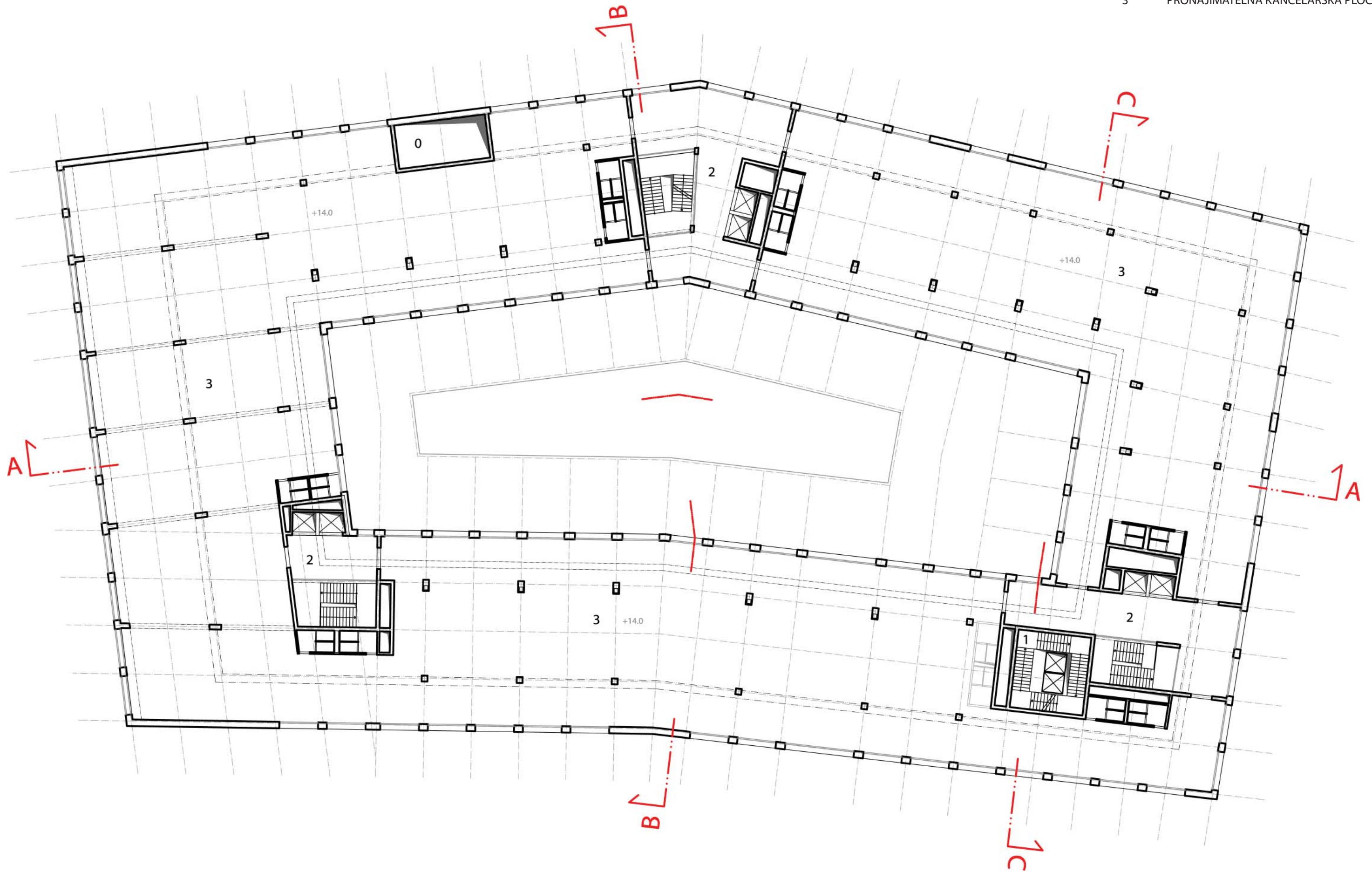
- 0 VZDUCHOTECHNIKA METRA
- 1 SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP BYTY
- 2 SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP KANCELÁŘE
- 3 PRONAJÍMATELNÁ OBCHODNÍ /
KANCELÁŘSKÁ PLOCHA
- 4 VNITROBLOK



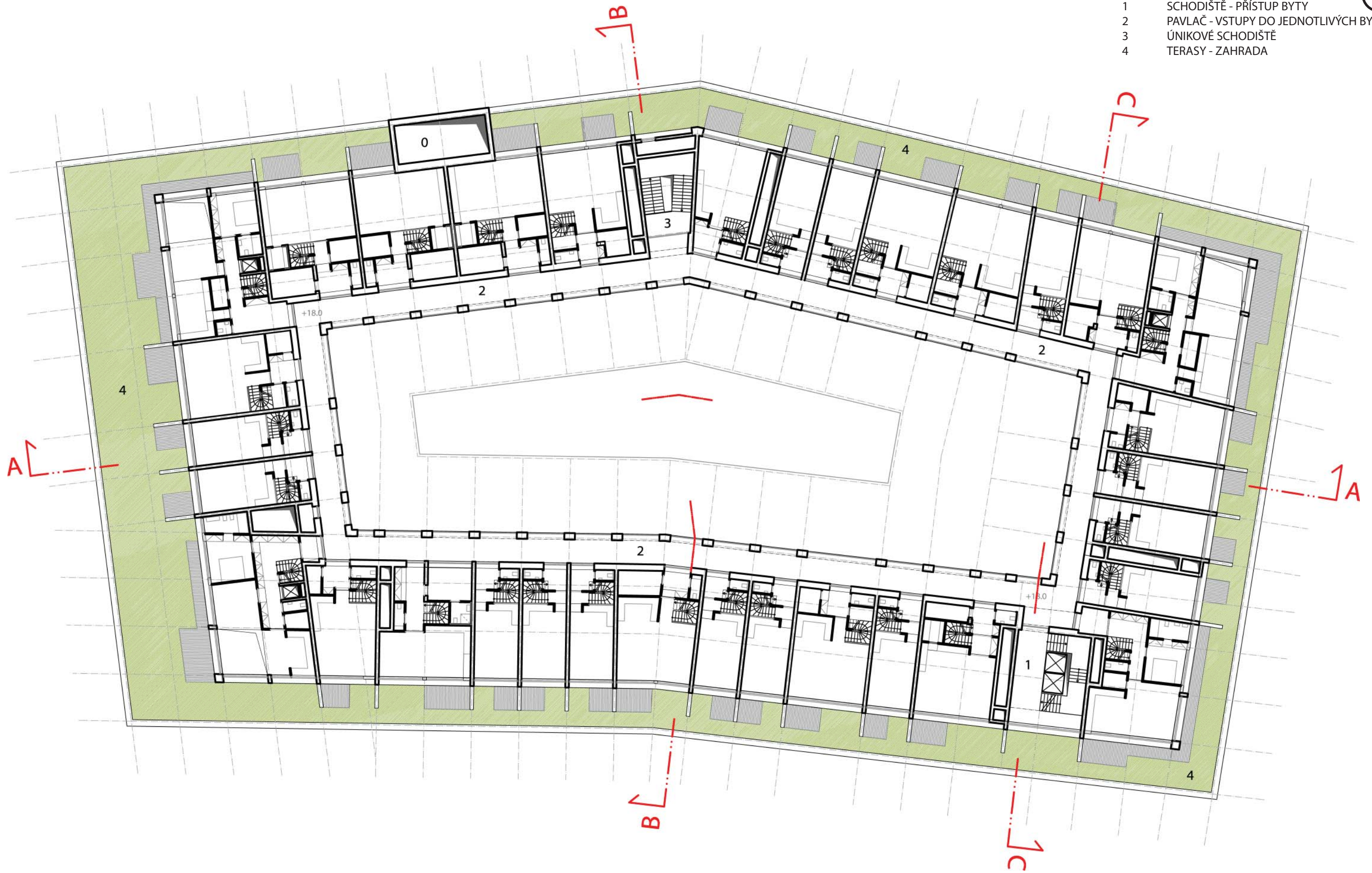
- 0 VZDUCHOTECHNIKA METRA
- 1 SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP BYTY
- 2 SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP KANCELÁŘE
- 3 PRONAJÍMATELNÁ KANCELÁŘSKÁ PLOCHA

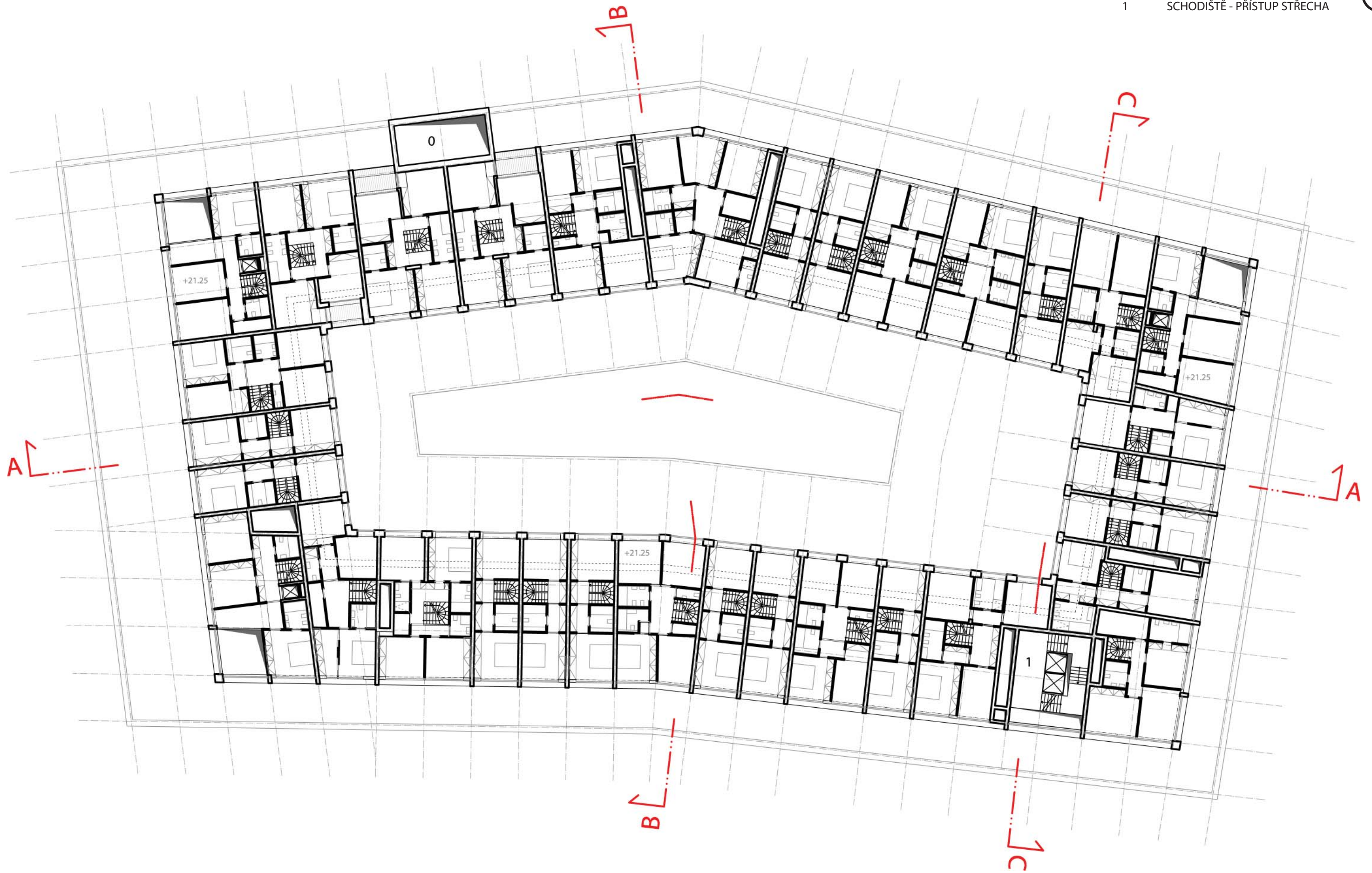


- 0 VZDUCHOTECHNIKA METRA
- 1 SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP BYTY
- 2 SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP KANCELÁŘE
- 3 PRONAJÍMATELNÁ KANCELÁŘSKÁ PLOCHA

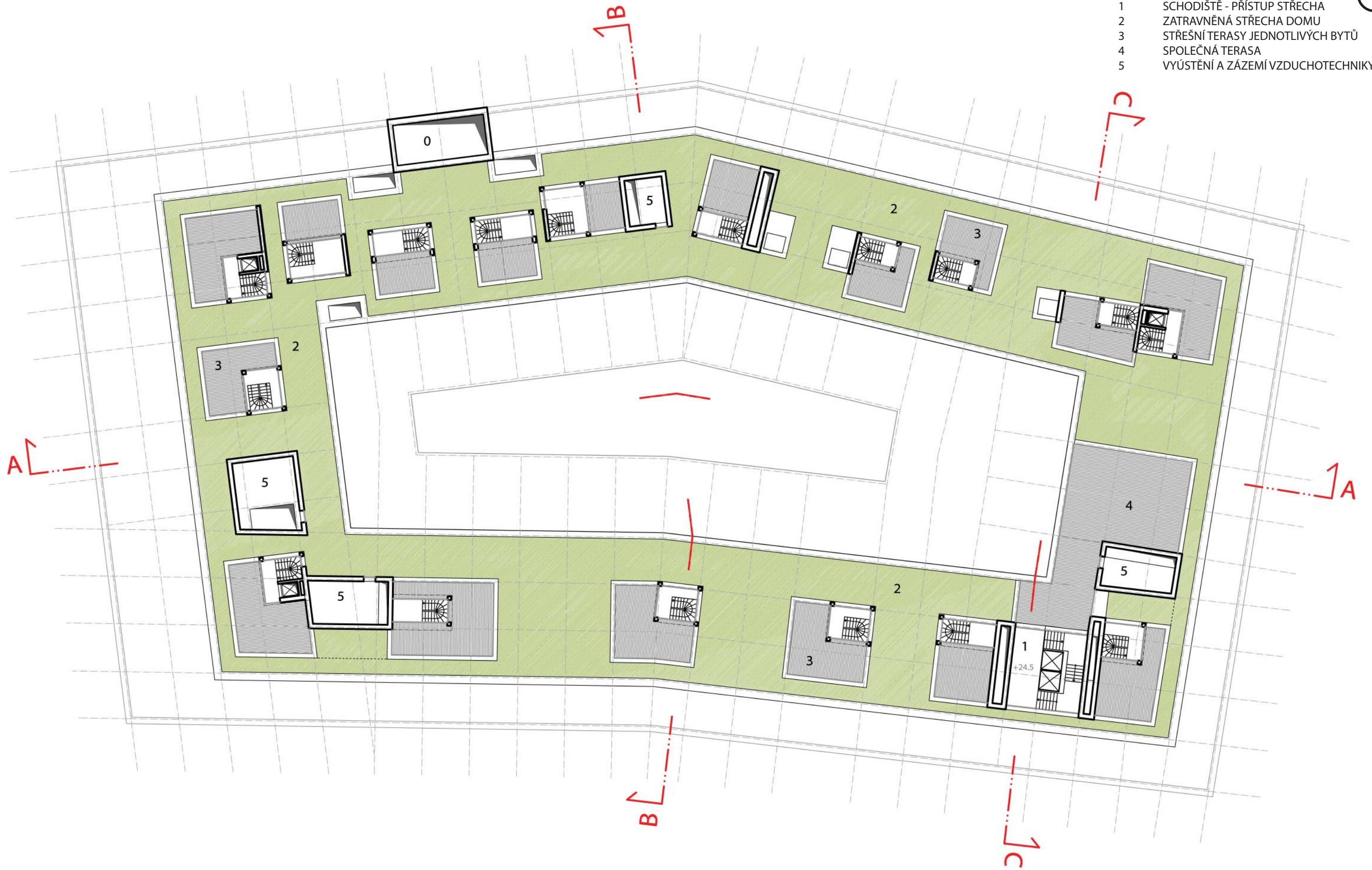


- 0 VZDUCHOTECHNIKA METRA
- 1 SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP BYTY
- 2 PAVLAČ - VSTUPY DO JEDNOTLIVÝCH BYTŮ
- 3 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 4 TERASY - ZAHRADA

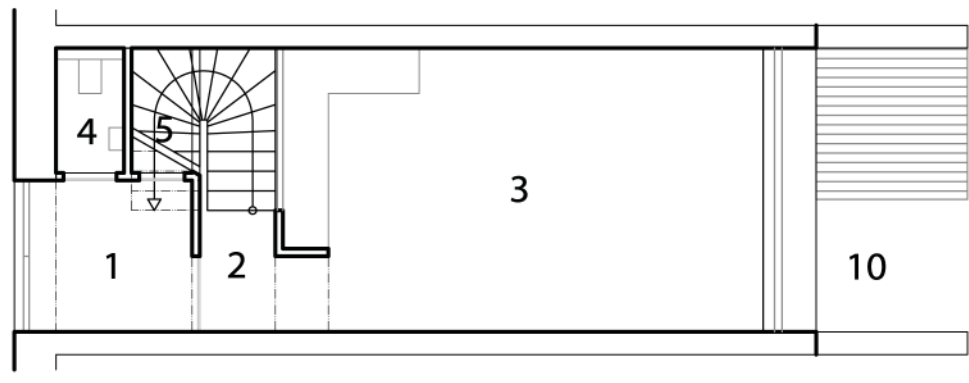




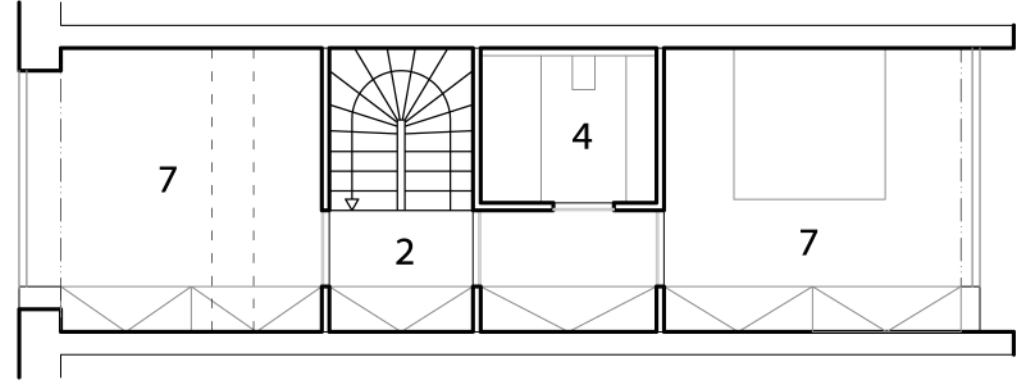
- 0 VZDUCHOTECHNIKA METRA
- 1 SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP STŘECHA
- 2 ZATRAVNĚNÁ STŘECHA DOMU
- 3 STŘEŠNÍ TERASY JEDNOTLIVÝCH BYTŮ
- 4 SPOLEČNÁ TERASA
- 5 VYÚSTĚNÍ A ZÁZEMÍ VZDUCHOTECHNIKY



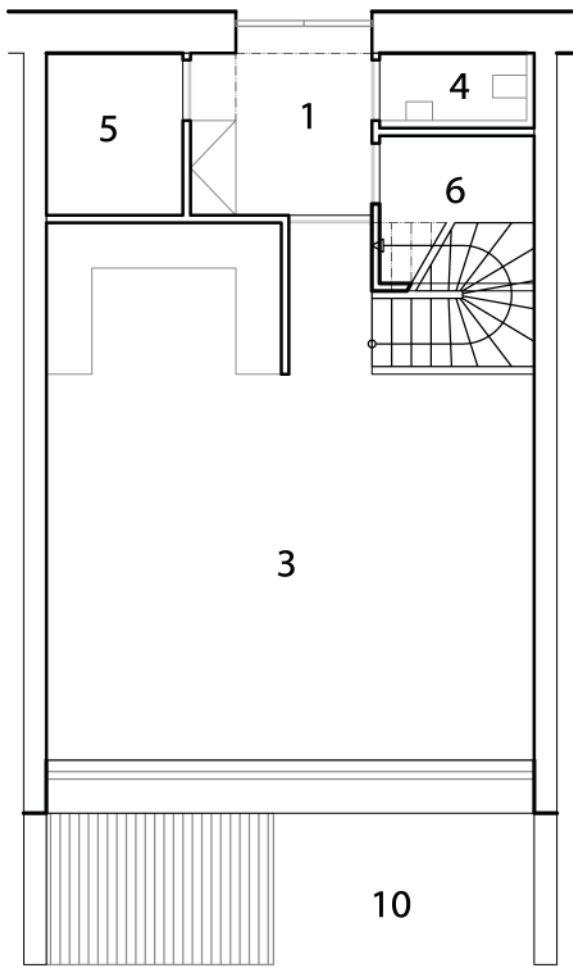
- 1 ZÁDVEŘÍ
- 2 CHODBA
- 3 OBYTNÝ PROSTOR
- 4 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- 5 ÚLOŽNÝ PROSTOR
- 6 SKLAD / PRÁDELNA
- 7 LOŽNICE
- 8 PRACOVNA
- 9 STŘEŠNÍ TERASA
- 10 ZAHRADA



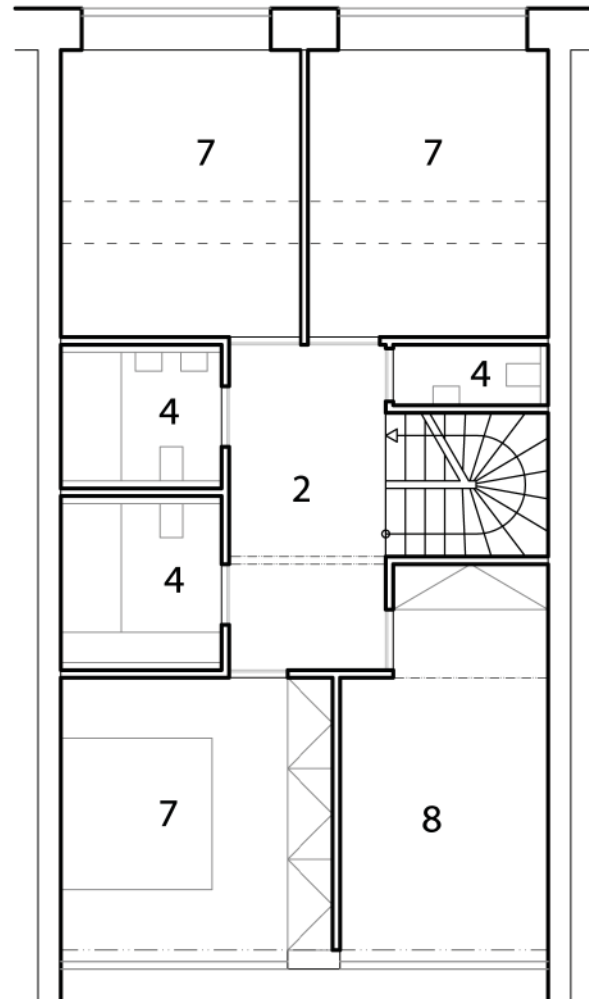
+18.00



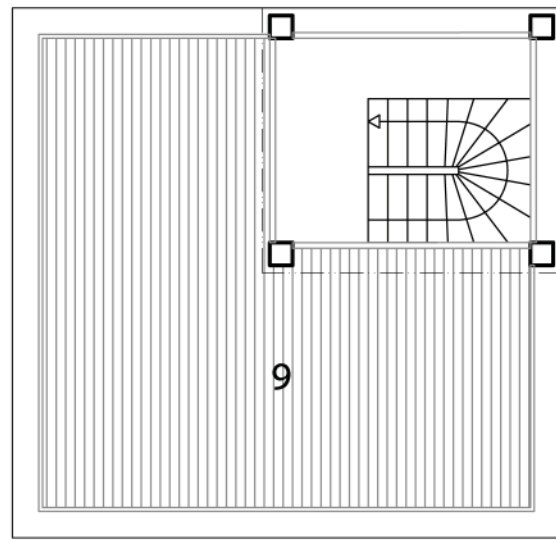
+21.25



+18.00

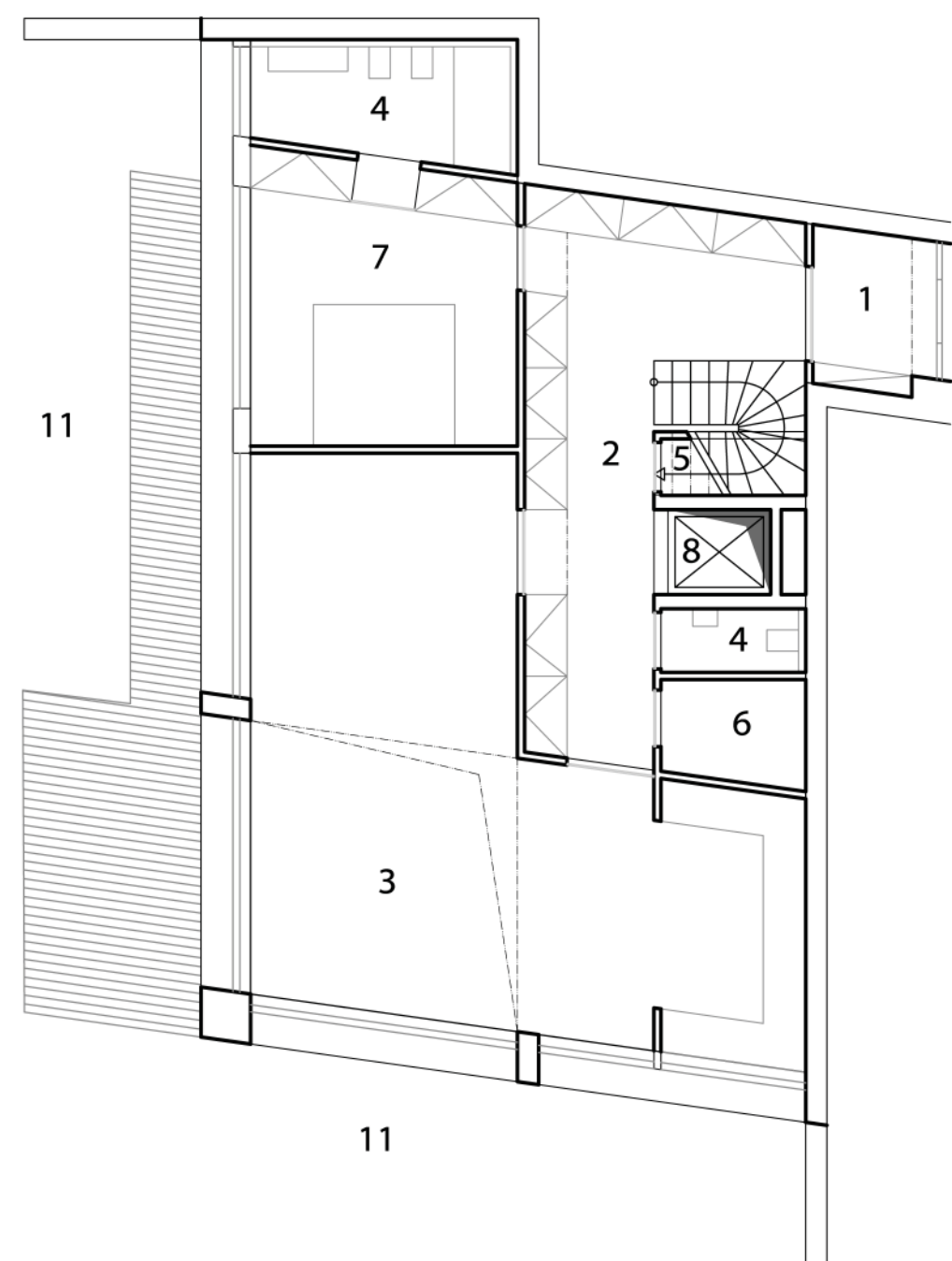


+21.25

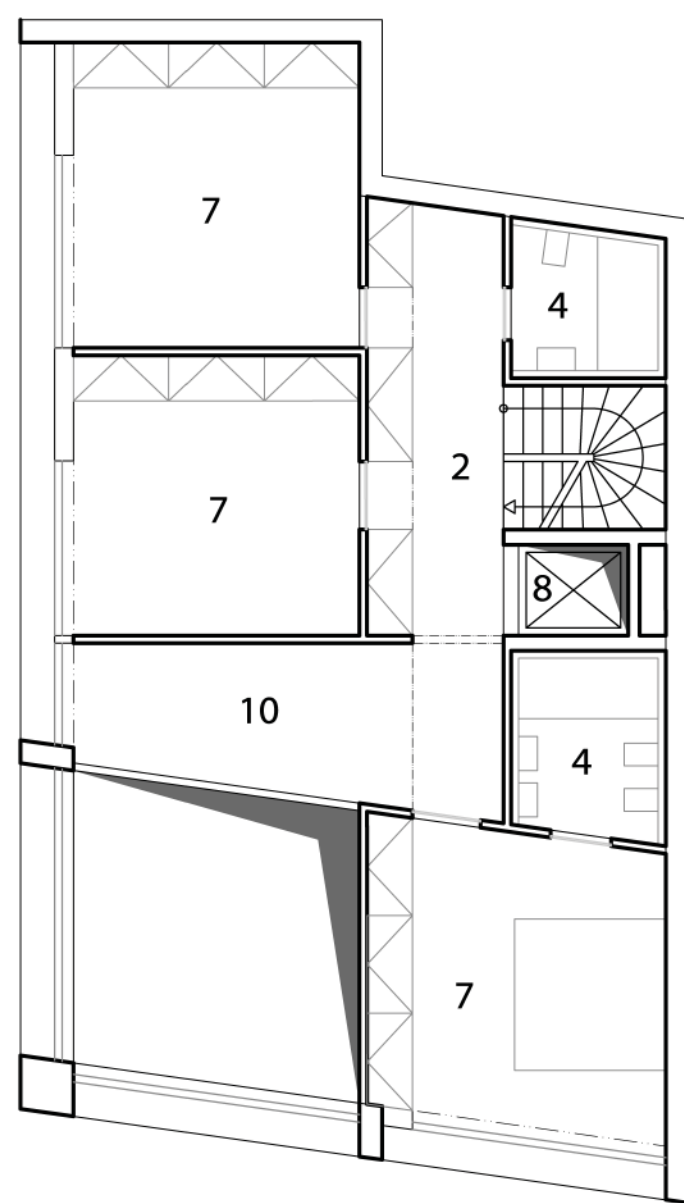


+24.50

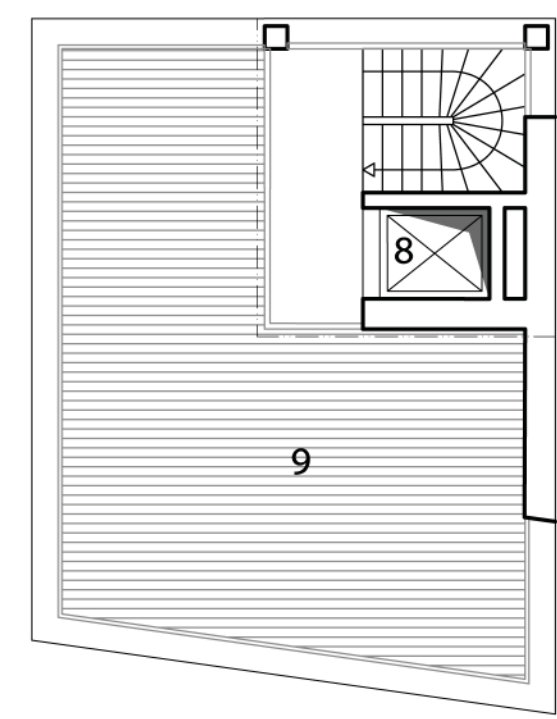




+18.00



+21.25

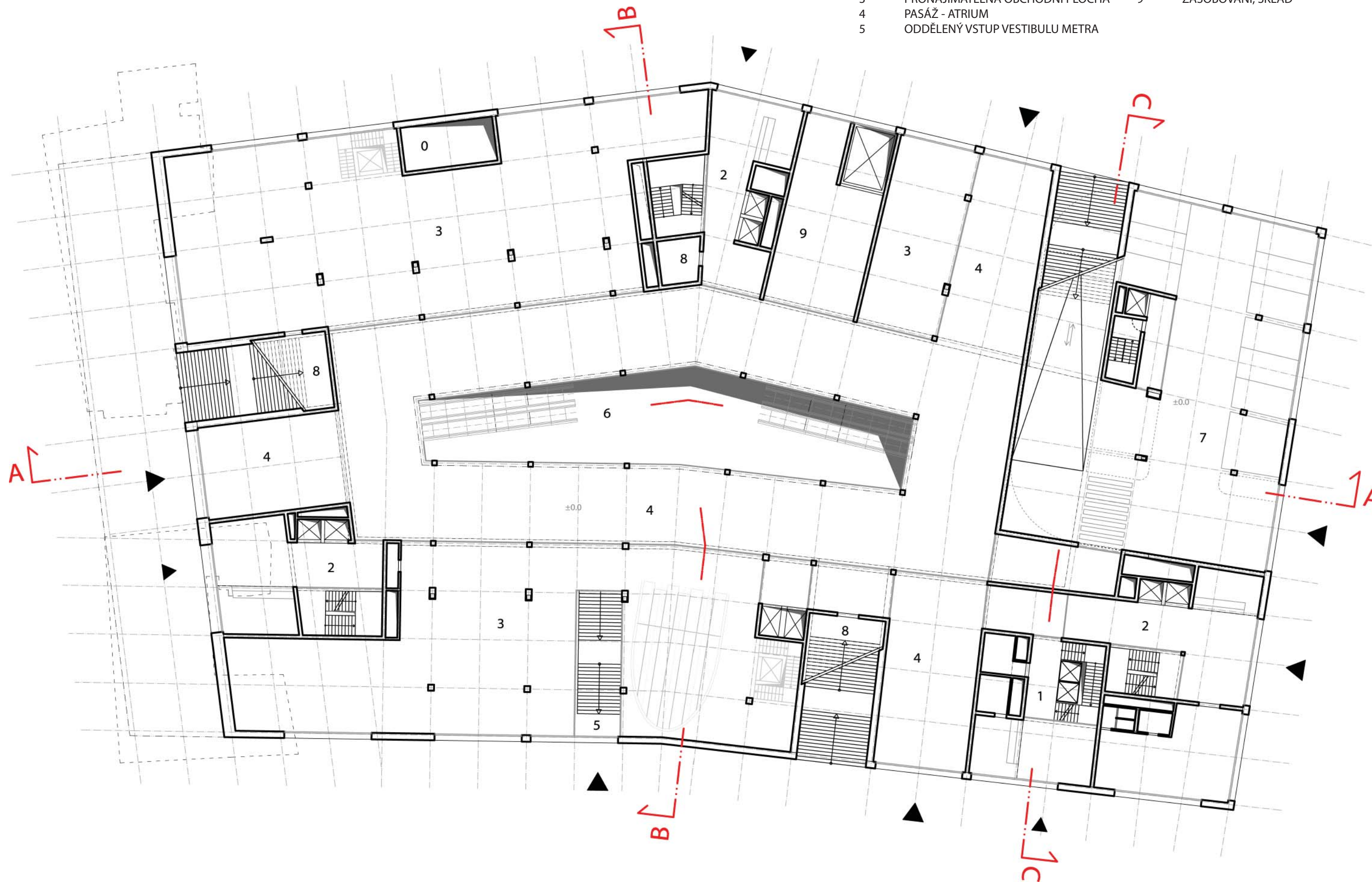


+24.50

- 1 ZÁDVEŘÍ
- 2 CHODBA
- 3 OBYTNÝ PROSTOR
- 4 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- 5 ÚLOŽNÝ PROSTOR
- 6 SKLAD / PRÁDELNA
- 7 LOŽNICE
- 8 VÝTAH
- 9 STŘEŠNÍ TERASA
- 10 GALERIE
- 11 ZAHRADA



- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------------|
| 0 | VZDUCHOTECHNIKA METRA | 6 | ESKALÁTOROVÉ ATRIUM |
| 1 | SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP BYTY | 7 | GARÁŽ |
| 2 | SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP KANCELÁŘE | 8 | ZÁZEMÍ |
| 3 | PRONAJÍMATELNÁ OBCHODNÍ PLOCHA | 9 | ZÁSOBOVÁNÍ, SKLAD |
| 4 | PASÁŽ - ATRIUM | | |
| 5 | ODDĚLENÝ VSTUP VESTIBULU METRA | | |

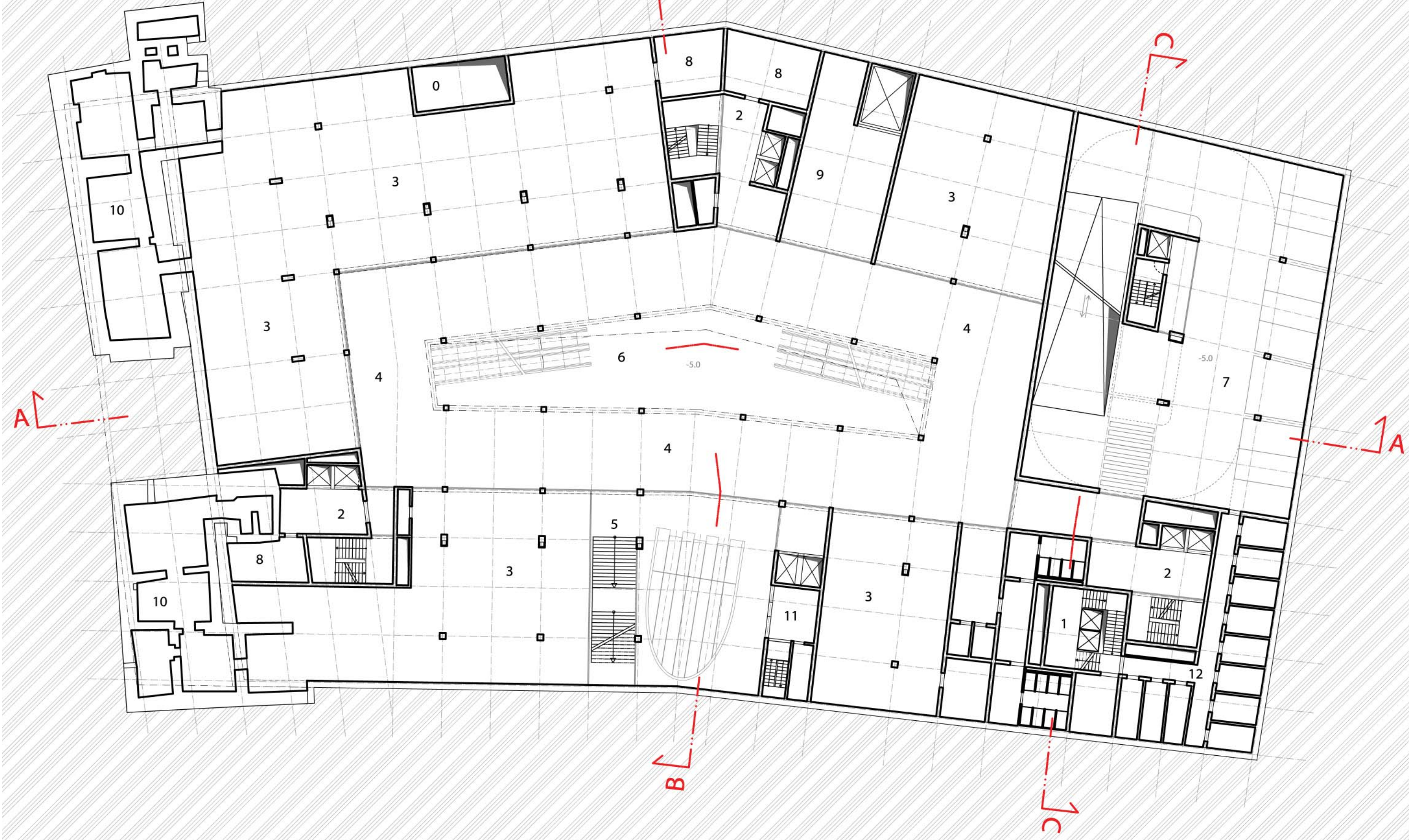


±0.00

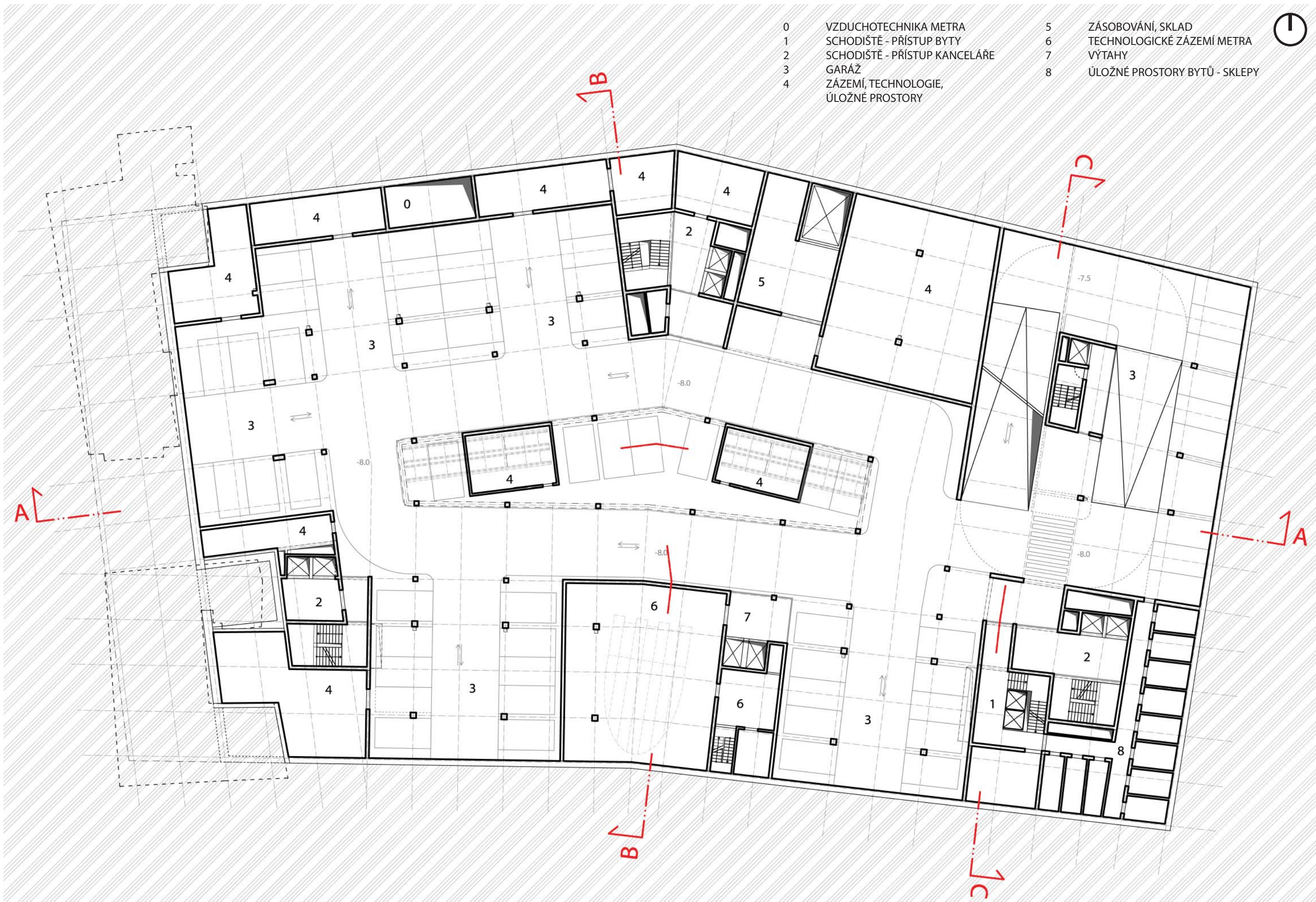
1.NP - VSTUPNÍ PODLAŽÍ 1 : 300



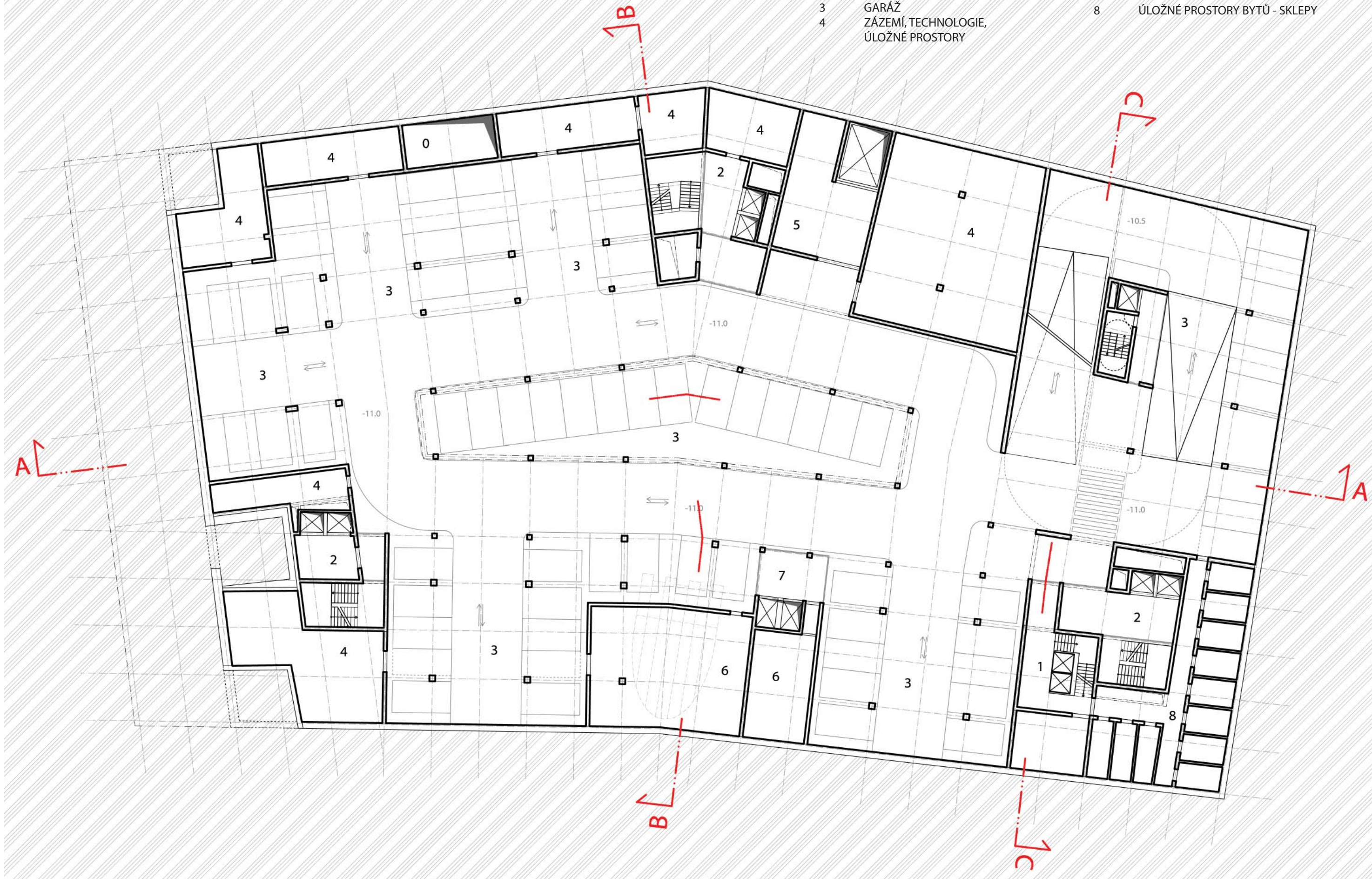
- | | | | |
|---|--------------------------------|----|--|
| 0 | VZDUCHOTECHNIKA METRA | 7 | GARÁŽ |
| 1 | SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP BYTY | 8 | ZÁZEMÍ |
| 2 | SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP KANCELÁŘE | 9 | ZÁSOBOVÁNÍ, SKLAD |
| 3 | PRONAJÍMATELNÁ OBCHODNÍ PLOCHA | 10 | ZACHOVANÉ GOTICKÉ SKLEPY -
PRONAJÍMATELNÁ OBCHODNÍ PLOCHA |
| 4 | PASÁŽ - ATRIUM | 11 | ZÁZEMÍ METRA |
| 5 | ODDĚLENÝ VESTIBUL METRA | 12 | ÚLOŽNÉ PROSTORY BYTŮ - SKLEPY |
| 6 | ESKALÁTOROVÉ ATRIUM | | |

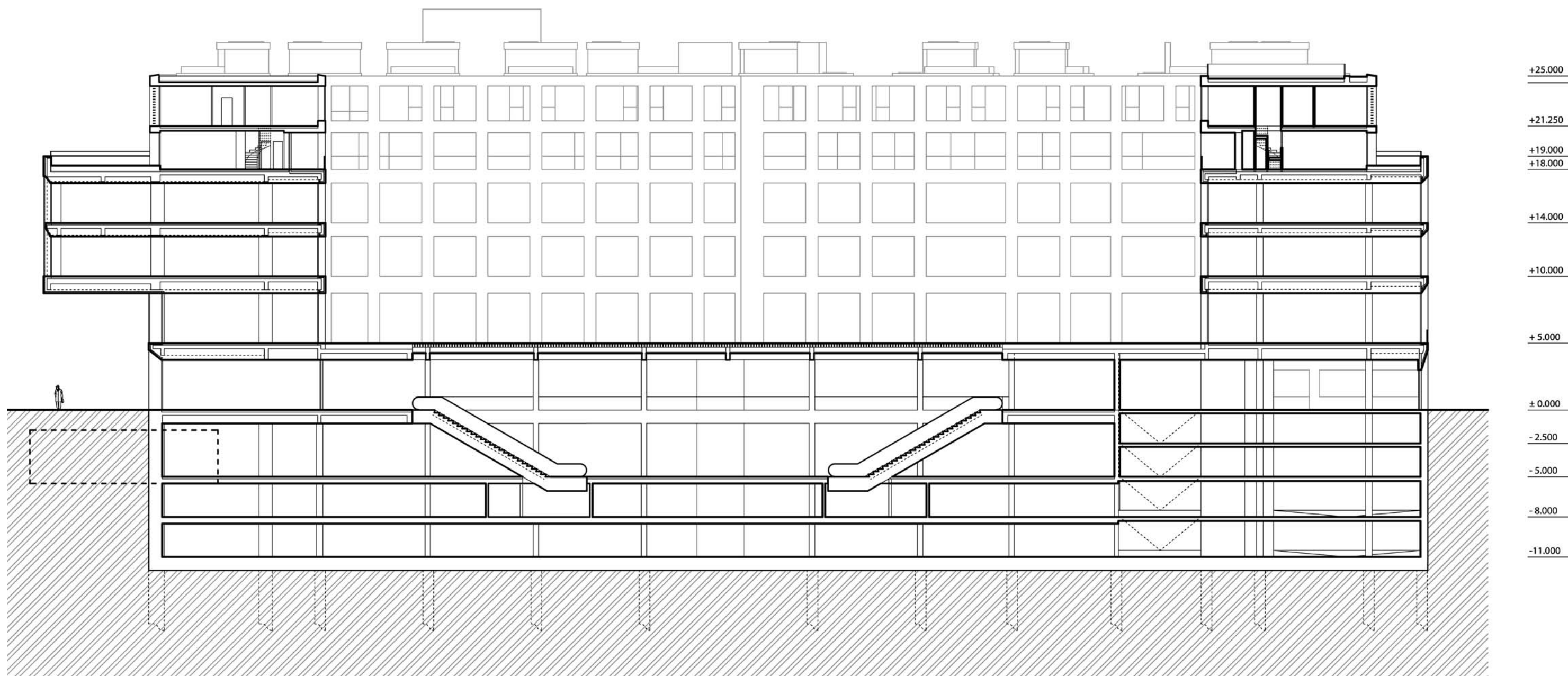
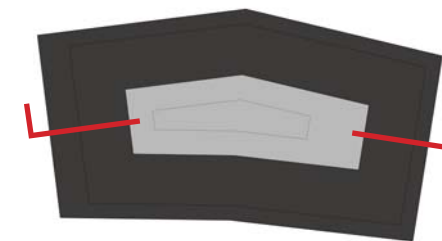


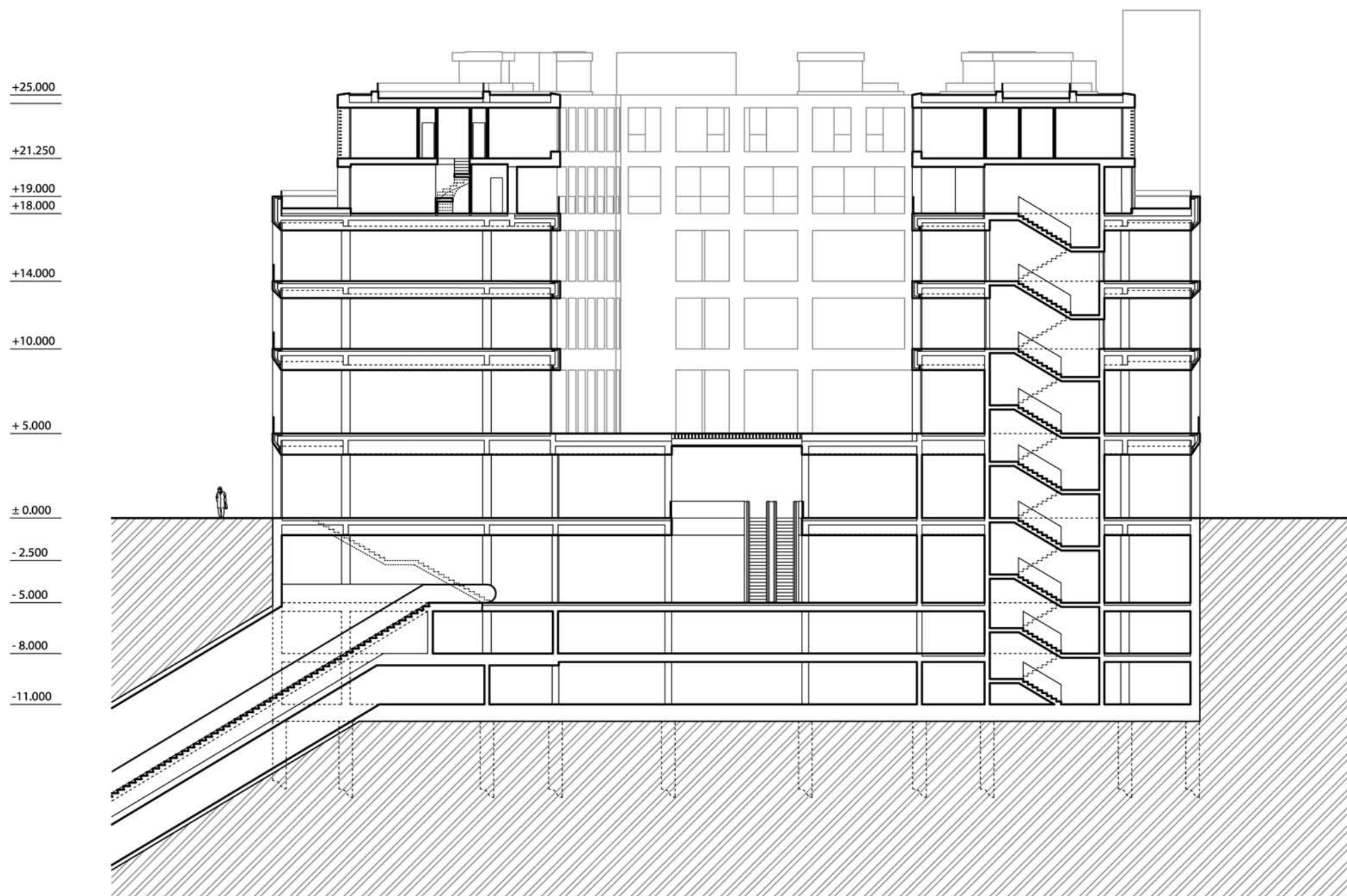
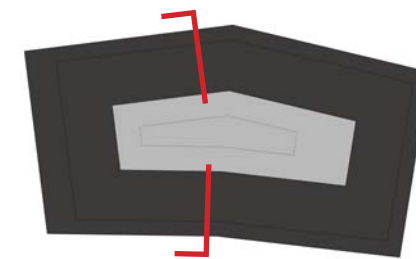
- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
| 0 | VZDUCHOTECHNIKA METRA | 5 | ZÁSOBOVÁNÍ, SKLAD |
| 1 | SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP BYTY | 6 | TECHNOLOGICKÉ ZÁZEMÍ METRA |
| 2 | SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP KANCELÁŘE | 7 | VÝTAHY |
| 3 | GARÁŽ | 8 | ÚLOŽNÉ PROSTORY BYTŮ - SKLEPY |
| 4 | ZÁZEMÍ, TECHNOLOGIE,
ÚLOŽNÉ PROSTORY | | |

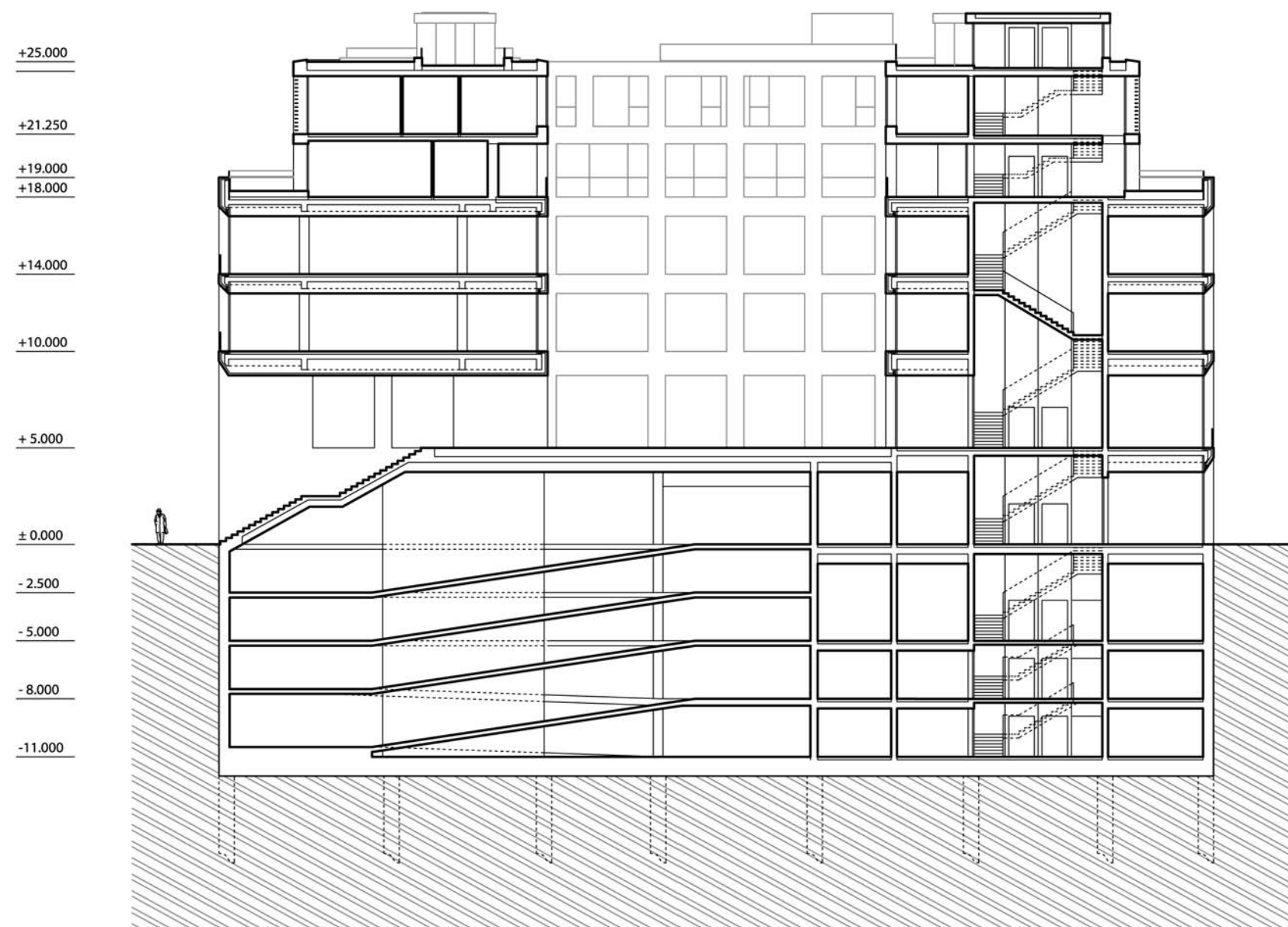
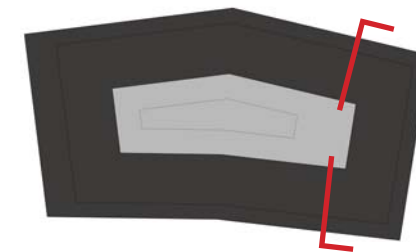


- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
| 0 | VZDUCHOTECHNIKA METRA | 5 | ZÁSOBOVÁNÍ, SKLAD |
| 1 | SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP BYTY | 6 | TECHNOLOGICKÉ ZÁZEMÍ METRA |
| 2 | SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP KANCELÁŘE | 7 | VÝTAHY |
| 3 | GARÁŽ | 8 | ÚLOŽNÉ PROSTORY BYTŮ - SKLEPY |
| 4 | ZÁZEMÍ, TECHNOLOGIE,
ÚLOŽNÉ PROSTORY | | |

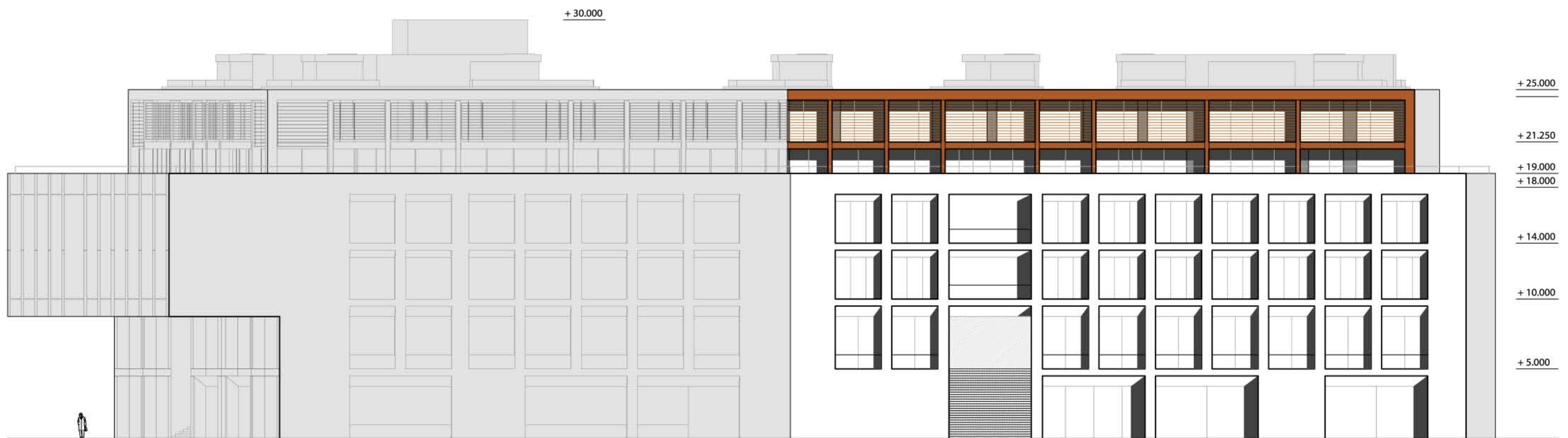




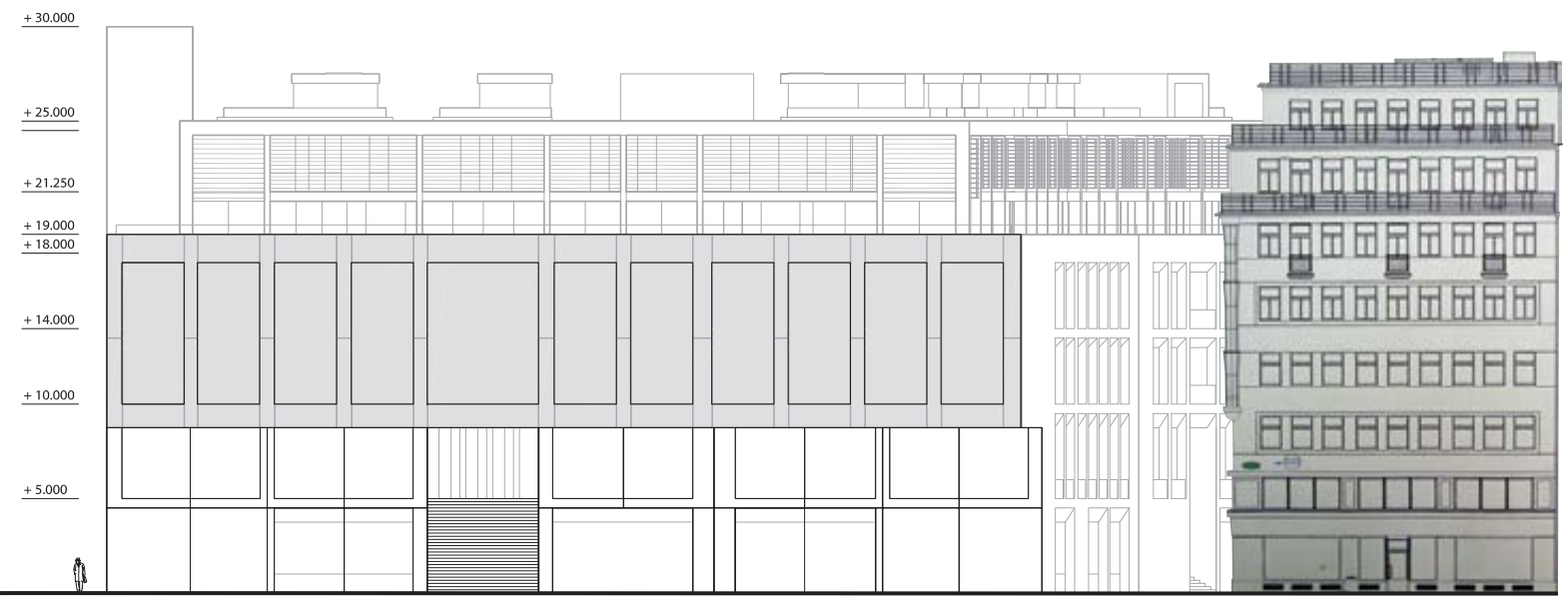
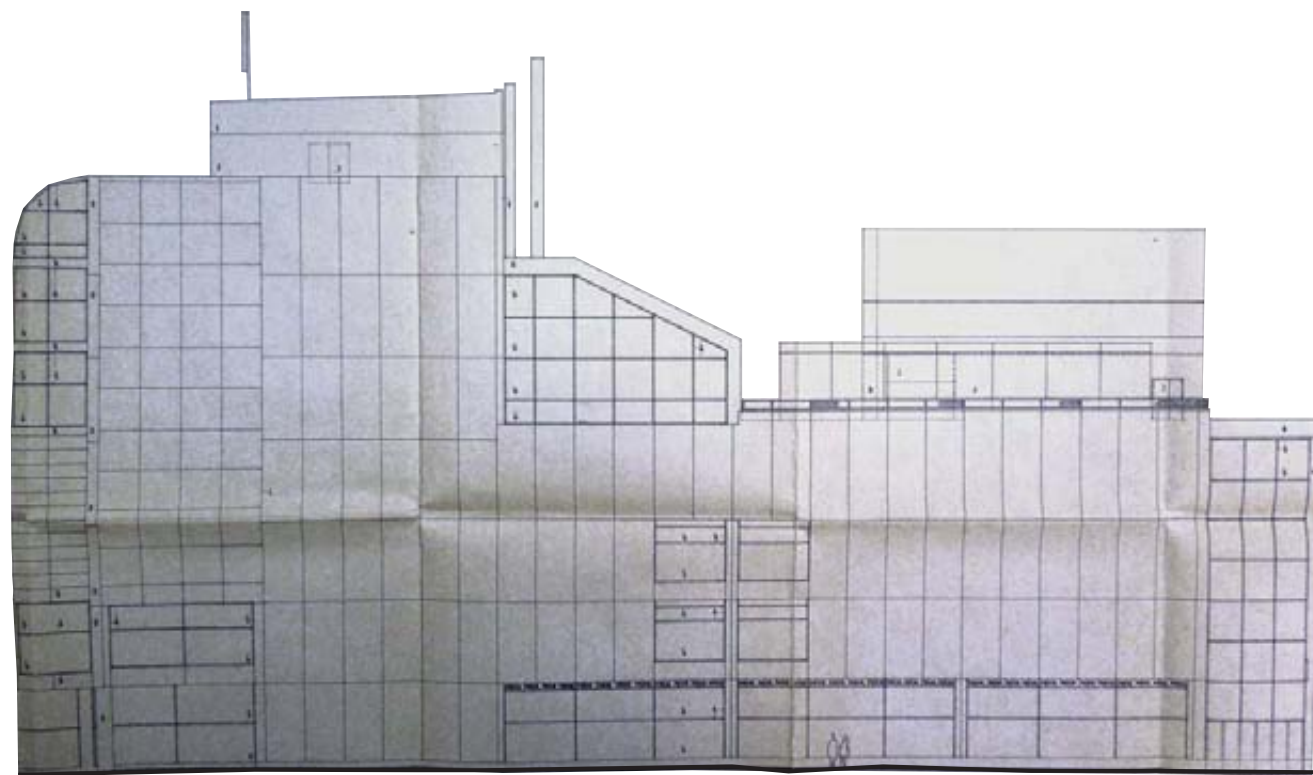


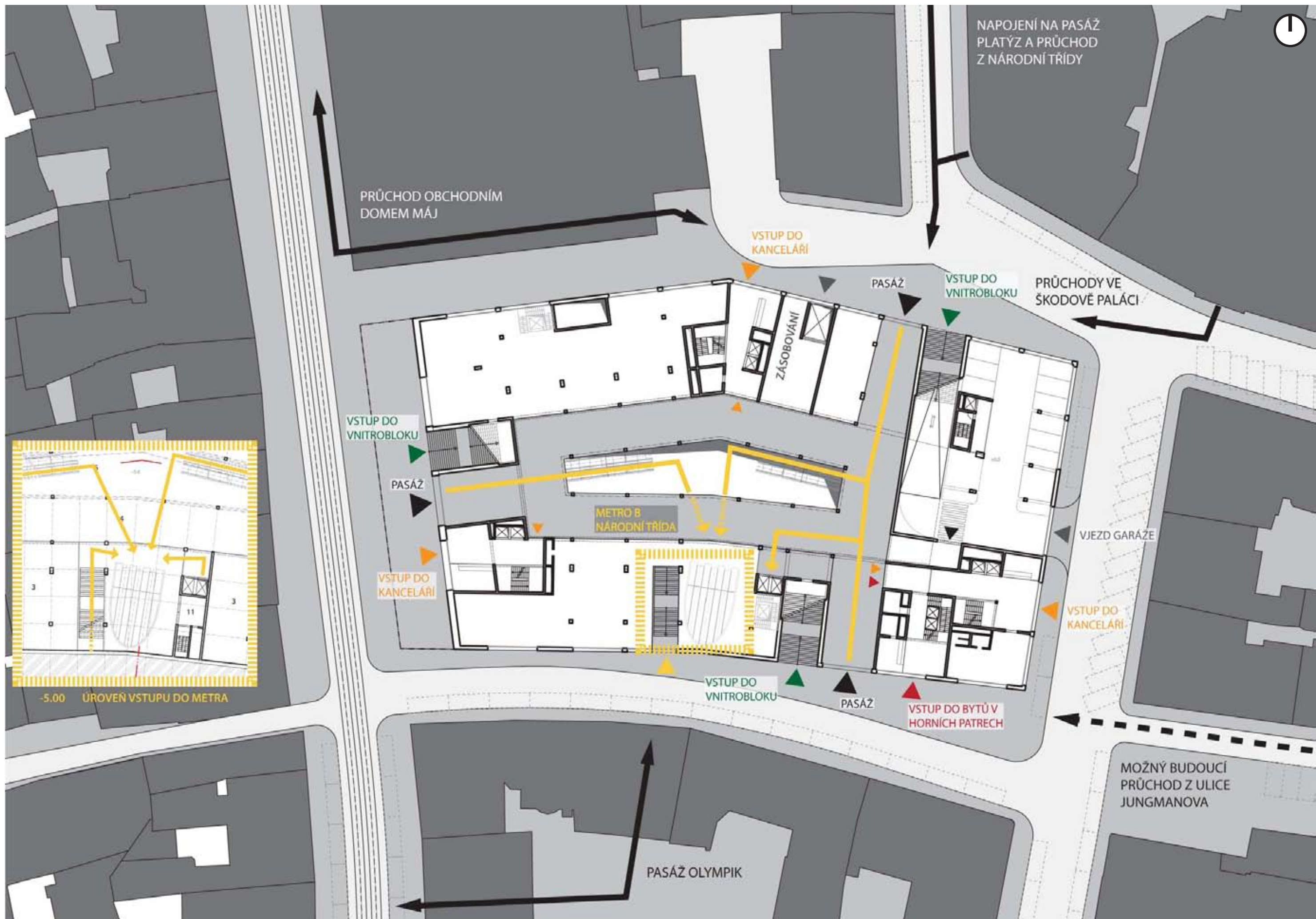




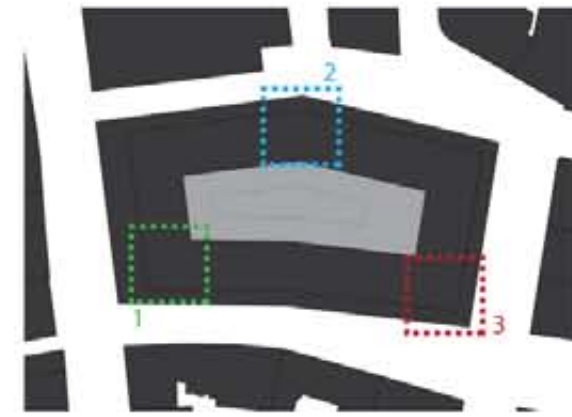
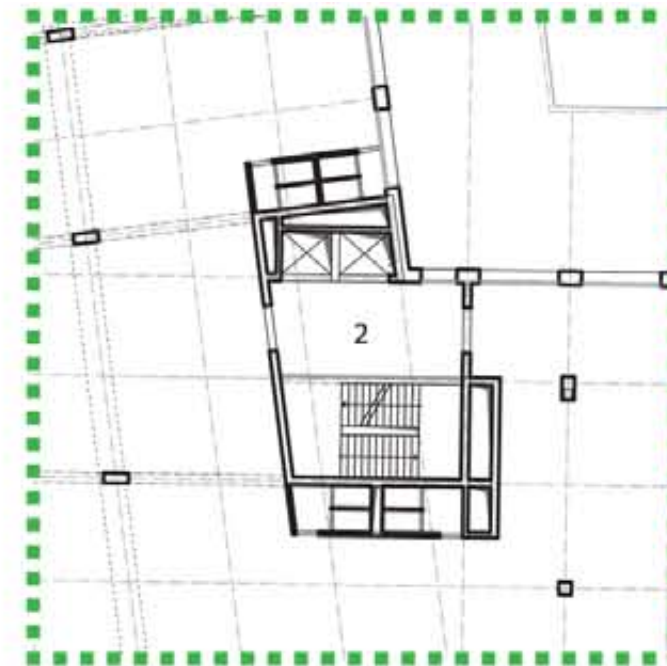
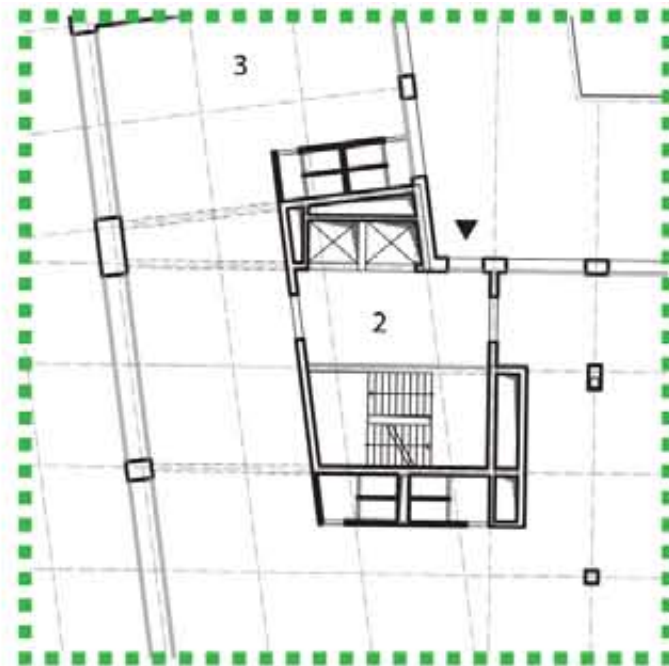
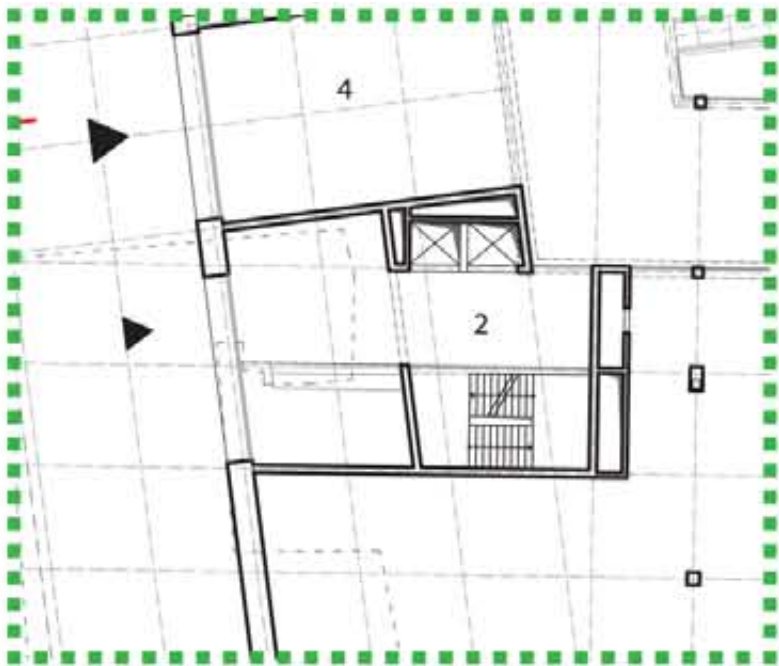




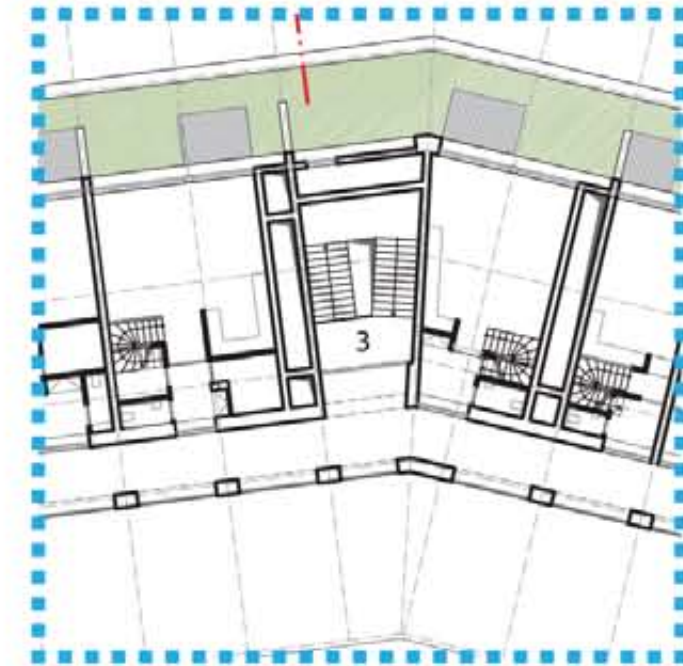
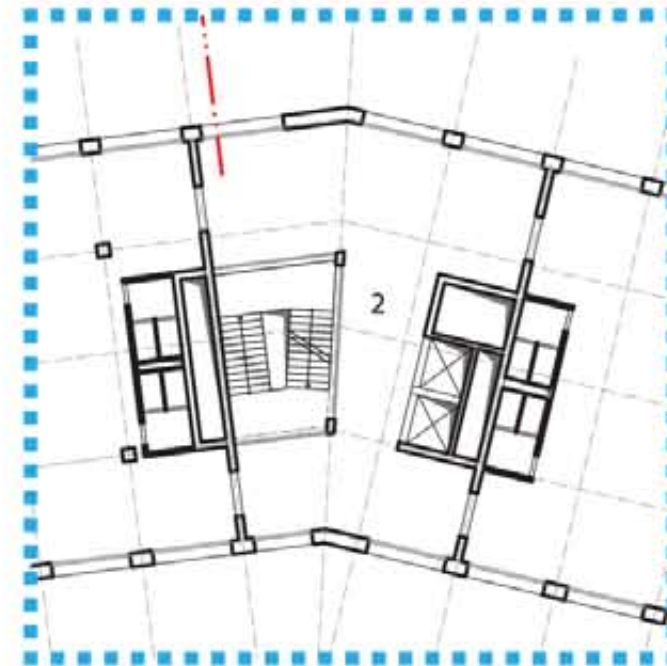
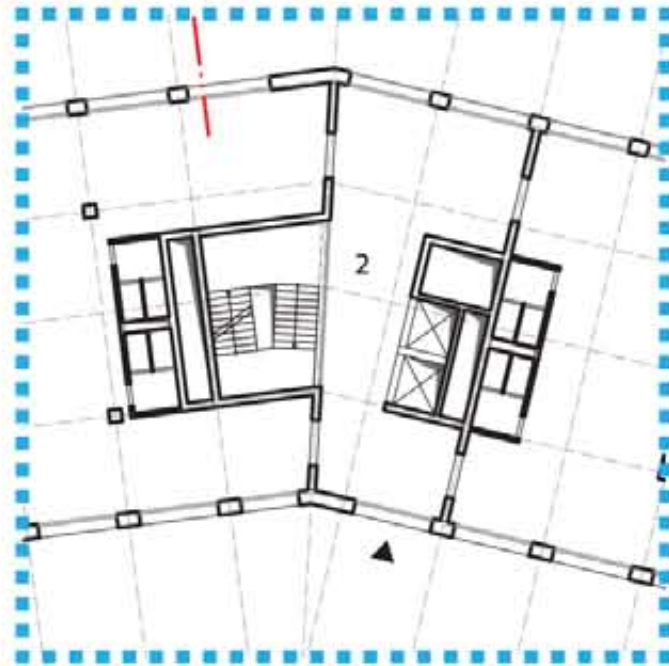
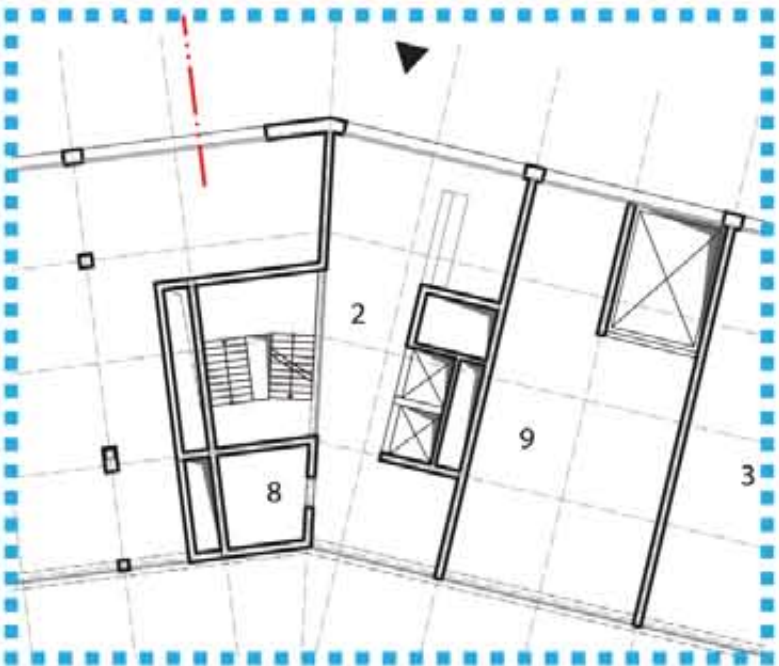




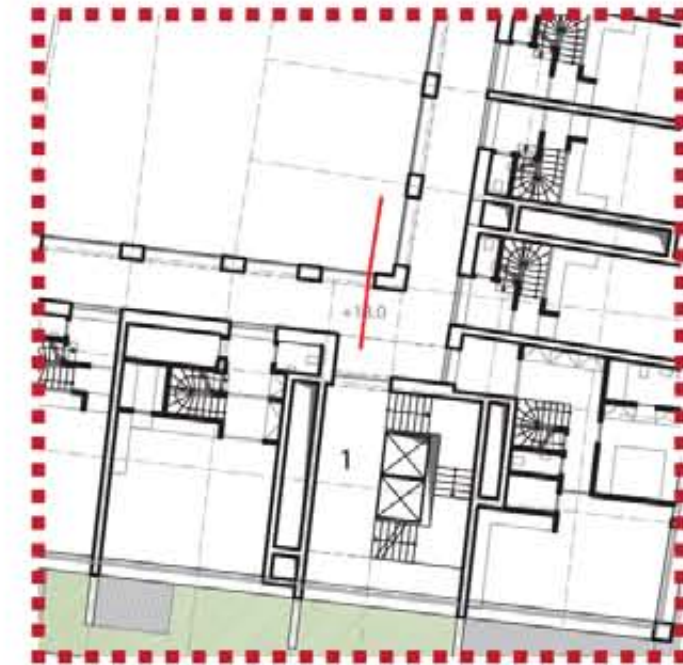
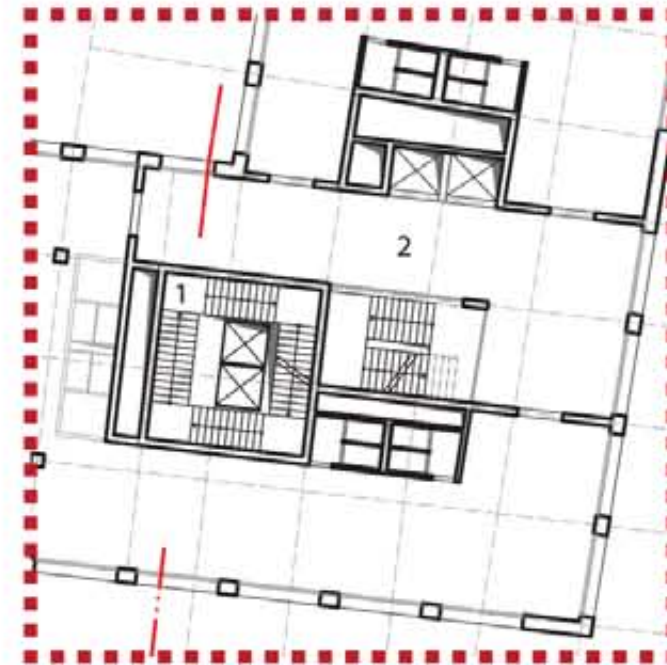
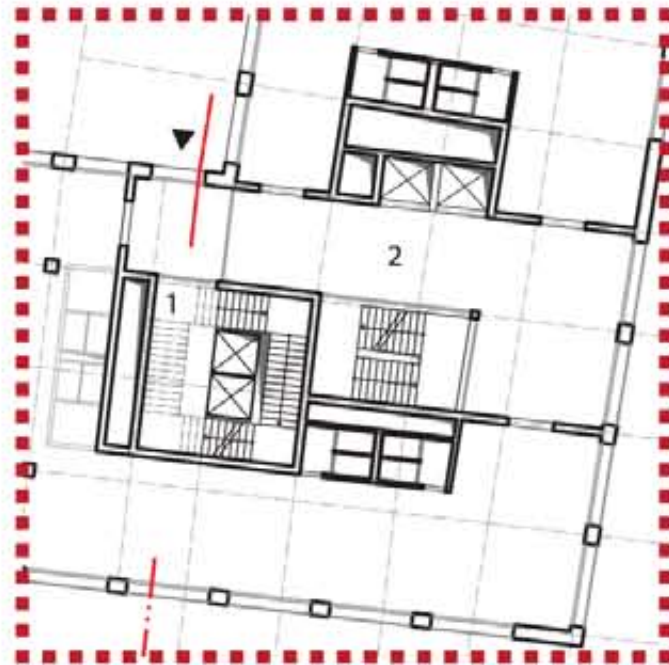
KANCELÁŘE



KANCELÁŘE



KANCELÁŘE A BYDLENÍ

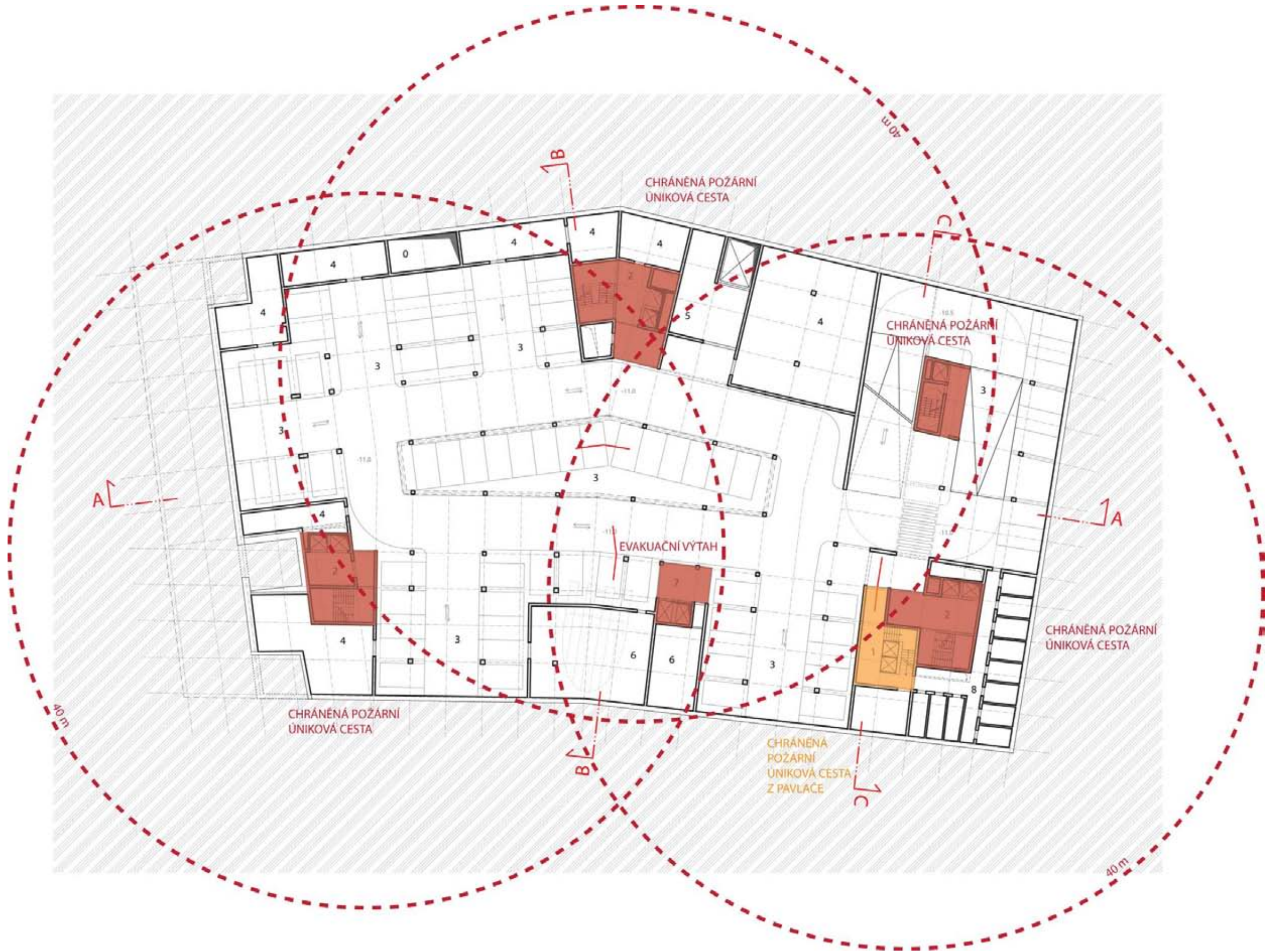


± 0.00 VSTUP Z ULICE A PASÁŽE

+5.00 VSTUP Z JADER DO VNITROBLOKU

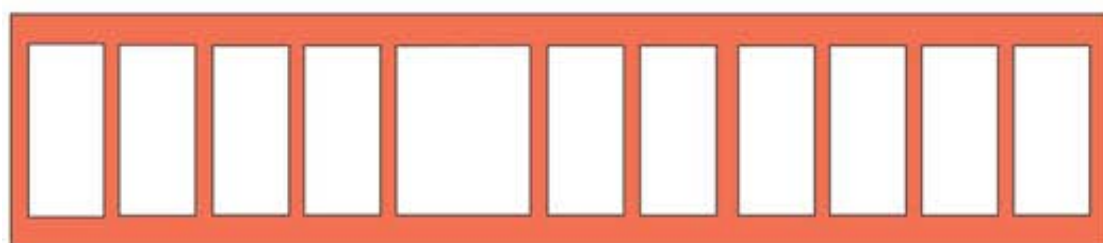
+10.00 PRONAJÍMATELNÉ KANCELÁŘSKÉ PLOCHY

+18.00 PŘÍSTUP A ÚNIK Z PAVLAČE

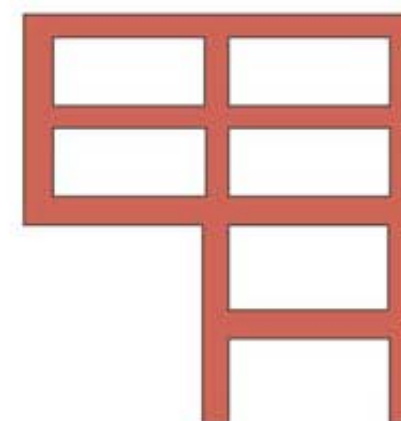




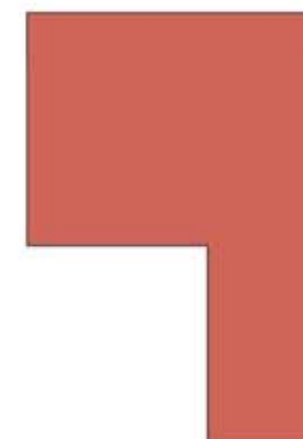




1 ČELNÍ RÁMOVÝ NOSNÍK



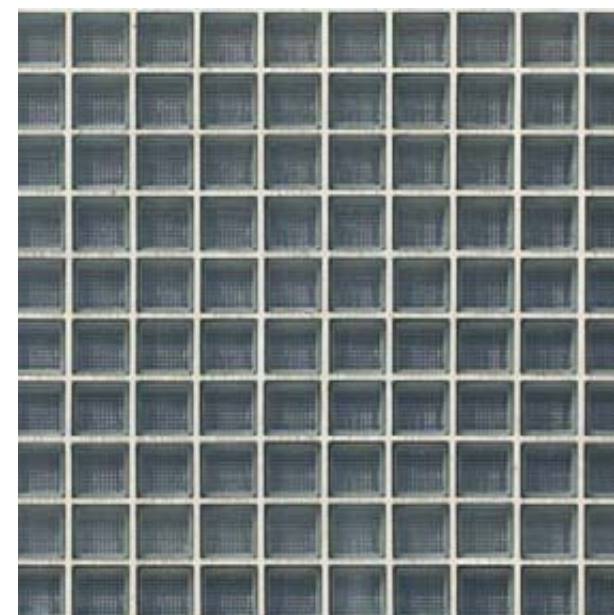
2 VNITŘNÍ RÁMOVÝ NOSNÍK



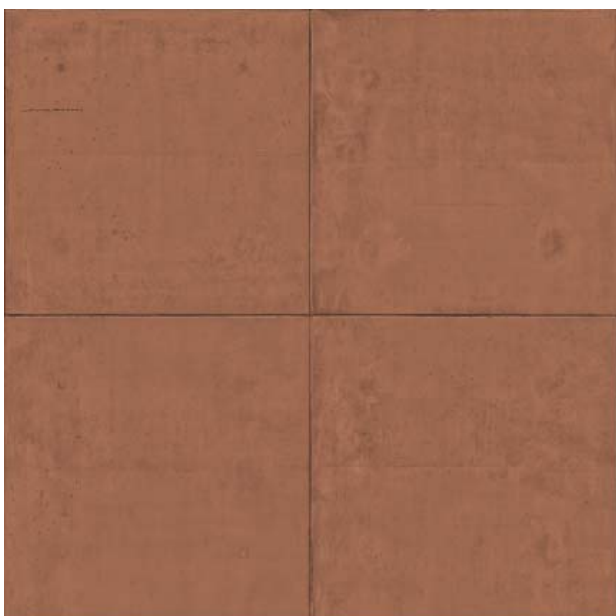
3 BOČNÍ PLNOSTĚNNÝ NOSNÍK



BÍLÝ BETON - hlavní hmota domu



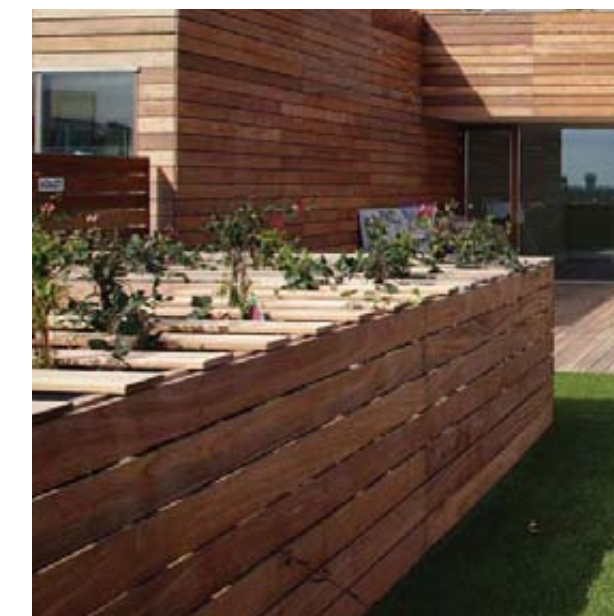
SKLOBETON - pasáž



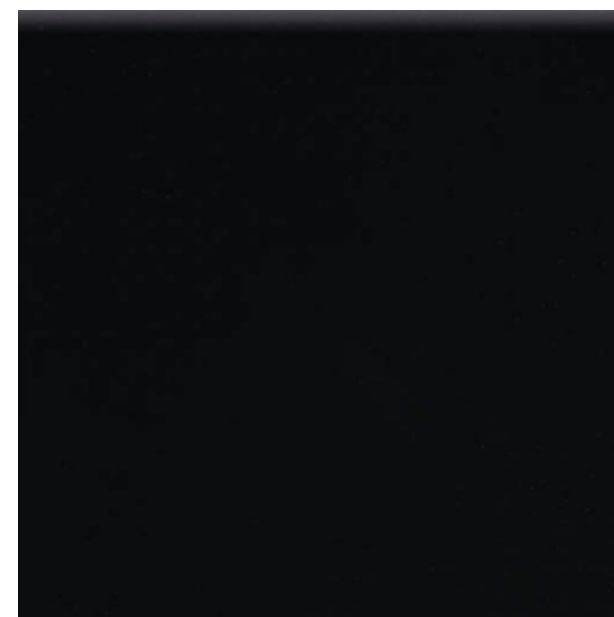
PROBARVOVANÝ BETON - vnitroblok, bydlení



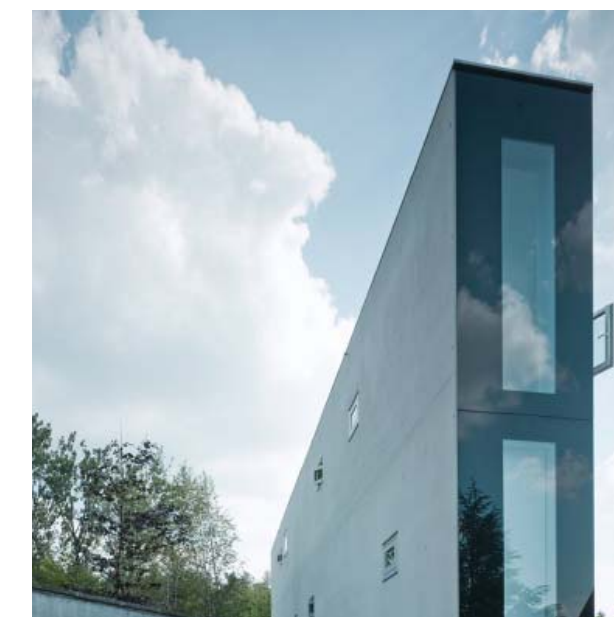
DŘEVO - pochozí povrch teras



MĚĎ - střešní "krajina", horizontální lamely



ČERNÉ SKLO - fasáda ulice Spálená

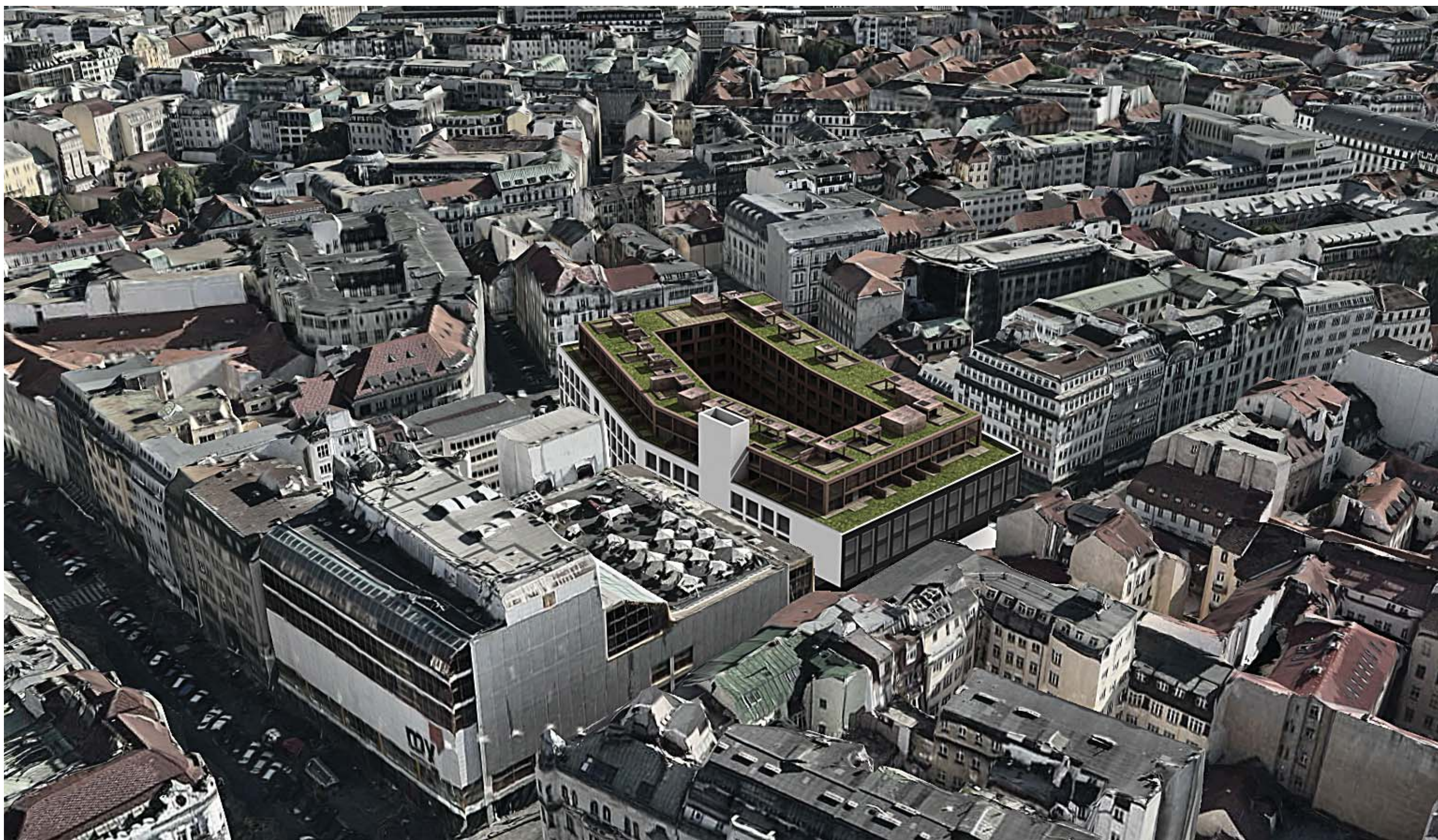


VIZUALIZACE















SPÁLENÁ ULICE - POHLED ZE SEVERU



SPÁLENÁ ULICE - POHLED ZE SEVERU



SPÁLENÁ ULICE - POHLED OD NÁROŽÍ OBCHODNÍHO DOMU MÁJ



SPÁLENÁ ULICE - POHLED Z JIHU



SPÁLENÁ ULICE - POHLED Z JIHU



PURKYŇOVA ULICE - POHLED ZE ZÁPADU



VLADISLAVOVA ULICE - POHLED Z JIHU



PURKYŇOVA ULICE - POHLED Z VÝCHODU



CHARVÁTOVA ULICE - POHLED Z VÝCHODU



POHLED PRŮCHODEM OD NÁRODNÍ TŘÍDY



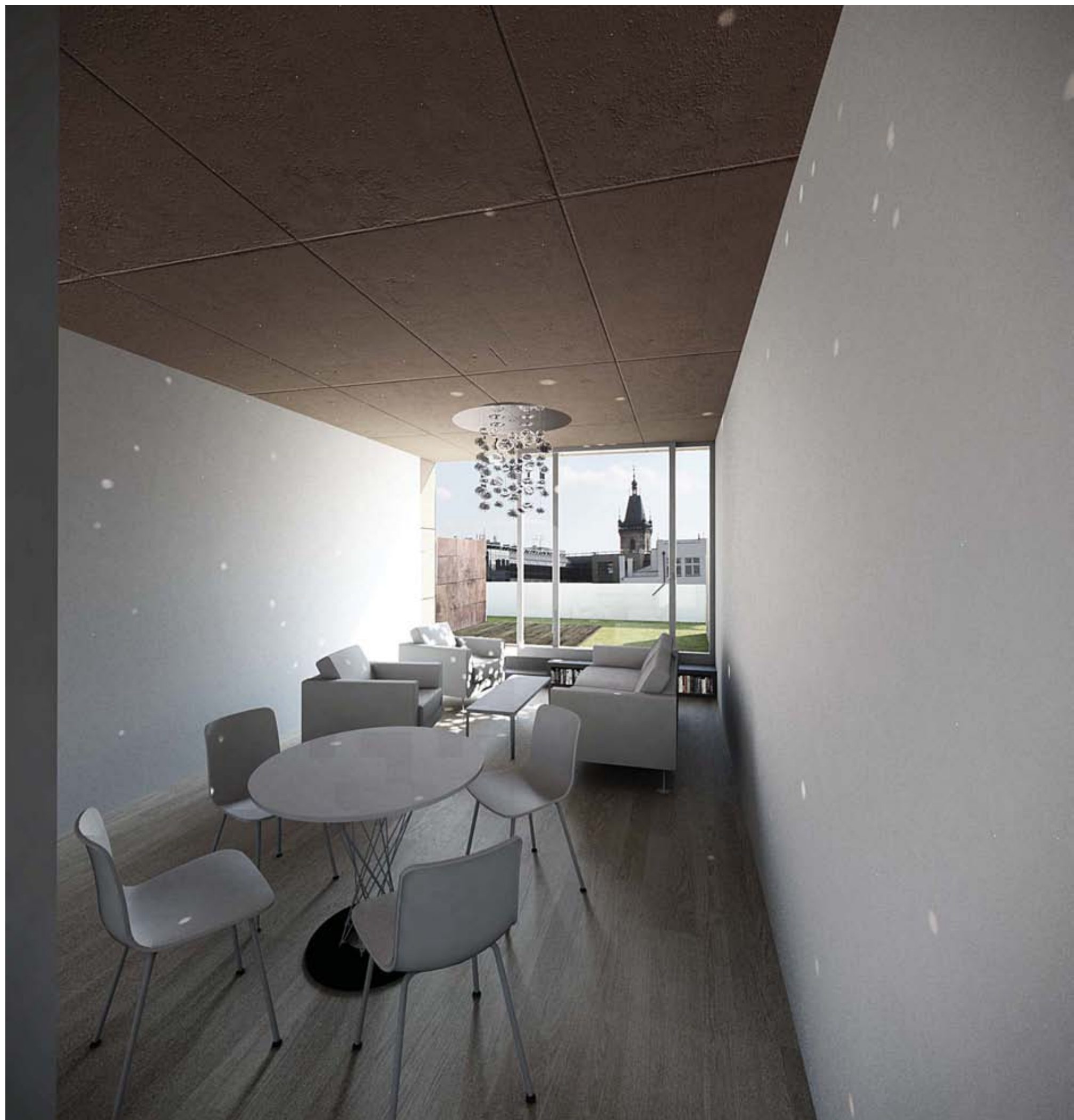
POHLED Z TERASY OBCHODNÍHO DOMU MÁJ







TERASA NAD SPÁLENOU ULICÍ



OBYTNÝ PROSTOR NEJMENŠÍCH BYTŮ (75 m²)

DĚKUJI

Prof. Ing. arch Ladislavu Lábusovi
Akad. arch. Michalu Šrámkovi
odborným konzultantům
rodině
kamarádům