

ÚVOD	
Zadání DP	4
Prohlášení diplomanta	5
Průvodní zpráva	6
ANALÝZY	
Širší vztahy	8
Městské části	9
Historický vývoj	10
Historické mapy	11
Typologie veřejného prostoru - historie	12
Typologie zástavby	13
Morfologie terénu	14
Dopravní situace	15
Přírodní podmínky	16
Schwarzplan + Inverzní schwarzplan + řešené území	17
Ortofoto + Ortofoto mapa	18
Ortofoto - řešené území	19
Fotodokumentace stávajícího stavu	20
Rozložení občanské vybavenosti	21
Výšková úroveň zástavby	22
Územní studie	23
KONCEPT	
Problematika města + řešené území	27
Problematika místa	28
Návrh - schwarzplan	29
Koncept návrhu	30
NÁVRH	
Vizualizace	32
Blok 1 - u trati	33
Blok 2 - rodinné domy	38
Blok 3 - hlavní ulice	43
Blok 4 - náměstí	48
Další schémata	53
Foto modelu	54
Zdroje	55
Poděkování	56

ÚVOD

jméno a příjmení: Bc. Šárka Lorencová
datum narození: 23. prosince 1986
akademický rok / semestr: 2012/2013 ZS
ústav: Ústav urbanismu
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Jan Jehlík

téma diplomové práce: Milovice – centrum města
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
2/dopis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- 1) Návrh typu zástavby a jejího půdorysného řešení ve vymezeném území města Milovice, návrh typu a úpravy veřejných prostranství.
Na základě analýz, rešerše charakterů veřejných prostranství určených pro centrální kompozice v maloměstském prostředí je cílem práce nalezení obrazu současného veřejného prostoru na malém městě a jeho aplikace na konkrétní prostředí, reflektující historický vývoj, aktuální potřeby obyvatel města i budoucí společnosti.
Diplomovou práci bude řešena lokalita definována ulicemi V konímách, Ostravská, Nádražní, Armádní.
- 2) Rozsah odevzdaných částí:
 - Autorská zpráva
 - Analytická část
 - Konceptní schémata
 - Situace lokality M 1: 2000
 - Situace náměstí M 1: 500
 - Urbanistické řezy
 - Urbanistické pohledy
 - Vizualizace
 - Návrh úpravy veřejných prostorů M 1: 200
 - Návrh půdorysného řešení parteru budov
- 3) Model M 1:500, portfolio, plakát

Rozsah a měřítka jednotlivých výkresů či modelu mohou být vedoucím práce ještě upřesněny.

Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Šárka LORENCOVÁ
AR 2012/2013, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: MILOVICE – CENTRUM MĚSTA
(ČJ)

(AJ) MILOVICE – TOWN CENTRE

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: Doc. Ing. arch. Jan Jehlík Ústav: 15 119 Ústav urbanismu

Oponent práce:

Klíčová slova
(česká): veřejné prostranství, maloměstské prostředí, Milovice

Anotace
(česká): Obnova území bývalého vojenského výcvikového tábora. Návrh typu zástavby a půdorysného řešení parteru v centrálním území města Milovice, návrh uličních profilů a úprav veřejného prostranství.

Anotace
(anglická): Renovation of the area in the former military training camp. Design of the building types and the ground floor plan in the town centre of Milovice, design of the street types and the adaptations in the public space.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 3. ledna 2013

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

Milovice nad Labem leží ve Středočeském kraji v okrese Nymburk. Nachází se 40 km od Prahy, nedaleko Lysé nad Labem a Nymburka. Leží v nížině středního Polabí v nadmořské výšce 221m. Počet obyvatel v roce 2012 byl 9 800. Odhadované počty se ale pohybují okolo 14 000 lidí, protože mnozí nemají trvalé bydliště v Milovicích. V dalších letech se předpokládá rostoucí tendence.

Milovice jsou příkladem českého maloměsta s velmi zajímavou historií a vývojem. Jsou chápány samostatně nebo v návaznosti na Prahu? Jsou satelitním městečkem za Prahou? Budou v budoucnu Milovice stále jen noclehárnou? Nepřestanou lidé bydlet v panelových bytech, když je možnost další výstavby ve městě limitovaná?

Poloha města velmi výrazně předurčuje jeho fungování. Jako jeden z mála bývalých vojenských výcvikových prostorů u nás hledá i nachází nová využití pro cvičiště, bývalé ubytovny a obrovské areály. Blízkost hlavního města je zde jak výhodou, tak i nevýhodou. V důsledku se potýká s nedostatkem pracovních příležitostí v místě. Vývoj města reaguje na pohyb obyvatel mezi Milovicemi a Prahou a je závislý na vývoji aglomerace. Díky Praze se však ve městě objevuje i nový potenciál - mladí lidé.

Snahou diplomního projektu je vytvořit pro období, které je charakterizováno jedinečností, kritičností a individuálním životem, spíše společensky pospolitou jednotku. Dnešní generace si chrání svoje soukromí a nemá motivaci a žádné důvody komunikovat s okolím. Pro společensky málo angažované dynamické mladé lidi, kteří nemají s městem společnou historii, nemají zde vazby, příbuzné, nevyrostali zde a nemají přímý vztah s městem, není žádný problém přijít, projít a rychle odejít.

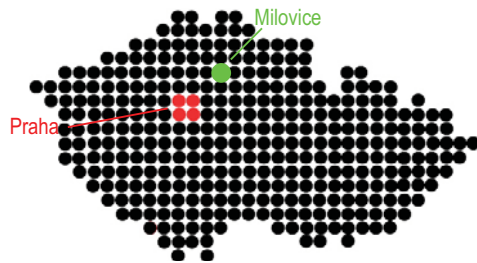
A tak podél vyšlapaných cest, podél vysněných míst, podle rad a s vizemi navrhuji nové veřejné prostory. Veřejné prostory pro skupiny, ne pro masy.

Diplomní projekt řeší zástavbu v centru města Milovice, na místě, kde se v současné době nachází nezastavěná plocha. Řešené území mezi železniční tratí a městským úřadem je omezeno ulicemi Nádražní, Armádní a Ostravská. Zahrmuje i Náměstí 5. května. Penny Market a budova bývalé opravy tanků, v současné době budova stavebnin, jsou jedinými signifikantními stavbami v řešeném území. Nacházíme se v geografickém centru města Milovice, v městské části Mladá. Celek je ovšem založen na principu polycentrického města. Jednotlivé funkce a orientační body jsou rozsety po celém městě. Staré principy a stereotypy zde neplatí. Kostel není na náměstí. Fotbalové hřiště není u hřbitova. Náves není v centru města. Chápání jednotlivých čtvrtí je zásadní.

Návrh vychází i z předpokladu, že Milovice již nebudou konečnou zastávkou vlaku, ale jednou z významných stanic na trati Praha – Liberec.

Návrh se věnuje otázkám, kterým, se celé generace vyhýbaly. Jak postavit celku centrum? Kde udělat na přímce bod? Jak rozpoznat identitu prostředí, ve kterém nic není?

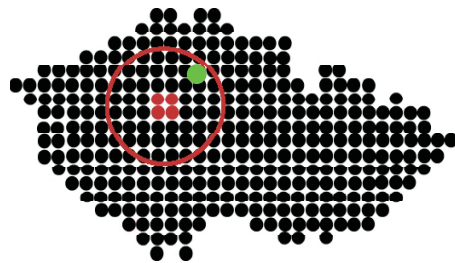
ANALÝZY



Obr.1: Vztah Milovice - Praha

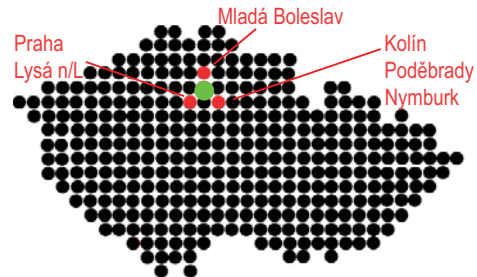
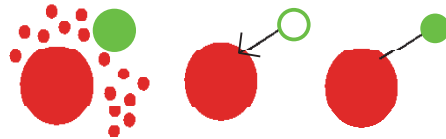
pozitiva: kooperace, mladá generace
 negativa: nesamostatný vývoj, závislost

vzdálenost: 40km
 spojení Praha - Milovice

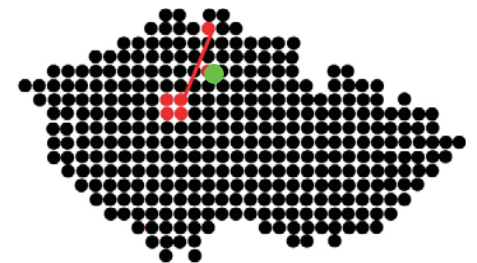


Obr.2: V současnosti jsou Milovice vnímány jako satelitní městečko absolutně závislé na hlavním městě
 - každodenní transfer 5000 lidí (převážně mužů)
 - pracovní příležitosti v místě bydliště jsou minimální
 - nabídka typologie bydlení je nedostatečná

pozitiva: během dne v Milovicích zůstávají ženy a děti
 negativa: „pražská noclehárna“



Obr.3: Vztah k okolním městům



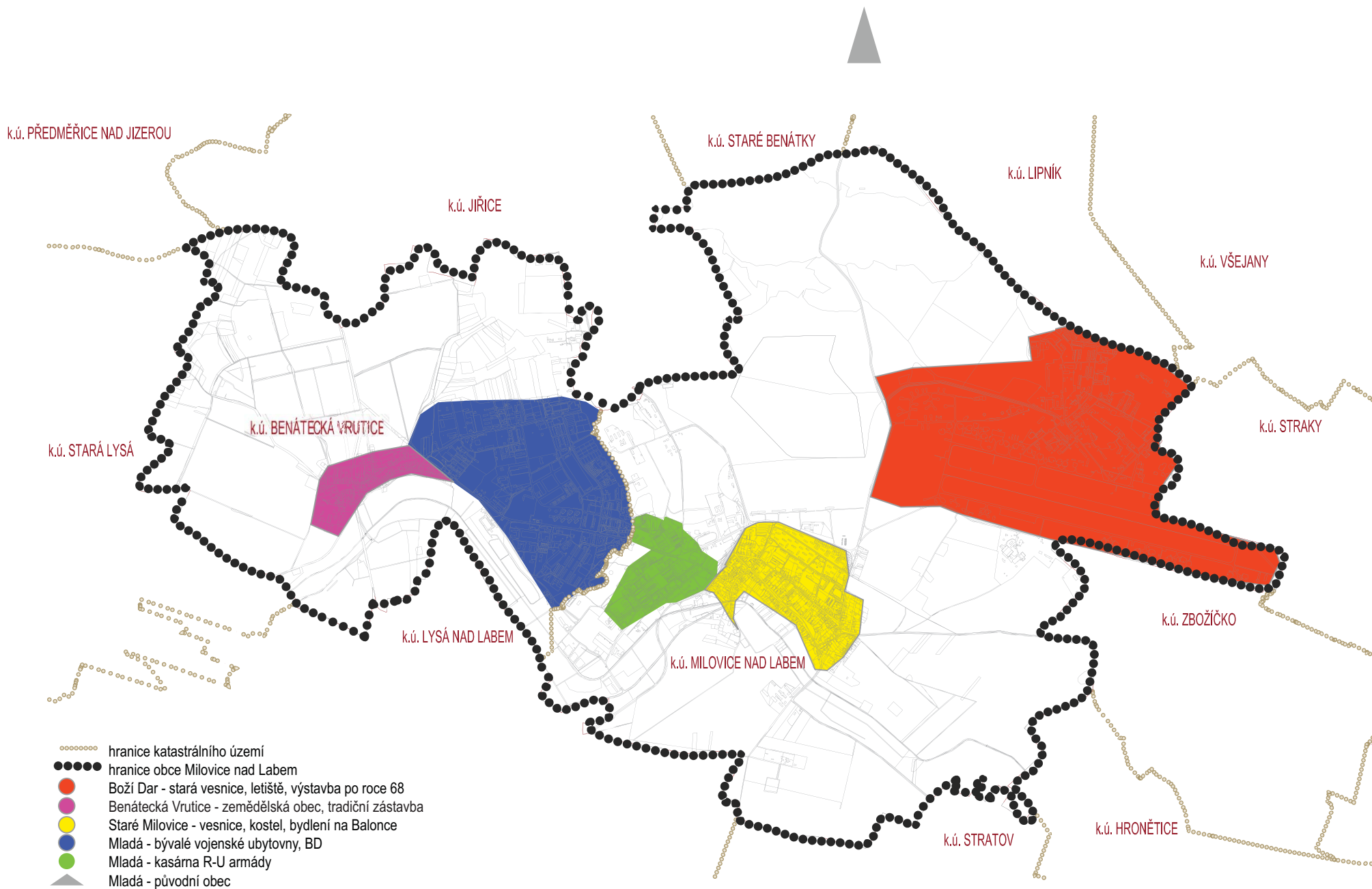
Obr.4: Navrhovaná železniční trať Praha - Liberec

- z konečné zastávky v Milovicích se stane zastávka na jedné z nejfrekventovanějších tratí v ČR



Obr.5: Navrhovaná železniční trať Praha - Liberec podklady ÚAP

Širší vztahy



Městské části

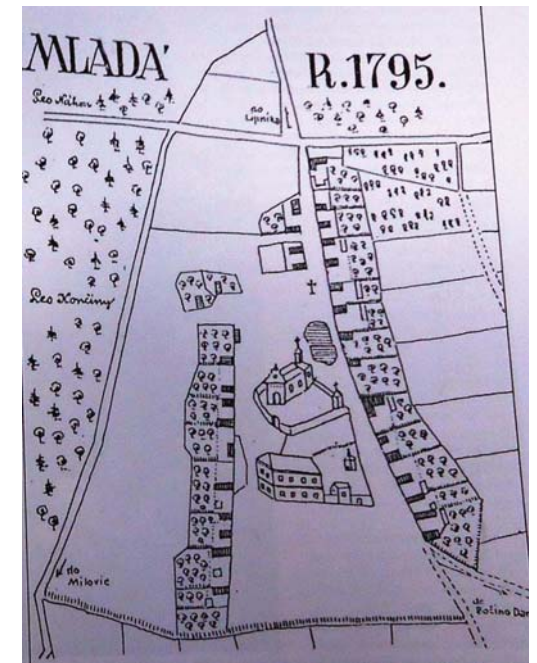
14. století: zemanské sídlo vladky Holomka, tvrz a dvůr, villa Milewicz – tvrz Milevice
1509 patřily Milovice postupně Lysé, pak Benátkám
18. stol.: růst počtu obyvatel, chalupnická a domkářská zástavba
konec 19. století: zřízení lihovar ve dvoře
1904 vojenský tábor pro výcvik rakouské armády se střelnicí o rozloze 3465ha
 cvičiště pro 8. a 9. sbor
 (posádka měla i s rodinami v zimě 1200, v létě 2000 a při hlavním cvičení až 5000 lidí)
 (prostor byl postupně využíván čs. armádou, německou a ruskou do roku 1991)
zánik obce Mladá vyškrtuta ze seznamu živých obcí, (6 statků, škola, fara)
 byla uvnitř vojenského prostoru a ruiny sloužily k cvičné střelbě
1907 kompenzace škod: v Milovicích zřízena fara, kostel sv. Kateřiny, hřbitov
1914 v průběhu 1. sv. války **vybudován zajatecký tábor pro ruské, srbské a italské zajatce**
 65 baráků, ve svízelných podmínkách žilo 300 zajatců/ 1 barák
1918 československá armáda provozovala výcvik dělostřeleckých vojsk, zkoušky munice, výcvik balónového vojska, instrukční školy
 Tanková četa byla vybavena tanky Renault FT, tanky LT vzor 35, 38
1921 postavena vojenská železniční trať z Lysé č. 232, vznik železničního vojska, „útočná vozba“
 Zřízeno vojenské **letiště Boží Dar**
1931 otevřena škola
 úzký vztah obyvatel Milovic s armádou
1932: v Milovicích žije 4117 obyvatel, je tu pošta, telegrafní a telefonní úřad, četnická stanice, balónová rota, katolický kostel, SDH
1939 Protektorát Čechy a Morava, okupace německými vojsky, 8.pancéřovou divizí Wehrmachtu
 Odvoz vojenské materiálu z Milovic 522 vagóny, konfiskace lehkých tanků
 Přejmenování prostoru na Truppenübungsplatz Milowitz
 Výcvik a formování jednotek před odchodem na frontu (3 - 6 týdnů)
 Zřízeny bunkry, pozorovatelny, pěchotní úkryty, muniční sklady
 Záměr rozšířit prostor na 5300 ha
 Vystěhování starousedlíků do 31. 10. 1940 do půlnoci “dobrovolný“ prodej majetku
 Od roku 1941 sabotáže na trati, po květnu 1945 ústup německých vojsk do americké okupační zóny
1945 československá armáda
 rozloha prostoru 58 km², modernizace letiště Boží Dar
 2. 6. 1946 zákon č. 86/46 Sb. ve znění zákona č.115/19447 Sb. výměrem ze dne 11. 9.1946 stavební obnova násilně vystěhovaných obcí
 cvičiště opět v provozu
 50. léta totalita, zřízen **Vojenský újezd Mladá**, odděleny správní věci vojenského tábora od obce
1. 7. 1953 železnice Lysá- Milovice provoz ČSD, pravidelný jízdní řád, tzv.“ vlečka“
1957 vojenské sídliště Balonka, 70 obytných domů, MŠ, komunikace, kanalizace
1968 invaze vojsk Varšavské smlouvy
 21. srpen 1968 Milovický prostor 1. cíl vojsk VS, obsazen 4 sovětskými a 1 polskou tankovou divizí,
 tj. 2,5 tisíc tanků a několik set OT
 Milovice se staly centrem okupačních vojsk, **zřízeno Velitelství střední skupiny vojsk**
 Město rozděleno: **část česká:** kostel, centrum, obchody, domy a nádraží
část sovětská IVANOVKA : od středu města za kolejemi, VVP Milovice Mladá
1984 - 88 100 tisíc příslušníků včetně rodin
 Obytné domy „ Kyjeváky“ s 3000 byty hluboko pod českým standardem
 Česko postavilo zázemí pro armádu: teplárnu, polikliniku, obchody
 zničené životní prostředí

1990
1989 Sametová revoluce
 odsun sovětských vojsk do 26. 2. 1990
 poslední voják a vlak opustil republiku **13. 6. 1991**
 celkem odsunuto 73 500 vojáků a 40 000 rodinných příslušníků

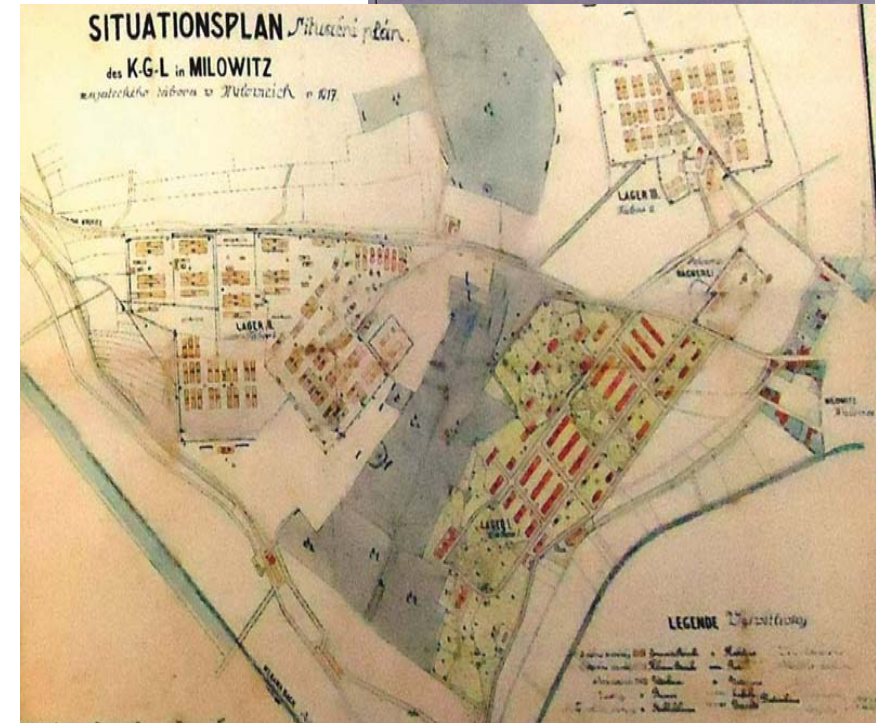
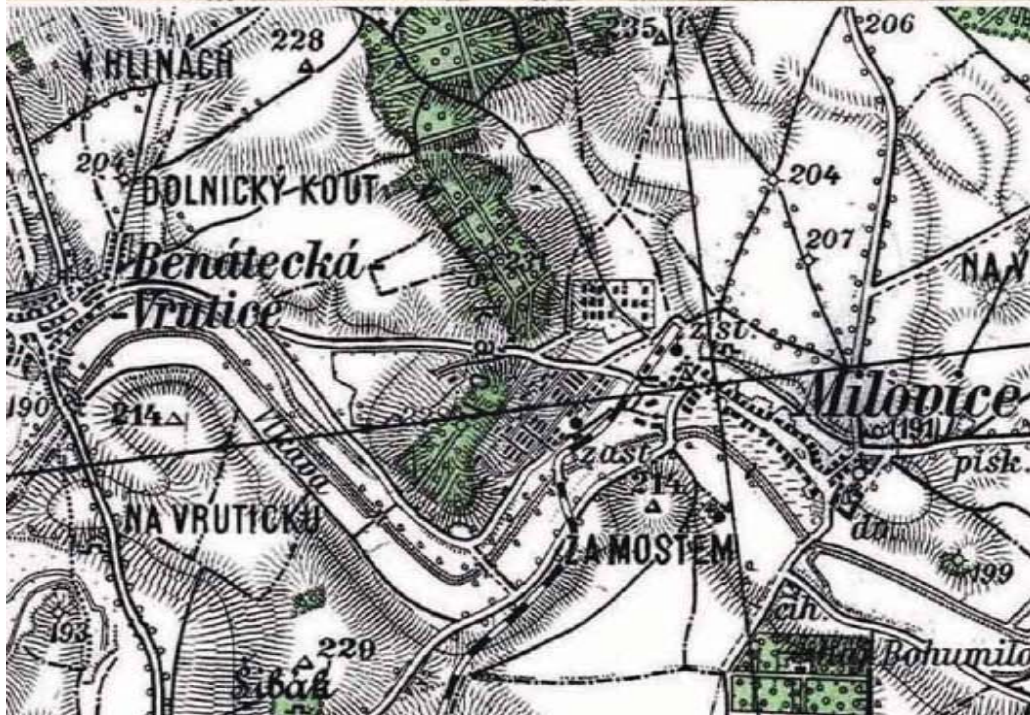
proveden pyrotechnický průzkum
 asanace
 vyrovnání
 obnova hřbitova

31. 12. 1999 ukončena činnost VVP, majetek předán do vlastnictví státu

v současnosti: bez využití, s velkým potenciálem
 nečinnost vlády - znehodnocování prostoru, krádeže, devastace
 plán na revitalizaci prostoru a komplexní využití, soutěže, snaha přilákat zahraniční investory,
 zřídit mezinárodní letecký terminál...
 nebo privatizace
 Automobilka Škoda Auto záměr zřídit zkušební polygon pro testování - zamítnuto ekology a veřejností
 letiště předáno pod správu SČ regionu
 v kulturním domě je zřízeno muzeum – není otevřeno
 majetek postupně rozprodáván a předáván katastrálním úřadům



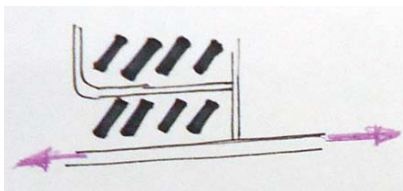
1720 1795
 1732 1917



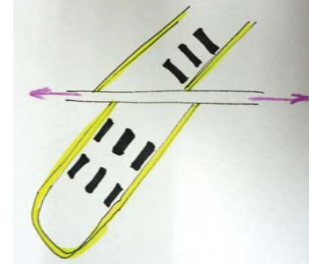
Historické mapy



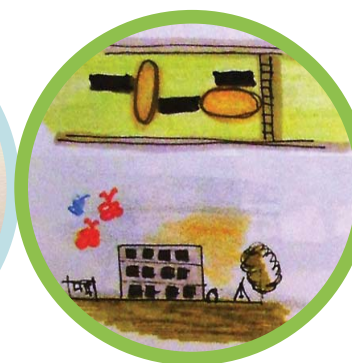
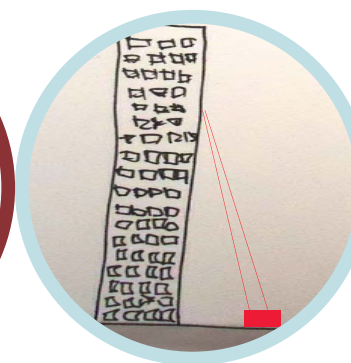
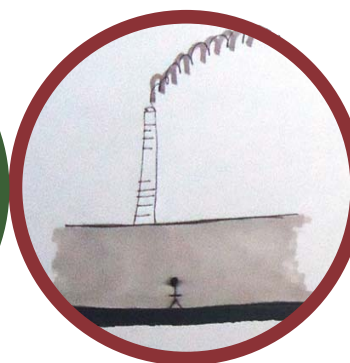
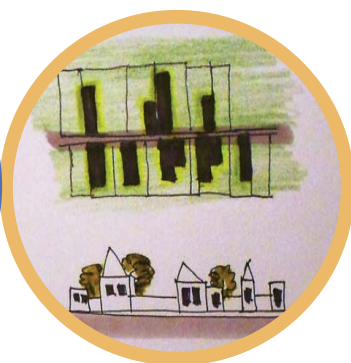
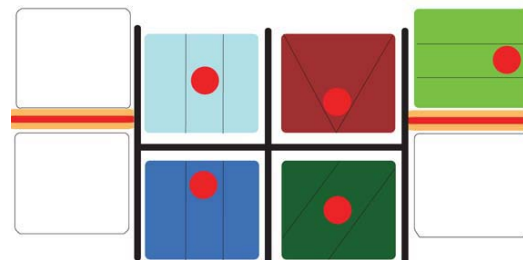
Historická návės



Moderní sídliště



Vojenský tábör



BYDLENÍ V LESE

- komunitní bydlení uvnitř zástavby
- ochrana před nejistým prostředím, nechráněným lesním porostem
- chráněné ulice - hierarchizace ulic
- dnes: změna měřítka, změna vztahů

BYDLENÍ NA VESNICI

- soukromý prostor je striktně oddělen od veřejného
- minimum plochy veřejného prostoru
- domy s tváří + orientací
- sociální rozmanitost
- vysoká občanská vybavenost, pestrost nabídky

BYDLENÍ V LESE - VOJENSKÝ TÁBOR

- aleje platanů
- orientace podél cesty
- dnes přestavěno, navýšeno o dvě podlaží
- barevnost
- památková ochrana ???

VÝROBNÍ AREÁLY

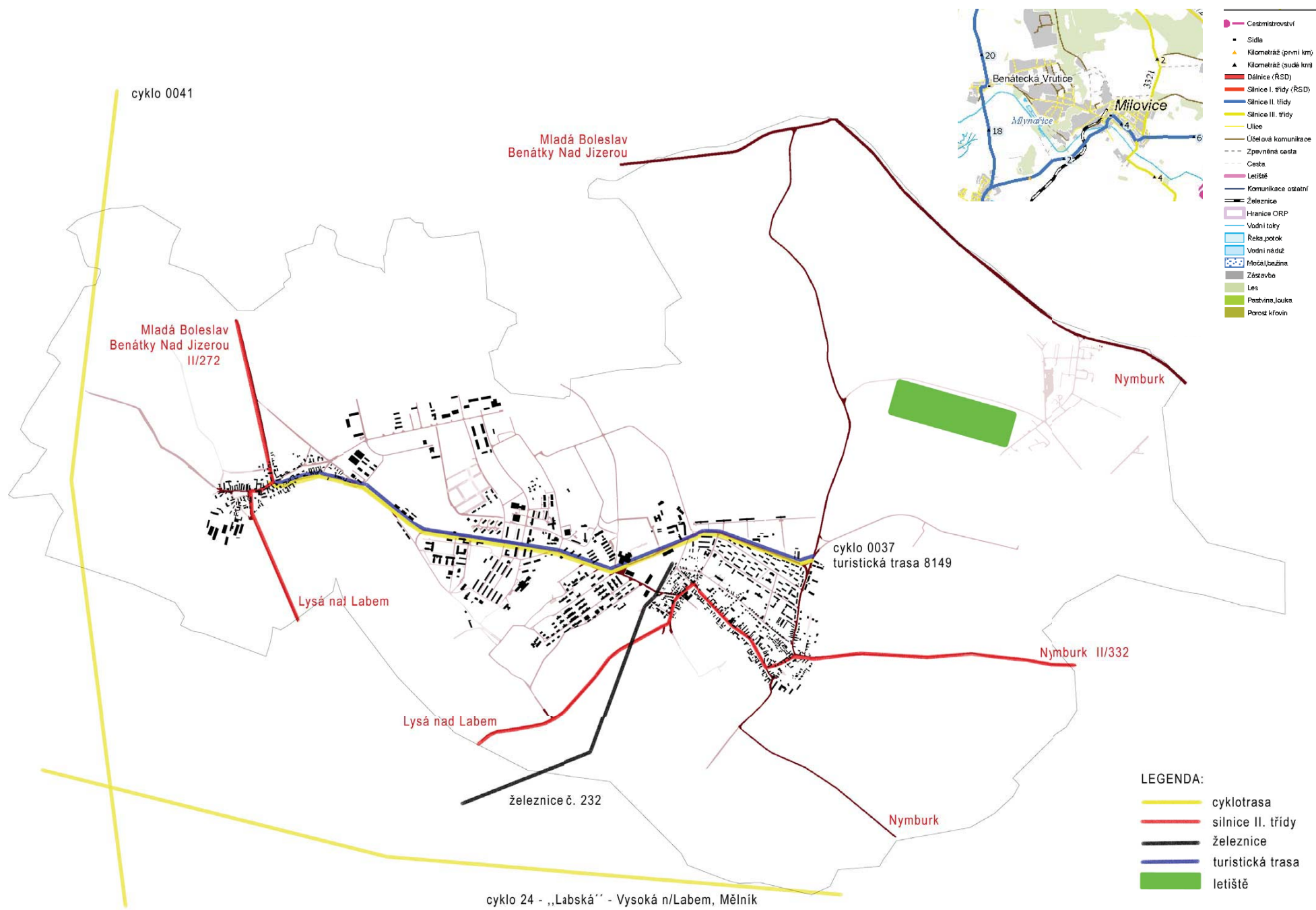
- ohrazeno zdí
- v blízkosti bydlení
- obchodní bloky

BYDLENÍ NA SÍDLIŠTI

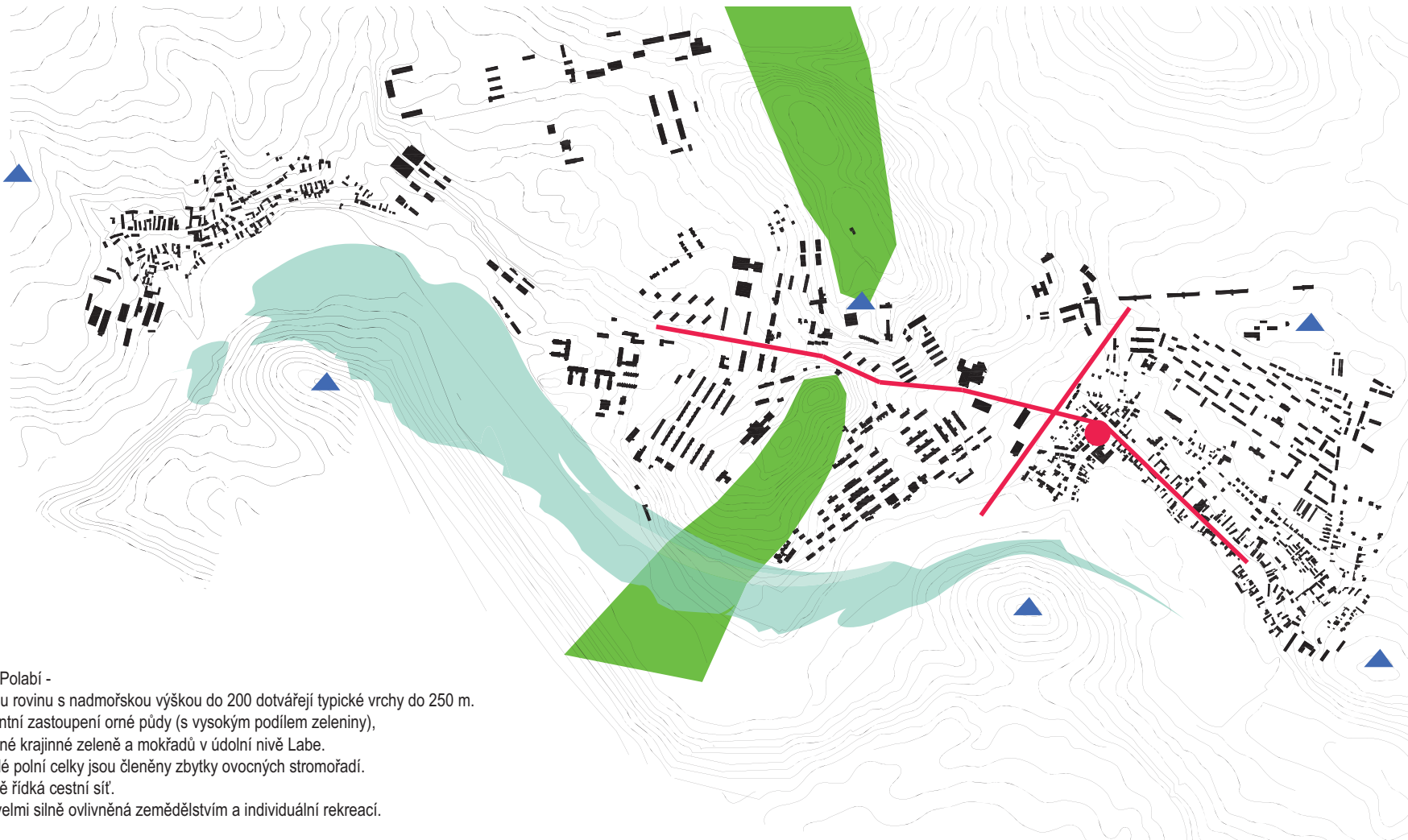
- vzorové dispozice velkoměstského bydlení na českém maloměstě
- nájemníci mají v pronájmu malé zahrádkářské jednotky - jediný kontakt s okolím
- převážná část prostranství je majetkem města, které tak spravuje obrovské plochy

BYDLENÍ NA LOUCE

- prostor bez hranic, přirozená hierarchie
- přirozený zájem o veřejná prostranství
- bodová výstavba x užívání veřejného prostoru
- 2 až 4 nadzemní podlaží
- vizuální kontakt s okolím, návaznost na krajinu
- bydlení pro střední vrstvu
- nemají potřebu rodinných domů, žijí v klidném prostředí s odpovídající dispozíci



Dopravní situace



Střední Polabí -

Zvlněnou rovinu s nadmořskou výškou do 200 dotvářejí typické vrchy do 250 m. Dominantní zastoupení orné půdy (s vysokým podílem zeleniny), rozptýlené krajinné zeleně a mokřadů v údolní nivě Labe. Rozsáhlé polní celky jsou členěny zbytky ovocných stromořadí. Poměrně řídká cestní síť. Oblast velmi silně ovlivněná zemědělstvím a individuální rekreací.

Benátecký vrch -

Pahorkatina s nadmořskou výškou 200 - 250 m. Zvýšený podíl lesních porostů (s vysokým podílem listnáčů), rozptýlené krajinné zeleně a travnatých ploch. Rozsáhlé polní celky jsou členěny řadami remízů a zbytků ovocných stromořadí. Poměrně řídká cestní síť. Oblast velmi silně ovlivněná narušením hospodaření v krajině a 100 lety trvání vojenského výcvikového prostoru.

potok Mlynařice -

významná výhledová místa -

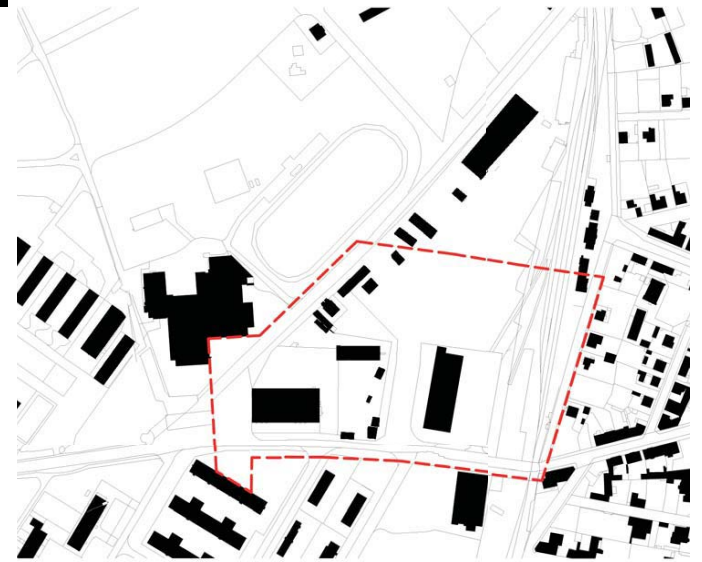
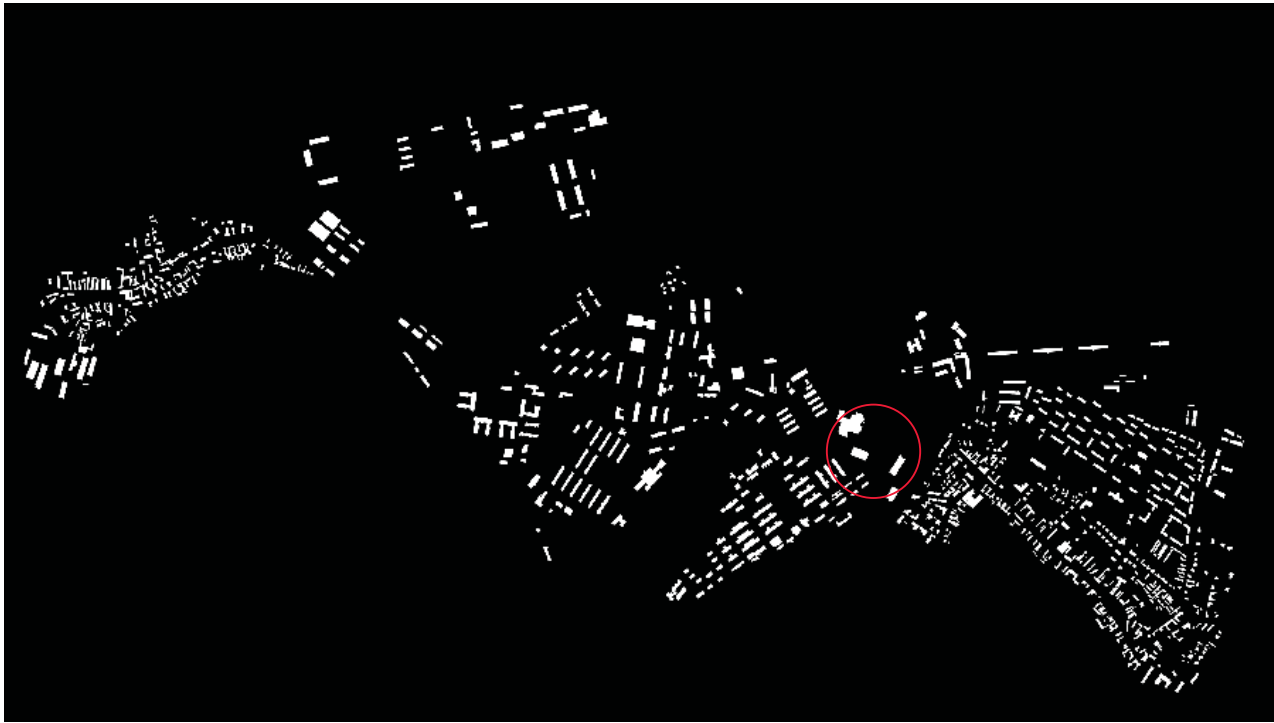


pozitivní dominanty bodového charakteru -



významné pohledové osy -





Inverzní schwarzplan - obraz prostoru
Schwarzplan

+ řešené území
+ řešené území

CESTA

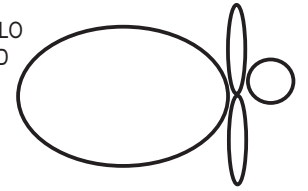


BUŇKA

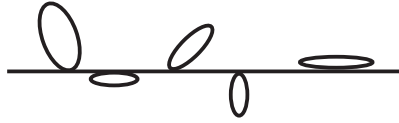


PANENKA
HLAVA
HISTORIE

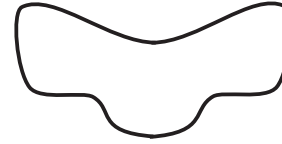
- DUŠE
- CENTRUM
- TĚLO
- LID



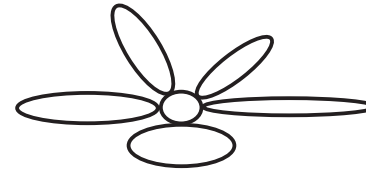
KORÁLKY -
PROCHÁZKA PRO
PROMENÁDĚ, VYBU-
DOVÁNÍM VEDLEJŠÍCH
PARALELNÍCH CEST
DOJDE K OSLABENÍ
HLAVNÍ ULICE
NÁMĚSTÍ NA CESTĚ



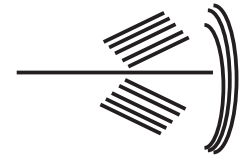
CELEK



ČTVRTI



REPETICE - VZOR VOJENSKÉHO
TÁBORA, VZOR CEST, TYPOLOGIE
ZÁSTAVBY



Obraz města
Ortofoto mapa



Hlavní ulice Armádní



Ortofoto mapa - řešené území



Obr. 1: prostor u železniční trati



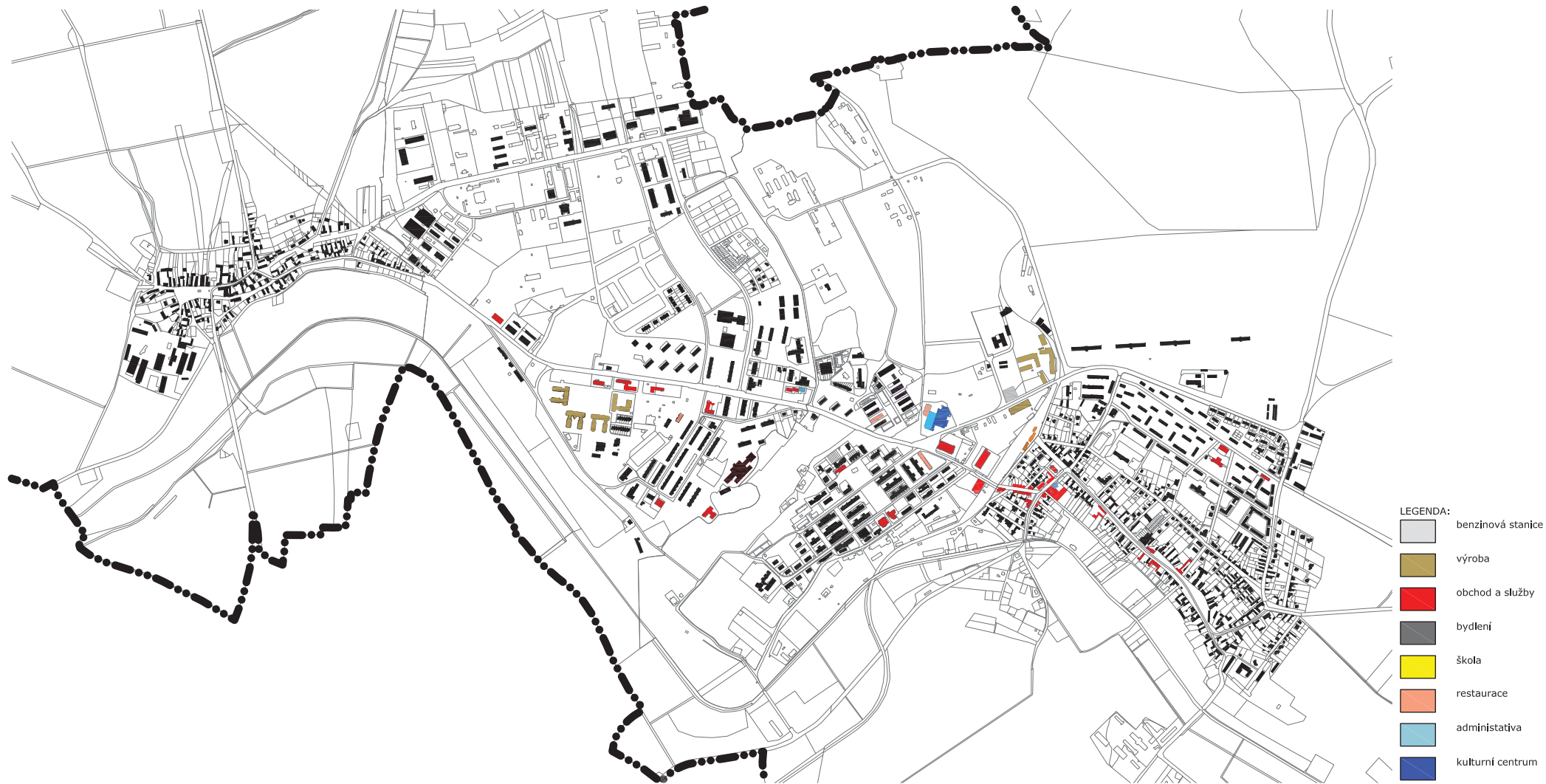
Obr. 2: Náměstí 5. května, radnice, stavebniny



Obr. 3: přejezd

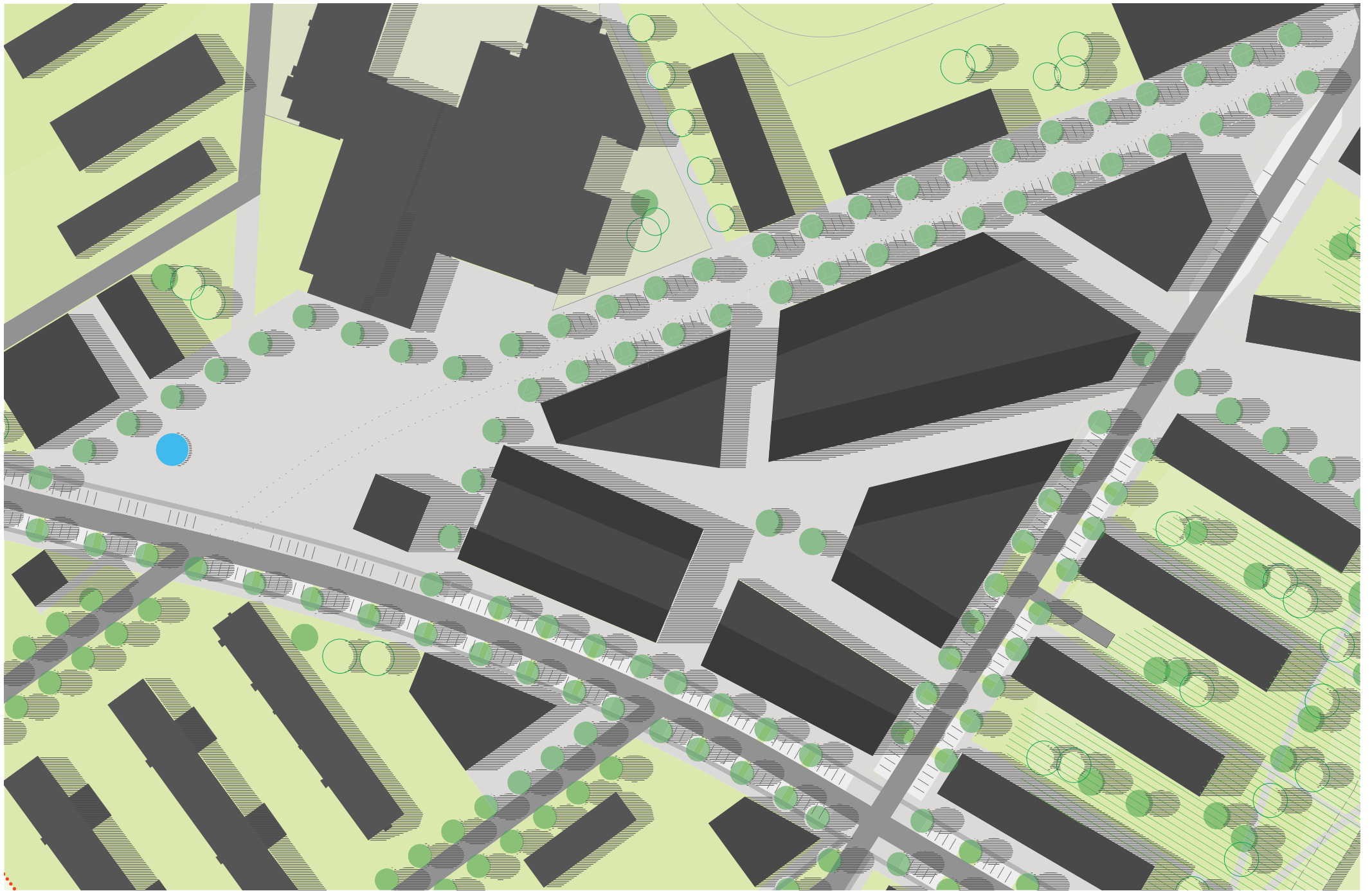


Obr. 4: aleje platanů

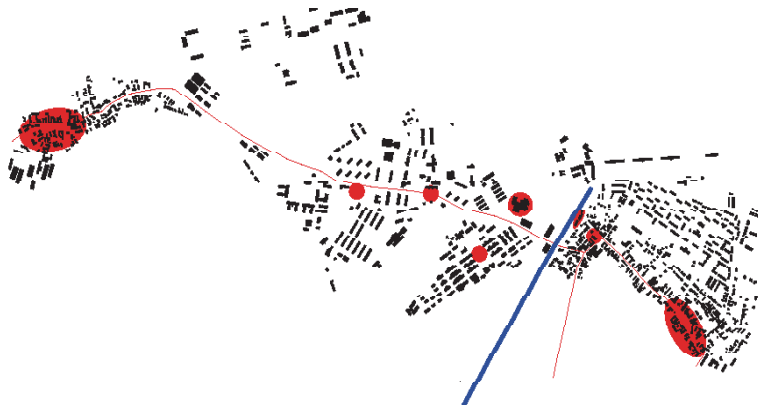




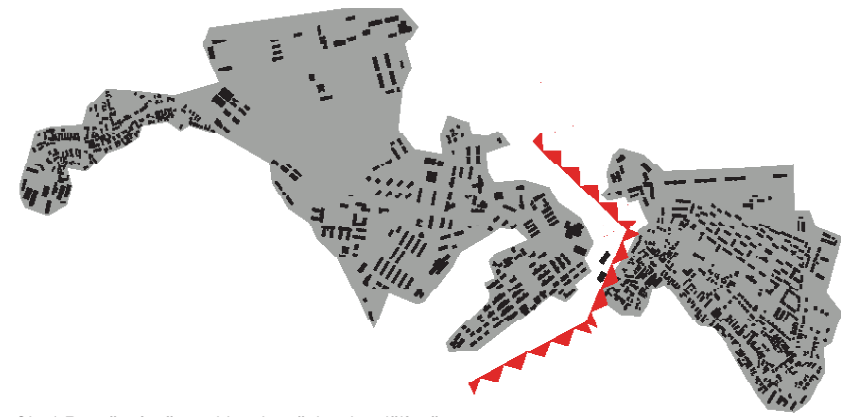
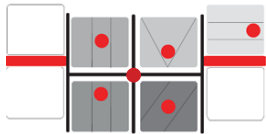
Územní studie - M1



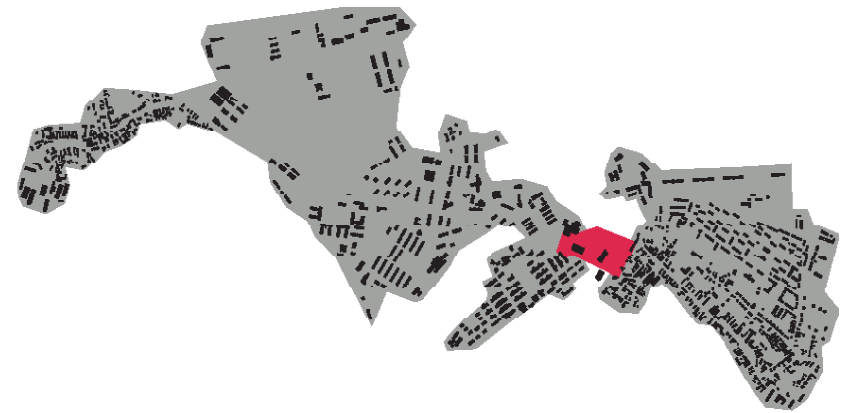
KONCEPT



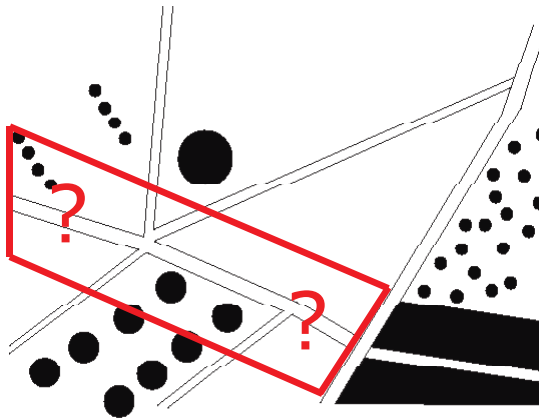
Obr.3 Polycentrické město



Obr.1 Roztržení města - historie a železnice dělí město



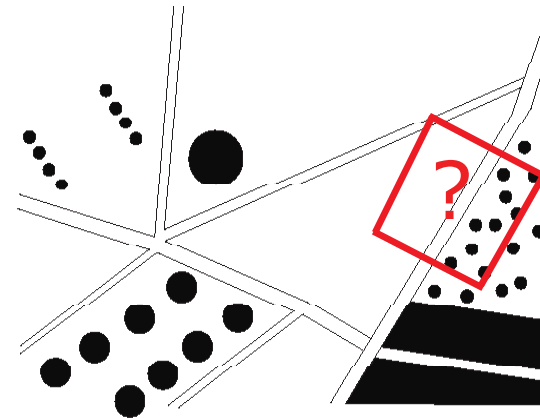
Obr.2 Řešené území - ve zdánlivém středu



PROBLÉM 1:

SYSTÉM NAPOJENÍ STRUKTURY
 1. ZE STARÝCH MILOVIC SMĚREM NA MLADOU
 2. OD VOJENSKÉHO TÁBORA K RADNICI
 3. K PLÁNOVANÉ NOVÉ ZÁSTAVBĚ V TROJÚHELNÍKU

INVESTOR (PENNY MARKET, TESCO) SI VŽDY VYBERE LUKRATIVNÍ MÍSTA ...
 URČUJE POTENCIÁL ŽIVÉHO CENTRA



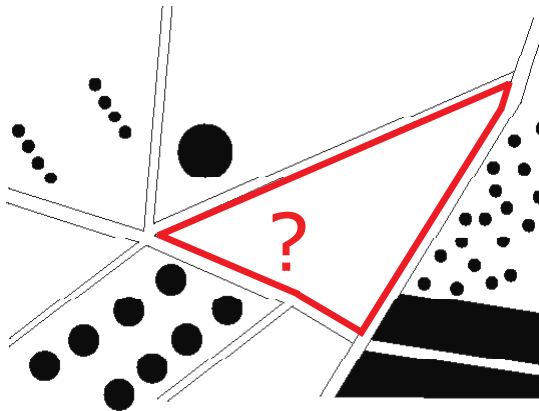
PROBLÉM 4:

NÁDRAŽÍ - PŘÍMÁ NÁVAZNOST MILOVIC A MLADÉ, BOD SETKÁNÍ

KONTAKTNÍ BOD - NEBEZPEČÍ PŘI PŘECHÁZENÍ PŘES KOLEJE

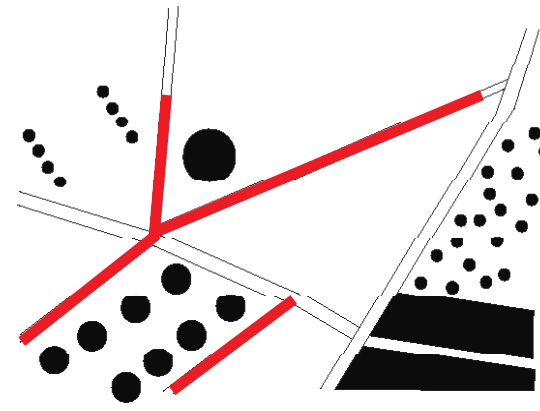
FUNKCE CENTRA JSOU OHROŽENY SNADNOU DOSTUPNOSTÍ PRAHY

NUTNO VYBUDOVAT MÍSTNÍ OBCHODNÍ SÍŤ A PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI



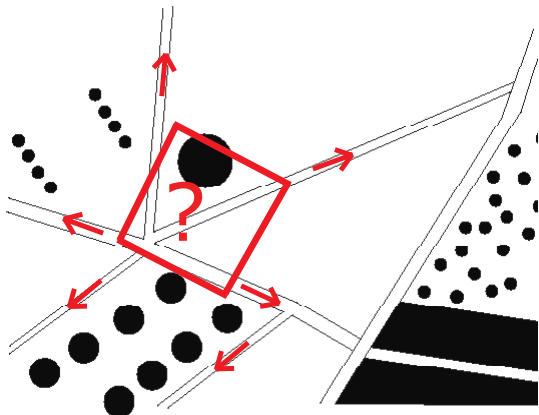
PROBLÉM 2:

HUSTOTA TROJÚHELNÍKU
 INTENZITA
 FUNKCE
 VÝZNAM
 TYPOLOGIE



PROBLÉM 5:

RESPEKT K HISTORICKÝM CESTÁM



PROBLÉM 3:

PŘEDPROSTOR RADNICE
 BUZERPLATZ

MNOHO VCHODŮ DO RADNICE
 PROBLÉM ORIENTACE BUDOVY

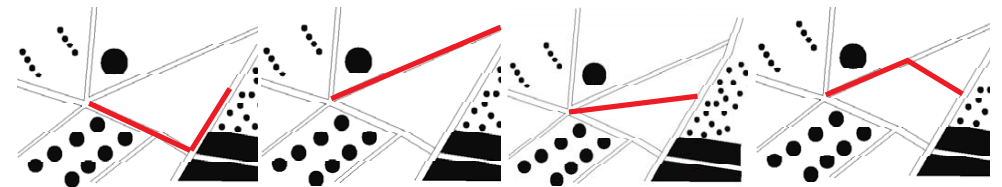
ORIENTACE SMĚREM NA STARÉ MILOVICE, KOSTEL, NÁDRAŽÍ

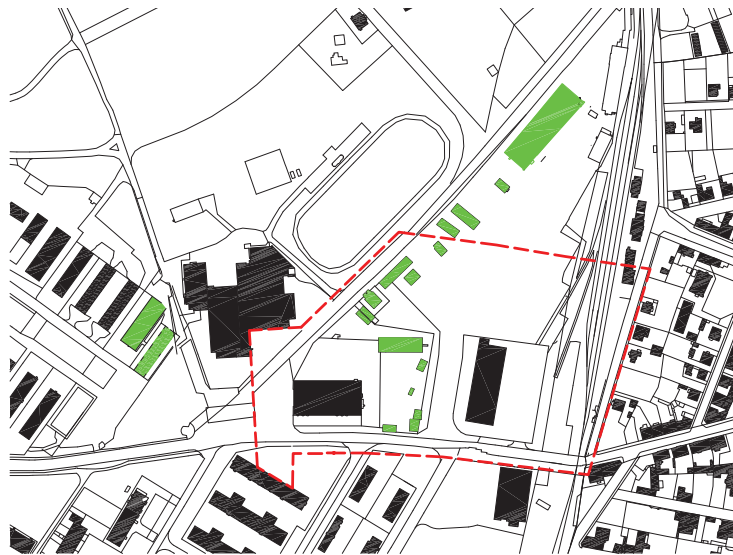
PŘÍMÉ NAPOJENÍ NA ARMÁDNÍ SILNICI

VSTUPY DO PŘÍRODY
 VSTUPY DO JINÝCH SVĚTŮ

PROBLÉM 6:

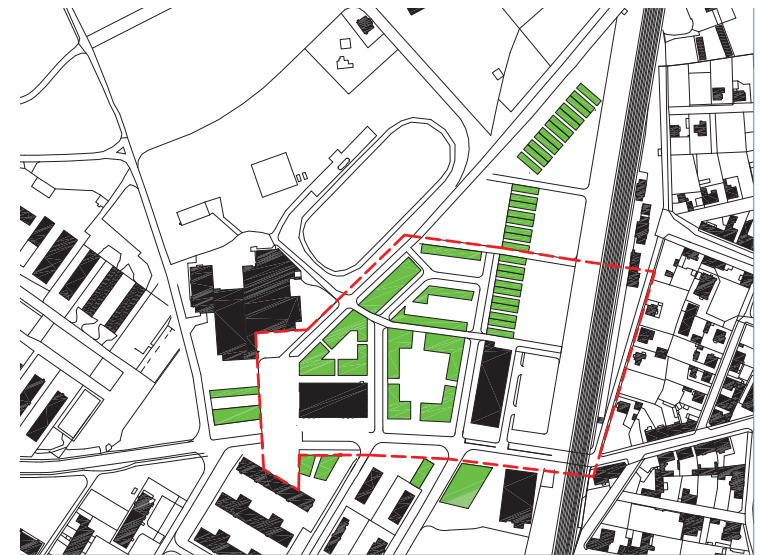
ZPŮSOB PŘÍSTUPU K NÁDRAŽÍ
 PŘECHOD PŘES ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
 HISTORICKÉ CESTY
 SOUČASNÁ FUNKCE CEST





Obr. 1 Současný stav

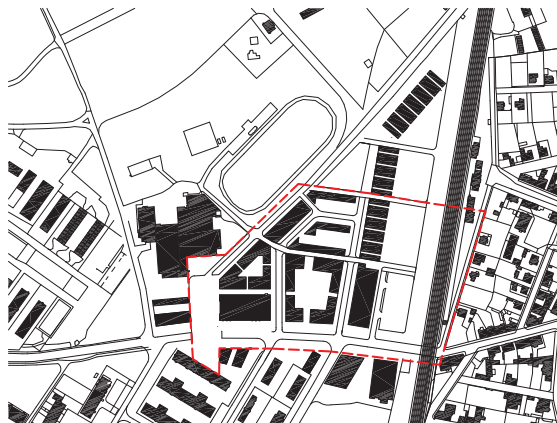
- řešené území
- demolice
- zachované budovy



Obr. 2 Návrh

- řešené území
- navrhovaná zástavba
- zachované budovy

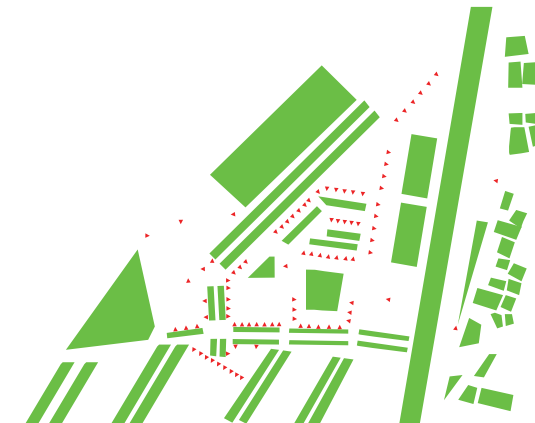




Obr. 1 Návrh



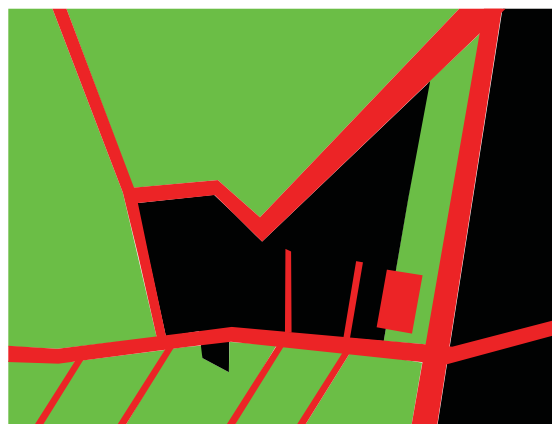
Obr. 2 Koncept- zdroje aktivit v území
Městský úřad, knihovna, kulturní centrum, zastávka městské hromadné dopravy, restaurace, obchodní domy, obchodní parter, nádraží, infocentrum



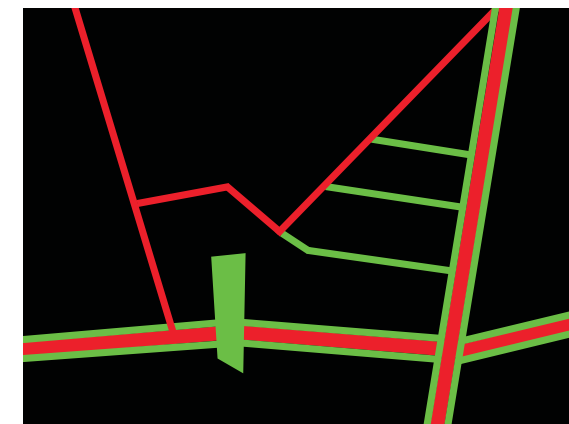
Obr. 2 Koncept- zeleň a vstupy



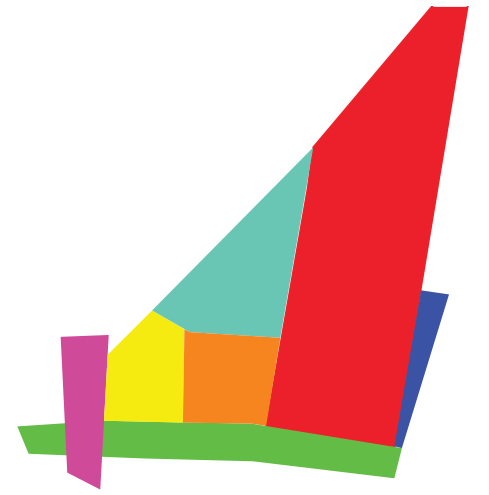
Obr. 3 Koncept - prostor přístupný X nepřístupný



Obr. 4 Koncept - zpevněné X nezpevněné
povrch pro pěší X automobil X přírodní



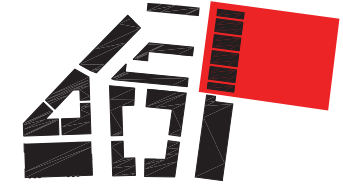
Obr. 5 Koncept dopravy - automobilová X pěší



NÁVRH

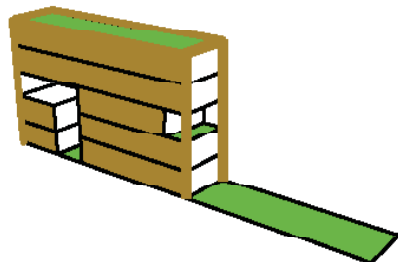
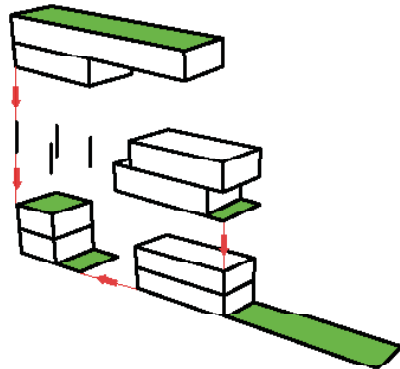
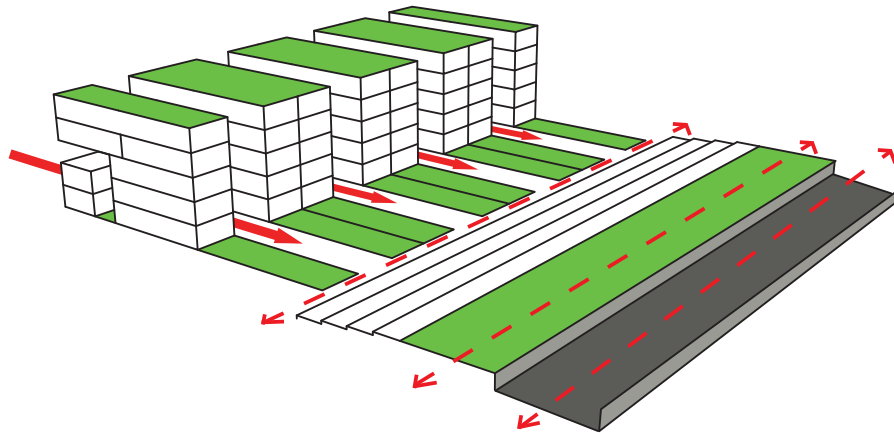


Blok 1 - u trati



PRINCIPY NÁVRHU:

rovný a přímý přístup na nástupiště
lineární park podél železniční trati
luxusní bydlení s výhledem na kostel, historické centrum Milovic, současnou hlavní osu
soukromé zahrady
napojení na integrovanou dopravu - autobusová zastávka



V širším kontextu je trať hlavním spojením s okolím, ale v rámci města je rozhraním mezi velkými částmi obce. Dělí obyvatele, dělí generace, dělí historické celky, dělí nové a staré, dělí město. Jde o hranici, o střet dvou směrů, o prostor, kde dochází k největšímu pohybu.

Prostor podél frekventované železniční trati Praha – Liberec je navržen jako lineárně komponovaný park. Zamýšleny jsou zahrady s výsadbou keřů, bylin, se vzdělávací a vjemovou funkcí, cyklostezka, nová zákoutí pro aktivní odpočinek,...

V návrhu je kladen důraz na přímé přístupy k nástupišti bez zkratk, obcházení a přeskakování na obou stranách. Návrh pěšího přechodu přes železnici a dostavba chodníků navazujících přímo na nástupiště vytváří důstojný vstup na nejfrekventovanější ulici.

Podél trati je navrženo luxusní bydlení v domech o pěti podlažích s orientací a výhledem na historické centrum města, kostel a historickou osu Milovic. Byty v přízemí mají přístup na soukromou zahradu s nízkým plotem, kdy z veřejného prostoru je stálý vizuální kontakt na soukromé pozemky, které jsou chráněny zelení. Vyšší podlaží mají terasy nebo střešní zahradu. Je navržena nová zastávka pro autobusy v těsné blízkosti železniční trati.



Nádraží ČD

0 5 10 20 30m



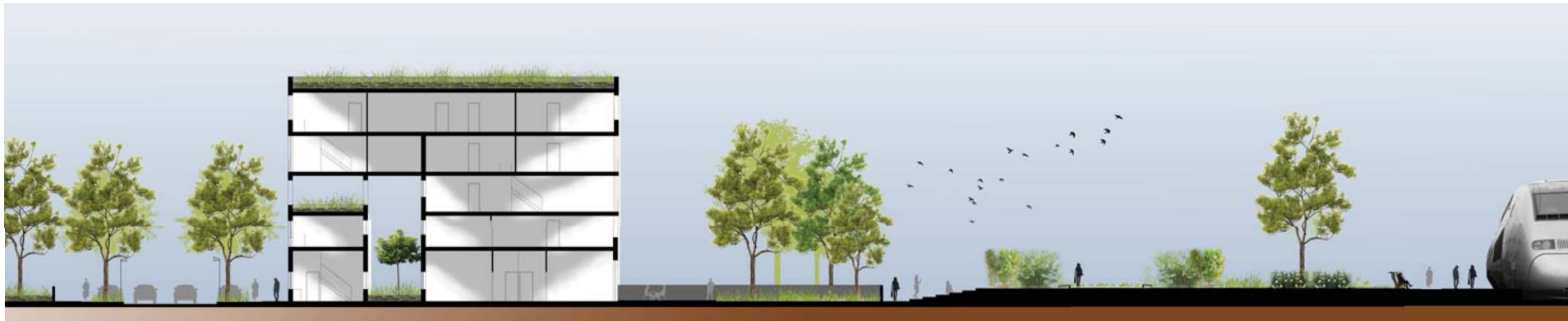
Blok 1 - půdorys

M 1:500



Blok 1 - pohled

M 1: 200

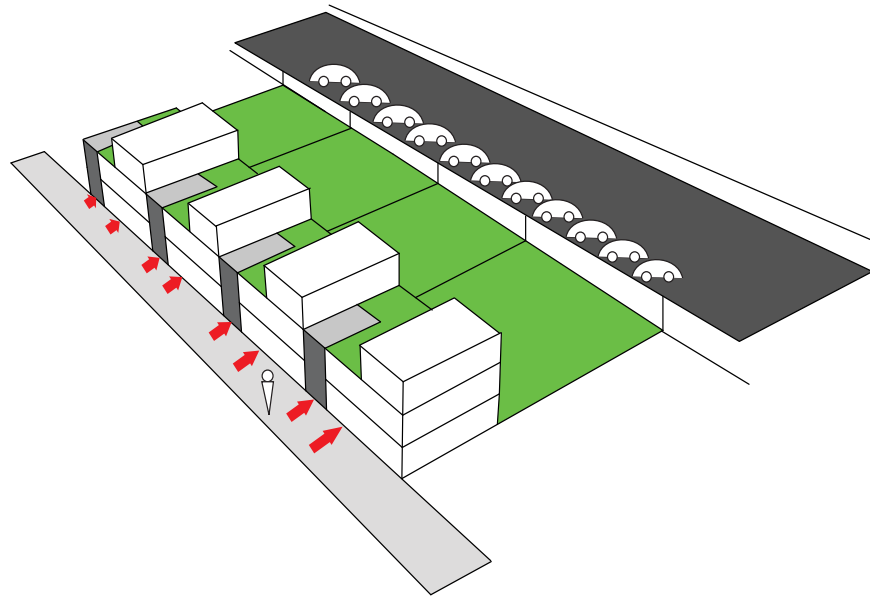


Blok 1 - řez M 1: 200



Blok 1 - nákras

Blok 2 - rodinné domy

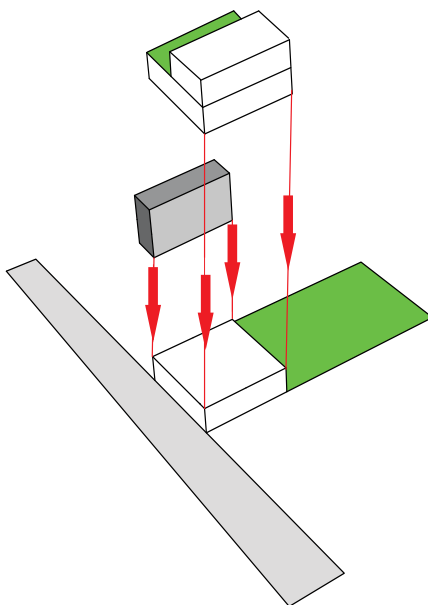


PRINCIPY NÁVRHU:

spojení více generací
udržitelná forma zástavby rodinných domů
zklidněné komunikace
doplnění nabídky bydlení

Řadový třípodlažní dvougenerační dům se soukromou zahradou v 1.NP a terasou v 2.NP doplňuje nabídku bydlení v Milovicích. Současně respektuje trvale udržitelný rozvoj z hlediska zastavěného prostoru, seskupení jednotlivých domů a množství obyvatel.

Území má rezidenční charakter, automobily se pohybují v obytné zóně limitovanou rychlostí. Parkovací stání jsou většinou umístěna na veřejném pozemku. Území je vymezeno pěšími komunikacemi vedenými kolmo na hlavní ulici Ostravská. Předností bydlení v této lokalitě je krátká docházková vzdálenost, klidné prostředí vzdálené od hlavní komunikace, soukromí, blízkost občanské vybavenosti a přímý vstup do zeleně.





0 5 10 20 30m



Blok 2 - pūdorys

M 1:500



Blok 2 - pohled M 1: 200



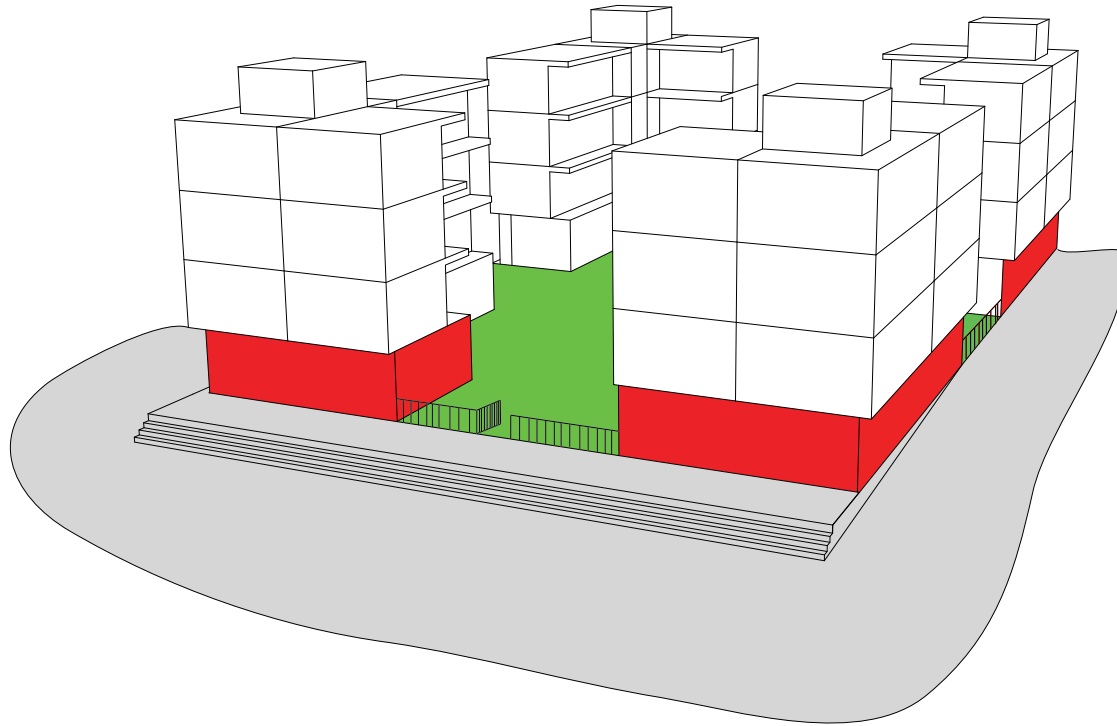
Blok 2 - řez

M 1: 200



Blok 2 - nákrés

Blok 3 - hlavní ulice



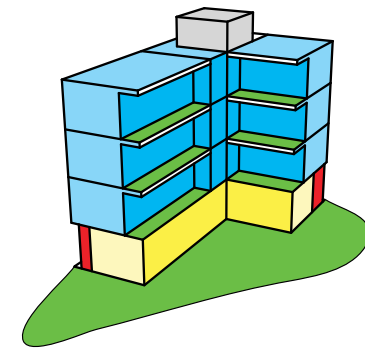
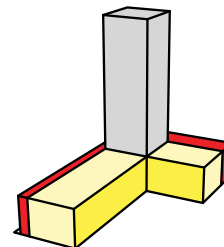
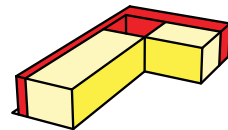
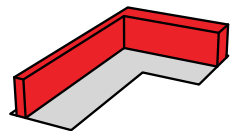
PRINCIPY NÁVRHU:

dodefinování hlavní ulice Armádní
typologie tradičního činžovního domu
intimní prostředí vnitrobloku
chráněná zahrada s limitovaným přístupem
polyfunkční parter

Úkolem bylo definovat hlavní ulici, její hranici, formu, profil a určit dostavbu budov a prostory pro pohyb pěších. Vzhledem k nižší frekvenci osob je navržen úzký chodník pro podporu bližšího kontaktu mezi lidmi. Dále je důležitá linie platanů. Stromy podél komunikace, které jsou tolik typické pro všechny ulice v centru města, tvoří velmi příjemné aleje. Ty poskytují nejenom stín a prostor pro relaxaci ale i bezpečnostní pruh, který odděluje chodník pro pěší a cyklostezku. Následuje podélné nebo příčné parkovací stání a silniční pruhy.

Bytový dům ve formě bloku podél hlavní komunikace je navržen s obchodním parterem na vyvýšeném stupni. Parter je určen pro síť služeb, obchodů, drobnou výrobu, administrativu, ...např. pekařství, květinářství, pošta, krejčovství, atd. Milovice postrádají drobné živnostníky, kteří jsou velmi vhodným potenciálem nabídky volných pracovních míst hlavně pro ženy, které v obci zůstávají a které preferují práci v místě bydliště z různých důvodů. Drobné podnikání podpoří i zájem o současné dění v obci a umožní komunikaci. V parteru jsou dále umístěny společné prostory a vstupy do vyšších podlaží. Velká oplocená zahrada je průchozí s omezeným přístupem, který je limitován počtem uživatelů bytových domů.

Bytový dům má velké byty ve třech podlažích, šikmá střeška koresponduje s okolní zástavbou. Soukromé balkony jsou orientovány do vnitrobloku.





0 5 10 20 30m



Blok 3 - púdorys

M 1:500



Blok 3 - pohled

M 1:200



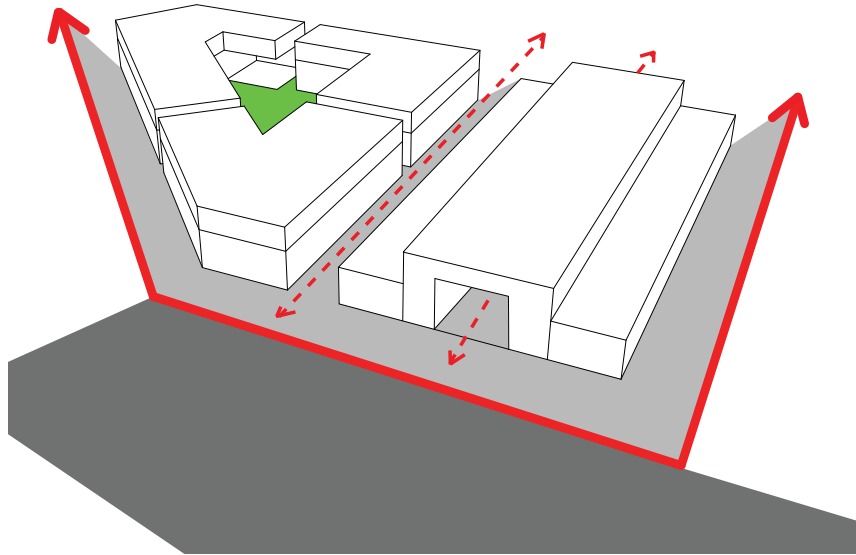
Blok 3 - řez

M 1:200



Blok 3 - nákres

Blok 4 - náměstí



PRINCIPY NÁVRHU:

- hierarchie
- orientace
- definování prostoru pro pěší
- administrativní budova
- změna funkce stavebnin

V současnosti nedefinovaná plocha před radnicí byla v návrhu striktně ohraničena a určena. Výškové odstupňování vlastního prostoru náměstí, vymezení náměstí dalším blokem domů, určení prioritního pohybu chodců v náměstí a jasné definování zklidněné komunikace pomohlo zmenšit a zúžit obrovský prostor před radnicí. Vygradování budov při hlavní ulici a zpomalovací pruh přes náměstí uvedou chodce o specifichosti místa. Náměstí s pěší zónou přechází přes hlavní ulici Armádní a vytváří spolu s restaurací jeden prostor.

K vytvoření povrchu je navržena plná dlažba většího formátu a zatravnovací dlažba. Bývalé velící stanoviště, tzv. buzerplatz, jako jediný historický kontext místa, předurčuje styl městského mobiliáře s jednoduchými a strohými prvky.

Komunikace, které v současnosti vedou přes náměstí, jsou odkloněny za radnici. Ostravská ulice funguje jako sběrná a obslužná silnice pro celé území mezi železnicí a městským úřadem. Administrativní budova svým tvarem ukončuje náměstí a dále vede do ulice Ostravská. Parter směřující do náměstí je určen pro komerční účely, prodej a drobnou nerušící výrobu. Budova má dvůr, další druh vnitřního prostoru, pro stálou komunikaci mezi zaměstnanci.

V návrhu je uvažováno, že současná budova stavebnin bude zachována, ale její funkce bude přeměněna na tržnici a prostory pro drobnou nerušící výrobu.



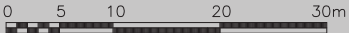
Knižovna
Multifunkčný sál

Ostravská

Tržnice

Banka

Restaurace



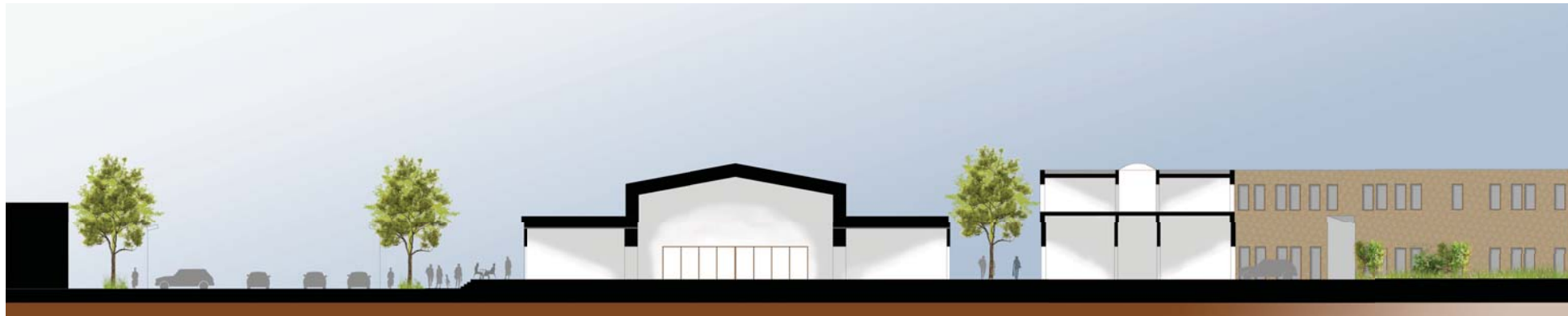
Blok 4 - půdorys

M 1: 500



Blok 4 - pohled

M 1: 200



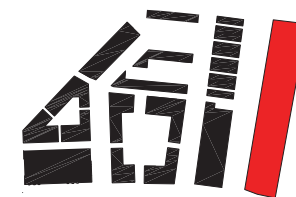
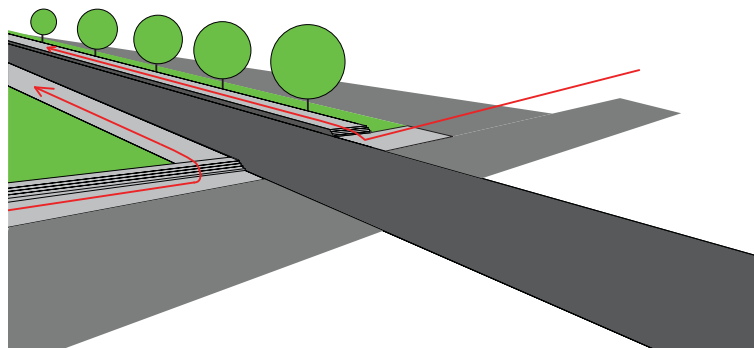
Blok 4 - řez

M 1: 200

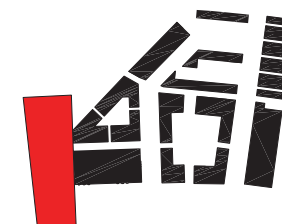
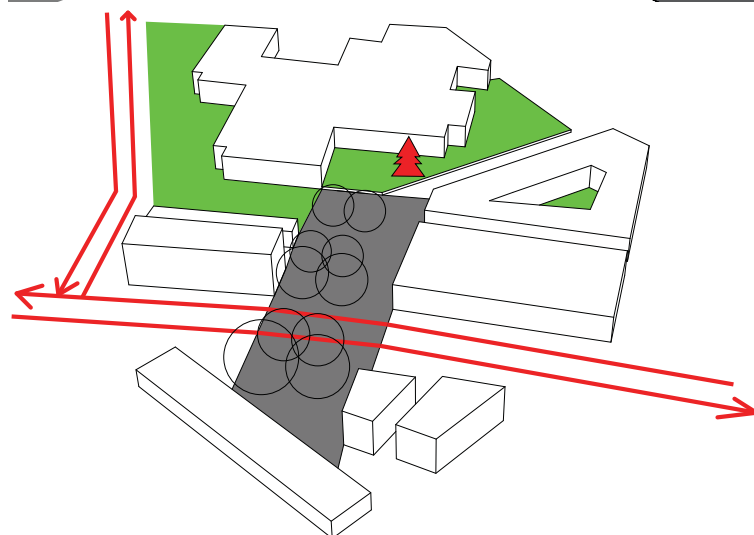


Blok 4 - nákras

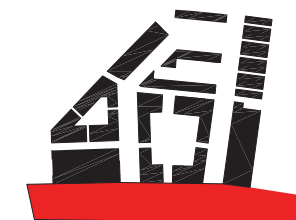
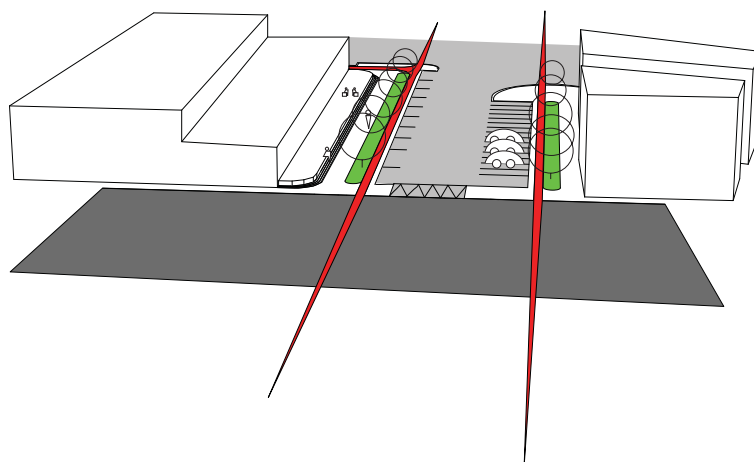
Vstupy na nástupiště



Náměstí



Ulice Armádní



Další schémata

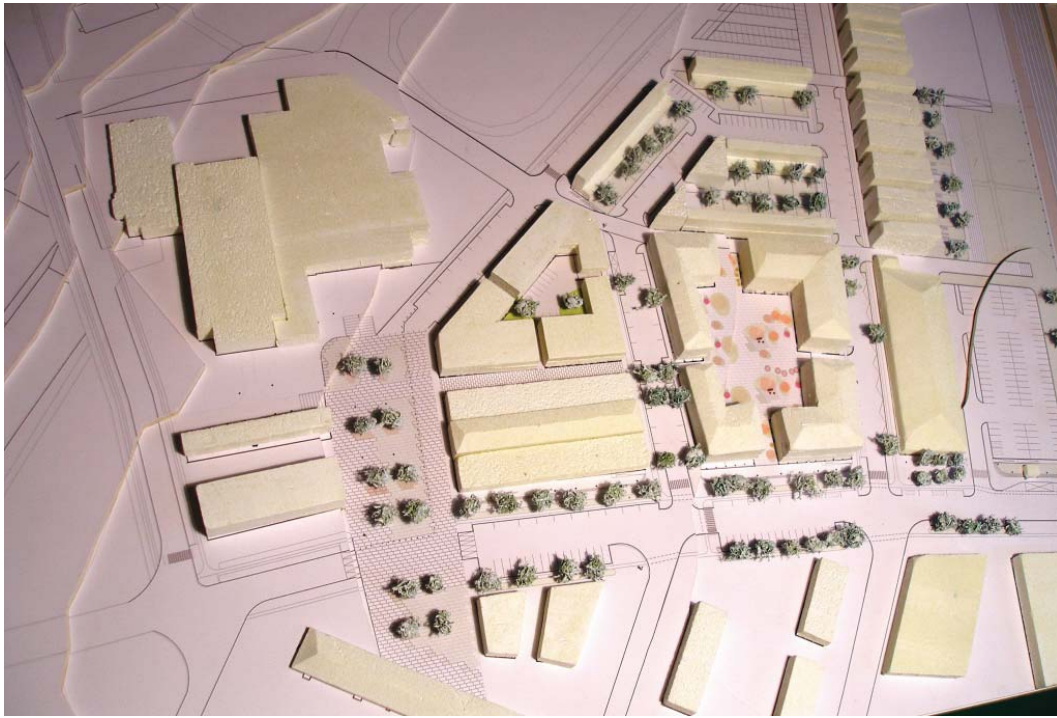


Foto modelu