

Rád bych pochválil tento typ zadání , tj návrh nízkopodlažní zástavby s vysokou hustotou. Pokud se tento typ zástavby vrátí do našich měst , vzniknou jednak společné – veřejné prostory , které dávají identitu jednotlivým „hnízdům“ , jednak soukromé prostory zahrad , se kterými jsou obyvatelé jednotlivých domů přímo spojeni. Soukromý prostor zahrad se stává integrální součástí života obyvatel domu.

Diplomantka prokázala zdatné uchopení požadovaných principů zástavby a příslušných rozborů ekonomických , sociologických i dopravních .

Dále prokázala schopnost kompetentně řešit poměry v daných lokalitách vytvořila potenciálně uživatelsky příjemná prostředí. Výhrady mám pouze k mechanickému opakování rezidenčního typu v Radlicích. Pokud jde o architektonické řešení navrhl jednoduchou a uvěřitelnou variaci hmot a fasád.

Půdorysy jednotlivých typů jsou adekvátní potřebám příslušných skupin obyvatel. Snad jen řešení WC ve schodištvých prostorách působí nepromyšleně. V některých typech opomněla přístup do druhého bytu v patře ze schodištvého prostoru.

Výsledkem diplomního projektu je kompetentní návrh, jehož autorka se celkem úspěšně vypořádala jak s celkovou urbanistickou strategií , tak i s detailem domů a jednotlivých bytů. Střídmost celého projektu naznačuje, že diplomantka dokáže logicky myslet , a postupovat metodicky od velkého obrazu až k malým detailům.

Každá lokalita je dokumentována jednak vypovídajícími výkresy a komentáři , jednak několika modely v různých měřítcích , od pracovních až po prezentační. Projekt je dobře graficky zpracován .

Práci hodnotím jako B.

Prof.Ing.Arch.Jaroslav Šafer

Posudek diplomní práce **IRENY MÁDLOVÉ** , FA ČVUT Praha , leden 2013
METROPOLITNÍ BYDLENÍ V PRAZE ,
Vnější okraj : nové typy bydlení

Zadáním diplomové práce pro slečnu Irenu Mádlovou v oboru navrhování je tema „Metropolitní bydlení v Praze“. Cílem řešení je návrh nové typologické formy domu určené pro konkrétní lokalitu a jeho možná citace a uplatnění pro další dvě lokality města Prahy. Práce by měla vycházet z rešerše analýz regulativů, procesních podmínek a konkrétních příkladů zahraničních realizací bytových souborů v Evropě (viz diplomní seminář). Součástí práce je návrh konkrétní nízkopodlažní bytové zástavby s vysokou hustotou do předměstského prostředí Prahy. Mezi cíle patří dosažení městskosti pražských předměstí .

Cílem diplomantky a rozbor místa

Cílem diplomantky je urbanistický návrh tří lokalit – Troja, Modřany, Radlice a detailnější návrh 1 lokality v Tróji. Diplomantka chce najít způsob , jak vrátit lidi do města z předměstí do oblasti , kde se kryje vnitřní a vnější část Prahy. Důvody pro využití tohoto typu lokality vidí v dobrém napojení na MHD, relativní blízkosti centra, kontaktu se zelení , funkční vybavenost těchto lokalit, existující zasilování oblasti, přijatelná cena pozemků. Jako potenciální klienty diplomantka vidí mladé rodiny s dětmi a starší manželské páry. Vybrané tři lokality mají podobnou vzdálenost od centra Prahy a podobnou cenu pozemku.

Hodnocení :

Pro začátek je třeba vyzdvihnout profesionální úroveň diplomního semináře, který diplomantka spolu se svým kolegou V. Milerem zpracovala. Záběr diplomního semináře, rozmanitost evropských příkladů a jejich rozbor je víc než standardní.

Při hledání typu zástavby chce diplomantka nalézt zástavbu , která „ působí kompaktně, avšak neuniformě , vytváří veřejný prostor a nabízí pestrou skladbu vyhovující poptávce. Hledá inspiraci v typické řádkové zástavbě, v zástavbě nových „hnízd“ , i v tradiční zástavbě českých měst , hledá kombinaci kde je vytvářen jak veřejný městský prostor , tak i intimitu vlastní zahrady.

Nachází čtyři typy domů v kompaktním uspořádání , které vyhovují všem variantám konkrétní orientace vůči světovým stranám na konkrétních pozemcích. Typicky se jedná o domy ve tvaru „L“ v kompaktní zástavbě , kde jednotlivé domy sdílejí šítové stěny a vytvářejí jistý typ řádkové zástavby. Některé z typů jsou jednogenerační a jednopodlažní , některé jsou dvougenerační a dvoupodlažní. Hrubé podlažní plochy jednotlivých typů mají rozptýl od cca 100m² u nejmenšího až k cca 220 m² pro největší. Garáž je součástí kompaktní hmoty domu.

Nabízí několik základních variant konceptu urbanismu společných prostor od nulového společného prostoru ve skladbě „back to back, přes minimální prostor pro pěší mezi sousedícími řádky až k většímu společnému prostoru mezi řádky jako je obytná ulice , nebo obytné „náměstí“ .

Trója nabízí výrazný urbanistický koncept širokého veřejného prostoru pro setkávání obyvatel. Vstupy do objektů jsou ze dvou stran , tj jako od komunikace , tak i ze strany společného veřejného prostoru. Pokud jde o dopravu v klidu každý dům obsahuje garáž. Automobily návštěvníků jsou umístěny ha hraně lokality ve společném stání .

Modřany nabízejí podobnou „uživatelsky příjemnou“ urbanistickou kompozici.

Radlice z pohledu recenzenta ilustrují spíše mechanický přístup použití univerzálních typů zástavby. Monotónní opakování jednoho podobného typu domu v Radlicích připomíná některé excesy „ sídelní kaše“.

Typy domů použité ve všech třech lokalitách jsou bohužel téměř identické v hmotě a charakteru.

Myslím , že všechny lokality by benefitovaly z použití více typů pokud jde o hmotové a funkční řešení