FOTOGRAFIE
ptačí perspektiva území
M.: 1:2500

ANALÝZA vlastnictví
M.: 1:2500

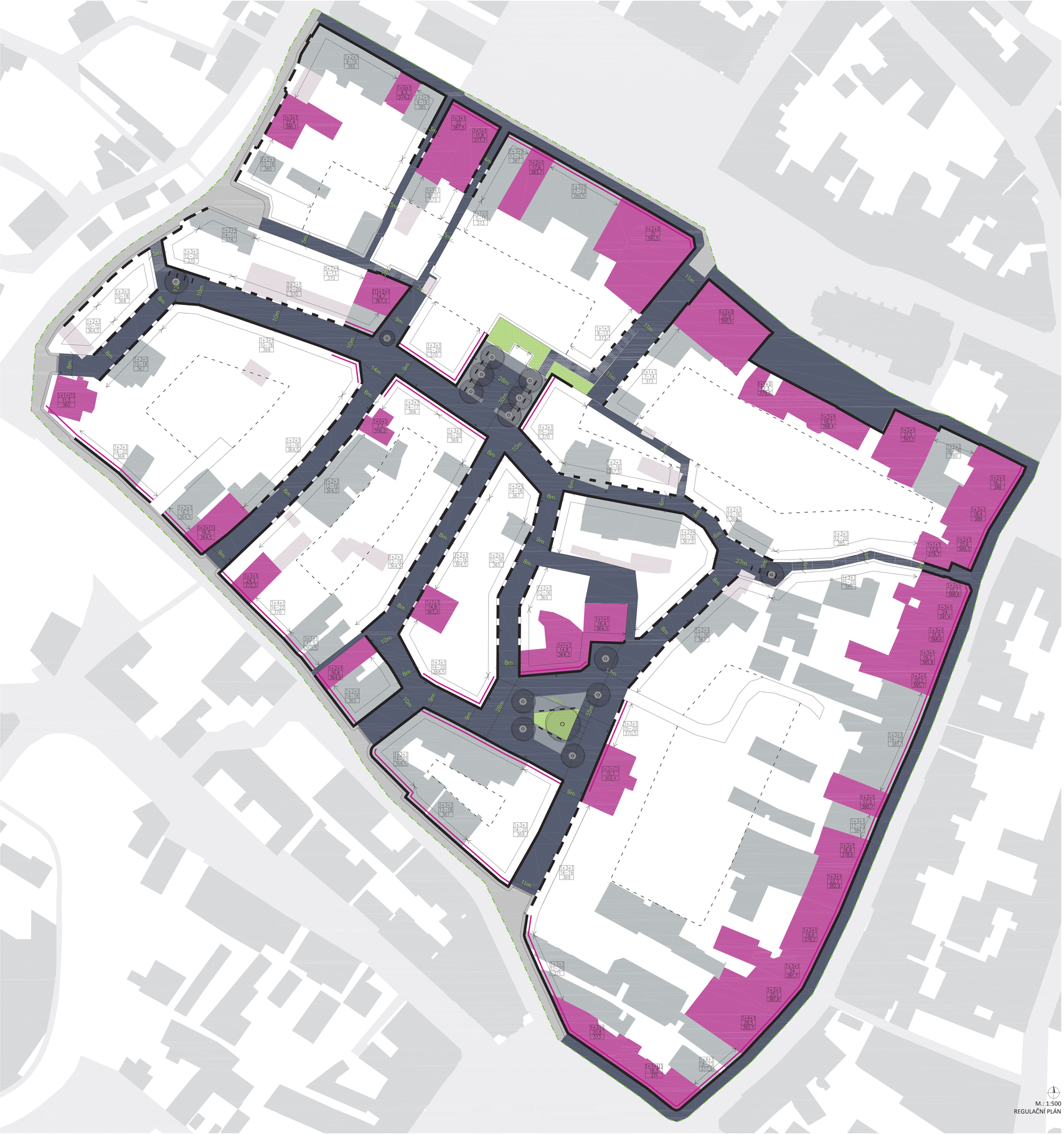
KONCEPT
morfologie území
M.: 1:2500

KONCEPT
bloku obráceného do sebe
M.: 1:2500

NÁVRH
naplnění regulačního plánu
M.: 1:2500

FAKULTA ARCHITEKTURY
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ

DIPLOMNÍ PROJEKT
KATEŘINA ŠNEIBERGOVÁ
Obnova Nového Města (Liberec)
ateliér Ing. arch. Ivana Plicky a Ing. arch. Matyáše Sedláka
15119 Ústav urbanismu, FA ČVUT, zimní semestr 2012/13



M.: 1:500
REGULAČNÍ PLÁN

PROSTOROVÉ REGULATIVY

- řešené území
- uliční čára
- uzavřená stavební čára, přerušení linie domů maximálně 2 metry, a to pouze z důvodů umístění oken stávající zástavby
- otevřená stavební čára, nepřekročitelná, nepodkročitelná – přípustná
- otevřená stavební čára, nepřekročitelná, nepodkročitelná
- vnitřní stavební čára nepřekročitelná, podkročitelná
- zeď zpevňující uliční čáru – tam kde není zástavba, musí být zeď
- doporučené obchody či služby v parteru
- lavičky – Radium
- ochranná mříž ke stromům – typ AR210 – AR261
- pouliční osvětlení zavěšené na fasádách, v případě chybějícího domu dočasně na sloupu – iGuzzini Delo
- vysazené stromy – Javor mléč
- nájezd
- maximální počet podlaží (parter + běžné podlaží + podkroví) minimální a maximální výška budov od úrovně terénu v půdorysu domu maximální nadmořská výška hřebene či atiky
- objekty památkově chráněné či v památkovém zájmu – zakonzervované pro budoucí rozvoj
- stávající ponechaná zástavba
- budovy k demolici
- kamenná dlažba (žulové kostky) – celá komunikace je v jedné výškové úrovni
- zpevněná plocha, odlišná od dlažby komunikací
- asfaltové komunikace a chodníky
- nezpevněná plocha – zeleň
- komunikace v okolí, soukromé cesty

- Výška domu je počítána k hřebenu střechy, avšak podmínkou je, že římsa domu musí být minimálně o 4 m níže než uváděná maximální nadmořská výška hřebene či atiky. Poslední podlaží může být buď jako podkroví v šikmé střeše či jako uskočené u ploché střechy

FUNKČNÍ REGULATIVY

SMJ Území smíšené městského jádra sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí města a center městských čtvrtí. Pro centrální část města je stanoven směrný minimální podíl bydlení 60%

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro bydlení (bytové domy, RD) – parter může být využit pro občanské vybavení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby se smíšenou funkcí (domy smíšené funkce) – stavby charakteru RD, bytového domu
- stavby pro specifické bydlení (zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou) – stavby charakteru bytového domu
- stavby pro ubytovací zařízení (zejména penziony) – stavby charakteru bytového domu, RD
- stavby a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně – charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

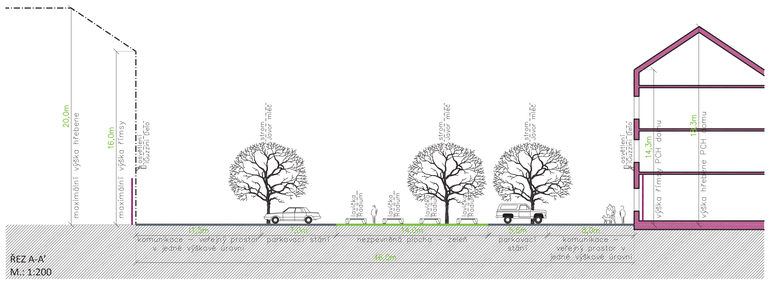
- stavby pro občanské vybavení zejména předškolní a základní školní výchova, věda, výzkum, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity,
  - podmínky k realizaci: provoz nesmí nijak narušit charakter a provoz hlavního využití vymezené plochy
- stavby dopravního vybavení (veřejná parkoviště a parkovací objekty OA)
  - integrované stavby charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy

OSTATNÍ PODMÍNKY

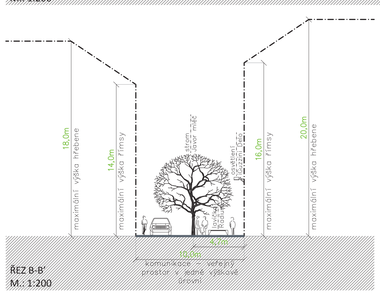
- Celé území leží v památkové zóně, všechny aktivity musí respektovat její režim

DOPRAVA

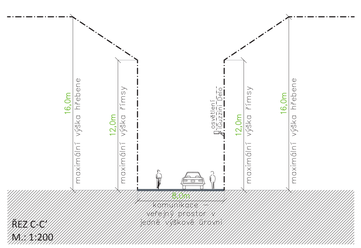
- 8–mi metrový profil ulic dovoluje obousměrný provoz s krátkodobým zastavením
- parkování na vymezených parkovacích stáních
- rezidentní parkovací potřeba je obsloužena na soukromých pozemcích



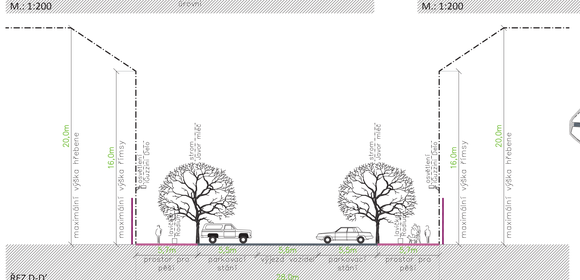
ŘEZ A-A'
M.: 1:200



ŘEZ B-B'
M.: 1:200



ŘEZ C-C'
M.: 1:200



ŘEZ D-D'
M.: 1:200

FAKULTA ARCHITEKTURY
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ

DIPLOMNÍ PROJEKT
KATEŘINA ŠNEIBERGOVÁ
Obnova Nového Města (Liberec)
ateliér Ing. arch. Ivana Plicky a Ing. arch. Matyáše Sedláka
15119 Ústav urbanismu, FA ČVUT, zimní semestr 2012/13