



KONVERZE ZLÍCHOVSKÉHO LIHOVARU - OBCHODNE ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Ateliér Rothbauer | 15127 Ústav navrhování I | FA CVUT | vypracovala: Aneta Ambrožová | vedoucí práce: doc. Ing. arch. Zdenek Rothbauer | LS 2012/13



OBSAH

PROHLÁŠENÍ DIPLOMANTA
ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
PRUVODNÍ ZPRÁVA

1. ANALYTICKÁ ČÁST

UMÍSTENÍ V RÁMCI PRAHY
HISTORIE AREÁLU
HODNOCENÍ ZACHOVÁVANÝCH OBJEKTU
CHÁTRÁNÍ AREÁLU PO UKONČENÍ VÝROBY
SOUCASNÝ STAV
FOTODOKUMENTACE
ÚZEMNÍ PLÁN
SCHWARZPLAN SOUCASNÉHO STAVU
FUNKCNÍ VYUŽITÍ A OBCANSKÁ VYBAVENOST SOUCASNÉHO STAVU
OBCANSKÁ VYBAVENOST ŠIRŠÍHO OKOLÍ
DOPRAVNÍ STUDIE
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

2. SPOLEČNÉ URBANISTICKÉ REŠENÍ

KONCEPT CELÉHO ÚZEMÍ
SCHWARZPLAN NÁVRHU
FUNKCNÍ VYUŽITÍ A OBCANSKÁ VYBAVENOST NÁVRHU
URBANISMUS CELÉHO ÚZEMÍ
URBANISMUS REŠENÉHO ÚZEMÍ
KONCEPT VEREJNÝCH PROSTOR

3. KONCEPCNÍ A NÁVRHOVÁ ČÁST

SCHÉMA KONCEPTU
SITUACE
PARTER
AXONOMETRICKÉ FUNKCNÍ ZOBRAZENÍ
PUDORYSY
REZY
POHLEDY
DETAIL
VIZUALIZACE

ZDROJE, KONZULTACE, PODEKOVÁNÍ

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: AR 2012/2013, LS	Bc. Aneta Ambrožová
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ)	KONVERZE ZLÍCHOVSKÉHO LIHOVARU - OBCHODNĚ ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM
(AJ)	CONVERSION OF LIHOVAR ZLÍCHOV COMMERCIAL AND ADMINISTRATIVE CENTRE
JAZYK PRÁCE:	český

Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer	Ústav: 151127 Ústav navrhování I
Oponent práce:		

Klíčová slova (česká):	Polyfunkční dům, obchod, administrativa, Zlíčovský lihovar
----------------------------------	--

	Smyslem diplomové práce je nalezení nového využití nefunkčního areálu Zlíčovského lihovaru na jihu Smíchova v Praze 5.
--	--

Anotace (česká):	Diplomová práce byla vypracována v rámci společného urbanistického řešení. Návrh území byl řešen ve skupině, kde si na konci každý vybral konkrétní část a zadání. Obchodně administrativní centrum nabízí novou možnost využití, která doplňuje jak okolní nově navržené objekty, tak i širší okolí.
----------------------------	---

Anotace (anglická):	The purpose of the diploma project is to find new use of non-functional complex of Lihovar Zlíchov in the south of Smíchov in Prague 5. The diploma project is a part of complete urban solution. A design of area was made in a group and after that each member chose a different site and task. Commercial and administrative center offers a new opportunity to use that completes the neighboring newly designed objects, as well as the wider area.
-------------------------------	---

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 24. května 2013

podpis autora - diplomanta

19-02-2013

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Aneta Ambrožová

datum narození: 3.8.1987

akademický rok / semestr: 2012/13, LS
ústav: 15127 Ústav navrhování I
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

téma diplomové práce:

viz přihláška na DP **KONVERZE ZLÍCHOVSKÉHO LIHOVARU -
POLYFUNKČNÍ DŮM**

zadání diplomové práce:


- 1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
- 2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
- 3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)


Smyslem diplomové práce je nalezení nového využití nefunkčního areálu Zlíčovského lihovaru na jihu Smíchova v Praze 5. Řešené území jsme zpracovali ve skupině a následně se každý zaměřuje na konkrétní část. Polyfunkční dům nabízí novou možnost obytného, administrativního a komerčního využití, která doplňuje okolní nově navržené objekty.

Výstupy:

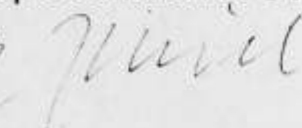
- širší vztahy a situace M 1:3000, M 1:1000
- půdorysy, řezy, pohledy M 1:300
- vizualizace
- model M 1:250
- 2x portfolio A3
- 4x výkresy A1
- cd

- platí pro upstam! z.

Datum a podpis studenta 18.2.2013 

Datum a podpis vedoucího DP 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

28/2/13 

registrováno studijním oddělením dne

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ DODATEK ZADÁNÍ diplomové práce
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Aneta Ambrožová

datum narození: 3.8.1987

akademický rok / semestr: 2012/13, LS
ústav: 15127 Ústav navrhování I
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

téma diplomové práce:


viz přihláška na DP **KONVERZE ZLÍCHOVSKÉHO LIHOVARU -
POLYFUNKČNÍ DŮM**

zadání diplomové práce:

- 1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
- 2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
- 3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Výstupy:

- formáty budou zpracovány dle podkladu umístěného na webu FA

Datum a podpis studenta 12.4.2013 

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Díky své poloze v rámci Prahy je tato oblast první zastavitelnou plochou při cestě po levém břehu Vltavy a je tak bodem, kde začíná městská Zlíchovský lihovar ukončuje pás, který vede od Smíchovského nádraží.

Území je nadměrně podílené dopravou - vtlačeno mezi tyto proudovou Strakonickou ulici na východ a železniční trať a Nádražní ulici na západ. Díky dležitému přístupnému bodu (příměstské linky MHD) je tu vysoká koncentrace lidí bez jakéhokoliv zázemí. Mimo automobilové a příměstské dopravy územím projíždí také značné množství tramvajových a autobusových městských linek.

Okolí je nepříznivé pro pobyt hlavně kvůli zatížení hlukem. Chybí tu jakékoliv místo, které by bylo podnětné k návštěvě. Oblast je odříznuta od okolí, je neprostupná v přírodním smyslu a působí jako periferie.

Díky všem negativním skutečnostem jsou potlačovány veškeré klady území, které nejsou zužitkovány. Patří k nim blízkost Císařské louky a Vltavy, výhled na Vyšehrad a dobrá dostupnost centra.

SOUČASNÝ STAV AREÁLU

Lihovar není v dnešní době nijak zásadně využíván. Vlastníci společnosti zamezila přístup, neprovozuje tu zjevnou činnost a není možné ji kontaktovat. Území je naprosto nepřístupné, od okolí ho oddělují vysoké zdi, ostnatý drát, náletová zeď, bezpečnostní kamery a hlídací psi. Samostatné objekty od ukončení provozu chátrají. Jedná se hlavně o narušení stěch a zdiva. Konstrukce a esteticky zajímavý objekt výroby potaše je v dezolátním stavu, má úplně propadlou stěchu a značně narušené zdivo. Nejatraktivnější objekty varny a komínu jsou zachovány v dobrém stavu a jsou památek chráněny.

SPOLEČNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

Cílem společného urbanistického návrhu bylo zužít potenciály dané lokality, potlačit jeho stinné stránky a vytvořit zde oblast, která by byla místem k zastavení. V pásu, který se táhne od Smíchovského nádraží, dochází k postupnému rozvolnění zástavby, od uzavřených městských bloků až po solitéry v koncové části. Tento princip je uplatněn i u využití, v celém pásu je navržena administrativa v kombinaci s bydlením, v posledním bloku je četnost funkcí vyšší. Na toto území - Zlíchovský lihovar - jsme řešili návrh podrobněji.

Květi hluku z Nádražní ulice jsme v naší části vytvořili bariéru z objektu, která lemuje celý blok a je otevřená na vlnu. Uvnitř této bariéry jsme pak navrhli systém budov a veřejných prostor.

Hlavní body nově navrženého urbanismu:

- Dopravní zklidnění území - odklonit četnost dopravy z ulice Strakonické do ulice Nádražní, tím uvolnit nabídku, propojit ho s Císařskou loukou a ozelenit. Ve Strakonické ulici nechat pouze v části obslužnou komunikaci a tu doplnit o příčné obslužné ulice. Vzhledem k našim záměrům jsme převzali dopravní studii z projektu tohoto ateliéru DUA, který se dopravním zklidněním této lokality zabývá. Součástí je i plánovaný Dvorecký most, který atraktivitu oblasti také pomůže.
- Nové ohnisko - využít množství lidí, které tu proudí, a zavést je do řešeného území.
- Vznik jednotlivých městských náměstí, z nichž má každé jiný charakter a navzájem jsou propojeny vodním elementem, který tvoří osu území.
- Vytvoření druhé výškové dominanty (vlna hotelu) jako nárazového bodu při jízdě do Prahy, zároveň také zakončuje osu území. První a hlavní dominantou je komín.
- Konverze památek chráněných objektů - varny a komínu.
- Roznorodost funkcí pro zvýšení občanské vybavenosti a oživení této oblasti.

V území jsou tyto hlavní nové objekty - hotel (ubytovací zařízení tohoto charakteru jsou až kolem Anděla), science centrum s návazností na vlnu, polyfunkční dům s divadlem (kulturní objekty v okolí chybí) a obchodní administrativní centrum pro doplnění vybavenosti území. Dále je zde mateřská škola a nadstandardní bydlení.

Funkce nejsou striktně odděleny, navzájem se propojují a doplňují.

NOVOSTAVBA OBCHODNE ADMINISTRATIVNÍHO CENTRA

KAPACITNÍ ÚDAJE

Orientační plocha pozemku: 2 400 m²

Zastavená plocha: 2 000 m²

Celková hrubá podlažní plocha: 22 650 m²

Plocha podzemních garáží: 5 200 m²

Pocet garážových stání: 136, z toho 10 pro handicapované

Hrubá podlažní plocha obchodu: 4 200 m²

Hrubá podlažní plocha administrativy: 8 500 m²

Plocha jader: 150 m² na patro

UMÍSTENÍ STAVBY V RÁMCI NOVÉHO NÁVRHU

Budova obchodně administrativního centra je situována v jihozápadní části areálu. Z této strany ho lemuje Nádražní ulice, severně je v těsné blízkosti bývalá rafinerie lihu - varna a na východ navazuje centrum na hotel. Pozemek je rovinný a v současnosti se zde nacházejí bývalé sklady lihu.

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Dle urbanistického návrhu bylo mým cílem navrhnout objekt, který zkombinuje obchodní a administrativní funkce, k doplnění funkčního využití území.

Mou hlavní ideou bylo vytvořit jasný a citelný dum, který bude mít rád jak v pudorysech, tak na fasádách.

Pudorysný tvar byl dán trojúhelníkovým pozemkem, já jsem se rozhodla ho plně využít a docílit tak maximální hmoty. Výška vycházela z běžné blokové zástavby celého pásu a byla omezena výškou varny, aby ji značně nepřevyšovala.

Vzhledem k tomu, že se moje budova nachází nejbližší zastávky MHD, bylo mým hlavním úkolem dostat pojíždějící i přestupující lidi do našeho území. Z tohoto důvodu vznikla v prvním podlaží široká pasáž ve tvaru L, která ústí do náměstí, jemuž vévodí varna.

Dalším krokem bylo vytvořit návaznost s hotelem. Toho jsem docílila atriem, jež navazuje na atrium hotelu. Zde je možný průchod a díky hojnému prosklení parteru hotelu je patrný i pohled na reku. Dále vznikl mírný výkus do mého objektu, aby se docílilo optického odstupu obou budov a zamezilo nepříjemné rohové návaznosti.

Důležitost parteru je zdůrazněna vyšší konstrukční výškou a odskokem od úrovně fasády. Tím vzniklo loubí, které je příjemné pro prostor před výlohami obchodu.

Od 3. NP nastává funkční i pudorysná změna, kvůli lepšímu prostorovému členění administrativy a kvůli citelnosti z ulice. Vzniklý L tvar ale dále protíná skleněná šikmá fasáda, která pokračuje až k atice a je na jihu ukončena ve schodištovém jádru. Tato situace vytýčila prostor, kde vznikla zelená zóna pro oživení "šedivé" ulice a zároveň odpocinková zóna pro administrativu.

Při řešení fasády jsem se snažila o co největší kontrast dvou fasád, abych odlišila dvě různé hmoty. Fasáda hlavní hmoty spocívá v jasném a přesném rozrastrování. Bylo zvoleno drobné merítka z důvodu vysoké variability administrativy. Lehký skleněný plášť je v šikmé části při ulici. Pro ochranu před sluncem slouží venkovní rolety.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V prvním podzemním, v prvním a druhém nadzemním podlaží se nachází obchodní funkce. V parteru jsou menší obchody, přístupné z pasáže i z venku, v ostatních dvou patrech jsou prodejny různých velikostí. Všechny jsou řešeny univerzálně se zázemím. Specifikována je pouze kavárna ve třetím patře a dvoupatrový obchod s potravinami v prvním nadzemním a podzemním podlaží. Jako komunikace slouží pro nákupní pasáž schodiště v atriu na jedné straně, eskalátory na druhé straně a dva výtahy uprostřed.

V prvním podlaží je také situováno lobby pro administrativu, která se nachází ve třetím až šestém podlaží. Pudorys je řešen typicky pro dvě jednotky s možností propojení do jedné. Každá jednotka má své hygienické zázemí, kuchynku a únikové schodiště. Hlavní vertikální komunikací jsou tři výtahy v centrální části. Ve třetím podlaží z předprostoru výtahu je možnost vstupu do zelené zóny.

V sedmém podlaží je pouze jedno komunikační jádro, sloužící k přístupu na střechu.

Ve zbylé části prvního podzemního podlaží jsou prostory pro tzb. Z této úrovně probíhá také zásobování prostřednictvím zásobovací haly, která je společná pro centrum i hotel.

V druhém a třetím podzemním podlaží jsou podzemní garáže. Vjezd je přes příjezdovou rampu hotelu. Garáže jsou doplněny o sklady a archivy pro administrativu.

KONSTRUKCE

Konstrukční systém objektu je železobetonový skelet s rastrem 8 x 8 m. Hřibové sloupy mají čtvercový průřez o rozměrech 500 x 500 mm. Stropní desky mají tloušťku 250 mm. V místech větších otvorů ve stropních deskách jsou přidány ocelové sloupky o rozměrech 150 x 150 mm. Spodní stavba je kvůli úrovni hladiny reky řešena jako železobetonová vana. Vnitřní příčky jsou prosklené nebo z pórobetonových tvárnic. Střecha je plochá, jednoplášťová a nepochozí. Schodiště jsou železobetonová. Konstrukce skleněné stěny, která ohraničuje zelenou zónu je vytvořena ze soustavy příhradových sloupů a nosníků.

MATERIÁLY

Sklo a hliník jsou materiály, které vytvářejí výraz budovy. Hlavní hmota je představena fasádou, obložena hliníkovými plechy, okna jsou vsunuta dovnitř, dominuje zde hliník. Šikmé části vedou sklo, doplněné drobnými sloupky z hliníku. Díky odlišnému charakteru jsou fasády vůči sobě kontrastní.

DOPRAVA

Dopravní obslužnost je zajištěna z jihovýchodu, kde je umístěn vjezd do podzemních garáží, společný s hotelem. Zásobování probíhá v prvním podzemním podlaží, kde je zásobovací hala, také společná s hotelem. Odtud pak vede hospodářská chodba k nákladnímu výtahu, který slouží i jako evakuační. Odvoz odpadu probíhá také přes halu. V docházkové vzdálenosti od objektu se nachází tramvajová a autobusová zastávka Lihovar

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

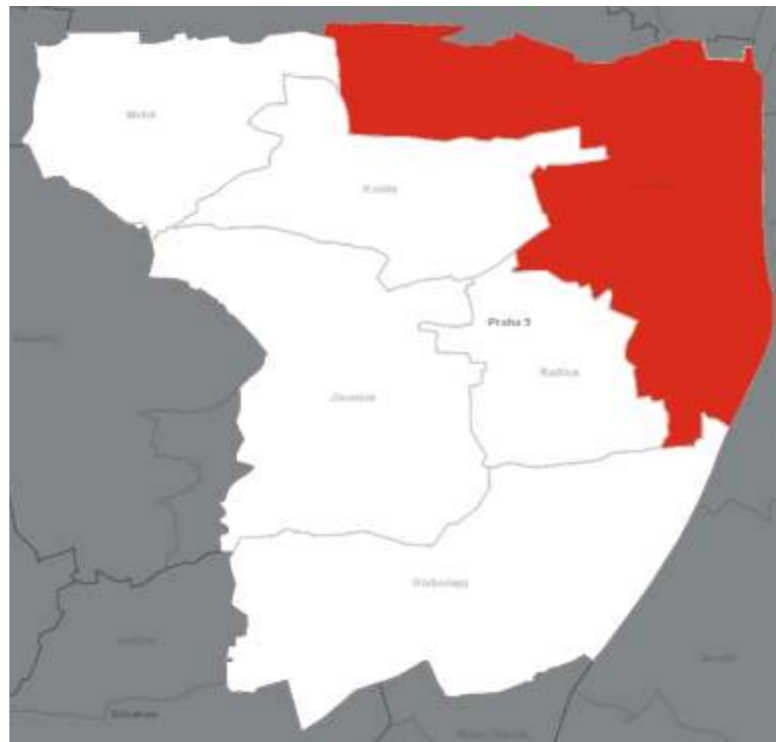
Celý komplex je možno napojit na inženýrské sítě v Nádražní ulici. Při jádrech jsou vedeny šachty pro požární větrání a vzduchotechniku. Dále objektem procházejí šachty, do kterých jsou napojeny rozvaděčové předměty a větrání hygienických místností, tyto šachty jsou v podhledu prvního podlaží svedeny do hlavních šachet. Odvodnění ploché střechy je vnitřní při hlavních jádrech.

Vnitřní vodovod bude napojen na vodovodní řad pomocí přípojky. Teplá užitková voda bude přiváděna z teplovodu. Systém ústředního topení je doplněn možností ohřevu pomocí solárních panelů umístěných na střeše šestého podlaží.

Strojovna vzduchotechniky, strojovna chlazení, nádrž na SHZ, kotelná, místnost s náhradním zdrojem místnosti na odpad a obaly jsou umístěny v prvním podzemním podlaží. Kotelna a technická místnost s náhradním zdrojem je větrána nuceně hlavními šachtami. Strojovna výtahu je ve třetím podzemním podlaží.

POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je přístupný pro zásahová vozidla ze tří stran. V budově se nacházejí dvě úniková schodiště a jeden evakuační výtah. Únikové cesty jsou chráněny kategorií B s nuceným přetlakovým větráním. Celý objekt je opatřen EPS a SHZ. V konstrukci jsou použity nehořlavé materiály, v podhledech i v obvodovém plášti. V místech styku s hotelem jsou nutné bezpečnostní pásy min 900 mm.



Zlíchovský Lihovar leží na levé b ehu Vltavy mezi tvrtí Smíchov a Zlíchov, katastráln špadá pod Smíchov. Na východ je doprovázen ekou, na západ Dív ími hrady. Území lihovaru je d ležitým dopravním bodem. P íp íjezdu z jihu je první zastavitelnou parcelou na západním b ehu.



UMÍST NÍ V RÁMCI PRAHY

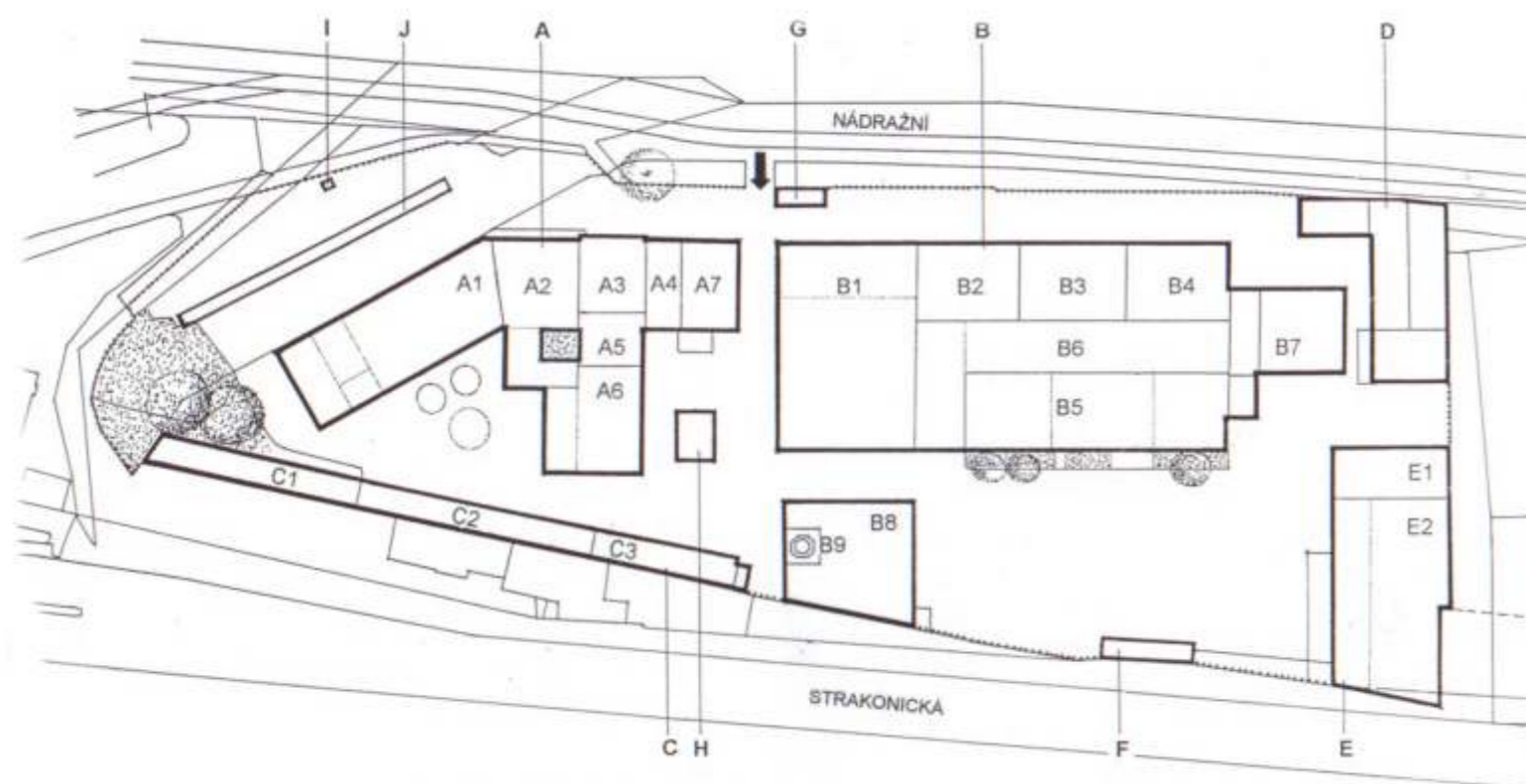
ZLŤCHOVSKŤ LIHOVAR

ZlŤchovskŤ lihovar se dŤky svŤ poloze a vŤraznŤ siluetŤ objevuje na ŤadŤ fotografiŤ, rovnŤpnenŤ pŤpŤana, kterŤ ho nikdy nevidŤ, protože pŤi prŤjezdu po nŤkterŤ z blŤzkŤch dopravnŤch Ťpen, silni nŤch i Ťelezni nŤch, ho nelŤ pŤhlŤdnout. Lihovar byl zaloŤen v roce 1879 firmou Fischl & Rosenbaum, tovŤrna na lŤh a poŤŤ, kterŤ jŤj provozovala nŤkolik podnikŤ obdobnŤho zamŤenŤ. Od roku 1914 pŤsobila firma pod nŤzvem M. Fischla a synovŤ. PodobnŤ jako blŤzkŤ sklŤrna leŤel lihovar pŤvodnŤ v Hlubo epŤch Ťna en p. 272, aniŤby se pohnul o jedinŤ milimetr, nachŤzŤ se nynŤ na SmŤchovŤ s p. 2584.

Dominantou lihovaru byla vŤpovŤ stavba ur Ťena pro rafinovŤnŤ a vŤrobu lihu. K tŤto Ťsti zŤvodu vedla Ťkmo od drŤhy vle ka. Po znŤrodnŤnŤ byl lihovar za lenŤno spolu s obdobnŤmi podniky pod firmu SpojenŤ lihovary, n.p., a kromŤ lihu a lihovin vyrŤbŤli takŤ ocet. NejznŤmŤjŤm zdejŤm vŤrobkem byla pravdŤpodobnŤ vodka ZlatŤ AndŤl. VŤroba zde byla ukon Ťena v roce 2000, od tŤ doby jsou objekty prŤzdnŤ a nezadrŤitelnŤ chŤtrajŤ.

zdroj: Kateřina Bečková: ZmizelŤ Praha, TovŤrny a tovŤrnŤhaly Ťst 2., str. 118-119, nakladatelstvŤ Paseka, Schola Ludus – Pragensia, Praha 2012.

Přzkumy a hodnocení ZlatŤ lihovar a.s.: ŤenbergerovŤ, Ťenberger - architekti



- | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| A HlavnŤ blok vŤroby lihu | B HlavnŤ blok vŤroby octa | C PomocnŤ pŤsma | F PŤstŤeŤky |
| A1 - sklad lihu, administrativa | B1 - sklady | C1 - obytnŤ budova | G VŤrŤnice |
| A2 - sklad lihu | B2 - sklady MZT | C2 - administrativa | H Trafostanice |
| A3 - rafinerie lihu | B3 - sklad lihu | C3 - kantŤna | I Budka posunovaŤe |
| A4 - odparka | B4 - sklad lihu | D PomocnŤ objekt | J Rampa |
| A5 - laboratoŤ | B5 - octŤrna | E PomocnŤ objekt | |
| A6 - administrativa | B6 - stŤŤecŤ linky | E1 - garŤe, sklad | |
| A7 - dilna ŤdrŤby | B7 - pŤstŤeŤek | E2 - Ťatny, sklady | |
| | B8 - kotelna | | |
| | B9 - komin | | |

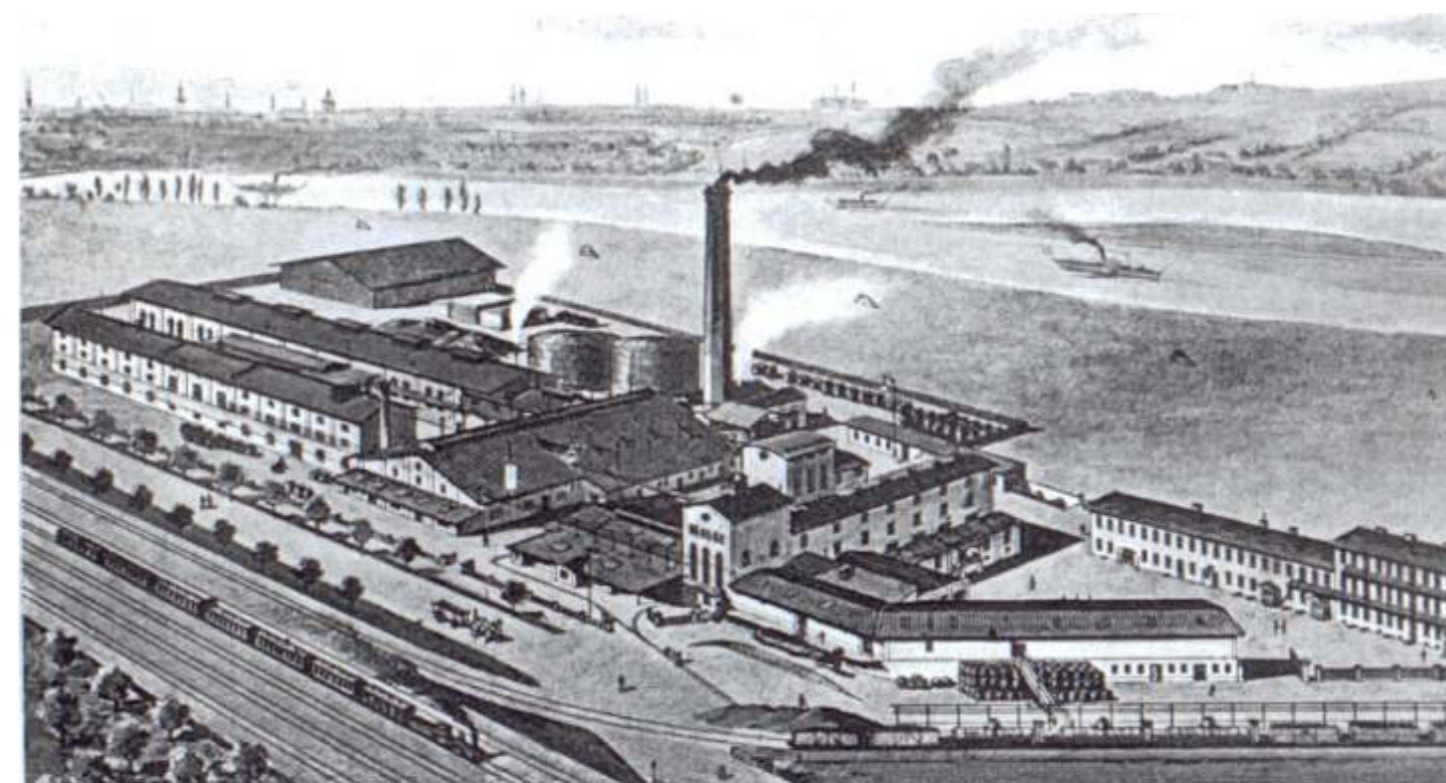
Situace - stav v roce 2001



HistorickŤ mapa z let 1836 - 1852

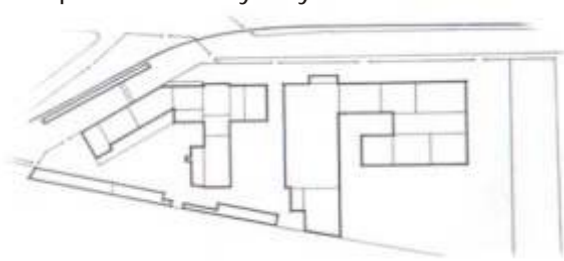


KatastrŤlnŤ mapa z roku 1845

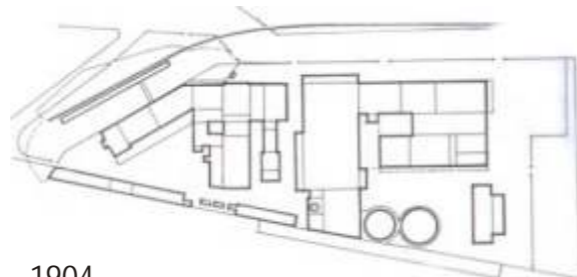


Lihovar v roce 1898

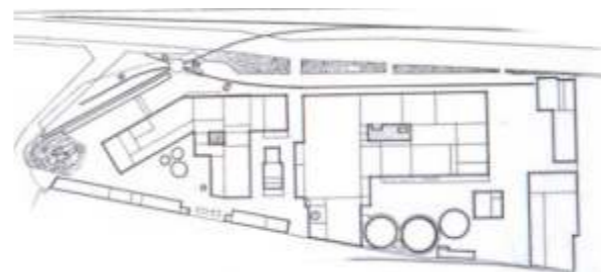
Stav po ukon ŤenŤ vŤroby:



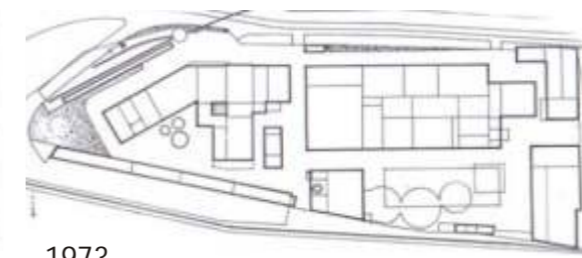
1880



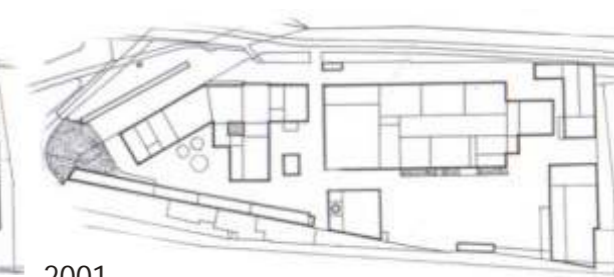
1904



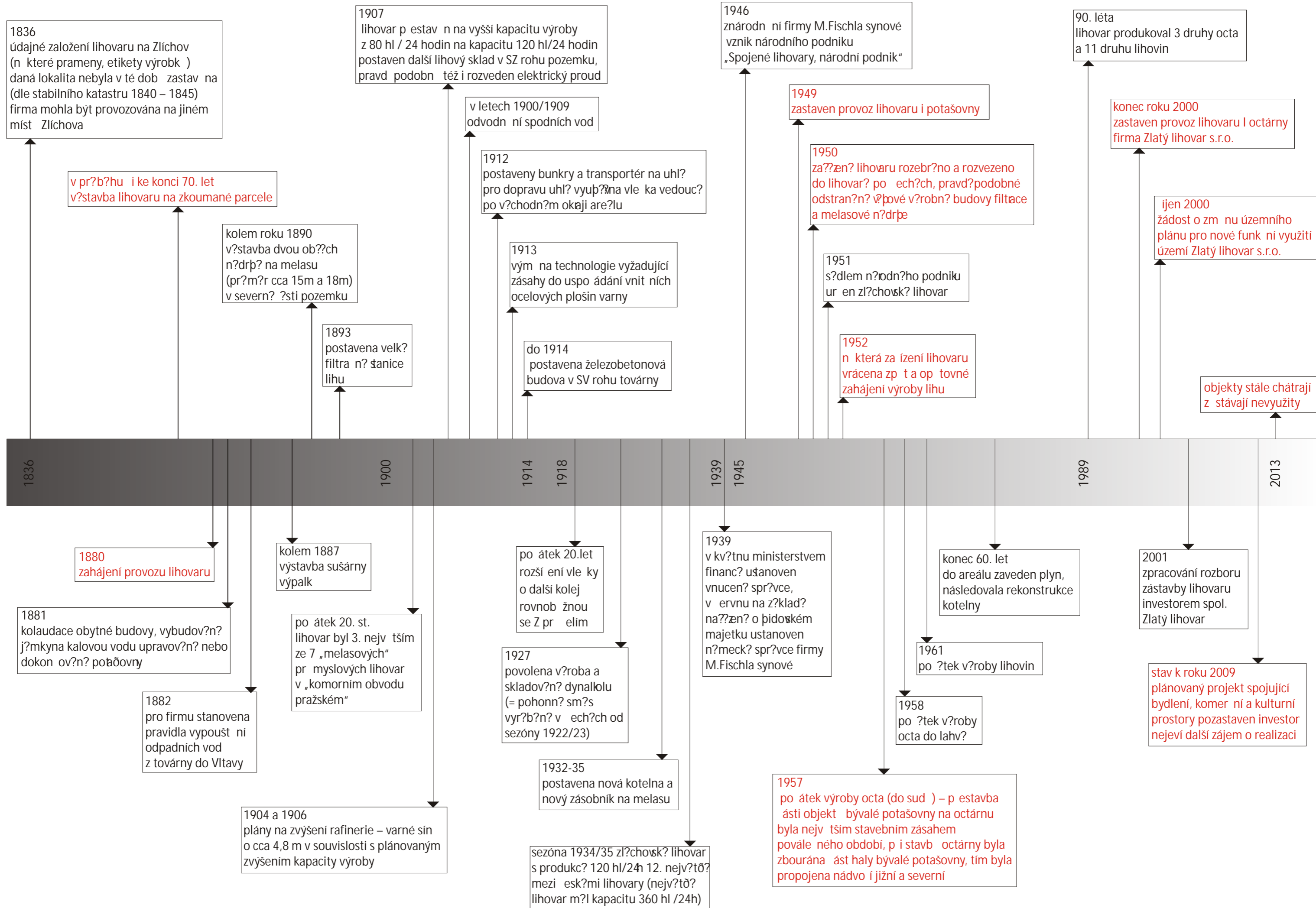
1938



1973



2001





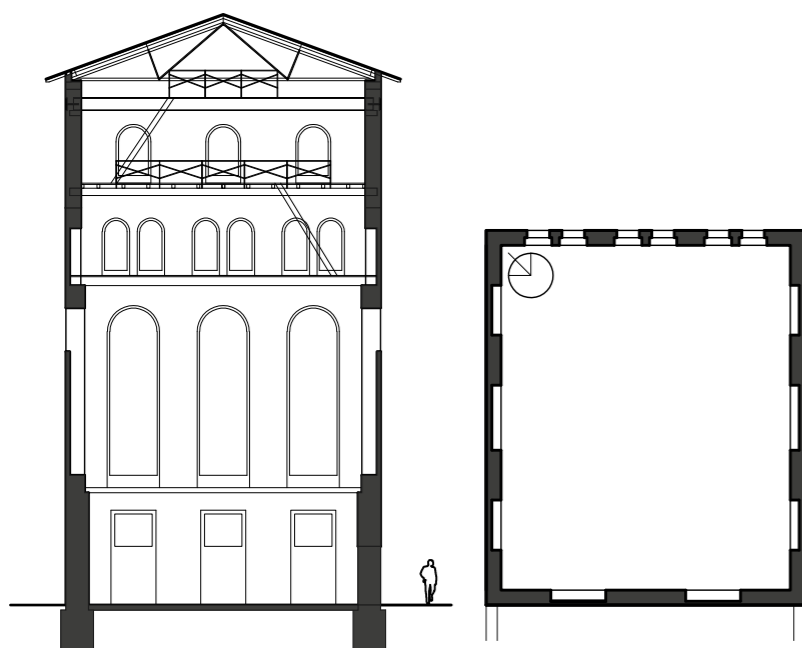
Po ukončení provozu lihovaru byl v roce 2001 proveden průzkum a hodnocení areálu (auto i: Šenbergerová, Šenberger - architekti), z kterého vyplývá, že lihovar na Zlíchov patří jen k prvním reprezentativním industriální architektury, nicméně je třeba n které objekty zachovat, nalézt jejich nové využití, zachovat zajímavé konstrukční nebo technologické články a ostatní chátrající objekty alespoň zdokumentovat.

Závěrem bylo potom doporučeno památkové ochrany dvou objektů v areálu, a to varny (rafinérie lihu) a komínu. Oba objekty byly následně 13.3.2002 prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury.

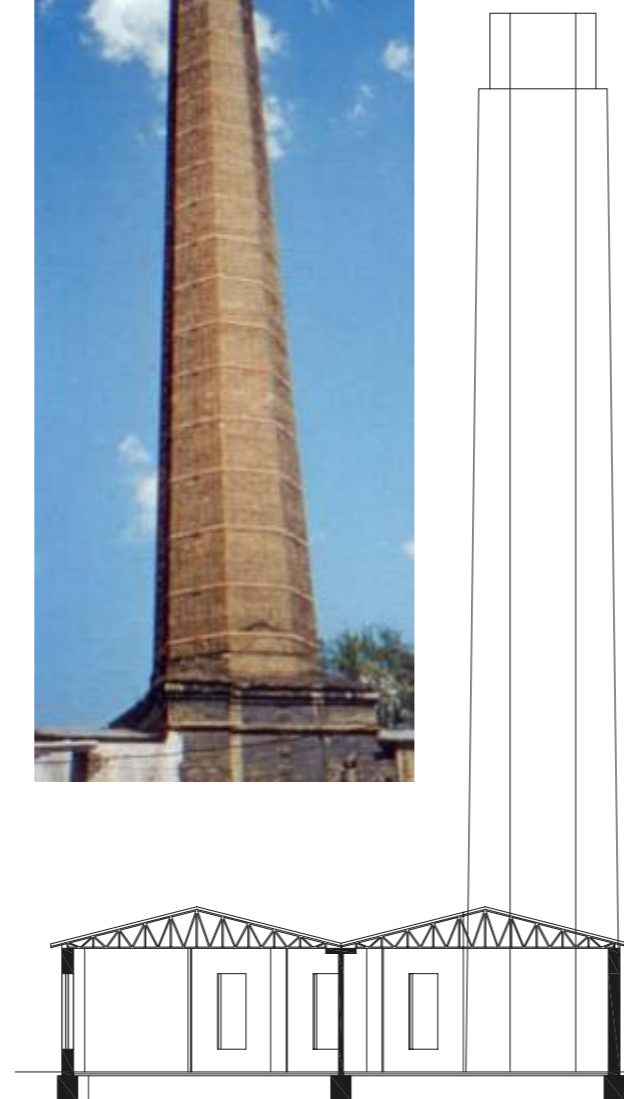
Hlavní budova rafinerie lihu - varna (viz obr. - objekt A3) - budova se doporučuje chránit jako celek včetně stavebního interiéru, zachování tvaru okenních otvorů včetně ocelových rámců a také kruhového litinového schodiště.

Nové využití je možné jako muzeum se shromážděnými ukázkami technologie z celého areálu lihovaru.

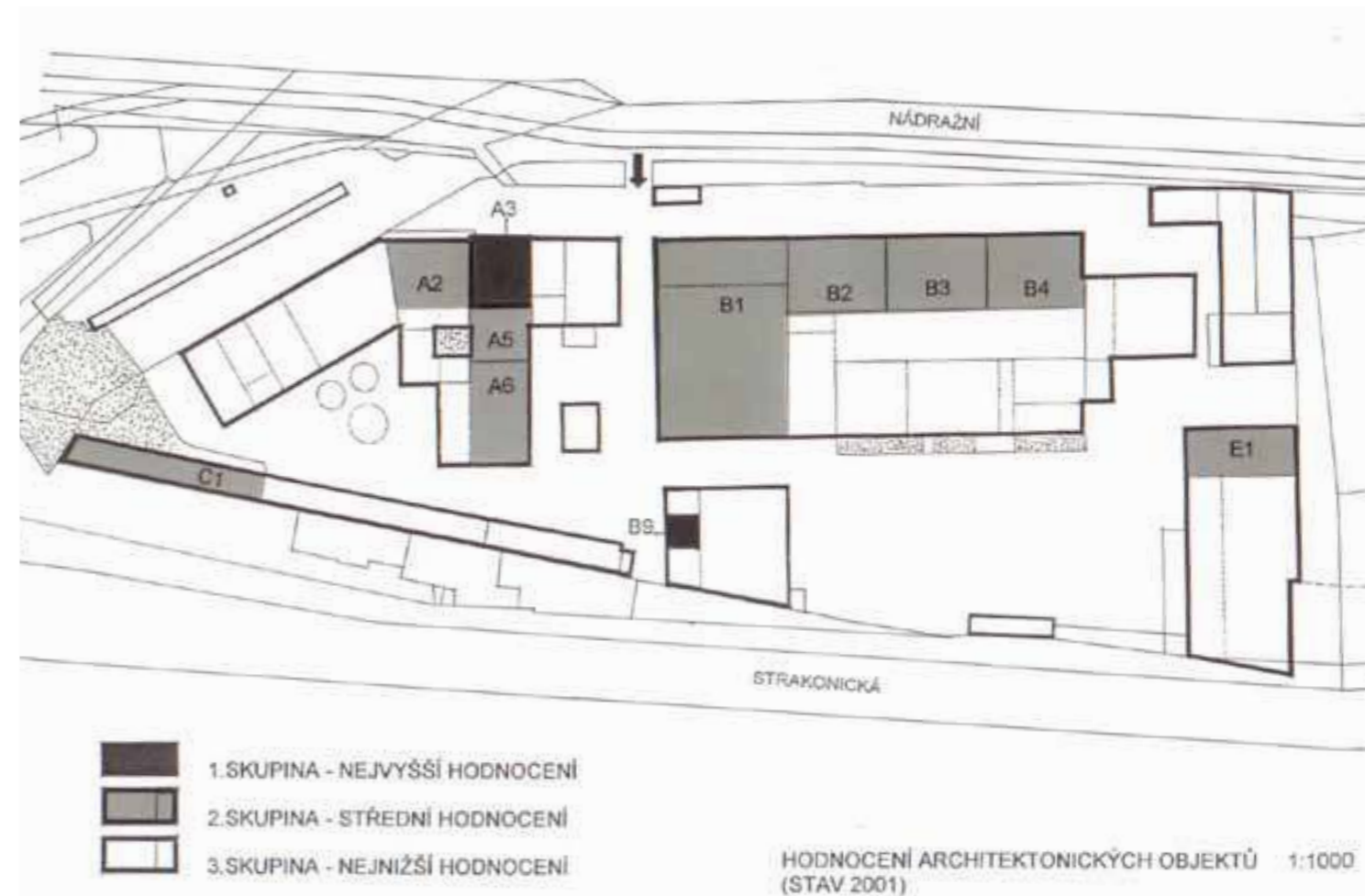
Komín (B9) - osmiúhelníkový cihelný, pirozená dominanta areálu.



Příčný a pohledový schéma rafinerie lihu - varny M 1:300



Pohled na komín a pohled z kotelnou M 1:300



zdroj: Průzkumy a hodnocení Zlatý lihovar a.s.: Šenbergerová, Šenberger - architekti





rok 2003



rok 2006



sou asnost

CH?TR?N? ARE?LU PO UKON EN? V?ROBY



zdroj: <http://www.hornictvi.info/techpam/zlilih/zlilih.htm>

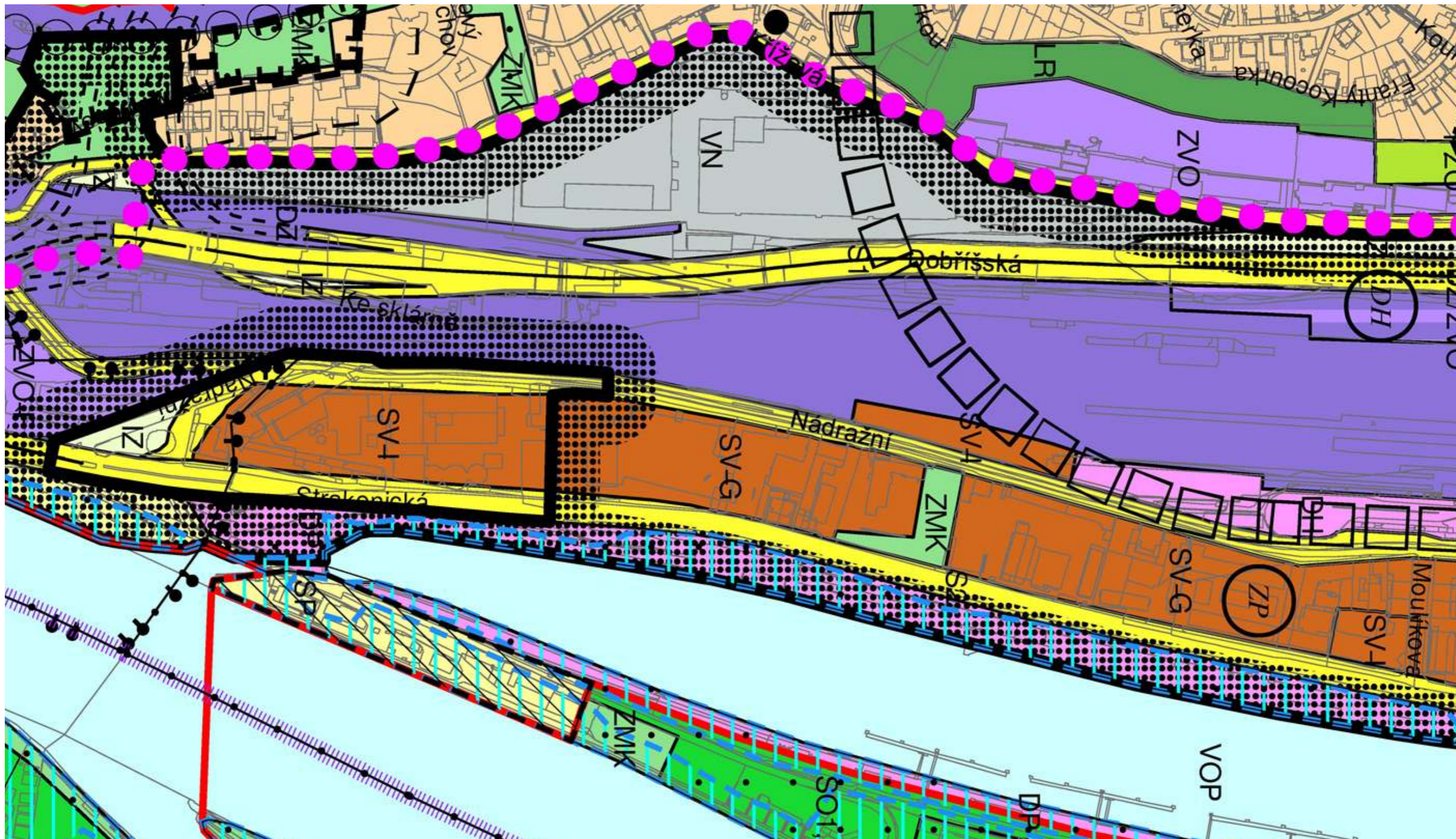
- ▶ nulové využití:
společnost vlastní areál pouze zamezila přístup
neprovozuje zde zjevnou činnost
není možné ji kontaktovat
- ▶ rozsáhlá neprístupná oblast:
zdi, ploty, ostnatý drát, bezpečnostní kamery, hlídací psi
- ▶ blízké okolí neprůznivé pro pobyt:
hluk znemožňuje pobyt i komunikaci
absence cíle nebo místa využitelného pešimi

- ▶ blokováno potenciálu lokality:
po různých možnost vytvořeného atraktivního prostoru (park, rekreace, žeka) dobře dostupného a navštěvaného na strukturu města
- ▶ charakter objektu:
narušený stěch i zdíva
nejatraktivnější objekty vlny a komunu zachovány v dobrém stavu
konstrukce i esteticky zajímavé objekty v roby potače v dezolátním stavu (propadlá střecha, značně narušené zdívo)
řada objektů i jejich vst v špatném stavu jlp p i przkumu v roce 2001

- ▶ podřízení dopravě:
vtesnání mezi čtyřproudou Strakonickou ulicí na východe a železniční tratí a Nádražní ulicí na západe
- ▶ koncentrace lidí (příměstské linky MHD) bez zázemí
- ▶ dojem periferie, zapomenuté oblasti







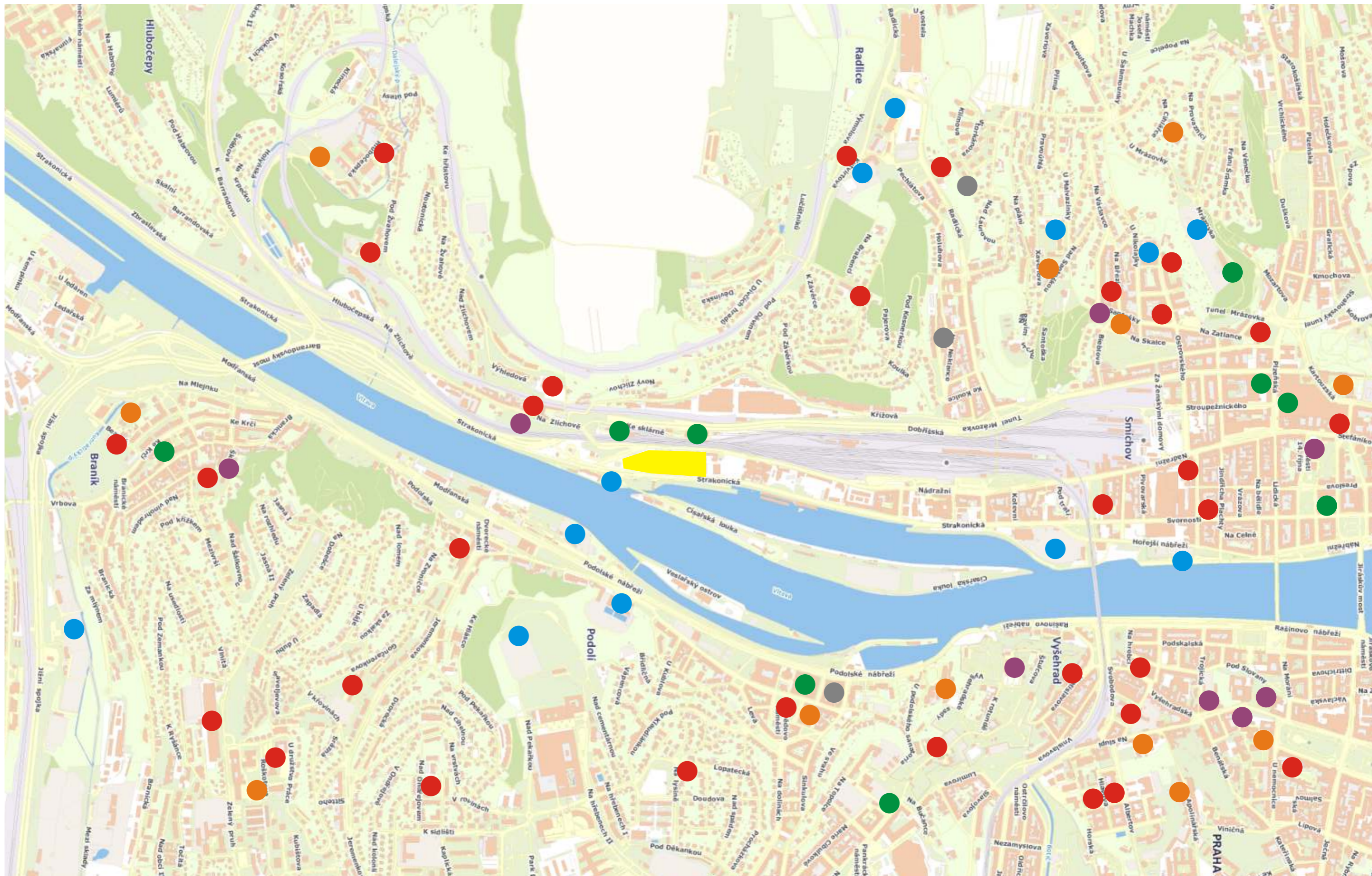
Legenda

<p>OBYTNÁ</p> <p>OB ČISTĚ OBYTNÉ</p> <p>OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ</p> <p>SMÍŠENÁ</p> <p>SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ</p> <p>SOU SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA</p> <p>VÝROBY A SLUŽEB</p> <p>VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB</p> <p>VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE</p>	<p>DOPRAVA</p> <p>SO, S1, SO, S2 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ</p> <p>CE TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, NÁKLADNÍ TERMINÁLY</p> <p>DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ</p> <p>DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ</p> <p>DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB, PARKOVIŠTĚ P+R</p> <p>DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PRAVEBNÍ KOMBORY</p> <p>DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ</p>	<p>— — — — — TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ</p> <p>□ □ □ □ TRASY A STANICE METRA</p> <p>SPORTU A REKREACE</p> <p>SP SPORTU</p> <p>SO, SO1, SO2 ODDECHU</p> <p>VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ POLDRY</p> <p>VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PRAVEBNÍ KANÁLY</p> <p>SUP SUCHÉ POLDRY</p>	<p>PŘÍRODA, KRAJINA A ZELEŇ</p> <p>LR LESNÍ POROSTY</p> <p>ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHŘADY A HŘEBÍTOVY</p> <p>ZMK ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ</p> <p>NL LOUKY A PASTVINY</p> <p>IZ IZOLAČNÍ ZELEŇ</p> <p>• ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU</p>	<p>PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ</p> <p>PP FUNKČNÍ PLOCHA O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY</p> <p>ZP FUNKČNÍ PLOCHA BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY</p> <p>— — — — — VYMEZENÍ ÚSES</p> <p>— — — — — ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)</p> <p>▨ VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ</p> <p>▨ VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE</p> <p>▨ NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ</p>	<p>▨ CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ</p> <p>••••• HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB</p> <p>— — — — — HISTORICKÁ JÁDRA OBČÍ SE STANOVENOU VÝŠKOVOU REGULACÍ</p> <p>ÚZEMNÍ REZERVY</p> <p>▨ ZÁVAZNÝ NÁVĚH/ÚZEMNÍ REZERVA</p>
--	--	---	---	---	---





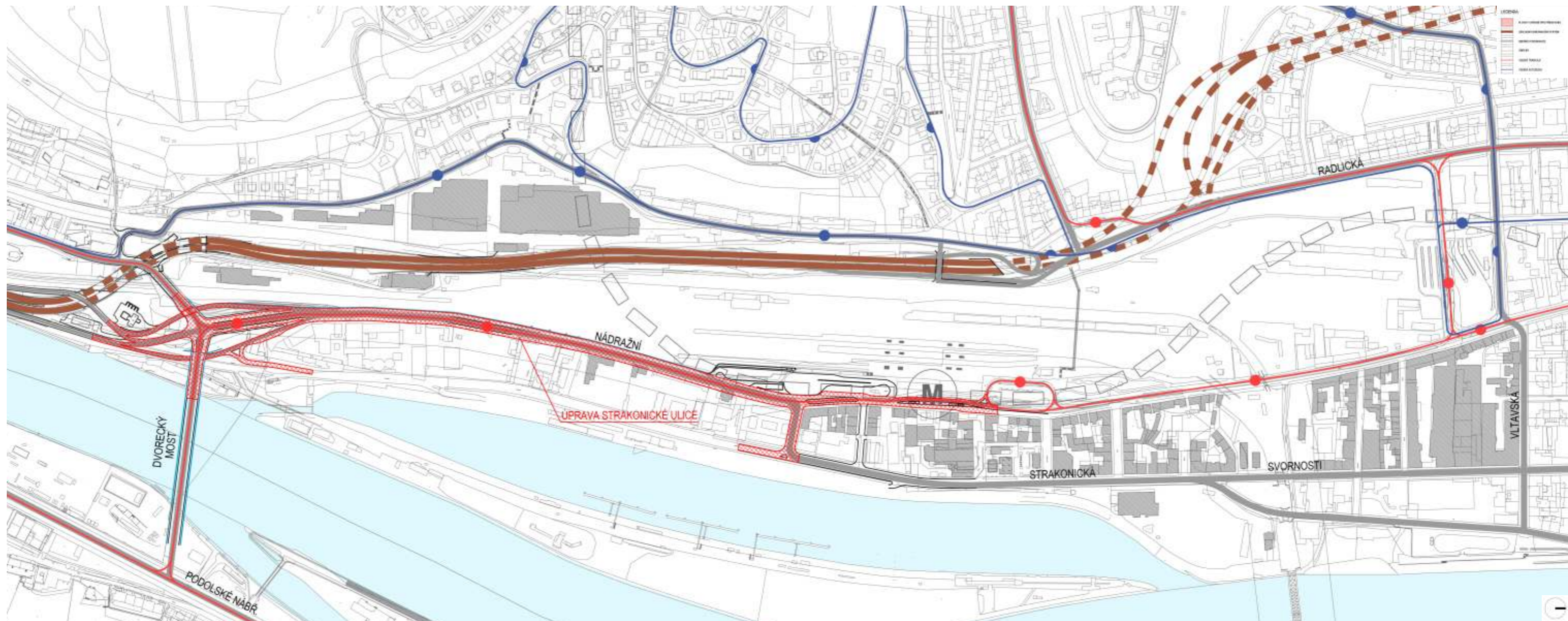
FUNKČNÍ VYUŽITÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST SOUČASNÉHO STAVU m 1:5000



Legenda

- školství
- zdravotnictví
- sociální péče
- kultura
- církev
- sport a tělovýchova

maloobchod, nev?robn? slu by a stravov?n? - nejvy? koncentrace v ?seku od Sm?chovského n?dra ? na And?l, pak p?es ?je zd na Malou Stranu a p?es Palackého n?m?st? na Karlovo n?m?st?; na obou b?ez?ch pak sm?rem na jih hustota sl?bne v?robn? sl?bby - severoji?n? p?s pod?l?peleznice z Hlubo?ep a?po Sm?chovské n?dra? ubytov?n? a administrativa - vysok? hustota nov? vznikl?ch budov kolem And?la, ve staré z?stavb? je administrativn? a ubyvav? funke sp?e dopl?kov?



Situace širších vztahů M 1:7500

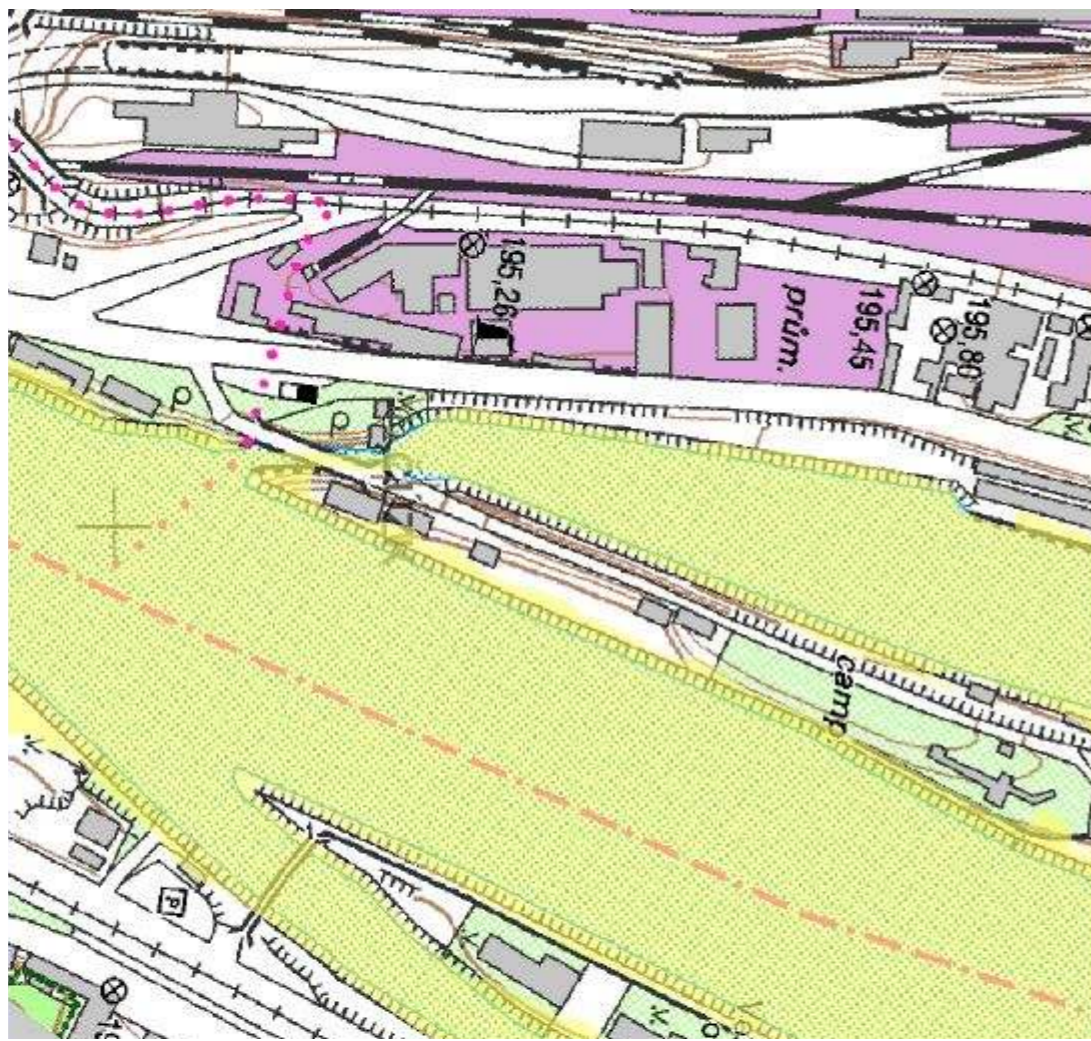
zdroj: Projektový ateliér DUA, s.r.o.



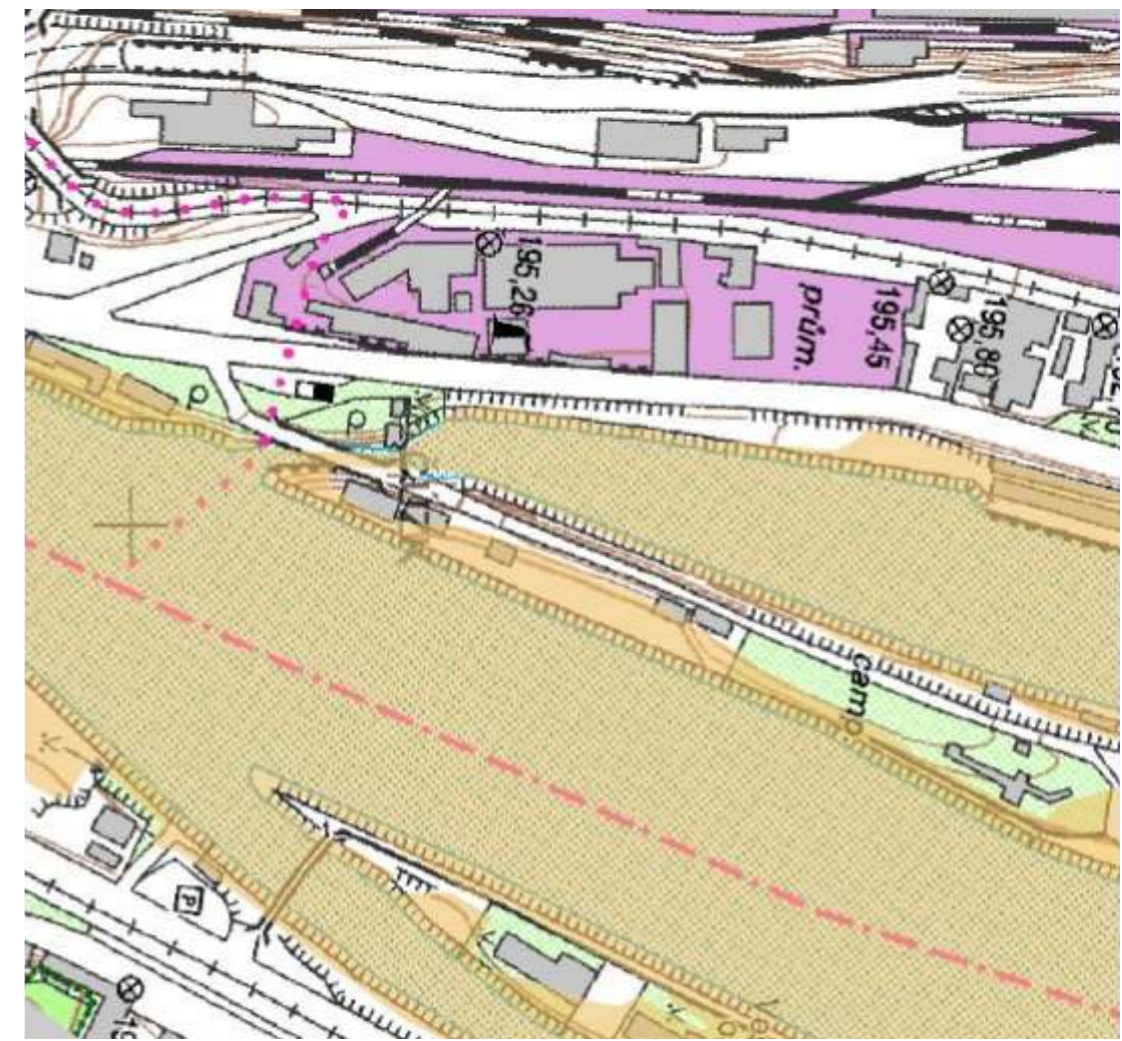
Dopravní situace - výhled M 1:3000

zdroj: Projektový ateliér DUA, s.r.o.

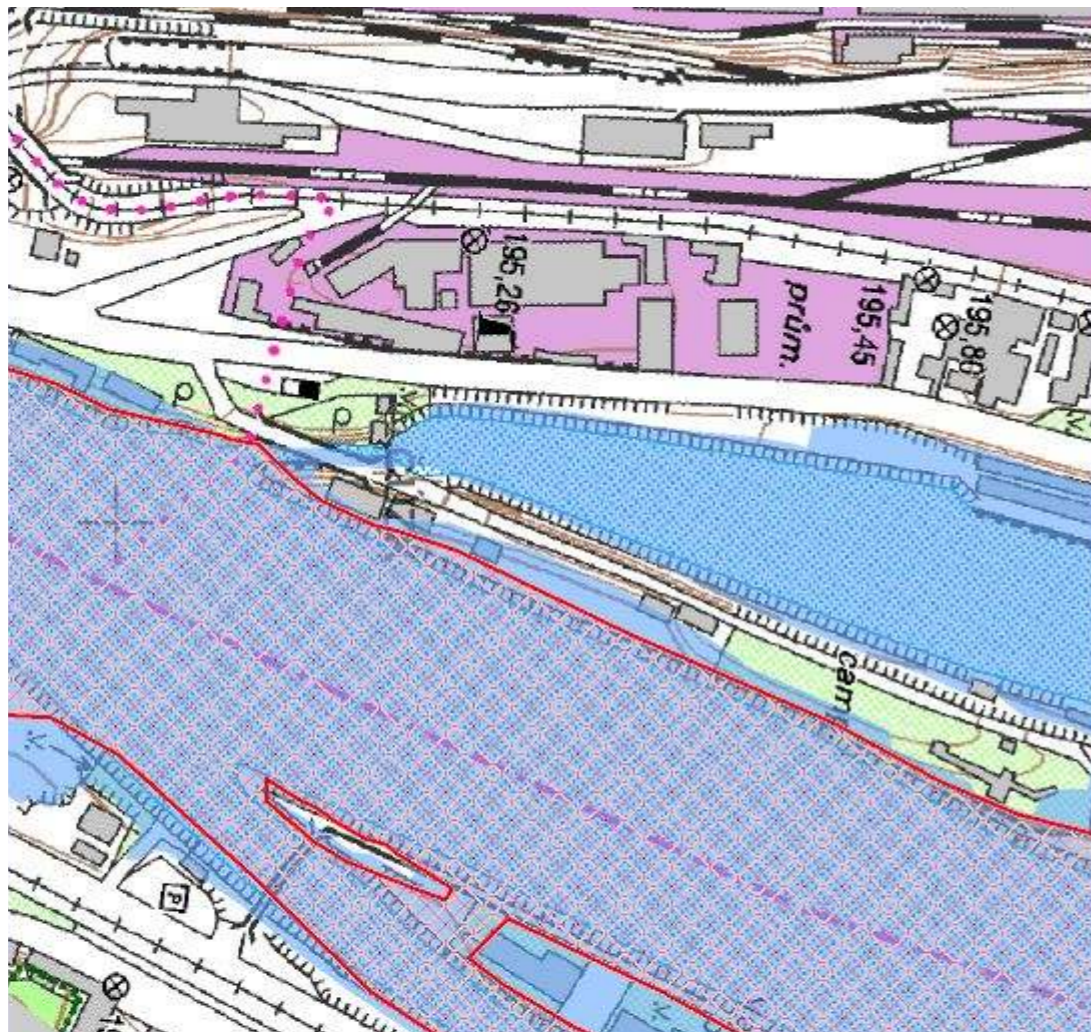
Záplavové území
5-leté vody



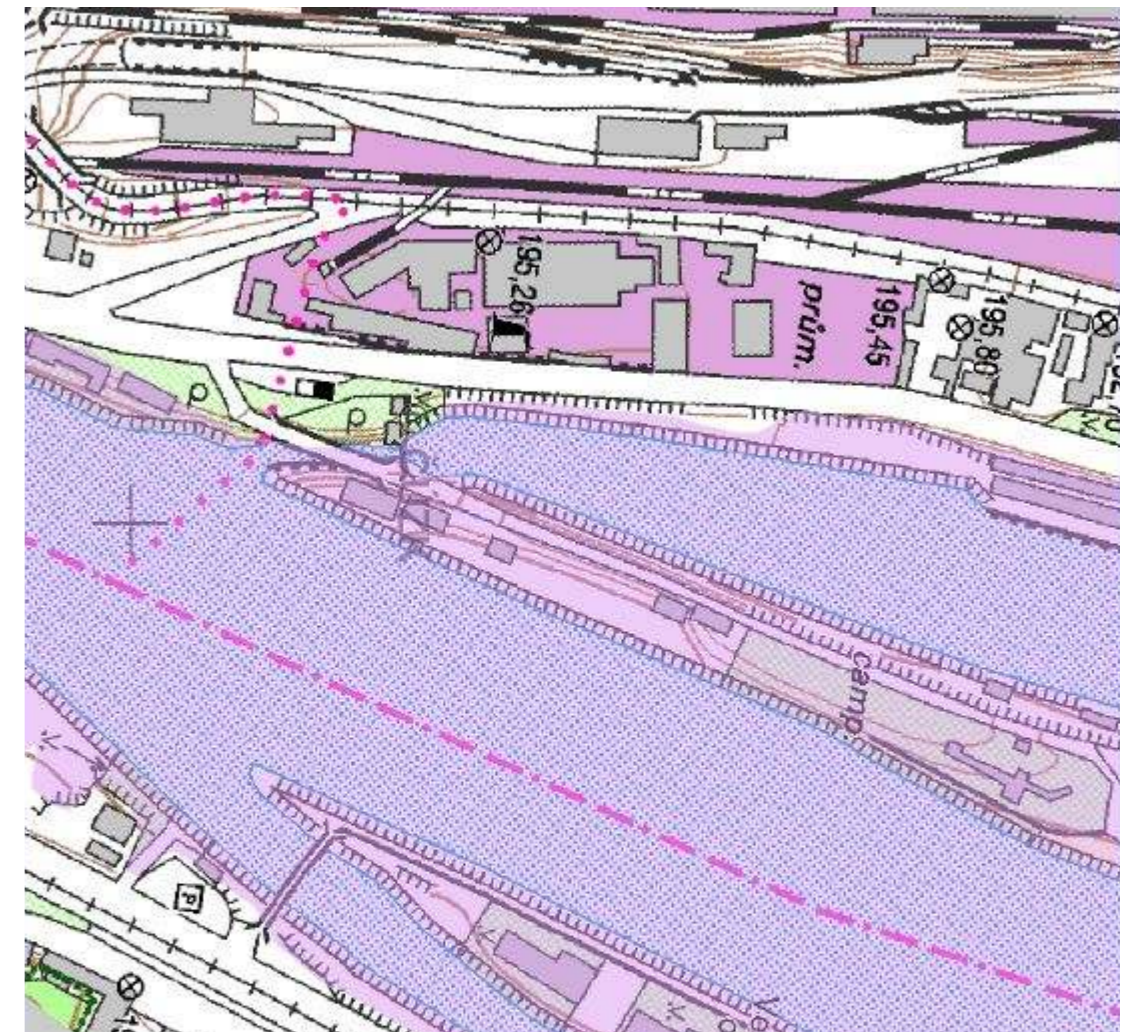
Záplavové území
20-leté vody

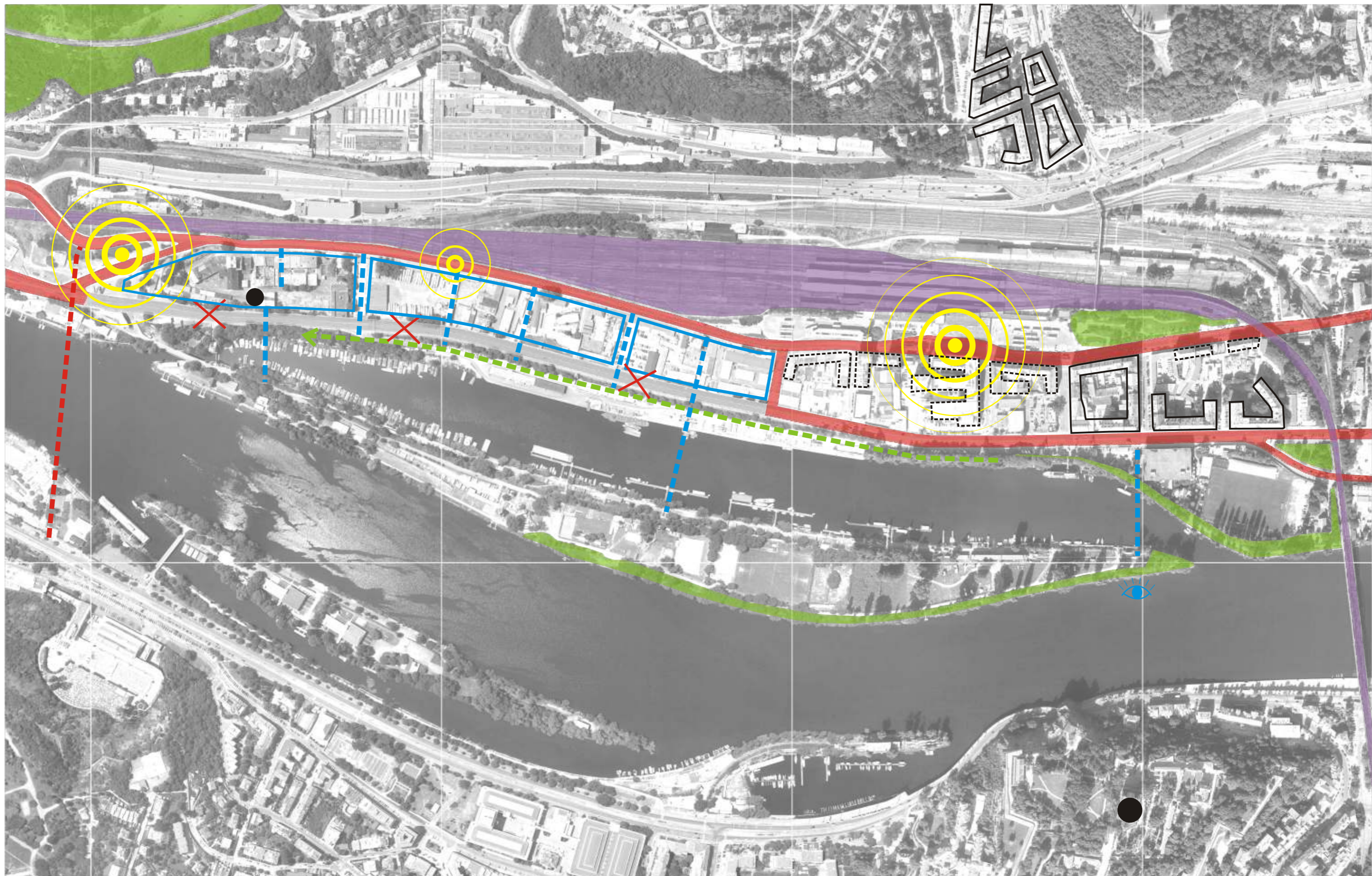


Záplavové území
100-leté vod
s aktivní zónou








Záplavové území
nejv tší zaznamenané
p irožené povodn











Legenda:

-  centrum pohybu lidí
-  dominanta

-  bloková zástavba
-  bloková zástavba ??
-  nová místní centra

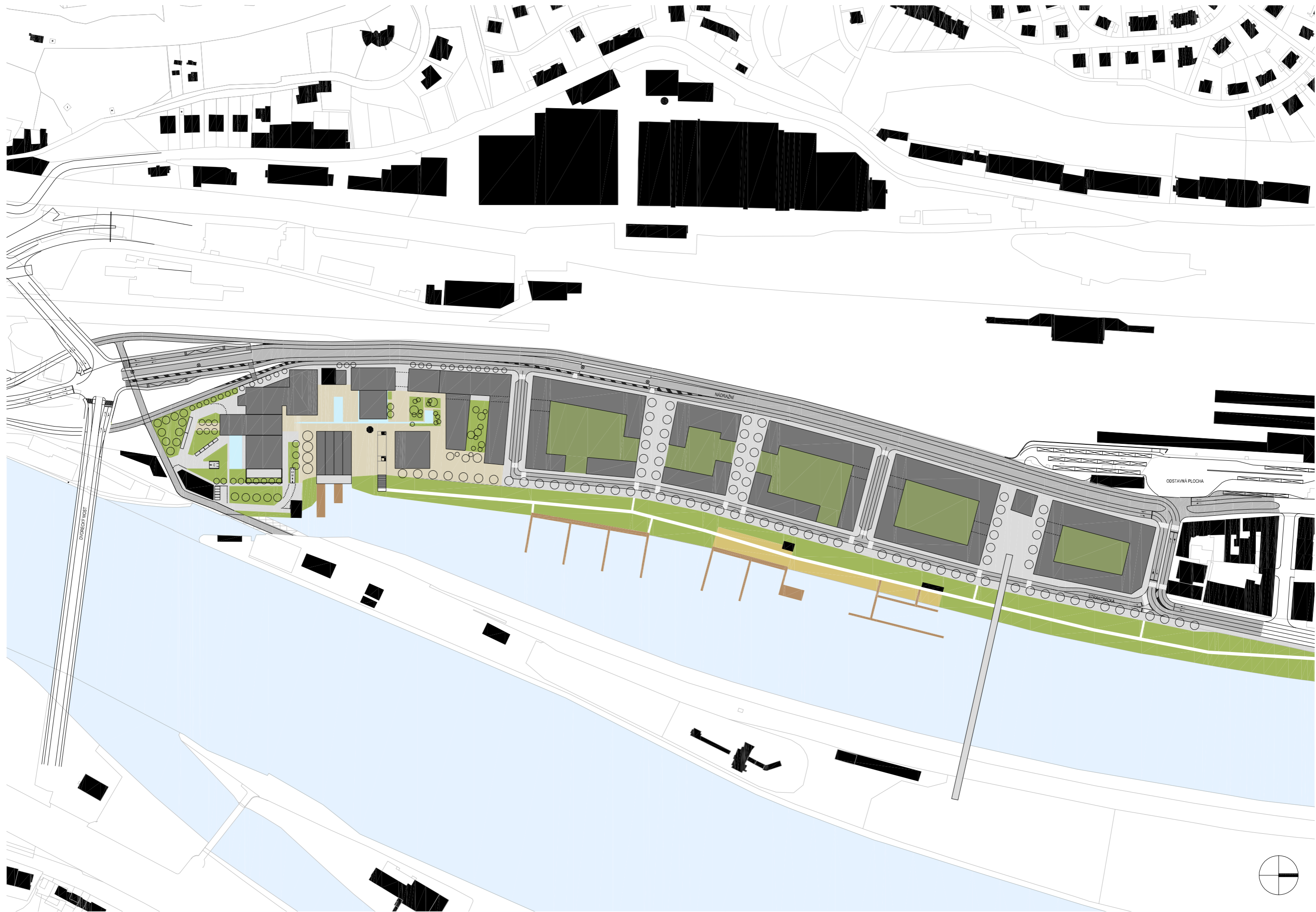
-  nový Dvorecký most
-  nové propojení
-  nové "sdružené" bloky

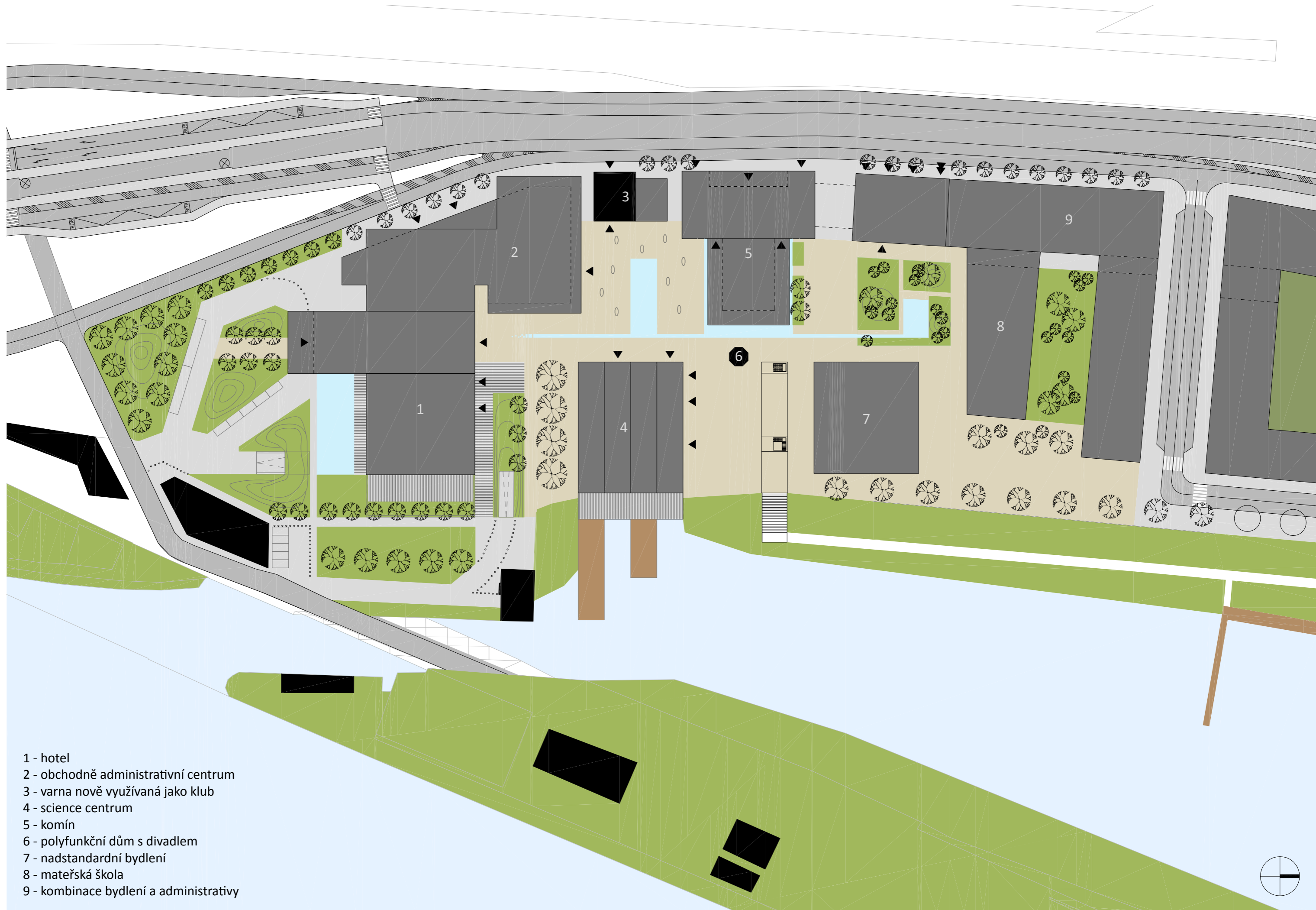
-  železnice
-  vysoce frekventovaná ulice
-  stávající ve ejná zele

KONCEPT CELÉHO ÚZEMÍ m 1:5000

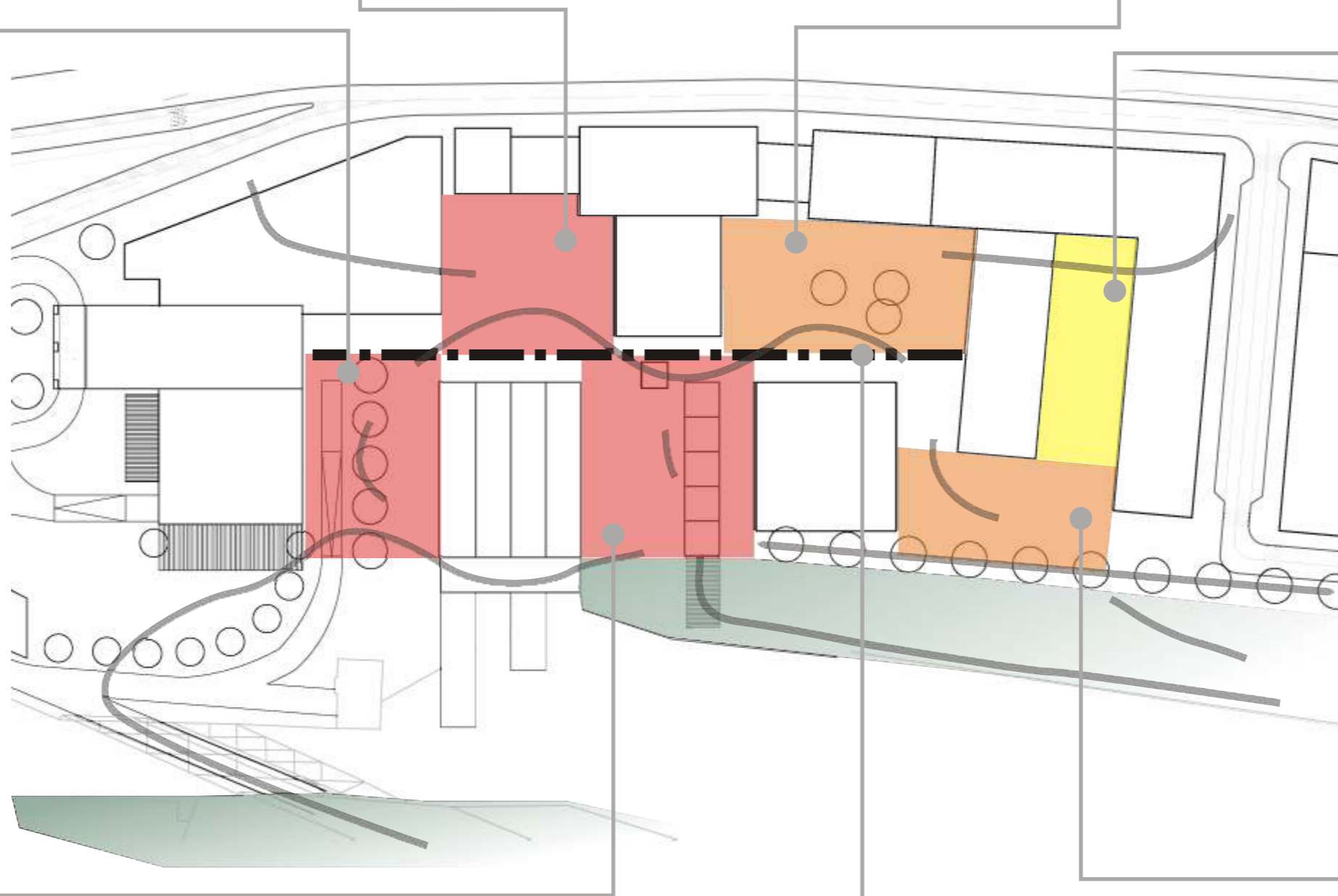








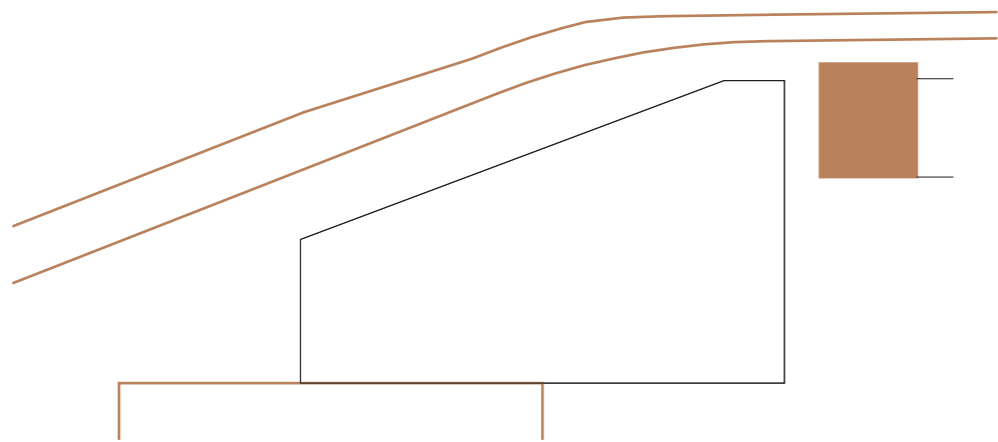
- 1 - hotel
- 2 - obchodně administrativní centrum
- 3 - varna nově využívaná jako klub
- 4 - science centrum
- 5 - komín
- 6 - polyfunkční dům s divadlem
- 7 - nadstandardní bydlení
- 8 - mateřská škola
- 9 - kombinace bydlení a administrativy



- ve ejné nám stí se vstupy do ve ejných budov
- ve ejné nám stí obklopené bydlením
- polove ejný prostor
- kompaktní zele
- ↔ p ší tahy

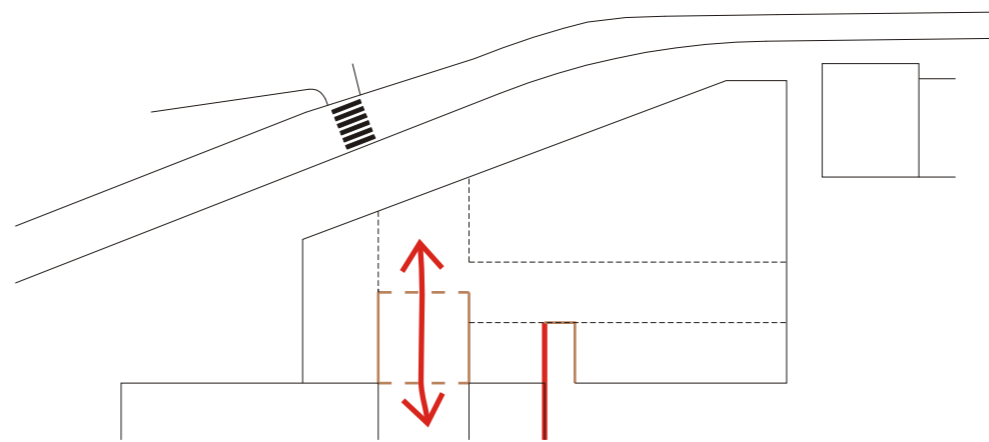


KONCEPT VE EJNÝCH PROSTOR m 1:1250



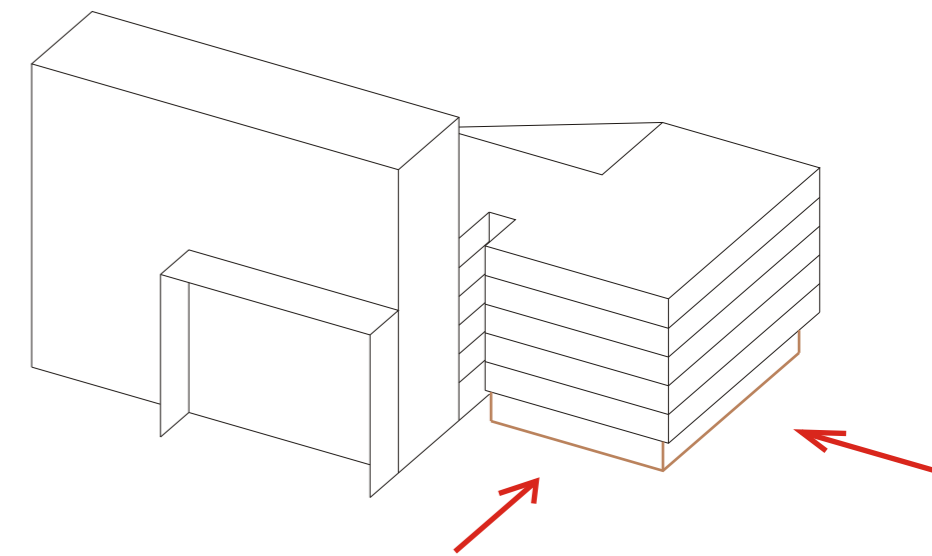
VYMEZENÍ

- pozemek ohraničen ulicí, stávající budovou (rafinerie lihu) a hotelem
- podorys vymezen z hlediska dostatečného využití pozemku



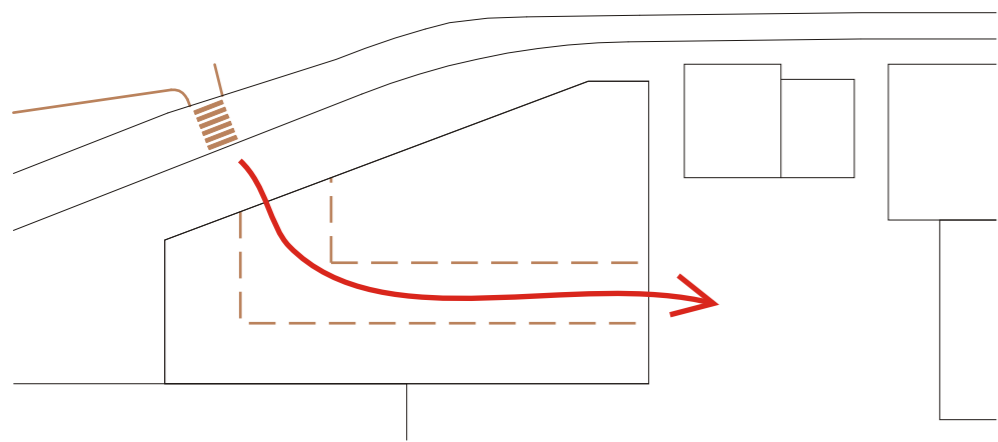
NÁVÁZÁNÍ NA HOTEL

- atrium - možnost pro chodu, pro hled k ulici skrz prosklení budovy
- zářez - optické odskočení od sousední fasády



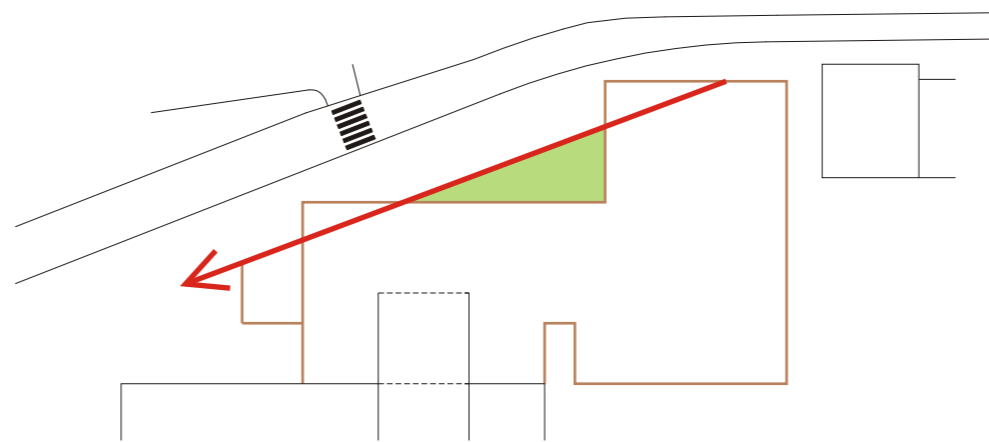
PARTER

- důležitost zvýrazněna vyšší výškou podlaží
- odstup od fasády, vznik loubí



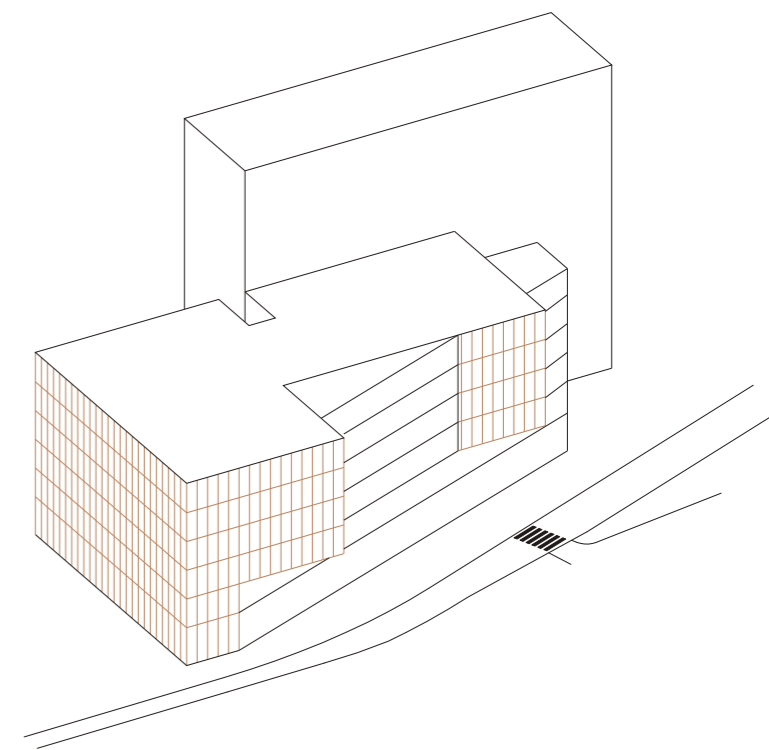
PROPOJENÍ

- propojení zastávky MHD a náměstí s bývalou rafinerií lihu
- přesně rování lidí z ulice do zeleného území



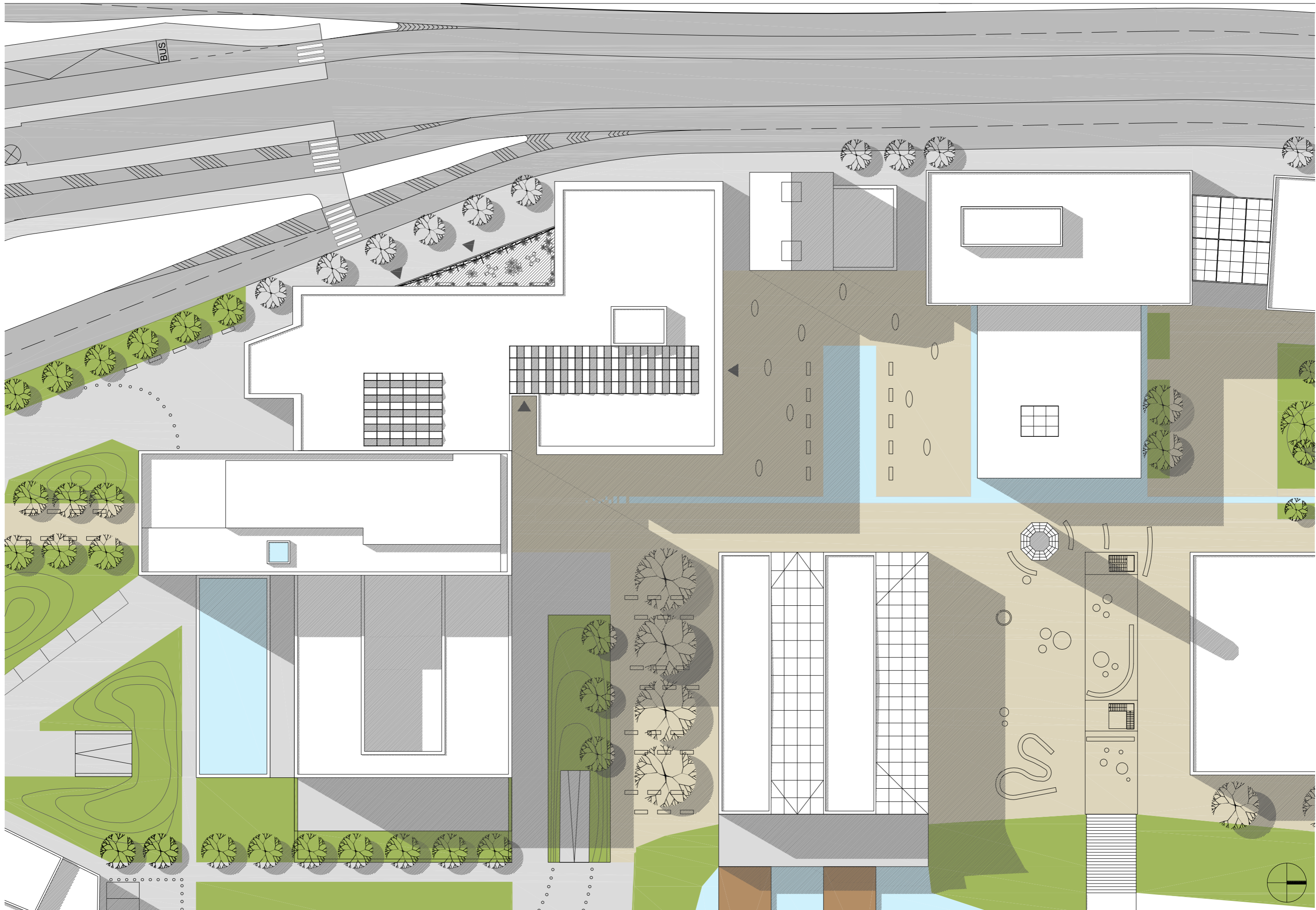
MODELOVÁNÍ

- změna podorysného tvaru ve vyšších podlažích kvůli lepší orientaci
- přidání komunikačního jádra s požárním schodištěm
- protažení skleněné fasády po celé výšce budovy
- ve vzniklém prostoru vytvořena zelená zóna

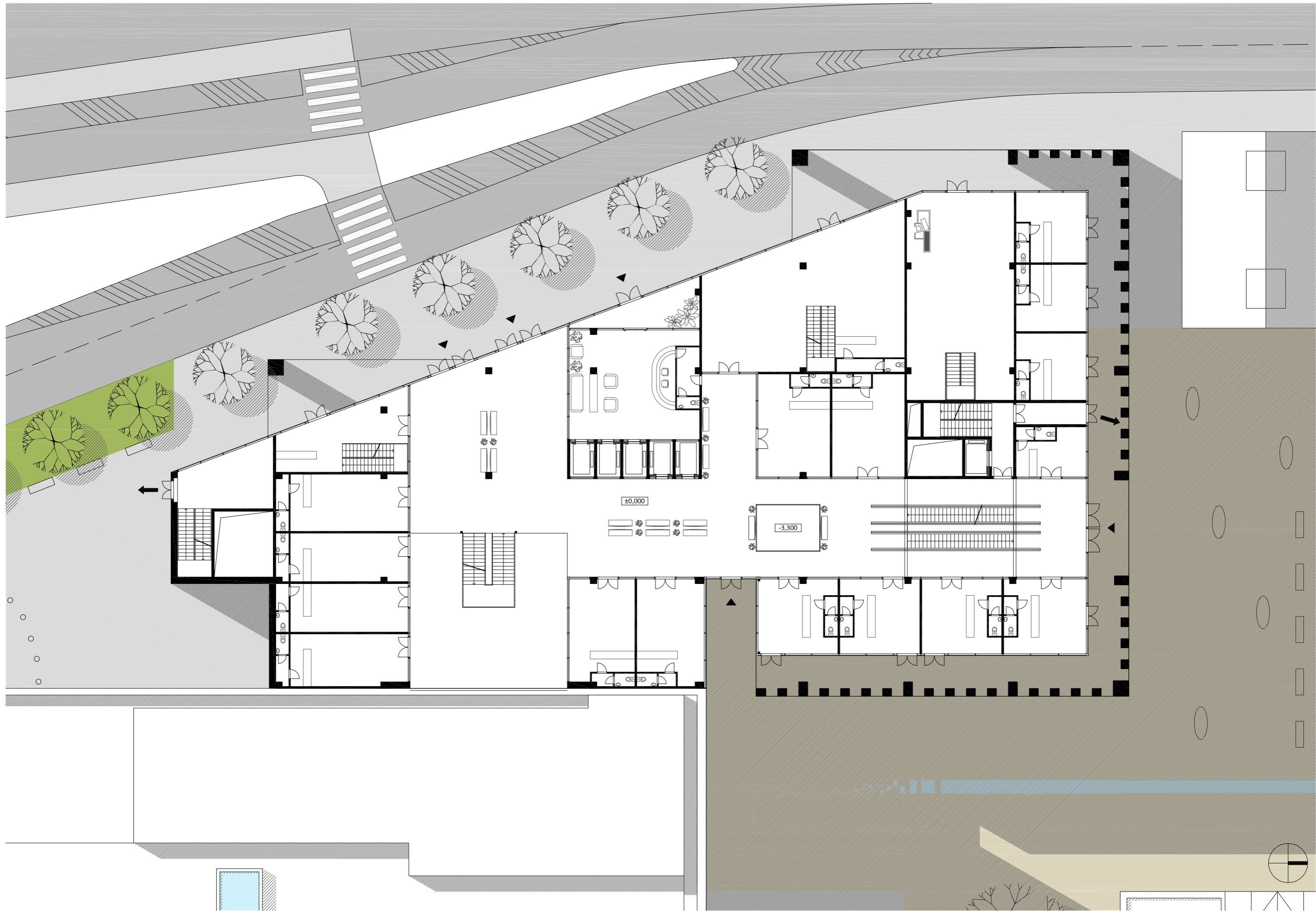


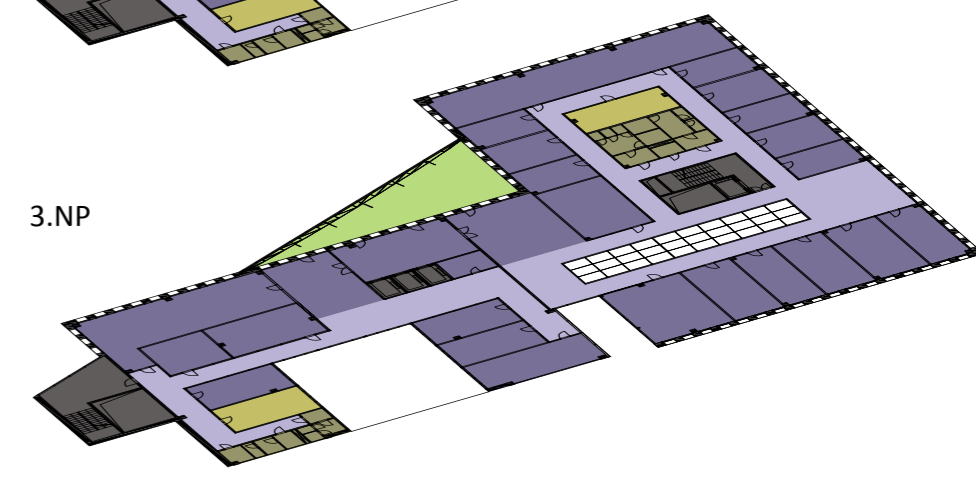
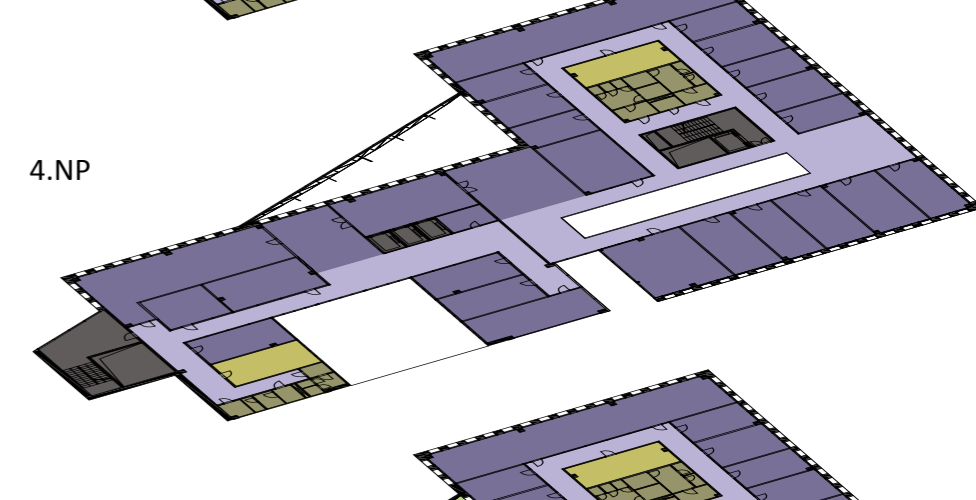
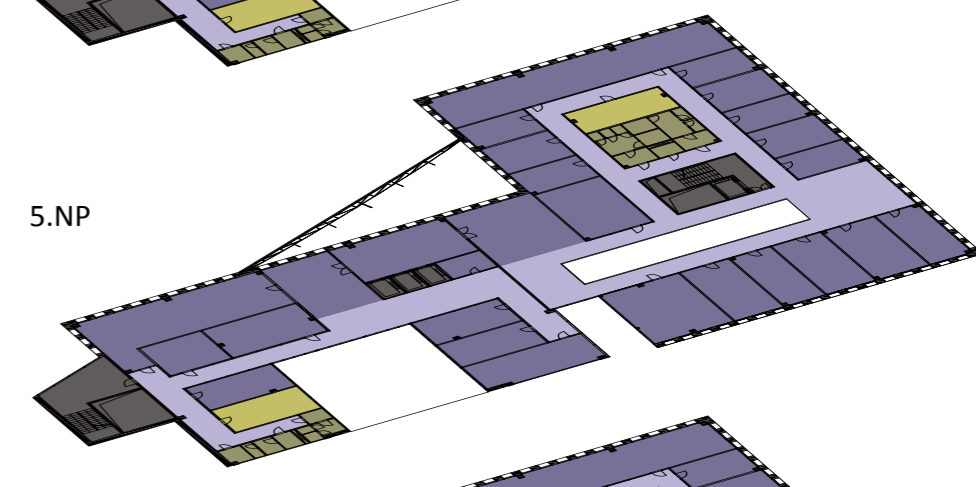
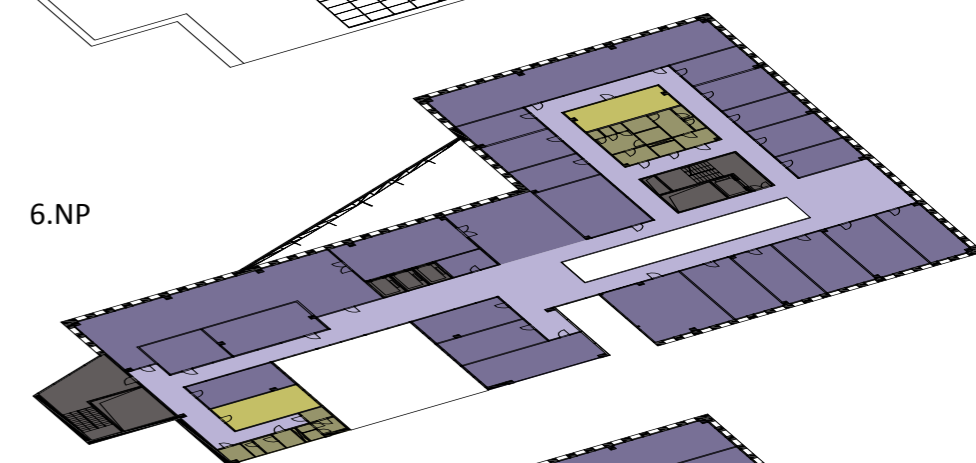
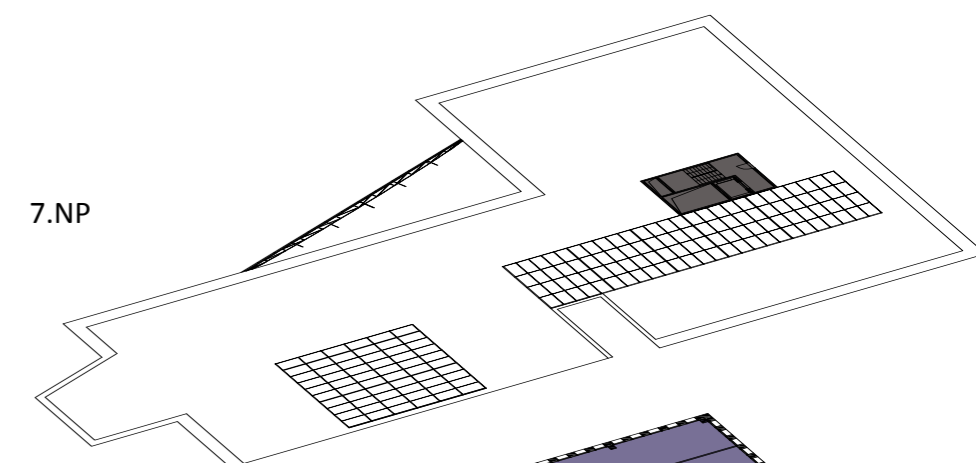
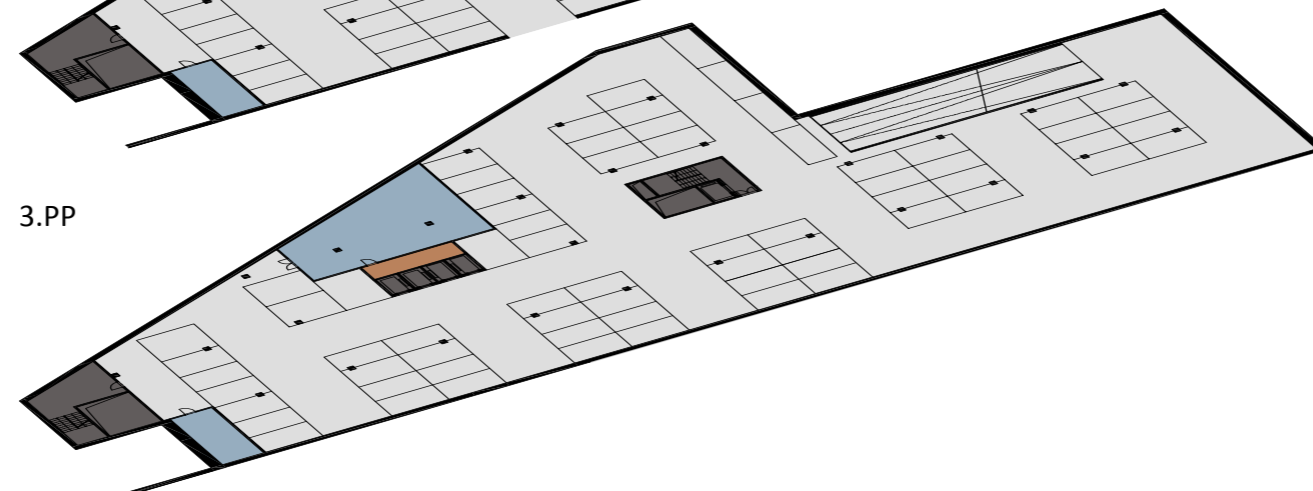
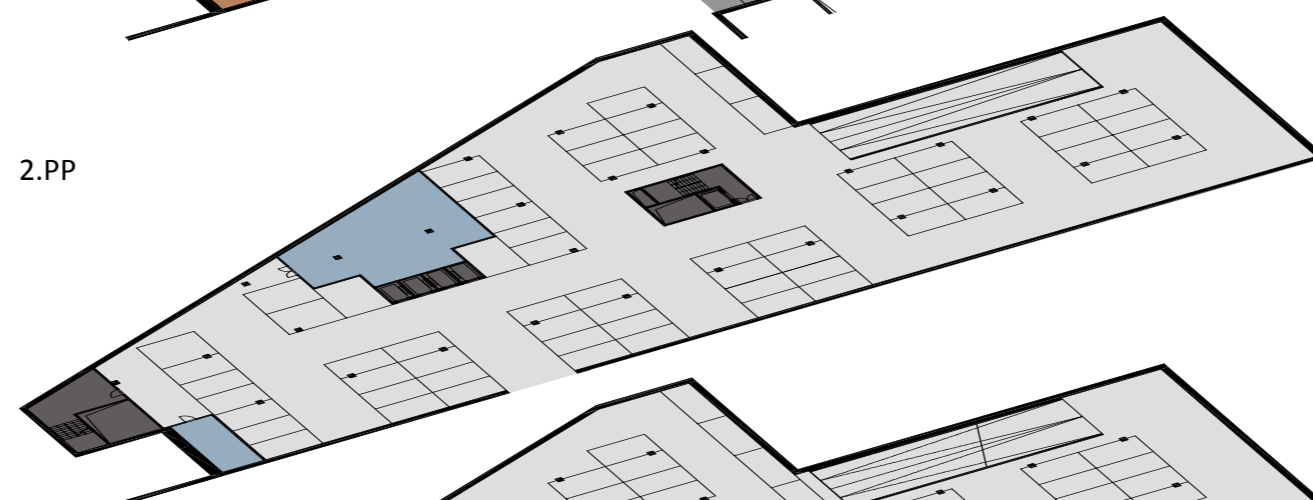
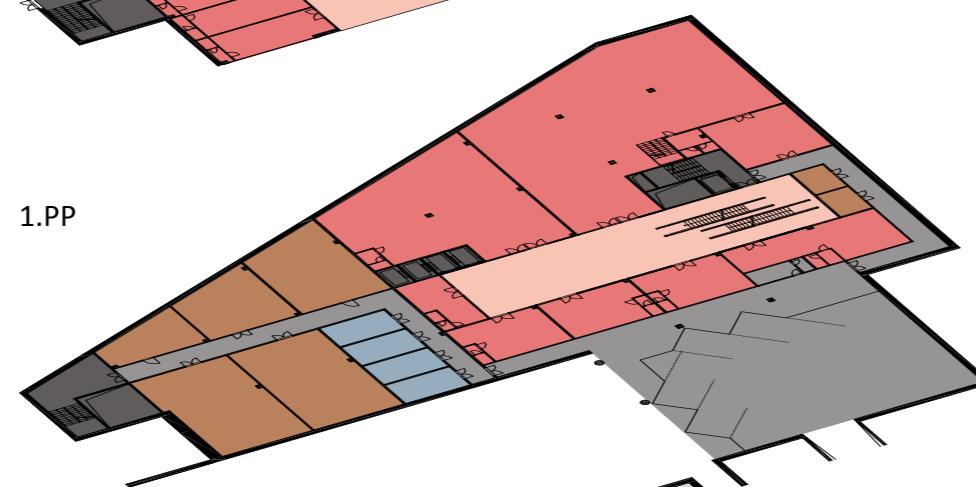
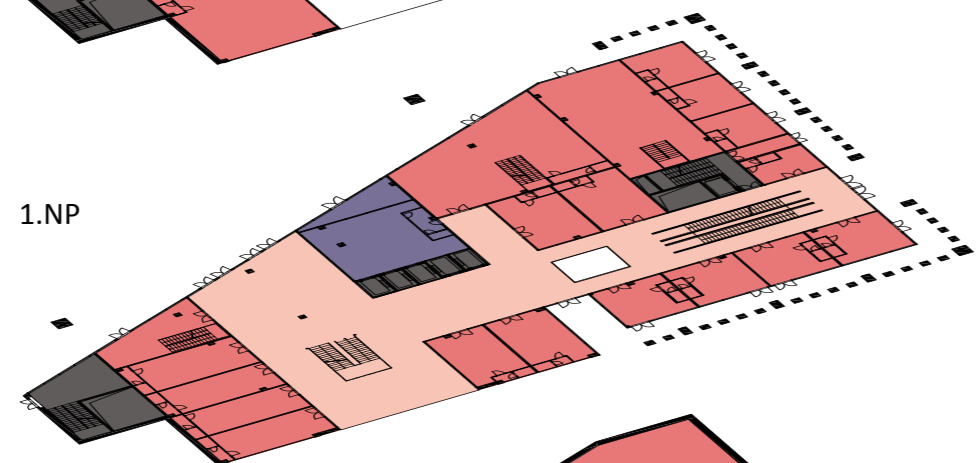
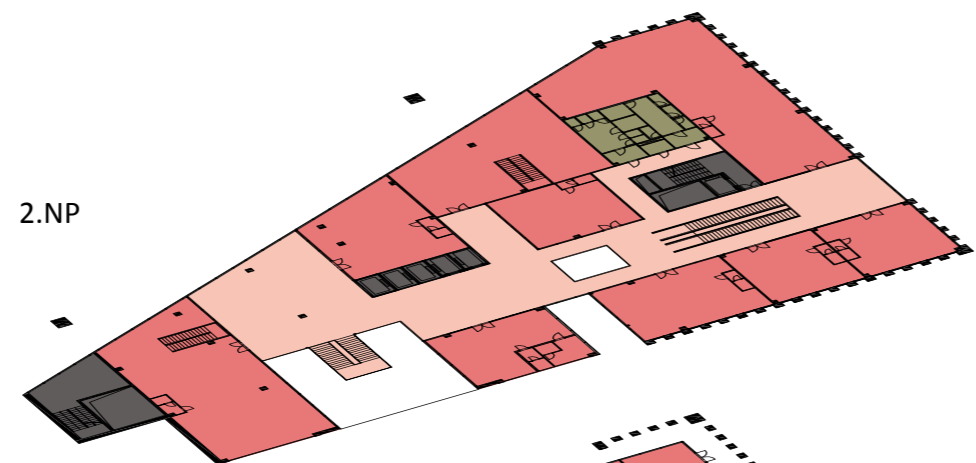
OPLÁŠTENÍ

- jasné a přesně rozrastrovaná fasáda na hlavní hmotě
- lehký obvodový plášť v šikmé části při ulici a v zelené zóně
- kontrast pláště

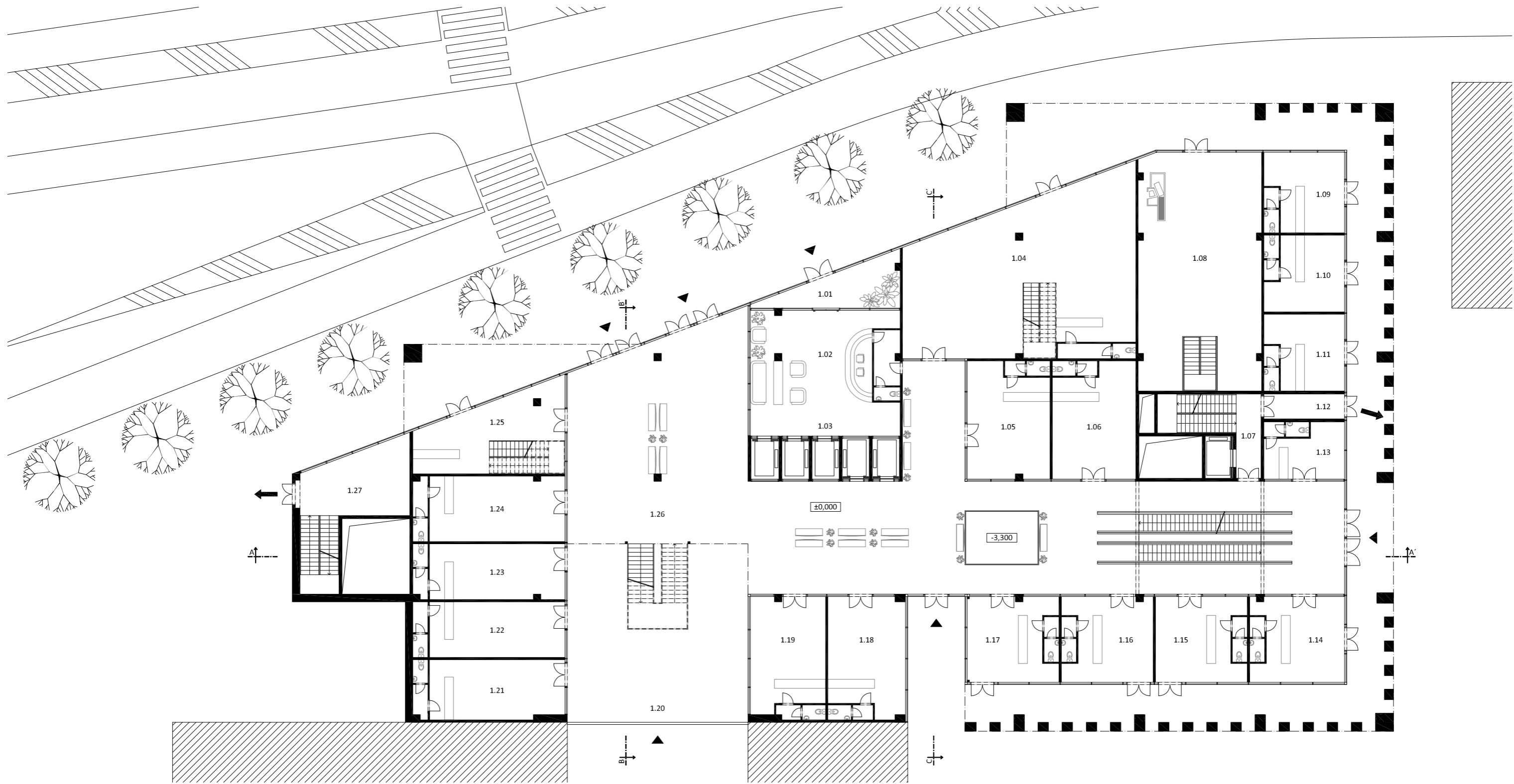


SITUACE m 1:500



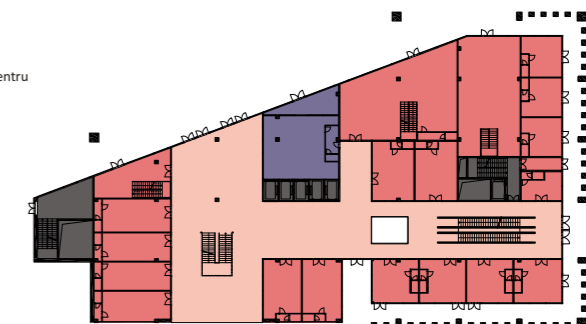


- vertikální komunikace
- obchody
- komunikace v obchodním centru
- administrativa
- horizontální komunikace
- hygienické zázemí
- kuchyňky
- zahrádka
- sklady, archivy
- tzb
- hospodářská část
- garáže

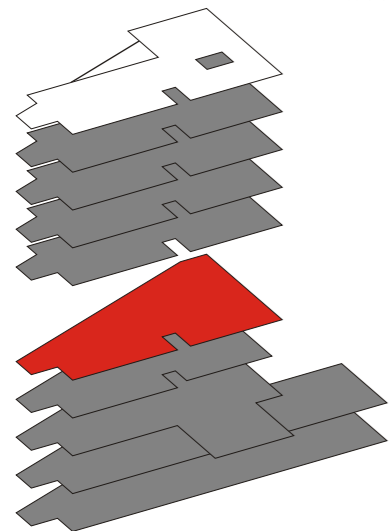
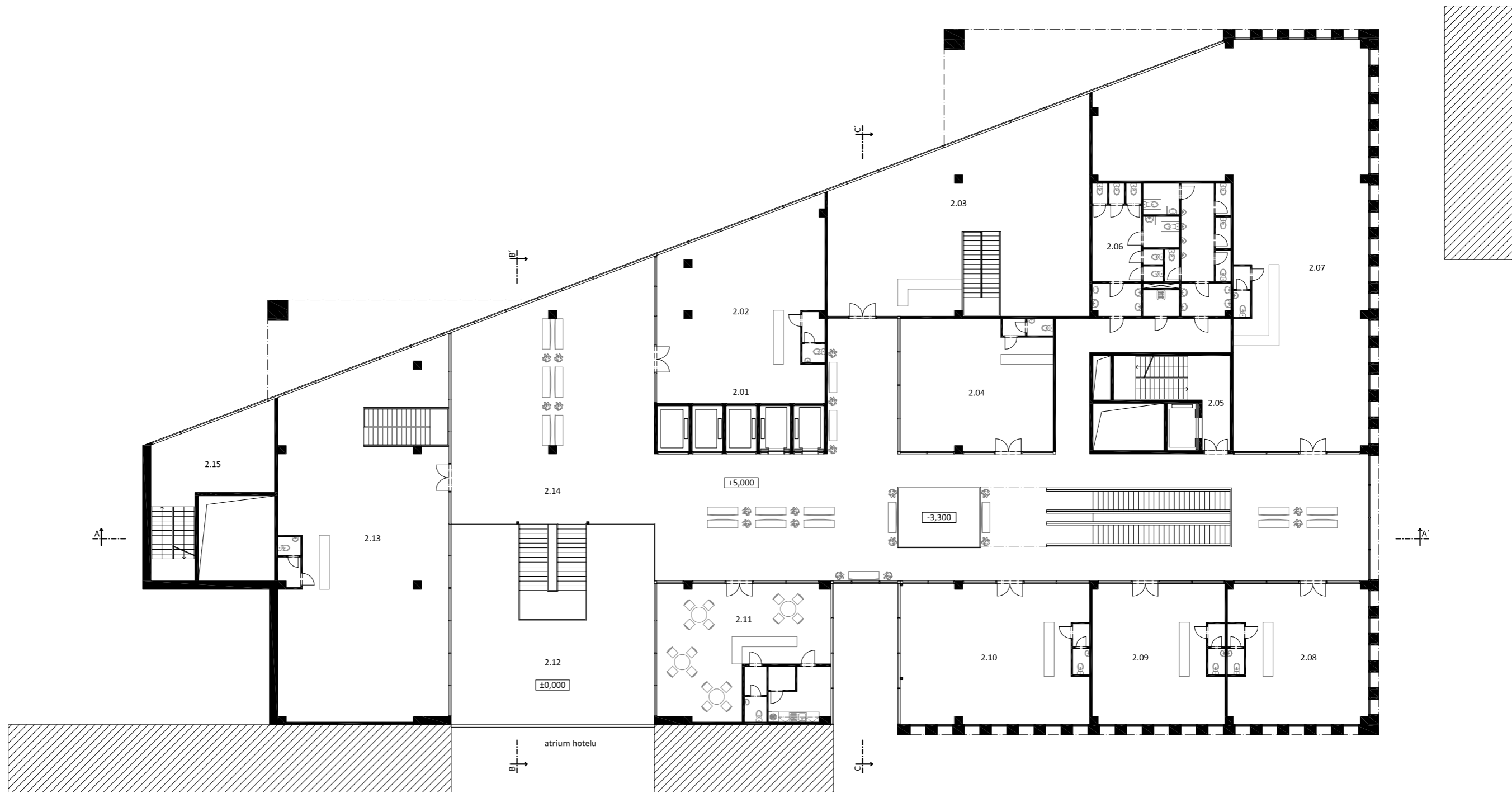


- 1.01 zádveří administrativní části
- 1.02 administrativní lobby
- 1.03 výtahy
- 1.04 obchod - 1. patro
- 1.05 - 1.06 obchody
- 1.07 únikové schodiště s hospodářským/evakuačním výtahem
- 1.08 obchod s potravinami - 2. patro
- 1.09 - 1.11 obchody
- 1.12 CHÚC
- 1.13 - 1.19 obchody
- 1.20 vstup z hotelu
- 1.21 - 1.24 obchody
- 1.25 obchod - 1. patro
- 1.26 nákupní pasáž
- 1.27 únikové schodiště

- vertikální komunikace
- obchody
- komunikace v obchodním centru
- administrativa
- horizontální komunikace
- hygienické zázemí
- kuchyňky
- zahrádka
- sklady, archivy
- tzb
- hospodářská část
- garáže

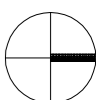
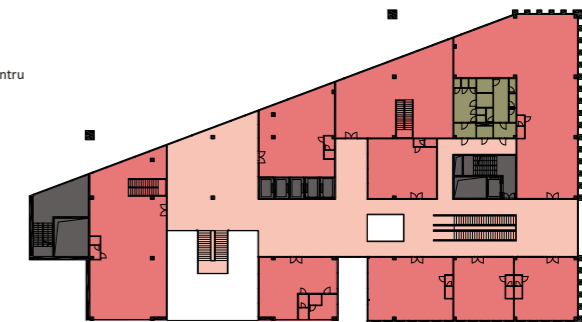


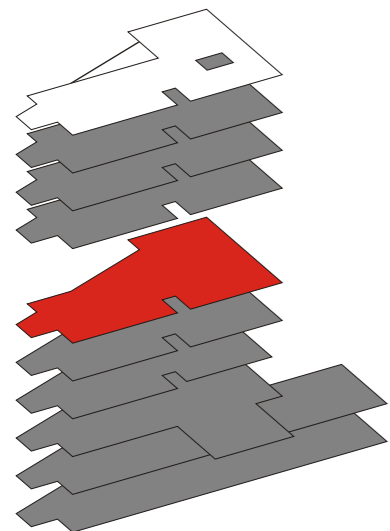
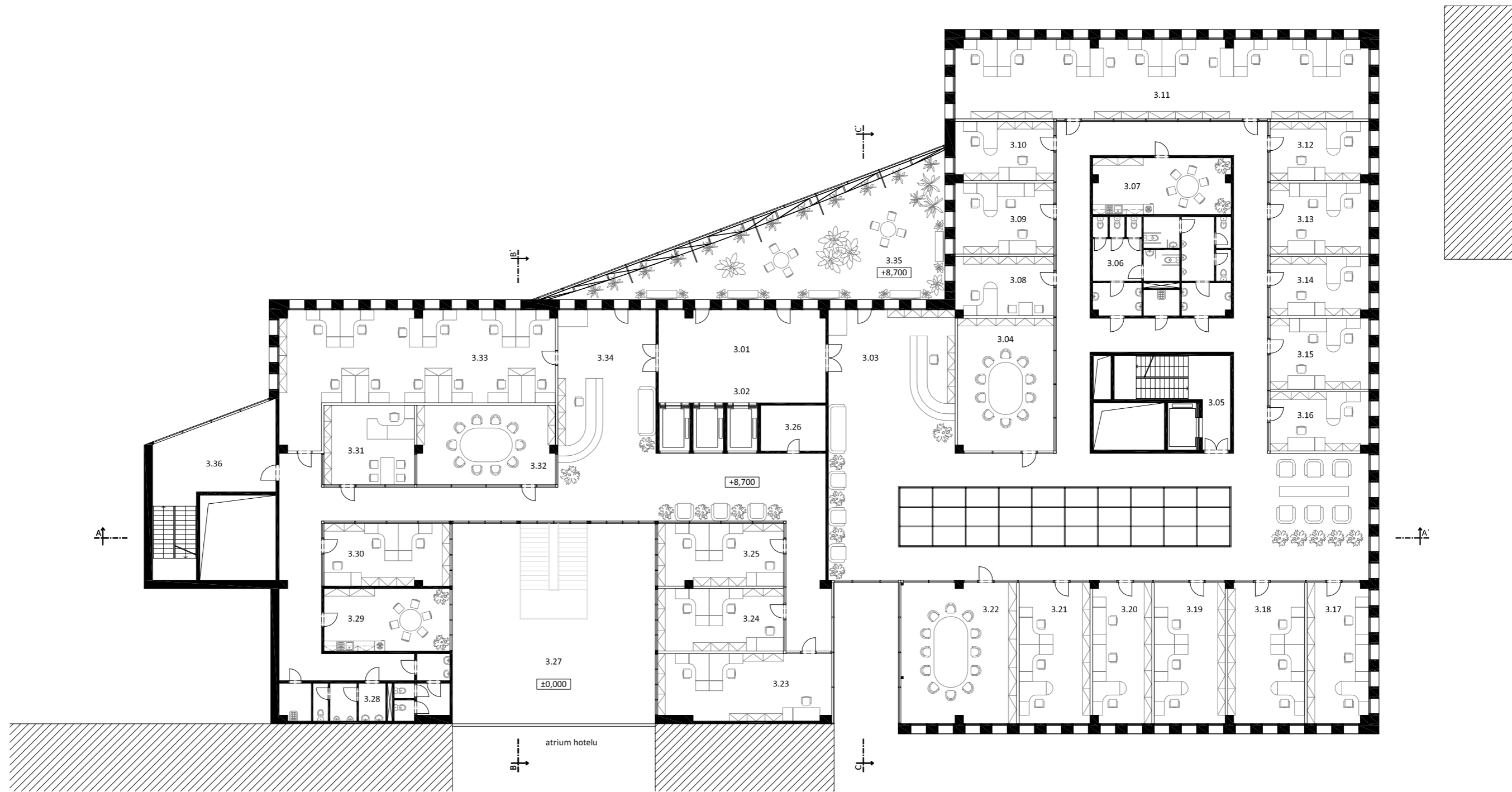
PŮDORYS 1.NP m 1:250



- 2.01 výtahy
- 2.02 obchod
- 2.03 obchod - 2. patro
- 2.04 obchod
- 2.05 únikové schodiště s hospodářským/evakuačním výtahem
- 2.06 hygienické zázemí
- 2.07 - 2.10 obchody
- 2.11 kavárna
- 2.12 atrium
- 2.13 obchod - 2. patro
- 2.14 nákupní pasáž
- 2.15 únikové schodiště

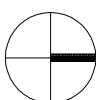
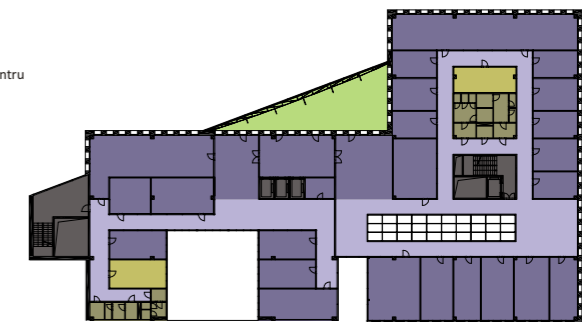
- vertikální komunikace
- obchody
- kommunikace v obchodním centru
- administrativa
- horizontální komunikace
- hygienické zázemí
- kuchyňky
- zahrádka
- sklady, archivy
- tzb
- hospodářská část
- garáže

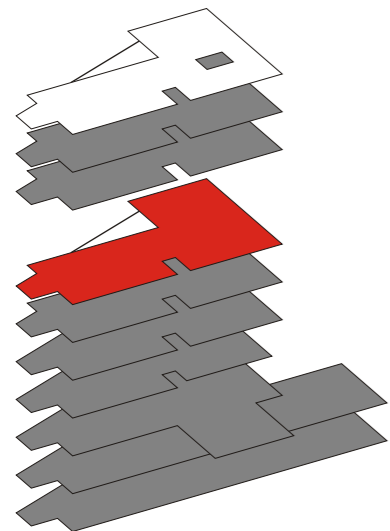
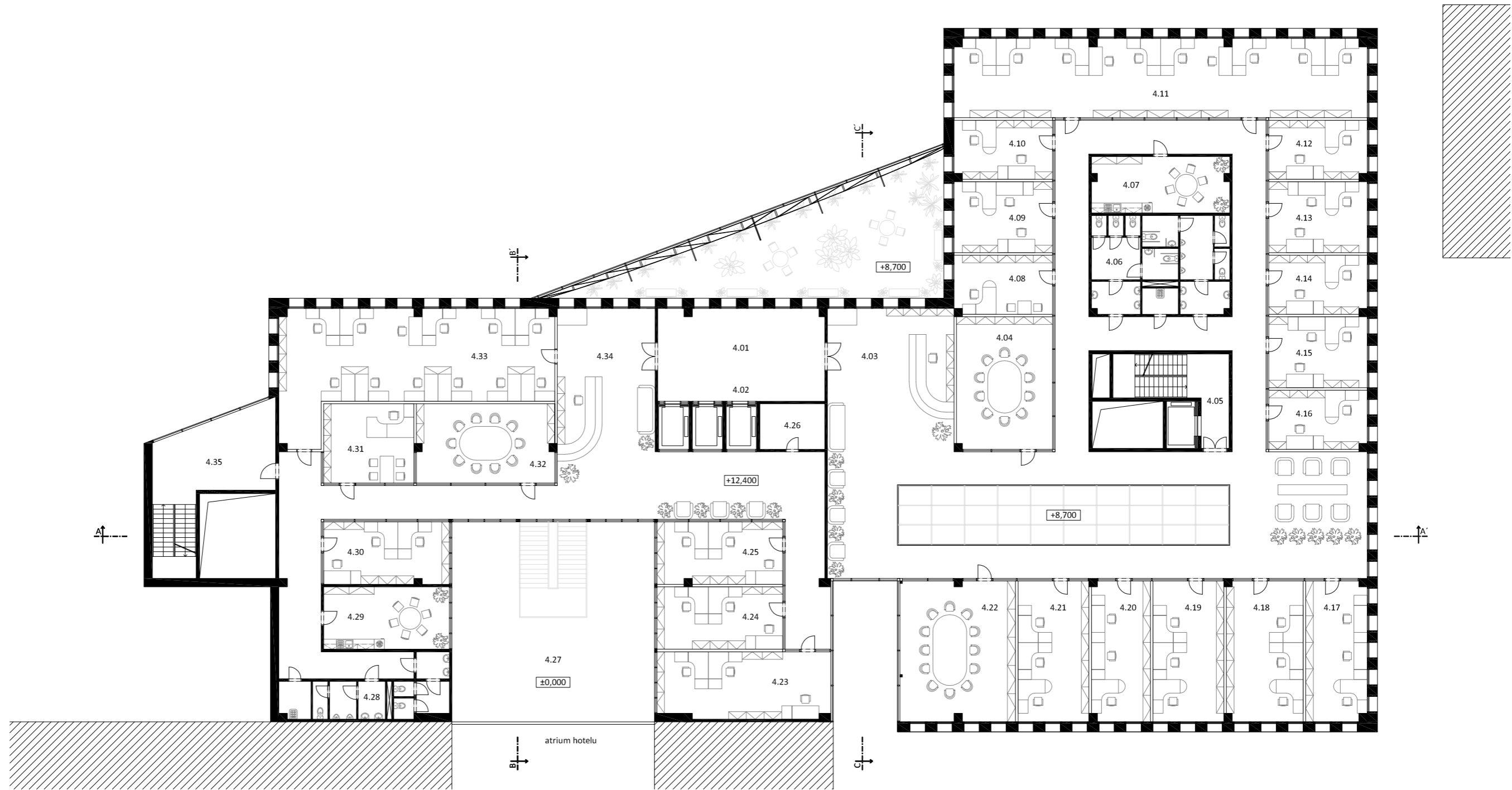




- | | | | |
|-------------|---|------|-------------------------|
| 3.01 | předprostor administrativy | 3.28 | hygienické zázemí |
| 3.02 | výtahy | 3.29 | kuchyňka |
| 3.03 | recepce | 3.30 | kancelář |
| 3.04 | zasedací místnost | 3.31 | vedoucí kancelář |
| 3.05 | únikové schodiště s hospodářským/evakuačním výtahem | 3.32 | zasedací místnost |
| 3.06 | hygienické zázemí | 3.33 | open-space |
| 3.07 | kuchyňka | 3.34 | recepce |
| 3.08 | vedoucí kancelář | 3.35 | odpočinková/zelená zóna |
| 3.09 - 3.10 | kanceláře | 3.36 | únikové schodiště |
| 3.11 | open-space | | |
| 3.12 - 3.21 | kanceláře | | |
| 3.22 | zasedací místnost | | |
| 3.23 - 3.25 | kanceláře | | |
| 3.26 | sklad | | |
| 3.27 | atrium | | |

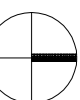
- | | |
|--|-------------------------------|
| | vertikální komunikace |
| | obchody |
| | komunikace v obchodním centru |
| | administrativa |
| | horizontální komunikace |
| | hygienické zázemí |
| | kuchyňky |
| | zahrádka |
| | sklady, archivy |
| | tzb |
| | hospodářská část |
| | garáže |

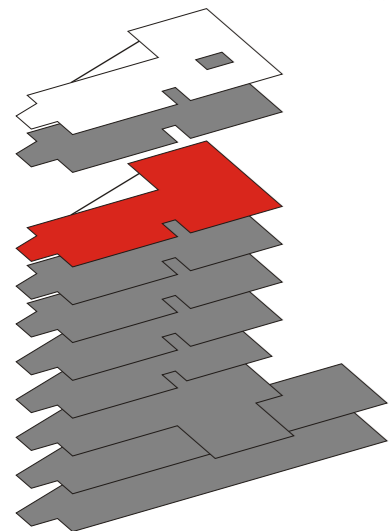
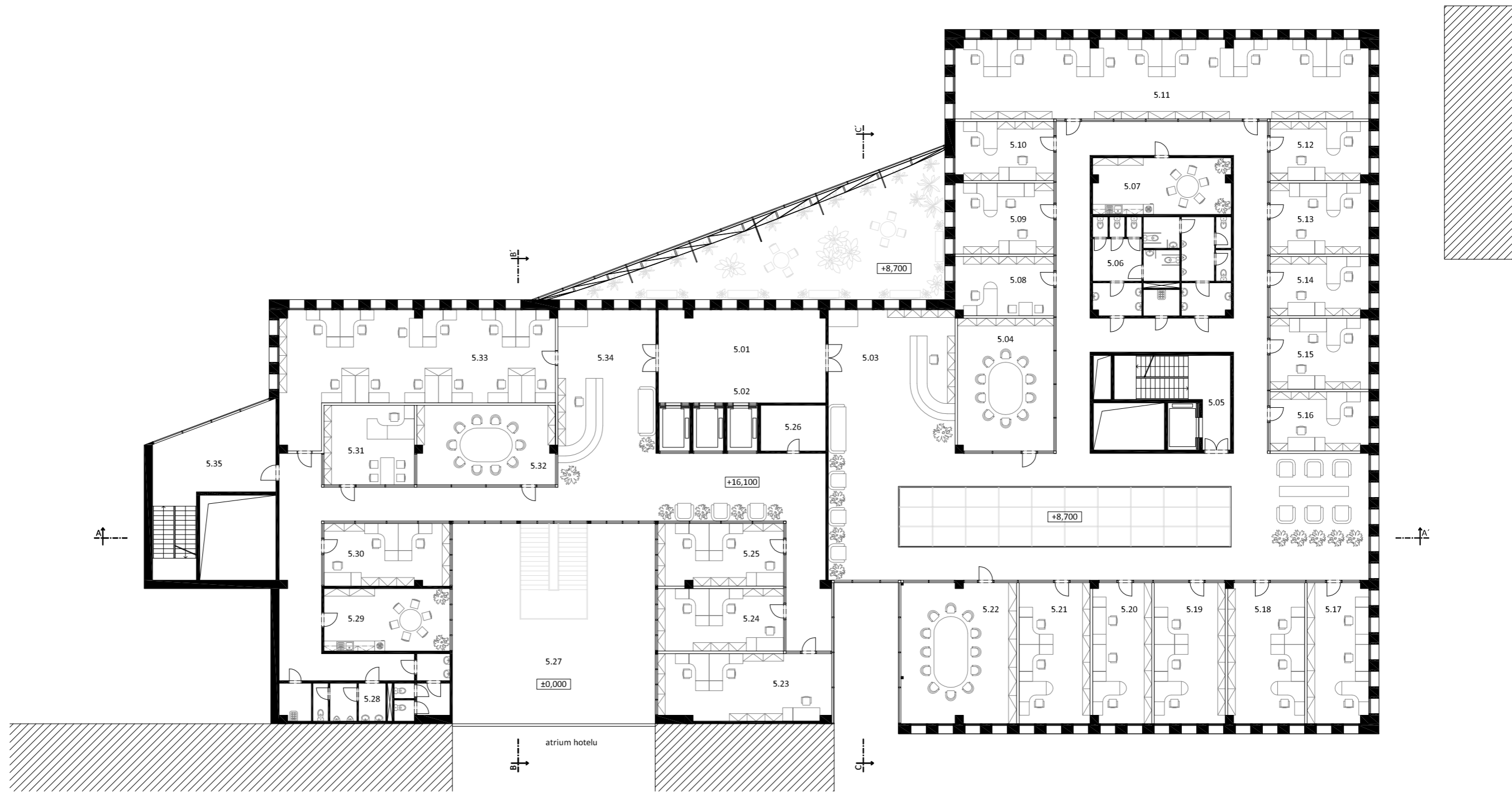




- | | | | |
|-------------|---|------|-------------------|
| 4.01 | předprostor administrativy | 4.28 | hygienické zázemí |
| 4.02 | výtahy | 4.29 | kuchyňka |
| 4.03 | recepce | 4.30 | kancelář |
| 4.04 | zasedací místnost | 4.31 | vedoucí kancelář |
| 4.05 | únikové schodiště s hospodářským/evakuačním výtahem | 4.32 | zasedací místnost |
| 4.06 | hygienické zázemí | 4.33 | open-space |
| 4.07 | kuchyňka | 4.34 | recepce |
| 4.08 | vedoucí kancelář | 4.35 | únikové schodiště |
| 4.09 - 4.10 | kanceláře | | |
| 4.11 | open-space | | |
| 4.12 - 4.21 | kanceláře | | |
| 4.22 | zasedací místnost | | |
| 4.23 - 4.25 | kanceláře | | |
| 4.26 | sklad | | |
| 4.27 | atrium | | |

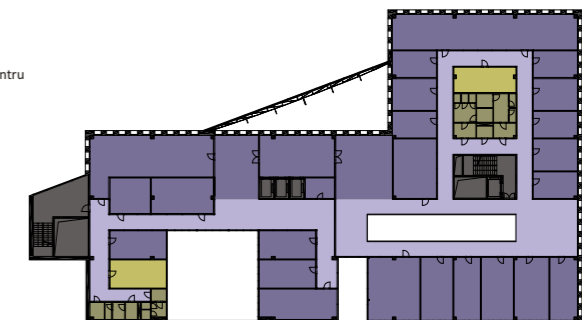
- | | |
|--|-------------------------------|
| | vertikální komunikace |
| | obchody |
| | komunikace v obchodním centru |
| | administrativa |
| | horizontální komunikace |
| | hygienické zázemí |
| | kuchyňky |
| | zahrádka |
| | sklady, archivy |
| | tzb |
| | hospodářská část |
| | garáže |

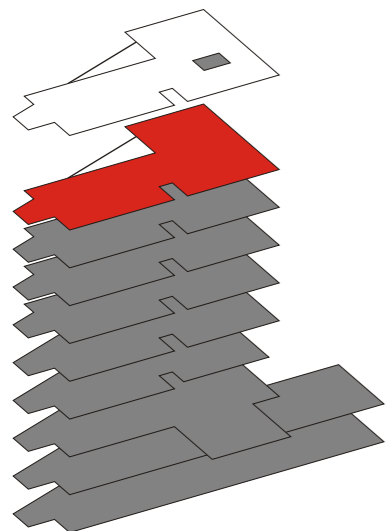
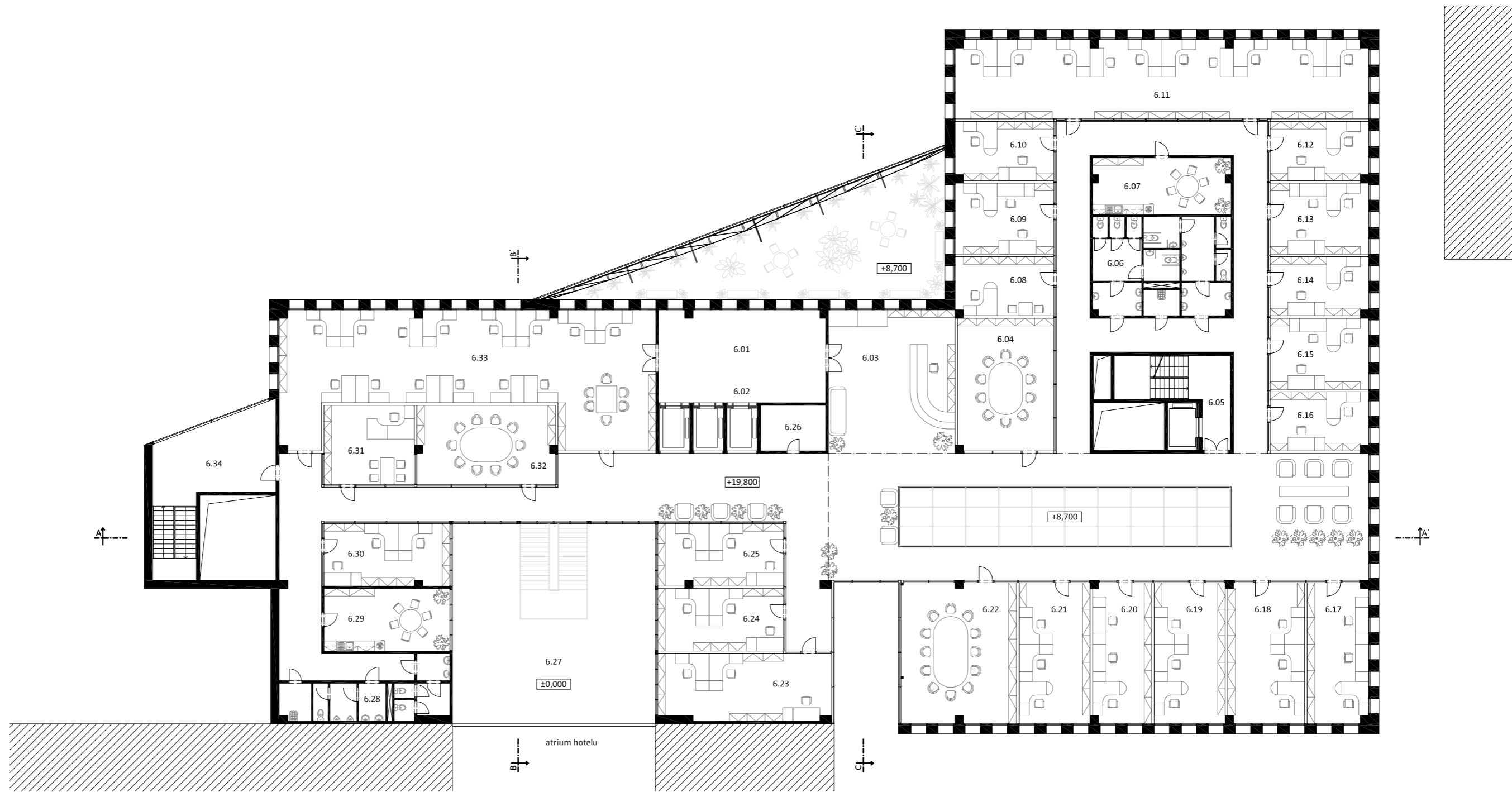




- | | | | |
|-------------|---|------|-------------------|
| 5.01 | předprostor administrativy | 5.28 | hygienické zázemí |
| 5.02 | výtahy | 5.29 | kuchyňka |
| 5.03 | recepce | 5.30 | kancelář |
| 5.04 | zasedací místnost | 5.31 | vedoucí kancelář |
| 5.05 | únikové schodiště s hospodářským/evakuačním výtahem | 5.32 | zasedací místnost |
| 5.06 | hygienické zázemí | 5.33 | open-space |
| 5.07 | kuchyňka | 5.34 | recepce |
| 5.08 | vedoucí kancelář | 5.35 | únikové schodiště |
| 5.09 - 5.10 | kanceláře | | |
| 5.11 | open-space | | |
| 5.12 - 5.21 | kanceláře | | |
| 5.22 | zasedací místnost | | |
| 5.23 - 5.25 | kanceláře | | |
| 5.26 | sklad | | |
| 5.27 | atrium | | |

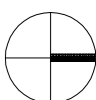
- | | |
|--|-------------------------------|
| | vertikální komunikace |
| | obchody |
| | komunikace v obchodním centru |
| | administrativa |
| | horizontální komunikace |
| | hygienické zázemí |
| | kuchyňky |
| | zahrádka |
| | sklady, archivy |
| | tzb |
| | hospodářská část |
| | garáže |

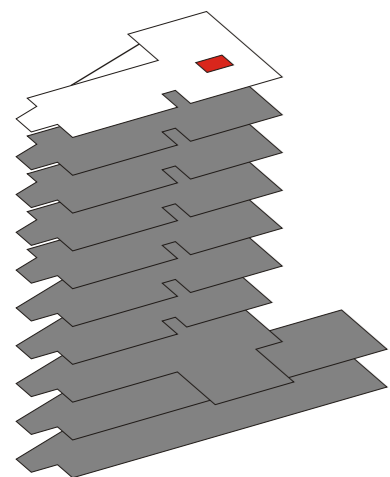
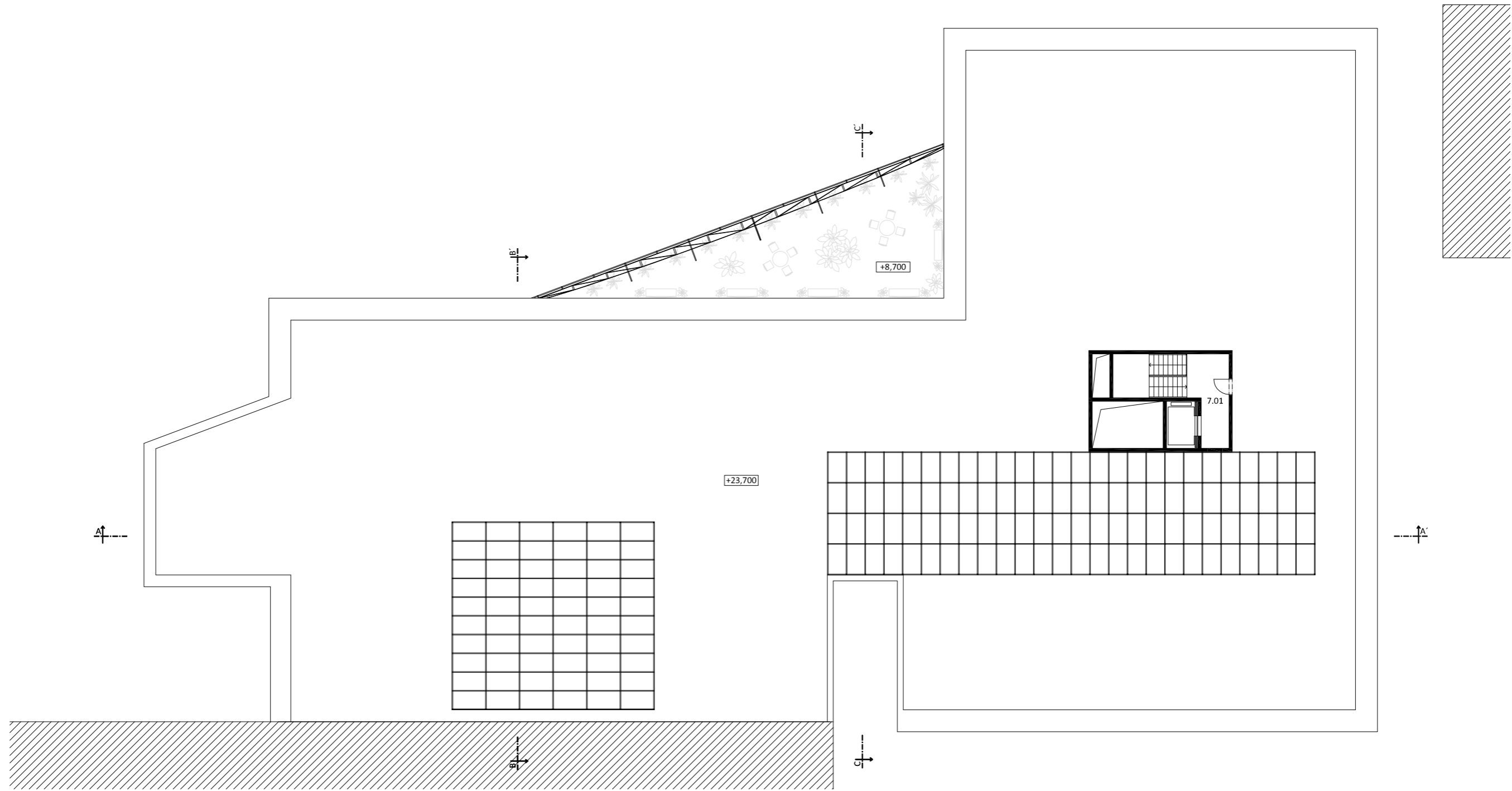




- | | | | |
|-------------|---|------|-------------------|
| 6.01 | předprostor administrativy | 6.28 | hygienické zázemí |
| 6.02 | výtahy | 6.29 | kuchyňka |
| 6.03 | recepce | 6.30 | kancelář |
| 6.04 | zasedací místnost | 6.31 | vedoucí kancelář |
| 6.05 | únikové schodiště s hospodářským/evakuačním výtahem | 6.32 | zasedací místnost |
| 6.06 | hygienické zázemí | 6.33 | open-space |
| 6.07 | kuchyňka | 6.34 | únikové schodiště |
| 6.08 | vedoucí kancelář | | |
| 6.09 - 6.10 | kanceláře | | |
| 6.11 | open-space | | |
| 6.12 - 6.21 | kanceláře | | |
| 6.22 | zasedací místnost | | |
| 6.23 - 6.25 | kanceláře | | |
| 6.26 | sklad | | |
| 6.27 | atrium | | |

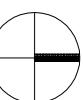
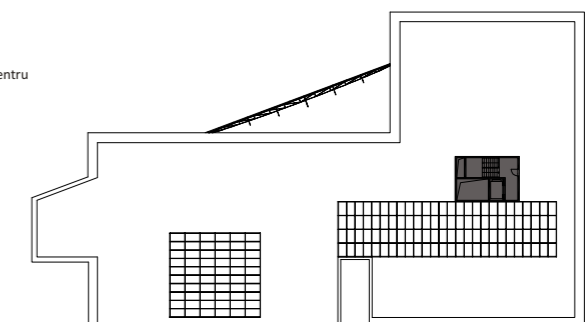
- | | |
|--|-------------------------------|
| | vertikální komunikace |
| | obchody |
| | komunikace v obchodním centru |
| | administrativa |
| | horizontální komunikace |
| | hygienické zázemí |
| | kuchyňky |
| | zahrádka |
| | sklady, archivy |
| | tzb |
| | hospodářská část |
| | garáže |

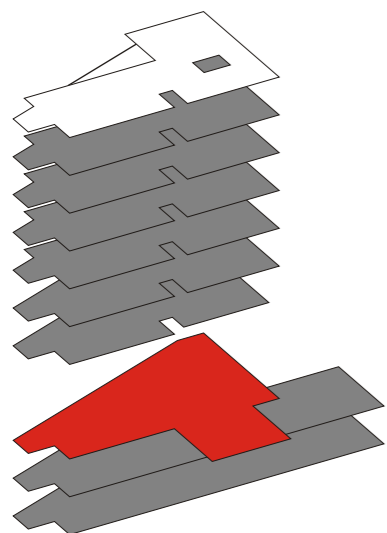
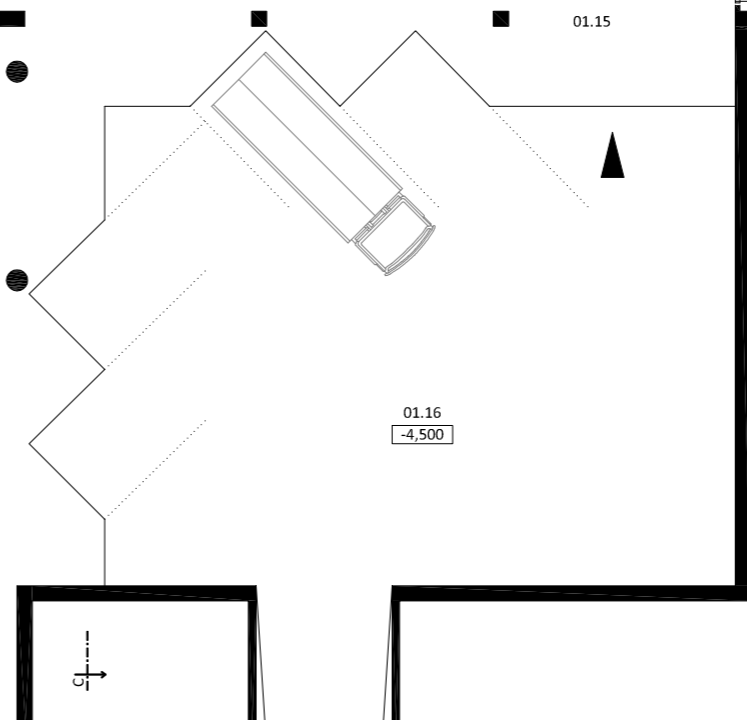
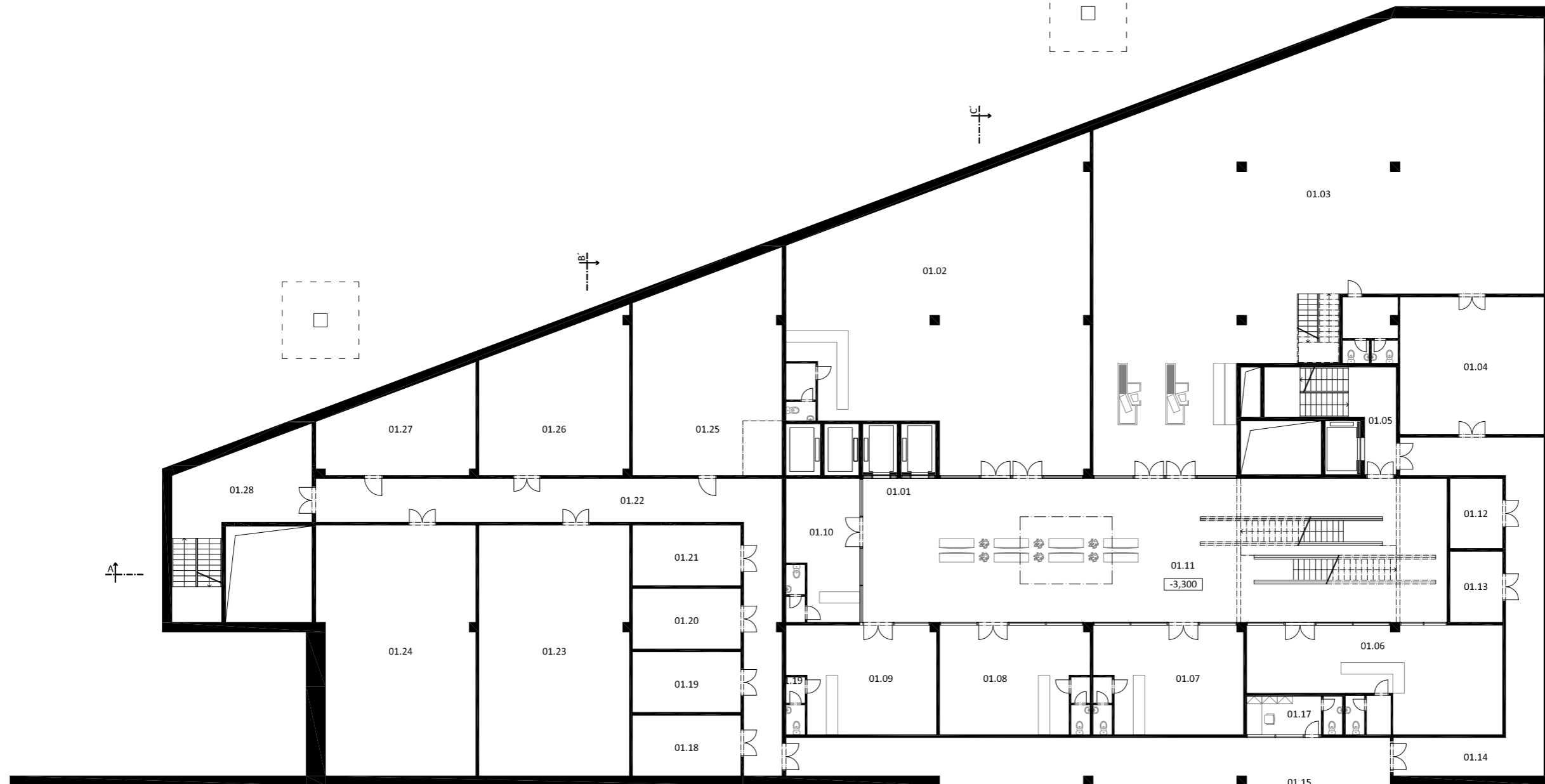




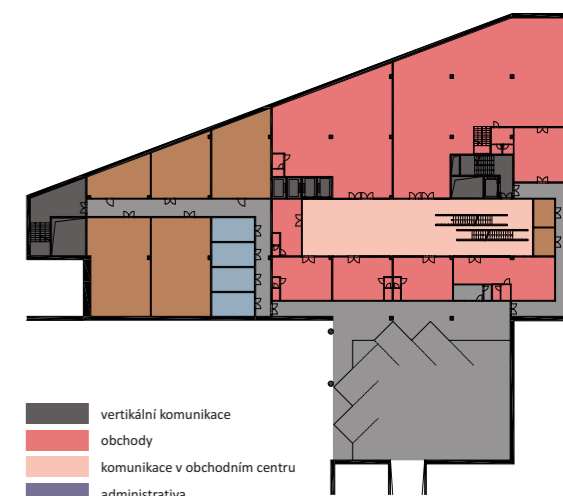
7.01 únikové schodiště s hospodářským/evakuačním výtahem

- vertikální komunikace
- obchody
- komunikace v obchodním centru
- administrativa
- horizontální komunikace
- hygienické zázemí
- kuchyňky
- zahrádka
- sklady, archivy
- tzb
- hospodářská část
- garáže



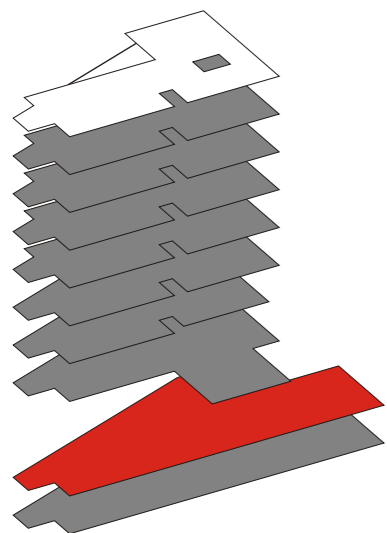
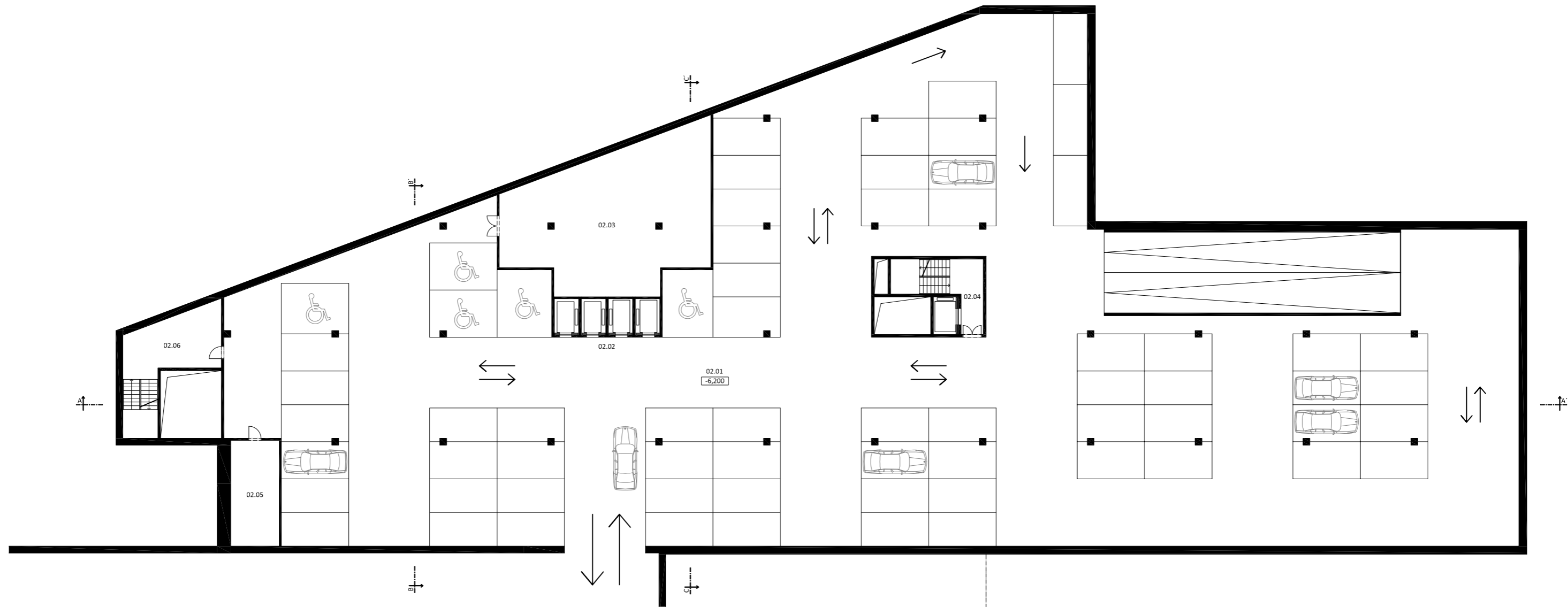


- | | | | |
|---------------|---|-------|---------------------------|
| 01.01 | výtahy | 01.23 | strojovna vzduchotechniky |
| 01.02 | obchod | 01.24 | strojovna chlazení |
| 01.03 | obchod s potravinami - 1. patro | 01.25 | nádrž SHZ |
| 01.04 | sklad | 01.26 | kotelna |
| 01.05 | únikové schodiště s hospodářským/evakuačním výtahem | 01.27 | záložní zdroj |
| 01.06 - 01.10 | obchody | 01.28 | únikové schodiště |
| 01.11 | nákupní pasáž | | |
| 01.12 | sklad obalů | | |
| 01.13 | sklad odpadu | | |
| 01.14 | hospodářská komunikace | | |
| 01.15 | zásobovací rampa | | |
| 01.16 | zásobovací hala | | |
| 01.17 | příjem zásob | | |
| 01.18 - 01.21 | sklady | | |
| 01.22 | hospodářská komunikace | | |



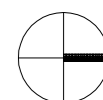
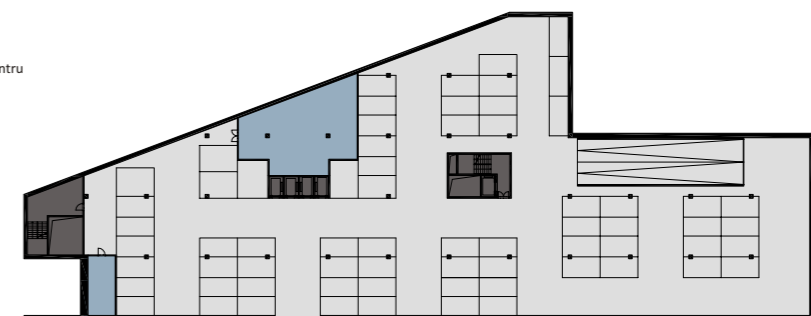
- vertikální komunikace
- obchody
- komunikace v obchodním centru
- administrativa
- horizontální komunikace
- hygienické zázemí
- kuchyně
- zahrádka
- sklady, archivy
- tzb
- hospodářská část
- garáže

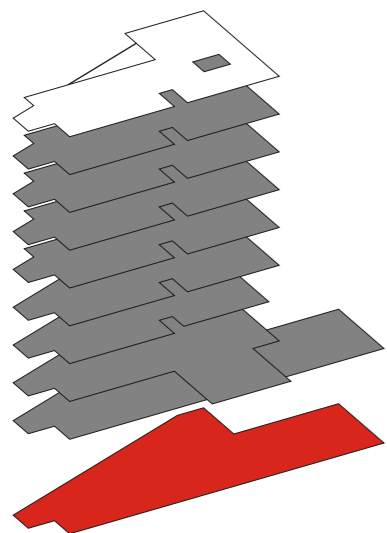
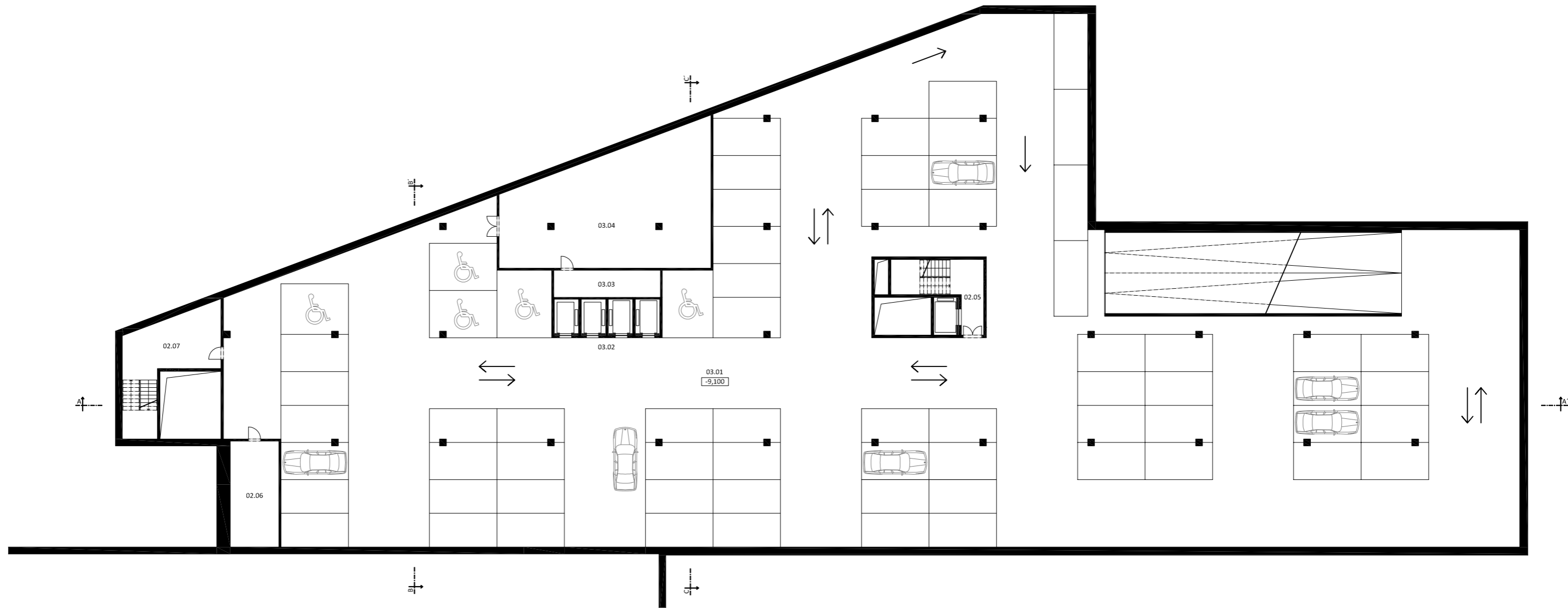




- 02.01 garáže
- 02.02 výtahy
- 02.03 archiv
- 02.04 únikové schodiště s hospodářským/evakuačním výtahem
- 02.05 sklad
- 02.06 únikové schodiště

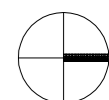
- vertikální komunikace
- obchody
- komunikace v obchodním centru
- administrativa
- horizontální komunikace
- hygienické zázemí
- kuchyňky
- zahrádka
- sklady, archiv
- tzb
- hospodářská část
- garáže

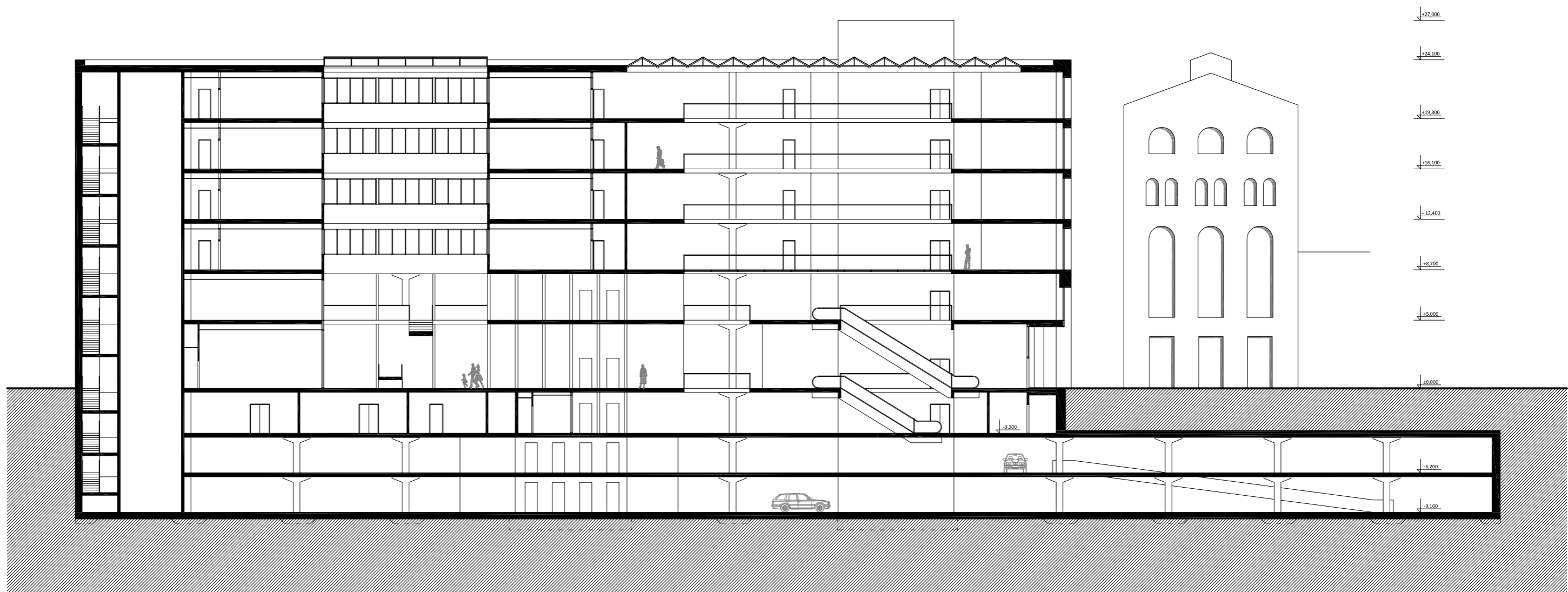


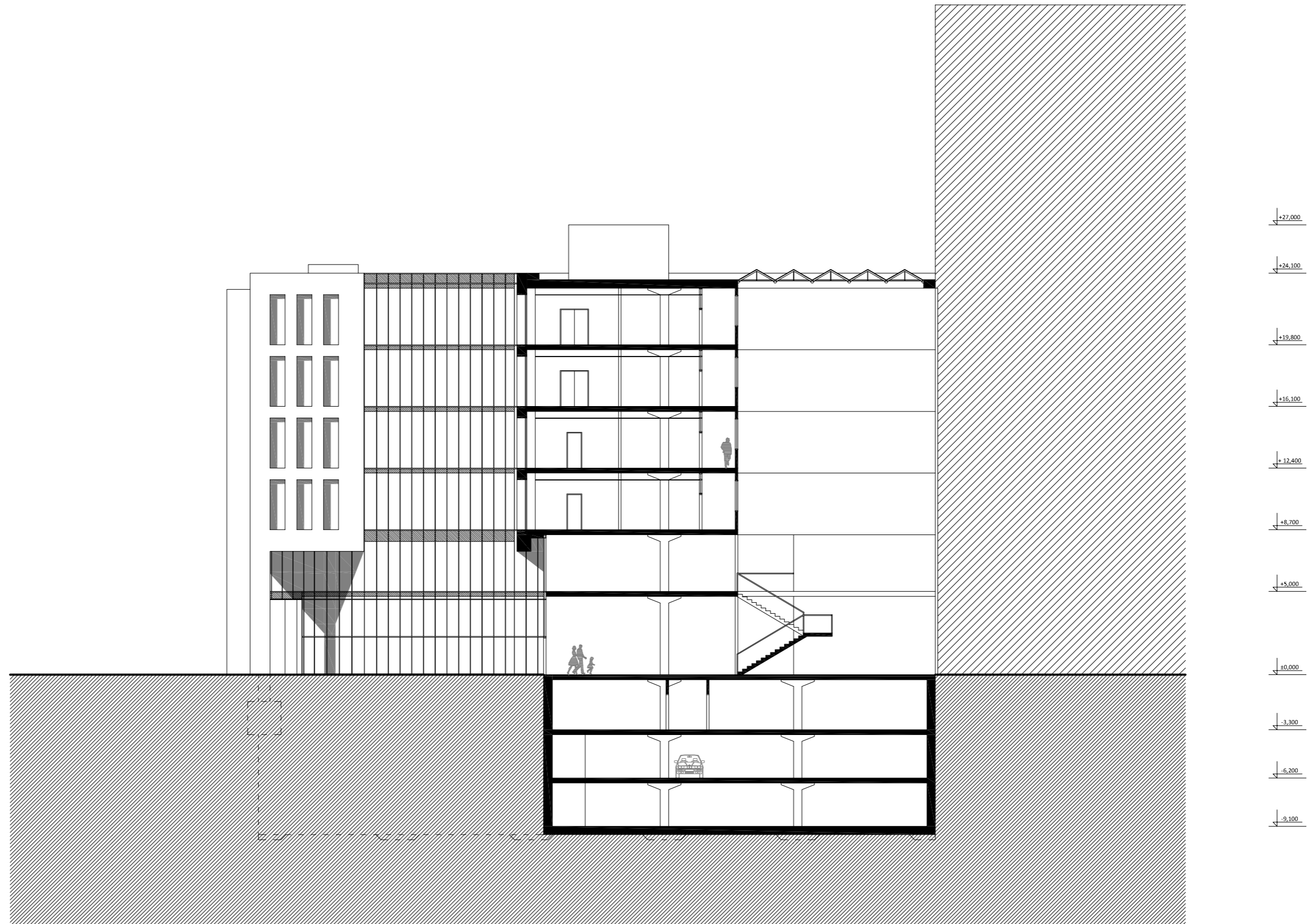


- 03.01 garáže
- 03.02 výtahy
- 03.03 strojovna výtahů
- 03.04 archiv
- 03.05 únikové schodiště s hospodářským/evakuačním výtahem
- 03.06 sklad
- 03.07 únikové schodiště

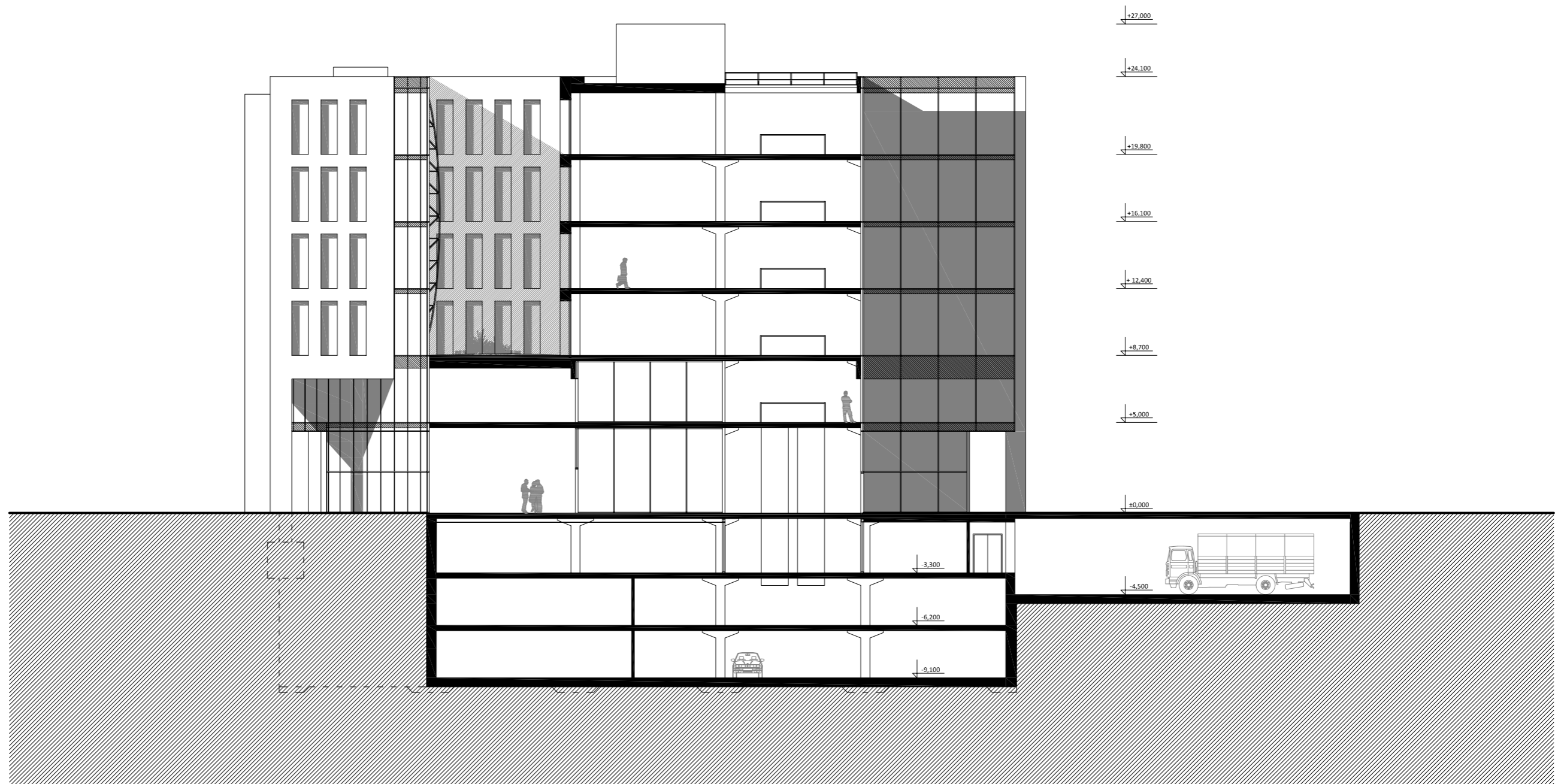
- vertikální komunikace
- obchody
- komunikace v obchodním centru
- administrativa
- horizontální komunikace
- hygienické zázemí
- kuchyně
- zahrádka
- sklady, archiv
- tzb
- hospodářská část
- garáže

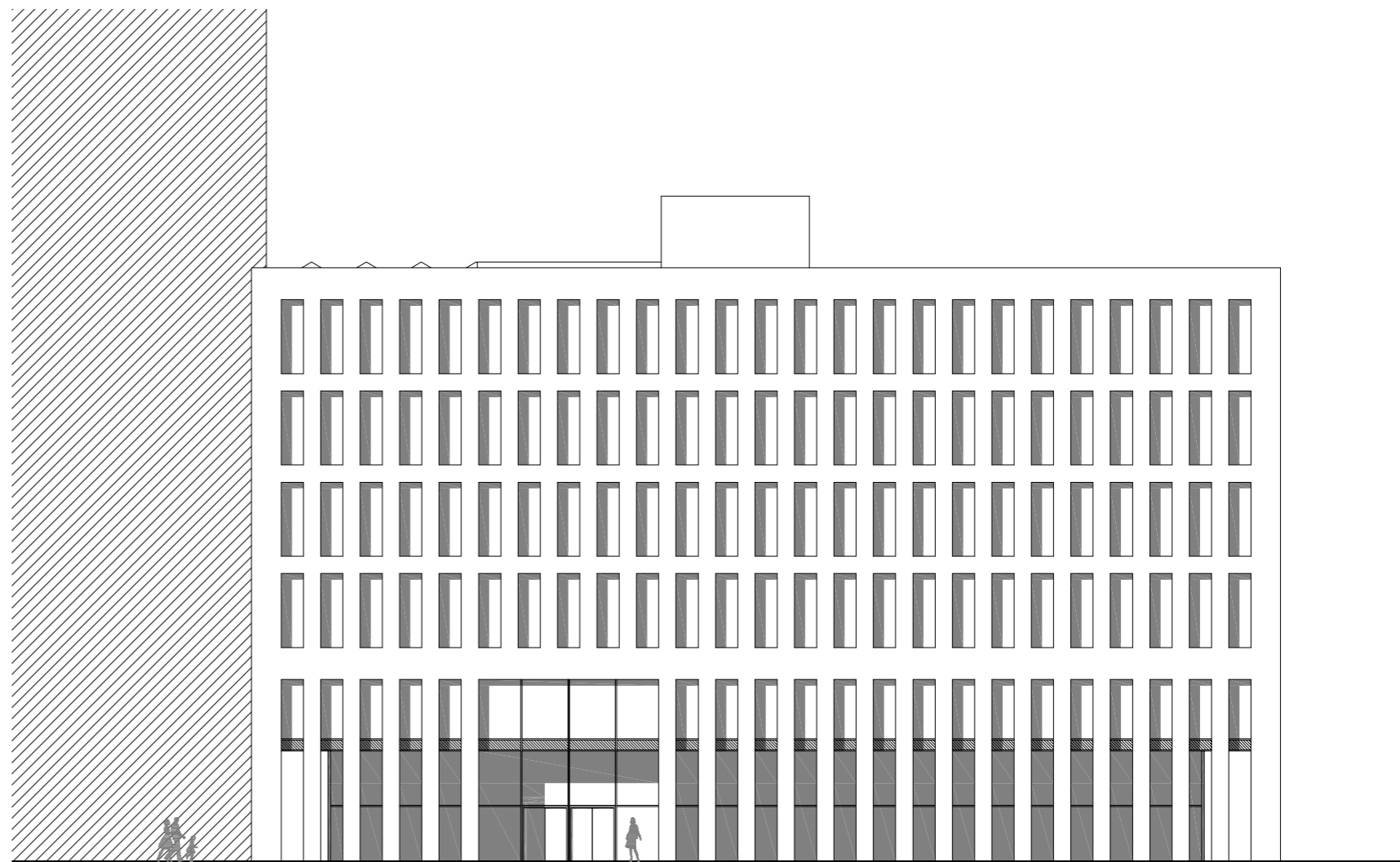




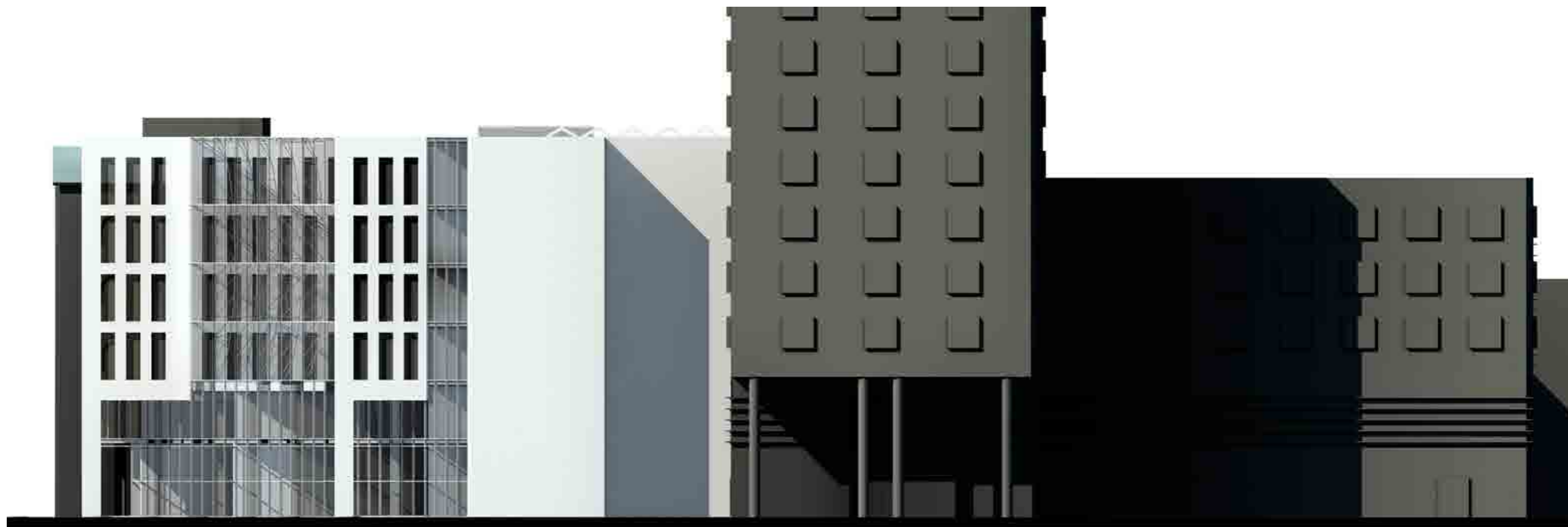


ŘEZ B-B' m 1:250

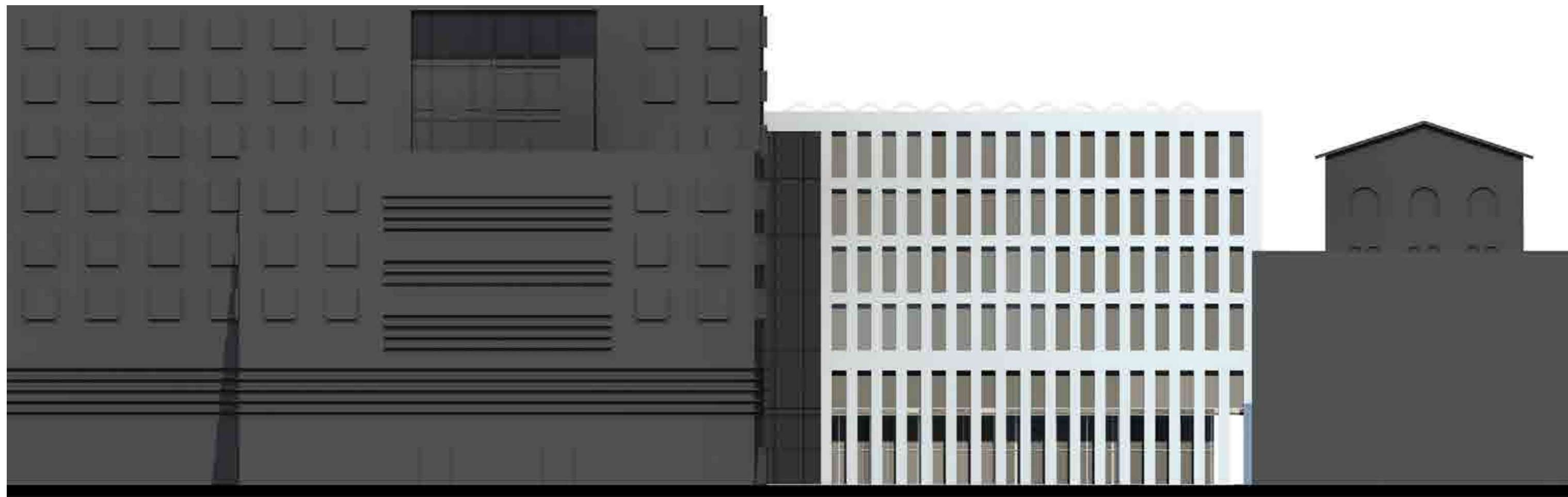
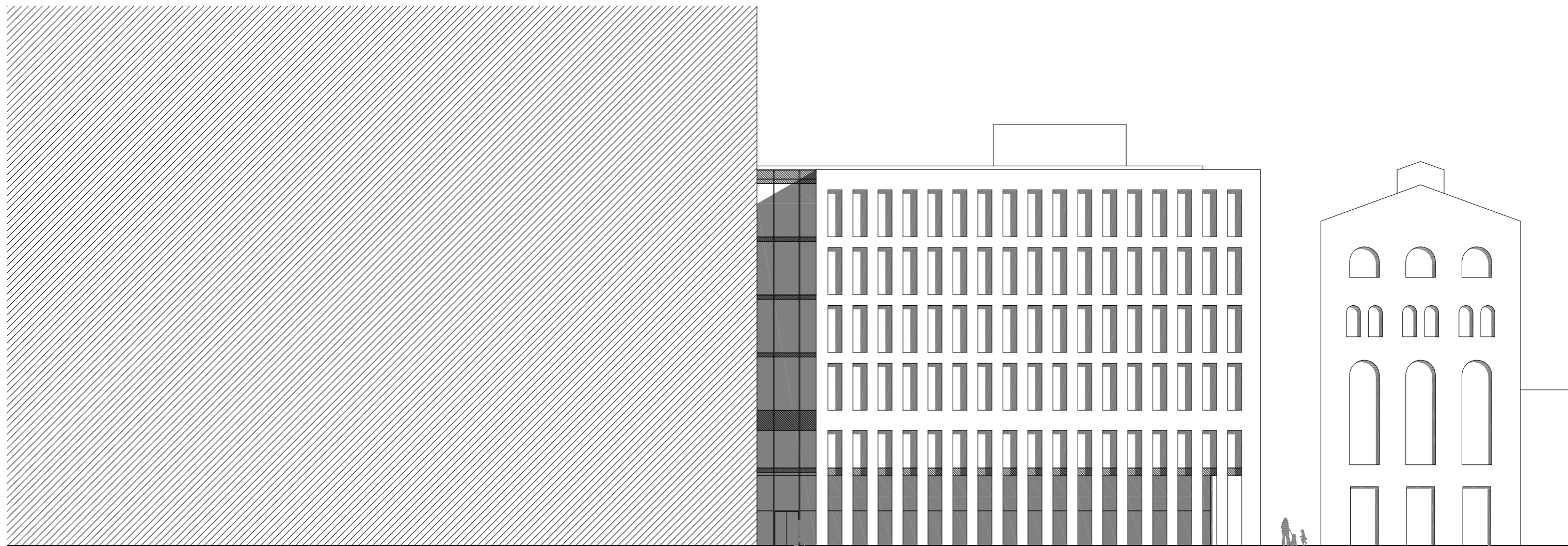


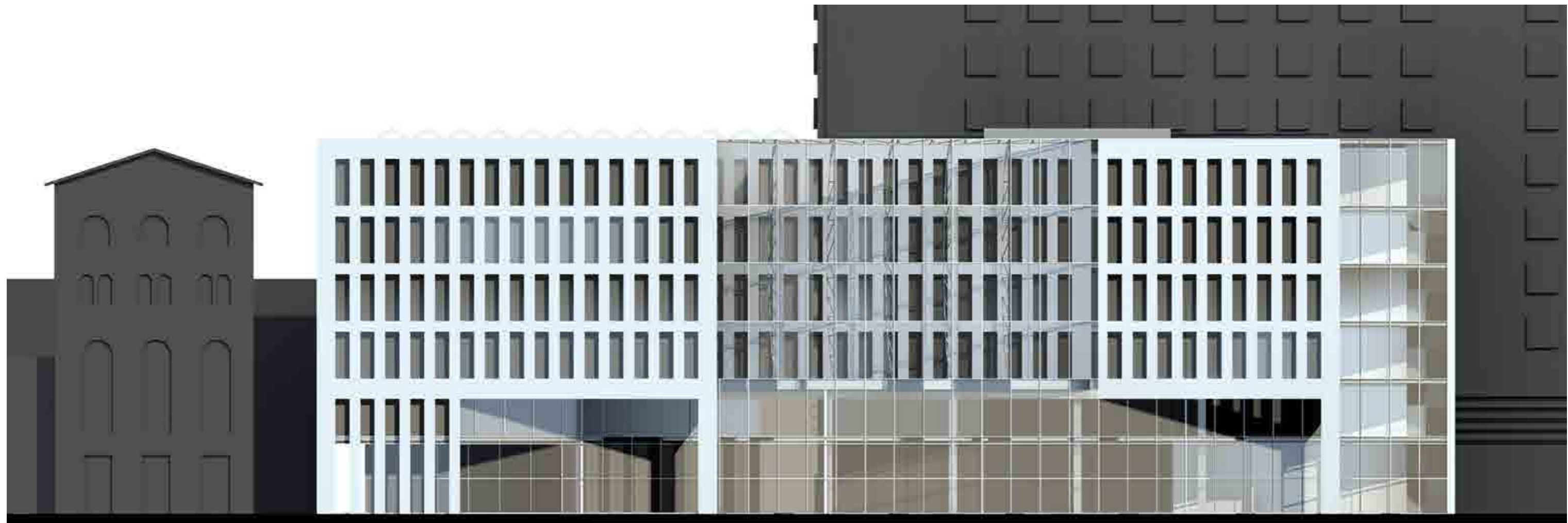
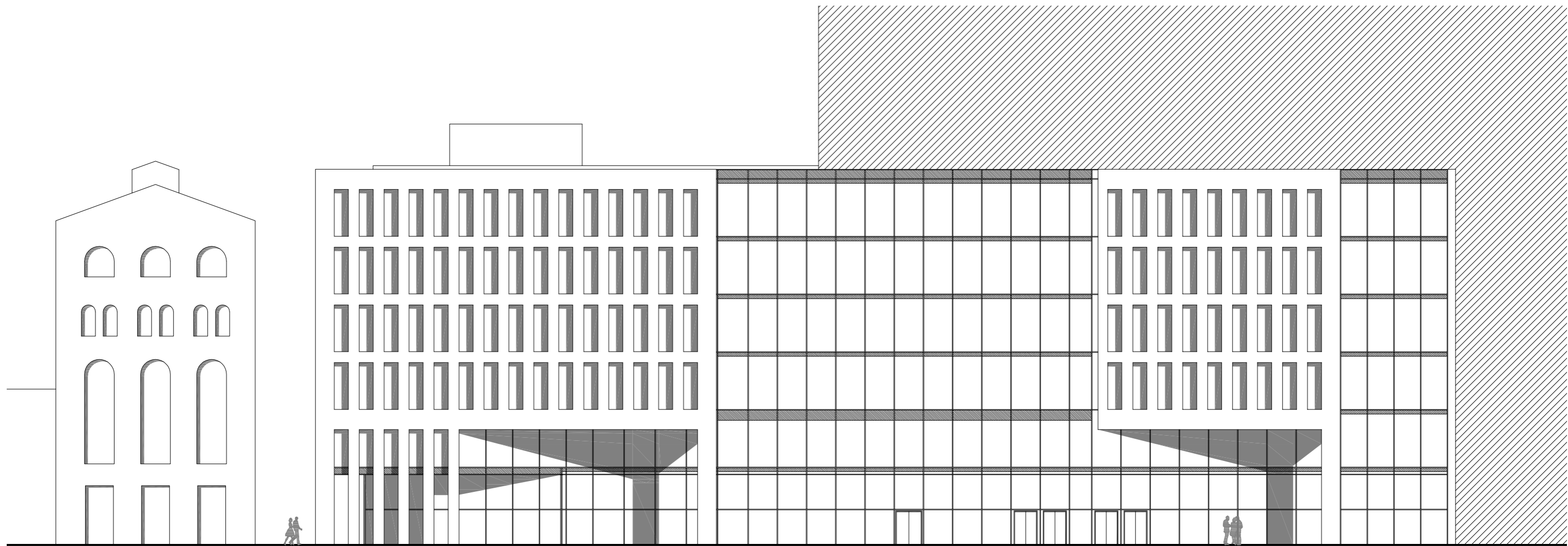


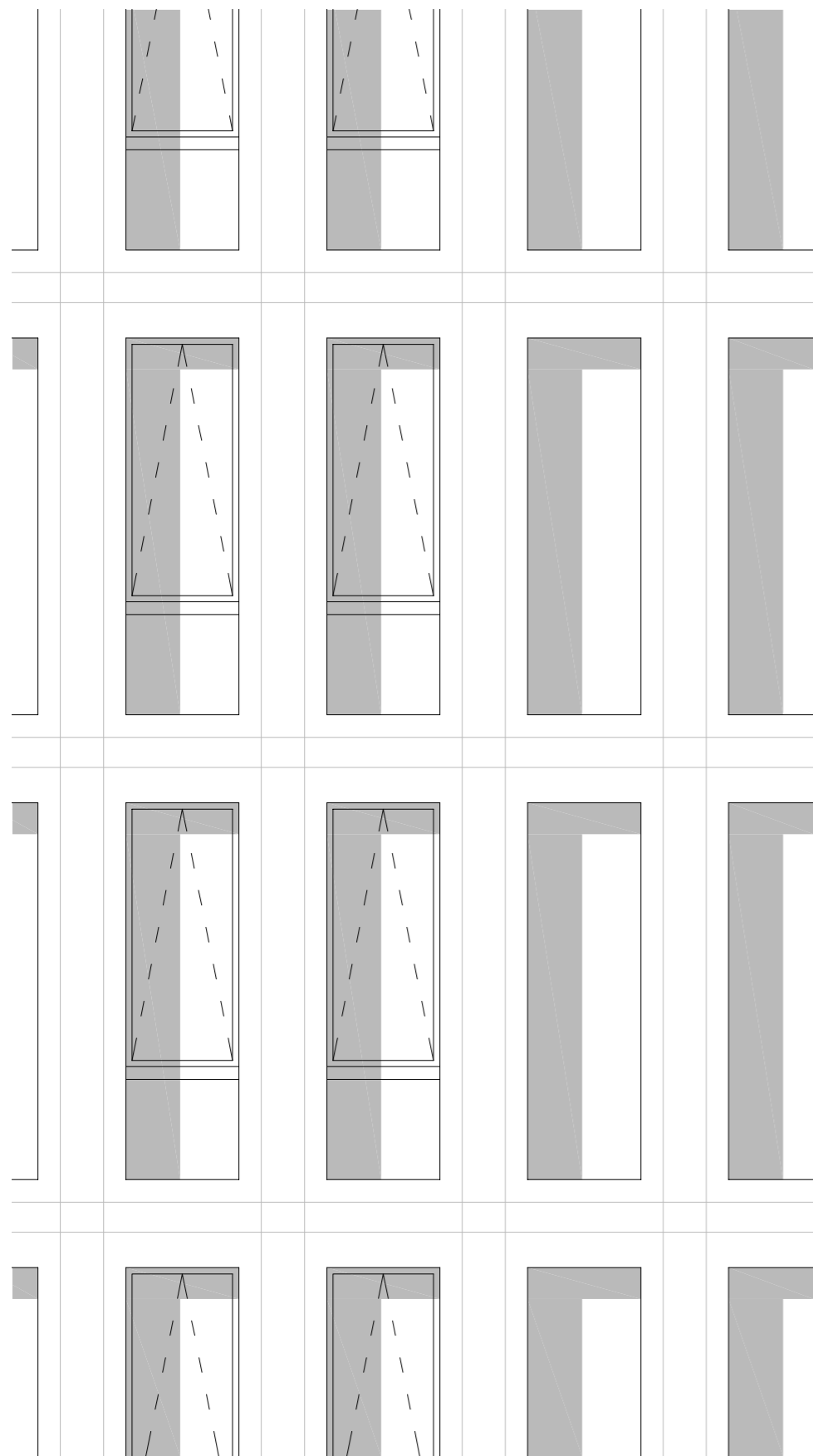
POHLED SEVERNÍ m 1:250



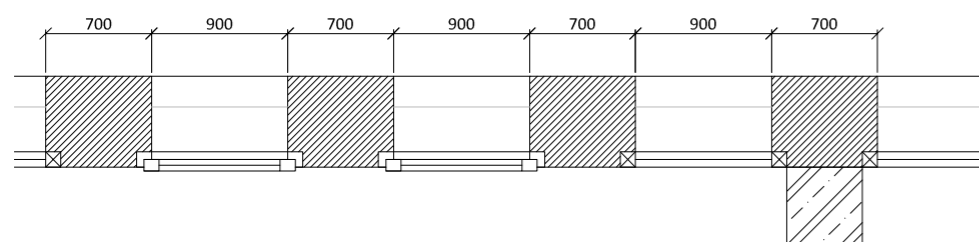
POHLED JIŽNÍ m 1:250



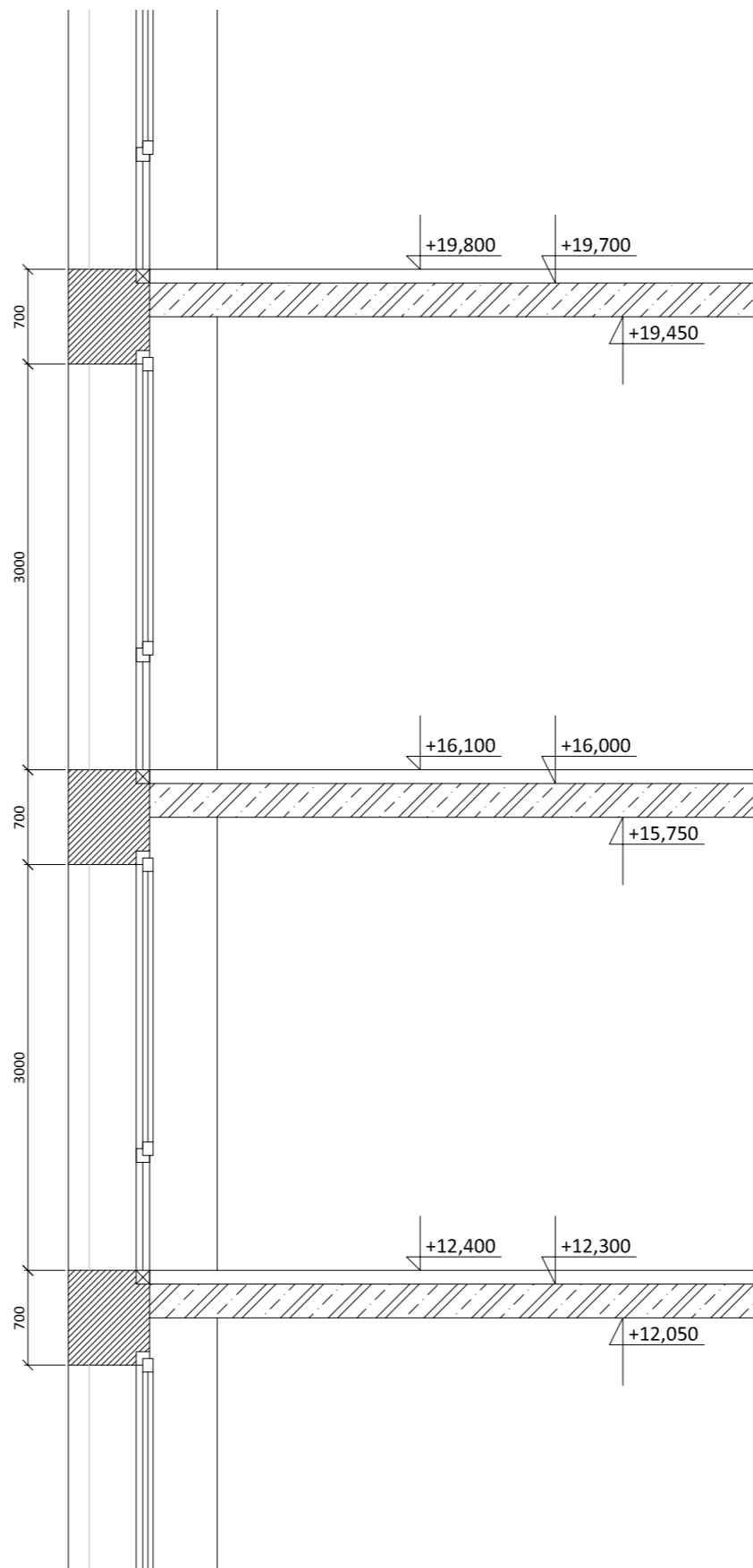




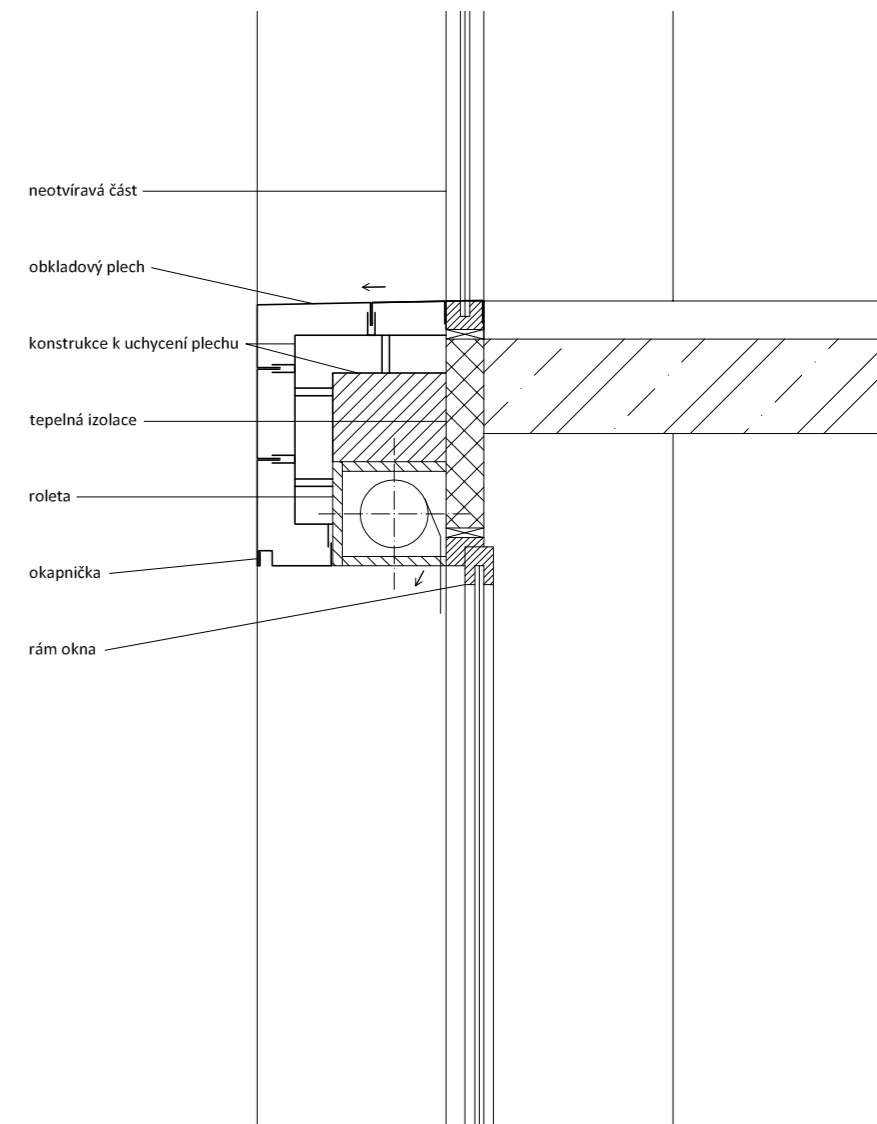
Výsek fasády M 1:50



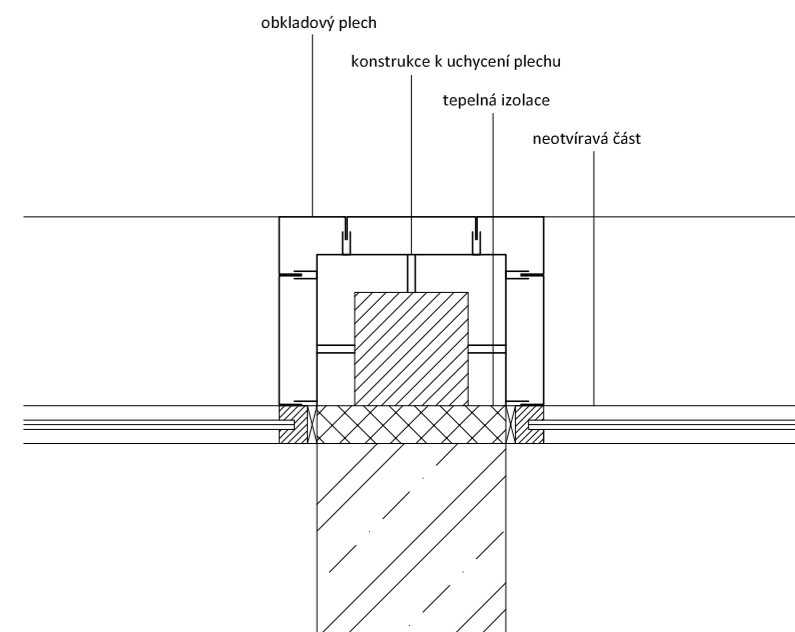
Půdorys M 1:50



Řez M 1:50



Detail řezu M 1:20



Detail půdorysu M 1:20











ZDROJE

Kateřina Beřkov : Zmizel Praha, Tovrný a tovrňhalý st 2., str. 118-119, nakladatelstv Paseka, Schola Ludus - Pragensia, 2012.

Šnbergerov, Šnberger - architekti: Przkumy a hodnocení Zlatý lihovar a.s.

Projekt ateliér DUA: dopravní studie

EKOLA group, spol. s r. o.: Vyhodnocení vlivu celomstský významné změny Z 2710/00

Smíchovské nádraží na udržitelný rozvoj území, Útvar rozvoje hlavního města Prahy.

<http://www.hornictvi.info/techpam/zlilih/zlilih.htm> - fotodokumentace areálu: Vladislav

Konvička

<http://www.urm.cz/>

<http://wgp.praha-mesto.cz/>

<http://www.npu.cz/>

<http://www.uppraha.cz/>

<http://www.praha5.cz/>

<https://maps.google.cz/>



Pozn.: Úst analytická a koncepční byla vypracována ve spolupráci s Hanou Bláhovou, Radkou Simandlovou a Klárou Stachovou, diplomantkami řešícími sousedící objekty.

KONZULTACE

vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer
asistent ateliéru:	Ing. arch. Lukáš Soukup
dopravní řešení:	Ing. Václav Malina - Ateliér DUA s.r.o.
statika:	Ing. Jan Hora
TZB:	Ing. Zuzana Vyoralová
PBS:	Ing. Daniela Bošová, Ph.D.

PODKOVÁNÍ

Dečkuje doc. Zdeněk Rothbauerovi za trpělivost, vstřícnost a zajímavé podněty při vývoji práce. Dále dečkuje rodině za podporu během celého studia.