

DIPLOMNÍ PROJEKT POLYFUNKČNÍ OBJEKT U BOTIČE

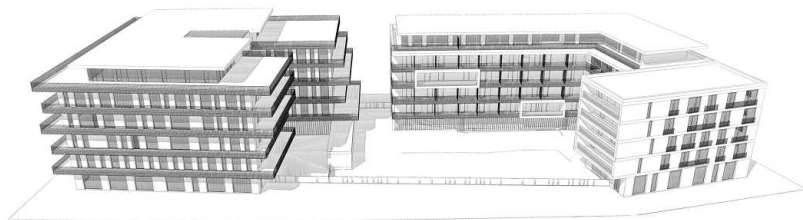
05/213

BC. DANIEL JENISŠTA

ATELIER LÁBUS/ŠRÁMEK

VEDOUCÍ PRÁCE: PROF. ING. ARCH. LADISLAV LÁBUS

15 129 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ



- 00 - ZADÁNÍ
- 01 - TEXTOVÁ ČÁST
- 02 - IDEA
- 03 - ORTOFOTO
- 04 - SCHWARZPLAN
- 05 - ANALÝZY
- 06 - SITUACE
- 07 - PŮDORYS 2.NP TYPICKÉ PODLAŽÍ
- 08 - PŮDORYS 1PP PODZEMNÍ PARKING
- 09 - PŮDORYS 1NP PARTER
- 10 - PŮDORYS 6NP TERASOVÉ NÁSTAVBY
- 11 - ŘEZ AA, ŘEZ BB
- 12 - POHLED VÝCHODNÍ, POHLED ZÁPADNÍ
- 13 - POHLED SEVERNÍ, POHLED JIŽNÍ
- 14 - VIZUALIZACE



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: DANIEL JENIŠTA

datum narození: 5. 12. 1986

akademický rok / semestr: 2012-2013 /
ústav: 15129 - OSTAŤ KRAJČHOVANI III
vedoucí diplomové práce: PROF. ING. ARCH. LADISLAV LÁBUS

téma diplomové práce:
viz přihláška na DP

POLYFUNKČNÍ DŮM U BOTIČE V PRAZE 10

zadání diplomové práce:

- 1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
- 2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
- 3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- 1) ZADÁNÍM DIPLOMNÍHO PROJEKTU JE NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO SOBOŘU STAVĚB U POTOKA BOTIČE V PRAZE - VRŠOVICHA. CÍLEM PROJEKTU JE PŘÍSNĚ DISPOZICE OBJEKTU A TROCH V RÁMCI POZEMKU A VE VZTAHU K OKOLNÍ ZASTAVĚNÍ VČETNĚ ÚPRAV VODNÍHO TOKU A JEDHO OKOKI
- 2) VÝSLEDKEM PRÁCE BUDE ARCHITECTONICKÁ STUDIE A GRAFICKÉ PŘÍSNĚ POLYFUNKČNÍHO SOBOŘU. VÝSTUPEM BUDE TEXTOVÁ PŘÍSNĚ, VIZUÁLNÍ A VĚROSOUŠ DOKUMENTACE STAVĚB V PODROBNOSTI ODPOVÍDÁJÍCÍ MĚŘÍTKU 1:200 ZOKNĚNĚ VSTUPNÍMI AKTIVITAMI A SCHEMATA. UVEDENÁ ČÁST STAVBY BUDE PŘÍSNĚ ZPRACOVÁNA U PODROBNOSTI AŽBY BETONOVÉHO DOPRAKU
- 3) SOUČÁSTÍ ODSUVEDNÍ PRÁCE BUDE FYZICKÝ MODEL PŘÍSNĚ SOBOŘU A MĚŘÍTKU PŘÍSNĚ OKOKI ZHOTOVENÝ U MĚŘÍTKU 1:200.

Datum a podpis studenta
28.2.2013 Daniel Jeništa

Datum a podpis vedoucího DP
[Podpis]

Datum a podpis děkana FA ČVUT [Podpis] registrováno studijním oddělením dne

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: BC. DANIEL JENIŠTA
AR 2012/2013, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: POLYFUNKČNÍ PŮM U BOTIČE
(ČJ) POLYFUNKČNÍ DŮM U BOTIČE

(AJ) A POLYFUNCTIONAL HOUSE NEAR BOTIC

JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA

Vedoucí práce:	PROF. ING. ARCH. LADISLAV LÁBUS	Ústav: 15 129
Oponent práce:	ING.ARCH. RICHARD SIDEJ	
Klíčová slova (česká):	POLYFUNKČNÍ DŮM, BOTIČ	
Anotace (česká):	ZÁKLADNÍM MOTYVEM POLYFUNKČNÍHO DOMU JE PROPOJENÍ S PŘÍRODOU KOLEM POTOKA BOTIČE, PROSTŘEDNICTVÍM TERAS, KDE SE MŮŽEME SNADNO DOSTAT DO VENKOVNÍHO PROSTORU. DOMINANTNÍM SMĚREM SE ZDE TEDY STÁVÁ HORIZONTÁLA, KDTERÁ MÁ SYMBOLIZOVAT „LEVITUJÍCÍ DESKY“. OBĚ NAVŽENÉ FUNKCE, ROZDĚLENÉ DO DVOU HMOT JSOU ZDE OD SEBE ODDĚLENY PÁSEM ZELENĚ TAK ABY NEDOCHÁZELO K NARUŠENÍ SOUKROMÍ.	
Anotace (anglická):	A CONNECTION WITH NATURE AROUND A SMALL RIVER BOTIČ IS A BASIC MOTIVE OF THE POLYFUNCTIONAL HOUSE, BY MEANS OF TERRACES WHERE WE CAN GET TO AN OUTDOOR SPACE EASILY. A HORIZONT BECOMES A DOMINANT DIRECTION HERE WHICH IS TO SYMBOLIZE" LEVITATED BOARDS".BOTH OF DESIGNED FUNCTIONS, DEVIDED INTO TWO MATTERS, ARE SEPARATED FROM THEMSELVES BY A GREEN ZONE SO THAT A PRIVACY WOULD NOT BE INTERRUPTED.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“
(Celý text metodického pokynu je na www.FA-studium/ke-stazeni)

V Praze dne 24. května 2013

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

DIPLOMNÍ PROJEKT JE ZADÁN NA POZEMKU (PČ. 1121/1) PŘI STADIONU BOHEMIANS. NACHÁZÍ SE V CENTRÁLNÍ ČÁSTI VRŠOVIC NA ROHU FREKVENTOVANÉ ULICE VRŠOVICKÁ A PETROHRADSKÁ. VÝCHODNÍ HRANICI POZEMKU TVOŘÍ POTOK BOTIČ. PRO URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ PRAJE ZÁSADNÍ ROLI OKOLNÍ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA Z TŘICÁTCH LET DVACÁTEHO STOLETÍ. POKUD SE PODÍVÁME NA STRUKTURU ZÁSTAVBY Z BLÍŽŠÍHO MĚŘÍTKA TAK SI MŮŽEME VŠIMNOUT ROZPADU BLOKOVÉ ZÁSTAVBY PŘI BOTIČI. PŮJDEME-LI Z JIHU, TAK SE NÁM Z PRAKTICKY UZAVŘENÉHO BLOKU SMĚREM NA SEVER ZAČÍNÁJÍ BLOKY POSTUPNĚ OTEVÍRAT, DÍKY ZUŽUJÍCÍ SE ŠÍŘCE. TENTO ROZPAD MĚ INSPIROVAL K NÁVRHU URBANISMU, KDE SE SNAŽÍM RESPEKTOVAT ONU ZMIŇOVANOU LINII OTEVŘENÝCH BLOKŮ, V TOMTO PŘÍPADĚ VE TVARU PÍSMENE „C“. DO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ SE PROJEVILA POMĚRNĚ ZÁSADNÍ MĚROU I VLASTNÍ NÁPLŇ OBJEKTU. VYUŽITÍ JE KONCIPOVÁNO JAKO POLYFUNKČNÍ, KDE JE UVAŽOVÁNO S BYTOVOU A ADMINISTRATIVNÍ FUNKCÍ, KTERÁ JE Z DŮVODU VYSOKÉ HLADINY HLUKU UMÍSTĚNA K RUŠNÉ A VELMI FREKVENTOVANÉ ULICI VRŠOVICKÉ, KDE BY BYLO UMÍSTĚNÍ BYTOVÉHO DOMU ZCELA NEVHODNÉ. TYTO OBĚ FUNKCE JSEM SE ROZHODL OD SEBE ODDĚLIT DO DVOU ZCELA ODDĚLENÝCH HMOT PÁSEM VZROSTLÉ ZELENĚ. NAVRŽENÝ OBJEKT RESPEKTUJE A DOTVÁŘÍ ULIČNÍ PROFIL ULIC VRŠOVICKÉ A PETROHRADSKÉ. ZE SEVERNÍ STRANY JE PARCELA UZAVŘENA PŘÍLEHÝM OBJEKTEM POZDĚJŠÍ DATAČE. V URBANISTICKÉM ŘEŠENÍ ROVNĚŽ NESMÍME OPOMENOUT, PĚŠÍ A CYKLO TRASU PŘI BOTIČI, KTERÁ NÁM KOPÍRUJE SAMOTNÝ VODNÍ PRVEK. VE SVĚM NÁVRHU POKRAČUJI V JIŽ DANÉ TRASE A TAK DOPŇUJI CHYBĚJÍCÍ „ČLÁNEK“. ZAMĚŘÍME-LI SE NA SAMOTNÝ VODNÍ PRVEK, KTERÝ JE PRO DALŠÍ NÁVRH ZCELA ZÁSADNÍ, TAK JEHO SLABINOU JE ŠPATNÝ PŘÍSTUP – MOŽNOST DOTKNOUT SE VODNÍ HLADINY. PROTO MĚ V NÁVRHU INSPIROVALA MOŽNOST PROPOJENÍ VNITROBLOKU AŽ K SAMOTNÉMU BOTIČI. PODÍVÁME-LI SE ZPĚTKY NA SITUACI TAK SI MŮŽEME VŠIMNOUT, ŽE NÁM ZDE BOTIČ TVOŘÍ MEANDROVITÉ ZAKŘIVENÍ A ODALUJE SE OD STRUKTURY ZÁSTAVBY COŽ NÁM DÁVÁ IDEÁLNÍ ŠANCI NA POZVOLNĚ KLESÁNÍ TERÉNU, A NABÍZÍ MOŽNOST PRO VYTVOŘENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU, KDE SI BUDE MOŽNOST SEDNOUT A CHVÍLI STRÁVIT PŘÍMO U SAMOTNÉ VODY. SEJDĚME-LI K SAMOTNÉMU BOTIČI, OTEVÍRÁ SE NÁM ÚPLNĚ NOVÝ SVĚT....

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

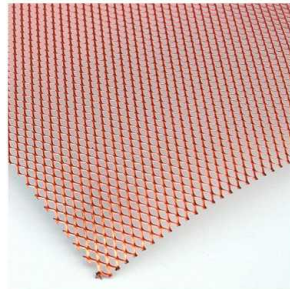
INSPIRACÍ ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU SE STAL PRÁVĚ POZEMEK JAKO TAKOVÝ, JEHO UMÍSTĚNÍ A CHARAKTER. „ŽIVOT V ZELENĚ“ – TĚMITO SLOVY BY SE DALA JEDOUŠE VYSTIHNOUT PODSTATA MÉHO NÁVRHU. JIŽ ZMIŇOVANÝ VNITROBLOK NAVAZUJÍCÍ NA OKOLNÍ ZELENĚ PŘI BOTIČI NÁM DÁVÁ IDEÁLNÍ MOŽNOST OTEVŘÍT CELÝ OBJEKT PRÁVĚ DO ZELENĚ, ABY SE KAŽDÝ MOHL STÁT JEJÍ SOUČÁSTÍ. PROPOJUJÍCÍ PRVEK OBOU OBJEKTŮ, VENKOVNÍ TERASY ČI LODŽIE, PŘIVÁDĚJÍ UŽIVATELE PŘÍMO DO VENKOVNÍHO PROSORU, STAČÍ POUZE PROJÍT DVEŘMI. U ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU SE STALY ZÁKLADNÍM MOTYVEM ŘEŠENÍ „FASÁDY“ A CELÁ HMOTA SE TAK ROZDROBUJE NA „LEVITUJÍCÍ DESKY“ V PROSTORU, COŽ MÁ SYMBOLIZOVAT LEHKOST A JEDNODUCHOST... U BYTOVÉ ČÁSTI JSEM ZVOLIL PRVEK TERAS POUZE SMĚREM DO VNITROBOKU A NAOPAK SMĚREM DO ULICE OBJEKT UZAVÍRÁM. NA OBOU HMOTÁCH JSOU NAVRŽENY STŘEŠNÍ TERASY, KTERÉ JSOU USTOUPENY OD ZÁKLADNÍ OBVODOVÉ KONSTRUKCE A TVOŘÍ TAK VENKOVNÍ POBYTOVÝ PROSTOR. OBA OBJEKTY JSOU OD SEBE ODTRŽENY A DO ODBOU JSOU NAVRŽENY SAMOSTATNÉ VJEZDY DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ. PODZEMNÍ PODLAŽÍ JE NAVRŽENO PRO ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO POČTU PARKOVACÍCH STÁNÍ COŽ NÁM U ADMINISTRATIVY PŘEDSTVUJE USPOŘÁDÁNÍ DO DVOU PODLAŽÍ. ADMINISTRATIVA VYUŽÍVÁ VLASTNÍ JEDNOSMĚRNÉ RAMPY SE SVĚTELNOU SIGNALIZACÍ PŘI OBJEKTU, KTERÁ NÁM ZÁROVEŇ DĚLÍ PARTER NA ČÁST PRO BYLDENÍ A PRO ADMINISTRATIVU. V TĚTO ČÁSTI JE NAVRŽENO 96 STÁNÍ A ŠEST DALŠÍCH SLOUŽÍ PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU. V TOMTO PODLAŽÍ JSOU ROVNĚŽ UMÍSTĚNY PROSTORY PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBJEKTU. BYTOVÁ ČÁST SI PRO ZAJIŠTĚNÍ DOSTATEČNÉHO POČTU STÁNÍ VYSTAČÍ S JEDNÍM PODLAŽÍM, KDE JE NAVRŽENO 60 STÁNÍ A 4 PRO OSOBY INVALIDNÍ. PŘÍJEZD DO TĚTO ČÁSTI JE, JAK JIŽ ZMÍNĚNO, SEPAROVÁN OD VJEZDU DO ČÁSTI ADMINISTRATIVNÍ A VEDEN PO STÁVAJÍCÍ RAMPĚ, KTERÁ JE DVOUPROUDÁ A DOSTAČUJÍCÍ PRO OBA OBJEKTY. VEDLE PARKOVACÍCH STÁNÍ SE ZDE NACHÁZÍ SKLEPNÍ KÓJE K JEDNOTLIVÝM BYTOVÝM JENDOTKÁM A TAKÉ MÍSTNOSTI PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ. CELÉ PODZEMNÍ PODLAŽÍ JE ROZDĚLENO A PROSTOUPENO NĚKOLIKA „KVĚTINÁČI“ PRO VZROSTLOU ZELENĚ AŽ UŽ OBEJKT DĚLÍCÍ ČI PRO OZELENĚNÍ VNITROBLOKU. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ ÚROVNĚ PARTERU VYCHÁZÍ Z JEHO VYUŽITÍ, KDY U BYTOVÉHO DOMU JE UVAŽOVÁNO S KOMEREČNÍM VYUŽITÍM ALE ZÁROVEŇ VE STEJNÉ ÚROVNI JE SOUKROMÁ ČÁST VNITROBLOKU,

ABY NEVZNIKLA V PARTERU ZE STRANY VNITROBLOKU „MRTVÁ“ FASÁDA NAVRHNUL JSEM ZDE POUŽITÍ SKLENĚNÝCH TVÁRNIC „COPLIT“, KTERÉ BY MĚLY POSKYTNOUT ZAJÍMAVÉ SVĚTELNÉ A VIZUÁLNÍ EFEKTY JAK V INTERIERU TAK EXTERIERU ALE ZÁROVEŇ NÁM JASNĚ DĚLÍ OBĚ ČÁSTI OD SEBE. VSTUPY DO JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH SEKCÍ JSOU UMÍSTĚNY, TAK ABY SE NÁM PŘI VSTUPU OTVEVÍRAL PŘÍMÝ PRŮHLED DO ZELENĚ. VYJÍMKOU JE VSTUP „D“ NA SEVERVÝCHNÍ STRANĚ KDY BY TENTO EFEKT VYTVOŘIL PŘÍLIŠ DLOUHOU CHODBU, PROTO JE ZDE VSTUP UMÍSTĚN DO BOČNÍ STANY, ALE I TAK NÁM PŘIVÁDÍ DO CHODBY SVĚTLO A POCITOVĚ NÁM JASNĚ DEFINUJE MÍSTO VSTUPU DO VENKOVNÍHO PROSTORU. PŘI VSTUPU DO ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY VYUŽÍVÁM VLASTNĚ STEJNÉHO EFEKTU, KDY VŠECHNY POTŘEBNÉ FUNKCE JAKO VÝTAHY, SCHODIŠTĚ, RECEPCE JSOU UMÍSTĚNY DO BOČNÍCH SEKCÍ A TAK SE NÁM OTEVÍRÁ PŘÍMÝ PRŮHLED DO VENKOVNÍHO KANCELÁŘSKÉHO PROSTORU. DISPOZIČNĚ JSOU ZDE ODDĚLENY VSTUPY DO PODZEMNÍCH PARKOVACÍCH PODLAŽÍ A DO NADZEMNÍCH KANCELÁŘSKÝCH PROSTORŮ. PROSTOR VNITŘNÍ HALY JE VERTIKÁLNĚ PROPOJEN POPÍNAVNOU ZELENÍ PROSTUPUJÍCÍ VŠCHNA PODLAŽÍ. TYPICKÉ PODLAŽÍ PRO ADMINISTRATIVNÍ ČÁST JE ŘEŠENO JAKO OTEVŘENÝ PROSTOR OPENSAPCE, KDE JE NAVRŽENO POUZE ZÁKLADNÍ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, ZBYLÉ PROSTORY JAKO ZASEDACÍ MÍSTNOSTI, PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ TISKOPISŮ BUDE NAVRŽEN INDIVIDUÁLNĚ PODLE NÁROKŮ PRONAJÍMATELE. BYTOVÁ ČÁST JE ROZDĚLENA NA TŘINÁCT BYTŮ. OSM BYTŮ JE NAVRŽENO JAKO 3+KK S VÝMĚROU KOLEM 90 m², ČTYŘI JSOU UVAŽOVANÉ JAKO 2+KK S VÝMĚROU POHYBUJÍCÍ SE PŘI HRANICI 60 m² A JEDEN BYT JE 4+KK BLÍŽÍCÍ SE HRANICI STA METRŮ ČTVERECNÍCH. ZÁKLADNÍM ROZPOREM BYLO ŘEŠENÍ ORIENTACE JEDNOSTRANNĚ ORIENTOVANÝCH BYTŮ, KDY JSEM DAL PŘEDNOST HORŠÍ VÝCHODNÍ ORENTACI CO SE TÝČE SLUNEČNÍHO SVITU ALE DALEKO LEPŠÍ SVOU OTEVŘENOSTÍ DO ZELENĚ. POSLEDNÍ PODLAŽÍ JE ŘEŠENO JAKO USTOUPENÉ, KDE BUDE DOCÍLENO STŘEŠNÍ TERASY KE KAŽDÉMU NAVRŽENÉMU BYTU. CELEM JE ZDE ŠEST BYTŮ, VŽDY PO DVOU NA JEDNO JÁDRO. ČTYŘI BYTY 3+KK JSOU SVOU VÝMĚROU KOLEM 80 M² A DVA ČTYŘPOKOJOVÉ BYTY PŘESAHUJÍ HRANICI 90m². ROVNĚŽ U ADMINISTRATIVY JE NAVRŽENO USTOUPENÉ PODLAŽÍ KDY ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ SVÝM CHARAKTEREM KOPÍRUJE PODLAŽÍ NIŽŠÍ. VSTUPNÍ HALA JE ZDE PROSVĚTLENA SKLENĚNÝM ZASKLENÍM A TAK NÁM HORNÍM SVĚTLEM PROSVĚTLUJE CELÝ VERTIKÁLNĚ PROPOJENÝ PROSOR VSTUPU.

MATERIÁLOVĚ JE OBJEKT ŘEŠEN ZE TŘÍ ZÁKLADNÍCH, KDY VEDLE JIŽ ZMIŇOVANÉHO SKLA AŽ UŽ FORMOU KALSICKÉHO ZASKLENÍ ČI SKLENĚNÝCH TVAROVEK „COPLIT“, JE POUŽITO MĚDI A TMAVÝCH OBKLADOVÝCH DESEK. DOMINANTNÍM MATERIÁLEM SE ZDE STÁVÁ MĚD FORMOU MĚDĚNÉHO TAHOKOVU, KTERÝ BUDE UPRAVEN, TAK ABY SI ZACHOVAL SVOU JASNOU BARVU. POUŽIT BUDE NA HORIZONTÁLNÍ VERTIKÁLNÍ LINIE, KDE NÁM TAK BUDE TVOŘIT JAKÝSI POLOINTIMNÍ PROSTOR SVOU ČÁSTEČNOU PRŮHLEDNOSTÍ. ZKOMINOVÁN BUDE I S PLNÝMI MĚDĚNÝMI TABUELMI NA NĚKTERÉ PRVKY OBJEKTU, VNITŘNÍ ČÁST VSTUPU, LOŽÍ ČI ŘEŠENÍ PLOTU. MATERIÁL OBKLADOVÝCH DESK ZDE JE UPOZADĚN A TVOŘÍ POUZE POZADÍ PRO DOMINANTNÍ MATERIÁL. POUŽITO HO JE NA BYTOVÉM DOMĚ I NA ADMINISTRATIVĚ. OBA OBJEKTY CHCI SCHODNÝMI MATERIÁLY PROPOJIT ABY TVOŘILI UCELENÝ CELEK I PŘI TAKTO ROZDÍLNÉM VYUŽITÍ.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

KONSTUKČNĚ JE OBEJKT ADMINISTRATIVY NAVRŽEN JAKO BETONOVÝ SKELET S ROZPONEM 8,1 METRU, KDY JSOU JEDNOTLIVÉ SLOUPY UMÍSTĚNY NAD SEBOU TAK ABY NEDOCHÁZELO KE ZBYTEČNÉMU ZATĚŽOVÁNÍ DESEK. CELÝ OBJEKT PROSTOROVĚ ZTUŽUJE BETONOVÉ VNIŘNÍ JÁDRO. OBVODOVÝ PLÁŠŤ JE ŘEŠEN JAKO NOSNÝ. BYTOVÝ DŮM JE ŘEŠEN V PŘÍČNÉM STĚNOVÉM SYSTÉMU S ROZPONY 8,1 METRU A 4,2 METRU, KTERÉ KOPÍRUJE BETONOVÝ SKELET PODZEMNÍCH GARÁŽÍ. TOTO ŘEŠENÍ NÁM UMOŽŇUJE MAXIMÁLNÍ OTEVŘENÍ FASÁDY DO VNITROBLOKU. KONSTUKČNÍ VÝŠKA U BYTOVÉHO DOMU JE 3,2 METRU, KDY SE NÁM BUDE SVĚTLÁ VÝŠKA POHYBOVAT V ROZMĚNÍ 2,8 - 2,9 METRU V ZÁVISLOSTI NA UMÍSTĚNÍ PODHLEDŮA SKLADBĚ PODLAH. ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA MÁ KONSTUKČNÍ VÝŠKU 3,6 METRU KDY JE SVĚTLÁ UVAŽOVANA V ROZMĚNÍ 3,0 -3,1 METRU. Z POŽÁRNÍHO HLEDISKA JSOU JEDNOTLIVÉ VSUTPY VŽDY JEDNÍM POŽÁRNÍM ÚSEKEM. U ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI JE VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ NAVRŽENO JAKO CHRÁNĚNÁ UNIKOVÁ CESTA TYPU B S NUCENÝM VĚTRÁNÍM. DĚLKA ÚNIKU PŘI POUŽITÍ SPRINKEROVÉHO SYSTÉMU NEPŘESAHUJE LIMITUJÍCÍ HRANICI 37,5 METRU. TECHICKÉ ZÁZEMÍ PRO OBA OBEJKTU BUDE NAVRŽENO JAKO ODDĚLENÉ A UMÍSTĚNO BUDE V PODZEMNÍM PODLAŽÍ. U ADMINISTRATIVY BUDOU SYSTÉMY PRO CHALZENÍ OBJEKTU POPŘÍPADĚ UMÍSTĚNY NA STŘEŠE.



MATERIÁLOVÉ POJETÍ JE INSPIROVÁNO HISTORIÍ MÍSTA, KDY V OSMNÁCTÉM STOLELETÍ ZDE
STÁL STARÝ VRŠOVICKÝ PIVOVAR...
OHNIVÝ VZHLED KTERÝ PŘEDSTAVUJE MĚĎ NAOPAK S MÍSTEM SVÁZANÉM VODNÍM TOKEM
BOTIČE KONTRUJRE...
PERFORACE MATERIÁLU MÁ DODÁVAT POLOINTIMNÍ VZHLED A LEHKOST...

ULIČNÍ PROFIL

VRŠOVICE

ŽIVOT V ZELENÍ

LEHKOST VZDUŠNOST

VRŠOVICKÝ PIVOVAR

POTOK BOTIČ

BOHEMIANS

ZELEŇ

PŘÍRODA

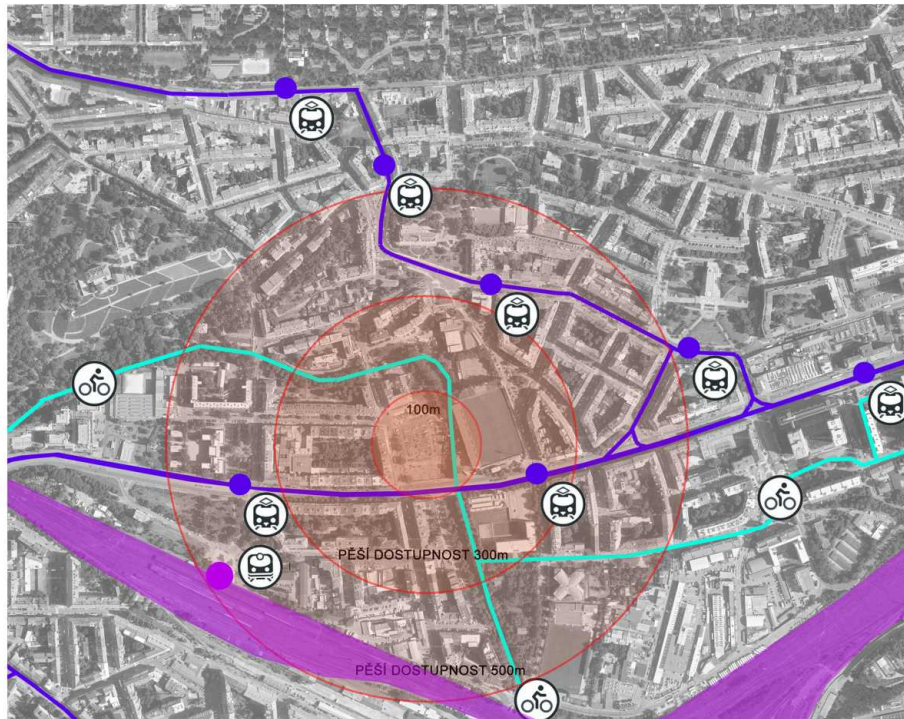
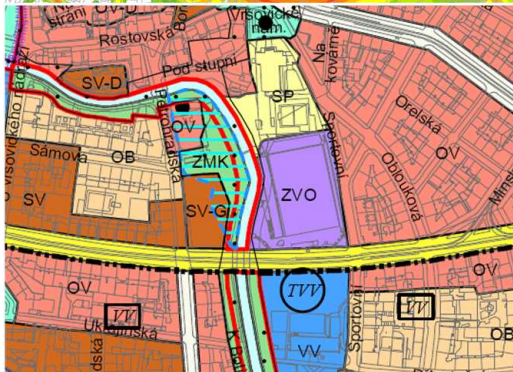
OTEVŘENOST

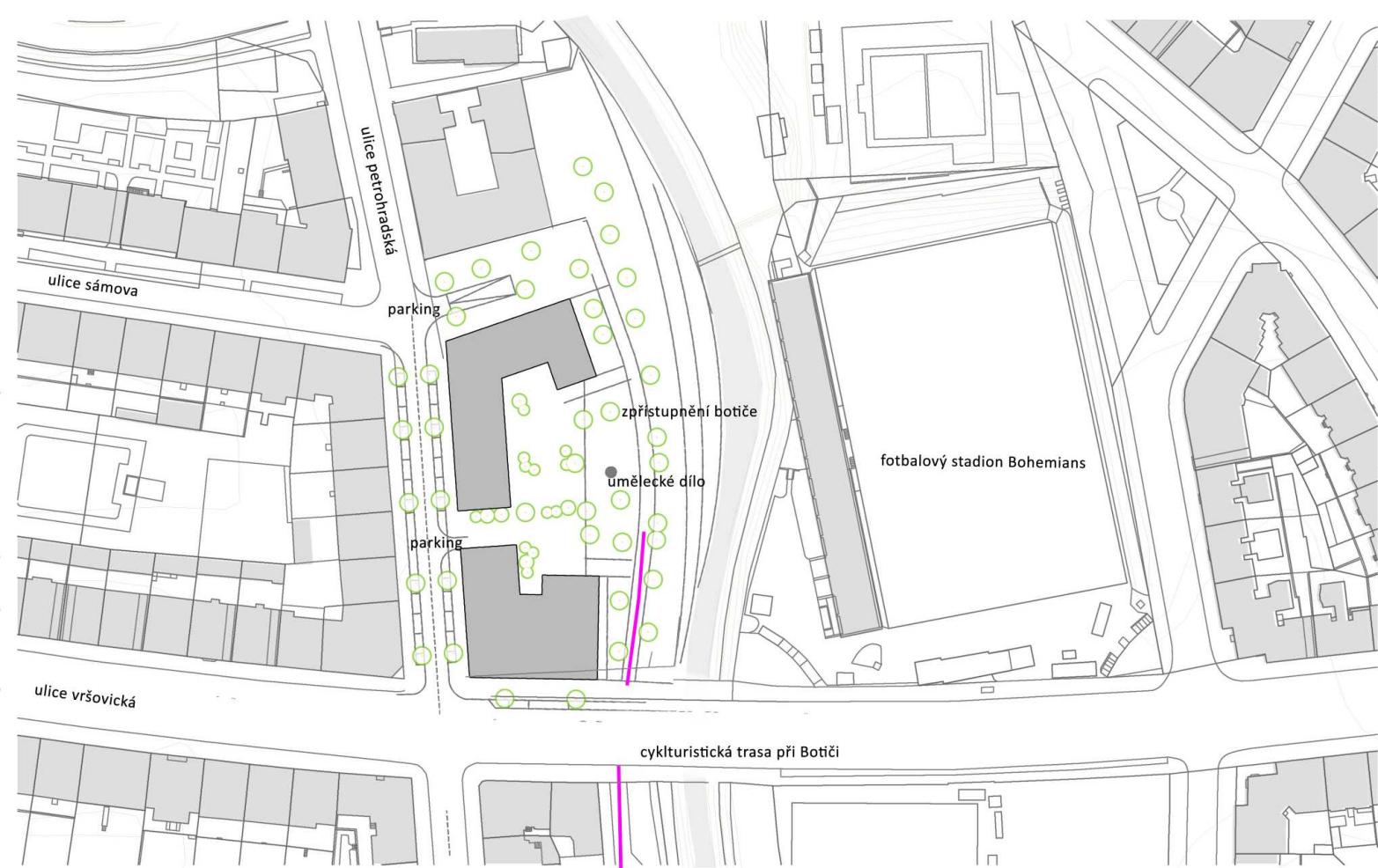
LEHKOST VZDUŠNOST

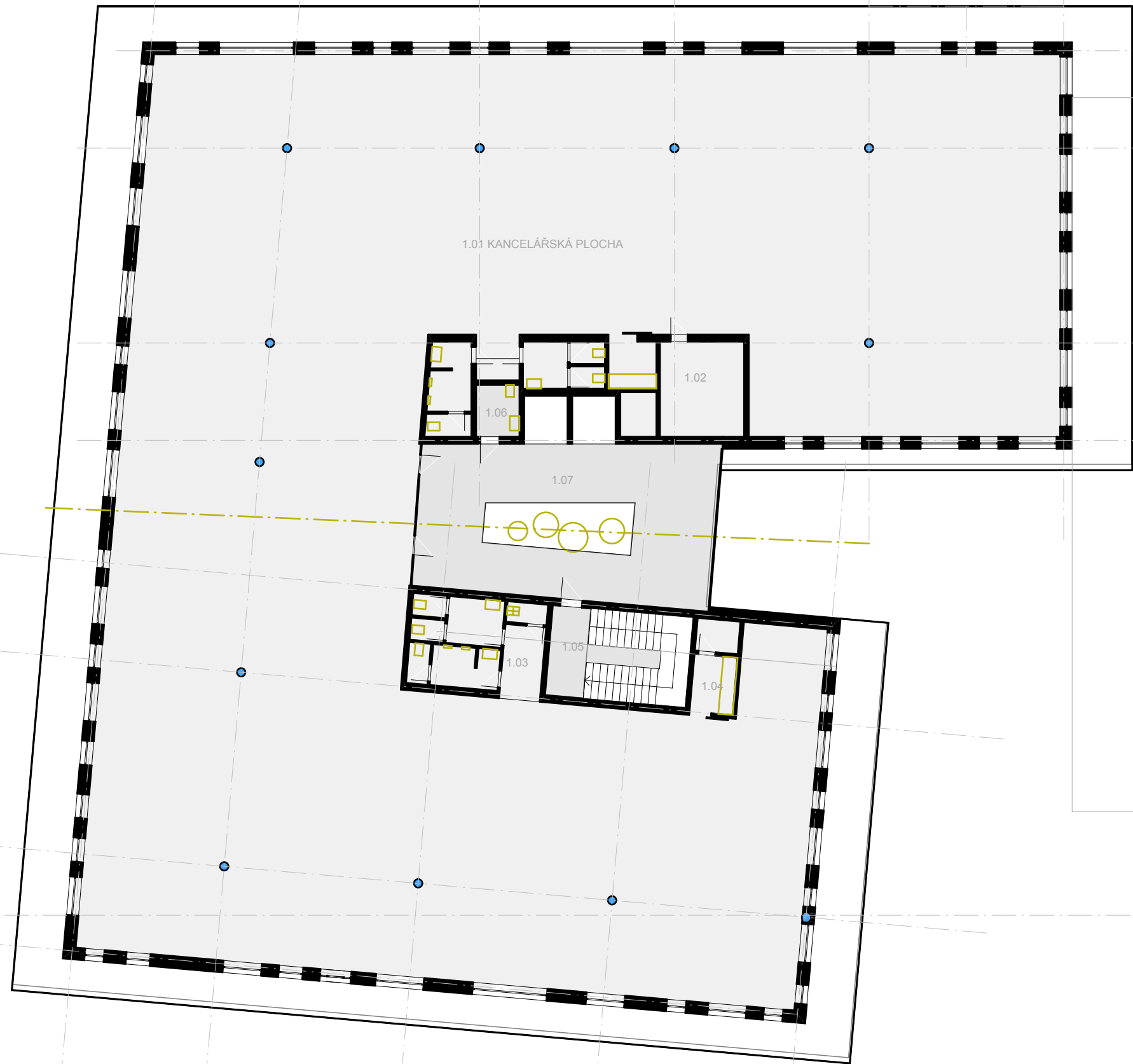
ROZPAD BLOKU



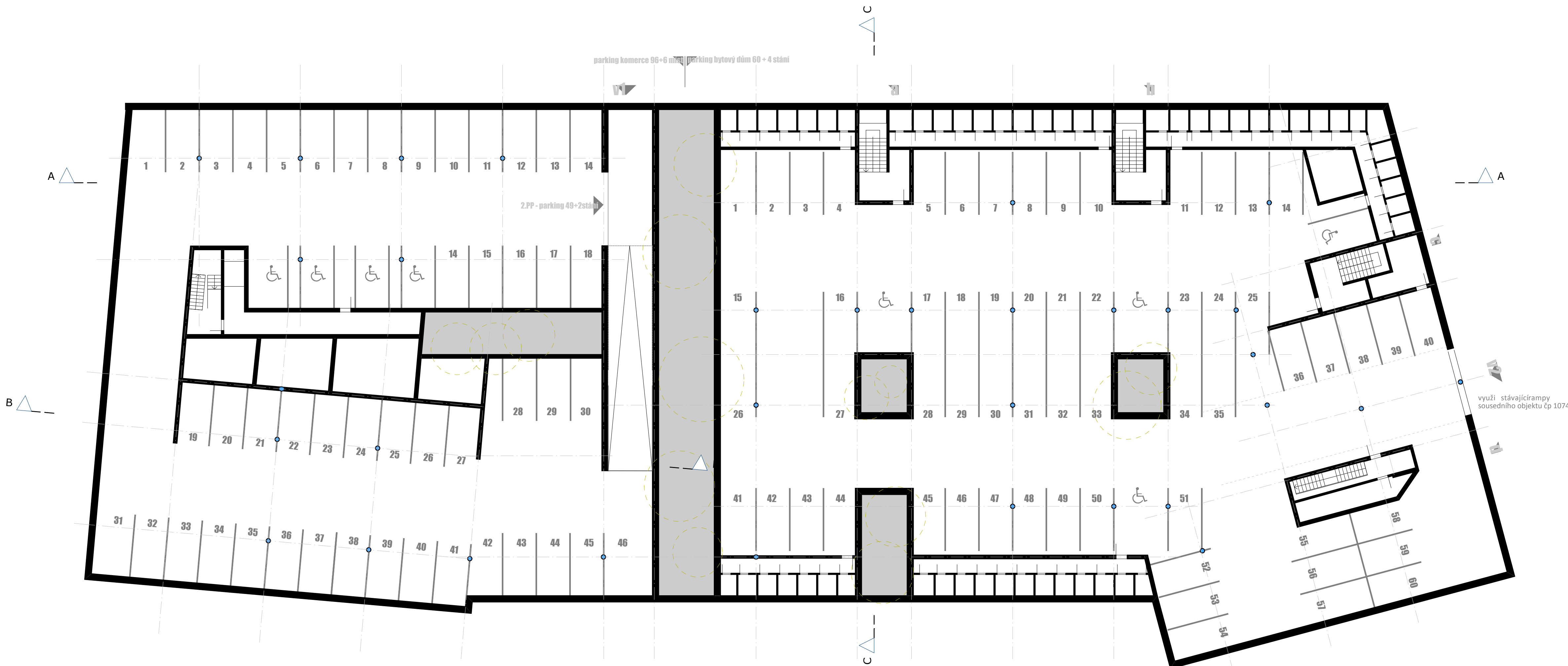








01 - byt 3+kk 1.01 - obývací pokoj 27,20 m ² 1.02 - pokoj 01 20,30 m ² 1.03 - pokoj02 19,20 m ² 1.04 - chodba 15,00 m ² 1.05 - koupelna 4,00 m ² 1.06 - wc 1,80 m ² 1.07 - sklad 2,75 m ² 02 - byt 3+kk 2.01 - obývací pokoj 24,10 m ² 2.02 - pokoj 19,60 m ² 2.03 - pokoj 17,80 m ² 2.04 - chodba 14,20 m ² 2.05 - koupelna 5,10 m ² 2.06 - wc 1,80 m ² 2.07 - sklad 2,50 m ² 03 - byt 3+kk 3.01 - obývací pokoj 22,35 m ² 3.02 - pokoj 01 19,30 m ² 3.03 - pokoj02 20,75 m ² 3.04 - chodba 14,90 m ² 3.05 - koupelna 3,90 m ² 3.06 - wc 1,90 m ² 3.07 - sklad 3,20 m ² 01 - byt 3+kk 1.01 - obývací pokoj 27,20 m ² 1.02 - pokoj 01 20,30 m ² 1.03 - pokoj02 19,20 m ² 1.04 - chodba 15,00 m ² 1.05 - koupelna 4,00 m ² 1.06 - wc 1,80 m ² 1.07 - sklad 2,75 m ² 02 - byt 2+kk 2.01 - obývací pokoj 24,10 m ² 2.02 - pokoj 19,60 m ² 2.03 - chodba 14,20 m ² 2.04 - koupelna 5,10 m ² 2.05 - wc 1,80 m ² 2.06 - sklad 2,50 m ² 03 - byt 2+kk 3.01 - obývací pokoj 22,35 m ² 3.02 - pokoj 01 19,30 m ² 3.03 - chodba 14,90 m ² 3.04 - koupelna 3,90 m ² 3.05 - wc 1,90 m ² 3.06 - sklad 3,20 m ²	90,25 m² 27,20 m ² 20,30 m ² 19,20 m ² 15,00 m ² 4,00 m ² 1,80 m ² 2,75 m ² 85,10 m² 24,10 m ² 19,60 m ² 17,80 m ² 14,20 m ² 5,10 m ² 1,80 m ² 2,50 m ² 86,30 m² 22,35 m ² 19,30 m ² 20,75 m ² 14,90 m ² 3,90 m ² 1,90 m ² 3,20 m ² 90,25 m² 27,20 m ² 20,30 m ² 19,20 m ² 15,00 m ² 4,00 m ² 1,80 m ² 2,75 m ² 58,8 m² 24,10 m ² 19,60 m ² 14,20 m ² 5,10 m ² 1,80 m ² 2,50 m ² 64,20 m² 22,35 m ² 19,30 m ² 14,90 m ² 3,90 m ² 1,90 m ² 3,20 m ²	01 - byt 2+kk 1.01 - obývací pokoj 27,20 m ² 1.02 - pokoj 01 20,30 m ² 1.03 - pokoj02 19,20 m ² 1.04 - chodba 15,00 m ² 1.05 - koupelna 4,00 m ² 1.06 - wc 1,80 m ² 1.07 - sklad 2,75 m ² 02 - byt 3+kk 2.01 - obývací pokoj 24,10 m ² 2.02 - pokoj 19,60 m ² 2.03 - pokoj 17,80 m ² 2.04 - chodba 14,20 m ² 2.05 - koupelna 5,10 m ² 2.06 - wc 1,80 m ² 2.07 - sklad 2,50 m ² 03 - byt 4+kk 3.01 - obývací pokoj 22,35 m ² 3.02 - pokoj 01 19,30 m ² 3.03 - pokoj02 20,75 m ² 3.04 - pokoj02 20,75 m ² 3.05 - chodba 14,90 m ² 3.06 - koupelna 3,90 m ² 3.07 - wc 1,90 m ² 3.08 - sklad 3,20 m ² 01 - byt 3+kk 1.01 - obývací pokoj 27,20 m ² 1.02 - pokoj 01 20,30 m ² 1.03 - pokoj02 19,20 m ² 1.04 - chodba 15,00 m ² 1.05 - koupelna 4,00 m ² 1.06 - wc 1,80 m ² 1.07 - sklad 2,75 m ² 02 - byt 3+kk 2.01 - obývací pokoj 24,10 m ² 2.02 - pokoj 19,60 m ² 2.03 - pokoj 17,80 m ² 2.04 - chodba 14,20 m ² 2.05 - koupelna 5,10 m ² 2.06 - wc 1,80 m ² 2.07 - sklad 2,50 m ² 03 - byt 2+kk 3.01 - obývací pokoj 22,35 m ² 3.02 - pokoj 01 19,30 m ² 3.03 - chodba 14,90 m ² 3.04 - koupelna 3,90 m ² 3.05 - wc 1,90 m ² 3.06 - wc 1,90 m ² 3.07 - sklad 3,20 m ² 03 - byt 3+kk 3.01 - obývací pokoj 22,35 m ² 3.02 - pokoj 01 19,30 m ² 3.03 - pokoj02 20,75 m ² 3.04 - chodba 14,90 m ² 3.05 - koupelna 3,90 m ² 3.06 - wc 1,90 m ² 3.07 - sklad 3,20 m ² administrativa 1.01 - kancelářská plocha 1075,5 m ² 1.02 - zázemí 01 39,5 m ² 1.03 - zázemí 02 26,4 m ² 1.04 - zázemí 02 15,0 m ² 1.05 - schodiště 22,4 m ² 1.06 - wc inv 1,80 m ² 1.07 - vstupní hala-atrium 82,50 m ²	90,25 m² 27,20 m ² 20,30 m ² 19,20 m ² 15,00 m ² 4,00 m ² 1,80 m ² 2,75 m ² 74,50 m² 35,10 m ² 19,60 m ² 14,20 m ² 5,10 m ² 1,80 m ² 2,50 m ² 98,30 m² 22,35 m ² 19,30 m ² 20,75 m ² 20,75 m ² 14,90 m ² 3,90 m ² 1,90 m ² 3,20 m ² 90,25 m² 27,20 m ² 20,30 m ² 19,20 m ² 15,00 m ² 4,00 m ² 1,80 m ² 2,75 m ² 84,50 m² 22,10 m ² 19,60 m ² 17,80 m ² 14,20 m ² 5,10 m ² 1,80 m ² 2,50 m ² 65,80 m² 22,35 m ² 19,30 m ² 14,90 m ² 3,90 m ² 1,90 m ² 3,20 m ² 84,50 m² 22,35 m ² 19,30 m ² 20,75 m ² 14,90 m ² 3,90 m ² 1,90 m ² 3,20 m ² 1263,2 m² 1075,5 m ² 39,5 m ² 26,4 m ² 15,0 m ² 22,4 m ² 1,80 m ² 82,50 m ²
--	---	---	--



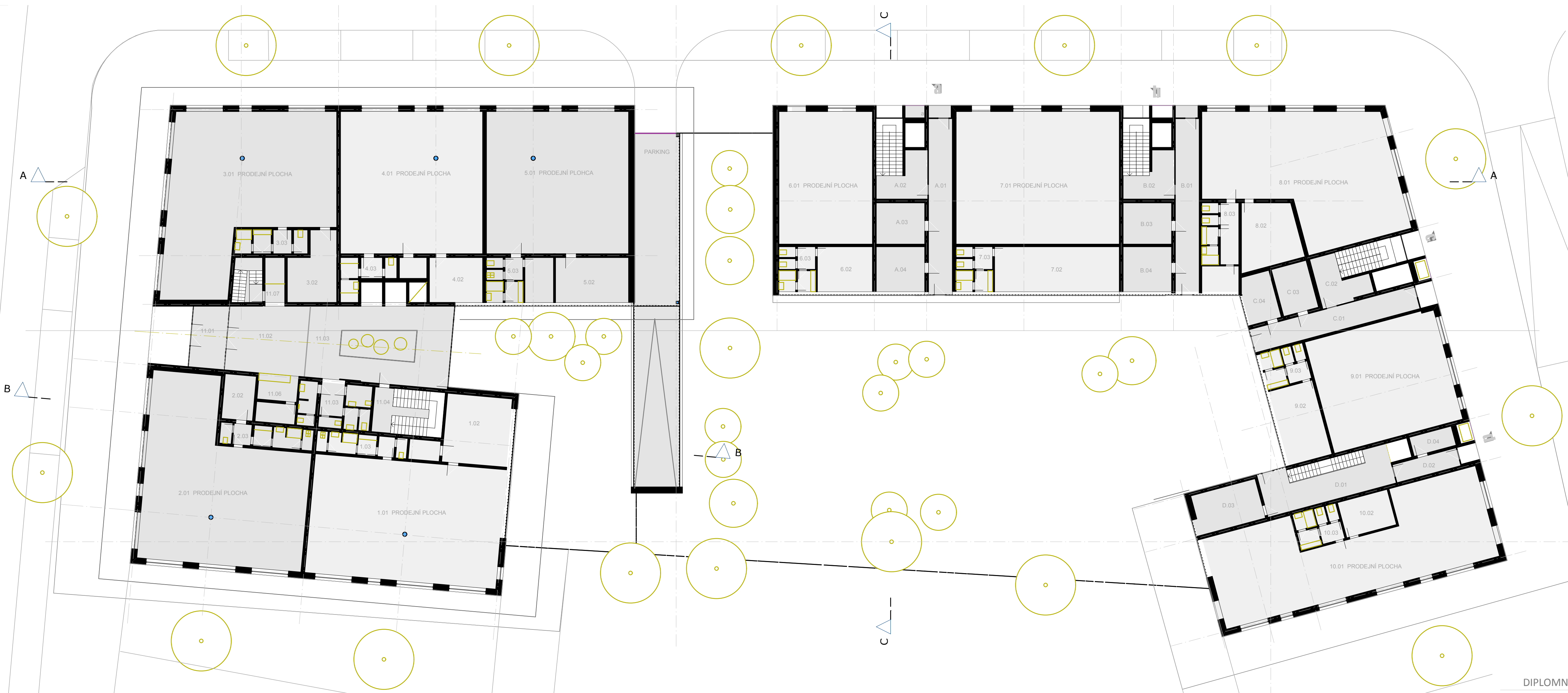
- vjezd v1 - bytový dům - jednopodlažní**
 kapacita podzemní garáže 60míst + 4 inv
- vjezd v2 - bytový dům - dvoupodlažní**
 kapacita podzemní garáže v 1PP 46míst + 4 inv
 kapacita podzemní garáže v 2PP 49míst + 2 inv
 kapacita podzemní celkem 95 + 6 inv
- parkování na úrovni terénu**
 kapacita venkovních stání při objektu 12 stání
- minimální počet parkovacích stání pro bytový dům**

2.NP - 13 bytů do 100m2	13 x
3.NP - 13 bytů do 100m2	13 x
4.NP - 13 bytů do 100m2	13 x
5.NP - 13 bytů do 100m2	13 x
6.NP - 7 bytů do 100m2	7 x
celkový počet míst	63 stání
- minimální počet parkovacích stání pro administrativu**

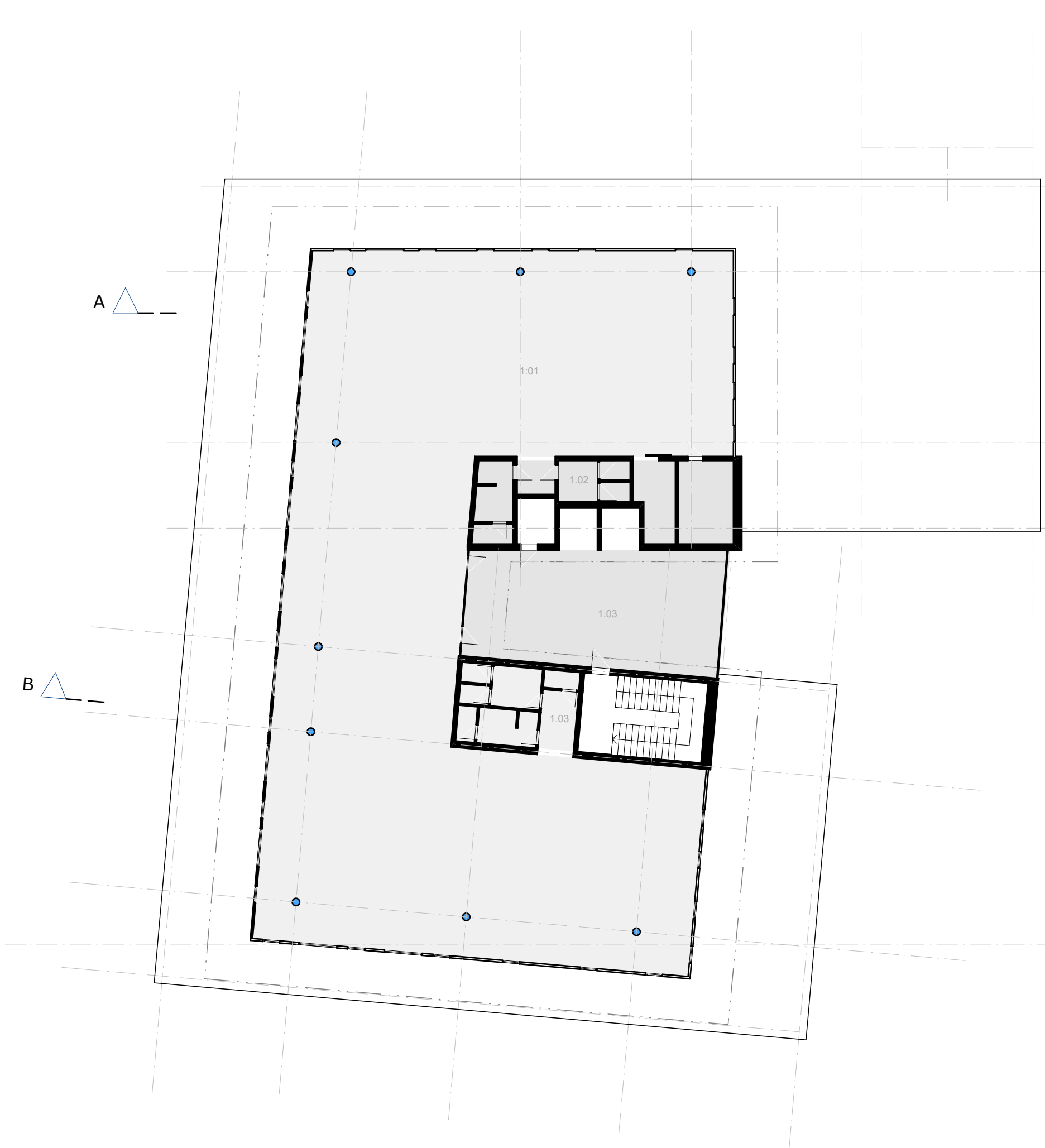
2NP-5NP - typické podlaží	1070 m2
=> čistá kancelářská plocha 65%	695 m2
=> 1stání/35m2	4* 19,8 stání
6NP - ustoupené podlaží	520 m2
=> čistá kancelářská plocha 70%	365 m2
> 1 stání/35m2	10 stání
celkem pro administrativu	90 stání
- minimální počet pro obchodní parter**

1.NP - užitná obchodní plocha	3 x stání
1.01 - 158 m2 =>	3 x stání
2.01 - 148 m2 =>	3 x stání
3.01 - 152 m2 =>	3 x stání
4.01 - 125 m2 =>	3 x stání
5.01 - 110 m2 =>	3 x stání
6.01 - 92 m2 =>	2 x stání
7.01 - 164 m2 =>	3 x stání
8.01 - 146 m2 =>	3 x stání
9.01 - 96 m2 =>	2 x stání
10.01 - 122 m2 =>	3 x stání
celkem pro obchodní parter	28 míst

parkování pro obchodní parter bude rozděleno mezi podzemní parking administrativy a stání při terénu, je třeba zahrnout i vliv redukci dobrou dopravní dostupnos MHD



VCHOD A	73,20 m²
A.01 - ZÁDVEŘÍ	31,5 m ²
A.02 - CHODBA	12,5 m ²
A.03 - KOLÁRNA	14,0 m ²
A.04- SKLAD	15,2 m ²
VCHOD B	73,20 m²
B.01 - ZÁDVEŘÍ	31,5 m ²
B.02 - CHODBA	12,5 m ²
B.03 - KOLÁRNA	14,0 m ²
B.04- SKLAD	15,2 m ²
VCHOD C	64,8 m²
C.01 - ZÁDVEŘÍ	28,4 m ²
C.02 - CHODBA	13,3 m ²
C.03 - KOLÁRNA	12,2 m ²
C.04- SKLAD	10,8 m ²
VCHOD D	61,4 m²
D.01 - ZÁDVEŘÍ	26,8 m ²
D.02 - CHODBA	6,8 m ²
D.03 - KOLÁRNA	8,2 m ²
D.04- SKLAD	19,6 m ²
OBCHOD 01	215,5 m²
1.01. PRODEJNÍ PLOCHA	
1.02.SKLAD	
1.03 ZÁZEMÍ	
OBCHOD 02	201,5 m²
2.01. PRODEJNÍ PLOCHA	
2.02.SKLAD	
2.03 ZÁZEMÍ	
OBCHOD 03	207,3 m²
3.01. PRODEJNÍ PLOCHA	
3.02.SKLAD	
3.03 ZÁZEMÍ	
OBCHOD 04	176,5 m²
4.01. PRODEJNÍ PLOCHA	
4.02.SKLAD	
4.03 ZÁZEMÍ	
OBCHOD 05	180,6 m²
5.01. PRODEJNÍ PLOCHA	
5.02.SKLAD	
5.03 ZÁZEMÍ	
OBCHOD 06	115,7 m²
6.01. PRODEJNÍ PLOCHA	
6.02.SKLAD	
6.03 ZÁZEMÍ	
OBCHOD 07	202,6 m²
7.01. PRODEJNÍ PLOCHA	
7.02.SKLAD	
7.03 ZÁZEMÍ	
OBCHOD 08	193,6 m²
8.01. PRODEJNÍ PLOCHA	
8.02.SKLAD	
8.03 ZÁZEMÍ	
OBCHOD 09	144,8 m²
9.01. PRODEJNÍ PLOCHA	
9.02.SKLAD	
9.03 ZÁZEMÍ	
OBCHOD 10	183,2 m²
10.01. PRODEJNÍ PLOCHA	
10.02.SKLAD	
10.03 ZÁZEMÍ	
ADMINISTRATIVA VSTUP	176,5 m²
11.01 ZÁDVEŘÍ	16,0 m ²
11.02 VNITŘNÍ HALA VEŘEJNÁ	38,2 m ²
11.03 VNITŘNÍ HALA SOUKROMÁ	77,4 m ²
11.04 VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ	22,8 m ²
11.05 HIGIENICKÉ ZÁZEMÍ	20,5 m ²
11.06 RECEPCE	14,1 m ²
11.07 VSTUP PARKING	16,6 m ²



01 - byt 3+kk
 1.01 - obývací pokoj 28,50 m²
 1.02 - pokoj 26,00 m²
 1.03 - pokoj 20,50 m²
 1.04 - chodba 6,00 m²
 1.05 - koupelna 4,00 m²
 1.06 - wc 1,80 m²

86,80 m²

02 - byt 3+kk
 2.01 - obývací pokoj 36,00 m²
 2.02 - pokoj 14,00 m²
 2.03 - pokoj 14,00 m²
 2.04 - chodba 8,05 m²
 2.05 - koupelna 4,50 m²
 2.06 - wc 1,80 m²
 2.07 - sklad 2,50 m²

78,6 m²

01 - byt 3+kk
 1.01 - obývací pokoj 36,00 m²
 1.02 - pokoj 14,00 m²
 1.03 - pokoj 14,00 m²
 1.04 - chodba 8,05 m²
 1.05 - koupelna 4,50 m²
 1.06 - wc 1,80 m²
 1.07 - sklad 2,50 m²

78,6 m²

02 - byt 4+kk
 2.01 - obývací pokoj 36,00 m²
 2.02 - pokoj 14,00 m²
 2.03 - pokoj 14,00 m²
 2.04 - pokoj 14,00 m²
 2.05 - chodba 8,05 m²
 2.06 - koupelna 4,50 m²
 2.07 - wc 1,80 m²
 2.08 - sklad 2,50 m²

92,6 m²

01 - byt 3+kk
 1.01 - obývací pokoj 24,00 m²
 1.02 - pokoj 16,00 m²
 1.03 - pokoj 14,50 m²
 1.04 - chodba 12,00 m²
 1.05 - koupelna 4,50 m²
 1.06 - wc 1,80 m²
 1.07 - sklad 6,50 m²

69,3 m²

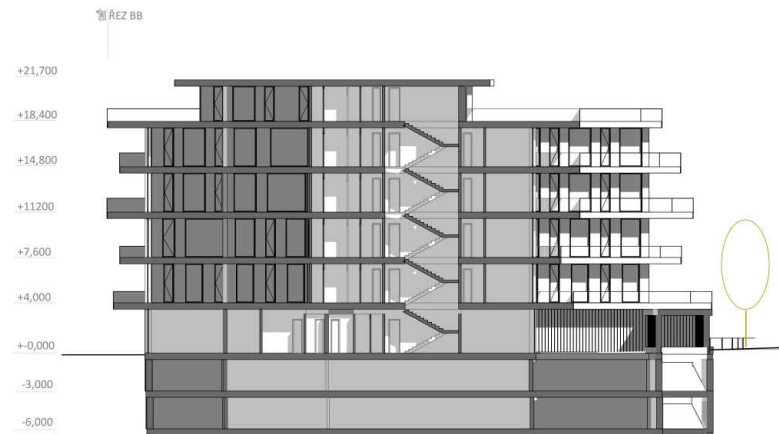
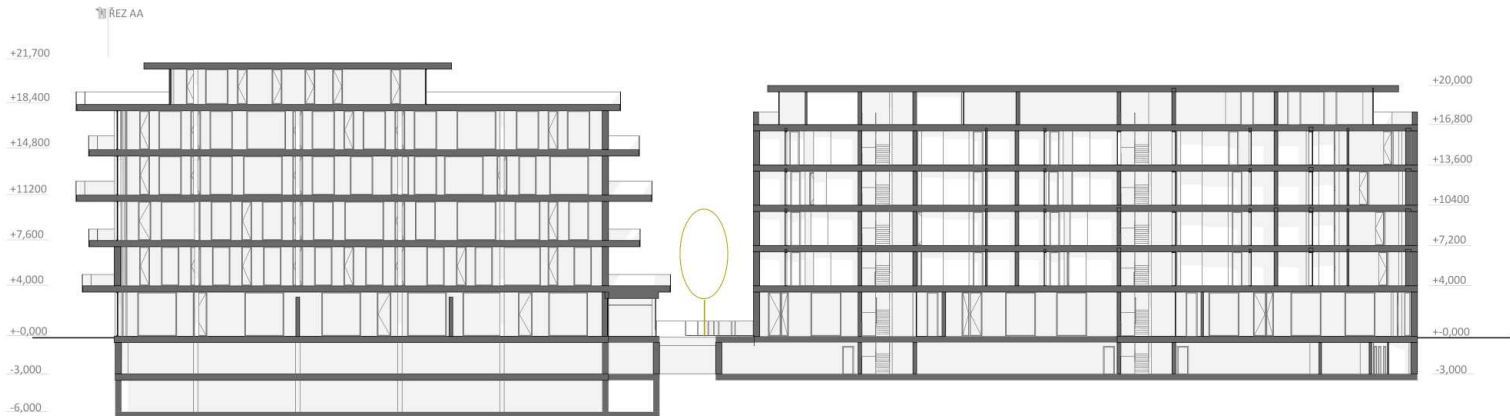
02 - byt 4+kk
 2.01 - obývací pokoj 36,00 m²
 2.02 - pokoj 14,00 m²
 2.03 - pokoj 14,00 m²
 2.03 - pokoj 14,00 m²
 2.04 - chodba 8,05 m²
 2.05 - koupelna 4,50 m²
 2.06 - wc 1,80 m²
 2.07 - sklad 2,50 m²

94,8 m²

administrativa
 1.01 - užitná kancelářská plocha 518,50 m²
 1.02 - zastřešení 01 36,50 m²
 1.03 - zastřešení 02 27,00 m²

568,5 m²

1.04 - vstupní hala 42,50 m²



POHLED ZÁPADNÍ



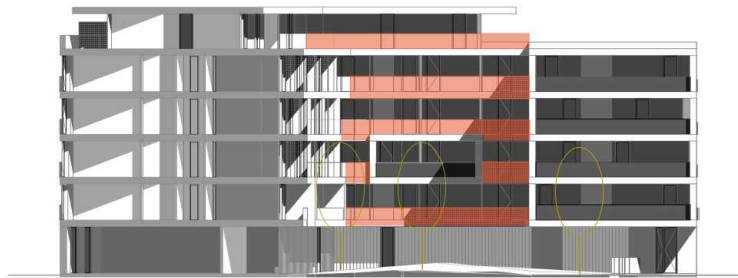
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ VNITROBLOK



POHLED JIŽNÍ VRŠOVICKÁ ULICE

