



Bc. Martin Klicpera
diplomová práce
letní semestr 2012/2013

ateliér Šestáková
doc. Ing. arch. Irena Šestáková
Ing. arch. Ondřej Dvořák, Ph.D.
Ing. arch. Pavel Lupač

AZYLOVÝ DŮM PRO RODIČE S DĚTMI A NÍZKOPRAHOVÉ CENTRUM PRO DĚTI A MLÁDEŽ V PRAZE-PODOLÍ

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: AR 2012/2013, LS	Bc. Martin Klicpera
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ)	AZYLOVÝ DŮM PRO RODIČE S DĚTMI A NÍZKOPRAHOVÉ CENTRUM PRO DĚTI A MLÁDEŽ V PRAZE-PODOLÍ
(AJ)	RECEPTION CENTRE FOR PARENTS WITH CHILDREN AND CHILDREN/YOUTH DROP-IN CENTRE IN PRAGUE-PODOLÍ
JAZYK PRÁCE:	český
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Irena Šestáková Ústav: 15118
Oponent práce:	Ing. arch. Šárka Voříšková
Klíčová slova (česká):	sociální služby, azylový dům, nízkoprahové centrum, rodina, děti, mládež, Praha, Podolí
Anotace (česká):	Tento diplomní projekt se zabývá návrhem azylového domu pro rodiče s dětmi, který je doplněn sociální službou nízkoprahového centra pro děti (6-12 let) a mládež (13-18 let), sportovní halou a dobročinným obchodem. Místem návrhu jsou pozemky na svahu v Praze-Podolí, které z jedné strany kontaktně navazují na neukončenou blokovou zástavbu. Tento svah a zástavba na něm je v podstatě hranou nebo předělem v různých hlediscích (terén, charakter zástavby, živost a hluk apod.).
Anotace (anglická):	This diploma project deals with design of a reception centre for parents with children, which is supplemented by social service of a drop-in centre for children (6-12 y.o.) and youth (13-18 y.o.), a sports hall and a charitable shop. Project's site is located on a slope in Podolí neighbourhood in Prague and it touches an unclosed city block. The slope (as a built-up area) is considered as an edge or a boundary from various points of view (terrain, character of existing development, liveliness and noises and the like).

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 24. května 2013

podpis autora-diplomanta



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Martin Klicpera

datum narození: 5.1.1987

akademický rok / semestr: 2012-13/letní

ústav: 15118 - Nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: doc. Ing.arch. Irena Šestáková

téma diplomové práce:

Azylový dům pro rodiče s dětmi, Sinkulova ulice, Praha 4

zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Posláním azylového domu je umožnit osobám v nepříznivé sociální situaci, většinou spojené se ztrátou bydlení, zůstat součástí přirozeného společenství a podporovat je v návratu k běžnému způsobu života.

Jednotlivé provozní části azylového domu:

- dočasné ubytování pro ženy, muže nebo jiné rodinné příslušníky s dětmi v obtížných rodinných situacích
- dočasné ubytování pro mladé dívky, které si musejí poradit s nechtěným těhotenstvím
- poradenství, pomoc v prosazování práv a zájmů a psycho-sociální terapie
- výchovné, vzdělávací a aktivační služby
- nízkoprahový klub pro děti a mládež
- dobročinný obchod - charitativní šatník

Stavební program:

AZYLOVÝ DŮM

Bydlení

- 4 byty 1+1
- společná domácnosti - 4 pokoje + společná kuchyně a hygienické zázemí
- byt pro matku, otce... s více dětmi
- herna pro děti cca 30 m²
- víceúčelový prostor pro volnočasové aktivity 30 m² + hygienické zázemí
- kočárkárna
- prádelna
- úklid

Poradenství

- 3 poradny à 15 – 20 m²
- denní místnost personálu + čajová kuchyňka
- pracovna (kartotéky, kontakty)
- šatna + hygienické zázemí personálu

NÍZKOPRAHOVÉ CENTRUM

Vstupní prostory

- klub - otevřený pobytový prostor s nealkoholickým barem 80 m²

- zázemí baru
- skříňky
- hygienické zázemí
- úklid
- 1 seminární místnost, pronajimatelná pro nadace atd. 30 m²,

Děti (6-12 let)

- herna a volně přístupná media, multimediální zóna – počítače cca 50 m²
- 2 místnosti na domácí úkoly à 20 m²
- 2 místnosti - kroužky à 20 m²
- 1 poradna à 15 m²
- hygienické zázemí
- sklad

Mládež (13-18 let)

- čítárna a volně přístupná media, CD, DVD /10 poč. pracovišť/ cca 60 m²
- 2 seminární místnosti - učebny à 20 m²
- 2 poradny à 15 m²
- hygienické zázemí
- sklad

Sportovní zázemí

- malý víceúčelový sál - 4 m²/osobu
- sklad náradí
- šatna, hygienické zázemí

Zázemí personálu

- denní místnost + čajová kuchyňka
- pracovna (kartotéky, kontakty)
- šatna + hygienické zázemí

DOBROČINNÝ OBCHOD

- prodejna
- sklad
- hygienické zázemí

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ CELÉHO OBJEKTU

VENKOVNÍ PROSTORY

- mládež – sportovní aktivity, dětské hřiště

2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- historický vývoj řešeného území, zapojení novostavby do dané lokality jako celku
- vysvětlení architektonického řešení a zvoleného rozsahu programu ve vztahu k urbanistickému kontextu
- průvodní zpráva k architektonicko-konstrukčnímu řešení staveb

2. SITUACE

- širší vztahy 1:5000
- situace 1:500 nebo 1:1000

3. PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY, ŘEZOPOHLEDY 1:200

- architektonické studie vlastního objektů
- - půdorys přízemí bude řešen včetně parteru

4. DVĚ PROSTOROVÁ ZOBRAZENÍ

- perspektiva, axonometrie

5. KONSTRUKČNÍ SCHEMA STAVBY A VYBRANÉ ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ DETAILS /budou upřesněny v průběhu práce/

3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

1. MODEL

- 1:1000 – širší vztahy, 1:200 vlastní objekt nebo jeden model 1:500

2. OZNAČENÍ VÝKRESŮ

Všechny výkresy a přílohy budou označeny názvem školy, ústavu a ateliéru, dále pak jménem vedoucí práce, konzultanta a diplomanta /včetně vlastnoručního podpisu/, názvem zadání a datem odevzdání.

Datum a podpis studenta

11.2.2013

Markéta Klíšťková

Datum a podpis vedoucího DP

11.2.2013

Datum a podpis děkana FA ČVUT

28/2/13

J. M. J.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Pozemek pro návrh projektu se nachází v hlavním městě Praze, v městské části Praha 4, v katastru Podolí. Tato oblast je dále od centra, je tedy klidnější, ale stále dobře dostupná a na dosah centrální části hl. města.

Statistické údaje:

PODOLÍ

katastrální výměra: 2,38 km²
počet obyvatel: 13 913 (údaj z r. 2006)
hustota zalidnění: 5 846 obyv./km²

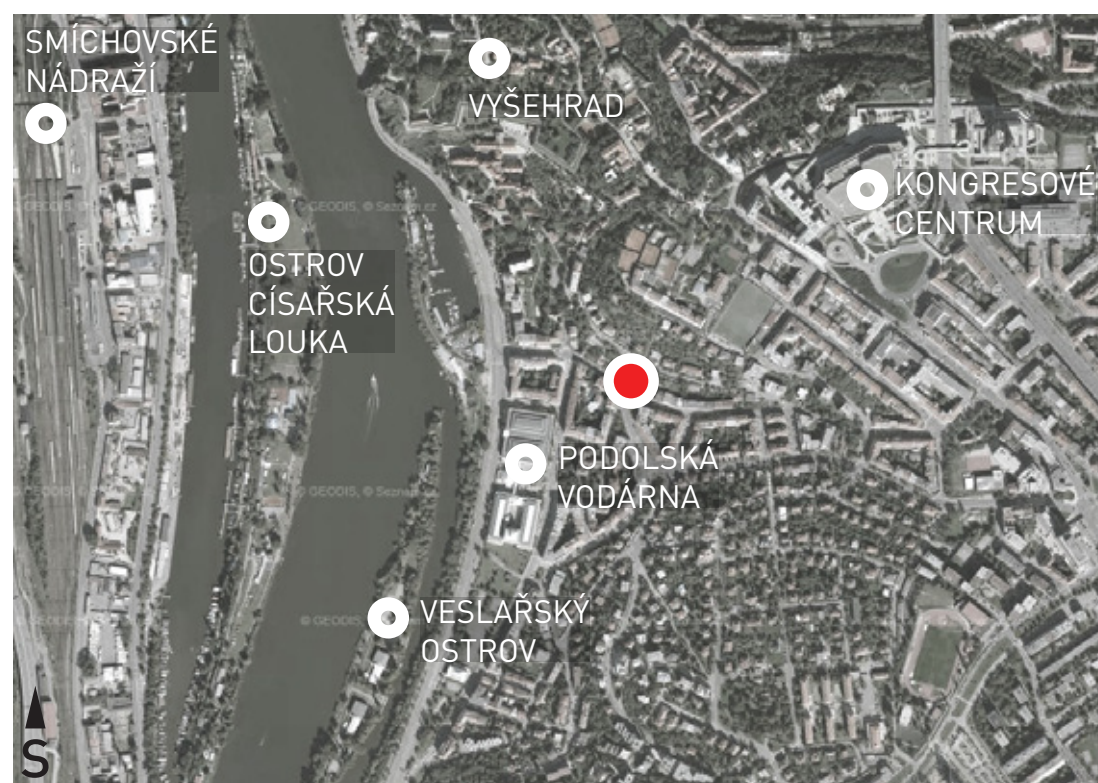
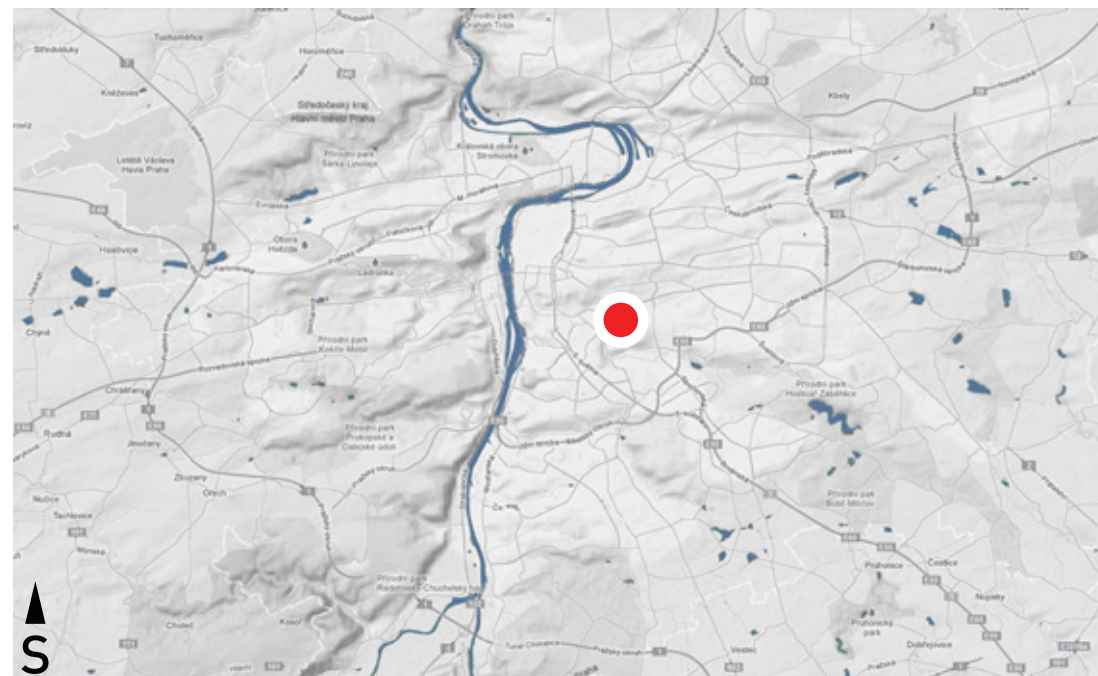
PRAHA 4 (údaje z r. 2010 dle ČSÚ)

výměra: 24,2 km²
počet obyvatel: 128 431
- ve věku 0-14 let: 14 195
mateřské školy: 36
základní školy: 25
střední školy: 25
vyšší odb. školy: 7

Počet obyvatel v této městské části klesá, je tedy vidět, že není příliš atraktivní pro přistěhovalce a žijí zde převážně obyvatelé českého původu.

POZEMEK

Místo určené pro návrh je součástí jižně orientovaného svahu a leží mezi ulicemi Sinkulova, Ve svahu a Podolské schody. Rozdíl výškových úrovní okrajů pozemku (severní a jižní) je cca 12 m, výměra pozemku 3 370 m².



HISTORICKÝ VÝVOJ MÍSTA SOUČASNÁ MAPA

schéma území pro porovnání stavu



1842

císařský otisk map stabilního katastru

Stabilní katastr byl soubor údajů o veškerém půdním fondu v Rakouském císařství. Pořízen byl v první polovině 19. století a jeho základy byly právně založeny patentem císaře Františka I. z roku 1817, o dani pozemkové a vyměření půdy. Na mapě je vidět cesta, jež je předchůdcem dnešní Sinkulovy ulice, a boční cestička, dnešní Podolské schody. V okolí jsou pole a zelinářské zahrady.



1938

letecký snímek

Fotografie z počátku války ukazuje urbanistickou strukturu, která se zachovala bez větších změn dodnes. V druhé pol. 20. let 20. stol. byla na vltavském břehu postavena nová Podolská vodárna dle návrhu Antonína Engela. Pod pankráckým svahem postupně vzniká bloková zástavba, zatímco na svahu zůstávají řadové nebo jednotlivé domky.



1952

vojenská topografická mapa

Stav v podstatě shodný s předválečným, pouze drobný vývoj. Sinkulova ulice je na severní svazité straně stále lemována souvislou drobnou nízkou zástavbou, která ctí uliční čáru.



1953

letecký snímek

Vidíme již zreformovanou podobu veřejného prostoru na křižovatce ulic Na Dolinách a Sinkulova; náměstíčko se proměnilo v ostrůvky zeleně podél silnice, jež tvoří ulici Na Dolinách. Tato podoba veřejného prostranství je v dnešní době problematická z hlediska nevyužití a nefunkčnosti.



1975

letecký snímek

V letech 1956-1965 došlo k dostavbě další části vodárny podle původního návrhu Antonína Engela a Maxmiliána Koschina. Byla zde dobudována další technologická budova s druhou filtrační stanicí a zároveň s tím byla nově rekonstruována celá její starší část. Na území je vidět výrazný vzrůst extenzivní zeleně a její zahuštění novou výsadbou.



1988-89

letecký snímek

Charakter území se nemění, pouze se zvolna zahušťuje zástavba.



1996

letecký snímek

Drobná řadová zástavba podél Sinkulovy ulice je nahrazována většími domy nebo dočasně prolukami. Vystavěn je hotel Inos, který dnes přímo sousedí s pozemkem zadaným pro projekt azylového domu. Zadaný pozemek je nespojitě zastavěn menšími stavbami.



2002

letecký snímek



2010

letecký snímek

Stavby na pozemku zbořeny, prostor slouží jako parkoviště, později je prodán a v r. 2013 se již rozbíhá výstavba bytových objektů.



VÝVOJ MÍSTA Z HLEDISKA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

1955

směrný územní plán

Sytě červené plochy značí asanační zóny, zelená kolečka panoramatické terénní hrany. Asanace způsobila nahrazení původní drobné zástavby vysokou blokovou zástavbou. Hnědě jsou vybarveny plochy pro občanskou vybavenost (zde, v severní části, Jedličkův ústav).



1964

návrh směrného územního plánu

Tmavě červené plochy značí obytné území souvislé zástavby, světle červené plochy obytné území izolované zástavby. Sytě žlutá barva je vyznačena automobilová komunikace I. třídy. Světle žlutá až béžová plocha značí plochu sportovní a rekreační.



1969

revize směrného územního plánu

Změnou oproti návrhu ÚP z r. 1964 jsou tmavě zelené plochy lesů na břehu Vltavy a Veslařském ostrově, změna ploch se zelení, zachování hřiště na pankráckém svahu, změna hierarchie komunikací a charakteru zástavby svahu. Konkrétně vidíme záměr formování již zmíněného veřejného prostoru na křižovatce u pozemku. Tmavě červená linka značí variantu průběhu podzemní dráhy metra.



1971

směrný územní plán

Opět se trochu mění charakter a struktura obytné zástavby. Černá šrafura (zasahuje i do pozemku pro tento projekt) značí přestavbu. Velkou změnou je plán silničního tunelu pod Pankrácem, který by pokračoval křižovatkou a mostem přes Vltavu u podolské plovárny, což by zničilo část zástavby. Linie krátce čárkovaná vyznačuje trasu autobusů.



1975

směrný územní plán

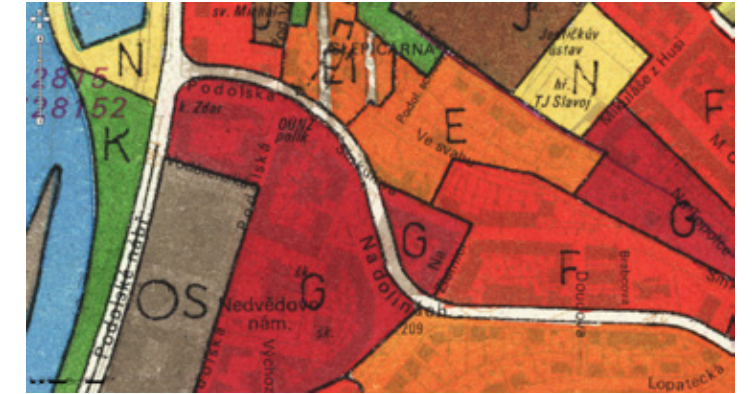
Tmavě červené plochy – bydlení (budovy o 4–8 podlažích), oranžové plochy – dtto (budovy do 4 podlaží).



1986

územní plán

Bydlení: E – rodinné domy a vilová zástavba, F – nízká zástavba do 4 podlaží, G – střední zástavba 5–8 podlaží. K – parky, zahrady a hřbitovy. Upouští se od plánu výstavby metra i silničního spojení s mostem a tunelem. Pozemek nyní nespadá do přestavbového území.



1994

územní plán

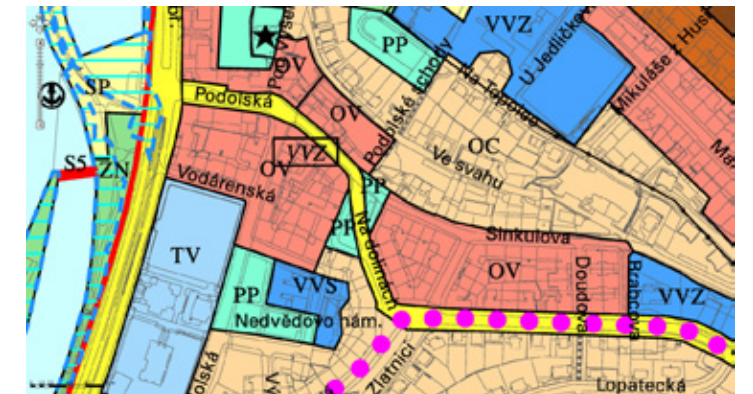
Většina území nyní polyfunkční: OC – čistě obytné plochy, OV – všeobecně obytné, ZSO – zvláštní sloužící oddechu. Světle modře technická vybavenost, tmavě modře veřejná vybavenost.



1999

územní plán

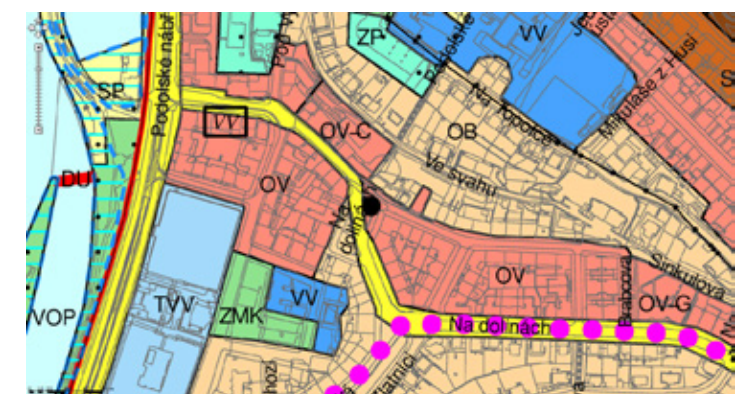
Přesnější specifikace ploch a funkcí, nově vyznačeno zátopové území (modrá čárkovaná linka), ÚSES (červená linka) a hranice území se zákazem výškových budov (tečkovaná fialová linka). VVS – budovy veřejné vybavenosti (školy), VVZ – dtto (zdravotnictví a sociální služby). Hnědě jsou vyznačena smíšená polyfunkční území, tmavě hnědá značí smíšená polyf. úz. městského jádra.



2009

územní plán

Černá tečka – zeleň se zvláštní ochranou.



NA ROZDÍL OD DRAMATICKÉHO VÝVOJE ZÁMĚRŮ S ÚZEMÍM SE VLASTNÍ ÚZEMÍ MĚNILA POZVOLNĚ A SPÍŠE SE JEN ZAHUŠŤOVALA STRUKTURA DANÁ VÝSTAVBOU NA PŘELOMU 19. A 20. STOLETÍ.

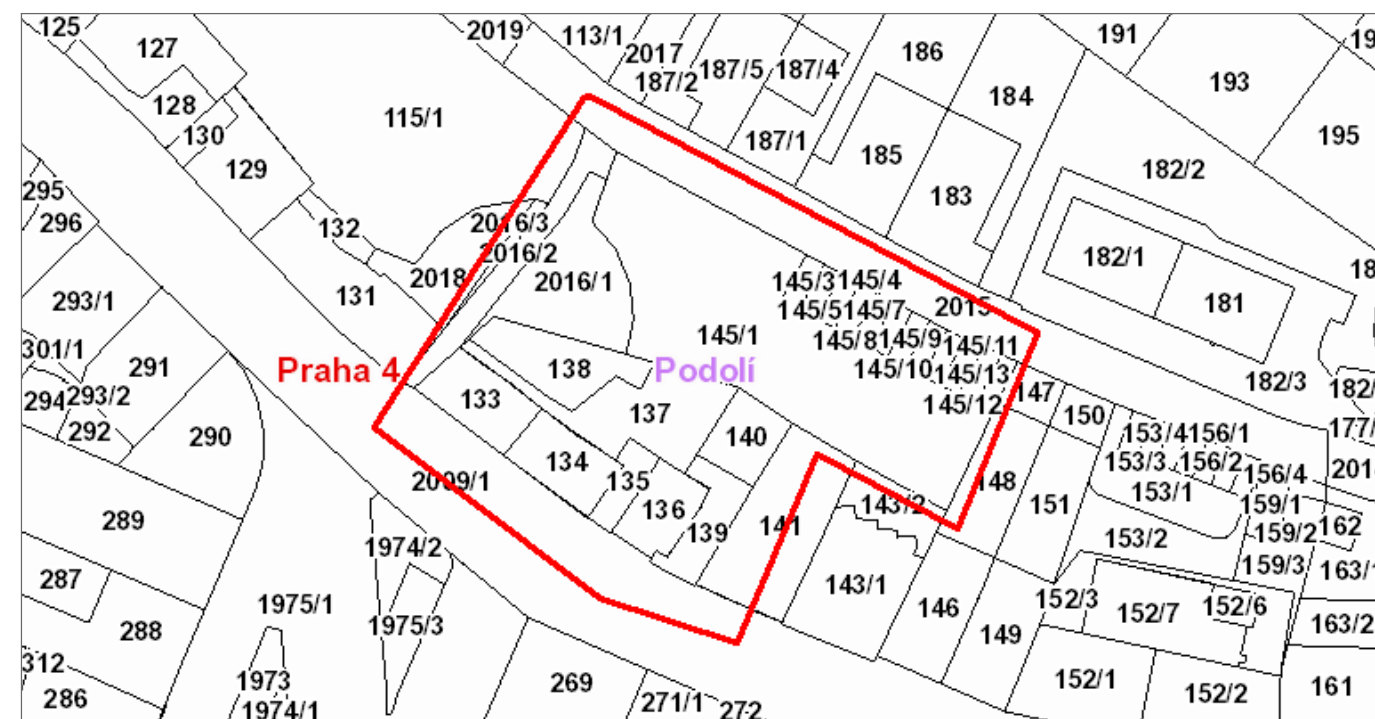
SOUBOR PARCEL PRO PROJEKT JE UŽ PODLE NEJSTARŠÍCH MAP SOUČÁSTÍ ŘADOVÉ ZÁSTAVBY, KTERÁ JE ZHRUBA JEDNO STOLETÍ ROZHRAŇNÍM BLOKOVÉ A BODOVÉ ZÁSTAVBY. TYTO

PARCELY A JEJICH NEJBLIŽŠÍ OKOLÍ V SOUVISLÉ LINII JSOU OD DOBY POČÁTKU BLOKOVÉ ZÁSTAVBY V ÚZEMÍ VNÍMÁNY JAKO NEZAŘADITELNÉ, JAKO ROZHRAŇNÍ, A URČITOU DOBU BYLY V ÚZEMNÍM PLÁNU OZNAČENY JAKO PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ. OD 2. SV. VÁLKY JSOU TYTO ŘADOVÉ DOMY BUĎ NAHRAZOVÁNY VYŠŠÍMI, NEBO DEMOLOVÁNY BEZ NÁHRADY.

STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN A JEHO VLIV NA VÝSTAVBU



Památky



Název	Výskyt
Archeologické lokality	-
Historická jádra obcí	-
Národní kulturní památky menšího rozsahu	-
Národní kulturní památky většího rozsahu	-
Ochranné pásmo pražské památkové rezervace	Ano
Památkové rezervace	-
Památkové zóny	-

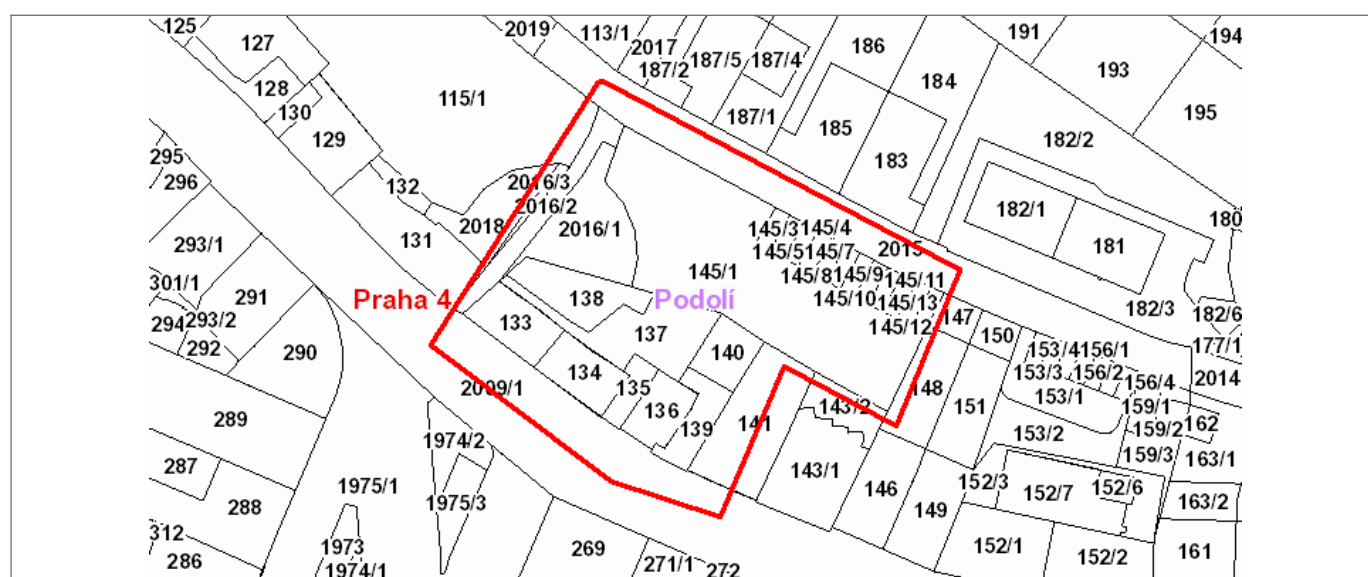
Informace o vybraném území

Katastrální území	Parcelní číslo
Podolí	115/1, 145/8, 133, 134, 135, 136, 148, 147, 137, 138, 140, 141, 139, 2009/1, 2018, 2016/1, 2016/2, 2016/3, 2015, 145/14, 143/2, 145/1, 145/3, 145/4, 145/5, 145/9, 145/10, 145/12, 145/13, 145/11, 145/6, 145/7, 131

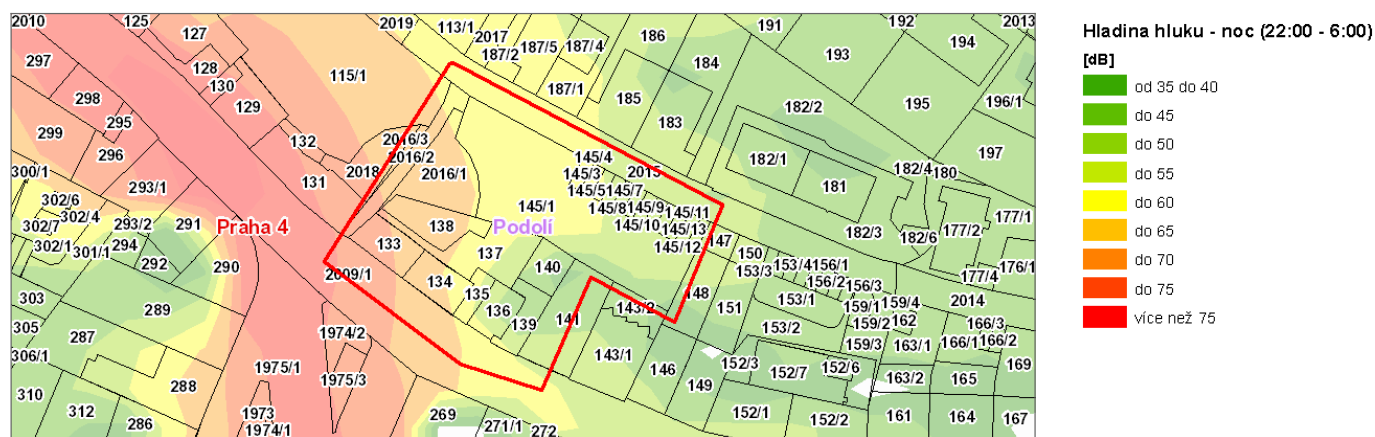
Urbanismus a nástroje územního plánování

Název	Výskyt
Hřbitovy	-
Ochranná pásma hřbitovů	-
Stavební uzávěry	-
Schválené regulační plány	-
Vybraná územní rozhodnutí	-
Území se zákazem výškových staveb	Ano
Současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999	Ano

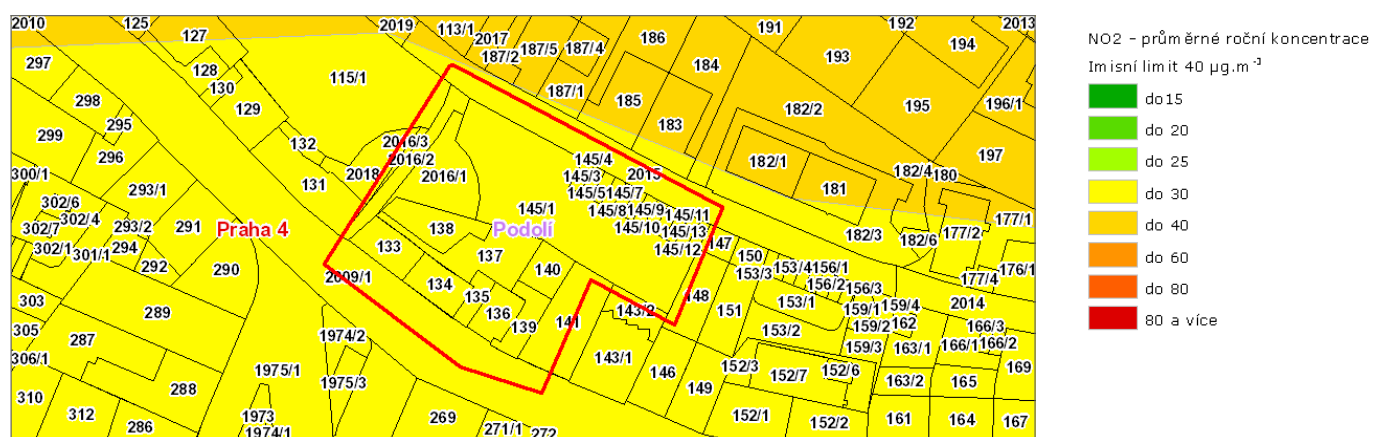
Hluk a ovzduší



Strategická hluková mapa, © Ministerstvo zdravotnictví 2008



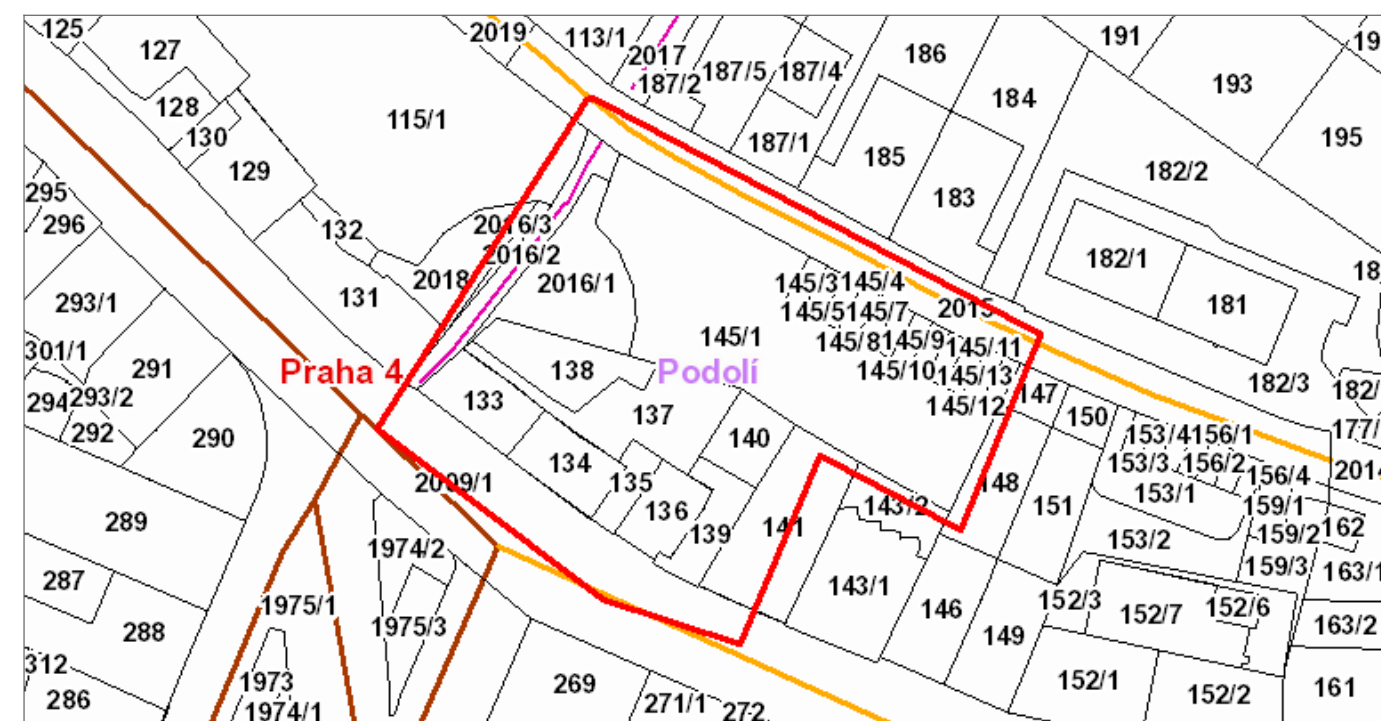
Hluková mapa, © Útvar rozvoje hl. m. Prahy 2009



Průměrné roční koncentrace No2

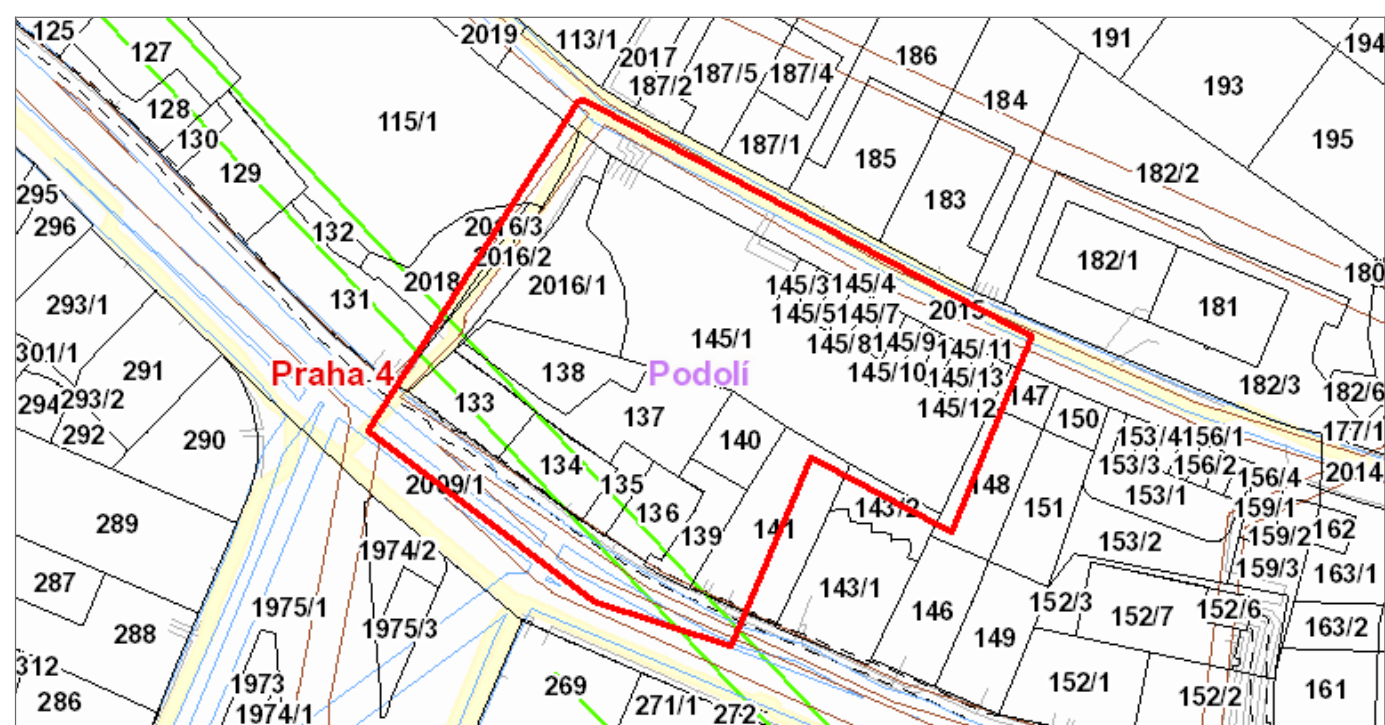
Název	Výskyt
Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně	-

Doprava



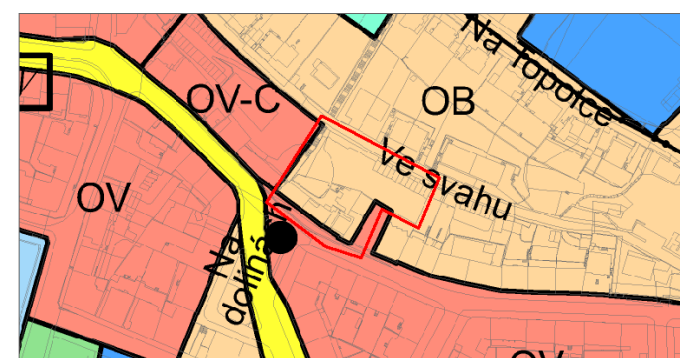
Název	Výskyt
Dálnice včetně ochranného pásma	-
Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	-
Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	-
Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	-
Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	-
Místní komunikace I. třídy včetně ochranného pásma	-
Místní komunikace II. třídy včetně ochranného pásma	-
Místní komunikace III. třídy včetně ochranného pásma	Ano
Vybrané místní komunikace IV. třídy včetně ochranného pásma	Ano
Vybrané účelové komunikace včetně ochranného pásma	-
Ochranné pásmo tramvajové dráhy	-
Ochranné pásmo metra	-
Ochranné pásmo lanové dráhy	-
Vlečky	-
Železniční dráhy celostátní a regionální	-
Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP	-
Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely	-
Letiště a plochy leteckých staveb	-
Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně	-

Technická infrastruktura

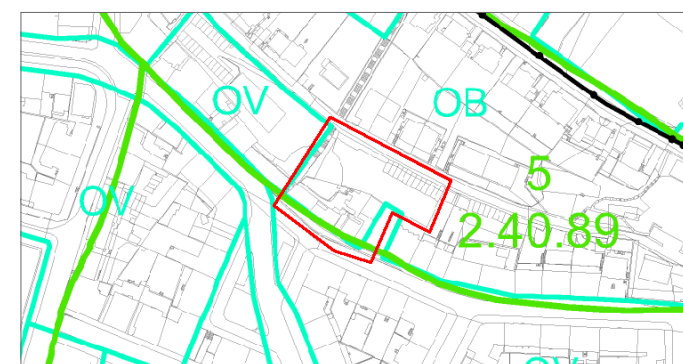


Název	Výskyt
Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem	-
Ochranná pásma venkovních vedení VVN	-
Ochranná pásma venkovních vedení VN	-
Venkovní vedení NN	-
Ochranná pásma podzemních vedení VVN	-
Ochranná pásma podzemních vedení VN	Ano
Podzemní vedení NN	Ano
Ochranné pásmo produktovodů	-
Ochranné pásmo ropovodů	-
Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem	-
Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení	-
Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodů	-
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů	-
Ochranné pásmo STL plynovodů	-
Ochranné pásmo NTL plynovodů	Ano
Tepelné zdroje (teplárna, spalovna, výtopna) včetně ochranných pásem	-
Ochranné pásmo tepelných napáječů	-
Plochy elektronických komunikačních zařízení včetně ochranných pásem	-
Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem	Ano
Plochy vodárenských zařízení včetně ochranných pásem	-
Ochranná pásma vodovodních řadů	Ano
Plochy kanalizačních zařízení včetně ochranných pásem	-
Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů	Ano

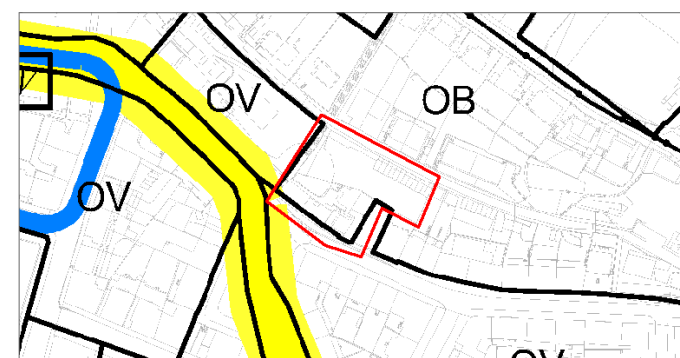
Výkresy platného územního plánu



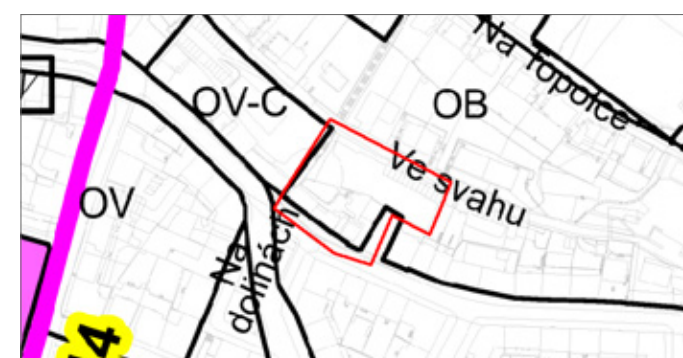
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 4 - Plán využití ploch



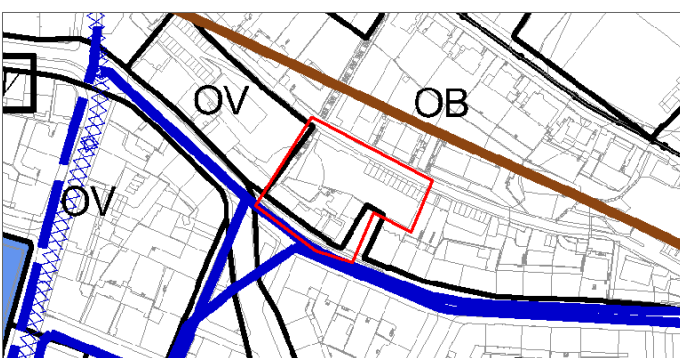
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 20 - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (LPP)



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 5 - Doprava



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 25 - Veřejně prospěšné stavby



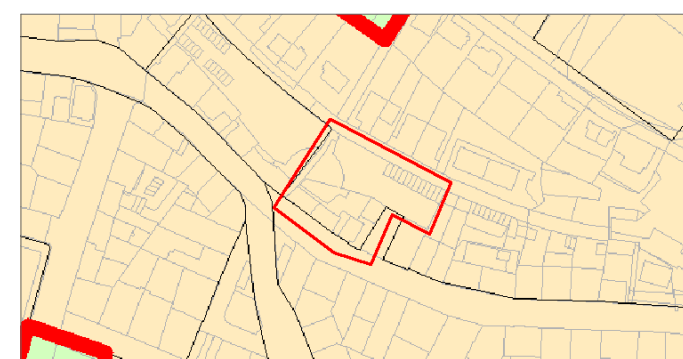
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 9 - Vodní hospodářství a odpady



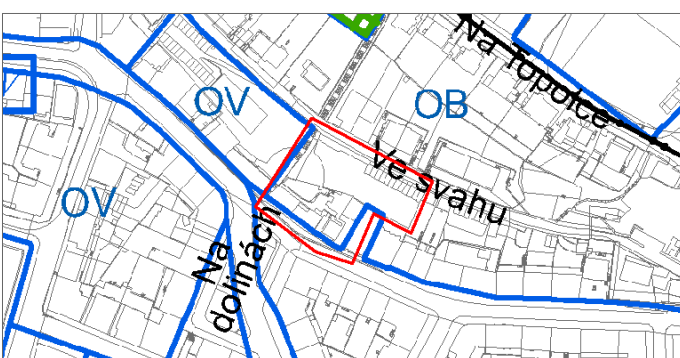
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 31 - Podrobné členění ploch zeleně



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 11 - Přenos informací a kolekory



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 37 - Vymezení zastavitelného území



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 19 - Územní systém ekologické stability

Regulativy funkčního využití území platného územního plánu

NÁVRHOVÝ HORIZONT

OB - čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu¹. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

OV - všeobecně obytné

Území sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba^{1a}, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby^{1 a} .

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

OB, OV-C, OV

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
C	0.5	0.3	1	0.5	stavby pro podnikání
		0.45	2	0.25	skupinové rodinné domy, stavby pro podnikání
		0.55	3+	0.17	skupinové rodinné domy, činžovní vily ¹ (viladomy), stavby pro podnikání

POZEMEK A REGULATIVY

Pozemek pro návrh projektu se nachází na památkově chráněném území hl. města Prahy, resp. leží v **ochranném pásmu Pražské památkové rezervace**. Ochranné pásmo slouží k omezení stavebních a jiných zásahů, které by mohly ohrozit výjimečné hodnoty, jako je například silueta města a jeho terénní horizonty.

Dalším omezením je lokace v **území se zákazem výškových staveb**; tento nástroj je ale uplatňován při posuzování každého projektu individuálně příslušným stavebním úřadem a úřadem památkové péče.

Pozemek je ohraničen na severní a jižní straně komunikací IV. třídy, na jižní straně částečně i **komunikací III. třídy**, což je spojeno s problematikou hluku a prašnosti a mělo by být zohledněno v návrhu. Komunikace III. třídy zároveň znamená vyšší rychlost průjezdu automobilů (vzhledem k povaze komunikace, ne vzhledem k omezení maximální rychlosti) a jejich vysokou koncentraci přes den.

Západně od pozemku se nachází komunikace s pásem pro tramvajovou dopravu (viz. výkres č.5 Doprava, čára modré barvy).

Co se týče zeleně, místo pro návrh je chápáno dle ÚP jako **vnitroblok se zvýšenou ochranou zeleně**. Jedná se o směrný, tedy ne závazný prvek, který si klade za cíl ochranu kvalitní plošné a solitérní zeleně v doplňkové funkci, která je nezastavitelná.

Pro návrh je důležité zejména **funkční využití**, které územní plán stanovuje na OB – čistě obytné stavby. Projekt a jeho plánované součásti spadají do povoleného funkčního využití.

ZÁVĚREM ANALÝZ REGULATIVŮ A LIMIT ÚZEMÍ JE NĚKOLIK ZÁKLADNÍCH FAKTŮ, JEŽ JE TŘEBA ZOHLEDNIT PŘI NAVRHOVÁNÍ. JEDNÁ SE O PŘÍTOMNOST HLUČNÉ KOMUNIKACE (V DOPRAVNÍCH ŠPIČKÁCH) V BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI POZEMKU. K TOMU PATŘÍ I EMISE A PRAŠNOST. DÁLE NUTNOST ZOHLEDNĚNÍ VÝŠKY OKOLNÍCH OBJEKTŮ PŘI NÁVRHU HMOTY BUDOUCÍ STAVBY A VHODNOST ALEŠPOŇ ČÁSTEČNÉHO ZACHOVÁNÍ ZELENĚ NA POZEMKU, NEJLÉPE V NÁVAZNOSTI NA ZELEŇ U NAVAŽUJÍCÍCH OBJEKTŮ.

DETAILY RELEVANTNÍCH REGULATIVŮ

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace

V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty statku. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát na to, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta statku. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy statku (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.). Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k území statku.

Výškové stavby

Výšková stavba je taková stavba, která svou výškou překračuje výškovou hladinu dané lokality. Území se zákazem výškových staveb je stanoven v optickém kontaktu s Pražskou památkovou rezervací a slouží k ochraně výrazných kulturních hodnot struktury historické zástavby hlavního města Prahy a dochovaného panoramatu jádra města. Hranice zákazu výškových staveb je vymezena ve výkresu č. 4 - Plán využití ploch.

Stávající výšková hladina může být v tomto území překročena pouze drobnými výškovými dominantami, jejichž přípustnost posoudí stavební úřad v územním řízení. Výšková dominanta drobná je část stavby vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.).

Uvnitř ochranného pásma památkových rezervací je nutno každou výškovou stavbu posuzovat v územním řízení vždy jednotlivě zejména vůči vltavské kotlině a vlastnímu historickému jádru, v charakteristických panoramatických pohledech, určených stavebním úřadem a příslušným úřadem památkové péče.

URBANISTICKÉ ANALÝZY

CHARAKTER ÚZEMÍ

Podolská čtvrť je tvořena kompaktní blokovou zástavbou (cca 6 podlaží) i rozvolněnou zástavbou ve formě RD, vilek, viladomů a bytových domů (do 4 podlaží), jak je vidět ze švarcplánu. Pozemek pro projekt je na svahu, jež je zároveň rozhraním mezi blokovou a bodovou zástavbou. Část svahu zůstala zastavěna řadovou zástavbou.

Charakteristickým znakem území je morfologie výšková. I mimo viditelné svahy se v ulicích často objevují nečekané změny výškových úrovní, schody, meziúrovňové průhledy apod.

Okolí pozemku s rozvolněnou zástavbou je do slova „utopené“ v zeleni, ale s tímto kontrastuje bloková zástavba. Tato kompaktní část Podolí sice také obsahuje množství parků a ploch se zelení (včetně vnitroblokové zeleně), ovšem často nepřístupných a neudržovaných. Pozemek leží na svahu s velkým množstvím zeleně, ta by měla být částečně zachována alespoň na části pozemku.

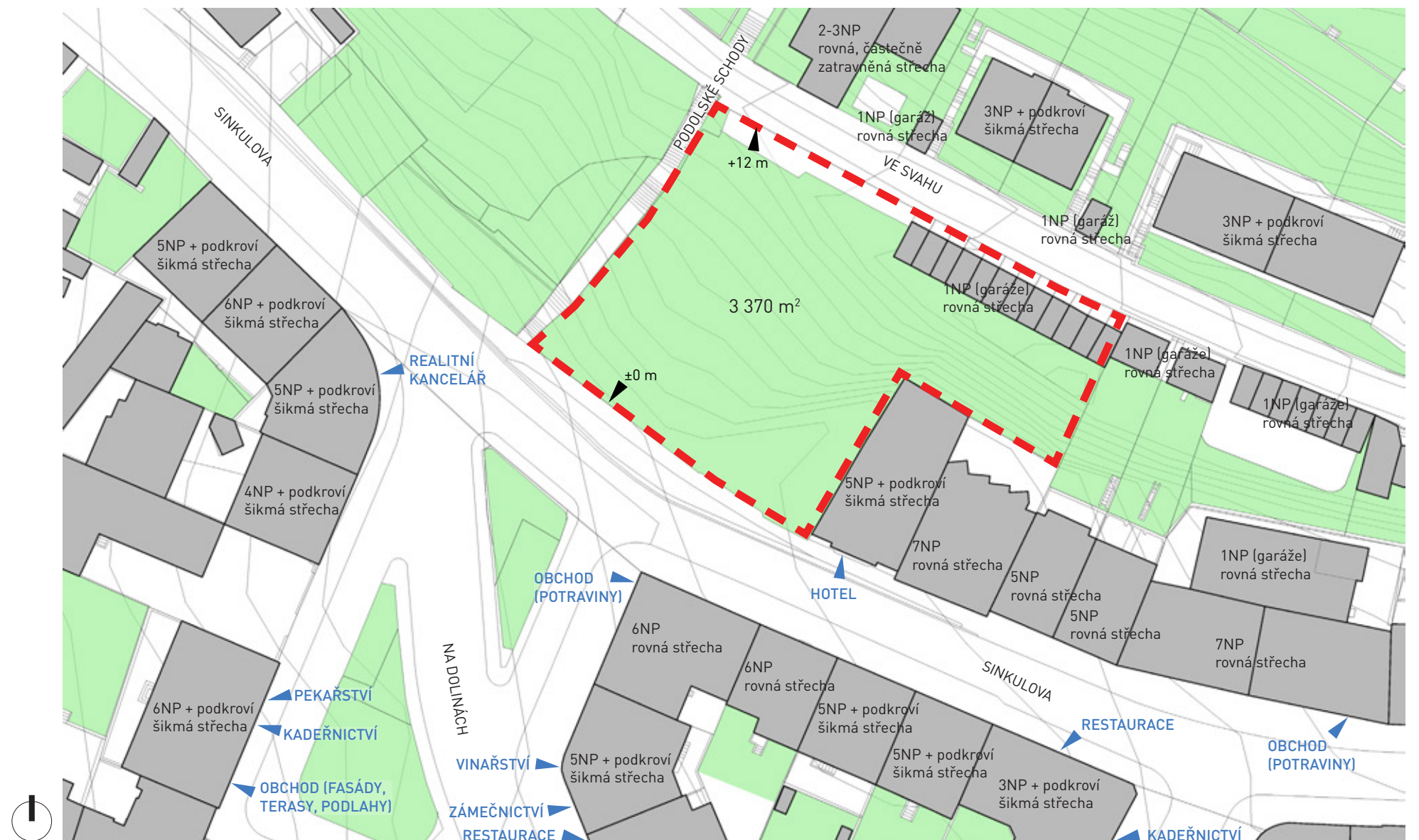
Většina blokové zástavby využívá parter pro obchod, sociální služby, pohostinství apod. Tyto ulice mají tedy městský charakter a i přes den se zde pohybují lidé. Poměrně rušné je Nedvědovo náměstí se základní a mateřskou školou a funkčním parterem okolních budov a dalším výrazným veřejným prostorem je revitalizované nábřeží s promenádou a stromořadím.

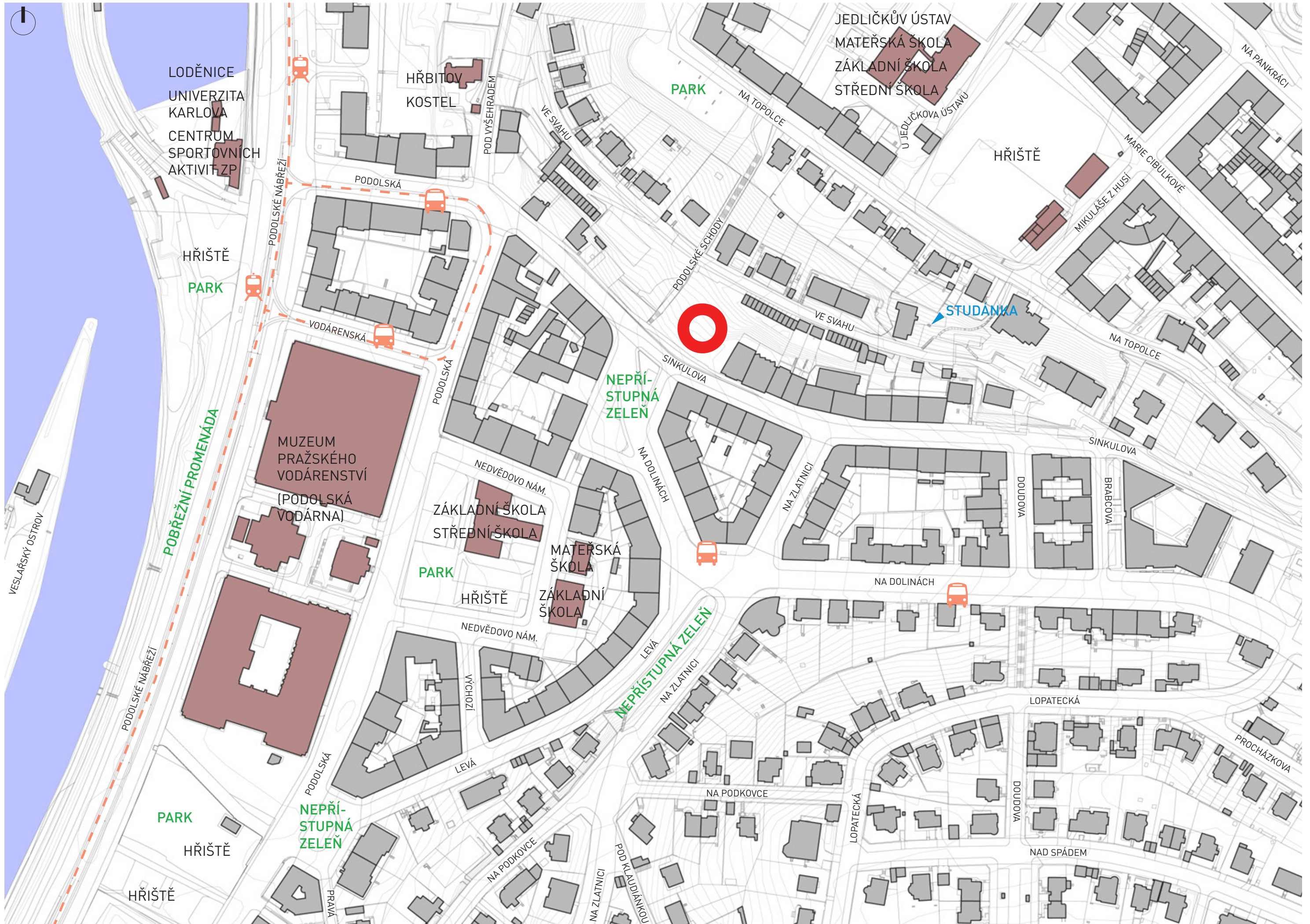
Místo návrhu je snadno dostupné městskou hromadnou dopravou, tramvají a autobusem (krátkou docházkou ze zastávky). Nejbližšími stanicemi metra jsou Pražského povstání (C) a Vyšehrad (C), pěšky dosažitelné delší docházkou. Zhruba stejně daleko jako stanice metra je i přístavní stanice přívozu Výtoň–Císařská louka–Smíchov.

švarcplán, morfologie 1:5000 ↵

širší vztahy: MHD, parky, veřejný prostor, občanská vybavenost, významné a veřejně >> prospěšné stavby 1:2000

analýza místa a blízkého okolí >



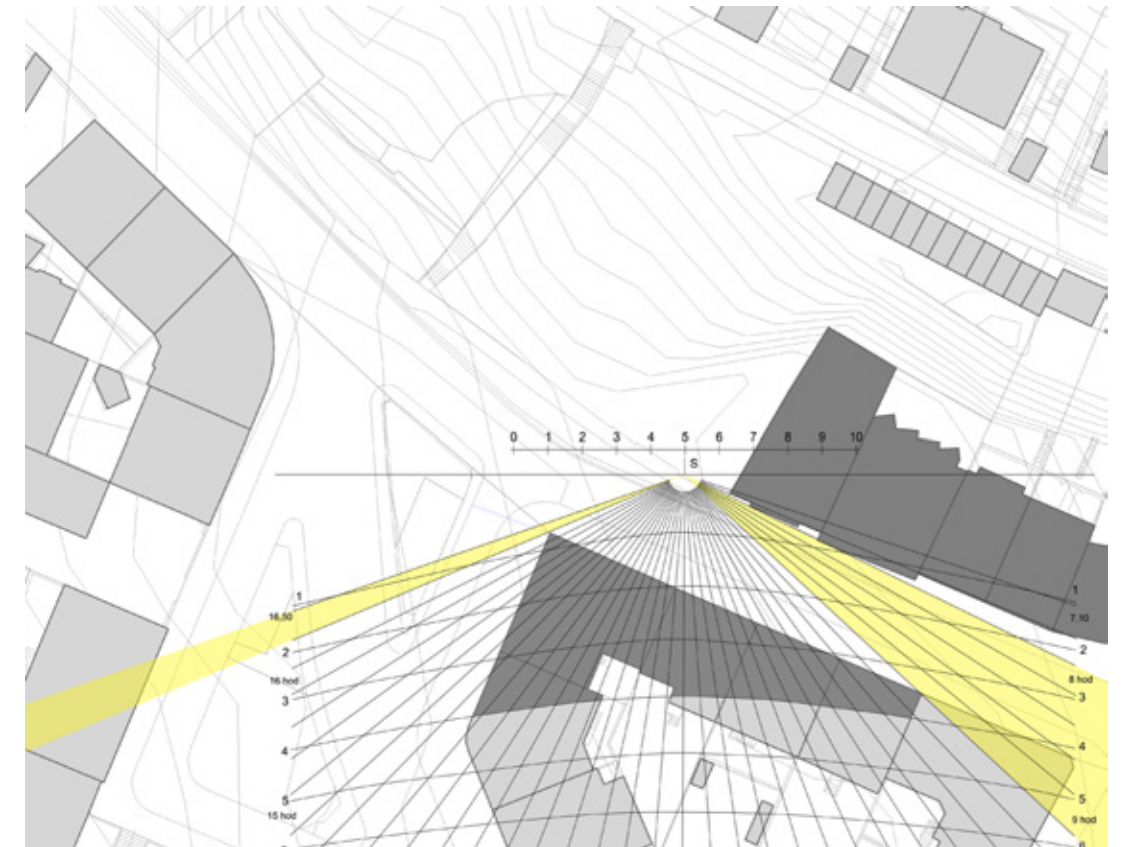
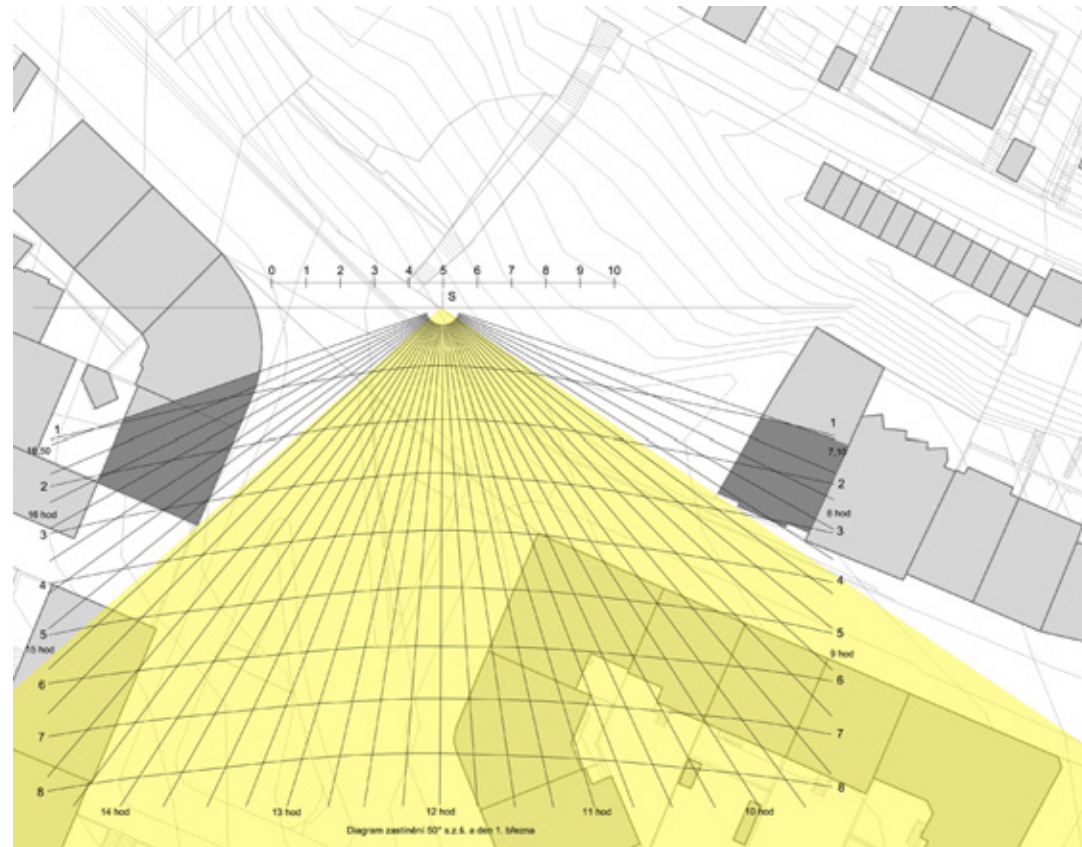


PROSLUNĚNÍ

Hned z úvodu jsem se podíval na stav zastínění a na odhad nebezpečí přehřívání objektů kvůli přílišným tepelným ziskům ze slunečního záření.

Takto postavené diagramy (pro 1. březen) ukazují oslunění přízemí budoucích objektů, tedy nejnevýhodnější podmínku z hlediska polohy. V diagramech není uvažováno s nezapočítatelným osluněním, které probíhá v úhlu 25° od fasády, protože fasády nejsou známy. Viditelná doba proslunění je tedy orientační a bude o něco kratší.

Jelikož se jedná o jihozápadně orientovaný svah, je jasné, že zisky ze slunečního záření jsou obrovské. Zmenšují se směrem na východ ke kompaktnější zástavbě Sinkulovy ulice. Ze znázornění je jasné vidět, že zejména ve vyšších patrech budoucích objektů bude sluneční záření působit opravdu výzamně.



FOTOGRAFIE Z OKOLÍ POZEMKU

Místo pro návrh a jeho okolí má výrazný charakter, co se morfologie terénu týče. Jde o již zmíněné průhledy a změny výškových úrovní terénu, komunikací apod., velké množství různých schůdků a schodišť různě rozházenýchv terénu. Tento charakter chci v návrhu podpořit a využít práce s terénem.



PROCES NÁVRHU

ZÁMĚRY

Na základě analýz jsem si stanovil několik bodů, jak přistupovat k pozemku a budoucímu návrhu. Tato zjištění jsou pro mě směrodatná.

UMÍSTĚNÍ FUNKCÍ: nízkoprahové centrum by mělo navazovat na otevřený rušný prostor, azylový dům na stávající zástavbu v klidnější části

VZHLED: nízkoprahové centrum by na sebe mělo, na rozdíl od azylového domu, strhávat pozornost; tato teze vychází kromě vztahu k funkci i z formy okolního prostoru, protože při příchodu k pozemku z různých směrů vnímáme prostor odlišně

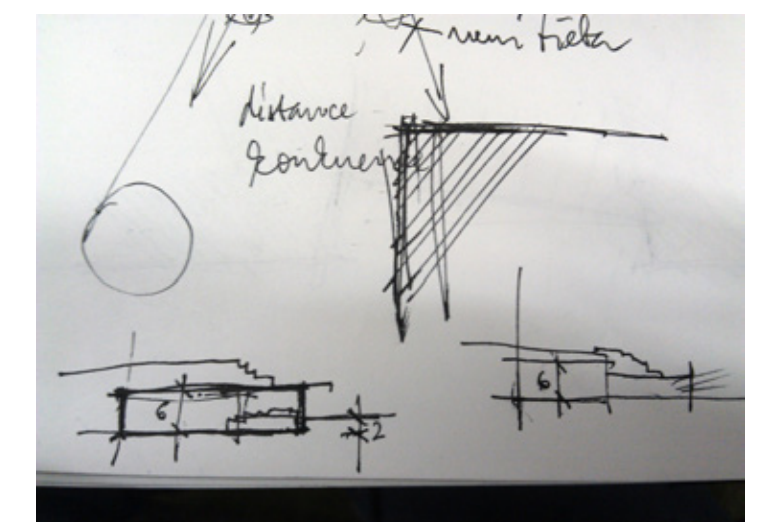
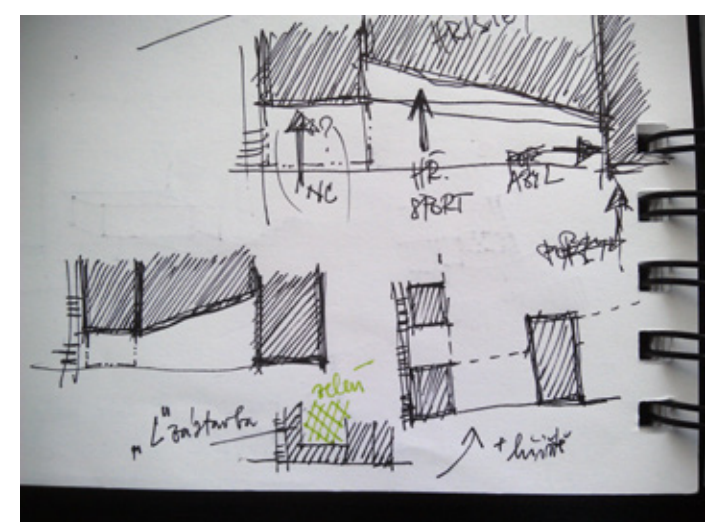
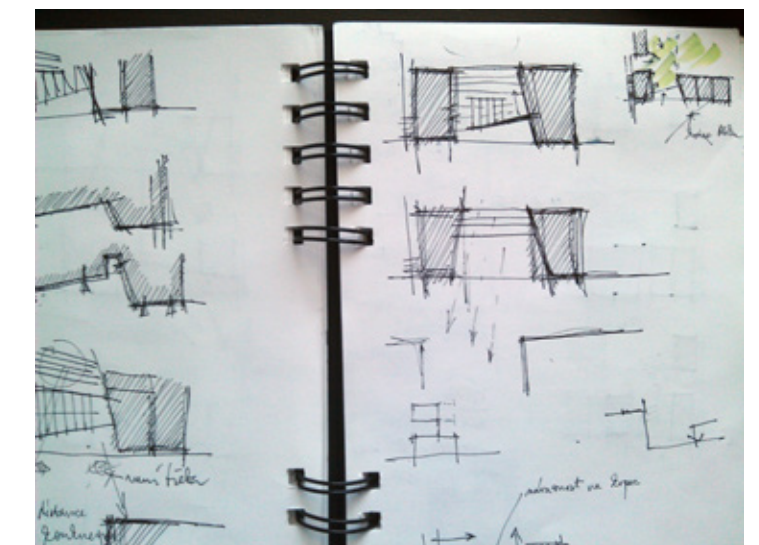
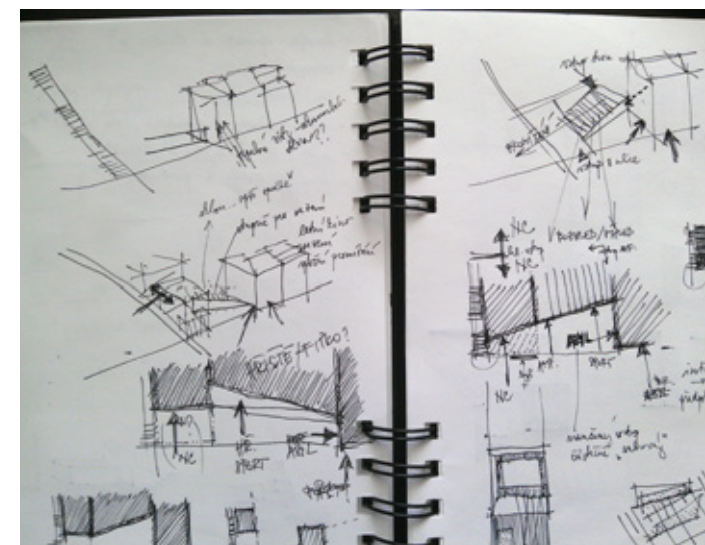
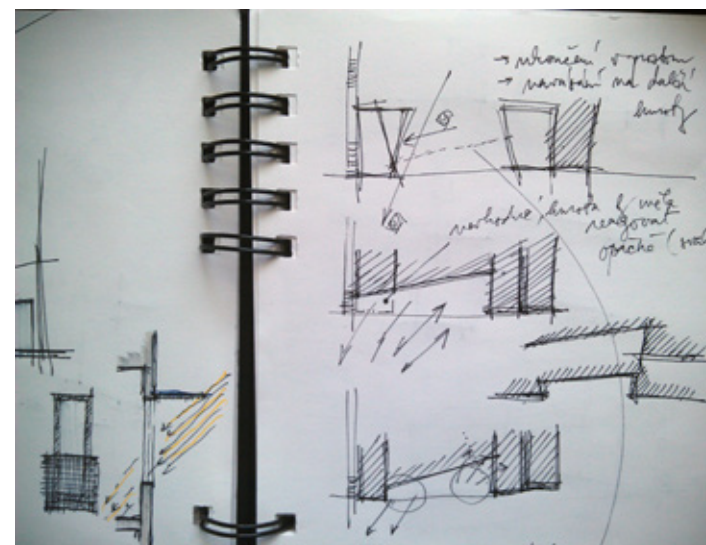
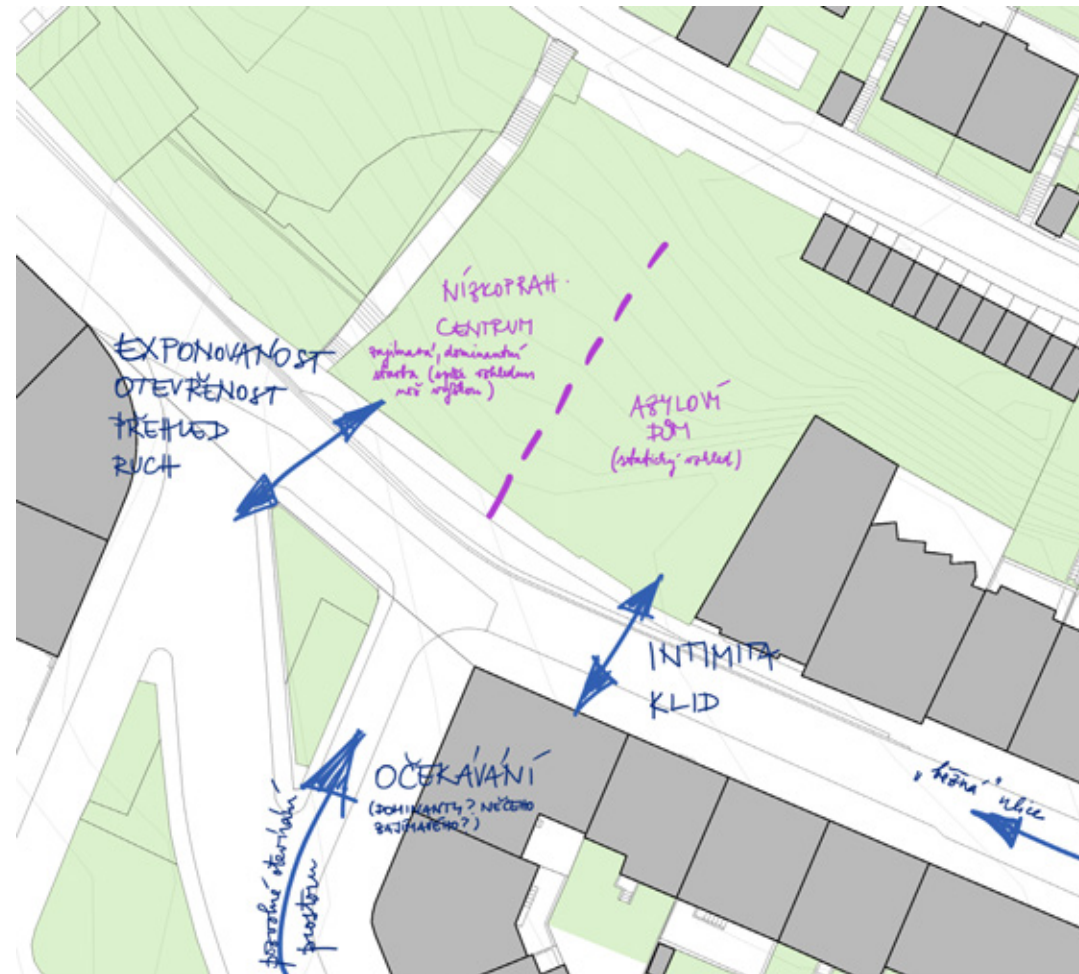
ZÁSTAVBA POZEMKU: dodržet uliční čáru a pokusit se do návrhu objektů umístit malé multifunkční prostranství, které bude navazovat na veřejný prostor v okolí pozemku

VÝŠKOVÁ MORFOLOGIE: využít množství výhledů a průhledů a podpořit charakter okolního území, tedy nečekané změny úrovně terénu

HLEDÁNÍ

První skicy a úvahy o hmotách vedly k částečnému nedodržení uliční čáry a vytvoření máleho předprostoru navazujícího buď na všechny budovy nebo na nízkoprahové centrum a sportovní halu. Snažil jsem se nekonkurovat stávajícímu veřejnému prostoru, dnešní částečně zatravněné křižovatce, který by měl být časem revitalizován. Toto řešení se ale ukázalo nepřesvědčivým.

Dalšími řešenými otázkami bylo, zda blok někde přerušit nebo jak ho ukončit, jak moc zahlbovat jednotlivé budovy do svahu apod. Vzhledem ke stavebnímu programu i charakteru okolí této „hrany“ není pokračování „klasického bloku“, tedy budov zhruba stejné výšky ani možné ani žádoucí.



NÁVRH HMOT

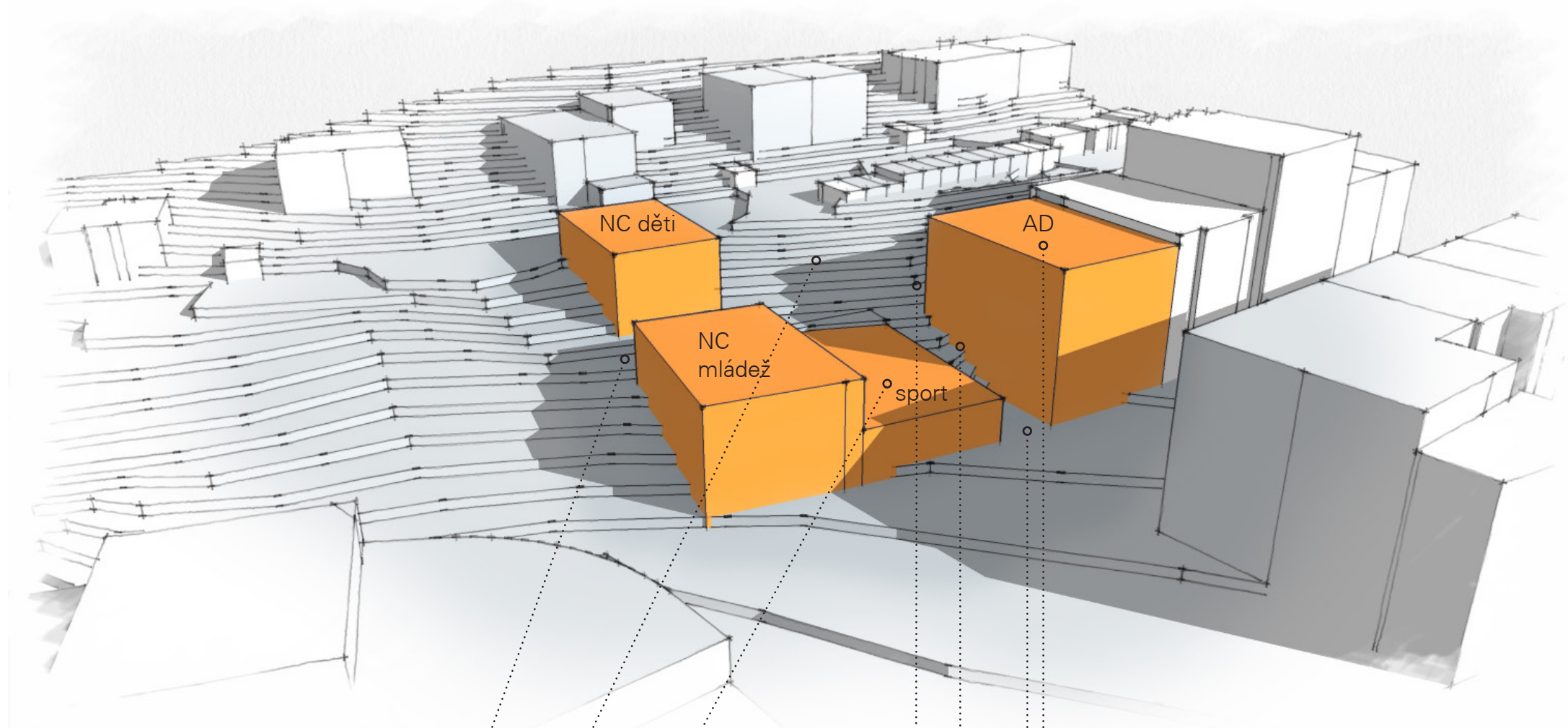
Konečný návrh hmot dodržuje uliční čáry a přímo navazuje na Podolské schody. Objemově největší hmota navazuje na stávající kompaktní zástavbu a tuto kompaktnost ukončuje, stejně jako je tomu na opačném (východním) konci tohoto bloku. Toto „ukončení-neukončení“ je vytvořeno průchodem mezi azylovým domem a halou se sportovním hřištěm, jež zpřístupňuje vchod do azylu a umožňuje průchod dál do otevřeného vnitrobloku. Díky dimenzování hmot nejde o temnou uličku nebo stísněný prostor. Tento předěl dává základ vzniku určité nepravidlosti, která se může časem dalším formováním vyvinout třeba v malou uličku, jaké nyní známe z historického centra Prahy. Návrh zástavby podporuje charakter „rozhraní“ a umožňuje pokračovat (přes Podolské schody) v bloku kompaktním nebo částečně rozvolněném.

NÍZKOPRAHOVÉ CENTRUM PRO DĚTI: umístěno v horní části svahu, v neklidnější části; třípodlažní nepodsklepená budova, která převyšuje díky svému umístění na kopci druhou budovu nízkoprahařského centra a umožňuje výhledy do okolí, téměř na všechny strany

AZYLOVÝ DŮM: pětipodlažní budova s pochozí střechou (terasa), navazuje na stávající blok a je umístěna v klidné části Sinkulovy ulice – tedy na dosah občanské vybavenosti, v kompaktní zástavbě, ale zároveň v intimnější části pozemku; vstup do veřejných funkcí umístěných v přízemí (poradny, charitativní obchod) je přímo z parteru, v exponovaném čele budovy, kde je i takový vstup očekáván

NÍZKOPRAHOVÉ CENTRUM PRO MLÁDEŽ: čtyřpodlažní stavba (včetně suterénu) sitovaná do nejexponovanější a nejrušnější části pozemku, umožňuje výhledy na veřejná prostranství.

SPORTOVNÍ HALA: jednopodlažní objekt, který svou světlou výškou obsáhne polovinu sousední budovy (NC pro mládež) a stejně jako ona začíná pod úrovní terénu; střecha je pochozí a tvoří multifunkční prostranství pro uživatele nízkoprahařských klubů



PRŮCHOD spojující Podolské schody (nástup ze střední úrovně), hlavní vstupy do obou nízkoprahařských center a k nim patřící prostranství; spojení vede až do průchodu u azylového domu ústícího do Sinkulovy ulice

ZAHRÁDKY A OVOCNÉ STROMY obhospodařované obyvateli azylového domu; záhony na kaskádách ve svahu a zároveň prostor pro drobné zemědělství, včelaření, skleníků a podobně

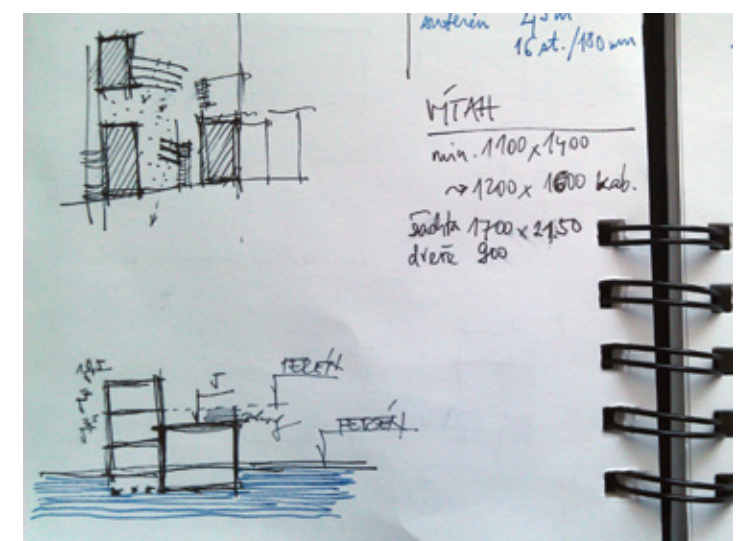
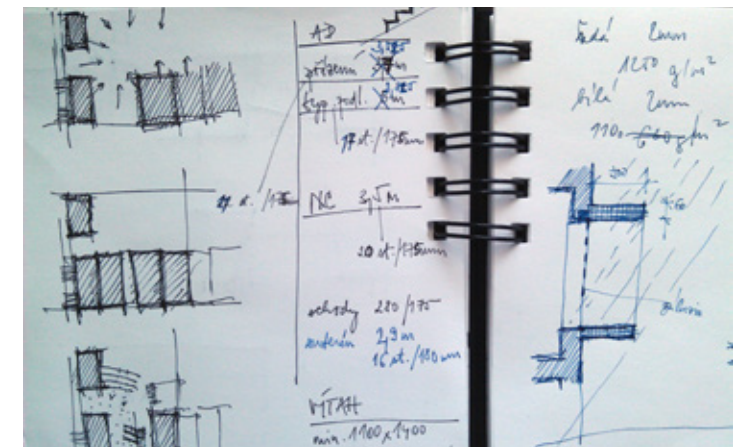
MULTIFUNKČNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR umístěný v srdci nové zástavby a sloužící primárně uživatelům nízkoprahařských center, vizuálně navazuje na již existující veřejný prostor o úroveň níž, ale fakticky je oddělen, charakterově i fyzicky; mohou se zde konat výstavy, promítání, je zde stupňovitě sezení ve svažité části, travnaté boule k ležení na slunci, herní plochy pro malé děti i místo pro parkour nebo skateboarding

DVOREK pro obyvatele azylového bydlení, oddělený úrovně od průchodu a umožňující uzavření mříží (např. v noci); nachází se na úrovni prvního patra objektu

VSTUP do azylového domu

PRŮCHOD ke vstupu do azylového domu a průchod na dvorek, zahrady a k nízkoprahařským centrům; v konečném důsledku lze projít až na Podolské schody

TERASA na střeše objektu s výhledy do okolí – místo, které je skryté před pohledy chodců, oddělené od ruchu ulice, ale zároveň i místo, odkud lze snadno kontrolovat okolí a tedy se cítit bezpečně



VÝKRESY A VIZUALIZACE FINÁLNÍHO NÁVRHU

Navržené budovy spojují stejné materiály, ale celkový vzhled je pro každou funkci specifický. Kolemjdoucí tedy mohou tušit, že budovy patří k sobě, ale nízkoprahová centra charakterizuje hravost a barvy, zatímco azylový dům strohost a jednoduchost. Při stažených vnějších roletách se podíl kovových polotransparentních ploch zvětší a budovy působí po tuto dobu celistvěji. Sportovní hala působí z dálky jako kompaktní hmota, zblízka je ovšem skrz roštové obložení vidět dovnitř a hala je dobře prosvětlená.



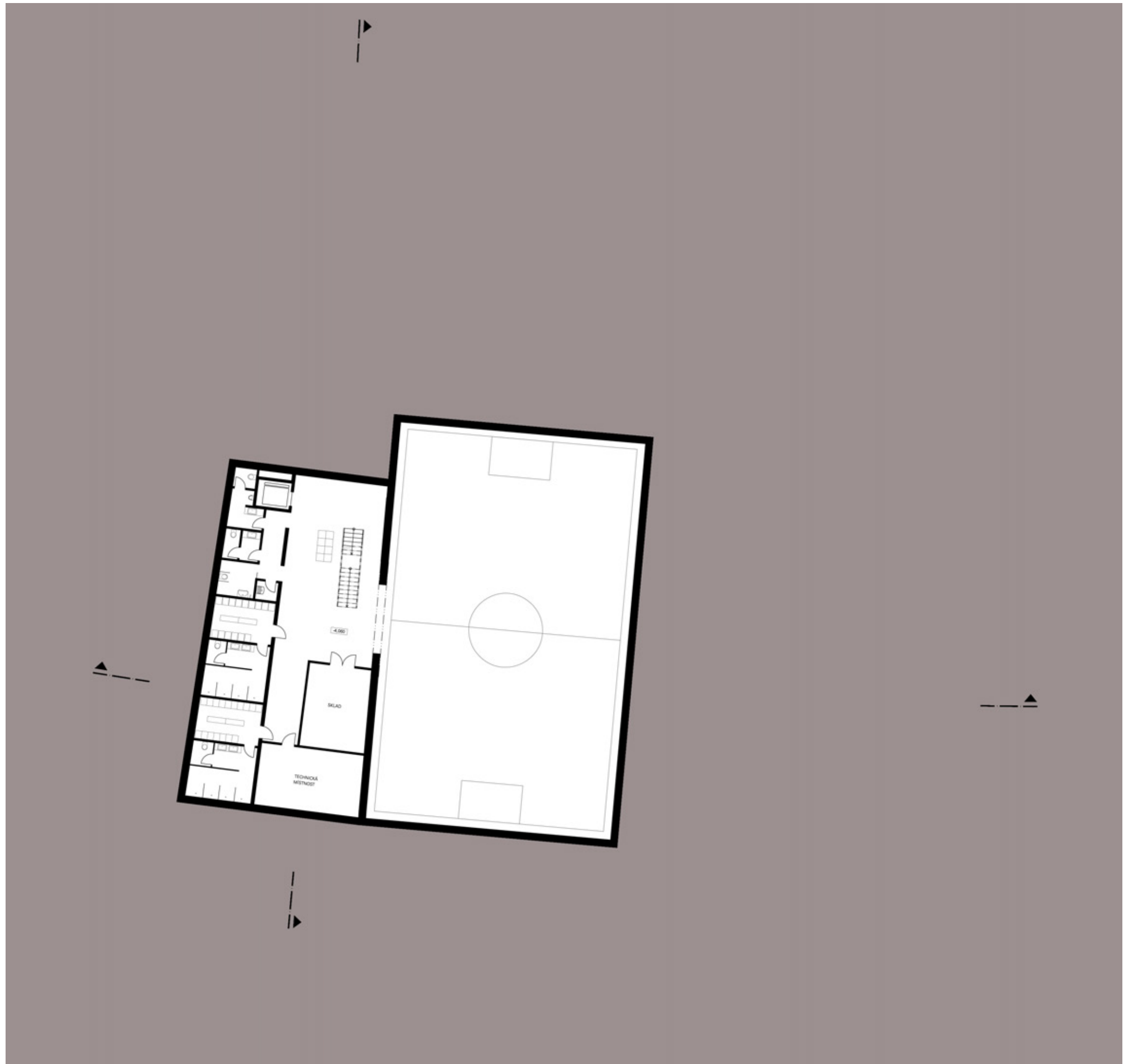
SITUACE
1:500



<
ŠIRŠÍ VZTAHY
1:2000

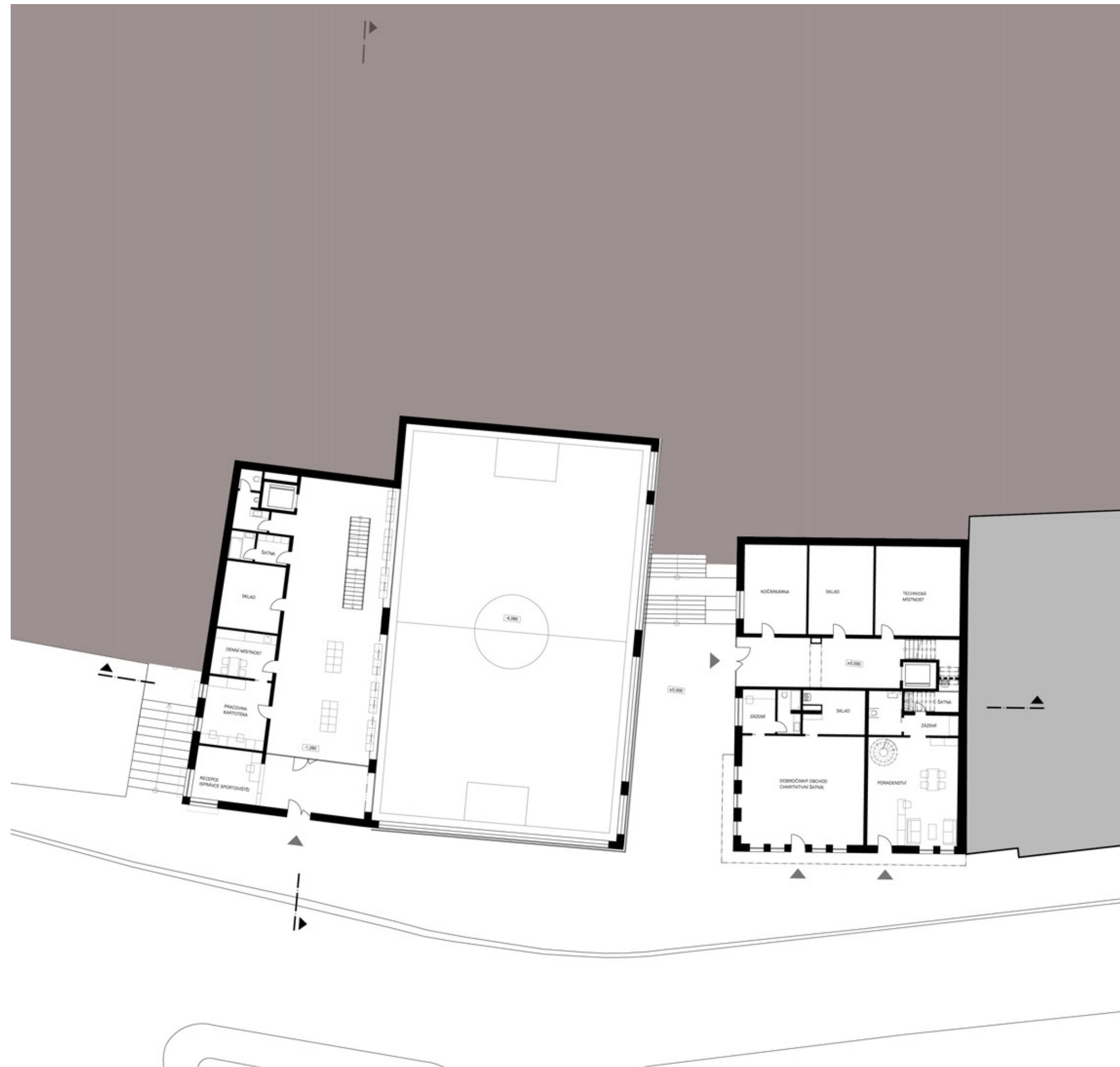
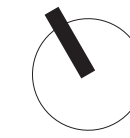


PŪDORYS 1.PP
1:250

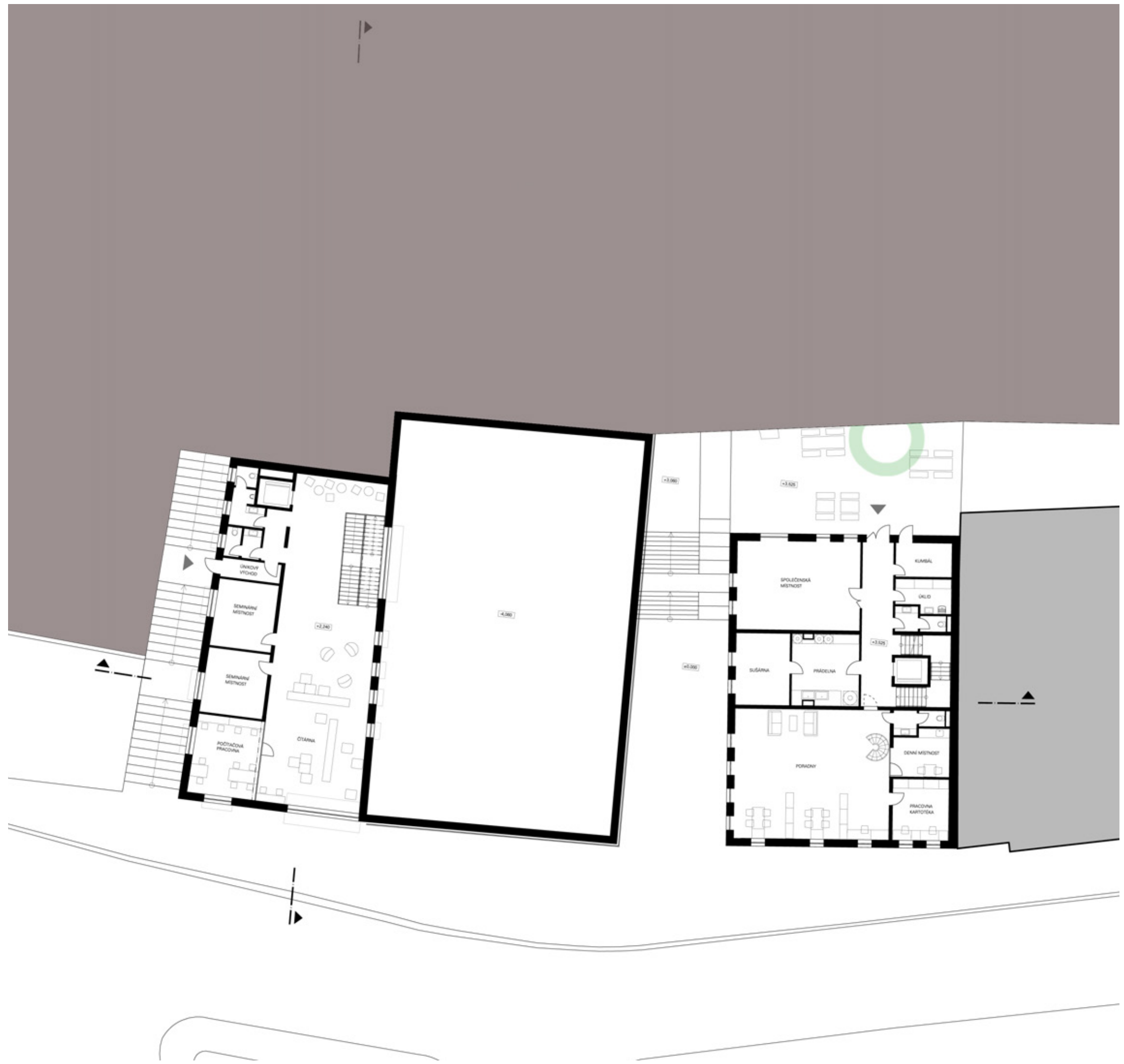


PŮDORYS 1. NP

1:250

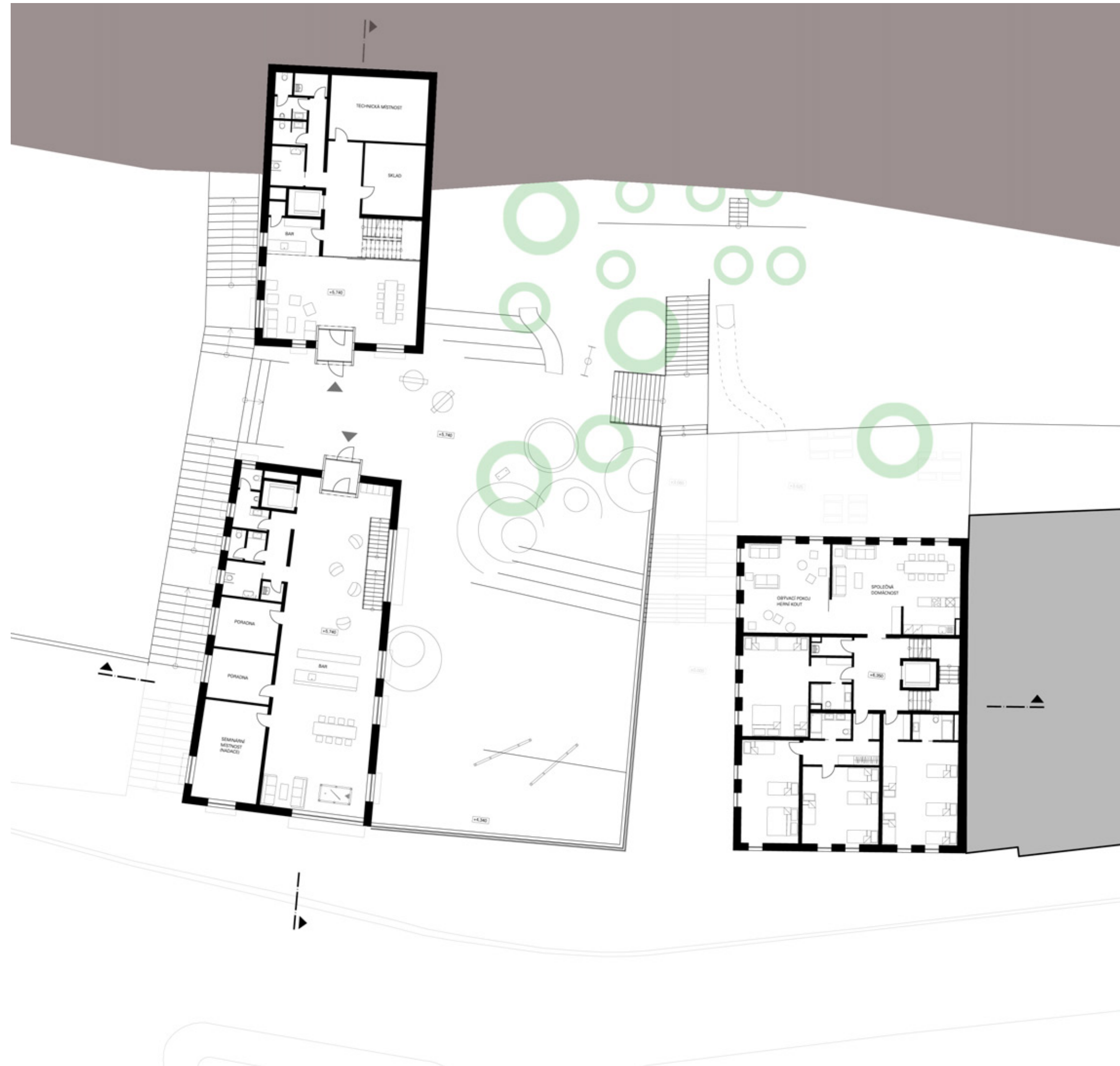
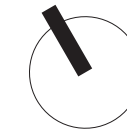


PŮDORYS 2.NP
1:250



PŮDORYS 3.NP

1:250

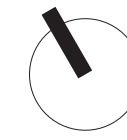


PŮDORYS 4.NP
1:250



PŮDORYS 5. NP

1:250



POHLED BOČNÍ
(SEVEROZÁPADNÍ)

1:250

0 5 10



POHLED ČELNÍ
(JIHOZÁPADNÍ)

1:250

0 5 10





ŘEZOPHLED BOČNÍ
(SEVER-JIH)

0 5 10

1:250



ŘEZOPHLED ČELNÍ
(ZÁPAD-VÝCHOD)

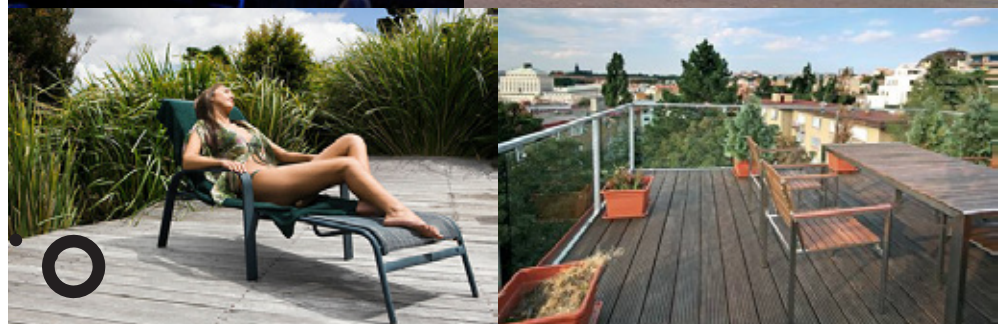
0 5 10

1:250

VIZUALIZACE

AKTIVITY >>

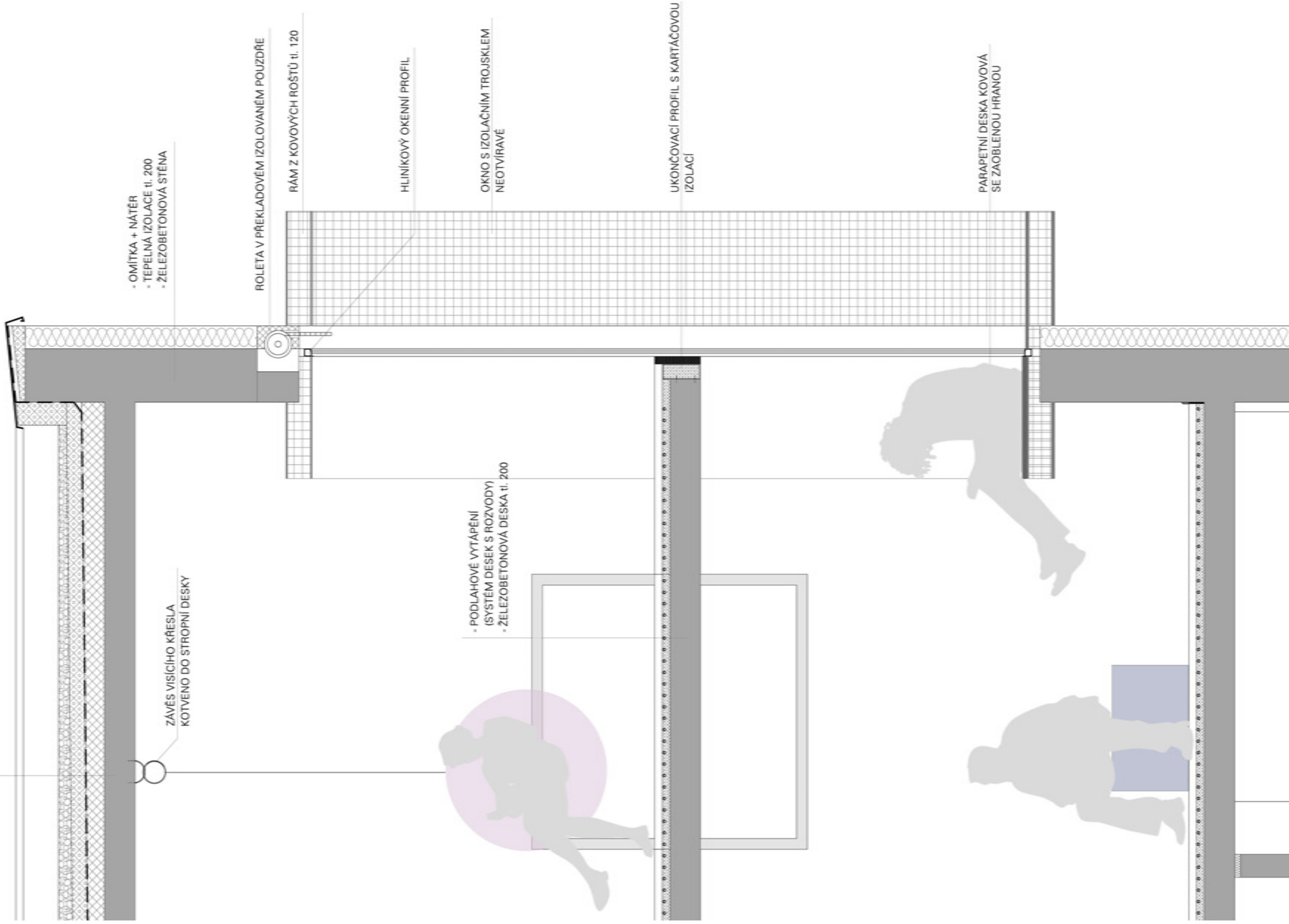




ARCHITEKTONICKÝ DETAIL 1:25



- KAČÍREK
- GEOTEXTILIE
- DIFUZNĚ OTEVŘENÁ FOLIE
- TEPELNÁ IZOLACE XPS tl. 100
- HYDROIZOLACE Z ASFALTOVÝCH PÁSŮ
- SPÁDOVÁ VRSTVA Z EPS KLINŮ min. tl. 100
- ŽELEZOBETONOVÁ DESKA tl. 200



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. POZEMEK A VAZBY NA OKOLÍ, URBANIZMUS

Pozemek pro návrh projektu se nachází v hlavním městě Praze, v městské části Praha 4, v katastru Podolí. Místo určené pro návrh je součástí jižně orientovaného, poměrně příkrého svahu a leží mezi ulicemi Sinkulova, Ve svahu a Podolské schody. Tato oblast je dále od centra, je tedy klidnější, ale stále dobře dostupná a na dosah centrální části hl. města – městskou hromadnou dopravou, tramvají a autobusem (krátkou docházkou ze zastávky). Nejbližšími stanicemi metra jsou Pražského povstání (C) a Vyšehrad (C), pěšky dosažitelné delší docházkou.

Pozemek pro návrh projektu se nachází na památkově chráněném území hl. města Prahy, resp. leží v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. V jeho těsné blízkosti je rušná křižovatka (silnice III. třídy). Charakteristickým znakem území je morfologie výšková. I mimo viditelné svahy se v ulicích často objevují nečekané změny výškových úrovní, schody, meziúrovňové průhledy apod. Většina blokové zástavby využívá parter pro obchod, sociální služby, pohostinství apod.

Historicky se území měnilo pozvolna a od cíle a četné výstavby na přelomu 19. a 20. století se v podstatě se jen zahušťovala v té době navrhovaná a zformovaná urbanistická struktura. Podolská čtvrť je tvořena kompaktní blokovou zástavbou (o výšce cca 6 podlaží) i rozvolněnou zástavbou ve formě rodinných domů, vilek, viladomů a bytových domů (do výšky 4 nadzemních podlaží). Soubor parcel pro projekt je už podle nejstarších map součástí řadové zástavby, která je zhruba jedno století rozhraním blokové a bodové zástavby. Tyto parcely a jejich nejbližší okolí v souvislé linii jsou od doby počátku blokové zástavby v území vnímány jako nezařaditelné, jako rozhraní, a určitou dobu byly v územním plánu označeny jako přestavbové území. Od 2. sv. války jsou tyto řadové domy buď nahrazovány vyššími, nebo demolovány bez náhrady.

Navržené řešení se snaží podporovat a respektovat charakter místa i jeho okolí, zejména využívá charakteru již zmíněného rozhraní. Návrh využívá výhledy do okolí, změny výškových úrovní a jejich propojování schody. Hmoty respektují uliční čáry a přímo navazují i na Podolské schody. Objemově největší hmota kontaktně navazuje na stávající kompaktní zástavbu a tuto kompaktnost ukončuje, stejně jako je tomu na opačném (východním) konci tohoto bloku. Je umístěna v nejméně rušné části místa. Předěl je tvořen průchodem (uličkou) mezi azylovým domem a halou se sportovním hřištěm, jež zpřístupňuje vchod do azylu a umožňuje průchod dál do otevřeného vnitrobloku až k Podolským schodům, což bude spojnice využívaná spíše místními a klienty sociálních služeb, náhodným kolemjdoucím bude tento spoj skryt, což je žádoucí. Průchod je dostatečně dimenzován tak, aby nepůsobil stísněně nebo podřadně. Tento předěl dává základ vzniku určité nepravidelnosti, kterou bude čas dále formovat a zároveň umožňuje na sousedních pozemcích pokračování v bloku kompaktním nebo částečně rozvolněném. Od azylového domu je tedy oddělena sportovní hala i obě budovy nízkopražského centra. Všechny tyto objekty jsou oproti azylovému domu nižší a zapuštěné do svahu, působí nehomogenně a před nimi se rozprostírá nezastavěný veřejný prostor. Proti kompaktní zástavbě proto stojí hmotný a staticky působící azylový dům, což potvrzuje logiku vytvořeného předělu.

Návrh nezabírá celou plochu, kterou bylo možné zadáním využít. Pozemky, které se nachází v potenciálním vnitrobloku (za stávajícími objekty), jsou vyřazené z projektu. Ostatní plocha na svahu (za zástavbou, ale pohledově exponovaná) je využita pro zahrádkaření obyvatelů azylového domu. Návrh umožňuje budoucí zastavění hranic pozemků podél ulice Ve svahu (tedy další zahušťování zástavby), zelené plochy se záhony by se tak staly zelení uvnitř zástavby.

2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Čtyři funkce odpovídají čtyřem objektům.

Azylový dům je největší, pětipodlažní budova s pochozí zelenou střechou, resp. částečně zatravněnou terasou. Kromě azylového bydlení se zde nachází poradenství a dobročinný obchod s charitativním šatníkem. Vstup do těchto veřejných funkcí je přímo z parteru, v exponovaném čele budovy, kde je i takový vstup očekáván. Vstup do azylového domu je z boku, z již zmíněného průchodu, což není pro náhodné kolemjdoucí automaticky viditelné místo, zatímco klientům slouží jako vchod a východ do bezpečného meziprostoru s možností posezení na stupních vedle schodiště. V přízemí se nachází technické a skladové prostory, v prvním patře prádelna, společenská místnost a vstup na dvorek s posezením, který je stejně tak přístupný i schodištěm z průchodu. Na tomto podlaží se nachází druhá část mezonetového prostoru poraden, která není z prostoru azylového bydlení přístupná. Od 2. patra výš jsou rozmístěny jednotky pro bydlení; nejspodněji hromadné pokoje (každý má vlastní sociální zařízení) a se společnou kuchyní, obývacím pokojem a hernou, na dalším patře samostatné byty 1+1 a nejvýše a nejdále od ruchu společných prostor leží byty pro jednotlivé rodiče s dětmi, tedy byty, které potřebují nejvíce soukromí (např. při obývání matkou s dítětem využívajícími azylu před domácím násilím). Jedna z jednotek ve 2. patře (hromadné pokoje) je větší kapacity a variabilní – umožňuje obývaní jednou větší skupinou/rodinou nebo dvěma menšími. Dispoziční řešení a dimenze místností umožňují snadnou úpravu bytů pro bezbariérové užívání osobou na vozíku. Fasáda je objektu má jednoduchou strukturu a je tvořena moderními štíhlými okny se zábradlím z kovových roštů, na jižní straně doplněných stínícími prvky ze stejných roštů. Tento roštový prvek a celkový charakter (omítka + kov) spojuje všechny tři objekty a ukazuje tedy jejich souvislost a sounáležitost, přestože mají všechny svébytné vzezření.

Sportovní hala je jednopodlažní objekt, který je přímo spojený se sousední budovou nízkopražského centra pro mládež a svou světlou výškou dosahuje zhruba poloviny této budovy. Obě budovy jsou podsklepené, přičemž suterén nízkopražského centra obsahuje šatny a sociální zařízení pro sportoviště; střecha sportovní haly je pochozí a tvoří multifunkční prostranství pro uživatele nízkopražských klubů. Na střeše se nachází gabionové stupně zaříznuté do terénu, jež umožňují posezení s výhledy. Většina haly je prosklená (výplň lehkým skleněným obvodovým pláštěm) a celá budova je chráněna a povrch zhomogenizován předsazenou plochou tvořenou kovovým roštem. Ten je protažen až nad atiku a funguje jako zábradlí; jeho plocha v průchodu u azylového domu bude částečně porostlá zelení.

Nízkopražské centrum pro mládež (13-18 let) je včetně suterénu čtyřpodlažní stavba sitovaná do nejexponovanější a nejrušnější části pozemku. Vstup do budovy ze Sinkulovy ulice (návaznost na veřejný prostor před budovou) slouží zejména pro zaměstnance nízkoprahu a uživatele sportoviště a jako bezbariérový vstup. Hlavní vstup pro klienty centra je z horní platformy přístupné z Podolských schodů, hned naproti se nachází vstup do druhé budovy, nízkopražského centra pro děti (6-12 let). Níže položená budova je protáhlejší a všechna nadzemní podlaží mají stejný koncept – podlouhlý společný prostor, odkud jsou přístupné ostatní místnosti umístěné na západní straně budovy. Tento prostor slouží v horním vstupním podlaží jako hlavní pobytový prostor s barem, který ho zároveň pocitově rozděluje na dvě části, ale umožňuje dohled v celé délce. Ve spodním patře je takto rozdělen na čítárnu a část s posezením. V obou patrech je umožněn výhled do okolí, možnost sezení na velkých parapetech.

Nízkopražské centrum pro mladší děti je umístěno v horní části svahu, v nejklidnější části; třípodlažní nepodsklepená budova, která převyšuje díky svému umístění na kopci druhou budovu nízkopražského centra a umožňuje výhledy do okolí, téměř na všechny strany. Koncept je podobný jako u budovy pro starší, ale společný prostor v jižní části budovy a má jiné proporce. Hned při vstupu je také umístěn hlavní pobytový prostor s barem, herna nad ním má zvýšený strop a prostor zabírá dvě podlaží. Obě budovy jsou omítnuté a okna třech různých čtvercových formátů tvoří hravou mozaiku. Stejně jako u ostatních budov je zde použit kovový rošt, tentokrát jako orámování oken (400 až 750 mm před fasádou). Čelní plocha rámu je někde nabarvena (oranžová, růžová nebo bledě modrá), jinde zůstává bez povrchové úpravy. Hlavní vstupy do budov nízkopražských center probíhají skrz podobné roštové rámy, ve kterých je zádveří.

3. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Geologické poměry: písčité štěrky a hlinito-písčité až písčité holocenní náplavy.

Azylový dům je oddílatován od konstrukce sousedního objektu. Konstrukční systém je stěnový, železobetonový, se ztužujícím komunikačním jádrem. Maximální tloušťka stropních desek je 200 mm, střešní skladba dimenzována pro intenzivní nenáročnou zeleň a jako pochozí plocha. Založeno na základových pasech.

Sportovní hala je spojená s nízkoprahovým centrem pro mládež, ale stavby jsou oddílatovány. Hala je zastřešena předpjatými vazníky nesoucími pochozí plochu s mohutnějším souvrstvím v severní části. Konstrukční systém je kombinovaný sloupový a stěnový, železobetonový; objekt je založen na základové desce.

Obě nízkoprahová centra mají stejný konstrukční systém jako azylový dům a jsou založeny na základových pasech. V případě nutnosti je možné u budovy nízkoprahového centra pro mladší děti (budova na svahu) snížit základ jižního rohu objektu tak, aby podzemní stěna haly nebyla namáhána tlakem (boulení).