

DIPLOMOVÁ  
PRÁCE

**DOSTAVBA  
MĚSTSKÉHO BLOKU V  
KARLÍNĚ**



autor:  
Martin Mucha

vedoucí diplomové práce:  
doc. Ing. arch. Michal Kohout



Fakulta Architektury ČVUT  
24.5.2013

25-02-2013

<b>ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE</b>	
<b>FAKULTA ARCHITEKTURY</b>	
<b>AUTOR, DIPLOMANT: Martin Mucha</b> AR 2012/2013, LS	
<b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> (ČJ) DOSTAVBA MĚSTSKÉHO BLOKU V KARLÍNĚ  (AJ) COMPLETION OF A CITY BLOCK IN KARLIN	
<b>JAZYK PRÁCE: ČESKÝ</b>	
<b>Vedoucí práce:</b>	<b>doc. Ing. arch. Michal Kohout</b> <b>Ústav: 15118 ústav nauky o budovách</b>
<b>Oponent práce:</b>	Ing. arch. Boris Redčenkov
<b>Klíčová slova</b> (česká):	Karlín, vnitroblok, proluka, bytový dům, bydlení, pavlače, tělocvična
<b>Anotace</b> (česká):	Předmětem diplomové práce je doplnění proluky městského bloku v Karlíně souborem bytových domů a odpovídající vybaveností, tak aby zde vzniklo kvalitní obytné prostředí, které může obohatit okolní zástavbu. Výsledným prostředím je struktura domů, dvorů a dalších prostorů inspirovaných samotným Karlínem. Navržená struktura je výsledkem společenského konceptu celého souboru.
<b>Anotace</b> (anglická):	The subject of this thesis is to supplement the gap in the urban block in Karlin set of residential buildings and adequate facilities, so that there arose a quality living environment that can enrich the surrounding buildings. The resulting environment is a structure of buildings, courtyards and other spaces inspired by the very Karlin. The proposed structure is a result of the social concept of the whole file.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na [www.FA.studium/ke-stazeni](http://www.FA.studium/ke-stazeni))

V Praze dne 24. května 2013

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

### 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

**jméno a příjmení:** Martin Mucha

**datum narození:** 10.4.1981

**akademický rok / semestr:** 2012-2013 / letní

**ústav:** 15118 ústav nauky o budovách

**vedoucí diplomové práce:** doc. Ing. arch. Michal Kohout

**konzultant:** Ing. arch. David Tichý Ph.D

**téma diplomové práce:** Dostavba městského bloku v Karlíně  
viz přihláška na DP

#### zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení  
2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování  
3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

1/  
Zadáním projektu je dostavba městského bloku v Karlíně mezi ulicemi Sokolovská, Křížíkova, Thámova a Šaldova. Blok obsahuje rozsáhlou nezastavěnou oblast, o velikosti cca 1/5 jeho plochy (6230m<sup>2</sup>). Úkolem je připravit kompletní stavební program pro daný pozemek a navrhnout na něj podle tohoto programu odpovídající urbanistické a architektonické řešení. Cílem je navrhnout kvalitní a příjemné obytné městské prostředí s místní vybaveností, která bude přínosem jak pro své obyvatele tak i pro své okolí. Návrh optimálně strukturované zástavby bude reflektovat nejen specifický industriální charakter místa, ale bude především odrážet sociální vztahy jeho budoucích obyvatel podle připraveného společenského konceptu.

2/  
Výsledkem bude ucelený architektonicko-urbanistický návrh zadaného pozemku Karlínského bloku.


Výstupy a měřítka zpracování:

- autorská zpráva	- půdorysy	1 : 200 – 1 : 500
- analytická část	- řezy	1 : 200 – 1 : 500
- koncepční schémata	- pohledy	1 : 200 – 1 : 500
- situace širších vztahů	- vizualizace	
- situace návrhu	- kapacity	

3/

Další součásti:  
- model 1 : 500

Datum a podpis studenta

21.2.2013 

Datum a podpis vedoucího DP

21/02/2013 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

28/2/13 

registrováno studijním oddělením dne

# Dostavba městského bloku v Karlíně

## Autorská zpráva

### Karlín

Karlín je první Pražské předměstí založené v roce 1816 na základě pragmatické, pravouhlé regulace tří podélných a několika příčných ulic. Toto uspořádání vytvořilo ve vzniklých, nezvykle velkých, blocích podmínky pro tehdejší potřeby rozvíjejícího se průmyslu a dělnického bydlení. Karlín byl od svého založení univerzální městskou strukturou obsahující jak přehledné městské prostory reprezentované prostornými ulicemi a centrálním náměstím, tak složitou strukturu vnitrobloků, ve kterých vedle sebe existovala průmyslová výroba, řemesla i bydlení. Po útlumu a následném odchodu průmyslu je jeho místo dnes zaplňováno novými převážně administrativními komplexy. Karlín je dnes stále mnohvrstevnatou částí města s velkými rezervami pro širokou škálu využití.

### Místo

Předmětem studie je rozsáhlá proluka v městském bloku mezi ulicemi Sokolovská, Křížíkova, Thámova a Šaldova. Volné místo zde vzniklo po roce 2002 zbouráním několika dvou až třípodlažních domů. Vzniklá plocha má 6227 m2 a propojuje obě podélné ulice. V Sokolovské má šířku dvou parcely (2x18 m) v Křížíkově jedné parcely (19m). Většina její plochy tedy zabírá plochu vnitrobloku. V současné době se na ní nachází jedna částečně využitá dvoupodlažní skladová hala. V jihozápadním cípu pozemku stojí drobný dům, ve kterém sídlí dětské jesle. Jeho severní přístavba a dětské hřiště stojí na zadaném pozemku. Jinak je zbývající plocha využívána jako parkovací stání.

### Koncept

Základní myšlenkou je vytvořit v na daném místě kvalitní obytné prostředí a obohatit tak okolní zástavbu. Navržené prostředí je souborem domů, dvorů, průchodů a vybavenosti, které je inspirováno samotným prostředím Karlína. Vzniklá struktura je založena na několika principech, které se snaží respektovat místní podmínky a specifika a zároveň umožnit jeho současné využití:

#### **měřítko a objemy**

Navržené domy si drží měřítko okolních objektů a parcelace, která zde přetrvala z 18. století. Do Sokolovské ulice, kde má proluka šířku dvou okolních domů jsou postaveny dva 6-7 podlažní domy sledující výšku okolních kurunních říms. V Křížíkově ulici je jeden šestipodlažní dům tvořící přechod mezi dvěma sousedními domy nestejně výšky. Ve vnitrobloku jsou všechny domy čtyřpodlažní a nepřesahují okolní vnitřní zástavbu.

#### **funkční náplň**

Přestože je hlavní náplní vzniklého souboru bydlení, je zde kladen důraz na další funkce a místní vybavenost. V centrální části souboru je umístěna malá tělocvična, v parteru domů ve vnitrobloku jsou pronajimatelné prostory pro služby (např. notář, účetní, kadeřník, krejčí...), v uličním parteru pak pro obchody (např. řezník, elektro, večerka, vinotéka, kavárna...). Jeden dům v Sokolovské ulici je administrativní budova.

#### **prostupnost bloku**

Domy i drobná vybavenost ve vnitrobloku vyžadují dobrou přístupnost a možnost vstoupit dovnitř městského bloku je vždy obohacením města. Proto je celý soubor protnut cestou spojující obě ulice. Přístupnost vnitrobloku je regulována (v noci zavřeno) a fasádami domů usměrněna. Tím je v podstatě prodloužen parter města.

#### **společenský koncept**

Jednotlivé domy jsou v souboru rozmístěny tak aby mezi sebou vytvářely malé dvory. Vznikají tak 4 sousedství - skupiny dvou až tří domů obklopujících jednu společnou zahradu. Domy se obracejí k sobě a jsou propojeny pavlačemi. Pavlače zde fungují nejen jako komunikační prostředek, ale hlavně jako společenský prostor, kde se obyvatelé mohou potkávat nebo i trávit svůj čas. Zahrady ve dvorech jsou polosoukromé - spoluvlastněné obyvateli daného sousedství. Prostory vně sousedství - průchozí cesta, park a tělocvična jsou sdílené všemi obyvateli souboru s možností kontrolovaného přístupu veřejnosti (poloveřejné).

### Návrh

Navržený soubor obsahuje devět domů z nichž tři uzavírají uliční čáru Karlínského bloku a zbývajících šest je rozmístěno uvnitř vnitrobloku. Obě protilehlé ulice jsou propojeny dvakrát zalomenou cestou, která se v místech ohybů rozšiřuje do dvou malých „náměstí“. Tyto prostory společně s malým parkem navazujícím na střed cesty, tvoří sdílené prostředí vymezující čtyři obytná sousedství a centrální budovou s tělocvičnou. Hmota vlastní tělocvičny, která se nachází v centru souboru je polozapuštěná do terénu. S okolím je propojena díky klubovně odkud je možné sledovat dění na hrací ploše o úroveň níž nebo být v kontaktu s prostorem obou „náměstí“ i parku. Z patra klubovny je přístupná pobytová střecha tělocvičny, kde je možné sezení na palubkami pokrytých světlících. Do „náměstí“ jsou orientovány pronajimatelné plochy služeb a do parku částečně byty a částečně služby. Je tak zaručena kontrola těchto míst, která jsou přes den přístupná veřejnosti. Záměrem je aby tyto prostory mohly sloužit kromě rezidentů i návštěvníkům, kteří zde mohu nalézt nejen komerční vybavenost ale i klidné intimní prostředí, které někdy ve městech chybí. Podél průchozí cesty jsou rozmístěny čtyři sousedství se čtyřmi dvory. Domy těchto mikrosouborů se k cestě obrací svými vnějšími strukturovanými fasádami a dovnitř do zahrad naopak vnitřními hladkými fasádami a především pavlačemi. Ty propojují jednotlivé domy mezi sebou a zprostředkovávají tak kontakt mezi jejich obyvateli. Pavlače mají dostatečnou hloubku (1,6 m) aby plnily své technické a bezpečností požadavky, ale především aby poskytovali prostor pro příjemný pobyt, setkávání a pro umístění sezení. To je umístěno především v rozšířených místech nebo koutech pavlače, ale předpokládá se i volné umístění před jednotlivými vstupy do bytů. Únikový pás 1,1m by tím neměl být omezen.

Dětské jesle stojící svojí částí na řešeném pozemku jsou zachovány a je možné jejich rozšíření o jedno patro v místě jednopodlažní části. Zároveň je pro ně vyčleněna plocha dětského hřiště v přilehlé jižní části pozemku odkud bude i samotný přístup do jeslí.

Škála bytů v domech při jednotlivých dvorech obsahuje záměrně vždy co nejširší spektrum velikostí a dispozic. Jsou zde zastoupeny byty od velikosti 1+kk po 4+kk a v jihozápadním dvoře i dva mezonety 4+kk. Samotné byty jsou díky severojižní orientaci celého bloku orientovány shodně. Obývací pokoje jsou umístěny k jihu popřípadě k západu, ložnice k severu nebo k východu. Byty mají předsíň z které jsou přístupné obytné místnosti, jsou vybaveny šatnami nebo šatními kouty. Obývací pokoje orientované do dvorů mají balkony a ty, které směřují do vnitrobloku mají naopak lodžie. Byty určené pro čtyři a více osob mají dva záchody a dvě koupelny.

### Stavební a technické řešení

Domy jsou z důvodu možného vzestupu spodních vod založeny na železobetonové vaně přikotvené piloty do skalního podloží. Ze stejného důvodu je celý soubor rozdělen na dvanáct dilatačních celků. Jednotlivé domy stojí na společném podzemním podlaží, obsahujícím kromě garáže a sklípků, také technické místnosti. Nosnou konstrukcí vrchní stavby jsou železobetonové stěny a stropy v některých případech doplněné o sloupy. Pavlače jsou železobetonové monolitické propojené se stavbou přes izokoše. Domy jsou izolovány minerální izolací (180 mm) na které je omítka. Vnitřní konstrukce jsou vyzdívané. Jsou zde použity dva druhy oken. Směrem do dvorů jsou dřevěná, směrem do vnitrobloku nebo do ulice hliníková. Instalační rozvody jsou vedeny z podzemního podlaží do bytů šachtami a uvnitř bytů v přízdívkách. Celý soubor má tři plynové kotelny umístěné v suterénu v domech 2, 5 a 9, tak aby výkon jednotlivých kotlů nepřesáhl 150 kW.

Pavlače mají vždy minimálně dvě schodiště a fungují tak jako požární únikové cesty. Zásah ve vnitrobloku je možný díky dvěma průjezdům o velikosti 3,5 x 4,1 m.

nadhled od severozápadu



- návrh dostavby rozsáhlé proluky  
v kompaktním městské zástavbě

- soubor 9 domů vyplňující  
nezastavěnou část Karlínského  
bloku

- 7 převážně obytných domů s  
vybaveností v parteru

- jedna tělocvična, ateliéry a malé  
kanceláře

**předmět studie**



struktura Karlína

## LOKALITA

- blok ohraničený ulicemi Sokolovská, Křižíkova, Thámova, Šaldova

- blok sousedící s vestibulem metra Křižíkova
- hranice mezi klasicistní a secesní regulací Karlína

## STRUKTURA KARLÍNA

- pravoúhlý systém ulic
- velké městské bloky
- zaplněné vnitrobloky
- vnitřní dvory s průjezdy
- velké rezervy

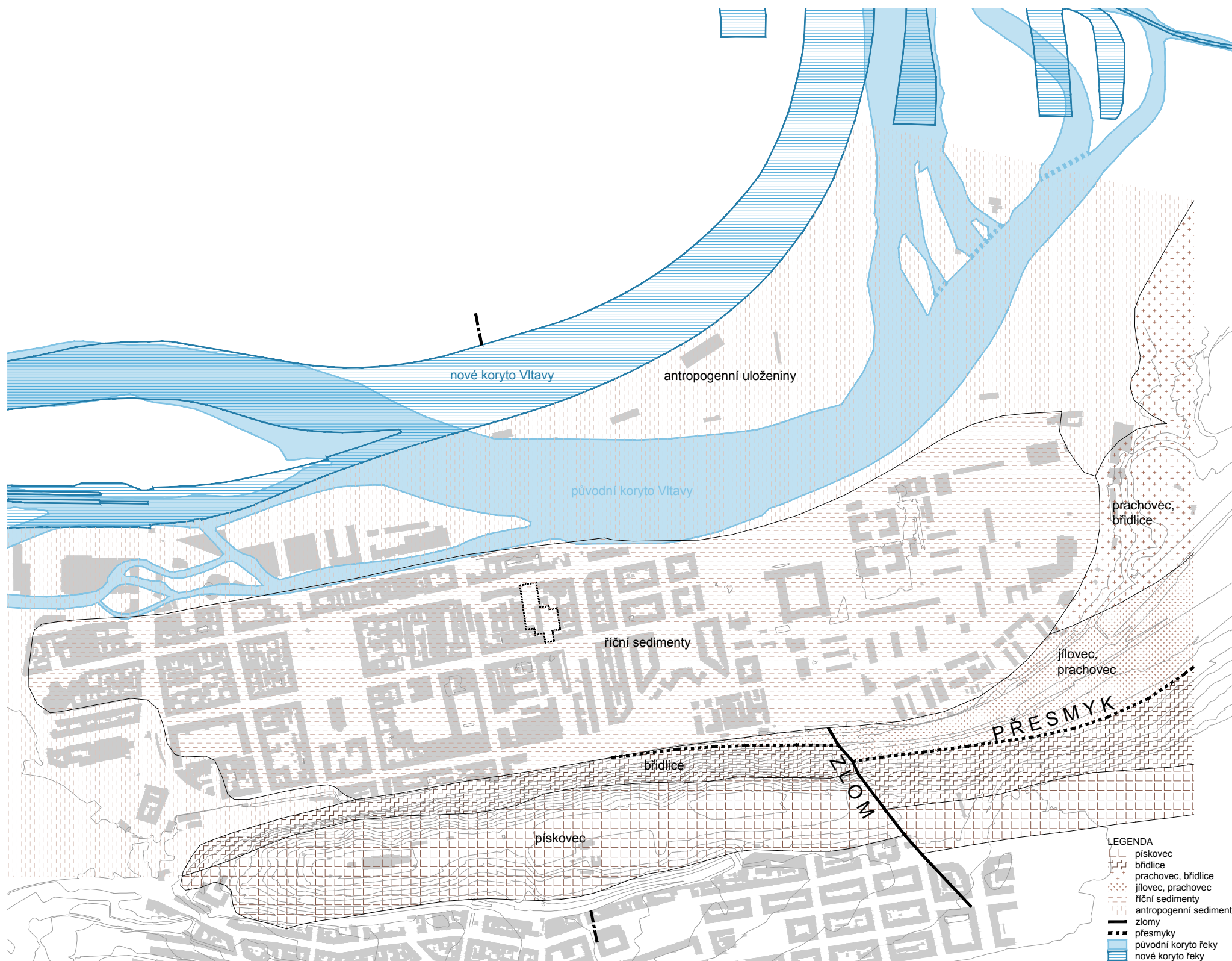
## SOUČASNÝ STAV

- živá městská struktura
- promísené funkce
- široké možnosti



městský blok





- LEGENDA
- pískovec
  - ▨ břidlice
  - ▩ prachovec, břidlice
  - ▧ jílovec, prachovec
  - ▦ říční sedimenty
  - ▥ antropogenní sedimenty
  - zlomy
  - přesmyky
  - ▬ původní koryto řeky
  - ▬ nové koryto řeky

Geologie - souhrn 1:10 000. autor

Městská čtvrť Karlín se nachází na nejnižší říční terase Vltavského kaňonu zahloubeného cca 100 pod vrchní úroveň Pražské plošiny. Původní koryto řeky Vltavského meandru bylo v úrovni Karlína a Holešovic přeneseno o několik set metrů severněji, také byly zasypány jeho původní ramena a zceleny ostrovy. Geologické podloží má zde tedy dvojitou podobu. Kompaktní zástavba Karlína stojí na nivních kvarterních sedimentech (šterky, písky a hlíny), které kopírují původní břeh řeky v místě dnešní Sokolovské ulice a směrem na jih končí ordovickými břidlicemi u paty Vítkova. Území severně od Sokolovské až k dnešnímu břehu řeky tvoří kvarterní antropogenní uložení velmi mladého stáří (navážky, suť, deponie). Povrch skalního podloží se v Karlíně nachází cca 13m pod povrchem, hladina spodní vody se pohybuje 4,5 - 5m pod povrchem. Radonové riziko - střední index.

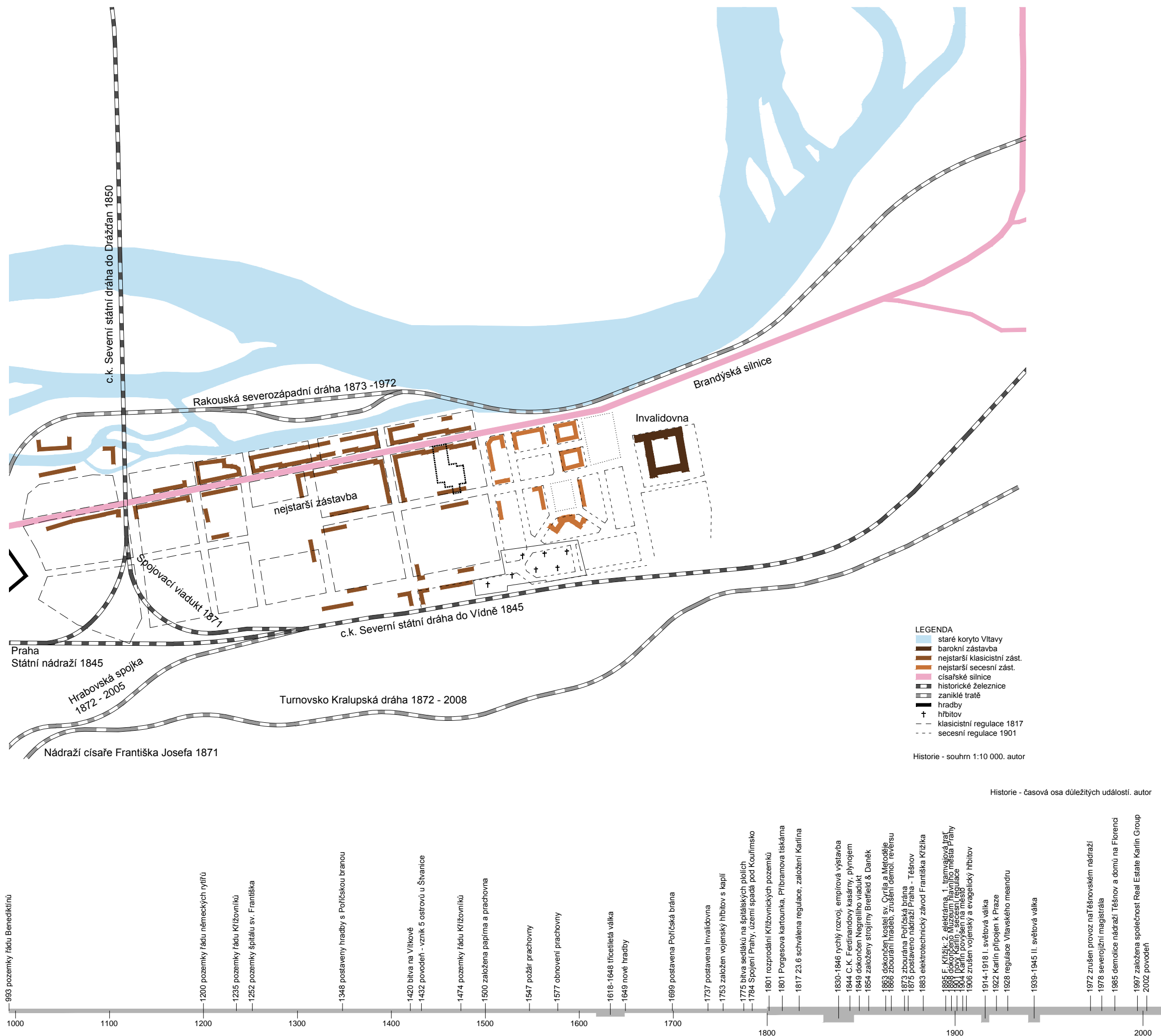
Celkově představuje Karlín nízko položenou velmi plochou říční plošinu ohraničenou ze severu řekou a z jihu strmým svahem Vítkova. Striktní vymezení bariérou řeky, na jedné straně a nepřístupnou hranou Vítkova na straně druhé, ovlivnilo historický, urbanistický, ale i provozní charakter Karlína. Dnešní hlavní komunikační a městské osy sledují, stejně jako starší císařské silnice a staré cesty, původní břeh řeky ovlivněný orientací Vítkova.

Karlín má díky svému říčnímu charakteru velmi úrodnou půdu, která byla v historii využívána pro vinice, zahrady a sady.



Geologie - řez územím 1:10 000. autor

# geologie, morfologie, krajina



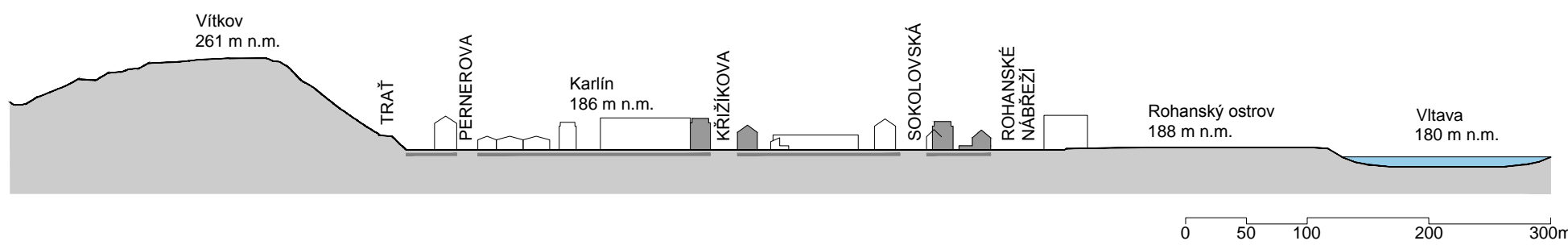
Počátky využívání dnešního Karlína jsou těsně spjaty s řekou. Časté záplavy komplikovaly stavbu, ale naopak přispívaly k úrodnosti půdy. Zdejší pozemky patřili řádu Křížovníků s červenou hvězdou a sloužily jako sady a zahrady. V roce 1737 je podle projektu J. E. Fischera z Erlachu a K. I. Dientzenhofera postavena pražská Invalidovna a území se začíná říkat Špitálská pole. Jejich využití se však až do konce 18. století nemění. Ke změnám začíná docházet až s rozvojem průmyslu na začátku 19. století, kdy si na Špitálských polích staví své domy dělníci z místních továren. Pro potřeby rychlého rozvoje je vyhotoven a roku 1817 schválen podrobný regulační plán obsahující plošné, prostorové i funkční regulativy. Území je nazváno po manželce císaře Karolíny Carolinenthal. Rozvoj se kvůli demoličnímu reverzu a Guberniálnímu dekretu soustředil kolem Sokolovské ulice a to od východu směrem k Praze. Nejrychleji se Karlín rozvíjí ve 30. a 40. letech 19. století. Se zbouráním hradeb 1875 došlo k uvolnění demoličního reverzu a k nové výstavbě. Zároveň jsou skrze Karlín vedeny hned dvě důležité železniční tratě - přes Negrelliho viadukt a podél vítkova. Kolem roku 1900 je vypracována regulace pro území vojenské střelnice u Invalidovny. Zatímco starý Karlín je klasicistní nové domy zde jsou většinou v secesním slohu.

V první polovině 20. století je přeneseno koryto Vltavy a postupně tak upadá význam Karlínského přístavu. Díky univerzálnímu urbanismu a dopravní dostupnosti se dobře daří místnímu průmyslu. Ve druhé polovině 20. století je zrušena železniční odbočka z Vysočan a místní průmysl začíná postupně upadat. V 60. letech je postaveno experimentální sídliště Invalidovna. Po katastrofálních povodních v roce 2002 průmyslová výroba Karlín definitivně opouští aby ji vystřídaly office parky a luxusní byty.





Urbanismus - souhrn 1:10 000. autor



Urbanismus - řez územím 1:10 000. autor

Nejstarší Pražské předměstí Karlín se rozprostírá na nízké plošině mezi strmou, severní, zalesněnou stranou Vítkova a Vltavským meandrem. Pro zjednodušení je možné rozdělit jej na tři části s diametrálně rozdílným charakterem. Západní, východní a severní, přičemž Invalidovna tvoří střed tohoto dělení. Nesourodost těchto částí je dána fázovitým historickým vývojem. Nejmladší severní část byla až do 20. let řekou, východní část se rozvíjela pomaleji než nejstarší západní část, protože byla příliš daleko od Prahy. Západní Karlín stavěný podle klasicistní a později secesní regulace má typické městské prostředí. Je tvořen rastrem pravoúhlých ulic, dvěma náměstími a velkými bloky s rozmanitou vnitřní strukturou dvorů a zahrad. Rozvíjel se podél Sokolovské ulice. Ve východní části Karlína je určující strukturou sídliště Invalidovna. To má běžný sídlištní charakter, kdy jsou domy obklopeny parkově upravenou zelení. Jeho součástí byl i hotel a základní škola. Na sídliště navazují na jihu upadající výrobní plochy a na východě sportovní areál a za ním mix zahrádkářské kolonie, krajinné zeleně aj. Severní část byla nedávno vyčištěna od skladových hal a jiných objektů a existují plány na její zastavění. V současné době je využita jen její západní část několika administrativními objekty. Karlín je území s bohatou historií s typicky kompaktní městskou zástavbou, rozmanitou vnitřní strukturou na jedné straně a s širokými rezervami, možností rozsáhlého rozvoje a potřebou regenerace na straně druhé.



- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- autobusová nádraží
  - vestibuly metra
  - tramvajové zastávky
  - čerpací stanice
  - parkoviště

- KOMERČNÍ VYBAVENOST**
- pohostinství
  - obchod - potraviny
  - ubytování
  - služby
  - firmy
  - výroba
  - komerční parter

- OBČANSKÁ VYBAVENOST**
- zdravotnictví
  - vzdělání, výchova
  - sociální služby
  - kultura, církev
  - veřejná správa
  - ochrana obyvatelstva
  - veřejné služby
  - obč. vyb. soukromé

- MŠ mateřská škola
- ZŠ základní škola
- VŠ vysoká škola UK
- SPŠ střední průmysl. škola
- OA obchodní akademie
- GYM gymnásium
- DŠ dívčí katolická škola
- DDM dům dětí a mládeže
- DPS dům s pečovateli. služ.
- oCO objekt civilní ochrany
- obrana objekty obrany státu
- PL praktický lékař
- DL dětský lékař
- lék. lékárna

Funkce - souhrn 1:10 000. autor

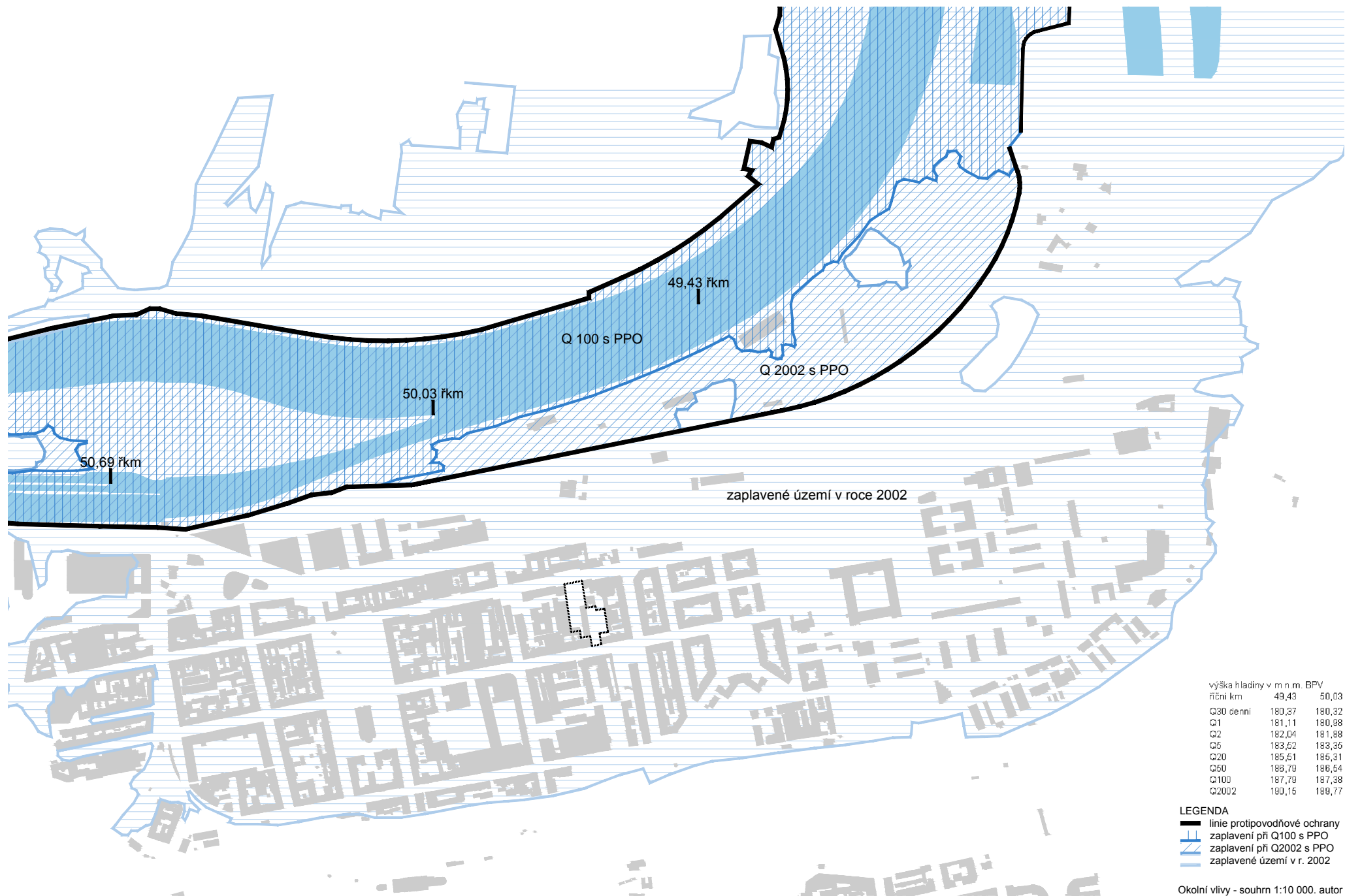
Z pohledu veřejného vybavení je Karlín velmi dobře zajištěn. Na jeho hranici je autobusový terminál Praha Florenc a o půl kilometru dál Masarykovo nádraží. Jeho územím prochází linka metra se třemi stanicemi a tramvajová trať s pěti zastávkami. S výjimkou místního úřadu a většího zdravotnického zařízení, které jsou ovšem nedaleko v Libni, obsahuje Karlín veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Dobře je zastoupena složka školství, od mateřských škol po střední, včetně dvou fakult VŠ. Kulturní a církevní instituce jsou zde zastoupeny divadly, kostely i kinem. V neposlední řadě je Karlín sídlem řady obchodů, služeb, živností, ale i prestižních firem.



- PĚŠÍ A CYKLO DOPRAVA**
- nejintenzivnější trasy
  - intenzivní trasy
  - středně intenzivní trasy
  - málo intenzivní trasy
  - nevyužívané trasy
  - podzemní vedení
  - cyklostezka (na cestě)
  - cyklotrasa (v ulici)
- MHD INTENZITY PROVOZU**
- měřená intenzita provozu  
1mm = 1 000 vozidel
  - hraniční bod úseku
  - 463 počet všech vozidel MHD v obou směrech za 24h
  - počet přepravených osob  
1mm = 10 000 os.
  - 18 455 počet přepravených osob v obou směrech za 24h.
- IAD INTENZITY PROVOZU**
- měřená intenzita provozu  
1mm = 10 000 vozidel
  - dopočtená intenzita pr.
  - hraniční bod úseku
  - 35 200 počet všech vozidel mimo MHD v obou směrech za 24h

Doprava - souhrn 1:10 000, autor

Karlín je velmi dobře obslužen hromadnou dopravou. Tramvajové vedení je samozřejmé a bylo zde v Praze historicky první. Metro však činí z Karlína nadstandardně obsluženou čtvrť. Stanice Florenc je dopravním přestupním uzlem s významem pro všechny okolní městské části. Individuální automobilová doprava je v Karlíně přísně regulována systémem neprůjezdných jednosměrek a rychlostně omezena. Jediný průjezd je možný Pernerovou a Šaldovou ulicí. Rohanské nábřeží má potom pro Karlín tranzitní charakter. Prostupnost územím je až na pár výjimek velmi dobrá a pohyb lidí se soustředí nejvíce na okolí stanic metra a tramvají. Ulice Sokolovská a především Křížíkova jsou lákavým bulvárem pro místní i sousedy. Rohanským ostrovem vede významná cyklostezka A2 podél Vltavy.

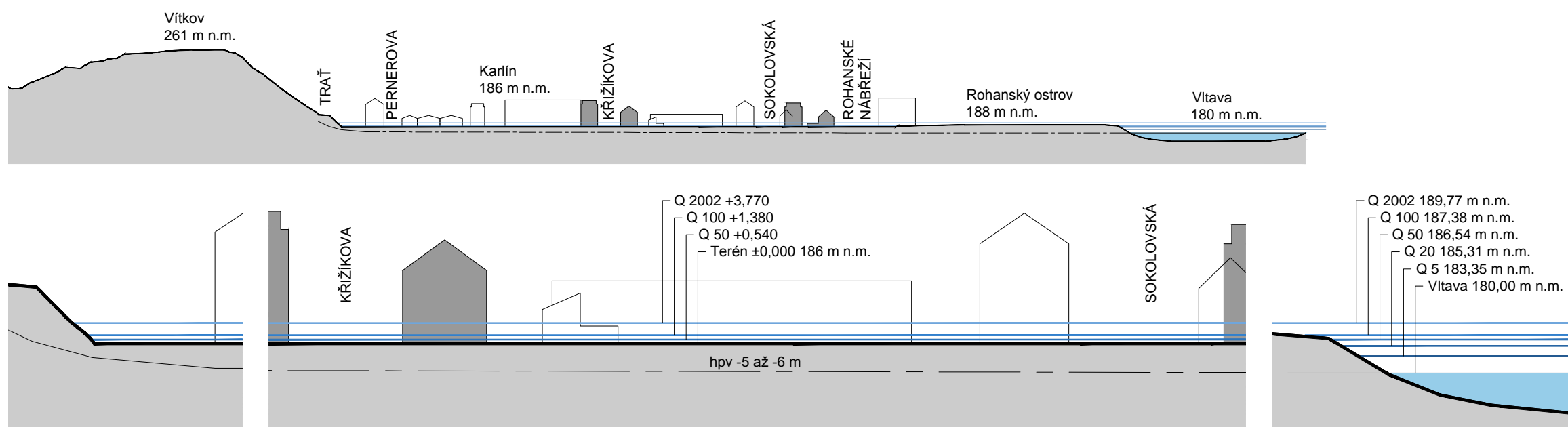


**Výpočtový model záplavových území**  
 Výpočtový model záplavových území je zpracováván pro povodně, které se statisticky vyskytují v určitých časových intervalech. Jde o 2, 5, 10, 20, 50 a 100 let.  
**Q2 - Q20.** Při dvouleté, pětileté, desetileté a dvacetileté vodě se Vltava převážně drží ve svém korytě a zaplavuje v Praze jen velmi nízko položená místa a náplavky.  
**Q50.** Při padesátileté vodě začíná Vltava zaplavovat část Palmovky u bývalého židovského hřbitova, kam se dostává z Libeňského přístavu, který je částečně zatopen už při dvacetileté vodě.  
**Q100.** Při stoleté povodni se voda z Palmovky začíná rozlévat přes Invalidovnu podél Sokolovské ulice až ke Karlínskému náměstí kde se zastaví. Rohanský ostrov a západ Karlína zůstává nezatopen.  
**Q2002.** Při tisícileté vodě, což byla pravděpodobně povodeň z roku 2002, je zaplaven celý Karlín. Voda se do území dostává i ze západu od Štvanického jezu Petruskou čtvrtí.

**Skutečně zaplavené území 2002**  
 Rozsah zaplaveného území při povodni v roce 2002 zahrnuje téměř celý katastr Karlína, celou dolní Libeň a 2/3 Holešovic východně od Argentinské.

**Protipovodňová ochrana**  
 Vzhledem k reliéfu terénu a faktu, že Libeň je ústím potoka Rokytky do Vltavy je pro území pravého břehu Vltavského meandru klíčovým místem právě Libeň. Až do úrovně stoleté vody je Karlín zaplavován Vltavou právě z ústí Rokytky v Libni.  
 Libeňský přístav je chráněn stabilní protipovodňovou zdí a zemním valem s vraty do přístavu a přečerpávacími pumpami pro vody Rokytky. Linie se táhne od Thomayerových sadů po Libeňský most. Od mostu pokračuje zemní val středem Rohanského ostrova až k Hlávkovu mostu. Odtud pokračuje linie mobilních ochranných prvků k Revoluční ulici. Protipovodňová opatření v Libni a Karlíně jsou dimenzována na Q2002 + 0,5m.

**Rozsah a hloubky zaplavení**  
 Karlín byl zaplaven v podstatě celý do výšky prvního nadzemního podlaží. Hloubka zaplavení se pohybovala do 2,5m, největší byla v ulici Šaldova a Březinova.



**okolní vlivy - záplavy**



V Karlíně se nevyskytují žádná zvláště chráněná území. Prvky úses jsou nefunkční a nezasahují do zastavitelného území. Zdejší půda je kvalitní, hluboká a spadá do I. třídy ochrany půd. Územní plán zde předpokládá rozšiřování zelených a parkových ploch především v nezastavěné severní části Karlína. Na území Karlína jsou 4 parky z nichž největší a nejlépe upravená je dvojice Kaizlovy sady a park Před Invalidovnou. Pro sport a rekreaci lze využít blízký park Vrchu Vítkov kam se lze dostat pouze tunelem. V neposlední řadě je v Karlíně řada ulic lemovaná stromořadím.

Karlín jako kompaktní část města bez rodinných domů nemá vnější zahrady s výjimkou zahradní kolonie Pod Plynojemem. Vnitrobloková zeleň je zde mírně utlumena vlivem častého využití a vysoké zastavěnosti vnitrobloků.



kód míry využití území KMVÚ	koeficient podlažních ploch KPP
A	0,2
B	0,3
C	0,5
D	0,8
E	1,1
F	1,4
G	1,8
H	2,2
I	2,6
J	2,6
K	3,2
S	specifický

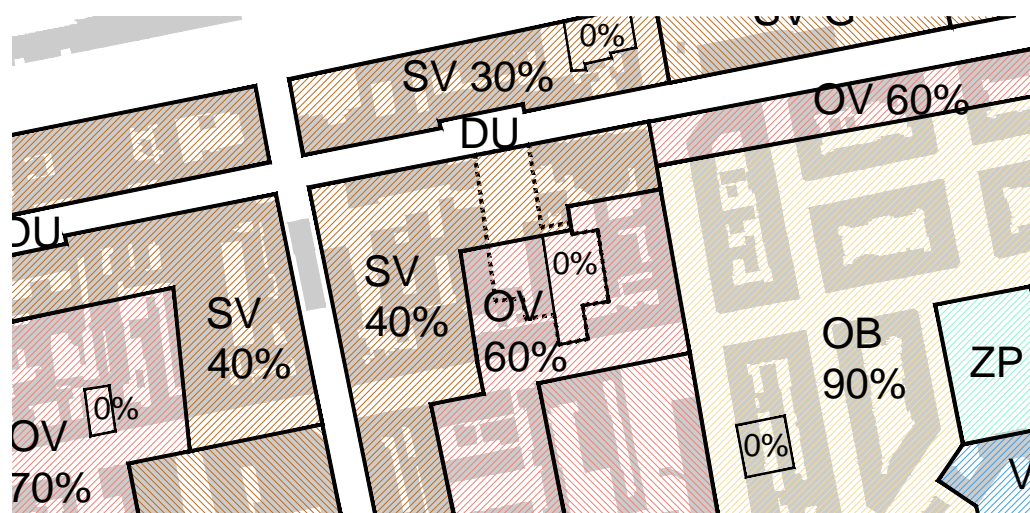
zkratka plochy	název plochy
<b>polyfunkční území</b>	
OB	čistě obytné
OV	všeobecně obytné
SV	všeobecně smíšené
SMJ	smíř. městsk. jádra
VN	nerušící výroby a služ.
VS	výroby, skladov. a distr.
SP	sportu
SO	oddechu
ZOB	obchodní
ZVS	vysokoškolské
ZKC	kultury a církve
ZVO	ostatní
<b>monofunkční plochy</b>	
VV	veřejné vybavení
VVA	armáda a bezpečnost
SD, S1-4	vybraná komun. sít
DZ	trati a zařiz. železnice
DL	dopr. voj. sport. letiště
DGP	garáže a parkoviště
DH	plochy hrom. dopravy
DP	přístavy a přístaviště
DU	urb. významné plochy

Kompaktní část Karlína se skládá především ze tří polyfunkčních území. Podél Rohanského nábřeží, Sokolovské a Thámovy ulice je všeobecně smíšené území. Oblast podél Křížíkovi a Pernerovi je všeobecně obytné území a část secesního Karlína je čistě obytným územím. Vedle těchto tří hlavních ploch jsou v Karlíně okrsky veřejného vybavení, parkové zeleně a podél Rohanského nábřeží a na Florenci smíšené městského jádra. Ulice Sokolovská a Thámová je urbanisticky významnou plochou a dopravním spojením. Na zadané parcele je kombinace ploch SV a OV bez určení směrného kódu míry využití území ...A-K.

**LEGENDA**

- všeobecně smíšené území
- všeobecně smíšené úz. s KPP
- všeobecně obytné území
- všeobecně obytné úz. s KPP
- čistě obytné území
- zvláštní komplexy ostatní
- zvláštní komplexy ost. s KPP
- veřejné vybavení
- parky, historické zahrady
- zeleně městská a krajinná
- izolační zeleň
- SV zkratka plochy
- H kód míry využití území
- 60% minimální podíl bydlení
- čistá podlažní plochy
- vnitřní hranice podílu bydlení

Územní plán - souhrn 1:10 000, autor



Územní plán - výřez s pozemkem 1:5 000, autor

parcels	%	SV-I všeobecně smíšené					OV-H všeobecně obytné					celkem
		m2					m2					
plocha parcely	pp	2 348,0					3 879,0					6 227,0
koeficient podlažních ploch	KPP	2,6					2,2					
hrubá podlažní plocha	HPP	6 104,8					8 533,8					14 638,6
minimální podíl bydlení		4,0					3,0					
minimální plocha bydlení		2 441,9					2 560,1					5 002,1
plocha konstrukcí	Akc	16	976,8				1 365,4					
plocha komunikací	Acom	10	610,5				853,4					
čistá podlažní plocha	ČPP		4 517,6				6 315,0				10 832,6	
koeficient zeleně	KZ		0,1	0,25	0,3	0,3	0,35	0,25	0,3	0,35	0,4	0,4
minimální plocha zeleně			234,8	587,0	704,4	704,4	821,8	969,8	1 163,7	1 357,7	1 551,6	1 551,6
podlažnost	PNP		4	5	6	7	8	4	5	6	7	8
zastavěná plocha pozemku			1 526,2	1 221,0	1 017,5	872,1	763,1	2 133,5	1 706,8	1 422,3	1 219,1	1 066,7
koeficient zastavěné plochy	KZP		0,65	0,52	0,43	0,37	0,33	0,55	0,44	0,36	0,31	0,28
max zastavitelná plocha			1 526,2	1 221,0	1 009,6	868,8	774,8	2 133,5	1 706,8	1 396,4	1 202,5	1 086,1
počet obyvatel		30 m2/ob	150,6					210,5				361,1
počet mikrosouborů		150 ob/sou	1,00					1,40				
počet malých souborů		450 ob/sou	0,33					0,47				



domy



domy

dvory



dvory

DOMY

- schodiškové nebo pavlačové bytové domy
- starší zástavba 3-4 podlaží
- novější do 7 podlaží

DVORY

- vnitrobloky rozděleny vnitřní zástavbou do dvorů a zahrad
- využívány pro přístup, parkování nebo jako zahrady

charakter Karlína

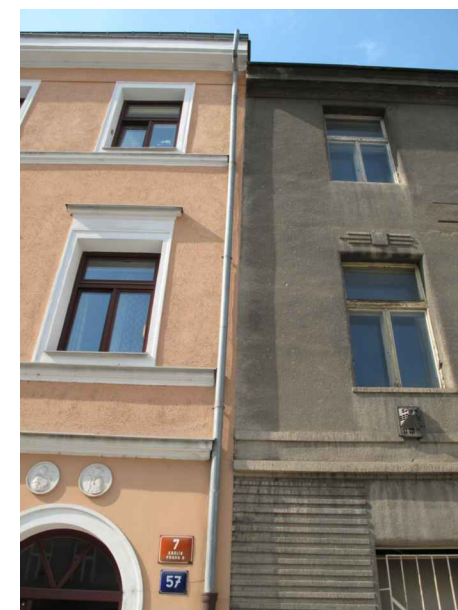
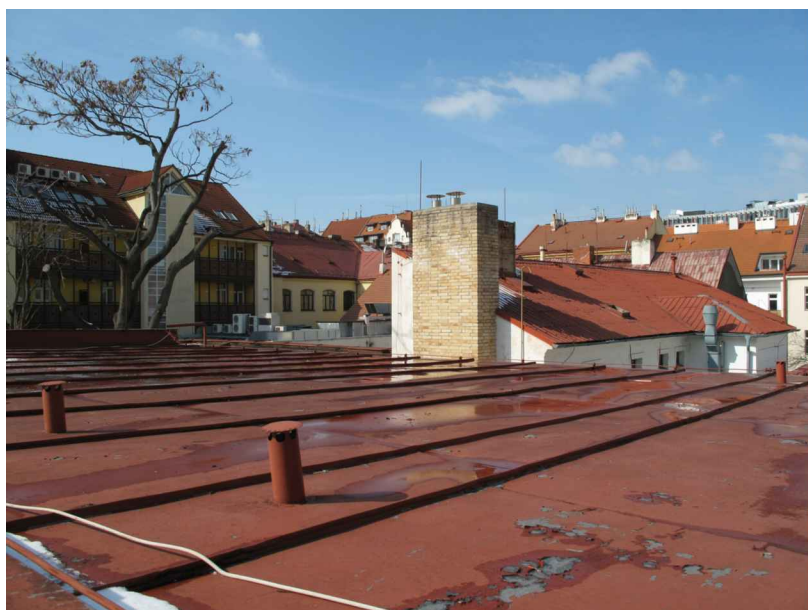


pavlače



pavlače

details



details

## PAVLAČE

- častá kombinace schodišťového domu v uliční čáře a jednoho nebo dvou křídel do vnitrobloku s pavlačemi

## DETAILY

- povrchy téměř výhradně omítky různé struktury a barvy

- střechy domů v ulici sedlové ve vnitroblocích ploché nebo pultové

## charakter Karlína





proluka v Sokolovské ulici



dvojice sousedních domů



severní část pozemku



dočasné hřiště dětských jeslí



budova dětských jeslí



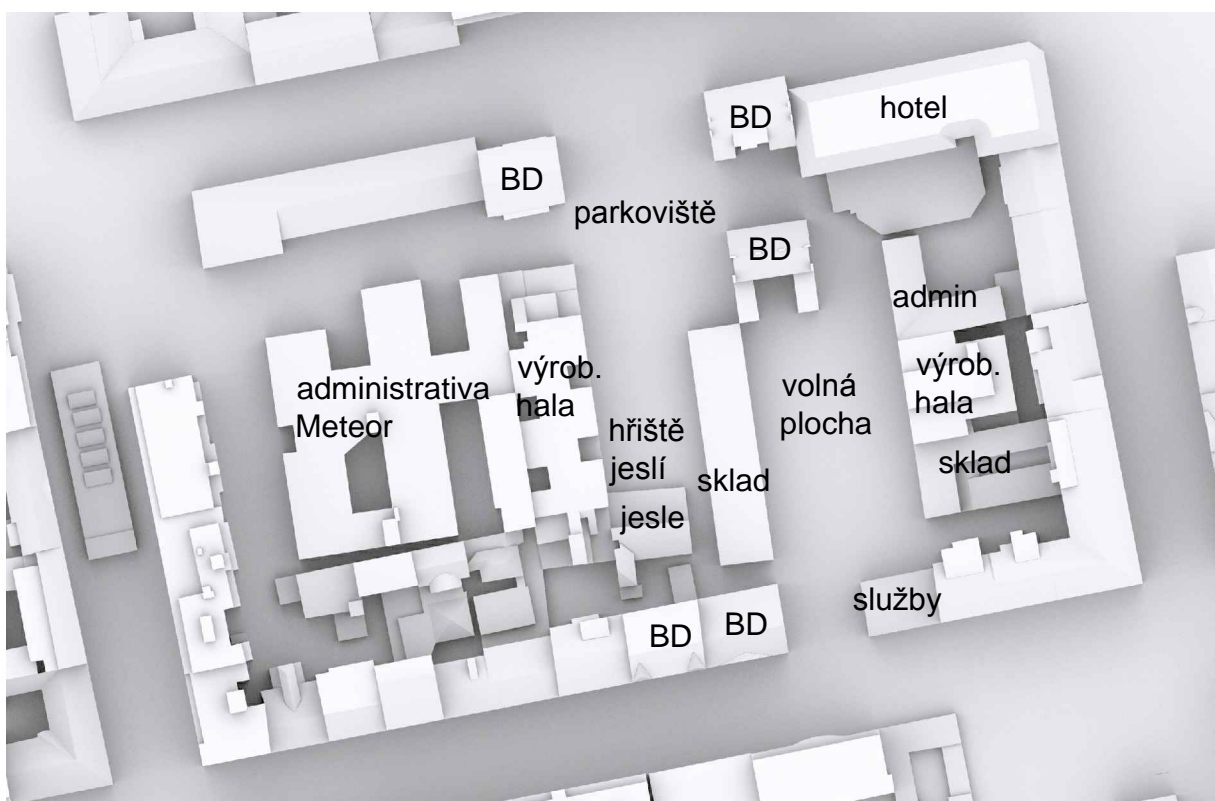
sousední výrobní hala

**POZEMEK**

- volná plocha vznikla stržením několika domů po povodni v roce 2002

**SEVERNÍ ČÁST**

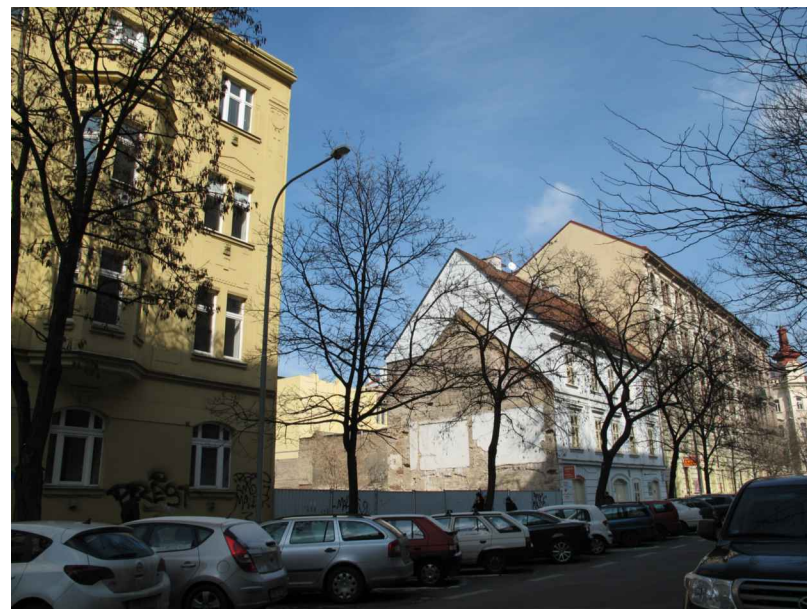
- plocha je využívána jako parkoviště pro přilehlé kancelářské budovy a bytové domy  
- v jižní části je dětské hřiště pro místní jesle



**současný stav pozemku**



sousední dům v Křižíkově ulici



proluka v Křižíkově ulici



plocha pozemku v Křižíkově ul.



sousední objekty



skladová hala



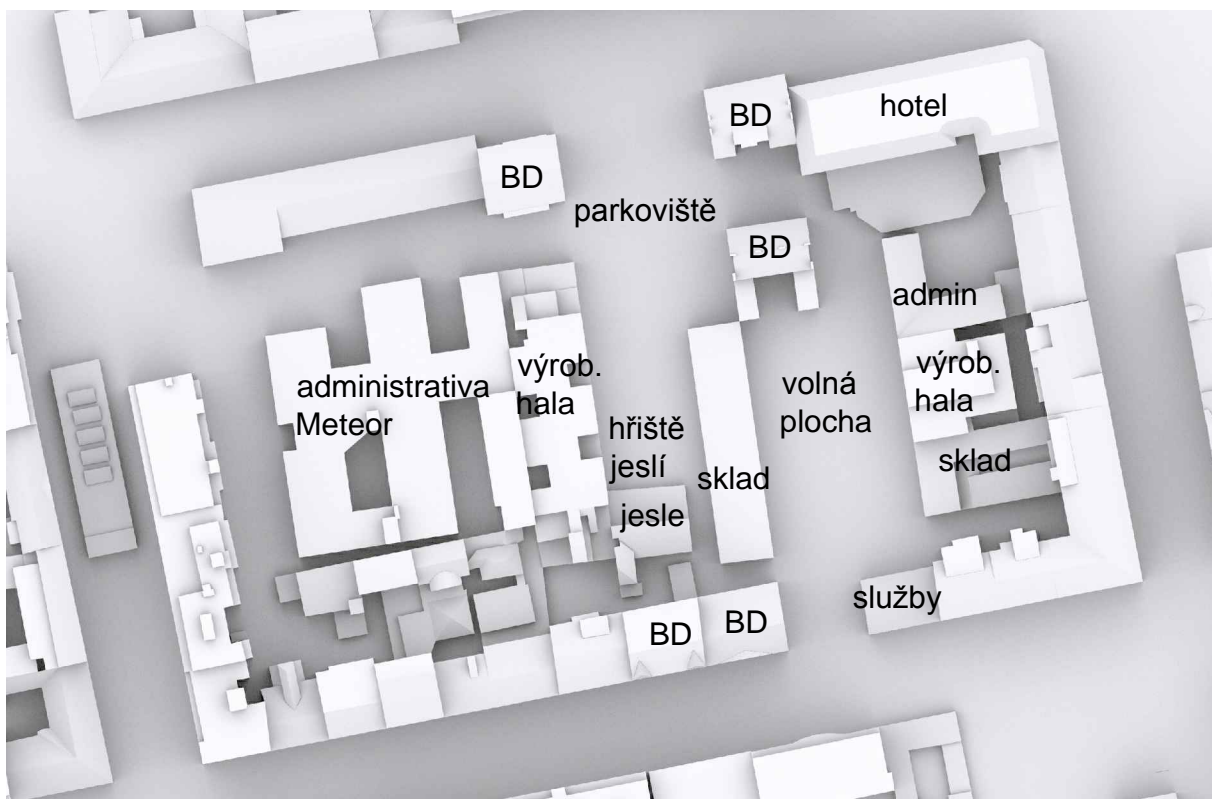
severní část pozemku

## JIŽNÍ ČÁST

- plocha proluky v Křižíkově ulici je ohrazena a není využívána
- na pozemku se nachází skladová dvoupodlažní budova ze 70. let

## OKOLNÍ OBJEKTY

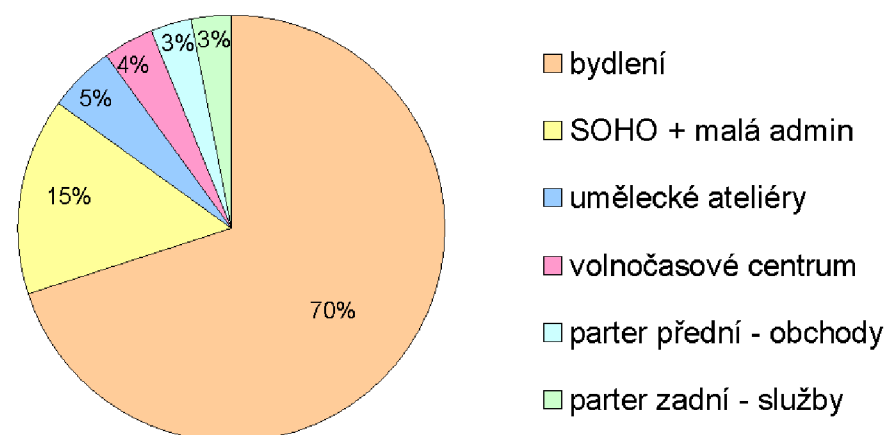
- v uliční frontě jsou bytové domy
- ve vnitrobloku převažují skladové a výrovní objekty



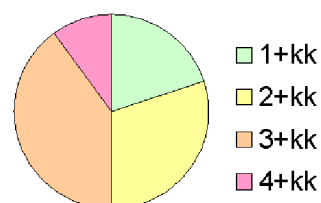
**současný stav pozemku**

parcela			SV-I všeobecně smíšené					OV-H všeobecně obytné					celkem
		%	m2					m2					m2
<b>plocha parcely</b>	<b>pp</b>		<b>2 348,0</b>					<b>3 879,0</b>					<b>6 227,0</b>
koeficient podlažních ploch	KPP		2,6					2,2					
<b>hrubá podlažní plocha</b>	<b>HPP</b>		<b>6 104,8</b>					<b>8 533,8</b>					<b>14 638,6</b>
minimální podíl bydlení			4,0					3,0					
minimální plocha bydlení			2 441,9					2 560,1					5 002,1
plocha konstrukcí	Akc	16	976,8					1 365,4					
plocha komunikací	Acom	10	610,5					853,4					
čistá podlažní plocha	ČPP		4 517,6					6 315,0					10 832,6
koeficient zeleně	KZ		0,1	0,25	0,3	0,3	0,35	0,25	0,3	0,35	0,4	0,4	
<b>minimální plocha zeleně</b>			<b>234,8</b>	<b>587,0</b>	<b>704,4</b>	<b>704,4</b>	<b>821,8</b>	<b>969,8</b>	<b>1 163,7</b>	<b>1 357,7</b>	<b>1 551,6</b>	<b>1 551,6</b>	
podlažnost	PNP		4	5	6	7	8	4	5	6	7	8	
zastavěná plocha pozemku			1 526,2	1 221,0	1 017,5	872,1	763,1	2 133,5	1 706,8	1 422,3	1 219,1	1 066,7	
koeficient zastavěné plochy	KZP		0,65	0,52	0,43	0,37	0,33	0,55	0,44	0,36	0,31	0,28	
max zastavitelná plocha			1 526,2	1 221,0	1 009,6	868,8	774,8	2 133,5	1 706,8	1 396,4	1 202,5	1 086,1	
<b>počet obyvatel</b>	<b>30 m2/ob</b>		<b>150,6</b>					<b>210,5</b>					<b>361,1</b>
počet mikrosouborů	150 ob/sou		1,00					1,40					
počet malých souborů	450 ob/sou		0,33					0,47					

FUNKCE - NÁPLŇ	%	HPP
bydlení	70	10 247
SOHO + malá admin	15	2 196
umělecké ateliéry	5	732
volnočasové centrum	4	586
parter přední - obchody	3	439
parter zadní - služby	3	439
<b>CELKEM</b>	<b>100</b>	<b>14 639</b>



	čpp	%	hpp	počet
byty	1+kk	35-40	2 049,4	<b>52,1</b>
	2+kk	55-65	3 074,1	<b>49,7</b>
	3+kk	75-85	4 098,8	<b>48,6</b>
	4+kk	85-100	1 024,7	<b>9,6</b>
<b>CELKEM</b>		100		<b>160</b>



kategorie	minimum	optimum	maximum	
1+KK	<b>35,0</b>	<b>40,0</b>	<b>45,0</b>	m2 čpp
	39,3	44,9	50,6	m2 hpp
1+A+KK	<b>45,0</b>	<b>50,0</b>	<b>60,0</b>	m2 čpp
	50,6	56,2	67,4	m2 hpp
2+KK	<b>55,0</b>	<b>65,0</b>	<b>75,0</b>	m2 čpp
	61,8	73,0	84,3	m2 hpp
3+KK	<b>75,0</b>	<b>85,0</b>	<b>95,0</b>	m2 čpp
	84,3	95,5	106,7	m2 hpp
4+KK	<b>95,0</b>	<b>105,0</b>	<b>120,0</b>	m2 čpp
	106,7	118,0	134,8	m2 hpp

Jako převažující funkce je na pozemek uvažováno bydlení, které bude doplněno o některé druhy komerční vybavenosti. Ve vnitrobloku nenáročné a nerušící služby a SOHO (small office - home office), které nejsou závislé na těsném kontaktu s ulicí: advokáti, notáři, účetní, krejčí drobná řemesla a opravy. Naopak v uličním parteru lze uvažovat obchodní plochy těžící z dobré lokality a živého ruchu: kavárny, večerka, obchody, cestovní kanceláře... Jako součást souboru je také uvažována drobná administrativa a objekt sportovního využití.

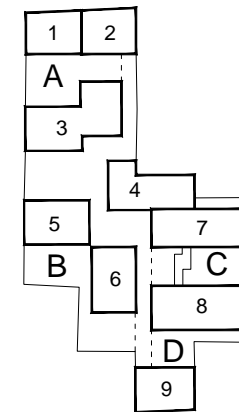




schwarzplan



mapa TMÚ



**SCHWARZPLAN**

- vysoká zastavěnost bloků a vnitrobloků
- struktura vnitřních dvorů a nezastavěných ploch

**MAPA**

- doplnění městské husté struktury
- navázání na místní měřítko a chrarakter

1:5000

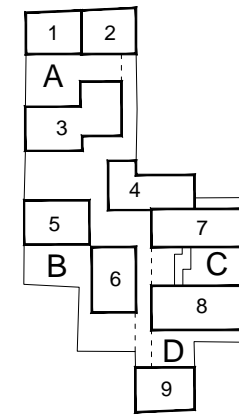


**situace širší vztahy**

C



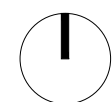
C



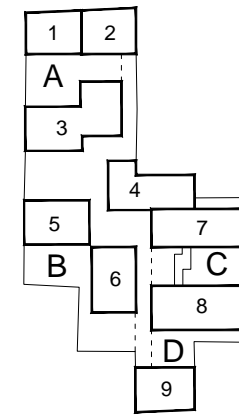
### CHARAKTERISTIKA

- možnost vstoupit přes den do vnitrobloku - regulovaná přístupnost
- prodloužení městského parteru - služby uvnitř souboru
- rozmanitá funkční náplň
- udržitelné funkce
- prostředí založené na vnitřních dvorech
- park ve vnitrobloku
- formování domů do skupin podporujících sousedství
- odstupňovaná míra soukromí
- propojení mezi domy: komunikace, dvory, průchody
- ... obraz domova

1:750

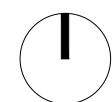


**situace - ortofoto**



- A,B,C dvory - mikrosoubory
- BD bytový dům
- Adm kancelářská budova
- At ateliéry
- Tv tělocvična
- ▶ vstup do souboru
- ▷ vstup do domu

1:750



**situace - schéma**



parcelace

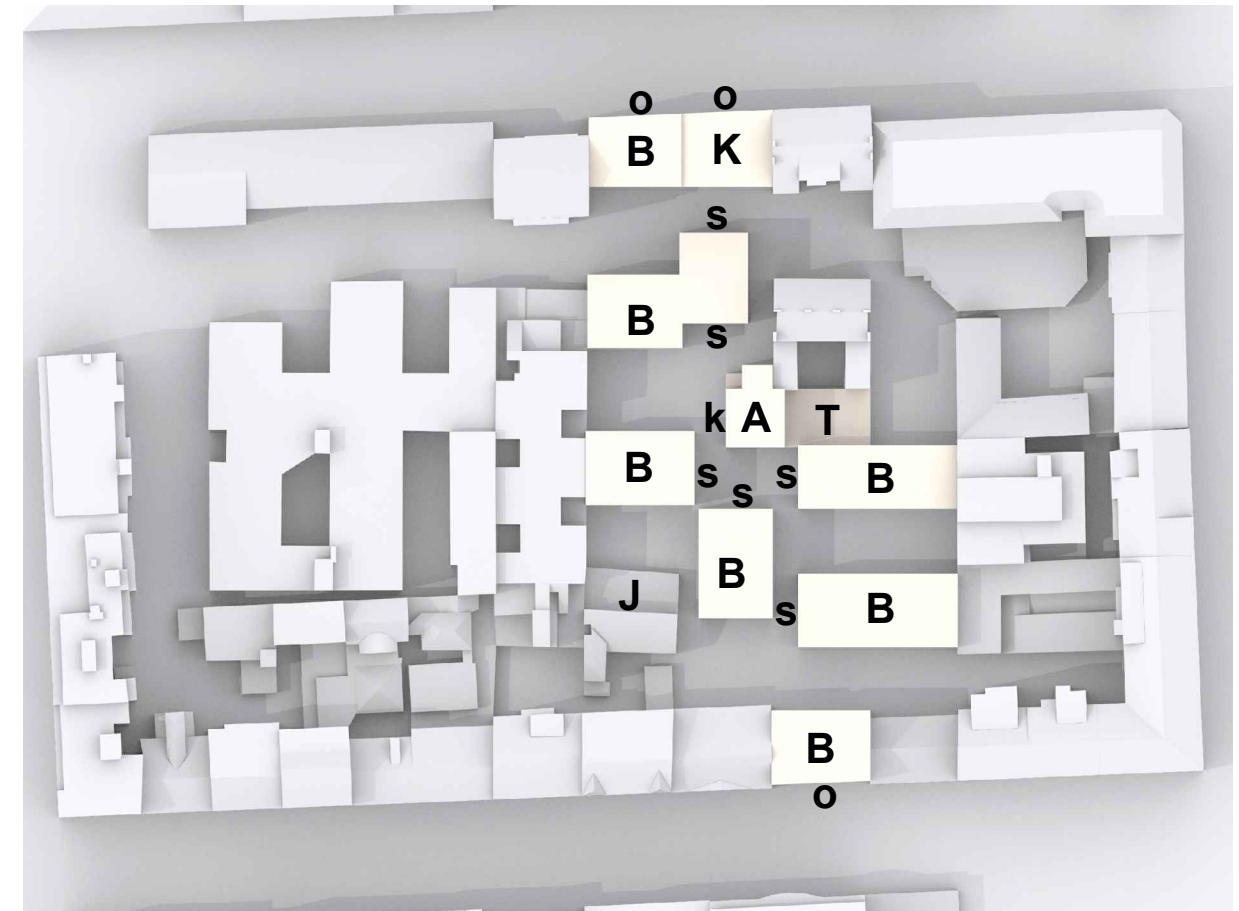


hmoty a prostory

- PARCELACE
- zachované linie hranic
- HMOTY A PROSTORY
- hmoty domů
  - - - vynechaný objem



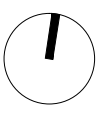
průhledy



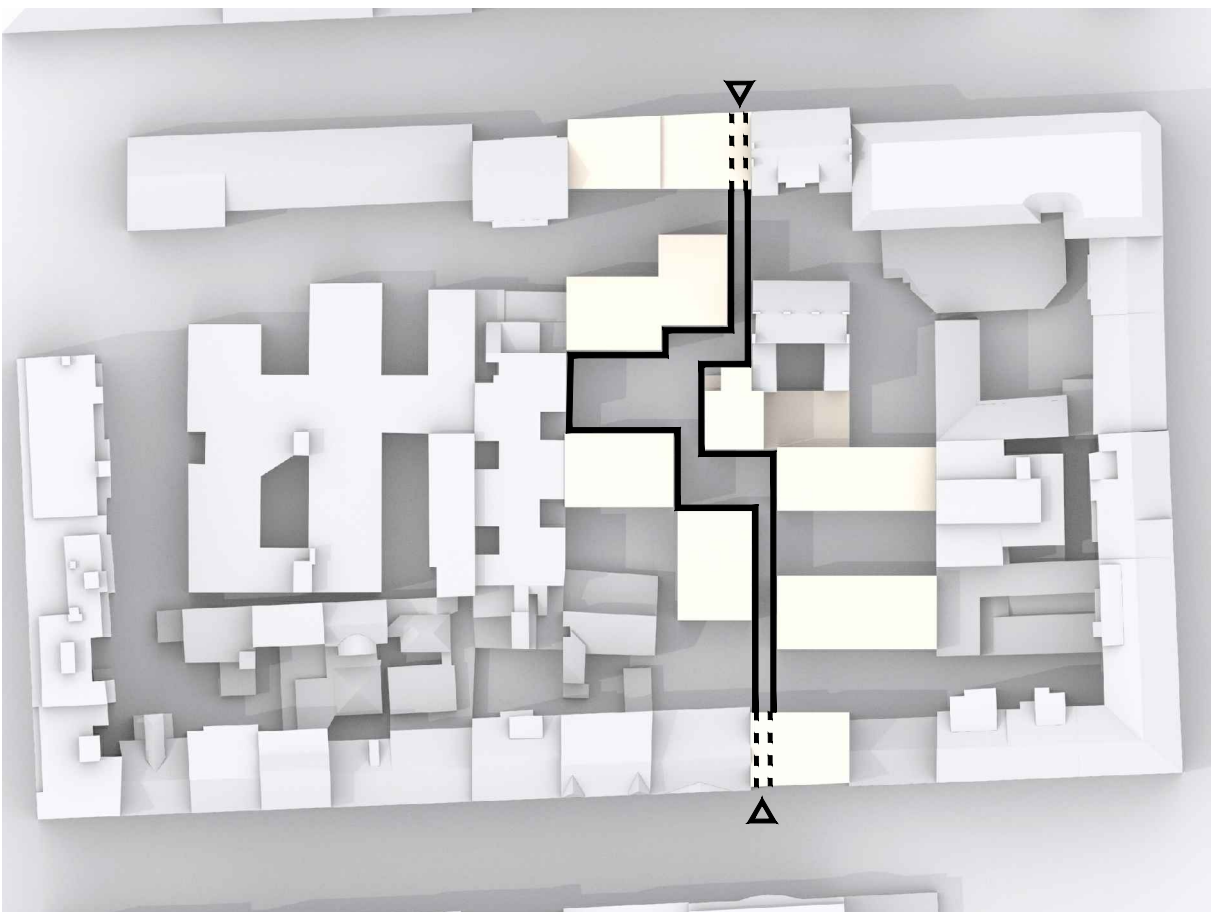
funkce - program

- PRŮHLEDY
- linie fasád s možností průhledu
- FUNKCE - PROGRAM
- B bydlení v bytech
  - K pronajímatelné kanceláře
  - A pronajímatelné ateliéry
  - T tělocvična
  - J jesle
  - o obchodní plochy v parteru
  - s služby v parteru
  - k klubovna rezidentů

1:1500







prostupnost



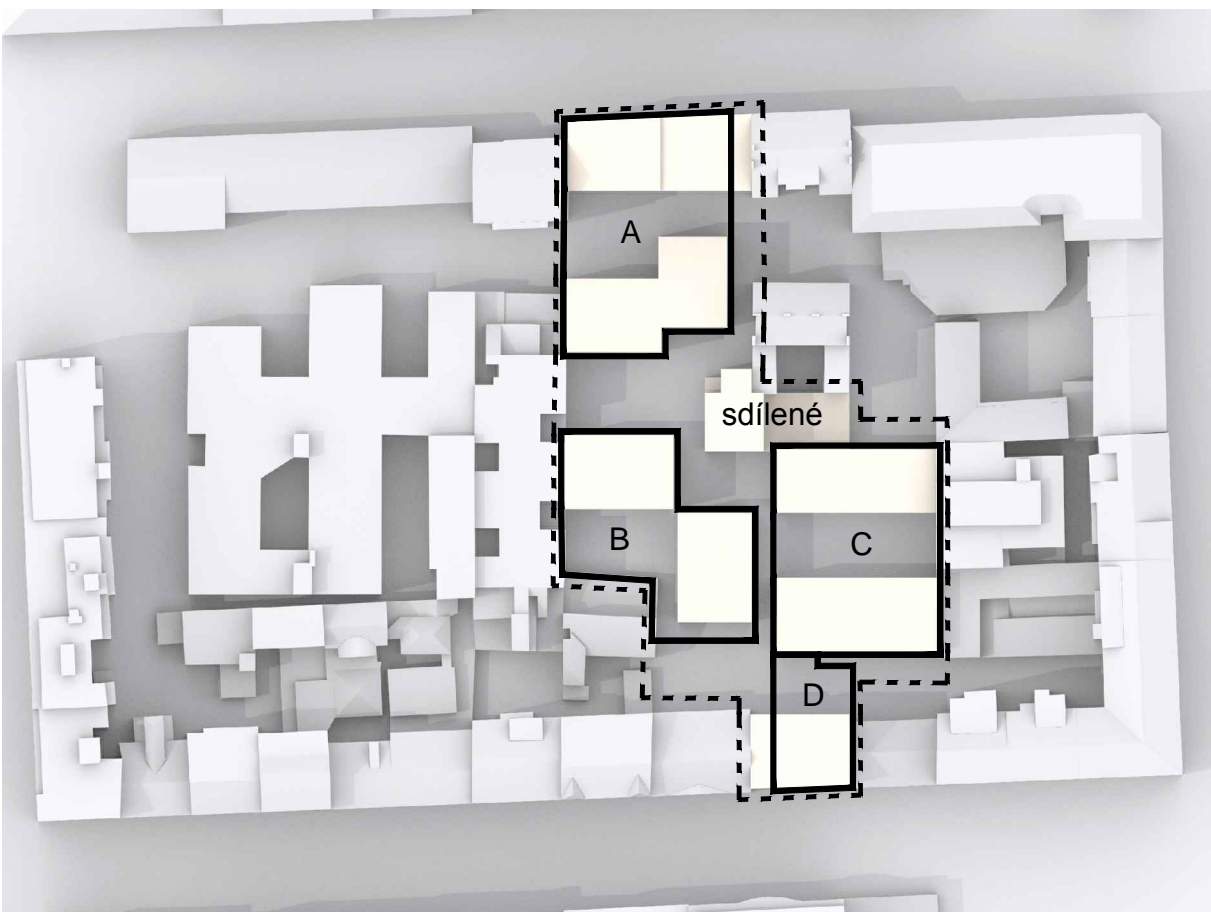
prostředí

PROSTUPNOST

- průchozí prostor - cesta, park, "náměstí"
- - - průchod

PROSTŘEDÍ

- soukromé
- - - sdílené



sousedství



pavlače

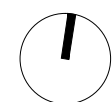
SOUSEDSTVÍ

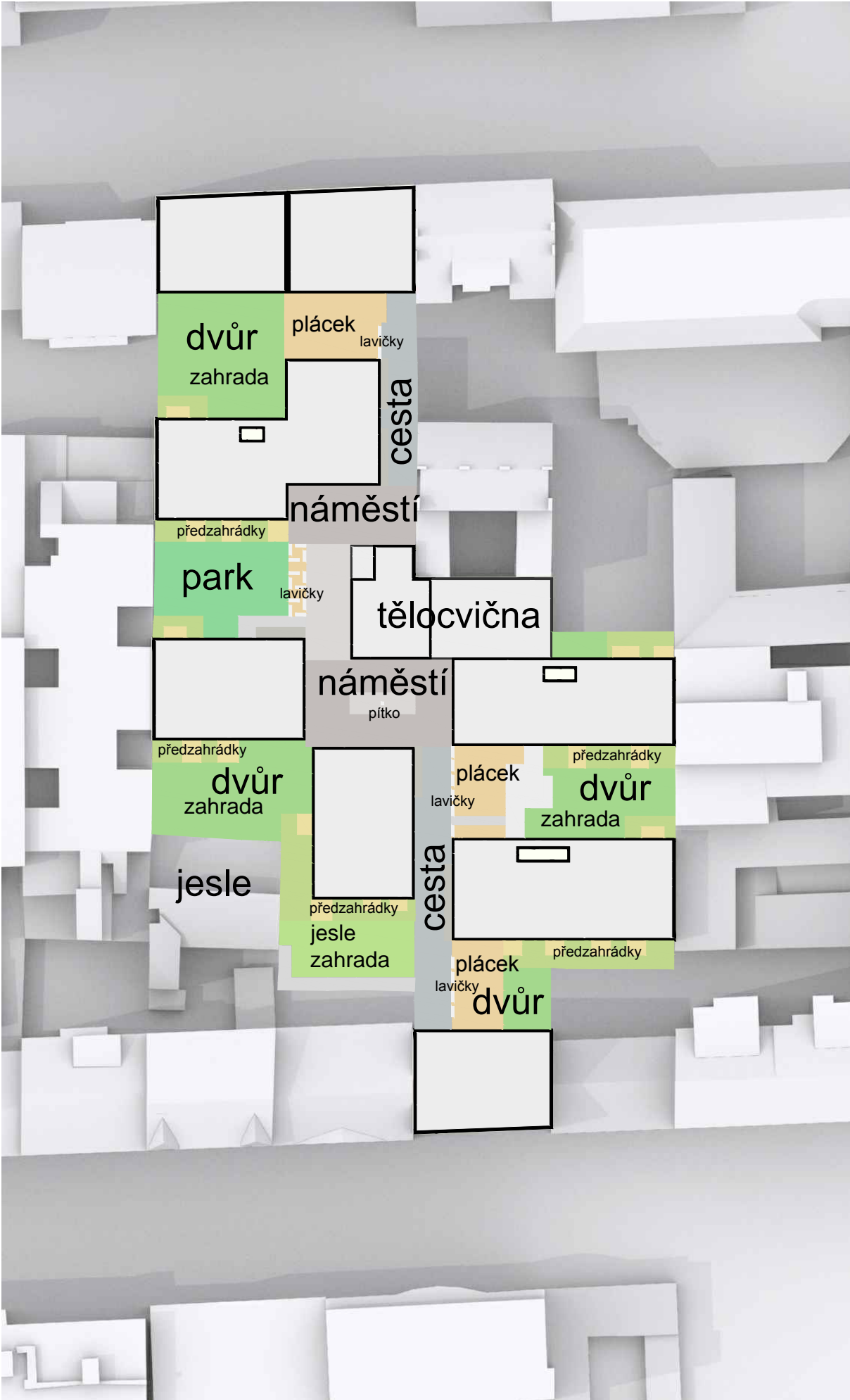
- čtyři jednotky uspořádané kolem průchozí cesty
- navazují na společné prostory

PAVLAČE

- pavlače jako komunikace
- společenský prostor

1:1500





prostředí



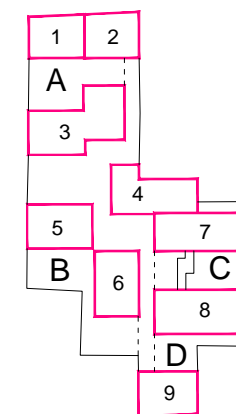
míra soukromí

1:750



- PROSTŘEDÍ**
- základem je srozumitelné, čitelné a pochopitelné prostředí
  - sdílené prostory: cesta, náměstí, park
  - soukromé prostory: dvory se zahradami

- MÍRA SOUKROMÍ**
- veřejné - ulice
  - poloveřejné: cesta, náměstí
  - polosokromé: dvory
  - soukromé: předzahrádky



- jednoduché kubické objemy domů
- v uliční čáře 6-7 podlaží, ve vnitrobloku 4 podlaží
- vyřiznuté objemy pro komunikace a společné prostory
- komunikace = venkovní pavlače

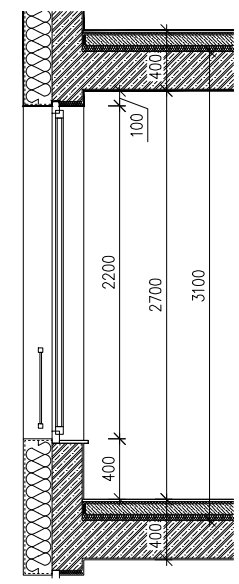
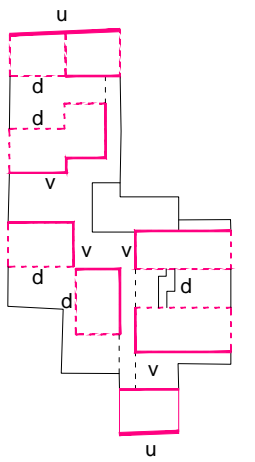
nahled od severozápadu



fasáda vnitřní - dvorní (d)



fasáda vnější - vnitrobloková (v)



okno 1:50

- FASÁDA DVORNÍ**
  - světlá omítka v barvě smetany
  - francouzská i běžná okna s dřevěnými rámy
  - balkony
  - pavlače s ocelovým zábradlím
- FASÁDA VNITROBLOKOVÁ**
  - strukturovaná omítka v barvě bílé kávy
  - svislé pruhy střídání hladké a hrubé omítky
  - lodžie
  - okna s nízkým parapetem a hliníkovými rámy
- FASÁDA ULIČNÍ**
  - omítka v barvě bílé kávy
  - přízemí v šedé omítce odděleno římsou
  - okna s nízkým parapetem a hliníkovými rámy
- ADMINISTRATIVA**
  - šedá omítka
  - hliníková okna s nízkým parapetem



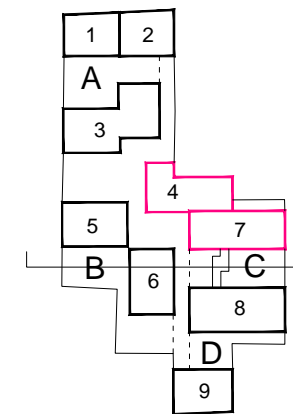
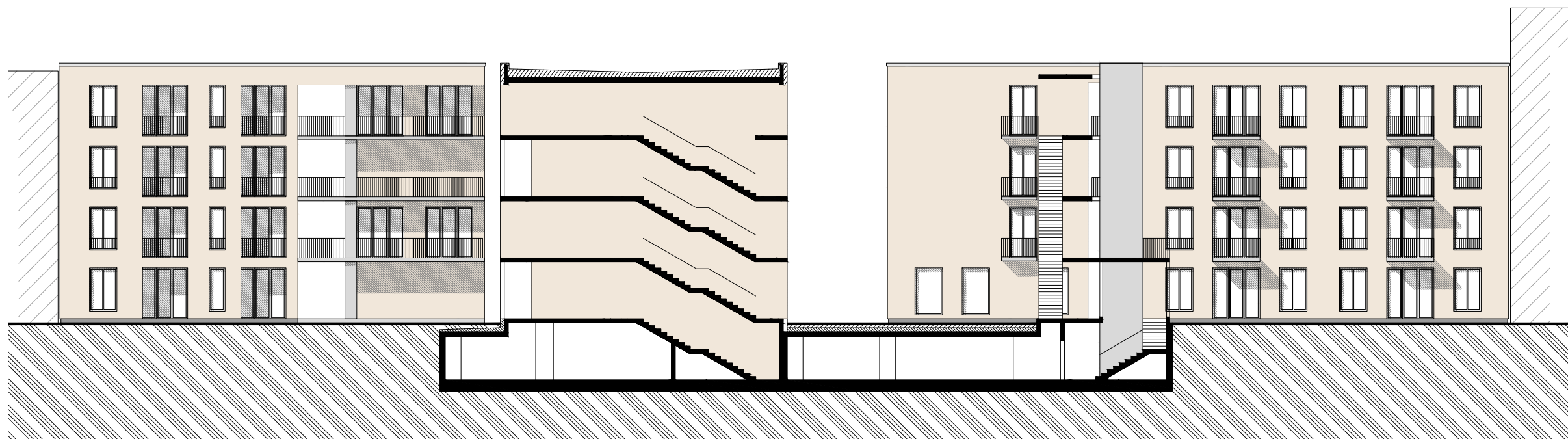
fasáda uliční Sokolovská (u)



fasáda uliční Křížíkova (u)

1:250

C



příčný řez



fasády domu 7



fasáda dvorní



fasáda  
vnitrobloková



fasáda uliční



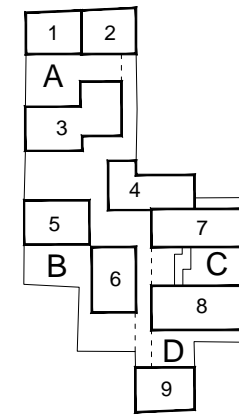
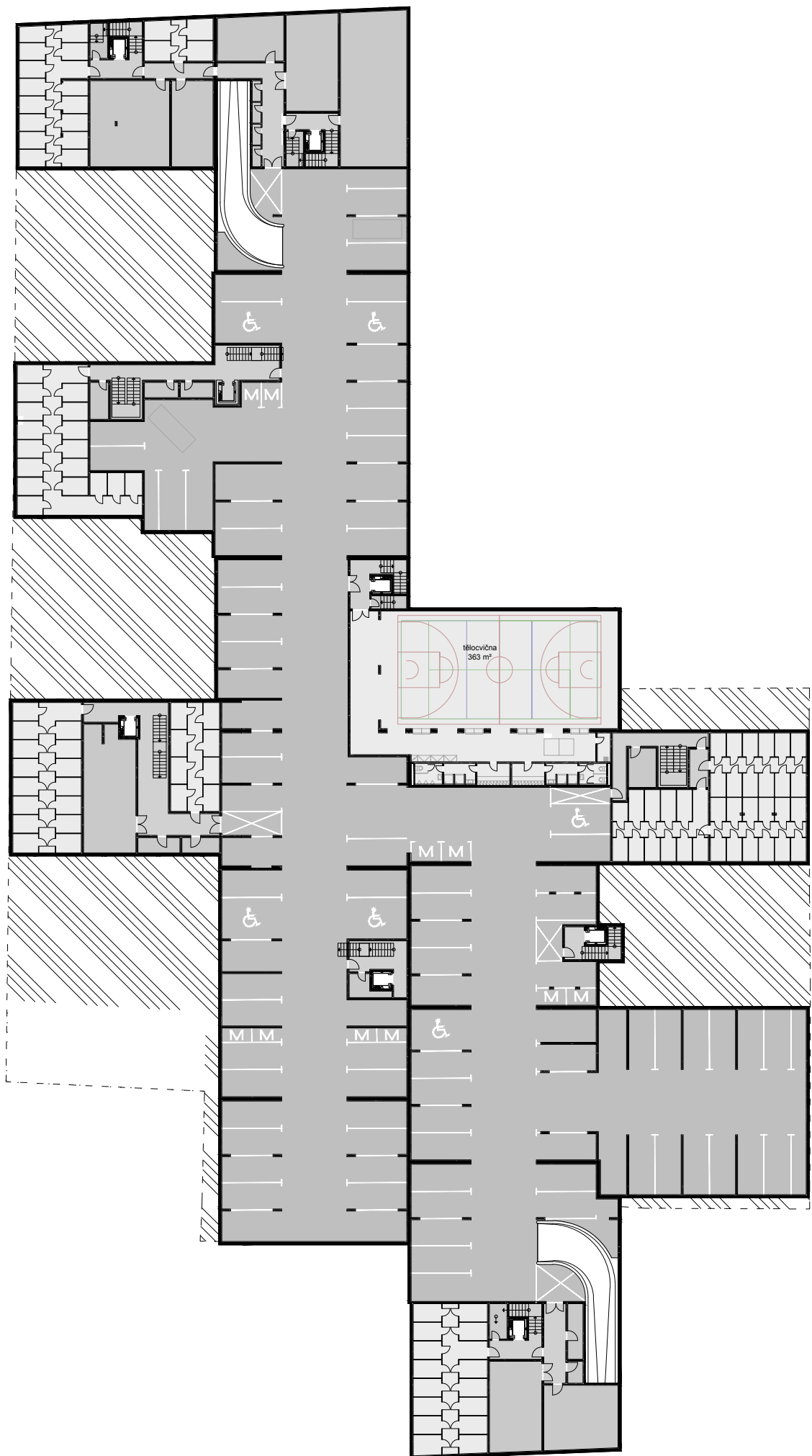
tělocvična

1:250



fasády tělocvičny

řezy, fasády



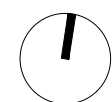
- primárně podsklepené nadzemní objekty
- sekundárně podsklepené zpevněné plochy centrální části
- dvory se zahradami jsou nepodsklepené - vegetace
- prostor tělocvičny

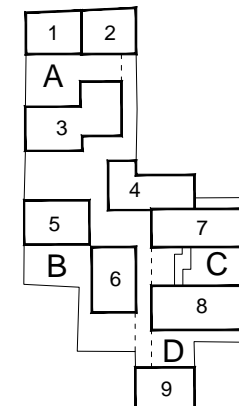
**KAPACITY**

- 94 x parkovacích stání celkem
- 86 x stání O2
- 2 x stání O1
- 6 x stání ZTP
- 10 x stání pro motocykly
- 2 x jednosměrná rampa
- 1 x tělocvična
- 3 x kotelna
- 1 x strojovna VZT
- 109 x sklepní kóje

druh plochy		m2
plocha parcely		6 226,9
zastavěná plocha	nadzemní	3 223,8
	podzemní	4 835,5
nezastavěná plocha		2 843,2
pronajatá plocha (jesle)		135,2
plocha vsakování		1 240,1
zpevněné plochy		915,3
nezpevněné plochy		1 913,5

1:500





- uliční parter: obchody
- vnitroblokový parter: služby, klubovna
- parter dvorů: byty

KAPACITY

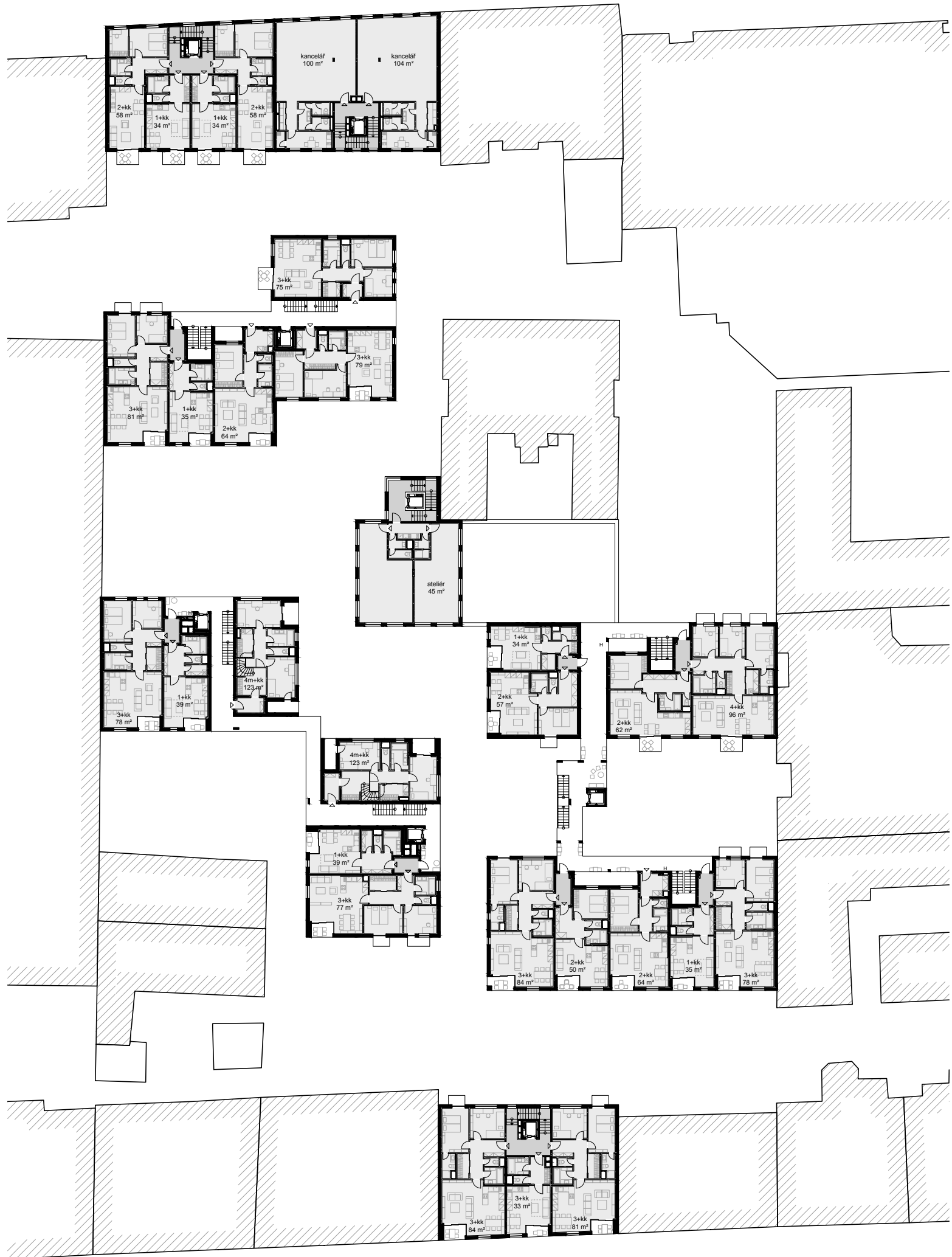
- 4 x byt 1+kk
- 4 x byt 2+kk
- 4 x byt 3+kk
- 1 x byt 4+kk
- 1 x klubovna
- 6 x pronaj. prostor ve vnitrobl.
- 4 x pronaj. prostor do ulice

	podlažní plocha				poč. podl.	hpp
	1.np	2.np	3.np	4.np		
dům 1	258,3	258,3	258,3	258,3	7	1 808,1
dům 2	266,7	266,7	266,7	266,7	6	1 600,2
dům 3	443,8	443,8	443,8	443,8	4	1 775,2
dům 4	369,5	162,7	162,7	162,7	4	857,6
dům 5	259,5	259,5	259,5	259,5	4	1 038,0
dům 6	259,5	259,5	259,5	259,5	4	1 038,0
dům 7	332,8	332,8	332,8	332,8	4	1 331,2
dům 8	413,9	413,9	413,9	413,9	4	1 655,6
dům 9	282,4	282,4	282,4	282,4	6	1 694,4
<b>celkem</b>	<b>2 886,4</b>					<b>12 798,3</b>

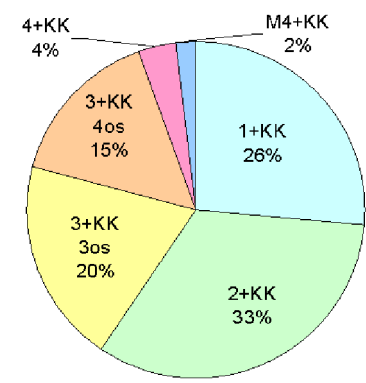
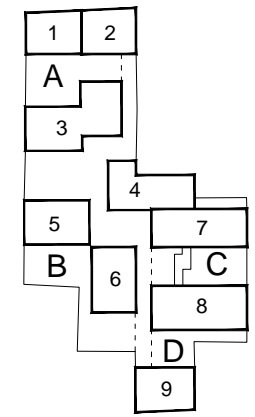
1:500



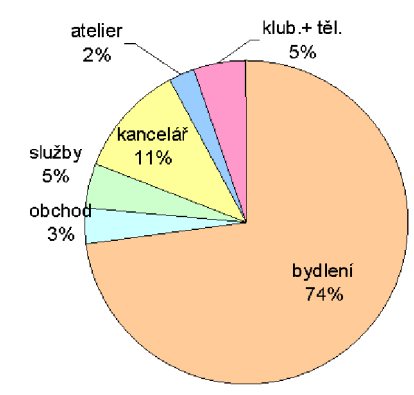
půdorys 1.np



		bytové jednotky						
		1+KK	2+KK	3+KK 3os	3+KK 4os	4+KK	M4+KK	součet
dvůr A	dům 1	4	16					20
	dům 2							0
	dům 3	4	4	7	3			18
<b>součet</b>		<b>8</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	<b>3</b>			<b>38</b>
atel + tv	dům 4							
dvůr B	dům 5	4		5			1	10
	dům 6	4		5			1	10
<b>součet</b>		<b>8</b>		<b>10</b>			<b>2</b>	<b>20</b>
Dvůr C	dům 7	3	7			4		14
	dům 8	4	8	4	3			19
<b>součet</b>		<b>7</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		<b>33</b>
Dvůr D	dům 9	5			10			15
<b>celkem</b>		<b>28</b>	<b>35</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>106</b>



čisté podlažní plochy m2						
bydlení	obchod	služby	kancelář	atelier	klub.+ těl.	součet
1 131,4	147,5					1 278,9
	87,7		1 045,0			1 132,7
1 179,7		142,0				1 321,7
2 311,1	235,2	142,0	1 045,0			3 733,3
				209,5	496,5	706,0
661,8		53,4				715,2
658,4		70,4				728,8
1 320,2		123,8				1 444,0
906,2		86,2				992,4
1 155,4		70,4				1 225,8
2 061,6		156,6				2 218,2
988,5	82,7					1 071,2
<b>6 681,4</b>	<b>317,9</b>	<b>422,4</b>	<b>1 045,0</b>	<b>209,5</b>	<b>496,5</b>	<b>9 172,7</b>



- typické podlaží

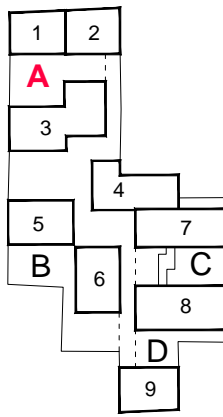
KAPACITY

- 4 x byt 1+kk
- 4 x byt 2+kk
- 4 x byt 3+kk
- 1 x byt 4+kk
- 1 x klubovna
- 6 x pronaj. prostor ve vnitrobli.
- 4 x pronaj. prostor do ulice

1:500







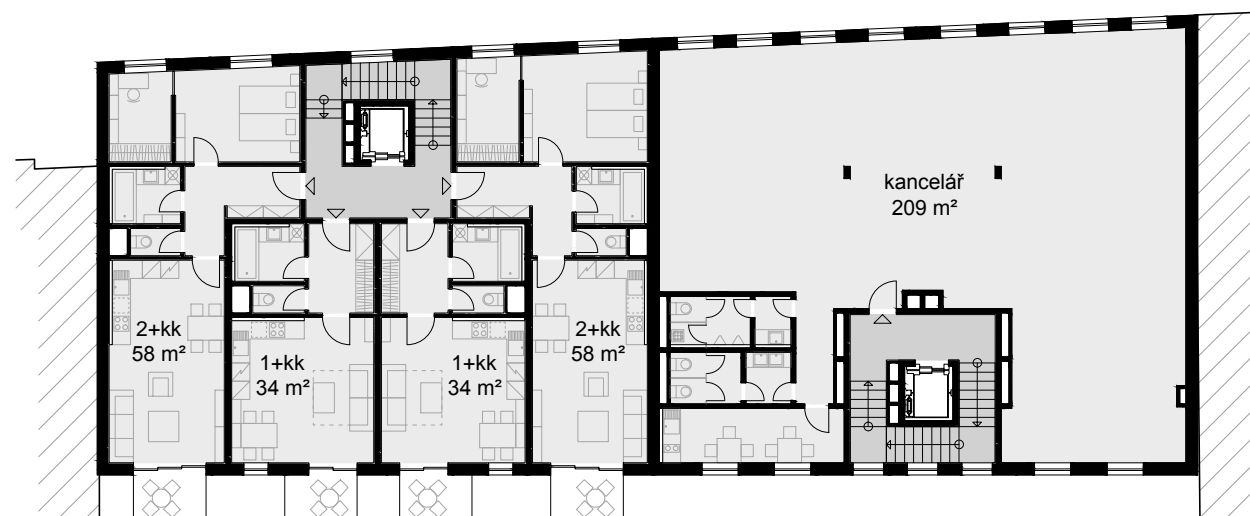
- bydlení
- administrativa
- obchod
- služby

pohled do dvora A ze severozápadu

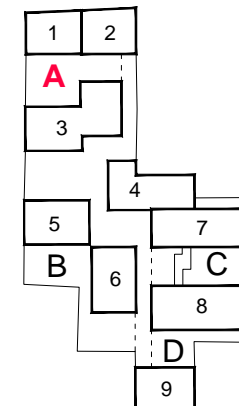
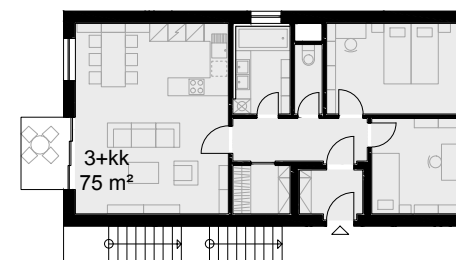
**dvůr A**



1.np



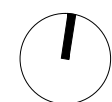
2.np



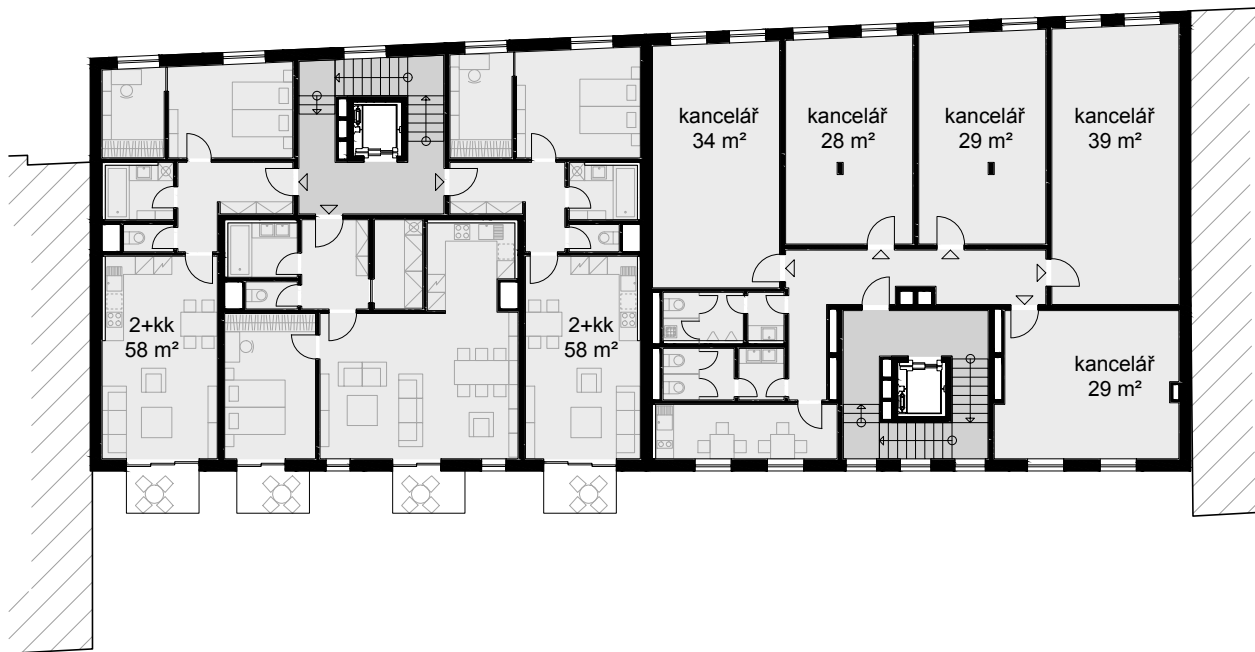
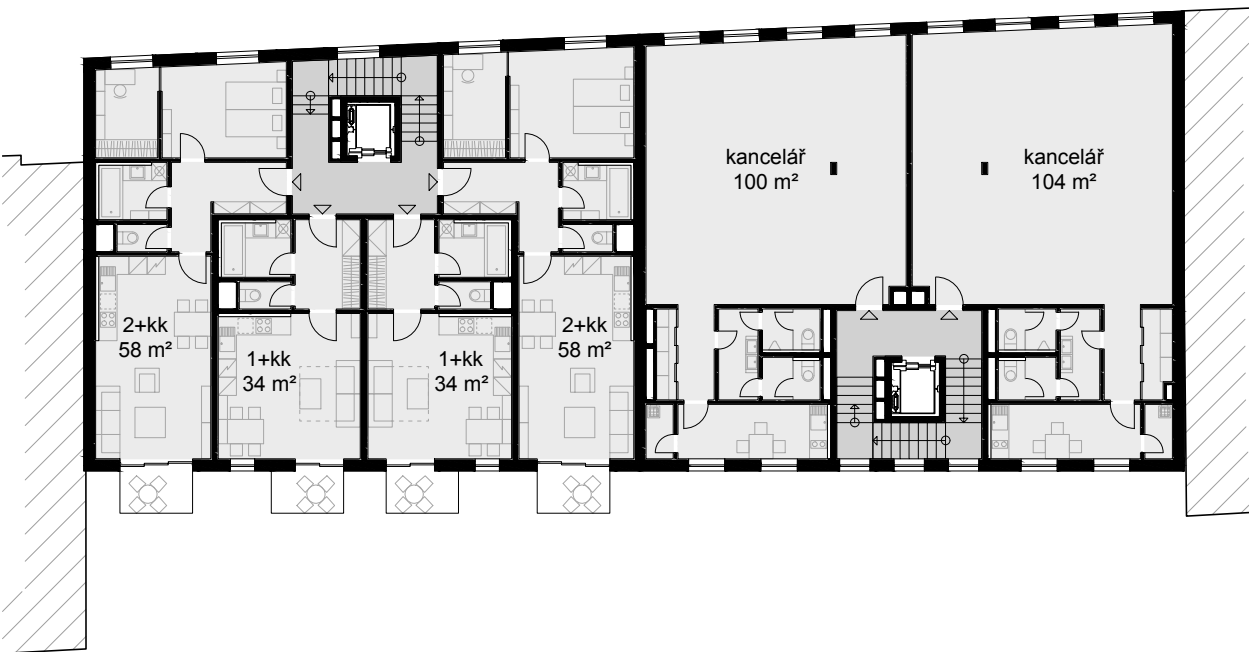
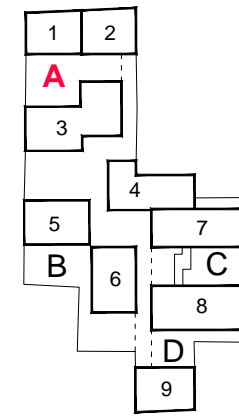
**KAPACITY**

byt 1+kk	8
byt 2+kk	20
byt 3+kk	7
celkem bytů	38
pronajímatelné	142 m <sup>2</sup>
obchod	265 m <sup>2</sup>
kancelář	1085 m <sup>2</sup>

1:250



# dvůr A: 1. a 2. np



3.np

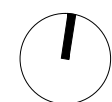


4.np

**KAPACITY**

byť 1+kk	8
byť 2+kk	20
byť 3+kk	7
celkem bytů	38
pronajímatelné	142 m <sup>2</sup>
obchod	265 m <sup>2</sup>
kancelář	1085 m <sup>2</sup>

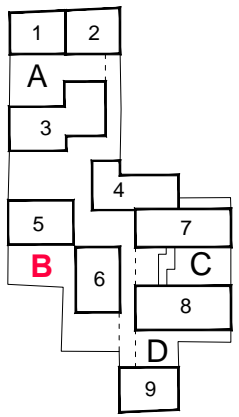
1:250



**dvůr A: 3. a 4. np**



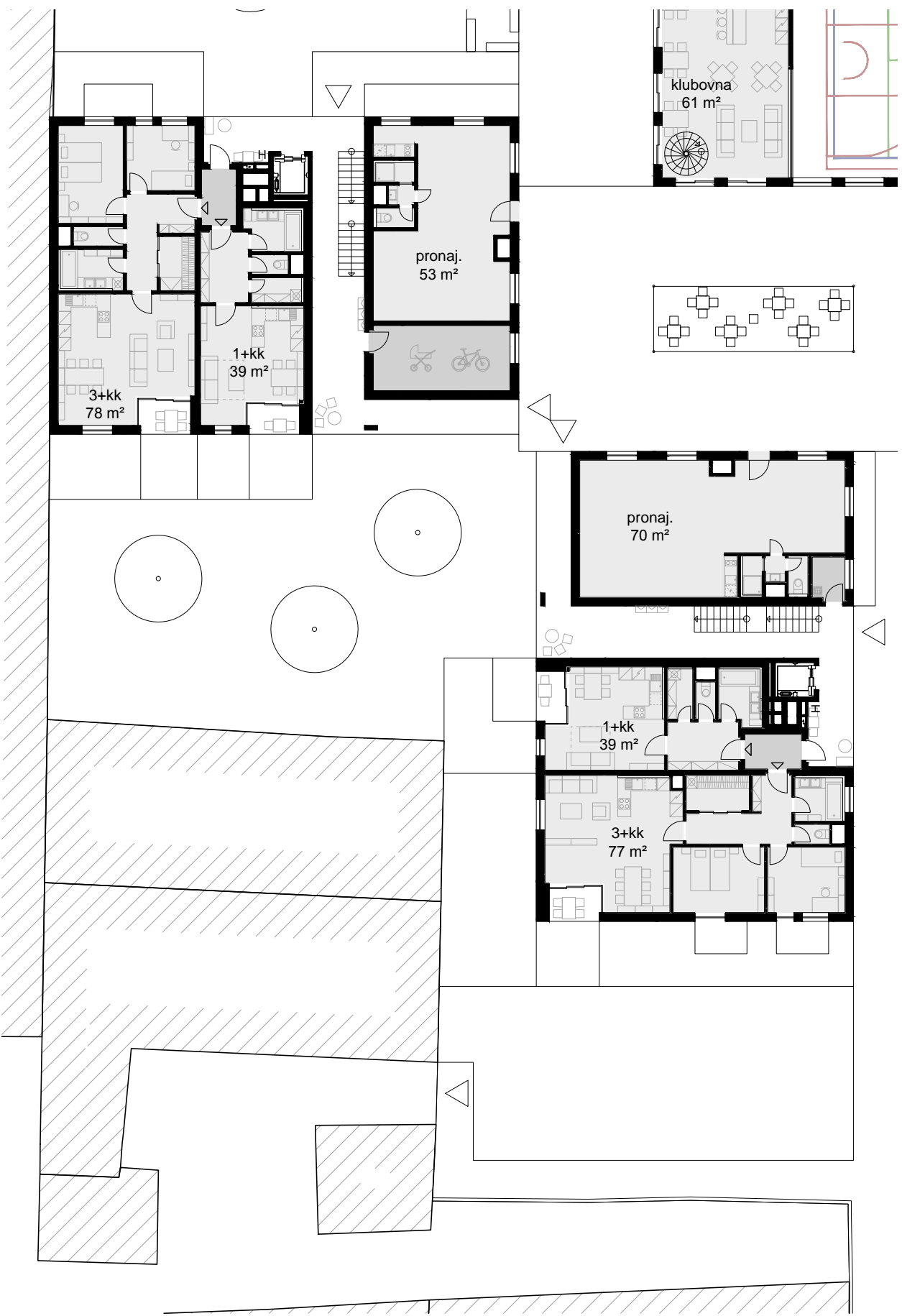
pohled do dvora B z jihu



zahrada dvora B

- bydlení  
 - služby

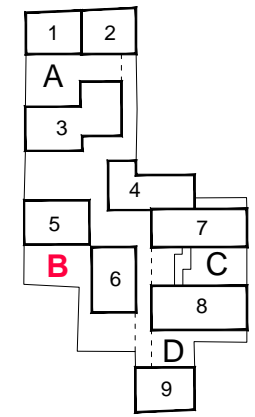
**dvůr B**



1.np



2.np



KAPACITY

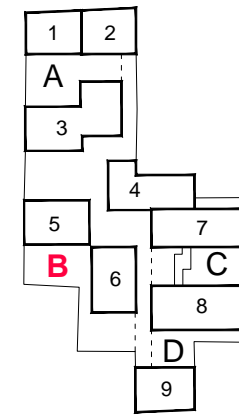
byt 1+kk	8
byt 3+kk	10
byt 4+kk mezonet	2
celkem bytů	20
pronajímatelné	124 m²

1:250

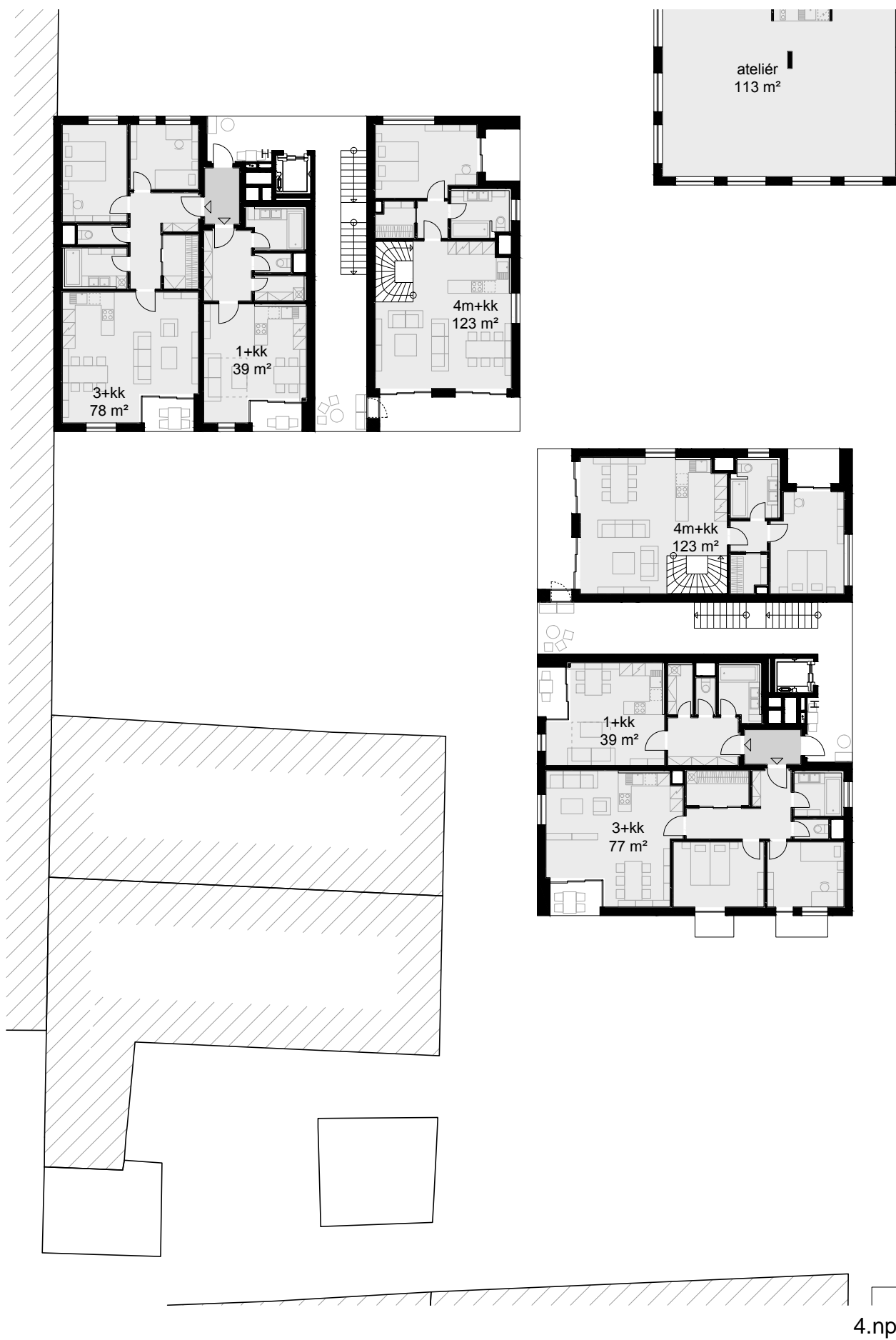


**dvůr B: 1. a 2. np**

C



3.np

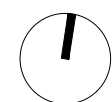


4.np

KAPACITY

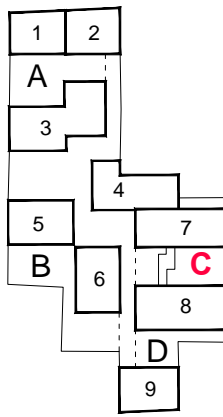
byt 1+kk	8
byt 3+kk	10
byt 4+kk mezonet	2
celkem bytů	20
pronajímatelné	124 m²

1:250



dvůr B: 3. a 4. np

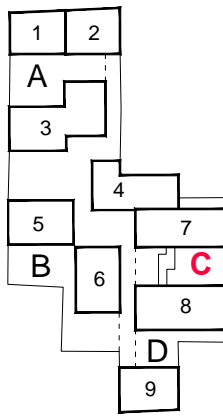
C



- bydlení  
- služby

pohled z cesty na pavlače dvoru C

**dvůr C**



- bydlení  
- služby

pohled do dvora z balkonu domu 7



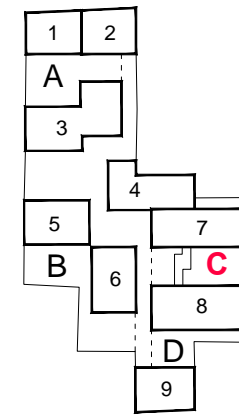
C



1.np



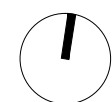
3.np



KAPACITY

byt 1+kk	7
byt 2+kk	15
byt 3+kk	7
byt 4+kk	4
celkem bytů	33
pronaj. plochy	156 m²

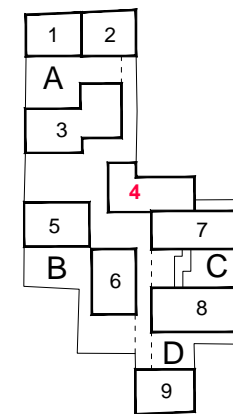
1:250



dvůr C: 1. a 3. np



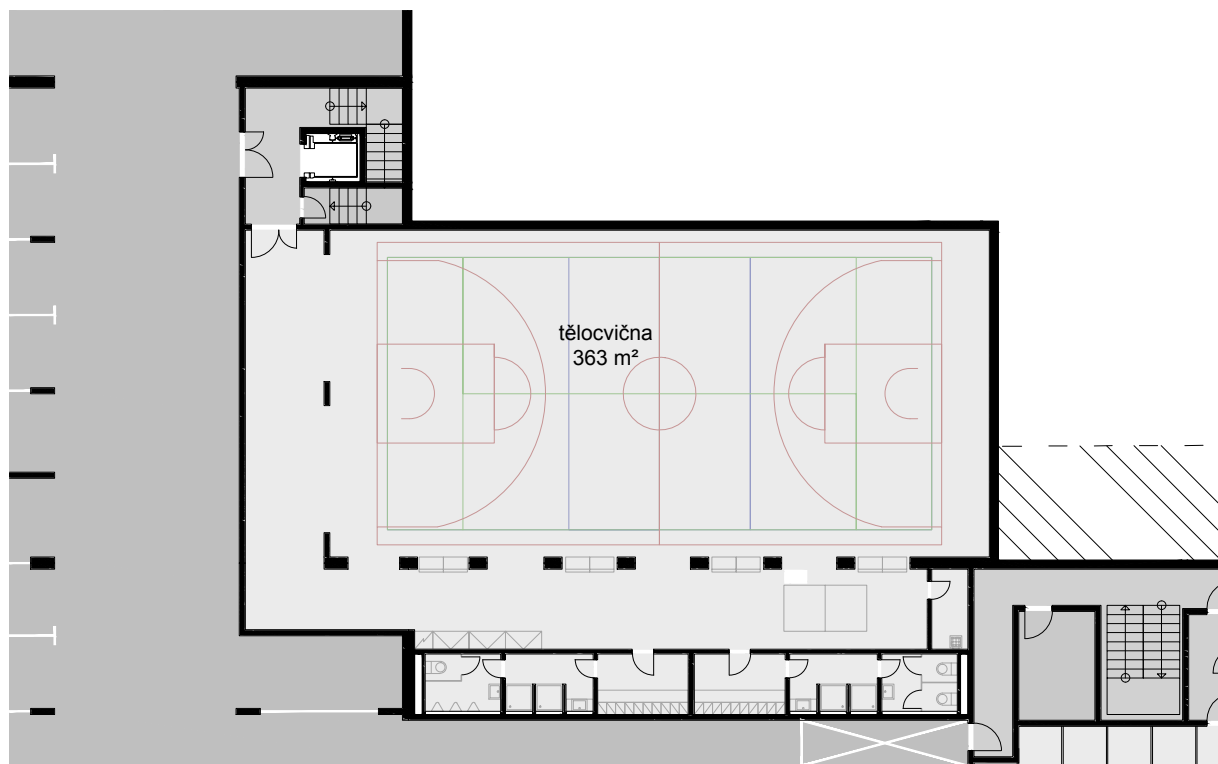
pohled z parku



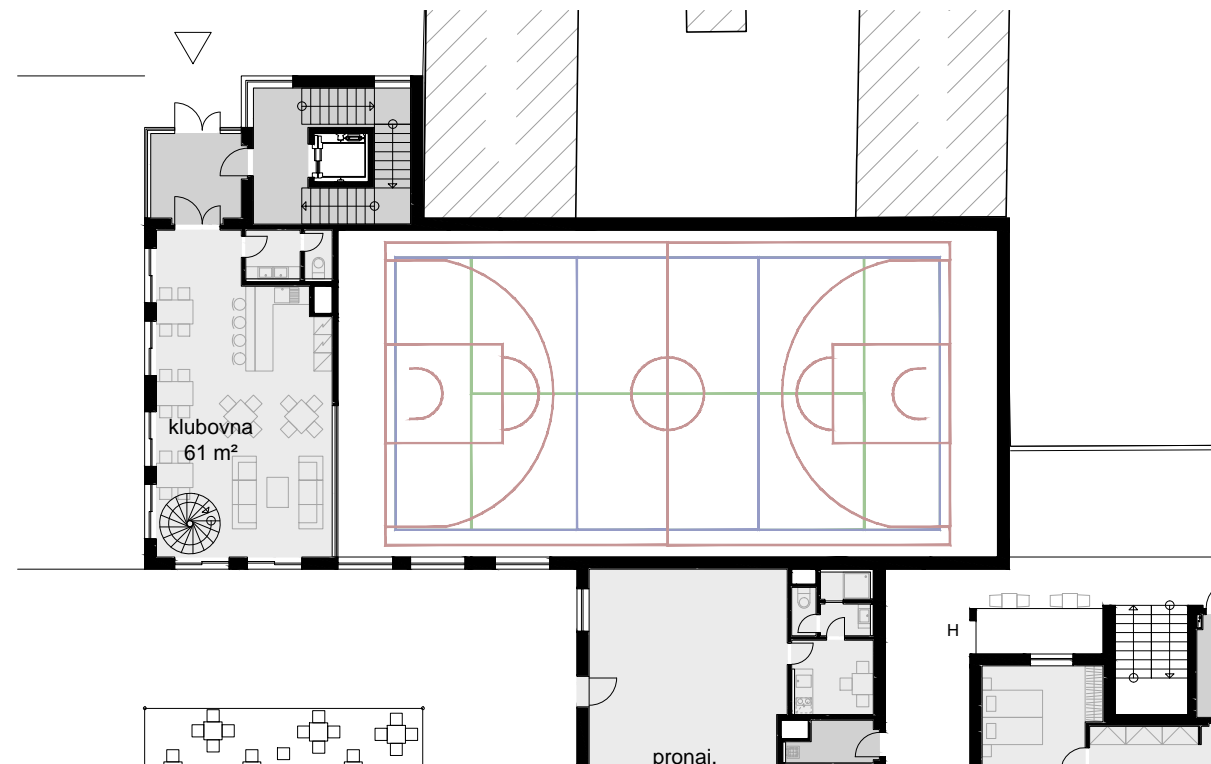
pobytová střecha tělocvičny

- tělocvična, šatny
- klubovna
- ateliéry

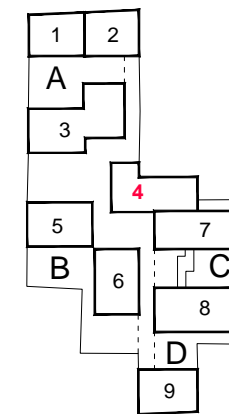
## tělocvična a ateliéry



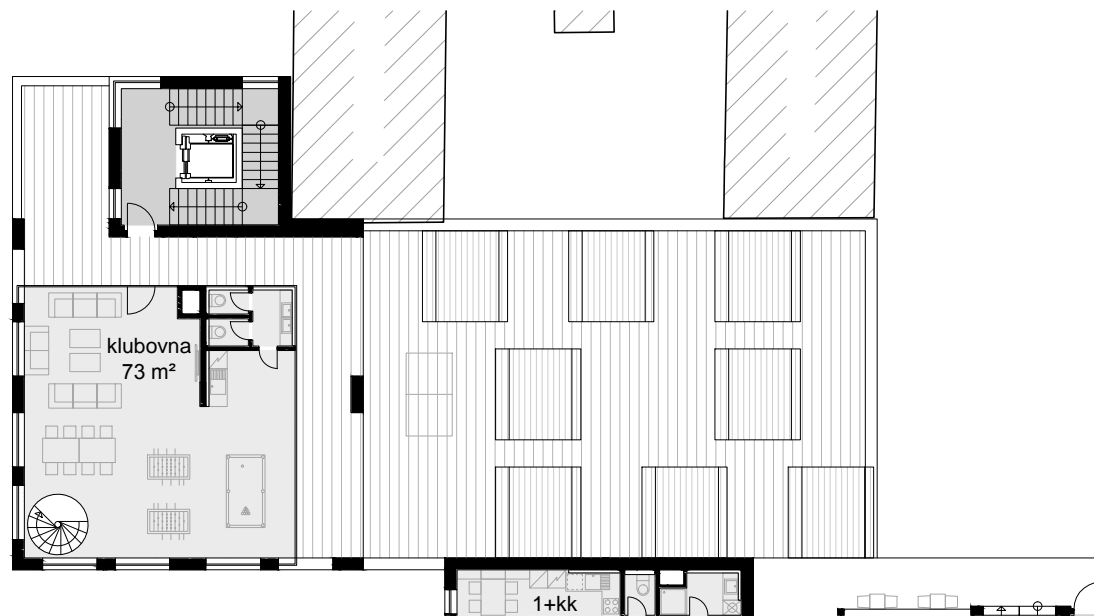
1.pp



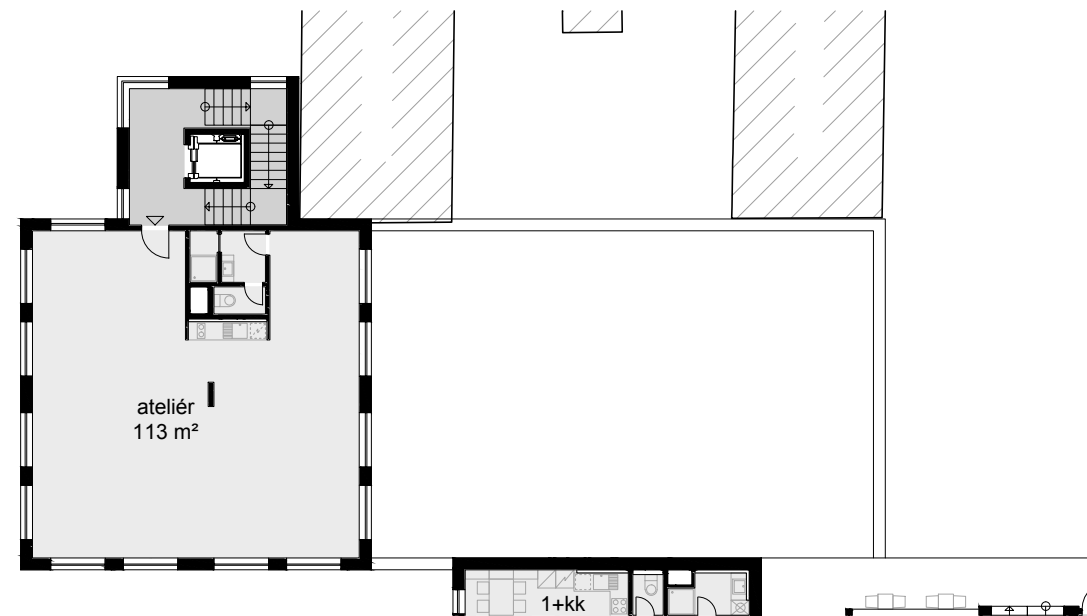
1.np



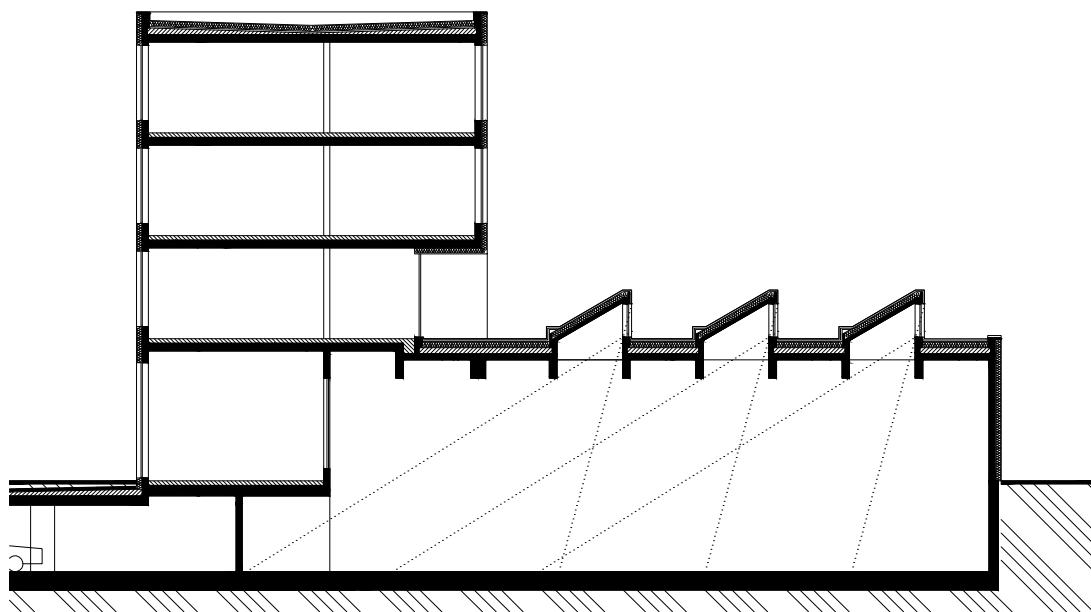
C



2.np



4.np



KAPACITY

tělocvična + záz. 363 m<sup>2</sup>

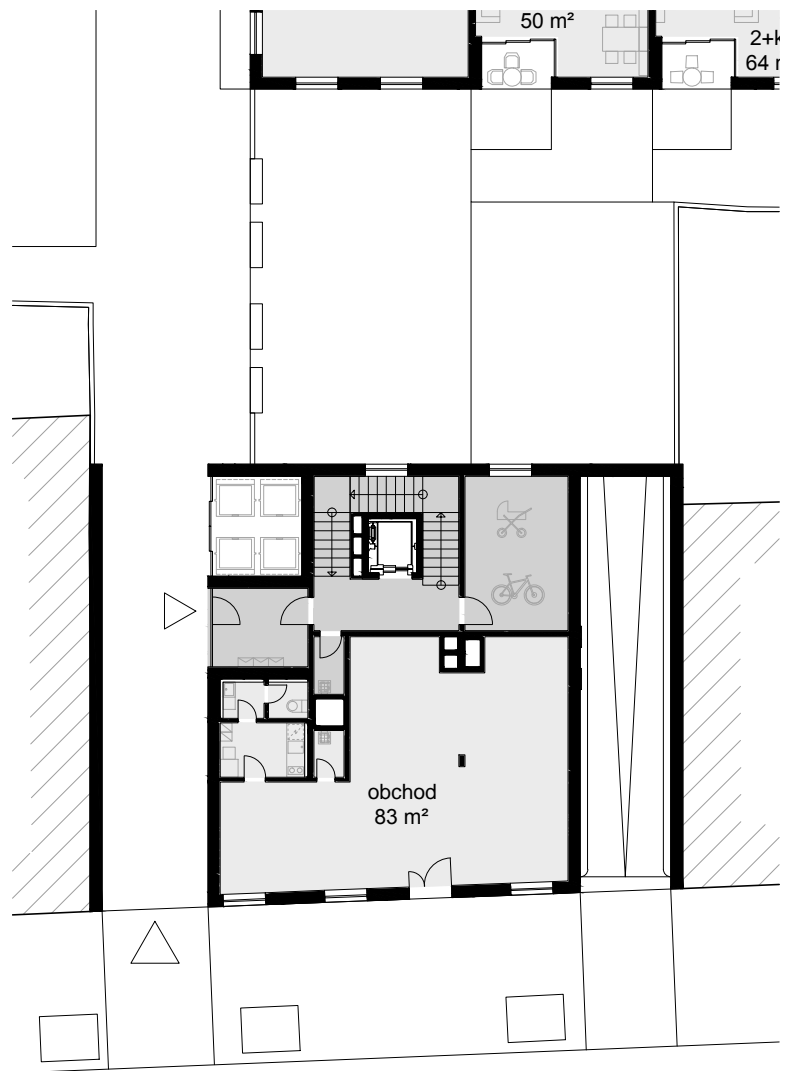
klubovna 134 m<sup>2</sup>

ateliéry 209 m<sup>2</sup>

1:250



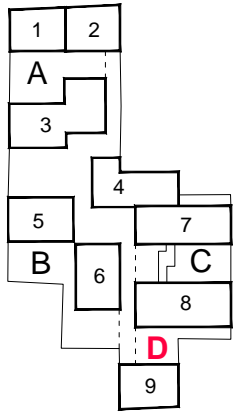
tělocvična a ateliéry



1.np



2.np



C

KAPACITY

byt 1+kk	5
byt 3+kk	10
celem bytů	15
obchodní plochy	83 m <sup>2</sup>

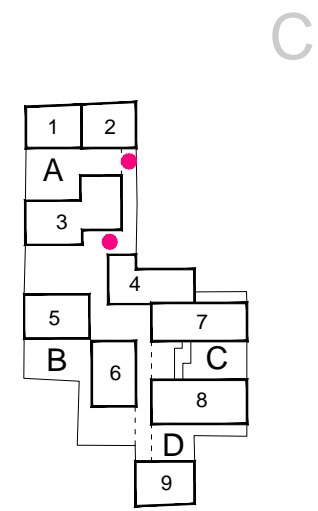
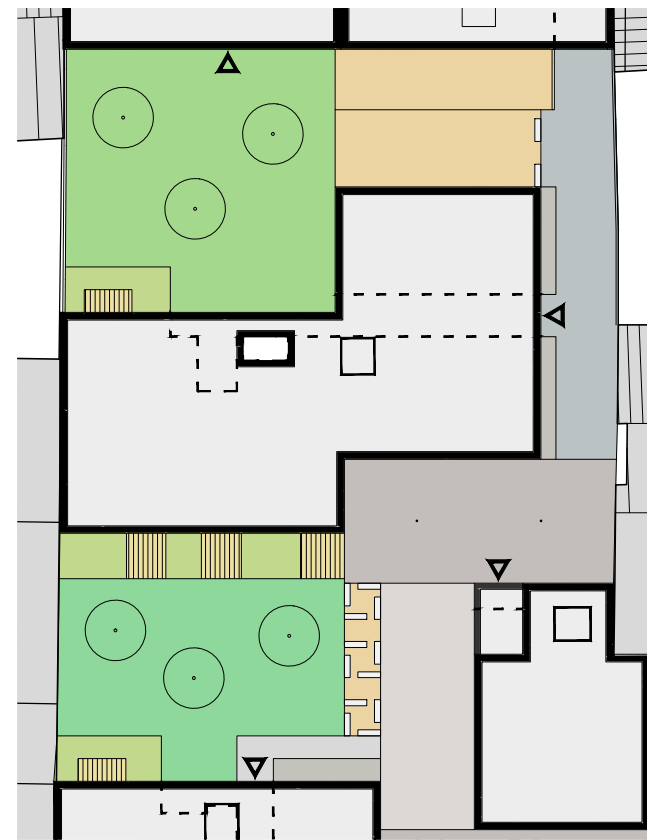
1:250



dvůr D



cesta kolem dvoru A k tělocvičně



předprostor klubovny a park



dlažba cesty



dlažba před pronaj. prostory



dlažba před klubovnou

#### CESTA

- dláždění řádkovou dlažbou
- předprostory služeb - odlišný druh dláždění
- předěl mezi cestou a dvorem - betonové lavice

#### PŘEDPROSTOR KLUBOVNY

- kvádřová drobná dlažba
- betonové lavice oddělující zpevněnou plochu a park

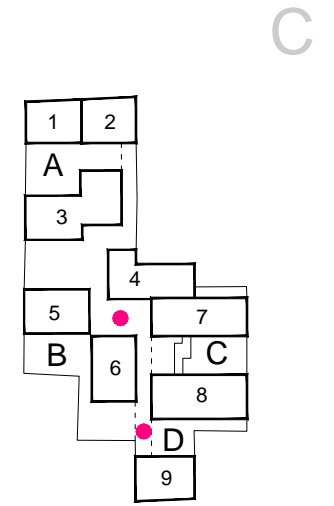
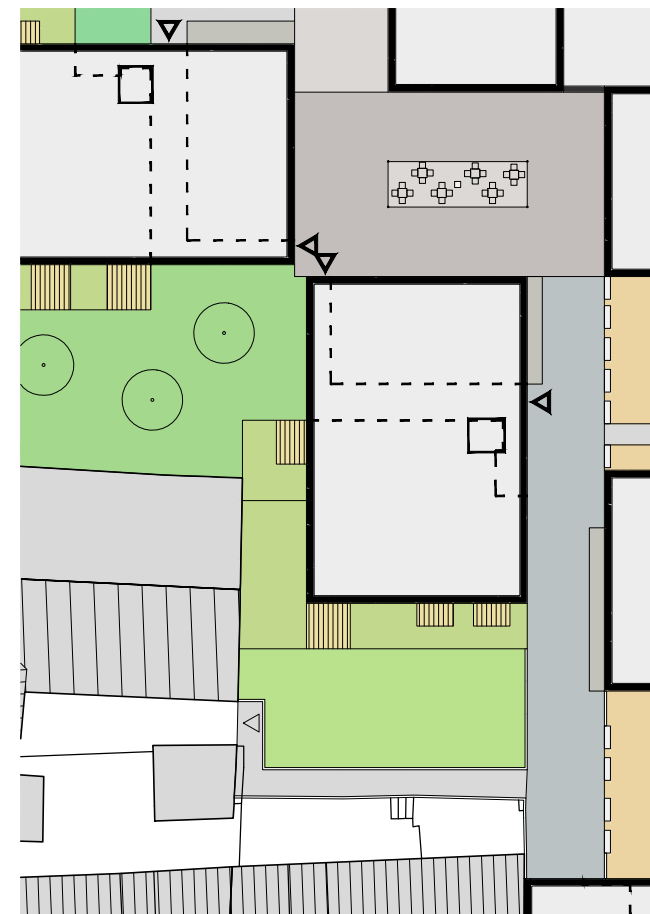
#### PARK

- travnatá plocha
- listnaté stromy (DB, JV, JS)

## sdílené prostory



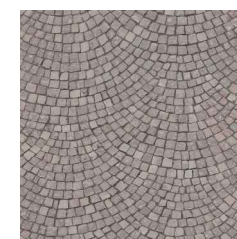
"náměstí" s pítkem, židlemi a stoly



C



cesta podél hřeště jeslí a dvoru D



dlažba na "náměstí"



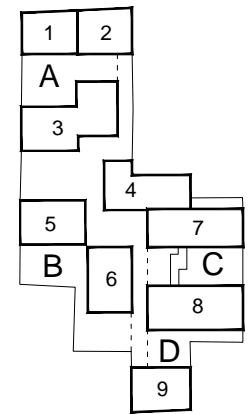
dlažba středu "náměstí"

### "NÁMĚSTÍ"

- dláždění kvádrovou dlažbou z velkých kostek, střed z malých kostek
- uprostřed pítko
- židle a stoly
- do náměstí obrácen parter třech pronajímatelných prostor a klubovna

## sdílené prostory

# D ZÁVĚR



Výsledkem této práce je především snaha o hledání, pochopení a vytváření architektury jako prostředí. Jsem toho názoru, že architektura je vytvořeným lidským životním prostředím. Proto by toto prostředí mělo být kvalitní a ve všech vrstvách obytné. Navržený soubor domů by měl takové prostředí vytvářet. Svými proporcemi, urbanistickou dispozicí a vzhledem se snaží splynout s okolním rozmanitým světem Karlínských bloků, domů a dvorů.

## poděkování

Děkuji doc. Ing. arch. Michalu Kohoutovi a Ing. arch. Davidu Tichému Ph.d. za obětavé vedení a konzultace této diplomové práce.

Dále děkuji Ing. arch. Stanislavu Moravcovi za rady ohledně vizualizace a také lidem co mě během práce i studia podporovali.