



POLYFUNKČNÍ DŮM U BOTIČE V PRAZE 10 - DIPLOMOVÁ PRÁCE

ATELIÉR PROF. ING. ARCH. LADISLAVA LÁBUSE A AKAD. ARCH. MICHALA ŠRÁMKA

JAN ONDRÁK, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT PRAHA 2013

25-02-2013

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Jan Ondrák

datum narození: 24.2.1987

akademický rok / semestr: 2012/2013 letní semestr

ústav: Navrhování III, 15129

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ladislav Lábus

téma diplomové práce: Polyfunkční dům u Botiče v Praze 10

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

1) Zadáním diplomního projektu je novostavba polyfunkčního souboru staveb u potoka Botiče v Praze – Vršovicích. Cílem projektu je řešení dispozice objektů a ploch v rámci pozemku a ve vztahu k okolní zástavbě včetně úprav vodního toku a jeho okolí.

2) Výsledkem práce bude architektonická studie a krajinářské řešení polyfunkčního souboru. Výstupem bude textová zpráva, vizualizace a výkresová dokumentace staveb v podrobnosti odpovídající měřítku 1:200 doplněná vstupními analýzami a schématy. Vybraná část stavby bude případně zpracována v podrobnosti architektonického detailu.

3) Součástí odevzdávané práce bude fyzický model řešeného souboru a nejbližšího okolí zhotovený v měřítku 1:200.

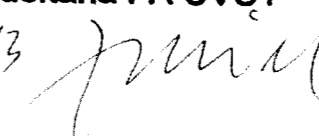
Datum a podpis studenta 21.2.2013



Datum a podpis vedoucího DP



Datum a podpis děkana FA ČVUT

15/2/13 

registrováno studijním oddělením dne

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: BC. JAN ONDRÁK
AR 2012/2013, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: POLYFUNKČNÍ DŮM U BOTIČE V PRAZE 10
MIXED-USE BUILDING AT THE BOTIČ RIVER IN PRAGUE
(ČJ)

(AJ)

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus	Ústav: 15129
Oponent práce:		

Klíčová slova (česká):	Polyfunkční dům, blok, Vršovice, Botič, Vršovická, Petrohradská
----------------------------------	---

Anotace (česká):	Předmětem diplomové práce je řešení návrhu polyfunkčního domu na exponovanou rohovou parcelu lemující ulice Vršovická a Petrohradská v Pražských Vršovících. Cílem bylo vytvořit současný městský blok s kanceláři, byty a komerčními plochami.
----------------------------	---

Anotace (anglická):	The subject of this thesis is an architectural proposal for a new mixed-use building on the corner of two streets Vršovická and Petrohradská street in Prague 10 – Vršovice. The main aim of the project was to create contemporary block of city structure with offices, residential and commercial zones.
-------------------------------	---

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“
(*Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni*)

V Praze dne 24. května 2013

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

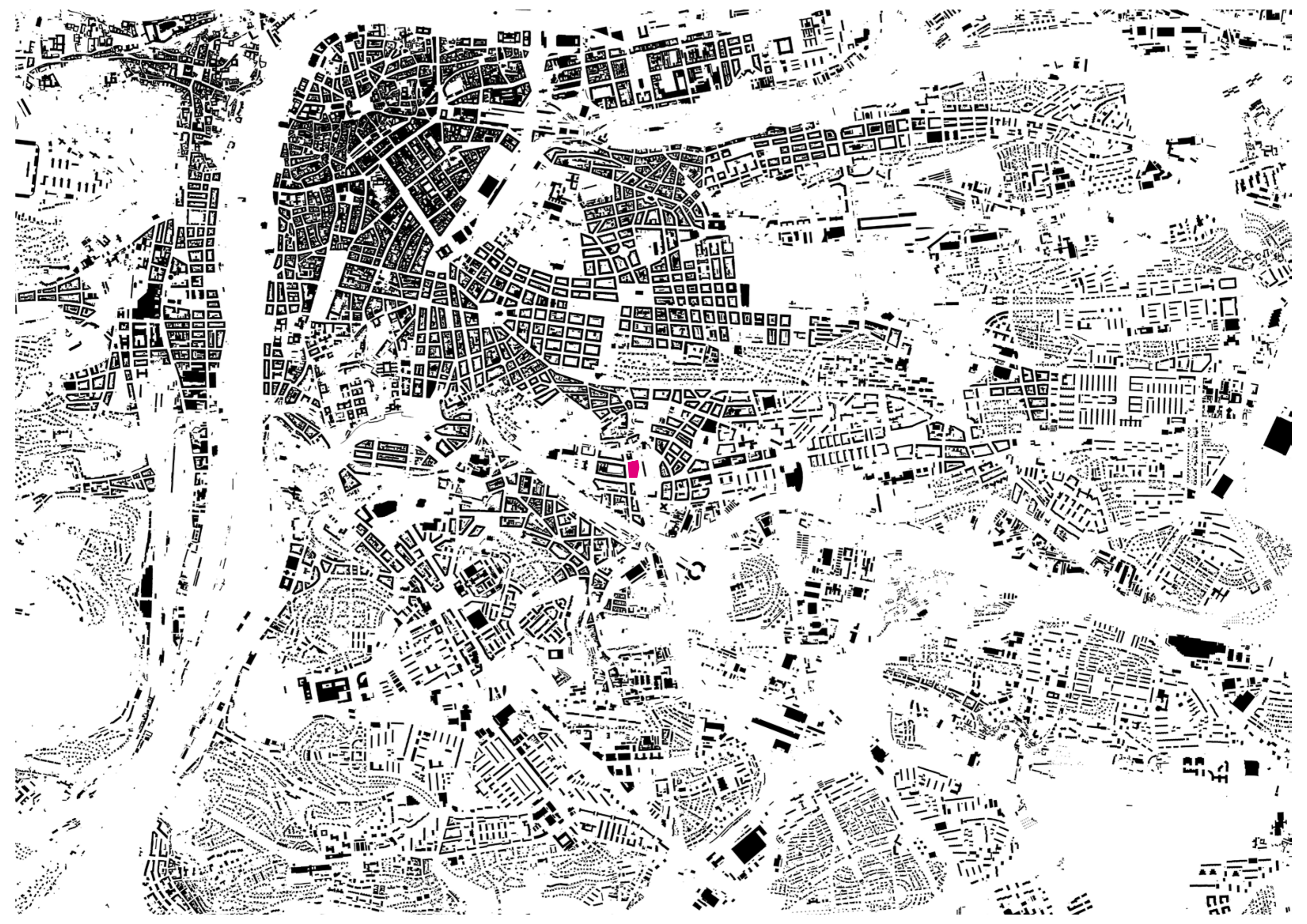


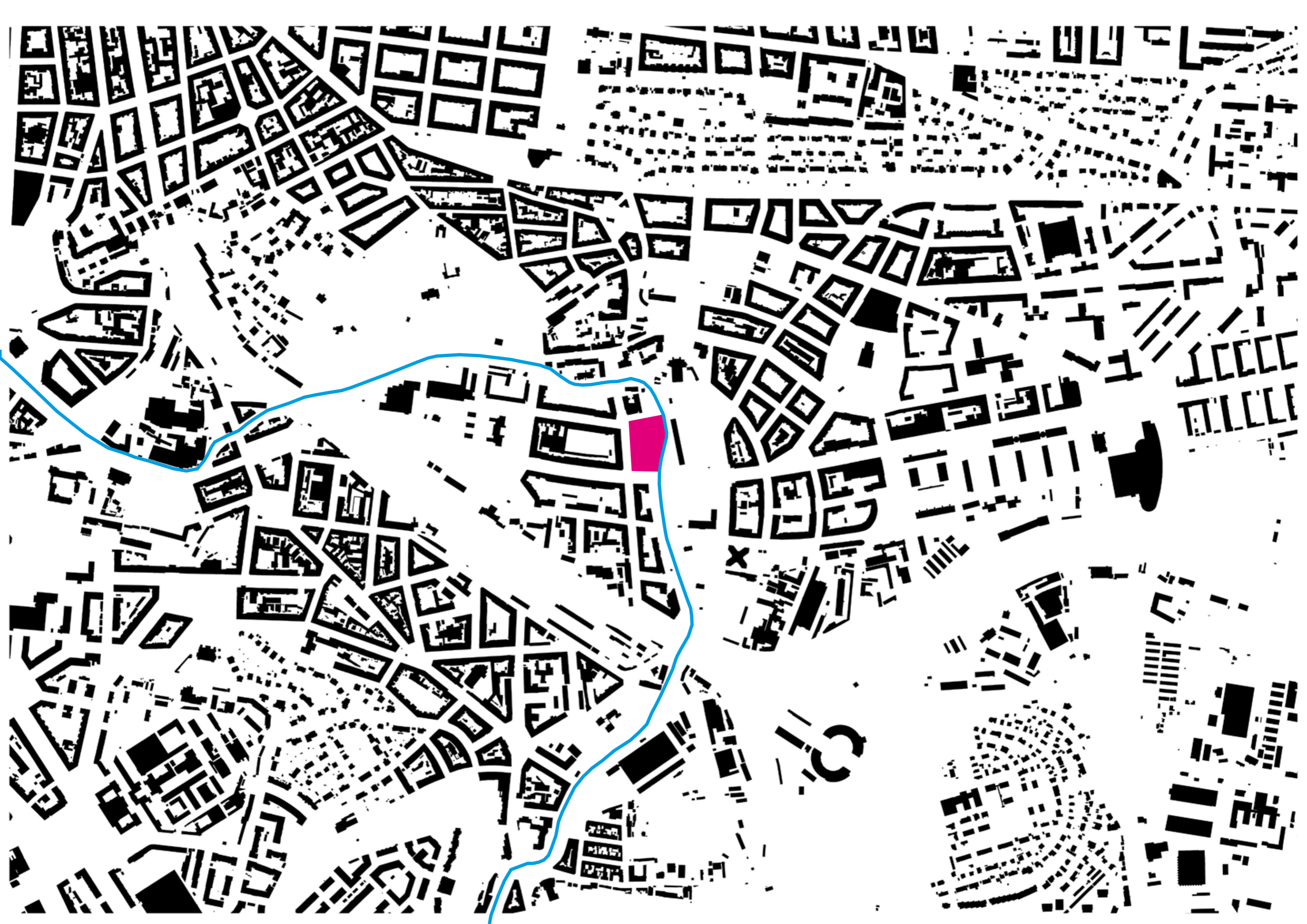


NEZASTAVĚNÁ PARCELA S POTUPNOU FUNKCÍ PARKOVIŠTĚ NA ROHU ULIC VRŠOVICKÁ A PETROHRADSKÁ S SEBOU NESE STOPU HISTORIE. PŮVODNĚ SE ZDE NACHÁZELA VRŠOVICKÁ TVRZ, POZDĚJI PIVOVAR, KTERÝ BYL DÁLE PŘESTAVOVÁN NA RŮZNÉ DALŠÍ ÚČELY. POSLEDNÍ POSTUPNĚ CHÁTRAJÍCÍ OBJEKTY NA POZEMKU BYLY STRŽENY V ROCE 1986, OD TÉ DOBY MÍSTO ZEJE PRÁZDNOTOU. ÚZEMÍ VRŠOVIC JE HRANICÍ ROSTLÉHO MĚSTA, MÍSTY SE HMOTA UVOLŇUJE Z BLOKOVÉ ZÁSTAVBY, JINDE VŠAK JEŠTĚ DRŽÍ PŮVODNÍ STRUKTURU. ŘEŠENÝ POZEMEK REAGUJE NA OKOLNÍ BLOKY, SVOU HMOTOU JE DOTVÁŘÍ A PŮSOBÍ JAKO MĚSTSKÝ BLOK, NICMÉNĚ SMĚREM K VÝCHODU SE OTEVÍRÁ K BOTIČI A K VEŘEJNÉMU PARKU, KTERÝ ZDE V RÁMCI PROJEKTU VZNIKÁ. HMOTA JE ČLENĚNA NA ČELNÍ REPREZENTATIVNÍ KANCELÁŘSKÝ OBJEKT KOPÍRUJÍCÍ VRŠOVICKOU ULICI, BYTOVÝ DŮM S ČTYŘMI VCHODY Z PETROHRADSKÉ ULICE A DVOJICI BYTOVÝCH "VĚŽÍ" V SEVEROVÝCHODNÍ ČÁSTI OBJEKTU. POSTAVENÍ KANCELÁŘSKÉHO OBJEKTU TAKÉ SLOUŽÍ JAKO HLUKOVÁ BARIÉRA Z HLAVNÍ ULICE. VE VNITROBLOKU DROBNÝM ZVEDÁNÍM TERÉNU K HRANICÍM BLOKU A JEHO UZAVŘENÍM Z VÝCHODNÍ STRANY CIHELNOU ZDÍ VZNIKÁ PŘÍJEMNÝ PROSOR PRO RELAXACI REZIDENTŮ. PŘÍZEMÍ ORIENTOVANÉ DO ULIC NABÍZÍ PRONAJÍMATENÉ KOMERČNÍ PLOCHY. PODZEMNÍ PATRO SLOUŽÍ K PARKOVÁNÍ. JEDNODUCHÁ DISPOZICE BYTOVÉHO DOMU POSKYTUJE VÍCE MOŽNOSTÍ ROZVRHŮ BYTŮ. INVESTOR Tedy MŮŽE DO JISTÉ MÍRY REAGOVAT NA POPTÁVKU TRHU. V HORNÍM PATŘE SE NACHÁZÍ NĚKOLIK MEZONETOVÝCH BYTŮ. OBĚ BYTOVÉ VĚŽE NABÍZÍ VŽDY DVA BYTY V KAŽDÉM PATŘE. VŠECHNY OKNA V BYTECH JSOU FRANCOUZSKÁ. OBYTNÝM MÍSTNOSTEM NABÍZÍ LEPŠÍ PROSLUNĚNÍ A KRÁSNÉ VÝHLEDY. OBÝVACÍ PROSTORY JSOU ORIENTOVÁNY NA VÝCHOD DO STROMŮ LEMUJÍCÍ TOK POTOKA. DOZDÍVANÝ MONOLITICKÝ ŽELEZOBETONOVÝ KONSTRUKČNÍ SYSTÉM BYL ZVOLEN V MODULU 8,1 M, KOMUNIKAČNÍ JÁDRA V BYTOVÝCH ČÁSTECH JSOU V ŠIROKÉ 4,5 M. VZHLED FASÁD VYCHÁZÍ Z VERTIKALITY OKENÍCH OTVORŮ A HORIZONTALITY TITANZINKOVÝCH PÁSŮ - ŘÍMS. TY KRYJÍ MIMO JINÉ KONSTRUKČNÍ LIŠTY POSUVNÝCH OKENIC OKEN BYTŮ. JEJICH POSUVEM SE FASÁDA NEUSTÁLE PROMĚNUJE A STROHÝ AŽ PŘÍSNÝ VÝRAZ OKENÍCH OTVORŮ JE ODLEHČEN. DŮM JE OMÍTANÝ BÍLOU BARVOU, KANCELÁŘSKÁ ČÁST ŠEDIVOU. PARTER CELÉHO BLOKU JE OBLOŽEN REŽNÝM ZDIVEM. SNAD POCTA PŮVODNÍM CIHELNÝM OBJEKTY, URČITĚ PAK ZJEMNĚNÍ STRUKTURY MATERIÁLU V OKU PROCHÁZĚJÍCÍHO. TENTO PRVEK JE ZOPAKOVÁN V USKOČENÝCH TERASÁCH VE VYŠŠÍCH PATRECH. HLAVNÍ VSTUPY BYTOVÝCH DOMŮ JSOU BAREVNĚ ROZLIŠENY.

01 - MÍSTO

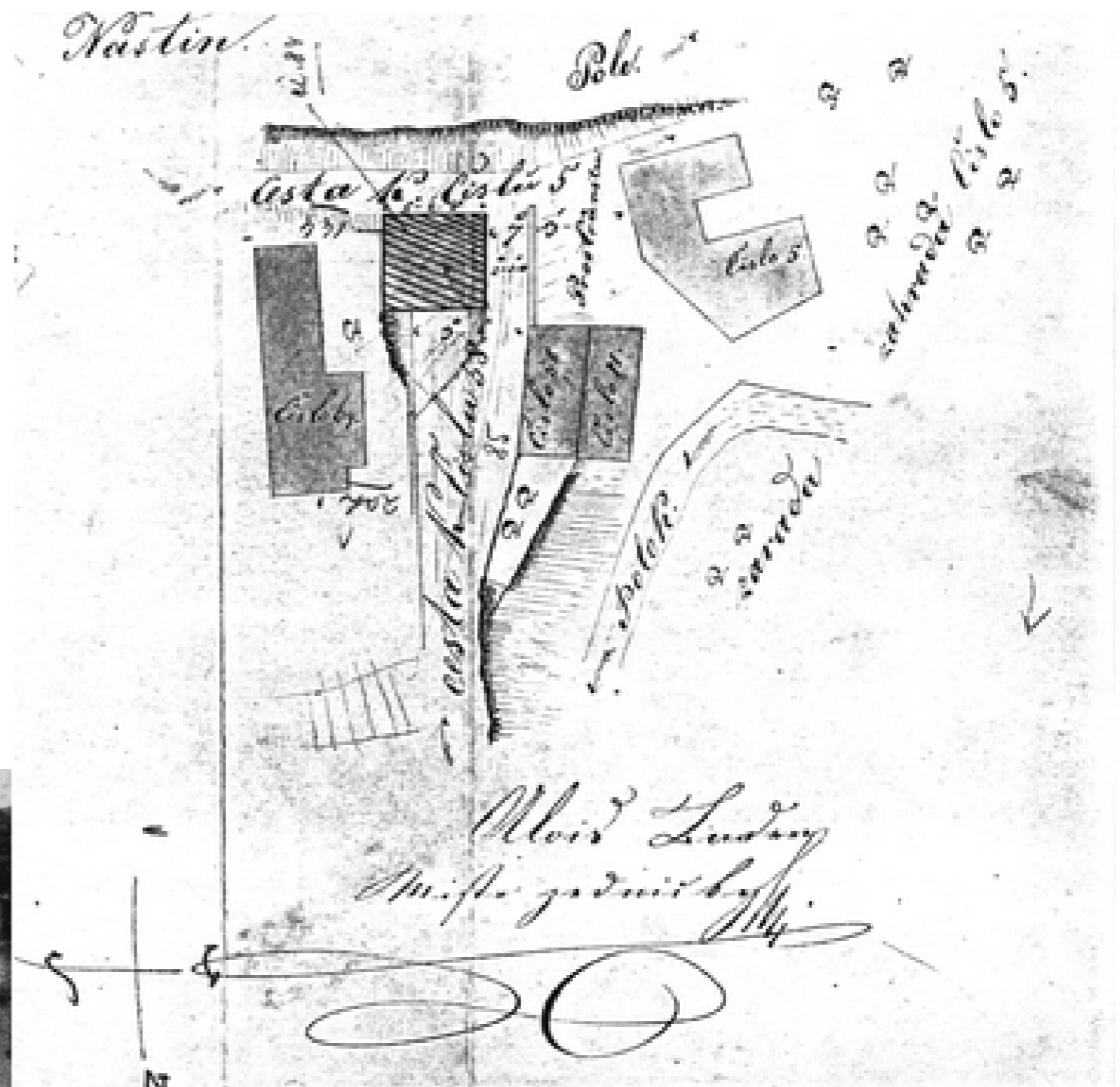
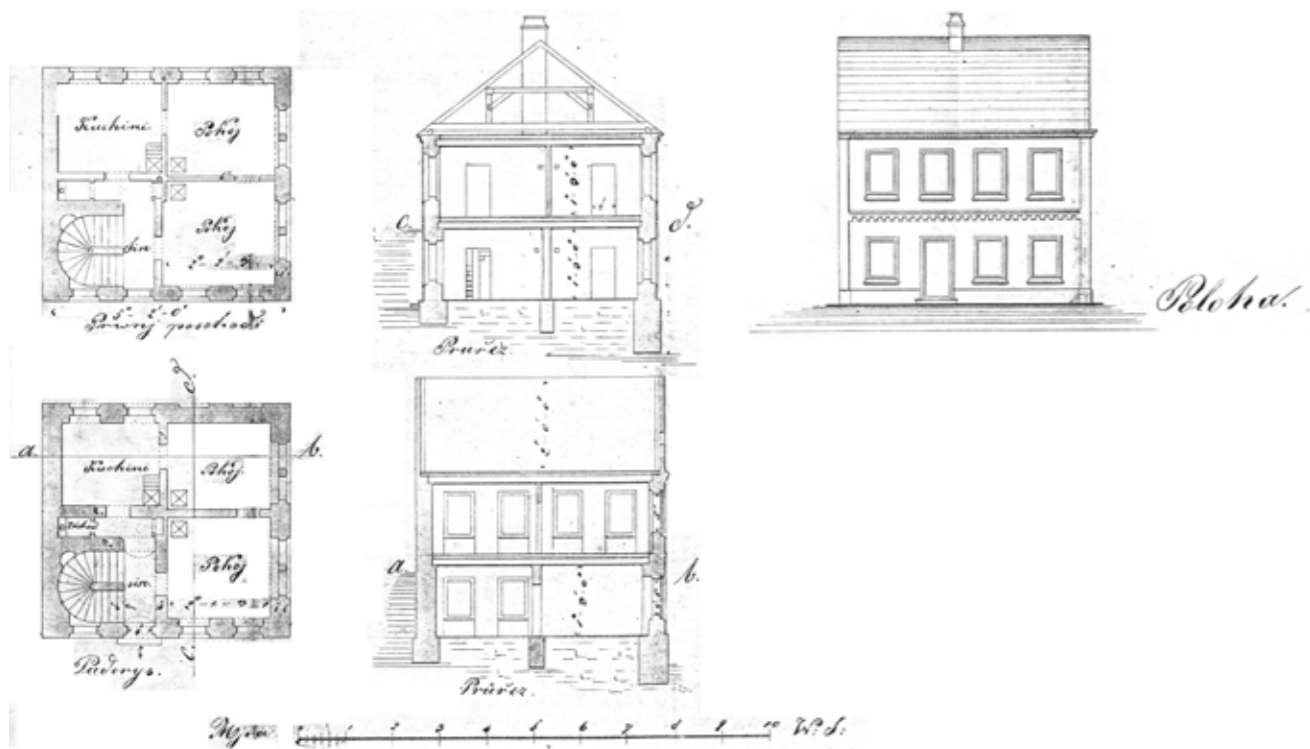










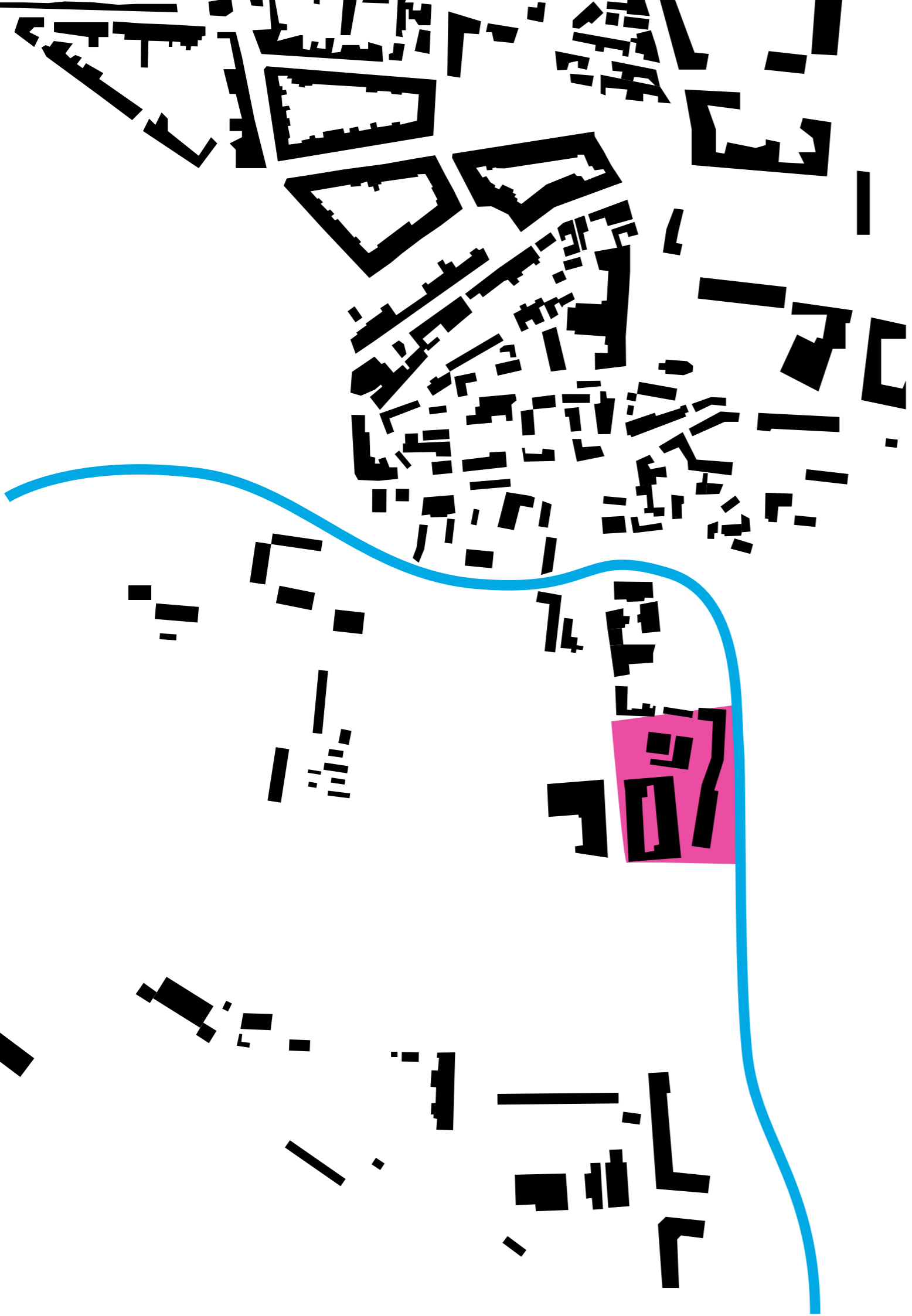


SKANZEM NĚKOLIKA PŮVODNÍCH DOMŮ V TĚSNÉ BLÍZKOSTI ŘEŠENÉ PARCELY



FOTOGRAFIE OBJEKTŮ NA ŘEŠENÉM POZEMKU Z PRVNÍ POLOVINY 20. STOLETÍ.

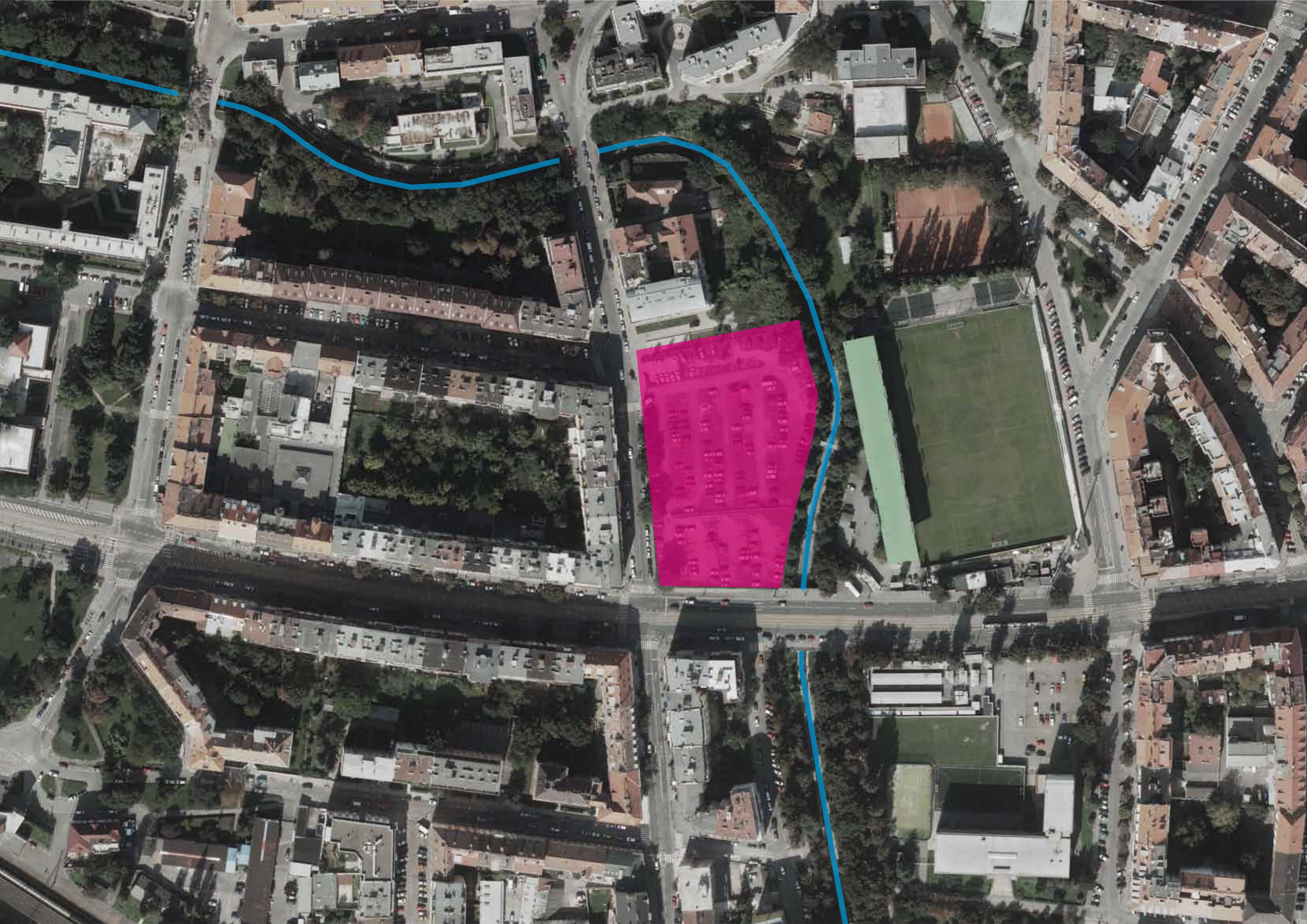












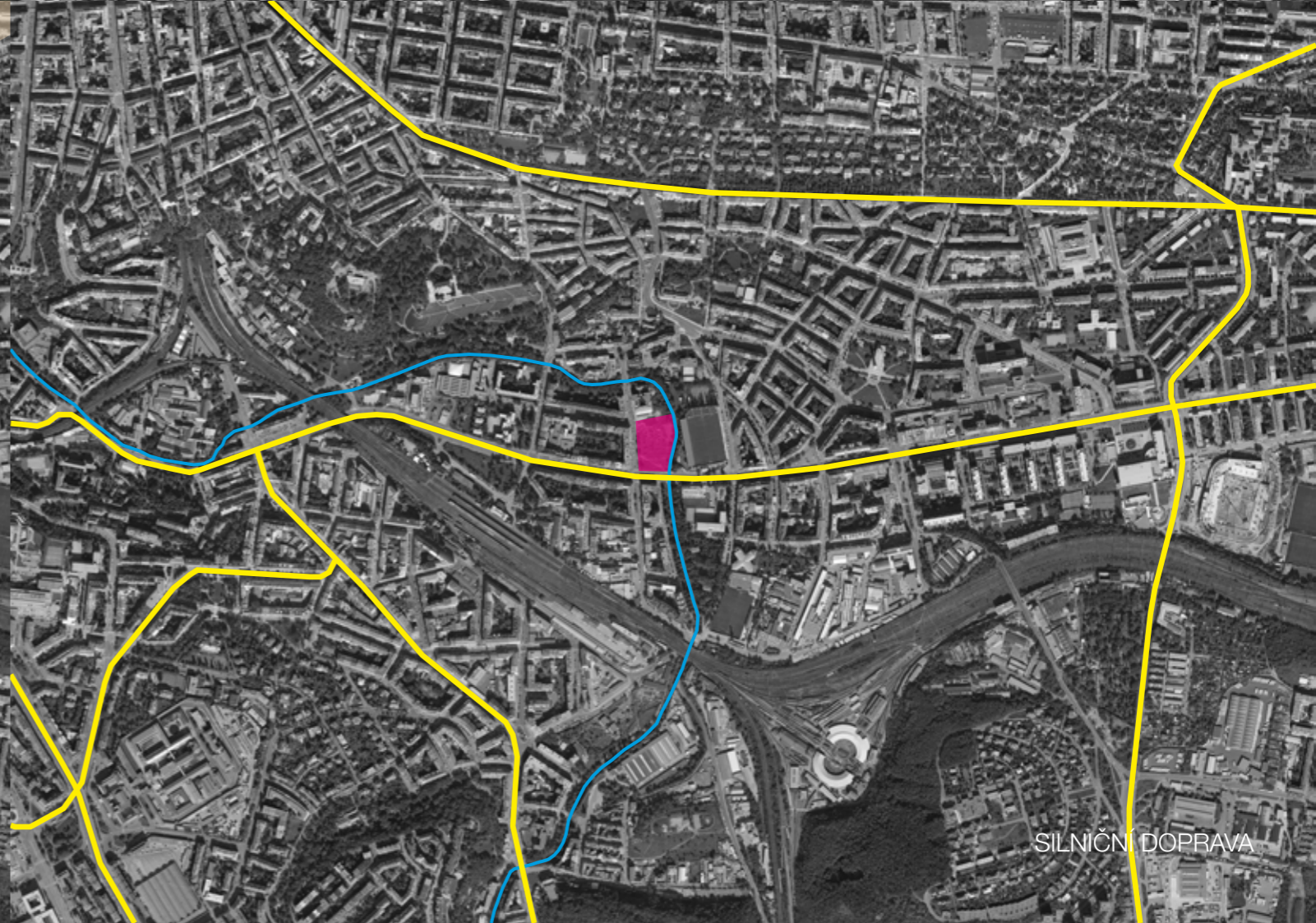
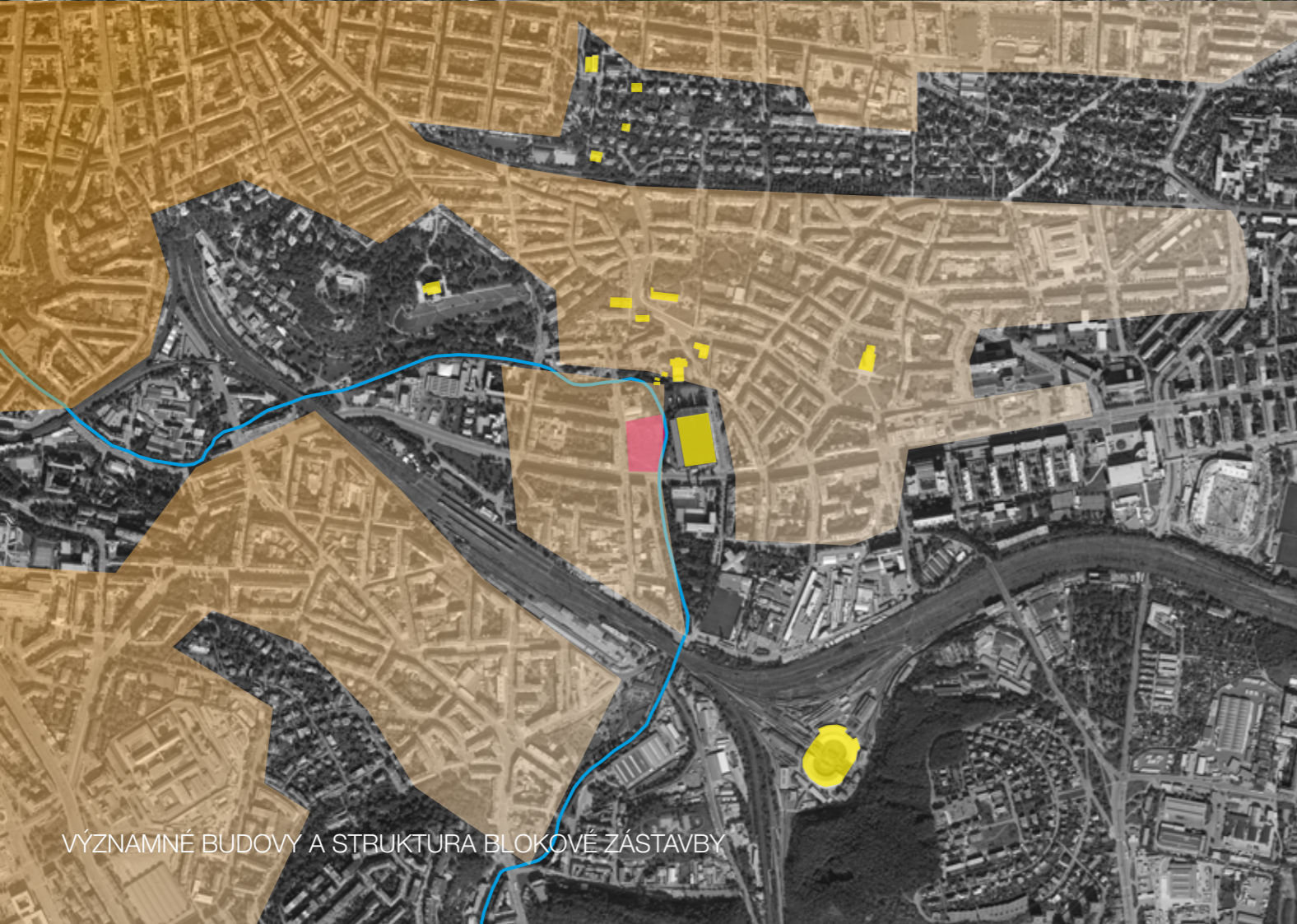
02 - ANALÝZY













~~~~~

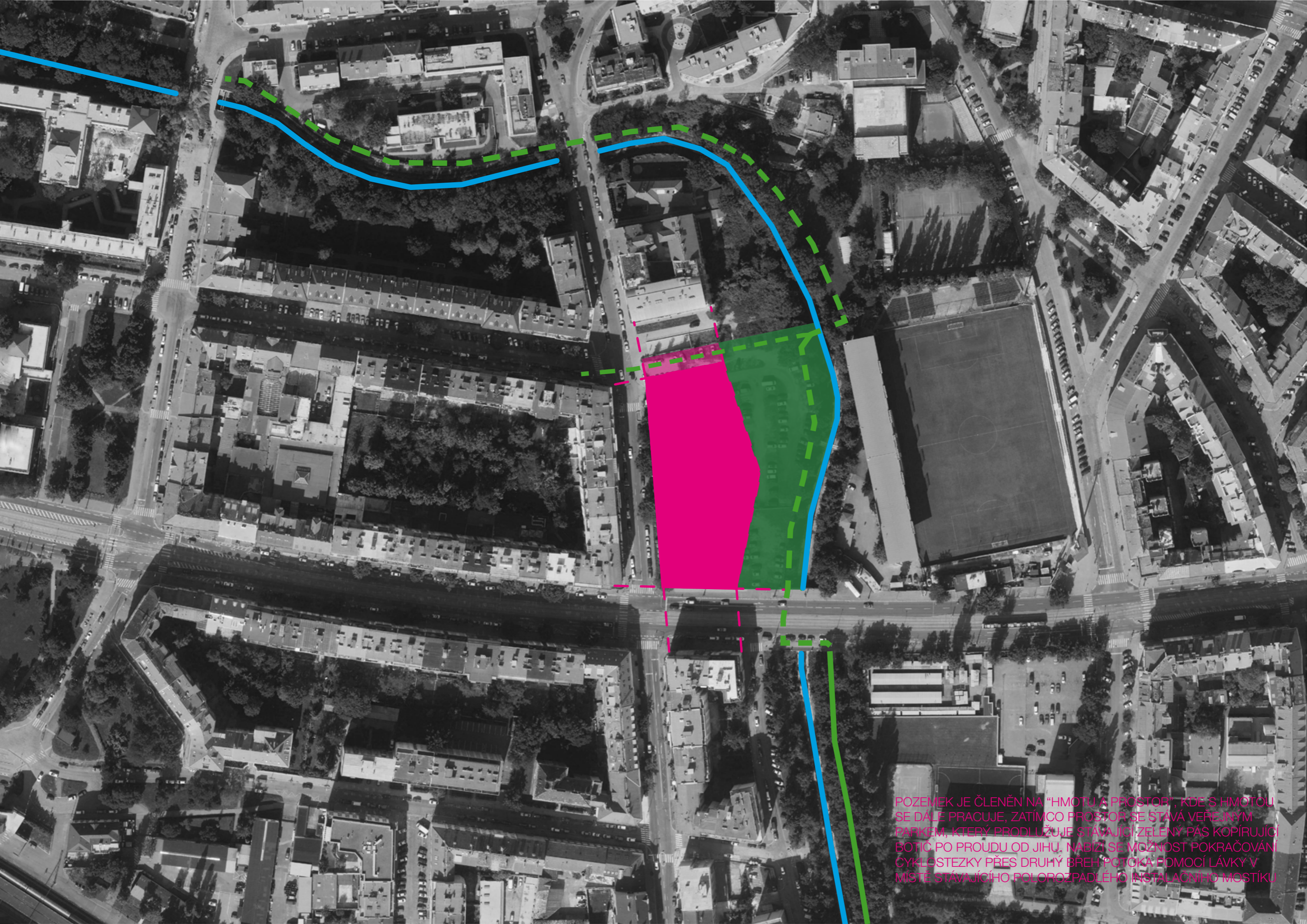
03 - KONCEPT



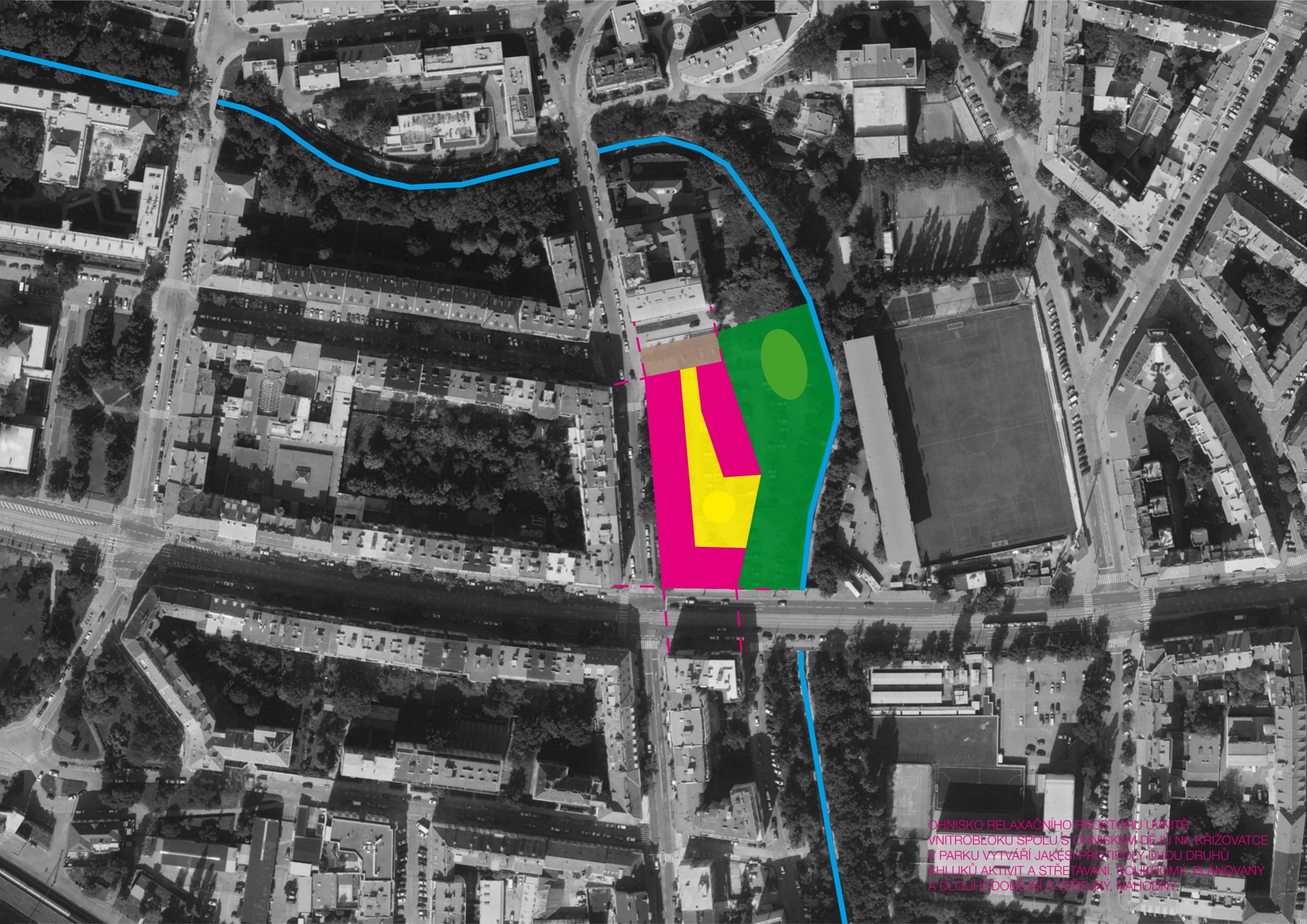
V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU JE Z DŮVODU HLUKOVÉHO ZNEČIŠTĚNÍ PLYNOUCÍHO Z DOPRAVNÍ TEPNY VRŠOVICKÉ ULICE ZNEMOŽNĚNA MOŽNOST BYDLENÍ. HLAVNÍ PŘÍČELÍ TAK LOGICKY NABÍZÍ PROSTORY PRO ADMINISTRATIVNÍ ČÁST OBJEKTU.



BUDOUCÍ DŮM DODRŽUJE ULIČNÍ ČÁRY DANE STRUKTUROU  
BLOKOVÉ ZÁSTAVBY. VE VÝCHODNÍ ČÁSTI HMOTA ZASTAVĚNÍ  
KOPIRUJE TOK POTOKA BOTIČ.

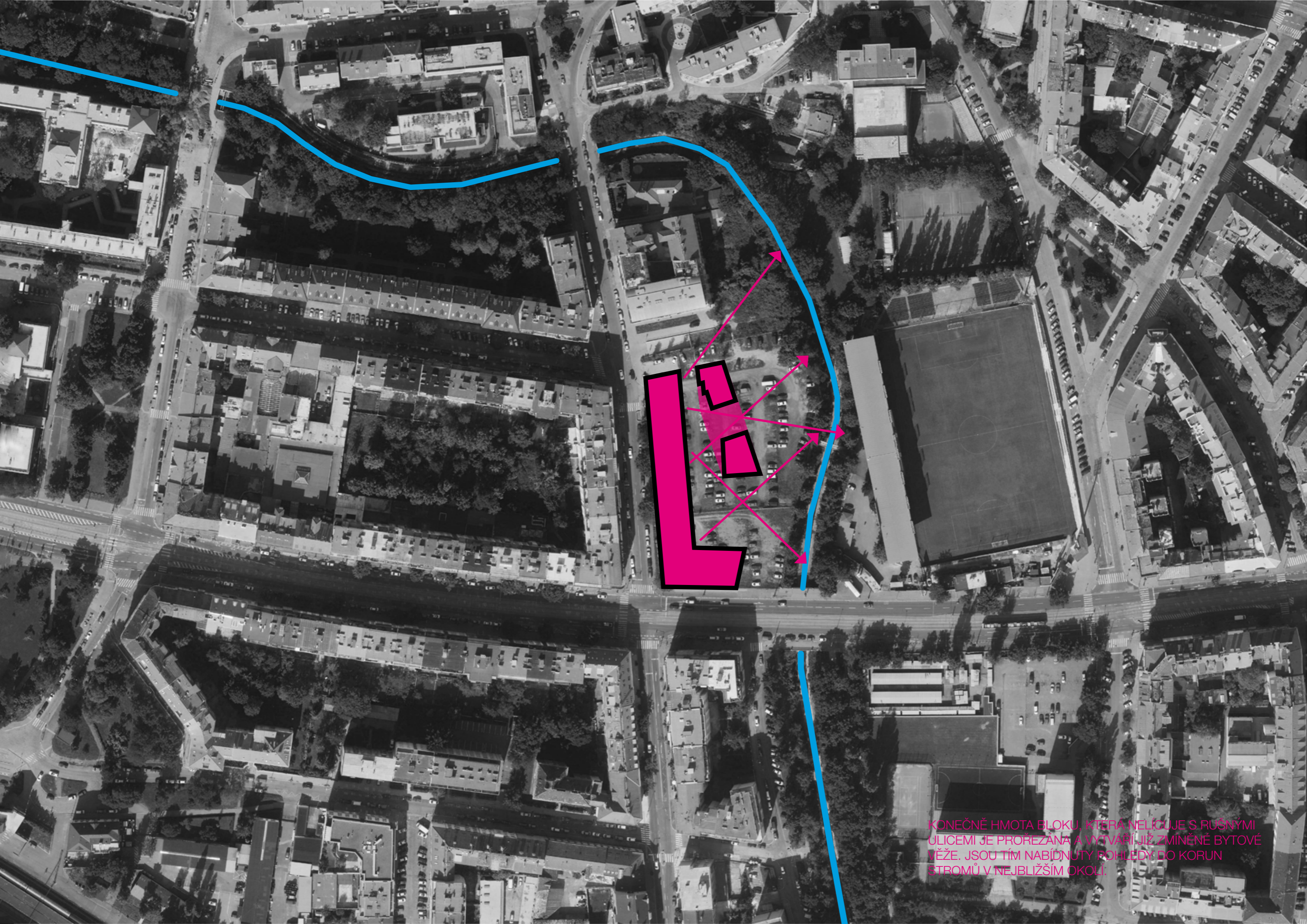


POZEMEK JE ČLENĚN NA "HMOTU A PROSTOR", KDE S HMOTOU SE DALE PRACUJE, ZATÍMCO PROSTOR SE STAVÁ VEŘEJNÝM PÁRKEM, KTERÝ PRODLUŽUJE STÁVAJÍCÍ ZELENÝ PÁS KOPÍRUJÍCÍ BŮTIC PO PROUDU OD JIHU. NABÍZÍ SE MOŽNOST POKRÁČOVÁNÍ CYKLOSTEZKY PŘES DRUHÝ BŘEH POTOKA POMOCÍ LÁVKY V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO POLOROZPADLÉHO INSTALAČNÍHO MOSTÍKU



OHNIŠKO RELAXAČNÍHO PROSTORU UVNITŘ  
VNITROBLOKU SPOLU S OHNIŠKEM DĚJU NA KŘIŽOVATCE  
V PARKU VYTVÁŘÍ JAKÉSI PROTIPÓLY DVOU DRUHŮ  
SHLUKŮ AKTIVIT A STŘETÁVÁNÍ. SOUKROMÝ, PLÁNOVANÝ  
A DLOUHODOBĚJŠÍ A VEŘEJNÝ, NÁHODNÝ.

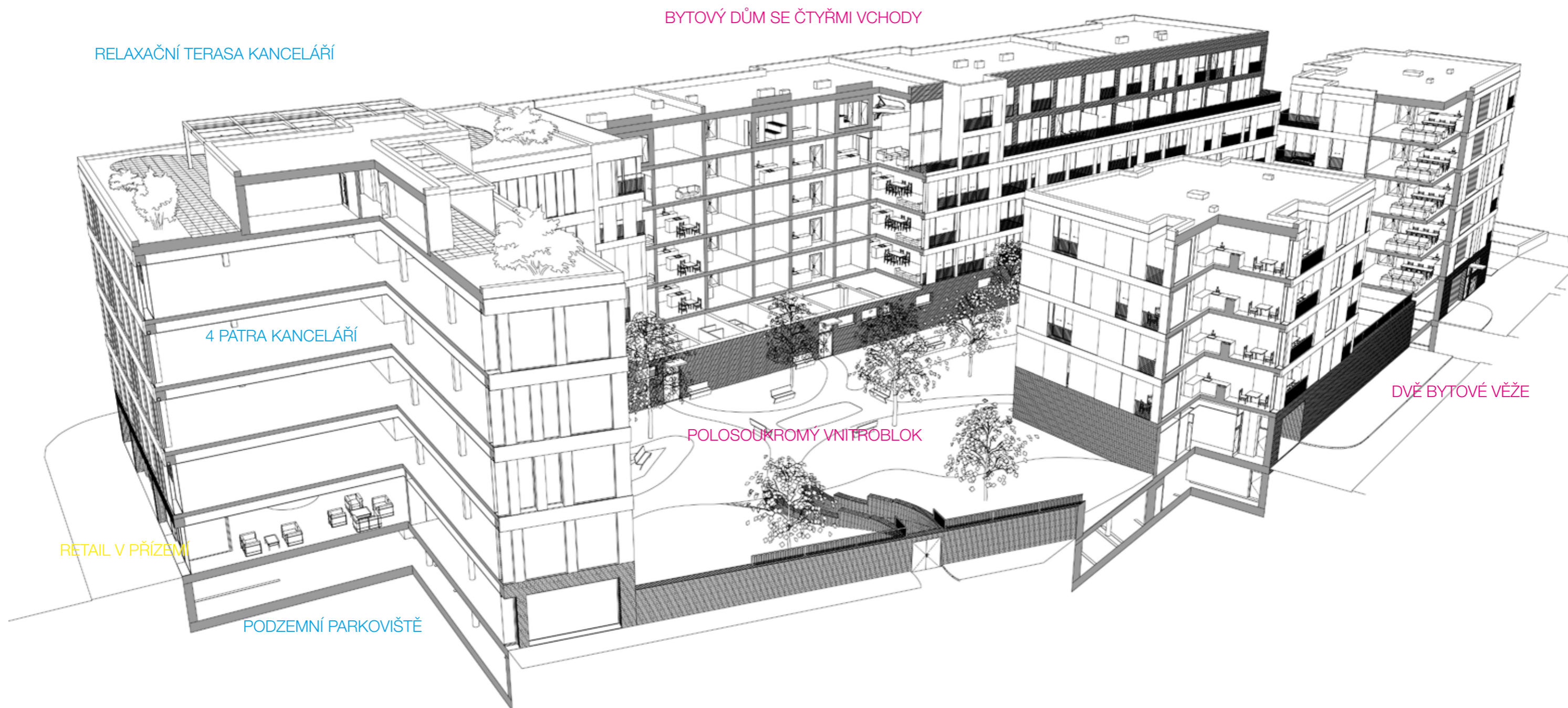




KONEČNĚ HMOTA BLOKU, KTERÁ NELÍŽE S RUŠNÝMI ULICEMI JE PROREZÁNA A VYTVARÍ JIŽ ZMÍNĚNÉ BYTOVÉ VĚŽE. JSOU TÍM NABÍDNUTY POHLEDY DO KORUN STROMŮ V NEJBLIŽŠÍM OKOLÍ.

04 - NÁVRH





RELAXAČNÍ TERASA KANCELÁŘÍ

BYTOVÝ DŮM SE ČTYŘMI VCHODY

4 PÁTRA KANCELÁŘÍ

DVĚ BYTOVÉ VĚŽE

POLOSOUKROMÝ VNITROBLOK

RETAIL V PŘÍZEMÍ

PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ

VEŘEJNÝ PARK

STATISTIKY:

VELIKOST STAVEBNÍ PARCELY: 8 800 M<sup>2</sup>  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 2 718 M<sup>2</sup>  
ZASTAVĚNÝ PROSTOR: 40 784 M<sup>3</sup>

RETAIL CELKEM: 1 102 M<sup>2</sup>  
KANCELÁŘE CELKEM: 3 266 M<sup>2</sup>  
POČET BYTŮ CELKEM: 69  
MOŽNÝ POČET BYTŮ: 68 - 123  
POČET PARKOVACÍCH MÍST: 154



MOŽNOSTI USPOŘÁDÁNÍ BYTŮ

2+KK 1x  
 3+KK 6x  
 4+KK 1x

2+KK 1x  
 3+KK 8x  
 4+KK 1x  
 3+KK MEZONET 2x  
 6+1 MEZONET 3x

2+KK 2x  
 3+KK 14x  
 4+KK 1x

2+KK 2x  
 3+KK 14x  
 4+KK 1x

1+KK 1x  
 2+KK 3x  
 3+KK 11x  
 4+KK 1x

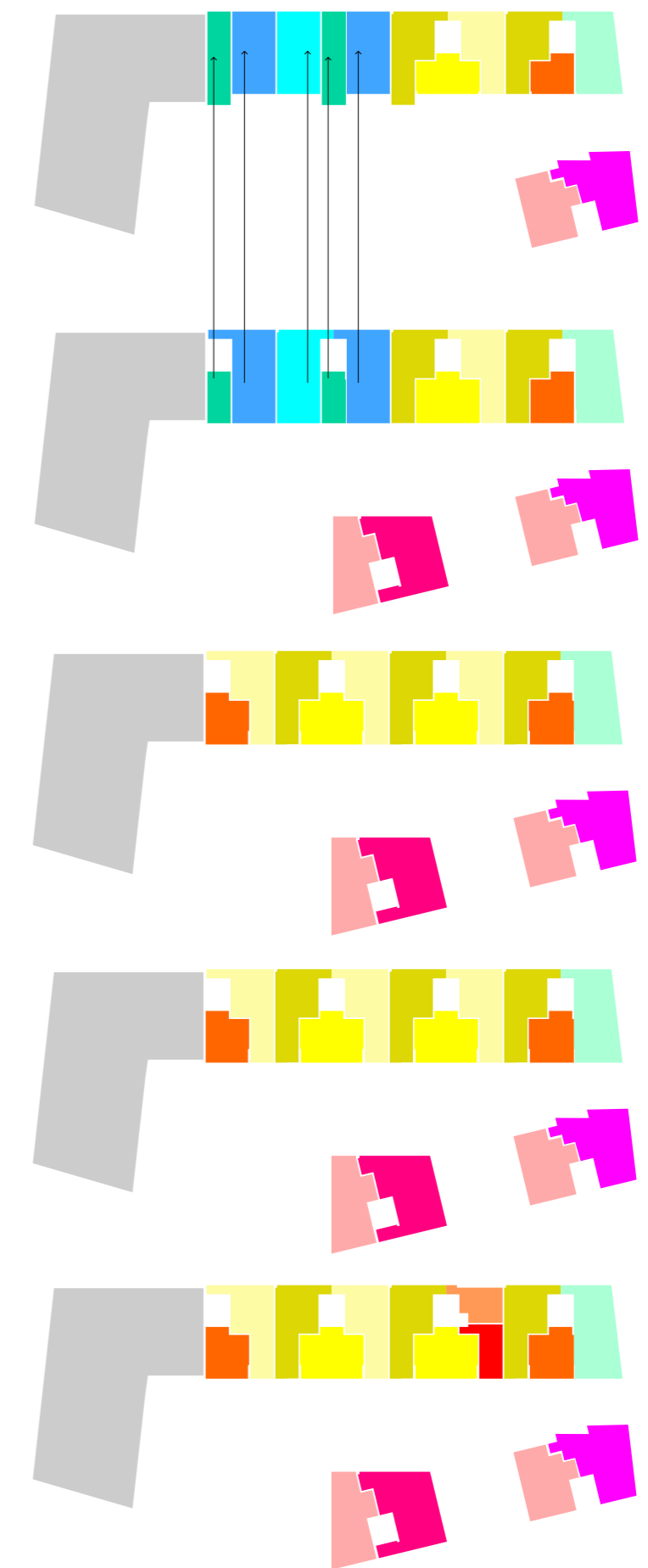
6.NP

5.NP

4.NP

3.NP

2.NP



TYPICKÉ PATRO JEDNOHO VCHODU BYTOVÉHO DOMU. VARIANTY: 3 x 3+KK / 3+KK, 2 x 2+KK, 2 x 1+KK / MEZILEHLÁ MÍSTNOST A JEJÍ MOŽNÉ PŘIČLENĚNÍ / 4+KK, 3+KK, 2+KK (A DALŠÍ KOMBINACE)





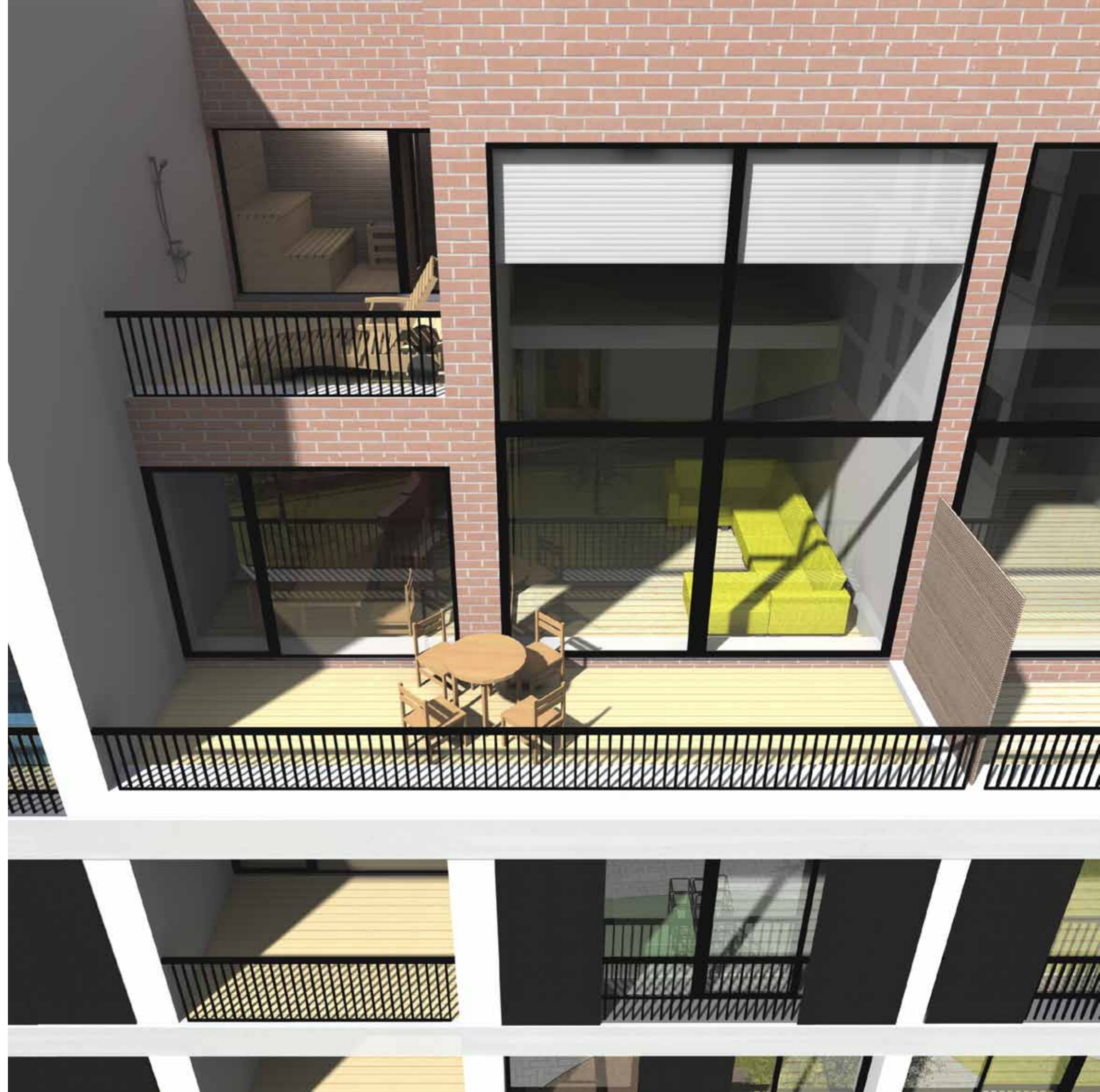


















JIŽNÍ FASÁDA - VRŠOVICKÁ ULICE: OBCHODY  
V PŘÍZEMÍ, KANCELÁŘE VE VYŠŠÍCH PATRECH



ZÁPADNÍ FASÁDA - PETROHRADSKÁ ULICE:  
OBCHODY (SLUŽBY) A VSTUPY DO BYTOVÝCH  
DOMŮ V PŘÍZEMÍ, BYTY NAD NIMI





VÝCHODNÍ FASÁDA - POHLED DO VNITROBLOKU



VÝCHODNÍ FASÁDA - POHLED DO VNITROBLOKU:  
ČÁST S MEZONETOVÝMI BYTY V HORNÍM PODLAŽÍ

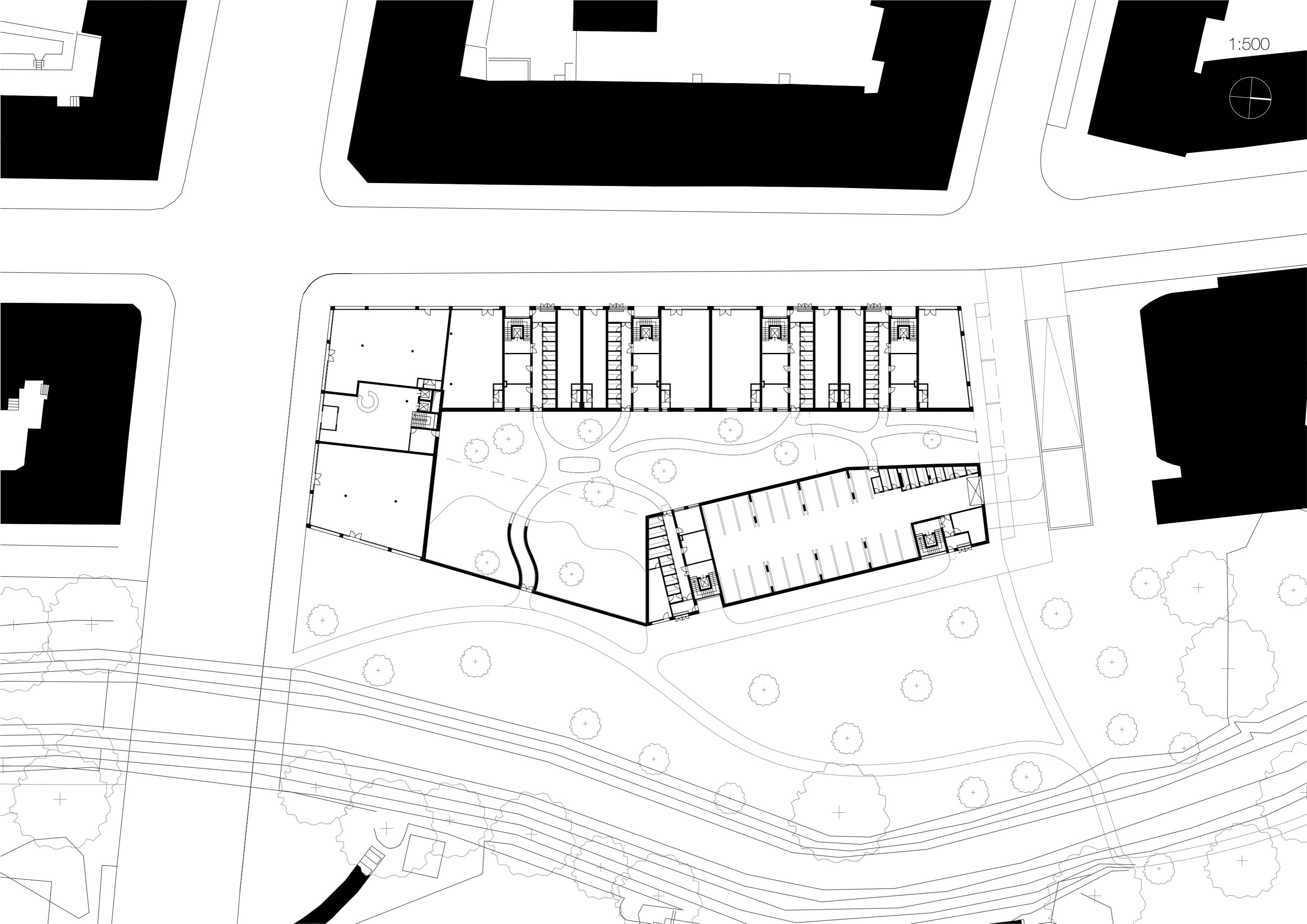


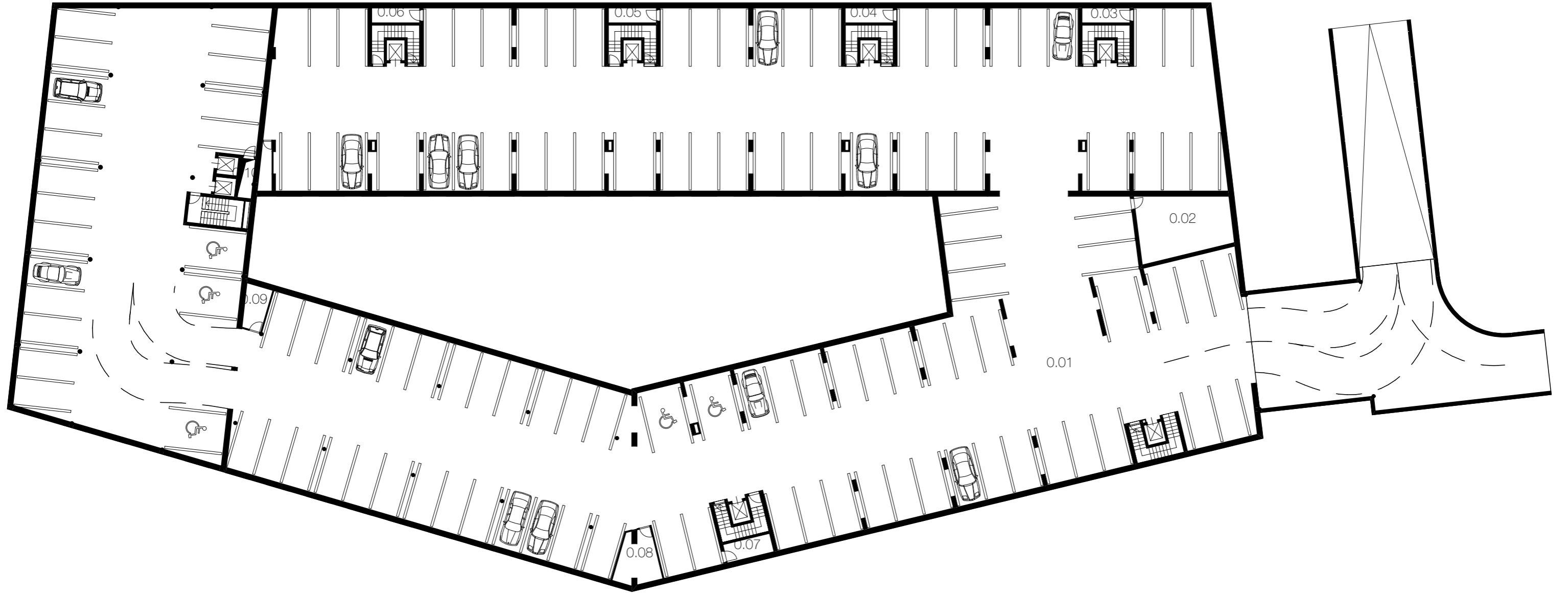
ZÁPADNÍ FASÁDA - SEVERNÍ VĚŽ: POHLED K BOTIČI



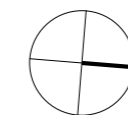
ZÁPADNÍ FASÁDA - JIŽNÍ VĚŽ: POHLED K BOTIČI

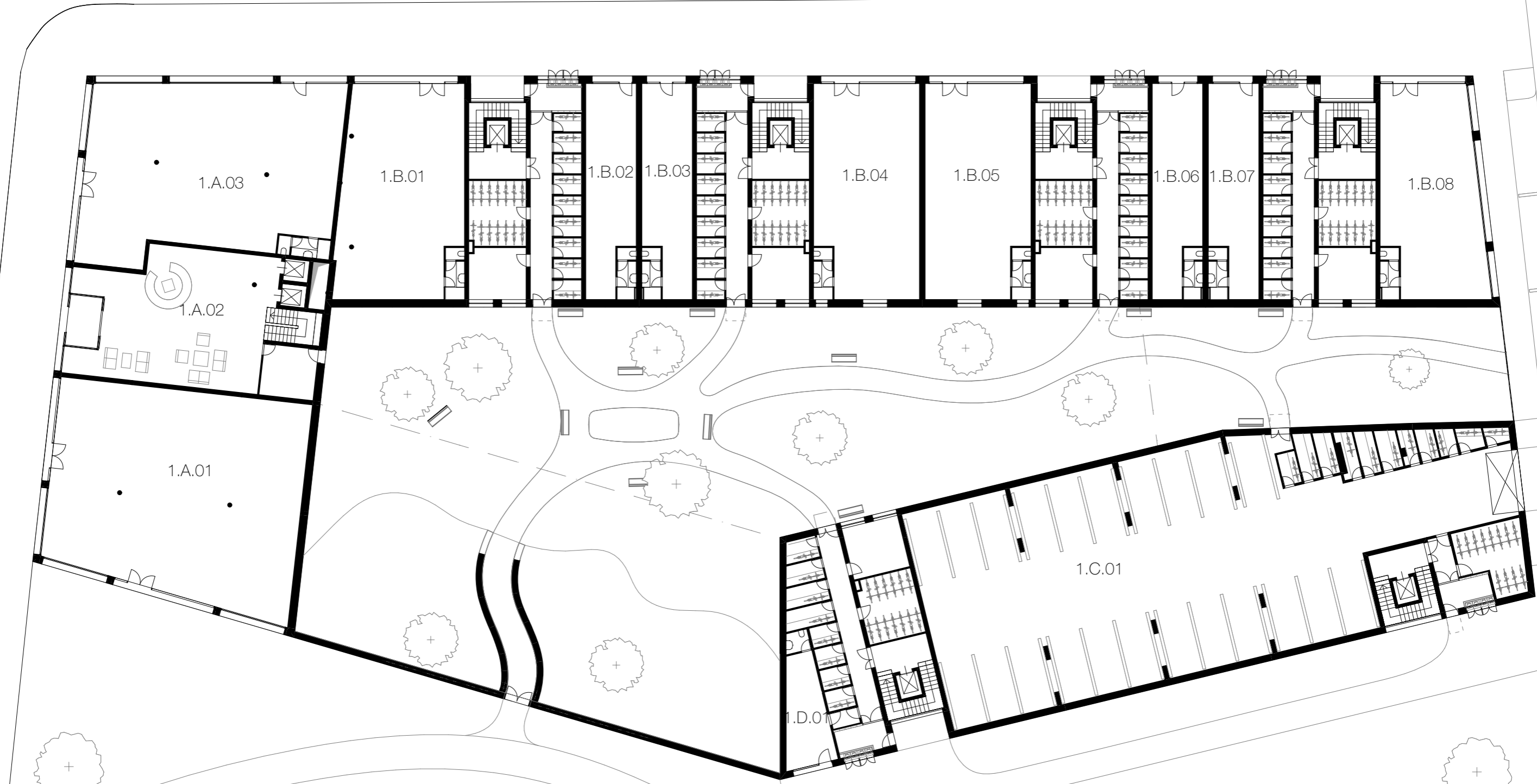
1:500



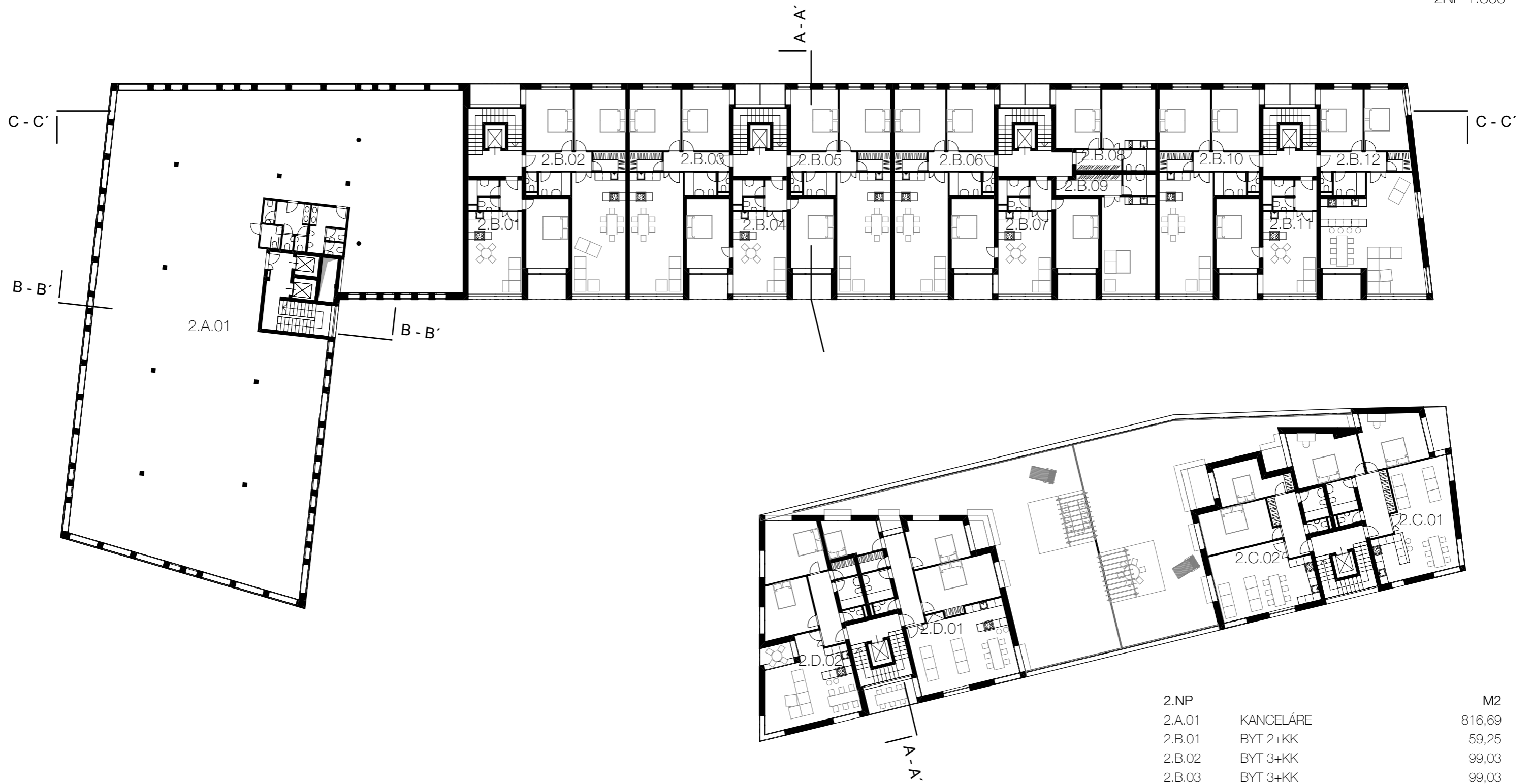


| 1.PP |                 | M2       |
|------|-----------------|----------|
| 0.01 | GARÁŽE          | 4 235,05 |
| 0.02 | TECHNOLOGIE     | 41,89    |
| 0.03 | TECHNOLOGIE     | 5,46     |
| 0.04 | TECHNOLOGIE     | 5,46     |
| 0.05 | TECHNOLOGIE     | 5,46     |
| 0.06 | TECHNOLOGIE     | 5,46     |
| 0.07 | TECHNOLOGIE     | 6,93     |
| 0.08 | GARÁŽ MOTOCYKLU | 14,75    |
| 0.09 | TECHNOLOGIE     | 7,78     |
| 0.10 | TECHNOLOGIE     | 4,34     |

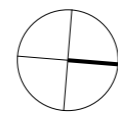




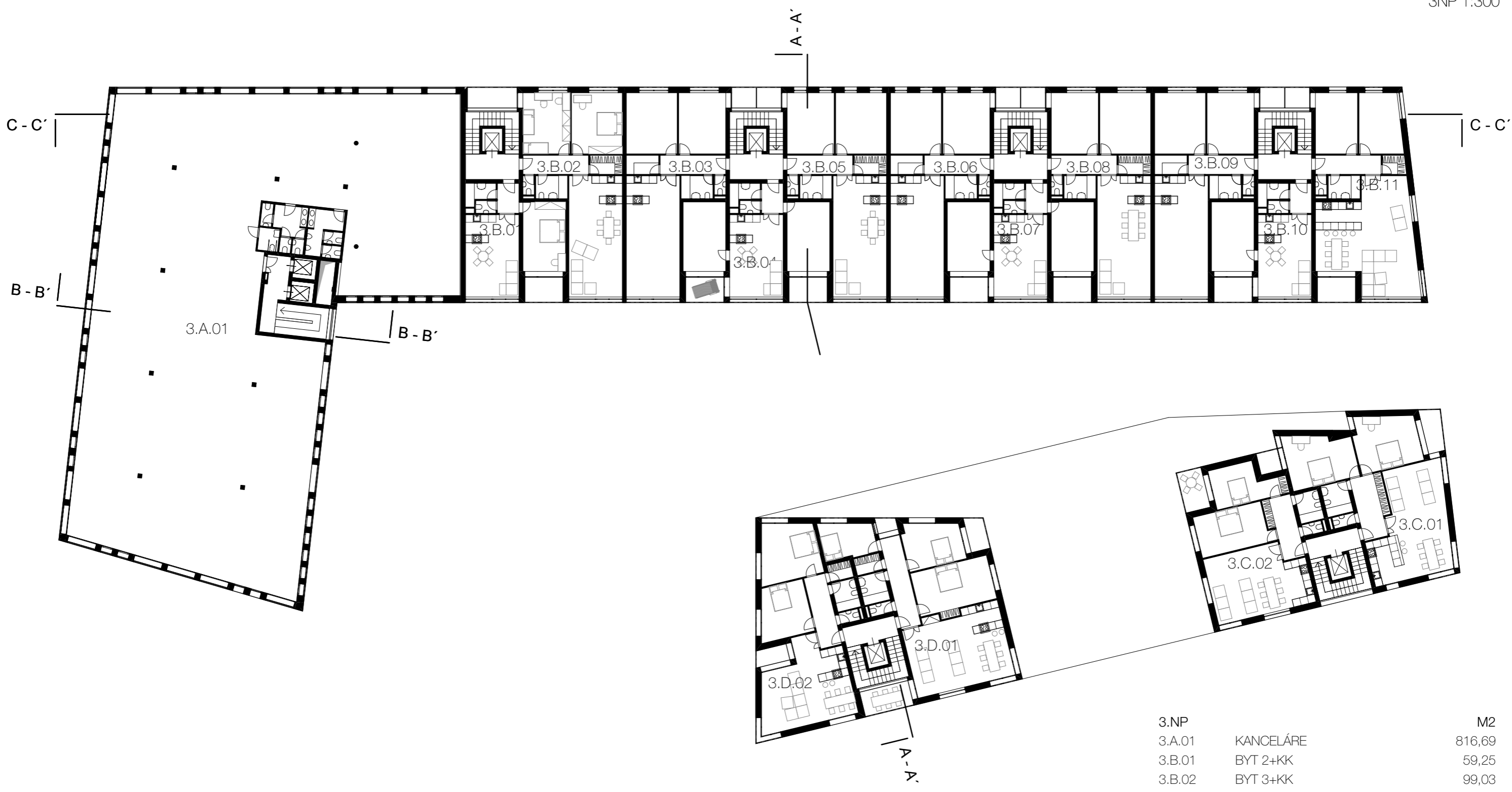
| Room Label | Description         | Area (M2) |
|------------|---------------------|-----------|
| 1.NP       |                     |           |
| 1.A.01     | RETAIL - RESTAURACE | 273,52    |
| 1.A.02     | LOBBY               | 145,64    |
| 1.A.03     | RETAIL              | 226,44    |
| 1.B.01     | RETAIL              | 136,54    |
| 1.B.02     | RETAIL              | 52,61     |
| 1.B.03     | RETAIL              | 52,61     |
| 1.B.04     | RETAIL              | 116,60    |
| 1.B.05     | RETAIL              | 116,60    |
| 1.B.06     | RETAIL              | 52,61     |
| 1.B.07     | RETAIL              | 52,61     |
| 1.B.08     | RETAIL              | 108,56    |
| 1.C.01     | GARÁŽE              | 564,12    |
| 1.D.01     | RETAIL              | 26,84     |



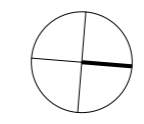
| 2.NP   |           | M2     |
|--------|-----------|--------|
| 2.A.01 | KANCELÁRE | 816,69 |
| 2.B.01 | BYT 2+KK  | 59,25  |
| 2.B.02 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 2.B.03 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 2.B.04 | BYT 3+KK  | 80,96  |
| 2.B.05 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 2.B.06 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 2.B.07 | BYT 3+KK  | 80,96  |
| 2.B.08 | BYT 2+KK  | 48,05  |
| 2.B.09 | BYT 1+KK  | 45,27  |
| 2.B.10 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 2.B.11 | BYT 2+KK  | 59,87  |
| 2.B.12 | BYT 3+KK  | 114,17 |
| 2.C.01 | BYT 3+KK  | 109,36 |
| 2.C.02 | BYT 3+KK  | 90,95  |
| 2.D.01 | BYT 4+KK  | 120,21 |
| 2.D.02 | BYT 3+KK  | 98,04  |

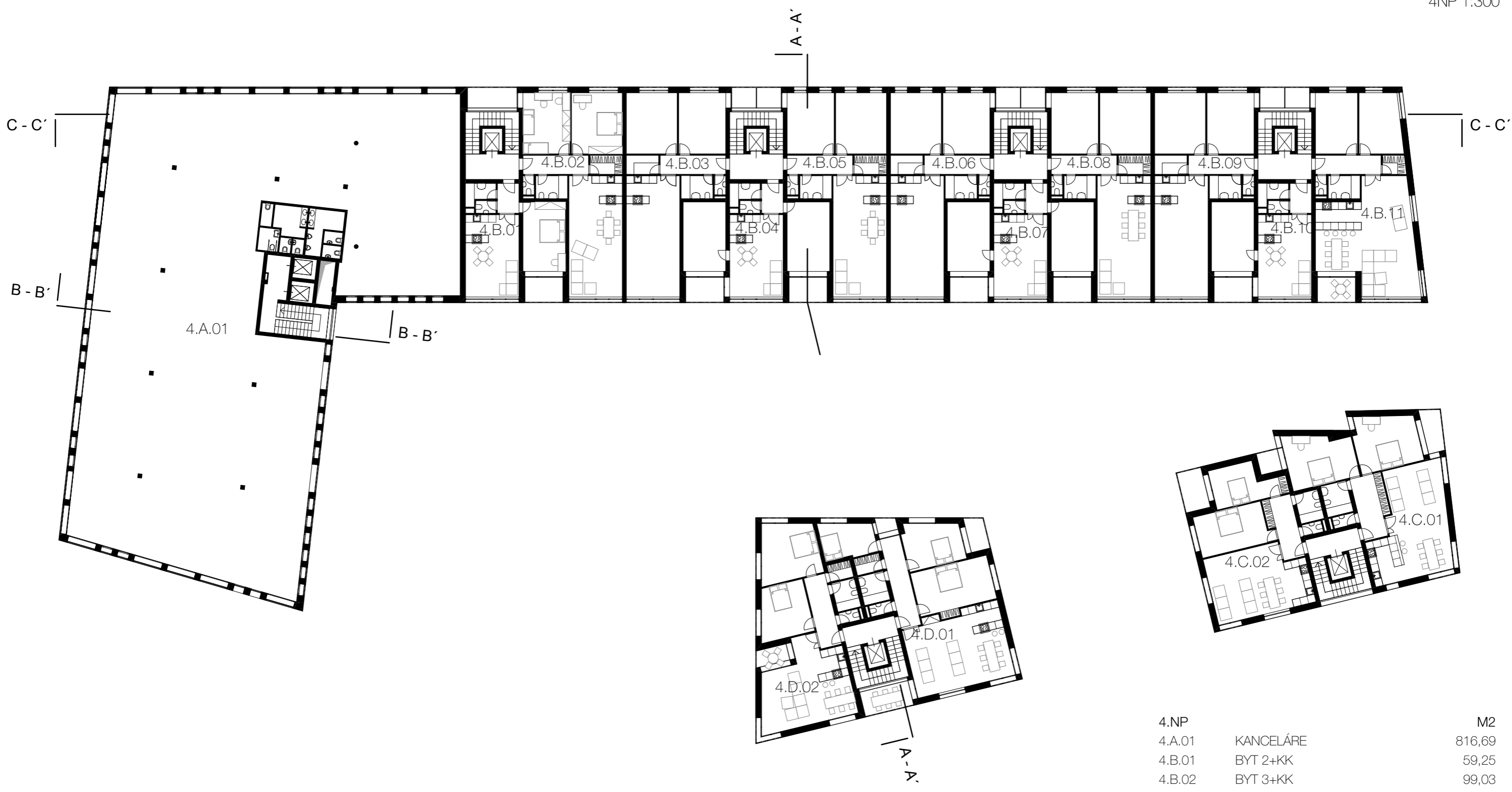




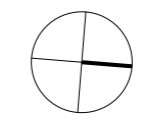


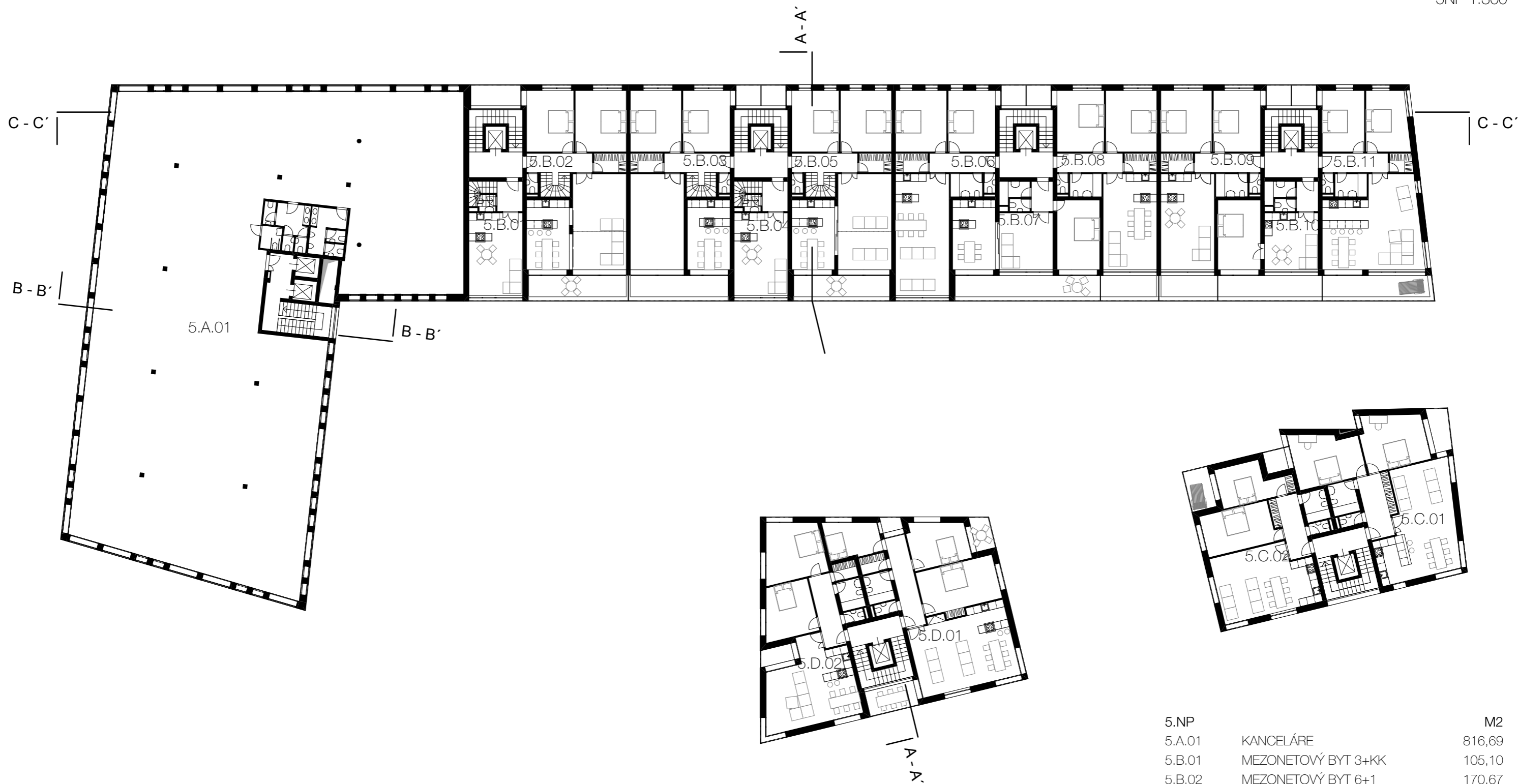
| 3.NP   |           | M2     |
|--------|-----------|--------|
| 3.A.01 | KANCELÁRE | 816,69 |
| 3.B.01 | BYT 2+KK  | 59,25  |
| 3.B.02 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 3.B.03 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 3.B.04 | BYT 3+KK  | 80,96  |
| 3.B.05 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 3.B.06 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 3.B.07 | BYT 3+KK  | 80,96  |
| 3.B.08 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 3.B.09 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 3.B.10 | BYT 2+KK  | 59,87  |
| 3.B.11 | BYT 3+KK  | 114,17 |
| 3.C.01 | BYT 3+KK  | 109,36 |
| 3.C.02 | BYT 3+KK  | 90,95  |
| 3.D.01 | BYT 4+KK  | 120,21 |
| 3.D.02 | BYT 3+KK  | 98,04  |



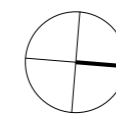


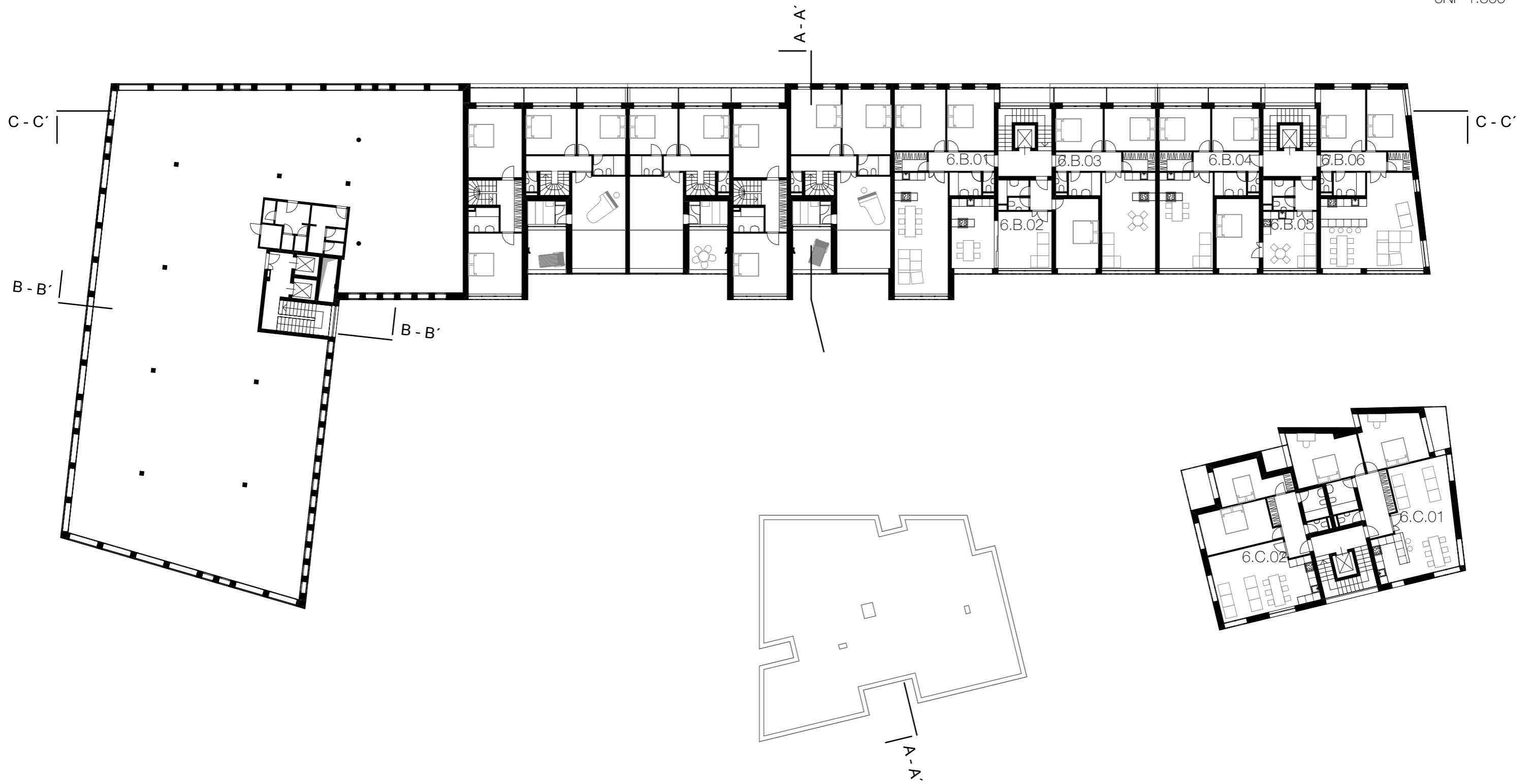
| 4.NP   |           | M2     |
|--------|-----------|--------|
| 4.A.01 | KANCELÁRE | 816,69 |
| 4.B.01 | BYT 2+KK  | 59,25  |
| 4.B.02 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 4.B.03 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 4.B.04 | BYT 3+KK  | 80,96  |
| 4.B.05 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 4.B.06 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 4.B.07 | BYT 3+KK  | 80,96  |
| 4.B.08 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 4.B.09 | BYT 3+KK  | 99,03  |
| 4.B.10 | BYT 2+KK  | 59,87  |
| 4.B.11 | BYT 3+KK  | 114,17 |
| 4.C.01 | BYT 3+KK  | 109,36 |
| 4.C.02 | BYT 3+KK  | 90,95  |
| 4.D.01 | BYT 4+KK  | 120,21 |
| 4.D.02 | BYT 3+KK  | 98,04  |



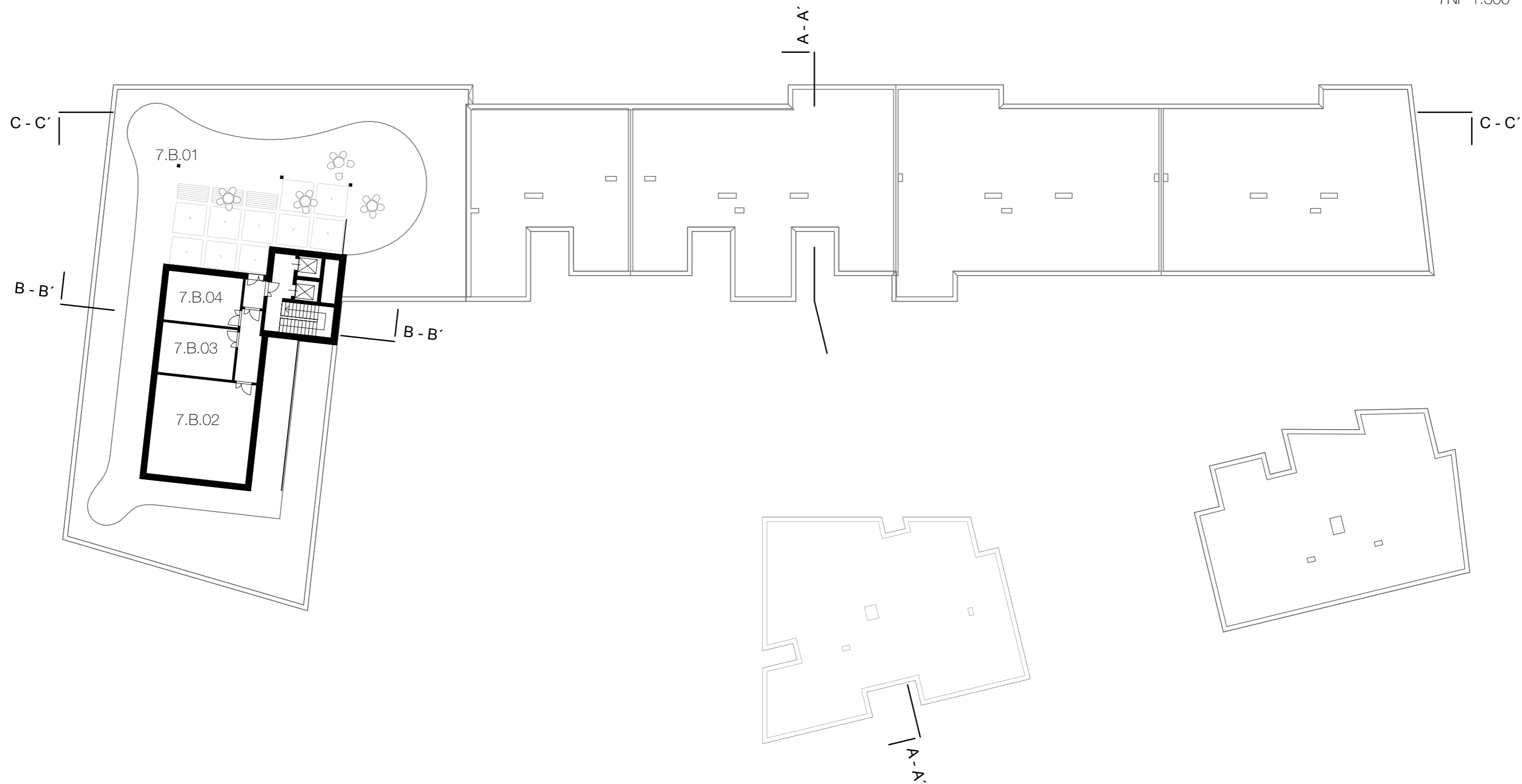


| 5.NP   |                     | M2     |
|--------|---------------------|--------|
| 5.A.01 | KANCELÁRE           | 816,69 |
| 5.B.01 | MEZONETOVÝ BYT 3+KK | 105,10 |
| 5.B.02 | MEZONETOVÝ BYT 6+1  | 170,67 |
| 5.B.03 | MEZONETOVÝ BYT 6+1  | 170,67 |
| 5.B.04 | MEZONETOVÝ BYT 3+KK | 105,10 |
| 5.B.05 | MEZONETOVÝ BYT 6+1  | 170,67 |
| 5.B.06 | BYT 3+KK            | 98,94  |
| 5.B.07 | BYT 3+KK            | 68,91  |
| 5.B.08 | BYT 3+KK            | 90,00  |
| 5.B.09 | BYT 3+KK            | 90,00  |
| 5.B.10 | BYT 2+KK            | 49,02  |
| 5.B.11 | BYT 3+KK            | 102,94 |
| 5.C.01 | BYT 3+KK            | 109,36 |
| 5.C.02 | BYT 3+KK            | 90,95  |
| 5.D.01 | BYT 4+KK            | 120,21 |
| 5.D.02 | BYT 3+KK            | 98,04  |

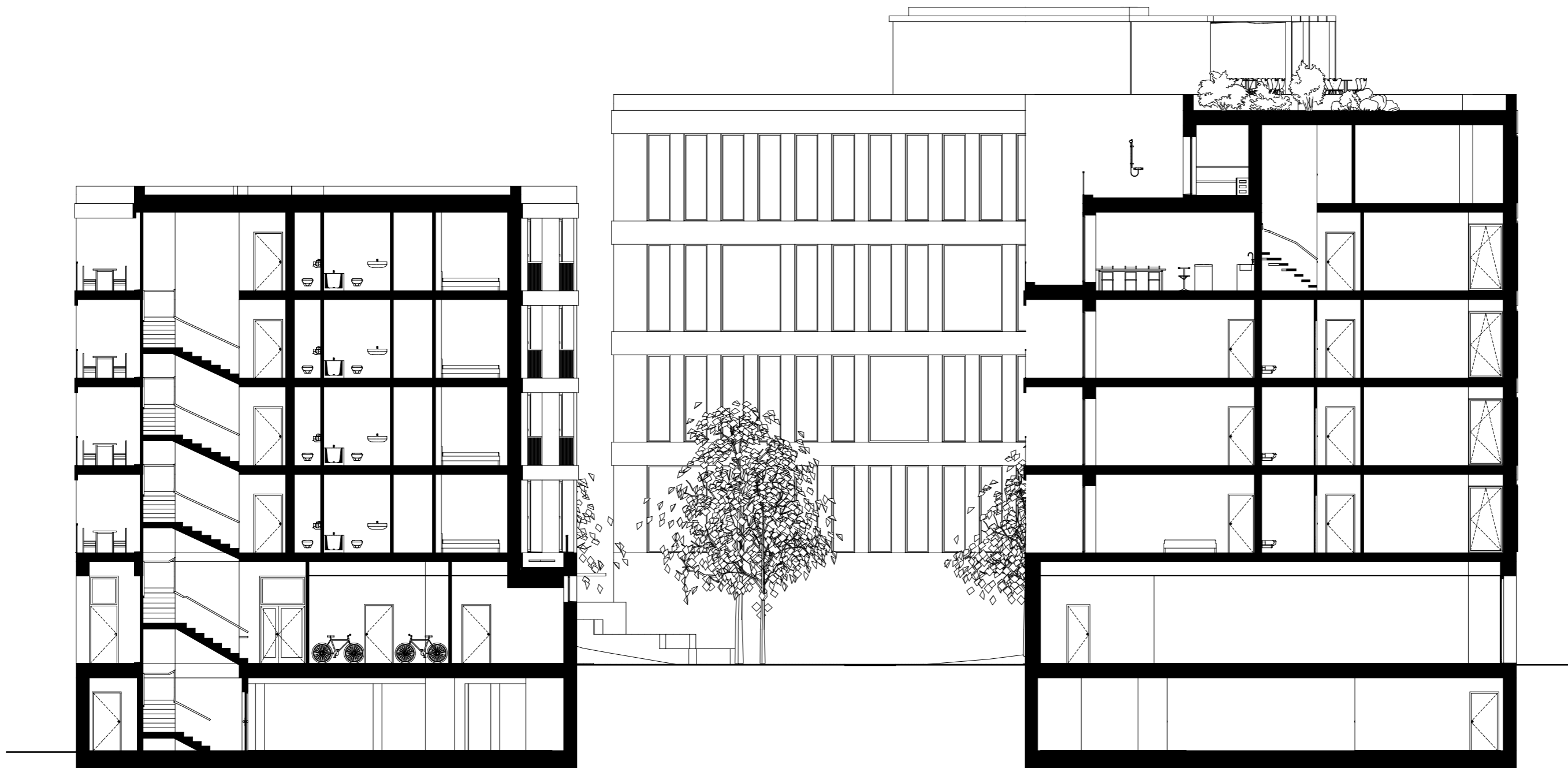


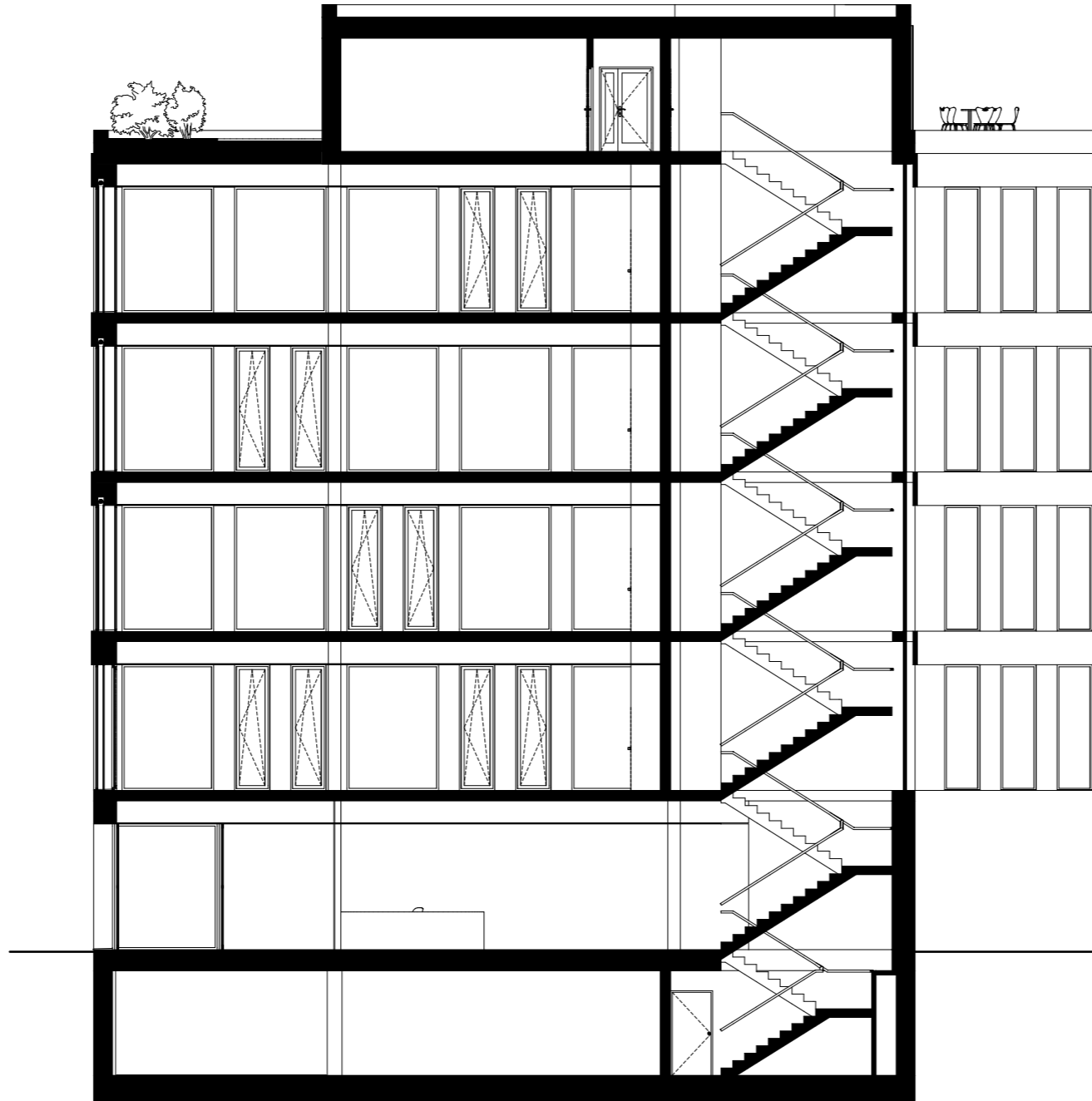


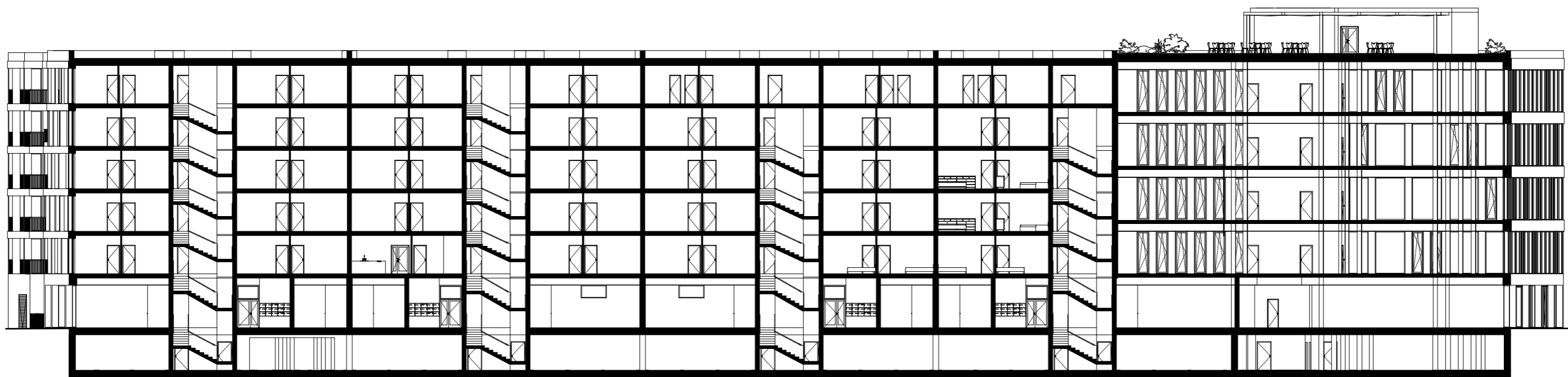
| 6.NP   |          | M2     |
|--------|----------|--------|
| 6.B.01 | BYT 3+KK | 98,94  |
| 6.B.02 | BYT 3+KK | 68,91  |
| 6.B.03 | BYT 3+KK | 90,00  |
| 6.B.04 | BYT 3+KK | 90,00  |
| 6.B.05 | BYT 2+KK | 49,02  |
| 6.B.06 | BYT 3+KK | 102,94 |
| 6.C.01 | BYT 3+KK | 109,36 |
| 6.C.02 | BYT 3+KK | 90,95  |



| Room Code | Description    | Area (M2) |
|-----------|----------------|-----------|
| 7.NP      |                |           |
| 7.B.01    | TERASA         | 332,98    |
| 7.B.02    | TECHNOLOGIE    | 60,84     |
| 7.B.03    | TECHNOLOGIE    | 23,33     |
| 7.B.04    | SKLADY/REZERVA | 22,74     |









POHLED OD JIHU 1:300



POHLED OD SEVERU 1:300



POHLED OD ZÁPADU 1:300



POHLED OD VÝCHODU 1:300



05 - PROCES



ondrakjan@gmail.com  
+420 774 246 924