

REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ PRO NOVÉ POTŘEBY

**SÍDLIŠTĚ MODŘANY**

DIPLOMNÍ PROJEKT letní semestr 2012/2013

Kateřina Pšeničková  
pod vedením prof. Ing. arch. Karla Maiera, CSc.

# REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ PRO NOVÉ POTŘEBY SÍDLIŠTĚ MODŘANY

obsah

## ANALÝZY

- 4-11 Panelová sídliště na území Prahy
- 12-13 Sídliště Modřany v kontextu pražských sídlišť
- 14-15 Sídliště Modřany v kontextu pražské dopravy
- 16-17 Sídliště Modřany v kontextu blízkého okolí

## ANALÝZY ÚZEMÍ

- 18-19 Stávající zeleň
- 20-21 Schéma využití objektů
- 22-23 Pohyb v sídlišti
- 24-25 Problémový výkres

## KONCEPT

- 26-27 Výkres konceptu
- ## NÁVRH-REAKCE NA PROBLÉMY
- 30-31 Soukromý vs. veřejný prostor
  - 32-33 Zeleň
  - 34-35 Doprava, doprava v klidu

## NÁVRH

- 36-41 Parking-free koncept
- 42-43 Lokální centra
- 44-51 Celomodřanské centrum
- 52-55 Celkový návrh

## ZÁVĚR

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Kateřina Pšeničková

datum narození: 11.11.1986

 akademický rok / semestr: 2012-2013 / letní semestr  
 ústav: 15121 Ústav prostorového plánování

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.

téma diplomové práce:

Revitalizace sídliště pro nové potřeby - příklad sídliště Modřany

zadání diplomové práce:

- 1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
- 2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
- 3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

**VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO UZEMÍ**

Sídlíště Modřany - vymezeno ulicemi Lhotecka, Československého exilu a Generála Šišky, na východě vymezeno Kamýckým lesem (řešeno částečně s přesahem - bude upřesněno)

**OBSAH ŘEŠENÍ**

- analýza potřeb sídliště pro budoucí sociální a demografické podmínky
- strategie budoucího směřování sídliště
  - vytvoření podmínek pro srovnání věkové struktury obyvatelstva
  - veřejný prostor jako prvek orientace v sídle
  - vytvoření pracovních příležitostí
- aplikace strategie pro řešení klíčových míst

**POŽADOVANÉ VÝSTUPY PRÁCE**

- TEXTOVÁ ČÁST
- GRAFICKÁ ČÁST
  - širší vztahy (1:10000, 1:50000)
  - celková situace (1:2000)
  - detail klíčového místa (1:500) - parter, řezy (1:200)
  - perspektivy klíčových míst
  - doplňující schémata
- MODEL
  - fyzický model vybrané dílčí části řešeného území (1:1000)

Datum a podpis studenta

14.2.2013

Datum a podpis vedoucího DP

14.2.2013

Datum a podpis děkana FA ČVUT

28.2.13

registrováno studijním oddělením dne

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**  
**FAKULTA ARCHITEKTURY**

 AUTOR, DIPLOMANT: Kateřina Pšeničková  
 AR 2012/2013, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**

 (ČJ)  
 REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ PRO NOVÉ POTŘEBY - PŘÍKLAD SÍDLIŠTĚ MODŘANY

 (AJ)  
 REVITALIZATION OF HOUSING ESTATE FOR NEW NEEDS - EXAMPLE MODŘANY

JAZYK PRÁCE:ČESKÝ

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.

Ústav:15121

Oponent práce: Ing. arch. Pavel Weishaupt

**Klíčová slova**

(česká): urbanismus, sídliště, Modřany, revitalizace, car-free

**Anotace**

(česká): Diplomová práce hledá možné strategie budoucího směřování panelových sídlišť, reprezentované sídlištěm Modřany. Cílem bylo přiblížit monofunkční sídliště k fungujícímu soběstačnému celku. Je kladen důraz na práci se zelení a veřejným prostorem. Práce se zaměřuje na 2 lokality, na centrální oblast Modřan a na část okrajovou, kde je vyzkoušen koncept car-free.

**Anotace**

(anglická): The thesis explores possible strategy for the future development of prefabricated housing estates, represented by Modřany. The aim was to change the monofunctional settlement to a functioning self-sufficient unit. The emphasis is on working with greenery and public spaces. The project focuses on two sites. One of them on the central area of Modřany and the peripheral site, where is tested concept car-free.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

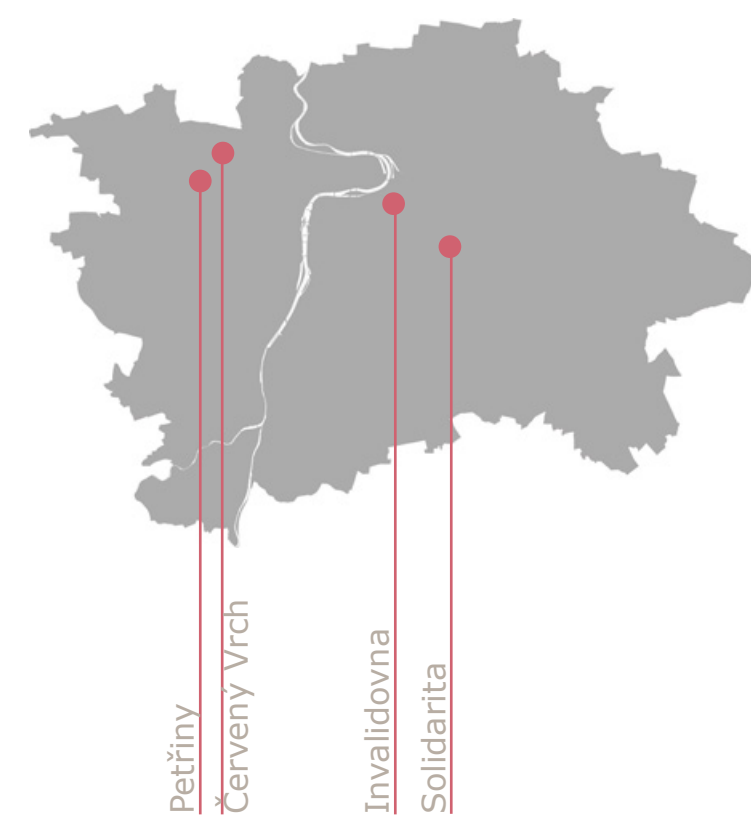
V Praze dne 24. května 2013

podpis autora-diplomanta

## ANALÝZY POČÁTKY PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ NA ÚZEMÍ PRAHY

Panelovou výstavbu vnímáme jednoznačně jako synonymum pro výstavbu socialistickou, ale její počátky spadají do doby mnohem dřívější. O zjednodušení výrobních procesů se přemýšlelo už koncem 19. století. Například majitel americké stavební firmy Frank Bunker Gilbreth se snažil o nejrychlejší způsob stavění a přišel na to, že cihly jsou příliš malé. Podle některých historiků domy z betonových dílců vymyslel funkcionalista Walter Gropius, podle jiných je vynálezcem panelů Thomas Alva Edison (jeho technologií bylo počátkem 20. století v Americe postaveno sídliště dělnických domků). U nás se postavilo několik experimentálních dvojdomků (z panelů vyráběných přímo na stavbě) za druhé světové války, ve Zlíně byl od roku 1940 zahájen vývoj panelů firmou Baťa.

Myšlenka sídlišť jako zdravého bydlení v zeleni se objevila s avantgardní architekturou. Rozbitím klasických městských bloků chtěli architekti dostat mezi domy dostatek prostoru, vzduchu, slunce a zeleně. První sídliště postavená s využitím prefabrikace a panelů (Solidarita nebo Invalidovna v Praze) opravdu měla svoji architektonickou hodnotu, teprve s masovou výstavbou gigantických souborů v 70. a 80. letech ztratila sídliště lidské měřítko a lidé se v nich začali cítit neosobně, ztraceně. Není divu, že pokud měli možnost, dávali přednost bydlení v klasické městské zástavbě.



### SÍDLIŠŤE V „PROLUKÁCH“

40., 50., 60. LÉTA

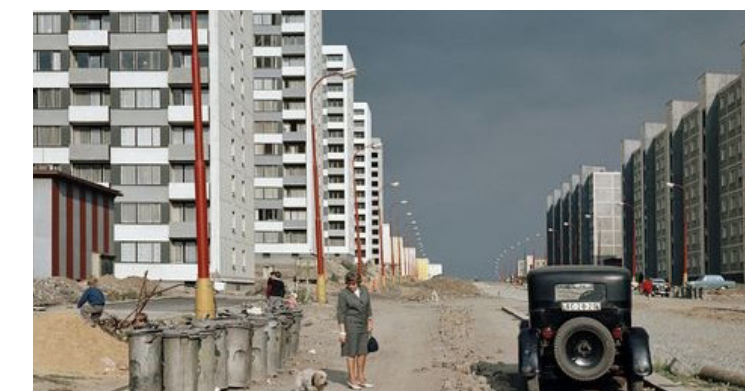
40. léta znamenají díky II. světové válce a následně pomalé poválečné obnově hluché období v rozvoji Prahy a tak k výrazné výstavbě dochází až v padesátých letech. Vše probíhá pod centralizovaným Stavoprojektem, ve své době největším projekčním ústavem na světě. Po prvních vlašťovkách v podobě proto-sídlišť a sídliště Solidarita (1947-48) následují např. Petřiny. Sídliště v duchu socialistického realismu se Praze v zásadě vyhnuli. Důležitým momentem je také centralizace urbanistického plánování, které vrcholí v roce 1961 v Útvaru architekta města Prahy. Od přelomu 50. a 60. let autoři výstavy hodnotí uskutečněné projekty jako "většinou zdařilé". A dodávají: "Domy svou výškou respektovaly lidské měřítko a v menší či větší míře se uplatnila snaha o výtvarné oživení či odraz světových architektonických vzorů."

### sídliště Solidarita



sídliště Invalidovna

### sídliště Červený Vrch



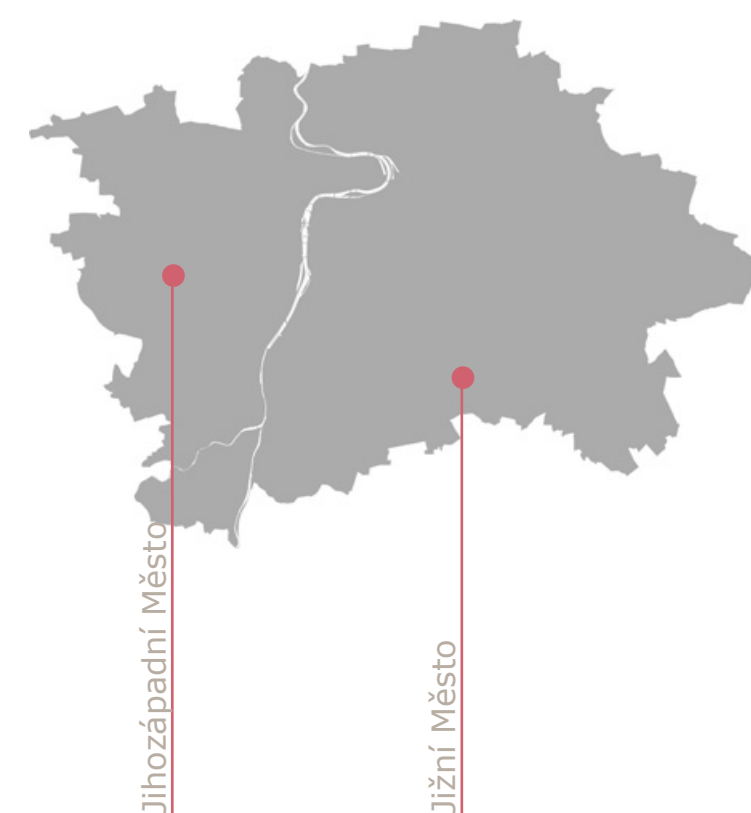
sídliště Petřiny

## ANALÝZY ROZMACH PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ NA ÚZEMÍ PRAHY

### 70., 80. LÉTA

70. a 80. léta destilují z konceptu sídlištní výstavby především negativní jevy. Za původce této situace je označen "socialistický stavební moloch", který buduje na zelené louce obrovské panelové komplexy (Jižní město v Praze, Petržalka v Bratislavě), které jsou stavěny dlouho, dostavěny jsou v radikálně jiné podobě, než v jaké byly plánovány a kromě holého bydlení mají problém zabezpečit další sociální funkce.

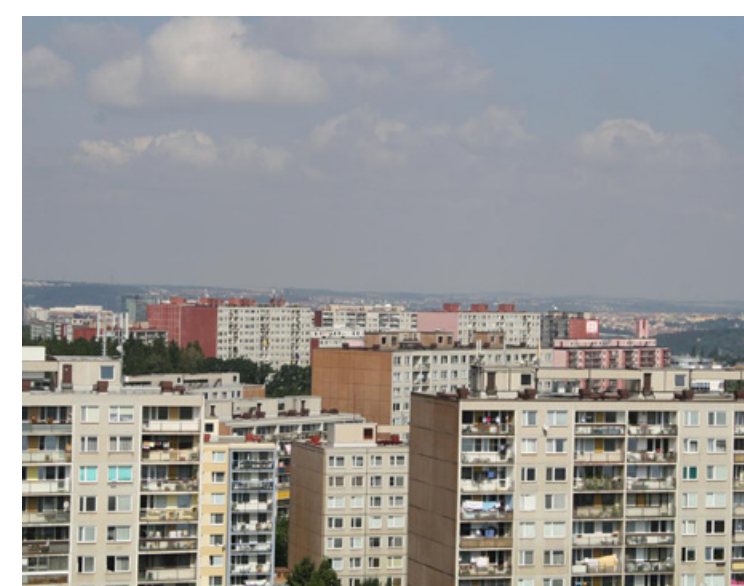
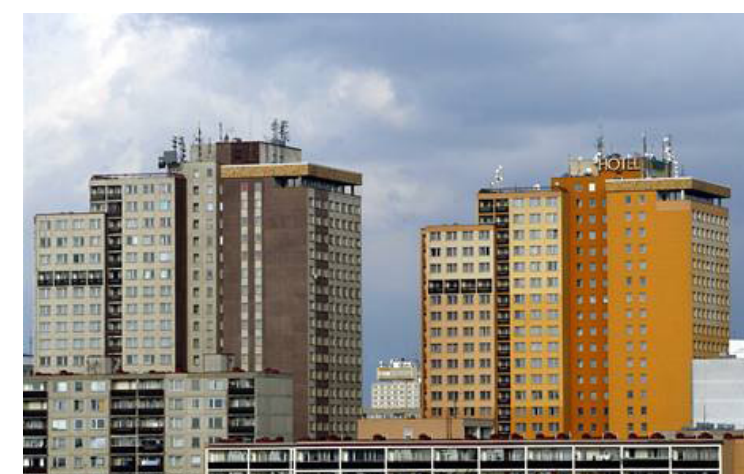
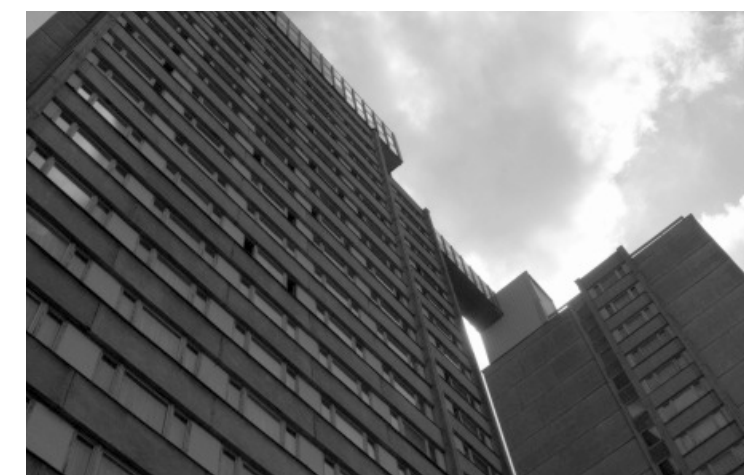
Od roku 1971 do roku 1980 bylo v Československu postaveno přibližně 821 000 bytů, což znamenalo vrchol bytové výstavby u nás. Sídliště se stavěla především na okrajích měst, protože vnitřní oblasti již byly zastavěny. Jako příklad by mohla sloužit města Ostrava, Brno a Praha. Malá a středně velká města byla postižena panelovou výstavbou více, protože tato sídliště sahala až k jejich historickým jádrům, což narušovalo celkový vzhled a dojem těchto měst.



### VELKÉ PANELOVÉ KOMPLEXY

#### JIŽNÍ MĚSTO

Pravděpodobně nejznámější panelové sídliště se stalo téměř synonymem pro všechny nešvary panelové výstavby. Poté, co se zastavěla všechna volná území ve vnitřní Praze, bylo třeba najít velký prostor pro další rozsáhlou výstavbu. Územní plán z roku 1964 vytypoval oblast mezi obcemi Chodov a Háje. V podstatě na zelené louce vyrostlo nové město, původně koncipované jako 4 samostatné čtvrti (Háje, Chodov, Opatov a Litochleby) celkem pro 80000 obyvatel. Stereotypnosti tak velkého projektu mělo zabránit odlišné architektonické pojetí jednotlivých částí. Avšak nakonec nebyla realizována velká část občanské vybavenosti a nájemníci se stěhovali na rozbahněné staveniště. Mezi prvními návrhy sídliště a jeho dokončením uběhlo více než 20 let a do jeho podoby výrazně zasáhly také politické změny.



### JIHOZÁPADNÍ MĚSTO

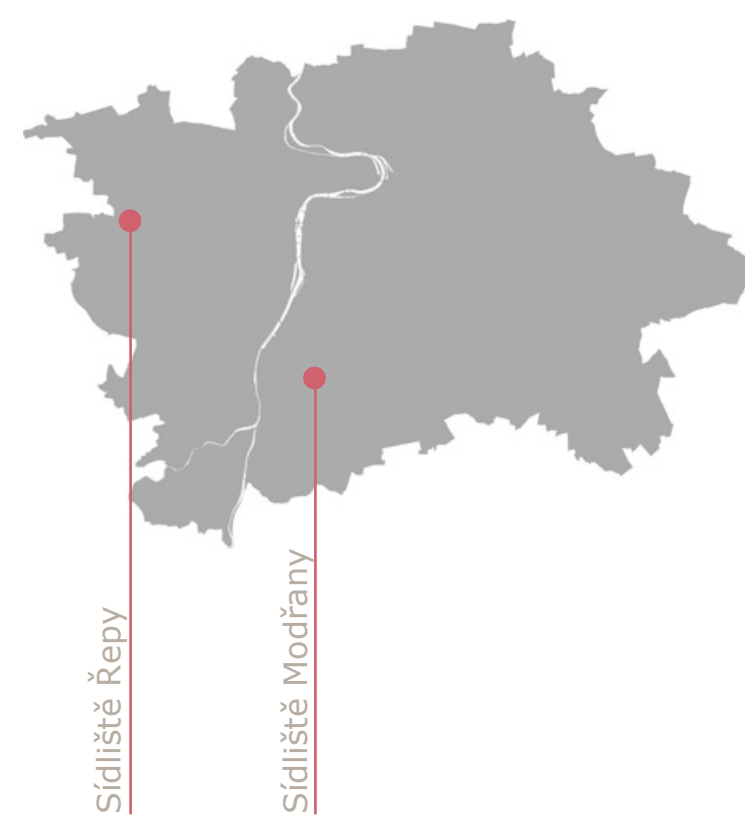
Patří k nejmladším velkým sídlištním celkům v Praze s více než 60000 obyvateli. Díky tomu, že tým architektů zůstal do 90. let víceméně stejný, nedošlo k rozpadu základní urbanistické koncepce jako v případě Jižního města a podařilo se jí téměř beze změn udržet do současnosti. Sídliště je koncipováno jako rychlodráhové město kolem trasy metra B. Terénní konfigurace volného prostoru polí a sousedství přírodní rezervace Prokopského a Dalejského údolí se staly základem pro rozvrh funkčních ploch sídliště, dopravní korytu i pro vymezení Centrálního parku s vodními plochami. Výstavba Jihozápadního Města začala roku 1976 ve Studůlkách a s využitím různých technologií pokračuje dodnes.



## ANALÝZY

### KONEC VÝSTAVBY PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ NA ÚZEMÍ PRAHY

Za rozsáhlou výstavbou komplexů Jižního a Jihozápadního města následovala výstavba celků na úlpných okrajích Prahy. Avšak v 80. letech se začala šířit kritika ze strany odborníků i veřejnosti. Bydlení na sídlišti lidé vnímali jako nevyhovující a objevovaly se snahy o jejich „humanizaci“. Přelom 80. a 90. let znamenal mezník ve výstavbě panelových sídlišť. Pro mnoho obyvatel se sídliště stala „zhmotnělým symbolem všeho, s čím chtěli lidé skoncovat -- byla šedá, uniformní, nelidsky grandiózní“. Během 90. let byl tento typ výstavby ukončen a bytová výstavba se přesunula do zázemí měst.



#### SÍDLIŠŤE ŘEPA

Sídliště Řepa je větší pražské sídliště nacházející se v městské části Praha 17 ve čtvrti Řepa. Zabírá přibližně jižní polovinu Řep a bydlí tu většina jejich obyvatel. Dělí se na sídliště Řepa I. (východně od ulice Slánské) a sídliště Řepa II. (západně od Slánské). Nachází se tu významná, po něm pojmenovaná tramvajová smyčka, z níž vybíhá tramvajová trať směrem k Andělu. Vzniklo v letech 1980–1983 podle návrhů architektů L. Kepky a P. Frolíka. Bylo postaveno s kapacitou 8973 bytů a určeno pro 23 000 obyvatel



#### SÍDLIŠŤE MODŘANY

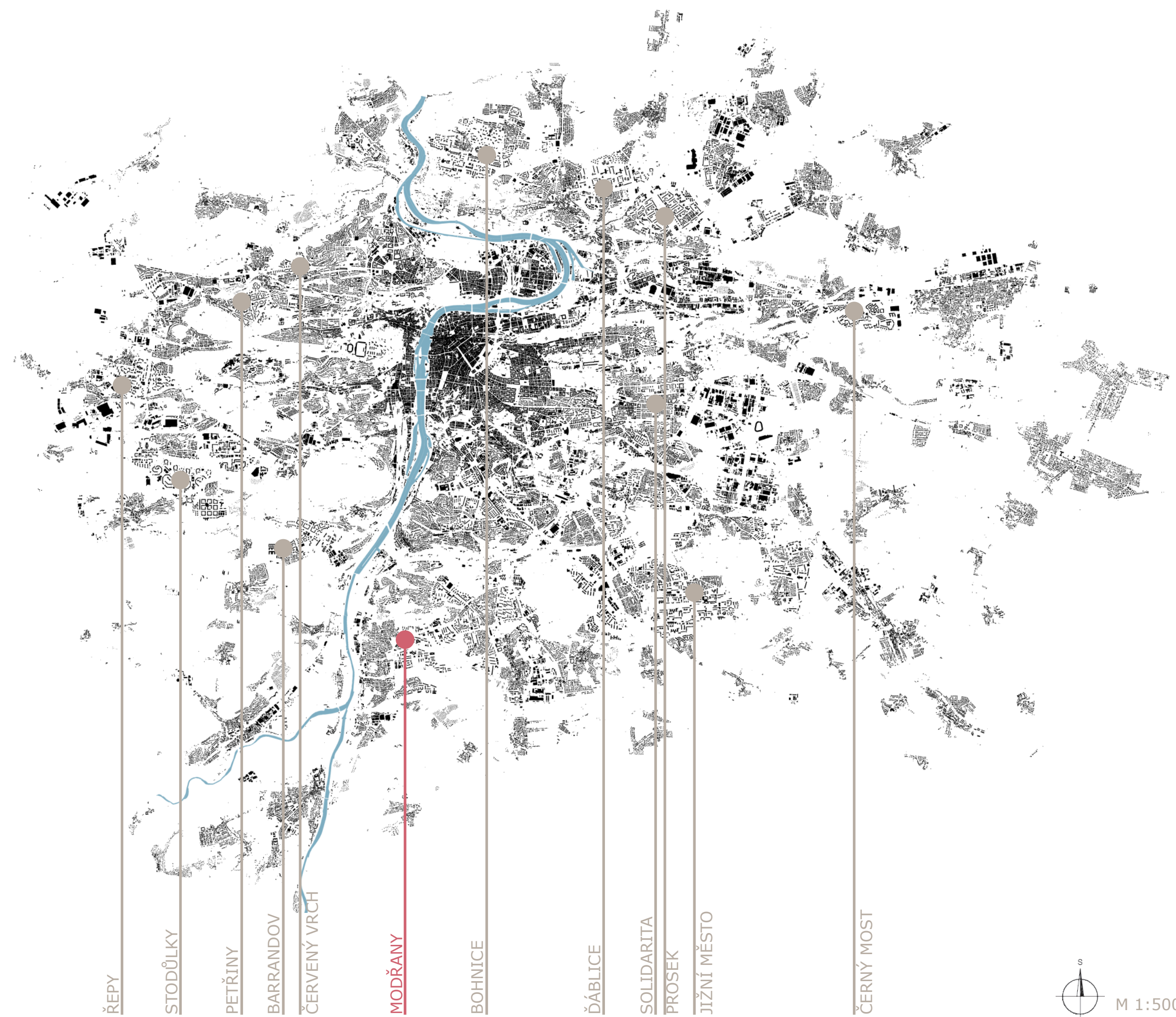
Sídliště Modřany – Komořany bylo postaveno podle projektu J. Kalouse v letech 1980 – 1986. Jeho kapacita je 9015 bytů pro 28500 obyvatel.



## ANALÝZY ÚZEMÍ

### SÍDLIŠTĚ MODŘANY V KONTEXTU PRAŽSKÝCH SÍDLIŠŤ

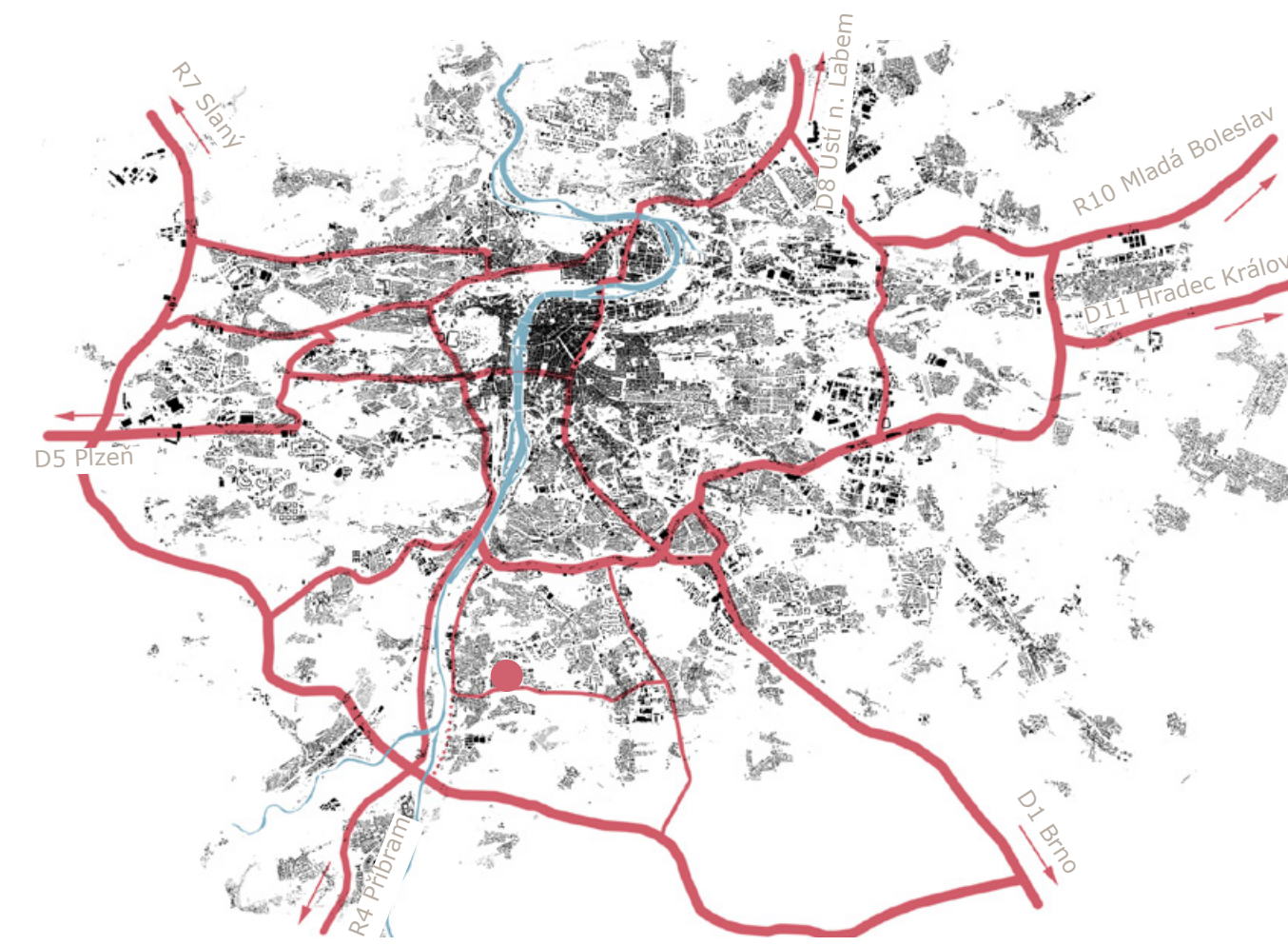
Sídliště Modřany se rozprostírá na jižním okraji Prahy, na místě původních polí. Bylo vystavěno v druhé polovině 80 let, čili v pražském kontextu se jedná o sídliště novější. Jeho 20000 obyvatel ho řadí k větším pražským sídlištním celkům a lze ho srovnávat např. se sídlištěm Řepy či sídlištěm Barrandov. Svým charakterem má blízko k podobně starým sídlištím, jako např. k sídlišti Na Košíku.



## ANALÝZY ÚZEMÍ

### SÍDLIŠTĚ MODŘANY V KONTEXTU PRAŽSKÉ DOPRAVY

Co se týče dopravní obsluženosti, je na tom sídliště Modřany v porovnání s podobnými celky spíše špatně. Absence metra a Komofánské spojky pro automobily znesnadňuje spojení s Prahou i okolím. Doprava MHD je zde zastoupena modřanskou tramvajovou rychlodráhou, která dopraví obyvatele do centra města za cca 30 minut. Na druhou stranu je zde vyhlídka prodloužení tramvajové linky směrem na Libuň, kde bude možnost přestoupit na metro D a tak se spojení s Prahou o něcolepší. Naopak pro automobilisty se Modřany Praze i okolí přiblížily díky obchvatu R1.



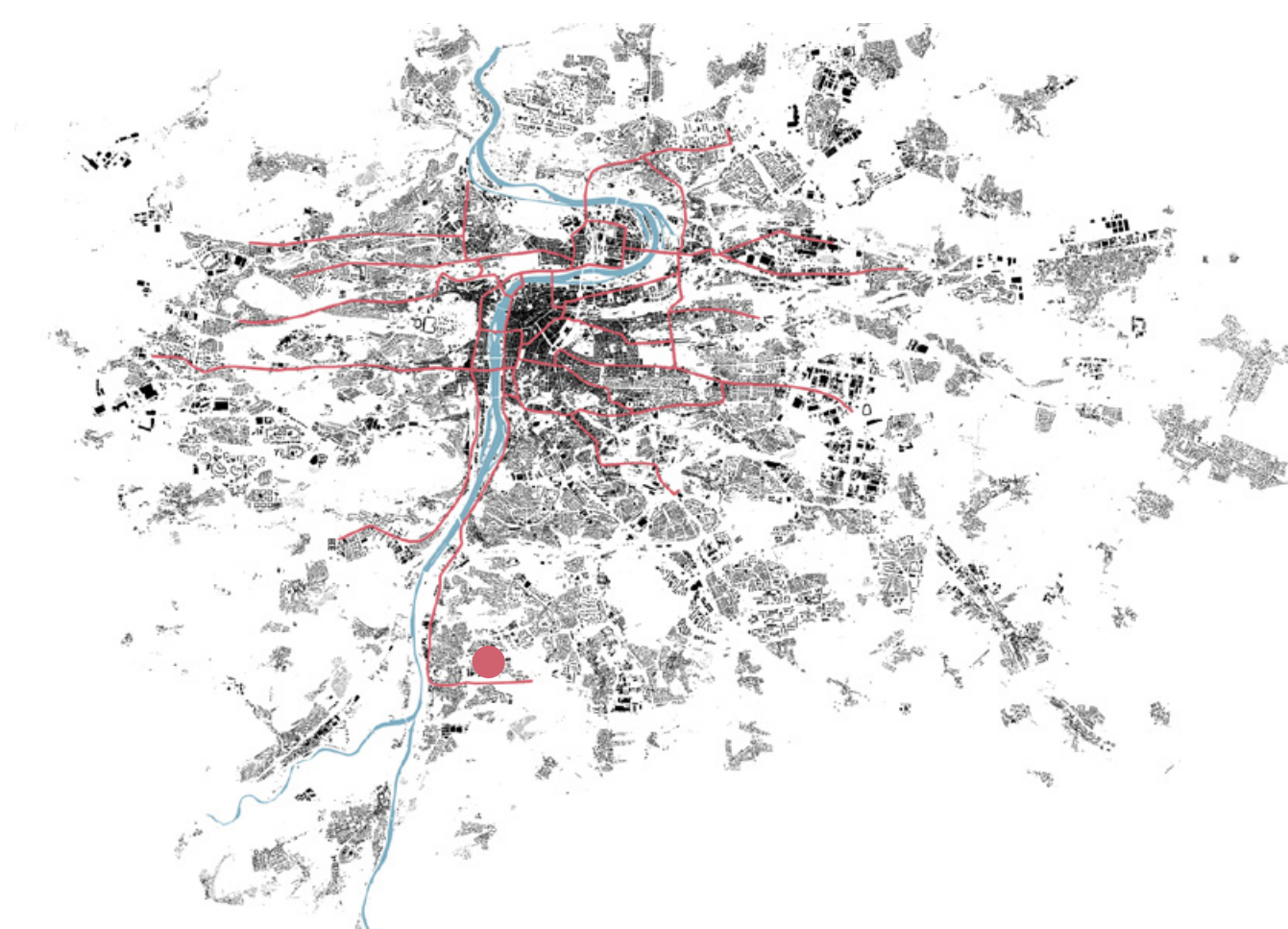
Silniční doprava

Železniční doprava



Linky metra

Linky tramvají





ANALÝZY ÚZEMÍ  
SÍDLIŠTĚ MODŘANY V KONTEXTU  
BLÍZKÉHO OKOLÍ

- Modřanský brownfield 1
- Bývalý modřanský cukrovar 2
- Centrum starých Modřan 3
- Úřad MČ Praha 12 4
- Areál Pražské teplárenské 5
- Poliklinika Modřany 6
- Sídliště Na Beránku 7
- Český hydrometeorologický ústav 8
- Sídliště Lhotka 9
- Centrum Novodvorská 10
- Policejní akademie ČR 11
- Trafostanice PRE 12



## ANALÝZY ÚZEMÍ

### STÁVAJÍCÍ ZELEŇ

Zeleň na sídlišti Modřany je velmi významným prvkem, který je oceňován i místními obyvateli. Zelené plochy různého typu jsou pro všechny na dosah. Samotné panelové domy jsou obklopeny veřejnými travnatými plochami, skrz sídliště vede lesopark s Lhoteckým potokem a v přímé návaznosti se nalézá Kamýčský les či Modřanská Rokle.

PLOCHY TRAVNATÉ  
PLOCHY ZALESNĚNÉ

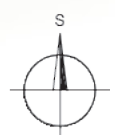


PARK POD ELEKTRICKÝM VEDENÍM

LESOPARK V PÍŠOVICÍCH

LES KAMÝK

MODŘANSKÁ ROKLE






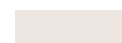


M 1:5000

## ANALÝZY ÚZEMÍ

### SCHÉMA VYUŽITÍ OBJEKTŮ

Už samotný záměr stavět sídliště jako monofunkční zónu pro bydlení předurčil sídliště k současnému nespokojivému stavu vybavenosti. Tak jako většina podobných celků trpí i Modřany nedostatkem vhodných ploch pro drobné obchody i nedostatkem objektů pro kanceláře drobných i větších podnikatelů. Neexistují vůbec služby ani objekty pro seniory, a chybí i kvalitnější veřejná sportoviště. Jediné co lze z hlediska funkce považovat za nadstandardní je vybavení školkami a školami, které jsou i díky vysoké hustotě osídlení pro všechny takřka za domem.




BYDLENÍ	
ADMINISTRATIVA	
ATÚ Modřany	1
PARKOVACÍ DOMY	
VĚŘEJNÁ VYBAVENOST	
poliklinika Modřany	2
úřad MČ Praha 12	3
hotel DUM	4
městská knihovna	5
ŠKOLY A ŠKOLKY	
ZUŠ Adolfa Voborského	6
ZŠ a gymnázium Rakovského	7
ZŠ prof. Švejcara	8
ZŠ Angelovova	9
OBCHODY A OBCHODNÍ CENTRA	
Centrum Sofijské náměstí	10
pasáž Sofie	11
Billa	12
Pneu servis a obchod	13
Potraviny Pramen	14
Kaufland	15
Centrum Labe	16
McDonald	17
Albert	18



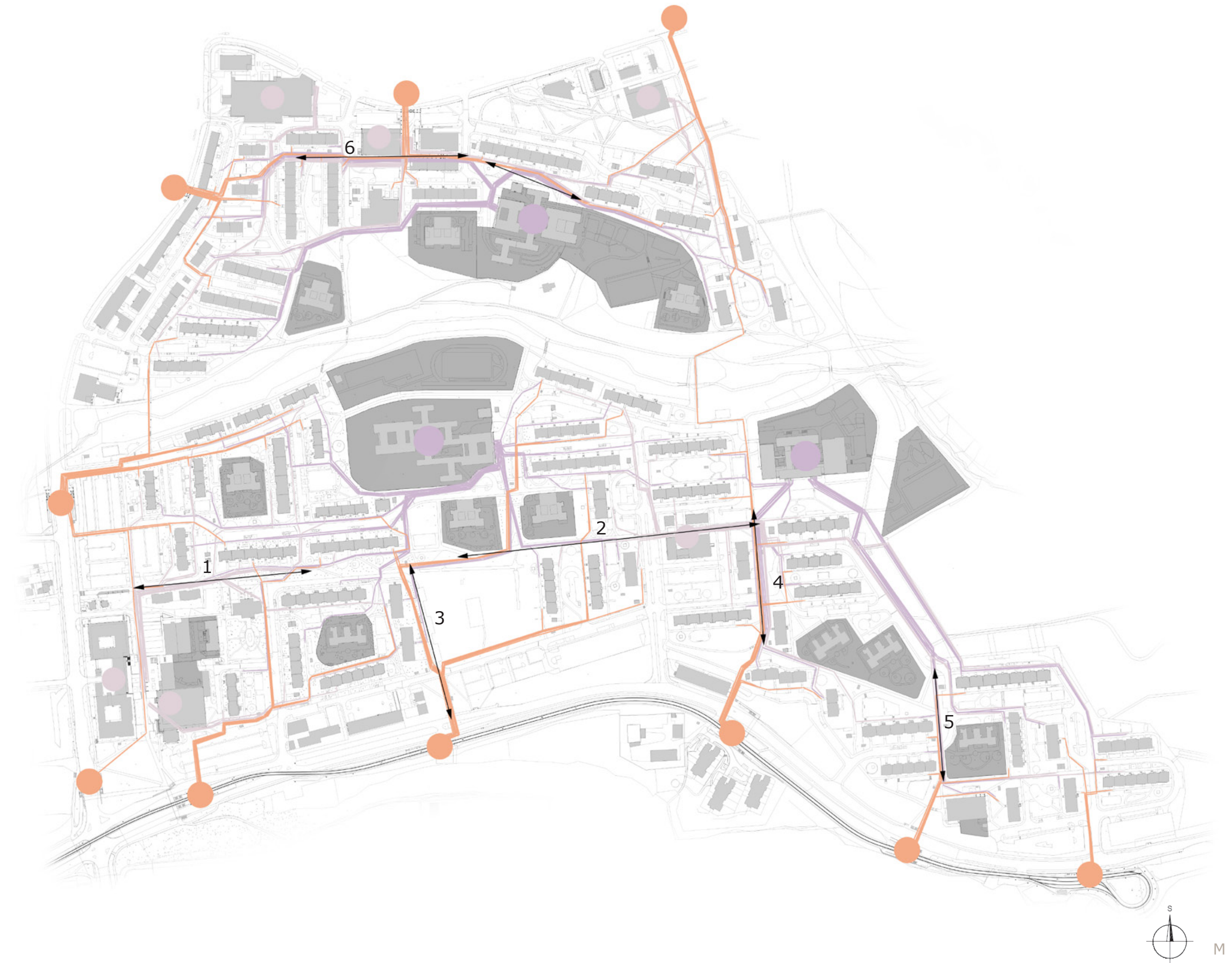
## ANALÝZY ÚZEMÍ

### POHYB V SÍDLIŠTI

Vzhledem k téměř stoprocentní průchodnosti sídla se trasy chodců často liší a místy se těžko hledí ohniska jejich střetů. Přesto však lze vyzorovat 6 základních os, které jsou již dnes rušnější. A to jsou právě linie, u kterých bude vhodné jejich význam posilovat a podporovat.

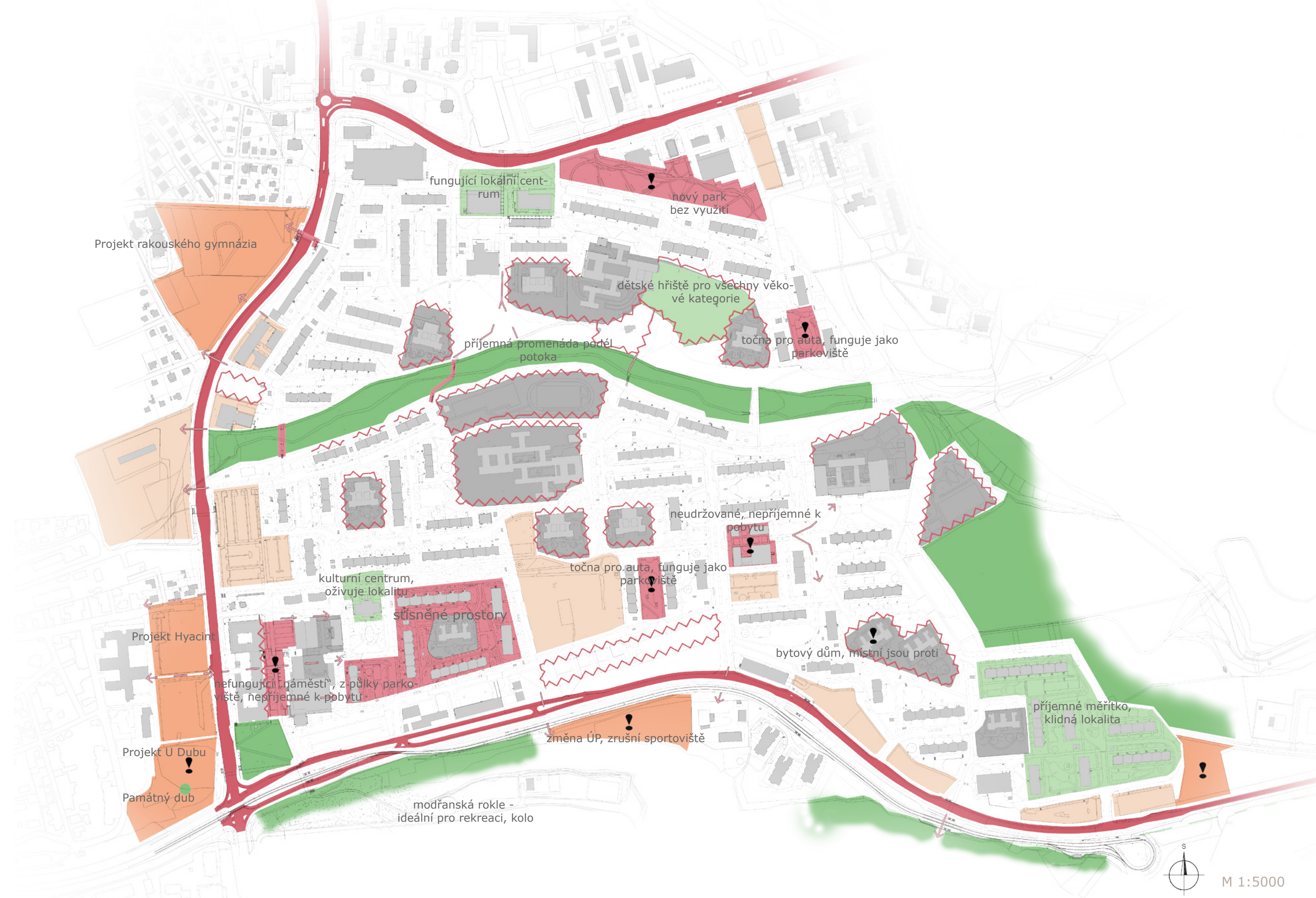
NA TRAMVAJ, AUTOBUS   
DO ŠKOLY   
DO OBCHODU 

K Vltavě 1  
Angelovova 2  
Jordana Jovkova 3  
Rakovského 4  
Mladenovova 5  
Centrum Labe 6

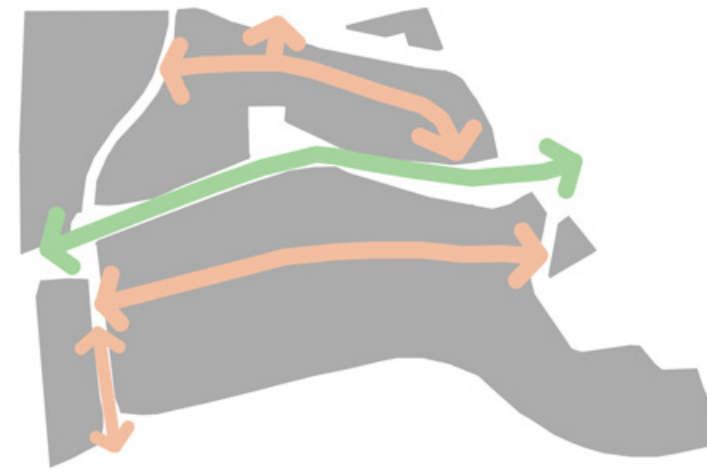


- vysoká hustota zalidnění (je zde dostek zákazníků, pracovníků) -
- zelen na dosah (zelen v sídle i za hranicí) -
- slušná základní vybavenost (školy a školy, potraviny) -
- levné bydlení -
- sluší základní vybavenost (školy a školy, potraviny) -
- volné parcely v rámci struktury -
- centrum Sofijské náměstí funguje jako místo setkání, je tu živo -
- plán odbočky metra D -
- nepřehledné území (složitá orientace)
- málo pracovních příležitostí
- neprovázanost se starými Modřany
- nerovnoměrná struktura obyvatelstva
- slabší dopravní napojení na centrum (nemá metro)
- monotónní území
- S W
- O T
- stárnutí obyvatel (nestěhují se sem mladé rodiny)
- bezohledné developerské projekty

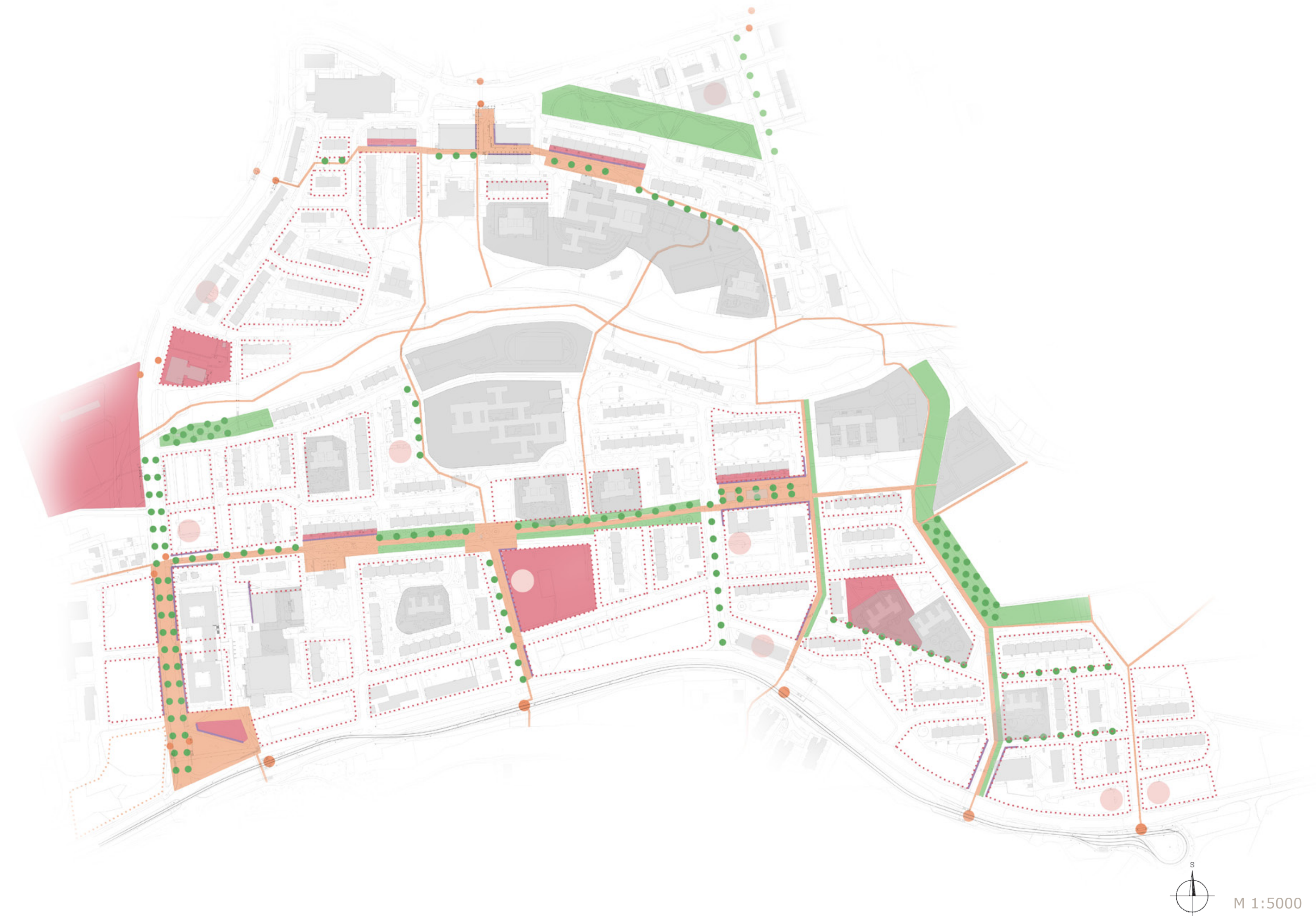
- SLABÁ MÍSTA
- LINIOVÉ BARIÉRY
- NEPRŮCHOZÍ BARIÉRY - PLOTY
- NEPŘÍJEMNÁ MÍSTA
- CHYBĚJÍCÍ CESTY
- CHYBĚJÍCÍ PROPOJENÍ
- PLÁNOVANÉ PROJEKTY
- MÍSTA S POTENCIÁLEM
- ZELENÉ PLOCHY
- PAMÁTNÝ STROM
- PŘÍJEMNÁ MÍSTA
- ROZVOJOVÉ PLOCHY

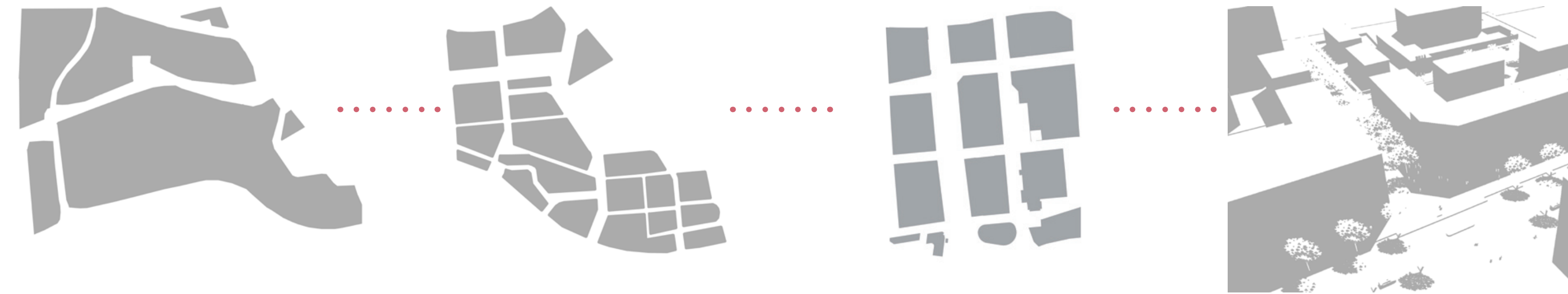


Cílem projektu bylo jednak eliminovat problémy, které dnes v sídlišti panují a jednak vnést do sídla nový impuls. Hlavní myšlenkou bylo rozumně propojit území, podpořit a zkvalitnit zelené plochy a přinést do území nové funkce, které tam dnes chybí. Důležitým tématem jsou 2 pěší osy procházející celým sídlištěm, jedna z nich víceméně fungující bude jen doplněna a podpořena, druhá bude muset být více zvýrazněna formou kvalitních veřejných prostorů, které návštěvníka i místního sídlem nenuceně povedou. Proto by cesta měla měnit charakter, měly by na ní být cíle cest a místa by měla být snadno zapamatovatelná. Jako podpora identifikace a orientace bude pomáhat zeleň v různých formách, aleje jako linie provázející daným směrem, významné stromy jako orientační body a různé atypické funkce jakožto cíle cest. Sídlu by mělo být rozumněji rozčleněno a uliční síť jasně vymezena a hierarchizována. Tomu by mělo pomoci členění prostorů na soukromé a veřejné, případně poloveřejné. Návštěvník i místní by měl poznat kam smí a kam nesmí, měl by poznat kde vedou ulice a kde končí.



- PLOCHY PRO VÝSTAVBU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY
- NOVĚ UPRAVENÉ ZELENÉ PLOCHY
- VELKOKAPACITNÍ GARÁŽE
- ZASTÁVKY MHD
- STROMOVÁ ALEJ
- OBCHODNÍ PARTER
- VYMEZENÍ SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO





OD CELKU K DETAILU

REAKCE NA PROBLÉMY  
SOUKROMÝ VS. VEŘEJNÝ PROSTOR

V současné době je veřejným prostorem v podstatě vše vyjma samotných objektů (výjimku tvoří oplocené areály škol a školek, které ale v kontextu s volnými plochami působí spíše jako bariéra). Ač volné plochy umožní volný průchod všemi směry, ve výsledku způsobí spíše zmatení chodce. Narhují tedy, tam kde to je možné, přidružit oblasti mezi objekty k samotným objektům a dát tak možnost vytvořit zde soukromé zahrady sloužící pouze obyvatelům přilehlých domů. Kde je třeba zachovat průchod, není problém řešit tento „vnitroblok“ jako polosoukromý. Díky tomuto řešení vzniká jasné vymezení ulic a bloků a pomáhá tak ke snadnější orientaci v sídle.

Jak může vypadat veřejný prostor, který je všude kromě samotných objektů??

Modřany = 118ha  
soukromý prostor = 17,4 ha

85,3% připadá na veřejný prostor

...?? jak udržovat takový prostor  
...?? čím ho vyplnit  
...?? kdo ho bude užívat  
...?? kde se berou prostředky na údržbu



Jde to jinak?

Modřany = 118ha  
soukromý prostor = 50,2 ha

57,4 % připadá na veřejný prostor

... více financí na m<sup>2</sup>  
... mohu si dovolit náročnější zeleň  
... větší vztah k místu, část je „moje“  
... méně plochy na údržbu z veřejných peněz





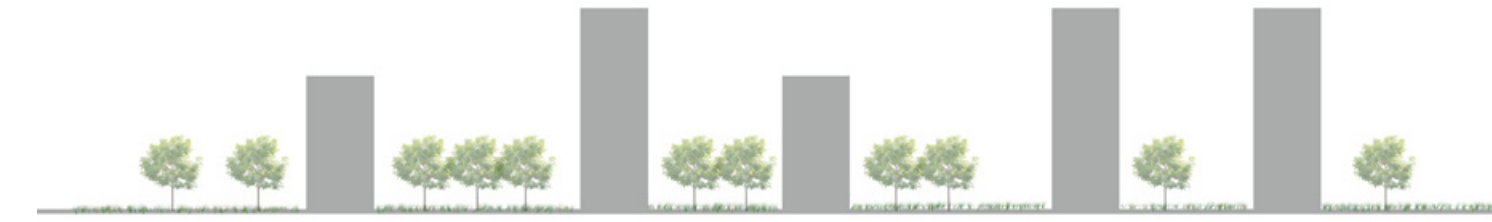
## NÁVRH REAKCE NA PROBLÉMY ZELEŇ

Samotný pojem „zeleň na sídlišti“ je mezi obyvateli vnímána vcelku pozitivně a je to většinou to co obyvatele na území drží. Zelený koutek za domem i velké zelené plochy za humny jsou jednoznačným pozitivem dnešních sídliš, které je nutno podporovat. Problém ovšem nastává zkoumáme-li kvalitu těchto zelených ploch. Vzhledem k jejich množství nezbývají prostředky na složitou údržbu, a tak většina prostranství je tvořena pouhým trávníkem, který je všude stejný, což opět znesnadňuje orientaci v sídle. Ve svém návrhu tedy hledám možnosti diferenciaci těchto ploch. Jelikož část veřejného prostoru přejde do majetku soukromého či družstevního, zbývají prostředky na složitější úpravy. A tak se na sídlišti může nově objevit ovocný sad, městské pole či stromové aleje. Stejně tak je možnost zkulturnit lesopark podél potoka, mohou přibýt lavičky, nové mostky či nová stezka podél potoka.

### Zelené plochy bez charakteru

veřejné zeleně je dostatek, ale je monotónní

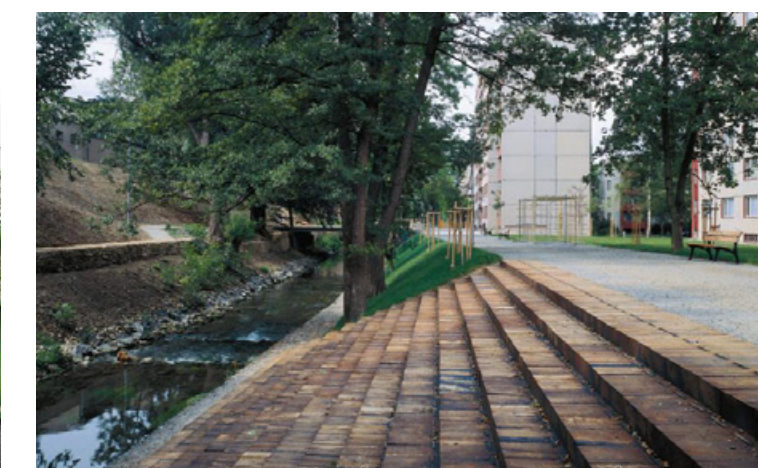
trávníky, lesy



### Zelené plochy s definovaným charakterem

veřejné zeleně je méně, ale je kvalitnější a rozmanitější

trávníky, lesy, aleje, ovocné sady, městská i příměstská pole, květinové i zeleninové záhony, soukromé zahrady, garden communities



## NÁVRH

REAKCE NA PROBLÉMY  
DOPRAVA, DOPRAVA V KLIDU

Obrovským problémem většiny sídlišť je řešení dopravy v klidu. Oproti dopravě pohyblivé, která je patrná jen v období dopravní špičky, je otázka parkování velmi aktuální. Sídlíště projektovaná v 80. letech nepočítala s takovým náporům aut a tak je dnes běžnou praxí parkování na chodnících, v jízdních pruzích a provizorních parkovištích. Původní myšlenka bydlení v zeleni se vytrácí a je nahrazena spíše bydlením obklopeným auty.

## Parkování v ulicích a na volných plochách

1252 míst = 16100 m<sup>2</sup> plochy (záběr ploch v sídlišti)  
docházka k autu - 15-x m (nelze vyčíslit vzhledem k absenci míst)  
cca 600míst chybí - musí se parkovat v jízdních pruzích, na chodnících, provizorních parkovištích

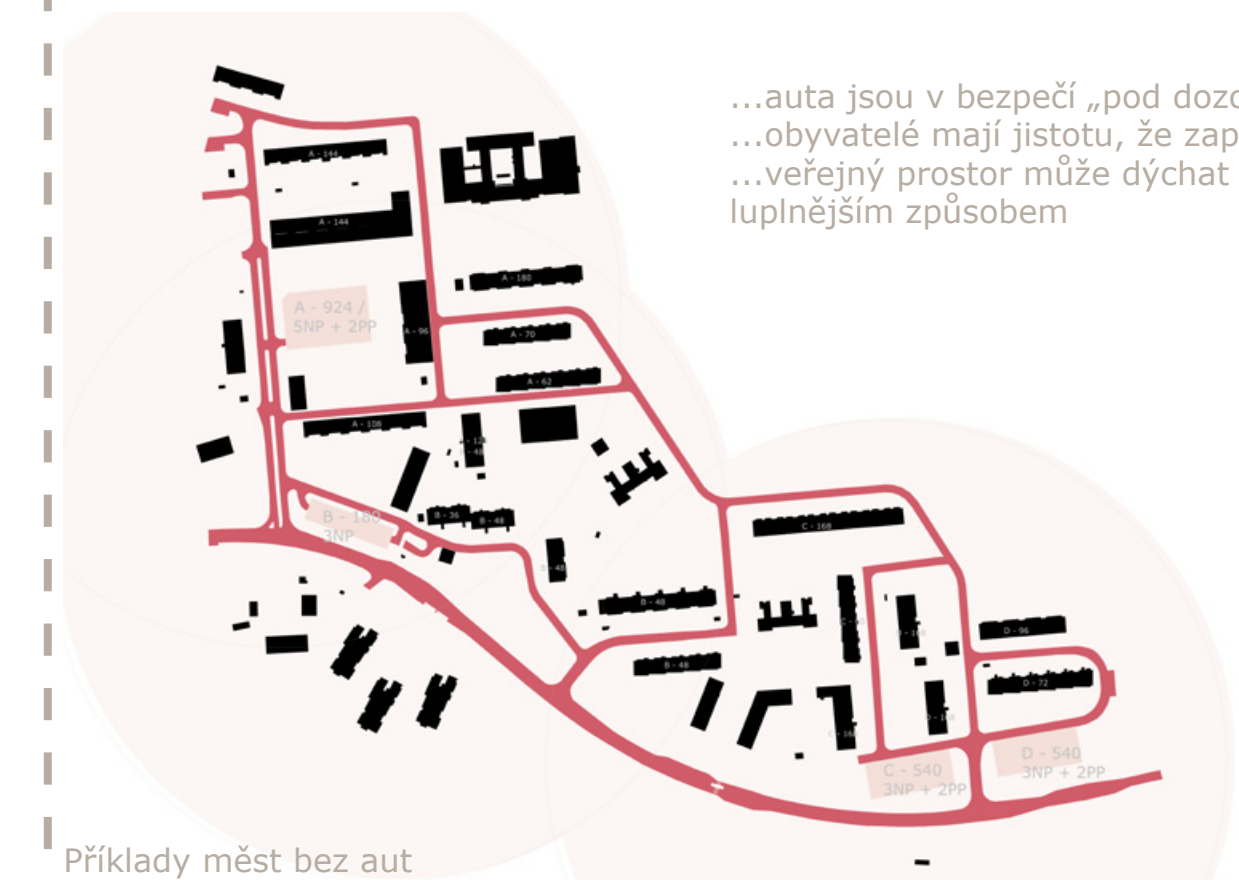


...veřejný prostor je zatížen parkujícími auty  
...většina volných ploch je využita jako parkoviště  
...většina stížností obyvatel se týká právě chybějících odstavných ploch



## Parkování v krytých hlídávaných garážích

2184 míst = 9450 m<sup>2</sup> plochy (zastavěné plochy-počítáno v 5patrových garážích)  
docházka k autu - 15-300m



...auta jsou v bezpečí „pod dozorem“  
...obyvatelé mají jistotu, že zaparkují  
...veřejný prostor může dýchat a být využit smysluplnějším způsobem

Příklady měst bez aut



Vauban green city, Freiburg

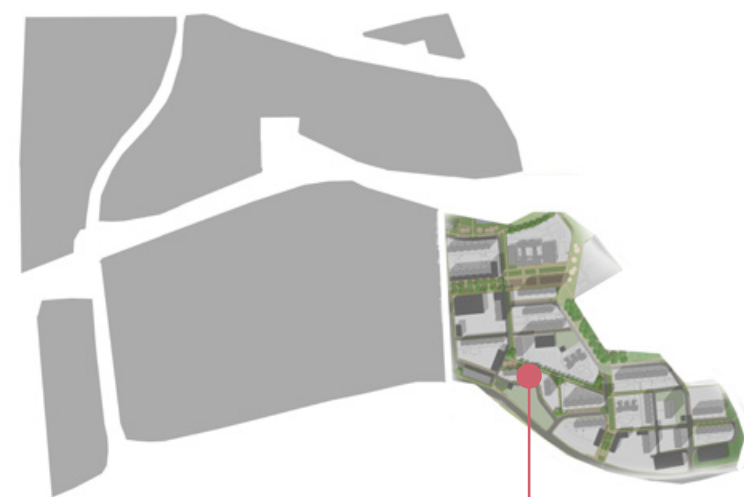


Kronsberg, Hannover

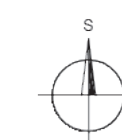


## NÁVRH PARKING-FREE KONCEPT

Velké téma všudypřítomných aut mě přivedla na koncept parking-free zóny, která může nabídnout obyvatelům úplně nové kvality veřejného prostoru a tím i komunitního života dané lokality. Pro oblasti podobných hustot jako sídliště Modřany jde o zajímavou alternativu k současnému nevyhovujícímu stavu. V rámci celého sídliště byla vtipována nejvhodnější lokalita, lokalita v přímé návaznosti na okolní krajinu, s dobrou obslužeností MHD a s objekty menšího měřítka. Zde je aplikován model parking-free a předpokládá se, že poslouží jako iniciátor proměny celého modřanského sídliště.



Lokalita parking-free



M 1:3000

### 1 2 3 Garden communities

Zvláště ve velkých sídelních celcích jako jsou právě sídliště jsou ideální podmínky pro vznik tzv. garden komunit. Žije zde dostatek obyvatel, kteří rádi tráví čas v zeleni a mnoho z nich hledá místa a příležitosti pro setkávání se s přáteli. Garden communities kombinují možnosti pobytu v přírodě s podporou sousedských vztahů. Komunita má k dispozici větší či menší pozemek se společným základním zázemím (k dispozici mají vodu, přístřešek, zahradní náčiní..), za úplatu se mohou stát členy spolku, osázet svůj díl pozemku a trávit čas zahradničením či pouze lenošením na společné zahrádce.



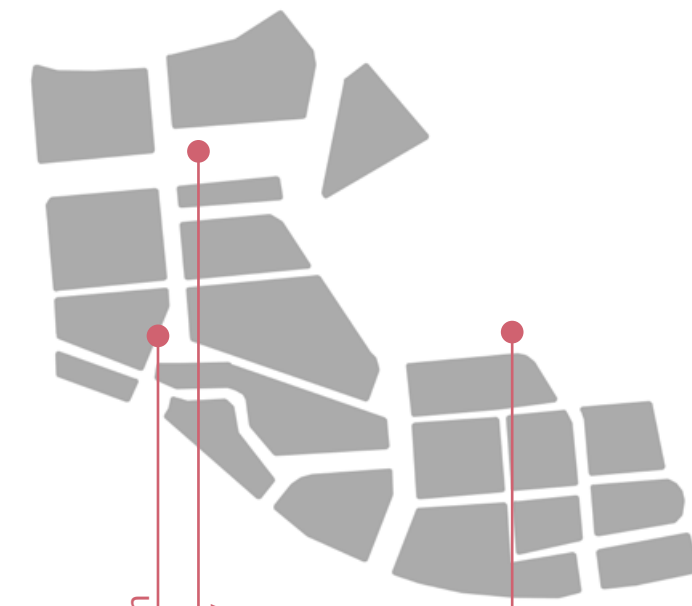
## NÁVRH

### PARKING-FREE KONCEPT

Parking-free zde představuje zónu, kde se všude dostanu autem, ovšem parkovat musím mimo veřejný prostor. Pro tyto účely jsou navrženy velkokapacitní garáže v docházkové vzdálenosti do 300metrů. Nový vztah garáž-domov, tak nabízí nové možnosti situování občanské vybavenosti i obchodů a služeb. Nabízí lidem využívat veřejný prostor, žít v něm, setkávat se tam s přáteli. Ušetřená parkovací místa tak mohou dát prostor novým zeleným plochám, mohou vzniknout nová hřiště pro děti, sportoviště či pouhé záhonky pro místní obyvatele...

- CENTRUM PARKING FREE ZONY S OBCHODY A SLUŽBAMI 1
- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ S POSEZENÍM 2
- SPORTOVNÍ CENTRUM S KRYTOU HALOU, FITNESS A VENKOVNÍMI KURTY 3
- LOKÁLNÍ CENTRUM S RESTAURACÍ, KNIHOVNOU A MALÝMI OBCHODY 4
- EXPERIMENTÁLNÍ MĚSTSKÉ POLE 5
- OVOCNÝ SAD 6
- GARDEN COMMUNITIES SE ZÁZEMÍM 7
- VENKOVNÍ POZEMKY GARDEN COMMUNITIES 8
- VELKOKAPACITNÍ PARKOVACÍ DOMY 9





Kavárna s dětským hřištěm

Lokální centrum s obchody

Travnaté hřiště v sadu



Travnaté hřiště v sadu



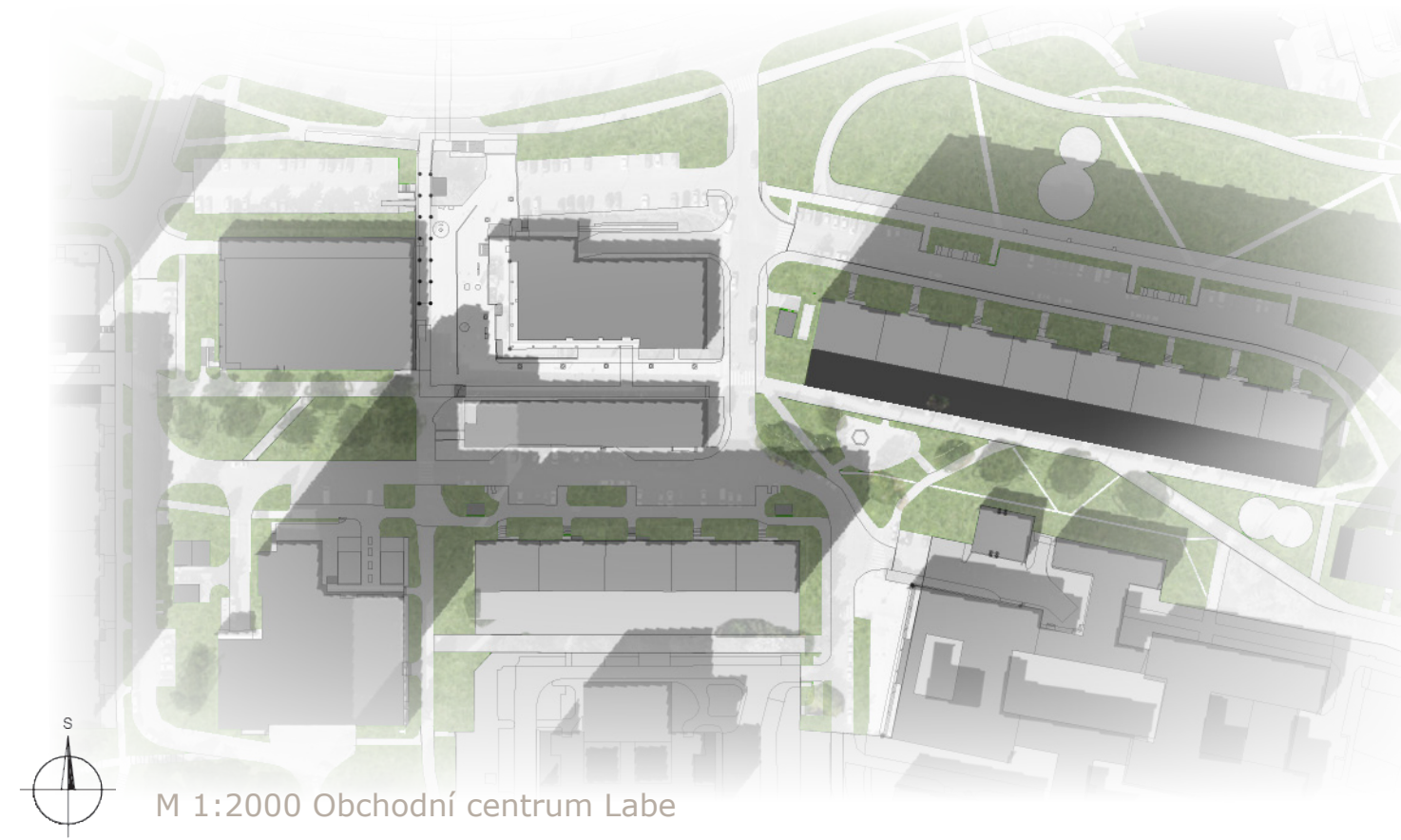
Kavárna s dětským hřištěm



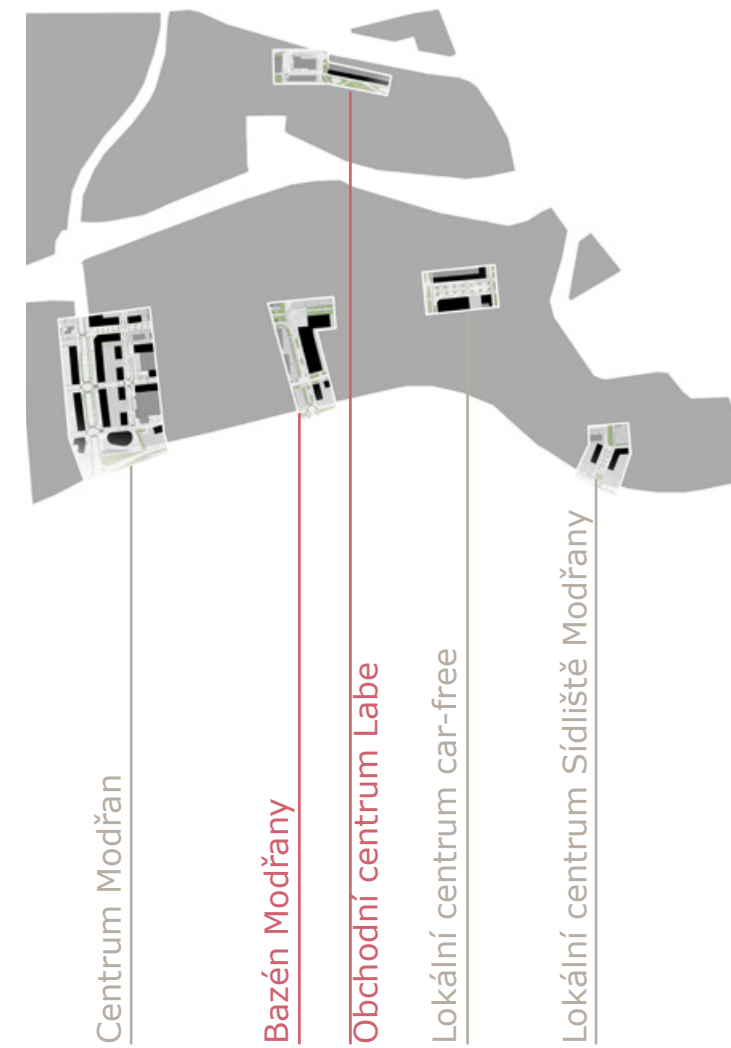
Lokální centrum s obchody

## NÁVRH LOKÁLNÍ CENTRA

Důležitým faktorem podpory života na sídlišti je vytváření komunit a kladných sousedských vztahů. Je třeba hledat ohniska těchto lokalit a zde podpořit vznik či rozvoj malého centra se základními obchody a službami pro každodenní návštěvy.



M 1:2000 Obchodní centrum Labe



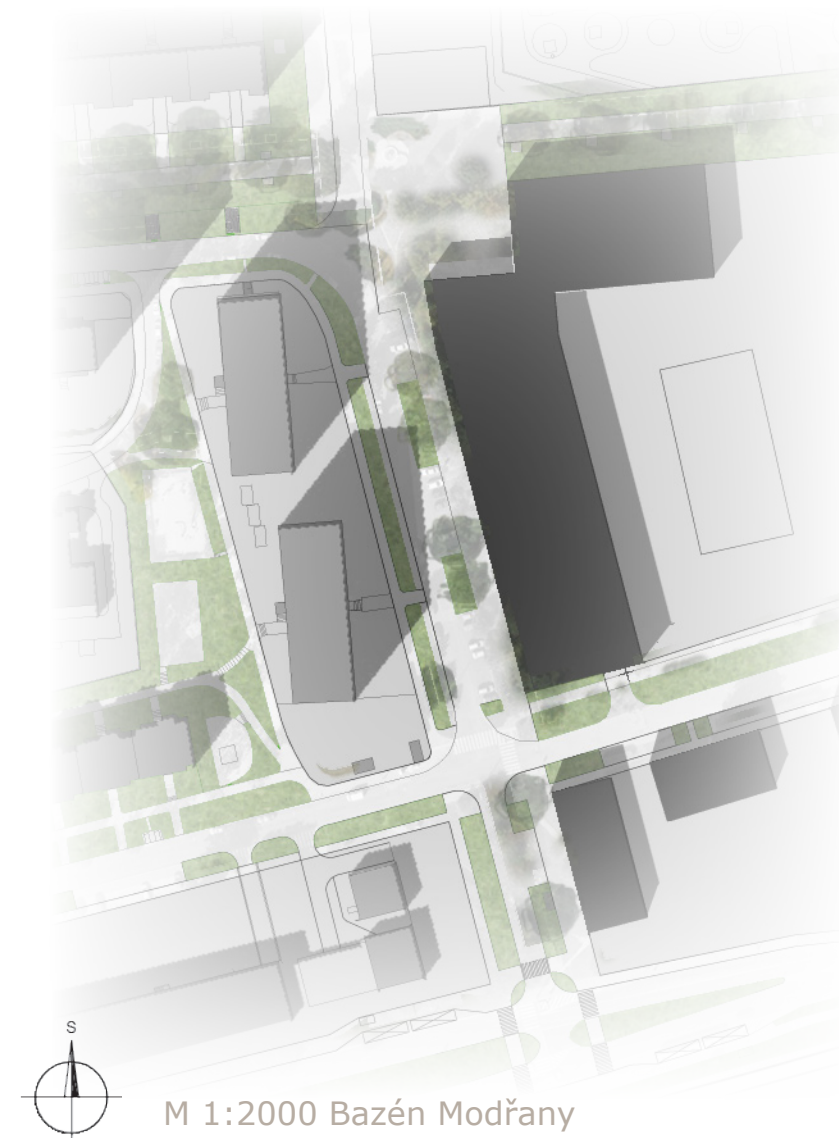
Centrum Modřan

Bazén Modřany

Obchodní centrum Labe

Lokální centrum car-free

Lokální centrum Sídliště Modřany

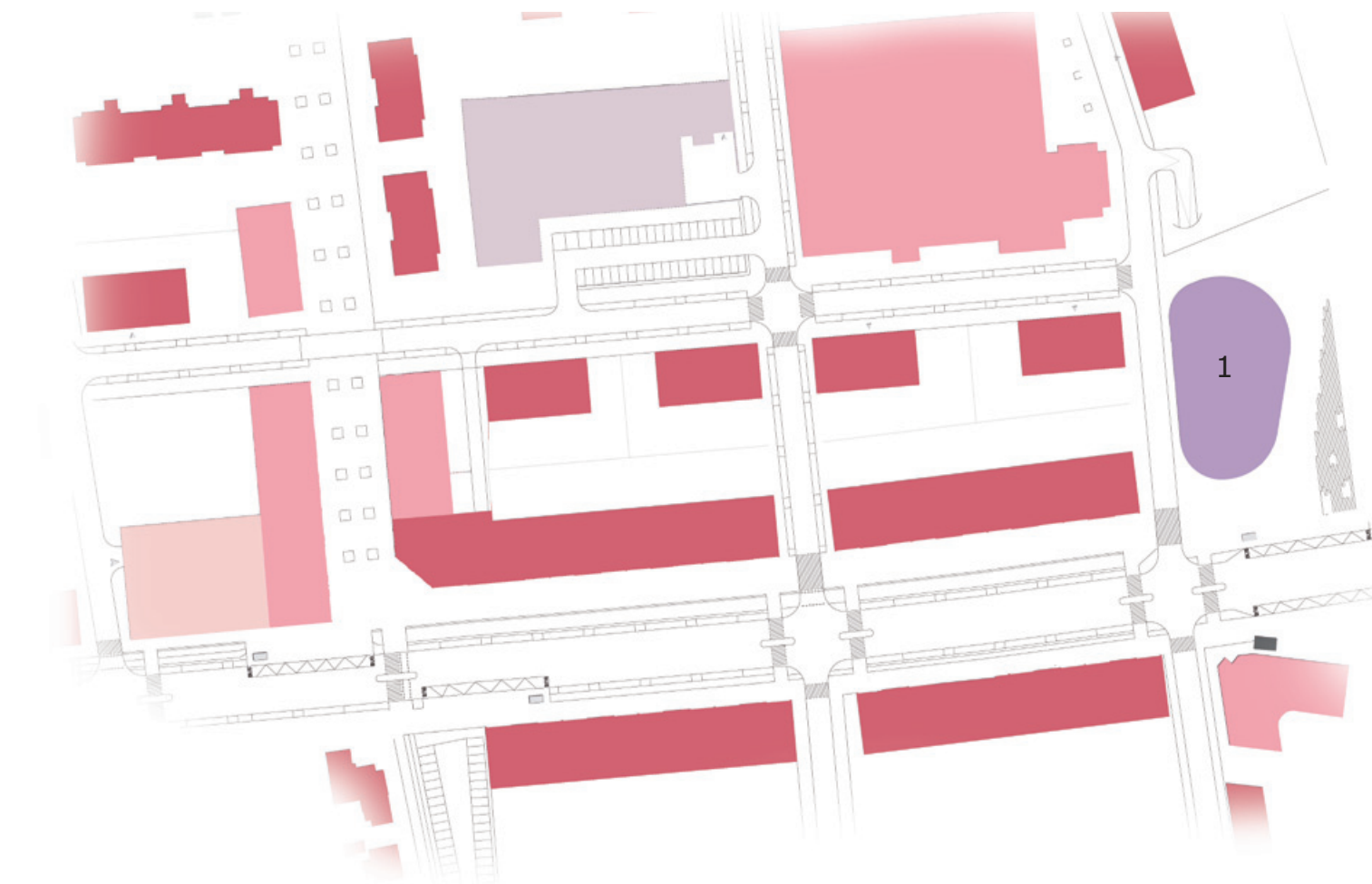
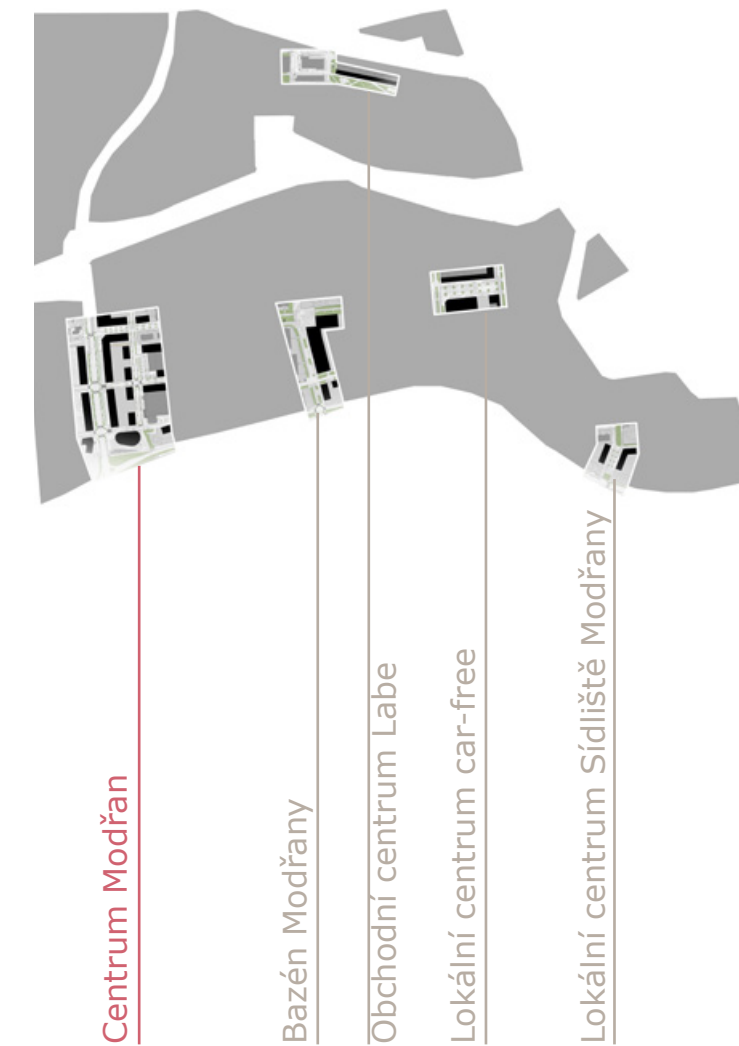


M 1:2000 Bazén Modřany



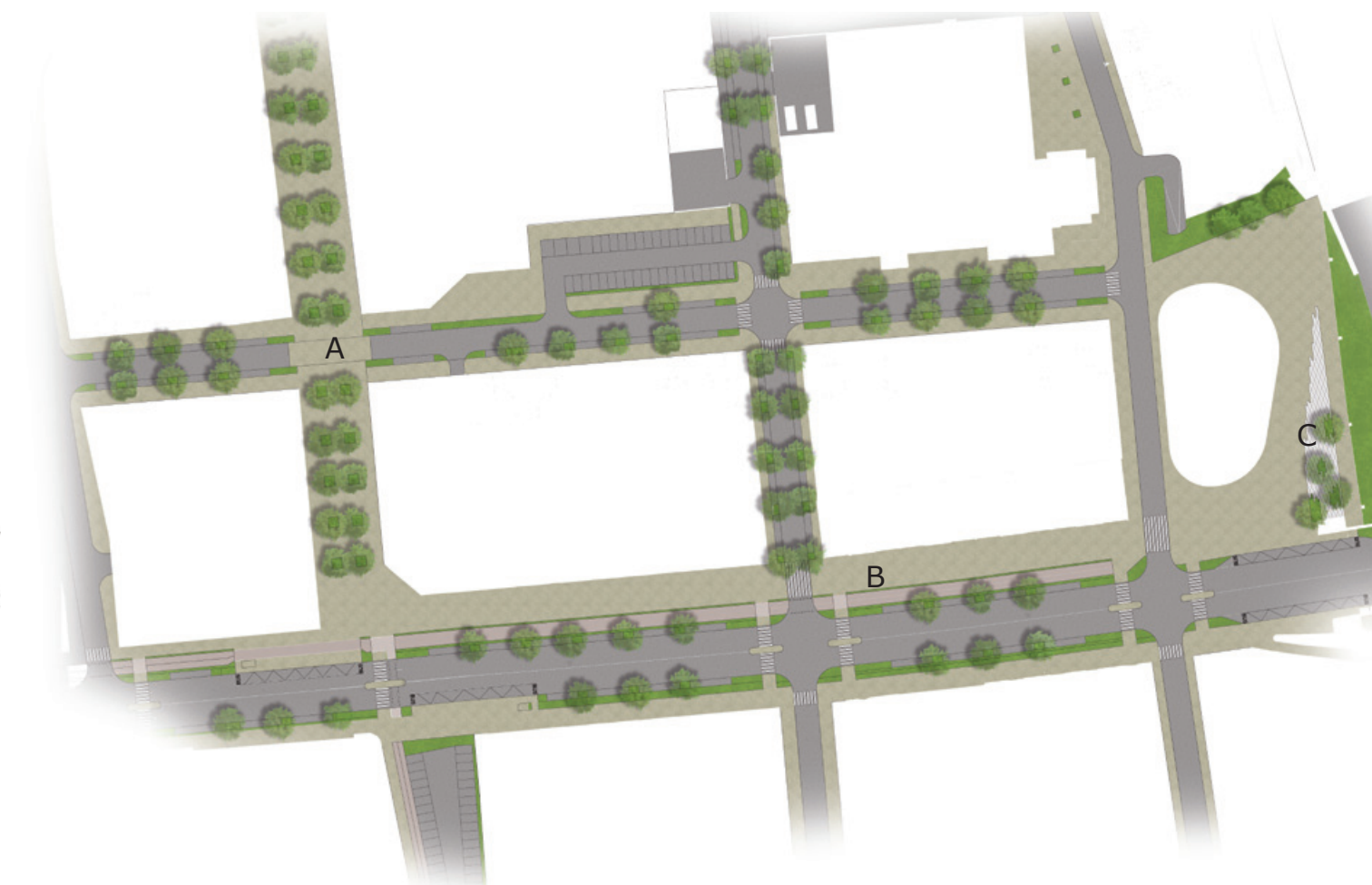
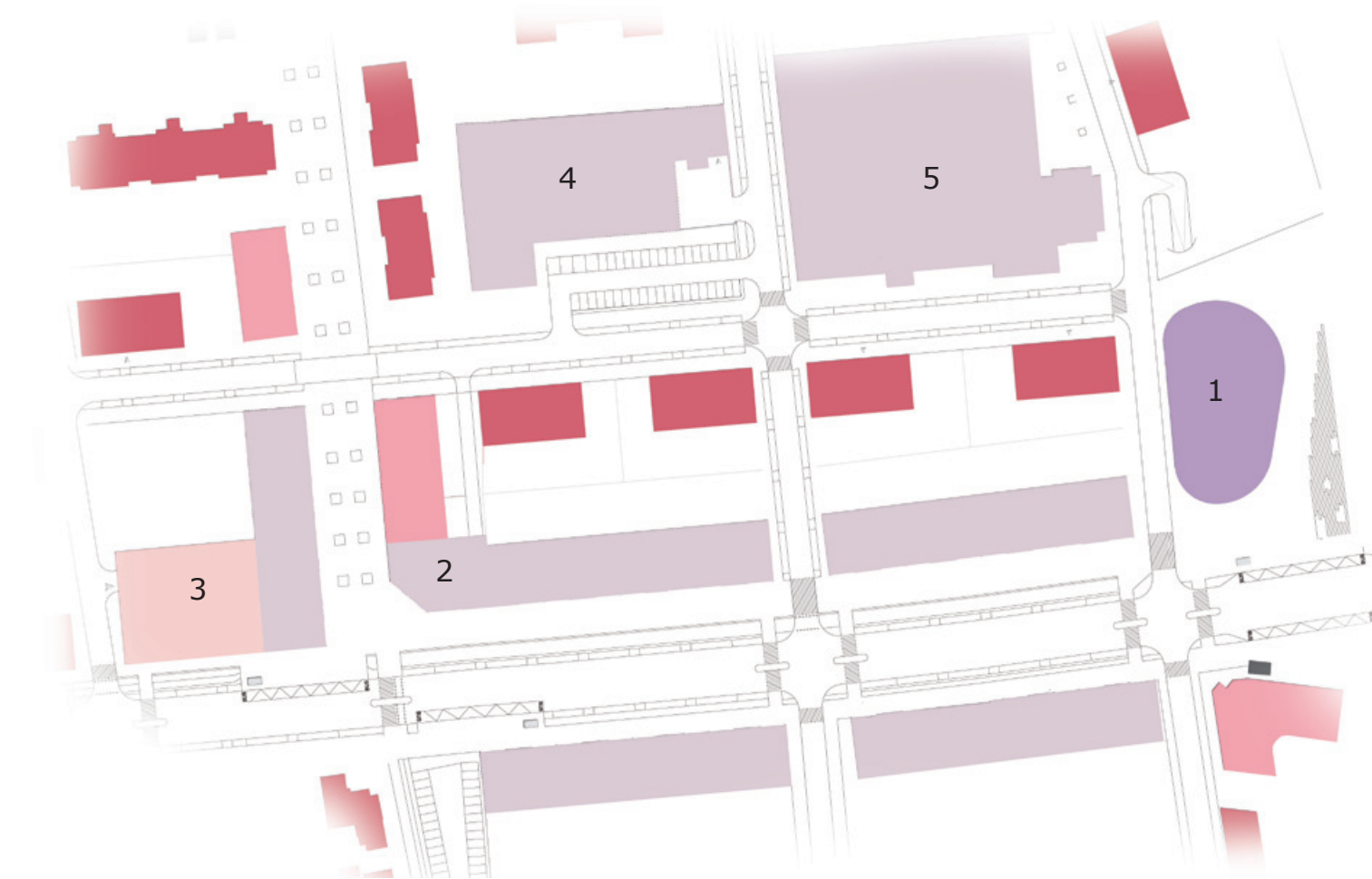
# NÁVRH CELOMODŘANSKÉ CENTRUM

Vedle lokálních center je třeba vytvořit také centrum vyšší, centrum s aktivitami pro celou oblast Modřan. Jelikož Modřany nejsou na centrum Prahy dopravně příliš dobře napojeny, budou se zde soustřeďovat i aktivity, za kterými se z jiných sídlišť (např. sídliště na metru) lidé raději přesouvají do města. V současné době lze toto centrum vyzorovat v okolí Sofijského náměstí, kde skutečně dochází ke křížení hlavních cest a nalézá se na pomezí starých a nových Modřan, takže opravdu slouží všem modřanským obyvatelům. Nový návrh počítá se zklidněním ulice Československého exilu a předpokládá vznik nových objektů pro bydlení, administrativu i služby a obchody.



Využití ploch

Využití objektů v parteru



Veřejný prostor

- Modřanská promenáda A
- Modřanský bulvár B
- Posezení před radnicí C
- radnice 1
- restaurace 2
- garáž 448 míst 3
- Billa 4
- pasáž Sofie 5

- BYDLENÍ
- ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY
- KRYTÉ GARÁŽE
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- OBCHODY A SLUŽBY



Návrh počítá s vytvořením městského bulváru podél ulice Československého exilu, který propojí 2 ohniska pohybu - Sofijské náměstí a počátek celomodřanské promenády. Ulice budou oživeny alejemi stromů a budou lemovány drobnými obchůdky. Významným bodem návrhu je projekt nové modřanské radnice. Dnešní rozmístění úřadů po celé městské části je naprosto nevyhovující, takže výstavba společné úřední budovy je žádoucí nejen mezi veřejností, ale i mezi samotnými úředníky.



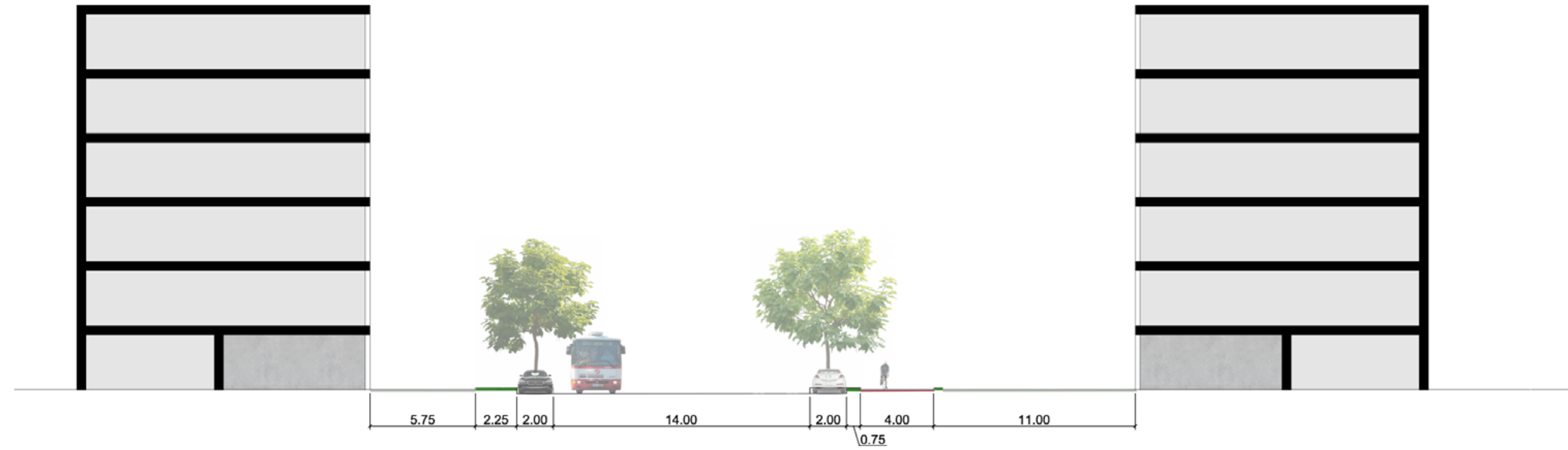




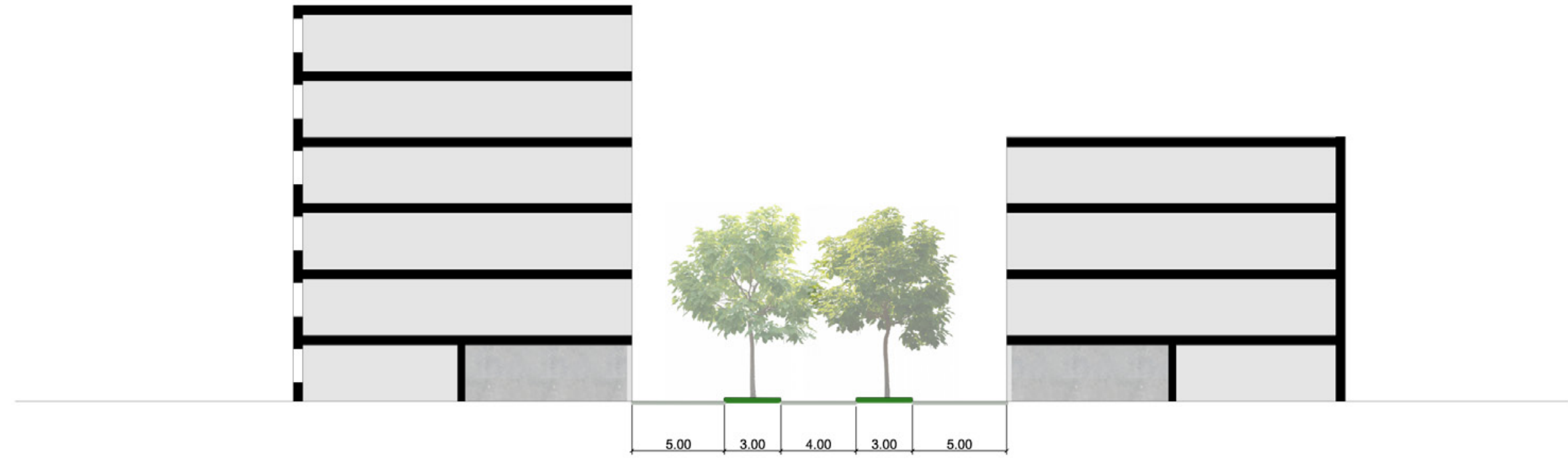
Řez B-B

Řez C-C

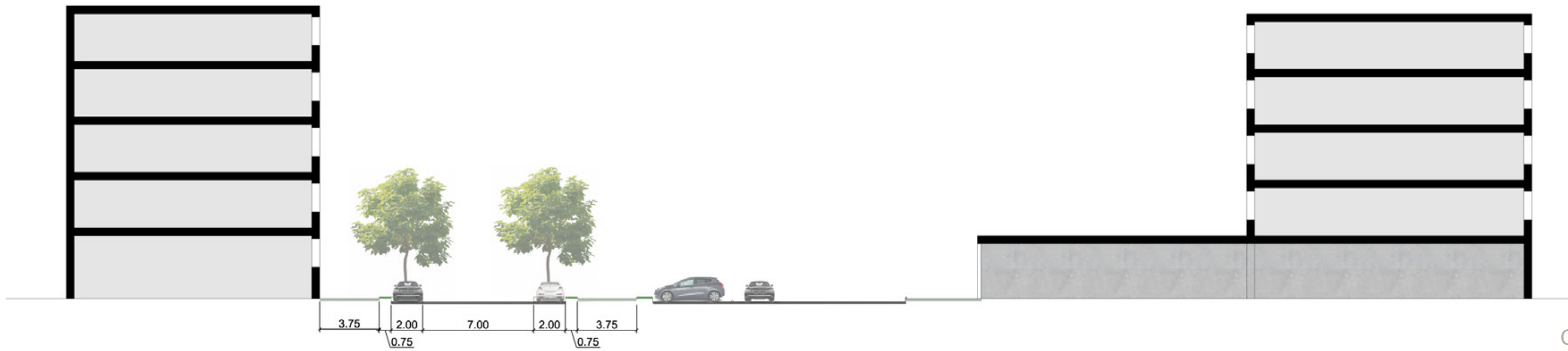
Řez A-A



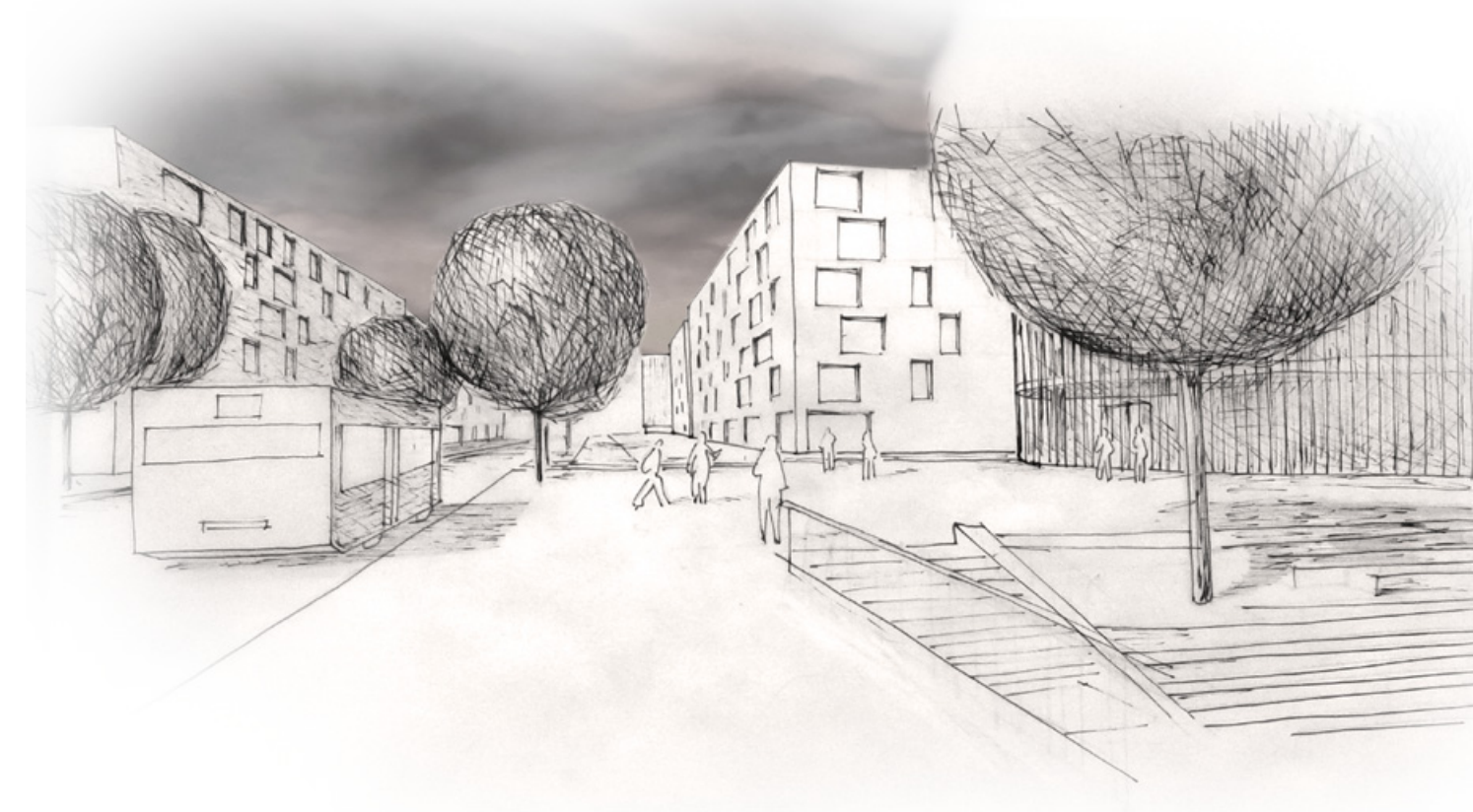
A-A 1:250



B-B 1:250

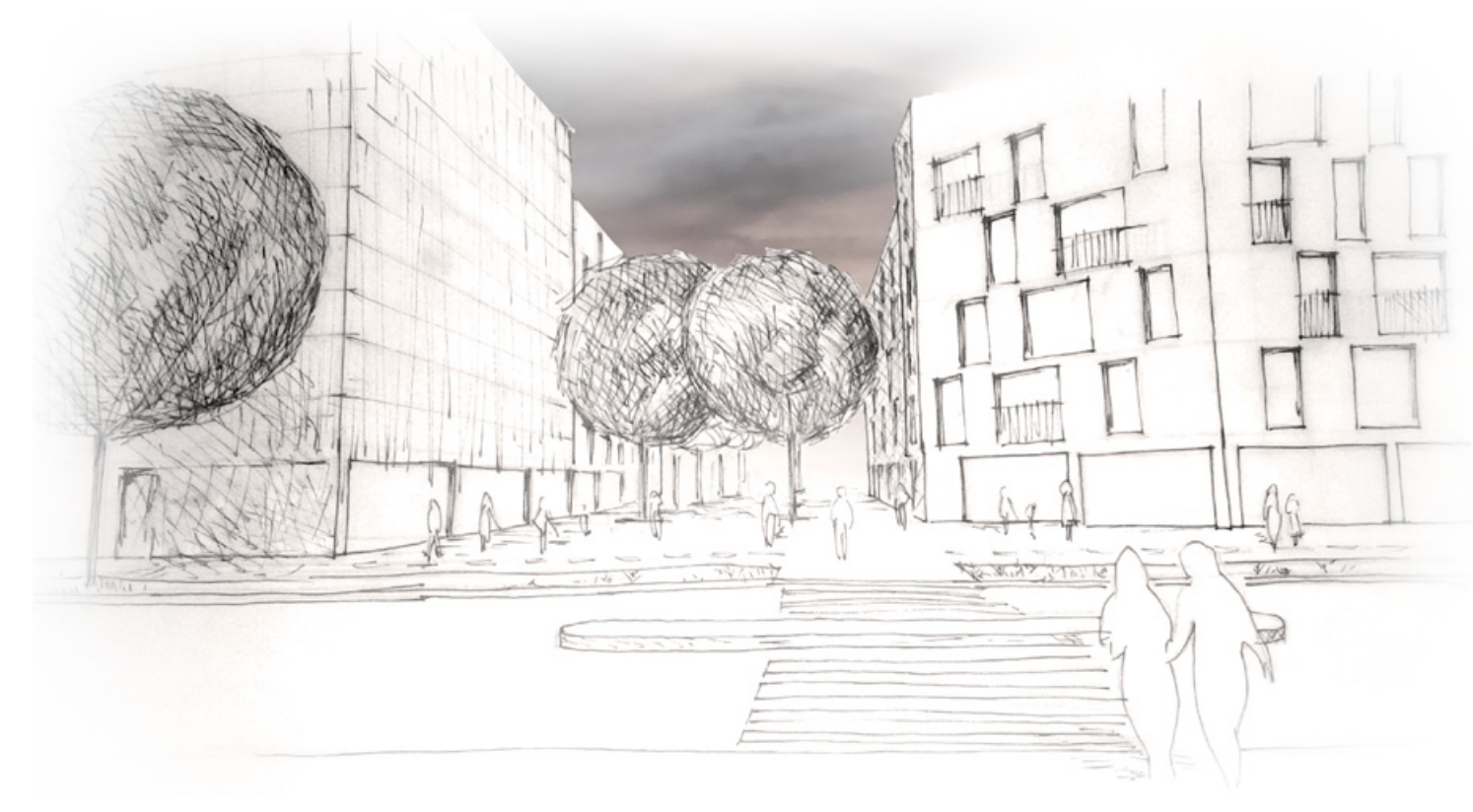


C-C 1:250



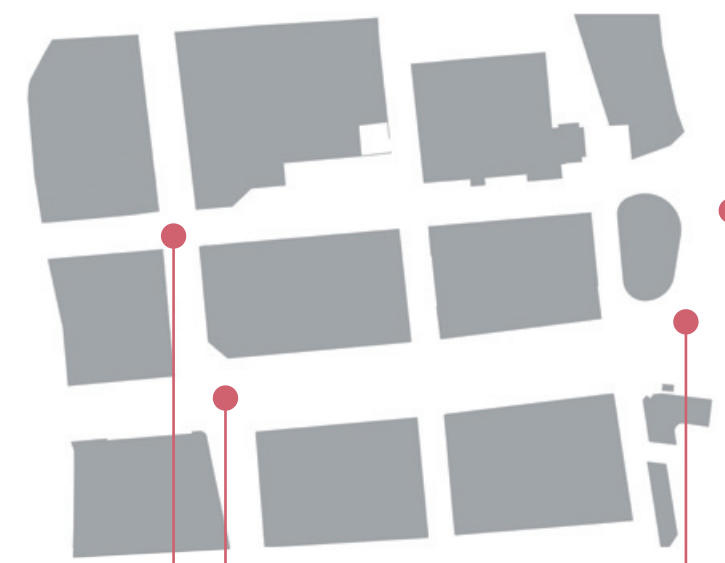
Bulvár s novou radnicí

Prostor před radnicí



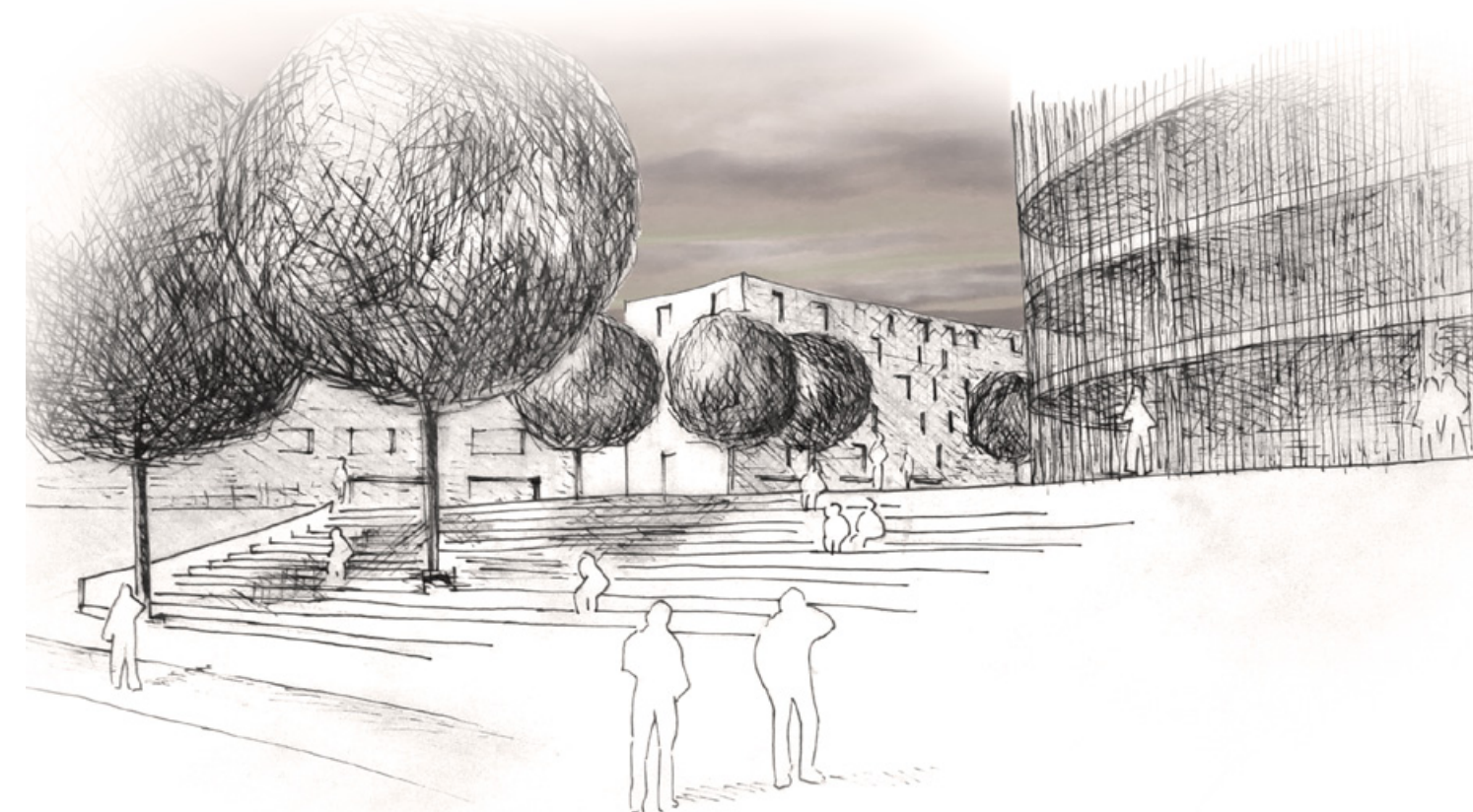
Nástup na modřanskou promenádu

modřanská promenáda



Promenáda skrz Modřany  
Počátek promenády

Bulvár s novou radnicí  
Prostor před radnicí



Cílem návrhu bylo přiblížit monofunkční sídliště ostatním městským celkům. Jeho struktura bude doplněna a ucelena. Přibudou nové objekty většinou veřejné vybavenosti, které by měly podpořit právě samostatnost sídliště. Veřená zeleň získává svůj význam ve struktuře a stává se často pomocníkem při orientaci.



SCHÉMA VYUŽITÍ OBJEKTŮ

BYDLENÍ	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #c00000; border: 1px solid black;"></span>
ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #e91e63; border: 1px solid black;"></span>
KRYTÉ GARÁŽE	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black;"></span>
OBČANSKÁ VYBAVENOST	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #9932cc; border: 1px solid black;"></span>
OBČANSKÁ VYBAVENOST	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800080; border: 1px solid black;"></span>
OBCHODY A SLUŽBY	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d2b48c; border: 1px solid black;"></span>

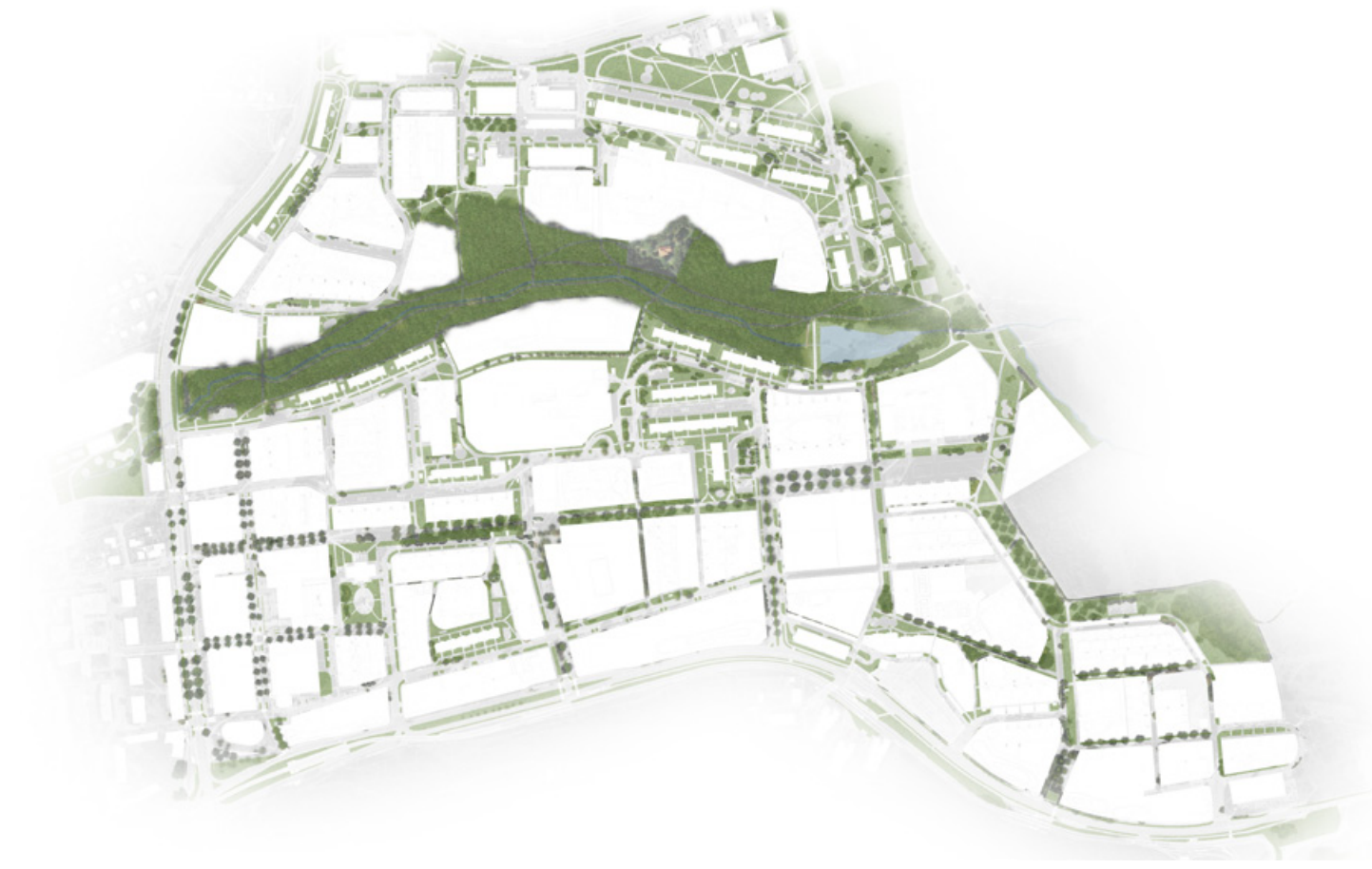


SCHÉMA VEŘEJNÉ ZELENĚ

PLOCHY TRAVNATÉ	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black;"></span>
PLOCHY ZALESNĚNÉ	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #666666; border: 1px solid black;"></span>
STROMOVÉ ALEJE	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>

- NOVÉ CENTRUM MODŘAN 1
- KRYTÝ PLAVECKÝ BAZÉN 2
- PARKING-FREE KONCEPT 3
- NOVÁ VODNÍ PLOCHA 4
- PODPORA LOKÁLNÍHO CENTRA 5
- REVITALIZACE STÁVAJÍCÍHO LESOPARKU 6
- OKRUH PRO BRUSLAŘE 620m 7
- PŘÍRODOVĚDECKÉ CENTRUM S KAVÁRNOU 8
- MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ PARK 9
- DOMOV SENIORŮ 10



#### PODĚKOVÁNÍ

Závěrem bych ráda poděkovala všem, kteří mě při práci pomáhali a podporovali.

Velké díky patří mému vedoucímu prof. Ing. arch. Karlu Maierovi, CSc. za trpělivost a cenné rady. Ing. arch. Veronice Šindlerové, Ing. arch. Jukubu Vorlovi a Ing. Pavlu Borovičkovi za odborné konzultace. A samozřejmě rodině a přátelům za morální podporu a schovívavost.