



DIPLOMOVÁ PRÁCE  
LS 2012/2013  
15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

KONVERZE ZLÍCHOVSKÉHO LIHOVARU - HOTEL  
AUTOR: Bc. **RADKA SIMANDLOVÁ**  
VEDOUCÍ: doc. Ing. arch. **ZDENĚK ROTHBAUER**



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE  
PROHLÁŠENÍ DIPLOMANTA  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**ANALYTICKÁ ČÁST**

- LOKALITA
- HISTORIE
- SOUČASNÝ STAV
- DOPRAVA
- ÚZEMNÍ PLÁN
- ZÁPLAVY
- SCHWARZPLAN
- FUNKČNÍ VYBAVENOST

**URBANISTICKÁ ČÁST**

- KONCEPT ÚZEMÍ
- URBANISTICKÁ SITUACE
- KONCEPT VEŘEJNÝCH PROSTOR
- SITUACE LIHOVARU

**KONCEPČNÍ A NÁVRHOVÁ ČÁST**

- KONCEPT HOTELU
- SITUACE HOTELU
- PARTER
- PŮDORYSY
- HOTELOVÉ POKOJE
- ŘEZY
- ARCHITEKTONICKÝ DETAIL
- POHLEDY
- VIZUALIZACE
- ZDROJE A KONZULTACE



19-02-2013

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**  
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Radka Simandlová

datum narození: 30.3.1988

akademický rok / semestr: 2012/13, LS  
ústav: 15127 Ústav navrhování I  
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

téma diplomové práce:

viz přihláška na DP **KONVERZE ZLÍCHOVSKÉHO LIHOVARU - HOTEL**

zadání diplomové práce:

- 1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
- 2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování
- 3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Smyslem diplomové práce je nalezení nového využití nefunkčního areálu Zlíchovskeho lihovaru na jihu Smíchova v Praze 5. Řešené území jsme zpracovali ve skupině a následně se každý zaměřuje na konkrétní část. Hotel s dalšími doplňujícími provozy obohacuje nové společenské a kulturní centrum.

Výstupy:

- širší vztahy a situace M 1:3000, M 1:1000
- půdorysy, řezy, pohledy M 1:300
- vizualizace
- model M 1:250

- 2x portfolio A3
- 4x výkresy A1
- cd

*platí jen pro výstavu! +*

Datum a podpis studenta *18.2.2013 Radka Simandlová*

Datum a podpis vedoucího DP *doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer*

Datum a podpis děkana FA ČVUT *28/2/13 Jmácl*  
registrováno studijním oddělením dne



**DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL**  
LS 2012/2013  
15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ DODATEK ZADÁNÍ diplomové práce**  
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Radka Simandlová

datum narození: 30.3.1988

akademický rok / semestr: 2012/13, LS  
ústav: 15127 Ústav navrhování I  
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

téma diplomové práce:

viz přihláška na DP **KONVERZE ZLÍCHOVSKÉHO LIHOVARU - HOTEL**

zadání diplomové práce:

- 1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
- 2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování
- 3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Výstupy:

- formáty budou zpracovány dle podkladu umístěného na webu FA

Datum a podpis studenta *8.4.2013 Radka Simandlová*

**AUTOR, DIPLOMANT:** RADKA SIMANDLOVÁ  
AR 2012/2013, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**  
(ČJ) KONVERZE ZLÍCHOVSKÉHO LIHOVARU - HOTEL

(AJ) CONVERSION OF LIHOVAR ZLICHOV - HOTEL

**JAZYK PRÁCE:** ČESKÝ

<b>Vedoucí práce:</b>	doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer	Ústav: 15127 Navrhování I
<b>Oponent práce:</b>	Ing. arch. Daniel Baroš	
<b>Klíčová slova</b> (česká):	Hotel, Smíchov	
<b>Anotace</b> (česká):	Cílem diplomové práce je transformace nefunkčního areálu Zlíčovského lihovaru na jihu Smíchova v Praze 5. Návrhem je čtyřhvězdičkový hotel, který je součástí společné urbanistické studie. Konceptem hotelu je nabídka konferenčního zázemí, tradičního krátkodobého ubytování a možnosti delších pobytů v apartmá v návaznosti na rekreační potenciál území.	
<b>Anotace</b> (anglická):	Subject-matter of the diploma project is transformation of the premises of distillery Zlichov Lihovar in Prague 5 – Smichov that is no longer in operation. The project comprises design of a four-star hotel that is a part of collective urban study. Concept of the hotel is to provide conference facilities, traditional short-term stays and possibility of long-term stays in suites following the recreational potential of the area.	

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

*(Celý text metodického pokynu je na [www.FA.studium/ke-stazeni](http://www.FA.studium/ke-stazeni))*

V Praze dne 24. května 2013

podpis autora-diplomanta

*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.*





## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

STAVBA: Čtyřhvězdičkový hotel s konferenčním sálem

MÍSTO STAVBY: Praha 5 - Smíchov, areál Zlíčovského lihovaru

MAJITEL POZEMKU: Zlatý lihovar a.s.

AUTOR STUDIE: Bc. Radka Simandlová

#### KAPACITNÍ ÚDAJE STAVBY:

Zastavěná plocha celkem: 1980 m<sup>2</sup>

Celková hrubá podlažní plocha stavby: 21 908 m<sup>2</sup>

Celková kapacita podzemních garáží: 112 stání z toho 8 pro handicapované

Hrubá podlažní plocha hotelu: 13 733 m<sup>2</sup>

Kapacita hotelu: 152 pokojů

kapacita lůžek: 304

počty pokojů: standard 117

bezbariérový 11

apartmá 21

prezidentské apartmá 3

Kapacita restaurace: cca 100 míst dle rozvržení nábytku

Kapacita konferenčního sálu: 168 míst

### 2. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

#### SOUČASNÝ STAV

Řešeným územím je oblast jižně od nádraží Praha - Smíchov. Nachází se na levém břehu řeky Vltavy naproti Vyšehradu a Podolí, v blízkost metra trasy B. Jedná se o plochy nevhodně nebo nedostatečně využívané vzhledem k potenciálu, který se nabízí. Těsná blízkost řeky Vltavy a Císařské louky je v současné době takřka nevyužita. Pro budoucí rekultivaci území je třeba brát zřetel na dvě dopravní tepny, a to ul. Nádražní a ul. Strakonickou, které oddělují vzniklý pás od přirozeného spojení s okolím. V současné době je ve fázi územního řízení dopravní studie ateliéru DUA s.r.o. (ve spolupráci s dalšími architekty), která navrhuje zklidnění Strakonické a převedení dopravy do ul. Nádražní.

Počítáno je i s Dvoreckým mostem, který má propojit levý břeh s Podolím. Takovéto řešení umožní lepší propojení nábřeží s Císařskou loukou a povede k vytvoření klidné obytné a rekreační oblasti, která bude doplněna nyní chybějící zelení. Před několika měsíci byly v území aplikovány Prahou 5 betonové truhlíky sloužící k osazení zeleně, což ale není hledané vyřešení velice špatné situace stavu veřejných prostor.

Na jižním cípu zmiňovaného území se nachází areál Zlíčovského lihovaru, jehož vznik je datován do 2.pol.19.stol. Jeho provoz byl ukončen v r. 2001 a od té doby nezadržitelně chátrá. Významnějšími objekty jsou cihlový komín a varna - rafinerie lihu, které tvoří dominanty areálu.

#### NAVRHOVANÝ STAV

Cílem společného urbanistického řešení je revitalizace nevyužitého území mezi Nádražní a Strakonickou. Prostory jsou v současné době pro obývání spíše nepřátelské. Navrhovaný stav si klade za cíl protáhnout živoucí město od centra Smíchova směrem na jih, vytvořit příjemné a atraktivní lokality, strukturu obytných bloků, které se z uzavřeného typu bloku postupně budou otevírat a na cípu vytvořit nové společenské a kulturní centrum v oblasti Lihovaru - využít potenciál přestupního místa, kde chybí jakákoli vybavenost a odstranit četné bariéry pro pěší. Nové centrum bude nabízet vedle příjemného bydlení poblíž zeleně a vody obchodní a administrativní zázemí s kulturním a společensko-vědním využitím.

#### UMÍSTĚNÍ OBJEKTU V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Součástí navrženého areálu je hotel nacházející se na nejjihnějším místě v území. Má dobrou dostupnost dopravní, MHD i pěší a navazuje na most na Císařskou louku. Hotel nabízí vedle tradičního krátkodobého ubytování také dlouhodobé pobyty v apartmánech, které mohou fungovat v souvislosti s rekreačním a sportovním potenciálem v okolí.

### 3. PROVOZNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hmota hotelu je ovlivňována dvěma osami, které se kříží v jeho samém centru.

Osa severo-jihní podélná je rovnoběžná s hlavními proudy (řeka, nábřeží, zástavba, dopravní tepny) a v nově vzniklém centru se propisuje vodou, která protéká různými veřejnými prostory. Pohledovým zakončením této osy je právě vyšší hmota hotelu, která směrem od nového centra graduje a vytváří dominantu. Osa východo-západní potom prostupuje nejen hotel, ale i navazující objekt obchodního centra a umožňuje průhledové otevření hmoty směrem k řece. Na křížení hmot se nachází hlavní vertikální komunikace hotelu - výtahy a schodiště - vše prosklené umožňující průhled. Ve vyšší hmotě se nachází tradiční pokoje, v nižší části obklopující exteriérové atrium jsou potom umístěny apartmány sloužící pro delší pobyt. Hotel nabízí vedle služeb ubytovacích také konferenční zázemí s velkým sálem pro 168 hostů a menšími salónky. Parter objektu je otevřený a přístupný ze všech stran. Kromě hotelové haly, lobby a foyer se v něm nachází kavárny, bary, restaurace i s venkovním posezením.

Objekt má 11 nadzemních a 3 podzemní podlaží.



DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL

LS 2012/2013

15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

1.NP je podlaží vstupní s hotelovou halou, restaurací a kuchyní a vstupem do konferenční části, která se nachází především ve 2.NP, kde jsou také kanceláře vedení hotelu, jídelna zaměstnanců a služby pro hosty jako kadeřník, čištění obuvi, chemická čistírna, krejčí nebo možnost hlídání dětí.

Mezi 1.NP a 2.NP se nachází technické mezipodlaží, které má konstrukční výšku 2 m a je průchozí. Má jednak statický význam - roznášení zatížení z nosných stěn vyšších pater do sloupů v 1.np a také v něm dochází ke sdružování odpadního vedení, rozdělování vodovodního potrubí a vedení vzduchotechniky.

Od 3.NP do 10.NP se nachází pokoje v kategoriích standard a apartmá. Každé patro je potom doplněno zázemím pro pokojskou, patrovými sklady nebo rezervní koupelnou.

Nadzemní podlaží jsou zakončena vyhlídkovým barem v 11.NP na střeše, kde jsou i služby wellnes jako sauny s ochlazovacím venkovním bazénkem nebo vířivka.

Další služby se potom nachází v 1.PP, a to fitness a masáže. Ve zbytku toho podlaží lze najít zázemí pro zaměstnance a technologie a dalších dvou podzemních patrech parkování.

#### **4. MATERIÁLOVÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Konstrukce budovy je navržena železobetonová monolitická, kombinující stěnový a sloupový nosný systém.

Základovou konstrukci tvoří železobetonová vana se základovou deskou o tl.600 mm, která je pod sloupy zesílena. Nosný konstrukční systém je v modulu 8x8 m. Sloupy kruhové  $\varnothing$  700 mm, stěny tl. 200 mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako bezprůvlakové železobetonové desky tl. 250 mm.

Obvodové a stropní konstrukce budou dle tepelně-technických požadavků zatepleny. Celá hmota budovy je zahalena do seriózního pláště z režného zdiva s vysunutými ocelovými okny s přerušným tepelným mostem. Materiály odkazují na industriální charakter území, i když tvarové pojetí hledá nové principy. Fasáda je kontaktní zateplená, režné zdivo kotveno k nosnému roštu.

Podlahy ve vstupním podlaží jsou tvořeny deskami s povrchem z masivního dřeva, finální vrstvu podlah v chodbách mezi pokoji tvoří hotelový koberec, který výborně pohlcuje hlučnost.

Výtahy v hotelu jsou hydraulické typu Schmitt+son s prosklenou stěnou. V objektu se nachází dva výtahy pro veřejnost, jeden výtah hospodářský, jeden výtah evakuační a jeden výtah osobo-nákladní, který spojuje restaurační kuchyni se sklady v 1.PP.

#### **5. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

##### **DOPRAVA**

Hotel je dobře napojen na dopravní síť, v blízkosti jsou zastávky MHD - autobusů i tramvají pro pohodlný pěší přístup. Je zde umožněn pohodlný příjezd osobním autem nebo autobusem s krytým výstupem přímo před vstupem do hotelu. Osobní auta potom mohou

parkovat v podzemních garážích. Pro autobusy jsou připravena dvě parkovací stání před hotelem.

Zásobování pro hotel, ale i pro sousední obchodní centrum je uskutečněno sjezdem po rampě do zásobovací haly v 1.PP, odkud je zajištěn i odvoz odpadků.

##### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Objekt bude napojen na nově vybudované inženýrské sítě, stávající sítě jsou nevyhovující a bude potřeba provést jejich obměnu. Vytápění objektu bude zajištěno podlahovým vytápěním a vzduchotechnikou. V objektu jsou dvě strojovny vzduchotechniky (obě v 1.PP). Hotelové pokoje jsou vybaveny klimatizací pro teplotní regulaci a pohodlí hostů.

#### **6. POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ**

Objekt je dopravně přístupný pro zásahová vozidla ze tří stran po zpevněné ploše. Požární výška objektu je 38,3 m. Konstrukční systém je železobetonový monolitický - klasifikovaný jako nehořlavý. Objekt je rozdělen na požární úseky.

Evakuaci objektu zajišťují tři chráněné únikové cesty, do nich ústící nechráněné únikové cesty a evakuační výtah.

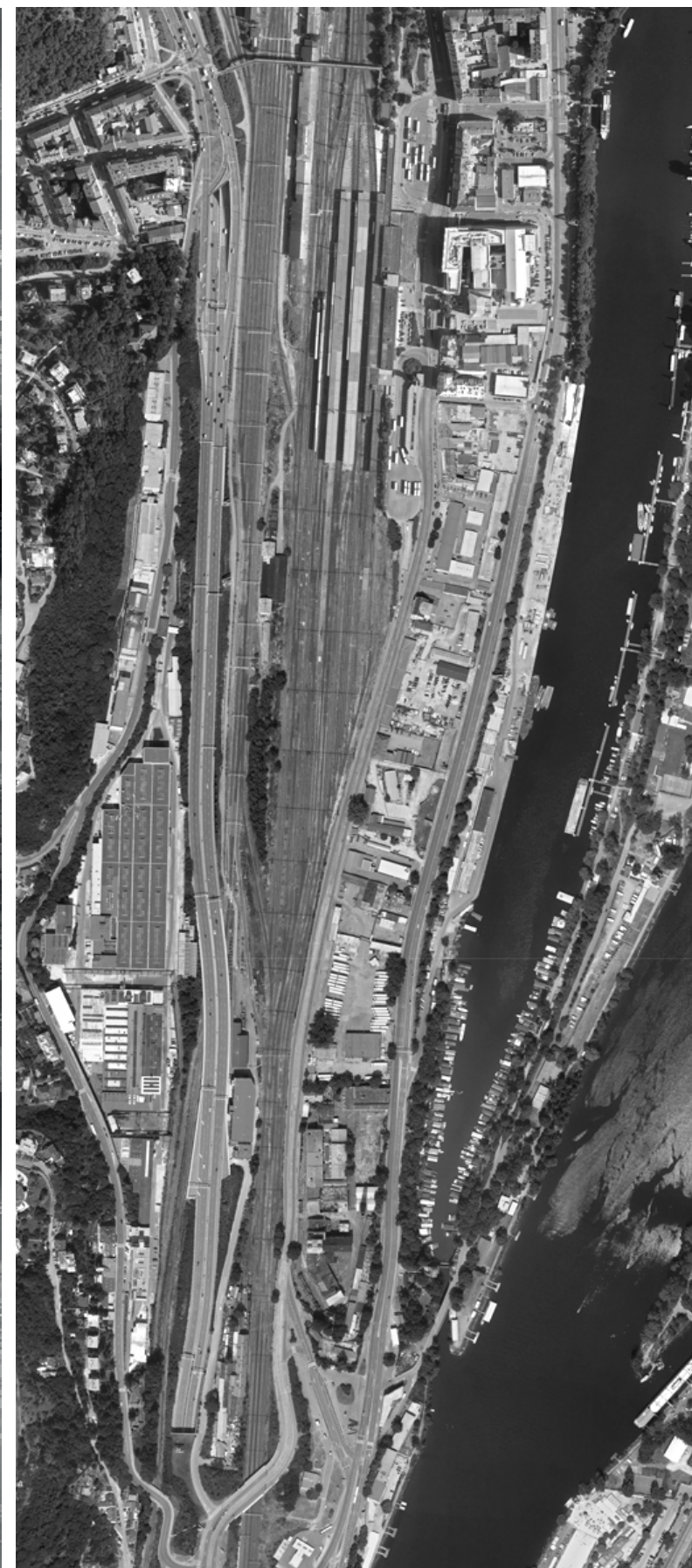
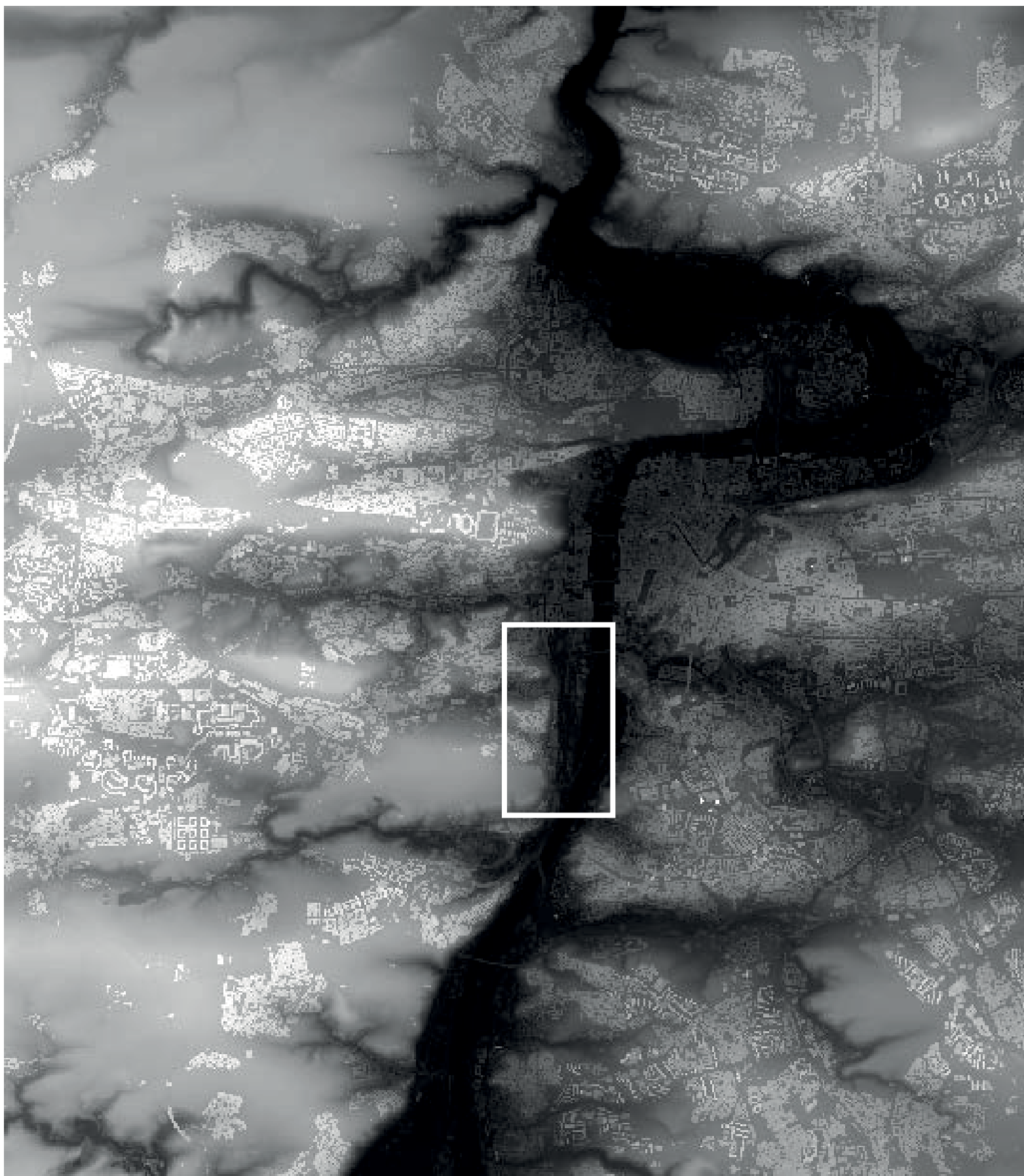
Nechráněné únikové cesty ústí do chráněných únikových cest nebo na volné prostranství.

Délka nechráněné únikové cesty k bližšímu ze dvou východů do chráněných únikových cest nepřekračuje 30, při jednom směru úniku 10 m. Dveře v nechráněné únikové cestě mají šířku 900 mm.

Chráněné únikové cesty jsou v objektu dvě typu A a jedna typu B (s evakuačním výtahem - není zde požární předsíň, ale přetlakové větrání, evakuační výtah je napojen na záložní zdroj energie). Vstupní dveře do chráněných únikových cest a dveře vedoucí z požárních úseků obytných buněk do únikových cest jsou samouzavírací, napojeny na EPS. Větrání chráněné únikové cesty je zajištěno přívodem vzduchu vzduchotechnikou.

Podzemní garáže jsou jedním požárním úsekem. Je zde zajištěn odvod tepla a kouře, přívod vzduchu vzduchotechnikou. Je zde instalována sprinklerová soustava pro okamžitá zásah v případě požáru, EPS, stabilní hasicí zařízení a evakuační rozhlas s nuceným odposlechem.





- Praha 5 Smíchov
- území mezi ul. Nádražní a ul. Strakonickou
- areál Zlíčovského lihovaru









## ZLÍCHOVSKÝ LIHOVAR

Zlíčovský lihovar se díky své poloze a výrazné siluete objevuje na řadě fotografií, rovněž není pražana, který ho nikdy neviděl, protože při průjezdu po některé z blízkých dopravních tepen, silničních či železničních, ho nelze přehlédnout. Lihovar byl založen v roce 1879 firmou Fischl & Rosenbaum, továrna na líh a potaš, která již provozovala několik podniků obdobného zaměření. Od roku 1914 působila firma pod názvem M. Fischla a synové. Podobně jako blízká sklárna ležel lihovar původně v Hlubočepích označen čp. 272, aniž by se pohnul o jediný milimetr, nachází se nyní na Smíchově s čp. 2584.

Dominantou lihovaru byla věžová stavba určena pro rafinování a výrobu lihu. K této části závodu vedla šikmo od dráhy vlečka. Po znárodnění byl lihovar začleněn spolu s obdobnými podniky pod firmu Spojené lihovary, n.p., a kromě lihu a lihovin vyráběli také ocet. Nejznámějším zdejším výrobkem byla pravděpodobně vodka Zlatý Anděl. Výroba zde byla ukončena v roce 2000, od té doby jsou objekty prázdné a nezadržitelně chátrají.

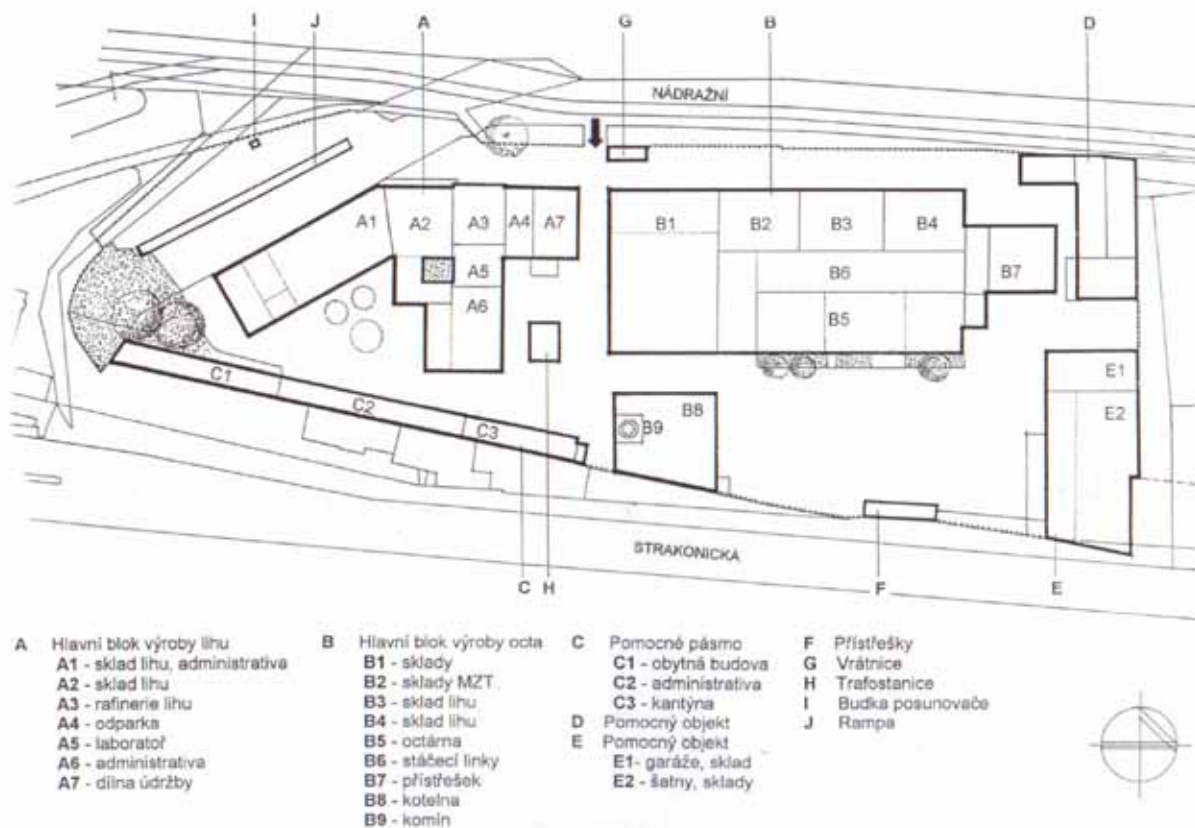
zdroj: Kateřina Bečková: Zmizelá Praha, Továrny a tovární haly část 2., str. 118-119, nakladatelství Paseka, Schola Ludus – Pragensia, 2012



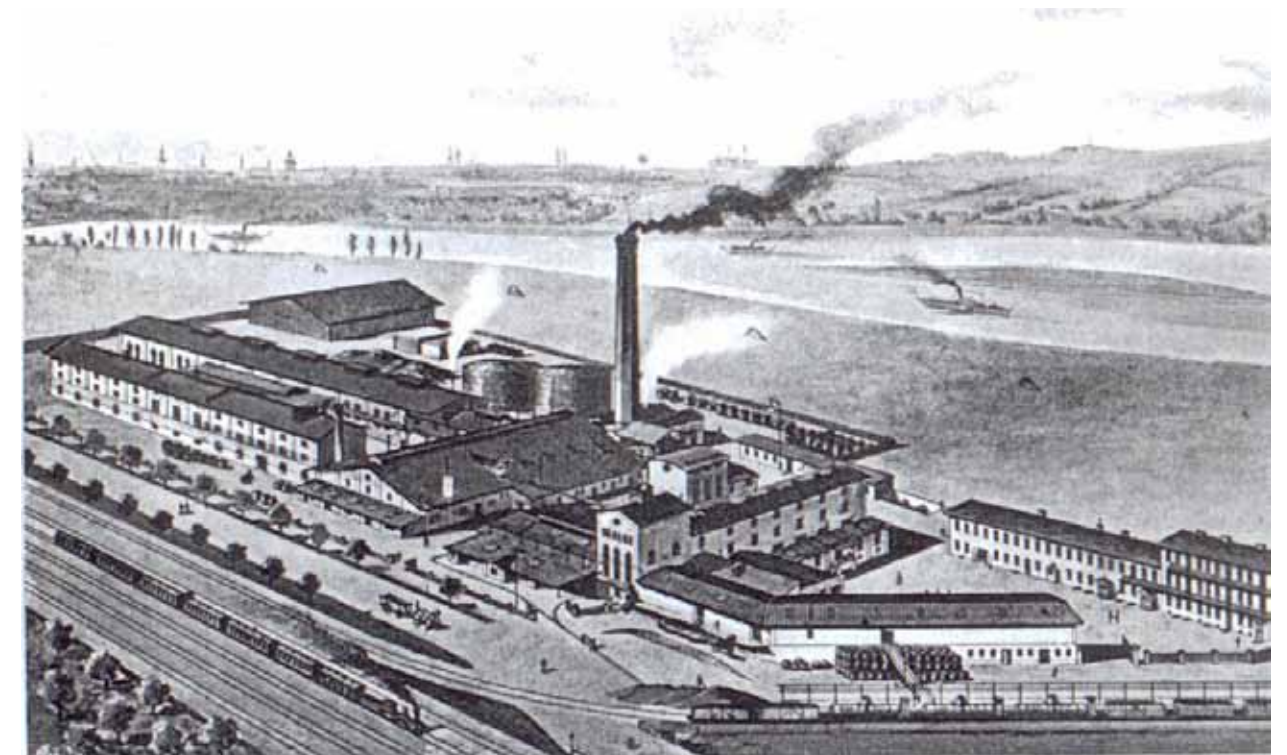
Katastrální mapa 1845



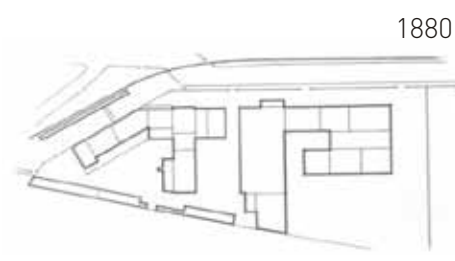
Historická mapa 1836 - 1852



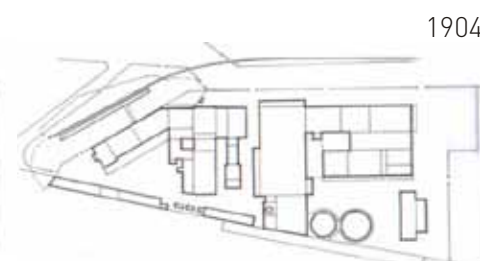
Stav po ukončení výroby



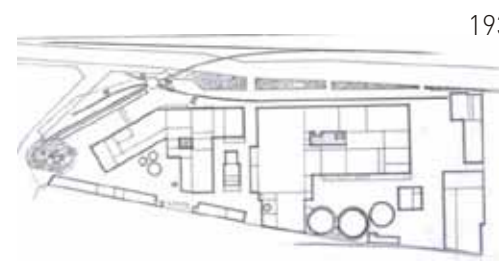
Lihovar v roce 1898



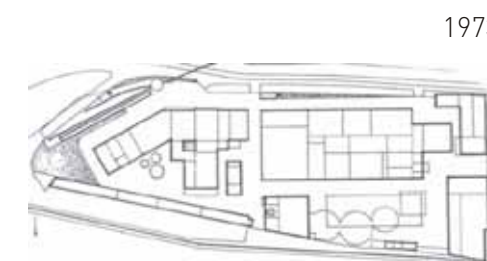
1880



1904



1938

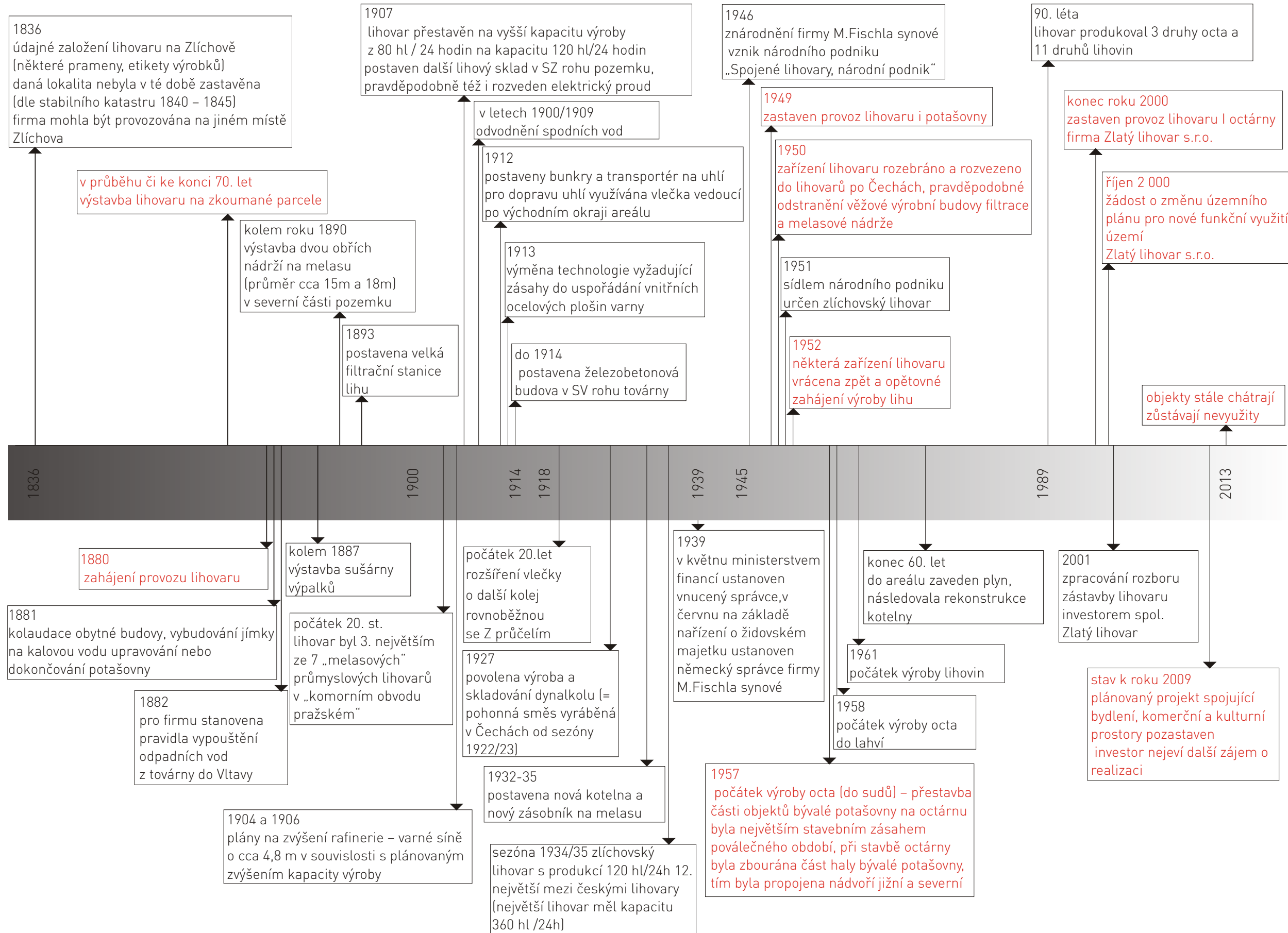


1973



2001







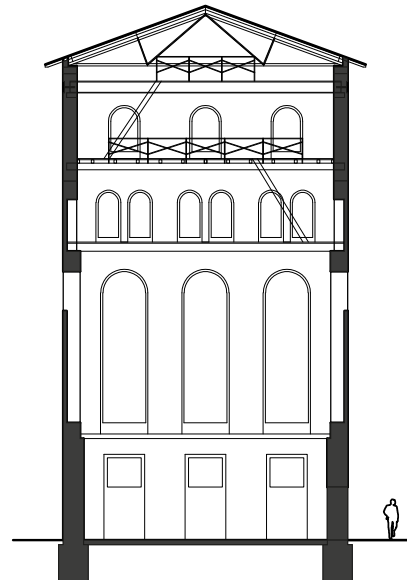
Po ukončení provozu lihovaru byl v roce 2001 proveden průzkum a hodnocení areálu (autoři: Šenbergerová, Šenberger - architekti), z kterého vyplývá, že lihovar na Zlíchově patří jen k průměrným reprezentantům industriální architektury, nicméně je třeba některé objekty zachovat, nalézt jejich nové využití, zachovat zajímavé konstrukční nebo technologické články a ostatní chátrající objekty alespoň zdokumentovat.

Závěrem bylo potom doporučení k památkové ochraně dvou objektů v areálu, a to varny (rafinerie lihu) a komínu. Oba objekty byly následně 13.3.2002 prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury.

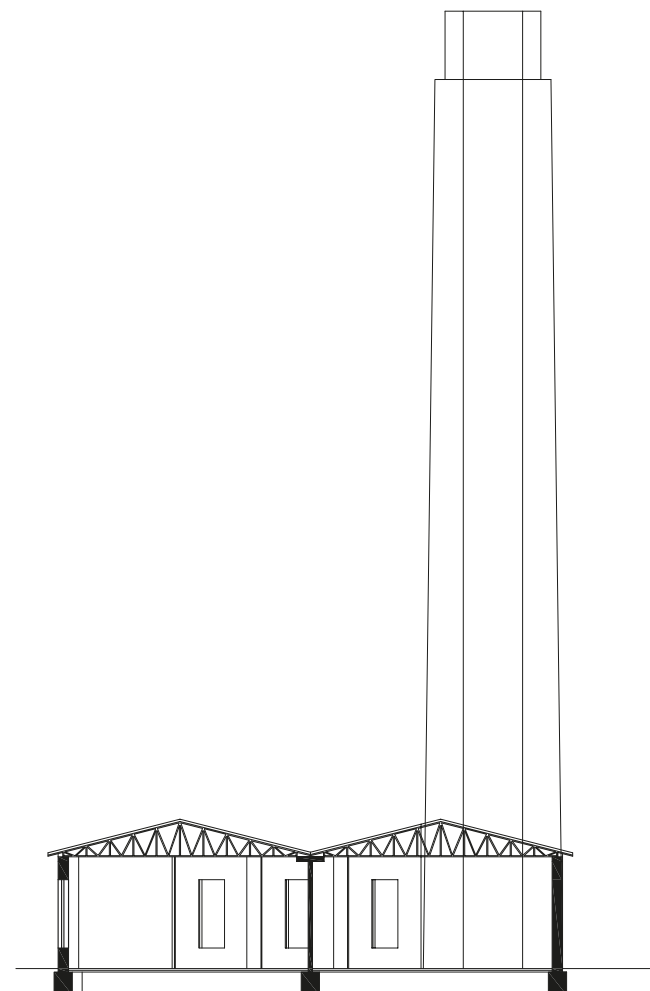
Hlavní budova rafinerie lihu - varna (viz obr. - objekt A3) - budova se doporučuje chránit jako celek včetně stavebního interiéru, zachování tvaru okenních otvorů vč. členění ocelových rámců a také kruhového litinového schodiště. Nové využití je možné jako muzeum se shromážděnými ukázkami technologie z celého areálu lihovaru.

Komín (B9) - osmiúhelníkový cihelný, přirozená dominanta areálu

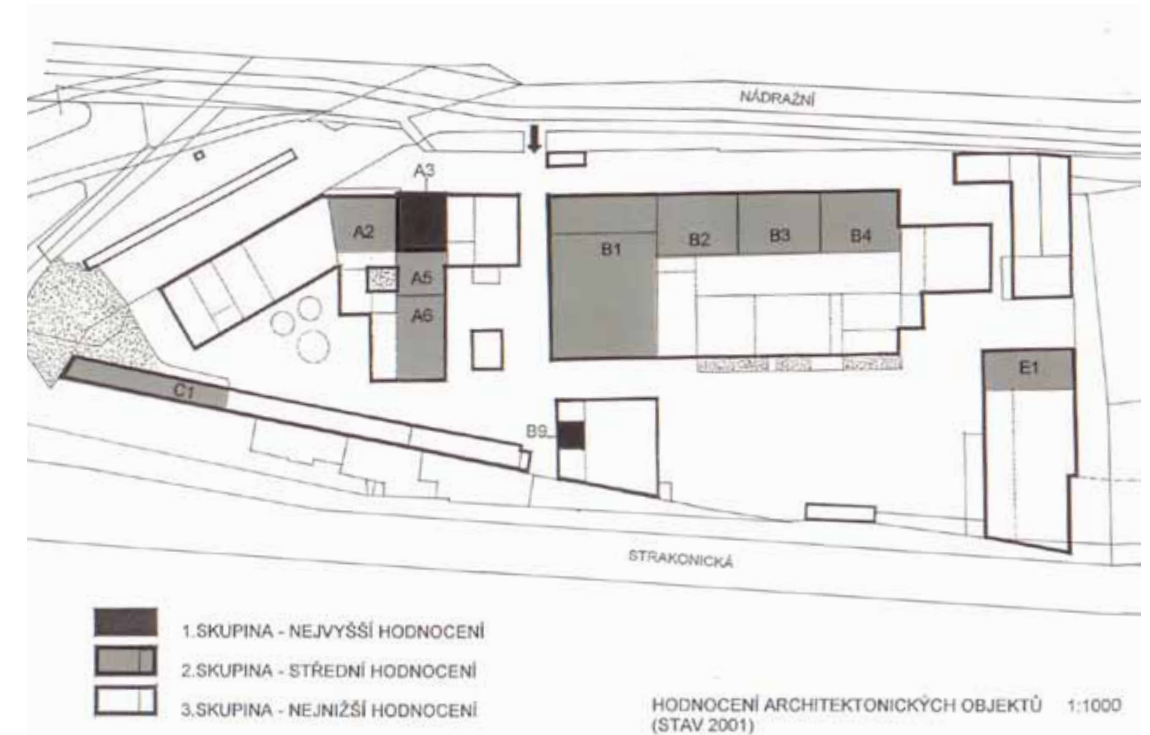
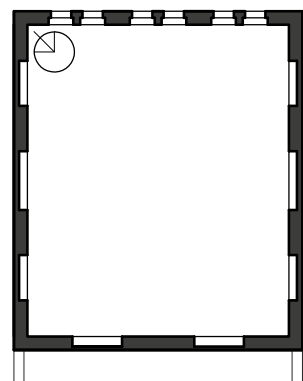
Příčný řez budovou rafinerie lihu - varna 1:300



Pohled na komín s kotelnou 1:300



Půdorysné schéma rafinerie lihu - varna 1:300



zdroj: Průzkumy a hodnocení Zlatý lihovar a.s.: Šenbergerová, Šenberger - architekti







2003



2006



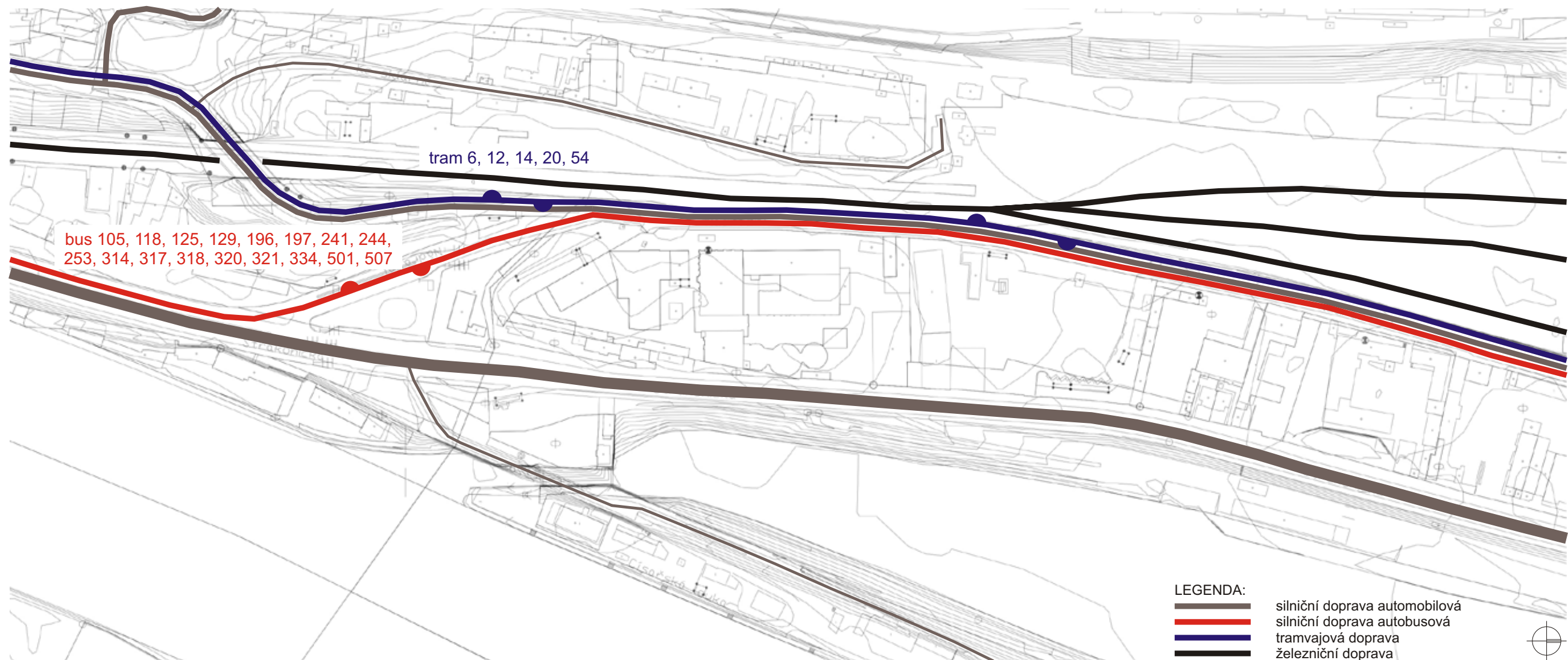
současnost



- nulové využití
- bez provozu
- nepřístupný areál
- chátrání objektů
- narušené střechy i nosné kce
- intenzivní doprava v okolí
- bez údržby od r. 2001  
(rok ukončení provozu)







Současná dopravní situace, M 1:2.500

Rozsah minimální a maximální hodnoty  $L_{Aeq,T}$  v Nádražní ulici – celková akustická situace z provozu silniční, tramvajové a železniční dopravy

Úsek	Rozsah hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ [dB]					
	Stávající stav		Výhledový stav 2020 bez změny Z 2710/00		Výhledový stav 2020 se změnou Z 2710/00	
	Denní doba 6-22 hod.	Noční doba 22-6 hod.	Denní doba 6-22 hod.	Noční doba 22-6 hod.	Denní doba 6-22 hod.	Noční doba 22-6 hod.
U Královské louky – Moulíkova	66-70	58-61	66-70	58-61	66-70	58-61
Moulíkova – Křížová	65-71	58-64	65-70	58-63	64-70	58-63

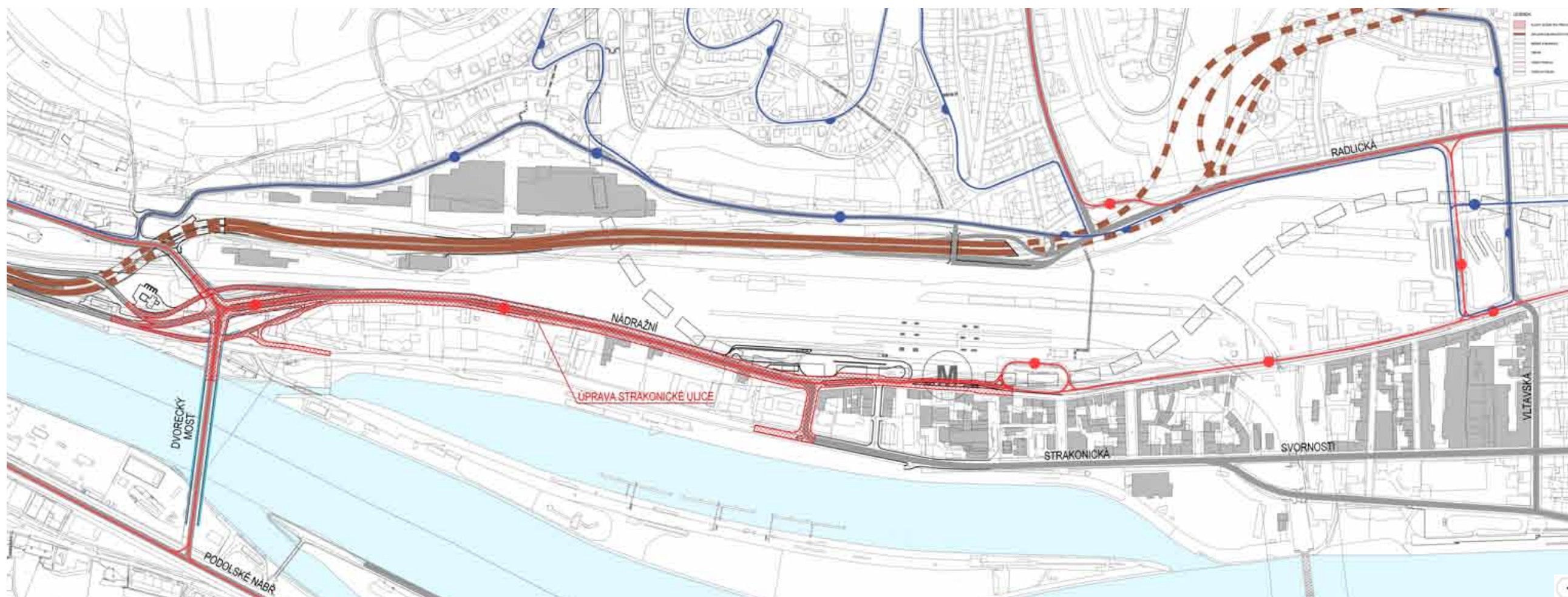
Použité hygienické limity k hodnocení stávající a výhledové akustické situace z dopravy

Doprava	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A - $L_{Aeq,T}$ [dB]					
	Stávající stav		Výhledový stav 2020			
	Denní doba 6-22 hod.	Noční doba 22-6 hod.	Okolí stávajících dopravních tras a zástavby		Okolí nových dopravních tras a zástavby	
	Denní doba 6-22 hod.	Noční doba 22-6 hod.	Denní doba 6-22 hod.	Noční doba 22-6 hod.	Denní doba 6-22 hod.	Noční doba 22-6 hod.
Silniční doprava (hlavní pozemní komunikace)	70	60	70	60	60	50
Tramvajová doprava (součástí zemního tělesa komunikace)	70	60	70	60	55	50
Železniční doprava	70	65	70	65	60/55*	55/50*

zdroj: EKOLA group, spol. s r.o.







Situace širších vztahů, M 1:7.500

zdroj: Projektový ateliér DUA, s.r.o.

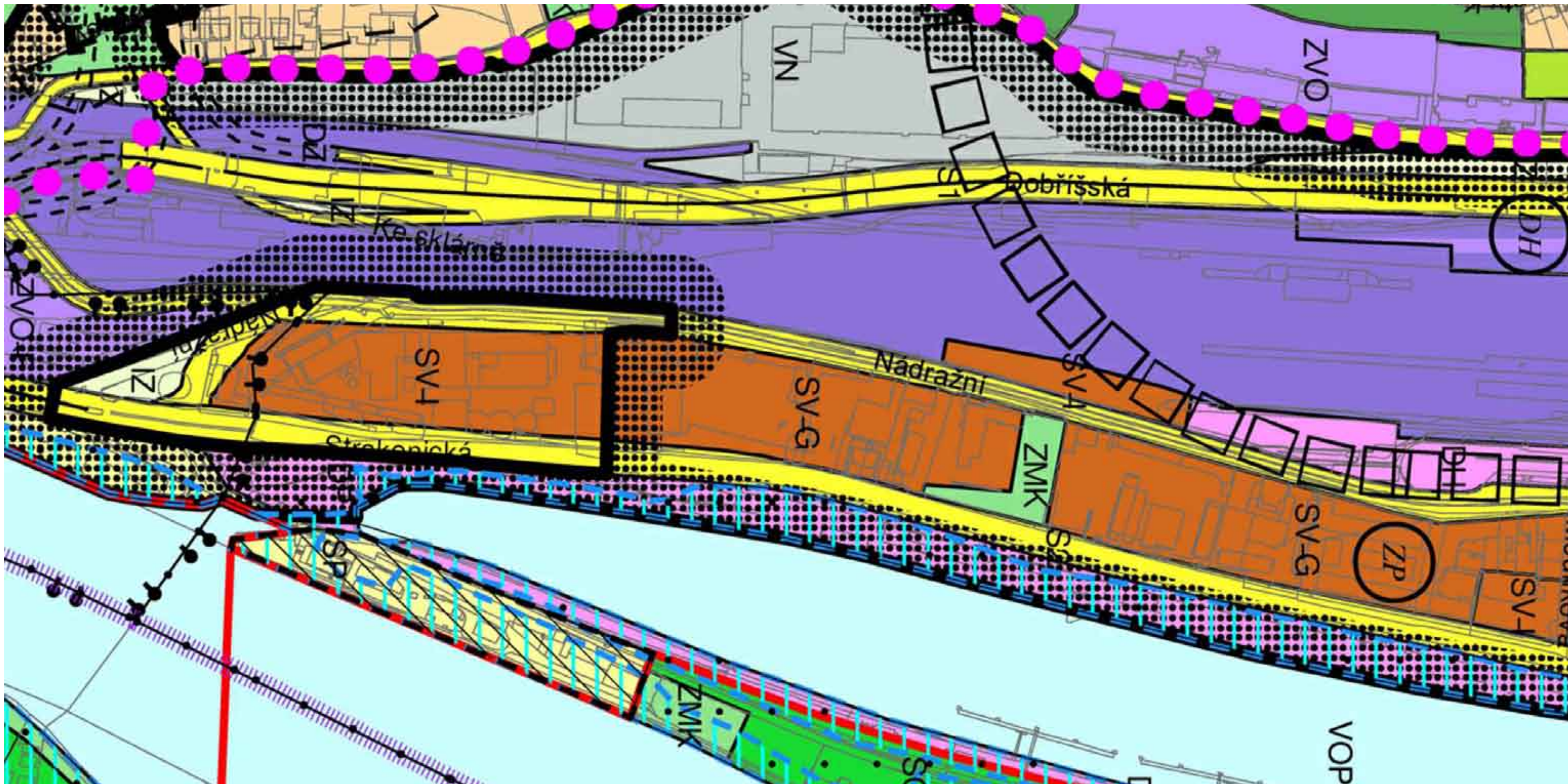


Dopravní situace - výhled, M 1:3.000

zdroj: Projektový ateliér DUA, s.r.o.





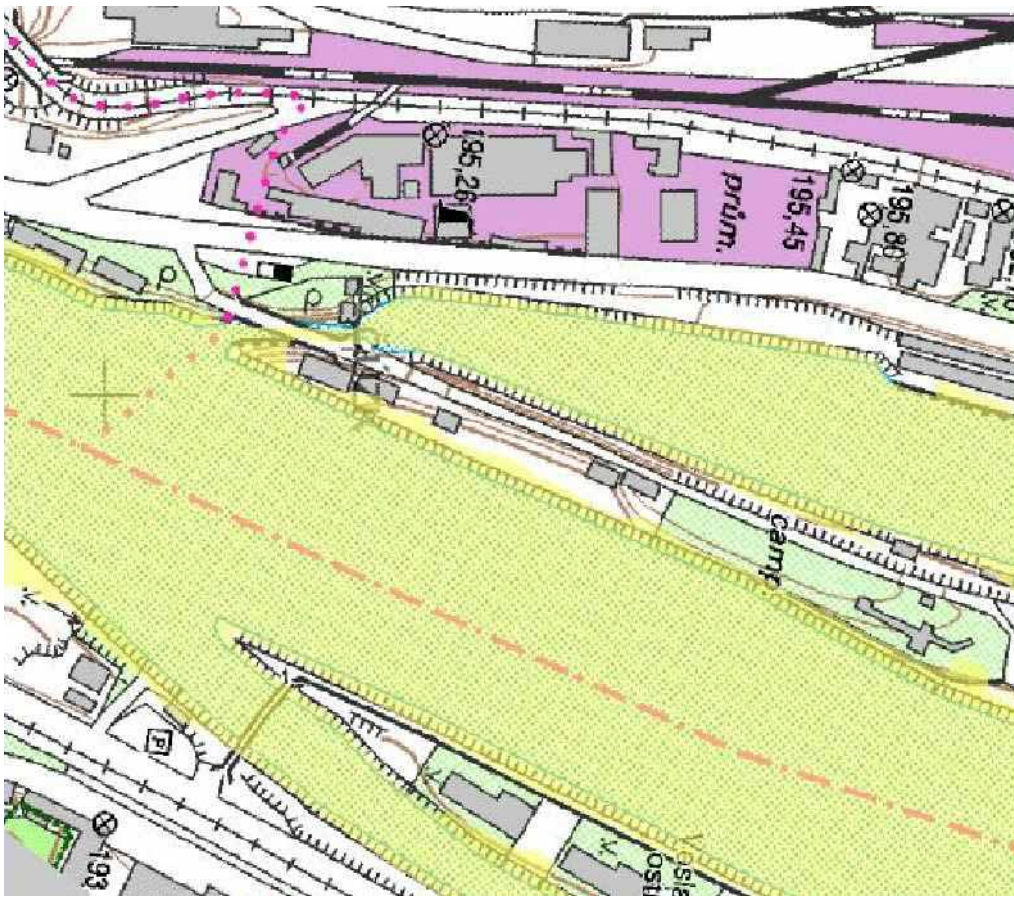


## Legenda

<b>OBYTNÁ</b> OB ČISTĚ OBYTNÉ OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ <b>SMÍŠENÁ</b> SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ SV-G SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA <b>VÝROBY A SLUŽEB</b> VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE	<b>DOPRAVA</b> S0, S1, S2, S3 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, NÁKLADNÍ TERMINÁLY DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB, PARKOVIŠTĚ P+R DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PRAVEBNÍ KOMORY DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ	TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ TRASY A STANICE METRA <b>SPORTU A REKREACE</b> SP SPORTU S01-S07 ODDECHU <b>VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ POLDRY</b> VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PRAVEBNÍ KANÁLY SUP SUCHÉ POLDRY	<b>PŘÍRODA, KRAJINA A ZELEŇ</b> LR LESNÍ POROSTY ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY ZMK ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ NL LOUKY A PASTVINY IZ IZOLAČNÍ ZELEŇ ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU	<b>PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ</b> FUNKČNÍ PLOCHA O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m <sup>2</sup> V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY FUNKČNÍ PLOCHA BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY VYMEZENÍ ÚSES ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.) VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB HISTORICKÁ JÁDRA OBCÍ SE STANOVENOU VÝŠKOVOU REGULACÍ <b>ÚZEMNÍ REZERVY</b> ZÁVAZNÝ NÁVRH/ÚZEMNÍ REZERVA
--	--	---	---	---	--

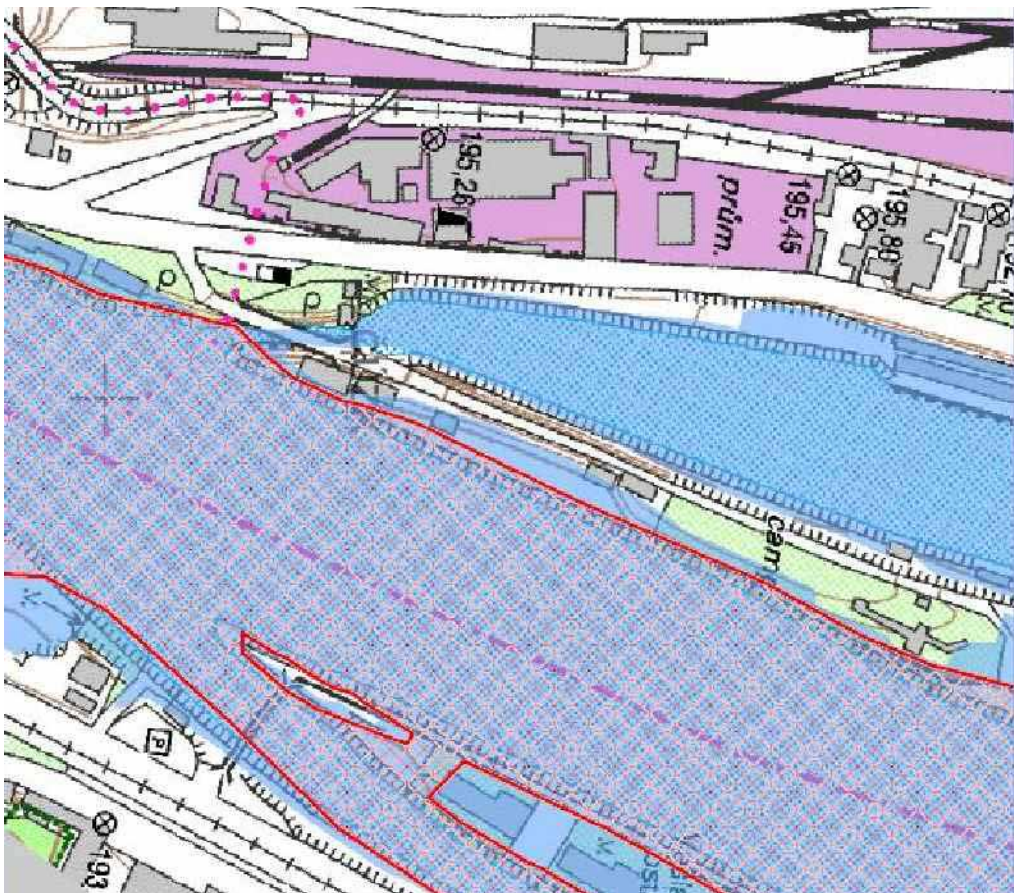
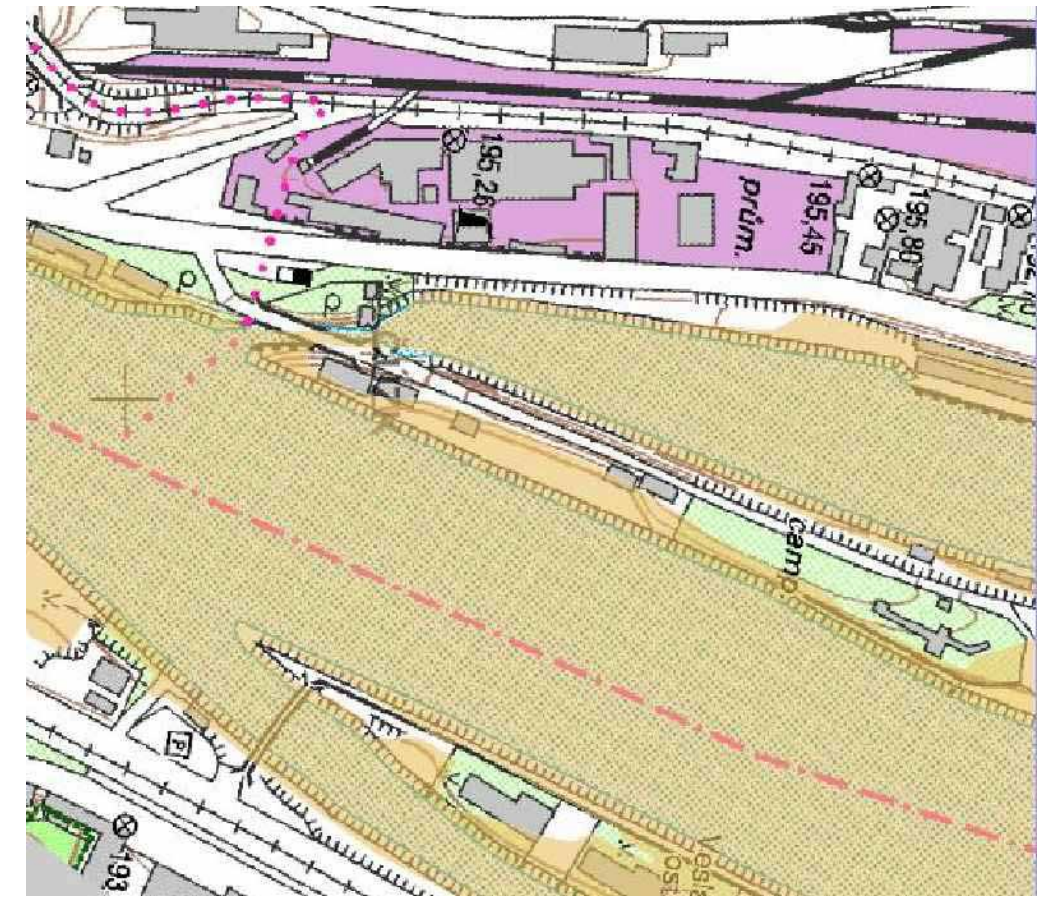






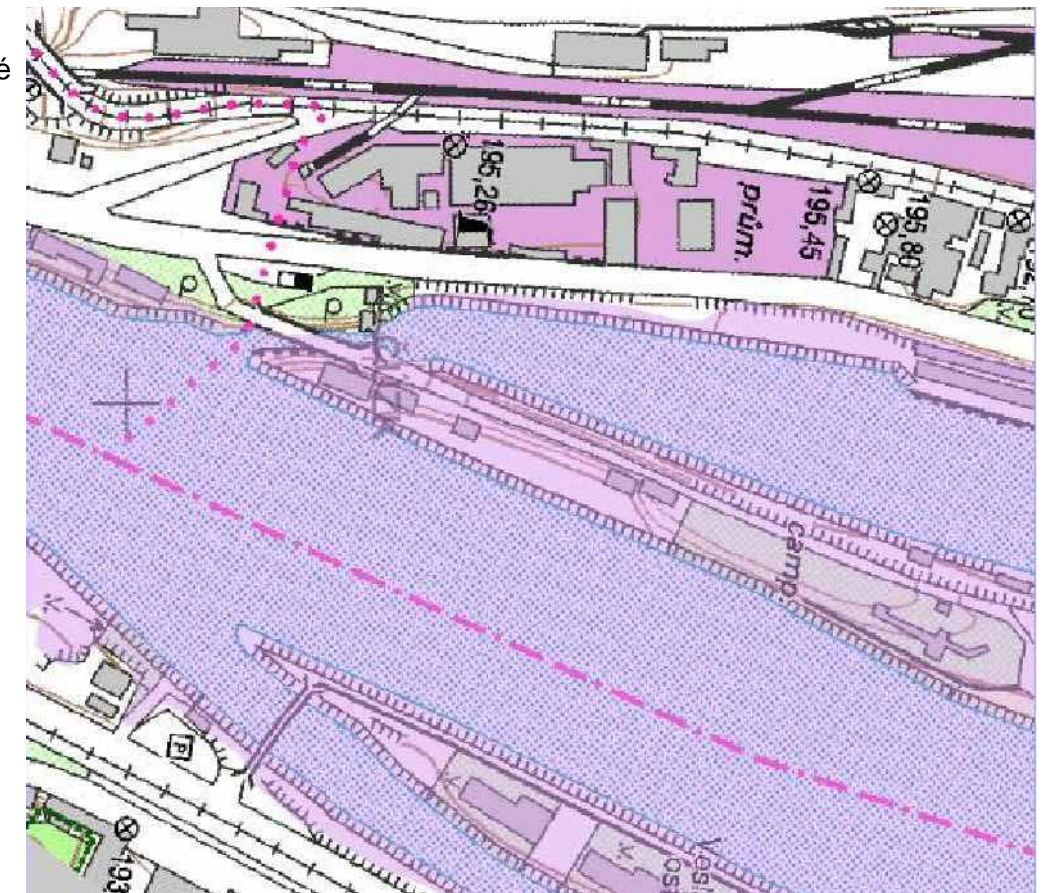
Záplavové území  
5-leté vody

Záplavové území  
20-leté vody



Záplavové území  
100-leté vody  
s aktivní zónou

Záplavové území  
největší zaznamenané  
přírozené povodně















**LEGENDA**












	Bydlení		
	Veřejná vybavenost		
	Bydlení s obč. vyb.		
	Průmysl / brownfields		
	Rekreace / sport		
	Zeleň		
	Doprava		
	Železnice / vlečka		
		Kultura / Muzeum	
	Víceúčelový sport. areál		
			Sport / volnočasové aktivity





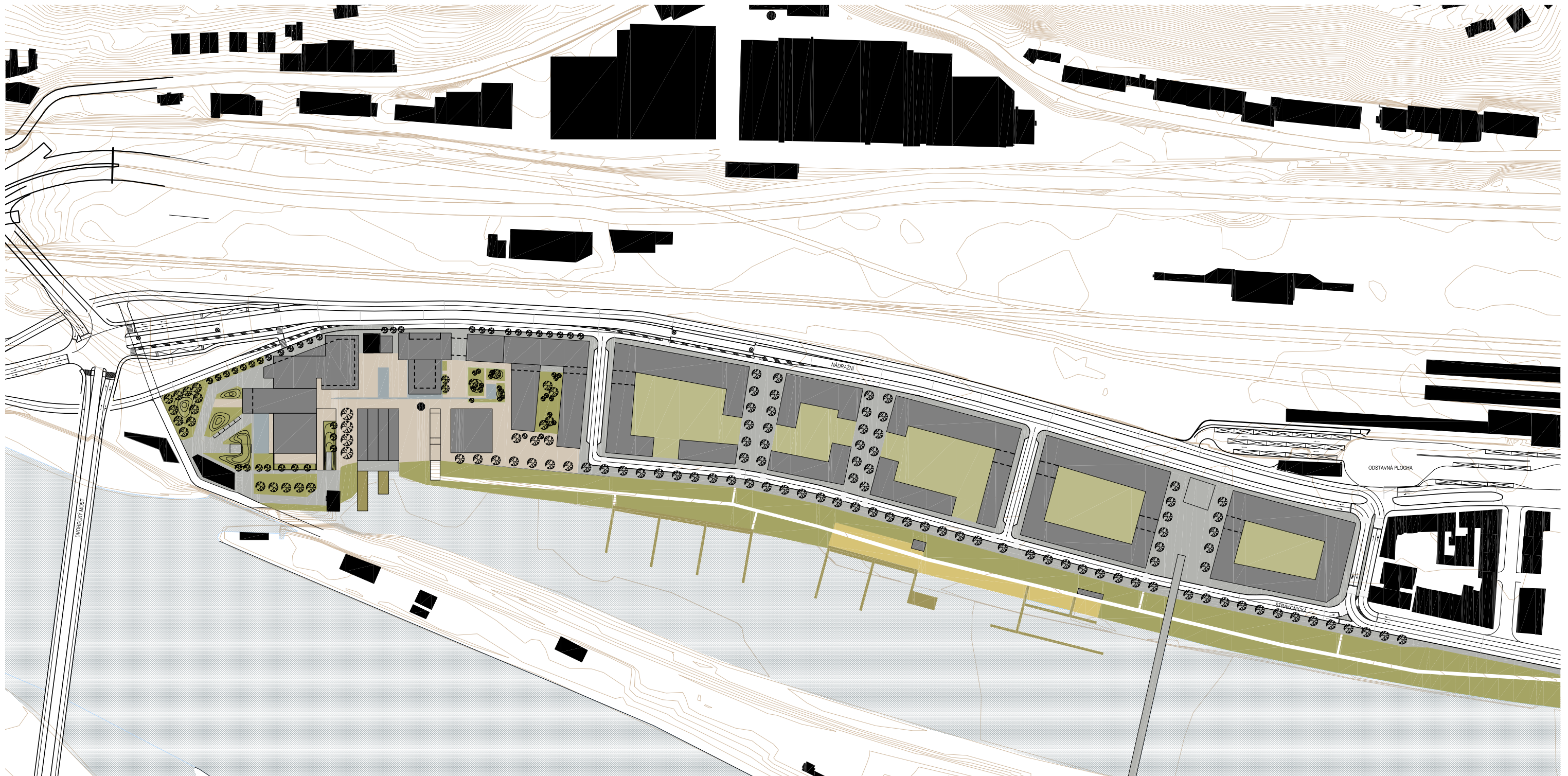


Legenda:

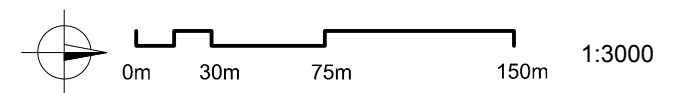
- |  |                     |   |                       |   |                            |
|--|---------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|
|  | centrum pohybu lidí |  | nový Dvorecký most    |  | železnice                  |
|  | bloková zástavba    |  | nové propojení        |  | vysoce frekventovaná ulice |
|  | bloková zástavba ?? |  | dominanta             |  | stávající veřejná zeleň    |
|  |                     |  | nové "sdružené" bloky |  | nová místní centra         |





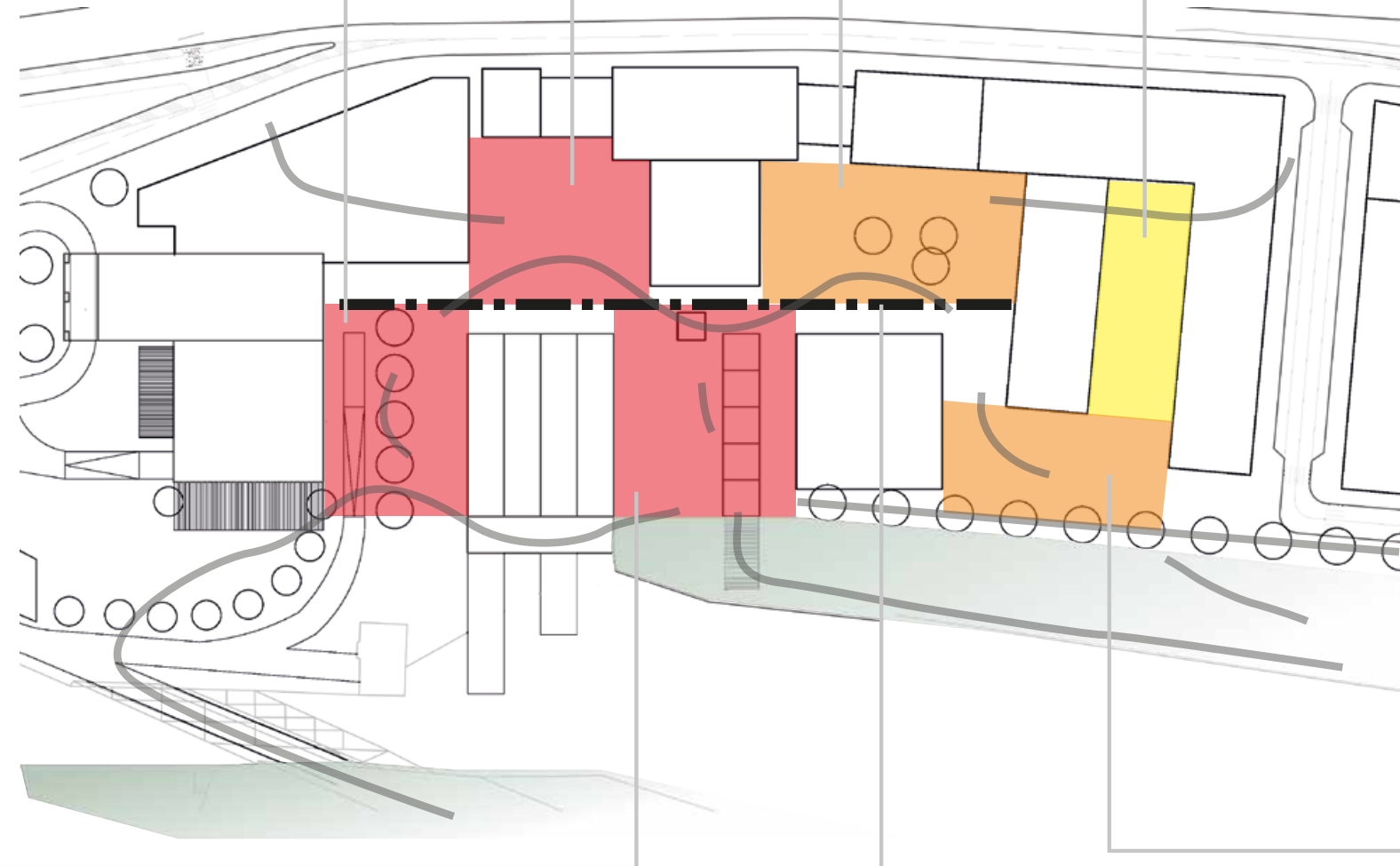
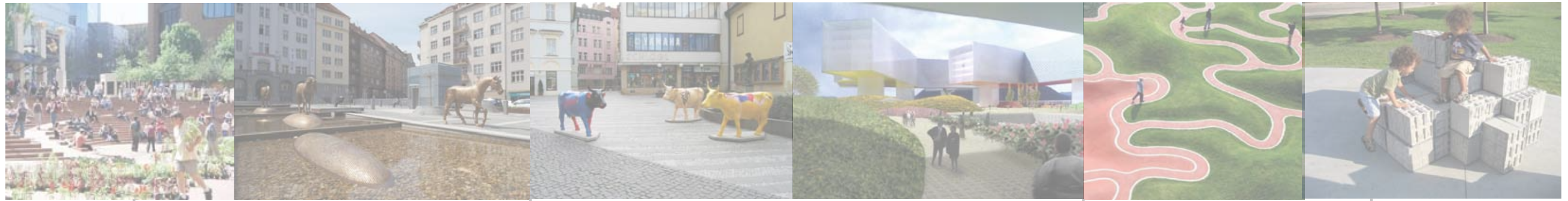


DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
LS 2012/2013  
15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I



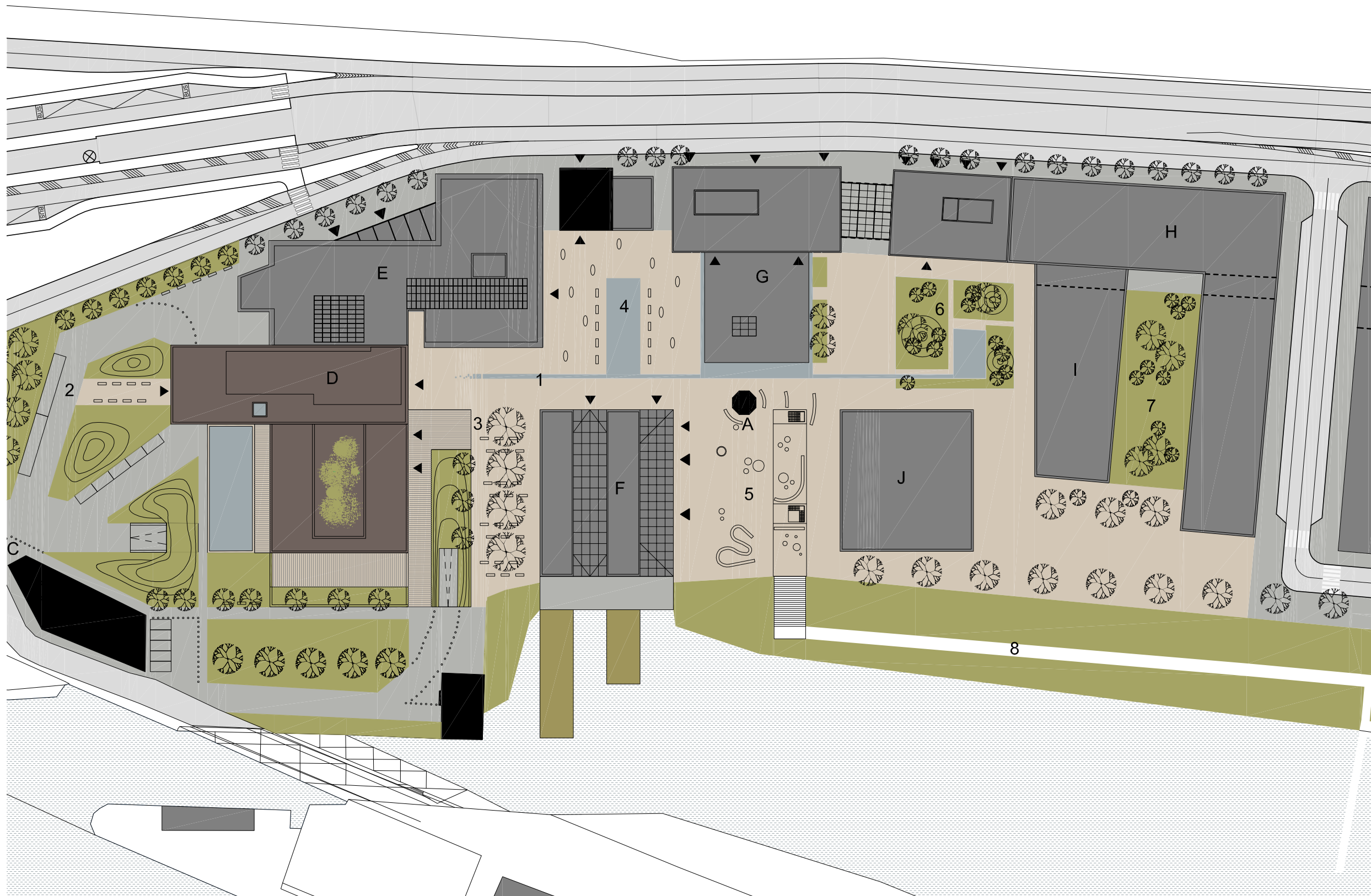
**URBANISTICKÁ SITUACE 22**





- veřejné náměstí se vstupy do veřejných budov
- veřejné náměstí obklopené bydlením
- poloveřejný prostor
- kompaktní zeleň
- pěší tahy



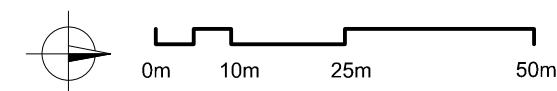


- LEGENDA OBJEKTŮ
- A - KOMÍN - stávající
  - B - VARNA - nově využitá jako muzeum s kavárnou
  - C - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA - stávající
  - D - HOTEL
  - E - OBCHODNĚ-ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM
  - F - SCIENCE CENTRUM
  - G - POLYFUNKČNÍ DŮM S DIVADLEM
  - H - KOMBINACE ADMINISTRATIVY A BYDLNÍ
  - I - MATEŘSKÁ ŠKOLKA
  - J - NADSTANDARDNÍ BYDLNÍ

- LEGENDA VEŘEJNÝCH PROSTOR
- 1 - osa spojující vodním prvkem různé veřejné prostory
  - 2 - předprostor hotelu
  - 3 - odpočinková plocha s kavárnou
  - 4 - náměstí s vodní plochou a sochami
  - 5 - náměstí u komína s expozicemi science centra
  - 6 - zeleň u vstupu do bydlení
  - 7 - zahrada u mateřské školky
  - 8 - nábrežní promenáda



DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
 LS 2012/2013  
 15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

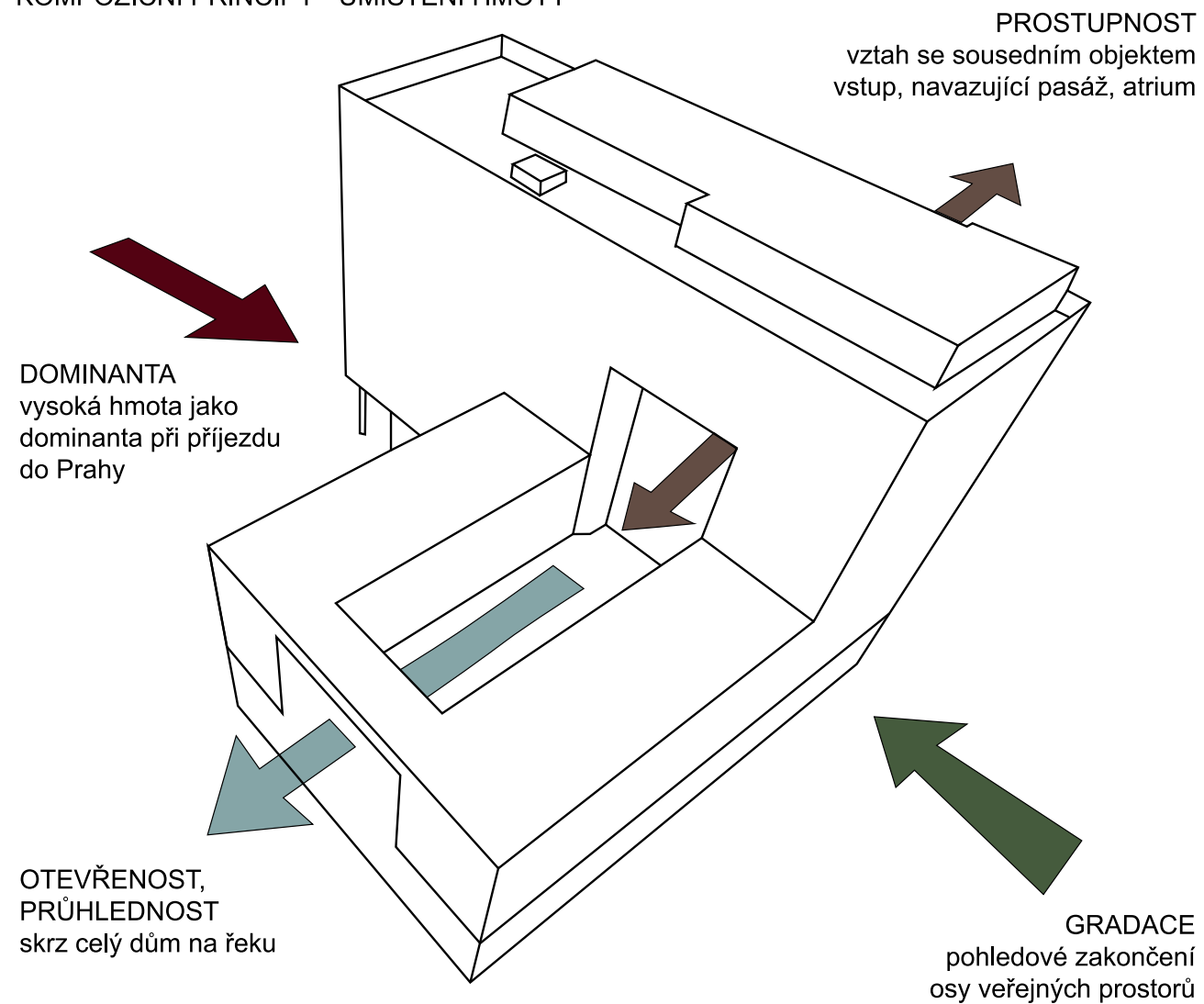


1:1000

**SITUACE - AREÁL LIHOVARU 24**



## KOMPOZIČNÍ PRINCIPY - UMÍSTĚNÍ HMOTY



## FUNKČNÍ VYUŽITÍ DOMU

### POKOJE

ve vyšších patrech s výhledem  
krátkodobé pobyty  
128 pokojů

### KONFERENCE A SLUŽBY

salonky, konferenční sál  
pro cca 160 osob

### PROSKLENÉ LÁVKY

vyhlídka

### EXTERIÉROVÉ ATRIUM

pochozí, vstup ze 3np  
na střeše konferenčního sálu

**WELLNESS STŘECHA**  
sauna, ochlazovací bazének,  
vířivka, bar

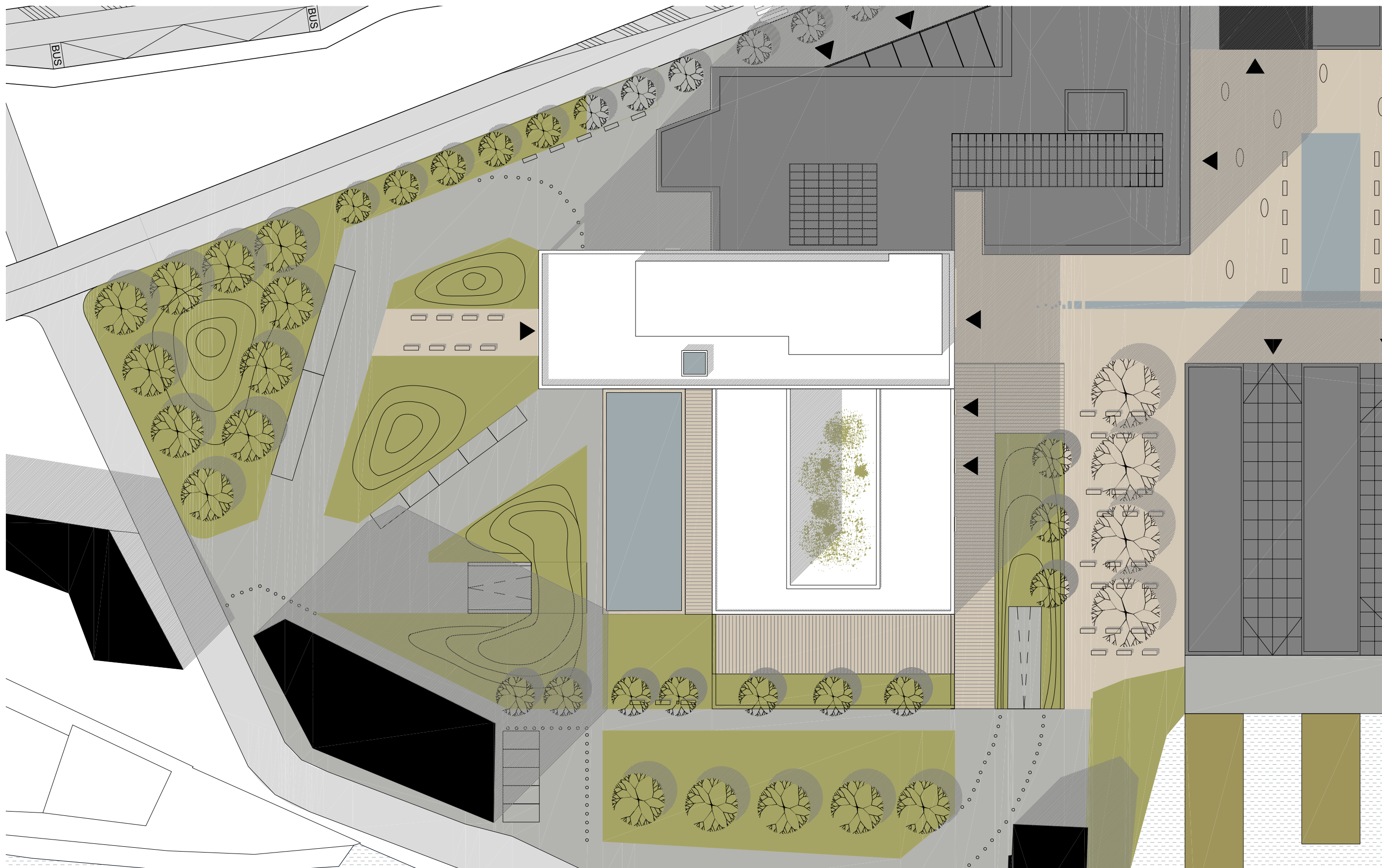
**PROSKLENÁ STĚNA  
VERTIK. KOMUNIKACÍ**  
výtahy a schodiště

**APARTMÁ**  
kolem exteriérového atria  
dlouhodobé pobyty - rekreace  
24 pokojů vč. 3 prezidentských

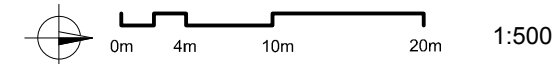
**RESTAURACE, KAVÁRNA, BARY**  
vnitřní i venkovní posezení





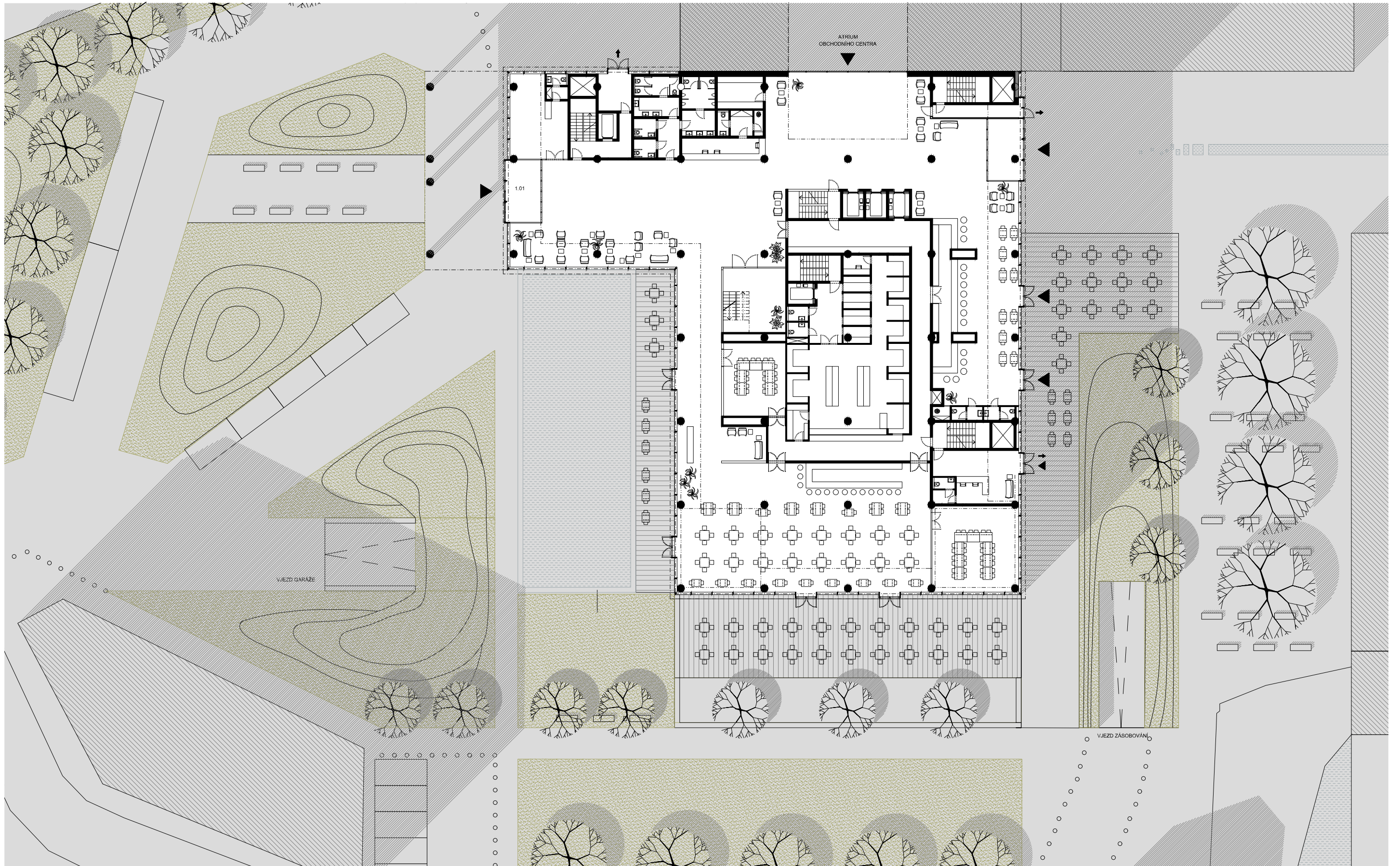


DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
LS 2012/2013  
15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

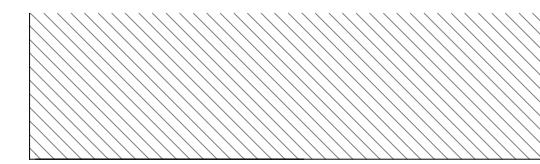
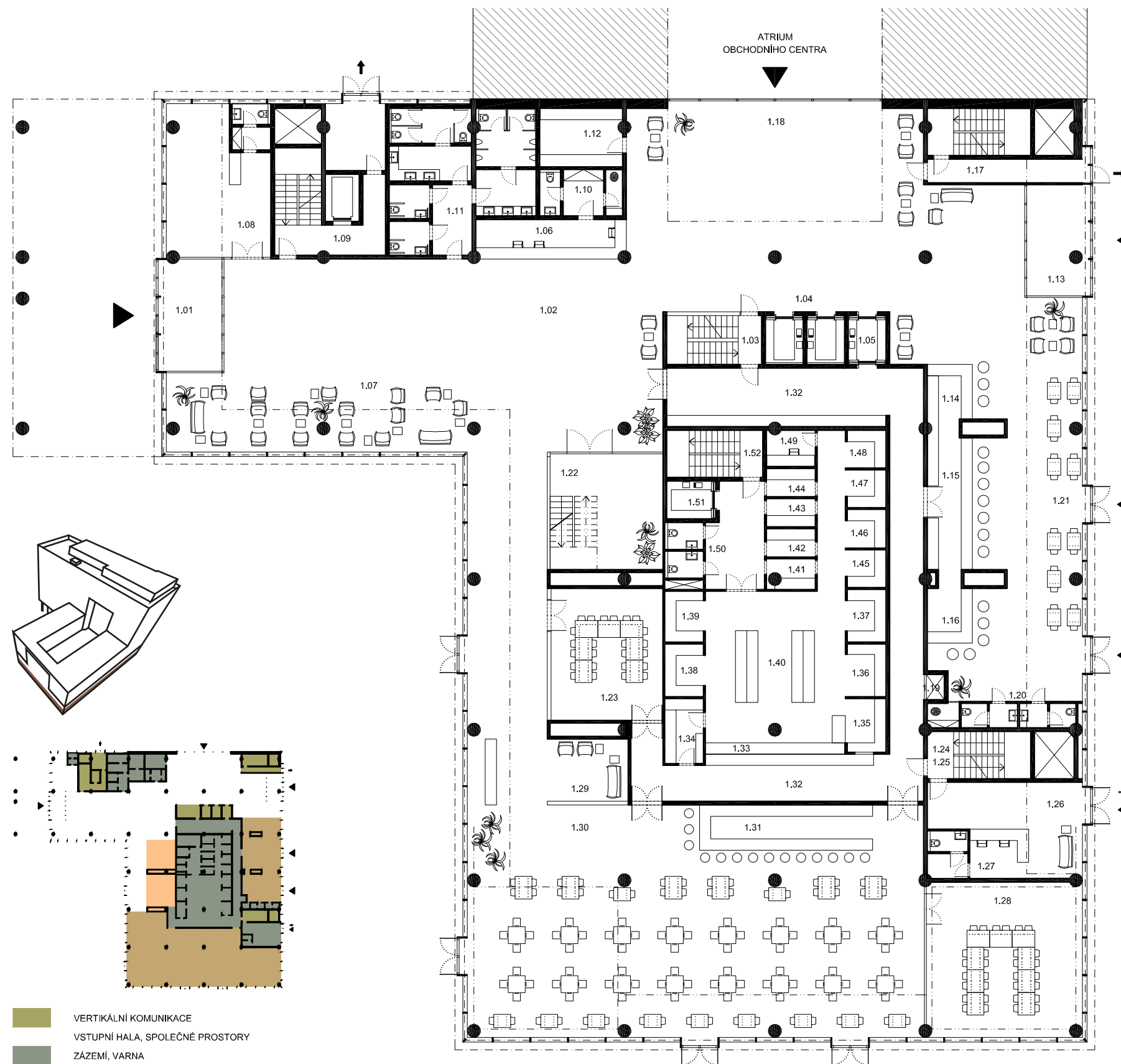


**SITUACE HOTELU 26**

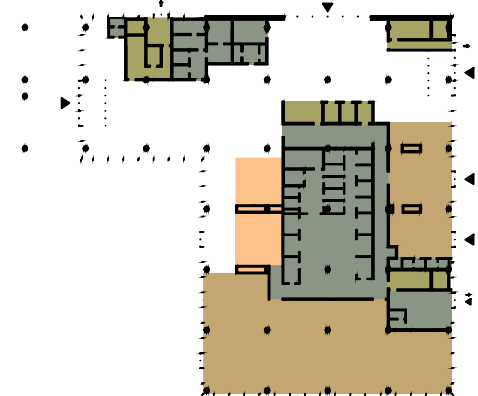
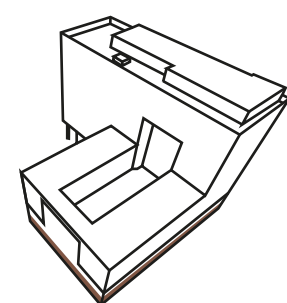








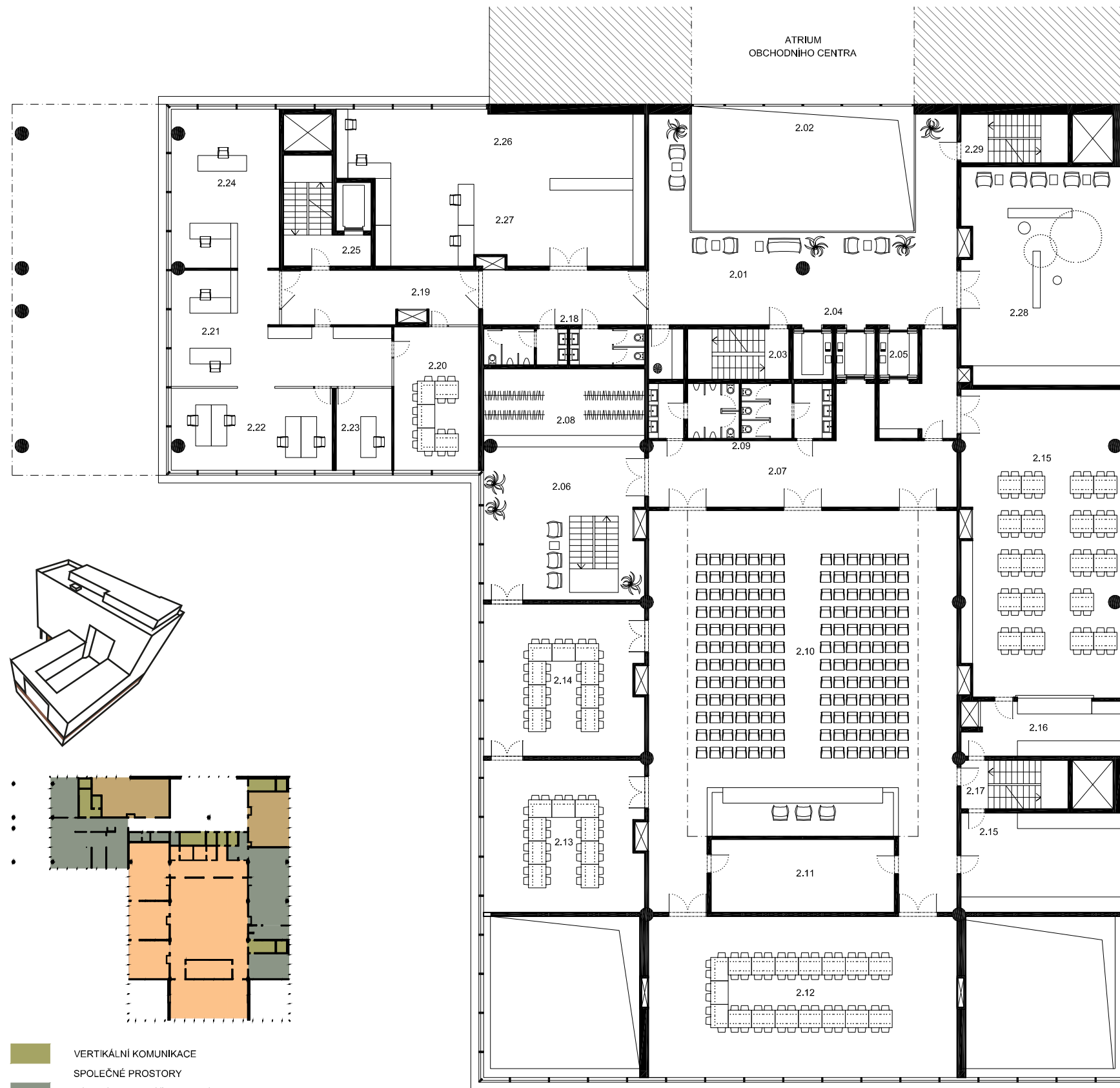
- 1.01 ZÁDVEŘÍ - VSTUP DO HOTELOVÉ HALY
- 1.02 HOTELOVÁ HALA
- 1.03 SCHODIŠTĚ
- 1.04 VÝTAHY
- 1.05 HOSPODÁŘSKÝ VÝTAH
- 1.06 HOTELOVÁ RECEPCE
- 1.07 LOBBY
- 1.08 OBCHOD
- 1.09 ÚNIK, SCHODIŠTĚ A EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 1.10 ZÁZEMÍ RECEPCE
- 1.11 TOALETY
- 1.12 ULOŽIŠTĚ PRO ZAVAZADLA
- 1.13 ZÁDVEŘÍ - VSTUP Z NÁMĚSTÍ
- 1.14 COFFEE BAR
- 1.15 KOKTEJL BAR
- 1.16 SNACK BAR
- 1.17 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 1.18 VSTUP Z OBCHODNÍHO CENTRA
- 1.19 NÁKLADNÍ VÝTAH DO 2NP
- 1.20 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ - KAVÁRNA
- 1.21 KAVÁRNA
- 1.22 SCHODIŠTĚ
- 1.23 SALONEK
- 1.24 SCHODIŠTĚ DO TECHNICKÉHO MEZIPATRA
- 1.25 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 1.26 VSTUP PRO ZAMĚSTNANCE
- 1.27 VRÁTNICE
- 1.28 SALONEK PŘES DVĚ PODLAŽÍ
- 1.29 ČEKACÍ ZÓNA - VSTUP DO RESTAURACE
- 1.30 RESTAURACE
- 1.31 BAR
- 1.32 OFIS
- 1.33 VÝDEJ JÍDLA
- 1.34 SKLAD PÍTI
- 1.35 MYTÍ BÍLÉHO NÁDOBÍ
- 1.36 MYTÍ ČERNÉHO NÁDOBÍ
- 1.37 DENNÍ SKLAD
- 1.38 STUDENÁ KUCHYNĚ
- 1.39 CUKRÁŘSKÁ PŘÍPRAVNA A PEKÁRNA
- 1.40 VARNÁ
- 1.41 HRUBÁ PŘÍPRAVNA ZELENINY
- 1.42 HRUBÁ PŘÍPRAVNA MASA
- 1.43 HRUBÁ PŘÍPRAVNA RYB
- 1.44 HRUBÁ PŘÍPRAVNA ZVĚŘINY
- 1.45 ČISTÁ PŘÍPRAVNA ZELENINY
- 1.46 ČISTÁ PŘÍPRAVNA MASA
- 1.47 ČISTÁ PŘÍPRAVNA RYB
- 1.48 ČISTÁ PŘÍPRAVNA ZVĚŘINY
- 1.49 KANCELÁŘ ŠÉFKUCHAŘE
- 1.50 ZÁZEMÍ PRO KUCHAŘE
- 1.51 VÝTAH PRO KUCHAŘE DO 1PP
- 1.52 SCHODIŠTĚ PRO KUCHAŘE DO 1PP



- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- VSTUPNÍ HALA, SPOLEČNÉ PROSTORY
- ZÁZEMÍ, VARNÁ
- RESTAURACE, BARY A KAVÁRNY
- KONFERENCE PROSTORY





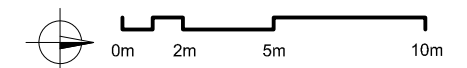


- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- ZÁZEMÍ, KANCELÁŘE VEDENÍ HOTELU
- SLUŽBY - KADEŘNICTVÍ, KREJČÍ apod.
- KONFERENČNÍ PROSTORY

- 2.01 VSTUPNÍ HALA V DRUHÉM PODLAŽÍ
- 2.02 ATRIUM
- 2.03 SCHODIŠTĚ
- 2.04 VÝTAHY
- 2.05 HOSPODÁŘSKÝ VÝTAH
- 2.06 FOYER KONFERENCE
- 2.07 VSTUPNÍ HALA DO KONFERENČNÍHO SÁLU
- 2.08 ŠATNA
- 2.09 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ KONFERENCE
- 2.10 KONFERENČNÍ SÁL
- 2.11 SKLAD, TECHNIKA
- 2.12 - 2.14 SALONEK
- 2.15 PŘÍPRAVNA PRO ČIŠŇÍKA
- 2.16 PŘÍPRAVNA PRO JÍDELNU
- 2.17 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 2.18 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- 2.19 VSTUP DO KANCELÁŘSKÉ ČÁSTI
- 2.20 ZASEDACÍ MÍSTNOST
- 2.21 SEKRETARIÁT
- 2.22 - 2.23 KANCELÁŘE
- 2.24 KANCELÁŘ ŘEDITELE HOTELU
- 2.25 ÚNIK, SCHODIŠTĚ S EVAKUAČNÍM VÝTAHEM
- 2.26 SLUŽBY - KADEŘNICTVÍ, KREJČÍ
- 2.27 SLUŽBY - ČIŠTĚNÍ OBUVI, CHEMICKÁ ČISTÍRNA
- 2.28 DĚTSKÁ HERNA - HLÍDÁNÍ
- 2.29 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ



DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
 LS 2012/2013  
 15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I



1:250

**PŮDORYS 2.NP 29**

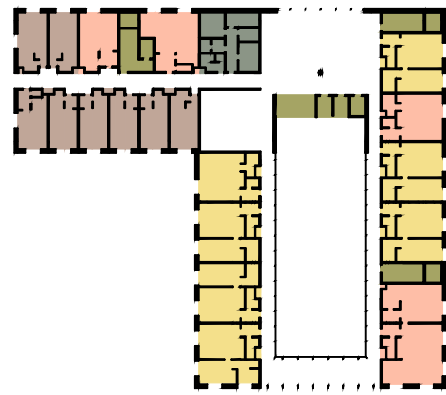
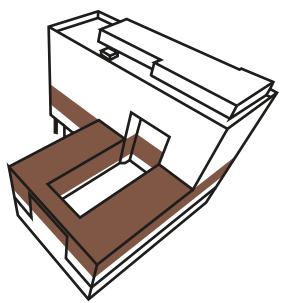




- 3.01 VSTUPNÍ HALA VE TŘETÍM PODLAŽÍ
- 3.02 ATRIUM
- 3.03 SCHODIŠTĚ
- 3.04 VÝTAHY
- 3.05 HOSPODÁŘSKÝ VÝTAH
- 3.06 - 3.08 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP A
- 3.09 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
- 3.10 ÚNIK. SCHODIŠTĚ A EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 3.11 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 3.12 - 3.15 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP B
- 3.16 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP C
- 3.17 POKOJ BEZBARIÉROVÝ
- 3.18 - 3.19 POKOJ JUNIOR SUITE
- 3.20 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 3.21 REZERVNÍ KOUPELNA
- 3.22 PATROVÝ SKLAD
- 3.23 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 3.24 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 3.25 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 3.26 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠNÍKA
- 3.27 VENKOVNÍ POCHOZÍ PLOCHA ATRIA
- 3.28 - 3.34 APARTMÁNY
- 3.35 PREZIDENTSKÉ APARTMÁ





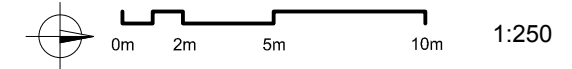


- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- ZÁZEMÍ
- STANDARDNÍ POKOJE
- SPECIÁLNÍ POKOJE / APARTMÁNY
- APARTMÁNY

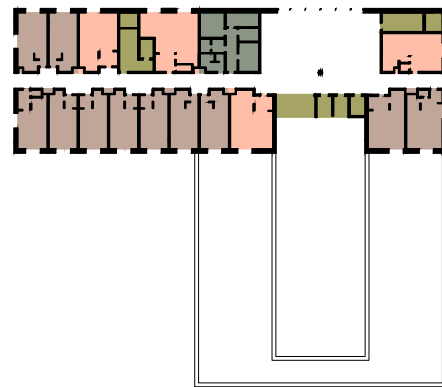
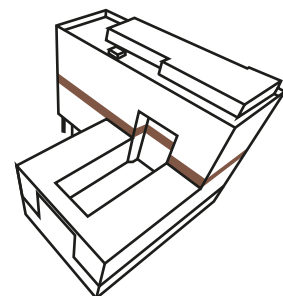
- 4.01 VSTUPNÍ HALA VE ČTVRTÉM PODLAŽÍ
- 4.02 ATRIUM
- 4.03 SCHODIŠTĚ
- 4.04 VÝTAHY
- 4.05 HOSPODÁŘSKÝ VÝTAH
- 4.06 - 4.08 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP A
- 4.09 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST - TELEVIZNÍ
- 4.10 ÚNIK. SCHODIŠTĚ A EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 4.11 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 4.12 - 4.15 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP B
- 4.16 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP C
- 4.17 POKOJ BEZBARIÉROVÝ
- 4.18 - 4.19 POKOJ JUNIOR SUITE
- 4.20 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 4.21 REZERVNÍ KOUPELNA
- 4.22 PATROVÝ SKLAD
- 4.23 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 4.24 SKLAD ŠPINA VÉHO PRÁDLA
- 4.25 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 4.26 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠNÍKA
- 4.27 VENKOVNÍ POCHOZÍ PLOCHA ATRIA
- 4.28 - 4.34 APARTMÁNY
- 4.35 PREZIDENTSKÉ APARTMÁ



DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
 LS 2012/2013  
 15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I





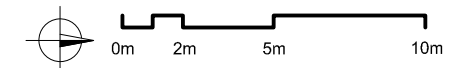


- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- ZÁZEMÍ
- STANDARDNÍ POKOJE
- SPECIÁLNÍ POKOJE / APARTMÁNY

- 6.01 VSTUPNÍ HALA V ŠESTÉM PODLAŽÍ
- 6.02 ATRIUM
- 6.03 SCHODIŠTĚ
- 6.04 VÝTAHY
- 6.05 HOSPODÁŘSKÝ VÝTAH
- 6.06 - 6.09 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP A
- 6.10 ÚNIK. SCHODIŠTĚ A EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 6.11 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 6.12 - 6.16 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP B
- 6.17 - 7.18 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP C
- 6.19 - 6.20 POKOJ JUNIOR SUITE
- 6.21 - 6.22 POKOJ BEZBARIÉROVÝ
- 6.23 REZERVNÍ KOUPELNA
- 6.24 PATROVÝ SKLAD
- 6.25 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 6.26 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 6.27 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 6.28 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠNIKA



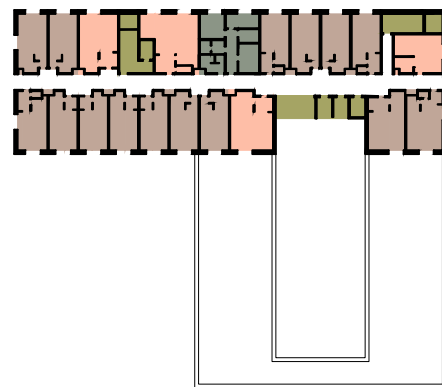
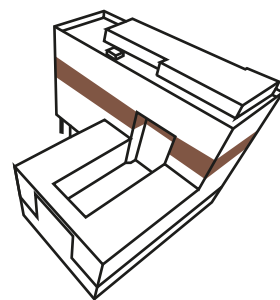
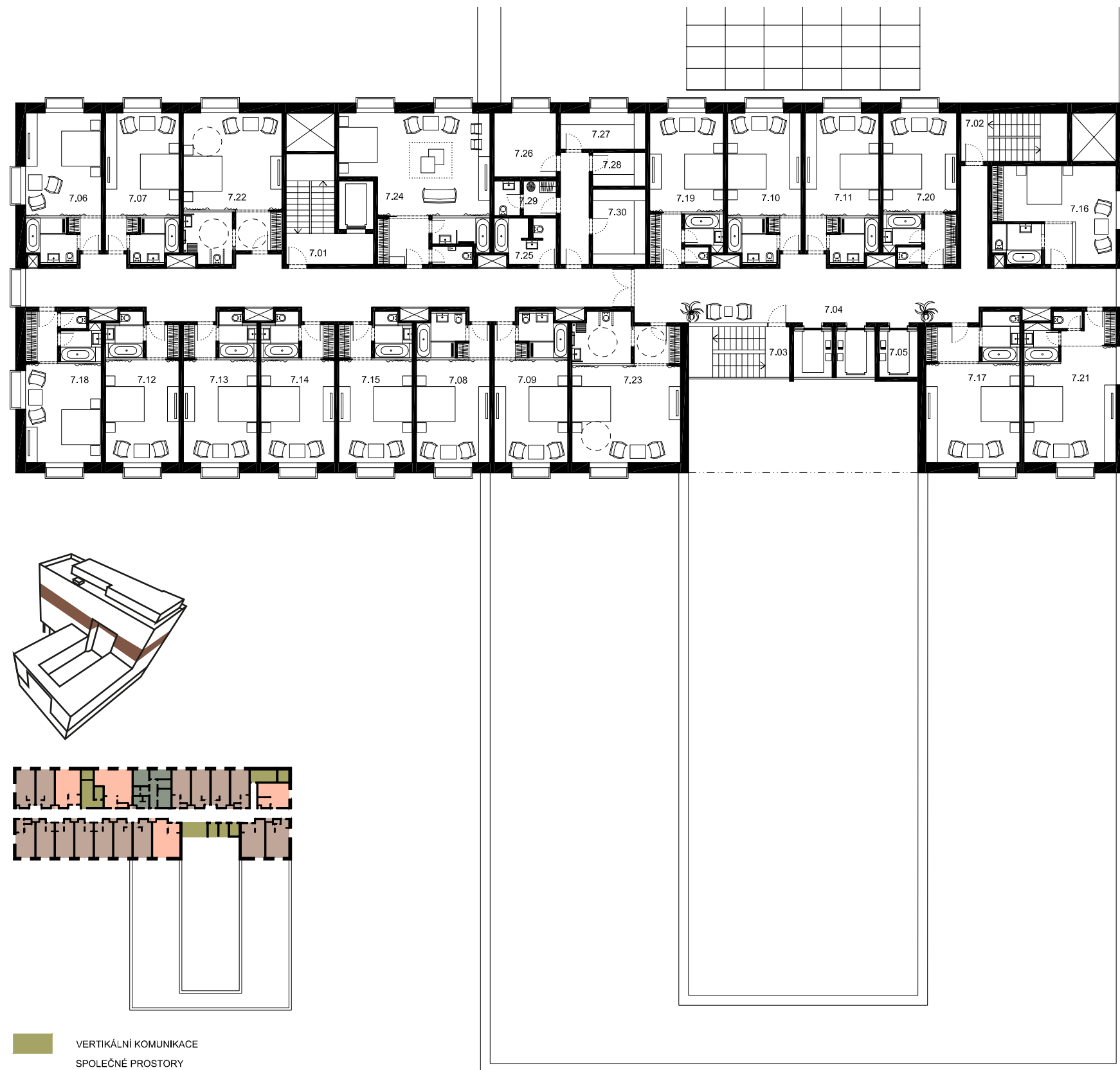
DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
 LS 2012/2013  
 15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I



1:250

**PŮDORYS 6.NP 32**



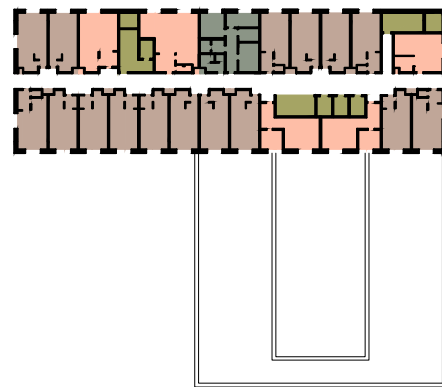
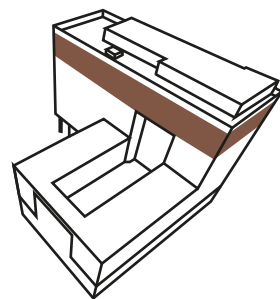


- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- ZÁZEMÍ
- STANDARDNÍ POKOJE
- SPECIÁLNÍ POKOJE / APARTMÁNY

- 7.01 ÚNIK, SCHODIŠTĚ A EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 7.02 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 7.03 SCHODIŠTĚ
- 7.04 VÝTAHY
- 7.05 HOSPODÁŘSKÝ VÝTAH
- 7.06 - 7.11 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP A
- 7.12 - 7.17 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP B
- 7.18 - 7.21 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP C
- 7.22 - 7.23 POKOJ BEZBARIÉROVÝ
- 7.24 POKOJ JUNIOR SUITE
- 7.25 REZERVNÍ KOUPELNA
- 7.26 PATROVÝ SKLAD
- 7.27 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 7.28 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 7.29 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 7.30 PATROVÁ PŘÍPRAVA ČIŠŤNÍKA



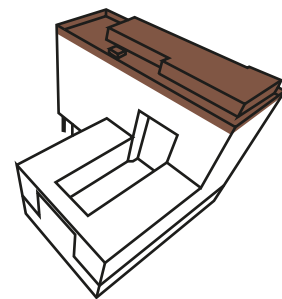
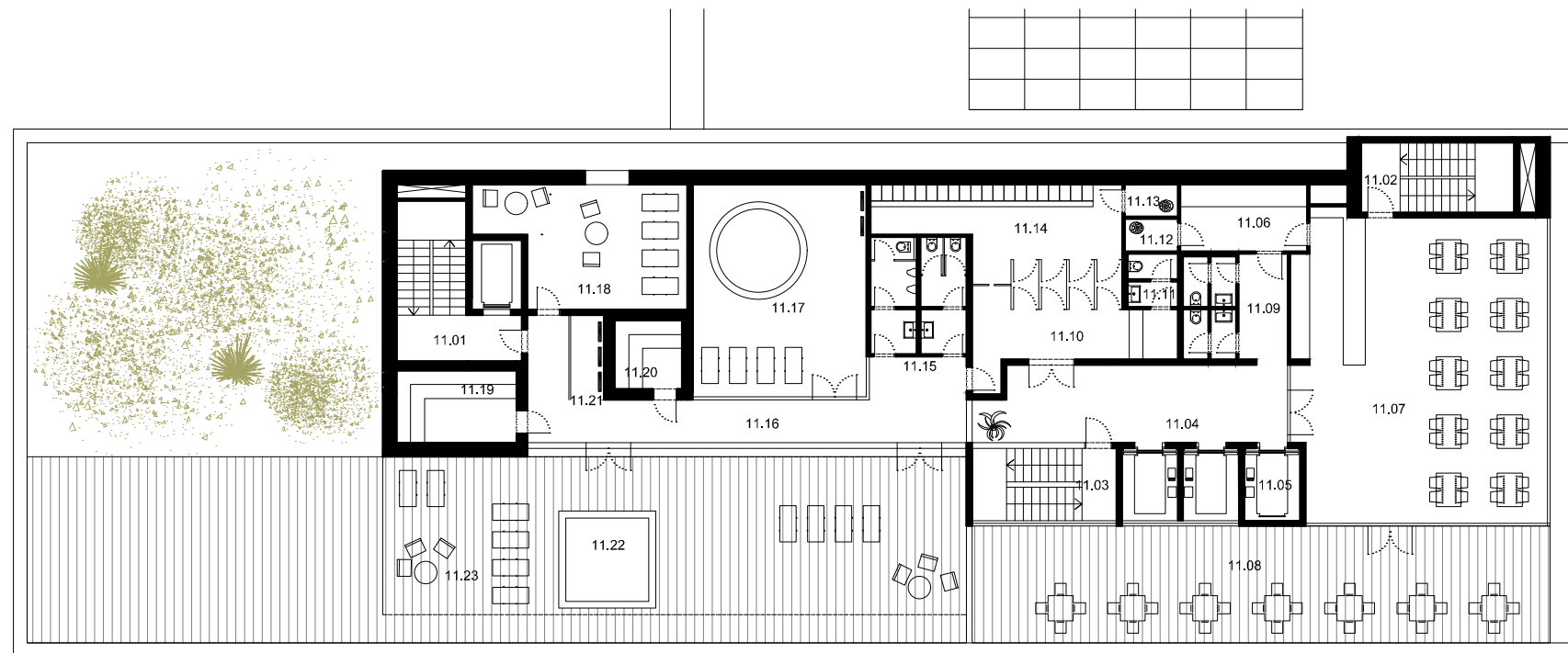




- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- ZÁZEMÍ
- STANDARDNÍ POKOJE
- SPECIÁLNÍ POKOJE / APARTMÁNY

- 9.01 ÚNIK, SCHODIŠTĚ A EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 9.02 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 9.03 SCHODIŠTĚ
- 9.04 VÝTAHY
- 9.05 HOSPODÁŘSKÝ VÝTAH
- 9.06 - 9.11 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP A
- 9.12 - 9.17 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP B
- 9.18 - 9.21 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP C
- 9.22 POKOJ BEZBARIÉROVÝ
- 9.23 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP A
- 9.24 POKOJ JUNIOR SUITE
- 9.25 REZERVNÍ KOUPELNA
- 9.26 PATROVÝ SKLAD
- 9.27 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 9.28 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 9.29 ZÁZEMÍ POKOJSKÉ
- 9.30 PATROVÁ PŘÍPRAVNA ČIŠŤNIKA
- 9.31 - 9.32 POKOJ DVOULŮŽKOVÝ TYP A



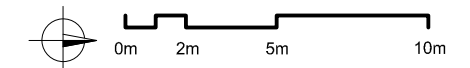


- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- ZÁZEMÍ
- BAR NA STŘEŠE
- WELLNESS - SAUNY A VÍRIVKA

- 11.01 ÚNIK, SCHODIŠTĚ A EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 11.02 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
- 11.03 SCHODIŠTĚ
- 11.04 VÝTAHY
- 11.05 HOSPODÁŘSKÝ VÝTAH
- 11.06 PŘÍPRAVNÁ BARU
- 11.07 BAR NA STŘEŠE
- 11.08 VENKOVNÍ TERASA U BARU
- 11.09 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- 11.10 RECEPCE WELLNESS
- 11.11 HYG.ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- 11.12, 11.13 ÚKLID
- 11.14 ŠATNY
- 11.15 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ PRO HOSTY
- 11.16 KOMUNIKAČNÍ PROSTOR
- 11.17 VÍRIVKA S RELAXEM
- 11.18 ODPOČÍVÁRNA
- 11.19 SUCHÁ SAUNA
- 11.20 VLHKÁ SAUNA
- 11.21 SPRCHY K SAUNÁM
- 11.22 OCHLAZOVAČÍ BAZÉN
- 11.23 VENKOVNÍ RELAXAČNÍ TERASA



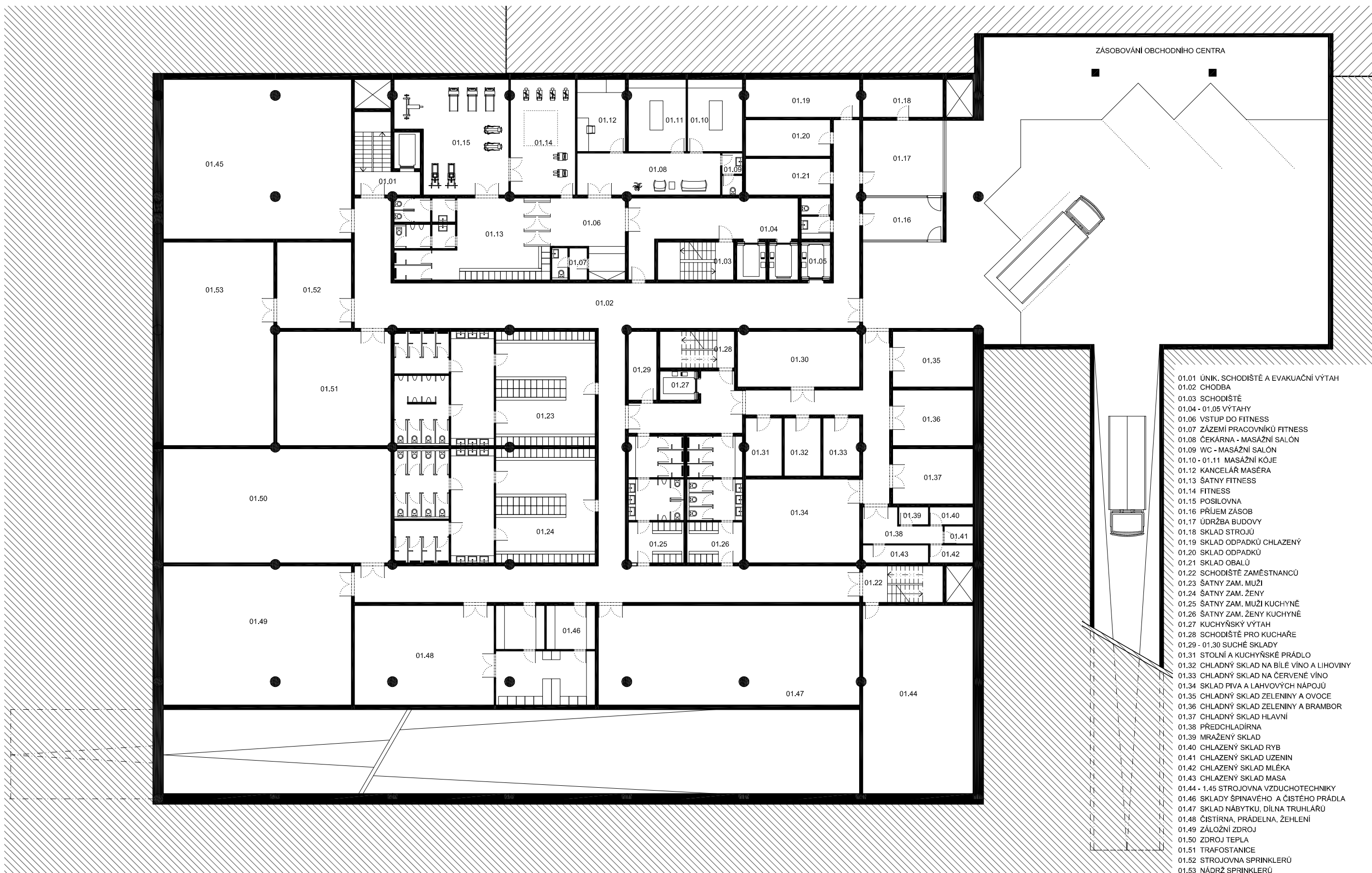
DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
LS 2012/2013  
15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

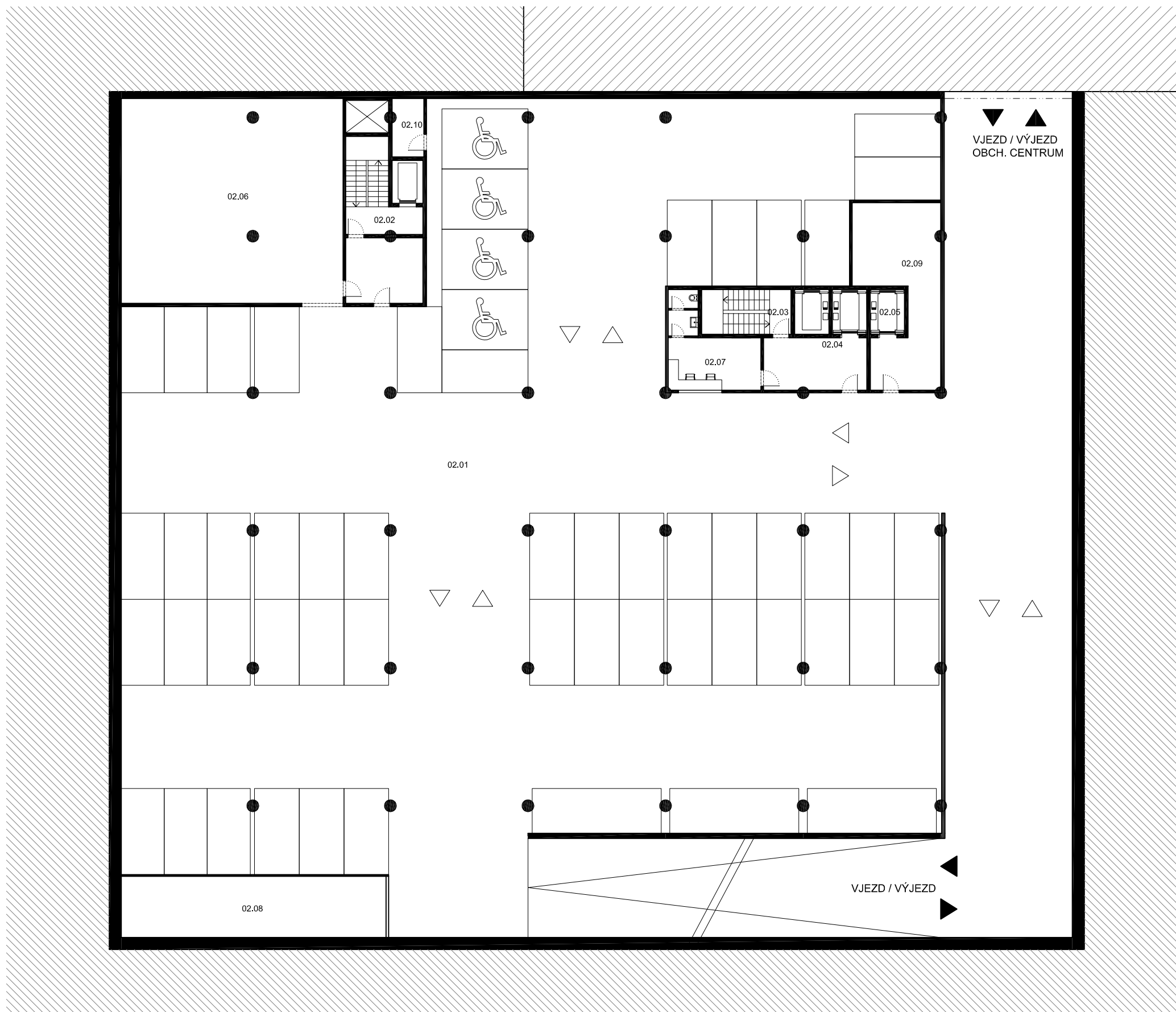


1:250

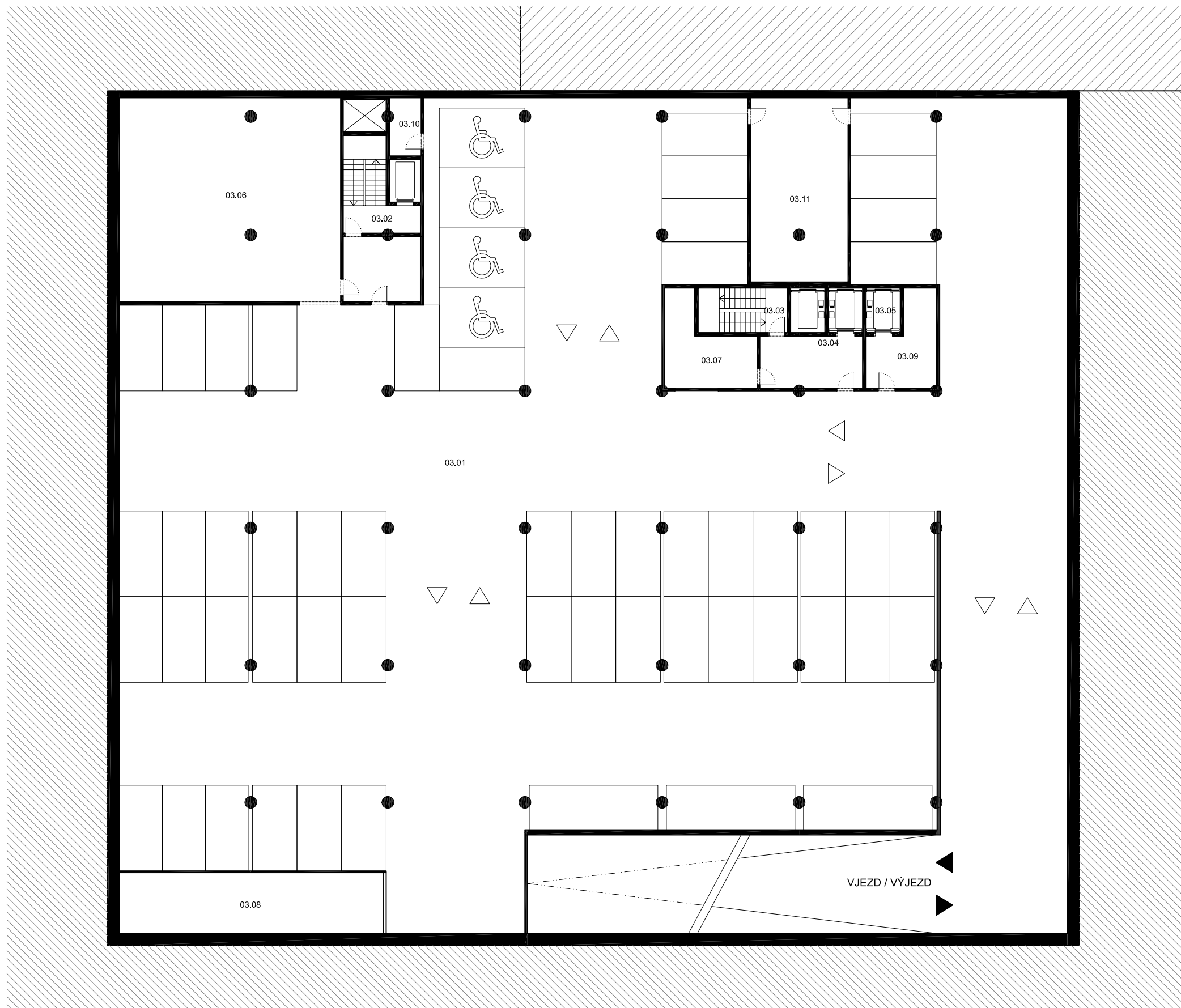
**PŮDORYS 11.NP 35**







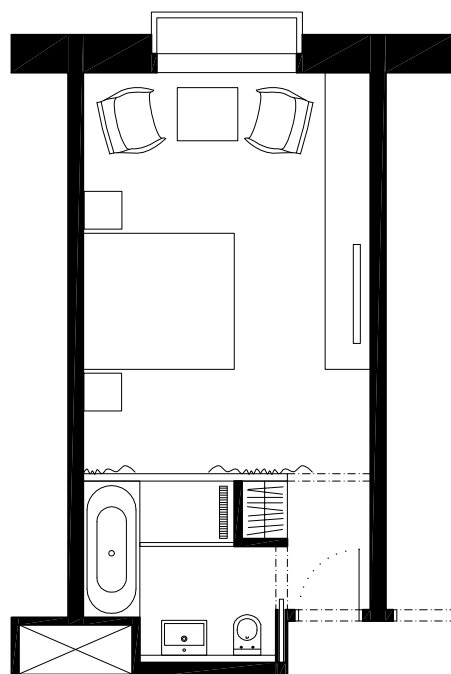




- 03.01 PARKING
- 03.02 ÚNIK, SCHODIŠTĚ A EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 03.03 SCHODIŠTĚ
- 03.04 VÝTAHY
- 03.05 HOSPODÁŘSKÝ VÝTAH
- 03.06 SERVIS AUT
- 03.07 - 03.11 SKLADY

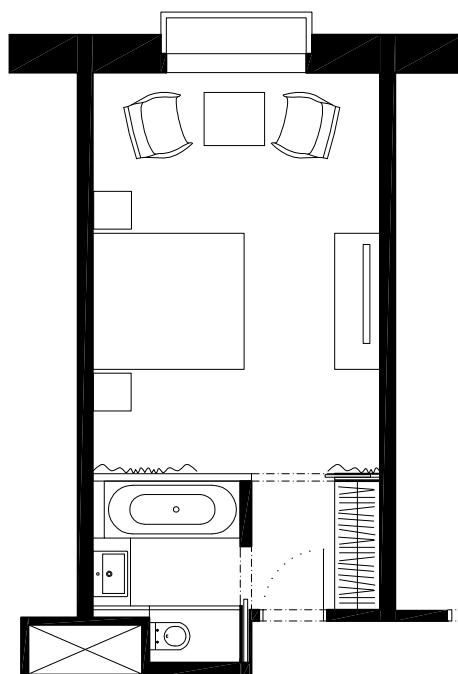


DVOULŮŽKOVÝ POKOJ  
TYP A



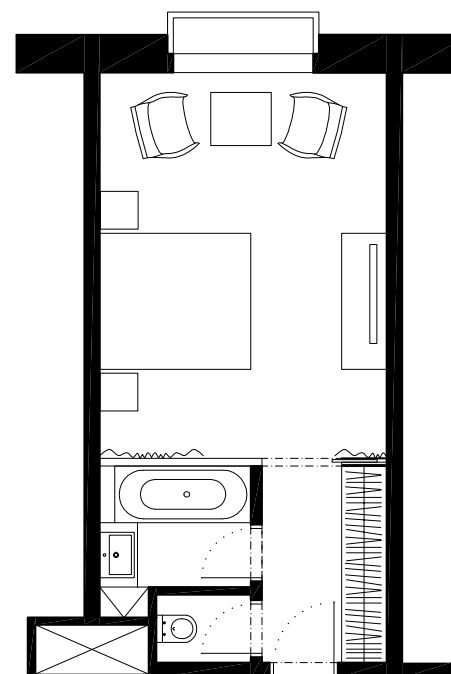
- velikost 22,6 m<sup>2</sup>, koupelna 5,2 m<sup>2</sup>
- součástí hygienického vybavení je bidetová sprška, vana i sprchový kout
- posuvná skleněná příčka zajišťující přirozené světlo v koupelně nebo přímé propojení s pokojem
- možnost zatáhnutí závěsu pro oddělení koupelny

TYP B



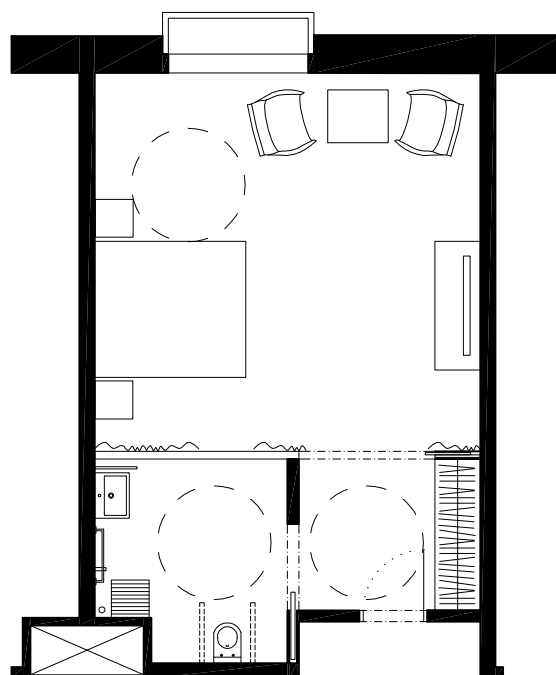
- velikost 23,2 m<sup>2</sup>, koupelna 4,2 m<sup>2</sup>
- WC odděleno skleněnou neprůhlednou příčkou přístupné přes koupelnu
- skleněná příčka mezi koupelnou a pokojem

TYP C



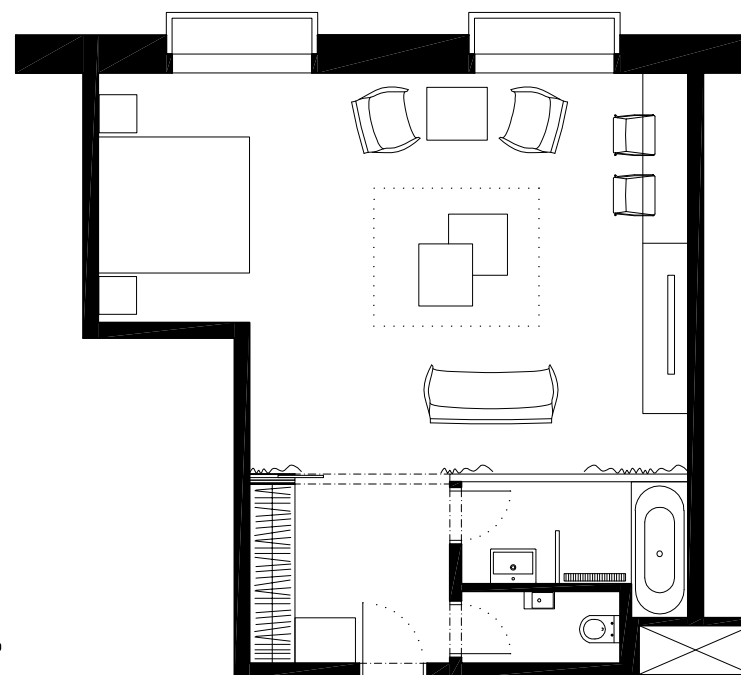
- velikost 23,8 m<sup>2</sup>, koupelna a WC 4,6 m<sup>2</sup>
- koupelna a WC jsou samostatně přístupné z předsíňky
- posuvná skleněná příčka mezi koupelnou a pokojem

BEZBARIÉROVÝ POKOJ



- velikost 30,5 m<sup>2</sup>, koupelna 6,5 m<sup>2</sup>
- koupelna a WC splňují normové rozměry pro užití osobami tělesně postiženými
- ve všech potřebných částech pokoje je umožněno otočení invalidního vozíku

JUNIOR SUITE

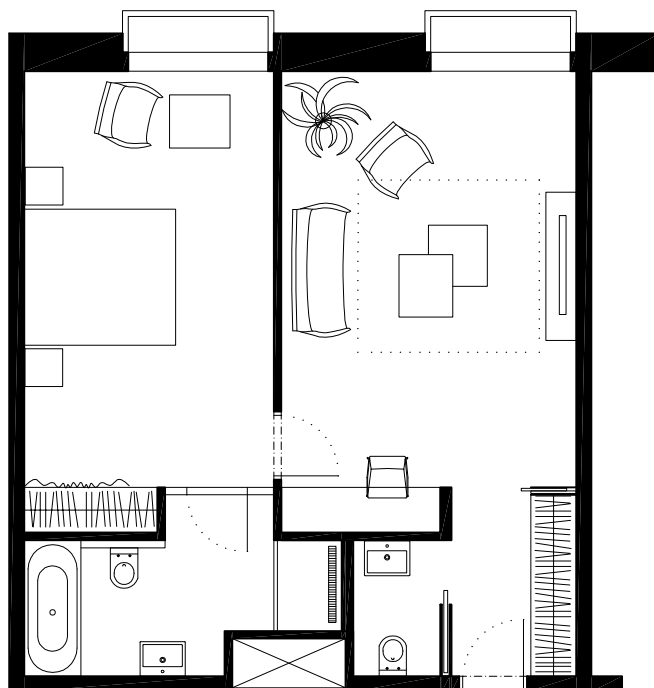


- pokoj se zvláštním prostorem na sezení neodděleným od ložnice
- velikost 43,9 m<sup>2</sup>, koupelna a WC 6,6 m<sup>2</sup>
- koupelna a WC jsou samostatně přístupné z předsíňky
- WC s umyvátkem
- velká šatna v předsíňce
- posuvná skleněná příčka mezi koupelnou a pokojem



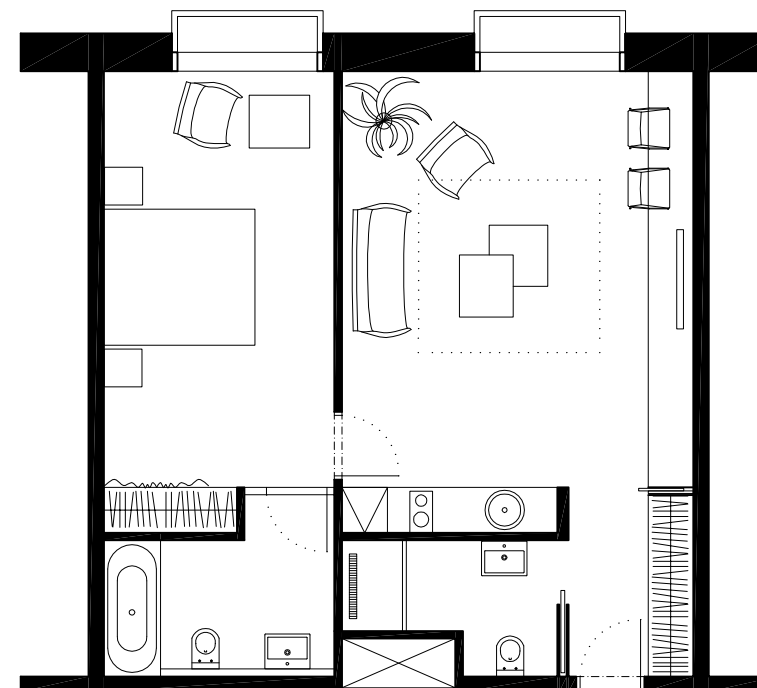


## SUITE



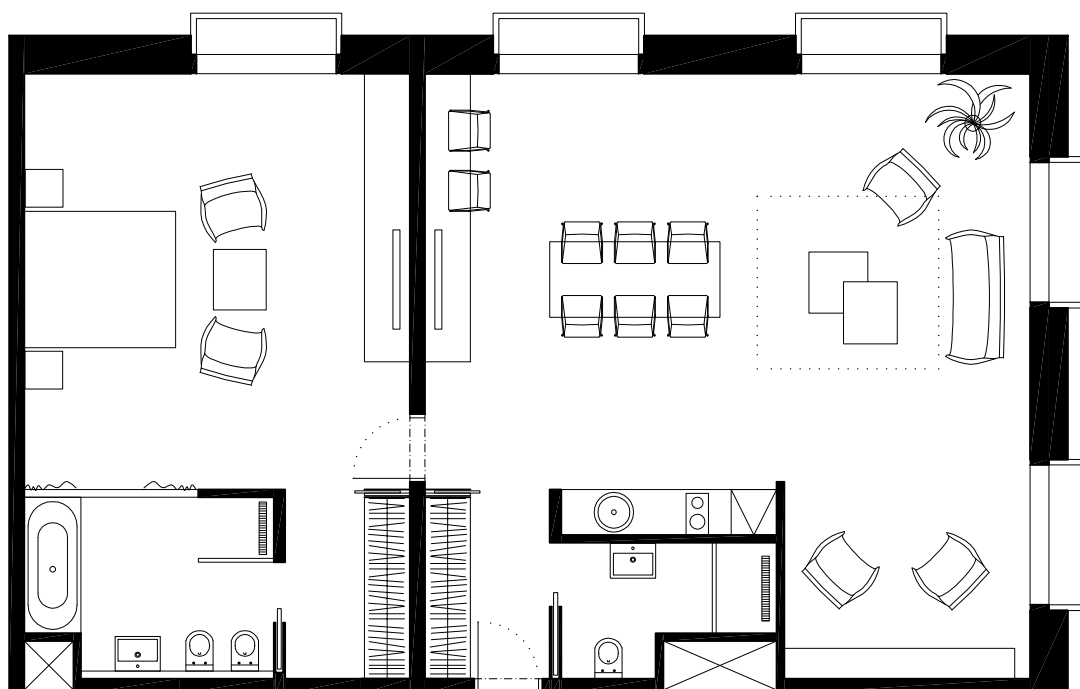
- pokoj s ložnicí oddělenou od obývacího pokoje
- ložnice 19,2 m<sup>2</sup>, obýv. pokoj 26,8 m<sup>2</sup>, koupelny 9,7 m<sup>2</sup>
- WC s umyvátkem zvlášť v předsíni, koupelna v ložnici
- prostorné sezení, pracovní místo

## APARTMÁ



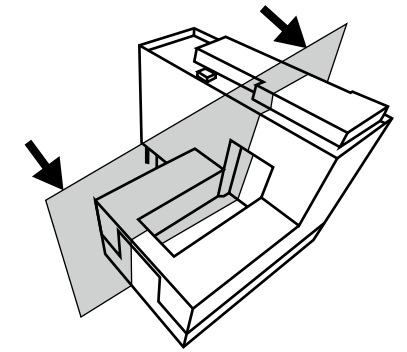
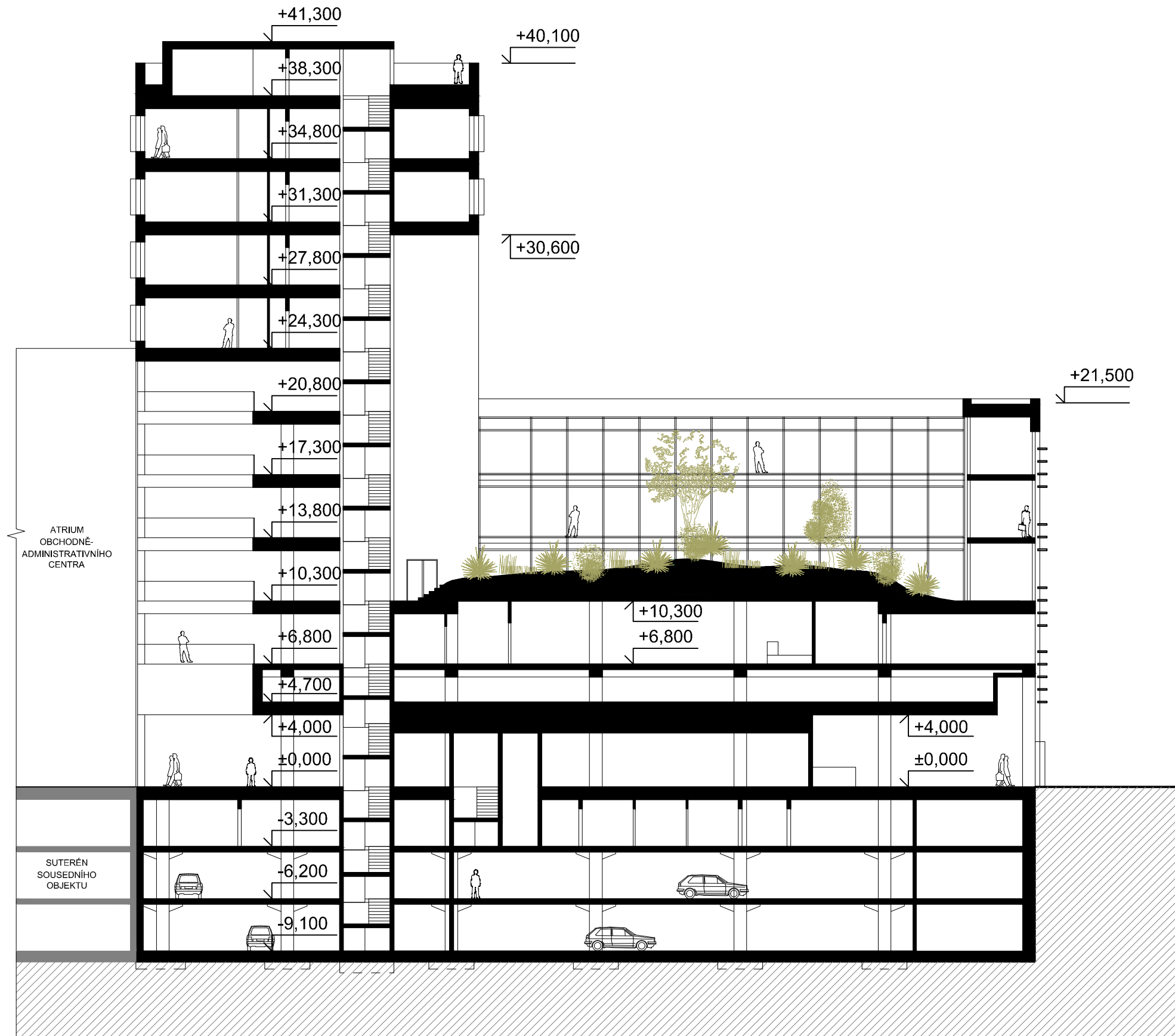
- oproti pokoji typu 'suite' je zde navíc kuchyňský kout
- ložnice 19,2 m<sup>2</sup>, obýv. pokoj 26,8 m<sup>2</sup>, koupelny 9,7 m<sup>2</sup>
- dvě koupelny, možnost přistýlek - rodinný pokoj
- prostorné sezení, pracovní místa

## PREZIDENTSKÉ APARTMÁ



- luxusní typ apartmánu o výměře 90 m<sup>2</sup>
- s dvěma koupelnami (11,6 m<sup>2</sup>)
- jedinečný výhled na Vltavu, Vyšehrad i Smíchov díky rohovému umístění
- v hotelu jsou tři apartmánu tohoto typu



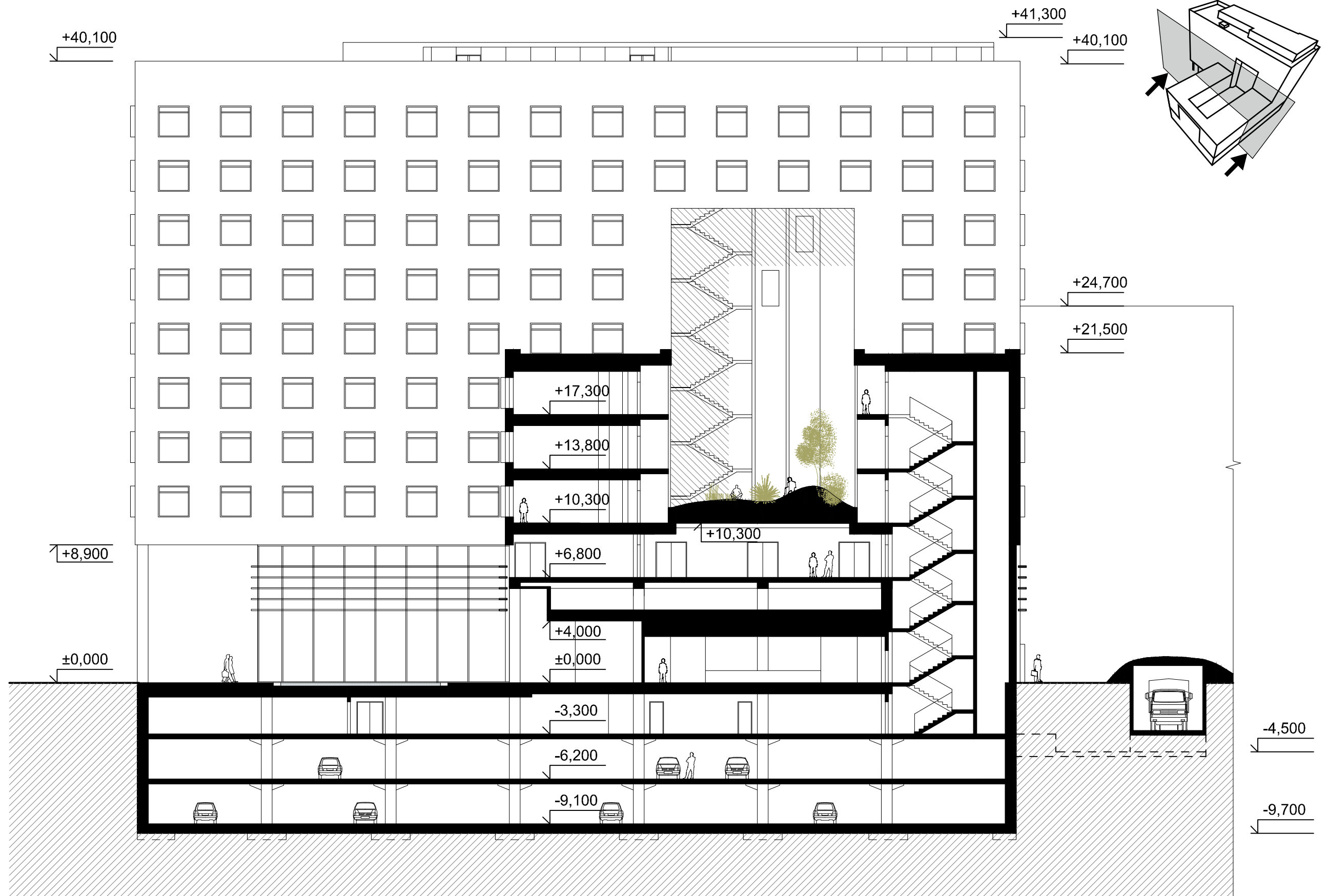


DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
 LS 2012/2013  
 15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

0m 2m 5m 10m 1:250

ŘEZ AA' 41

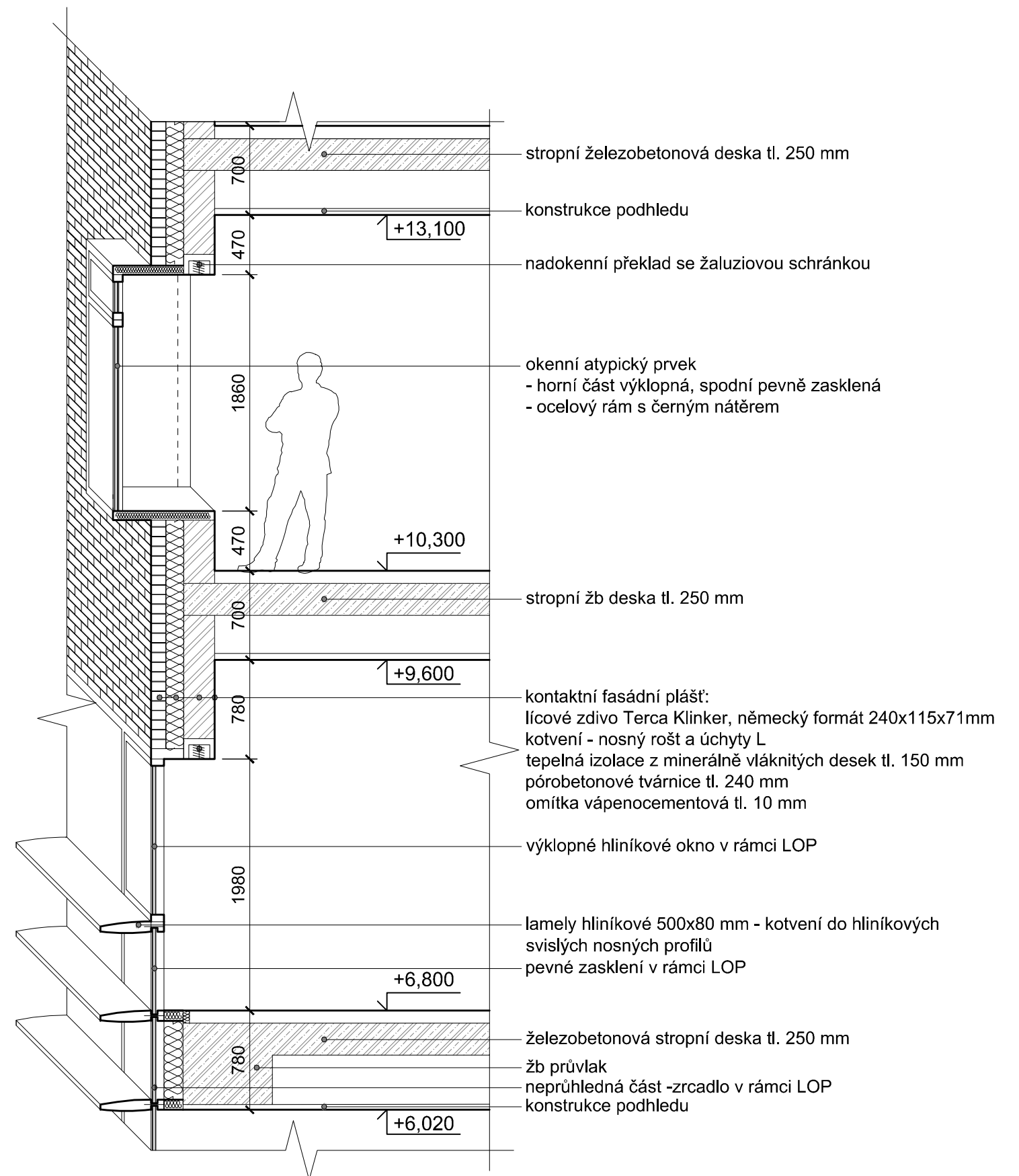




DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
 LS 2012/2013  
 15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

0m 2m 5m 10m 1:250

**ŘEZ BB' 42**







DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
LS 2012/2013  
15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

0m 2m 5m 10m 1:250

**POHLED JIŽNÍ 44**



DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
LS 2012/2013  
15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

0m 2m 5m 10m 1:250

**POHLED VÝCHODNÍ 45**







DIPLOMOVÁ PRÁCE - HOTEL  
LS 2012/2013  
15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

0m 2m 5m 10m 1:250

**POHLED ZÁPADNÍ 47**





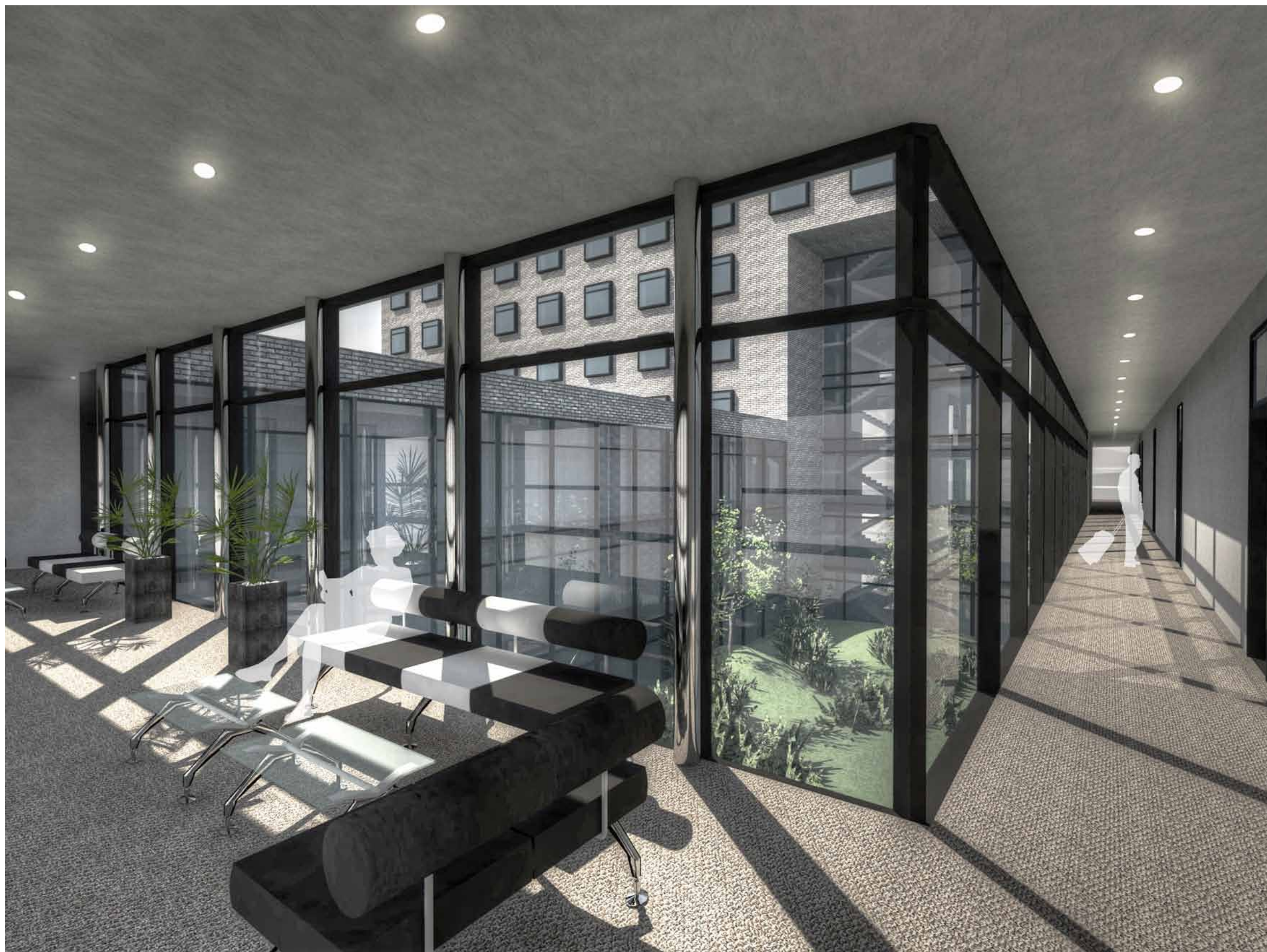
















## Zdroje

Kateřina Bečková: Zmizelá Praha, Továrny a tovární haly část 2., str. 118-119, nakladatelství Paseka, Schola Ludus - Pragensia, 2012  
Šenbergerová, Šenberger - architekti: Průzkumy a hodnocení Zlatý lihovar a.s.  
Projekční ateliér DUA: dopravní studie  
EKOLA group, spol. s r. o.: Vyhodnocení vlivu celoměstsky významné změny Z 2710/00 Smíchovské nádraží na udržitelný rozvoj území, Útvar rozvoje hlavního města Prahy  
<http://www.hornictvi.info/techpam/zlilih/zlilih.htm> - fotodokumentace areálu: Vladislav Konvička  
<http://www.urm.cz/>  
<http://wgp.praha-mesto.cz/>  
<http://www.npu.cz>  
<http://www.uppraha.cz/>  
<http://www.praha5.cz/>  
<https://maps.google.cz/>

Pozn. Část analytická a urbanistická byla vypracována ve spolupráci s Anetou Ambrožovou, Hanou Bláhovou a Klárou Stachovou, diplomantkami řešícími sousedící objekty.

## Konzultace

vedoucí práce: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer  
asistent ateliéru: Ing. arch. Lukáš Soukup  
dopravní řešení: Ing. Václav Malina - Ateliér DUA s.r.o.  
statika: Ing. Jan Hora  
TZB: Ing. Zuzana Vyoralová  
PBŘS: Ing. Daniela Bošová, Ph.D.

