



**POÉZIA RADLICKÉHO ÚDOLIA - NOVÉ CENTRUM RADLÍČ**  
DIPLOMOVÝ PROJEKT  
vypracovala Bc. NELA ŠTEINEROVÁ  
vedúci DP Ing.arch. JAN SEDLÁK

FA ČVUT | LS | 2012/2013



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**  
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Nela Šteinerová

datum narození: 2.2. 1989

akademický rok / semestr: 2012/2013, LS  
ústav: 15129 Ústav navrhování III  
vedoucí diplomové práce: Ing.arch. Jan Sedlák

téma diplomové práce:

Soubor staveb Radlice

zadání diplomové práce:

1/ Tématem diplomního projektu je vytvoření lokálního centra pražské části Radlice, návrh souboru staveb v okolí stanice metra Radlická. Součástí je také návrh kvalitního městotvorného veřejného prostoru a následně detailnější zpracování části souboru.

2/ Závěrečné výstupy:

umístění v kontextu města  
situace 1:1000  
řezopohled územím 1:500  
půdorysy, řezy, pohledy 1:200(250)  
2x perspektivní zobrazení  
architektonický detail měřítko bude určeno dle konkrétního řešení

povinné výkresy odpovídající velikosti 4xA1  
2x portfolio A3  
CD

průvodní zpráva  
zadání s podpisem vedoucího DP a děkana FA, naskenované bude součástí portfolio  
prohlášení autora, které je součástí portfolio i CD  
projekt uložený v souvislosti s odst. 1 § 47b zákona č. 111/1999 Sb. o vysokých školách v platném znění\_Povinnost zveřejnění diplomové práce

3/ Součástí práce bude fyzický model

Poznámka: měřítka výstupů mohou být po konzultaci výjimečně upravena, změna bude odůvodněna v závěrečné zprávě a bude potvrzena vedoucím práce.

Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

21/3/13

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:** Bc. Nela Šteinerová  
AR 2012/2013, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**  
(ČJ) POEZIE RADLICKÉHO ÚDOLÍ – NOVÉ CENTRUM RADLÍC  
(AJ) POETRY OF RADLICE VALLEY – NEW CENTER OF RADLICE

**JAZYK PRÁCE:** SLOVENSKÝ

**Vedoucí práce:** Ing.arch. Jan Sedlák **Ústav:** 15129 Ústav navrhování III

**Oponent práce:**

**Klíčová slova (česká):** Radlice, náměstí, administrativní centrum, bytový dům, lokální centrum

**Anotace (česká):**

Hlavní myšlenkou návrhu bylo oživit v současnosti tranzitní místo Radlice. Kromě urbanistického dotvoření Radlic je součástí diplomové práce návrh administrativního centra a bytového domu. Celý koncept staví na kompoziční ose radlického údolí.

**Anotace (anglická):**

The main idea of the proposal is to revive currently transit city quarter Radlice. In addition to urban design, another part of proposal is design of office and residential building. Whole idea is build on the compositional axis of Radlice valley.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“  
(Celý text metodického pokynu je na [www.FA.studium/ke-stazeni](http://www.FA.studium/ke-stazeni))

V Praze dne 22. května 2013

podpis autora-diplomanta

# ÚVOD

## Centrum mesta vs. lokálne centrum

V mojej seminárnej práci som sa zaoberala štruktúrou Prahy v zmysle jej potenciálneho rozvoja z mesta monocentrického na polycentrické. Polycentrická štruktúra mesta nielen pomôže odľahčiť dopravný a developerský nápor na súčasné mestské centrum, ale aj je to príležitosť pre radu dnes nedostatočne vybavených pražských štvrtí. Vo verejnom záujme je podporovanie vzniku takýchto centier v lokalitách, ktoré sú kvalitne obslužené hromadnou dopravou, hlavne metrom, z dôvodu nezaťažovať územie automobilmi.

V súčasnosti sa rozvíjajú dva typy centier: **administratívno-komerčné centrá** a **veľké nákupné centrá** regionálneho významu, je to najmä z dôvodu ekonomickej realizovateľnosti. Dôležitý je rozvoj všetkých troch historicky sa rozvíjajúcich sa pásiem: celomestské centrum, kompaktné mesto, vonkajšie pásmo.

### “Centralizačné činitele“

- zariadenia pre voľný čas
- pestrá sieť maloobchodných jednotiek
- prechodné ubytovanie
- trvalé bývanie v dochádzkovej vzdialenosti
- reštaurácie, kaviarne
- kvalitné obsluženie hromadnou dopravou, najmä metro
- plochy pre rekreáciu
- kvalitne zvládnutý verejný priestor po funkčnej aj urbanistickej stránke
- hustota obyvateľstva

### Mestské centrá

- získať niektoré aktivity celomestského významu, umiestňovať inštitúcie mesta a štátu, centrály nadnárodných inštitúcií, bankovné a komerčné centrály, kultúrno spoločenské a vzdelávacie centrá, športové zariadenia a iné
- nové možnosti rozvoja mimo celomestské centrum

### Obvodové centrá

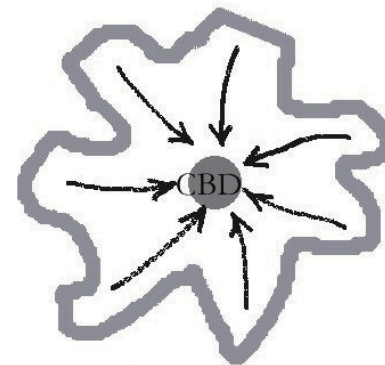
- oživujú vonkajšie kompaktné mesto
- môžu byť regionálneho významu
- znížia monofunkčnosť územia a nárazové zaťaženie dopravných tokov

### Lokálne centrá

- vonkajšie pásmo mesta s pôvodným dedinským osídlením
- na okraji vonkajšieho kompaktného mesta
- obsluha jednotlivých štvrtí

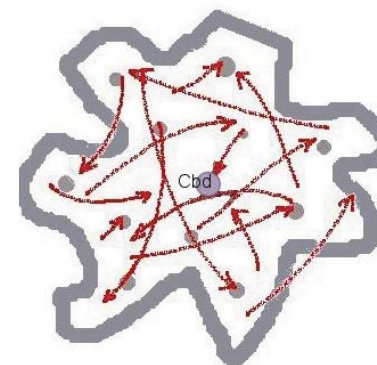
## Model pohybu v meste

### monocentrický model



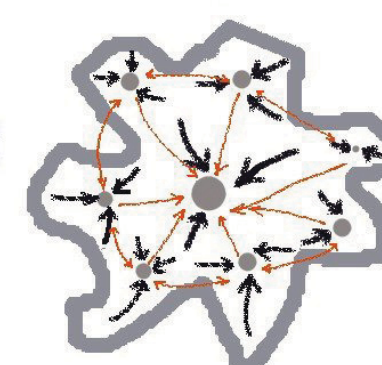
### polycentrický model

náhodná fluktuácia



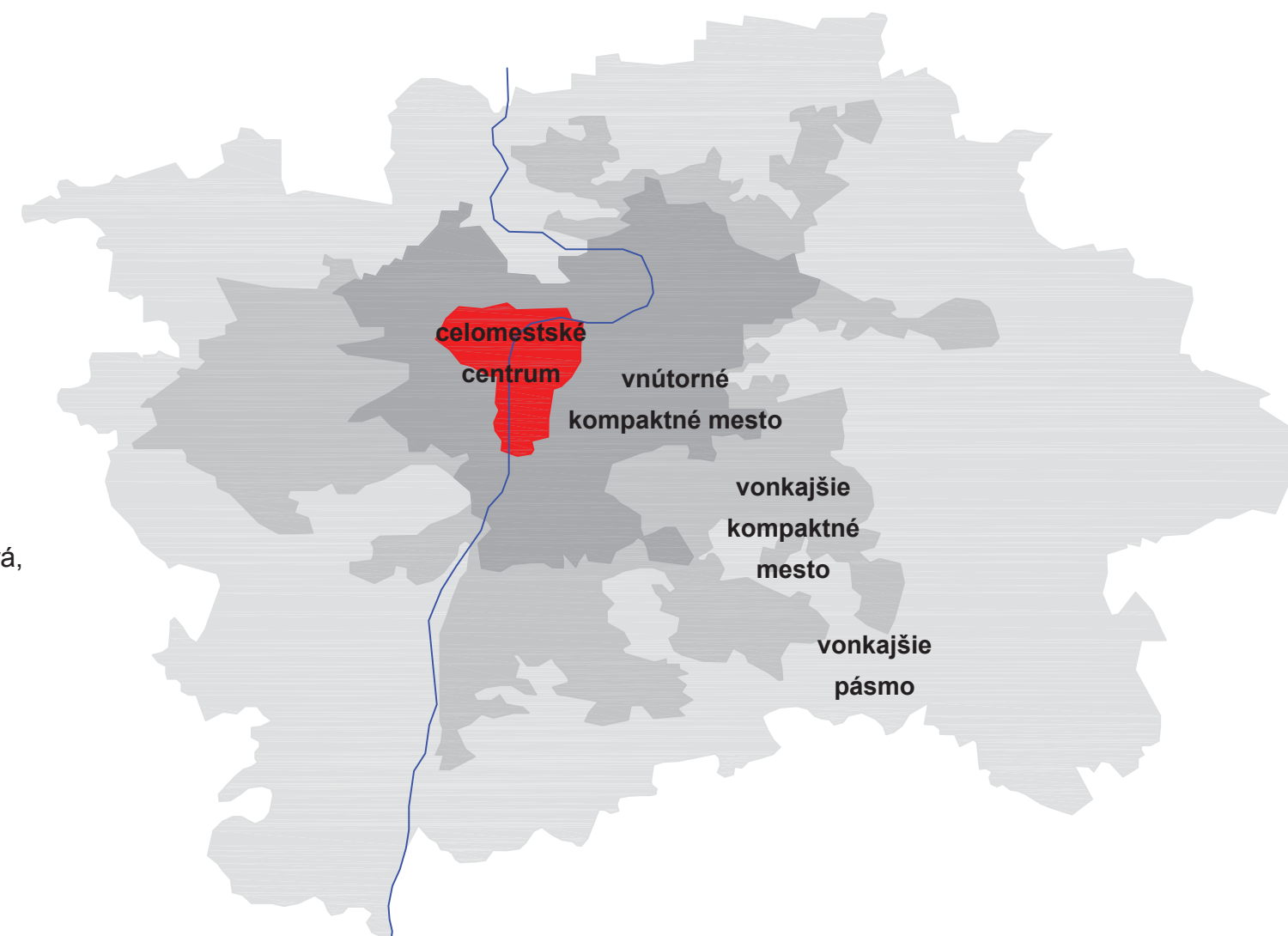
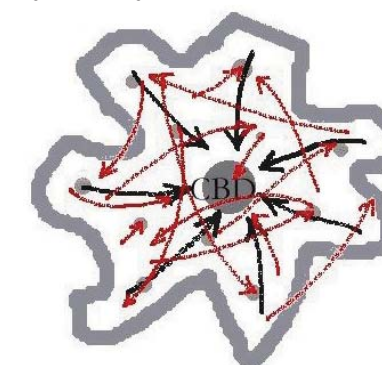
### polycentrický model

urbánne vesnice



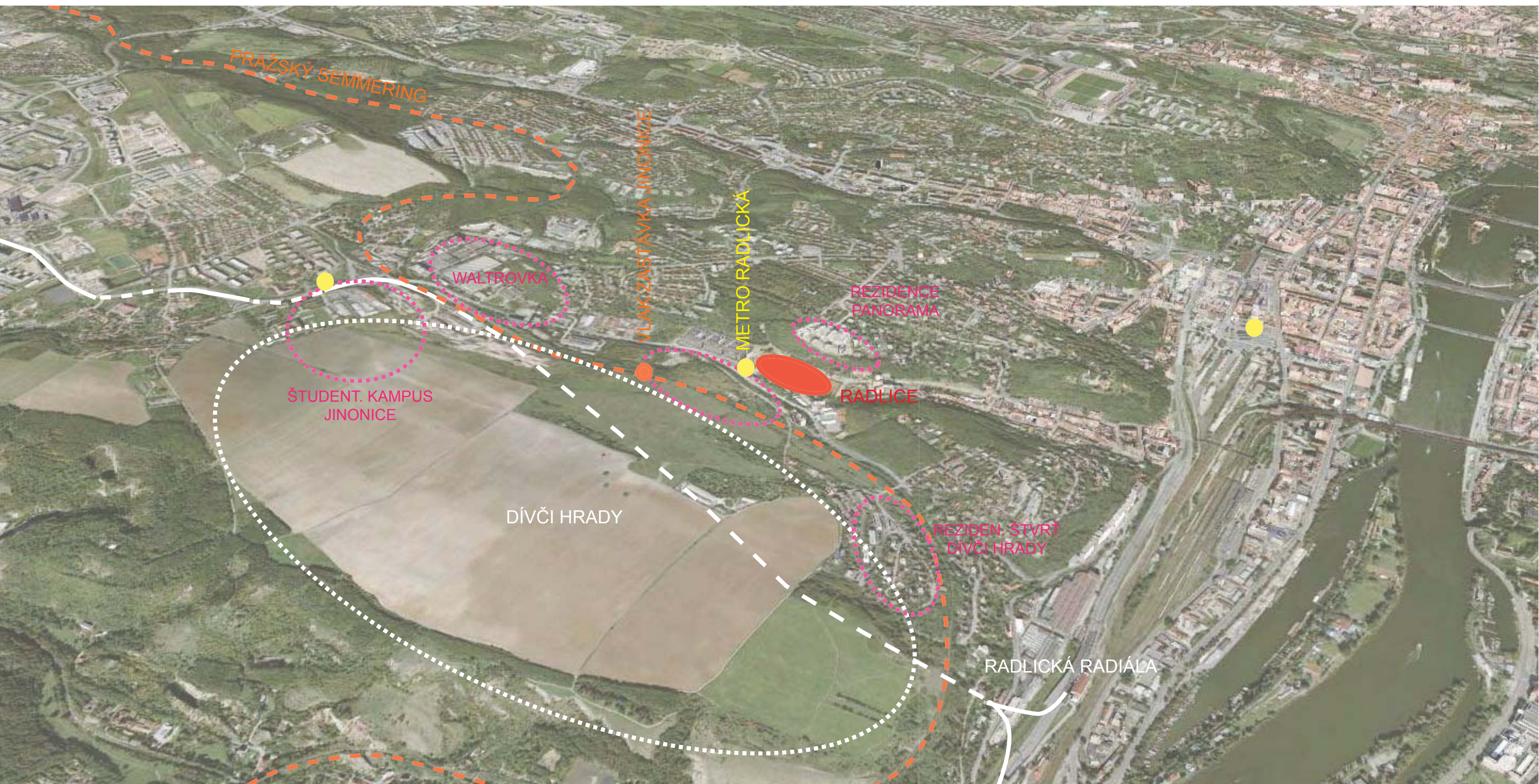
### mono-polycentrický model

kombinácia radiálnych a náhodných pohybov





# POTENCIÁL RADLÍC



podklad: Ateliér Jana Sedláka Dívčí Hradý, semestrálny projekt

V okolí Radlíc je plánovaných niekoľko projektov, či už v rovine teoretickej alebo pomalej realizácie. Existuje niekoľko urbanistických štúdií (Štempel/Vogelová, Hnilička, ČZU) na využitie Dívčích hradů ako celomestskej rekreačnej lokality a miesta pre bývanie v zeleni. V Konceptu ÚP je nadhodená myšlienka realizácie lanovky na Dívčí hradý z Radlíc. V Jinonicích sa uvažuje o študentskom kampuse a areál Waltrovky bude premenený na novú mestskú štvrť. Samotná banka ČSOB aktívne zasahuje do vývoju Radlíc. Radlické údolie významne ovplyvní taktiež plánovaná Radlická radiála.

Radlice sú spojovacím článkom centra a Juhozápadneho Mesta. Poskytujú nadštandardné športové a rekreačné vyžitie. Majú potenciál stať sa lokálnym centrom územia obsluhujúce rezidenčné oblasti v okolí, a bolo by to centrum výnimočné svojou polohou v zeleni malebného údolia, s historickou stopou starej zástavby Radlíc.



# FOTODOKUMENTÁCIA





# POROVNANIE VEĽKOSTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA



Karlovo náměstí



Hanspaulka



Žižkov

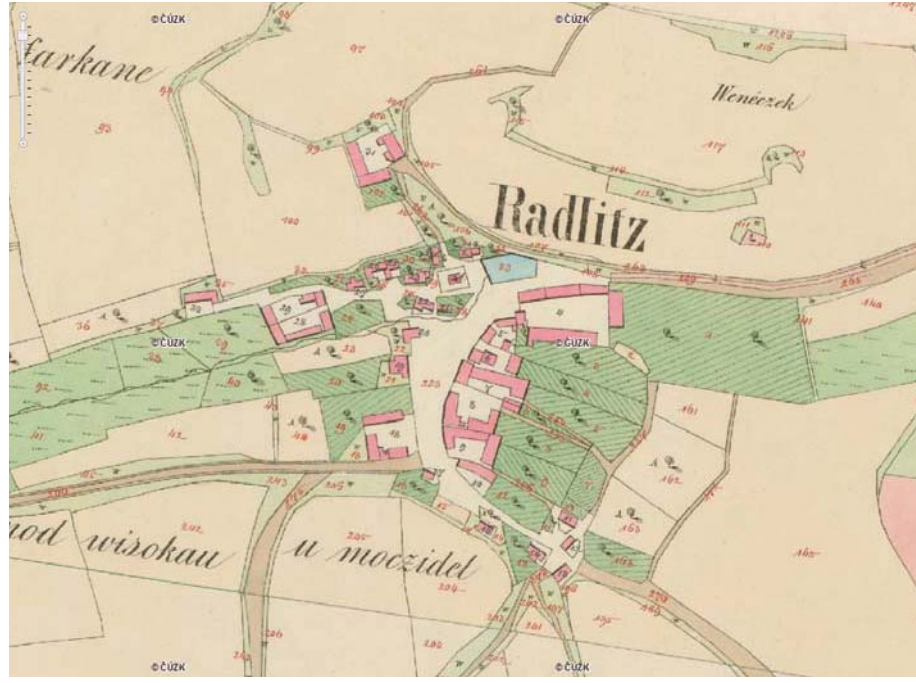


Radlice

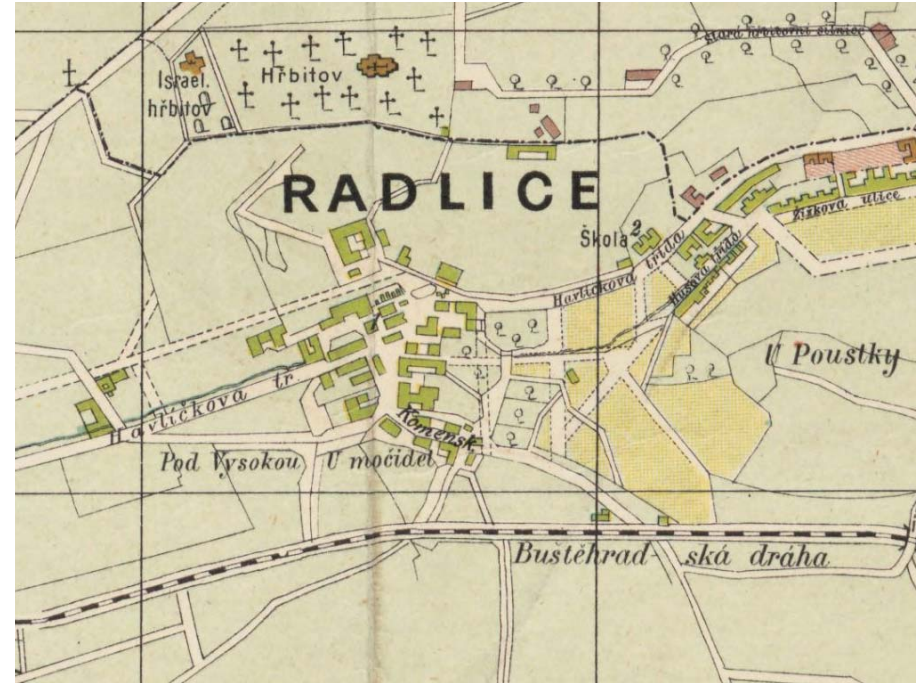


# HISTÓRIA

## Vývoj osídlenia Radlíc



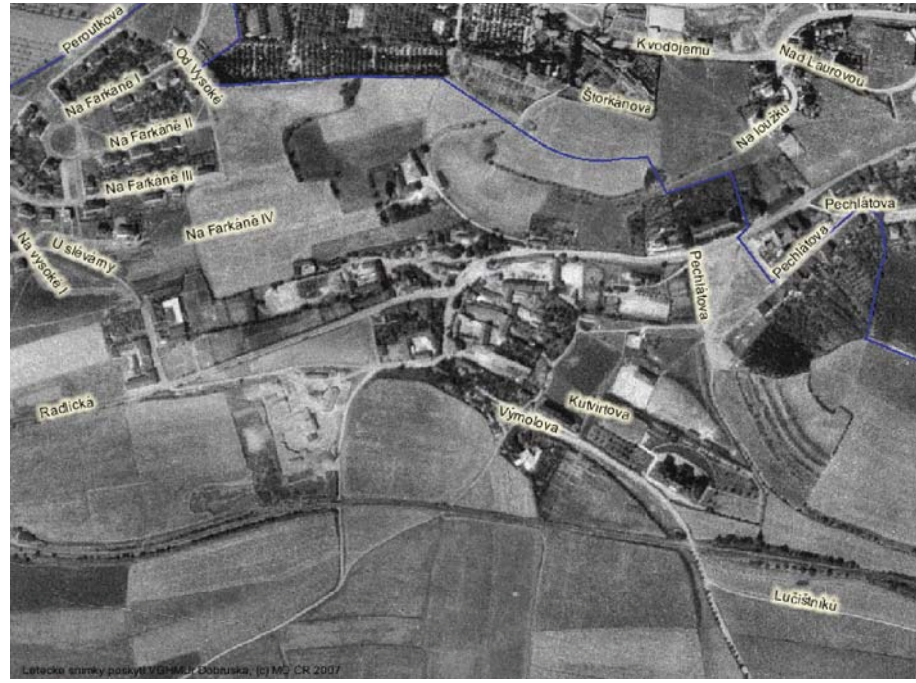
30.-40. roky 19. st.



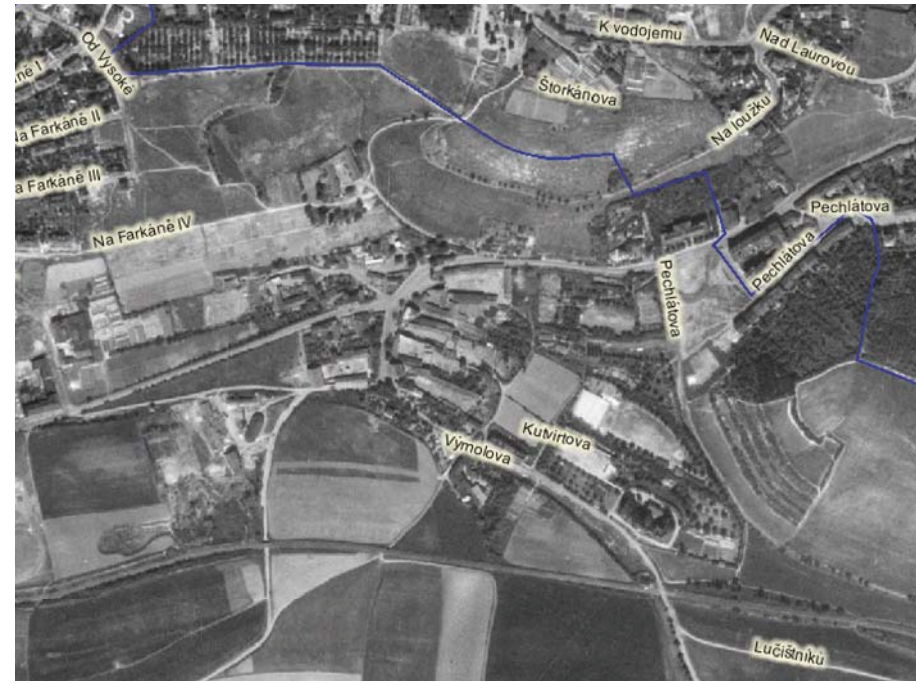
1900



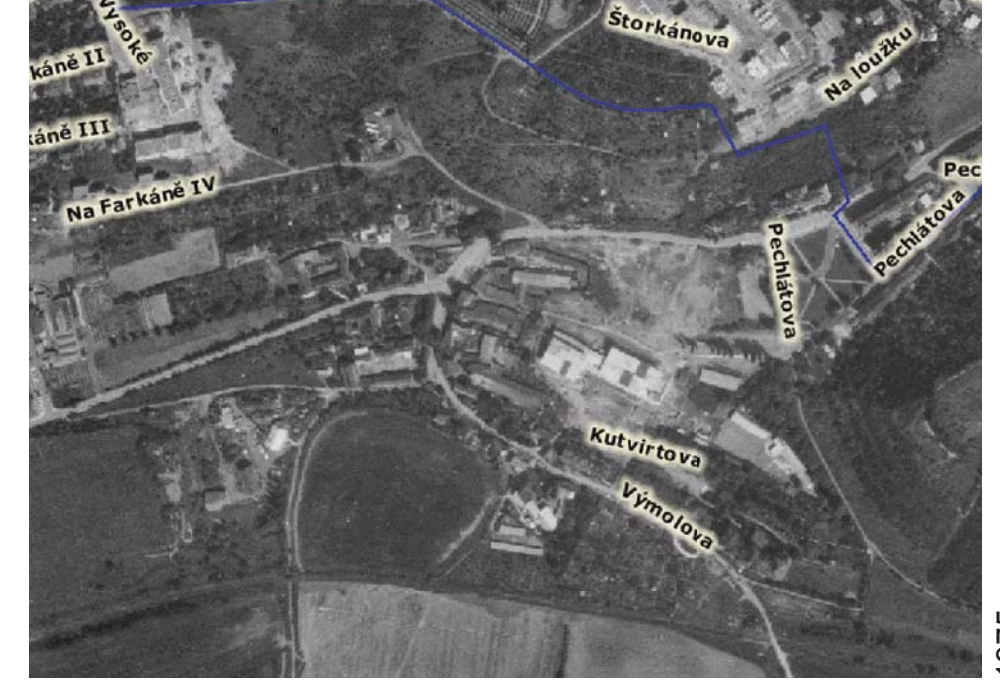
1910



1938



1953



1975



2000



2007

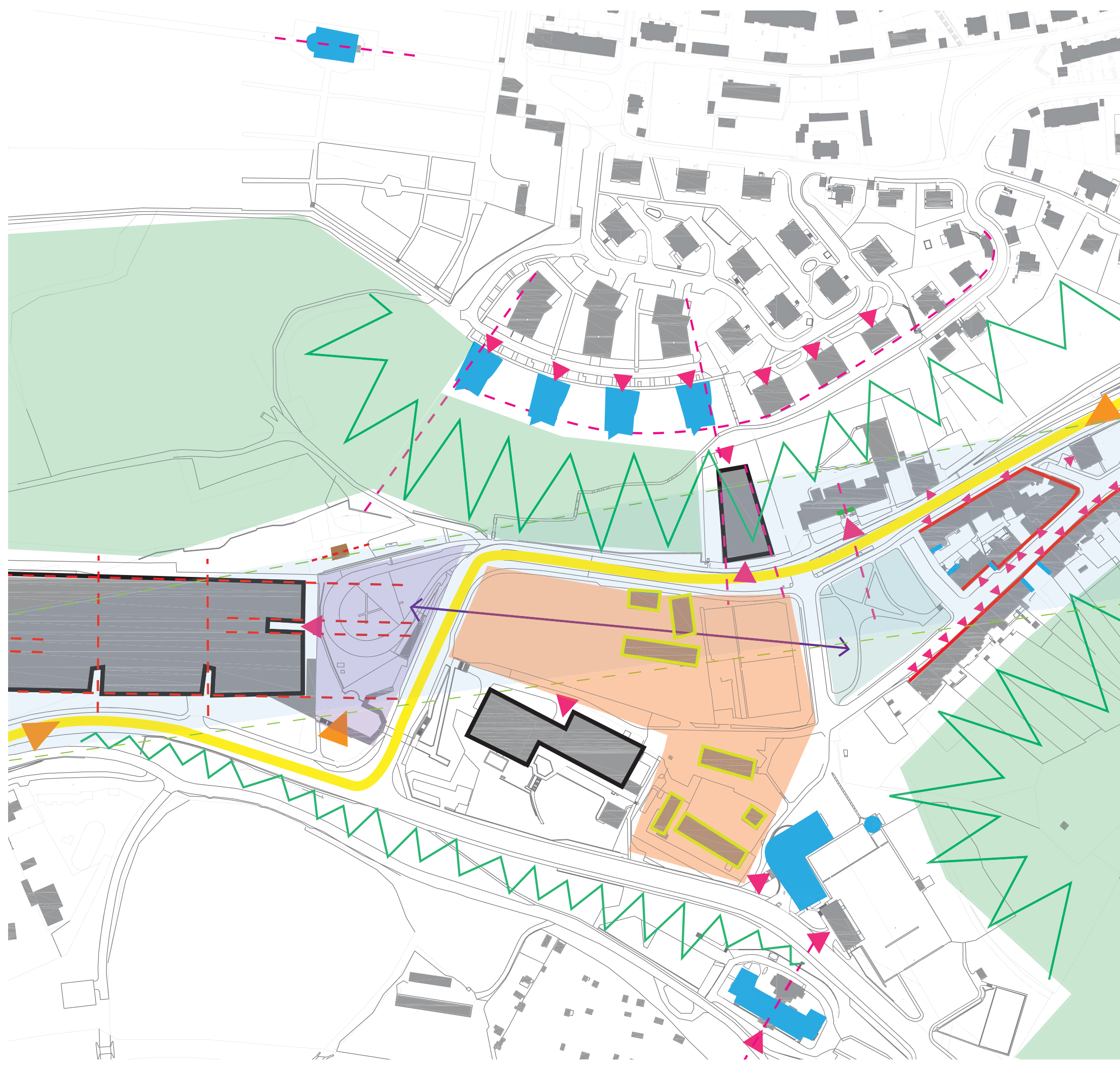


dobová pohľadnica Radlíc



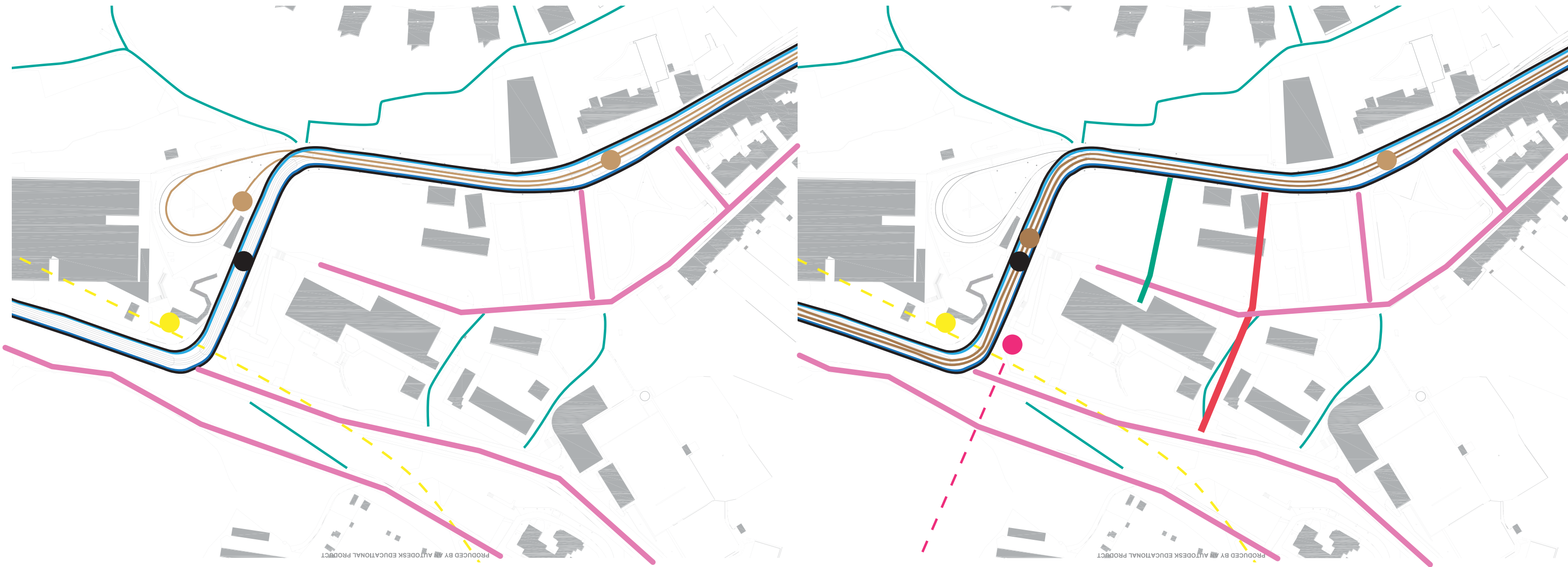
# KOMPOZIČNÝ ROZBOR

-  cirkevná pamiatka
-  kompozičné osy
-  výškové dominanty
-  potenciál prepojenia
-  objekty veľkej mierky
-  nevyhovujúce objekty
-  vstupy do objektov
-  hlavné vstupy do územia
-  štíty, vikiere
-  slepé fasády
-  diaľkové priehľady (Vyšehrad)
-  potenciálne rozvojové plochy
-  mestský park
-  významné celky zelene
-  námestie
-  výrazné svahy

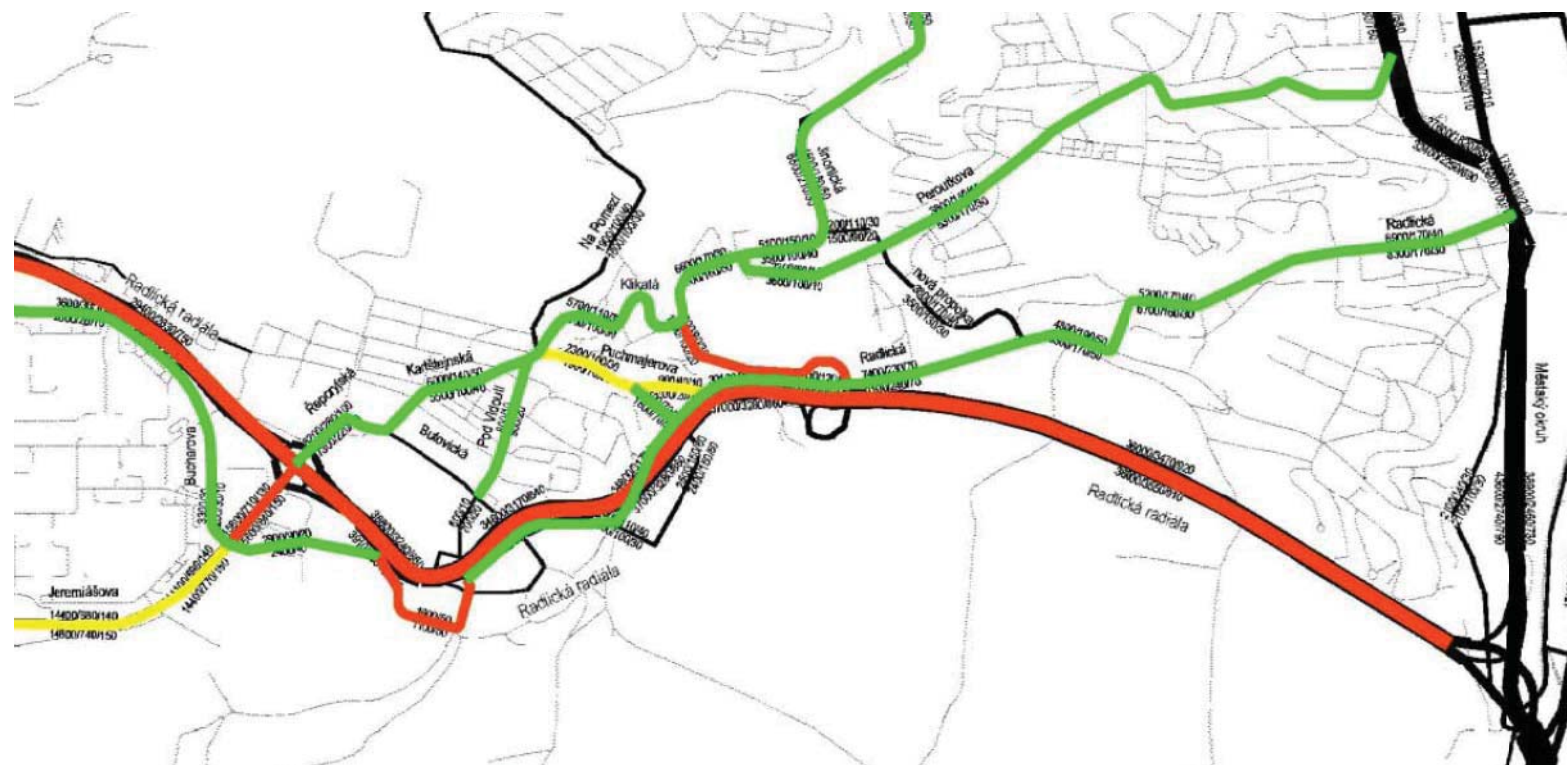




# DOPRAVA



V návrhu používam ideu zo stávajúcich arch. štúdií (arch. hnilička, atelier Sedlák) a predlžujem tramvajovú trať k Jinonicím . Vytváram novú obslužnú komunikáciu "Motorletská " ktorá spája ulicu Kutvirtova s Radlickou skrz Pechlátovú. Dopravne a turisticky je významná taktiež železničná trať Pražského semmeringu v blízkosti Radlic.



## LEGENDA

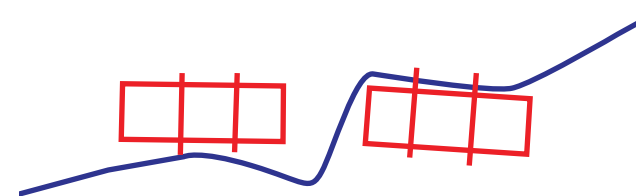
- metro linka B
- tramvajová trať
- budúce predĺženie tramvajovej trate
- teoretická lanovka na Dívčí hrady
- automob. trasa smer Juhozápadné mesto
- automob. trasa smer Smíchov, centrum
- nočný autobus
- pešie trasy
- zastávka

Prognóza intenzity dopravy po otvorení Radlickej radiály, na ulici Radlická by malo dôjsť k zníženiu intenzity dopravy o 48% oproti súčasnému stavu.

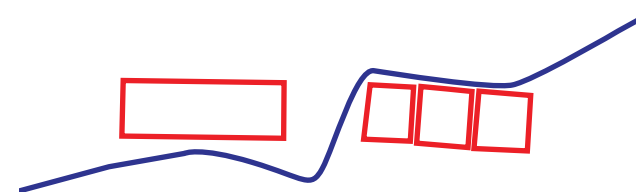


# KONCEPT

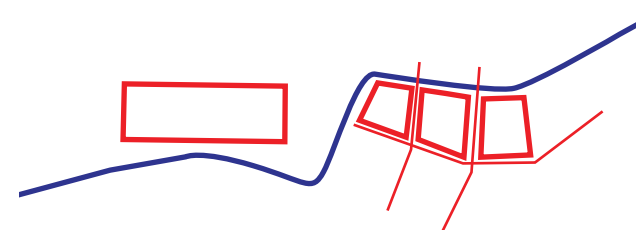
zrkadlenie



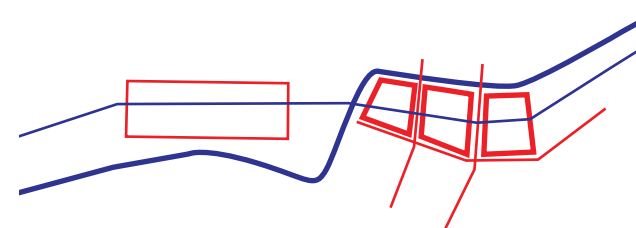
mitóza



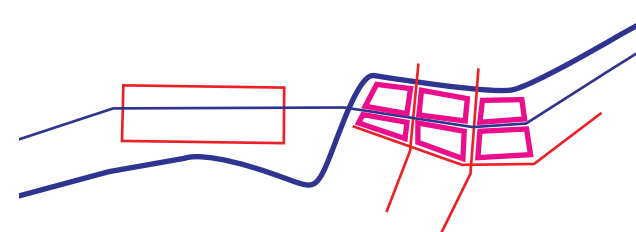
adaptácia



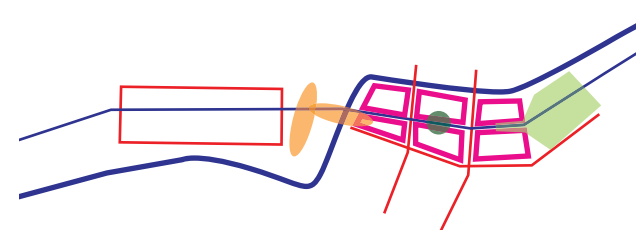
prepojenie



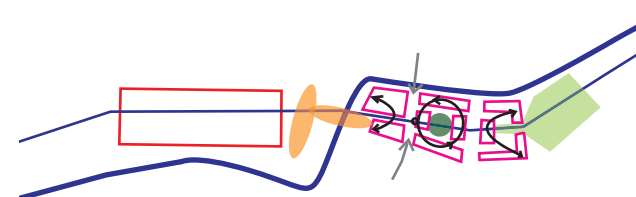
mitóza



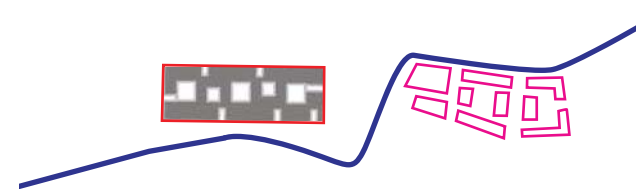
dvojnámestie - vnútroblok - park



reakcia

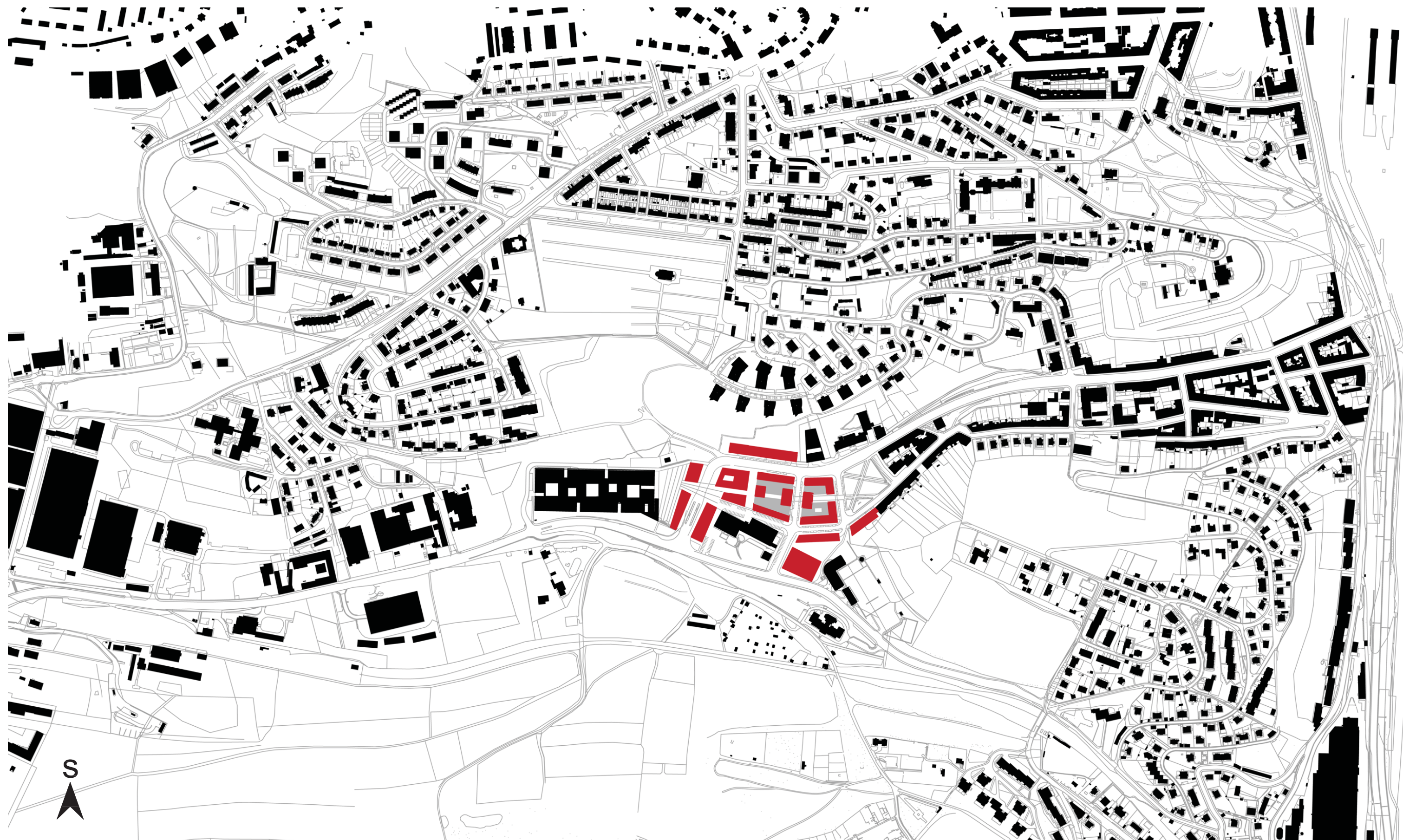


výsledna fragmentácia





# ŠIRŠIE VZŤAHY



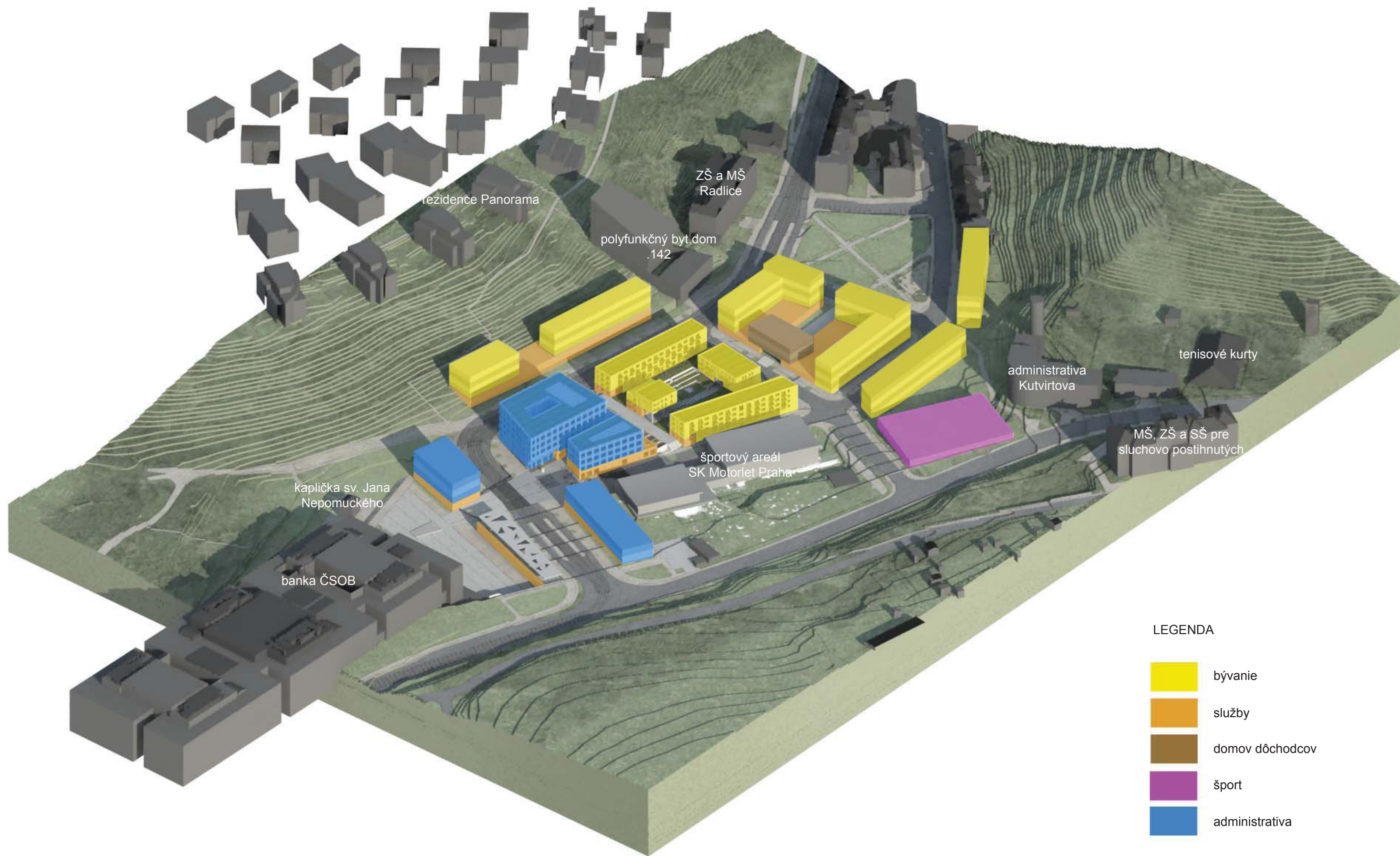


# KOMPOZÍCIA URBANISTICKÉHO NÁVRHU





# NÁVRH FUNKCÍ



## LEGENDA

- bývanie
- služby
- domov dôchodcov
- šport
- administrativa

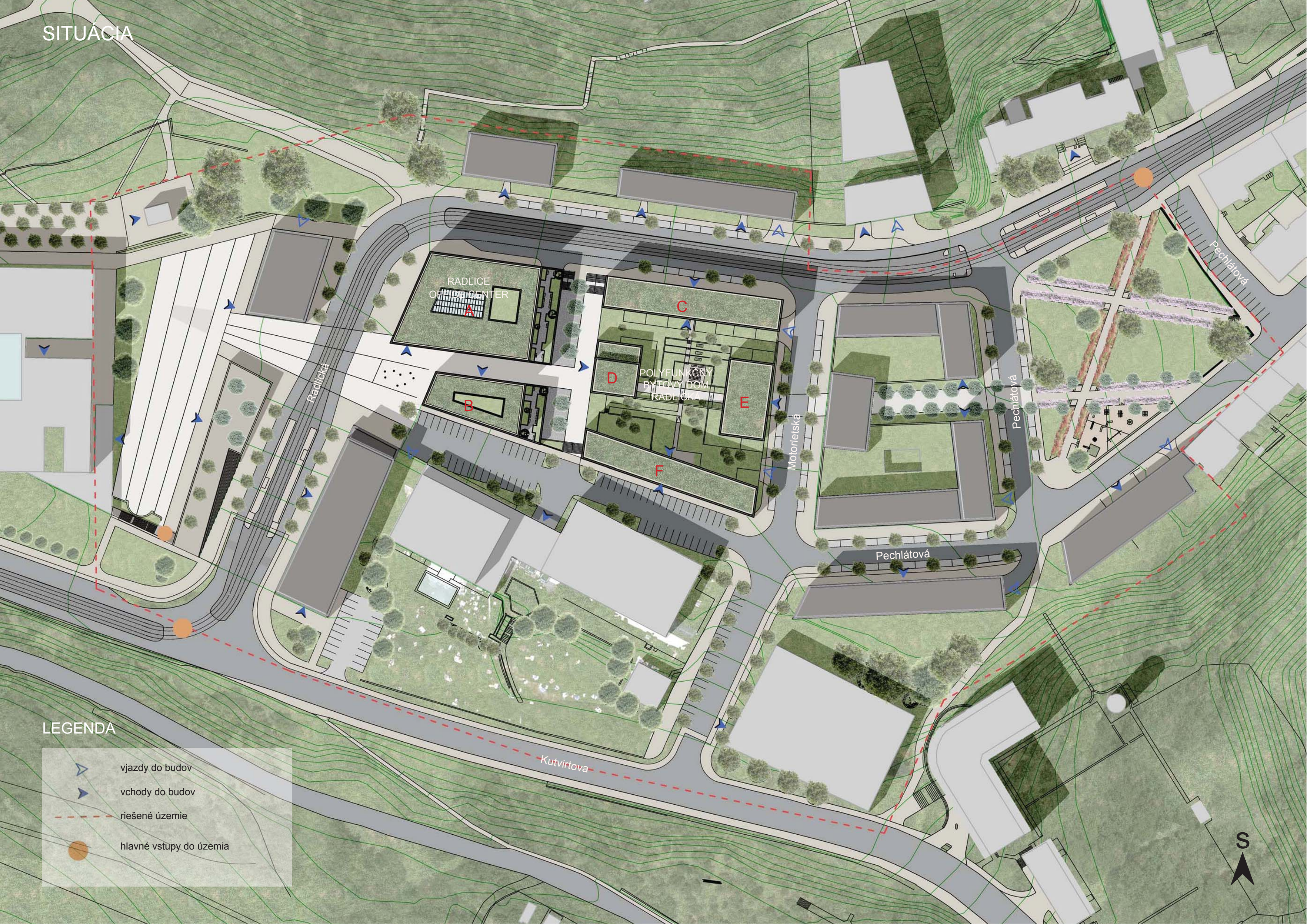


# POHĽAD NA ÚZEMIE









# SITUÁCIA



# LEGENDA

-  vjazdy do budov
-  vchody do budov
-  riešené územie
-  hlavné vstupy do územia





# URBANISTICKÉ REZY ÚZEMÍM

## PRIEČNY REZ ÚDOLÍM



## REZ OSOU ÚDOLÍM



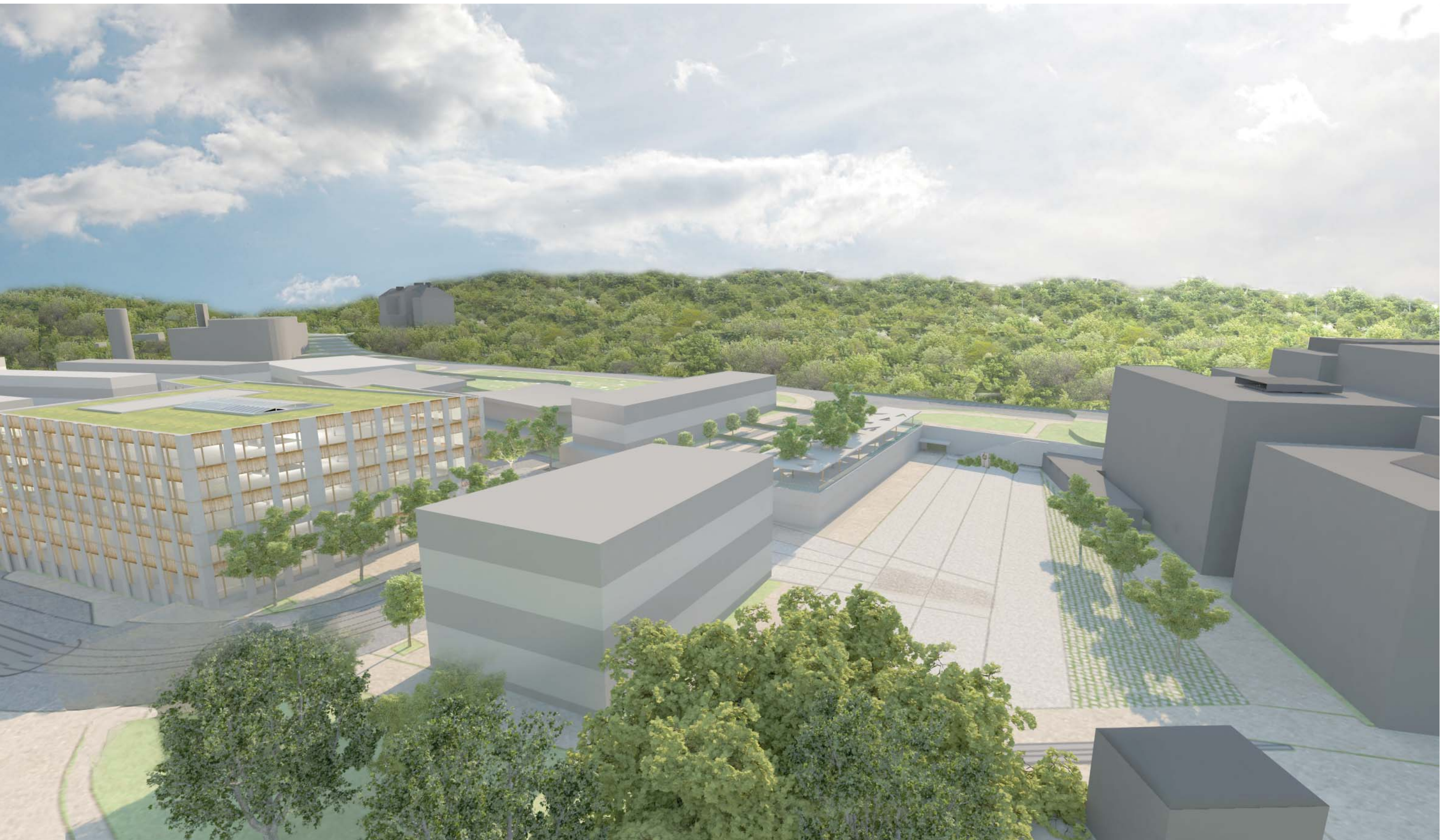


NADHL'AD SMEROM K VLTAVE





# VEĽKÉ NÁMESTIE









# TERASOVÁ ZÁHRADA VNÚTROBLOKU









NADHLAD OD MOTORLETU NA MALVAZINKY





# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

stavba: súbor stavieb Radlice

miesto: Praha 5 - Radlice

územie vymedzené ulicami Radlická, Pechlátová, Kutvirtova a budovou ČSOB

riešená plocha: 76860 m<sup>2</sup> (7,69ha)

## URBANISTICKÝ KONCEPT

Priestor sa nachádza v mestskej časti Praha 5 - Radlice v radlickom údolí a je vymedzený ulicami Kutvirtova, Pechlátová, Radlická a budovou ČSOB. Pevne zovreté údolie je ťažké charakterizovať ako urbánny celok. Súčasný stav Radlíc má ďaleko od centra tejto lokality. Od kompaktného mesta je izolovaný zátokou Smíchovského nádražia, z druhej strany opustenými fabrikami Walter. Na Radlice nadväzuje bloková zástavba po ulici Radlická, nad údolím sa čnie rezidenčná zástavba, ktorá momentálne expanduje najmä na Dívčích Hradech. Jedným z oživujúcich prvkov okrem budovy banky je športový areál Motorletu neďaleká rekreačná lokalita Dívčí hrady.

Musíme sa posunúť v čase keď sa realizujú plánované projekty ako je Radlická radiála, ktorá upokojí dopravu na ulici Radlická, čím nastáva možnosť revitalizovať lokalitu a dať jej mestský charakter. Ďalší projekt v okolí je študentský kampus v Jinonicích a výstavba novej štvrte s bytmi a obchodmi v areáli bývalej Waltrovky. Jedna z variant v tejto situácii by je potiahnutie tramvajovej trate s obratiskom až k Jinonicím. Treba spomenúť aj významný rekreačný potenciál Dívčích Hradů, ktorý by bola skutočne celomestsky využiteľný vďaka svojej dobrej dopravnej dostupnosti práve z Radlíc.

Takto vznikne centrum kde sa budú stretávať zamestnanci banky, študenti, rekreanti z Dívčích hradů, návštevníci športového areálu, tranzitujúci cestujúci a rezidenti z okolia.

Cieľom projektu je využiť potenciál miesta a dotvoriť novú tvár Radlíc. Prvý výrazný signál smerovania tohto územia vyslala nová budova ČSOB od architekta Pleskota. Koncept troch zrastených pavilónov, so zárezom signalizujúci vstup, určujúcim osu údolia, je začiatok môjho riešenia priestoru. Môj návrh podporuje osu údolia a prepojuje dva dopĺňajúce sa priestory: námestie banky so starým parkom pred Radlickou školou, a zahusťuje územie funkciami, aby Radlice získali mestský charakter. Predpriestor banky je doplnený pavilónom vyvažujúci výškový rozdiel Radlickej ulice a zároveň nekonkuruje veľkosti banky. Na úrovni vstupu metra tvorí parter so službami a na úrovni ulice poskytuje odpočinok ľuďom čakajúcim na tramvaj. Banke sa ponecháva priestranné námestie úmerne jej veľkosti. Okolie kapličky dopĺňa výsadba stromov, čím sa vytvára tejto drobnej stavbe vlastný mikrosvet v zástavbe hmotovo k nej nepomernej. Priestor je prienikom dvoch námestí, jedno námestie "patrí" banke a kapličke, a druhé preniká cez Radlickú k administratívne centru a vedie nás po ose údolia až k parku Radlickej školy. Prienik týchto námestí je zvýraznený odlišnou dlažbou a je momentom centra starých Radlíc. Samotná osa je braná ako cesta s prekvapeniami, kde sa nám postupne odkrývajú ďalšie urbanistické osy, cez portály prechádzame do terasovej záhrady obytného bloku až k parku. Táto trasa je atraktívna živým parterom a zahradníckymi úpravami čím vytvára plnohodnotnú trasu pre peších a prenecháva predĺženiu ulice Pechlátova jej obslužnú a zásobovaciu funkciu.

Funkčnou náplňou som sa inšpirovala pražským lokálnymi centrami u ktorých funguje radiálne rozloženie funkcií, to je blízko dopravného uzlu umiestniť služby a administratívu a postupne prechádzať k obytnej zložke. Do južnej časti územia je umiestnená tenisová hala ako náhrada tenisových kurtov medzi ulicou Pechlátová a Radlická. Okolie parku radlickej školy je doplnené domovom dôchodcov a bytmi, pôvodné detské ihrisko je premiestnené do parku. V samotnom parku zachovávam základné pešie trasy a po dendrologickom prieskume sa plánujú ponechať zdravé stromy. navrhuje sa nová kerová výsadba, mobiliár a povrchy. Bližšie sa vo svojom návrhu zaoberám administratívnym centrom Radlice a polyfunkčným bytovým domom Radlická.

## ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

Hlavnou myšlienkou návrhu bolo oživiť v súčasnosti tranzitné miesto, skombinovať prácu, odpočinok a bývanie v kluster, ktorý vďaka svojej zájomnej blízkosti je stále živý.

Bloky budov ohraničené ulicami Radlická a Pechlátová vychádzajú z troch blokov ČSOB banky, ktoré sú roztrieštené na kusy, a tým dostávajú stavby ľudskejšiu mierku. Zároveň ich spája peší chodník ako niť korálky. Výsledný pôdorysný tvar bol daný uličnou sieťou. Výškovo budovy ctia maximum dané bankou a snažia sa dotvoriť Radlice v podobnom duchu. Spoločný znak obidvoch druhov stavieb je ich "zelené srdce". V administratívnej budove to je vnútorné atrium s vertikálnymi záhradami a u bytového domu terasová záhrada uprostred blokov. Administratíva Radlice Office Center je dominantou menšieho z dvoch námestí Radlíc. Vystupuje v priestore ako dve stavby, malý a väčší brat, s akcentom ustúpenej fasády sinalizujúc kde je hlavná recepcia dvojice budov. Kancelárska budova poskytuje variabilné prenajímateľné priestory firmám, pričom nechýba vlastná jedáleň s kaviarňou, malý konferenčný sál s 54 miestami a prenajímateľné obchodné jednotky v parteri. Smerom k bytovému bloku sú zelené terasy pre odpočinok zamestnancov. Fasáda sa skladá z drevených prvkov ako na banke cez ulicu, ale sú použité horizontálne, doplnené vertikálnymi stĺpmi obloženými cembonitom a celý tento raster je ešte preložený rastrom z drevených profilov.

Medzi blokmi administratívy a bytového domu sa tiahne priečna ulica, ktorá je v stredovej ose športového areálu. V priesečníku týchto dvoch ôs je bytový dom/portál skrz ktorý človek vchádza do vnútrobloku s terasovou záhradou. Bytový dom Radlická má smerom k administratíve a k Radlickej v parteri prenajímateľné obchodné jednotky. Blízkosť centra, MHD a športového vyžitia je ideálna kombinácia na bývanie pre mladých ľudí. Samotné byty sú prevažne 2 + kk a terasová záhrada má slúžiť k spoločným aktivitám obyvateľov. Dizajn jednotlivých blokov je jednoduchá hmota v kontraste so zeleňou. Fasádou sa prepisuje raster cembonitových dosiek, ktorého línia prechádza cez zábradlie okien a balkónov.



## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Jedná sa o administratívne centrum a bytový dom s obchodnými jednotkami v parteri, nachádzajú sa na pozemku vymedzenom ulicami Radlická, Pechlátová a Motorletská. Administratívne centrum je rozdelené peším chodníkom na dva bloky, prepojené jedným podzemným podlažím s garážami. Hlavná budova s pôdorysom čiastočne skoseného obdĺžnika má 5 nadzemným podlaží a vstup má zvýraznený čiastočným zapustením časti fasády. Cez všetky nadzemné podlažia prechádza zasklené atrium. Smerom k bytovému domu sú poschodia od 3NP odskočené a voľná strešná plocha je využitá ako zelená terasa. Druhý administratívny blok je tiež v tvare skoseného obdĺžnika a prispôsobuje sa ulici Pechlátová. Má 4 nadzemné podlažia a smerom k bytovým domom je v 2NP východná fasáda tiež uskočená a strecha využitá ako terasa s vegetáciou.

Bytový dom pozostáva zo 4 blokov. Pretína ich peší chodník, osa medzi námestím a parkom, ktorý podzemné podlažie rozdeľuje na dve časti. Chodník vedie podchodmi pod blokom D a E. Severný blok C a južný blok F pozostávajú z pavlačových bytov a sú 4 nadzemné podlažia. Východný blok E a západný blok D majú 3 nadzemné podlažia a sú to klasické chodbové bytové domy.

### TECHNICKÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

#### Dopravné riešenie

Z ulice Radlická smerom do mesta je vjazd do podzemných garáží administratívy pomocou pripojovacieho pruhu. Hromadné garáže majú 78 miest z toho 4 stánia pre vozidla prepravujúce osoby ťažko zdravotne postihnuté. Vo výpočte sa bral do úvahy redukčný súčiniteľ zóny metra a jeho dochádzkova vzdialenosť. Vjazdy do garáží bytového domu sú z ulice Motorletská. Garáže bytového bloku C,D,E majú časť parkovacích stání riešených ako mechanické dvojité stánie (z celkového počtu to je 14 PS). Garáže bloku F slúžia aj ostatným bytovým blokom.

Radlice Office Center funguje ako kancelárska budova s možnosťou prenajatia kancelárskej bunky až celého podlažia, s hlavnou recepciou, nonstop bezpečnostnou službou, vlastnou jedálňou, kaviarňou a s prenajímateľnými obchodnými jendotkami v parteri. Súčasťou budovy je malý konferenčný sál s kapacitou 54 miest, ktorý je možné využívať separátne. Zásobovanie je zabezpečené z ulice Pechlátová.

Kancelárska budova zahrňuje niekoľko systémov zelene, ktorá má nielen psychologicky priaznivý efekt, ale aj pozitívne ovplyvňuje fyzikálne parametre a sú významné prvky architektonickej koncepcie. Dažďová voda bude zachytávaná a následne užívaná k zavlažováni strešných záhrad a zelene v interiériu.

Vnútroblok bytového domu Radlická je priechodný, časti záhrady sú prístupné len obyvateľom domu. Sú prístupné priamo z bloku bytovky. Časť záhrady prislúcha jednotlivým prízemným bytovým jednotkám.

V priebehu stavby budú dôsledne separované a recyklované všetky odpady. Zo stávajúcich pozostatkov stavby autobusového depa bude vyťažený a recyklovaný betón a recyklát použitý pre stavbu. Použité stavebné materiály budú preferované regionálneho pôvodu.

### MATERIÁLOVÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

#### Základy

Predpokladá sa založenie na žb pásoch pod nosnými stenami. Založenie stĺpov sa predpokladá na žb stupňovitých pätkách. Dimenzie týchto prvkov by sa určili až následne podľa geologického prieskumu v závislosti na druhu podložia a veľkosti zaťaženia.

#### Zvislé nosné konštrukcie

Nosný systém administratívnej budovy je koncipovaný ako železobetonový skeletový systém v kombinácii s železobetonovými jadrami budov A a B (nachádzajú sa tu únikové schodištia, výťahy, hygienické zariadenia). Železobetónové steny sú hrúbky 300mm, stĺpy tvoriace vonkajší plášť budovy majú rozmery 700x250 a základná rozteč je 4m. U budovy A sú stĺpy rozmerov 400x400 a základný rozpon je 8m, v niektorých častiach je znížený na 5 a 4m. V budove B je nosný systém založený na nos-nom jadre v kombinácii so stĺpmi vonkajšieho plášťa budovy ako na budove A, rozteč 4,7m a 6m. Konštrukčná výška je 4m, v podzemných garážach 3m.

Nosný systém bytového domu tvorí priečny stenový systém na žb pásoch. Konštrukčná výška je 3m, v parteru 3,5m.

#### Vodorovné nosné konštrukcie

V budove A sa predpokladajú obojsmerne pnuté žb dosky o hrúbke 250mm, ktoré sa budú pnúť na prievlaky o celkovej výške 600mm, v budove B žb dosky o hrúbke 250mm pnuté na prievlakoch o celkovej výške 400mm . Vykonzolovaná pnutá stropná doska nad vchodom budovy A bude podopieraná ustúpenou stenou pod ňou a samotná vykonzolovaná pnutá doska prenáša len zaťaženie troch podlaží.

V bytovom dome sú žb stropy priečne pnuté na žb nosné steny. V garážach bloku C prenáša prievlak výšky 750mm zaťaženie časti nosných stien vo vyšších podlažiach bytového bloku.

#### Vertikálne komunikácie

V každom ztžujúcom jadre administratívnej budovy sa nachádza schodisko, ktoré slúži aj ako úniková cesta. Centrálné jadrá sú vybavené dvoma výťahmi, jeden z dvojice je prispôsobený pre prepravu nábytku. Všetky výťahy v administratíve sú určené pre prepravu invalidov na vozíku.

V bytovom dome sú bezstrojovňové výťahy, v bloku F priechodný v 1NP. V každom bytovom bloku je schodisko osvetlené denným svetlom.

#### Obvodový plášť

Administratívna budova má prevetrávaný obvodový plášť s pohľadovou vrstvou zo smrekovcového dreva (modřín) a z vláknocementových dosiek cembonit Cembrit Granite, tieto dva druhy fasád sú ešte delené rastrom z dreveného profilu. Jednotlivé prvky sú kotvené k železobetónovej nosnej konštrukcií obvodového plášťa. Zateplenie je z minerálnej vlny 150mm.

Bytový blok má prevetrávaný obvodový plášť z cembonitových dosiek Cembrit Granite a zateplený je minerálnou vlnou. Línia rastru dosiek prechádza do línie skleneného okenného zábradlia. Vykonzolované balkóny sú oplechované nerez plechom, ich pochodzia časť a podbitie sú z drevených dosiek.

#### Deliace a podhľadové konštrukcie

Deliace konštrukcie administratívy sú tvorené akustickými SDK priečkami. V open space kanceláriach sa rozdeľuje priestor pomocou nábytku a zelene. Cez všetky podlažia prechádza zasklené átrium a medzi zasklením jednolivých poschodí po celom obvode sa vinie pás s vertikálnou záhradou.

V bytovom dome sú použité deliace konštrukcie splňujúce normové hodnoty kročejovej a vzduchovej nepriezvučnosti.

### RIEŠENIE POŽIARU

Objekty sú prístupné pre požiarne vozidlá zo všetkých strán. V časti terasovej záhrady sú prístupové cesty pre požiarnu techniku spevnené zatrávňovacími tvárnicami. V jednotlivých poschodiach administratívy budú k dispozícii hasiace prístroje a taktiež budú k dispozícii v každom bloku bytového domu. Dĺžky únikových ciest zodpovedajú príslušným normám. Odstupové vzdialenosti od okolných objektov sú dostačujúce. V administratíve budú rozmiestnené sprinklery, čím postačuje jedno únikové schodište v bloku A o šírke ramena 4 únikových ciest. Sprinklery a požiarne hlásiče budú aj v priestoroch garáží.

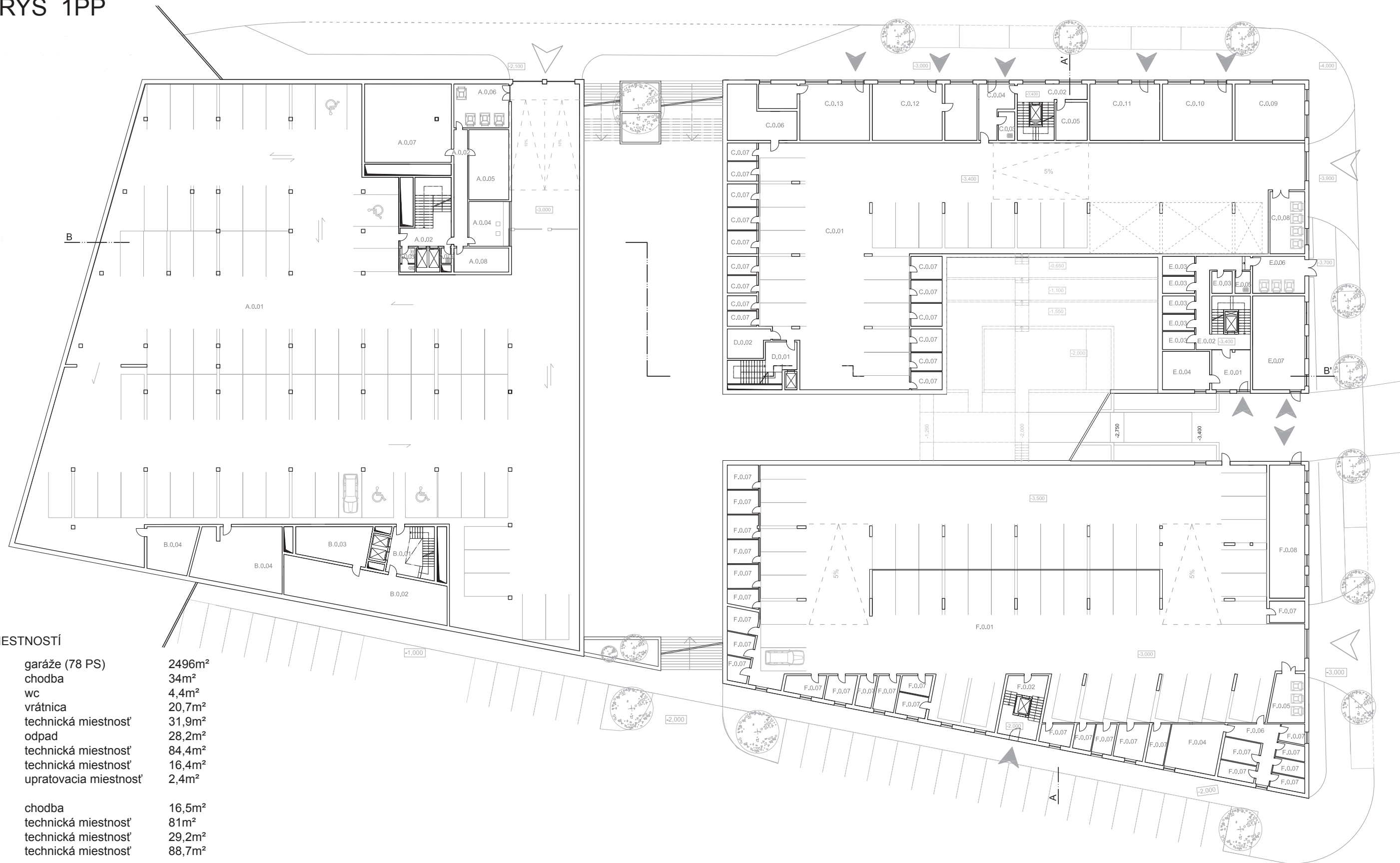
### RIEŠENIE TZB

Rozvody a zariadenie TZB neboli do detailu riešené. Boli však stanovené podmienky pre neskôršie nekonfliktné riešenie. Technické miestnosti sú umiestnené v podzemí stavieb. Šachty pre HVAC administratívy boli nadimenzované predbežným odhadom a sú umiestnené v komunikačných jadrách. Nasávanie a vyústenie vzduchotechniky sa predpokladá nad strešnou rovinou hlavnej hmoty. V technických miestnostiach administratív bude nádrž na sprinklerovú vodu, technika vzduchotechniky a chladenia, záložný zdroj energie a zdroj tepla. Súčasťou zelených pochodzích terás administratív budú nádrže zachytávajúce dažďovú vodu pre zavlažovanie. Technické zázemie bytového bloku C, D a E je spoločné. Bytový blok F má vlastnú technické zázemie. V garáži bloku C,D a E je technická miestnosť vzduchotechniky garáže. Garáž bloku F je vetraná prirodzene.

V bytovom dome sú kuchyňské linky a sanita umiestnené v blízkosti šachiet stúpačiek. Odpadové hospodárstvo je v každej budove riešené umiestnením kontajnerov v samostaných vetraných miestnostiach vnútri budov. Pre stravovacie zariadenia je vyčlenená chladená odpadová miestnosť na organický odpad.



# PÔDORYS 1PP



## LEGENDA MIESTNOSTÍ

A.0.01	garáže (78 PS)	2496m <sup>2</sup>
A.0.02	chodba	34m <sup>2</sup>
A.0.03	wc	4,4m <sup>2</sup>
A.0.04	vrátnica	20,7m <sup>2</sup>
A.0.05	technická miestnosť	31,9m <sup>2</sup>
A.0.06	odpad	28,2m <sup>2</sup>
A.0.07	technická miestnosť	84,4m <sup>2</sup>
A.0.08	technická miestnosť	16,4m <sup>2</sup>
A.0.09	upratovacia miestnosť	2,4m <sup>2</sup>

B.0.01	chodba	16,5m <sup>2</sup>
B.0.02	technická miestnosť	81m <sup>2</sup>
B.0.03	technická miestnosť	29,2m <sup>2</sup>
B.0.04	technická miestnosť	88,7m <sup>2</sup>

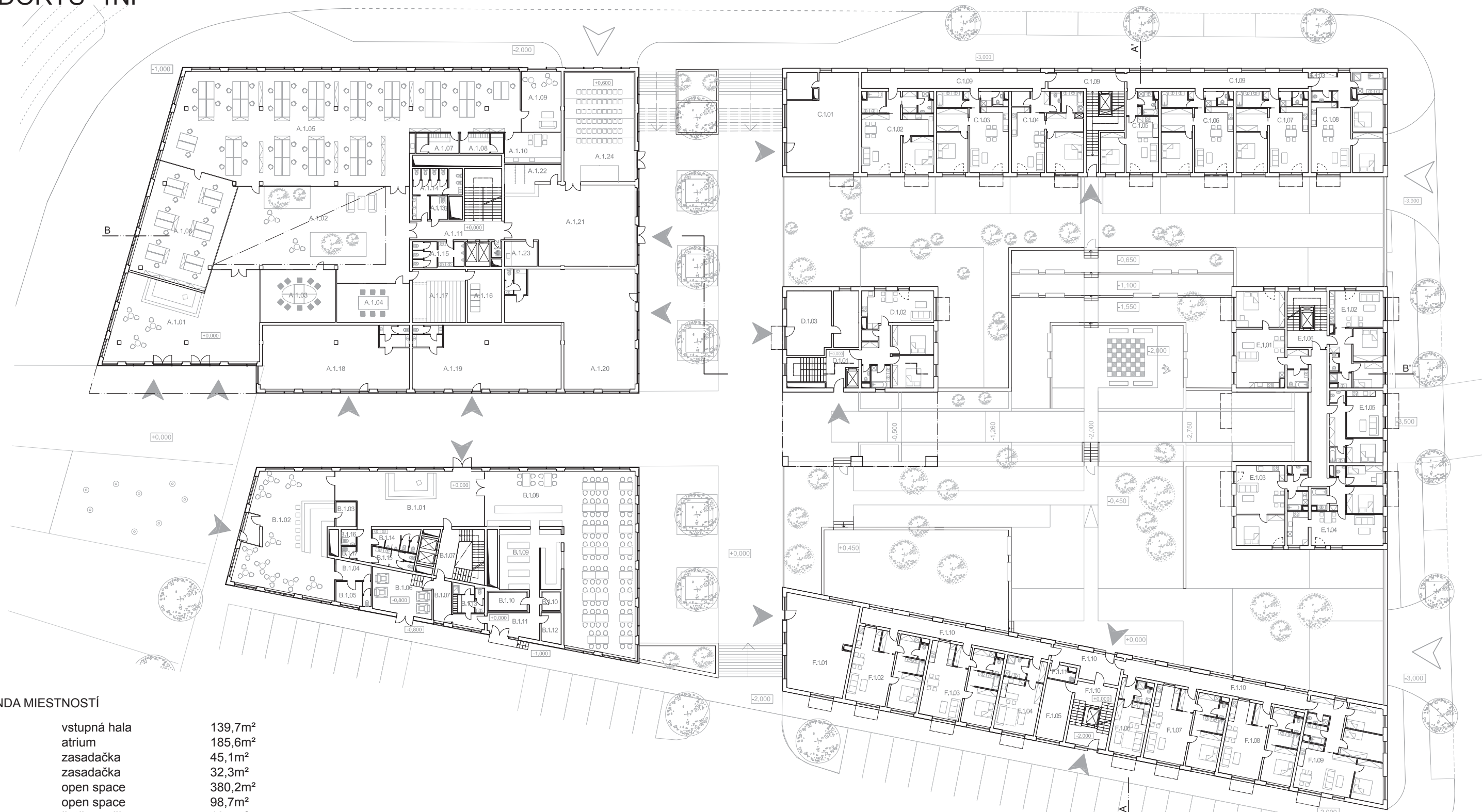
C.0.01	garáže (35 PS)	922m <sup>2</sup>
C.0.02	chodba	13,9m <sup>2</sup>
C.0.03	upratovacia miestnosť	7,3m <sup>2</sup>
C.0.04	zádverie	6,2m <sup>2</sup>
C.0.05	kočíkareň	16,6m <sup>2</sup>
C.0.06	technická miestnosť	35,4m <sup>2</sup>
C.0.07	pivnice	cca 8m <sup>2</sup>
C.0.08	odpad	25,6m <sup>2</sup>
C.0.09	obchodná jednotka	47,7m <sup>2</sup>
C.0.10	obchodná jednotka	47,7m <sup>2</sup>
C.0.11	obchodná jednotka	47,7m <sup>2</sup>
C.0.12	obchodná jednotka	71,6m <sup>2</sup>
C.0.13	obchodná jednotka	59,0m <sup>2</sup>

D.0.01	chodba	11,1m <sup>2</sup>
D.0.02	vzduchotechnika garáže	14,7m <sup>2</sup>
E.0.01	zádverie	57,8m <sup>2</sup>
E.0.02	chodba	58,4m <sup>2</sup>
E.0.03	pivnice	cca 5 m <sup>2</sup>
E.0.04	kočíkareň	22,1m <sup>2</sup>
E.0.05	upratovacia miestnosť	4,0m <sup>2</sup>
E.0.06	odpad	23,4m <sup>2</sup>
E.0.07	obchodná jednotka	58,4m <sup>2</sup>

F.0.01	garáže (49 PS)	1482m <sup>2</sup>
F.0.02	chodba	8,8m <sup>2</sup>
F.0.04	technická miestnosť	30,2m <sup>2</sup>
F.0.05	odpad	19,2m <sup>2</sup>
F.0.06	chodba	16,3m <sup>2</sup>
F.0.07	pivnice	cca 8m <sup>2</sup>
F.0.08	obchodná jednotka	57,2m <sup>2</sup>



# PÔDORYS 1NP

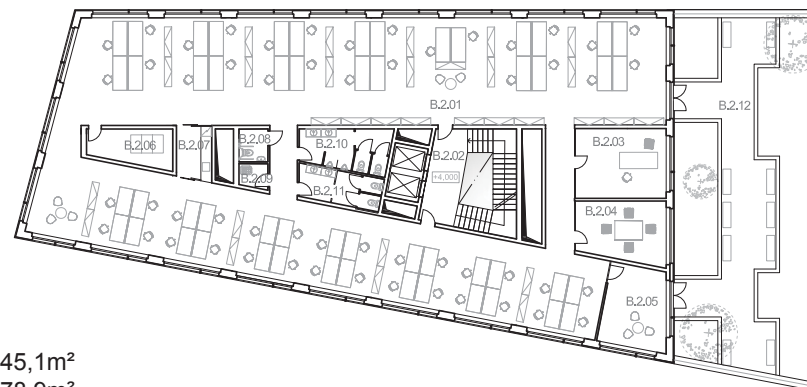
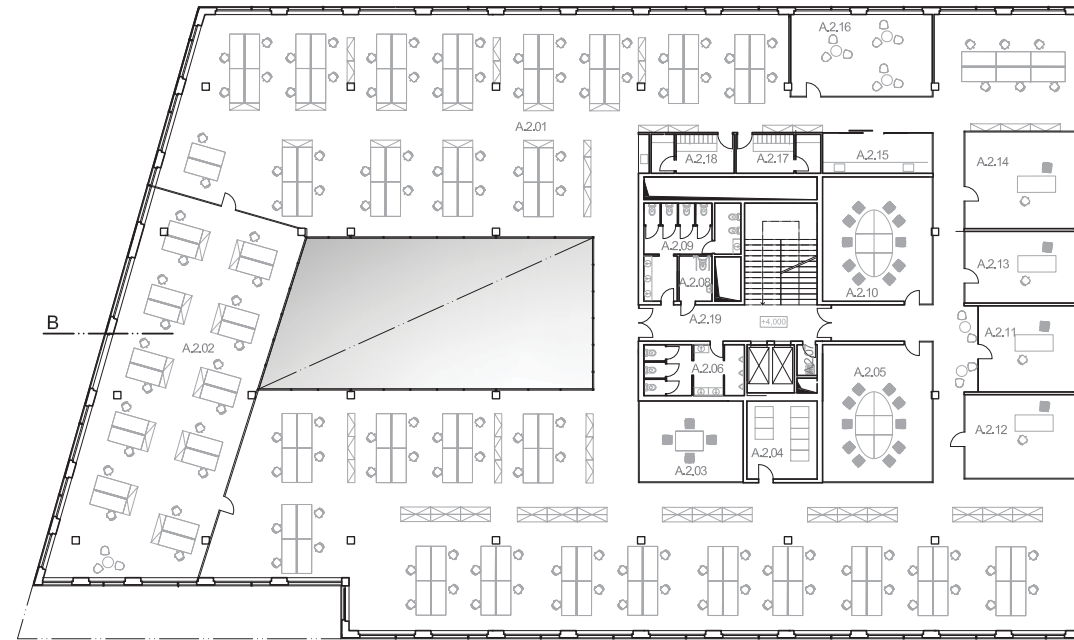


## LEGENDA MIESTNOSTÍ

A.1.01	vstupná hala	139,7m <sup>2</sup>					
A.1.02	atrium	185,6m <sup>2</sup>					
A.1.03	zasadačka	45,1m <sup>2</sup>					
A.1.04	zasadačka	32,3m <sup>2</sup>					
A.1.05	open space	380,2m <sup>2</sup>					
A.1.06	open space	98,7m <sup>2</sup>					
A.1.07	šatňa muži	10,5m <sup>2</sup>					
A.1.08	šatňa ženy	10,5m <sup>2</sup>					
A.1.09	denná miestnosť	26,1m <sup>2</sup>					
A.1.10	kuchyňa	13,9m <sup>2</sup>					
A.1.11	chodba	20,2m <sup>2</sup>					
A.1.12	upratovacia miestnosť	1,5m <sup>2</sup>					
A.1.13	wc invalid	4,4m <sup>2</sup>					
A.1.14	wc ženy	19,7m <sup>2</sup>					
A.1.15	wc muži	15,8m <sup>2</sup>					
A.1.16	serverovňa	24,1m <sup>2</sup>					
A.1.17	archív	31,4m <sup>2</sup>					
A.1.18	obchodná jednotka	108,4m <sup>2</sup>					
A.1.19	obchodná jednotka	107,1m <sup>2</sup>					
A.1.20	obchodná jednotka	134,9m <sup>2</sup>					
A.1.21	recepčia	112,6m <sup>2</sup>					
A.1.22	šatňa	10,5m <sup>2</sup>					
A.1.23	zázemie	12,9m <sup>2</sup>					
A.1.24	konferenčná sál	100m <sup>2</sup>					
B.1.01	recepčia	87m <sup>2</sup>					
B.1.02	kaviareň	120,4m <sup>2</sup>					
B.1.03	sklad baru	5,6m <sup>2</sup>					
B.1.04	zázemie	9,5m <sup>2</sup>					
B.1.05	sklad	7m <sup>2</sup>					
B.1.06	odpadová miestnosť	28,2m <sup>2</sup>					
B.1.07	chodba	18,7m <sup>2</sup>					
B.1.08	jedáleň	198,7m <sup>2</sup>					
B.1.09	kuchyňa	41m <sup>2</sup>					
B.1.10	chladiarne	12,1m <sup>2</sup>					
B.1.12	sklad	6m <sup>2</sup>					
B.1.13	zázemie	10m <sup>2</sup>					
B.1.14	wc muži	11m <sup>2</sup>					
B.1.15	wc ženy	8,3m <sup>2</sup>					
B.1.16	wc invalid	2,8m <sup>2</sup>					
B.1.17	upratovacia miestnosť	2m <sup>2</sup>					
C.1.01	obchodná jednotka	82,2m <sup>2</sup>					
C.1.02	2+kk	65,2m <sup>2</sup>					
C.1.03	2+kk	66,4m <sup>2</sup>					
C.1.04	2+kk	65,4m <sup>2</sup>					
C.1.05	2+kk	41,4m <sup>2</sup>					
C.1.06	2+kk	66,4m <sup>2</sup>					
C.1.07	ateliér 2+kk	66,4m <sup>2</sup>					
C.1.08	3+kk	82,2m <sup>2</sup>					
C.1.09	chodba	81m <sup>2</sup>					
D.1.01	chodba	11,1m <sup>2</sup>					
D.1.02	3+kk	79,7m <sup>2</sup>					
D.1.03	obchodná jednotka	50m <sup>2</sup>					
E.1.01	2+kk	57,8					
E.1.02	3+kk	58,4					
E.1.03	2+kk	54,8					
E.1.04	3+kk	68,7m <sup>2</sup>					
E.1.05	2+kk	44,2m <sup>2</sup>					
E.1.06	chodba	31,8m <sup>2</sup>					
F.1.01	obchodná jednotka	70,1m <sup>2</sup>					
F.1.02	2+kk	62,1m <sup>2</sup>					
F.1.03	2+kk	62,1m <sup>2</sup>					
F.1.04	1+kk	34,7m <sup>2</sup>					
F.1.05	kočíkareň	20,5m <sup>2</sup>					
F.1.06	1+kk	27,3					
F.1.07	2+kk	62,1m <sup>2</sup>					
F.1.08	2+kk	62,1m <sup>2</sup>					
F.1.09	4+kk	87,7m <sup>2</sup>					
F.1.10	chodba	95m <sup>2</sup>					
F.1.11	upratovacia miestnosť	2,3m <sup>2</sup>					



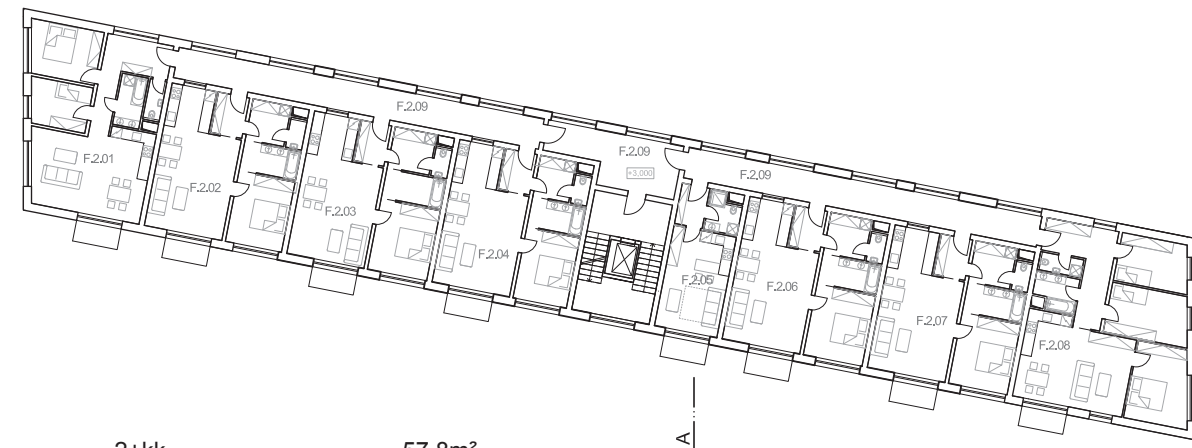
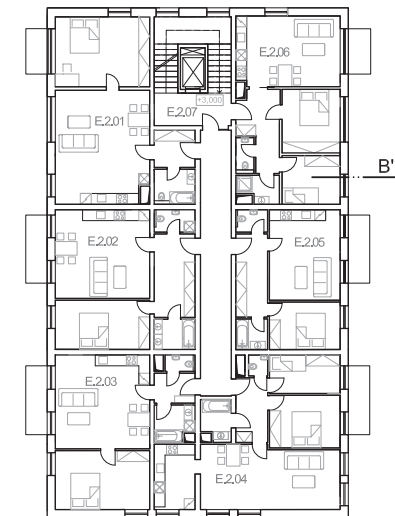
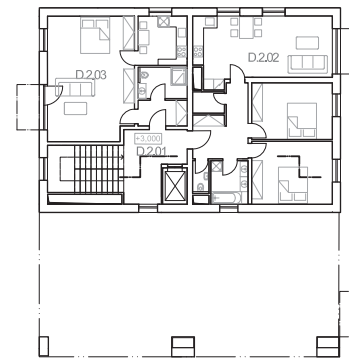
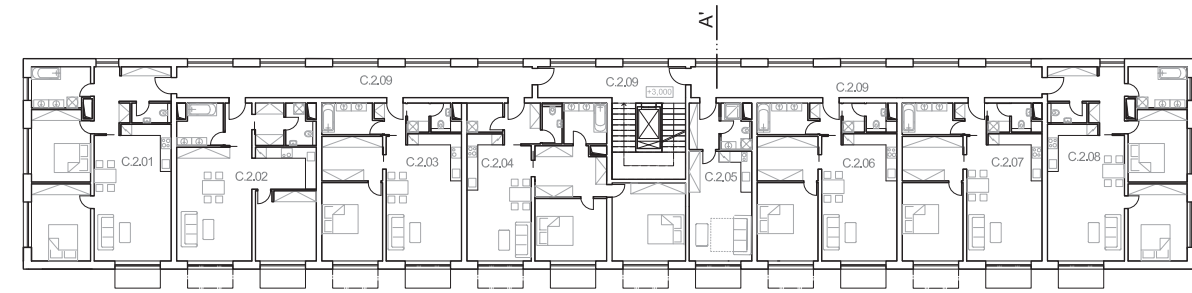
# PÔDORYS 2NP



## LEGENDA MIESTNOSTÍ

A.2.01	open space	945,1m <sup>2</sup>
A.2.02	open space	178,9m <sup>2</sup>
A.2.03	zasadačka	26,3m <sup>2</sup>
A.2.04	serverovňa	17,1m <sup>2</sup>
A.2.05	zasadačka	44,5m <sup>2</sup>
A.2.06	wc muži	15,8m <sup>2</sup>
A.2.07	upratovacia miestnosť	2,2m <sup>2</sup>
A.2.08	wc invalid	4,4m <sup>2</sup>
A.2.09	wc ženy	19,7m <sup>2</sup>
A.2.10	zasadačka	39,1
A.2.11	kancelária	25,3
A.2.12	kancelária	30,8
A.2.13	kancelária	25,9
A.2.14	kancelária	35,1
A.2.15	kuchyňa	14,0
A.2.16	denná miestnosť	34,8
A.2.17	šatňa ženy	10,5
A.2.18	šatňa muži	10,5
A.2.19	chodba	20,2
B.2.01	open space kancelárie	353m <sup>2</sup>
B.2.02	chodba	10,5m <sup>2</sup>
B.2.03	kancelária	19,3m <sup>2</sup>
B.2.04	zasadačka	16,4m <sup>2</sup>
B.2.05	denná miestnosť	15,2m <sup>2</sup>
B.2.06	serverovňa	8,5m <sup>2</sup>
B.2.07	kuchyňa	5,6m <sup>2</sup>
B.2.08	wc invalid	2,8m <sup>2</sup>

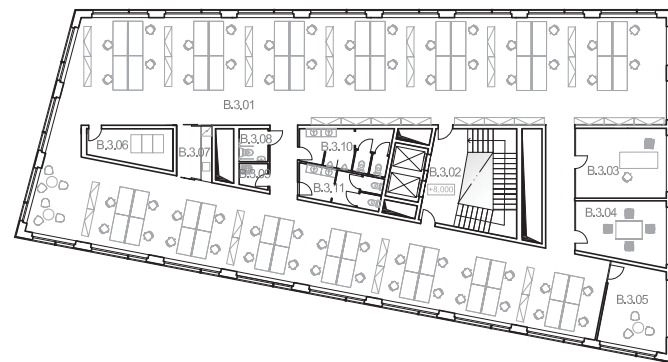
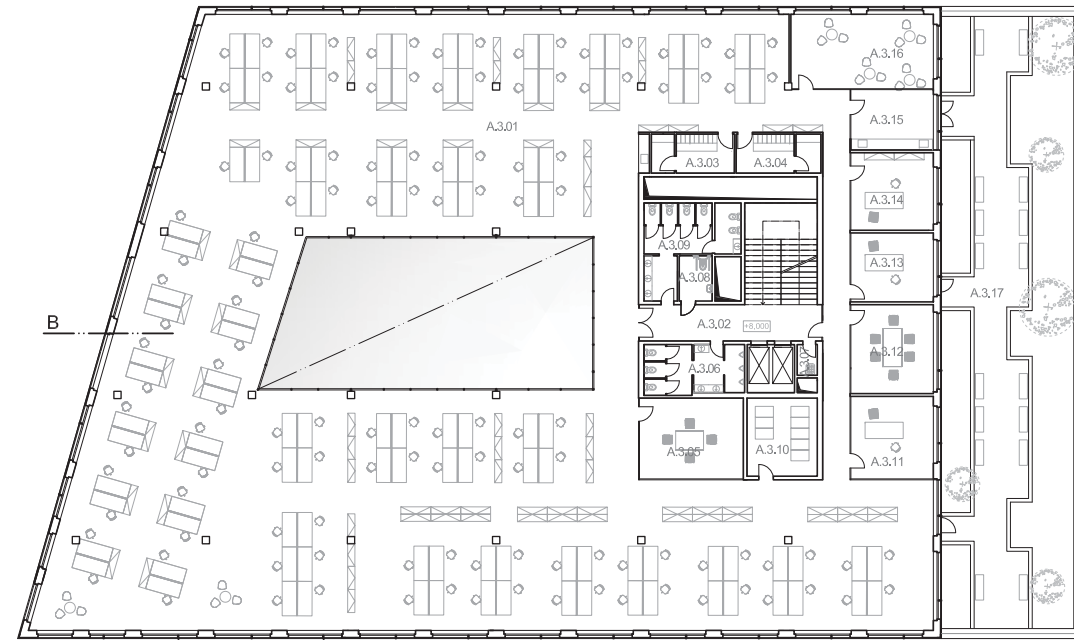
B.2.09	upratovacia miestnosť	2m <sup>2</sup>
B.2.10	wc muži	11m <sup>2</sup>
B.2.11	wc ženy	8,3m <sup>2</sup>
B.2.12	terasa	141,7m <sup>2</sup>
C.2.01	3+kk	82,2m <sup>2</sup>
C.2.02	2+kk	65,2m <sup>2</sup>
C.2.03	2+kk	66,4m <sup>2</sup>
C.2.04	3+kk	85,2m <sup>2</sup>
C.2.05	1+kk	29,2m <sup>2</sup>
C.2.06	2+kk	66,4m <sup>2</sup>
C.2.07	2+kk	66,4m <sup>2</sup>
C.2.08	3+kk	82,2m <sup>2</sup>
C.2.09	chodba	81m <sup>2</sup>
D.3.01	chodba	10,1m <sup>2</sup>
D.3.02	3+kk	78m <sup>2</sup>
D.3.03	1+kk	49m <sup>2</sup>



E.2.01	2+kk	57,8m <sup>2</sup>
E.2.02	2+kk	58,9m <sup>2</sup>
E.2.03	2+kk	54,8m <sup>2</sup>
E.2.04	3+kk	69,1m <sup>2</sup>
E.2.05	2+kk	43,2m <sup>2</sup>
E.2.06	3+kk	57,3m <sup>2</sup>
E.2.07	chodba	31,8m <sup>2</sup>
F.2.01	3+kk	69,5m <sup>2</sup>
F.2.02	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.2.03	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.2.04	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.2.05	1+kk	27,3m <sup>2</sup>
F.2.06	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.2.07	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.2.08	4+kk	87,7m <sup>2</sup>
F.2.09	chodba	97,2m <sup>2</sup>



# PÔDORYS 3NP



## LEGENDA MIESTNOSTÍ

A.3.01	open space kancelárie	1031 m <sup>2</sup>
A.3.02	chodba	20,2m <sup>2</sup>
A.3.03	šatňa muži	10,5m <sup>2</sup>
A.3.04	šatňa ženy	10,5m <sup>2</sup>
A.3.05	zasadačka	26,0m <sup>2</sup>
A.3.06	wc muži	15,8m <sup>2</sup>
A.3.07	upratovacia miestnosť	1,5m <sup>2</sup>
A.3.08	wc invalid	4,4m <sup>2</sup>
A.3.09	wc ženy	19,7m <sup>2</sup>
A.3.10	serverovňa	16,1m <sup>2</sup>
A.3.11	kancelária	21,3m <sup>2</sup>
A.3.12	zasadačka	21,9m <sup>2</sup>
A.3.13	kancelária	18m <sup>2</sup>
A.3.14	kancelária	19,7m <sup>2</sup>
A.3.15	kuchyňa	15,4m <sup>2</sup>
A.3.16	denná miestnosť	31,7m <sup>2</sup>
A.3.17	terasa	246,8m <sup>2</sup>

B.3.01	open space kancelárie	353m <sup>2</sup>
B.3.02	chodba	10,5m <sup>2</sup>
B.3.03	kancelária	19,3m <sup>2</sup>
B.3.04	zasadačka	16,4m <sup>2</sup>
B.3.05	denná miestnosť	15,2m <sup>2</sup>
B.3.06	serverovňa	8,5m <sup>2</sup>
B.3.07	kuchyňa	5,6m <sup>2</sup>
B.3.08	wc invalid	2,8m <sup>2</sup>
B.3.09	upratovacia miestnosť	2m <sup>2</sup>
B.3.10	wc muži	11m <sup>2</sup>
B.3.11	wc ženy	8,3m <sup>2</sup>

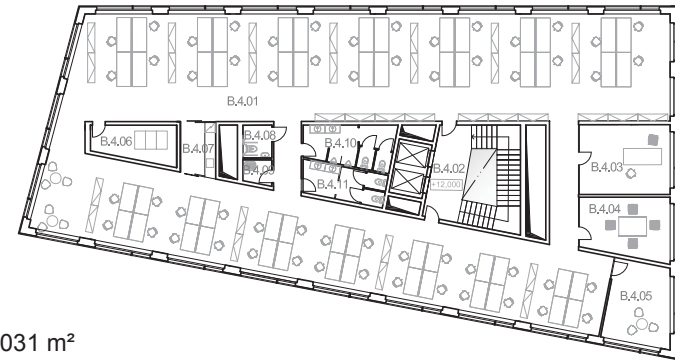
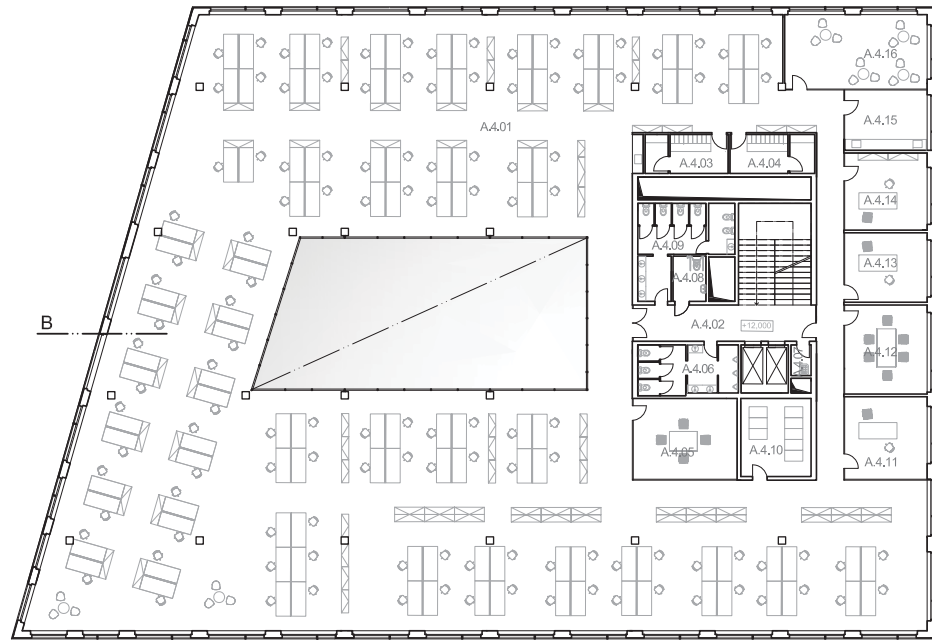
C.3.01	3+kk	82,2m <sup>2</sup>
C.3.02	2+kk	65,2m <sup>2</sup>
C.3.03	2+kk	66,4m <sup>2</sup>
C.3.04	3+kk	85,2m <sup>2</sup>
C.3.05	1+kk	29,2m <sup>2</sup>
C.3.06	2+kk	66,4m <sup>2</sup>
C.3.07	2+kk	66,4m <sup>2</sup>
C.3.08	3+kk	82,2m <sup>2</sup>
C.3.09	chodba	81m <sup>2</sup>
D.3.01	chodba	10,1m <sup>2</sup>
D.3.02	3+kk	78m <sup>2</sup>
D.3.03	1+kk	49m <sup>2</sup>
D.3.04	4+kk	113,2m <sup>2</sup>

E.3.01	2+kk	57,8m <sup>2</sup>
E.3.02	2+kk	58,9m <sup>2</sup>
E.3.03	2+kk	54,8m <sup>2</sup>
E.3.04	3+kk	69,1m <sup>2</sup>
E.3.05	2+kk	43,2m <sup>2</sup>
E.3.06	3+kk	57,3m <sup>2</sup>
E.3.07	chodba	31,8m <sup>2</sup>
F.3.01	3+kk	69,5m <sup>2</sup>
F.3.02	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.3.03	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.3.04	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.3.05	1+kk	27,3m <sup>2</sup>
F.3.06	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.3.07	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.3.08	4+kk	87,7m <sup>2</sup>
F.3.09	chodba	97,2m <sup>2</sup>





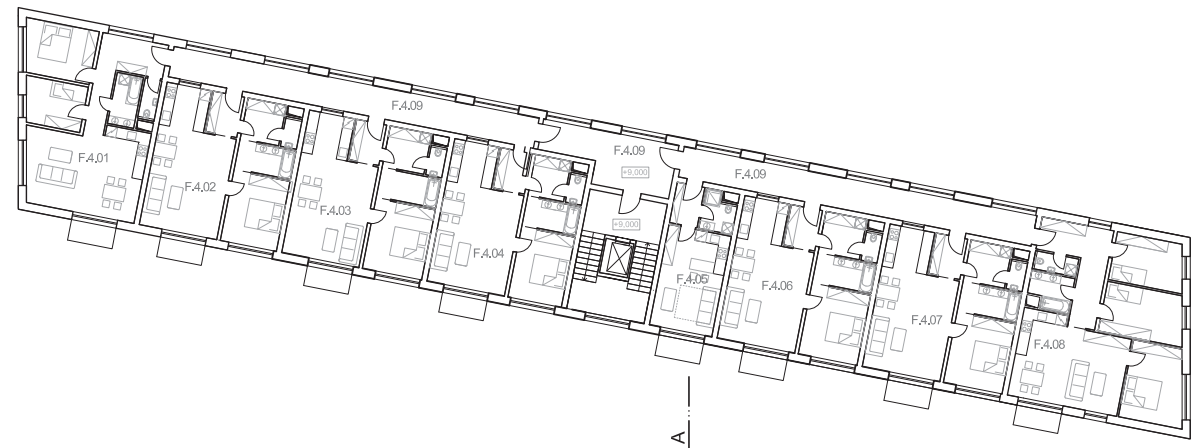
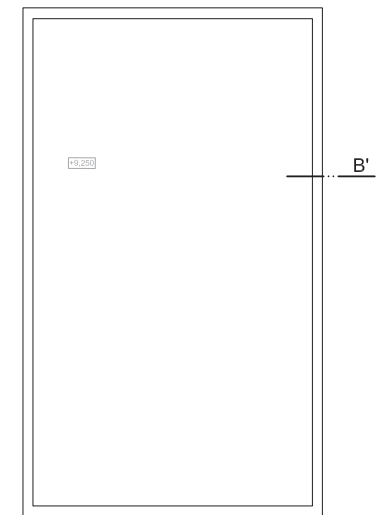
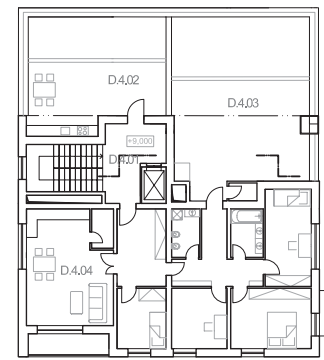
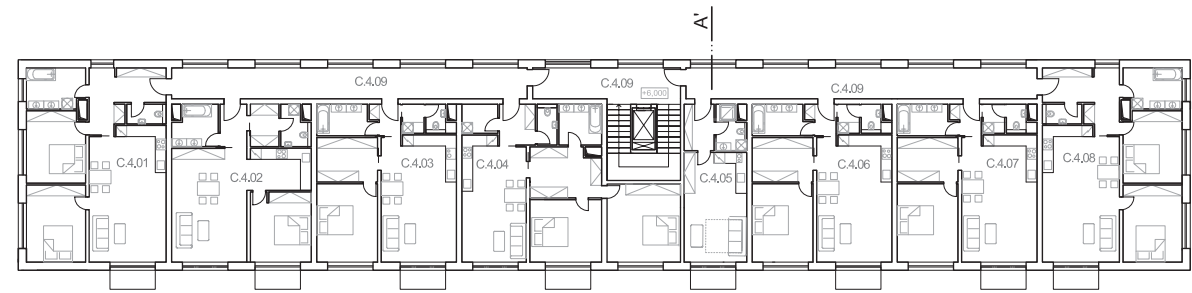
# PÔDORYS 4NP



## LEGENDA MIESTNOSTÍ

A.4.01	open space kancelárie	1031 m <sup>2</sup>
A.4.02	chodba	20,2m <sup>2</sup>
A.4.03	šatňa muži	10,5m <sup>2</sup>
A.4.04	šatňa ženy	10,5m <sup>2</sup>
A.4.05	zasadačka	26,0m <sup>2</sup>
A.4.06	wc muži	15,8m <sup>2</sup>
A.4.07	upratovacia miestnosť	1,5m <sup>2</sup>
A.4.08	wc invalid	4,4m <sup>2</sup>
A.4.09	wc ženy	19,7m <sup>2</sup>
A.4.10	serverovňa	16,1m <sup>2</sup>
A.4.11	kancelária	21,3m <sup>2</sup>
A.4.12	zasadačka	21,9m <sup>2</sup>
A.4.13	kancelária	18m <sup>2</sup>
A.4.14	kancelária	19,7m <sup>2</sup>
A.4.15	kuchyňa	15,4m <sup>2</sup>
A.4.16	denná miestnosť	31,7m <sup>2</sup>
B.4.01	open space kancelárie	353m <sup>2</sup>
B.4.02	chodba	10,5m <sup>2</sup>
B.4.03	kancelária	19,3m <sup>2</sup>
B.4.04	zasadačka	16,4m <sup>2</sup>
B.4.05	denná miestnosť	15,2m <sup>2</sup>
B.4.06	serverovňa	8,5m <sup>2</sup>
B.4.07	kuchyňa	5,6m <sup>2</sup>
B.4.08	wc invalid	2,8m <sup>2</sup>
B.4.09	upratovacia miestnosť	2m <sup>2</sup>
B.4.10	wc muži	11m <sup>2</sup>
B.4.11	wc ženy	8,3m <sup>2</sup>

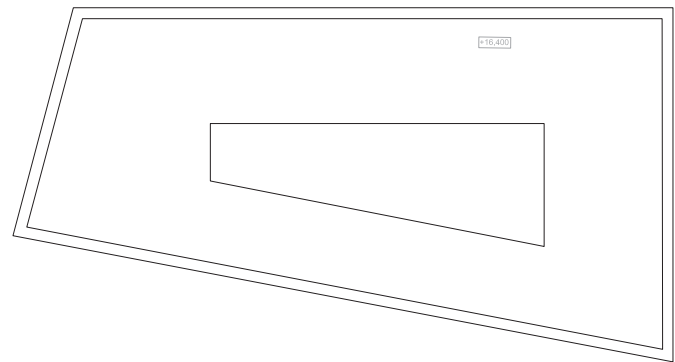
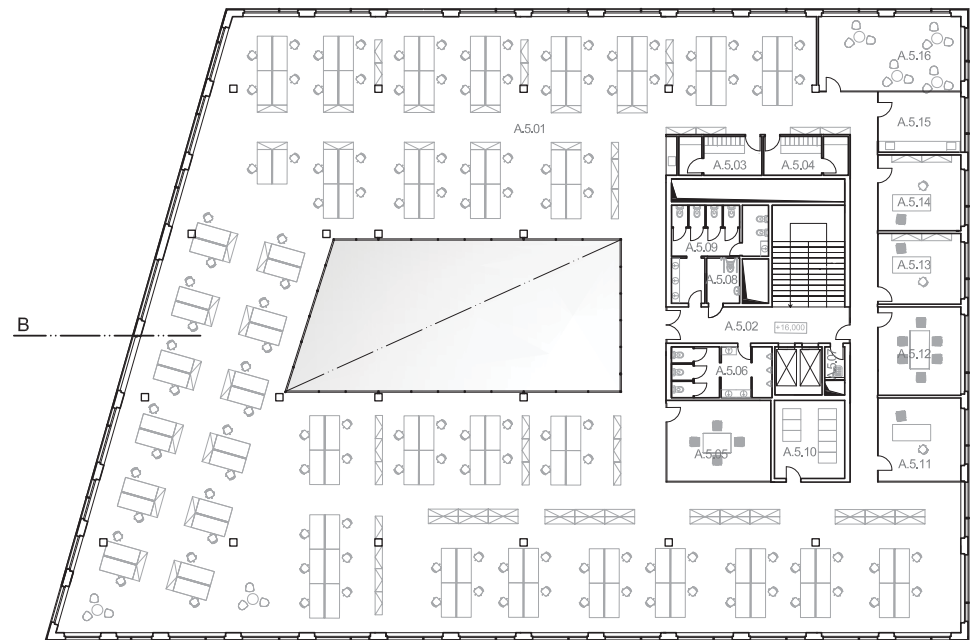
C.4.01	3+kk	82,2m <sup>2</sup>
C.4.02	2+kk	65,2m <sup>2</sup>
C.4.03	2+kk	66,4m <sup>2</sup>
C.4.04	3+kk	85,2m <sup>2</sup>
C.4.05	1+kk	29,2m <sup>2</sup>
C.4.06	2+kk	66,4m <sup>2</sup>
C.4.07	2+kk	66,4m <sup>2</sup>
C.4.08	3+kk	82,2m <sup>2</sup>
C.4.09	chodba	81m <sup>2</sup>
D.4.01	4+kk	117m <sup>2</sup>
D.4.02	gril terasa	47,9m <sup>2</sup>
D.4.03	terasa bytu 4+kk	71,7m <sup>2</sup>
D.4.04	chodba	11,5m <sup>2</sup>



F.4.01	3+kk	69,5m <sup>2</sup>
F.4.02	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.4.03	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.4.04	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.4.05	1+kk	27,3m <sup>2</sup>
F.4.06	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.4.07	2+kk	62,1m <sup>2</sup>
F.4.08	4+kk	87,7m <sup>2</sup>
F.4.09	chodba	97,2m <sup>2</sup>

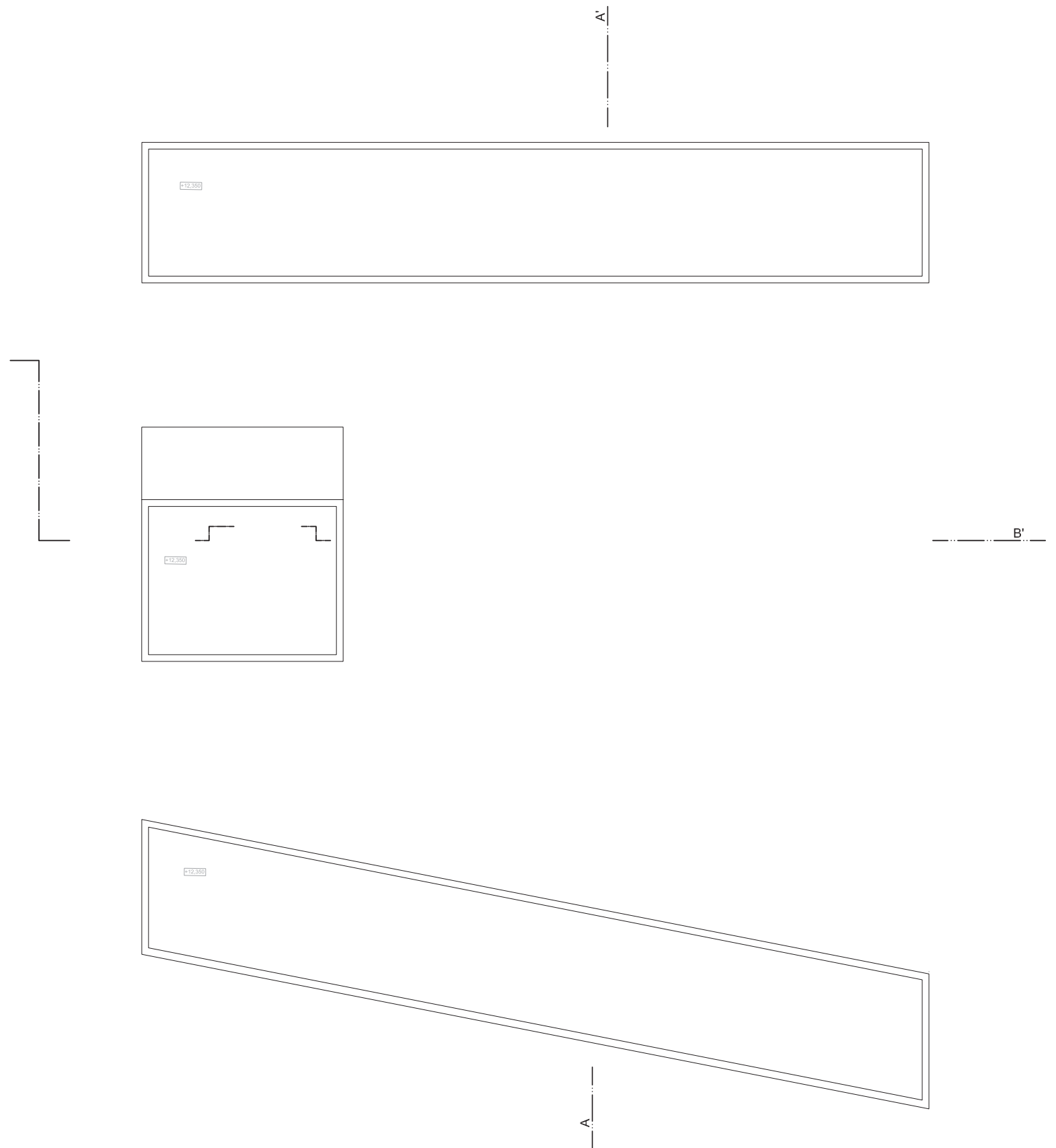


# PÔDORYS 5NP



## LEGENDA MIESTNOSTÍ

A.5.01	open space kancelárie	1031 m <sup>2</sup>
A.5.02	chodba	20,2m <sup>2</sup>
A.5.03	šatňa muži	10,5m <sup>2</sup>
A.5.04	šatňa ženy	10,5m <sup>2</sup>
A.5.05	zasadačka	26,0m <sup>2</sup>
A.5.06	wc muži	15,8m <sup>2</sup>
A.5.07	upratovacia miestnosť	1,5m <sup>2</sup>
A.5.08	wc invalid	4,4m <sup>2</sup>
A.5.09	wc ženy	19,7m <sup>2</sup>
A.5.10	serverovňa	16,1m <sup>2</sup>
A.5.11	kancelária	21,3m <sup>2</sup>
A.5.12	zasadačka	21,9m <sup>2</sup>
A.5.13	kancelária	18m <sup>2</sup>
A.5.14	kancelária	19,7m <sup>2</sup>
A.5.15	kuchyňa	15,4m <sup>2</sup>
A.5.16	denná miestnosť	31,7m <sup>2</sup>

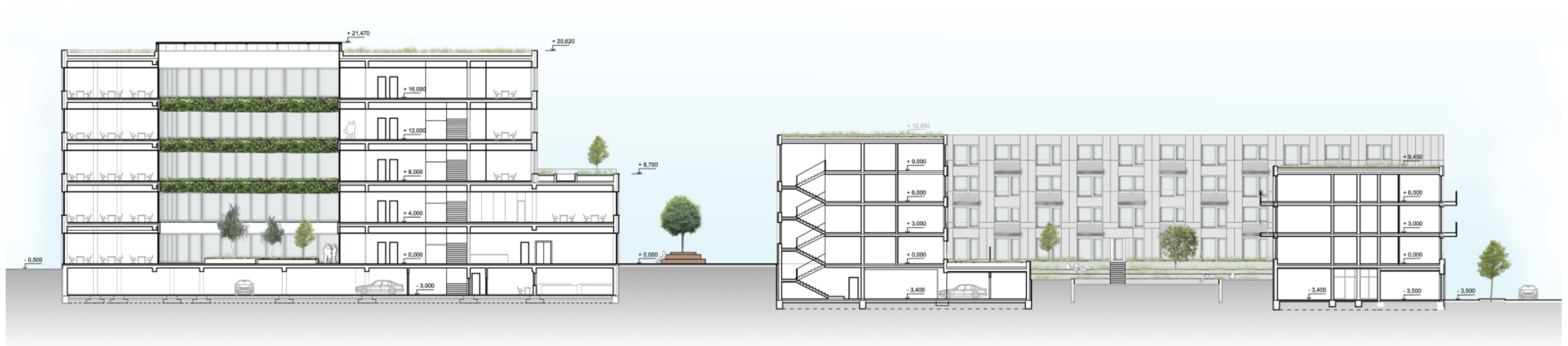




# REZ A-A'



# REZ B-B'





# POHLAD ZÁPADNÝ



# POHLAD VÝCHODNÝ





# POHLAD SEVERNÝ



# POHLAD JUŽNÝ





# BILANCIE

## BILANCIE POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM RADLICKÁ

ZASTAVANÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	4 114
HRUBÁ PODLAŽNÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	11 903
OBOSTAVANÝ PRIESTOR (m <sup>3</sup> )	38 650
ČISTÁ UŽITNÁ PLOCHA	10 395
ČISTÁ UŽITNÁ PLOCHA PODĽA FUNKCIÍ	
bytové jednotky	5 791,4 (55,7%)
obchodné jednotky	641,3 (6,2%)
skladovacie priestory	364,2 (3,5%)
vedľajšie priestory	1 195 (11,5%)
parkovanie	2 404 (23,13%)
POČET PARKOVACÍCH MIEST CELKOVE	84
POČET BYTOV	
celkove	88
nad 100m <sup>2</sup> /pod 100m <sup>2</sup>	2/86
1+kk (8,88%)	10
2+kk ateliér (0,88%)	1
2+kk (44,88%)	51
3+kk (20,24%)	23
4+kk (1,76%)	2

## BILANCIE OFFICE CENTER RADLICE

ZASTAVANÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	3276
HRUBÁ PODLAŽNÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	13 907
OBOSTAVANÝ PRIESTOR (m <sup>3</sup> )	50 784
ČISTÁ UŽITNÁ PLOCHA	12 235
ČISTÁ UŽITNÁ PLOCHA PODĽA FUNKCIÍ	
open space kancelárie	5 755 (47%)
kancelárie	352 (2,9%)
zasadačky	380,2 (3,1%)
konferenčná sál	236 (2%)
terasy, atrium	574,1 (4,7%)
obchodné jednotky	350,4 (2,9%)
jedáleň, kaviareň	400 (3,3%)
vedľajšie priestory	1 692 (13,8%)
parkovanie	2 496 (20,4%)
POČET PARKOVACÍCH MIEST CELKOVE	78

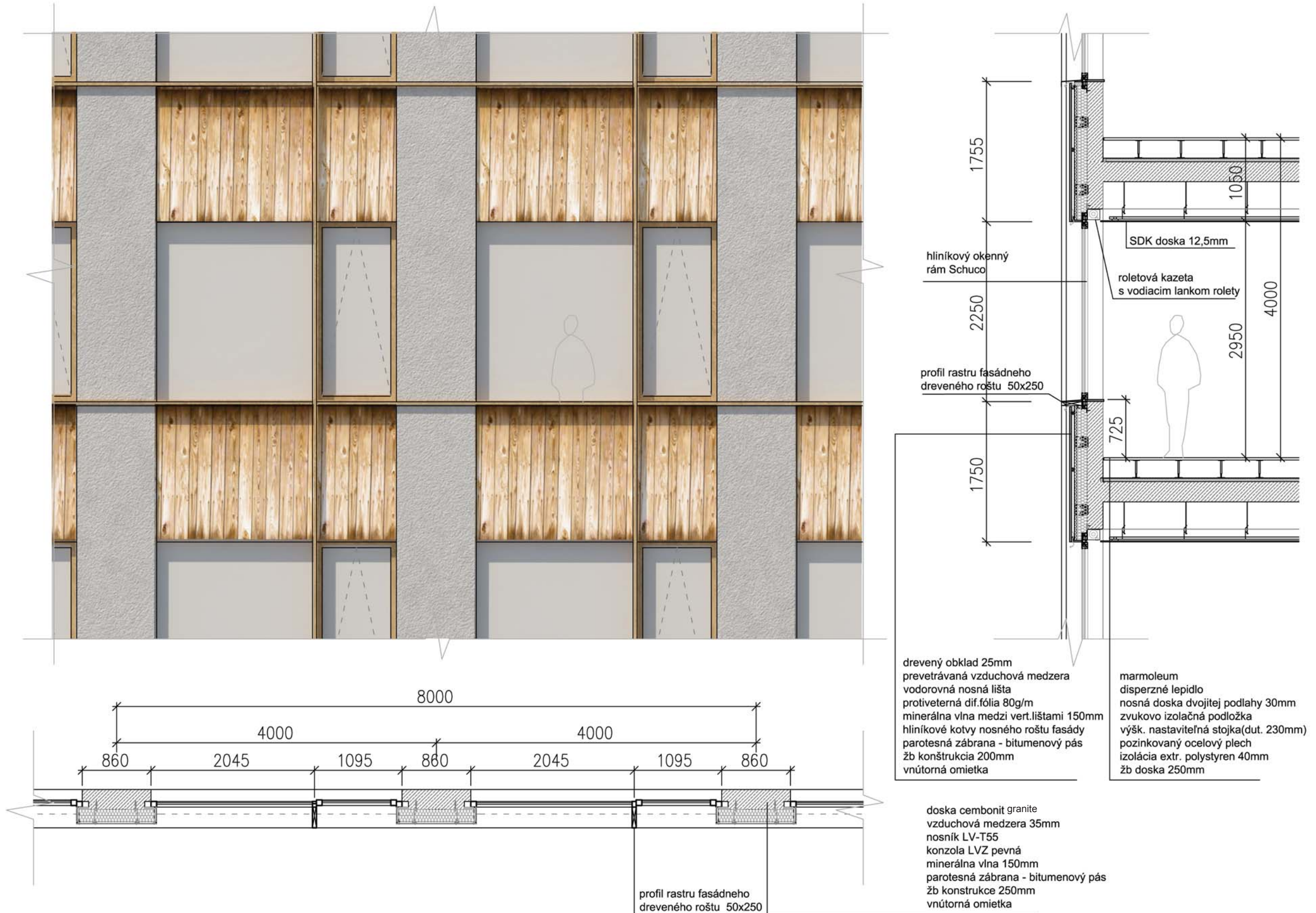
## BILANCIE ÚZEMIA

veľkosť riešenej plochy	76860 m <sup>2</sup> (7,69ha)
zastavaná plocha	
	24 417 m <sup>2</sup> (31,77%) (20730 m <sup>2</sup> návrh + 3867 m <sup>2</sup> stávajúcich)
spevnená plocha	37 117 (48,29%)
nespevnená plocha(verejná zeleň)	15326 (19,95%)
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ NA TERÉNE	163
ZASTÚPENIA FUNKCIÍ V ÚZEMII (stávajúce i navrhované objekty)	
bývanie	42%
administratíva	27%
šport a relax	12%
služby	19%



DETAIL 1:50

VÝSEK TYPICKEJ ČASTI FASÁDY ADMINISTRATÍVY





# ZDROJE

## INTERNET

www.mapy.cz  
www.urm.cz  
www.historickemapy.cuzk.cz  
earth.google.com

## LITERATURA

vyhláška č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požiadavkoch na výstavbu v hl. meste Praha  
ČSN 735305  
ČSN 730802  
ČSN 734301

## ĎALŠIE PODKLADY

mapové podklady poskytla mestská časť Praha 5 (odbor rozvoja mestskej časti)

## ODBORNÉ KONZULTÁCIE

Ing. arch. Jan Sedlák	vedúci práce
Ing.arch. Elena Lacinová	vedúca odboru mestskej časti Praha 5
Ing. Pivoňka (Atelier Promika)	doprava
Ing. Daniela Bošová, Ph.D.	požiarne zabezpečenie
Ing. Zuzana Vyoralová	technické zabezpečenie stavieb
Ing. Martin Pospíšil, Ph.D.	statika
Ing. arch. Ivan Hnízdil	

# ZÁVER

## POĎAKOVANIE

Chcela by som poďakovať vedúcemu svojej diplomovej práce Ing.arch. Janu Sedlákovi, všetkým konzultantom, rodine a priateľovi za podporu a cenné rady.