

OPONENTNÍ POSUDEK DIPLOMNÍHO PROJEKTU FAKULTA ARCHITEKTURY / ČVUT/ PRAHA

Název diplomové práce: Dostavba domovního bloku v Novém Jičíně

Diplomant: Ondřej Vrána

Vedoucí diplomové práce: Ing.arch. Jan Sedlák

Akademický rok: 2012/2013 letní semestr

1/ ZADÁNÍ

V zadání diplomové práce je uvedeno: „Řešeným územím je nedostavěný městský blok v blízkosti historického jádra Nového Jičína. Cílem diplomové práce je naleznout vhodnou formu pro obnovu narušené urbanistické struktury a navrhnout soubor staveb s převažující funkcí bydlení“.

2/ PODKLADY

Návrh řešeného území vychází z platného územního plánu a konzultací na městském úřadě. Tyto podklady nejsou součástí diplomové práce. Není známo, do jaké míry byl kladen požadavek na diplomanta, aby do řešeného návrhu zohlednil regulační podmínky územního plánu, jako je například procento zastavěnosti, koeficient podlažnosti a zeleně. Součástí podkladů je i podrobná znalost lokality a jistá citová vazba k místu vzhledem k tomu, že v daném městě diplomant bydlí.

3/ CHARAKTERISTIKA MÍSTA A TÉMATU

Jedná se o podélné, relativně rovné území orientované západ – východ. Podél severní hranice nedostavěného bloku jsou dvou až třípodlažní rodinné domy z 19. a 20. století s přilehlými zahradami, orientovanými do vnitrobloku. Zbylá rozlehlá část území je nezastavěna a bez hodnotné vzrostlé zeleně. Podél jižní strany území probíhá Bezručova ulice, na kterou v protilehlé pozici navazuje panelová zástavba osmipodlažních bytových domů z 80. let minulého století. Přejechod mezi ulicí a domy tvoří rozsáhlé parkoviště.

Citlivá dostavba dané lokality je obzvlášť důležitá vzhledem k tomu, že blok navazuje na historické jádro města. Podobné podélné tři bloky s rozvolněnou zástavbou smíšeného typu jsou také na jihozápadní hranici původních hradeb a dostavba volné části bloku by vyvážila stávající disharmonii v urbanistické struktuře města.

Charakteristikou místa je jasně dáno téma: citlivě a ohleduplně dostavět neúplný blok. Současným architektonickým pojetím navrhnout bytové domy, které by navázaly na původní zástavbu a vytvořily přechod k převýšené zástavbě panelových domů podél jižní hrany Bezručovy ulice.

4/ URBANISMUS

Navrhované řešení zastavuje především jižní hranu území třípodlažními bytovými domy, které nevytváří nepropustnou hradbu, ale vznikají zde prostory a průhledy do velkoryse založeného vnitroblokového parku. Přínosným prostorem v této zástavbě je drobné náměstí před vloženým domem skautů, na které navazuje i malá kavárna. Východní strana území je zastavěna pouze jedním podélně orientovaným bytovým domem.

Pozoruhodným urbanistickým počinem v daném návrhu je vnitroblokový park s kolonádou a množstvím drobné architektury pojaté v pohledovém betonu. Protipólem tohoto syrového materiálu je bohatě navržená popínající se zeleň s množstvím vhodně vybraných stromů a keřů.

Kladně je taky třeba hodnotit kultivaci stávajícího parkoviště před panelovými domy formou výsadby nových stromů, které změkčí přechod mezi převýšenou bytovou zástavbou a novými třípodlažními bytovými domy.

Celkově se dá říci, že urbanistické řešení je citlivé a respektuje danosti místa.

5/ ARCHITEKTURA

Bytové domy jsou řešeny jako šest schodišťových sekcí s lomeným schodištěm a výtahem. Na každém patře jsou čtyři byty (2 × 3+kk a 2 × garsonka) s výjimkou přízemí, kde jsou byty pouze tři vzhledem ke vstupu. Součástí jednotlivých sekcí jsou sklepní kóje a technická místnost v suterénu. Dispoziční řešení je rozumné a střídavé.

Klubovna skautů je řešená jednoduše a účelně jako dvou podlažní objekt situovaný okolo trojramenného schodiště s výtahem.

Charakteristické pro vzhled navrhovaných objektů je použití obkladu z červených cihelných pásků. Použití tohoto materiálu má být protipólem panelových domů podél Bezručovy ulice a současně sloužit jako kontrast k velkoryse řešenému parku. Vodorovná hmota objektů a podélná okna v přísně pravidelné rytmizaci v uličním průčelí a rozvolněnějším rytmem v zahradním průčelí v něčem připomínají rannou cihelnou architekturu Mies van der Rohe, jako jsou domy Wolf, Lange a Esters. Zvláště klubovna skautů působí jako samostatně stojící vila z dvacátých let minulého století.

Kladnou stránkou architektonického řešení je, že navržená okna skutečně osvětlují adekvátně bytové prostory, a nejsou to pouze úzké průzory, tak jak se dnes na moderních stavbách často stává.

6/ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Po konstrukční stránce se jedná o obvodové železobetonové zdívo s vnitřními nosnými zdmi o tl.200 mm. Stropy jsou taktéž železobetonové. Obvodový plášť je obložen tepelnou izolací o tl. 160 mm a povrchová úprava průčelí je provedena z cihelných pásků. Konstrukční systém odpovídá navrhovaným objektům, ale nevylučuje se jakákoliv jiná technologie vzhledem k malé výšce objektu a rozponům stropů.

7/ DOPRAVA

Z hlediska dopravy je území dostatečně dopravně obslouženo z frekventovanější Bezručovy ulice a méně zatížené ulice Komenského. Doprava v klidu je s dostatečnou kapacitou řešena podél jižní hrany pozemku. Další podélná stání jsou v ulici Komenského. Chvályhodným počinem je kultivace stávajícího parkování před panelovými domy. Doprava není zbytečně zaváděna do vnitrobloku, pouze výjimečně formou sjízdného chodníku ke klubovně skautů. Jinak je vnitroblok přístupný pouze pěšími cestami. Za ohleduplné lze považovat zpřístupnění stávajících zahrad při severní hraně bloku z nově navržené pěší trasy.

8/ PŘIPOMÍNKY

Dostavba bloku je kvalitně navržena, přesto, z hlediska současné, nekompromisní reality tržní společnosti je třeba vznést několik připomínek k navrhovanému řešení.

Především se jedná o ekonomické využití daného pozemku. Intenzita jeho využití, často zacházející až za hranice zneužití, může být regulovaná přísnými omezeními územního plánu, ale přesto eventuelní investor z dané lokality bude chtít vytěžit maximum tak, aby se mu investovaný kapitál co nejrychleji se ziskem vrátil. Je pochopitelné, že z hlediska školní úlohy by si měl začínající architekt zachovat všechny ideály a neměl by se nechat ovlivnit tvrdou realitou, ale měl by si být této skutečnosti vědom a od začátku si stanovit hranice, za které by pod tlakem investora neměl nikdy jít.

Z hlediska architektonického řešení by se dalo vytknout pouze strohé řešení uličních fasád pro účely bytového domu, ale to asi odpovídá současným světovým architektonickým trendům, kde je kladen důraz na jistou míru svébytnosti navrhovaného objektu, než na přizpůsobování se charakteru stávající zástavby. Nabízí se zde jako alternativa kombinace cihelných ploch s omítaným zdívem.

Drobná připomínka se týká parkovacích stání podél Bezručovy ulice, kde by bylo vhodnější tak, aby se nenarušovala průběžná doprava, navrhnout samostatnou paralelní komunikaci se dvěma vjezdy a výjezdy, jako je tomu u parkoviště před panelovými domy.

9/ PROVEDENÍ DIPLOMNÍ PRÁCE

Diplomní práce je kvalitně zpracovaná, se všemi potřebnými náležitostmi včetně mnohých vizualizací a modelu. Je vidět, že diplomant si dal s navrhovaným řešením dost práce a dopracoval se ke konečnému řešení po zvážení mnoha možných variant.

10/ HODNOCENÍ

Na dostavbě domovního bloku je třeba kladně vyhodnotit citlivé urbanistické řešení, které dotváří blokovou zástavbu s vhodnou mírou rozvolněnosti tak, jak je patrné na dalších podobných přilehlých blocích. Velikým přínosem je již několikrát zmiňovaný vnitroblokový park s pozoruhodnými prvky drobné architektury a fundovaně vybranou navrhovanou zelení.

Mimo hodnocení kvality urbanismu a architektury mně zaujal citát z básně Vladimíra Holana. Uvědomil jsem si, že když začínající architekti v dnešní přetechnizované době ještě čtou básně, tak to s naší budoucí architekturou nevypadá tak špatně.

11/ ZÁVĚR

Na základě zvážení všech výrazně dobrých i méně dobrých stránek navrhovaného řešení, ty výrazně dobré převládají a z tohoto důvodu navrhuji tento diplomní projekt k obhajobě.