

DIPLOMOVÁ PRÁCE JAN HOLUB RADNICE PRO PRAHU 10

NALEZENÍ MÍSTA PRO RADNICI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 A JEJÍ NÁVRH

DIPLOMOVÁ PRÁCE

JAN HOLUB

ATELIER ING. ARCH. MICHALA KUZEMSKÉHO

FA ČVUT ZS 2013 /2014



## OBSAH

### ÚVOD

- 01 ZADÁNÍ A PROHLÁŠENÍ AUTORA
- 02 AUTORSKÁ ZPRÁVA

### TEORETICKÁ ČÁST

- 05 STÁVAJÍCÍ RADNICE PRAHY 10
- 07 PROVOZNÍ VZTAHY
- 09 RADNICE
- 17 PRAHA 10
- 28 KOH - I - NOOR

### NÁVRH

- 43 SCHEMATA
- 45 PLÁNY
- 64 PERSPEKTIVY



ÚVOD

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Jan HOLUB

datum narození: 21. 11. 1986

akademický rok / semestr: 2013/2014 zimní semestr

ústav: 15119 Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Michal Kuzemský

### téma diplomové práce:

Nalezení místa pro radnici městské části Prahy 10 a její návrh

### zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce bude radnice městské části Praha 10. Bude hledat odpověď na otázku Co to je radnice v roce 2013? Součástí zadání bude i nalezení správného místa pro stavbu radnice, její návrh a návrh jejího okolí. Úkolem bude nalezení synergických funkcí souvisejících s fungováním radnice a jejich případné včlenění do návrhu.

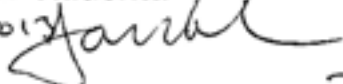
2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- situace Prahy 10 vč. souvislosti objasňující výběr místa
- širší vztahy v podrobnosti 1:2000 (1:5000)
- situace v podrobnosti přibližně 1:500
- pohledy + řezpohledy „uliční panorama“ v podrobnosti 1:100 všechny podstatné pro pochopení principu
- půdorysy domu(ů) - všechny podstatné pro pochopení principu, v podrobnosti 1:100
- řezy domu(ů) - všechny podstatné pro pochopení principu, v podrobnosti 1:100
- 3 velké vizualizace (2x exteriér, 1x interiér)
- realistický zákres do „OVI“
- Digitální 3D prostorové schéma domů (Iego)
- Realistický pohled a stavební řez – fasáda v podrobnosti 1:20 (1:25)
- Tabulka ploch, tabulka kubatur
- Autorský text (počet znaků vč. mezer: 3600 z toho perex 400, tělo 3200) CZ a EN

3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- povinné výkresy odpovídající velikosti 4xA1
- kniha/portfolio A3 2x
- zadání s podpisem vedoucího DP a děkana FA, naskenované bude součástí portfolia
- prohlášení autora, které je součástí portfolia i CD
- projekt uložený v souvislosti s odst. 1 § 47b zákona č. 111/1999 Sb. o vysokých školách v platném znění\_Povinnost zveřejnění diplomové práce
- CD
- model

Datum a podpis studenta

3. 10. 2013 

Datum a podpis vedoucího DP

3. 10. 13 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10/10/13 

registrováno studijním oddělením dne

### PROHLÁŠENÍ AUTORA

“Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na [www.FA.studium/ke-stazeni](http://www.FA.studium/ke-stazeni))

V Praze dne 20. května 2011

podpis autora

## AUTORSKÁ ZPRÁVA

Zadáním diplomního projektu je nalezení místa pro radnici městské části Prahy 10 a její návrh. Výchozí bod projektu tedy představuje nejen návrh samotné budovy, ale i důkladné seznámení s Prahou 10 a hledání správné lokality pro její umístění. V současnosti sídlí úřad v nevyhovujících prostorách staré administrativní budovy zvané Vlasta a dlouhodobě plánuje stavbu nového sídla instituce. Téma radnice je pro mne zajímavé především svou komplexností. Radnice je pro mne veřejná budova, která má konzistentně napříč dobou svůj praktický i symbolický význam; budova, jejímž posláním je jednak dobře sloužit veřejnosti a jednak poskytnout komfortní prostředí pro vnitřní fugování úřadu. V projektu se snažím balancovat tyto dva aspekty a navrhnout radnici pro Prahu 10 specifickou tak, aby doplnila kontext této lokality a posílila její význam. Mým cílem bylo vytvořit prostředí, které je zapamatovatelné a stane se součástí obrazu této městské části.

## LOKALITA

Po analýze správního obvodu Prahy 10 jsem se zaměřil na hledání místa v bezprostřední blízkosti Vršovické ulice. Ta představuje i historicky nejvýznamnější osu městské části a potvrzuje radiální gravitaci jádra hlavního města. Praha 10 jakožto správní obvod "existuje" od roku 1957, její hranice jsou však do velké míry v čase proměnlivé a existuje odůvodněná polemika nad identitou městských částí, která je do značné míry budována uměle. To představovalo hlavní motivy mého uvažování nad výběrem pozemku a proto jsem se rozhodl prověřit možnost konverze fabriky Koh – I – Noor na radnici. Areál se totiž nachází na atraktivním místě křižovatky Vršovické a Moskevské ulice, nedaleko stávajícího sídla úřadu. Sám o sobě pak představuje důležitou budovu z hlediska vývoje celých Vršovic, kde inicioval velké měřítko na rozhraní starší blokové zástavby a sídliště (dříve kasáren) Nových Vršovic. V areálu dnes částečně sídlí původní fabrika, která zabírá přibližně již jen třetinu kapacity areálu. Uvažoval jsem tak, že je možné výrobu zkonsolidovat a ponechat její výrobu v části území, kde se nachází jeho nejhodnotnější objekt a kde je dostatek kapacity pro její další fungování. Do druhé části areálu, která se přimyká ke křižovatce a jejímiž hlavními kvalitami jsou potenciál jeho vnitřního světa a propojení dvou významných míst – Vršovické ulice a náměstí Svatopluka Čecha, jsem umístil komplex nové radnice. Areál dnes tvoří několik soliterních budov bez většího architektonického významu (památková rezervace), které jsou jen částečně propojené a s různým typem provozů. Netvoří tak celek ani z hlediska funkčnosti, což pro mne umožňuje předpoklad jeho rozdělení. Otázka jeho konverze je aktuálně zanášena do konceptu nového Územního plánu .

## KONCEPT

Koncept konverze vychází z několika klíčových kvalit, které fabrika nabízí. Zmíněná poloha a dnes nepřístupný vnitřní dvůr, který představuje klid v opozitu k vnějšímu světu, úzké průchody vytnuté u hran domů, střídání soliterních budov a jejich propojování, pevné vymezení a celistvost areálu vůči ulici zdůrazněná pozicemi budov na nároží, ocelová hala. Tyto charakteristické rysy jsem se snažil potvrdit odstraněním drobných nanesených objektů a přeměnou dvora fabriky na nádvoří radniční. Do volného rohu na Čechově náměstí jsem navrhl nový dům a propojil ho se stávajícími budovami, čímž vznikl jeden celek orientující dění radnice směrem dovnitř. Navázal jsem na průchody a propojil jsem je venkovní arkádou po celém obvodu dvora, do kterého jsou orientovány vstupy jednotlivých budov a který slouží jako hlavní komunikační prostor – pohyb po něm je principem navrženého řešení radnice. Stávající budovy průmyslového charakteru jsem novou architekturou doplnit tak, aby dohromady tvořily celek. Nová architektura ustupuje ve prospěch celku, hmotný dům se slepým štítem je odrazem architektury bývalé fabriky a okolních Vršovic. Z vnějšku jsou všechny objekty materiálově a barevně spojeny v jednom tónu, který uvnitř doplňují nové části arkády z pohledového betonu. Tvrdé prostředí řádové stavby a použití variací sloupu je reakcí na archetyp a dojem trvalosti, který by pro mne měla radnice představovat.

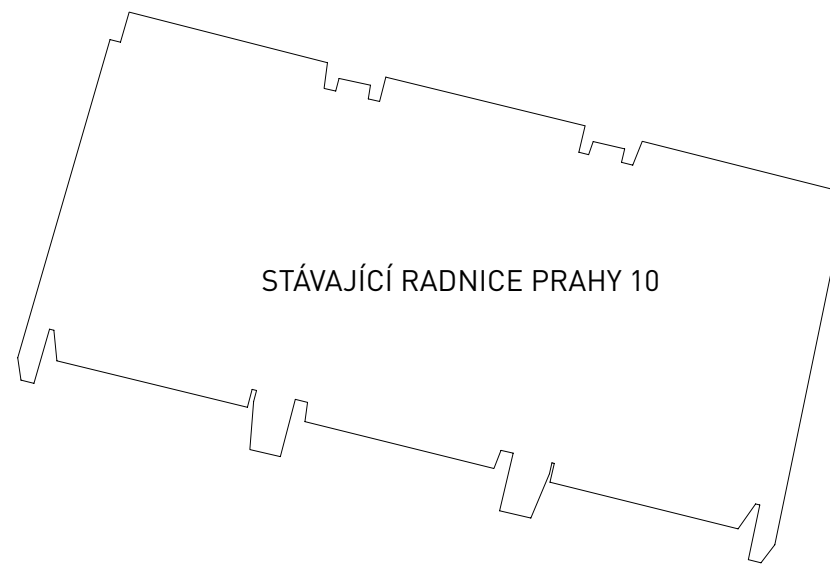
## DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispozičně se jedná o pavilonové schéma, jednotlivé objekty jsou propojeny po celém obvodu "suchou nohou" (venkovní arkáda) a "teplou nohou" (chodba ve druhém podlaží). Instituce má několik vstupů, jako hlavní je uvažován průchozí prostor otevřený přes dvě podlaží. Ten slouží jako orientační bod, nachází se v místě nejvyšší frekvence okolního pohybu a ústí k němu oba průchody. Z něj pokračují lidé dále přes dvůr nebo přímo do interiéru dalších budov, kde se nachází všechny odbory úřadu i jeho politická část. V průmyslové hale je umístěn oddělený provoz přepážek a prostor pro veřejné zasednutí zastupitelstva. V nejstarší rohové budově areálu, bývalém vedení fabriky, jsou umístěny prostory pro politické kluby, odbor tajemníka, zastupitele a starostu. Tento dům je jediný dělen na buňkové kanceláře, ostatní domy - konstrukčně železobetonové skelety, jsou využity jako volné kanceláře tak, aby byly volný plán domů a vysoké stropy adekvátně využity. Ke koncepci s otevřenými kancelářskými prostory jsem se také přiklonil z toho důvodu, že obraz radnice s mnoha dveřmi v již tak relativně složitém areálu představoval riziko konečného panoptika. Toto řešení je navíc nejměkčí s ohledem na proměnlivost prostorových potřeb radnice. Styk s veřejností je řešen na každém odboru (patře) čekacím prostorem obsluženým sekretariátem, z něhož se chodí jednat přímo do kanceláří. Nedostatek anonymity není při většině agendy na radnici hendikepem, případně je kompenzován menším počtem jednacích míst umožňující intimnější jednání.

## TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V důležitých otázkách technického řešení návrhu jsou zohledněny především stávající budovy, od nichž jsou nové konstrukce dilatačně odděleny. Také podzemní garáže se nacházejí pod novou budovou a rekonstruovanou plochou volného nádvoří. Zachovalé objekty nevykazují závažnější míru poruch značně naddimenzovaných nosných konstrukcí ani výplňového zdiva a je tak možné je relativně rozumně rekonstruovat. Nová nárožní budova je konstrukčně monolitická železobetonová s fasádou z ostřejší omítky použité i na okolní objekty (ve valérech), dostavěné sloupové arkády jsou zamýšleny z pohledového železobetonu. Dlažba dvora je z velkoformátových betonových dlaždic střídavě barevnosti jako současná reminiscence na historické a průmyslové dvory.

## TEORETICKÁ ČÁST



STÁVAJÍCÍ RADNICE PRAHY 10



## STÁVAJÍCÍ RADNICE PRAHY 10

Úřad městské části Prahy 10 historicky vždy sídlil ve Vršovicích. Původně to bylo v budově zámku zvaného Raghnerka, ze kterého se z kapacitních důvodů přestěhoval do budovy tzv. Vlasty, která stojí poblíž křižovatky KOH-I-NOOR. Budova byla postavena v sedmdesátých letech minulého století a sídlila v ní i několik dalších menších provozů, mimo jiné i samoobsluha Vlasta, podle níž dostala své jméno. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet – trojtrakt – stavěný dispozičně jako řadová administrativní budova. Její nejbližší stavební analogií je pravděpodobně magistrát města Karlovy Vary. Budova dnes jednoznačně jako úřad městské části nevyhovuje – je nepřehledná, nehospodárná, naddimenzovaná, není reprezentativní ani přívětivá k uživatelům a ač stojí ve velmi dobré lokalitě, je kvůli těžké betonové podnoži špatně přístupná a není součástí městského organismu.

## FAKTA

polyfunkční budova z roku 1976

železobetonový skelet, konstrukční trojtrakt

poloha / Vršovická 68, Praha 10-Vršovice

počet pater / 5

počet budov / 3

projektant / Státní projektový ústav, Krajský projektový ústav Praha 7, vedoucí projektant Vlastibor Klimeš

energetická náročnost / třída D (podle současných zákonů je stavba „nevyhovující“)

využití / budova byla od počátku projektována jako multifunkční, v současnosti zde vedle samotné radnice sídlí mj. Policie ČR, Vojenský úřad sociálního zabezpečení či Úřad práce, restaurace, galerie a několik provozoven poskytujících služby



VRŠOVICKÁ



VRŠOVICKÁ



ZADNÍ TRAKT



HLAVNÍ VSTUP



PODNOŽ



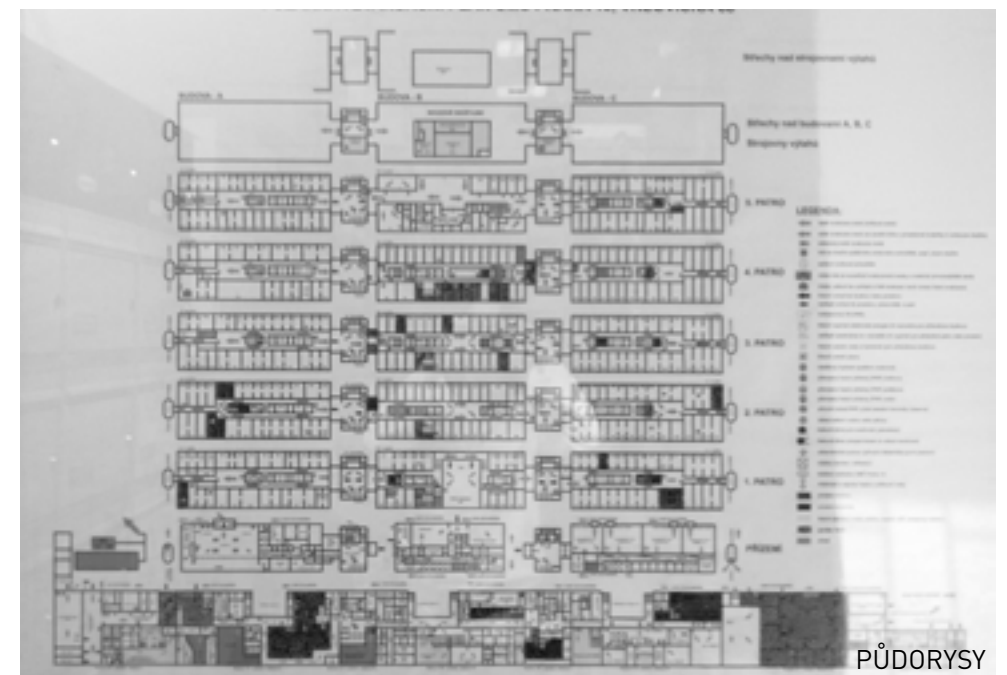
HLAVNÍ VSTUP



PODNOŽ

ÚŘAD městská část Praha 10 BUDOVA C		BUDOVA A	
<b>V. patro</b>	<b>OOBOR OBČANSKOSPRAVNÍ</b> oddělení přestupkové <b>OOBOR KONTROLY A KOMUNIKACE</b> <b>OOBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, DOPRAVY A ROZVOJE</b> - oddělení státní správy - životní prostředí a doprava oddělení koncepce rozvoje MČ KT - INTERNÍ AUDIT	<b>V. patro</b>	<b>OOBOR STAVEBNÍ</b> <b>OOBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, DOPRAVY A ROZVOJE</b> - oddělení státní správy - životní prostředí a doprava
<b>IV. patro</b>	<b>OOBOR HOSPODÁŘSKÉ SPRÁVY</b> <b>OOBOR ŠKOLSTVÍ</b> KS - odd. občanských aktivit, kultury, sportu a zájmových aktivit <b>OOBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, DOPRAVY A ROZVOJE</b> - oddělení městské zeleň a ústavy	<b>IV. patro</b>	<b>KANCELÁŘ STAROSTY</b> Kanceláře zástupců starosty oddělení řady a zastupitelstva <b>KANCELÁŘ TAJEMNÍKA</b> oddělení personální
<b>III. patro</b>	<b>OMP</b> - oddělení správy domů <b>OMP</b> - oddělení správy pohřebů PRAHA 10 - Majetková, a.s.	<b>III. patro</b>	<b>OOBOR EKONOMICKÝ</b> OMP - referát nebytových prostorů
<b>II. patro</b>	<b>ÚŘAD PRÁCE</b> <b>Úřad práce ČR</b>   Krajská pobočka pro M.č. Praha Kontaktní pracoviště v Praze 10 Agentura Action M	<b>II. patro</b>	<b>OOBOR ŽIVNOSTENSKÝ</b> OMP - referát bytový
		<b>I. patro</b>	<b>OOBOR SOCIÁLNÍ</b> <b>OOBOR MAJETKOPRAVNÍ</b> pokladna výdajová a pokladna příjmová - č.119 a,b pokladna ÚMČ Praha 10
		<b>přízemí</b>	<b>Úřad práce ČR</b>   Krajská pobočka pro M.č. Praha Kontaktní pracoviště v Praze 10
		<b>suterén</b>	<b>OST</b> - archiv stavební

SCHEMA BUDOVY



PŮDORISY





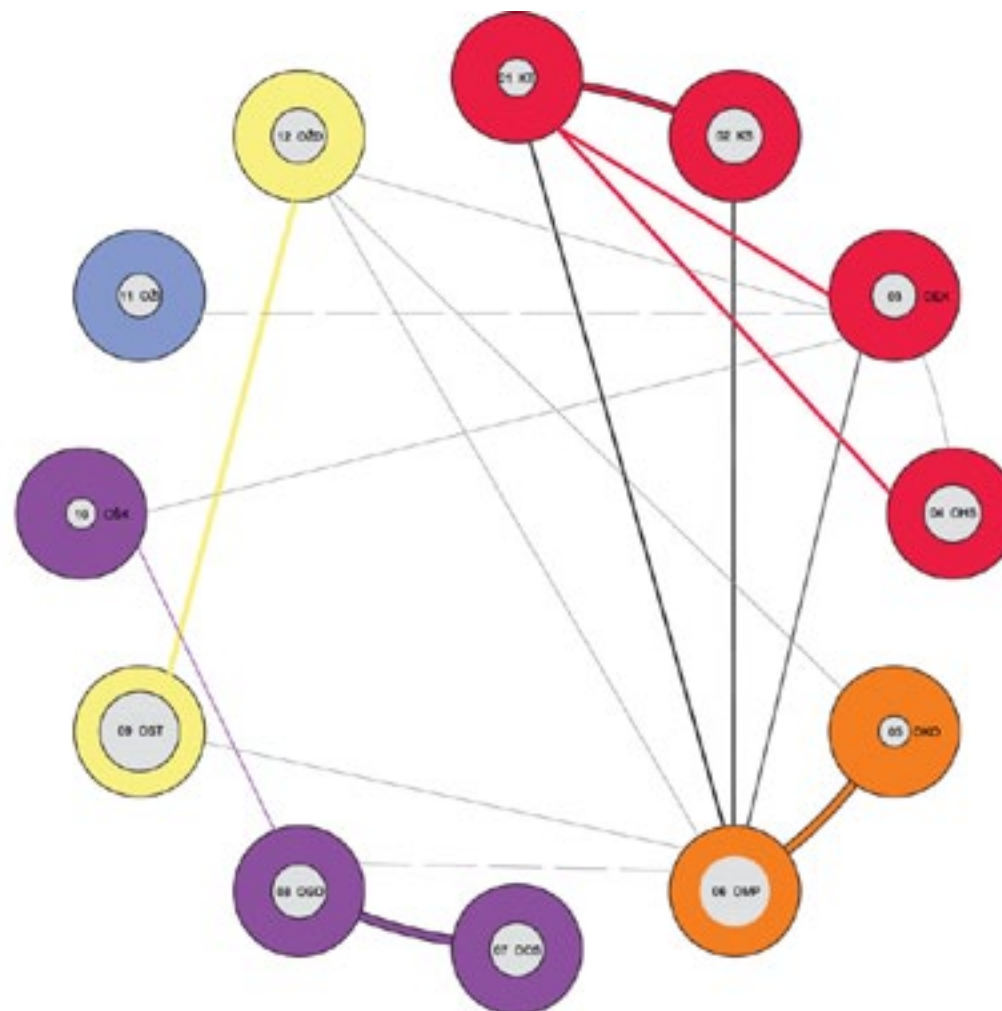
náplň	oddělení	osoby	kanceláře	m2	další požadavky m2	celkem m2
-------	----------	-------	-----------	----	--------------------	-----------

### 1. POLITICKÁ ČÁST

<b>kancelář starosty</b>						
starosta		1	1	30	285	30
sekretariát		3	1	36		36
mluvčí		1	1	12		12
<b>kancelář zástupce starosty</b>						
zástupce starosty		4	4	20		80
sekretariát		4	4	12		48
oddělení	2	4	4			96
zasedací sál zastupitelstva		36+15+100 ?	1			250
zasedací místnost rada mč		6	1			30
velký konferenční sál		200-300				?
poslanecký klub		-8	6	30		180
obřadní síň		-50	1	100		100

### 2. ÚŘEDNICKÁ ČÁST

vstupní hala, informace přepážkové oddělení						
		?				?
<b>kancelář tajemníka</b>						
tajemník		1			82	30
sekretariát		2				24
oddělení	3	2,6,13	8			250
<b>odbor ekonomický</b>						
vedení		1			80	20
sekretariát		2				24
oddělení	4	5,6,8,6	12			300
<b>odbor hospodářský</b>						
vedení		1			560	20
oddělení	3	4,1,10+5	8			240
<b>odbor kontroly a komunikace</b>						
vedení		1	1		40	20
sekretariát		3	1			36
oddělení	3	4,3,4	5			132
<b>odbor majetkoprávní</b>						
vedení		1	1		285	20
sekretariát		2	1			24
oddělení	7	7,6,14,8,8,6,16	26			780
<b>odbor občansko správní</b>						
vedení		1	1		325	20
sekretariát		1	1			12
oddělení	3	6,6,15	11			324
<b>odbor sociální</b>						
vedení		1	1		307	20
sekretariát		5	2			60
oddělení	4	16,6,3,4	14			348
<b>odbor stavební</b>						
vedení		1	1		1 235	20
sekretariát		1	1			12
oddělení	4	4,11,7,14	17			432
<b>odbor školství a kultury</b>						
vedení		1	1		89	20
oddělení	3	5,5,2	5			144
<b>odbor živnostenský</b>						
vedení		1	1		216	20
sekretariát		1	1			12
oddělení	3	11,5,5	9			252
<b>odbor ŽP, dopravy a rozvoje</b>						
vedení		1	1		180	20
sekretariát		3	1			36
oddělení	3	4,5,2	5			132
referáty	2	3	3			84
sdílené zasedací místnosti pro odbory		á 15	3	50		150
wc						200
zázemí (kuchyňky)						400
archivy oddělení			10	25		250
centrální archiv			2	50		100
jídelna			1	600		600
bufet			1	150		150
kuřárna			1	50		50
kolárna (+ šatna a sprcha)			1	40		40
rozmožovna			1	30		30
provozní zázemí			1	5		160
technické zázemí			3	300		300
<b>CELKEM ČPP</b>					<b>3 684</b>	<b>10 864</b>
+ komunikace a konstrukce 20 %						2 173
<b>CELKEM HPP</b>						<b>13 037</b>
+ garáže (dle lokality a návrhu)		-200		25		<b>5 000</b>
<b>CELKEM HPP vč. garáží</b>						<b>18 037</b>

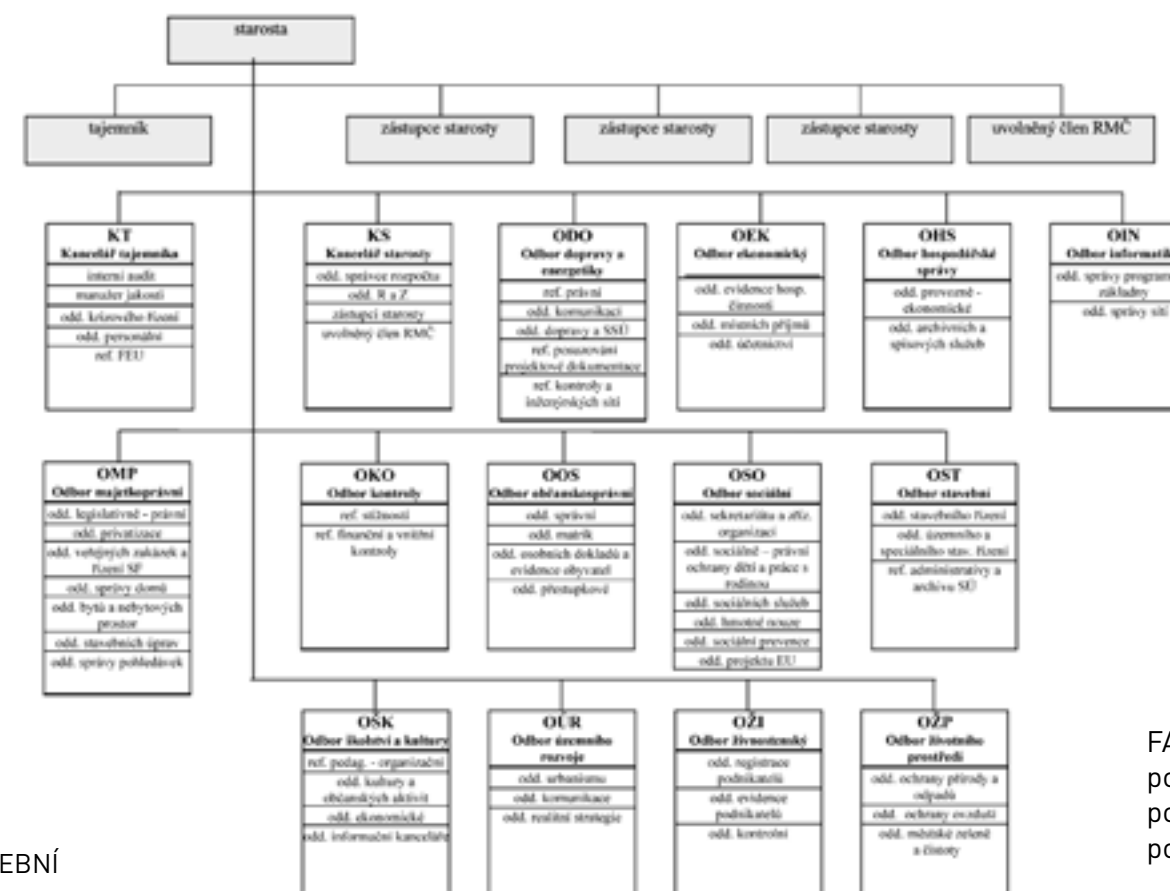


síly čar vyjadřují sílu vazby mezi odbory, jednotlivé barvy pak příbuznost odborů

### LEGENDA:

- 01 KT - kancelář tajemníka
- 02 KS - kancelář starosty
- 03 OEK - odbor ekonomický
- 04 OHS - odbor hospodářské správy
- 05 OKO - odbor kontroly
- 06 OMP - odbor majetkoprávní
- 07 OOS - odbor občansko správní
- 08 OSO - odbor sociální
- 09 OST - odbor stavební
- 10 OŠK - odbor školství
- 11 OŽI - odbor živnostenský
- 12 OŽD - odbor ŽP, dopravy a rozvoje

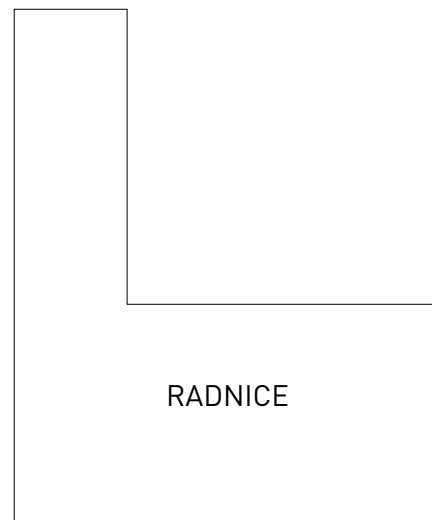
VAZBY JEDNOTLIVÝCH ODBORŮ



VNITŘNÍ STRUKTURA RADNICE MČ

FAKTA O ÚŘADU  
počet zaměstnanců: 349  
počet volených zastupitelů: 36  
počet odborů: 10

ORIENTAČNÍ STAVEBNÍ PROGRAM





## HISTORIE RADNIC

Radnice odjakživa představovala symbol bohatství a moci města. Nejstarším předobrazem radnic byl již řecký búleutérion a římská curia, v městských státech fungovaly spíše jako senát. S pádem římské říše byla však tradice antických měst přerušena.

Ve středověku zakládal města král, později i církve nebo šlechta. Považovali je za svůj majetek, právo na vlastní samosprávu zastoupenou městskou radou získávali měšťané postupně a museli si jej těžce vydobýt.



v době největší moci městská rada na radnici volila krále - volba Jiřího z Poděbrad, 1458



pražská defenestrace v roce 1618

### VÝKON MĚSTSKÉ SAMOSPRÁVY VE STŘEDOVĚKU

**RYCHTÁŘ** - předseda rady dosazený panovníkem nebo městskou radou podle aktuálního rozložení moci



rychtářské právo



staroměstská radnice  
oceloryt z r. 1860



PURKMISTR - hospodářský poradce rychtáře, správce pokladny

KONŠELÉ - původně poradci rychtáře jmenovaní panovníkem z řad nejbohatších občanů, později získávali stále větší moc

PÍSAŘ - zapisoval a archivoval různá usnesení rady, práva města darovaná panovníkem, rozsudky a jiné písemnosti



ÚŘEDNÍCI, KRONIKÁŘ

HLÍDAČI BRAN, HLÁSNÝ, KAT

FUNKCE RADNICE

VÝKON SAMOSPRÁVY - zasedání rady původně v domě některého z konšelů, po svolení panovníka město mohlo postavit radnici (často přestavba jiného objektu) jako neutrální půdu pro jednání



SOUD - rychtář byl původně jediným soudcem v občanských sporech, později bylo umožněno dovolání ke králi

VÝKON TRESTŮ - odehrával se většinou veřejně pro výstrahu všem, a to vězením, mučením nebo i popravou



praníř u vchodu do radnice v Mnichově

OBCHOD - trh a řemeslo byly základními právy města. Na radnici byly většinou umístěné vzory míry a váhy, na náměstích se konaly každodenní i příležitostné trhy, někdy pro ně dokonce vznikaly zvláštní budovy.



pražský Ungelt ve středověku sloužil jako opevněný kupecký dvůr, později jako centrum mezinárodního obchodu v Praze



etalon pražského lokte na zdi Novoměstské radnice

OBRANA - na věži byla pozorovatelná pro případ útoku nebo požáru, v budově radnice často zbrojnice a vybavení pro hašení ohně

UMÍSTĚNÍ RADNICE - Výběr místa a zdobnost radniční budovy odpovídaly aktuálnímu postavení města, většinou však spolu s kostelem tvořily výraznou dominantu města, nejlépe na náměstí.



plán Staroměstského náměstí z roku 1815

RADNIČNÍ BUDOVA

RADNÍ SÍŇ - místnost v patře pro jednání konšelů, soudy  
KANCELÁŘ PÍSAŘE - navazovala na radní síň (stoly, psací pulpity, uložení písemností)



radní síň Staroměstské radnice ze 14. stol.

MÁZHAUS - reprezentativní prostor pro shromáždění obce nebo slavnosti v přízemí nebo patře, někdy propojený s obchodními prostory, byla zde městská váha a měřidla (loket)



POKLADNA - uložení městského majetku, někdy také relativně bezpečná úschovna pro majetek občanů

ŠATLAVA - většinou v suterénu

PRANÝŘ, KLECE - veřejné vystavení trestanců, často před radniční budovou



poprava českých pánů před Staroměstskou radnicí v roce 1621

VĚŽ - pozorovatelná (požár, útok nepřítele), orientační bod

HODINY, ORLOJ - nahradily ponocného, který čas hlásil z věže



Novoměstská radnice na Dobytčím trhu v r. 1743

někdy také RADNIČNÍ KAPLE, ŠENK, MUČÍRNA, SOLNICE, OBILNICE, ZBROJNICE, BYTY ZAMĚSTNANCŮ MĚSTA, KATOVNA



## GOTICKÉ RADNICE

počátky středověkých měst, městské správy zachovalo se jich poměrně málo, většinou zbořené nebo přestavěné v pozdějších dobách

3 typy: s centrální věží, s nárožní věží, štítový

RADNICE V SULZBACH-ROSENBERGU (NĚMECKO)  
postavena 1456



BRUSEL (BELGIE)  
radnice z roku 1420 s centrální věží



RADNICE V LEUVEN (BELGIE)  
postavena 1469, poškozena v 2. světové válce, obnovena 1983



## STAROMĚSTSKÁ RADNICE

nárožní raně gotický dům z 13. století  
věž zvýšena 1364

1410 orloj

1848 novogotické křídlo, 1945 při požáru zničeno



## RENASANČNÍ RADNICE

prosperita, stavba nových radnic  
na rozdíl od gotické nemívá kapli

## RADNICE VOLYNĚ

1560 přestavěna ze staršího měšťanského domu



## PLZEŇ

radnice postavena r. 1559 podle plánů italského stavitelce Giovanniho de Statia



## STŘÍBRO

vstupní část z roku 1588







NAARDEN (NIZOZEMSKO)  
renesanční budova z roku 1601



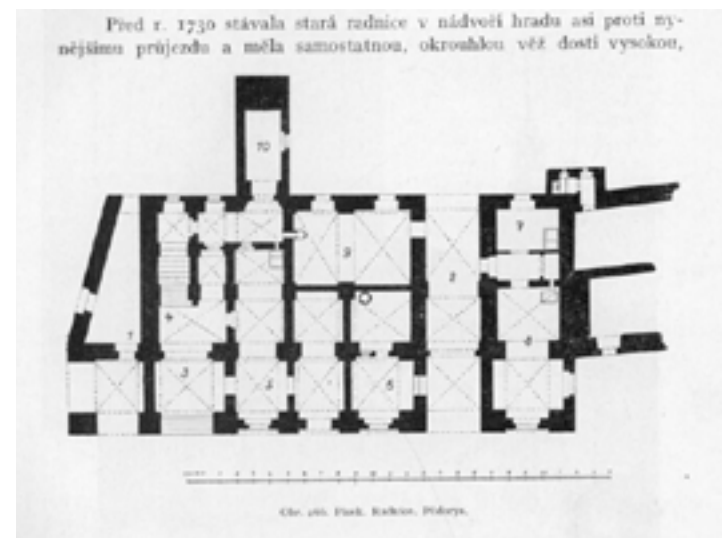
### BAROKNÍ RADNICE

po Bílé Hoře, třicetiletá válka  
omezení politické a hospodářské moci měst  
spíše přestavby než novostavby

18. století - obnova stavební činnosti  
Marie Terezie, Josef II.  
evidence obyvatel, majetku, mapování  
zrušení nevolnictví

nárůst byrokracie  
stavba nových a větších radnic  
honosné stavby

PÍSEK  
pozdně barokní radnice z roku 1765



### RADNICE V 19. STOLETÍ

průmyslová revoluce  
nárůst počtu obyvatel  
stavba občanské vybavenosti (školy, radnice,  
nemocnice, věznic) -  
bytová výstavba

nové funkce budov  
stále větší rozměry (souvisejí s koncentrací obyvatel)  
opakování historických stylů, fasády nezávislé na  
vnitřním uspořádání (to bylo samozřejmě nové)

samospráva měst nahrazena **MAGISTRÁT**Y S  
**KVALIFIKOVANÝMI ÚŘEDNÍKY**  
1848 - zrušení feudalismu, oddělení soudní moci od  
státní správy  
soudy samostatně v nových budovách

### NOVÉ DISPOZICE

zasedací síň - místo radniční síně  
kancelář starosty, místostarosty, tajemníka, členů  
městské správy  
honosné reprezentativní prostory s **VLASTENECKÝM**  
**DUCHEM**  
mizí věznic, solnice, zbrojnice  
součástí radnice nově knihovny, školy, banky, hotely,  
muzea jako rozšíření občanské vybavenosti

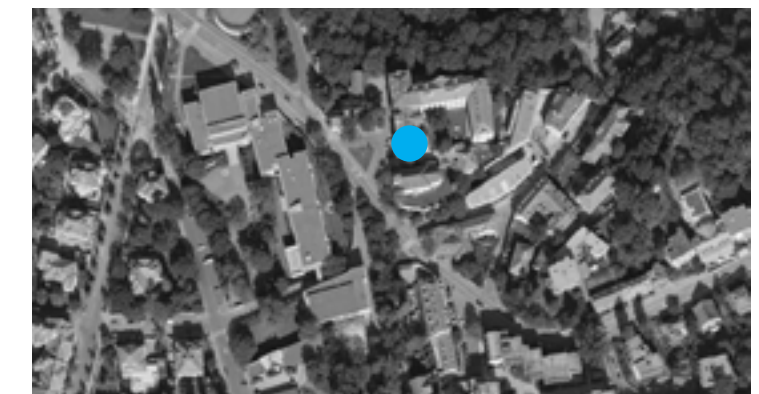
### RADNICE V BEROUNĚ

novobarokní přestavba z roku 1902



### BUBENEČ

stará radnice z roku 1905 na Krupkové náměstí sousedí  
se školou a kostelem



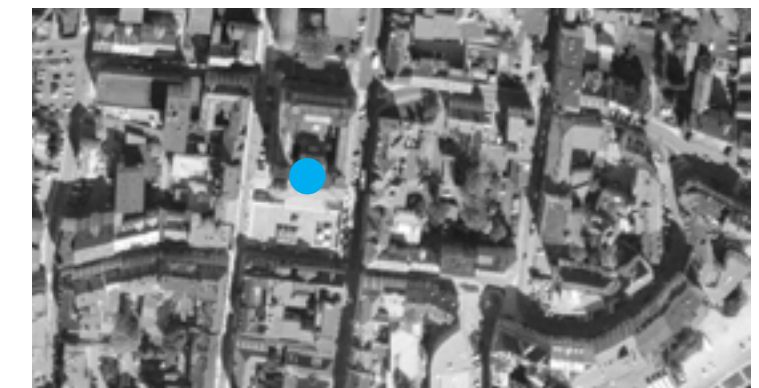
### PO PRVNÍ SVĚTOVÉ VÁLCE

nová Československá republika  
přebírá uspořádání Rakouska-Uherska, ale chce se  
vůči němu vymezit  
z Prahy se stává hlavní město, sídlo ústředních úřadů

funkcionalistické radnice reprezentují novou moderní  
republiku  
**OTEVŘENÝ ÚŘAD** - volný přístup, široká schodiště,  
místa k sezení...  
kvalitní provedení, drahé materiály

### JABLONEC NAD NISOU

velkoryse dimenzovaná radnice z roku 1933  
reprezentativnost, kvalita povrchů  
kino, kavárny, restaurace, obchodní prostory v parteru  
dnes sídlo městského úřadu, informací a kina







### PO DRUHÉ SVĚTOVÉ VÁLCE

odstraňování rozdílů mezi regiony  
slučování, centralizace podniků do regionálních středisek  
výstavba nových měst, sídlišť, kulturních středisek (a radnic) v oblastech těžkého průmyslu

centralizace úřadů, vzájemná podřízenost, omezená flexibilita  
soustava NÁRODNÍCH VÝBORŮ  
typizované radnice pro obce různých velikostí

spojení radnice s KULTURNÍM CENTREM (pošta, spořitelna, místnosti JZD, stanice SNB, lékařská stanice, kulturní dům, kino, spořitelna, knihovna, čítárna, restaurace, požární zbrojnicí)  
často výrazný zásah do historického náměstí, případně PŘESUN MIMO CENTRUM

### HAVÍŘOV

město i radnice vznikly "na zelené louce" v 50. letech v parkové ose s významnými budovami (KD, škola, gymnázium)  
připojen soud, restaurace, obchody v parteru, nově i knihovna



### ÚMČ PRAHA 1

30 561 obyvatel  
Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1



### ÚMČ PRAHA 2

48 773 obyvatel  
náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
budova z roku 1878, rekonstrukce 2005



### ÚMČ PRAHA 3

71 769 obyvatel  
Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3  
budova z roku 1890



### ÚMČ PRAHA 4

141 447 obyvatel  
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč  
dostavba kliniky, v pronájmu, dokončena 2011



### ÚMČ PRAHA 5

87 074 obyvatel  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
budova z roku 1874, po rekonstrukci



### ÚMČ PRAHA 6

116 556 obyvatel  
Čs. armády 23160, 52 Praha 6  
radnice z roku 1923, rekonstrukce 2010



### ÚMČ PRAHA 7

42 666 obyvatel  
nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7  
bývalá Úrazová pojišťovna z r. 1929, 2015 skončí pronájem  
občané v referendu odmítli novostavbu za 1 mld Kč  
uvažuje se o koupi domu na Letné, výhledově novostavbě v Bubnech



### ÚMČ PRAHA 8

113 665 obyvatel  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň  
současná budova "Bílém domě" nevyhovuje



nyní je schválena nová polyfunkční budova  
"NOVÁ PALMOVKA" s obchodním centrem od arch.  
Pleskota za 1.13 mld. Kč, plánované dokončení 2014



### ÚMČ PRAHA 9

55 602 obyvatel  
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
rekonstrukce budovy z r. 1911 provedena 1995  
přístavba k původní radnici dokončena 2002



### ÚMČ PRAHA 10

113 200 obyvatel  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
budova z roku 1976 nevyhovuje  
zvažuje se rekonstrukce nebo novostavba



### ÚMČ PRAHA 11

82 873 obyvatel  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 11  
úřad sídlí v několika starých budovách  
2009 plán nové radnice (Aulík Fišer architekti), nerealizován





### ÚMČ PRAHA 12

63 261 obyvatel  
Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
roztroušená na různých místech  
uvažuje se o výstavbě nové



### ÚMČ PRAHA 15

45 641 obyvatel  
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
budova z roku 1995



### ÚMČ PRAHA 18

27 375 obyvatel  
Bechyňská 639, 199 00 Praha 9



### ÚMČ PRAHA 21

17 921 obyvatel  
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy



### ÚMČ PRAHA 13

64 099 obyvatel  
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5  
původně v upravených panelových domech  
nová radnice dokončena 2003



### ÚMČ PRAHA 16

25 126 obyvatel  
Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín



### ÚMČ PRAHA 19

13 076 obyvatel  
Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 Kbely



### ÚMČ PRAHA 22

14 124 obyvatel  
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114



### ÚMČ PRAHA 14

49 272 obyvatel  
Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
úřad sídlí ve dvou upravených panelových domech  
rekonstrukce 2002



### ÚMČ PRAHA 17

29 453 obyvatel  
Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy  
postaveno v roce 1995 dle arch. Staška  
na pohled působivá, ale nepraktická a špatně provedená



### ÚMČ PRAHA 20

15 262 obyvatel  
Jívanská 647, 193 21 Praha 9 - Horní Počernice





PRAHA 10

## PRAHA 10

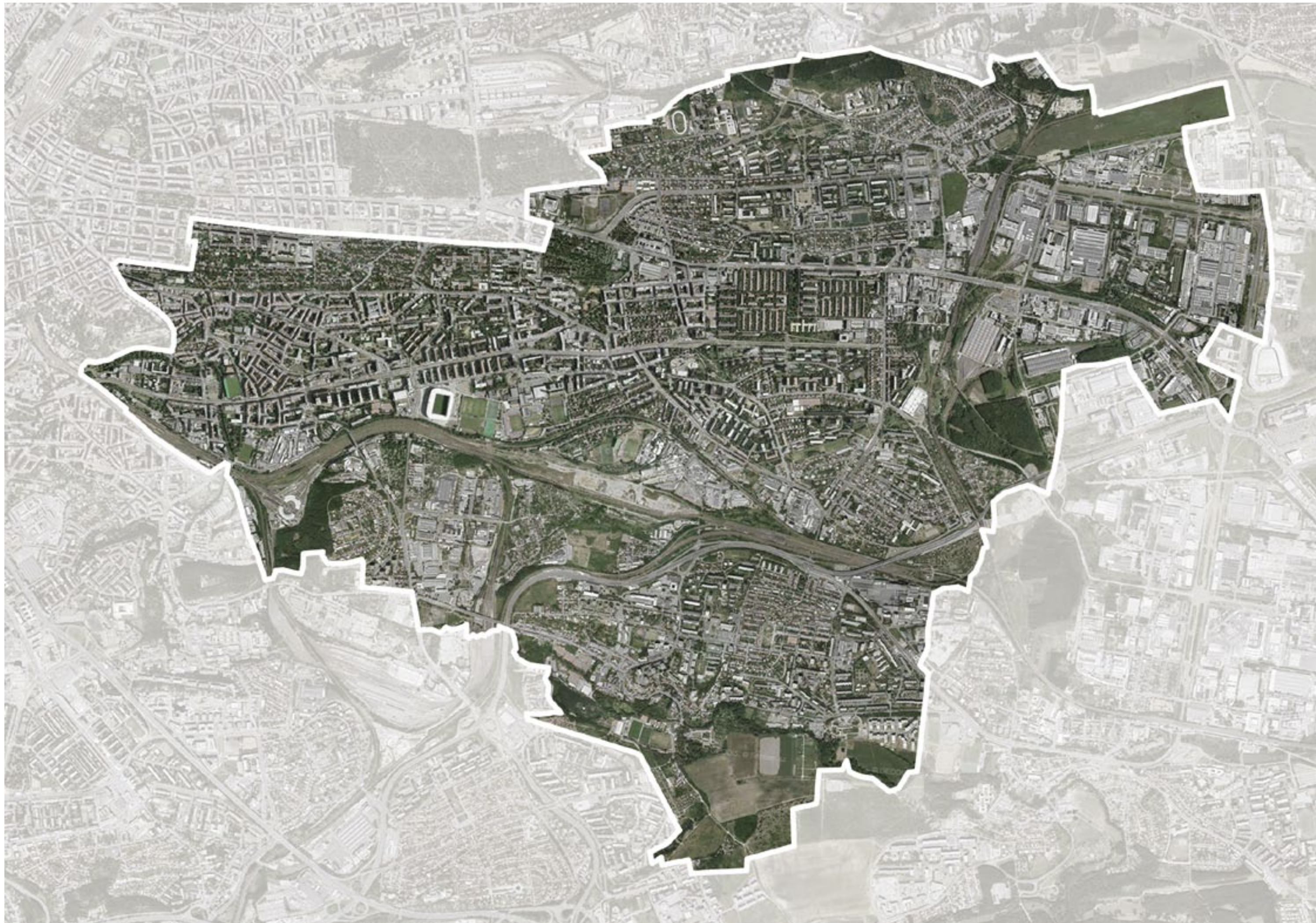
Území Prahy 10 je třetí největší pražský obvod (šestý největší samosprávný obvod v ČR, cca 115 000 obyvatel). Sestává ze 6 (7) pražských katastrů – Malešice, Michle, Strašnice, Vinohrady, Vršovice, Záběhlice a nepatrnou částí Hrdlořez. Tvar a rozloha území zabírá výceč Prahy od širšího centra – Vinohrady / Vršovice směrem východně až po Malešice. Je patrné, že se jedná o rozsáhlé a různorodé území sestávající z relativně autonomních částí se svými lokálními centry (pointy) a že jeho označení je do značné míry pouze správní. Historicky se až na výjimky nejedná o hodnotné území (není součástí pražské památkové rezervace), i tak je ale Praha 10 jako celek identifikovatelná, má několik místně působících občanských sdružení a spolků (většinou orientovaných okolo jednotlivých čtvrtí) a jedná se o živé území města.

rozloha / 19 km<sup>2</sup>

počet obyvatel / 113 988 (podle počtu obyvatel 6. největší město v ČR)

katastrální území / celé Vršovice, velké části Vinohrad, Strašnic, Malešic, Záběhlic, Michle, drobné části Hrdlořez

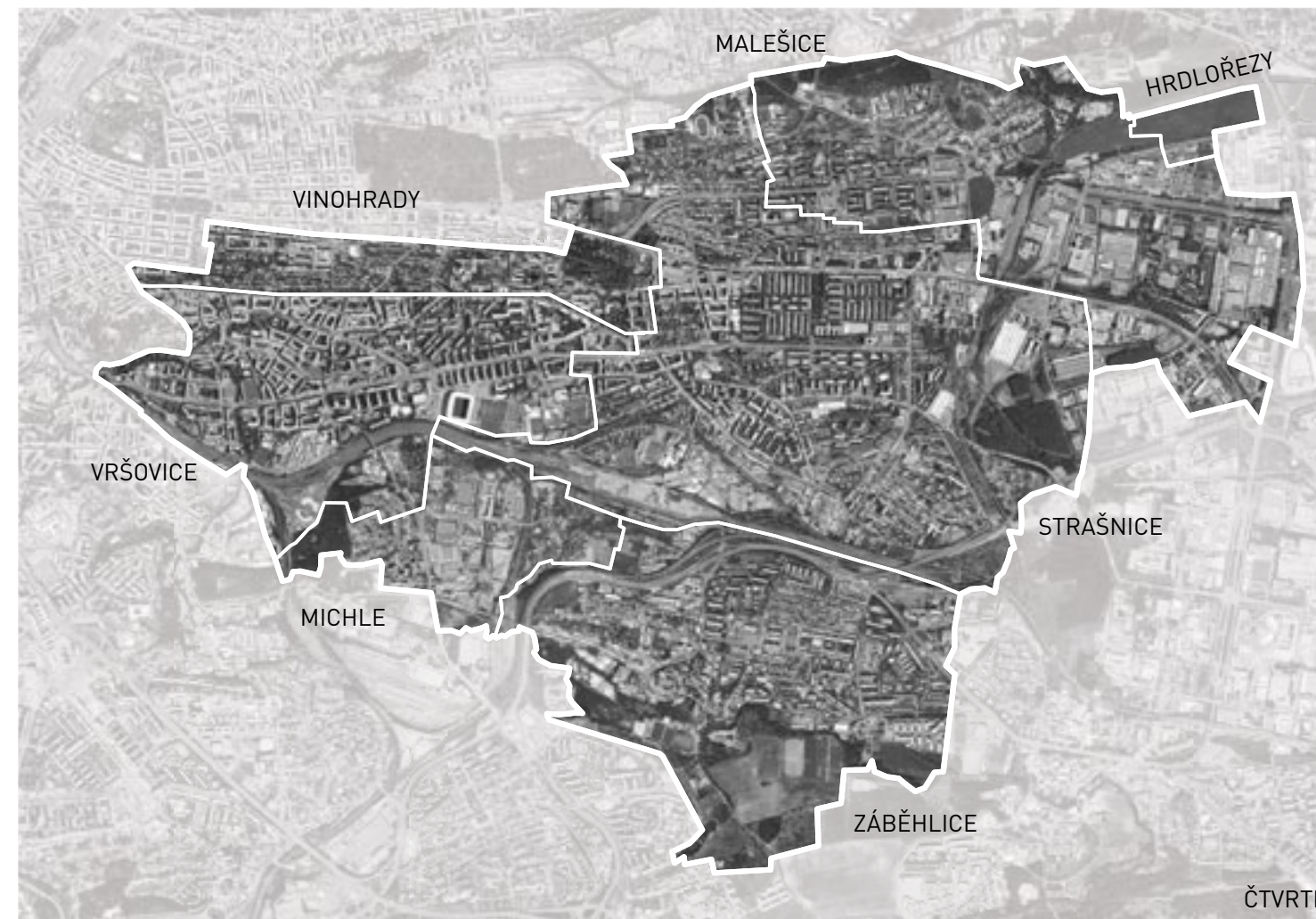




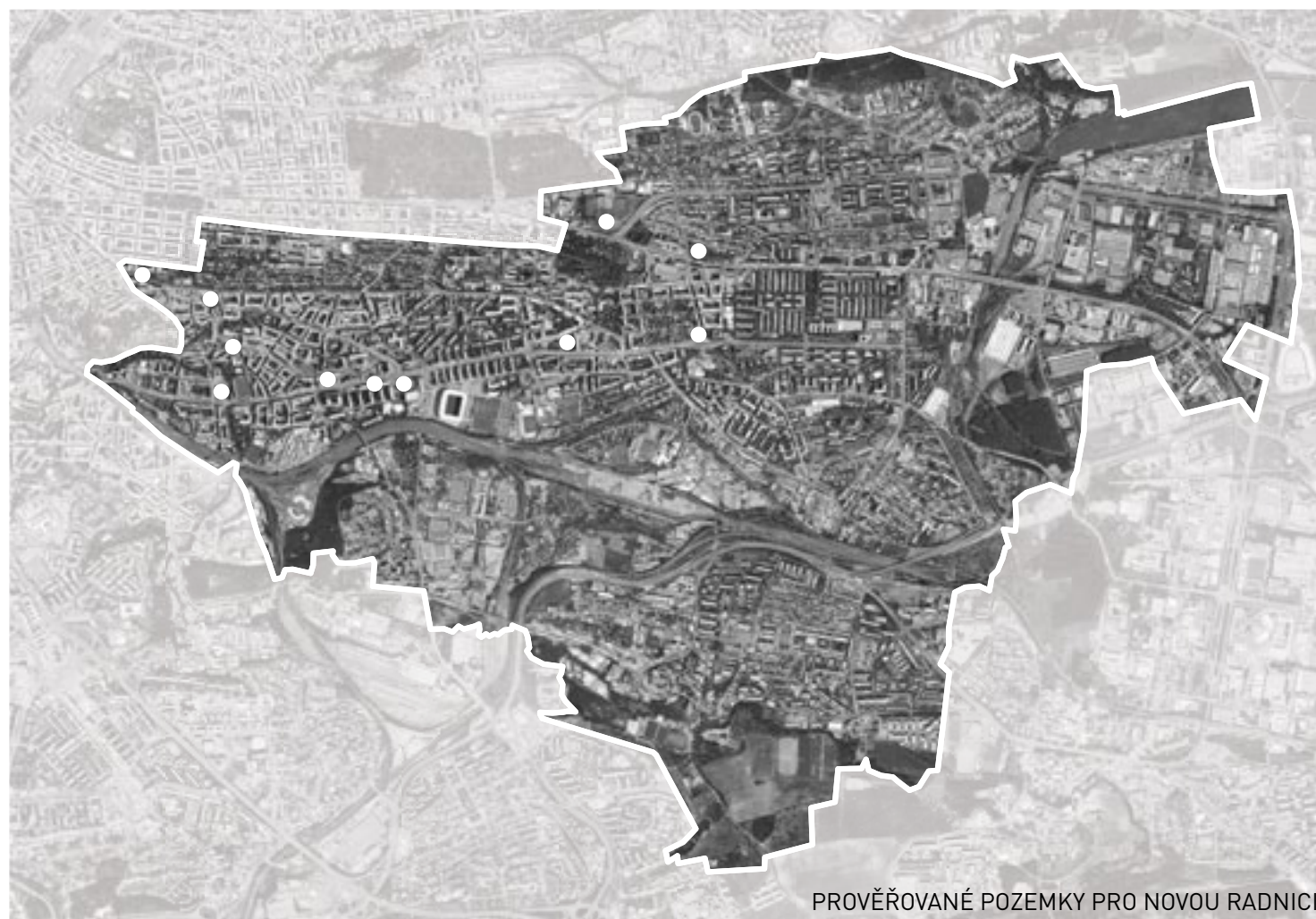




SPRÁVNÍ OBVOD



ČTVRTI



PROVĚŘOVANÉ POZEMKY PRO NOVOU RADNICI



SCHWARZPLAN



## HISTORIE PRAHY 10

### PRVNÍ OSADY

vznikaly v lesích v okolí Botiče  
Vršovice od 7. tisíciletí př. n. l. (neolit, první zemědělci v Evropě)  
později též Záběhllice (3. tisíciletí př. n. l.) a Strašnice (6. století př. n. l.) a Michle  
první archeologické nálezy z konce 19. století, kdy Praha zažívala stavební rozmach a na březích Botiče vznikala řada pískoven a cihelen



neolitická sídliště v údolí Botiče

### POKLIDNÉ VSI NA PŘEDMĚSTÍ

od konce 13. století na sever od Botiče vznikaly usedlosti, kde se díky úrodné půdě dařilo vinicím, ale i zahradnictví, ovocným sadům, zelenině...

osady často střídaly majitele - patřily králi, církvi a pražským měšťanům, ale také pražské univerzitě byly pustošeny při husitských bojích, třicetileté válce epidemiích

### VRŠOVICE

podle Hájkovy korniky založeny v roce 730 Vršem z Lechova rodu  
od 17. století měly rychtáře  
do pol. 19. stol. celkem nevýznamnou zemědělskou vsí (116 domů, 924 obyvatel), řemeslo nejvíc tesařské a zednické



1842 Jindřich Rangheri postavil na místě bývalé usedlosti nad kostelem budovu na pěstování bource morušového - "Rangherku"  
po revoluci 1848 reforma správy obcí, 1850 první volené představenstvo - představený (později starosta) a několik radních a pomocníků



Rangherka před rokem 1899



pohled k vršovickému kostelíku

### ZÁBĚHLICE

podle "lidí, kteří se zaběhli", aby se skryli v údolí Botiče (otázka je kdo a před kým, možná zběhlí poddaní), první zmínka z roku 1088

do 18. stol. skupina cca 15 zemědělských usedlostí (cca 80 obyvatel) s kostelem a zámek, kde žilo panstvo, kovárna, mlýnem, pivovarem  
1770 založeny měděné hamry, základ pozdějších strojírenských dílen



### STRAŠNICE

vznikly nejspíš jako "ves lidí Strašnových" (jméno mělo odstrašovat zlé duchy) na strategické pozici u kupeckých cest  
1673 připojeny k libeňskému panství  
1781 při raabizaci rozparcelovány pozemky, vznikly nové usedlosti a osada Nové Strašnice v pol. 19. stol. cca 286 obyvatel



### MALEŠICE

"ves lidí Mališových" (malý člověk), založeny nejspíš ve 12. stol.  
koncem 18. stol. 22 usedlostí



### VINOHRADY

bývalé vinice založené na příkaz Karla IV., koncem 18. stol. začaly upadat

### MICHLE

název podle Michlova dvora z 12. století

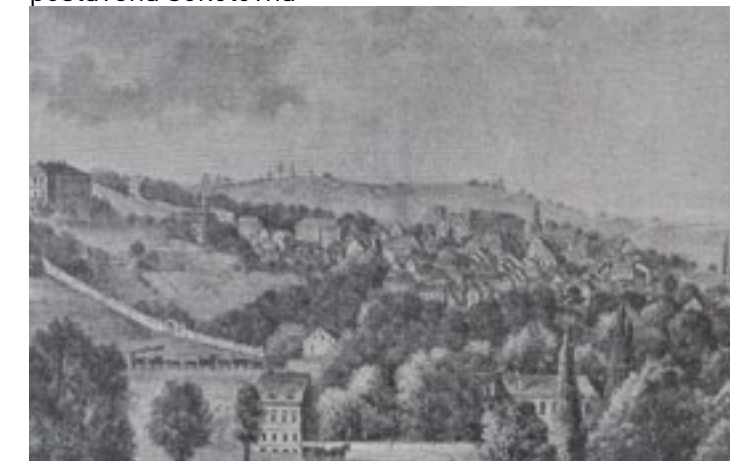


### BOUŘLIVÝ ROZVOJ V 19. STOLETÍ

po rozhodnutí o zrušení pražského opevnění v roce 1866 byla Praha prohlášena za otevřené město a začala se rozpínat do okolí  
především Vršovice zažily rozvoj stavebního ruchu, průmyslu a příliv obyvatelstva

### VRŠOVICE

1882 postavena stanice železniční dráhy, počet obyvatel stoupá na 6 000 (302 domů)  
1885 povýšeny na městys, starostou advokát a politik Josef Herold (po něm pojmenováno náměstí a sady)  
1902 povýšeny císařem Františkem Josefem I. na město, již 14 000 obyvatel  
postavena sokolovna



pohled na Vršovice od nádraží, rok 1885

### OSTATNÍ OSADY

(Záběhllice, Strašnice, Malešice) zůstaly průmyslovým rozvojem 19. století téměř netknuté

### STRAŠNICE

zažily boom až na počátku 20. století  
poptávka po volných pozemcích, výstavba na rozdíl od Vinohrad a Vršovic bez jakékoliv regulace



Strašnice v roce 1936

### VIHOHRADY

po zboření hradeb vzniká zásluhou Ladislava Riegra charakteristická zástavba dle přesného regulačního plánu  
1875 se od Královských Vinohrad oddělil Žižkov  
1879 povýšeny na město



## DVACÁTÉ STOLETÍ

do první světové války žádné velké změny na předměstí se stěhují lidé, kteří pracují v Praze, rozvoj různých spolků (Sokol, Měšťanská beseda) stavba vodovodu, kanalizace, elektrického vedení, dopravních spojení (tramvaj, železnice) rozšiřování škol, nemocnice, nový hřbitov

## PRVNÍ SVĚTOVÁ VÁLKA

společenský život upadá, muži odcházejí na frontu, nedostatek potravin, topiva, inflace...

## PRVNÍ REPUBLIKA

Praha se stává hlavním městem  
1922 zákon o Velké Praze, připojeny okolní obce  
677 tisíc obyvatel, 19 čtvrtí, nový stavební rozvoj

zakládání zahradních měst (Vinohrady, Strašnice)  
Zahradní Město - typizované rodinné domky s malou zahrádkou (levné) z 30. let 20. století, ulice pojmenované po květinách

stavba veřejných budov (gymnázium, sokolovna, cvičiště v Edenu, biograf Vzlet), parků (Bohdalec)  
rozvoj průmyslu, drobných podniků, spolků (Sokol, Orel, Československý červený kříž)  
růst brzdí až hospodářská krize v roce 1929



strašnická škola v roce 1922



zábavní park Eden (1922) v době své slávy



kostel sv. Václava v době výstavby výrazně převyšoval okolí

## NOUZOVÉ KOLONIE

vznikaly kvůli náhlému nárůstu počtu obyvatel a nedostatku bydlení - načerno v zahrádkářských koloniích (Eden), legálně postavené "provizorní domky" na stavebních pozemcích (V Rybníčkách, Za Drahou) nebo na městem rozparcelovaných pozemcích (Na Bohdalci, Na Slatinách)



## DRUHÁ SVĚTOVÁ VÁLKA

zbrojnici ve vršovických kasárnách zabrala německá armáda

zaveden tvrdý režim, zastavena činnost organizací a spolků

v Květnovém povstání bojovali i členové strašnického a vršovického Sokola  
boje o železnici (bránili nacistickým vojskům vstoupit do Prahy), důležitou roli sehrála strašnická vysílací stanice rozhlasu, barikády v ulicích

## PO VÁLCE

nástup komunismu, znárodnování podniků, státem řízené hospodářství  
růst počtu obyvatel, nedostatek a malá velikost bytů v Praze  
stavba škol, zdravotnických a kulturních zařízení, dopravy

## SOCIALISTICKÁ VÝSTAVBA

"Barča" - Kulturní dům barikádníků postavený místními lidmi svépomocí v roce 1947



Barča je dodnes živým centrem kulturního dění

1947-9 (dvouletka) stavebním družstvem postavena Solidarita  
na 38 ha 600 řadových domků, 600 bytů uprostřed zeleně  
cihlové zdi, betonové stropy, šikmé střechy - počátek typizované výstavby a prefabrikace



výstavba sídliště Solidarita

ve stejné době vzniká mezi Edenem a Kubánským náměstím vršovické sídliště s dvouletkovými nájemními domy

1961 Malešice, Rybníčky - už panelové sídliště s podobným uspořádáním

po roce 1965 vznikla v Malešicích a Hostivaři rozsáhlá průmyslová zóna (Letecké opravny Malešice, Stavoservis, Feron, teplárna, spalovna...)

1967 sídliště Skalka

1969 Zahradní Město - navazuje na rodinné domky

1968 výstavba sídliště Vlasta na místě bývalých kasáren, byli sem přestěhováni obyvatelé Milovic obsazených sovětskou armádou

1974 přesídlení radnice do Vlasty



1987 otevření stanice metra Strašnická, později prodlouženo přes Skalku na Depo Hostivař

## SOUČASNOST

po revoluci zvoleno nové zastupitelstvo  
privatizace bytového fondu  
osamostatnění kulturních zařízení (KD Eden, KD Barikádníků)

dnes budova radnice nevyhovuje, připravuje se vypsání soutěže na novou, zvažuje se i přestavba stávající

dosud nevyužitá pozemka přitahují investory, v posledních letech vzniklo několik nových administrativních i bytových objektů, další se připravují





18. STOLETÍ



RANGHERKA



PRAHA: EDEN: KOLONIÁLNÍ A TĚŽKÁ

EDEN



VRŠOVICKÉ NÁDRAŽÍ



Vršovice, Ruská třída.

VRŠOVICKÉ NÁMĚSTÍ



KOSTEL SV. VÁCLAVA



STARÉ VRŠOVICE

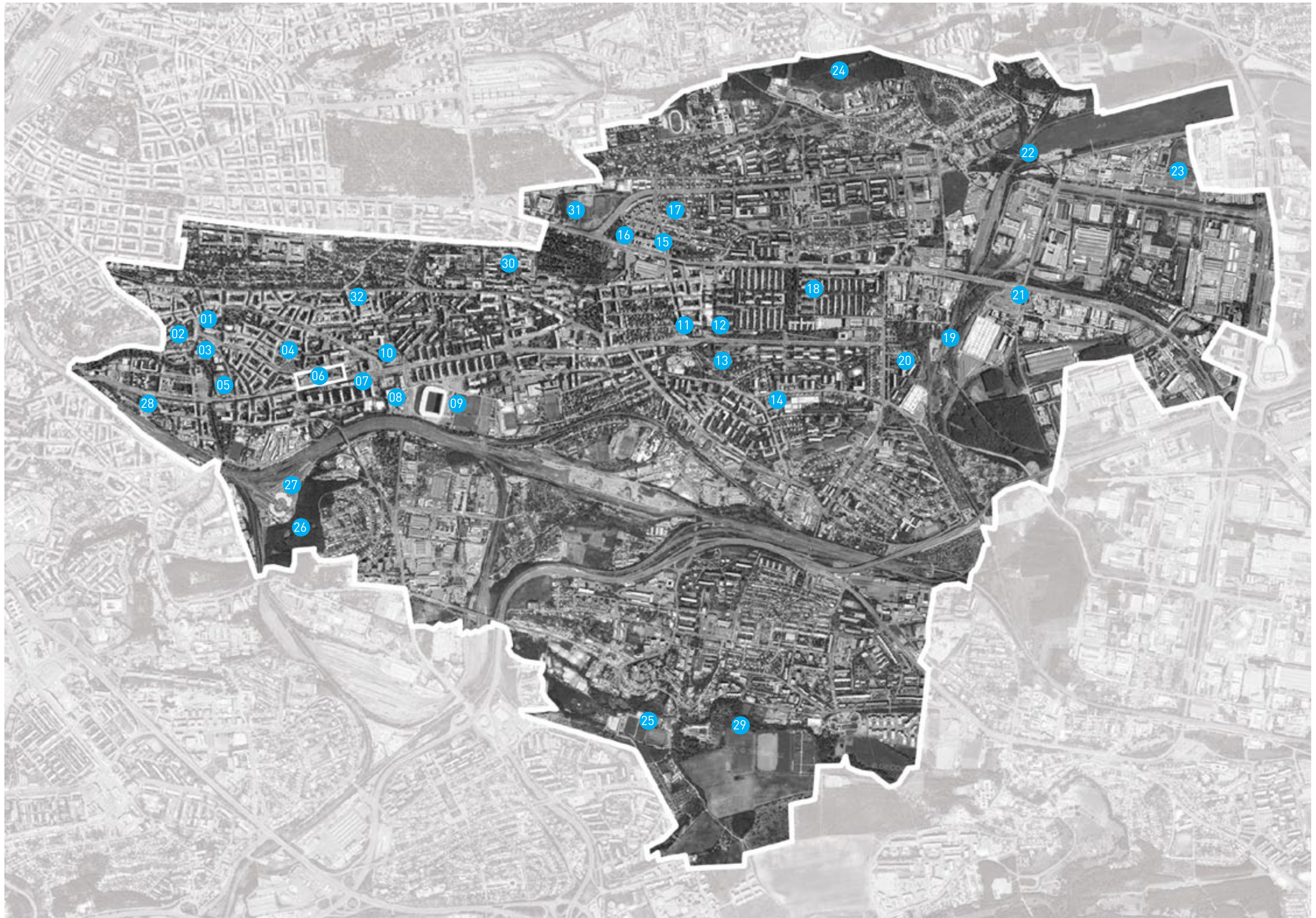


STARÉ VRŠOVICE



KOH-I-NOOR







**01** Rangherka  
bývalá manufaktura  
roku 1843 přestavěná na zámek  
od r. do r. 1974 sloužila jako radnice  
nově přestavěna na domov pro seniory a svatební síň



**02** kostel sv. Mikuláše  
barokní kostelík z roku 1704 s původní farou  
jedna z nejstarších budov na Praze 10



**03** Husův sbor ve Vršovicích  
konstruktivistická stavba z roku 1930  
kostel Československé církve husitské navržený jako  
multifunkční objekt včetně kolumbária, bytů, záložny  
a divadla, které teď prochází rekonstrukcí



**04** kostel sv. Václava  
římskokatolický kostel z roku 1930  
postavený podle návrhu Josefa Gočára  
dominanta Vršovic s 50 m vysokou věží



**05** stadion Bohemians  
fotbalový stadion z roku 1932  
kapacita 5000 diváků



**06** KOH-I-NOOR  
továrna založená v r. 1907  
výroba kovové galanterie  
významná industriální památka



**07** multifunkční budova Vlasta  
součást sídliště Vlasta postaveného v 70. letech pro  
obyvatele Milovic vyhnané sovětskou invazí  
od r. 1974 sídlo radnice Prahy 10 a několika dalších  
úřadů, restaurace a menších provozoven



**08** nákupní centrum Eden  
nákupní centrum z r. 2005  
30 800 m<sup>2</sup>, 90 obchodů na místě bývalého zábavního  
centra



**09** Eden aréna  
fotbalový stadion s kapacitou 21 000 diváků  
postaven v roce 2008  
slouží i pro koncerty a další kulturní akce



**10** Ministerstvo životního prostředí  
sídlo úřadu naproti nc Eden



**11** stanice metra Strašnická  
hloubená stanice metra otevřená v roce 1987  
do roku 1990 koncová  
jediný vestibul v ulici Starostrašnická, druhý je zadržný



**12** Nová strašnická škola  
secesní budova z roku 1909  
od roku 2009 prázdná



**13** Gutovka  
areál volného času s lezeckou stěnou, lanovým  
centrem, in-line plochou a hřišti  
provozuje Praha 10



**14** kostel P. Marie  
netradičně pojatý kostel ve Strašnicích z roku 1994



**15** vozovna Strašnice  
nejstarší funkční tramvajová vozovna v Praze  
zajišťuje dopravu pro JV část Prahy



**16** krematorium Strašnice  
největší krematorium v Evropě z roku 1932  
součást Vinohradského hřbitova, kulturní památka





17 komerční centrum Vinice  
rozsáhlý soubor kancelářských budov s restauracemi a službami v parteru



18 sídliště Solidarita  
svěbytný komplex z konce 40. let 20. stol.  
vize jednoduchého a levného bydlení uprostřed zeleně



19 OC Skalka  
obchodní centrum, 8000 m<sup>2</sup>



20 stanice metra Skalka  
stanice metra otevřená v roce 1990 pro obsluhu okolních sídlišť  
minimální koncentrace komerčních aktivit



21 depo Hostivař  
konečná stanice linky A  
přestup na příměstské linky



22 nákladové nádraží Praha - Malešice  
železniční stanice dříve využívaná i pro osobní dopravu



23 malešicko-hostivařská prům. oblast  
ucelená průmyslová zóna navazující na nákladové nádraží



24 Malešický park  
největší park na území Prahy 10  
srpen 2013 dokončení revitalizace



25 Hamerský rybník  
rybník na náhonu Botiče zřízený jako pohon mlýna  
dnes slouží k rekreaci a chovu ryb



26 Bohdalec  
zalesněné návrší na hranici Prahy 10



27 železniční výtopna s točnou  
zachovaný objekt industriálního železničního stavitelství



28 nádraží Praha - Vršovice  
vlakové nádraží s původní budovou z roku 1882  
stanice pražských příměstských vlaků s přestupem na tramvaj a autobus



29 záběhlický zámek  
původně tvrz ze 14. století přestavěná v 17. století na zámek  
1885 vyhořel, obnoven v novobarokním stylu  
dnes slouží jako administrativní objekt



30 Fakultní nemocnice Královské Vinohrady  
otevřena v roce 1902  
moderní Z-V orientované pavilony, špičkoví lékaři  
později rozšířena o další pavilony, výzkum a školy



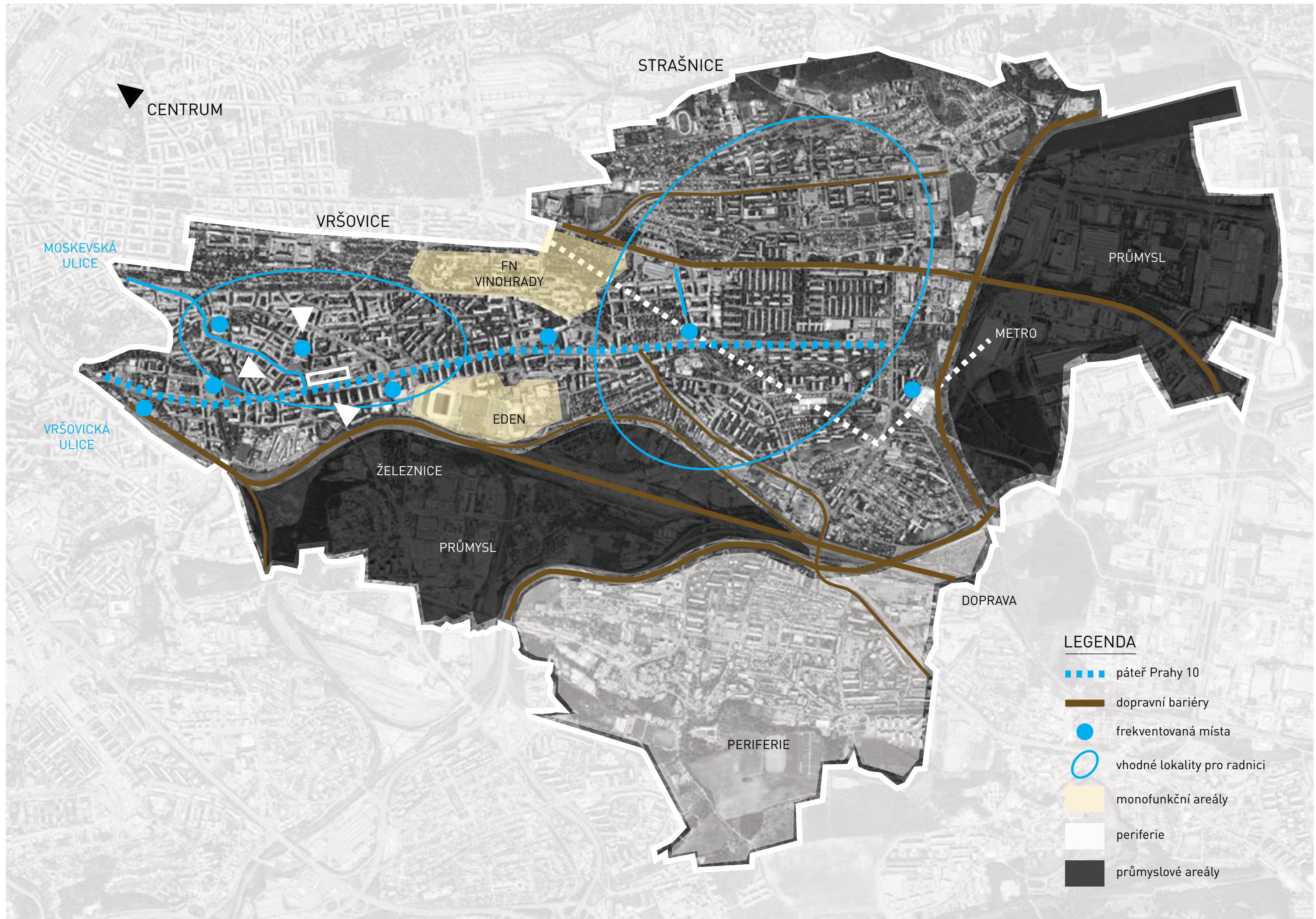
31 Hagibor  
původně židovský chorobinec z roku 1911  
za války pracovní tábor pro Židy, pak nemocnice  
po přístavbě a rekonstrukci domov sociální péče,  
hospic a denní stacionář, patří znovu židovské obci



32 justiční areál Na Míčankách  
přestavěný areál bývalých kasáren je sídlem obvodních soudů a státních zastupitelství Prahy 4, 6, 8, 9 a 10



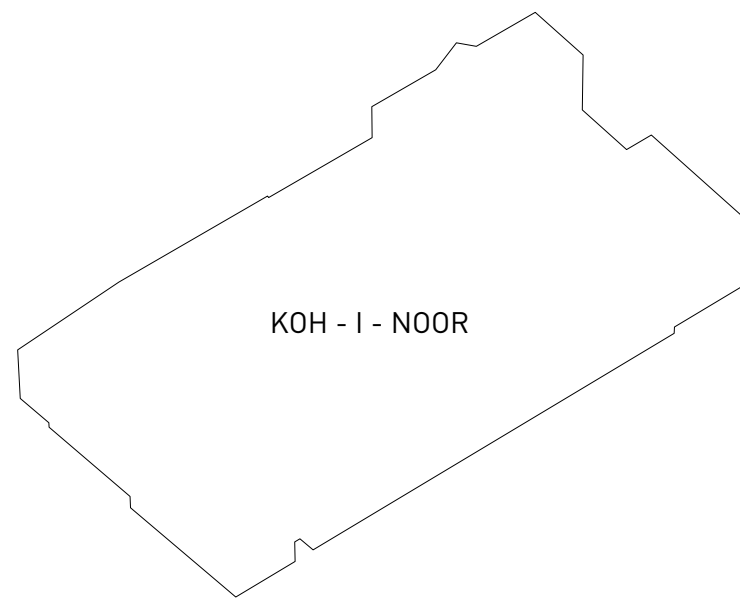




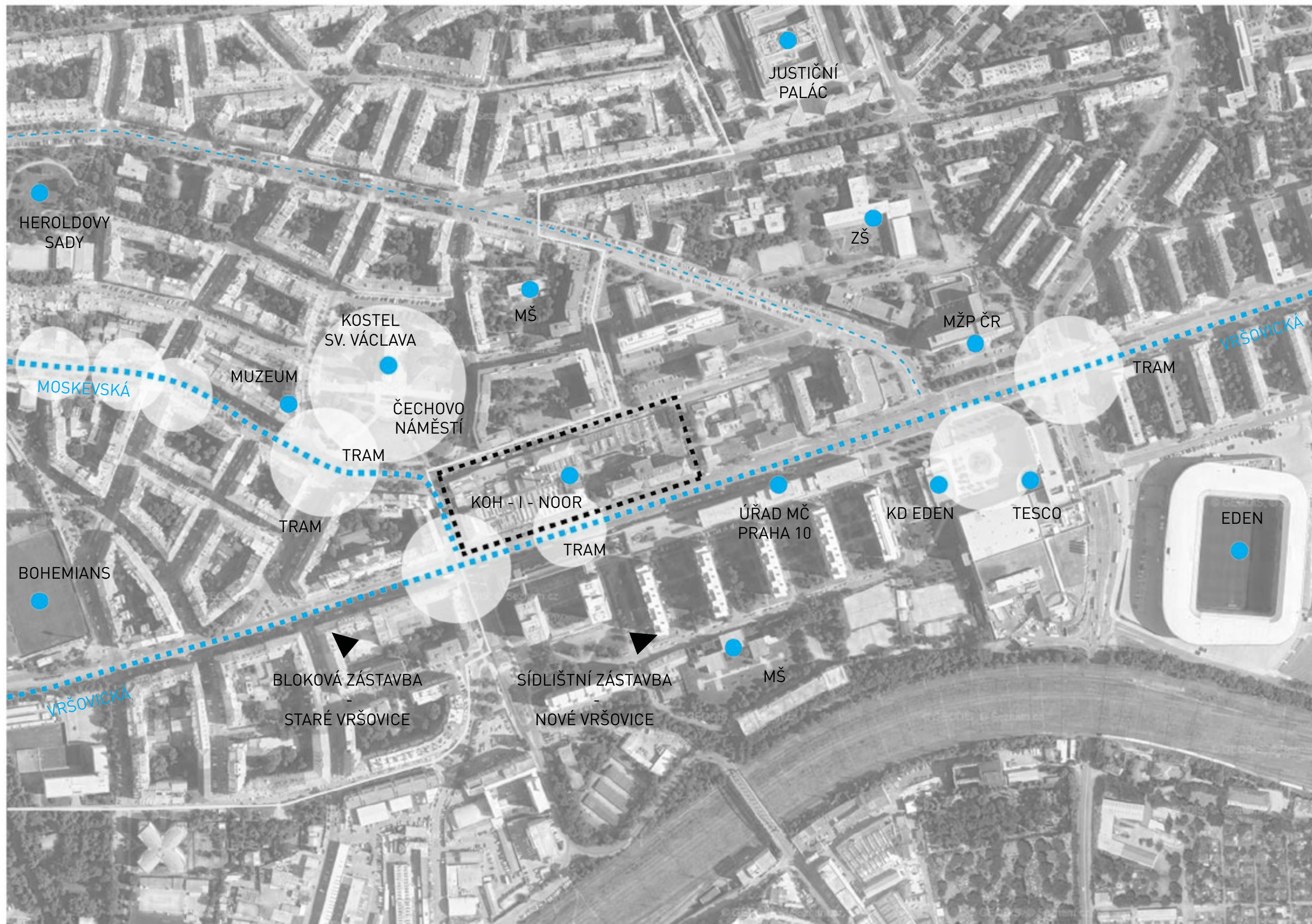
**LEGENDA**

- ■ ■ ■ páteř Prahy 10
- — — — dopravní bariéry
- frekventovaná místa
- vhodné lokality pro radnici
- monofunkční areály
- periferie
- průmyslové areály

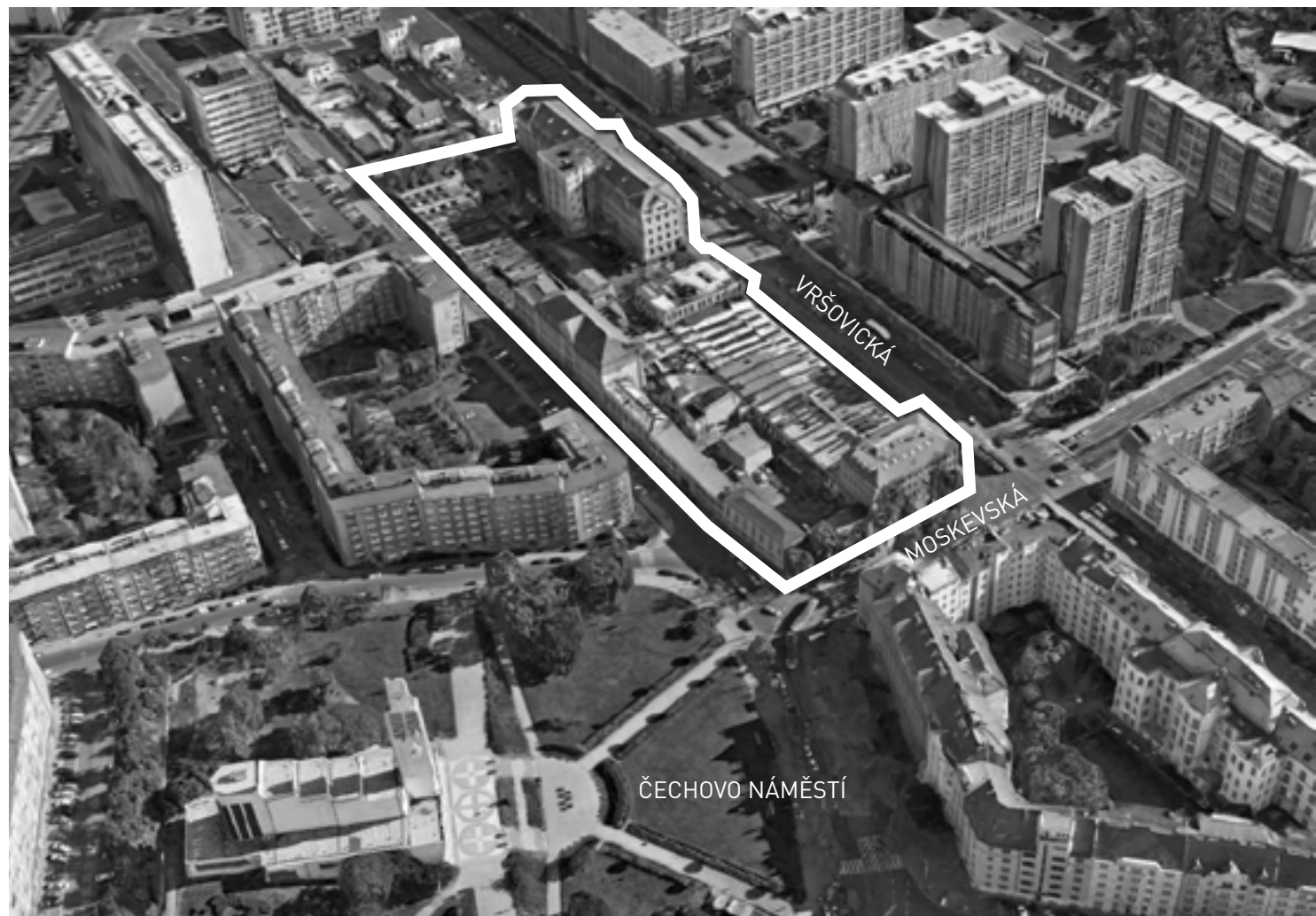
















VRŠOVICKÁ



KAVKAZSKÁ



NOVÉ OBJEKTY



HLAVNÍ VJEZD DO AREÁLU



DVŮR



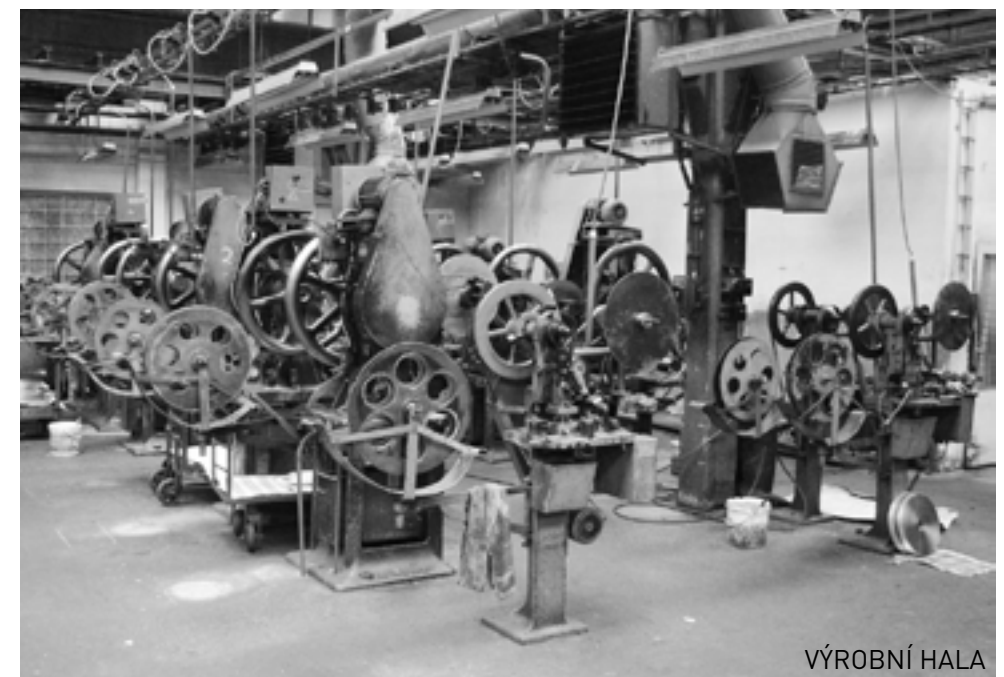
DVŮR



POLLERT



SKŘIVÁNEK

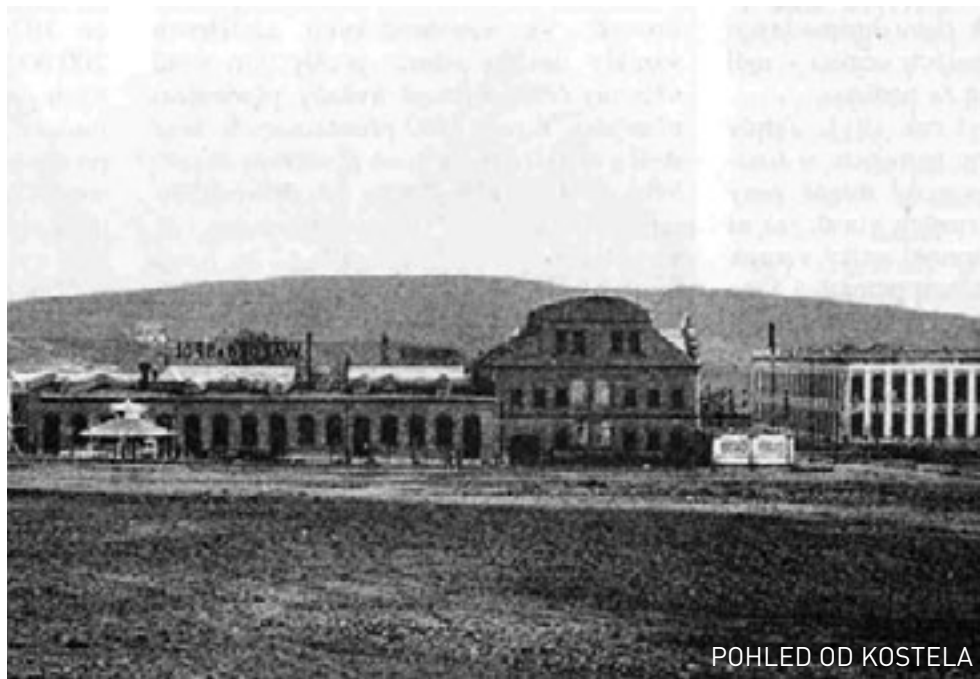


VÝROBNÍ HALA

**1906** dochované plány na zřízení továrny na galanterní zboží kovové - arch. Richter  
**1907** vzniká továrna veřejné obchodní společnosti WALDES A SPOL. ve Vršovicích. Byl zde administrativní objekt (1903), hala (dnes přestavěné), kotelna a komín.  
**1909** projekt zřízení skladů na půdě již stojící administrativní budovy  
**1909-11** přístavba lakovny, změny v kovárně (arch. Richter, Pollert), stavba přístřešku pro balení zboží ve dvoře továrny  
**1912-17** stavba 1. většího objektu továrny arch. Ladislava Skřivánka v. Kavkazské ul. (objekt A, viz. 1. C. 3)  
**1912-13** plány na zřízení laboratoří, čistírny, cínovny, galvanisovny, ohradních zdí továrny, realizován objekt G2 (viz. 1. C. 3)  
**1917** stavba druhého komína  
**1919** 1. plány na rozšíření továrny ing. Jindřich Pollerta - přízemní halový objekt (obj. B - viz. 1.C. 3). Následuje další studie již šestipatrového objektu.  
**1920-1** konečné plány na rozšíření továrny (budovy na papírenské zboží a tiskárny) ing. J. Pollertem (objekt B) a realizace halového objektu v ul. Kavkazská (ob. D.). Vznikají plány na výstavbu křídla v Altajské ul. (ob. C) Jednalo se největší rozšíření továrny, ačkoliv ta měla na zač. 20 let obchodní potíže.  
**1921** stavba přístřešků na uhlí a kyseliny ve dvoře  
**1922** zřízeny provozy pro zdrhovadla  
**1931** schválení dílny na stříhání celuloidu a skladu celuloidu  
**1932** schválená nová dílna na gumová zdrhovadla a dílny pro bleskový uzávěr (strojní vybavení - vrtačky, nýtovačky, železné stoly, nožní nůžky, stroje na formování gumy) v objektu G2 (viz. obr. příloha)  
**1934** povolena strojní provozovna na výrobu lepících pásek v objektu B, strojní vybavení: kotle na míchání a vaření lepidla, zásobníky na lepidla, gumovací stroje, řezací stroje, atd.(viz obr. příloha)  
**1938** J. Pollert, dostavba garáží v SZ části pozemku  
**1938-41** plány na nástavbu dílenské budovy G2- lakovny - arch. Pollert , pozdější plány vypracoval arch. Konstantin Ahne, nerea.  
**1940** stavební změny požárem poničeného krovu mansardy objektu B a nástavby administrativního objektu E (stavební kanc. Josefa Svobody), žb. krov

**1941** zřízení provozovny pro muniční součásti (montovny, pracovny) a plány na nouzové východy z podniku (arch. Štěpán Žbánek)  
**1950** stavba kancelářské a provozní budovy v SZ části pozemku, arch. Štěpán Žlábek. Zřízeny garáže, kovárny, opravárny, kanceláře , zdravotník, jídelna, (obj. F)  
**1951** úprava hlavního vstupu a vrátnice (Stavoprojekt)  
**50. –60.** I zřízení nových provozů pro výrobu špendlíků a háčků, kalíren, niklovný, skladiště chemikálií, stavba nové kotelny a komína (1962, Teplotechna)  
**1980** probíhá rekonstrukce kotelny a jeřábových drah a fasád  
**1994** přemístění technologií z podniku v Kadani do objektu A- dílny zdrhovadel aj.  
**1995** zřízení prodejního skladu (objekt A), atelier Zet+1- stavební projekce

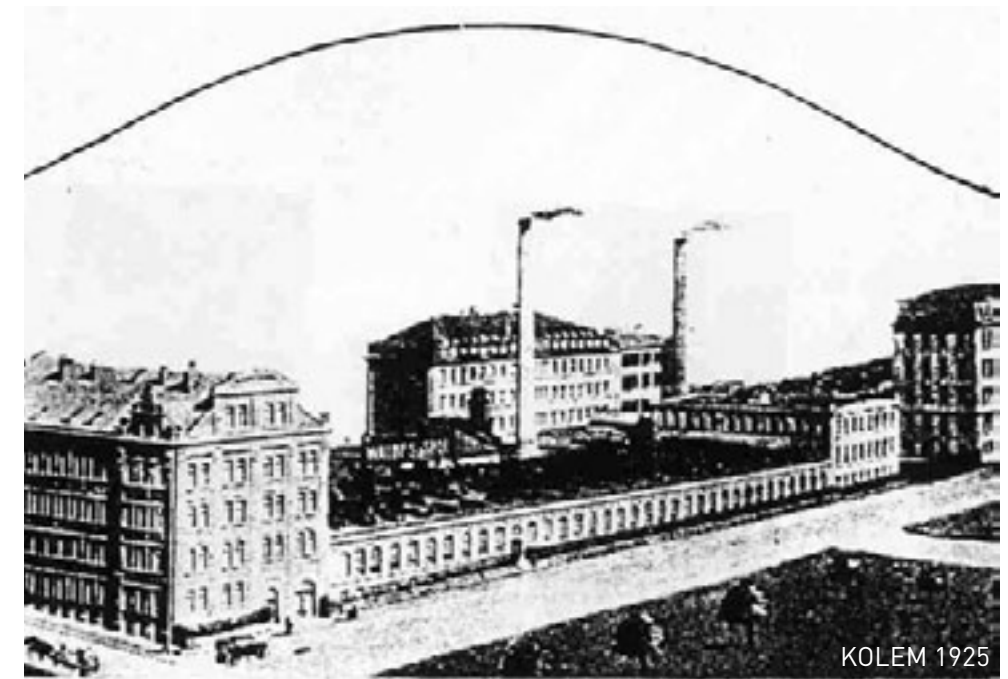




POHLED OD KOSTELA



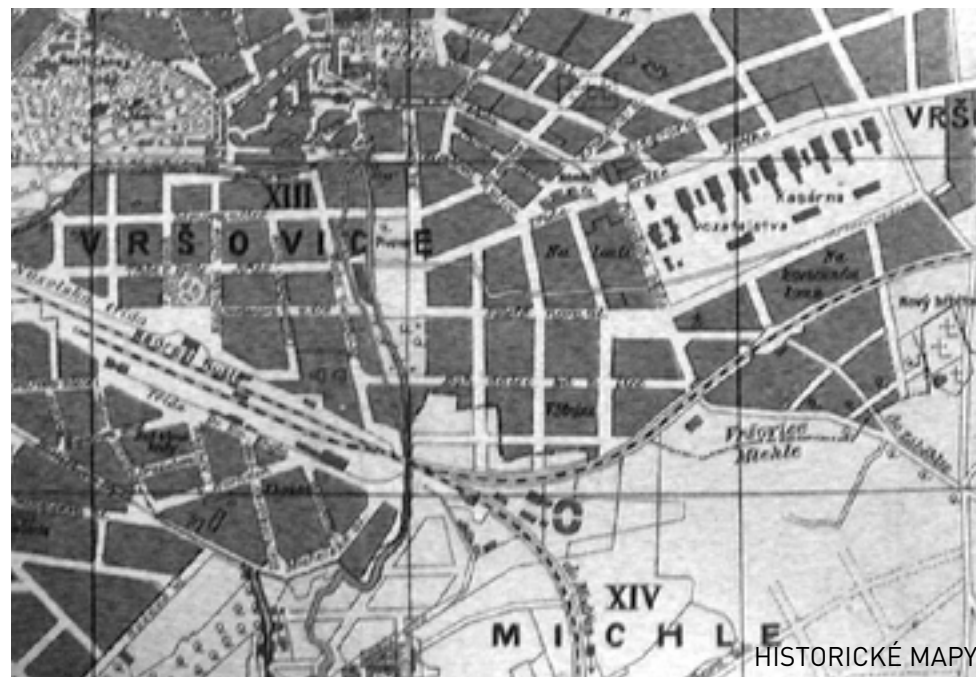
NEJSTARŠÍ PODOBA AREÁLU



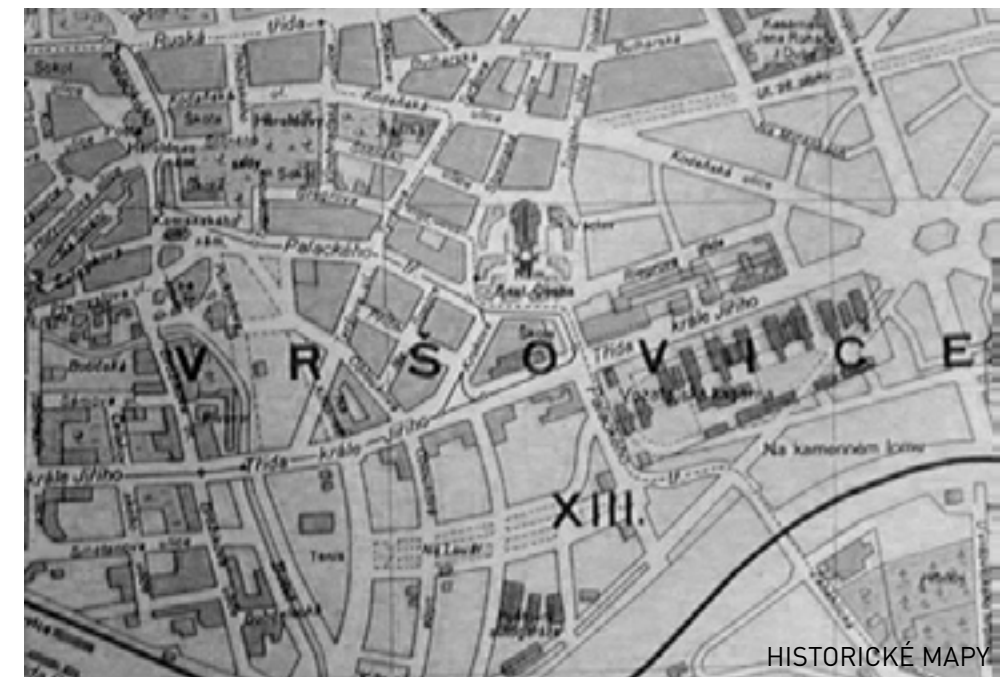
KOLEM 1925



PŮVODNÍ SECESNÍ FASÁDA



HISTORICKÉ MAPY



HISTORICKÉ MAPY



JANDŘICH WALDES

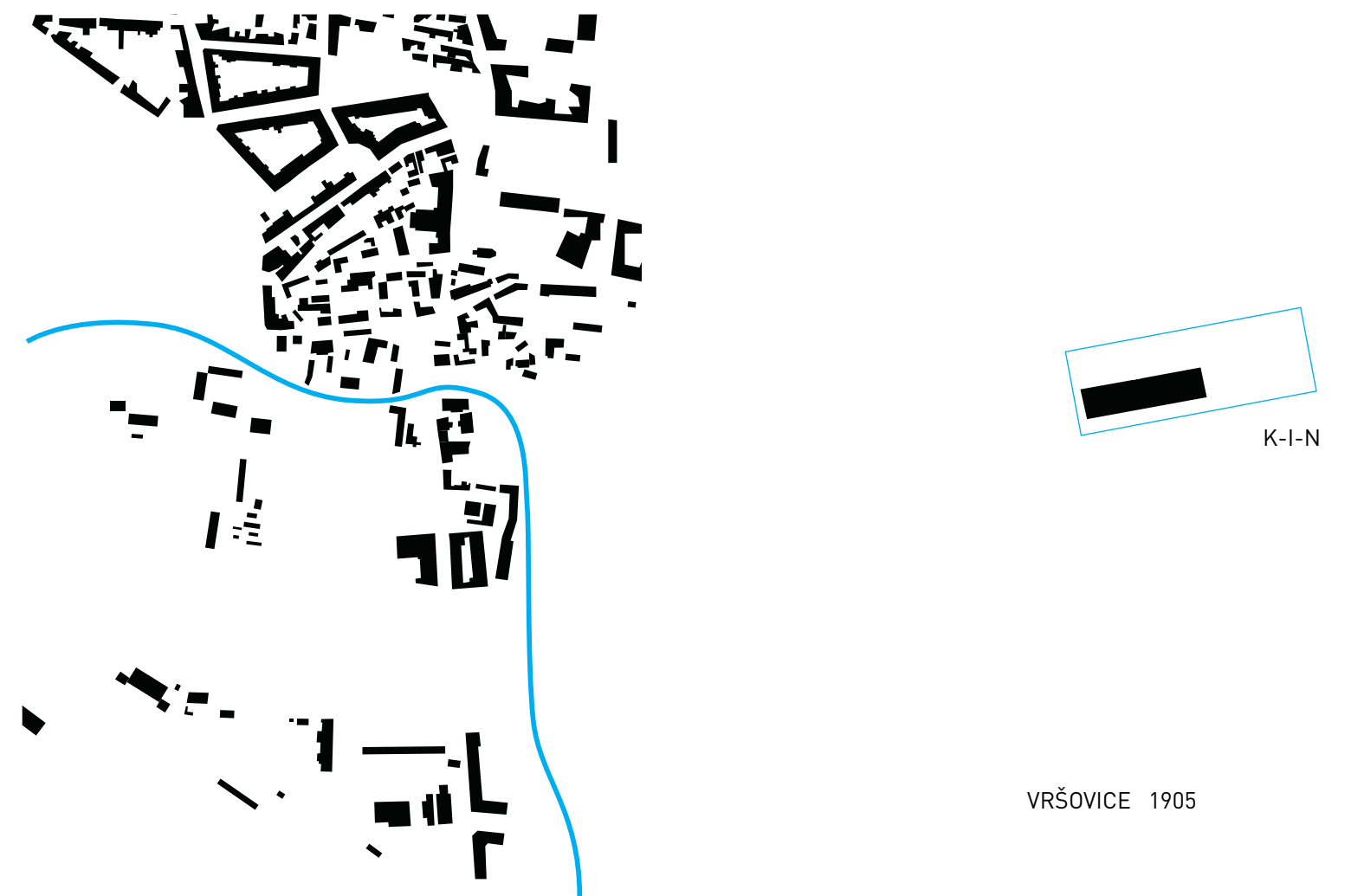
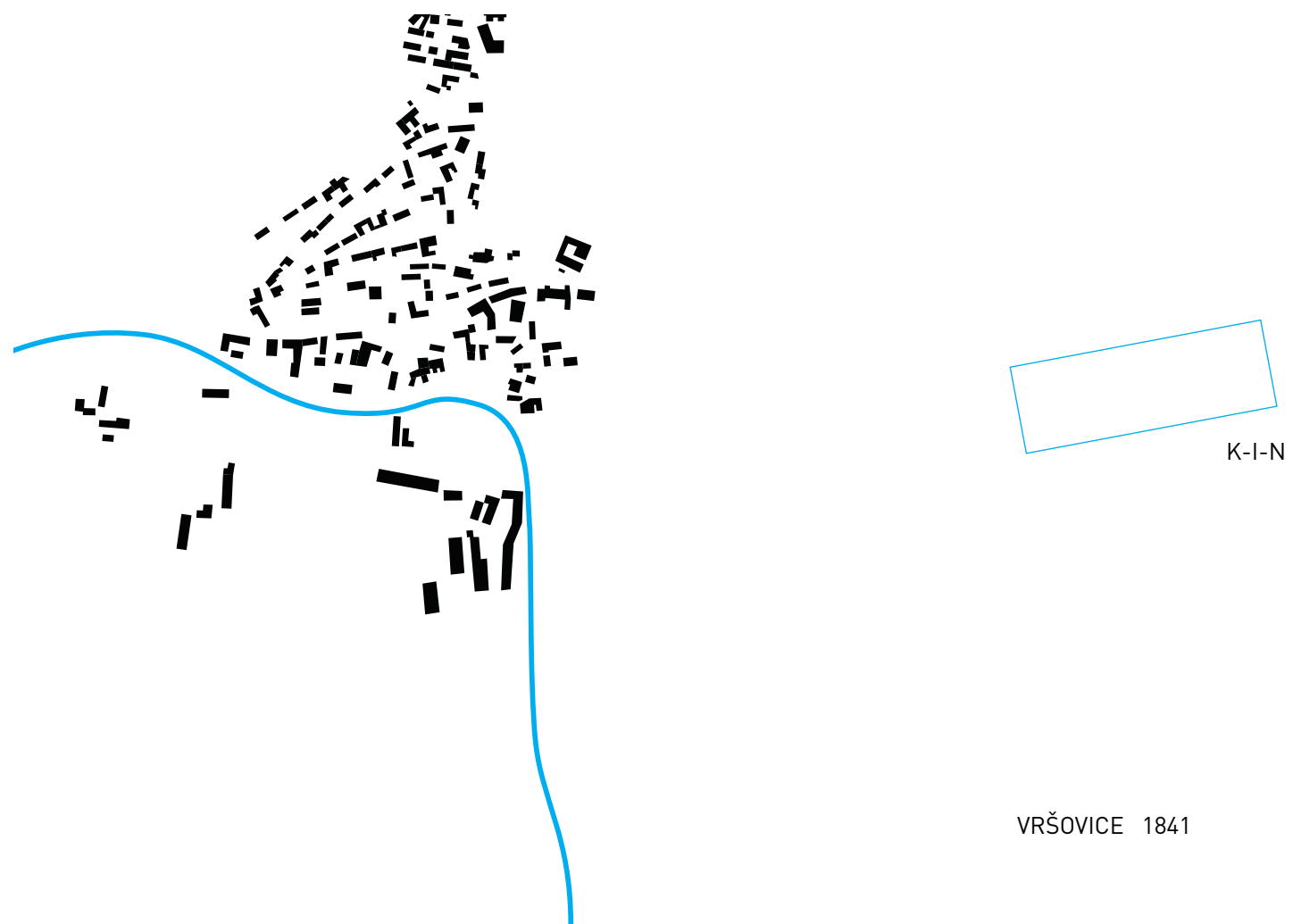


NÁMĚT LOGA

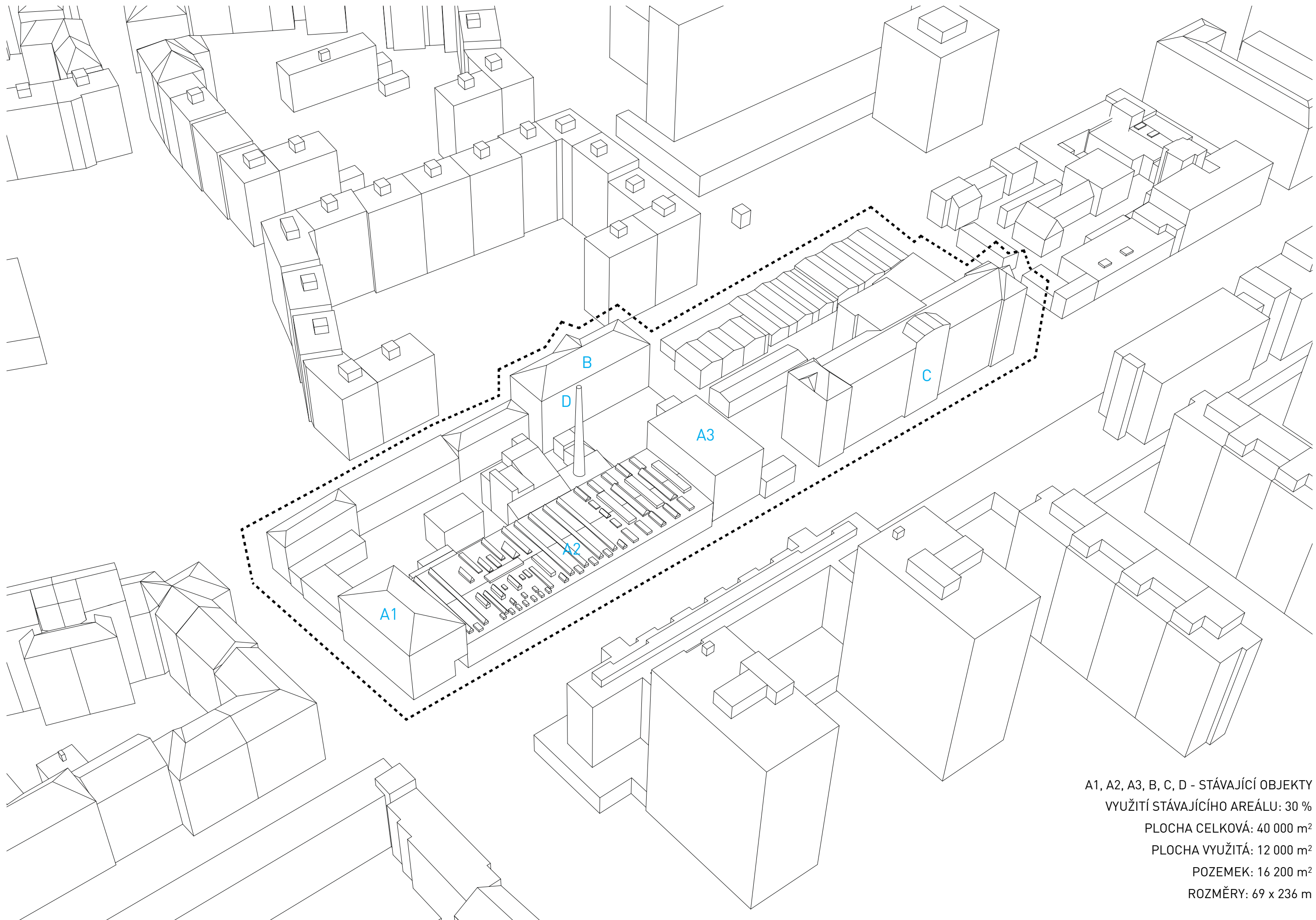


LOGO





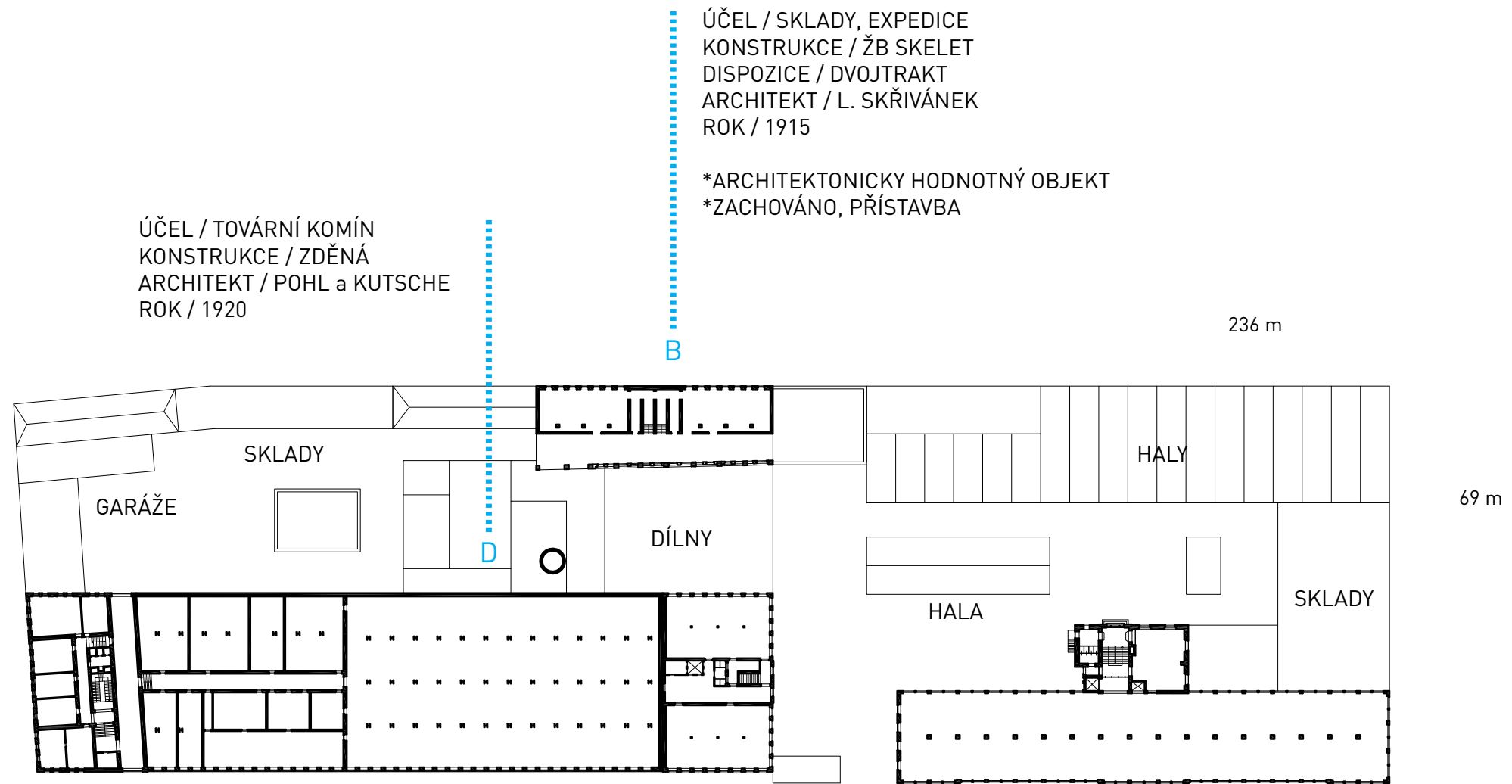
DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO  
STAVU AREÁLU



A1, A2, A3, B, C, D - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY  
VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍHO AREÁLU: 30 %  
PLOCHA CELKOVÁ: 40 000 m<sup>2</sup>  
PLOCHA VYUŽITÁ: 12 000 m<sup>2</sup>  
POZEMEK: 16 200 m<sup>2</sup>  
ROZMĚRY: 69 x 236 m



AREÁL KOH - I - NOOR



ÚČEL / TOVÁRNÍ KOMÍN  
 KONSTRUKCE / ZDĚNÁ  
 ARCHITEKT / POHL a KUTSCHE  
 ROK / 1920

ÚČEL / SKLADY, EXPEDICE  
 KONSTRUKCE / ŽB SKELET  
 DISPOZICE / DVOJTRAKT  
 ARCHITEKT / L. SKŘIVÁNEK  
 ROK / 1915

\*ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝ OBJEKT  
 \*ZACHOVÁNO, PŘÍSTAVBA

236 m

69 m

A1

ÚČEL / ADMINISTRATIVA, VEDENÍ TOVÁRNÍ  
 KONSTRUKCE / ZDĚNÁ  
 DISPOZICE / SCHODIŠŤOVÉ JÁDRO  
 ARCHITEKT / ?  
 ROK / 1907

\*NEJSTARŠÍ OBJEKT AREÁLU  
 \*HMOTOVĚ ZACHOVÁNO, NĚKOLIKRÁT  
 PŘESTAVĚNO (1950´)

A2

ÚČEL / DROBNÁ KOVOVÝROBA, MONTÁŽ  
 KONSTRUKCE / OCELOVÁ  
 DISPOZICE / HALOVÝ ČTYŘTRAKT / PĚTITRAKT  
 ARCHITEKT / ?  
 ROK / 1909

\*HMOTOVĚ ZACHOVÁNO, NĚKOLIKRÁT  
 PŘESTAVĚNO (1950´)

A3

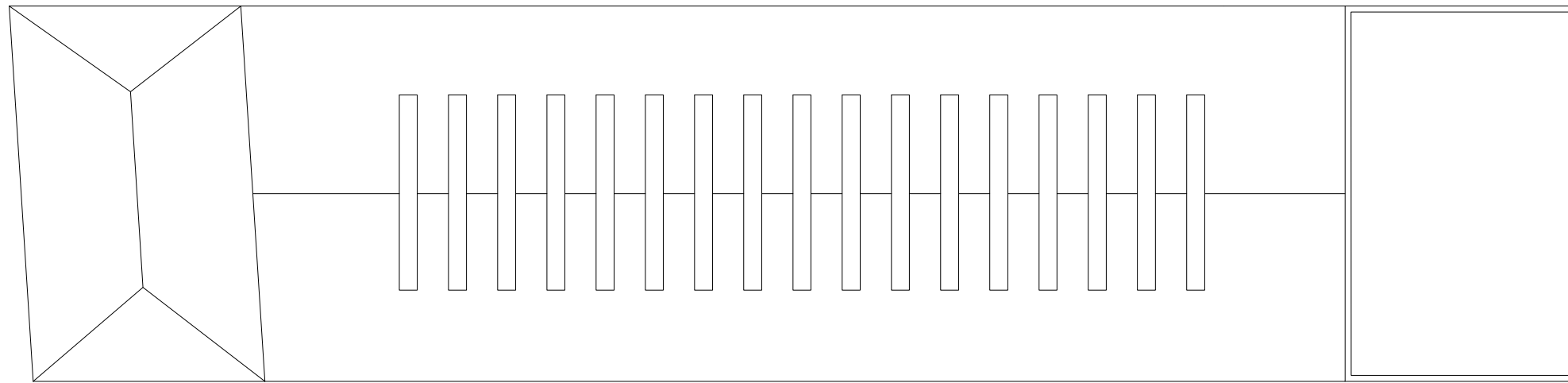
ÚČEL / DROBNÁ KOVOVÝROBA, MONTÁŽ  
 KONSTRUKCE / ZDĚNÁ  
 ARCHITEKT / J. POLLERT  
 ROK / 1920

C

ÚČEL / DROBNÁ VÝROBA, MONTÁŽ  
 KONSTRUKCE / ŽB SKELET  
 DISPOZICE / DVOJTRAKT  
 ARCHITEKT / J. POLLERT  
 ROK / 1921

\*NEJHODNOTNĚJŠÍ OBJEKT AREÁLU  
 \*ZACHOVÁNO, PŘÍSTAVBA

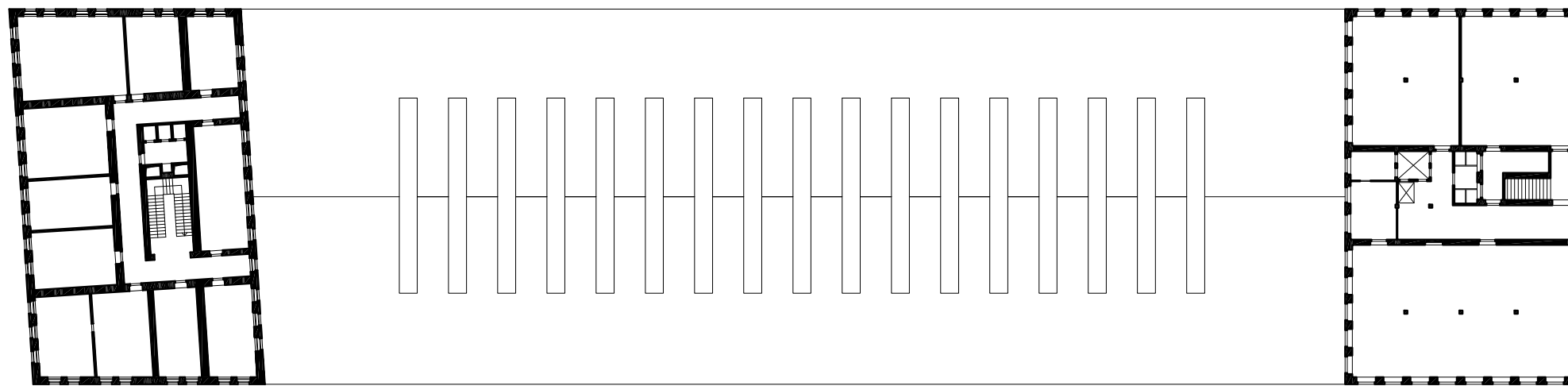
PŮDORYS 1 NP



PŮDORYS STŘECHY



DVŮR

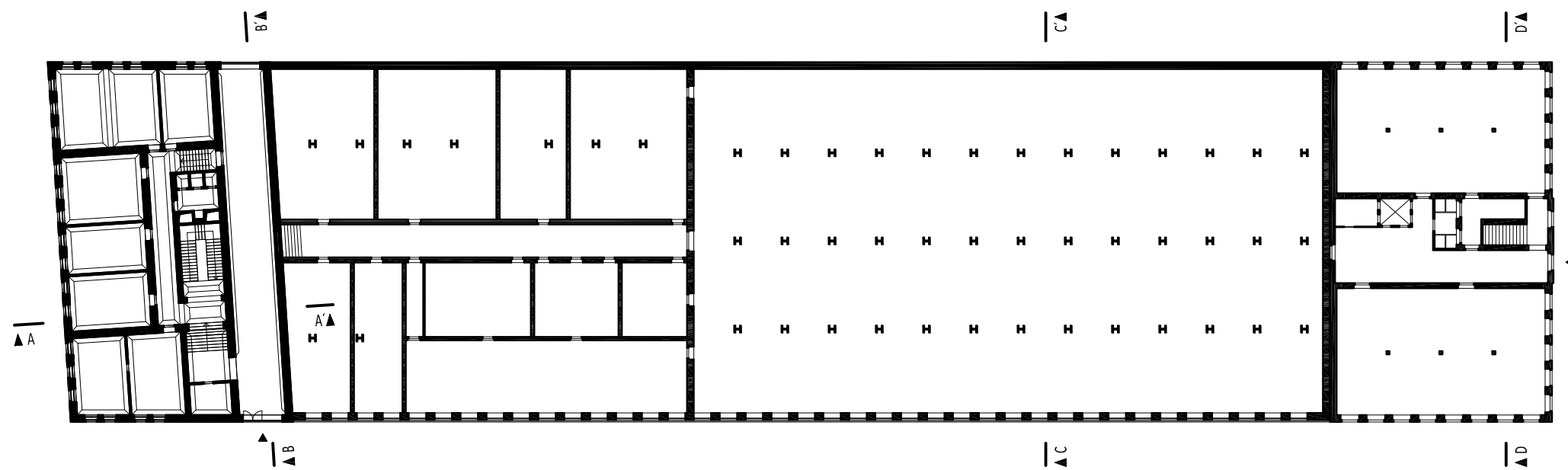


PŮDORYS TP

PŮDORYS TP



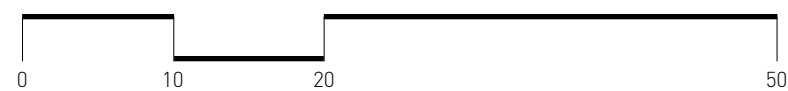
DVŮR



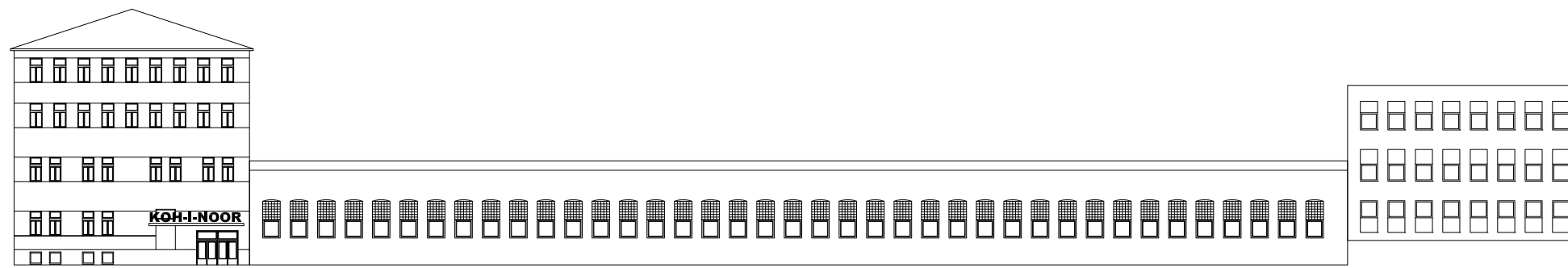
PŮDORYS 1 NP



VÝROBNÍ HALA



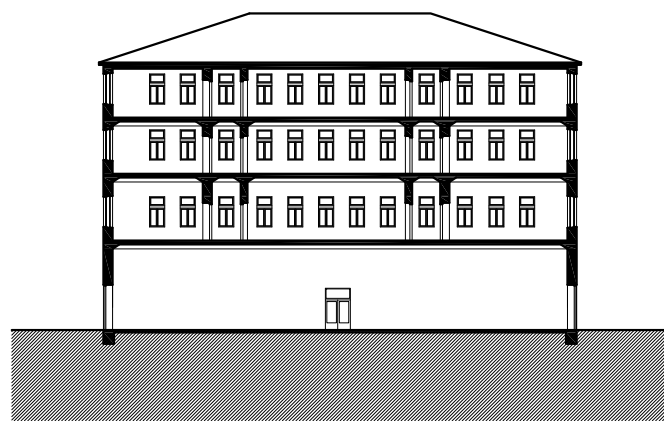




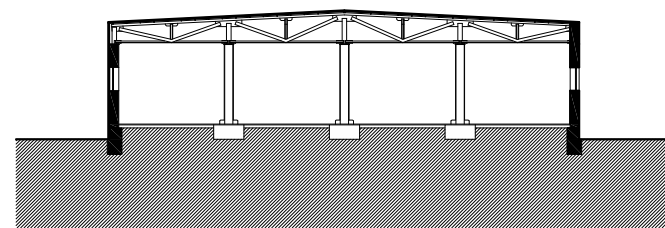
POHLED JIŽNÍ



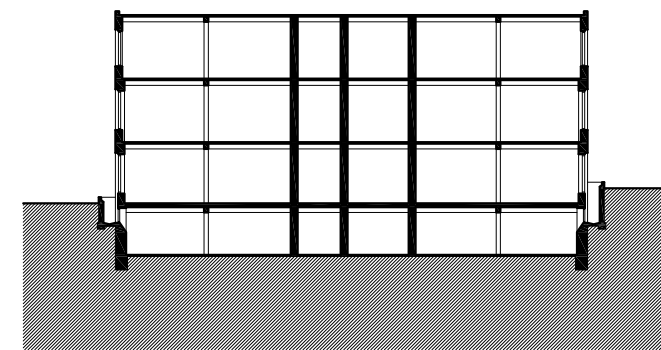
A1



ŘEZ B-B'



ŘEZ C-C'



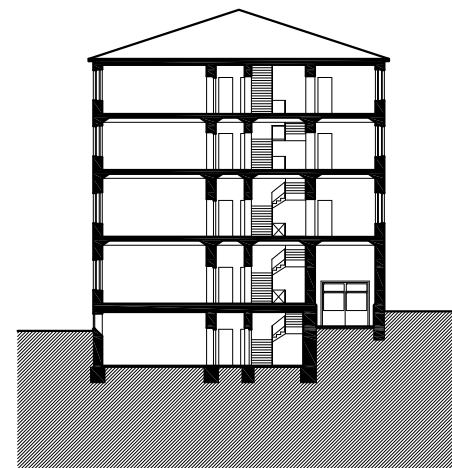
ŘEZ D-D'



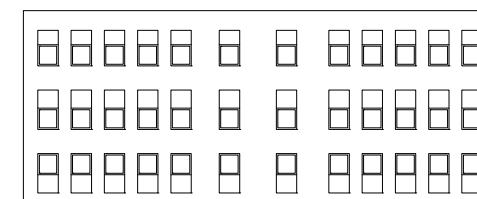
A2



POHLED ZÁPADNÍ



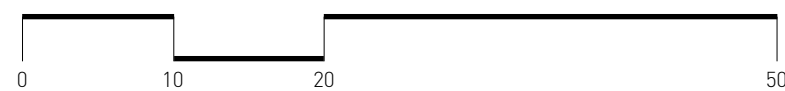
ŘEZ A-A'

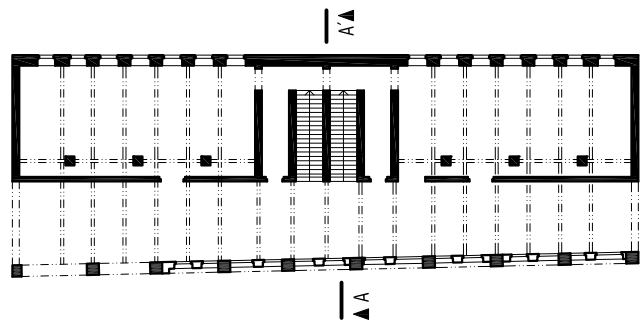


POHLED VÝCHODNÍ

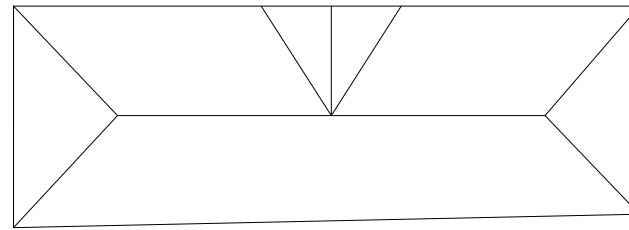


A3

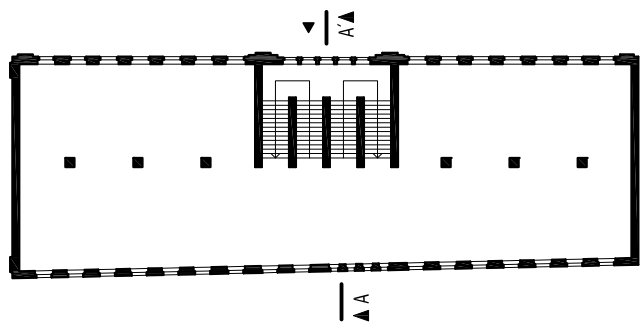




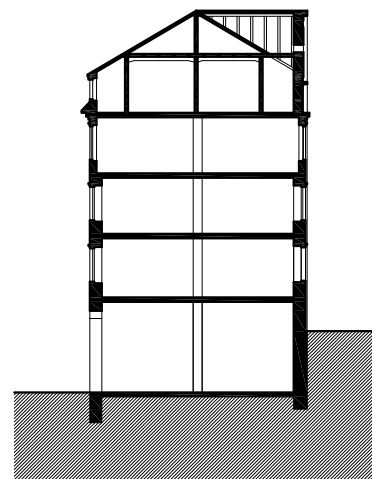
PŮDORYS 1NP



PŮDORYS STŘECHY



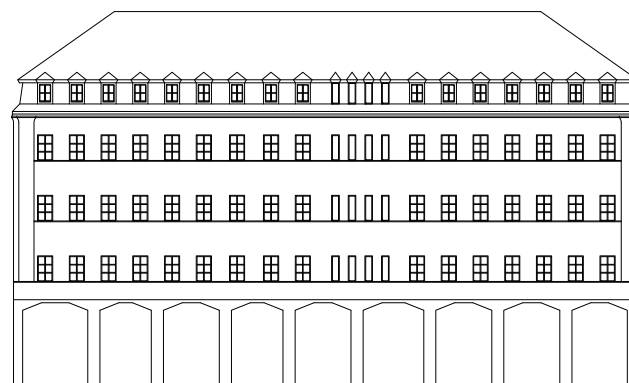
PŮDORYS TP



ŘEZ A-A'



POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



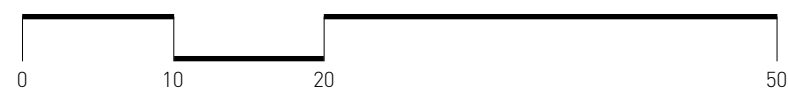
KAVKAZSKÁ



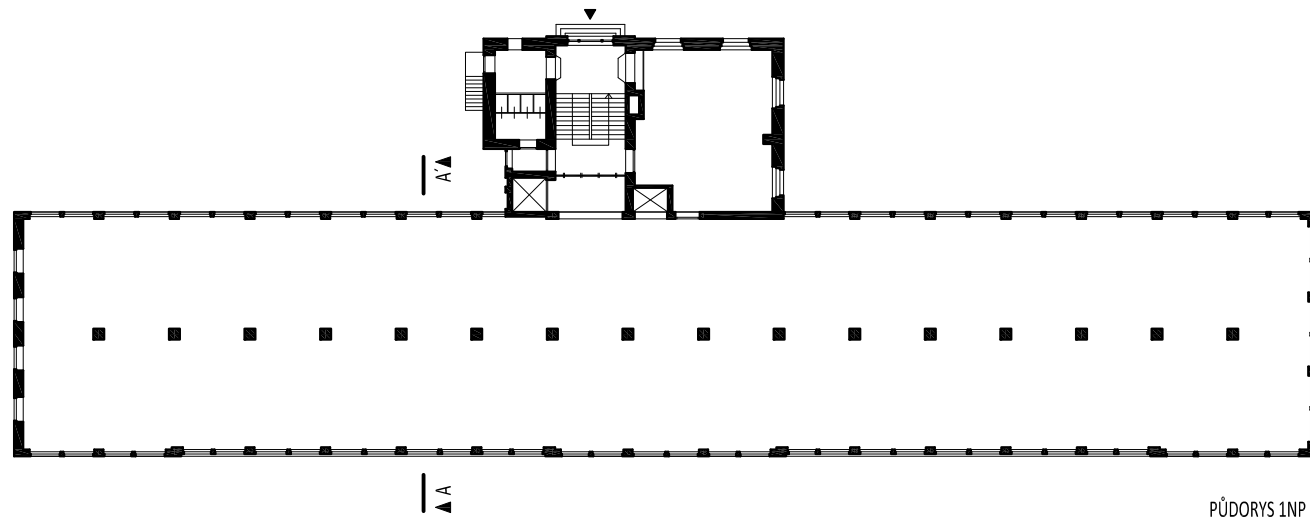
DVŮR



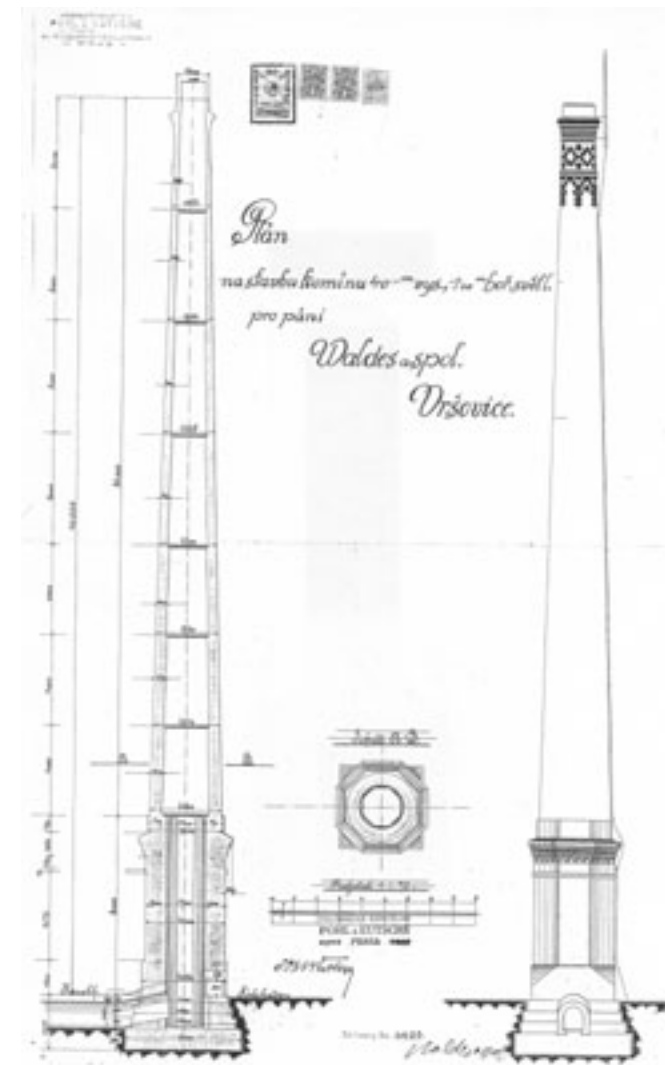
ŠTÍT







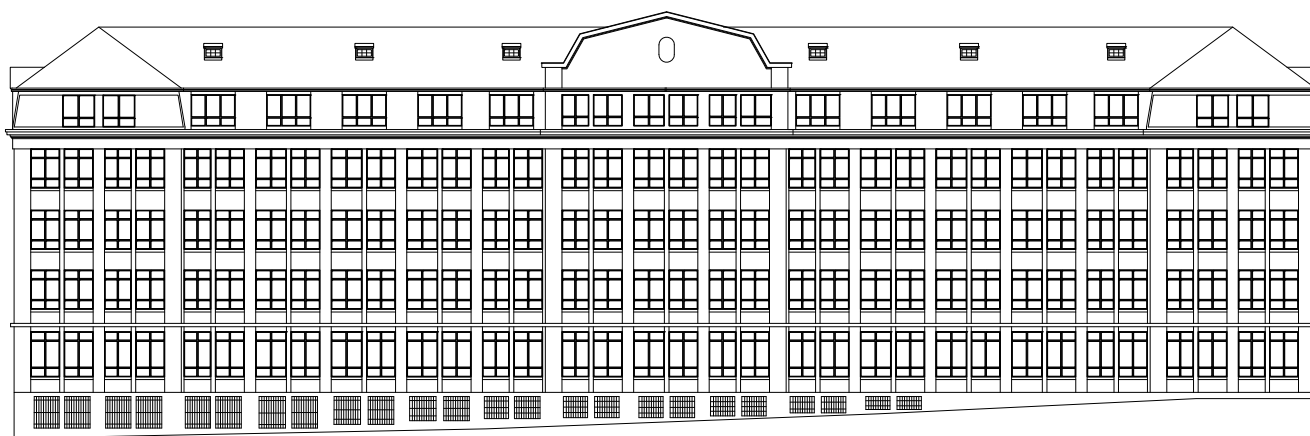
PŮDORYS 1NP



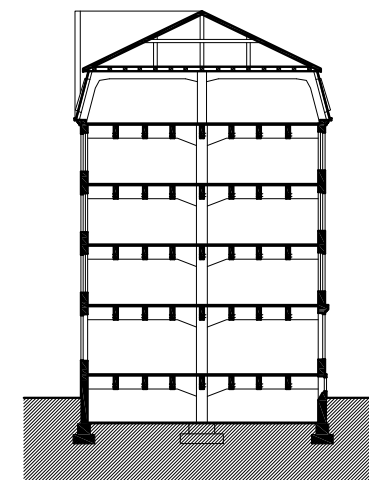
VRŠOVICKÁ



VRŠOVICKÁ



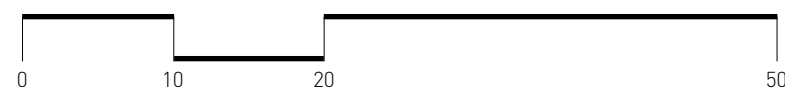
POHLED JIŽNÍ



ŘEZ A-A'



KOMÍN



NÁVRH

areál s vnitřním dvorem  
a pevnými hranicemi

orientační bod a symbol

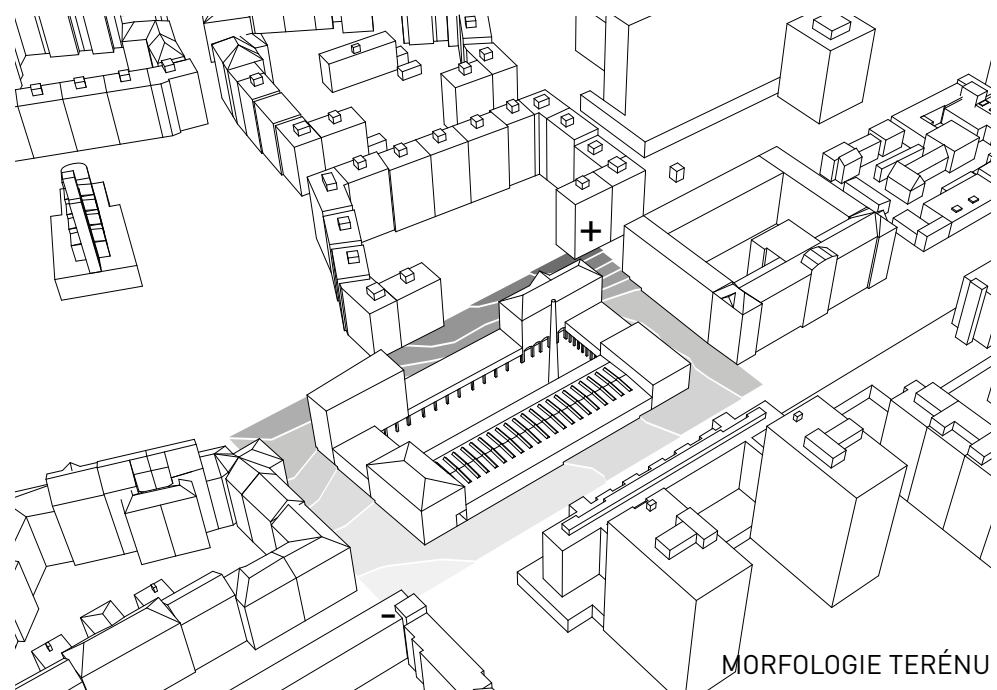
průchody  
a průjezdy

střídání nízkých  
a vysokých budov

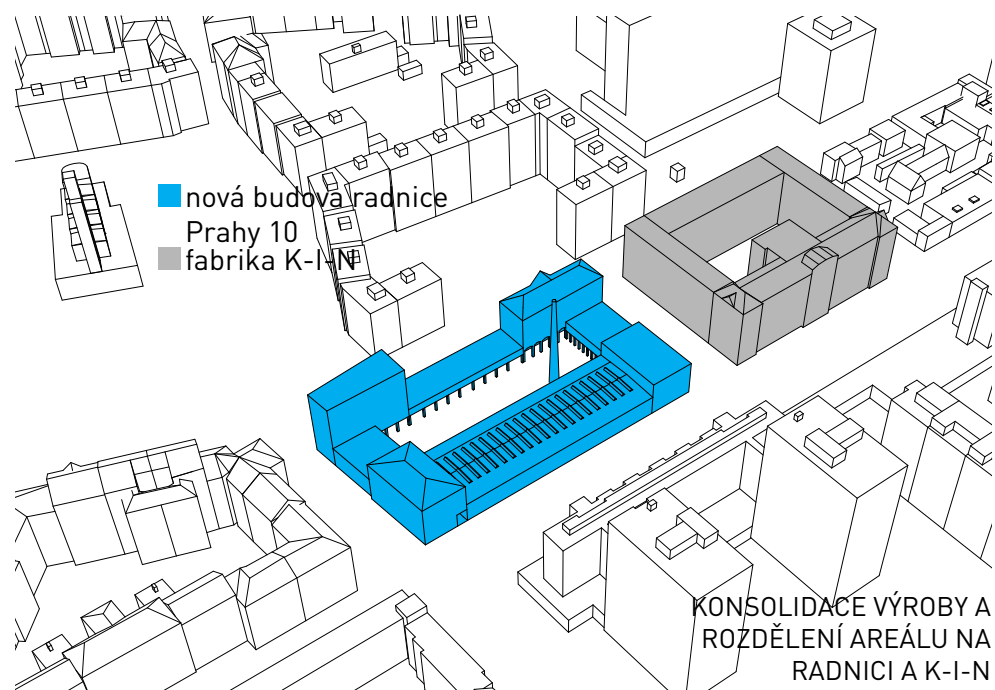
KVALITY AREÁLU K-I-N

BOURANÉ OBJEKTY

NOVÉ OBJEKTY

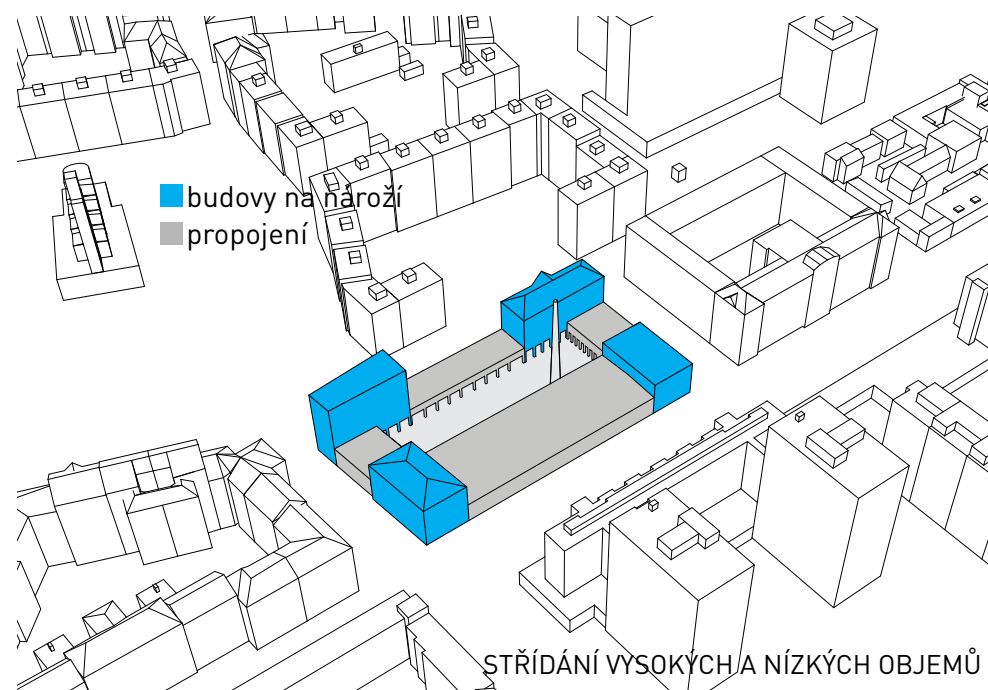


MORFOLOGIE TERÉNU



■ nová budova radnice  
Prahy 10  
■ fabrika K-I-N

KONSOLIDACE VÝROBY A  
ROZDĚLENÍ AREÁLU NA  
RADNICI A K-I-N

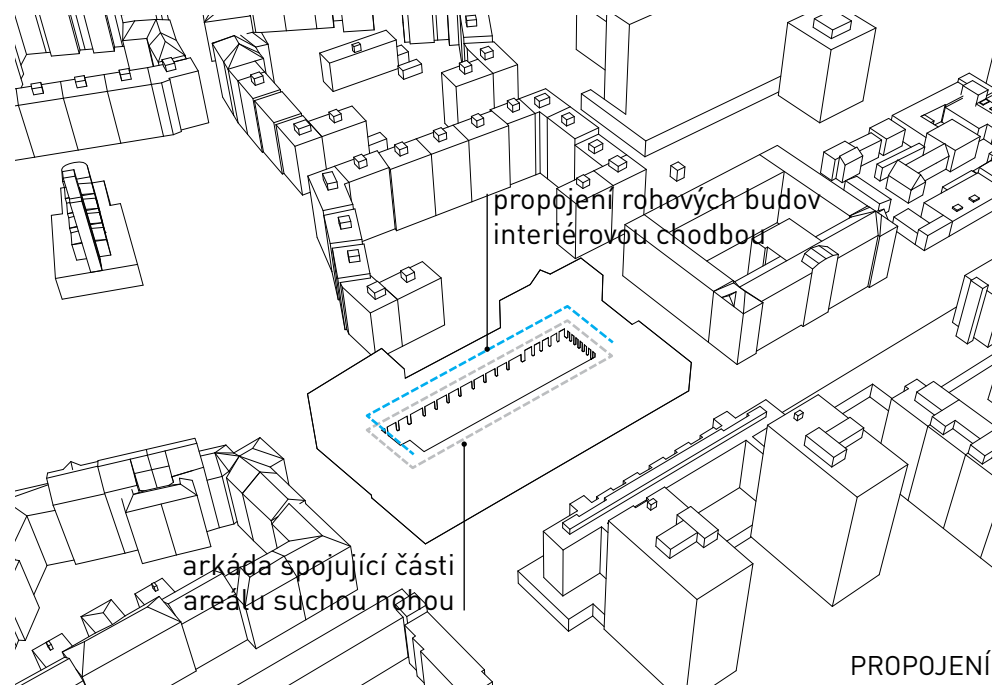


■ budovy na nároží  
■ propojení

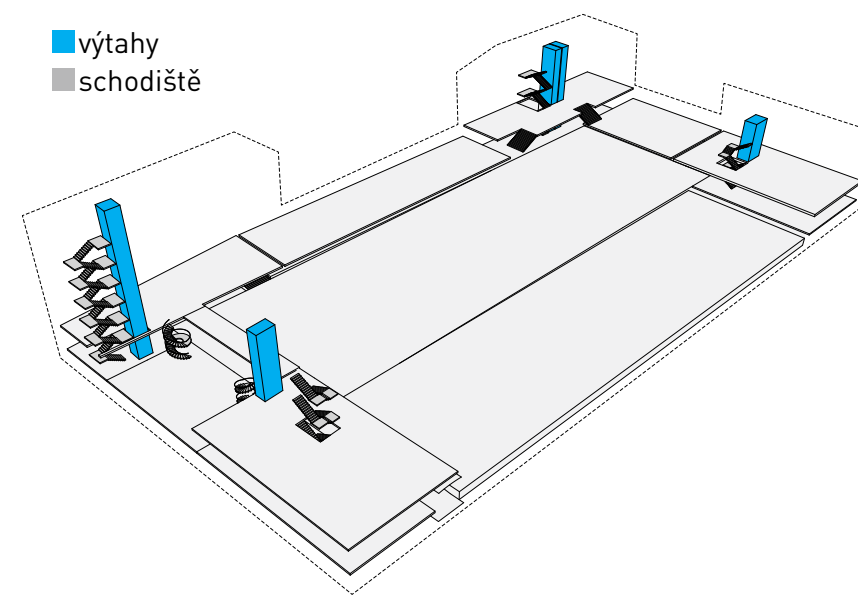
STŘÍDÁNÍ VYSOKÝCH A NÍZKÝCH OBJEMŮ



PRŮCHOD DO DVORA  
A HLAVNÍ VSTUP

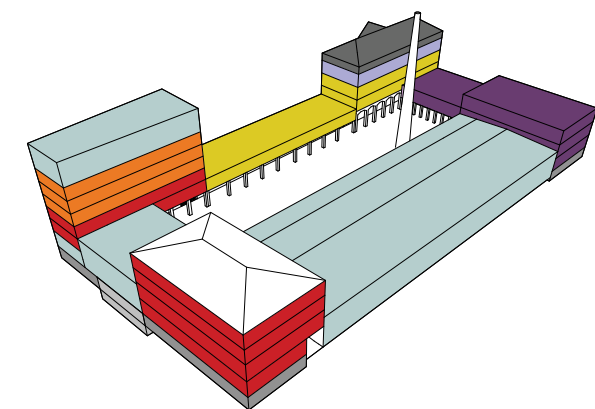
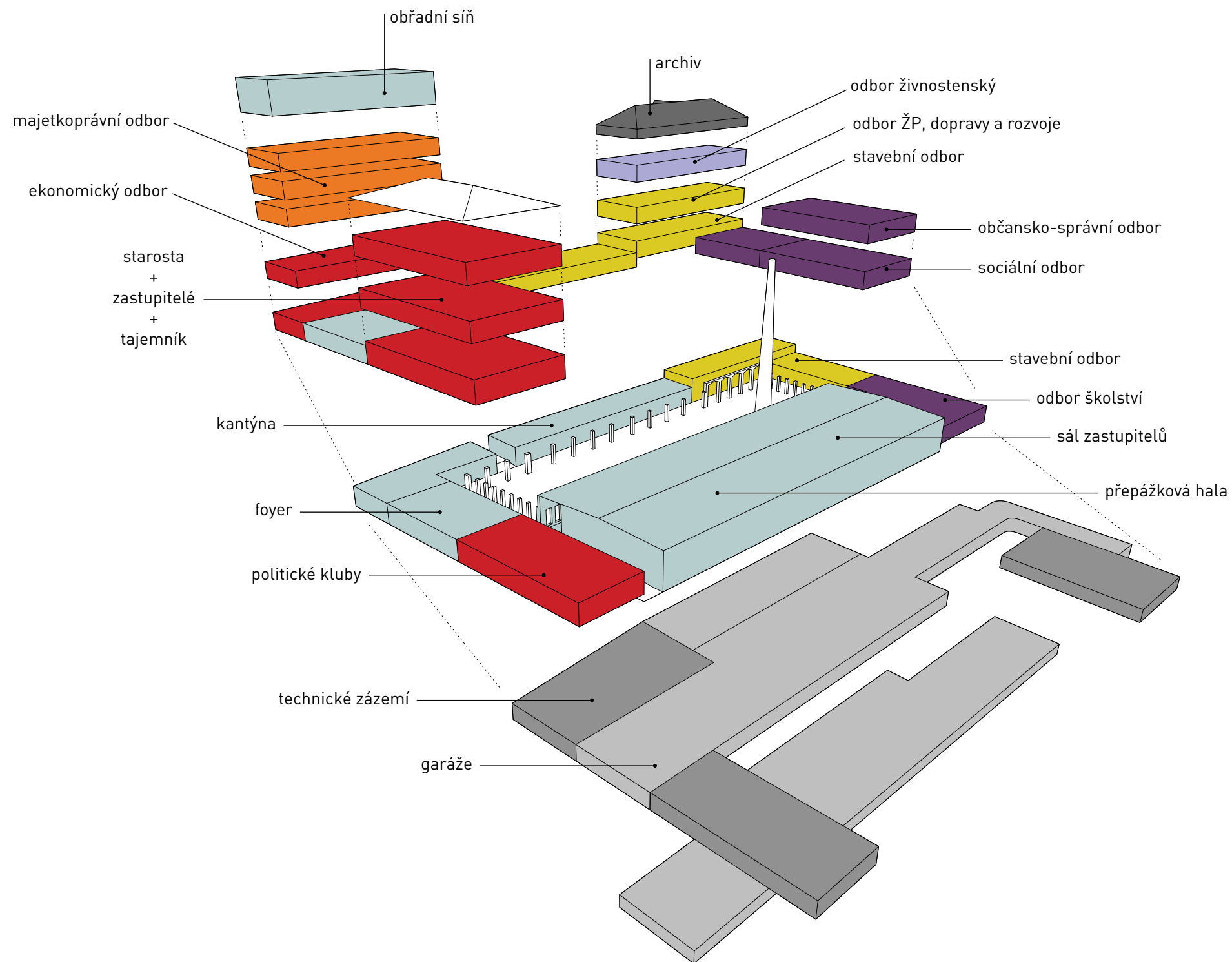


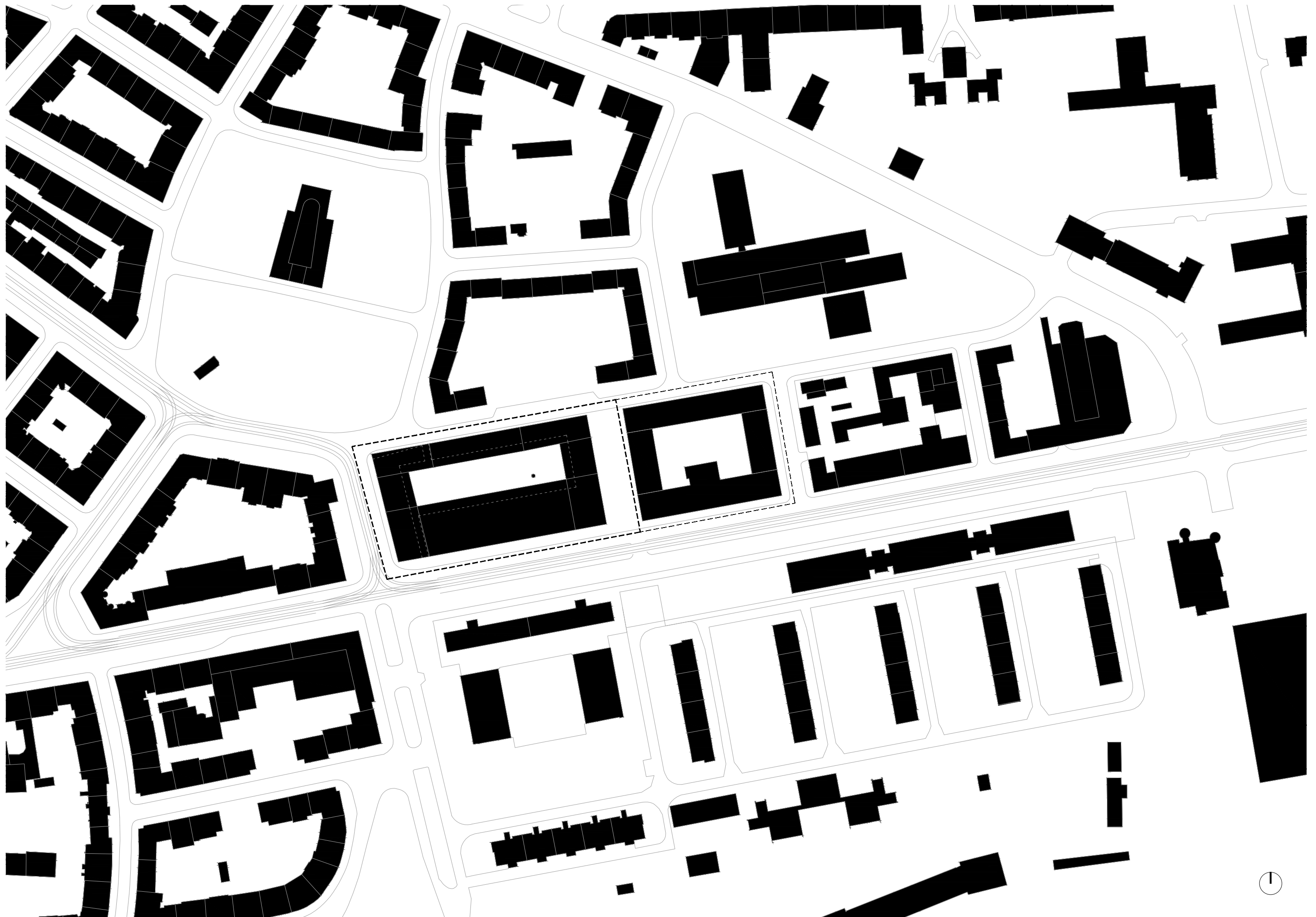
PROPOJENÍ

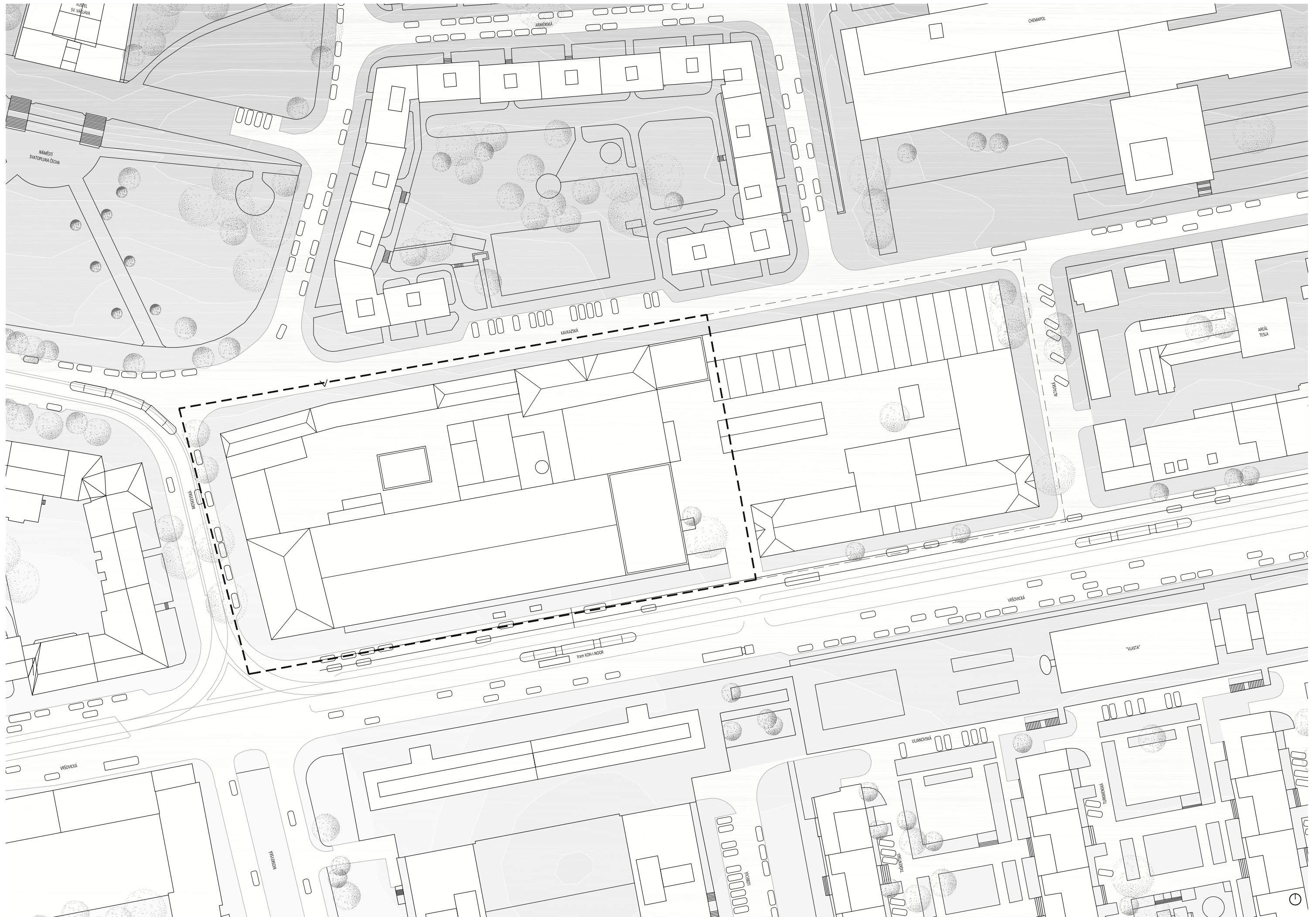


DVŮR - ÚSTŘEDNÍ MOTIV

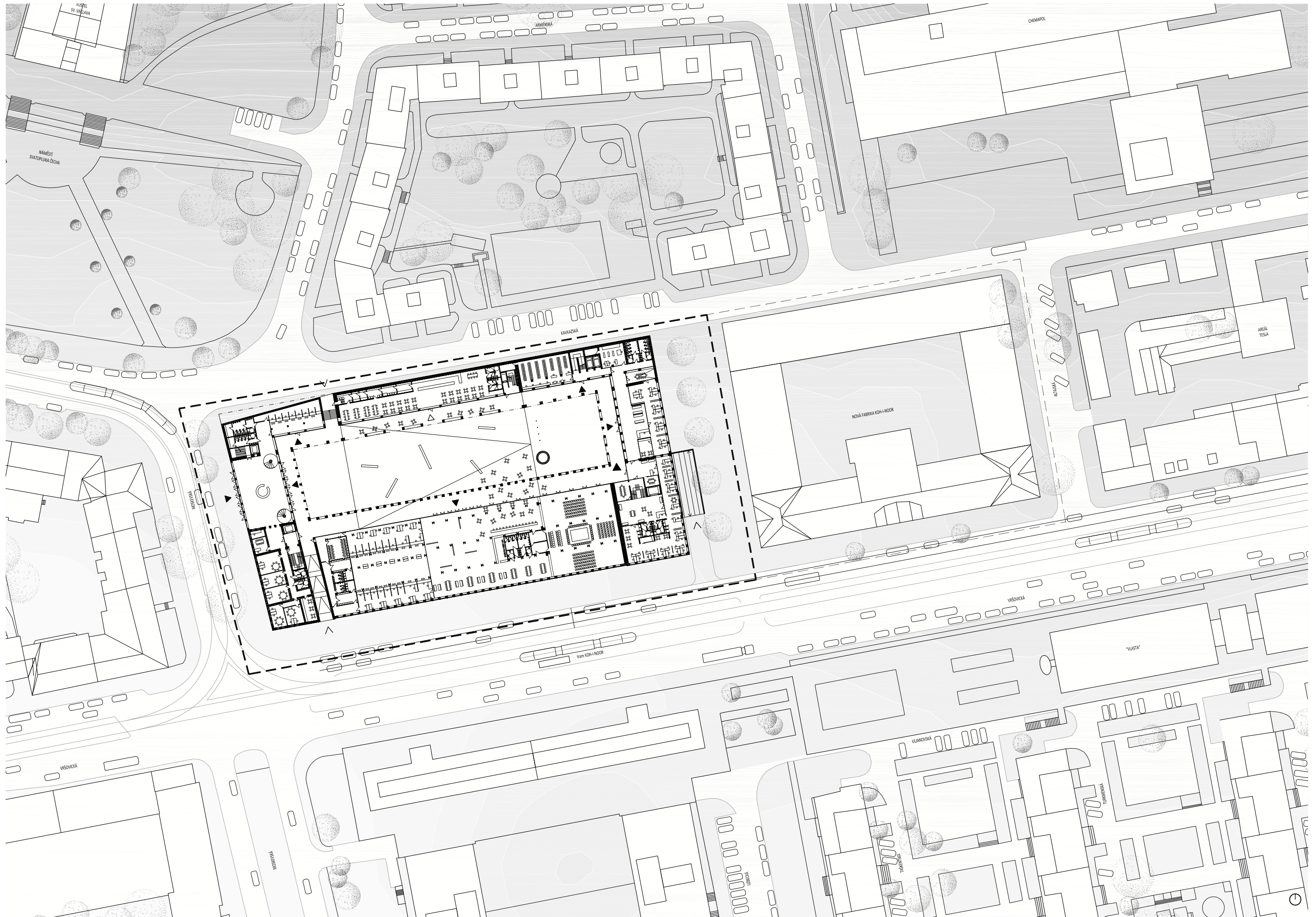




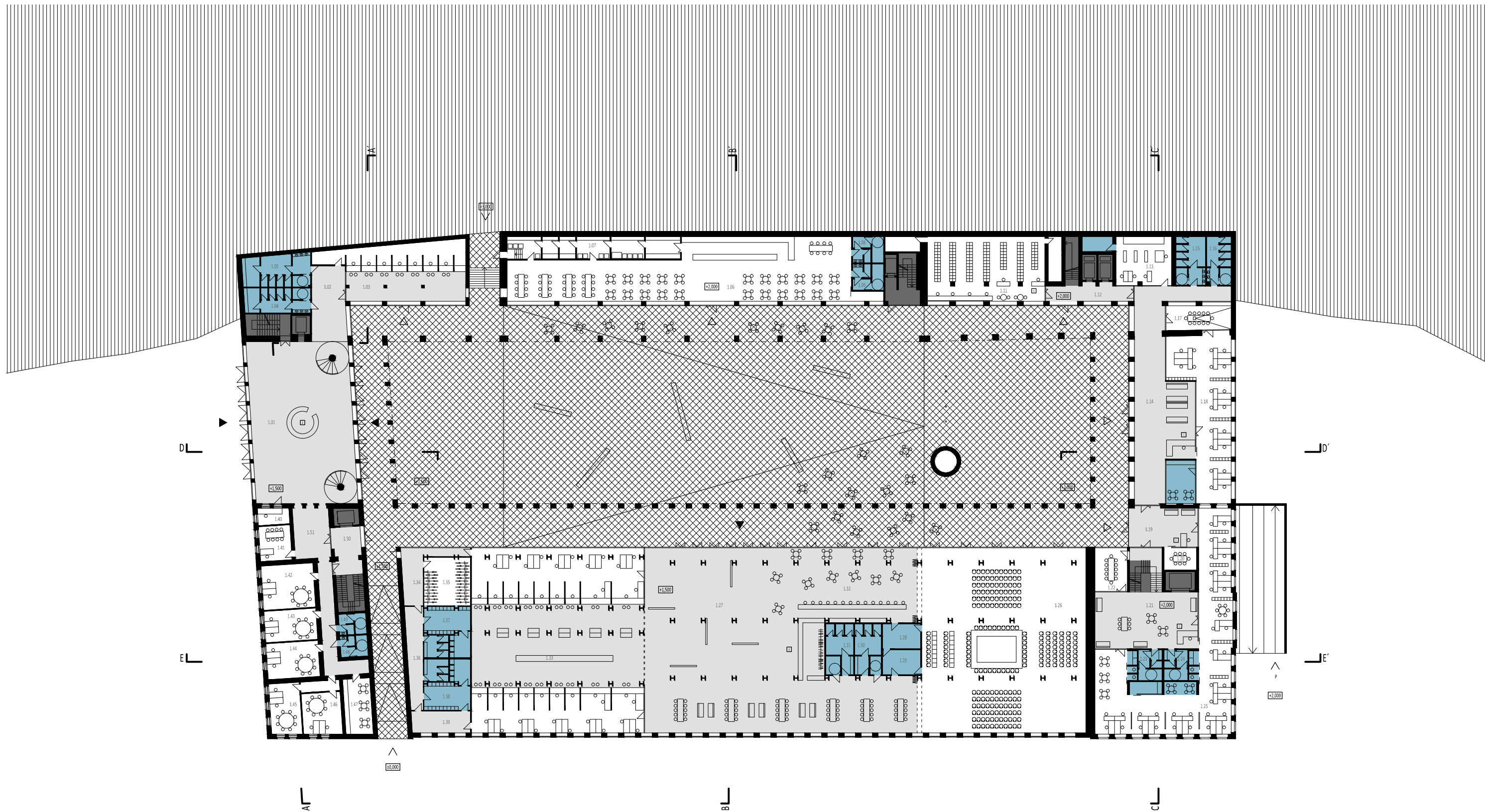






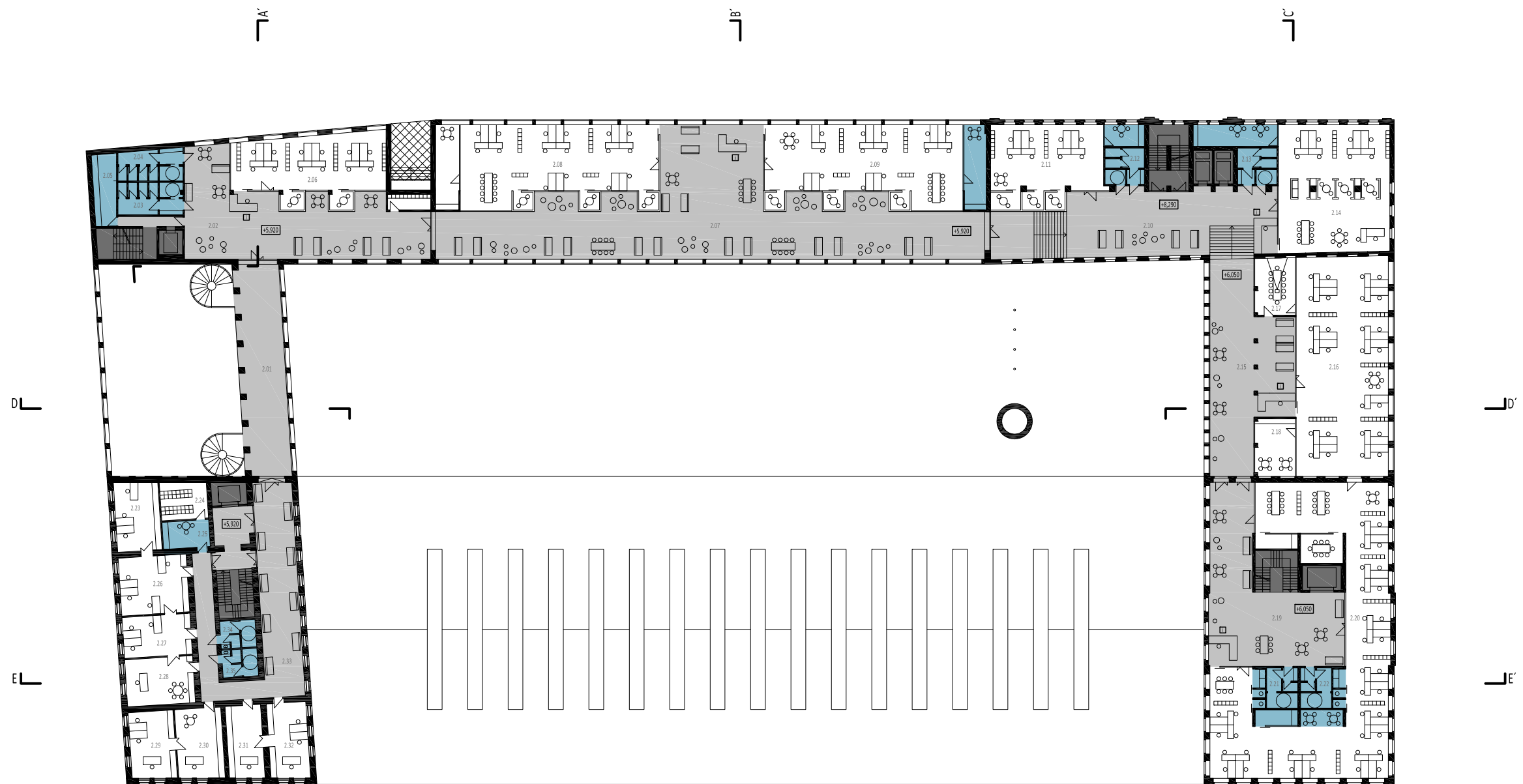




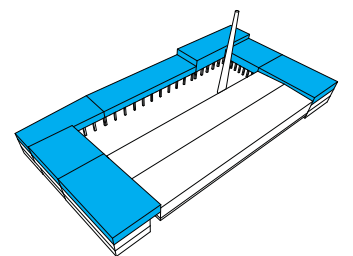
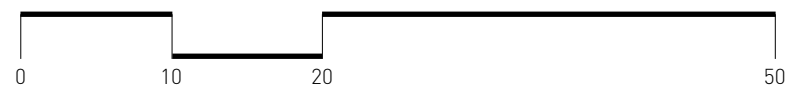


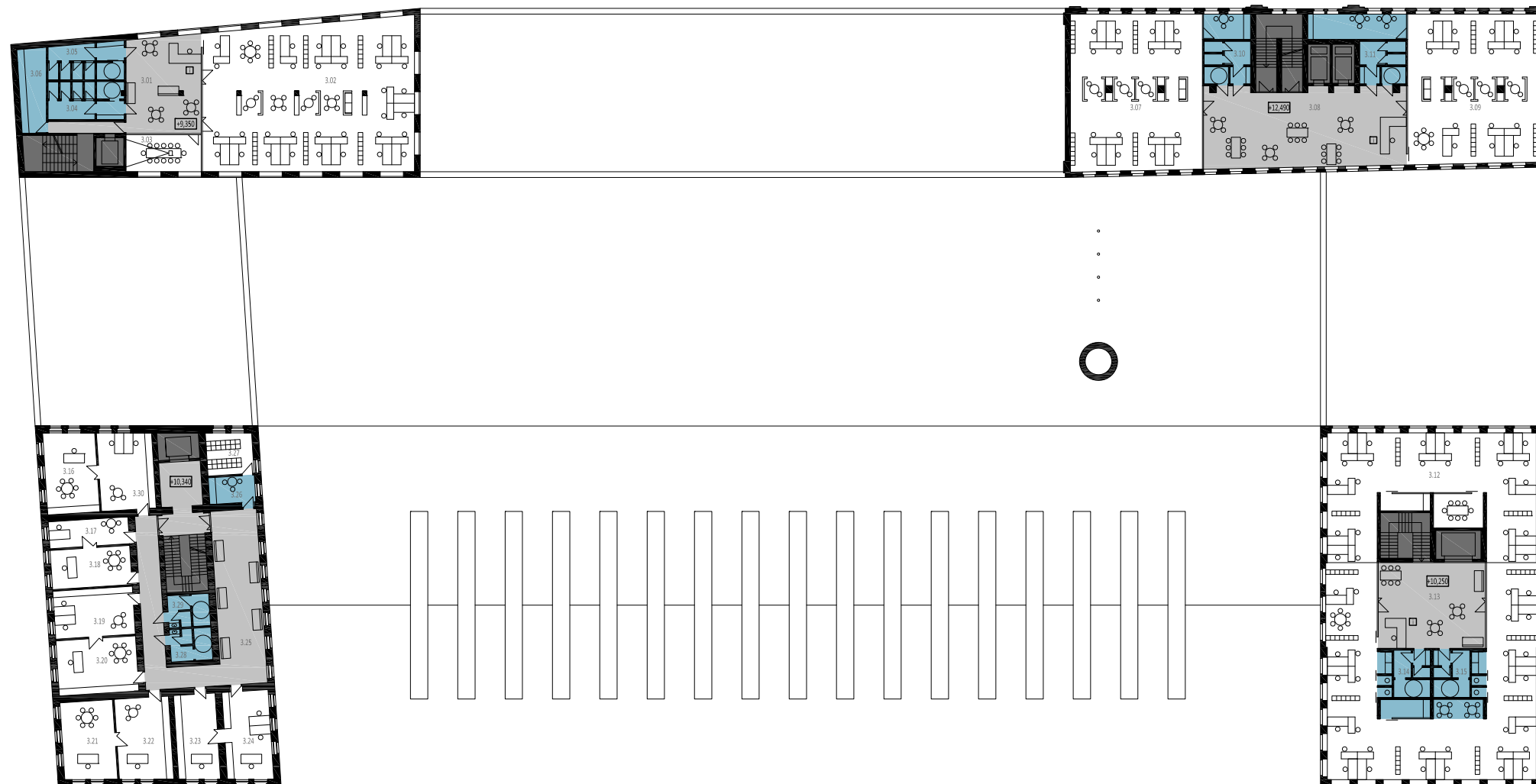
1.1	FOYER	1.14	CHODBA	1.27	HALA	1.40	OSTRAHA
1.2	CHODBA	1.15	WC MUŽI	1.28	ZÁZEMÍ SÁLU	1.41	POLITICKÝ KLUB
1.3	POŠTA	1.16	WC ŽENY	1.29	ZÁZEMÍ SÁLU	1.42	POLITICKÝ KLUB
1.4	WC ŽENY	1.17	JEDNACÍ MÍSTNOST	1.30	WC MUŽI	1.43	POLITICKÝ KLUB
1.5	WC MUŽI	1.18	ODBOR	1.31	WC ŽENY	1.44	POLITICKÝ KLUB
1.6	KANTÝNA	1.19	CHODBA	1.32	KAVÁRNA	1.45	POLITICKÝ KLUB
1.7	KUCHYNĚ	1.20	JEDNACÍ MÍSTNOST	1.33	PŘEPÁŽKOVÁ HALA	1.46	POLITICKÝ KLUB
1.8	WC ŽENY	1.21	ČEKÁRNA	1.34	CHODBA	1.47	ZÁZEMÍ
1.9	WC MUŽI	1.22	JEDNACÍ MÍSTNOST	1.35	KOLÁRNA	1.48	WC MUŽI
1.10	SCHODIŠTĚ	1.23	WC ŽENY	1.36	CHODBA	1.49	WC ŽENY
1.11	STAVEBNÍ ARCHIV	1.24	WC MUŽI	1.37	ŠATNA ŽENY	1.50	CHODBA
1.12	CHODBA	1.25	KANCELÁŘ	1.38	ŠATNA MUŽI		
1.13	ROZMNOŽOVNA	1.26	ZASEDACÍ SÁL	1.39	CHODBA		



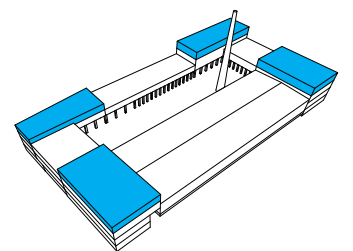
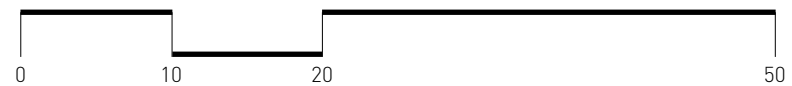


2.1	CHODBA	2.14	KANCELÁŘ	2.27	SEKRETERIÁT
2.2	CHODBA	2.15	CHODBA	2.28	TAJEMNÍK
2.3	WC MUŽI	2.16	KANCELÁŘ	2.29	KANCELÁŘ
2.4	WC ŽENY	2.17	JEDNACÍ MÍSTNOST	2.30	KANCELÁŘ
2.5	ZÁZEMÍ	2.18	ZÁZEMÍ	2.31	KANCELÁŘ
2.6	KANCELÁŘ	2.19	ČEKÁRNA	2.32	KANCELÁŘ
2.7	KANCELÁŘ	2.20	KANCELÁŘ	2.33	ČEKÁRNA
2.8	CHODBA	2.21	WC ŽENY	2.34	WC MUŽI
2.9	KANCELÁŘ	2.22	WC MUŽI	2.35	WC ŽENY
2.10	CHODBA	2.23	KANCELÁŘ		
2.11	KANCELÁŘ	2.24	KANCELÁŘ		
2.12	WC MUŽI	2.25	KANCELÁŘ		
2.13	WC ŽENY	2.26	KANCELÁŘ		

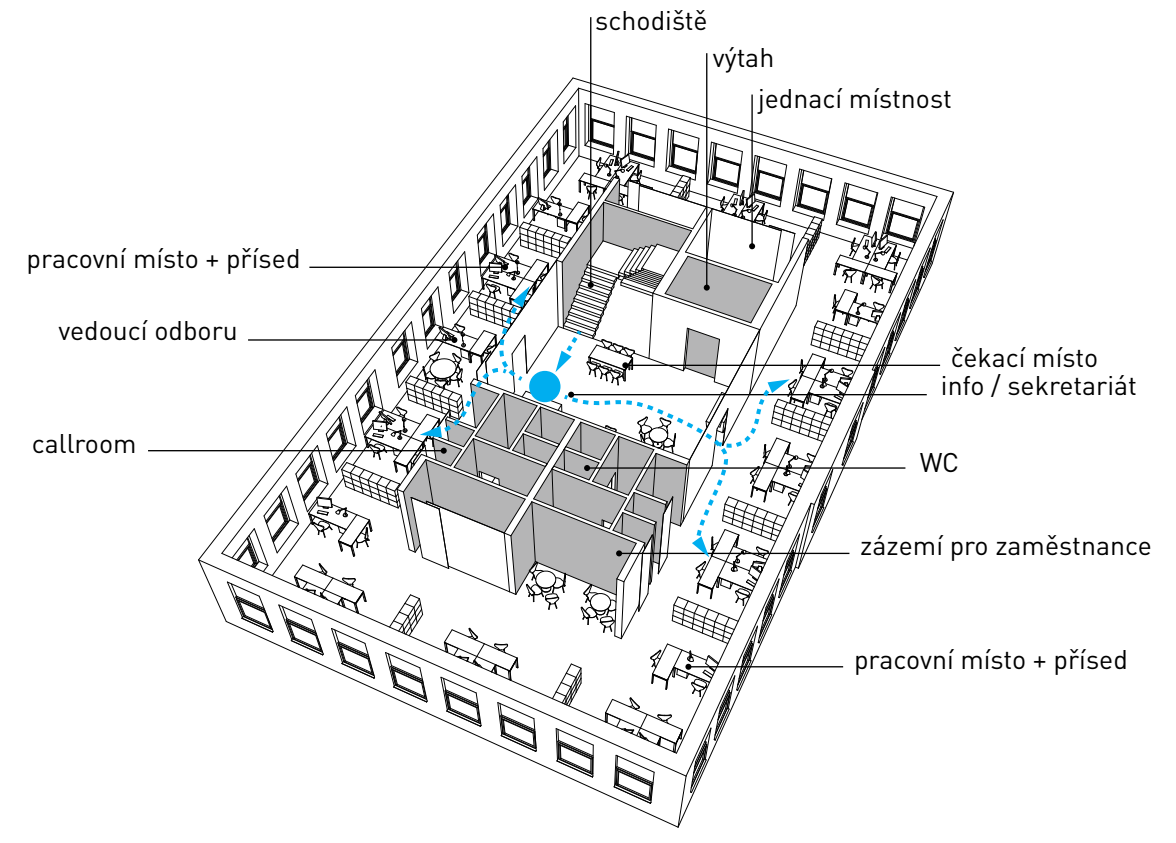
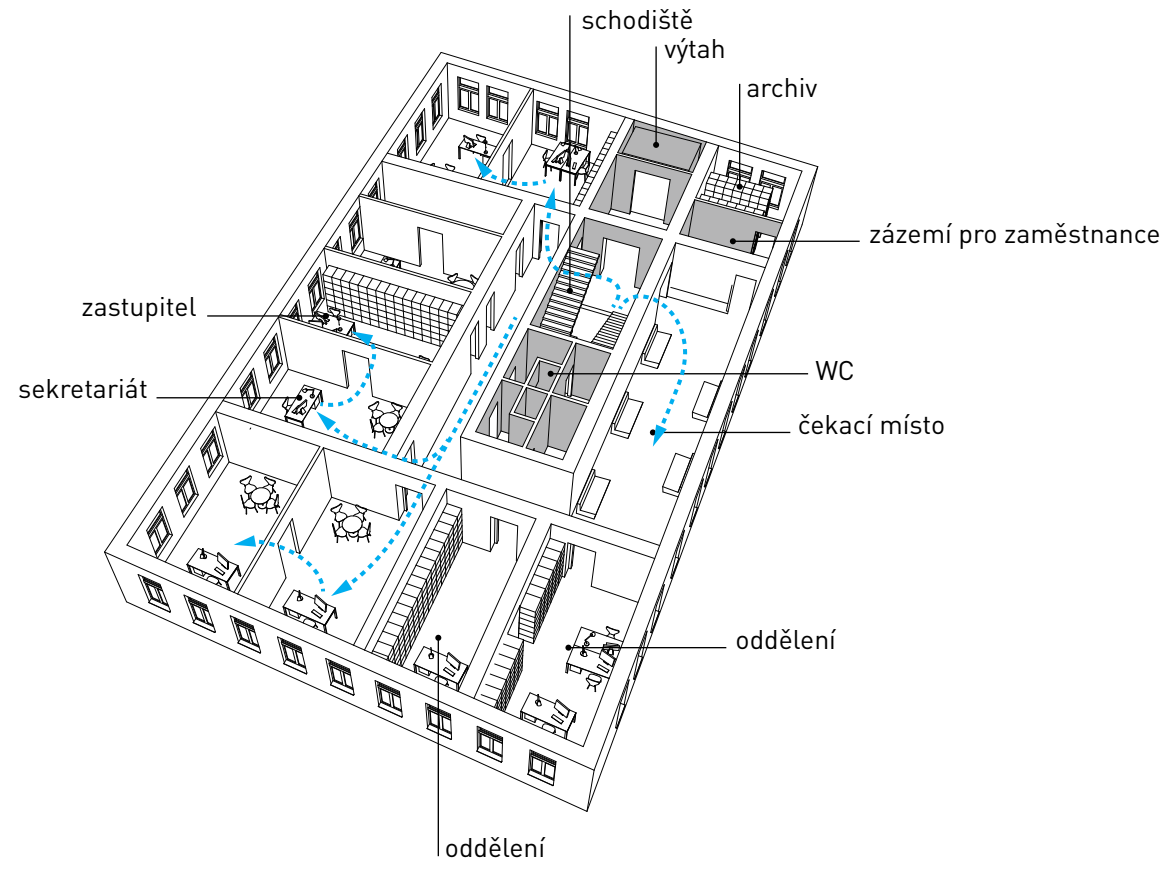
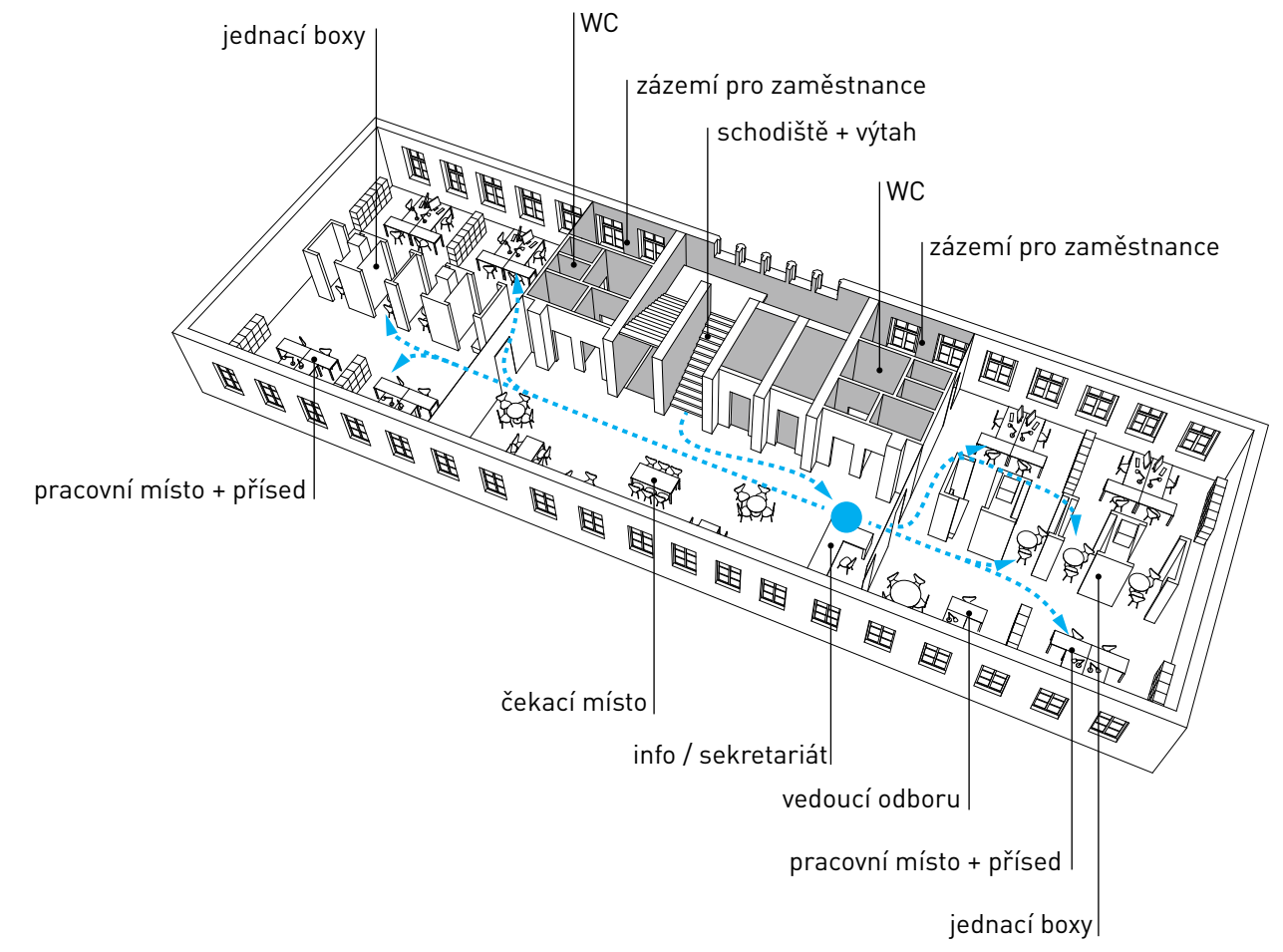
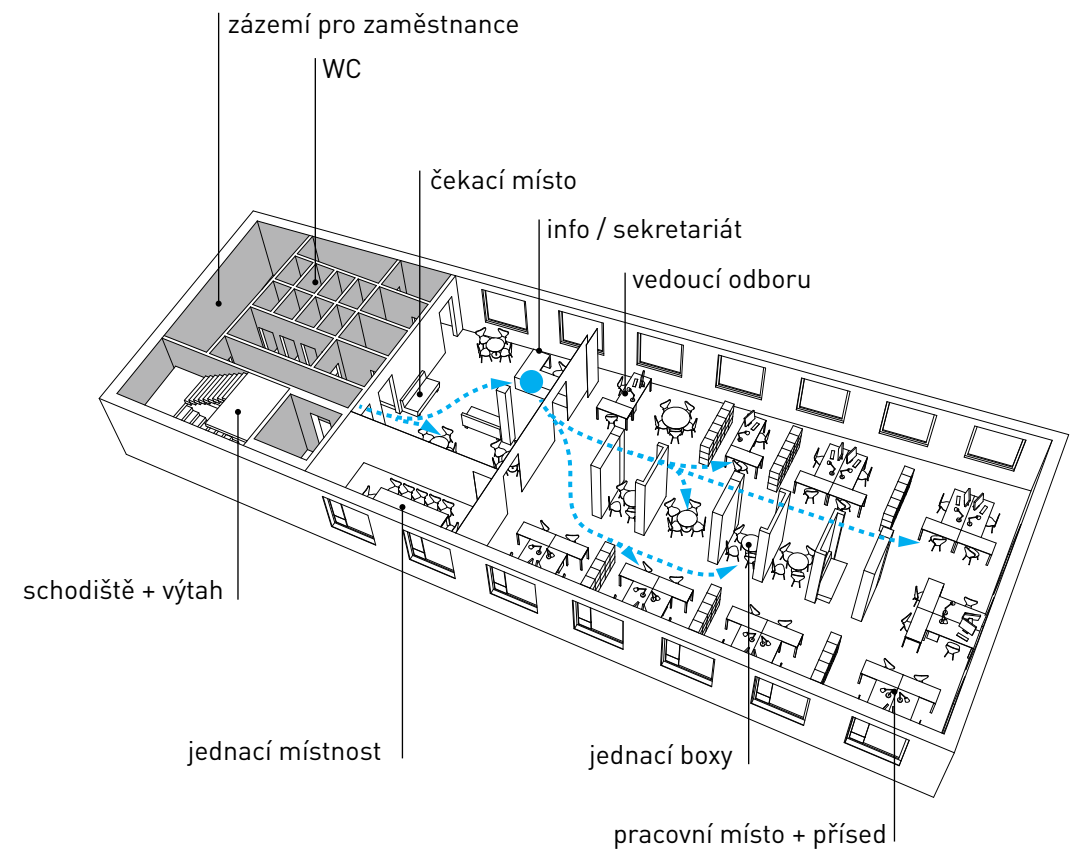


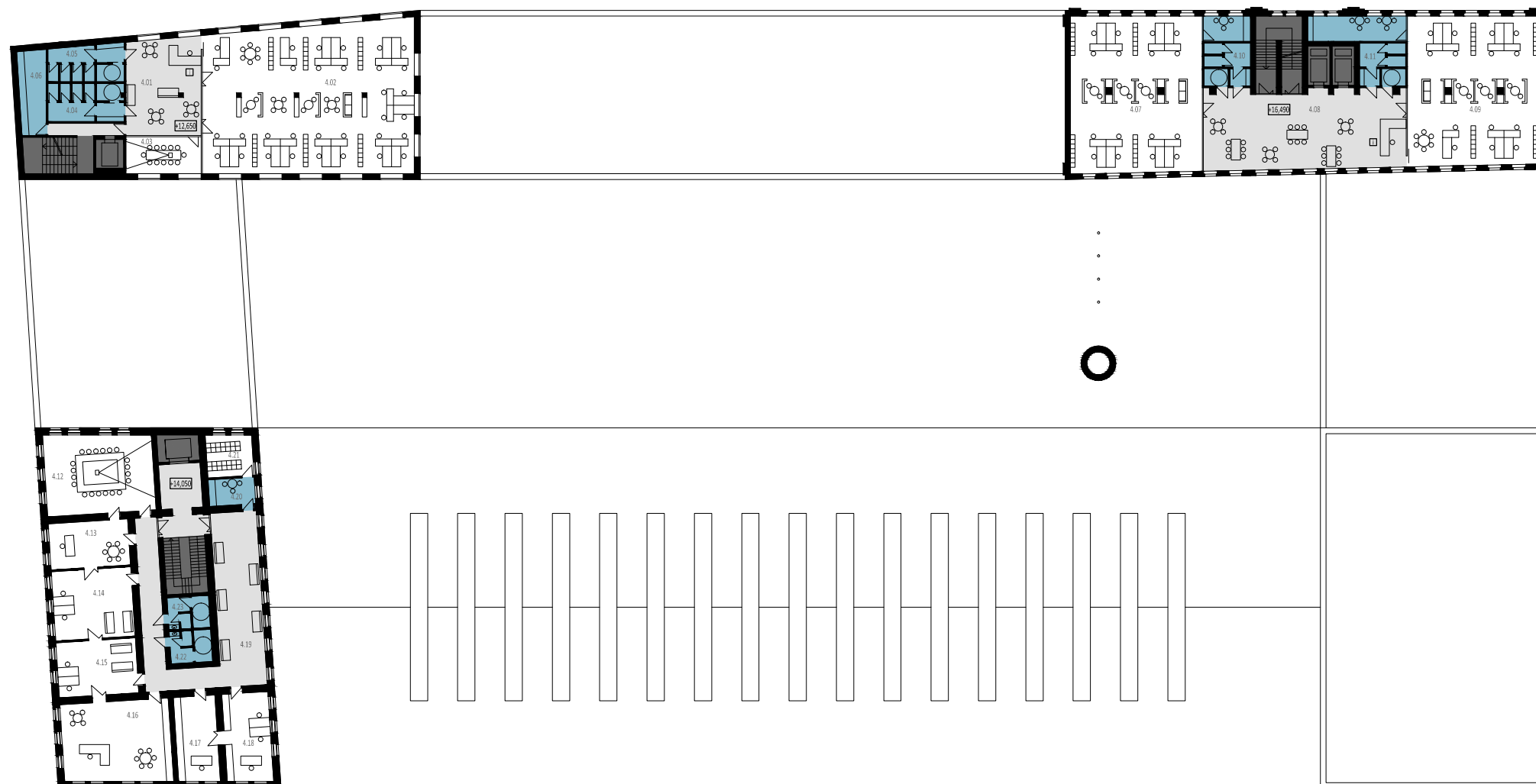


- |      |                  |      |             |      |            |
|------|------------------|------|-------------|------|------------|
| 3.1  | ČEKÁRNA          | 3.12 | KANCELÁŘ    | 3.23 | KANCELÁŘ   |
| 3.2  | KANCELÁŘ         | 3.13 | ČEKÁRNA     | 3.24 | KANCELÁŘ   |
| 3.3  | JEDNACÍ MÍSTNOST | 3.14 | WC ŽENY     | 3.25 | ČEKÁRNA    |
| 3.4  | WC MUŽI          | 3.15 | WC MUŽI     | 3.26 | ZÁZEMÍ     |
| 3.5  | WC ŽENY          | 3.16 | SEKRETERIÁT | 3.27 | ARCHIV     |
| 3.6  | ZÁZEMÍ           | 3.17 | SEKRETERIÁT | 3.28 | WC ŽENY    |
| 3.7  | KANCELÁŘ         | 3.18 | ZASTUPITEL  | 3.29 | WC MUŽI    |
| 3.8  | ČEKÁRNA          | 3.19 | SEKRETERIÁT | 3.30 | ZASTUPITEL |
| 3.9  | KANCELÁŘ         | 3.20 | ZASTUPITEL  |      |            |
| 3.10 | WC MUŽI          | 3.21 | ZASTUPITEL  |      |            |
| 3.11 | WC ŽENY          | 3.22 | SEKRETERIÁT |      |            |

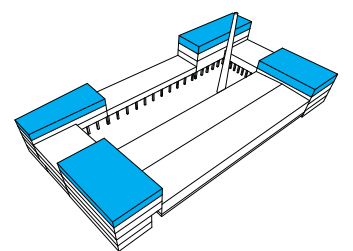
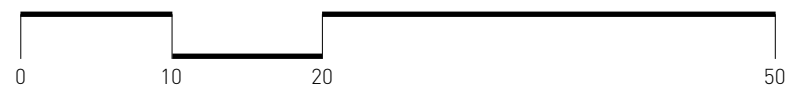




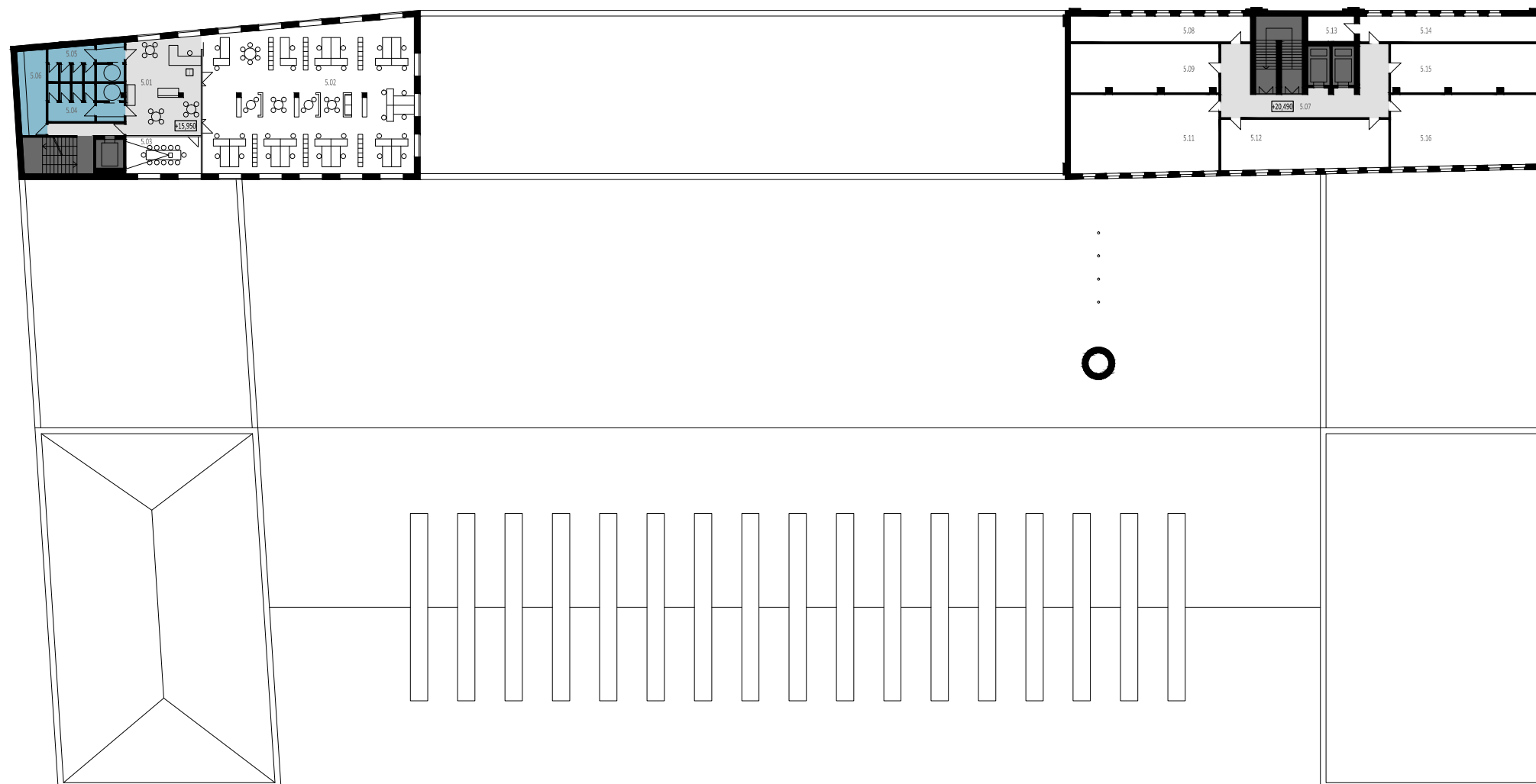




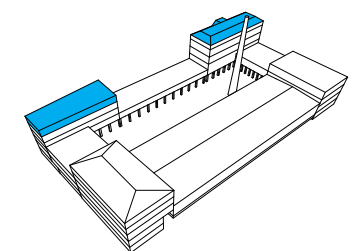
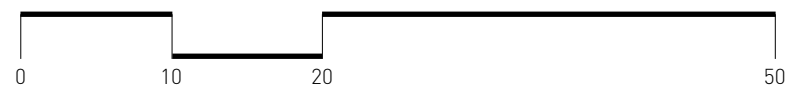
- |     |                  |      |             |      |             |
|-----|------------------|------|-------------|------|-------------|
| 4.1 | ČEKÁRNA          | 4.8  | ČEKÁRNA     | 4.15 | SEKRETERIÁT |
| 4.2 | KANCELÁŘ         | 4.9  | KANCELÁŘ    | 4.16 | STAROSTA    |
| 4.3 | JEDNACÍ MÍSTNOST | 4.10 | WC MUŽI     | 4.17 | KANCELÁŘ    |
| 4.4 | WC MUŽI          | 4.11 | WC ŽENY     | 4.18 | KANCELÁŘ    |
| 4.5 | WC ŽENY          | 4.12 | RADA MČ     | 4.19 | ČEKÁRNA     |
| 4.6 | ZÁZEMÍ           | 4.13 | MLUVČÍ      | 4.20 | ZÁZEMÍ      |
| 4.7 | KANCELÁŘ         | 4.14 | SEKRETARIÁT | 4.21 | ARCHIV      |

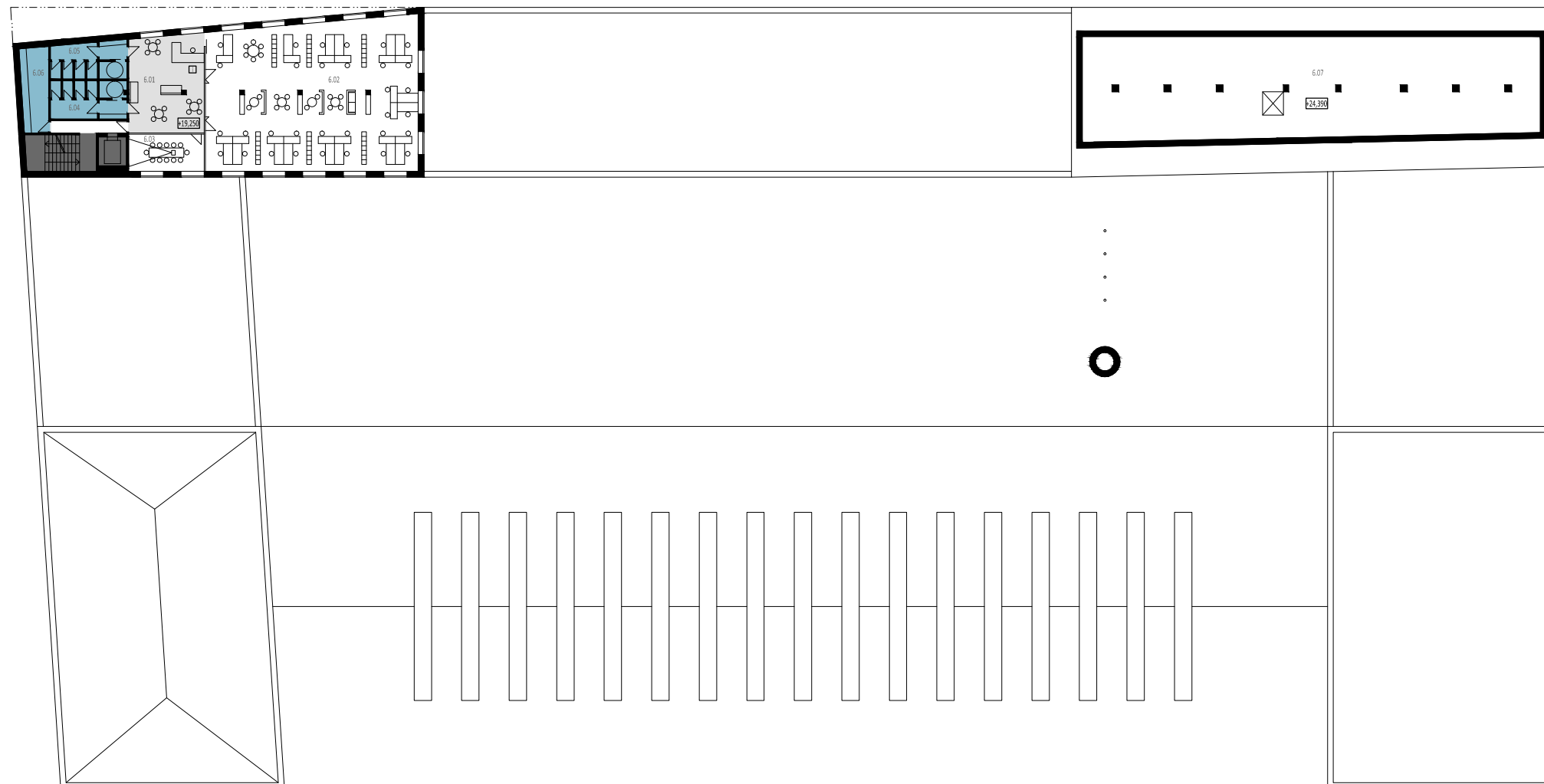




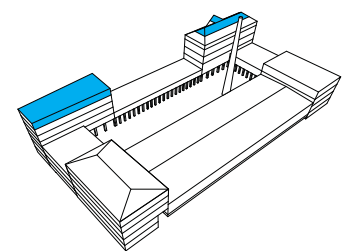
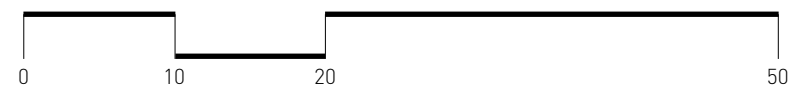


- |     |                  |      |         |
|-----|------------------|------|---------|
| 5.1 | ČEKÁRNA          | 5.9  | SKLAD   |
| 5.2 | KANCELÁŘ         | 5.10 | ARCHIV  |
| 5.3 | JEDNACÍ MÍSTNOST | 5.11 | ARCHIV  |
| 5.4 | WC MUŽI          | 5.12 | WC MUŽI |
| 5.5 | WC ŽENY          | 5.13 | SKLAD   |
| 5.6 | ZÁZEMÍ           | 5.14 | SKLAD   |
| 5.7 | CHODBA           | 5.15 | SKLAD   |
| 5.8 | SKLAD            | 5.16 | ARCHIV  |

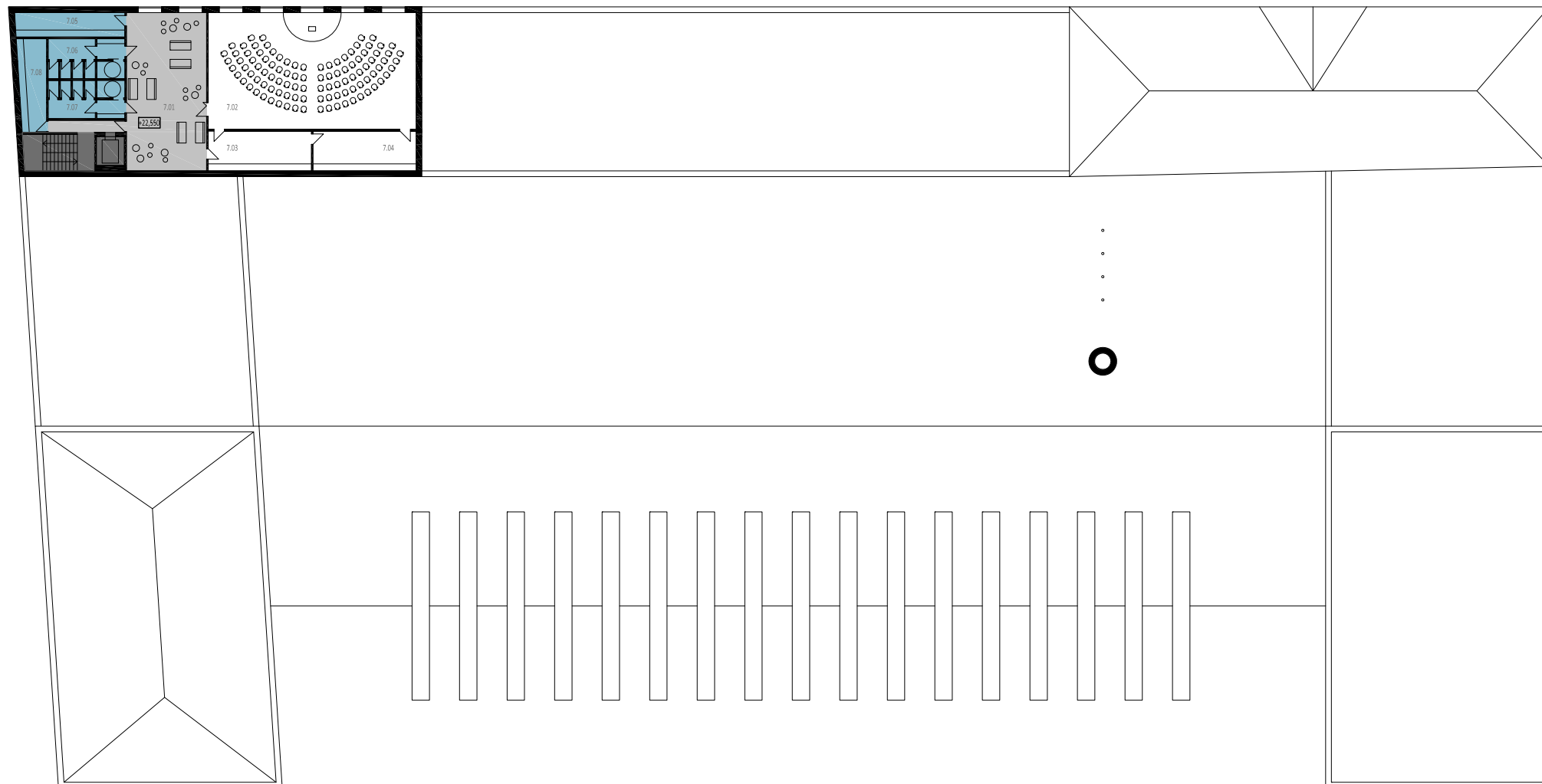




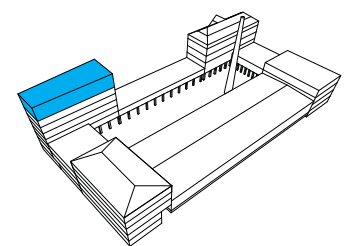
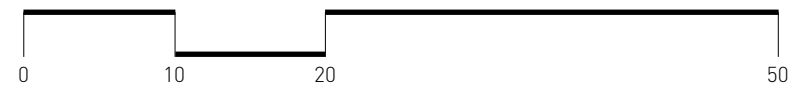
- 6.1 ČEKÁRNA
- 6.2 KANCELÁŘ
- 6.3 JEDNACÍ MÍSTNOST
- 6.4 WC MUŽI
- 6.5 WC ŽENY
- 6.6 ZÁZEMÍ

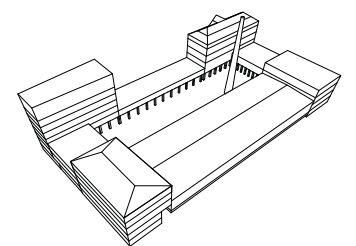
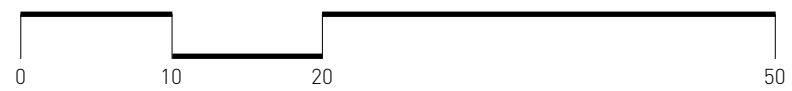
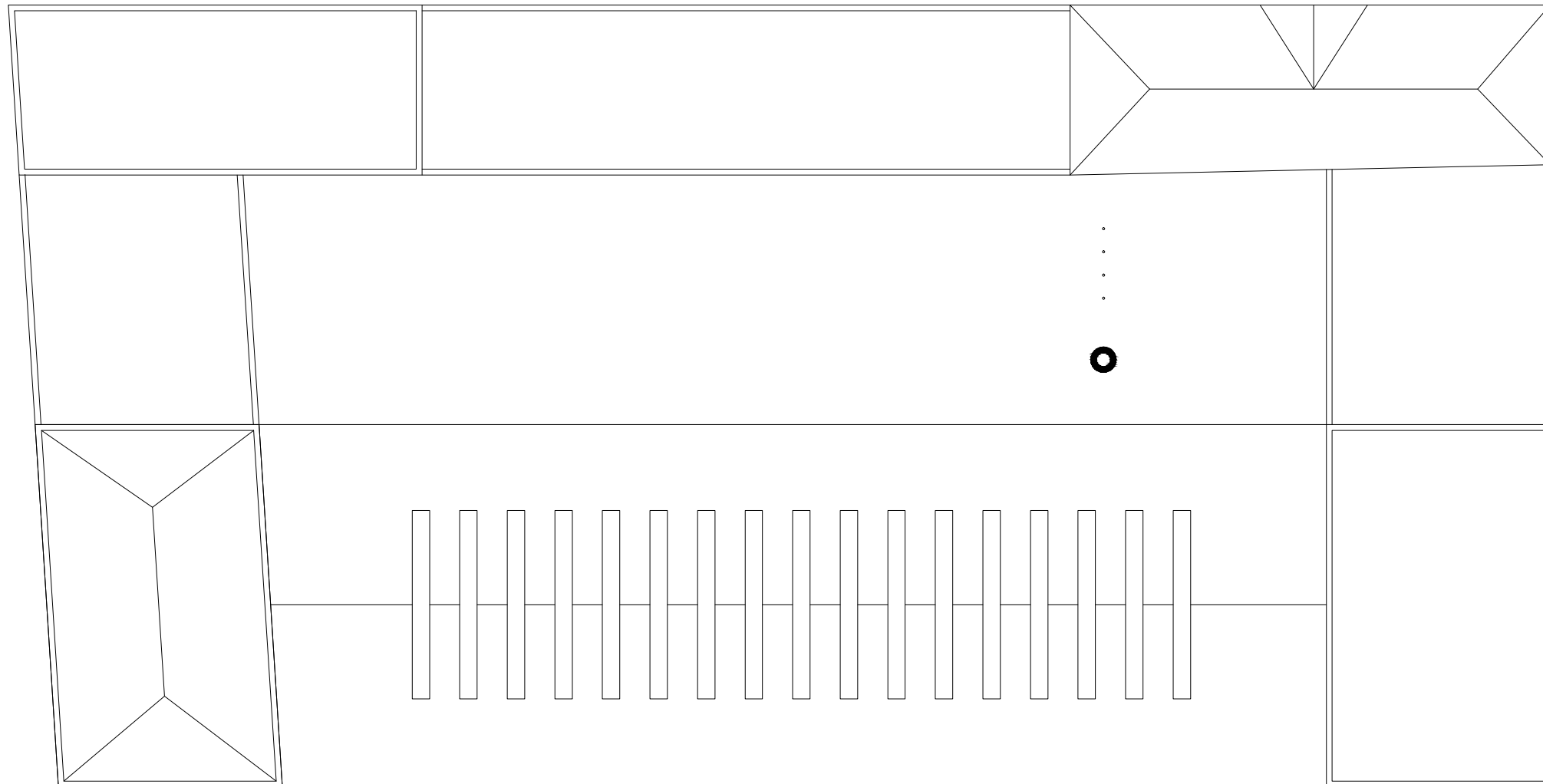




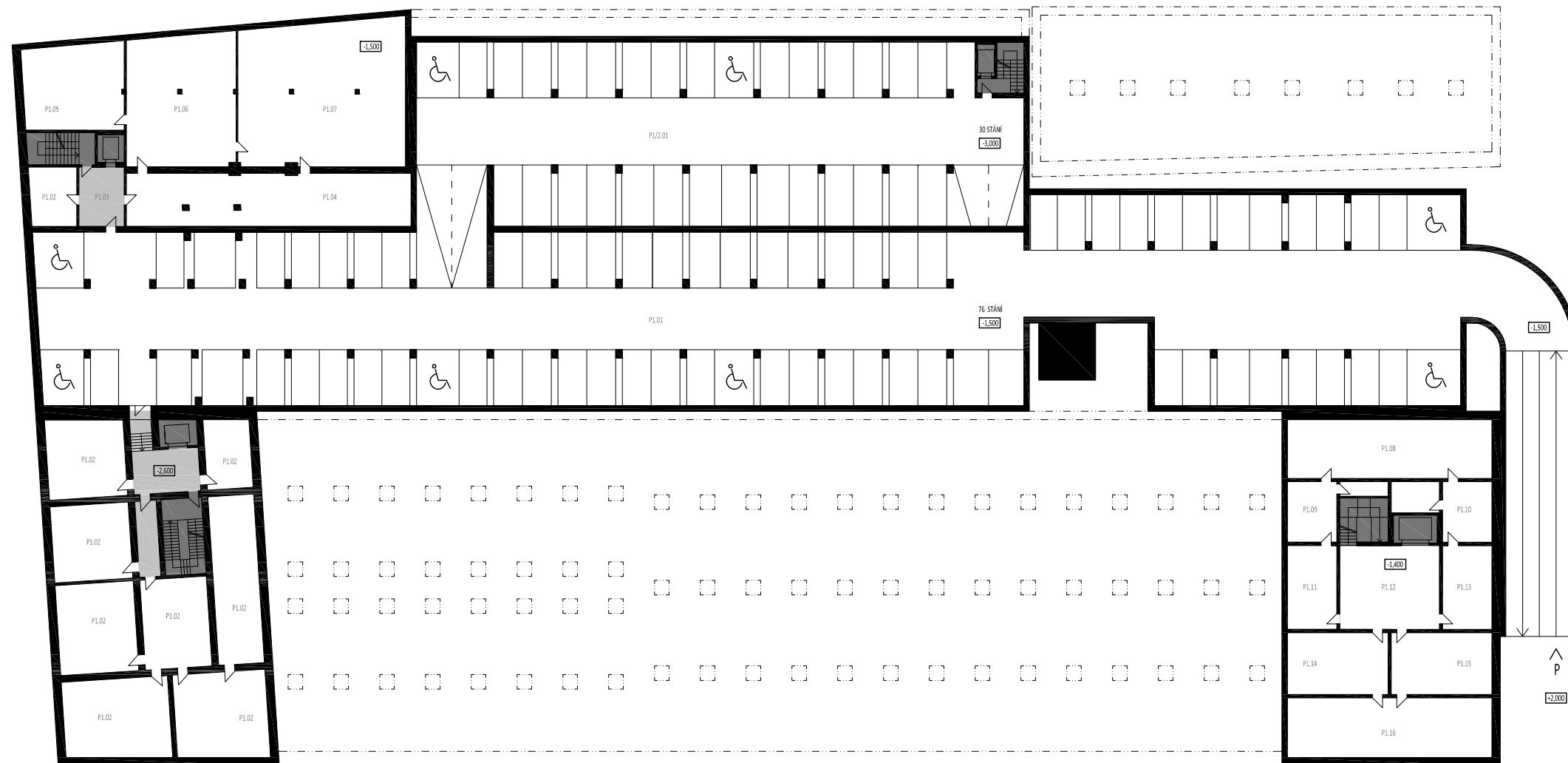


- 7.1 PŘEDSÁLÍ
- 7.2 OBŘADNÍ SIŇ
- 7.3 SKLAD
- 7.4 ZÁZEMÍ SÁLU
- 7.5 ŠATNA
- 7.6 ŠATNA
- 7.7 WC ŽENY
- 7.8 WC MUŽI

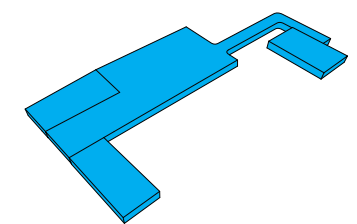
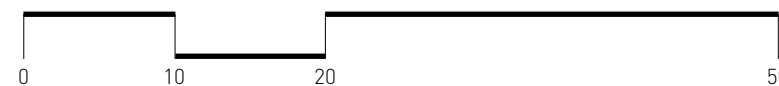


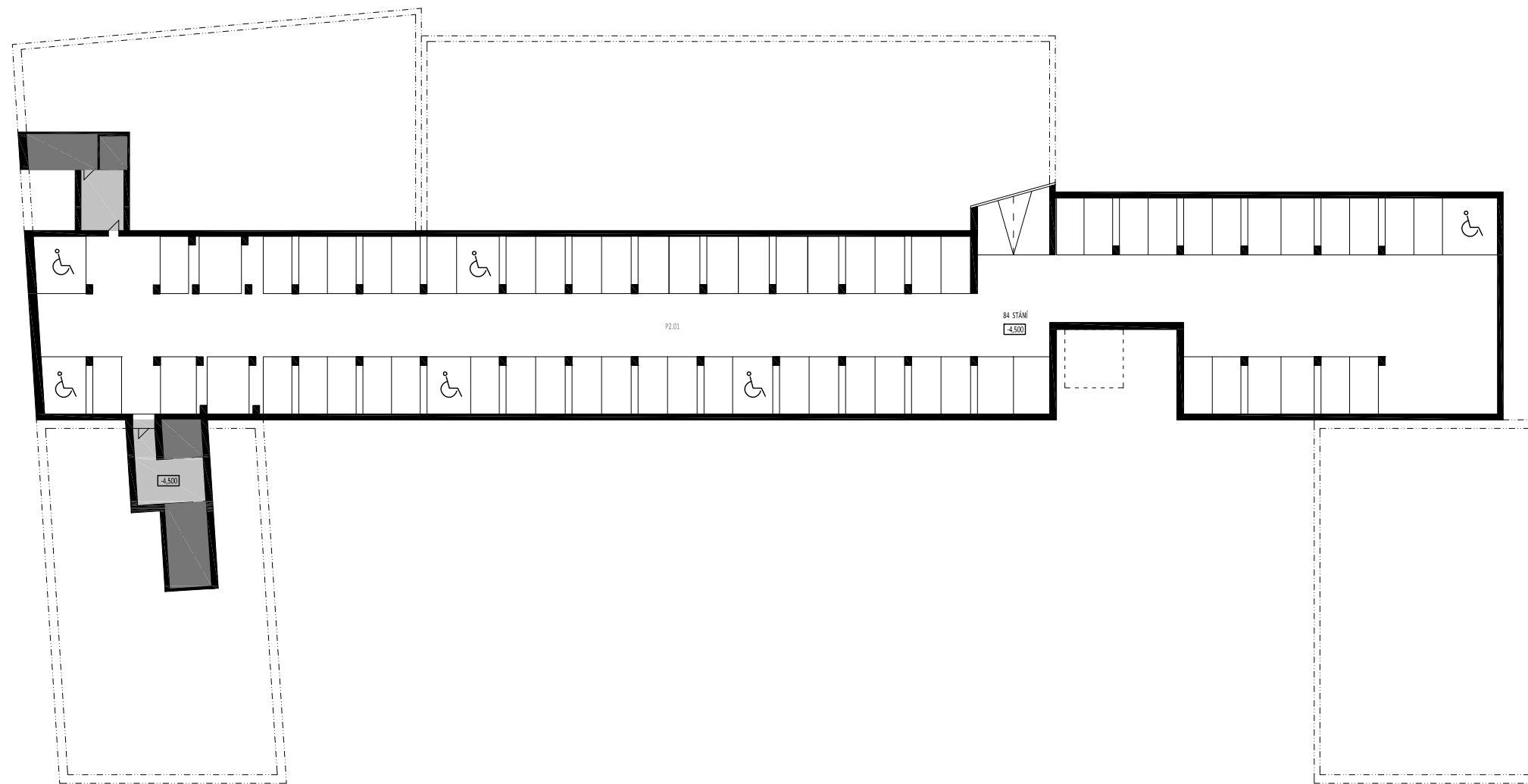






- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| P 1.01 PODZEMNÍ GARÁŽE  | P 1.09 SKLAD            |
| P 1.02 SKLAD            | P 1.10 SKLAD            |
| P 1.03 CHODBA           | P 1.11 SKLAD            |
| P 1.04 SKLAD            | P 1.12 CHODBA           |
| P 1.05 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ | P 1.13 SKLAD            |
| P 1.06 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ | P 1.14 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ |
| P 1.07 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ | P 1.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ |
| P 1.08 SKLAD            | P 1.16 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ |





P.2.01 PODZEMNÍ GARÁŽE

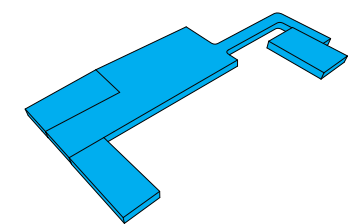
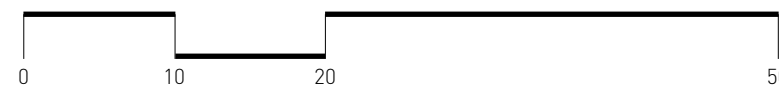
BILANCE : HPP: 15 685 m<sup>2</sup>

HPP PARKING: 5 687 m<sup>2</sup>

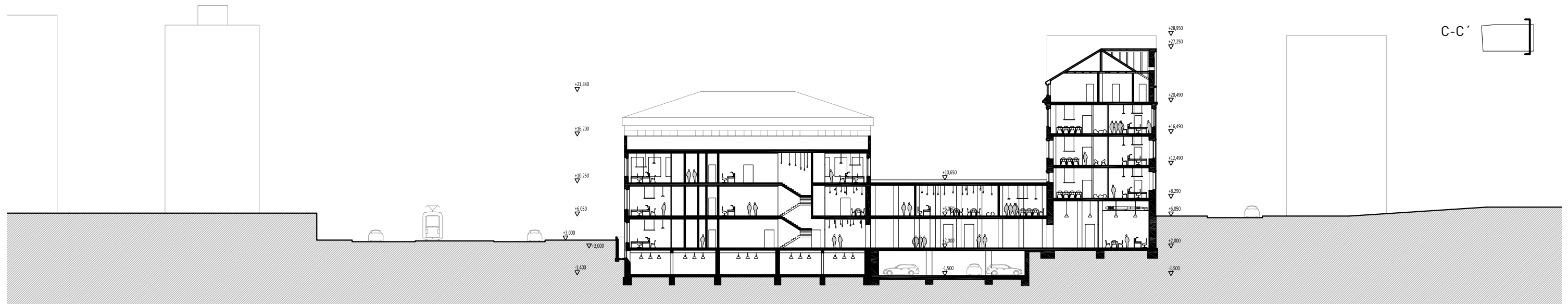
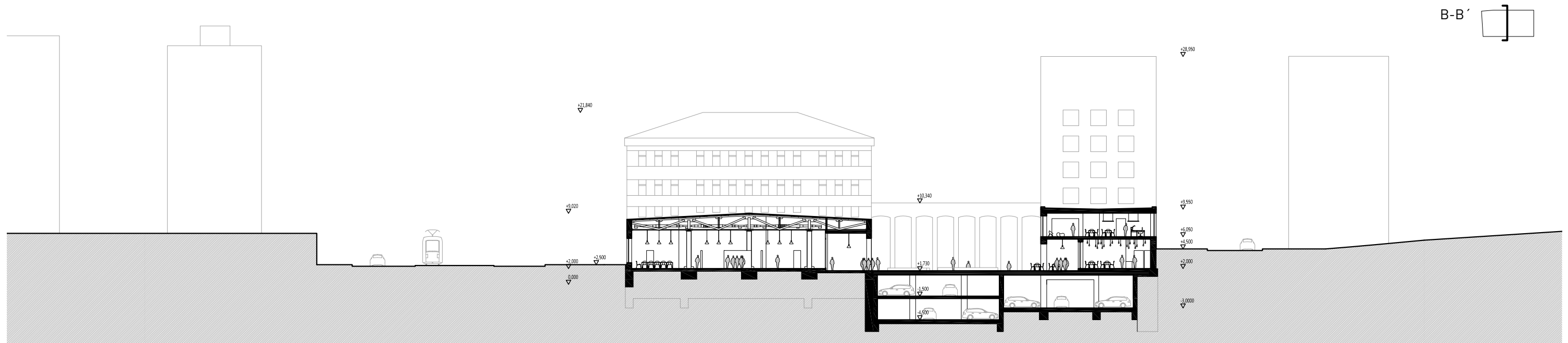
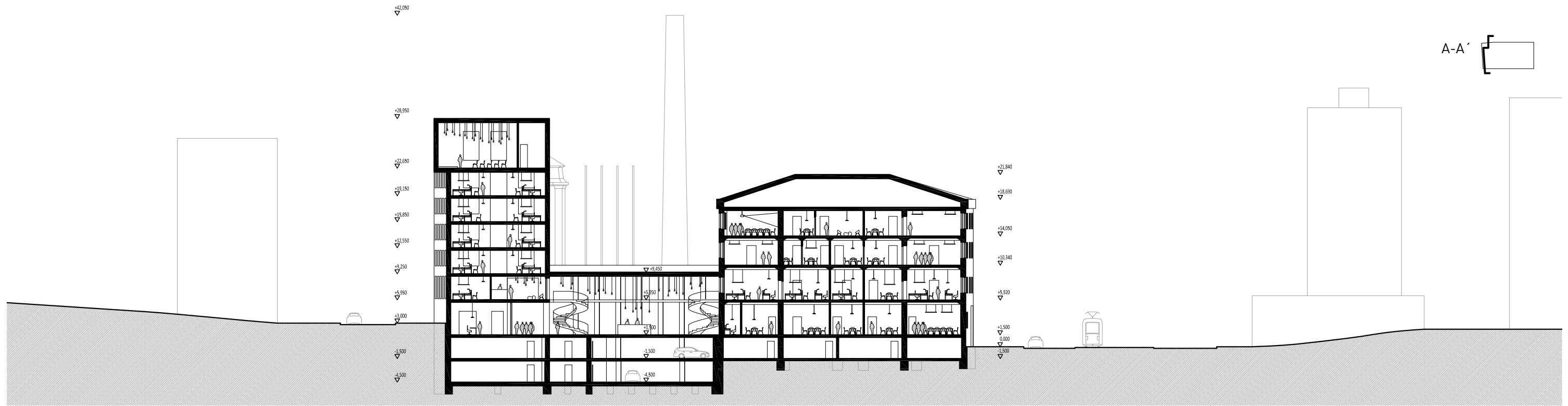
HPP CELKEM: 21 372 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÝ OBJEM: 71 456 m<sup>3</sup>

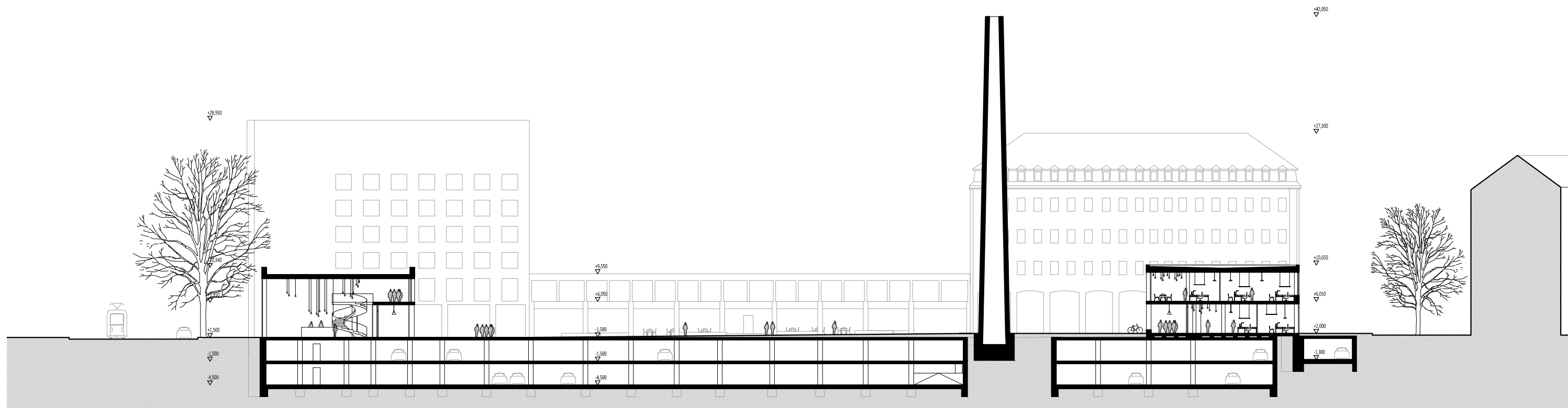
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ: 160 (14 i)



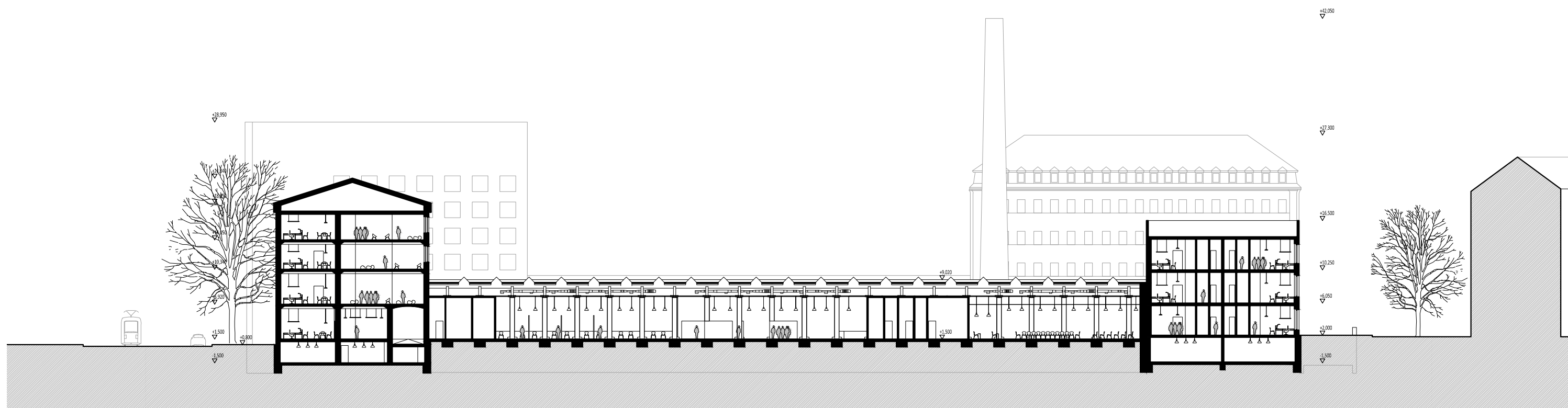




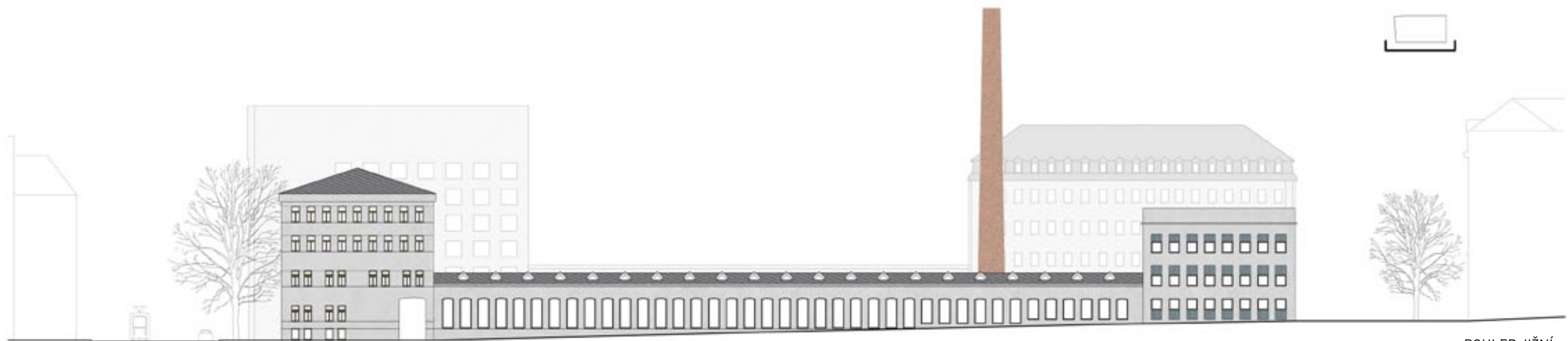
D-D'



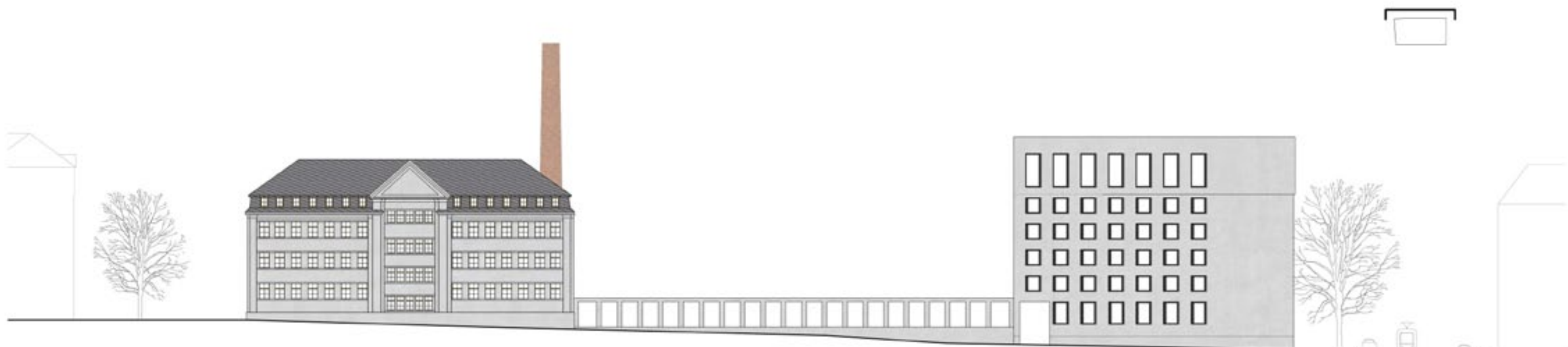
E-E'



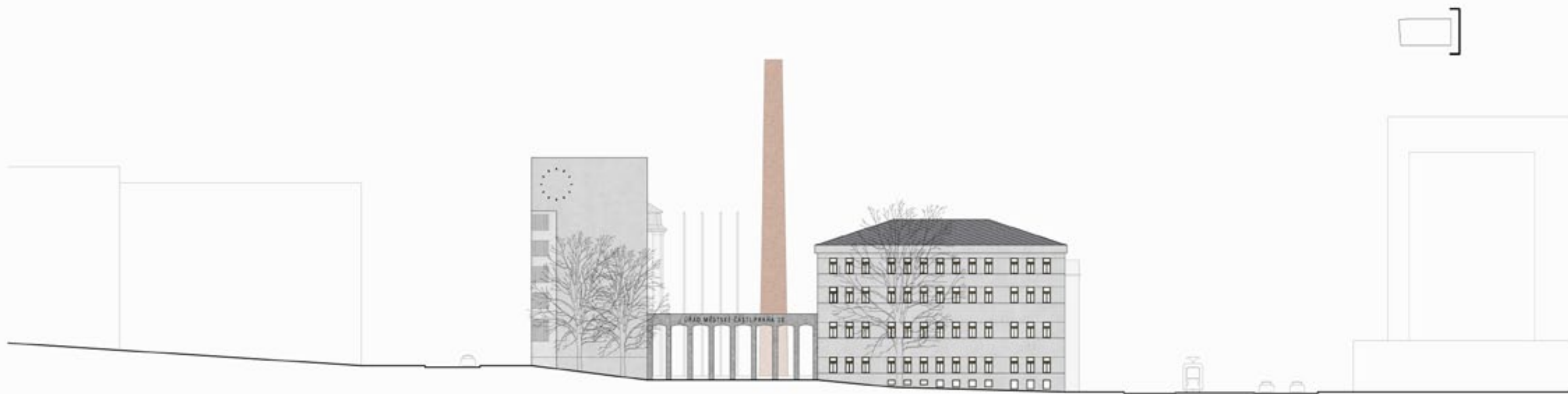




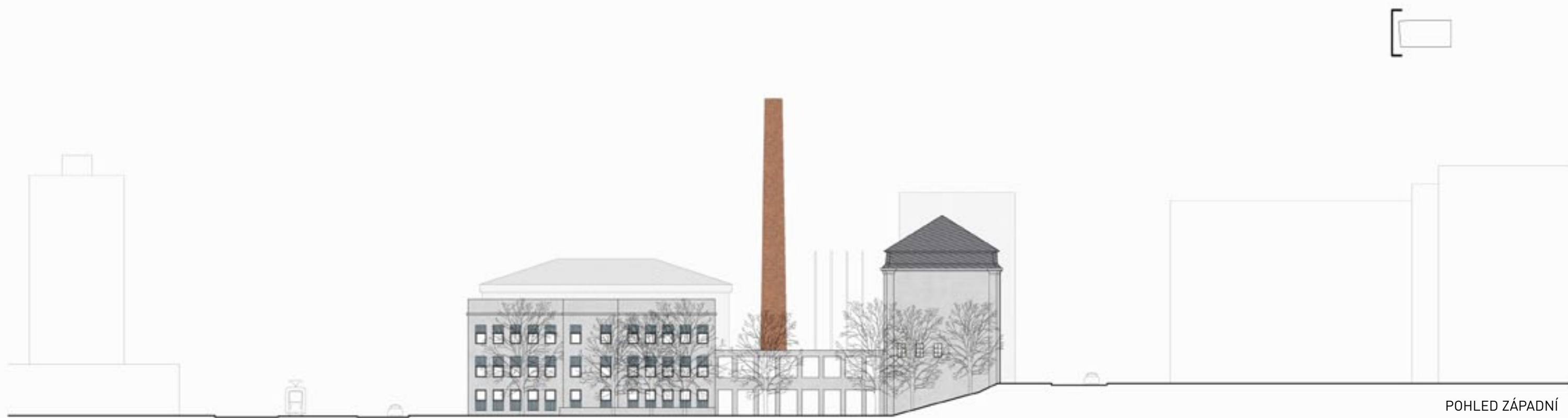
POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ

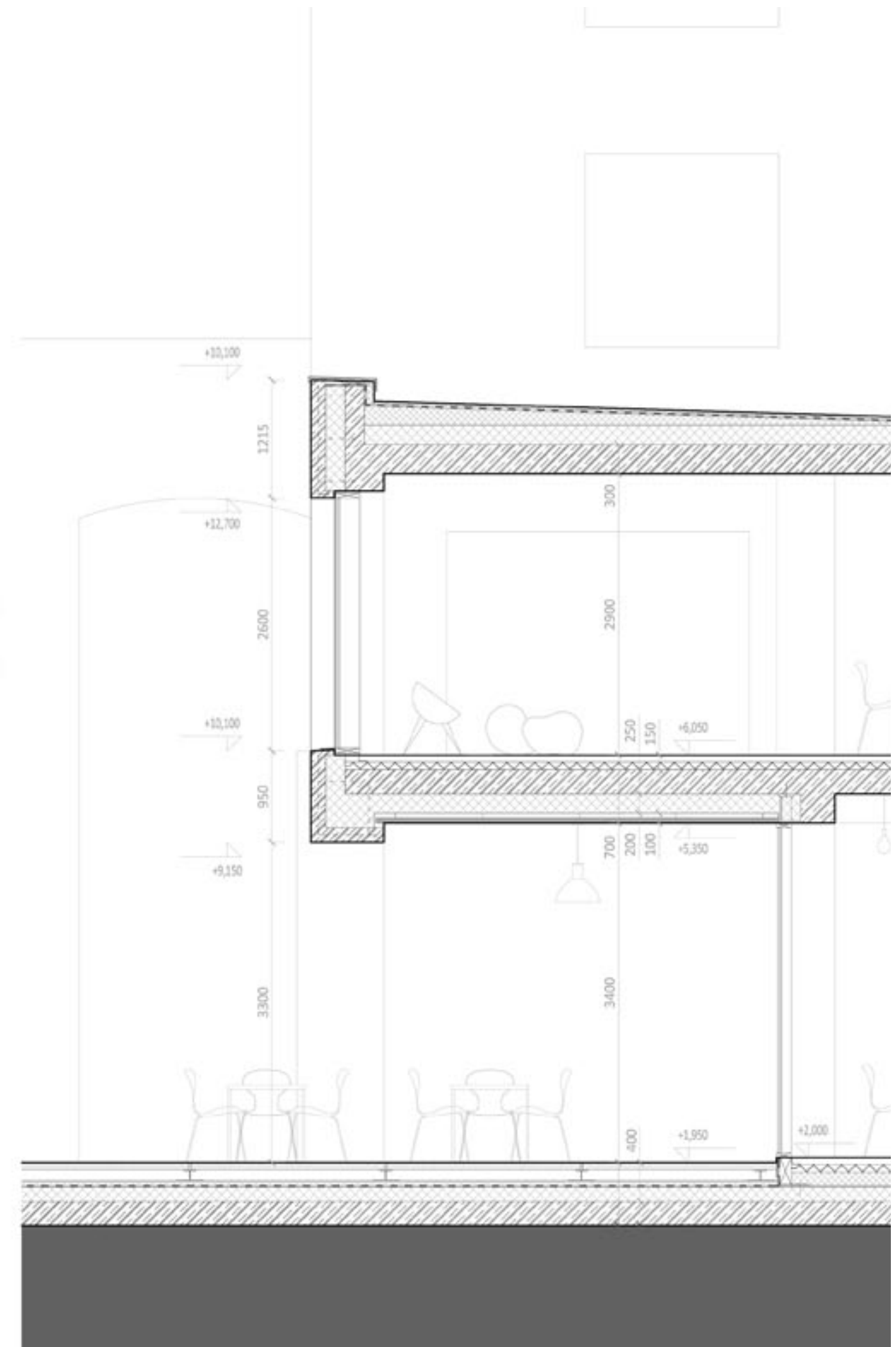


POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ





PERSPEKTIVY

















VRŠOVICKÉ KNĚŽKUPECTVÍ





21

22

23

24



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10











ZDROJE

## KONZULTACE

- | Ing. arch. Michal Kuzemský
- | Ing. arch. Ondřej Synek
- | PhDr. Benjamin Fragner
- | referenti ÚMČ Praha 10
- | Mgr. Onřej Rut, zastupitel, Praha 3
- | Mgr. Ivana Cabrnachová, zastupitelka, Praha 10

## LITERATURA

- | Broncová D. a kol.,: Praha 10 křížem krážem Milpo , Praha 2006.
- | Augusta P., Broncová D.,: Pražské radnice Milpo, Praha 2002.
- | Skalická E., Mysliveček M.,: Radnice měst pražských URM, Praha 2006.
- | Winter Z.,: Kulturní obraz českých měst, Praha 1890.
- | Offices Taschen 2006

## WEB

- | <http://www.google.com/search>
- | <http://www.praha10.cz/>
- | <http://www.zaostrenona10.cz/>
- | <http://www.czso.cz/>
- | <http://desitka.cz/>
- | <http://malesickazed.cz/>
- | <http://www.strasnice.org/news/budoucnost-budovy-radnice-prahy-10/>
- | [http:// www.trojmezi.info](http://www.trojmezi.info)
- | [http://www.czso.cz/csu/2012edicniplan.nsf/krajkapitola/101011-12-r\\_2012-31](http://www.czso.cz/csu/2012edicniplan.nsf/krajkapitola/101011-12-r_2012-31)
- | [http://www.geoportalpraha.cz/cs/mapove-aplikace#.Ugfs\\_ZJZcpk](http://www.geoportalpraha.cz/cs/mapove-aplikace#.Ugfs_ZJZcpk)
- | <http://www.monet.cz/atlas/kap31.htm>



