

DIPLOMNÍ PROJEKT HODKOVIČKY - MODŘANY

Lenka Mrzilková FA ČVUT zimní semestr 2013/2014 ÚSTAV URBANISMU atelier Jana Jehlika



OBSAH

obsah	2
zadání diplomové práce	3
anotace/prohlášení diplomanta	4
fotografie řešeného území	5
analýzy	6
vztah k městu	7
historie	8
vodstvo a záplavy	9
krajina	10
doprava	12
záměry v území, swot	13
funkční využití	14
veřejné prostranství	15
neveřejné prostranství, zpevněný povrch	16
hrany, hranice, celky	17
potenciály	18
koncept	19
bariéra	20
klíčové prvky	21
propojení - cesty	22
návrh	23
cesty	24
cesta 1	25
cesta 3	30
cesta 6	35
použité zdroje	40
poděkování	41

SVAJKA
JSTW

-7-10-2013

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Lenka Mrzilková**

datum narození: 17.1.1988

akademický rok / semestr: **2013 – 2014 / ZS**

ústav: **15119 Ústav urbanismu**

vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Jan Jehlík**

téma diplomové práce: **Hodkovičky - Modřany**

zadání diplomové práce:

1/ Tématem k řešení jsou Hodkovičky a západní část Modřan. V území je mnoho brownfieldů a míst nechaných ladem, kde jsou plánovány nové záměry, zároveň je zde velký počet nevyužívaných kancelářských objektů. Mísí se zde celoměstská doprava s klidnými čtvrtěmi rodinných domů. Cílem řešení této práce jsou malé i velké zásahy, které využijí výhod a nevýhod těchto lokalit, doplní je a propojí s Vltavou a protějším břehem. Bude snaha nabídnout místním obyvatelům a návštěvníkům plně využívat tuto část města k odpočinku, bydlení i práci a přitom zachovat jednoduše místa.

2/ Výsledkem práce bude navrhnout taková řešení, aby lidem pokud možno zmizely každodenní bariéry, aby se dosáhlo všeobecně dobře přijímaného kompromisu mezi vztahy nových zásahů, historických kvalit a zaběhlých dějů a aby se využila místa nevyužitá ve vhodném poměru soukromého a veřejného a zastavěného a nezastavěného.

Práce bude zpracována v těchto měřítcích:

- | | |
|--|---|
| a) Kontext | 1:25000 (vazba na město, pozice lokality) |
| b) Širší vztahy | 1:5000 (vazba na sousední území) |
| c) Řešené území – půdorys, řezy, pohledy | 1:2500 (prostorová a funkční struktura) |
| d) Výseky - půdorysy, řezy, pohledy | 1:500 – 1:1000 (ukázky typických míst) |
| e) Schémata - doprava, krajina, funkční využití, veřejný prostor | |
| f) Vizualizace - veduta, horizont chodce, ptačí perspektiva | |
| g) Detaily - uliční profily, veřejný prostor apod. | |

Práce bude strukturovaná v těchto rovinách:

- Struktura oblasti, poloha místa
- Celkové urbanistické řešení
- Architektonické řešení objektů a veřejných prostorů

Práce bude mít tyto přílohy:

- Portfolio s průvodní zprávou (základní údaje, bilance, popis analýzy, konceptu a návrhu), všemi relevantními výkresy v příslušném zmenšení, fotodokumentací a případně ukázkou referenčních projektů
- Výkresy dle požadavků FA ČVUT (2xA0 nebo 4xA1)

3/ Součástí práce bude fyzický model v měřítku 1:5000 (1:10000)

Poznámka: měřítko výstupů mohou být po konzultaci výjimečně upravena, změna bude odůvodněna v závěrečné zprávě a bude potvrzena vedoucím práce

Datum a podpis studenta 7.10.2013 Lenka Mrzilková

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10/10/13 J. J. J.

ANOTACE/PROHLÁŠENÍ

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Lenka Mrzilková AR 2013/2014, ZS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) HODKOVIČKY - MODŘANY (AJ) HODKOVICKY - MODRANY	
JAZYK PRÁCE:	
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Jan Jehlík Ústav: 15119 Ústav urbanismu
Oponent práce:	
Klíčová slova (česká):	Řeka, bariéra, bydlení
Anotace (česká):	Práce se zabývá vztahem klidných residenčních čtvrtí, břehem Vltavy a pásem výrobních areálů, který mezi nimi společně s ulicí Modřanskou, železnicí a tramvajovou eskapádou, tvoří bariéru.
Anotace (anglická):	The diploma thesis deals with the relationship of quiet residential districts, Vltava river bank and belt of productive areas, which between them together with Modřanská street, rail and tram escapade, creates a barrier.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

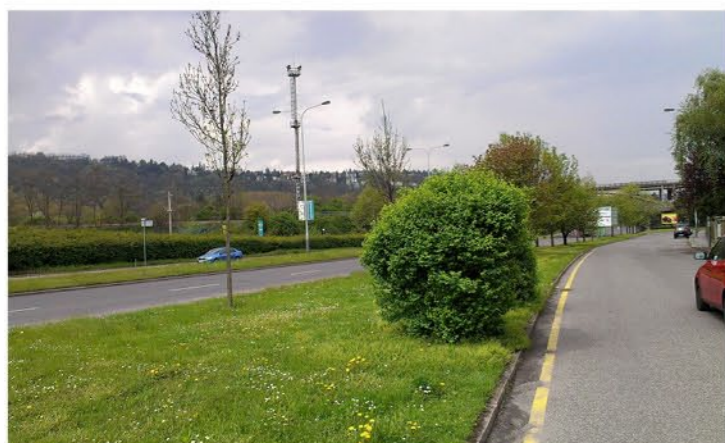
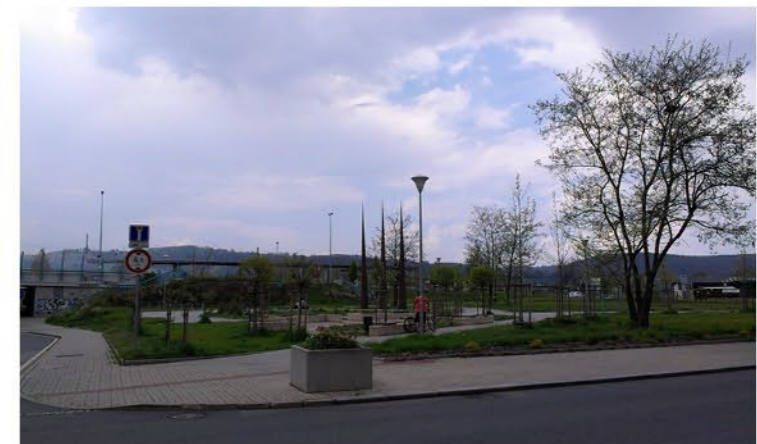
(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 4. ledna 2014

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

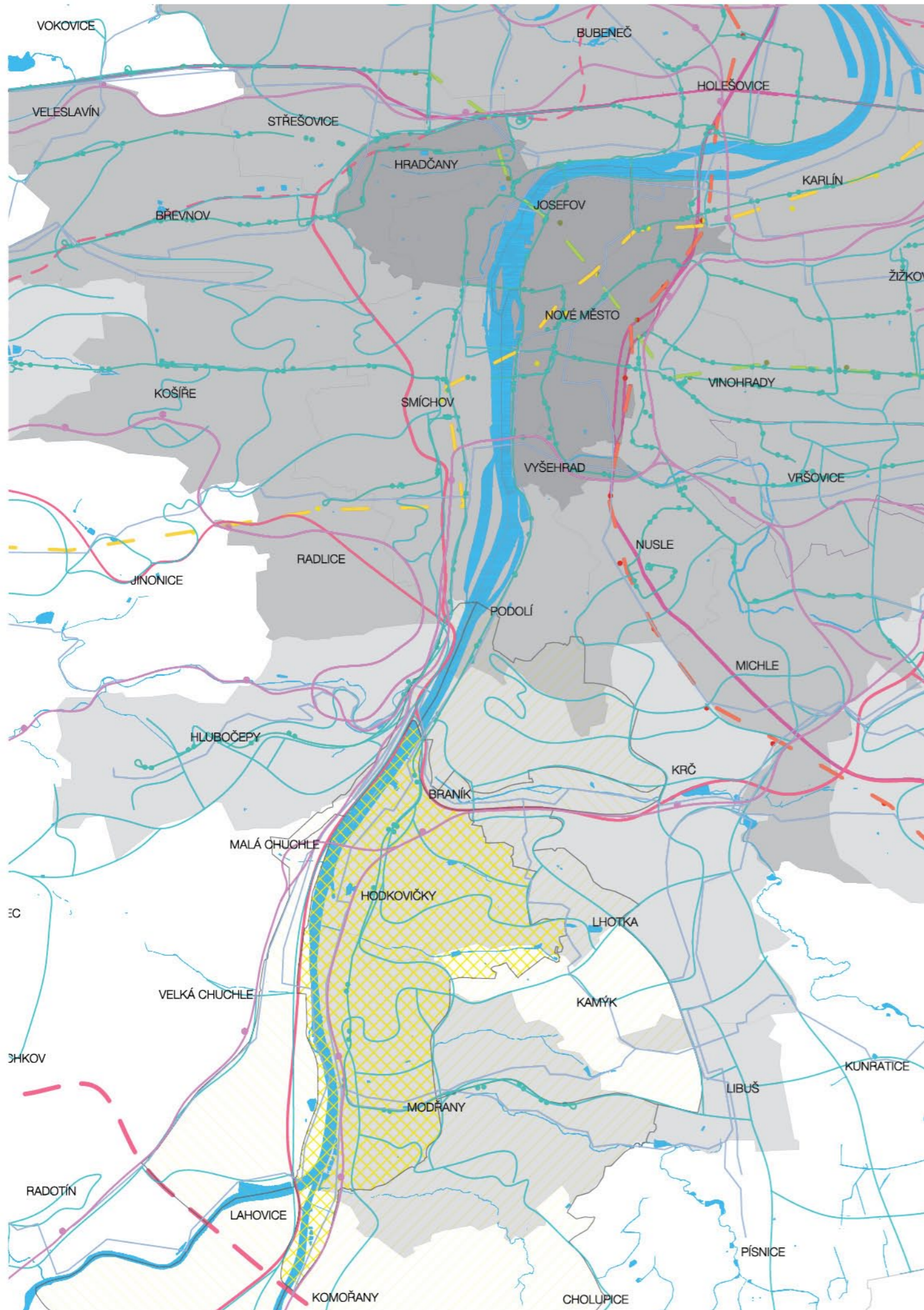
FOTOGRAFIE





VZTAH K MĚSTU

m 1:50 000



Řešené území se nachází na pravém břehu jižní části Vltavy v Praze - mezi Barrandovským mostem a soutokem s Berouňkou - v katastrálním území Braník, Hodkoviček a Modřan (727 ha). Lokalita je ještě součástí vnějšího kompaktního města - jedná se o zástavbu těsně stojících rodinných domů, bytových domů a neuspořádaných kancelářských objektů. Plochy kolem této lokality jsem rozdělila do několika celků, které mají rozdílnou charakteristiku - na východě za řekou (Chuchle, Lahovice) a kolem Kunratického potoka se jedná o plochy **dopravy a oddechu**, směrem na jih, západ a východ jsou hlavními charakteristikami **bydlení a krajina** a naposled území pod Barrandovskou skálou, kde je zásadním motivem **doprava a skalní masív**. Všechny tyto charakteristiky se pak mísí v řešeném území.

Území je dobře dopravně obslužené pražskou hromadnou dopravou i komunikacemi pro osobní automobilovou a cyklistickou dopravu - napojení na Pražský okruh v Komořanech a na Jižní spojku v Braníku. Pro cyklisty na hlavní cyklotrasu vedoucí po pravém břehu Vltavy od Vyšehradu až po Zbraslav.

Tato část Prahy je hlavně residenční, nových návrhů na bydlení přibývá - chybí služby, zejména obchody, stravovací zařízení a mateřské školy. Dost je zde klidných provozů, jako jsou autoservisy, papírenské a dřevařské zpracování v pásu mezi železniční a tramvajovou eskapádou. Vyloženě přebytek je kancelářských prostor, které se majitelé snaží pronajmout, jak ve starých tak nových objektech.

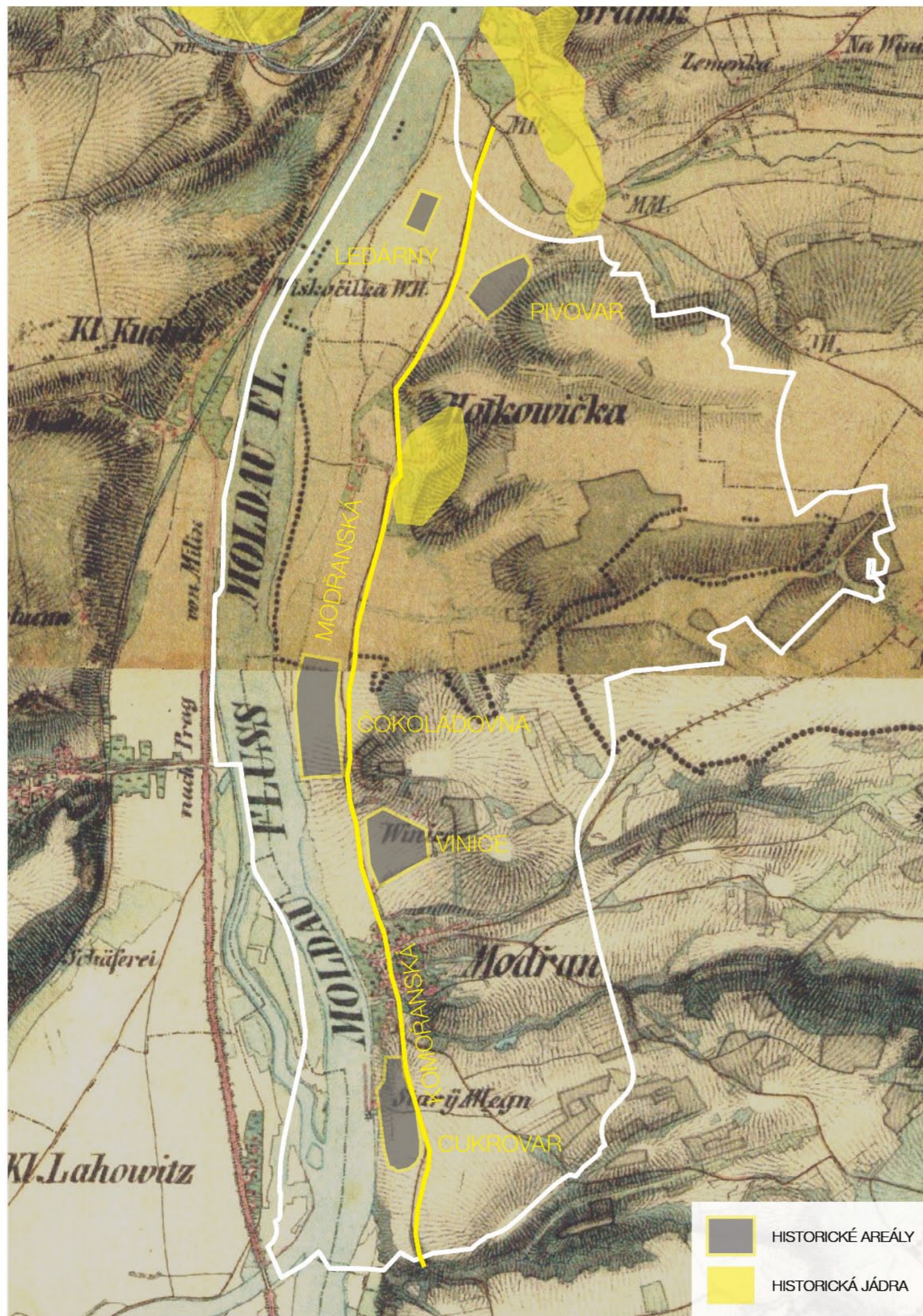
bus	
cyklotrasy	
magistrála	
pražský okruh	
tramvaj + zastávky	
dráhy + stanice	
vodstvo	
odpočinek + doprava	
bydlení + krajina	
bydlení + doprava + odpočinek + krajina + brownfields	
doprava + masív	
historické jádro města	
vnitřní kompaktní město	
vnější kompaktní město	
vnější pásmo	

HISTORIE

m 1:20 000

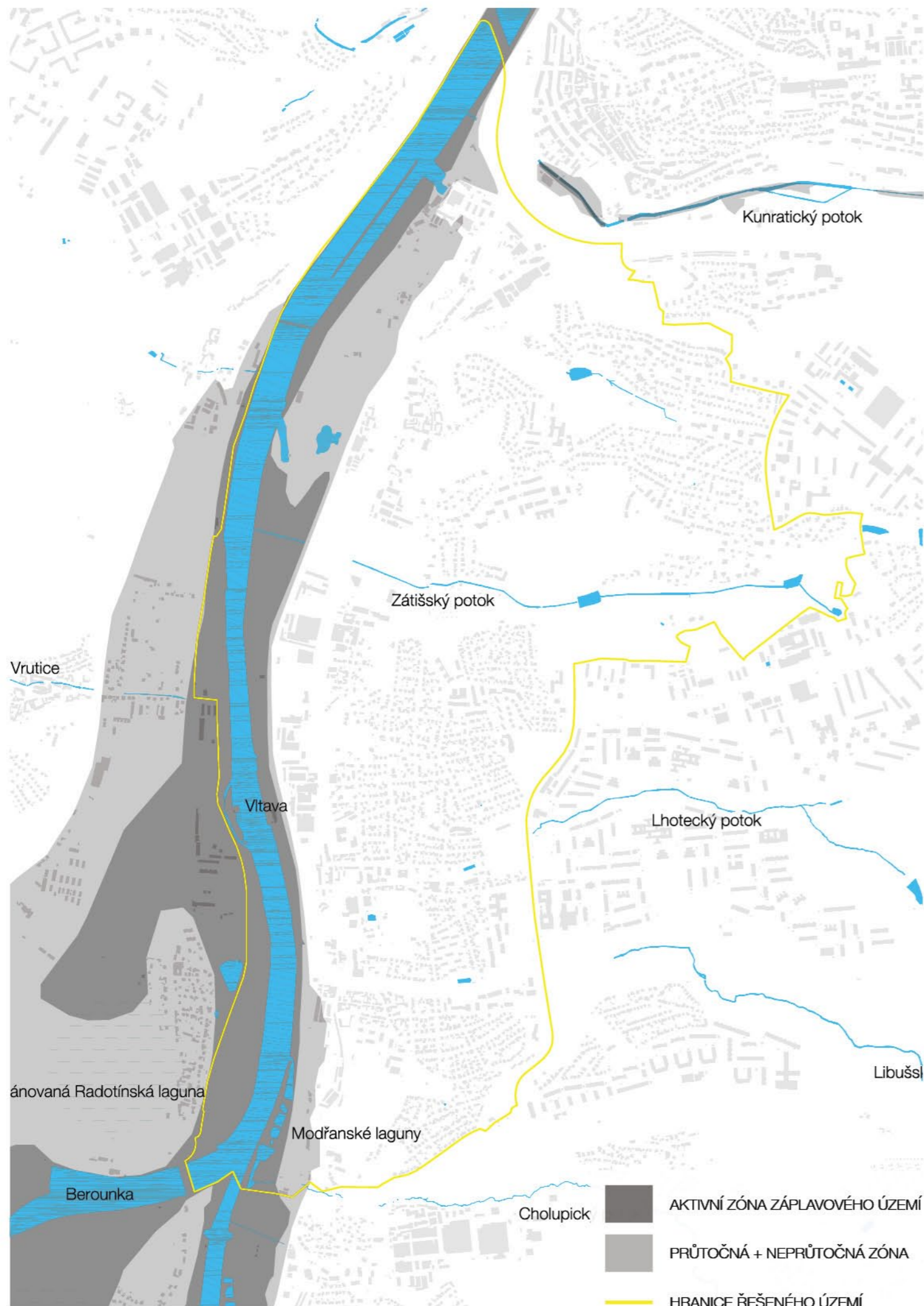
První zmínky o území jsou z roku 1178 a to o Modřanech a jejich vinici. Ves patřila duchovním. Za Husitských válek značně trpěla, byla vypleněna a majetek se stal světským. V 19.st. pak dochází k přeměně vsí na Pražskou předměstskou oblast. Důležitým krokem k přeměně rázu území ze zemědělského bylo zrušení roboty r. 1848. Roku 1922 se stávají Hodkovičky částí Prahy, r. 1949 následuje Braník a r. 1968 Komořany.

Ve vybrané lokalitě se nacházejí čtyři významné areály, jejichž původní využití je dnes historií - Branický pivovar a Branické ledárny - architektonicky cenné stavební i technické památky a obrovské plochy Modřanské čokoládovny a Modřanského cukrovaru - které již podlely návrhům developerských projektů - čokoládovny jsou z části hotové (budova Nestlé a bytové domy) a v místě cukrovaru je v plánu nová obytná čtvrť. Všechny plochy mají potenciál se zlepšit.



VODSTVO A ZÁPLAVY

m 1:20 000



Řeka jako klíčový prvek tohoto území pro rekreaci a duševní pohodu, zároveň jako hrozba při povodních - všechny navržené objekty jsou mimo aktivní zónu, v bezpečí na svahu, bytové objekty stojí mimo průtočnou zónu.



KRAJINA

m 1:20 000

KRAJINA

neprostupné **HUSTÉ POROSTY**
v prudkých svazích

neudržovaná **NÍZKÁ ZELEŇ** podél řeky

areály rozesté po celém území - golf, hřbitov,
zahrádkářské kolonie, vinice, zahradnictví

kolem dopravních tepen **IZOLAČNÍ ZELEŇ**

TERÉN

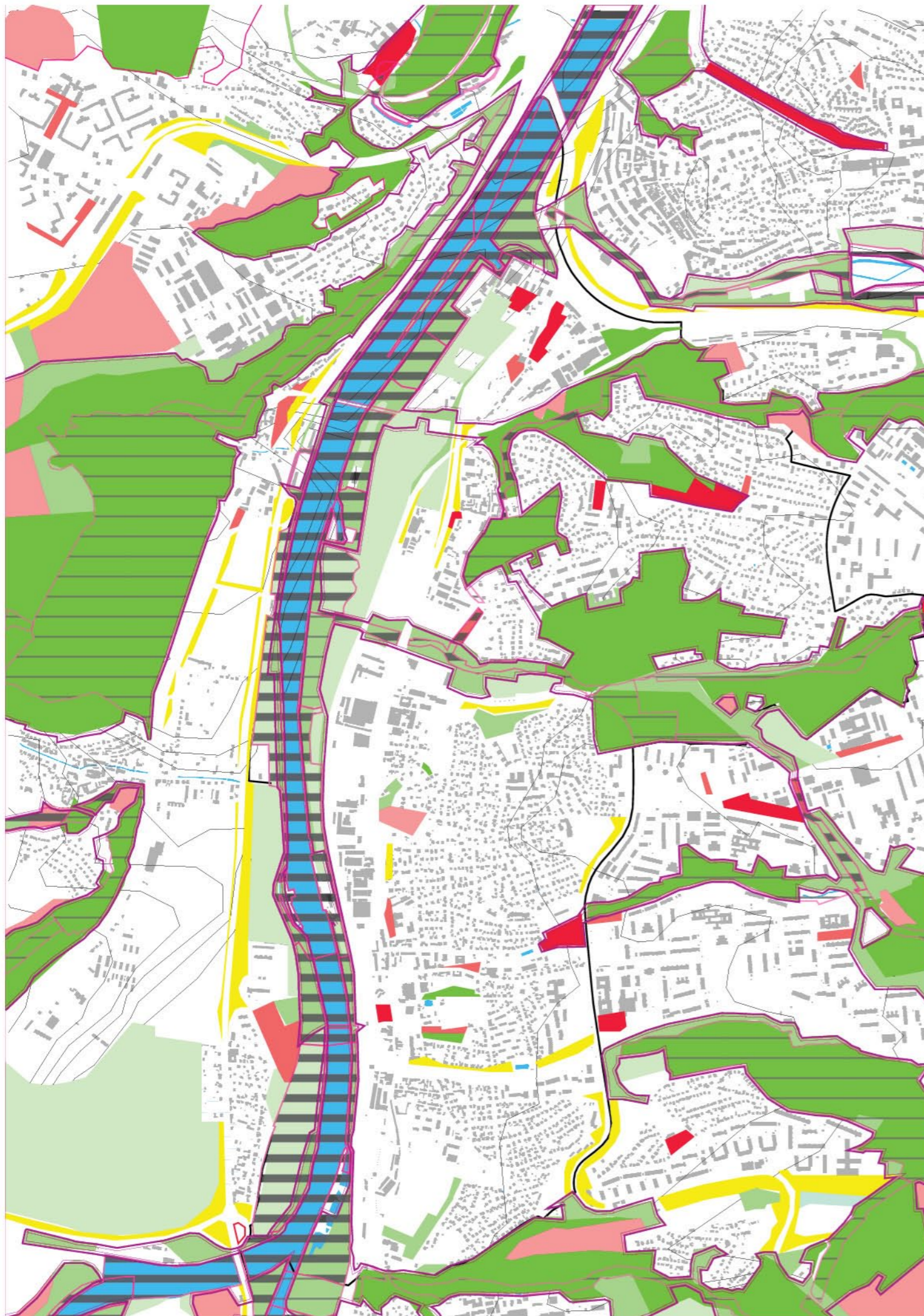
údolí podél potoků se zařezávají do svahu,
asi 300 metrů od řeky začíná rovina

STRUKTURA

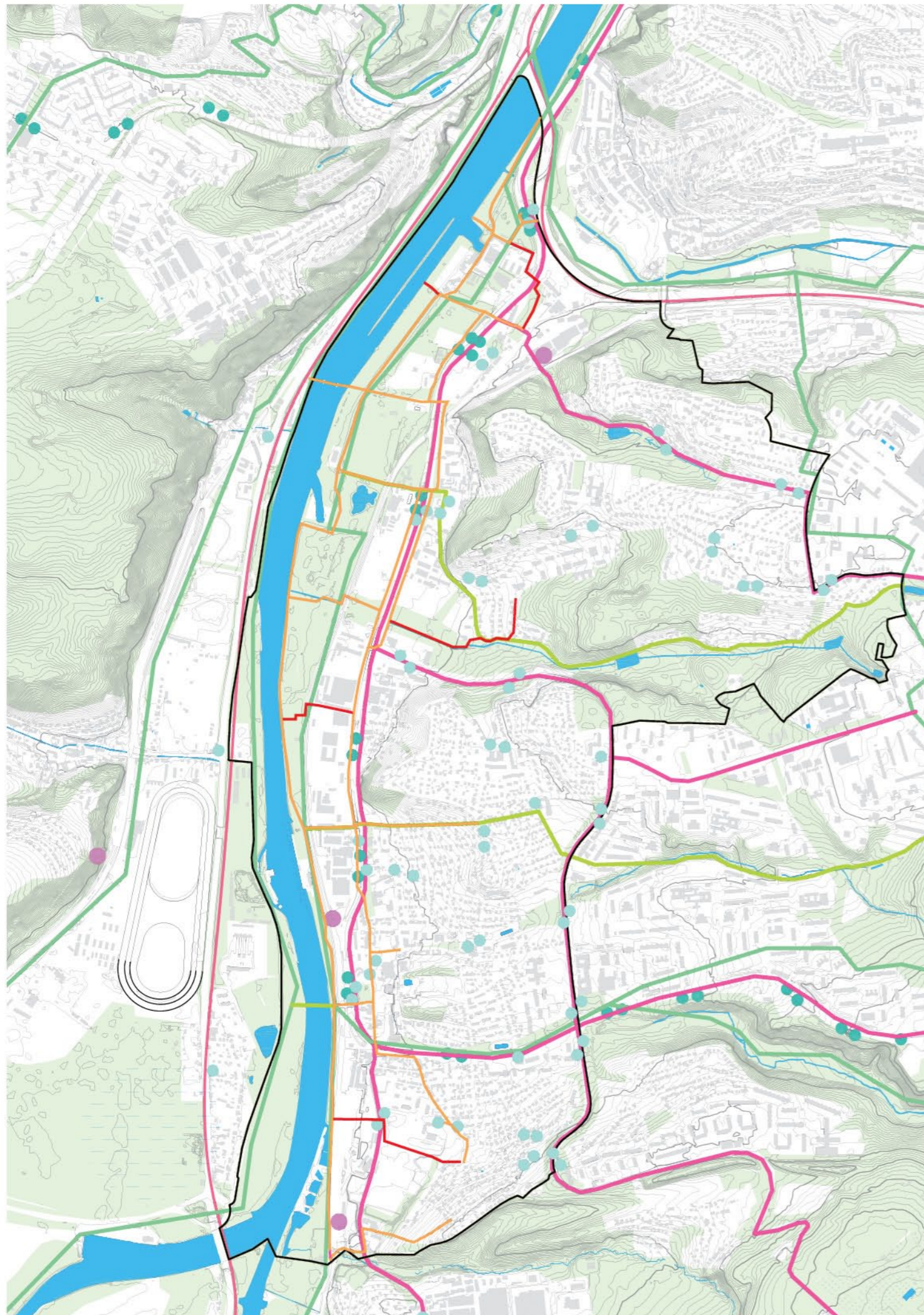
hustá zástavba rodinných domů v mírných
svazích, na rovině u řeky kancelářské a výrobní
objekty

KRAJINA A ÚSES

m 1:20 000



-  LESNÍ POROSTY
-  KRAJINNÁ ZELEŇ
-  REKREAČNÍ PLOCHY ZELENĚ
-  MĚSTSKÁ ZELEŇ
-  PARKY
-  IZOLAČNÍ ZELEŇ
-  SADY, ZAHRADY, HŘBITOVY
-  FUNKČNÍ PRVKY ÚSES
-  NEFUNKČNÍ PRVKY ÚSES
-  CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



PĚŠÍ TRASY

HLAVNÍ TRASY

vedou podél řeky a podél Komořanské v blízkosti tramvajových a autobusových zastávek, obyvatelé území nejsou vidět - jezdí MHD, podél řeky vidíme zejména rekreanty z ostatních částí Prahy

CYKLOSTEZKY

STÁVAJÍCÍ x NOVÉ

vedou podél řeky a kolmo do kopce

HLAVNÍ SILNICE

KOMOŘANSKÁ

se nerozšiřuje, naopak se upravuje pro lepší podmínky chodců

x STRAKONICKÁ

zůstává hlavním transitem na jih

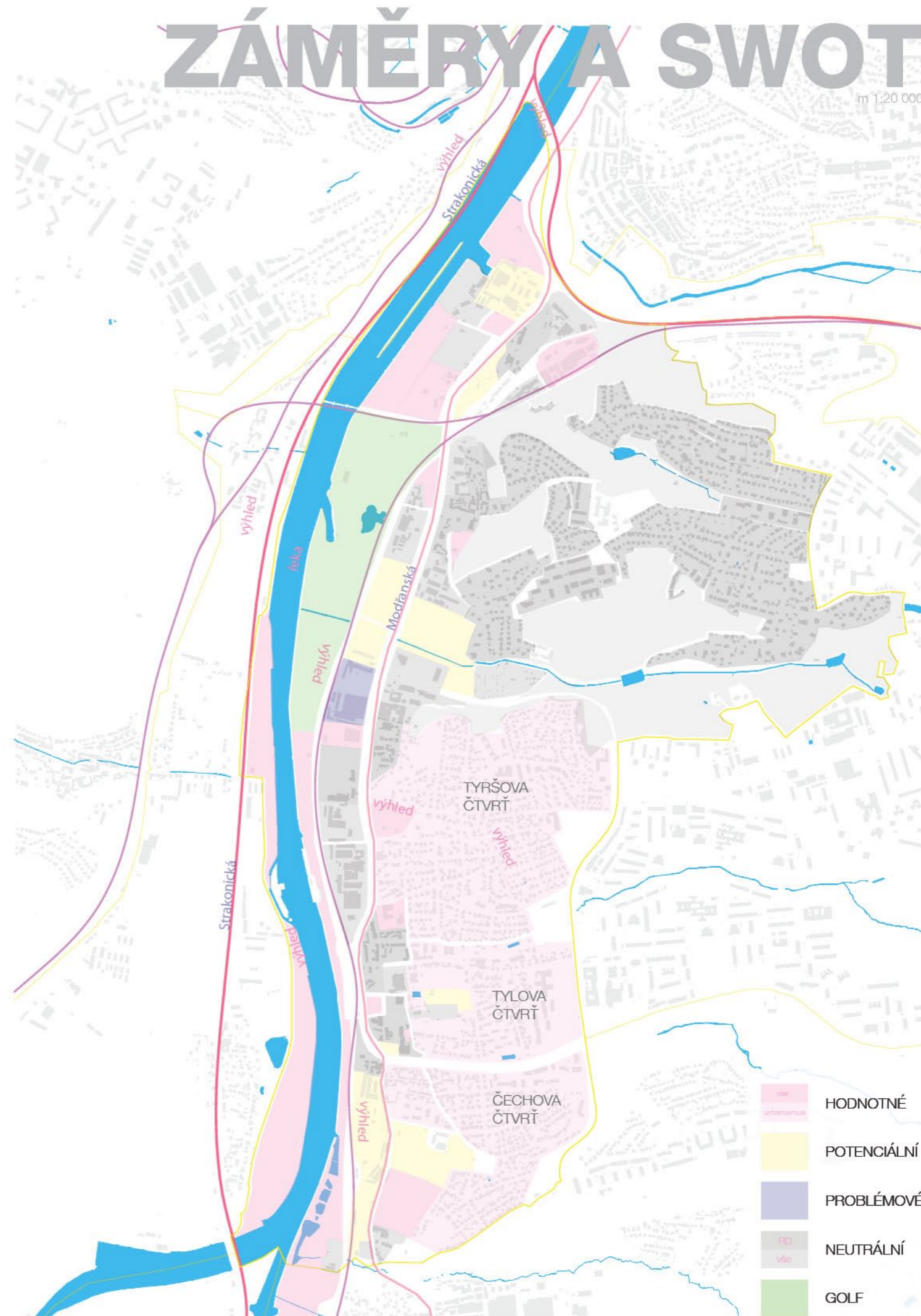
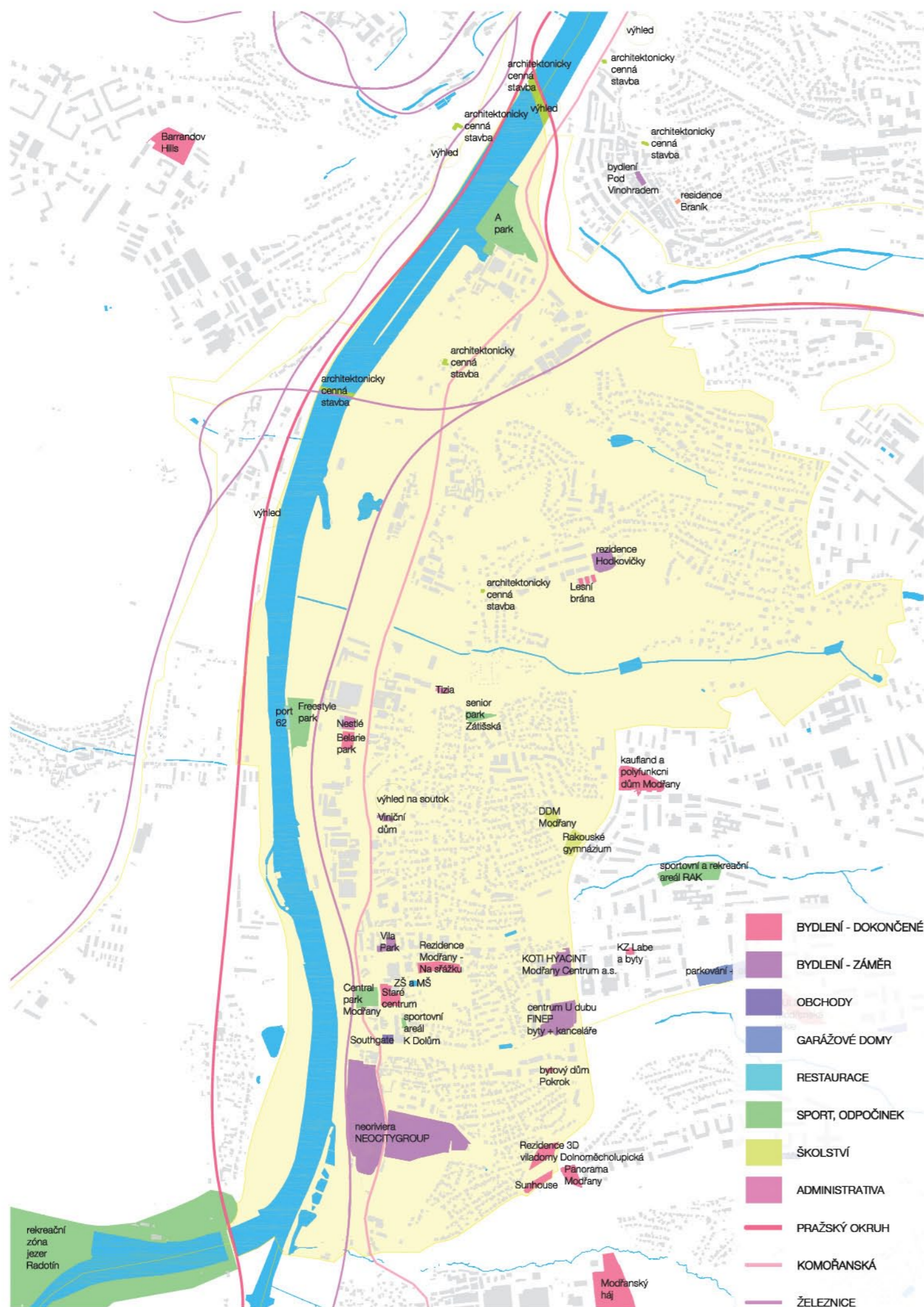
ZASTÁVKY

TRAMVAJÍ A AUTOBUSŮ

jsou pravidelně a hustě rozmístěné

VLAKŮ

dále od stávající zástavby, vlak jezdí každou hodinu z Hlavního nádraží

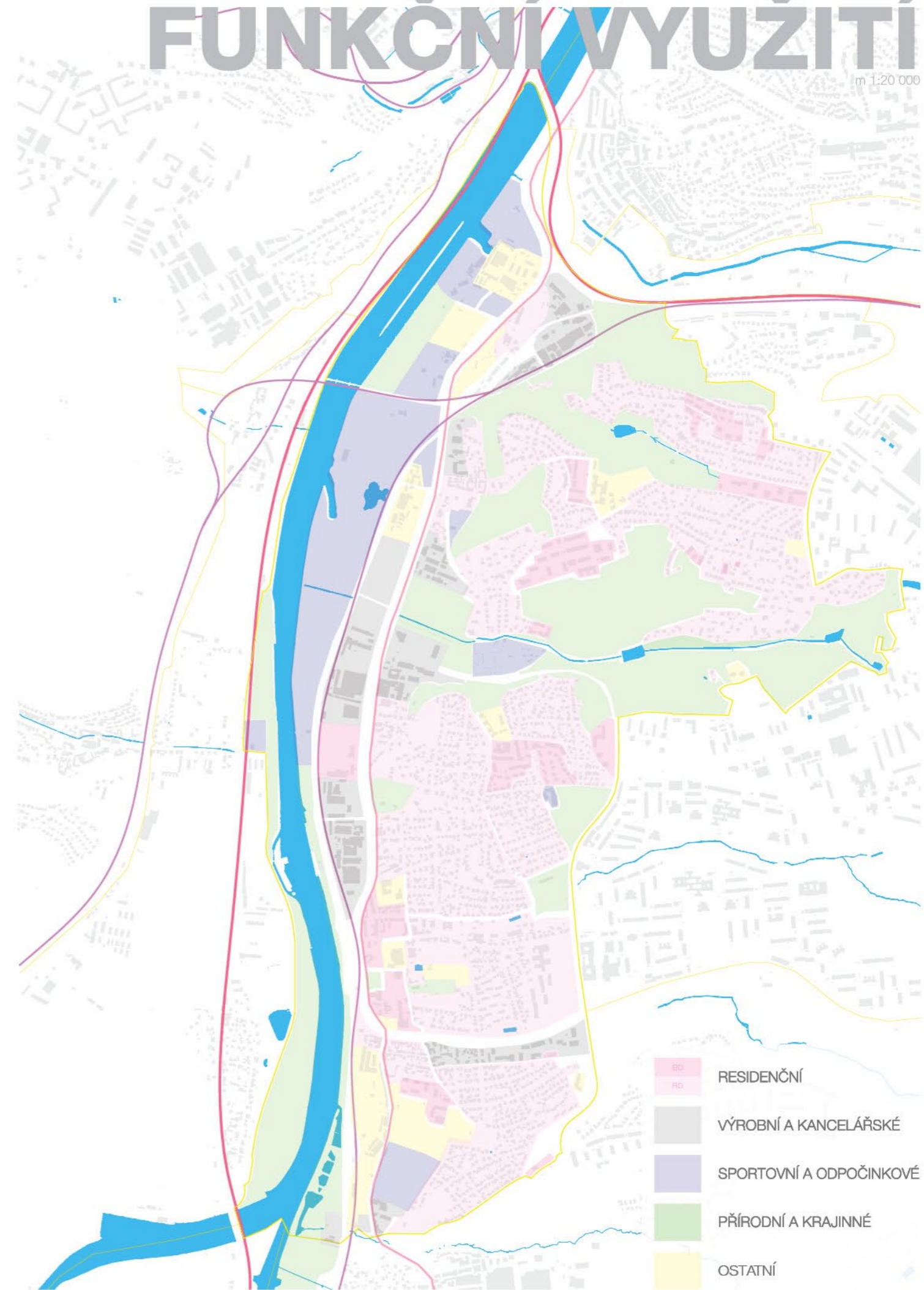


FUNKČNÍ VYUŽITÍ

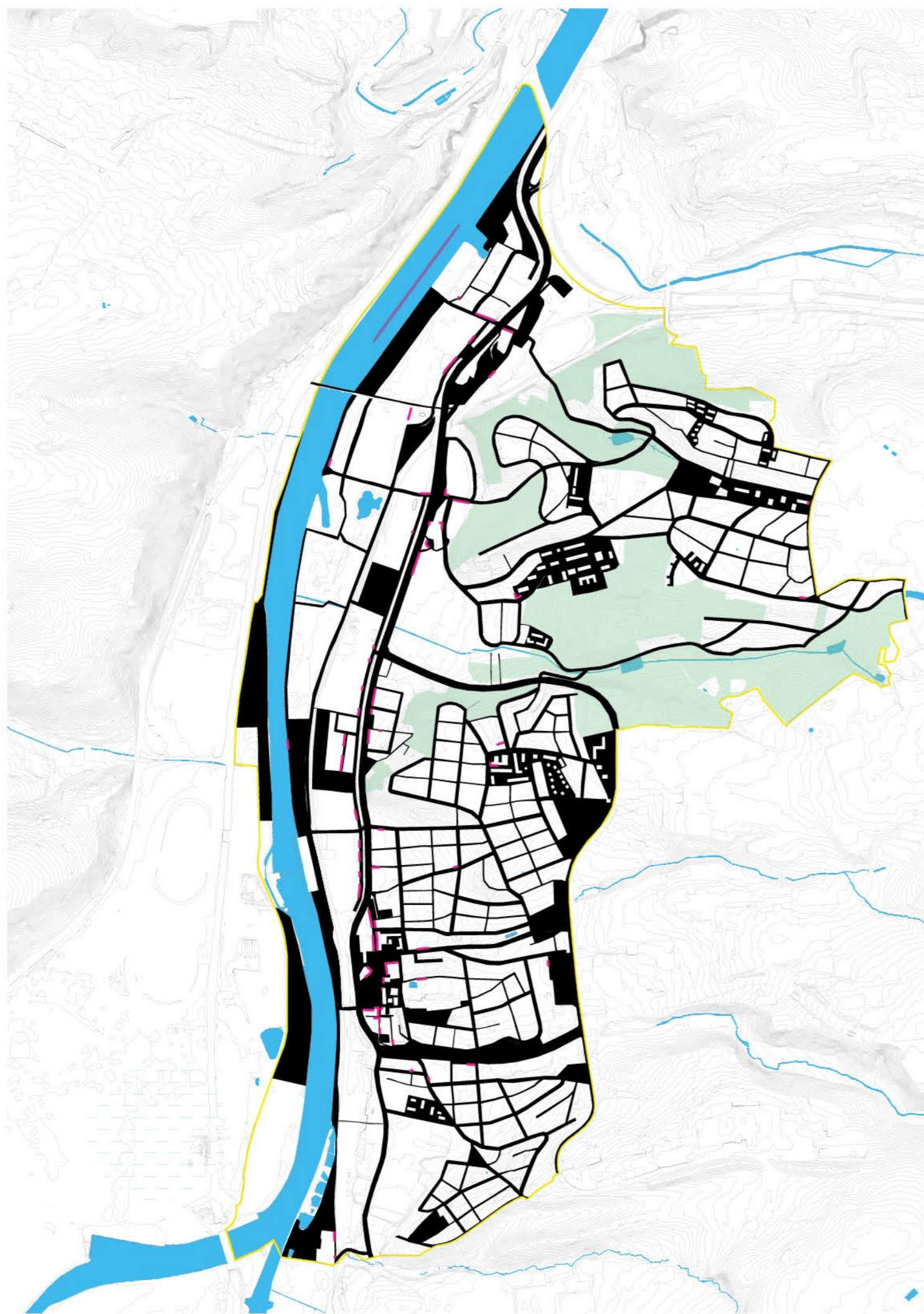
m 1:20 000

- 1 nemocnice, poliklinika
- 2 lékárna
- 3 potraviny
- 4 úřad MČ P12
- 5 finanční úřad MČ P12
- 6 městská policie, policie ČR
- 7 mateřská škola
- 8 soukromá mateřská škola
- 9 základní škola
- 10 gymnázium
- 11 DDM, ZUŠ
- 12 divadlo
- 13 kino, kavárna
- 14 knihovna
- 15 sportovní centrum
- 16 tenis
- 17 skatepark
- 18 fotbal
- 19 golf, restaurace, vinotéka
- 20 kroužky, kluziště, lanové centrum
- 21 jízďárna

- 1 restaurace
- 2 hospoda
- 3 cukrárna
- 4 hotel, hostel, penzion
- 5 ubytovna
- 6 sanatorium
- 7 autokemp
- 8 výživové centrum
- 9 diagnostický ústav
- 10 velkotřžnice
- 11 zahradnictví
- 12 inline servis
- 13 autoservis
- 14 pohřební služba
- 15 sběrný dvůr
- 16 čerpací stanice
- 17 parkoviště
- 18 bankomat
- 19 sládek
- 20 kostel, hřbitov
- parter se službami
- veřejné prostranství



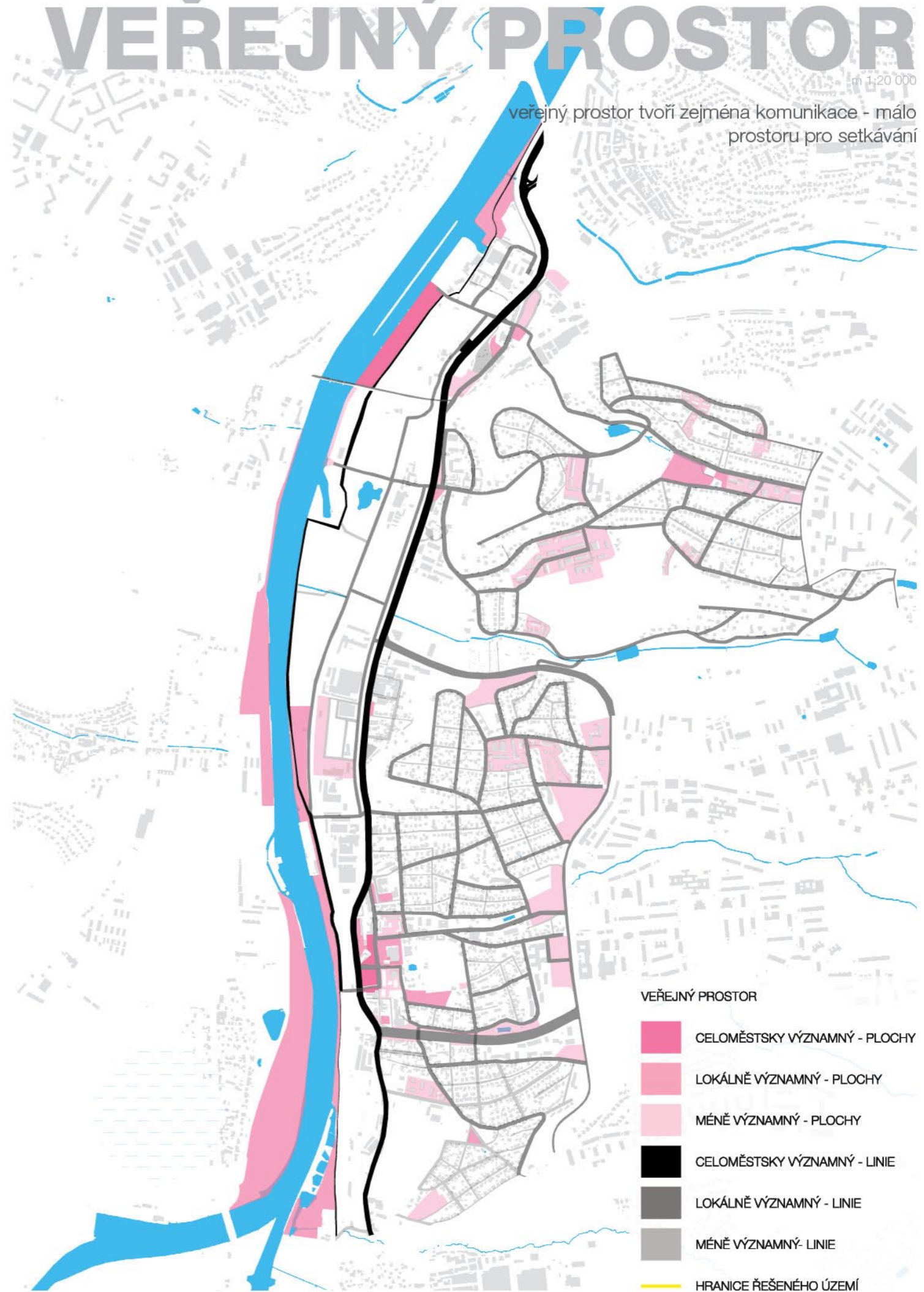
- RESIDENČNÍ
- VÝROBNÍ A KANCELÁŘSKÉ
- SPORTOVNÍ A ODPOČINKOVÉ
- PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ
- OSTATNÍ



VEŘEJNÝ PROSTOR

m 1:20 000

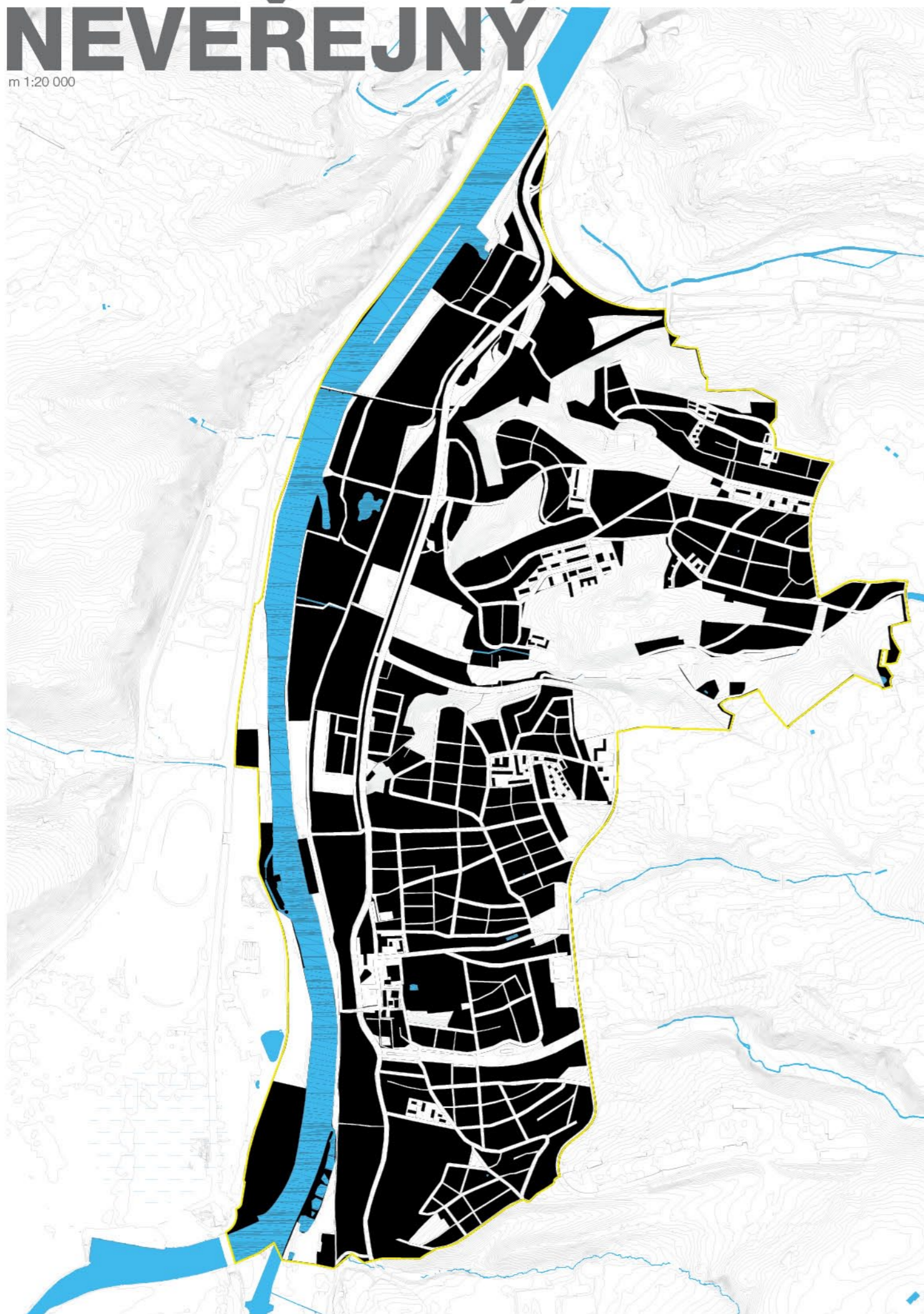
veřejný prostor tvoří zejména komunikace - málo prostoru pro setkávání



- VEŘEJNÝ PROSTOR
- CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÝ - PLOCHY
 - LOKÁLNĚ VÝZNAMNÝ - PLOCHY
 - MĚNĚ VÝZNAMNÝ - PLOCHY
 - CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÝ - LINIE
 - LOKÁLNĚ VÝZNAMNÝ - LINIE
 - MĚNĚ VÝZNAMNÝ - LINIE
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

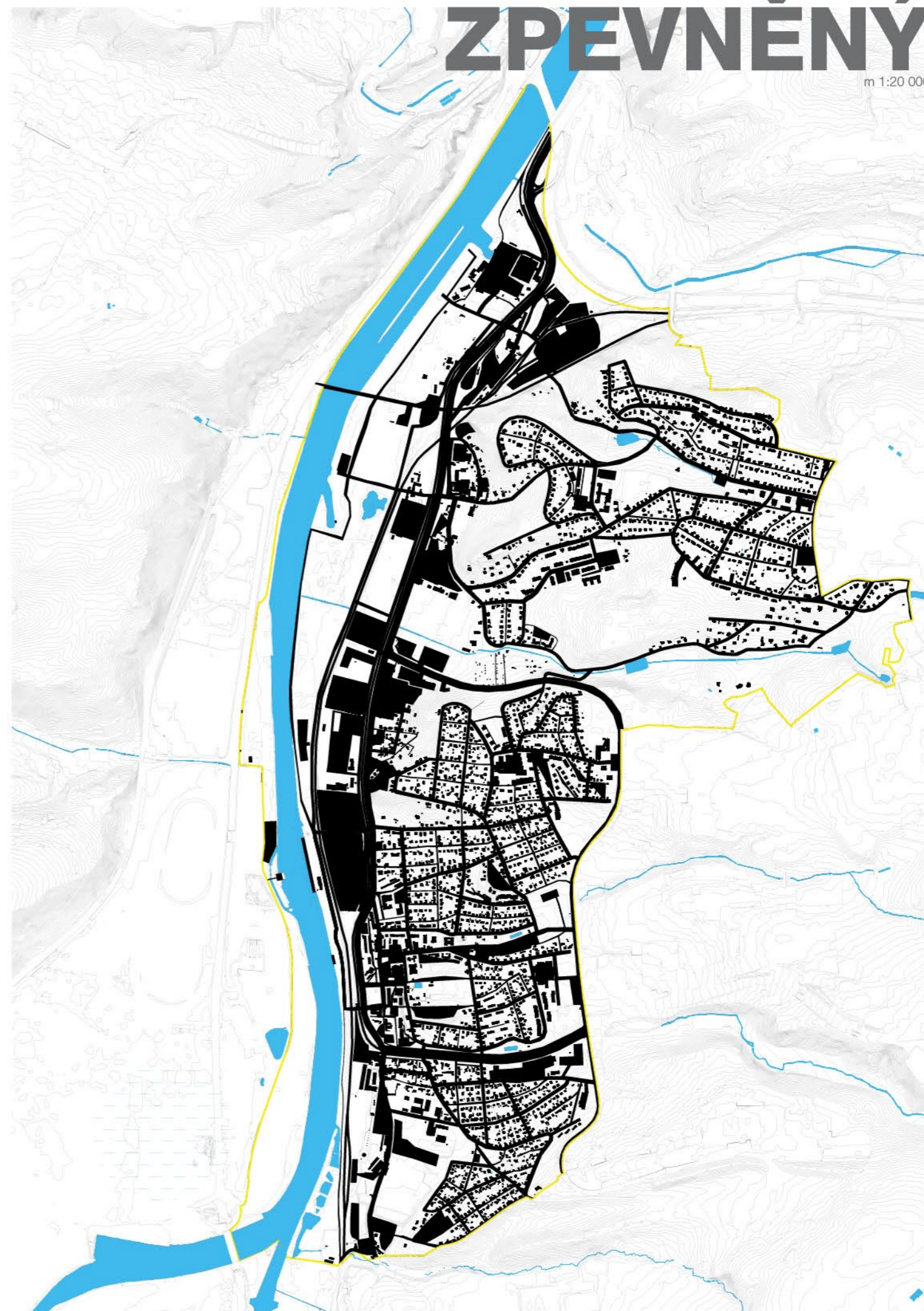
NEVEŘEJNÝ

m 1:20 000



ZPEVNĚNÝ

m 1:20 000

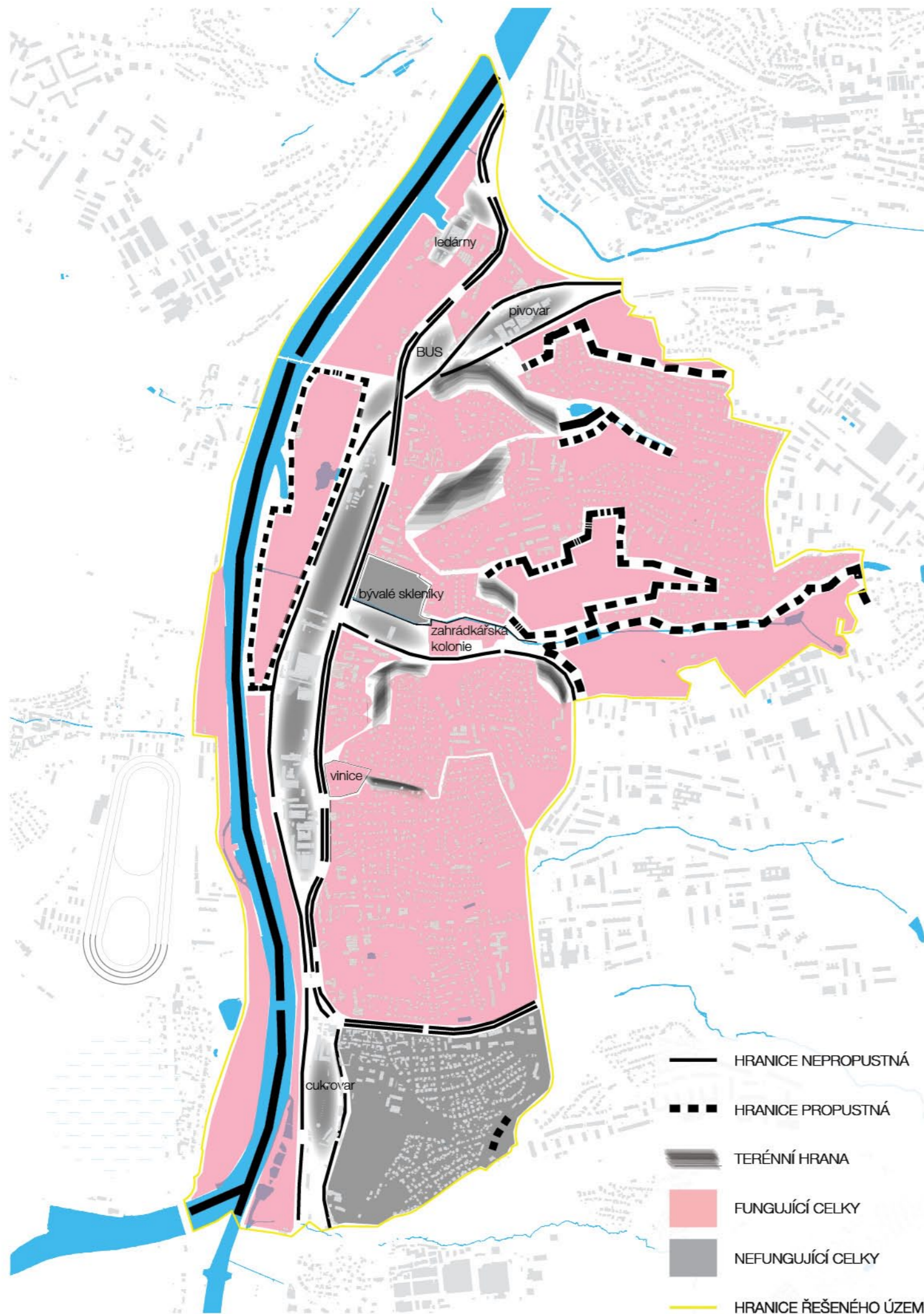


PROPUSTNOST

m 1:20 000

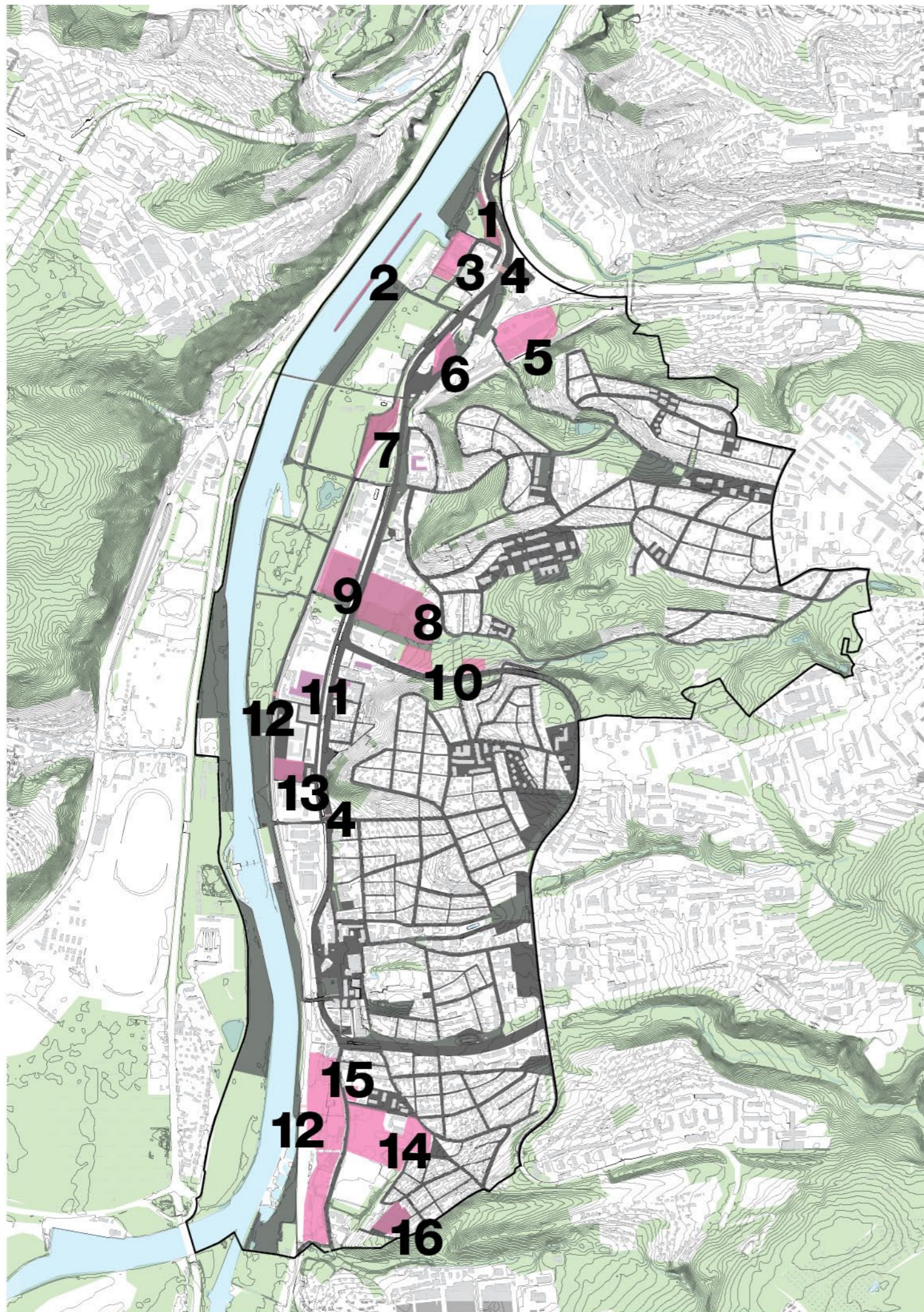
HRANY, HRANICE, CELKY

Území je místy nepropustné/neprostupné. Bariéry tvoří rušné komunikace, náspy železnice a tramvajových kolejí, golfové hřiště, pás výrobních areálů a terénní hrany, které zároveň tvoří tento specifický prostor Modřan a Hodkoviček.

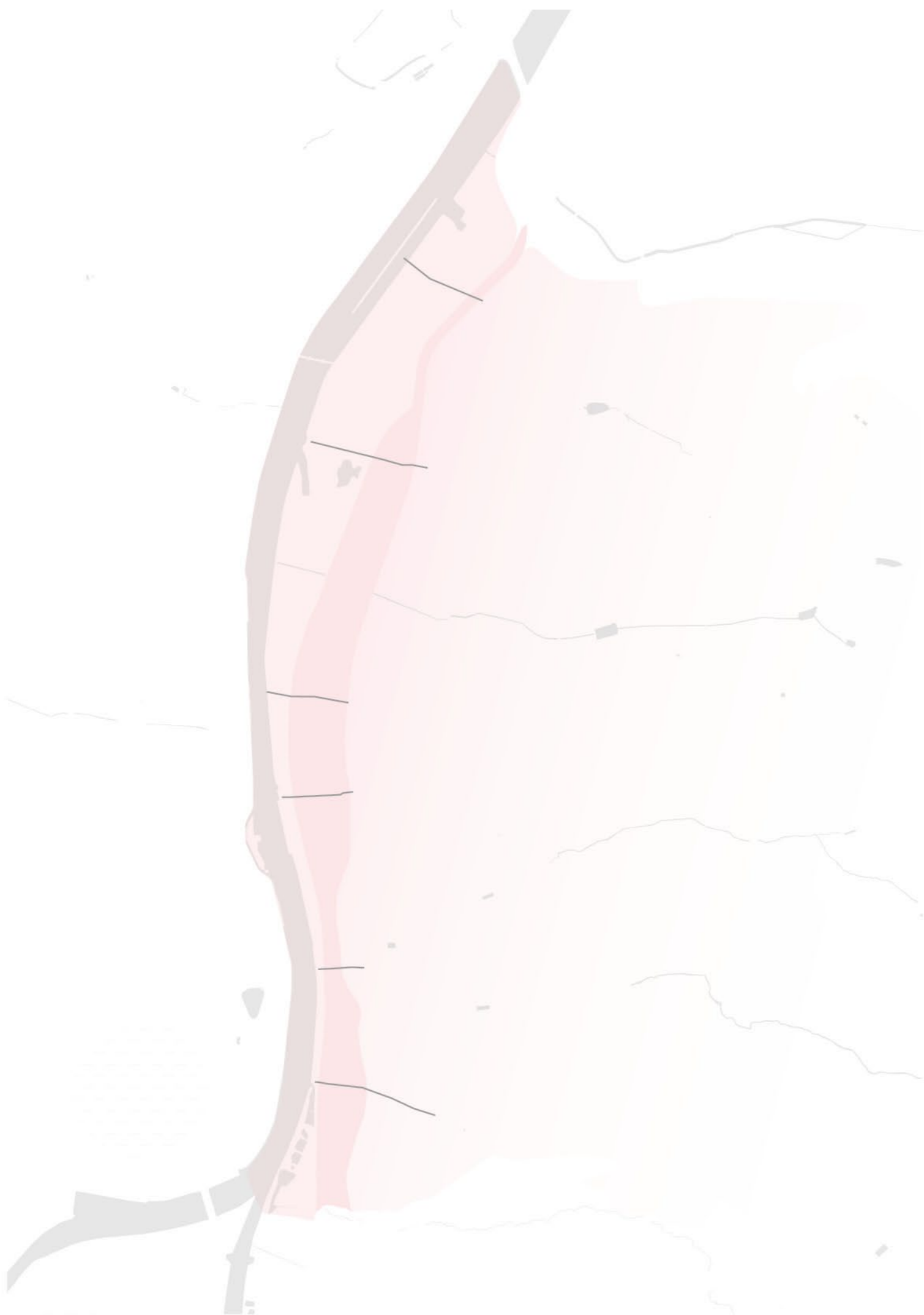


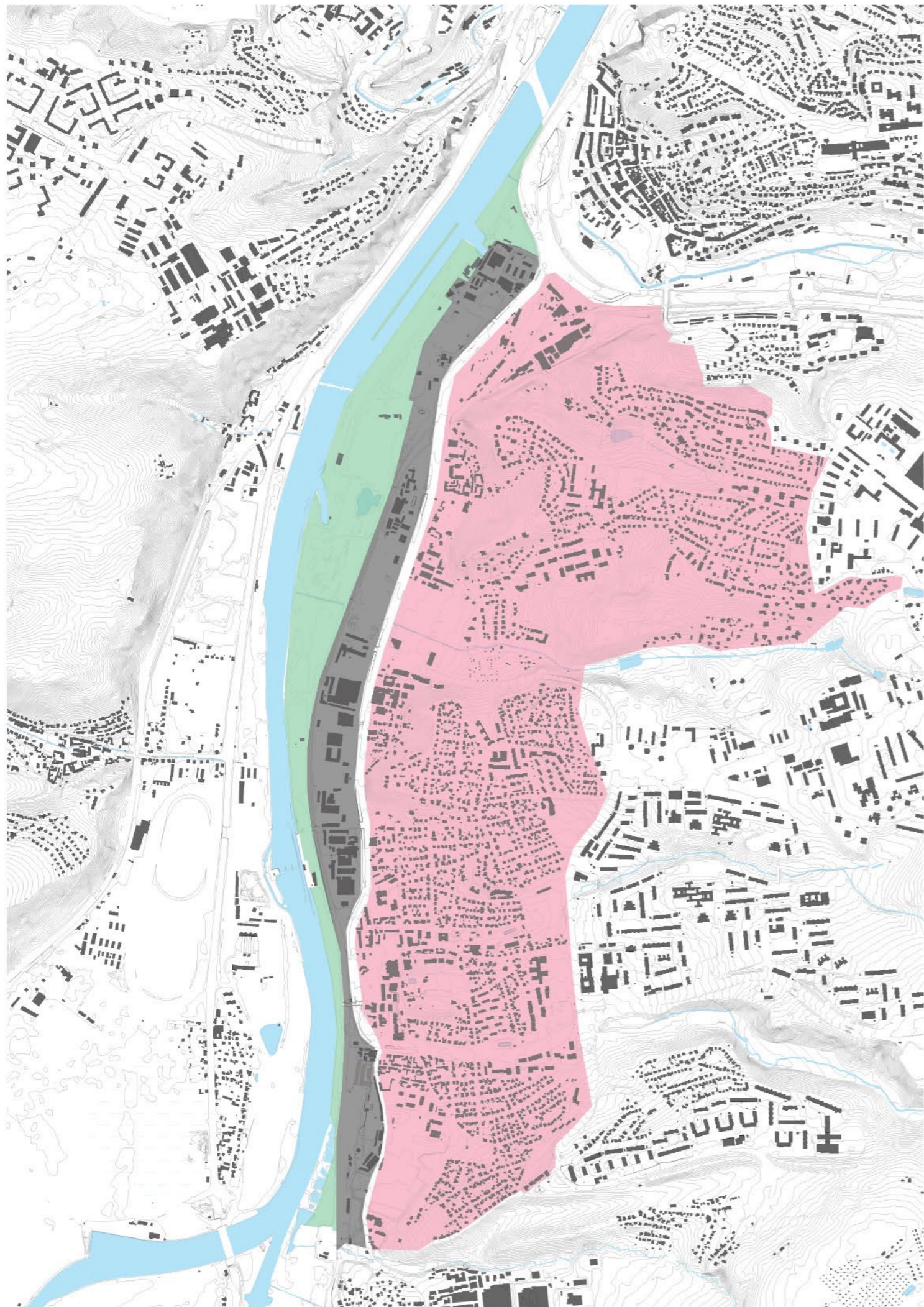
POTENCIÁLY

terén, krajina, struktura, veřejný prostor - zbytek > zahrady RD, okolí výrobních budov, areály a
PLOCHY, KTERÉ SE DAJÍ LÉPE VYUŽÍT



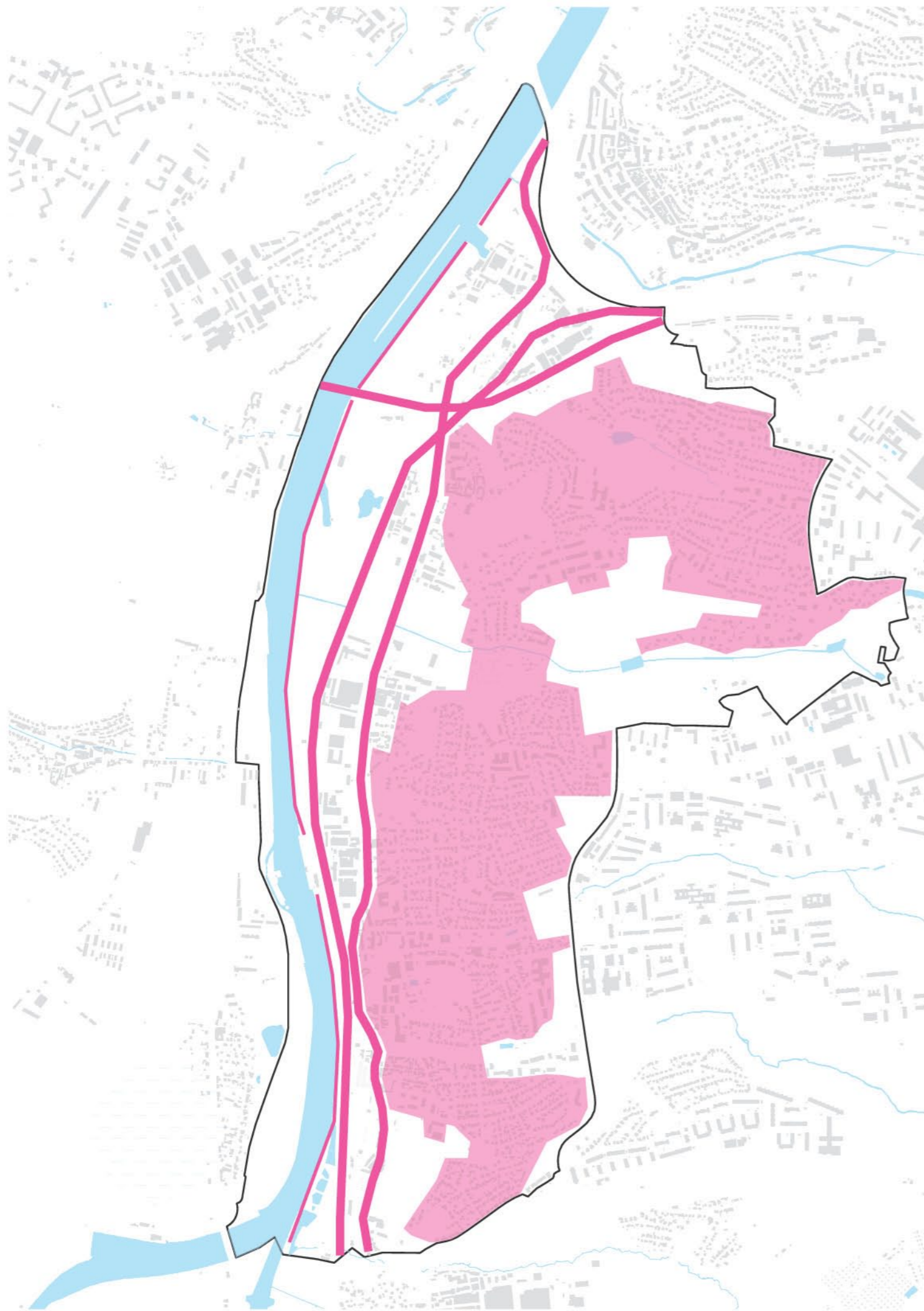
KONCEPT





KLÍČOVÉ PRVKY

m 1:20 000



ŘEKA A JEJÍ BŘEH

jsou lákadly pro mnoho obyvatel Prahy, nabízí cyklostezku, přírodu a Branickou alej se 600 stromy, možnost koupání a vodních sportů

ULICE MODŘANSKÁ S TRAMVAJOVOU ESKAPÁDOU A ŽELEZNIČNÍ NÁSEP

tvoří bariéru pro chodce a cyklisty - jak pohledovou, tak pohybovou

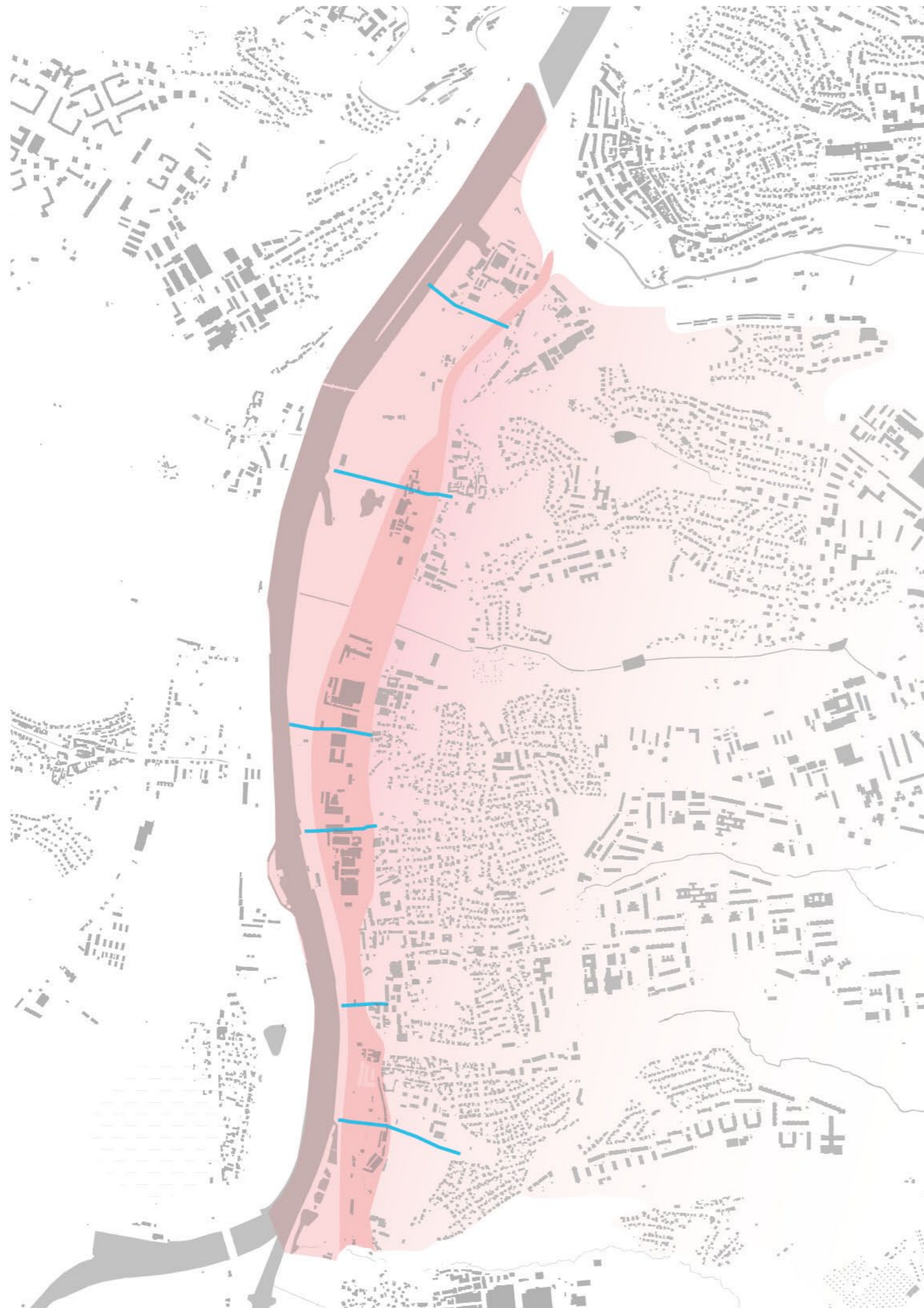
OBYTNÉ ČTVRTI

jsou útočištěm místních obyvatel, nakupovat jezdí MHD nebo automobilem, protože zde je málo možností, volný čas tráví ve svých krásných zahradách

pás mezi Modřanskou a železnicí tvoří jakousi trhlinu v jinak fungujícím území

PROPOJENÍ

m 1:20 000



Pás mezi Modřanskou a železnicí tvoří jakousi trhlinu v jinak fungujícím území.

Dvě oddělené části území spojují šesti cestami, které vedou z kopců z obytných čtvrtí a ze zastávek MHD k řece. Některé nejsou nové, ale jsou upravené pro chodce a v měřítku chodce. Každá má něco, na co naláká, nefungují jen jako cesty ze sídlišť k řece, ale mají své cíle nebo zastávky.



CESTY

NAVRŽENÉ STRUKTURY

podrobněji zpracovávám 3 cesty

CESTA 1

NAD ÚDOLÍM > ÚDOLNÍ > U KEMPINGU >
BRANICKÉ LEDÁRNY

CESTA 3

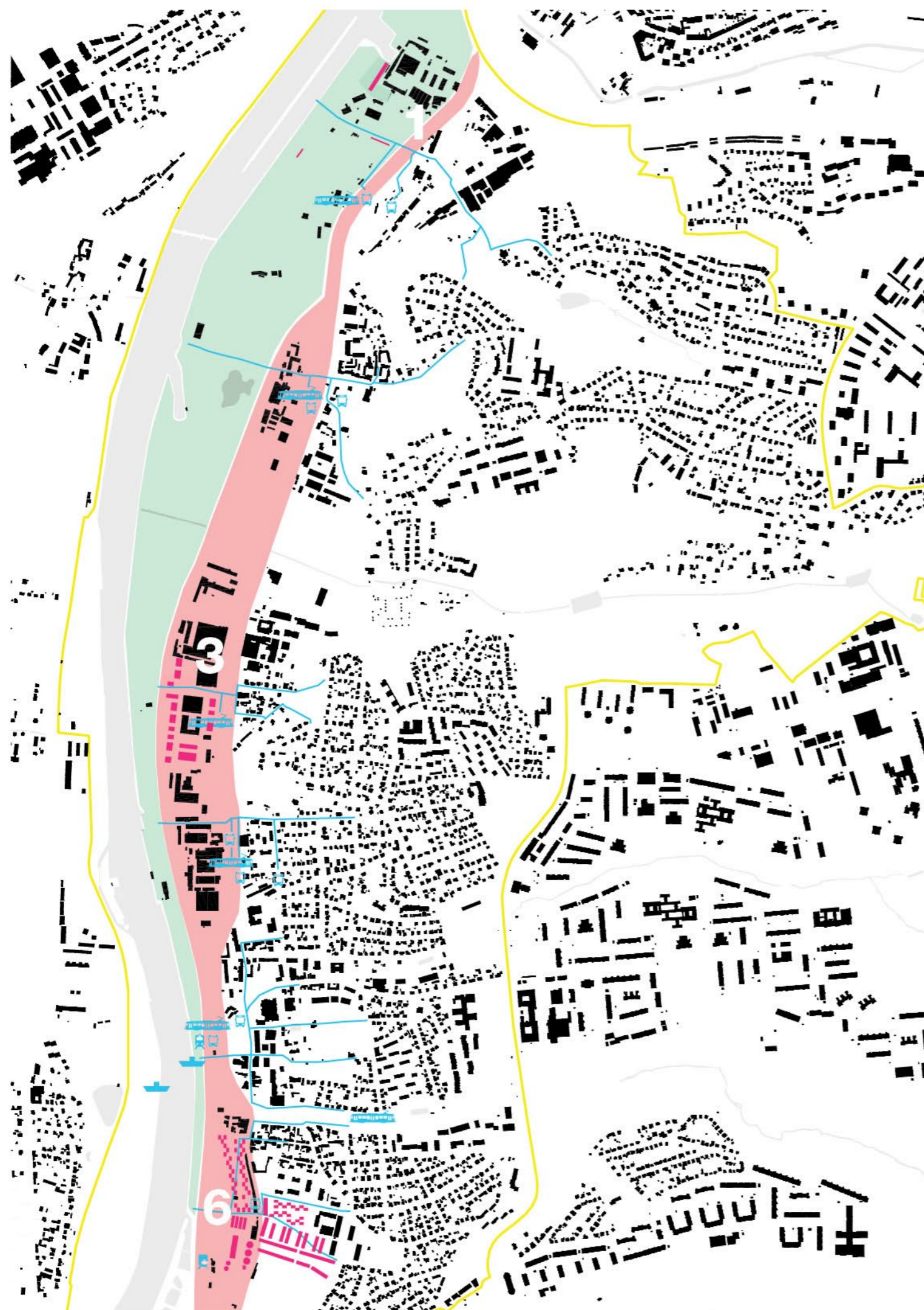
NAD BELÁŘÍ, BARUNČINA > NA FLOŘE, POD
BELÁŘÍ > NÁMĚSTÍ U ČOKOLÁDOVEN >
FREESTYLE PARK

CESTA 6

GENERÁLA ŠIŠKY, K VYSTRKOVU >
KOMOŘANSKÁ > PARK U KOMÍNA >
MODŘANSKÉ LAGUNY

nevyužité plochy ve starých i nových
kancelářských objektech mohou sloužit
dočasným aktivitám a provozům náročným na
prostor, nikoli na prostředí -
pop up eventy, server farmy, školy, ZUŠ, sklady

další možností je demolice





CESTA 1

m 1:2 500

- 1 vodní sporty Ledárny - bazény pro vodní polo, canoe polo, podvodní rugby
- 2 hrací plocha pro canoe polo
- 3 vodní sporty a kemp Ledárny
- 4 Branická plovárna - mola, WC, převlékač kabiny
- 5 komunitní zahrada pro bytové domy v ulici Údolní

pěší cesty	přechody pro chodce	vozovky, parkoviště	soukromé zahrady	řešené území
kultivovaná zeleň	neprostupná zeleň	sportovní areály	služby, produkce	tram, vlak

poloha pozorovatele



CESTA 1

VODNÍ SPORTY A KEMP LEDÁRNY

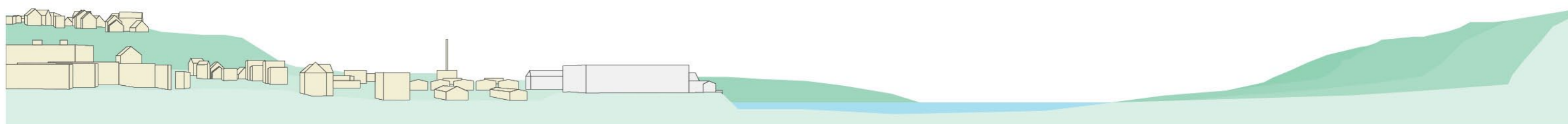
Využívají budovy Branických ledáren, kde jsou postaveny nové bazény pro vodní polo, podvodní rugby a kanoje polo. Je zbořena stará budova kempingu a postavena nová, která je spojena podzemními prostory s bazény. Tyto prostory slouží sportovcům (sklady pro náčiní, posilovna a šatny), jsou zde technické místnosti a většinu zabírá parking. Břehy jsou uzpůsobeny, aby se kanoistům dobře chodilo na vodu. Kemp je využíván turisty a může být základnou pro kanoje polo utkání a soutěží.

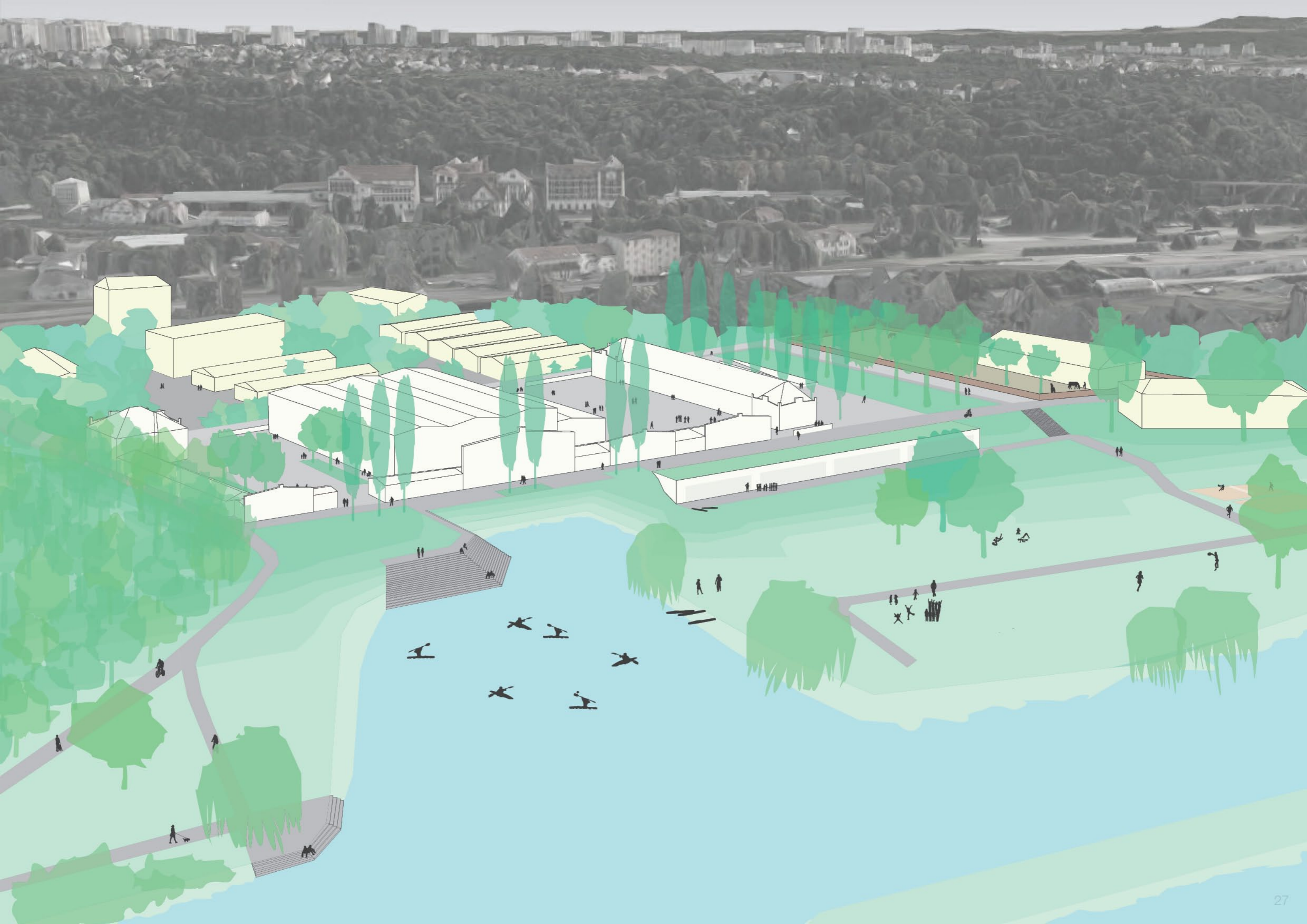
BRANICKÁ PLOVÁRNA

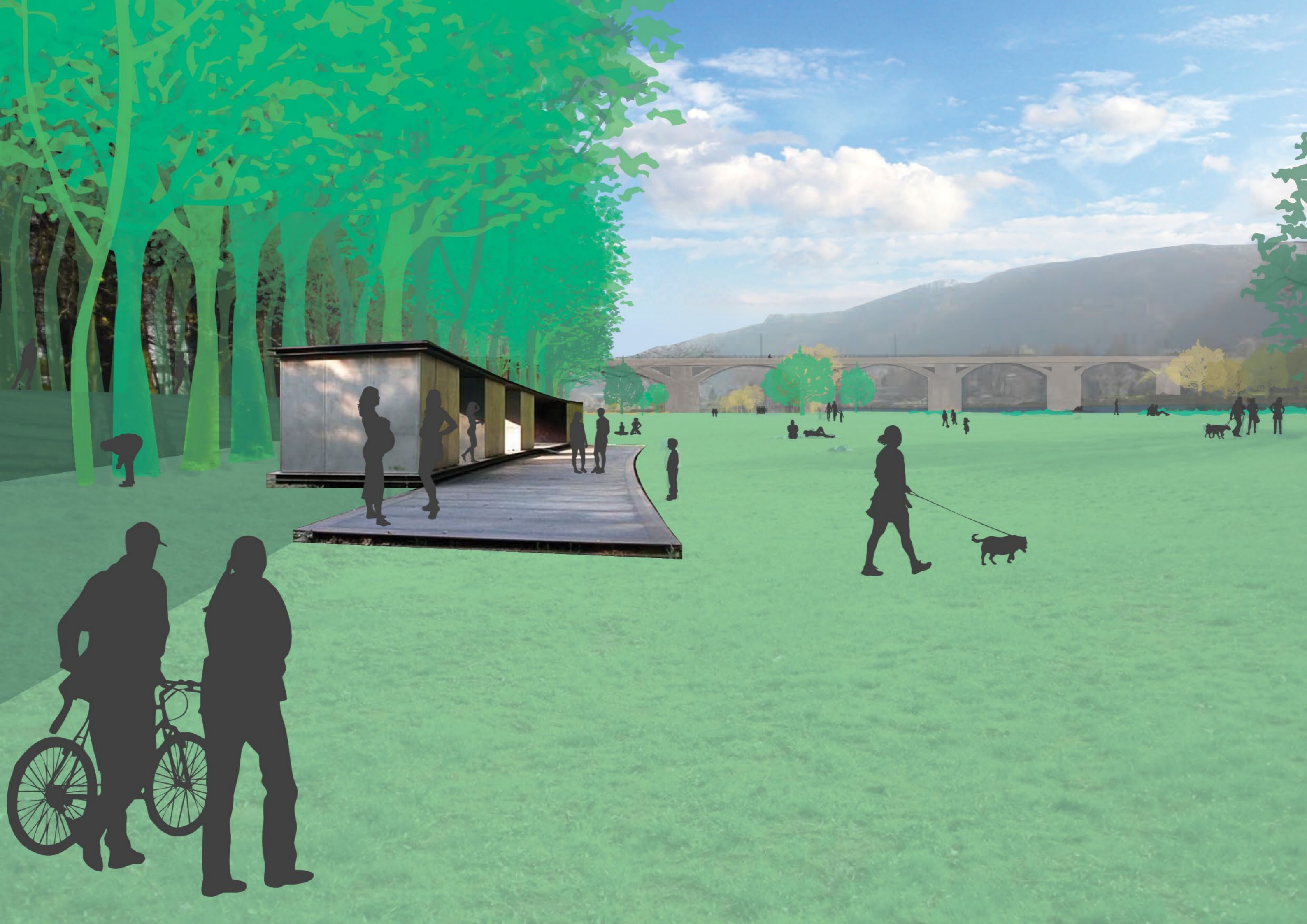
Místo na řece u ledáren má být nejstudenější v Praze, ale zato je nejvýš po proudu řeky, a proto nejčistší. Koupání tu má již tradici a to díky otužilcům, kteří zde mají svou klubovnu a nudistům, kteří se zde od jara opalují a schlazují. Břehy a stávající kamenné schody jsou vyčištěny. Jsou navržena 3 dřevěná mola a malý objekt s veřejnými záchody a převlékacími kabinami.

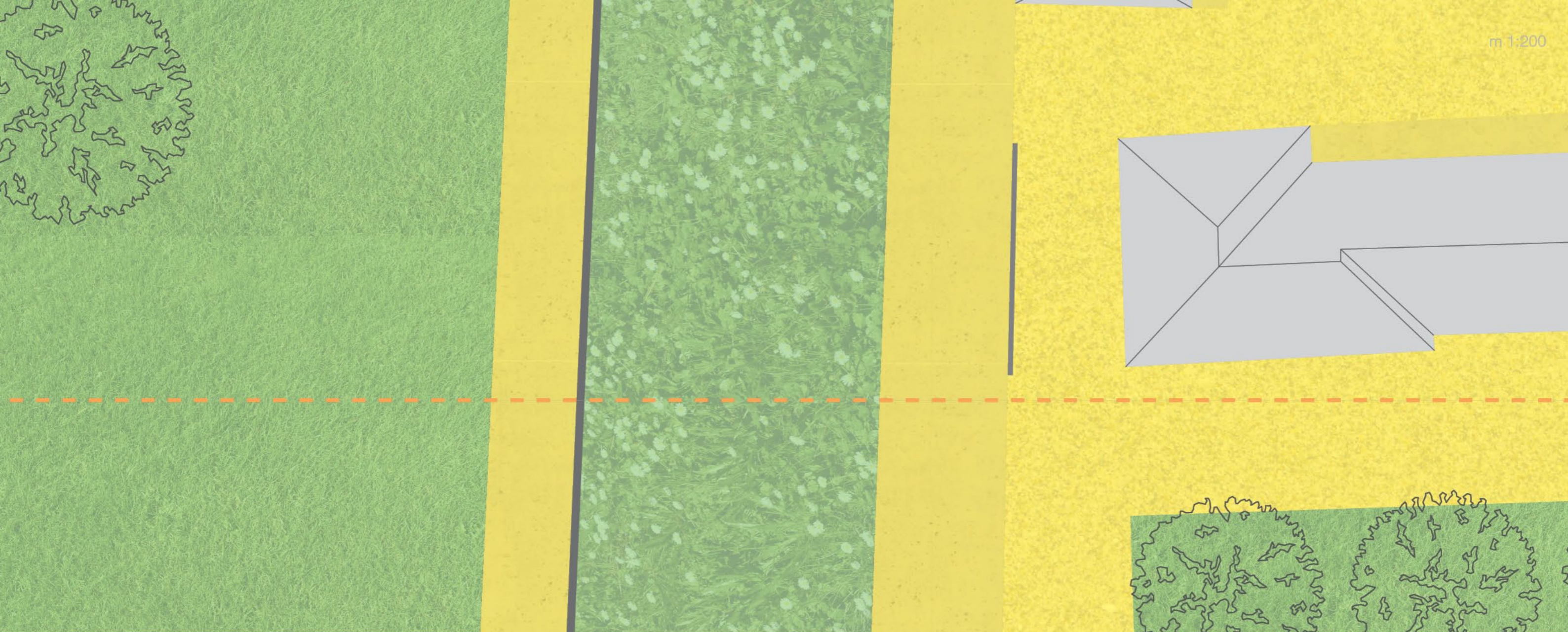
KOMUNITNÍ ZAHRADA

Dnes nijak nevyužívaný pozemek, který je velmi nízko položený a není ho možno zastavět. Nachází se již v rekreační části, obyvatelé bytových domů v ulici Údolní jsou zde na kole za 6 minut a pěšky cca 20 minut (směrem z kopce), zároveň mají vedle zahrady zahradnictví, kde rovnou mohou nakupovat sazenice. Cesta z koupání je spojena se sběrem vlastních výpěstků.



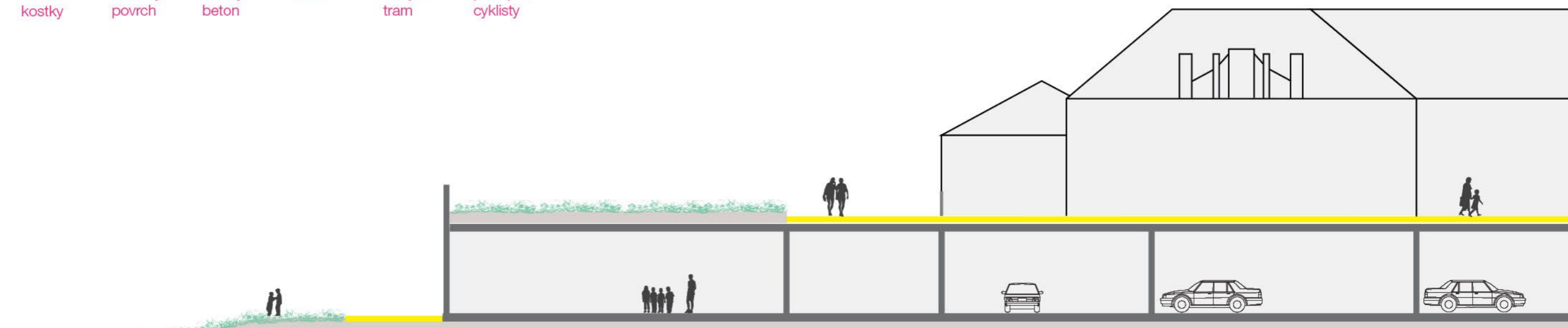






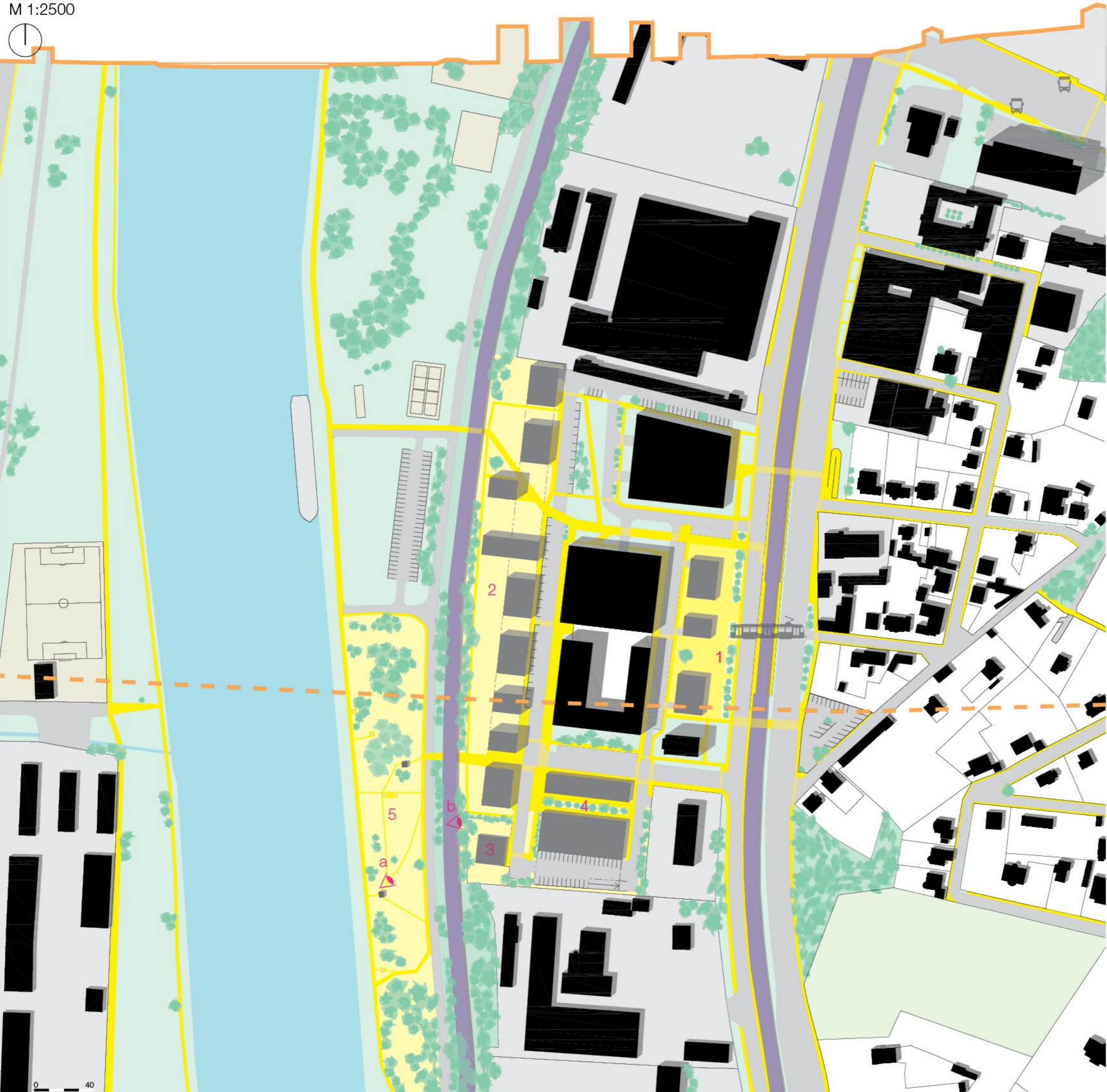
-  tráva
-  extenzivní porost
-  dlažba kostky
-  mlátový povrch
-  hladký beton
-  asfalt
-  koleje tram
-  pruh pro cyklisty

VODNÍ SPORŤY A KEMP LĚDÁRNY





CESTA 3



- 1 náměstí U Čokoládoven - obchody, restaurace
- 2 bydlení U Čokoládoven - 9 bytových domů
- 3 mateřská školka Karamelka
- 4 obchodní centrum Rupa
- 5 park Pod jezem - piknikové stoly, altány

pěší cesty	přechody pro chodce	vozovky, parkoviště	soukromé zahrady	řešené území
kultivovaná zeleň	neprostupná zeleň	sportovní areály	služby, produkce	tram, vlak
poloha pozorovatele	vinice			



CESTA 3

NÁMĚSTÍ U ČOKOLÁDOVEN

Náměstí vzniká na pozemku před bytovým komplexem Belárie park, všichni zde mají kde bydlet, ale nikdo nemá kde nakupovat, posedět ve stínu nebo jít do bistra. Na náměstí jsou navrženy tři čtyřpatrové domy - jeden plný stravovacích zařízení všeho druhu (od dobré restaurace, přes bistro, po hospodu či bar). Další dva domy slouží obchodu a každodenním službám. Mezi domy je šest velkých lavic. Přitáhne život i ze svahu, kde je společenských veřejných prostorů nedostatek.

BYDLENÍ U ČOKOLÁDOVEN

Devět bytových domů je navrženo za Belárie parkem, jsou ovšem v menším měřítku, tři mají šest pater a šest domů je čtyřpatrových. Dohromady je to 174 bytů (typy garsonka až 4+kk) a tudíž přibližně 330 obyvatel. Byty mají výhled na řeku a všechny potřebné služby na blízku. Místnosti směřující k vlaku nejsou ložnicemi.

MATEŘSKÁ ŠKOLA KARAMELKA

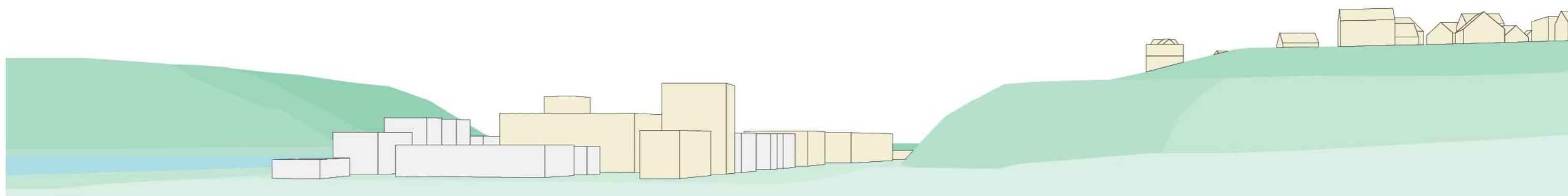
Jednopodlažní mateřská škola pro přibližně 50 dětí je umístěna v rohu řešeného území, kde mezi stromy děti pozorují vlak.

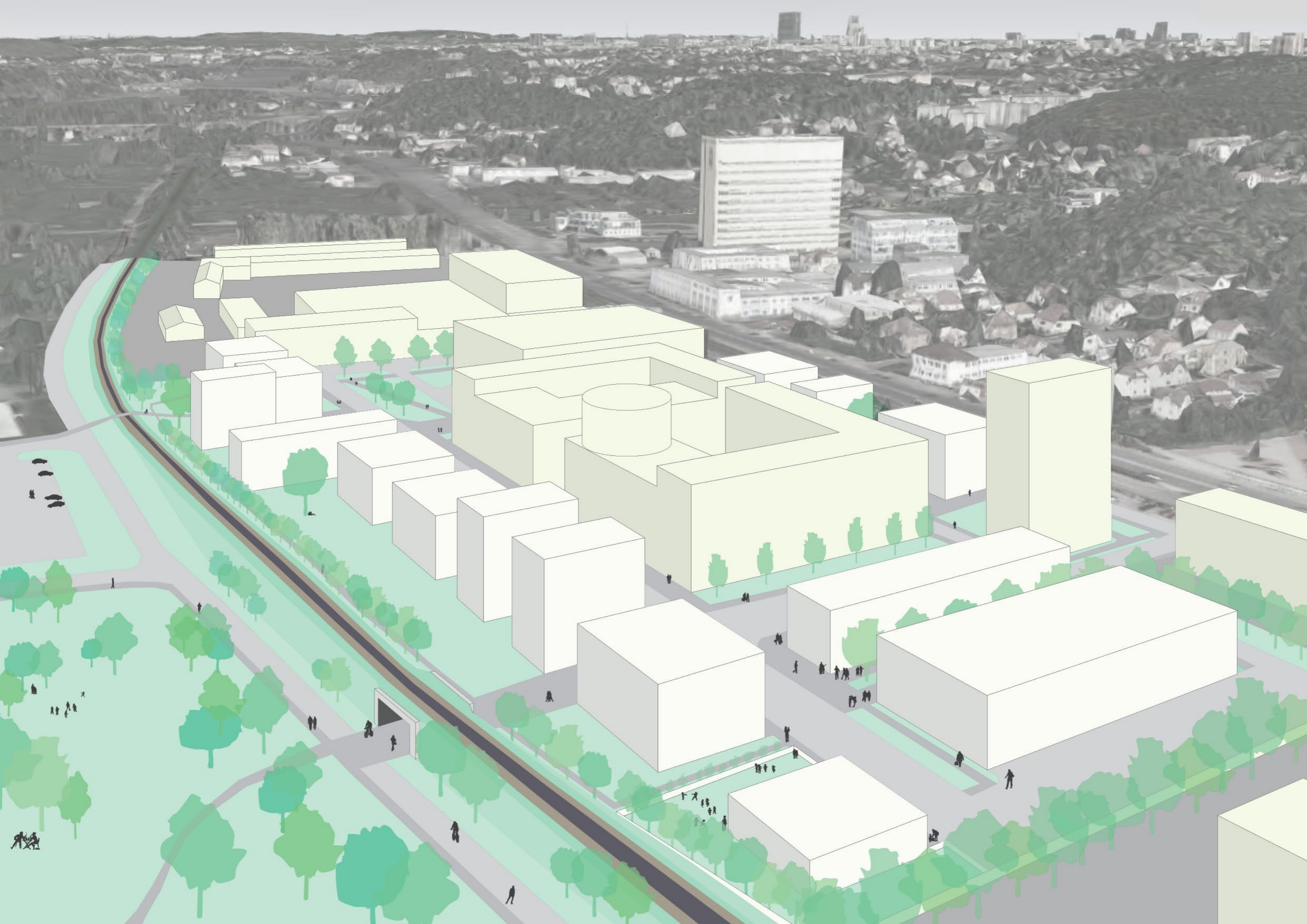
OBCHODNÍ CENTRUM RUPA

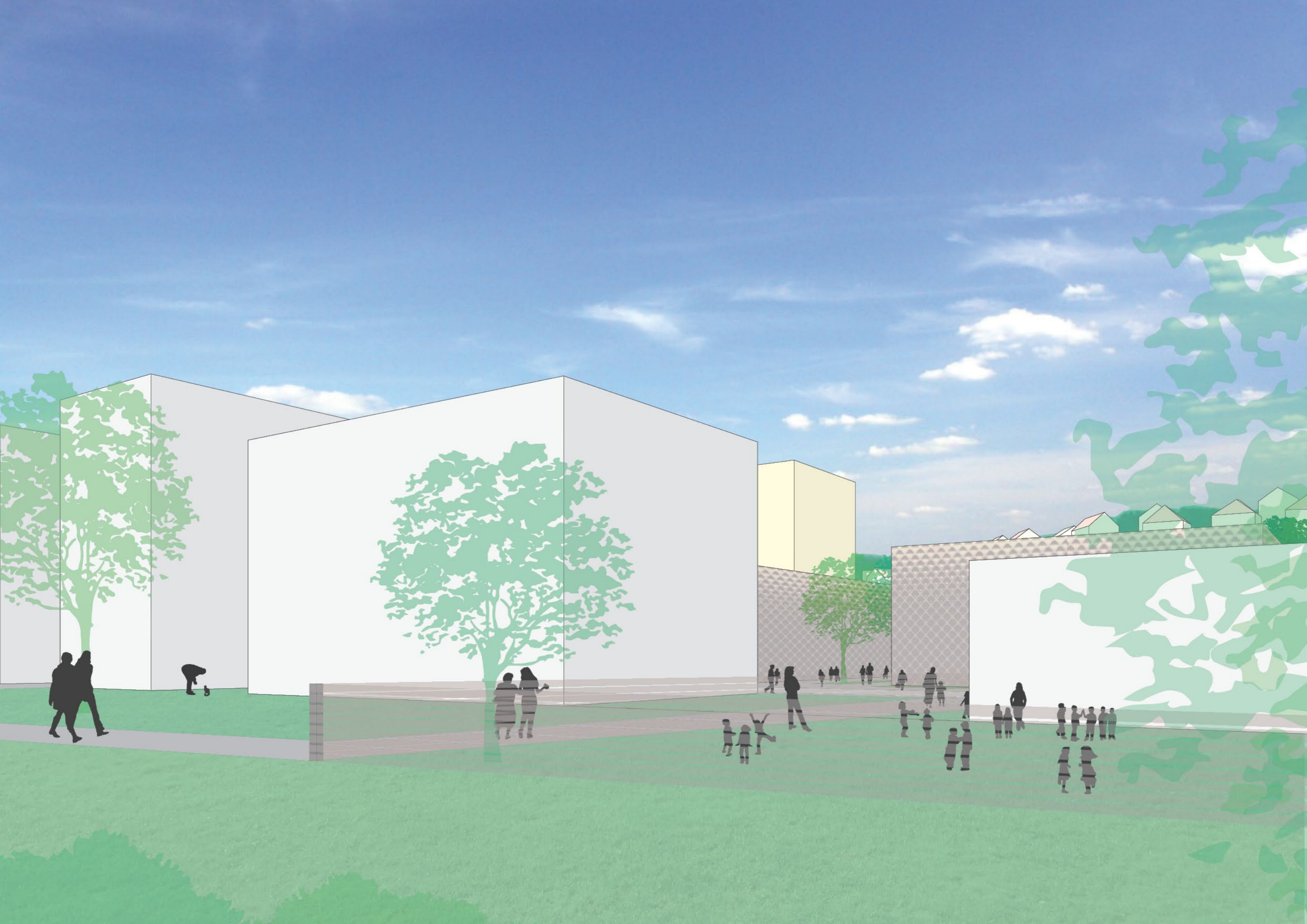
Na náměstí navazující centrum, kde dominuje hmota jednopatrového supermarketu a naproti dvoupatrového domu s obchody a službami budou využívat obyvatelé celých Hodkoviček, kteří jinak musí na Novodvorskou.

PARK POD JEZEM

Mezi volně rostlou zeleň vkládám mobiliář - piknikové stoly a dva malé altány proti slunci, či dešti. Přes železnici vedu dvě nové cesty.









m 1:200

NÁMĚSTÍ U ČOKOLÁDOVEN



tráva



extenzivní porost



dlažba kostky



mlatový povrch



hladký beton



asfalt



koleje tram



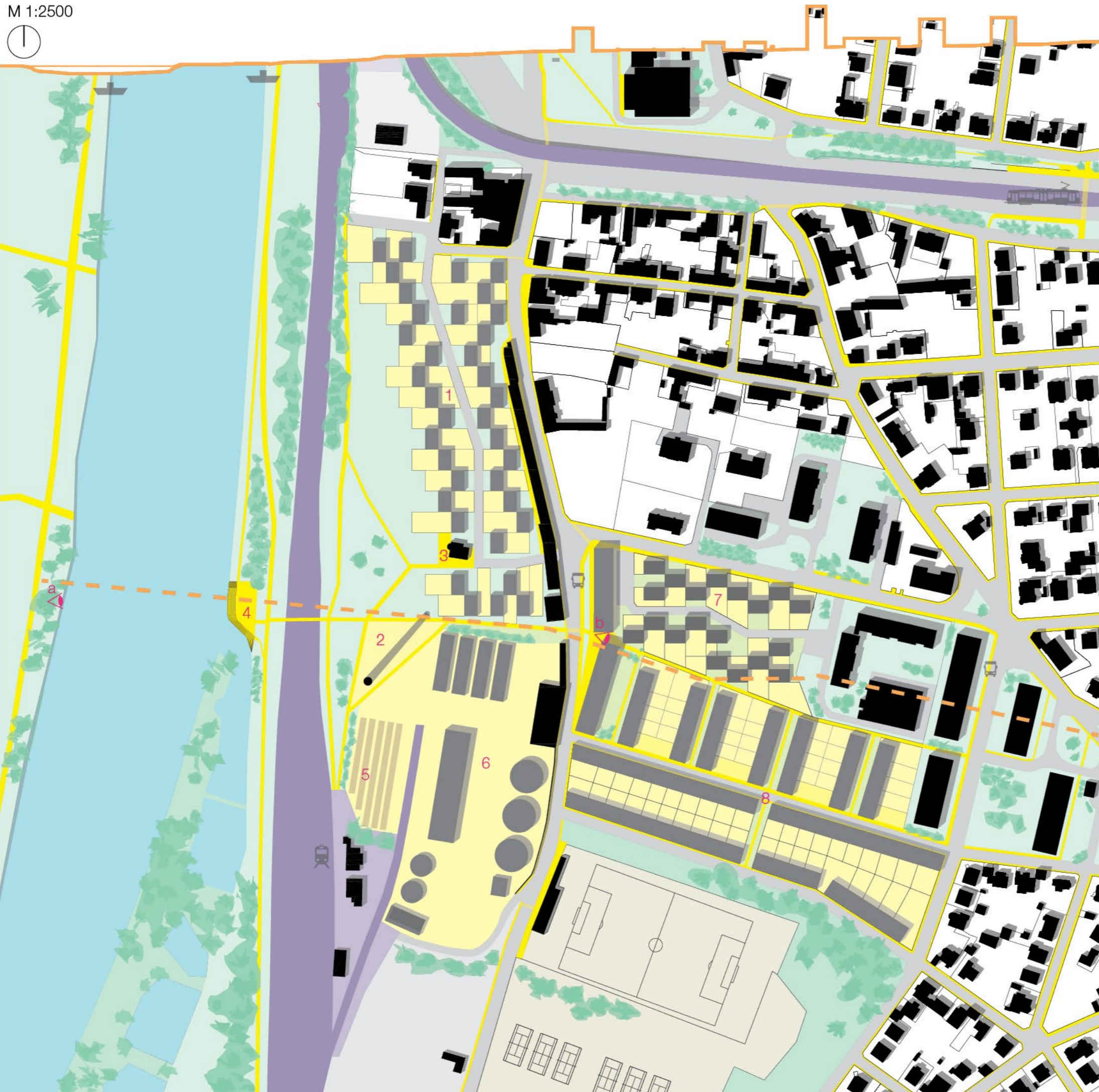
pruh pro cyklisty

MEZI VODAMI





CESTA 6



- 1 bydlení Bridge I. - 36 rodinných domů
- 2 park U komína
- 3 restaurace, café
- 4 sezení u vody s výhledem na soutok a modřanské laguny
- 5 kompostárna
- 6 bioplynová stanice
- 7 bydlení Bridge II. - 19 rodinných domů
- 8 bydlení Na Homoli - 67 řadových domů

pěší cesty	přechody pro chodce	vozovky, parkoviště	soukromé zahrady	řešené území
kultivovaná zeleň				tram, vlak
	poloha pozorovatele			



CESTA 6

BYDLENÍ BRIDGE I. A II.

Bydlení na pozemcích bývalého cukrovaru je uspořádáno, aby každý měl dost svého soukromí a zároveň, aby si sousedé byli blízko. Je zde 36 a 19 rodinných domů, přibližně 192 obyvatel. Jedná se o dvoupodlažní domy o půdorysném rozměru 14 x 8,5 metru. Mezi domy stojí jeden z posledních objektů cukrovaru, staré kanceláře, který je konvertován na restauraci. Bydlení Bridge je v bezpečí na mírném svahu a přesto tak blízko řeky.

PARK U KOMÍNA

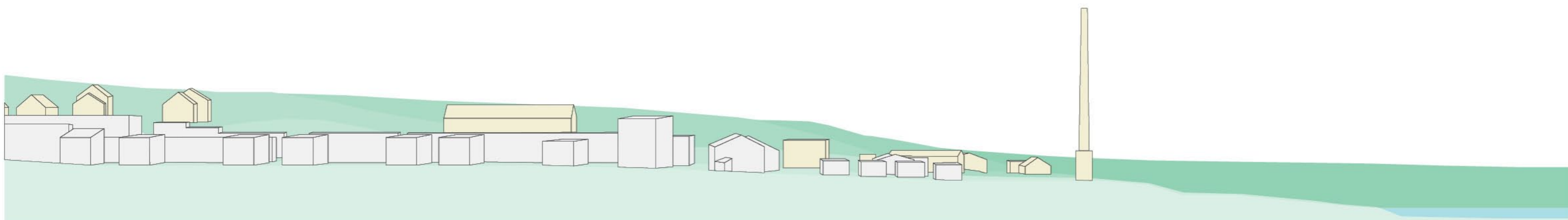
Komín zůstal jako symbol cukrovaru, park připomíná jeho slavnou éru a tovární charakter místa.

BIOPLYNOVÁ STANICE A KOMPOSTÁRNA

V jižní části pozemku cukrovaru navrhují kompostárnu a bioplynovou stanici, které využívají odpad od místních obyvatel, restaurací a krajiných úprav okolních městských částí. Je navržena na kapacitu 30 tun odpadu > 2 mil m³ bioplynu > 2,2 mil kWh/rok.

BYDLENÍ NA HOMOLI

Na homoli je 67 dvoupatrových řadových domů (asi 234 obyvatel), každý má svou zahradu. Jsou zde i dva bytové domy o čtyřech patrech, kde se v parteru počítá se službami a obchody denní potřeby. V těchto domech je 30 menších bytů (75 obyvatel).







árna

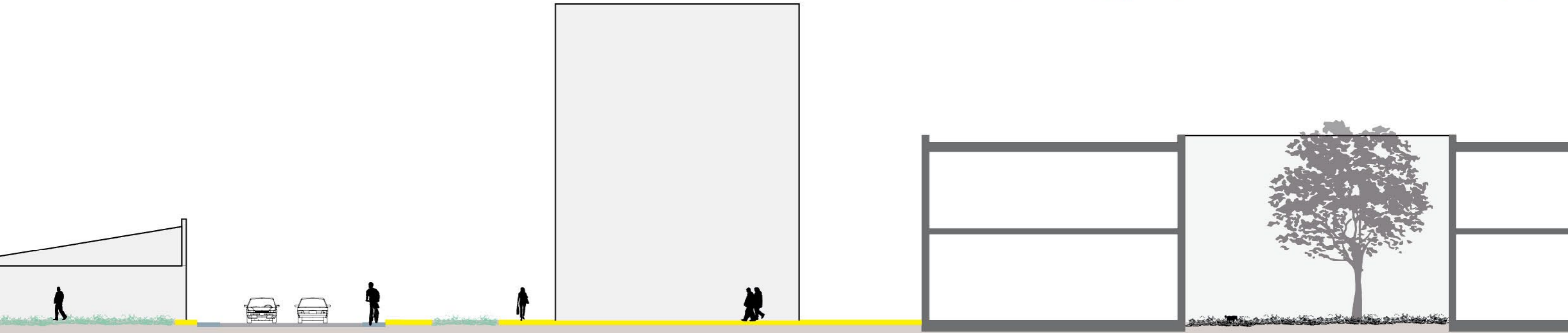
MÖVENPICK

MÖVENPICK



KOMOŘANSKÁ

- 
 tráva
- 
 extenzivní porost
- 
 dlažba kostky
- 
 mlatový povrch
- 
 hladký beton
- 
 asfalt
- 
 koleje tram
- 
 pruh pro cyklisty



POUŽITÉ ZDROJE

www.cistapraha4.cz
<http://oze.tzb-info.cz>
<http://energy4farms.eu>
www.iprpraha.cz
www.urm.cz
www.vonka.wz.cz
www.praha12.cz
www.modranskyweb.cz
<http://modranskenoviny.cz>
www.staremapy.cz
www.wikipedia.com

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji blízkým a panu docentovi Janu Jehlíkovi za podporu.