



PORTFOLIO DIPLOMNÍ PRÁCE
NA TÉMA **BYDLENÍ PRO SENIORY - PRAHA 4**

VYPRACOVALA : LILIYA ROMANYUK
VEDOUCÍ PRÁCE : ING.ARCH. JAN SEDLÁK
ZS 2013/2014
FA ČVUT

SRNANAS
ÚSTAV
- 9 - 10 - 2013

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Liliya Romanyuk

datum narození: 27. 5. 1987

akademický rok / semestr: 2013-2014 / zimní
ústav: 15129 Ústav navrhování III
vedoucí diplomové práce: ing. arch. Jan Sedlák

téma diplomové práce: Bydlení pro seniory – Praha 4
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadáním diplomového projektu je vytvořit komplex pro bydlení seniorů při kostele Sv. Františka z Assisi na Praze. Cílem je vytvoření nového domova, který podpoří vazby a vztahy seniorů k přirozenému společenství v jeho rámci i okolí.

Diplomní práce bude obsahovat návrh vlastního obytného komplexu pro seniory, jehož součástí je stravovací část (s možností využití externích návštěvníků) a poskytování základních zdravotnických, sociálních i kulturních služeb. V rámci komplexu bude navrženo i individuální bydlení v soliterních, resp. řadových domcích a příslušné parkové úpravy jejich okolí.

2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

- 1) Širší vztahy
- 2) Situace – prostorové vztahy 1:500 (1:1000)
- 3) Architektonické řešení, půdorysy 1:200 (1:100)
- 4) Základní typy bytů, půdorysy 1:50
- 5) Architektonické řešení, pohledy 1:200
- 6) Architektonické řešení, řezy 1:200 (1:100)
- 7) Urbanistické pohledy, řezy 1:500 (alt. 1:1000)
- 8) Perspektivní zobrazení (celek – např. axonometrie)
- 9) Perspektivní zobrazení (detail – horizont chodce)
- 10) Architektonický detail – měřítko bude určeno dle konkrétního řešení
- 11) Průvodní zpráva

3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- 1) Model: Fyzický model řešeného území (měřítko dle úvahy o zobrazeném rozsahu okolního území)
- 2) Portfolio (2x)
- 3) CD

2/ 3/ Přesná měřítko a rozsah výkresů budou upřesněny na základě zpracovaného layoutu a vývoje projektu.

Datum a podpis studenta

10/10/13
[Handwritten signature]

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10/10/13
[Handwritten signature]

registrováno studijním oddělením dne

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Liliya Romanyuk
AR 2012/2013, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: CENTRUM A BYDLENÍ PRO SENIORY U SV. FRANTIŠKA, PRAHA 4

CENTRE AND HOUSING FOR ELDERLY BY THE CHURCH OF ST. FRANCIS, PRAGUE 4
JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: Ing.arch. Jan Sedlák Ústav: 15129 Ústav navrhování III

Oponent práce:

Klíčová slova (česká): bydlení pro seniory, centrum pro seniory

Anotace (česká):

Předmětem diplomní práce je návrh bydlení a centra pro seniory při kostele sv. Františka z Assisi na Praze 4. Cílem bylo vytvořit nový domov, který podpoří vazby a vztahy seniorů k přirozenému společenství i okolí.

Anotace (anglická):

The subject of the diploma thesis is to design a housing and centre for seniors by the church of Francis of Assisi in Prague 4. The aim was to create a new home that will promote connections and relationships of the elderly to the natural communities and the surroundings.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“
(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 7. ledna 2014

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

Autorská zprava

Úvod

Zadání diplomové práce je návrh souboru staveb sloužících pro ubytování seniorů, včetně denního stacionáře na parcele v prostoru křižovatky ulic U Krčské vodárny a U Habrovky na Praze 4. Vzhledem k nárůstu podílu seniorské populace a dlouhodobému demografickému vývoji v České republice bude otázka prožití důstojného stáří v kvalitním prostředí stále aktuálnější (viz tabulka očekávaného vývoje počtu obyvatel podle hlavních věkových skupin do roku 2066). Podíl seniorské populace na Praze 4 patří k nejvyšším v Praze, proto jsem se rozhodla zadanou práci řešit v této části Prahy.

Dům je určen osobám předdůchodového a důchodového věku. Cílem je zabezpečení služeb péče o seniory tak, aby měli jistotu prožití důstojného a aktivního stáří. Cílem je vytvořit takové prostředí, které by obyvatelé vnímali jako aktivní součást svého domova a mohli tak pokračovat v normálním způsobu svého života i přes narůstající životní hendikepy.

Urbanistické řešení - širší vztahy

Pozemek se nachází uprostřed vilové zástavby převážně z druhé poloviny minulého století. Jedná se o klidnou obytnou čtvrť v blízkosti stanice metra Budějovická s větším souborem veřejného vybavení. Na pozemku se nachází menší dřevěný kostelík sv. Františka s Assisi. Provizorní stavba realizovaná za 2. světové války, kterou již nenahradil definitivní „kamenný“ kostel. Kostel se nachází v severním cípu pozemku. Severní část pozemku jsem pojala jako meditační, klidovou, s menším parčíkem při kostele.

Pro vymezení řešeného území a v rámci urbanistického řešení jsem navrhla propojení ulic Nad Svahem a nad Pískovnou. Podél nové části ulice jsem navrhla řadové domky se zahradami, mezi ně jsem navrhla dva průchody na vinici k bytovým domům. Tím jsem definovala vymezení jižní části pozemku.

Hlavní budovou celého návrhu je dům seniorů u sv. Františka doplněný o další tři bytové domy. Umístění na pozemku se odvíjí od hierarchie navrhovaných hmot a podle toho jsou usazeny do svahu.

Dům seniorů je umístěn ve středu parcely s možnostmi přístupu ze všech stran, s hlavní přístupem z terasy za kostelem, příjezd do garáží a zásobování je z ulice Ševce Matouše. Bytové domy pro seniory jsem usadila do jižního svahu, nabízející krásný výhled na vinici a do okolí. V rámci pozemku jsem chtěla nabídnout obyvatelům a návštěvníkům různé možné formy odpočinku a volnočasových aktivit venku, např. meditační park u kostela, fitnessové venkovní hřiště, dětský venkovní koutek, pétanque, vinice se zahradním domkem, a bylinková zahrada.

Architektonické a funkční řešení

Hlavní funkcí centra pro seniory je vytvořit místo, kde se mohou senioři potkávat, zúčastnit se různých aktivit (cvičení, dílny, výuka počítačů atd.), možnost docházet do denního stacionáře. V rámci poskytovaných služeb centrum nabídne i možnost bydlení a kombinaci lehké a těžší formy péče o seniory. K těmto účelům slouží druhé patro. V přízemí je recepce, denní stacionář, kavárna, učebny,

dílny, ordinace, kanceláře. Sál, jídelna s varnou, knihovna a technická místnost je v suterénu, který je pouze z části zapuštěn do terénu. Garáže jsou pod vstupní terasou.

Bytové domy pro seniory

Na parcele jsou navrženy tři bytové domy pro seniory, které jsou umístěny do jižního svahu. Ideou bylo navrhnout terasový dům se „zeleným světlíkem“ na výšku všech čtyř podlaží a s výhledem na vinice. Dům s různě velkými byty nabídne seniorům volbu podle jejich potřeb. V rámci domu jsem chtěla nabídnout možnost se setkávat obyvatelům domu ve společenské místnosti, která se nachází hned u vstupu a má přístup na terasu. Pro obyvatele je v domě společná prádelna se sušárnou, sauna a sklepy.

Konstrukční řešení

Dům seniorů u sv. Františka

Jedná se o železobetonový monolitický systém, kombinace podélného stěnového systému se sloupovým systémem. Návrh vychází z dispozičního řešení – uzavřená severní část, otevřená jižní část. Vodorovná konstrukce je tvořena s křížem pnutou bezhřibovou deskou o tloušťce 250mm. V prvním podzemním podlaží jsou navrženy obvodové zdi tl. 300mm, vnitřní nosné zdi jsou tloušťky 250mm, sloupy Ø300mm. V nadzemních podlažích jsou navrženy obvodové zdi 250mm, vnitřní 250mm, sloupy Ø250mm. Vnitřní schodiště je jednoramenné železobetonové. Konstrukční výška podlaží je 3300mm. Obvodové stěny jsou zatepleny deskami BAUMIT EPS-F tl.160mm mechanicky kotvenými se sklotextilní sítovinou na kterou je nanášen BAUMIT univerzální základ, omítnutý omítkou odstín RAL 9016. Suterénní stěna z vodonepropustného železobetonu je zateplena deskami EPS tl.140mm, chráněnými drenážními folií.

Pozn.: je možná varianta i s použitím foliových hydroizolací.

Založení je předpokládáno na ŽB pasy pod nosnými stěnami a ŽB patky pod nosnými sloupy. Rozměry těchto prvků by byly určeny až po geologickém průzkumu.

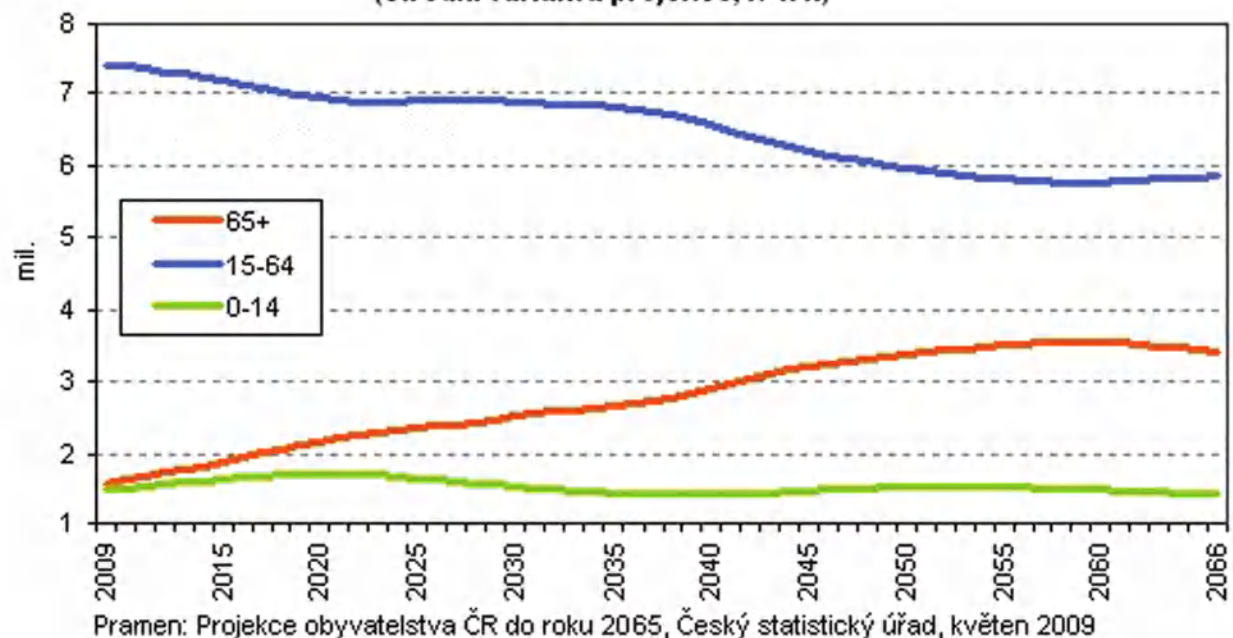
Bytový dům pro seniory

Jedná se o železobetonový monolitický stěnový systém. Nosné zdi jsou tl. 250mm. Obvodové stěny jsou zatepleny deskami EPS, omítnuty omítkou odstín RAL 9016. Na jižní fasádě tvoří vrchní část obvodového pláště vodorovné dřevěné lamely. Tento materiál byl použit částečně i na severní fasádě. Vnitřní schodiště je tříramenné železobetonové monolitické, v zrcadle je navržen výtah.

Všechny nové navržené stavby mají zelenou střechu.

Celková plocha pozemku	19 680 m ²
Zastavěná plocha	2100m ²
Nezastavěná zpevněná plocha	3270 m ²
Nezpevněná plocha	14310 m ²

Očekávaný vývoj počtu obyvatel podle hlavních věkových skupin
do roku 2066
(střední variant a projekce; k 1.1.)



Demografie Prahy a rozmístění zařízení pro seniory



Tab. 1 Obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle věku a podle správních obvodů Prahy
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Období: 26.3.2011

Správní obvod	Obyvatelstvo ve věku 15 a více let	z toho ve věku								
		15 - 19	20 - 29	30 - 39	40 - 49	50 - 59	60 - 64	65 - 69	70 - 79	80 a více
Hlavní město Praha	1 115 174	55 519	201 985	242 804	164 927	157 767	85 319	69 540	78 254	53 235
v tom správní obvody:										
Praha 1	28 170	1 299	5 174	5 557	4 424	4 338	2 171	1 598	1 562	1 434
Praha 2	43 864	2 162	9 411	9 410	6 163	5 901	3 246	2 451	2 447	2 424
Praha 3	64 658	2 855	13 249	13 908	9 051	8 560	4 652	3 760	4 530	3 720
Praha 4	126 125	5 881	21 846	25 383	18 104	15 660	8 844	9 290	12 843	7 673
Praha 5	75 988	4 108	14 013	16 665	12 262	10 808	5 613	4 436	4 358	3 278
Praha 6	102 660	5 123	19 601	19 826	14 258	13 485	7 185	6 119	9 072	7 416
Praha 7	37 795	1 562	7 542	9 062	5 485	4 959	2 673	2 105	2 242	1 973
Praha 8	99 604	4 602	15 898	22 411	13 764	13 374	9 487	7 820	7 211	4 552
Praha 9	48 884	2 134	8 909	12 453	7 342	5 168	3 402	3 697	3 692	1 852
Praha 10	100 987	4 467	17 139	21 133	13 756	12 870	7 260	6 805	9 807	7 325
Praha 11	72 951	3 321	11 964	15 150	9 139	12 749	7 881	5 204	4 480	2 786
Praha 12	55 815	2 617	10 003	11 396	7 502	10 684	5 020	3 395	3 166	1 799
Praha 13	55 478	3 740	11 354	11 491	10 373	9 137	3 517	2 357	2 137	1 057
Praha 14	42 026	2 900	7 823	10 037	7 547	5 953	2 680	1 853	2 031	1 054
Praha 15	39 368	2 082	7 527	9 234	5 918	5 956	3 065	2 411	1 954	1 084
Praha 16	21 416	1 235	3 281	4 809	3 531	3 139	1 598	1 301	1 550	838
Praha 17	25 620	1 538	4 962	5 457	4 239	4 488	1 845	1 182	1 110	682
Praha 18	23 445	1 070	4 213	6 831	3 503	3 211	1 631	1 126	1 200	593
Praha 19	10 888	510	1 830	2 979	1 726	1 455	713	543	654	441
Praha 20	13 023	866	2 063	2 732	2 358	2 079	940	695	822	426
Praha 21	14 884	842	2 235	3 501	2 558	2 311	1 180	857	852	489
Praha 22	11 525	605	1 948	3 379	1 924	1 482	716	535	534	339

věk 65+
29806

23,6%

Vybavení městských částí hl. m. Prahy vybranými druhy zařízení k 31. 12. 2011

Městská část	Zdravotnictví ¹⁾		Sociální služby poskytované ve vybraných zařízeních ³⁾	
	nemocnice	ordinace prakt. lékaře	domovy pro seniory	domovy pro osoby se zdrav. post
Hl. m. Praha	27	534	25	7
Praha 1	2	39	-	1
Praha 2	5	28	1	1
Praha 3	1	32	1	-
Praha 4	4	55	4	2
Praha 5	3	38	-	2
Praha 6	1	55	3	1
Praha 7	-	15	-	-
Praha 8	3	41	3	-
Praha 9	4	22	2	-
Praha 10	2	52	5	-
Praha 11	-	25	3	-
Praha 12	-	19	-	-
Praha 13	-	22	-	-
Praha 14	1	10	1	-
Praha 15	-	9	1	-
Praha 16	-	4	-	-
Praha 17	-	7	-	-
Praha 18	-	6	-	-
Praha 19	-	3	-	-
Praha 20	1	5	1	-
Praha 21	-	2	-	-
Praha 22	-	4	-	-

Zdroj: © Český statistický úřad, Veřejná databáze

Domov Sey Ryder
kapacita: 56 osob

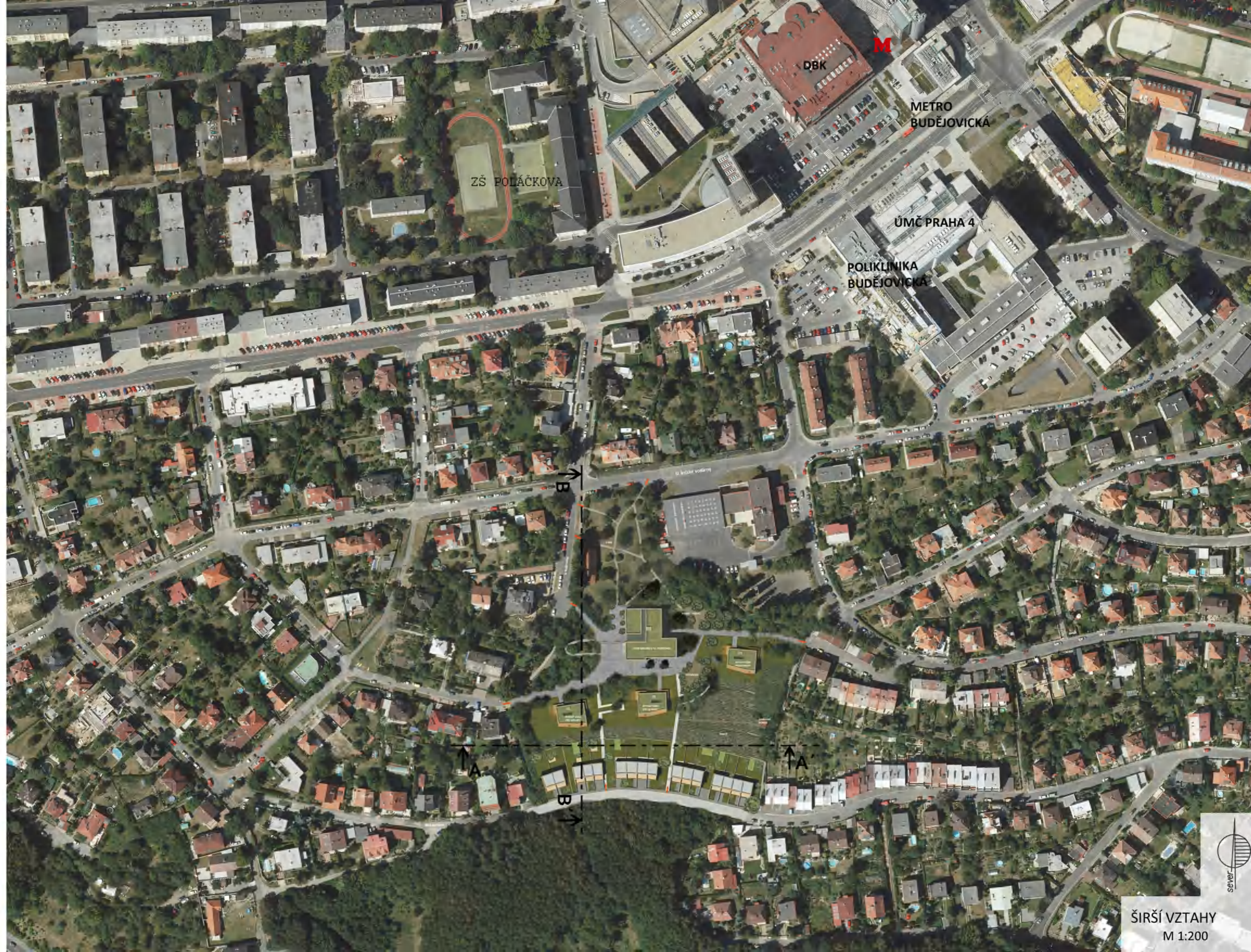
Dům seniorů Michle
kapacita: 44 pokojů (78 osob)



Ústav sociálních služeb Praha 4
pob. odlehčovací služby
kapacita: 44 pokojů

Domov pro seniory Krč
kapacita: 146 pokojů (152 osob)

Dům seniorů u sv. Františka
kapacita: 8 pokojů (16 osob)
bytové domy: 33 bytů (70 osob)



ZŠ POLÁČKOVA

DBK

M

METRO
BUDĚJOVICKÁ

ÚMČ PRAHA 4

POLIKLINIKA
BUDĚJOVICKÁ

U ŠKOLY
VOŠOVSKÝ







1938



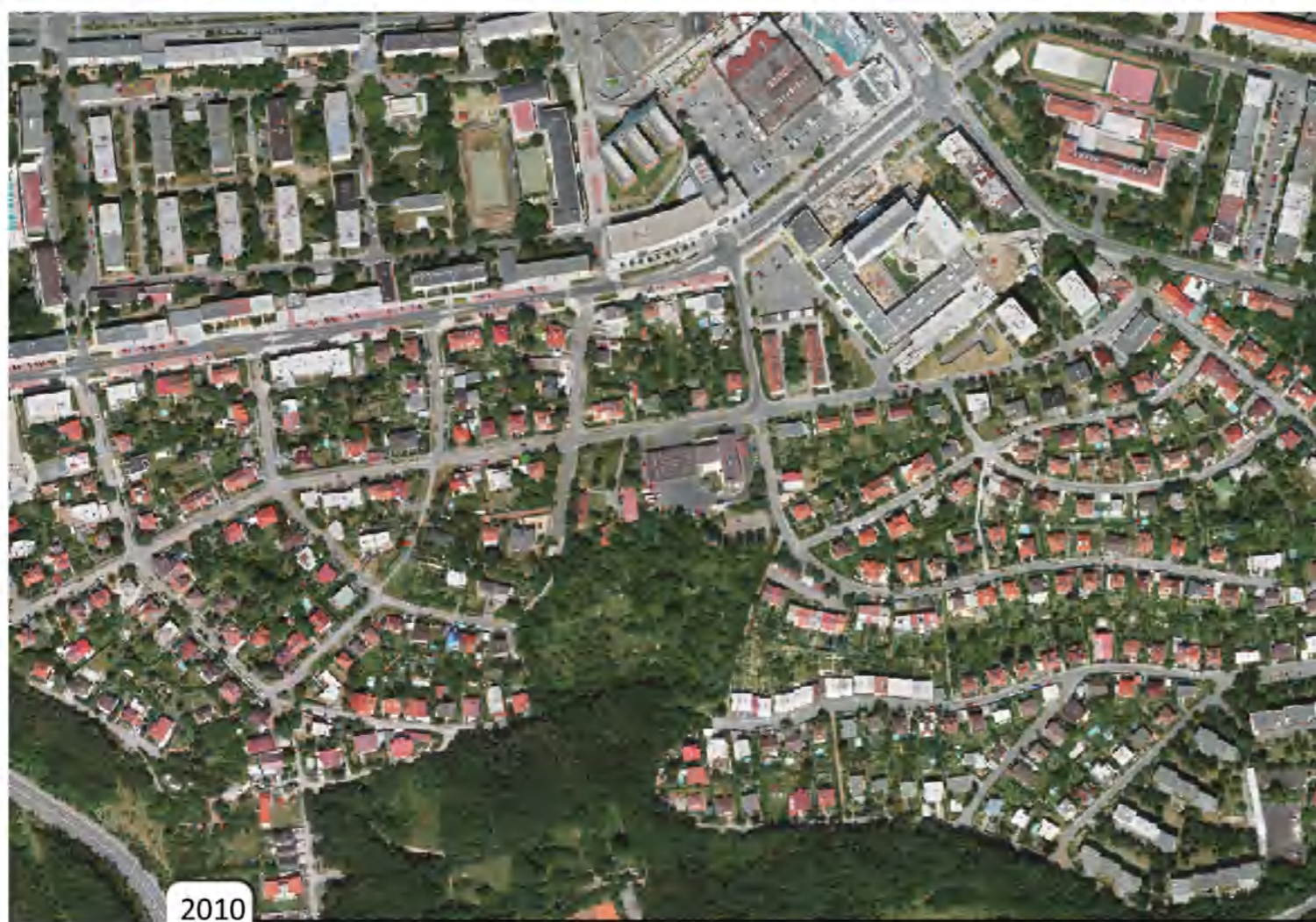
1953



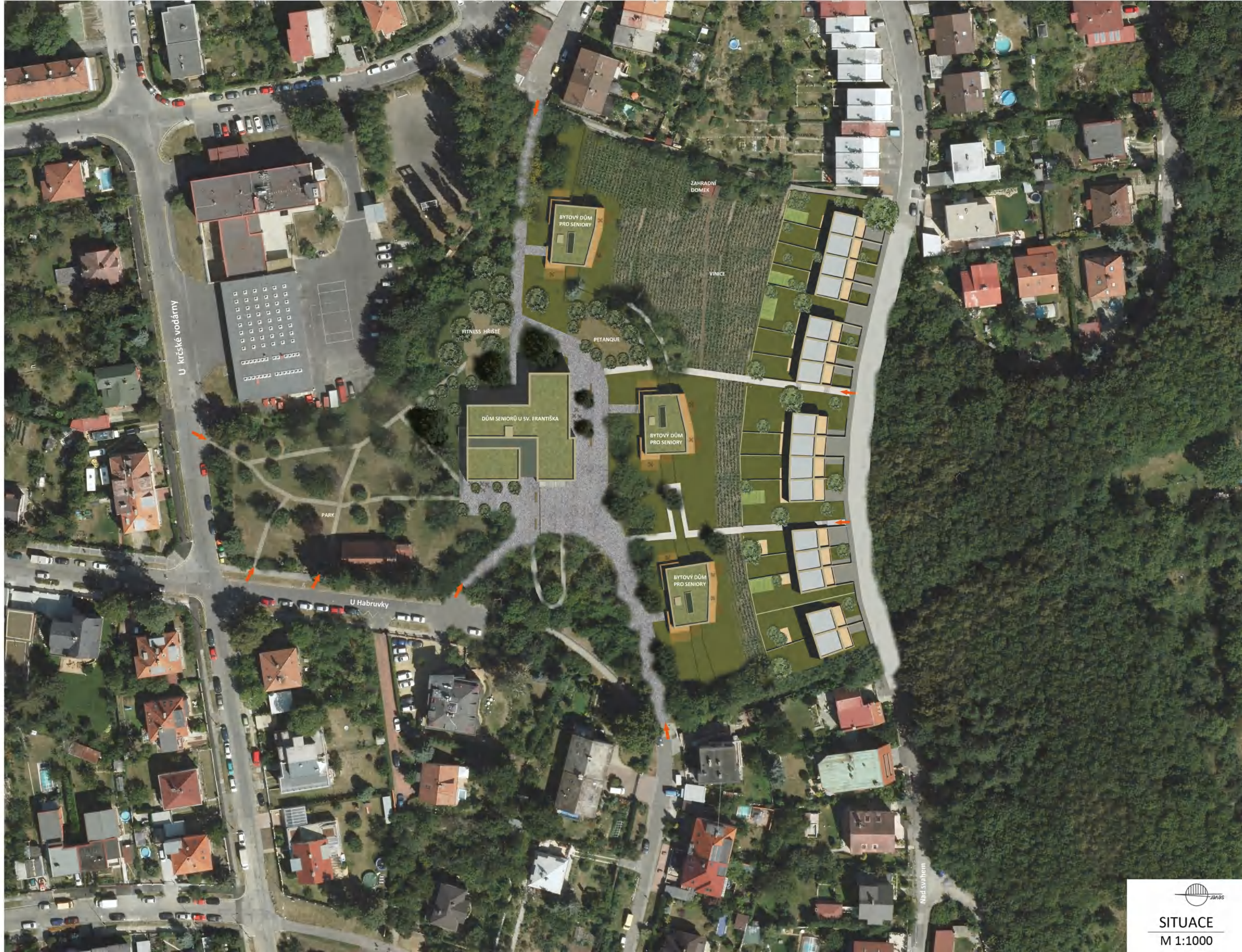
1975



1988







U krčské vodárny

PARK

U Habruvky

DŮM SENIORŮ U SV. FRANTIŠKA

BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY

BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY

BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY

ZAHRADNÍ DOMEK

VINICE

PETANQUE

FITNESS HRÁŠTĚ

Nad svaňhem



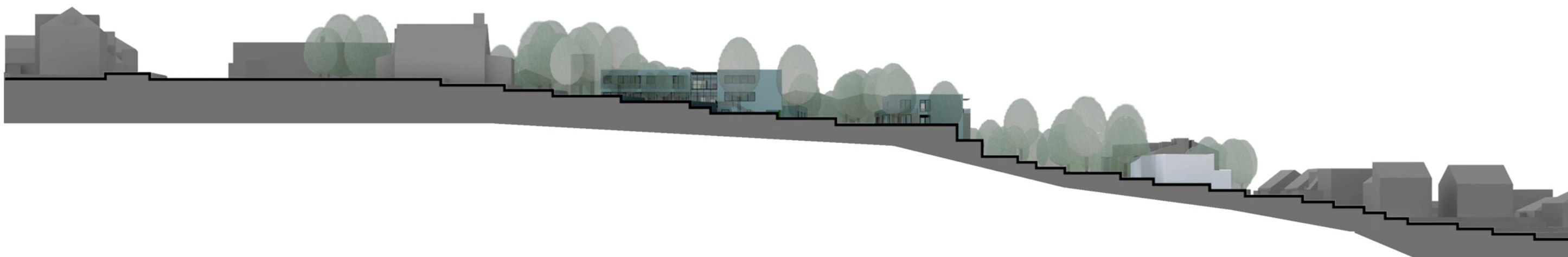
- řešené území
- ➔ vstupy do územím
- peší průstupnost územím
- dopravní přístupnost
- ↔ průhledová osa
- ➔ výhled

URBANISTICKÝ ŘEZ A-A'



0 10 20

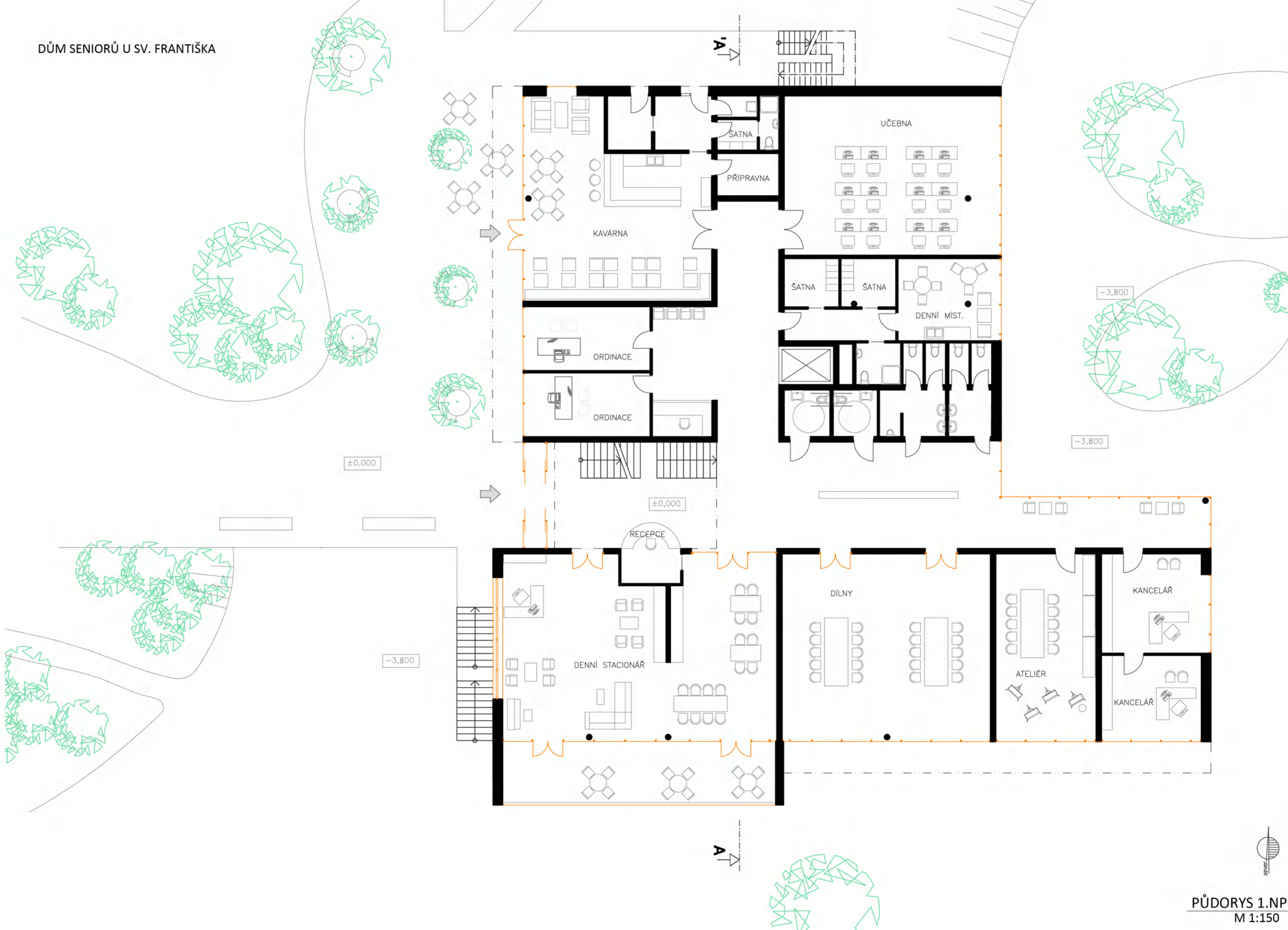
URBANISTICKÝ ŘEZ B-B'



0 10 20



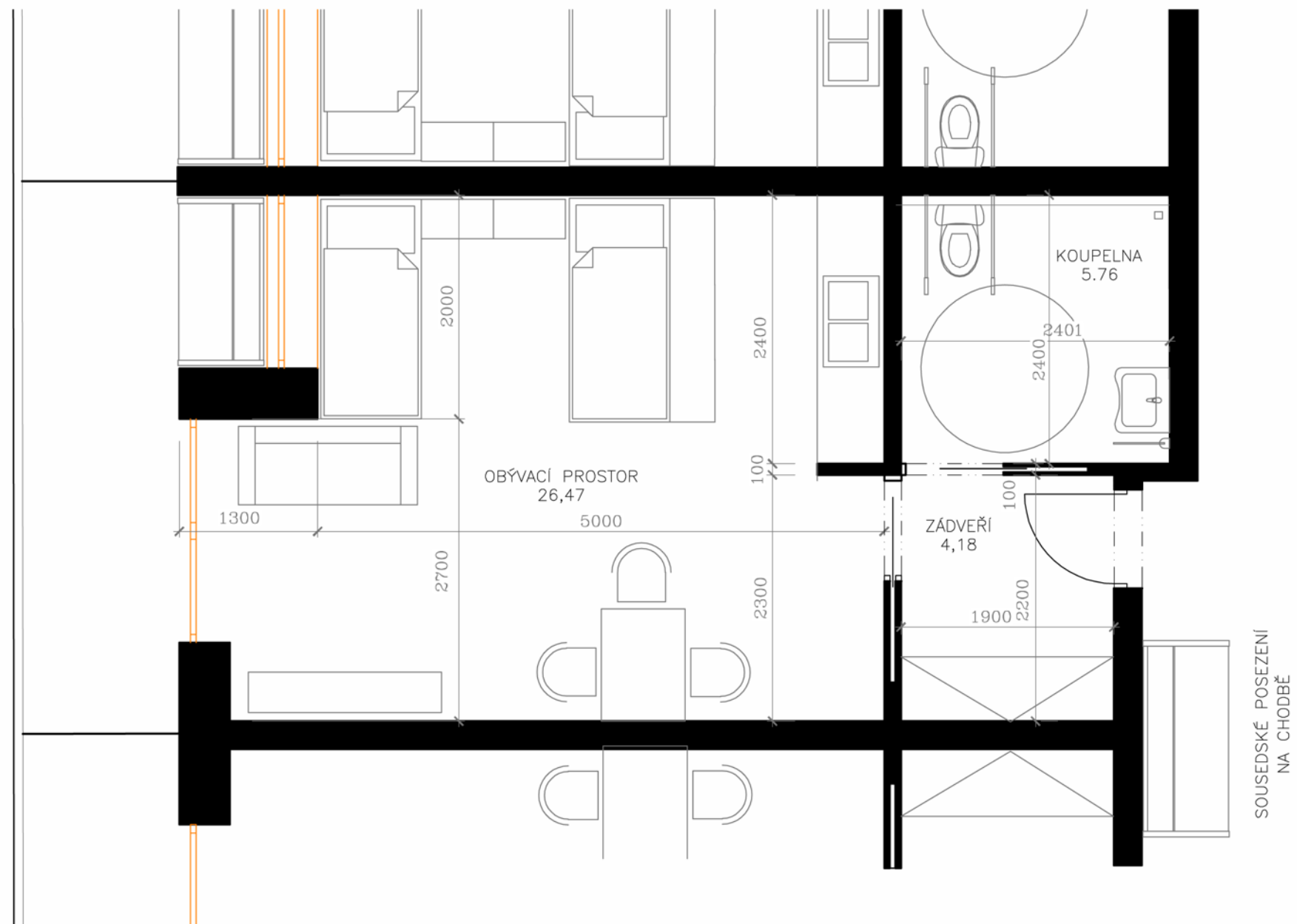


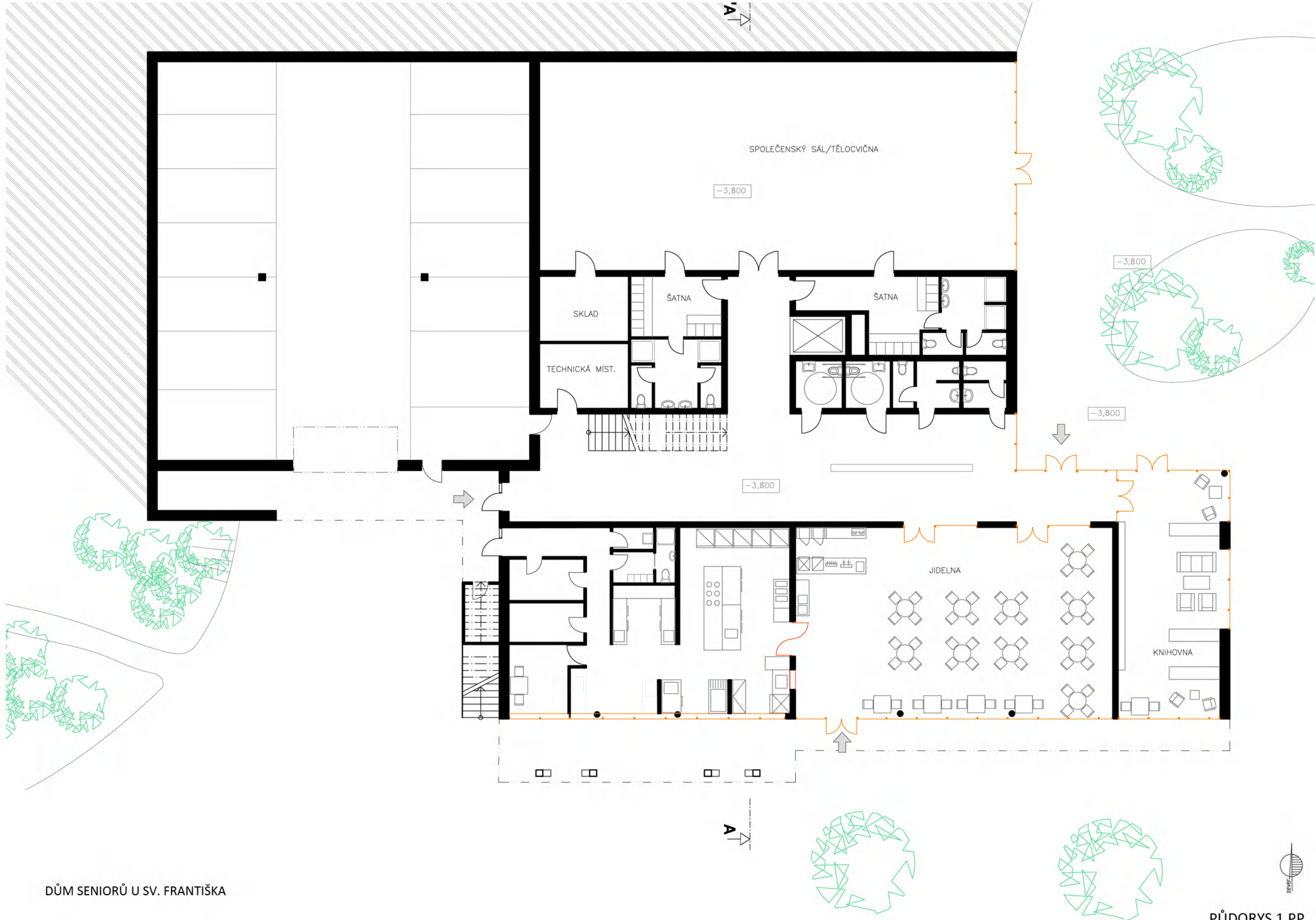


DŮM SENIORŮ U SV. FRANTIŠKA



DŮM SENIORŮ U SV. FRANTIŠKA





DŮM SENIORŮ U SV. FRANTIŠKA



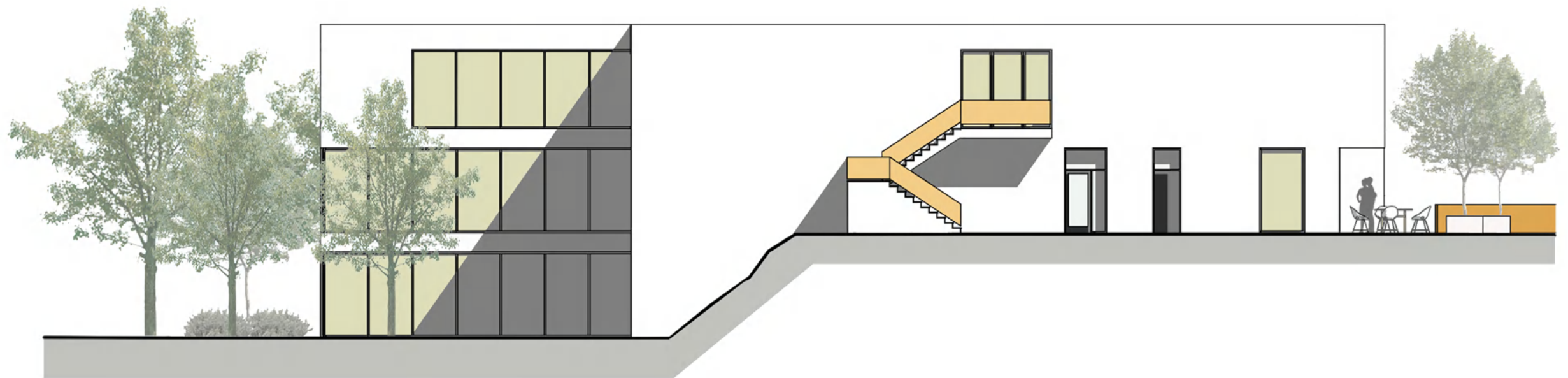
ŘEZ A-A'
M 1:150



POHLED VÝCHODNÍ
M 1:150



POHLED SEVERNÍ
M 1:150

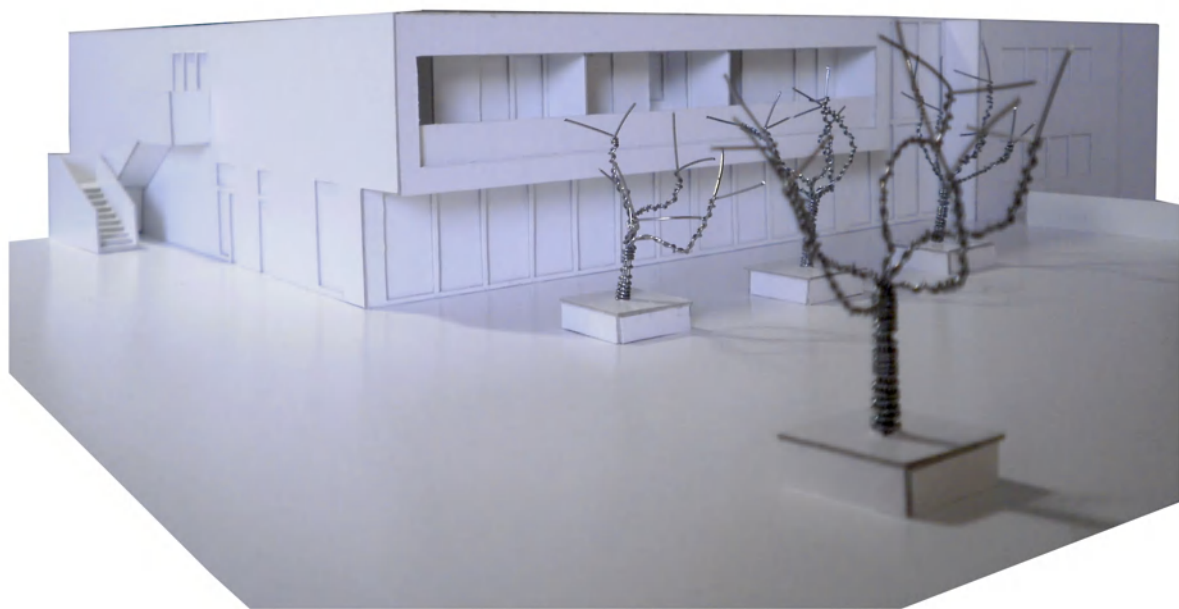
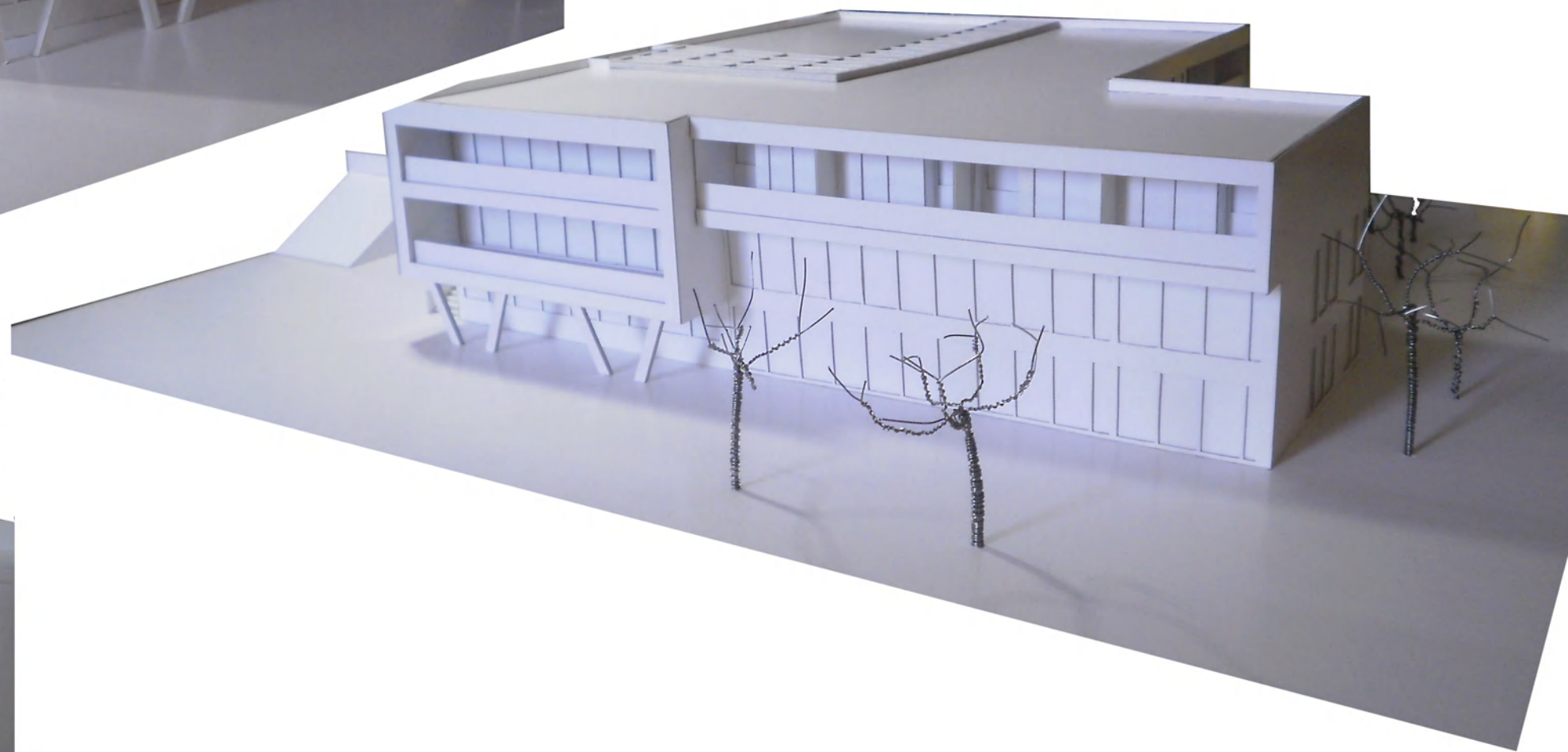
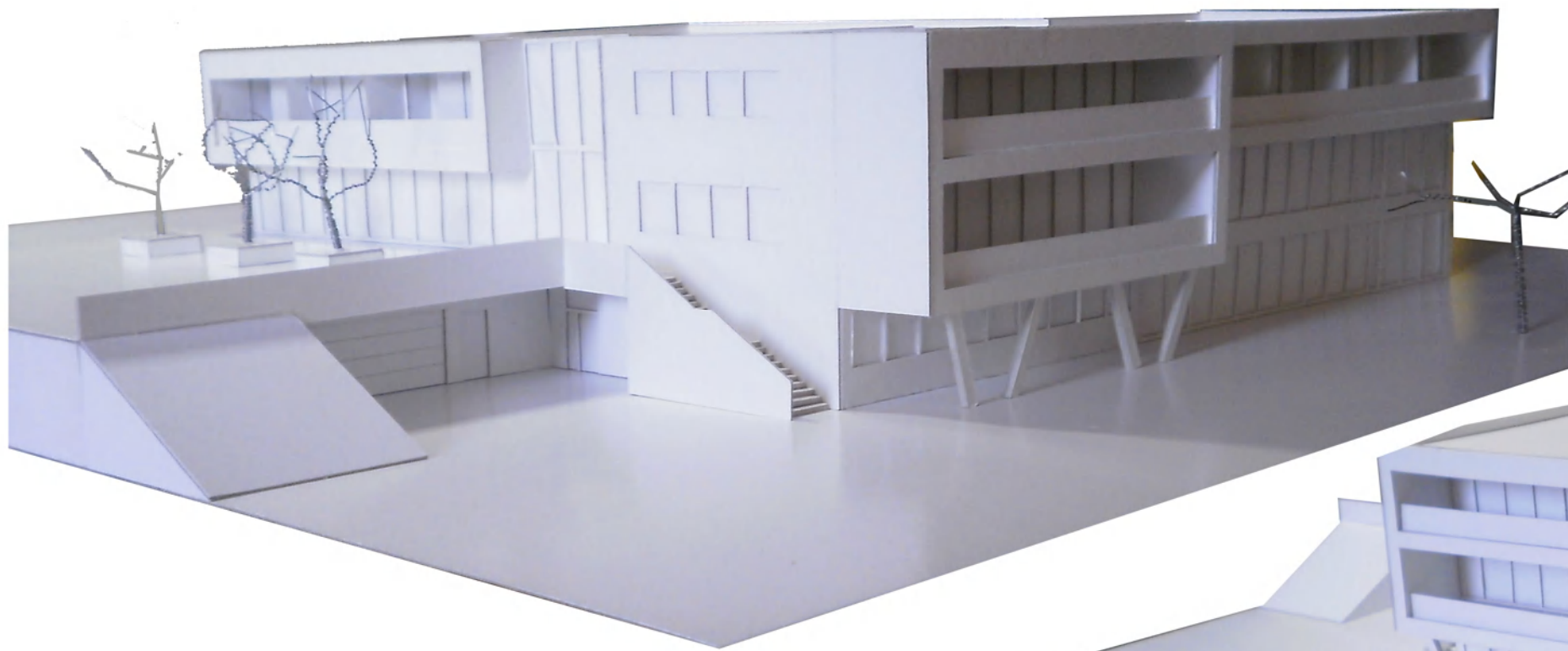


POHLED ZÁPADNÍ
M 1:150



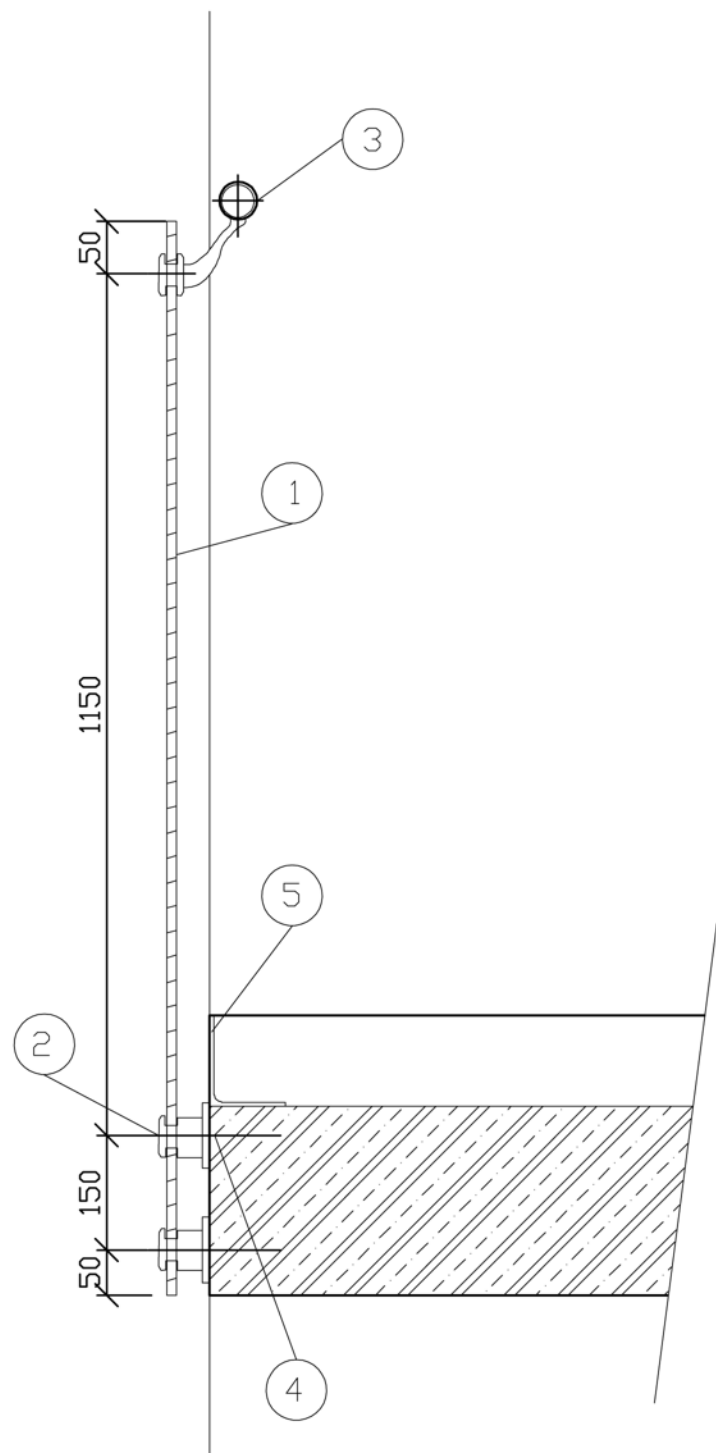
POHLED JIŽNÍ
M 1:150



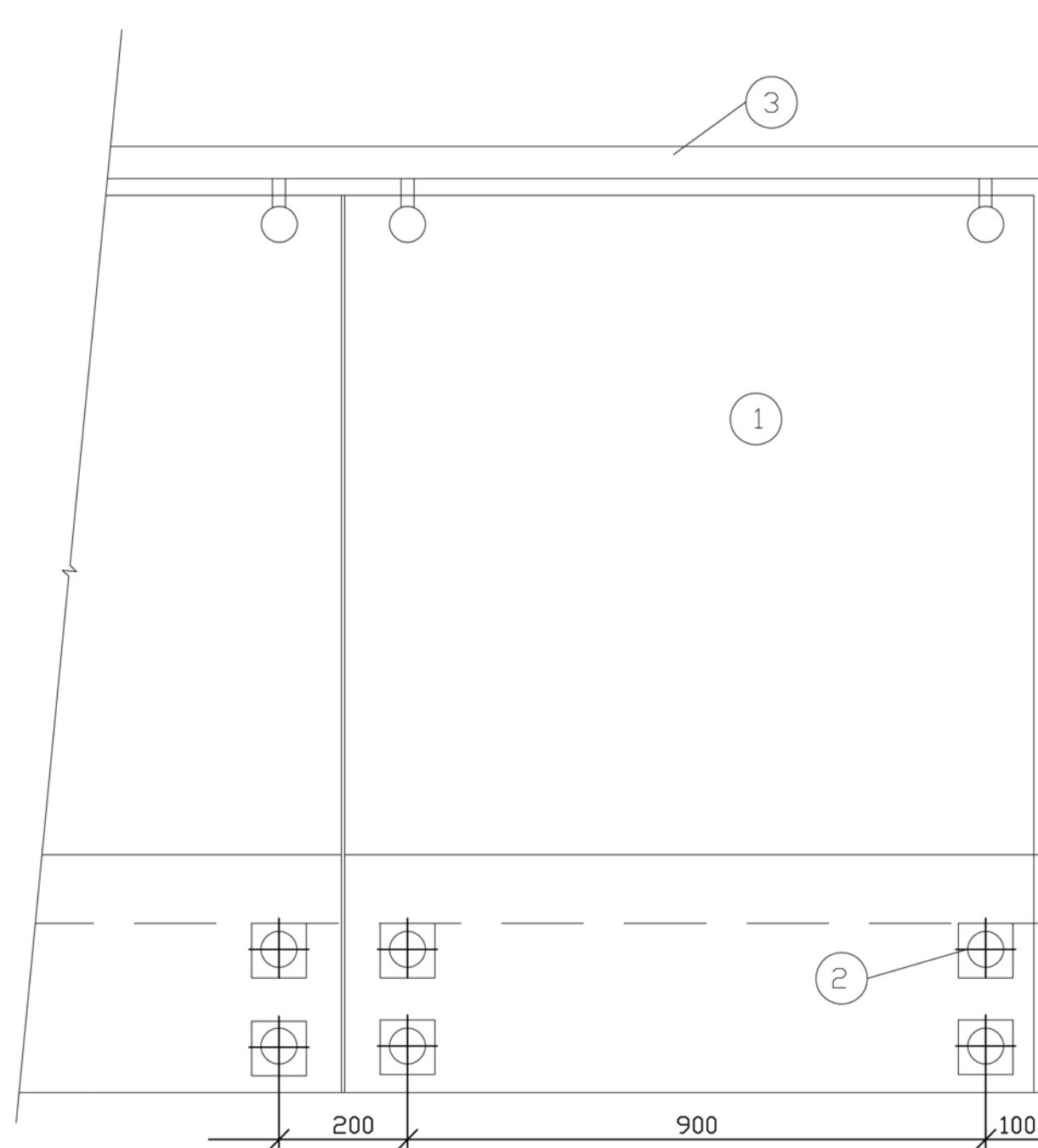


DŮM SENIORŮ U SV. FRANTIŠKA
FYZICKÝ MODEL

ŘEZ



POHLED



LEGENDA

- 1 SKLO BEZPEČNOSTNÍ tl.15mm 1100x1400mm
- 2 BODOVÉ UCHYCENÍ SKLA, GLASSFITTING NEREZ OCEL FHB M12
- 3 NEREZOVÁ TRUBKA \varnothing 50mm tl.3mm
- 4 CHEMICKÁ KOTVA
- 4 OCELOVÝ PROFIL L 100/100/5mm

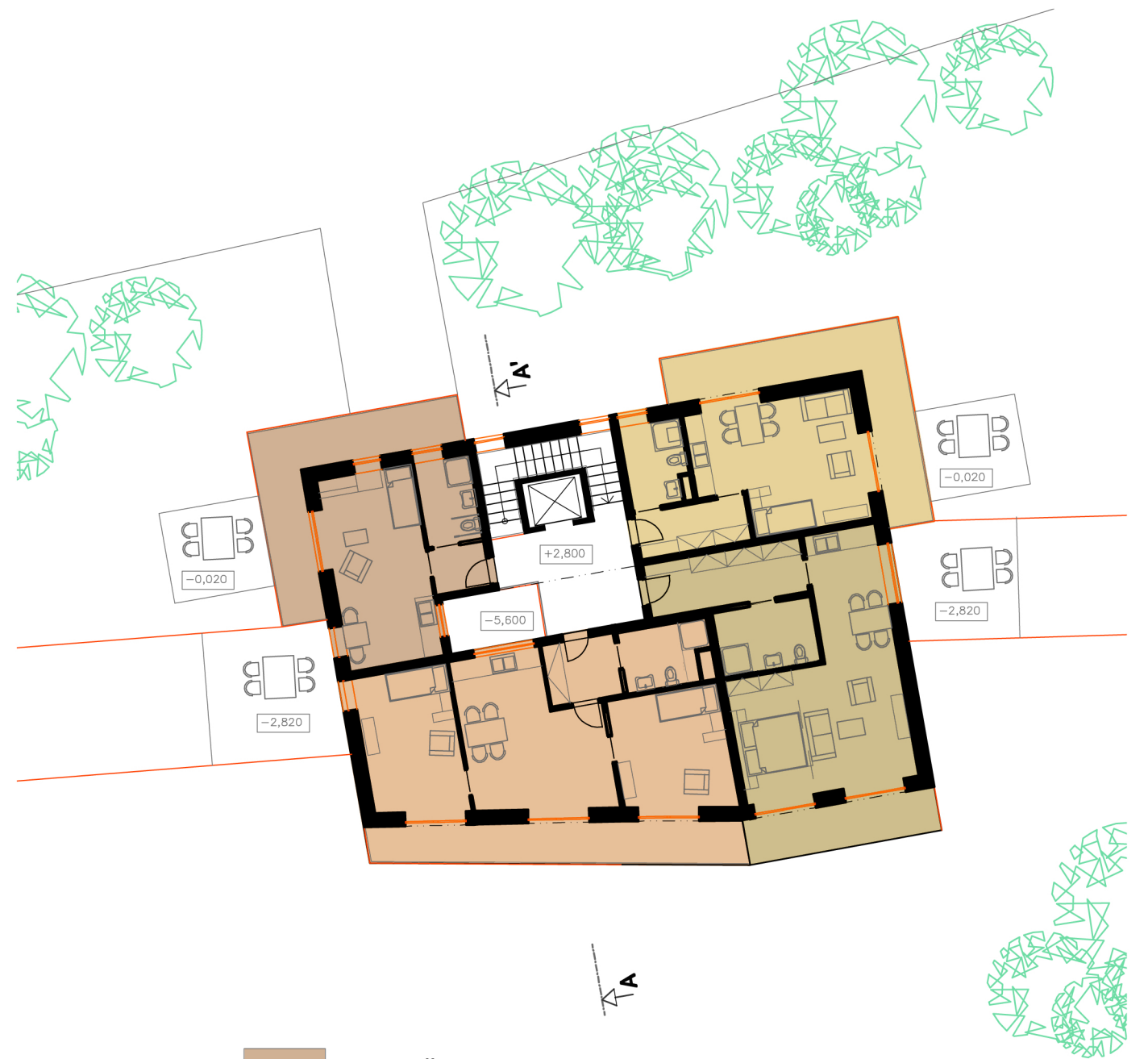
DŮM SENIORŮ U SV. FRANTIŠKA





DETAIL ZABRADLÍ V INTERIERU





měřítko :
1:10

BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY

BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY



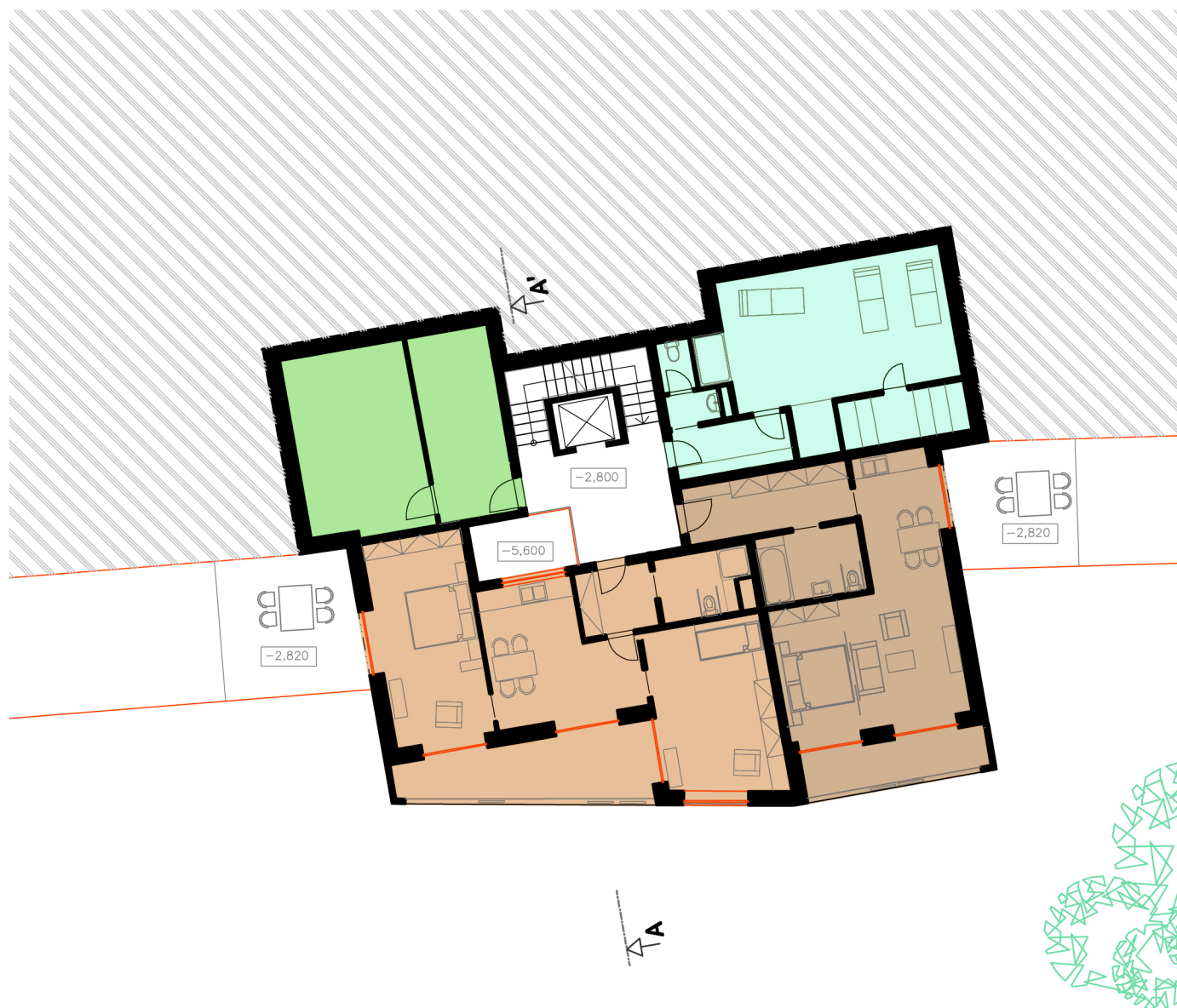
-  BYT Č.1
-  BYT Č.2
-  BYT Č.3
-  SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST

-  BYT Č.4
-  BYT Č.5
-  BYT Č.6
-  BYT Č.7

PŮDORYS 1.NP
M 1:200

PŮDORYS 2.NP
M 1:200

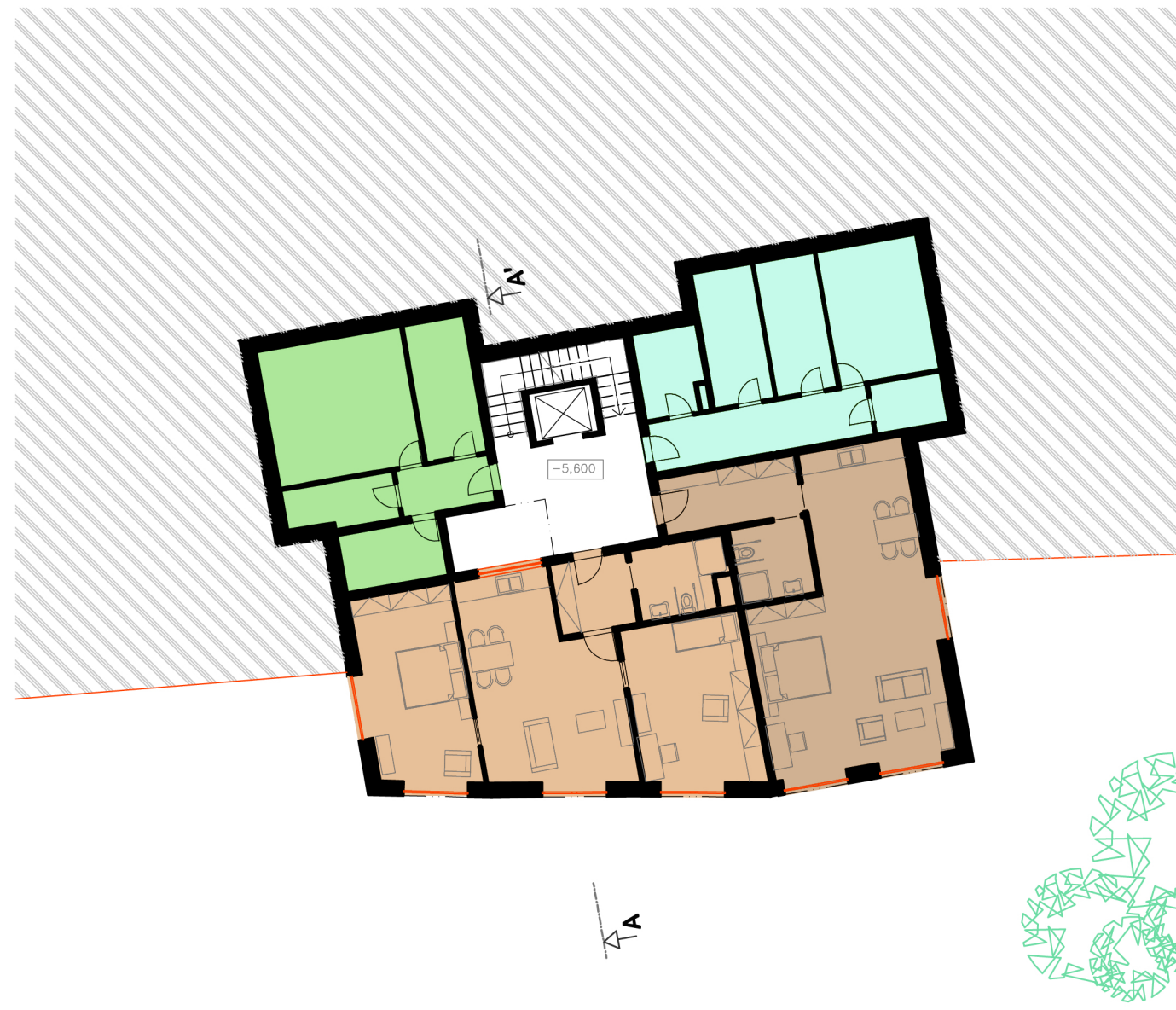
BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY



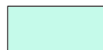
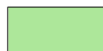


-  BYT Č.8
-  BYT Č.9
-  SAUNA
-  PRÁDELNA

PŮDORYS 1.PP
M 1:200

BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY



-  BYT Č.10
-  BYT Č.11
-  SKLEPY
-  TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

PŮDORYS 2.PP
M 1:200

POHLED ZÁPADNÍ
M 1:100



POHLED VÝCHODNÍ
M 1:100



ŘEZ A-A'
M 1:100



POHLED JIŽNÍ
M 1:100



POHLED SEVERNÍ
M 1:100



