

**Adam Vilímek**

Nalezení místa pro radnici  
městské části Prahy 10 a její návrh

diplomová práce  
ATELIER KUZEMENSKÝ & SYNEK  
FA ČVUT 2013/2014

8/10/13  
JSTW

-3-10-2013

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: ADAM VILÍMEK

datum narození: 23. 4. 1988

akademický rok / semestr: 2013/2014 zimní semestr

ústav: 15119 Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Michal Kuzemský

### téma diplomové práce:

Nalezení místa pro radnici městské části Prahy 10 a její návrh

### zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce bude radnice městské části Praha 10. Bude hledat odpověď na otázku Co to je radnice v roce 2013? Součástí zadání bude i nalezení správného místa pro stavbu radnice, její návrh a návrh jejího okolí. Úkolem bude nalezení synergických funkcí souvisejících s fungováním radnice a jejich případné včlenění do návrhu.

2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

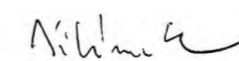
- situace Prahy 10 vč. souvislostí objasňující výběr místa
- širší vztahy v podrobnosti 1:2000 (1:5000)
- situace v podrobnosti přibližně 1:500
- pohledy + řezopohledy „uliční panorama“ v podrobnosti 1:100 všechny podstatné pro pochopení principu
- půdorysy domu(ů) - všechny podstatné pro pochopení principu, v podrobnosti 1:100
- řezy domu(ů) - všechny podstatné pro pochopení principu, v podrobnosti 1:100
- 3 velké vizualizace (2x exterior, 1x interier)
- realistický zakres do „OVI“
- Digitální 3D prostorové schema domů (lego)
- Realistický pohled a stavební řez – fasáda v podrobnosti 1:20 (1:25)
- Tabulka ploch, tabulka kubatur
- Autorský text (počet znaků vč. mezer: 3600 z toho perex 400, tělo 3200) CZ a EN

3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- povinné výkresy odpovídající velikosti 4xA1
- kniha/portfolio A3 2x
- zadání s podpisem vedoucího DP a děkana FA, naskenované bude součástí portfolio
- prohlášení autora, které je součástí portfolio i CD
- projekt uložený v souvislosti s odst. 1 § 47b zákona č. 111/1999 Sb. o vysokých školách v platném znění\_Povinnost zveřejnění diplomové práce
- CD
- model

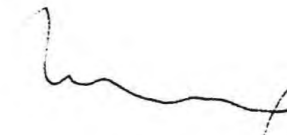
Datum a podpis studenta

3.10.2013



Datum a podpis vedoucího DP

3.10.13



Datum a podpis děkana FA ČVUT

10/10/13 

registrováno studijním oddělením dne

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
**FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:** Adam Vilímek  
AR 2013/2014, ZS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**

NALEZENÍ MÍSTA PRO RADNICI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHY 10 A JEJÍ NÁVRH  
FIND A LOCATION FOR CITY DISTRICT OF PRAGUE 10 AND ITS PROPOSAL

**JAZYK PRÁCE:** ČEŠTINA

<b>Vedoucí práce:</b>	Ing. arch. Michal Kuzemský
<b>Ústav:</b>	15119 Ústav urbanismu
<b>Oponent práce:</b>	
<b>Klíčová slova:</b>	Radnice, Praha 10, administrativní budova, Kubánské náměstí
<b>Anotace (česká):</b>	Radnice jako místo pro výkon veřejné správy v politickém systému. prostor pro občanskou veřejnost, její setkávání a vzájemnou komunikaci. Radnice jako středobod určený k dodržování právního rámce ve vymezeném prostoru sídla. Lokací na přirozeném, dostupném a urbanisticky exponovaném místě – náměstí. Architekturu je zvnějšku neokázalá, působící transparentním a spravedlivým dojmem, vnitřně vizuálně propojena.
<b>Anotace (anglická):</b>	Town Hall as a place for public administration in the political system. space for civil public, its meetings and communicate with each other. City Hall as the centerpiece designed to comply with the legal framework in the designated area headquarters. Location on natural, accessible and urban busy place - the square. The architecture is outside unpretentious acting in a transparent and fair impression visually connected internally.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

*(Celý text metodického pokynu je na [www.FA.studium/ke-stazeni](http://www.FA.studium/ke-stazeni))*

V Praze dne 10. ledna 2014

podpis autora-diplomanta

Radnice jako místo pro výkon veřejné správy v politickém systému. prostor pro občanskou veřejnost, její setkávání a vzájemnou komunikaci. Radnice jako středobod určený k dodržování právního rámce ve vymezeném prostoru sídla. Lokací na přirozeném, dostupném a urbanisticky exponovaném místě – náměstí. Architekturoou je zvnějšku neokázalá, působící transparentním a spravedlivým dojmem, vnitřně vizuálně propojena.

#### Místo:

Studie řeší návrh radnice Prahy 10 pro lokalitu Kubánského náměstí. Historické regulační plány na zástavbu zde počítali s umístěním významné občanské budovy, jelikož pohledově zde ústí dlouhá dálková osa Vršovické ulice, hlavní dopravní tepny s převážným podílem komerčních služeb v parteru. V současnosti se zde nachází nejednotně uspořádaný park, pojmu náměstí tak nejvíce odpovídá pouze název místa. Plocha náměstí čítá 37 650m<sup>2</sup>. Prostor je průjezdný napříč ulicí v Olšínách, po které pokračují z Vršovické ulice čtyři tramvajové linky, z nichž dvě končí na 150 metrů vzdálené tramvajové smyčce. Komunikace na severní straně náměstí není průjezdná, je zaslepena sloupky na úrovni nejvíce komponovaného v rámci na náměstí a to volné dlážděné ploše před hotelem Mars. Tato plocha je veřejností aktivně využívána pro farmářské trhy. Na náměstí najdeme expozituru banky, pobočku pošty a sídlo místní městské policie, hotel a drobnou občanskou vybavenost. Ve vzdálenosti 300 metrů je pobočka městské knihovny a jižně sportovní vybavenost.

#### Návrh:

Radniční stavby byly tradičně situovány na náměstí, veřejný prostor lidí. Vznikaly na nárožích, na středové ose uliční fronty při náměstí. Postupně se mohly rozšiřovat do okolních domů. V případech kdy nebylo možné takové řešení, byly umísťovány do volného prostoru náměstí. Z toho principu vychází návrh, dělí prostor na přední část s převážně zpevněnými plochami. Na opačné straně domu zůstává meziprostor travnatého parku s ovocnými stromy. Navržené úpravy náměstí jako celku se týkají posunutím tramvajové zastávky s oboustrannými nástupními ostrůvky přibližně do poloviny náměstí, aby byla optimálně zkrácena docházková vzdálenost k budově. Pouze listnaté vzrostlé stromy budou v prostoru zachovány. Návrh do prostředí pouze vstupuje, řešení neobsahuje terénní úpravy, náměstí se mírně svažuje k jihu. Samotná stavba je půdorysně symetrická, od hlavního vstupu ze západní části (2NP) se dá budovou volně projít po schodišti do 1NP. Rozdíl vstupů je jedno patro.

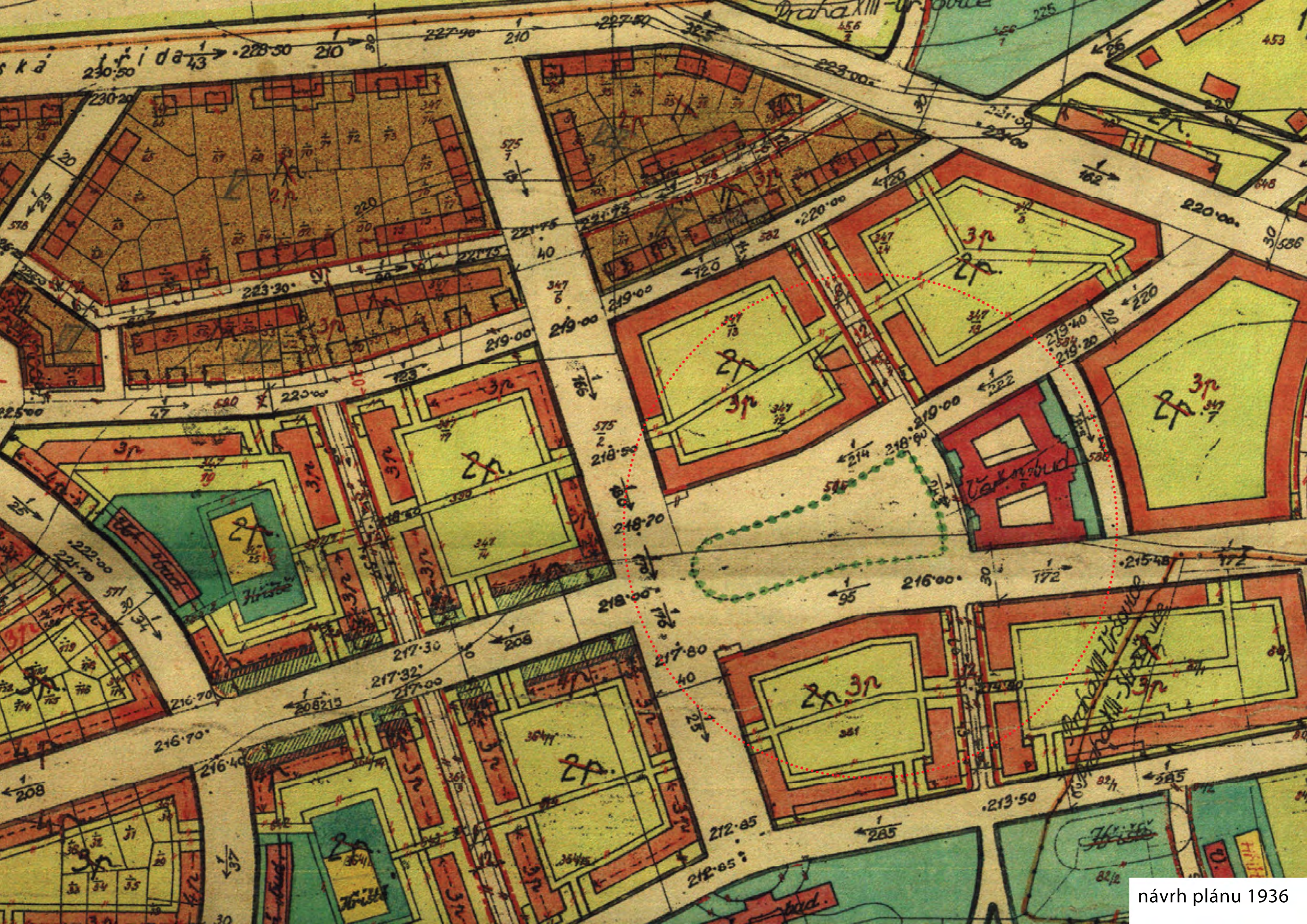
Radnice sama o sobě obsahuje provoz radnice se stávajícím počtem zaměstnanců přesahujícím tři stovky lidí, kapacitně vychází na více, vzhledem k možnosti přebudování na kapacitnější formu pracovišť. Stavba má dvě patra podzemních garáží s kapacitou 96 parkovacích stání a osm invalidních. Na 40m<sup>2</sup> pracovní plochy vychází jedno stání. Vjezd je situován z ulice V Olšínách a ústí do 1PP a při patě budovy je zastřešen. V 1NP je kantýna, jednopatrový sál zastupitelů a dvoupatrový konferenční pronajimatelný sál. Ve 2NP při vstupní hale je infocentrum městské části, pracoviště Czech Pointu a centrální podatelna. Dále jsou zde dvě pronajimatelné výukové místnosti, kanceláře a vstup na galerii sálu. Přepážková část, návštěvnicky nejexponovanější provoz, je umístěn ve 3NP napřímo od hlavního vstupu přes informační pult. Horní patra tvoří dvě podélné hmoty pětitraktové dispozice, s vnitřní prosklenou fasádou a dvěma spojovacími můstky, přičemž severní můstek je čistě pro pohyb zaměstnanců, jižní pro pohyb veřejnosti. Každá hmota má dvě komunikační jádra s požárním schodištěm a výtahem, z nichž dva jsou evakuační. V návrhu jsou sjednocené pracoviště odborů radnice, které jsou v úzké komunikační vazbě. Odbory jsou rozvrženy dle frekvence potřebných návštěv veřejnosti, čím vyšší podlaží, tím nižší potřeba styku s veřejností. Řídící politické kanceláře starosty a jeho zástupců jsou v 5NP podél hlavní fasády. Kanceláře tajemníka jsou zde naopak situovány do nitra budovy, jelikož tajemník řídí personální složení zaměstnanců radnice.

Vnější vizualita čerpá z typického loubí radničních staveb na hlavní fasádě. Nad ní je římsa, která pokračuje kolem celé stavby. Další římsa v úrovni střešní desky. Atika stavby je zvýšená k podpoření dojmu významnosti budovy.



Kubánské náměstí

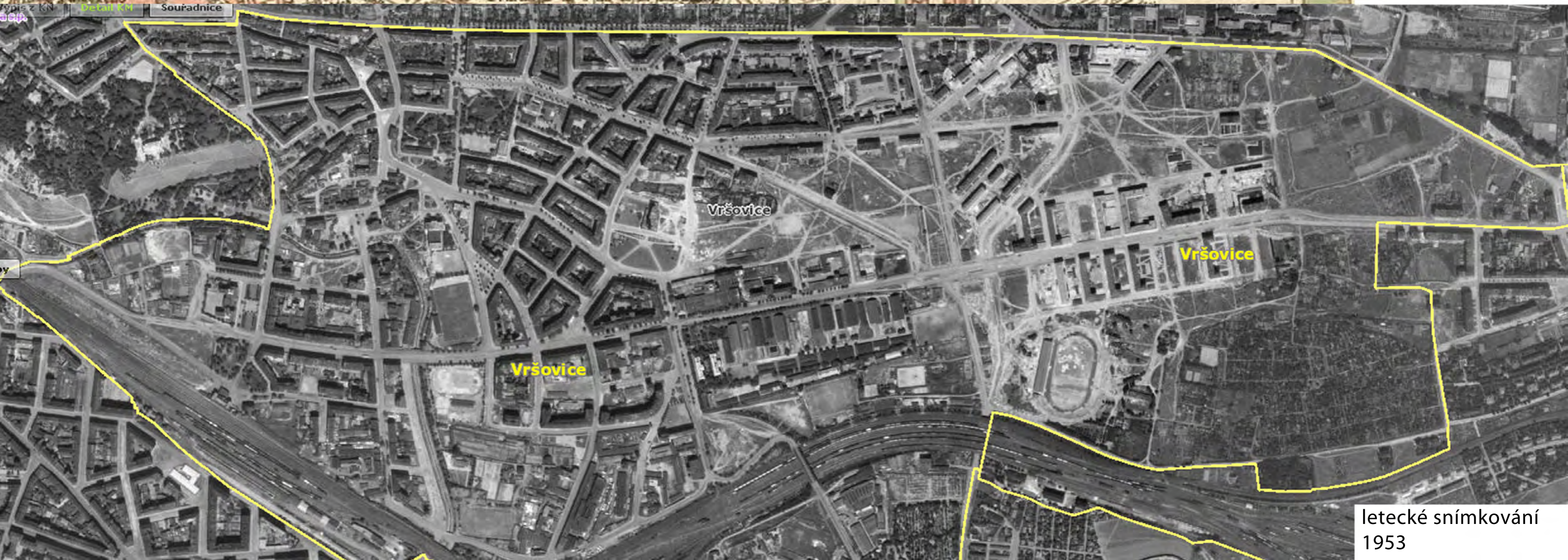




návrh plánu 1936



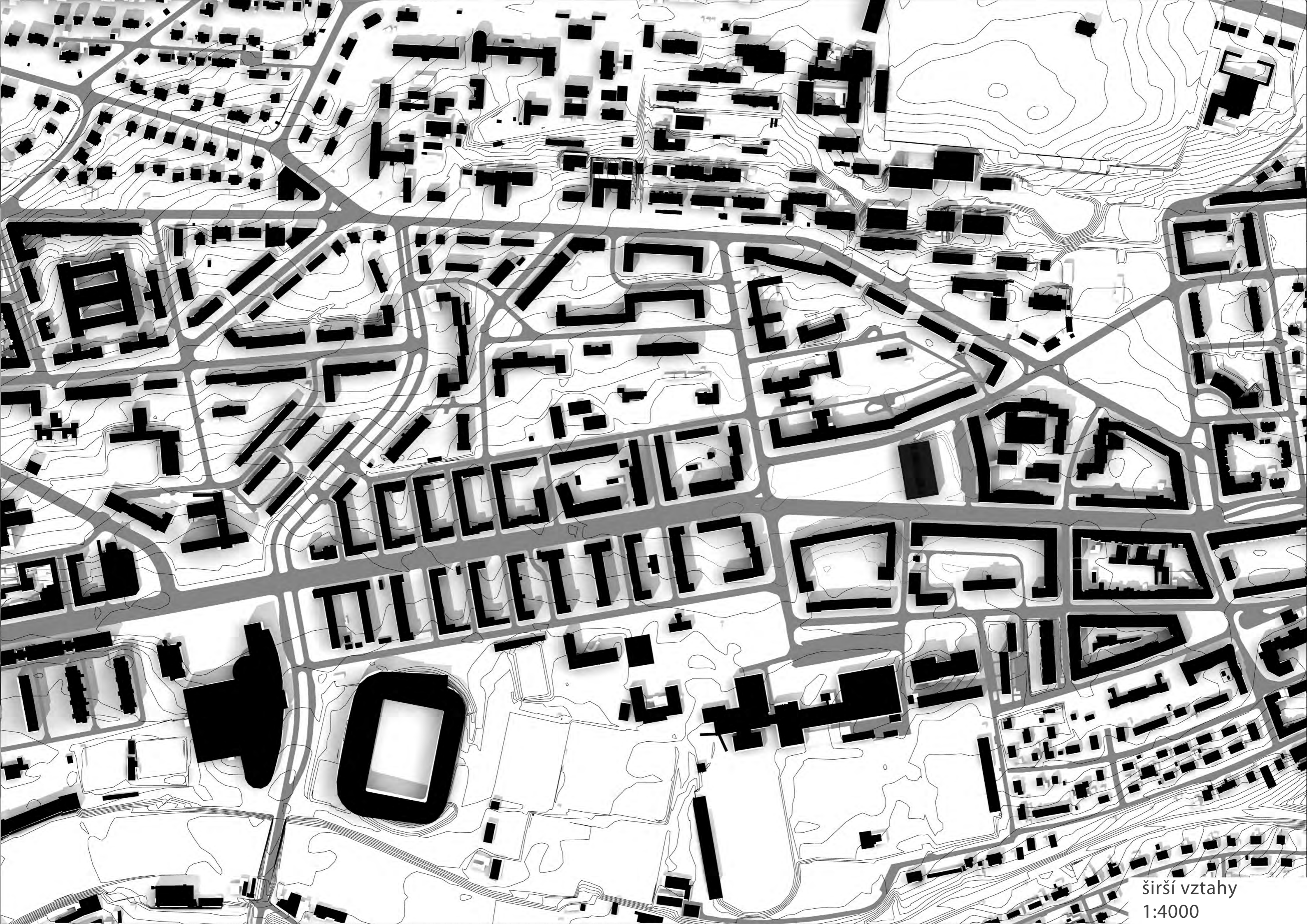
plán "velké Prahy"  
1930



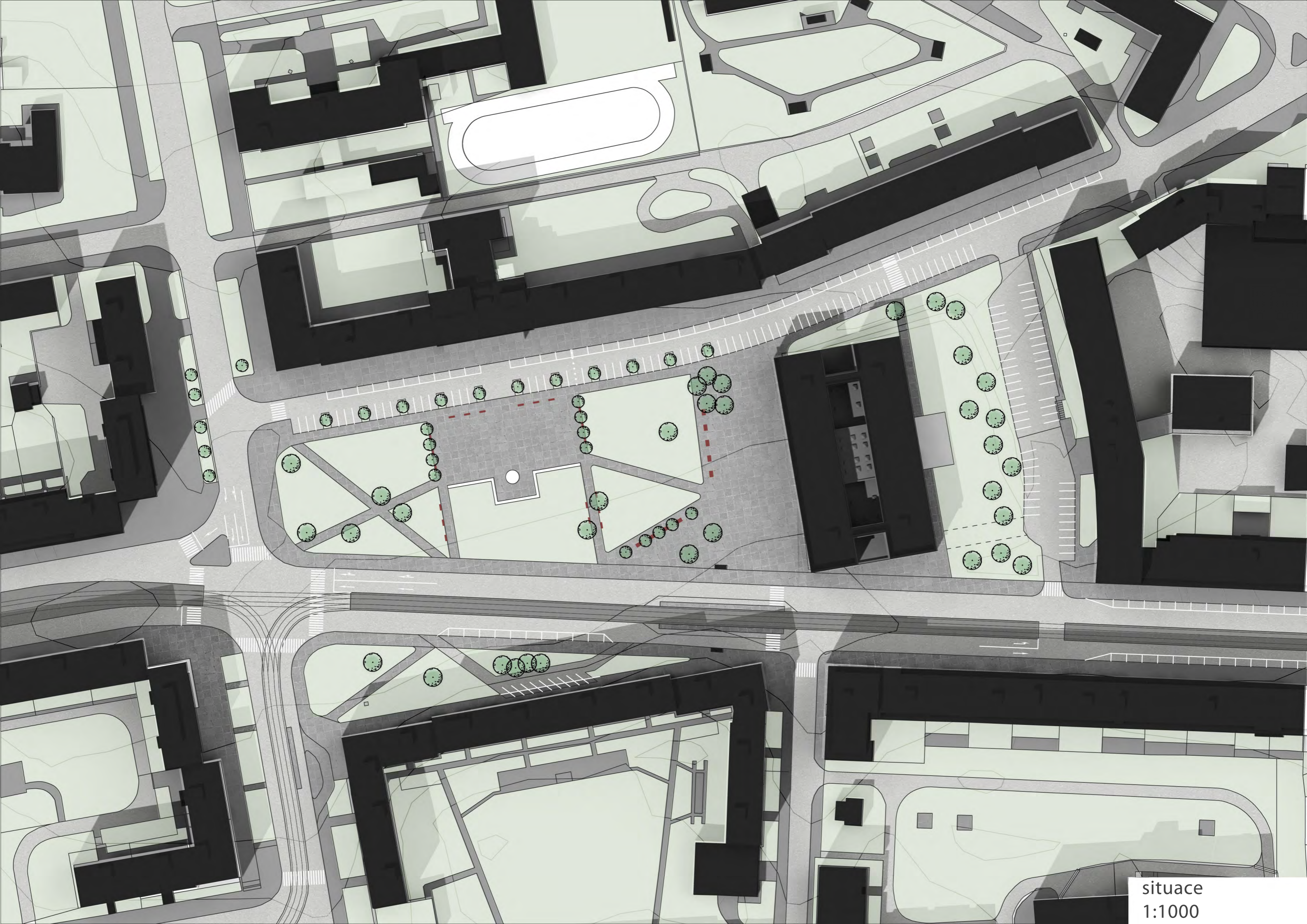
letecké snímkování  
1953







širší vztahy  
1:4000







RADNICE MĚSTSKÉ PRAHA 10



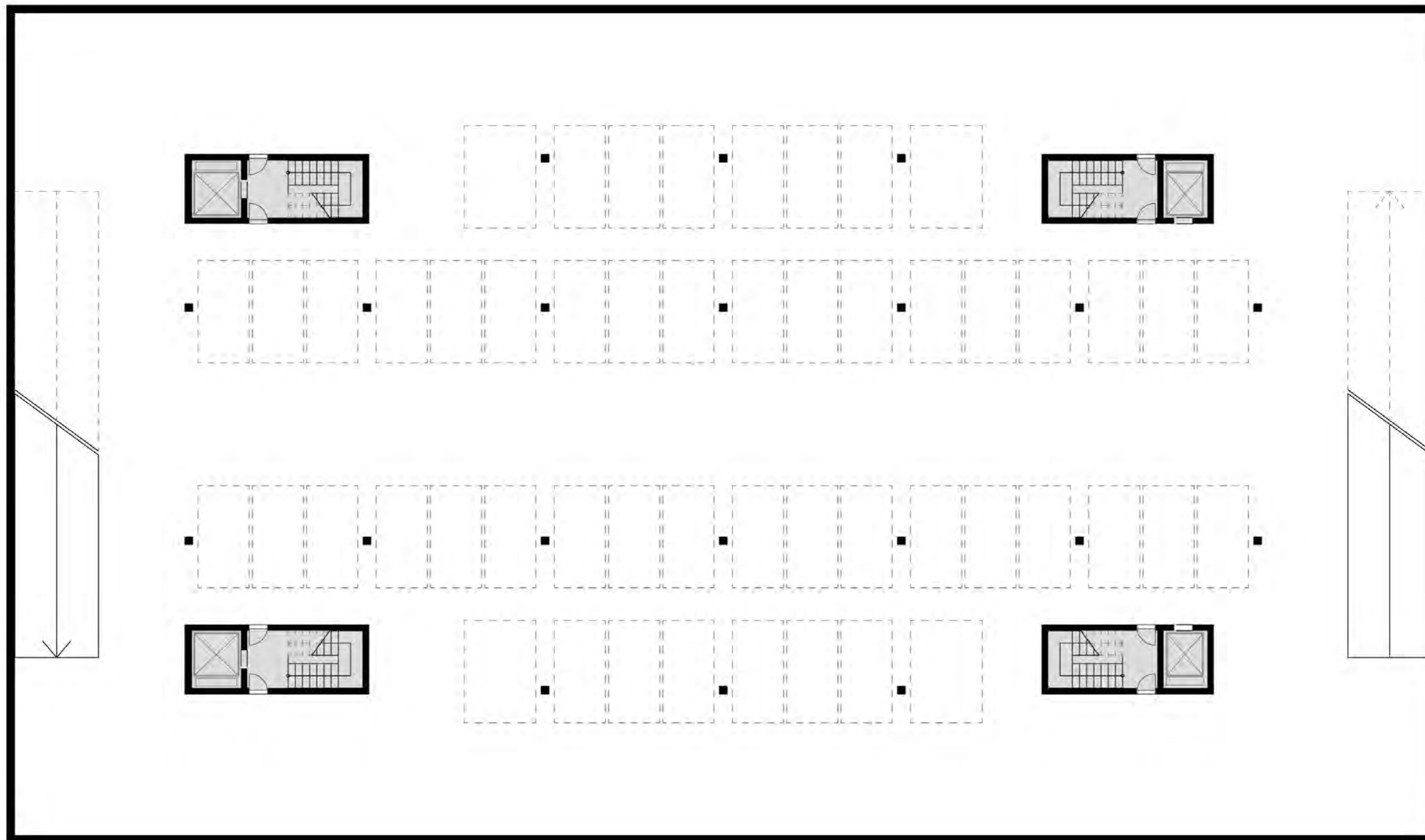


vstupní hala



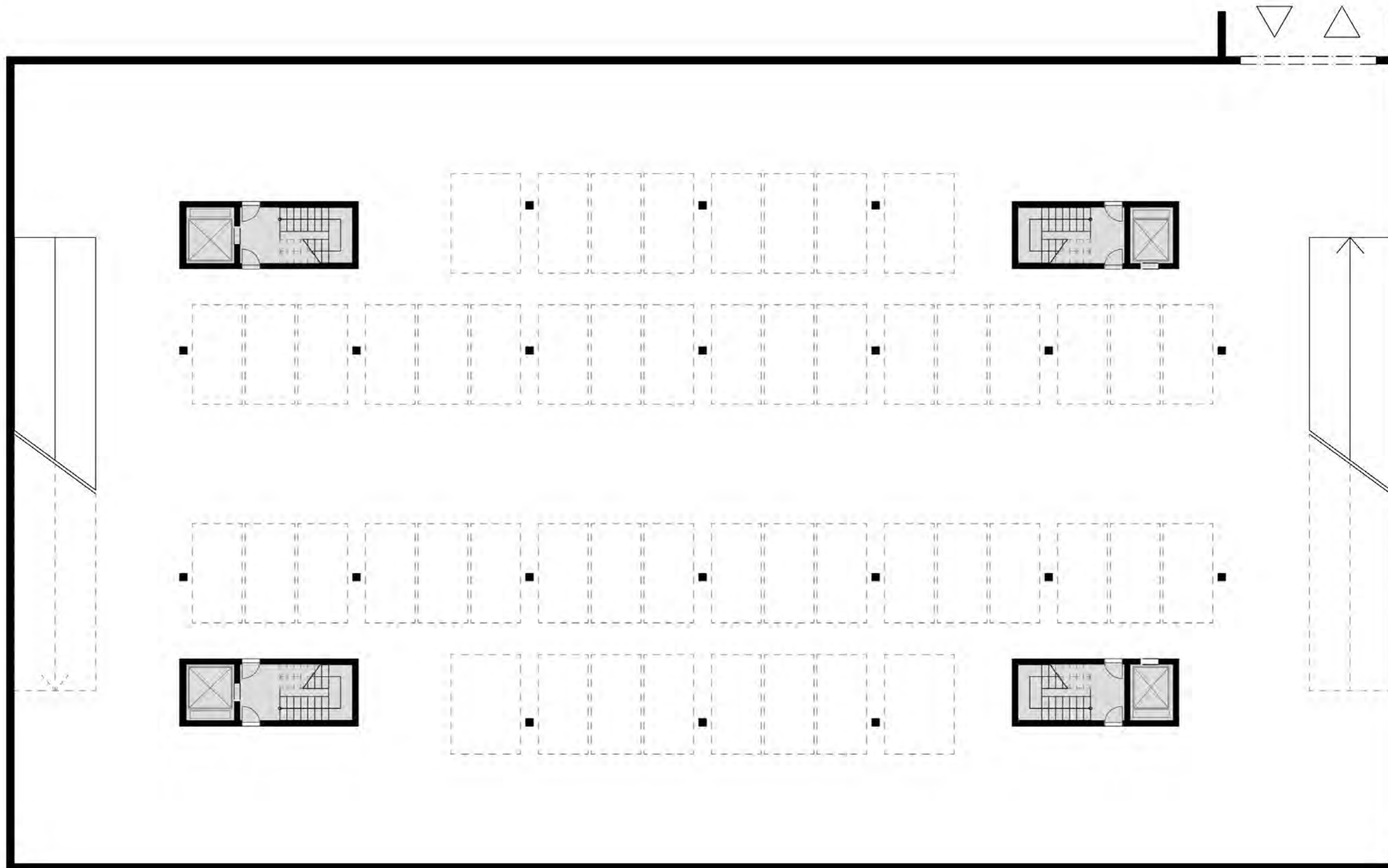
přepážková část





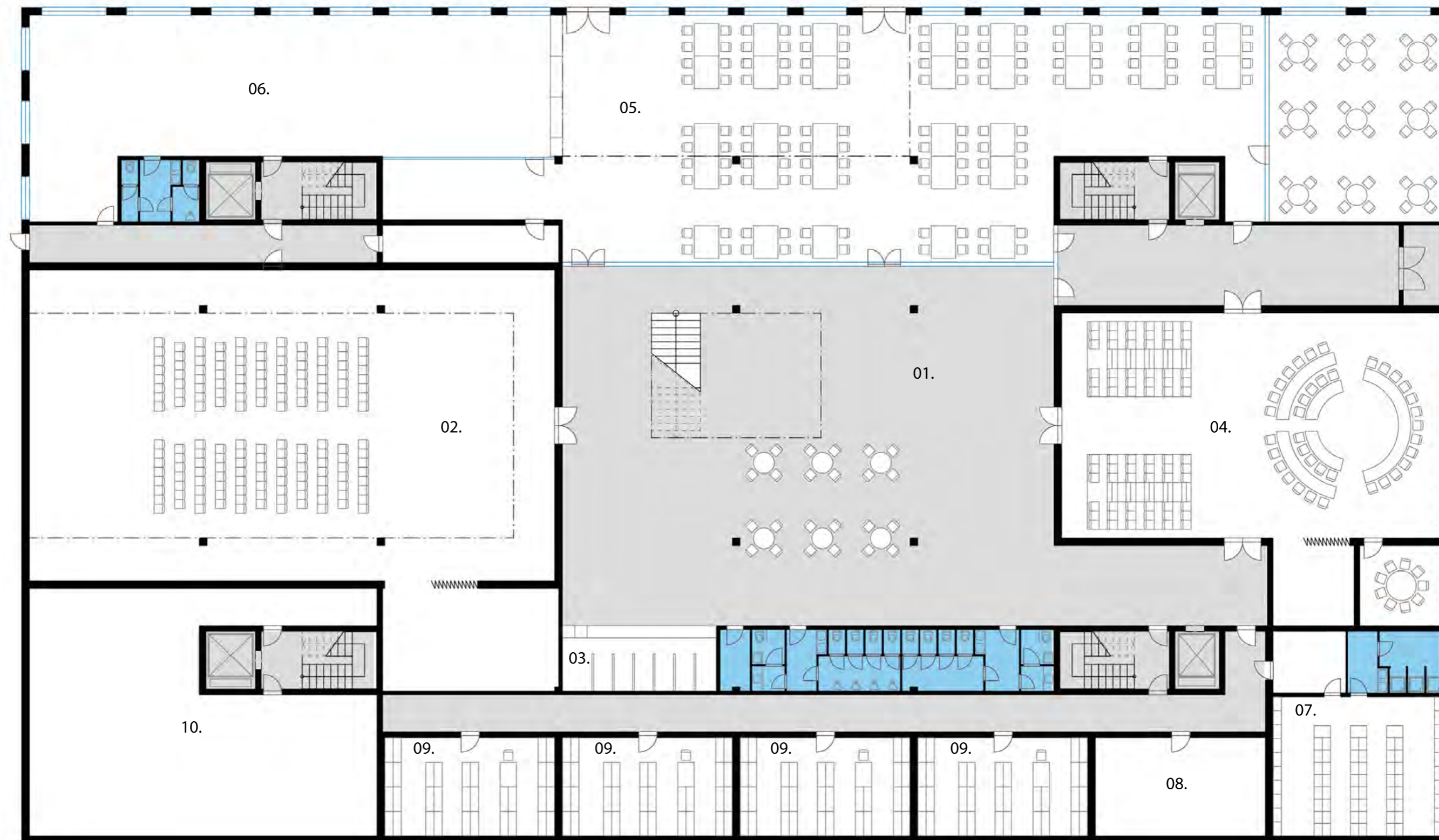
01. podzemní garáže

**2PP**  
1:200



01. podzemní garáže

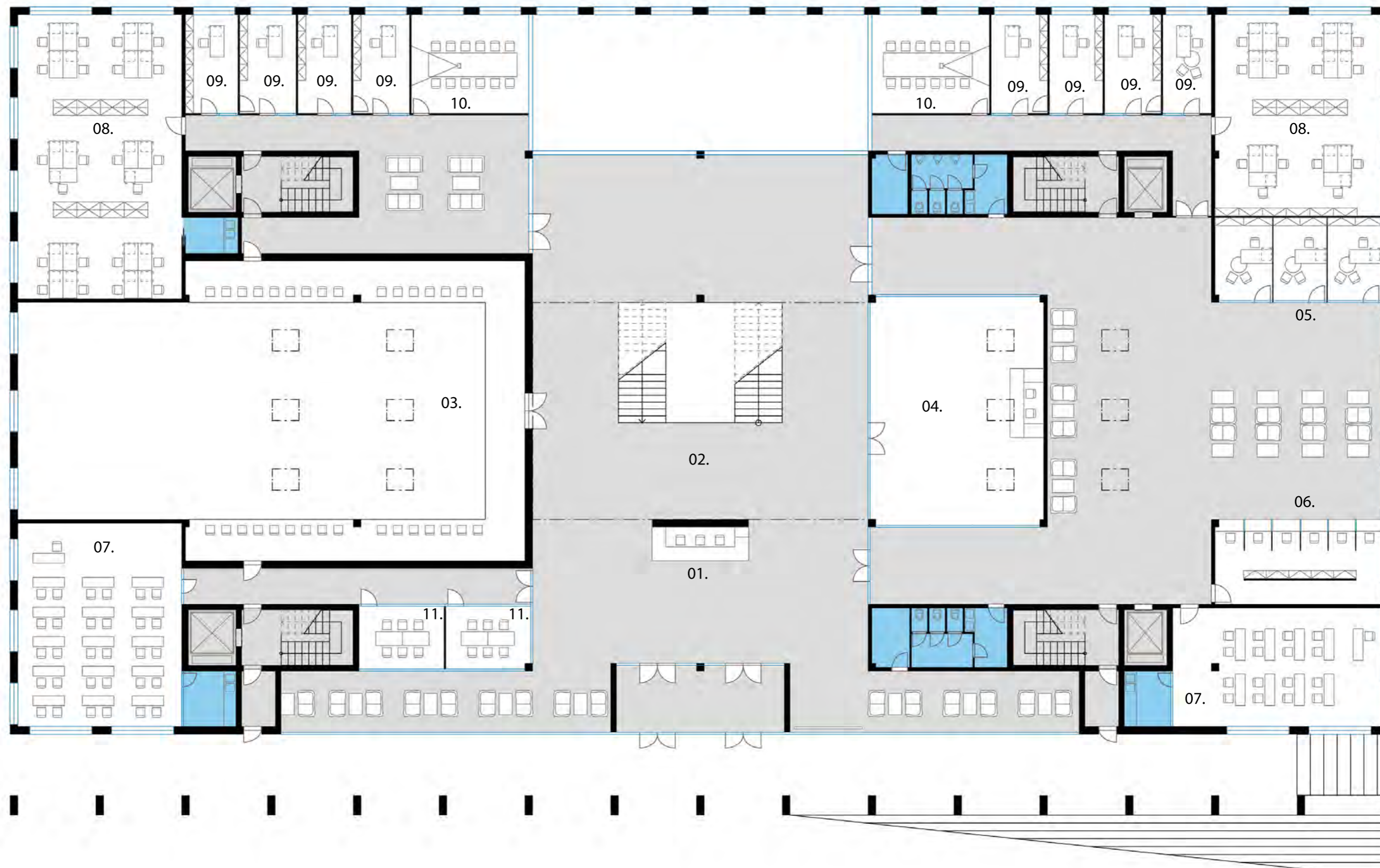
**1PP**  
1:200



01. hala  
 02. velký sál  
 03. šatna pro sál  
 04. sál zastupitelů  
 05. kantýna  
 06. zázemí kantýny

07. šatna zaměstnanců  
 08. kolárna  
 09. archiv  
 10. technické zázemí budovy

**1NP**  
 1:200



01. informace/recepce  
 02. vstupní hala  
 03. velký sál  
 04. infocentrum Prahy 10  
 05. Czech Point  
 06. centrální podatelna

07. výuková místnost  
 08. pronajímatelné kanceláře  
 09. kanceláře politických klubů  
 10. zasedací místnost  
 11. malá jednací místnost

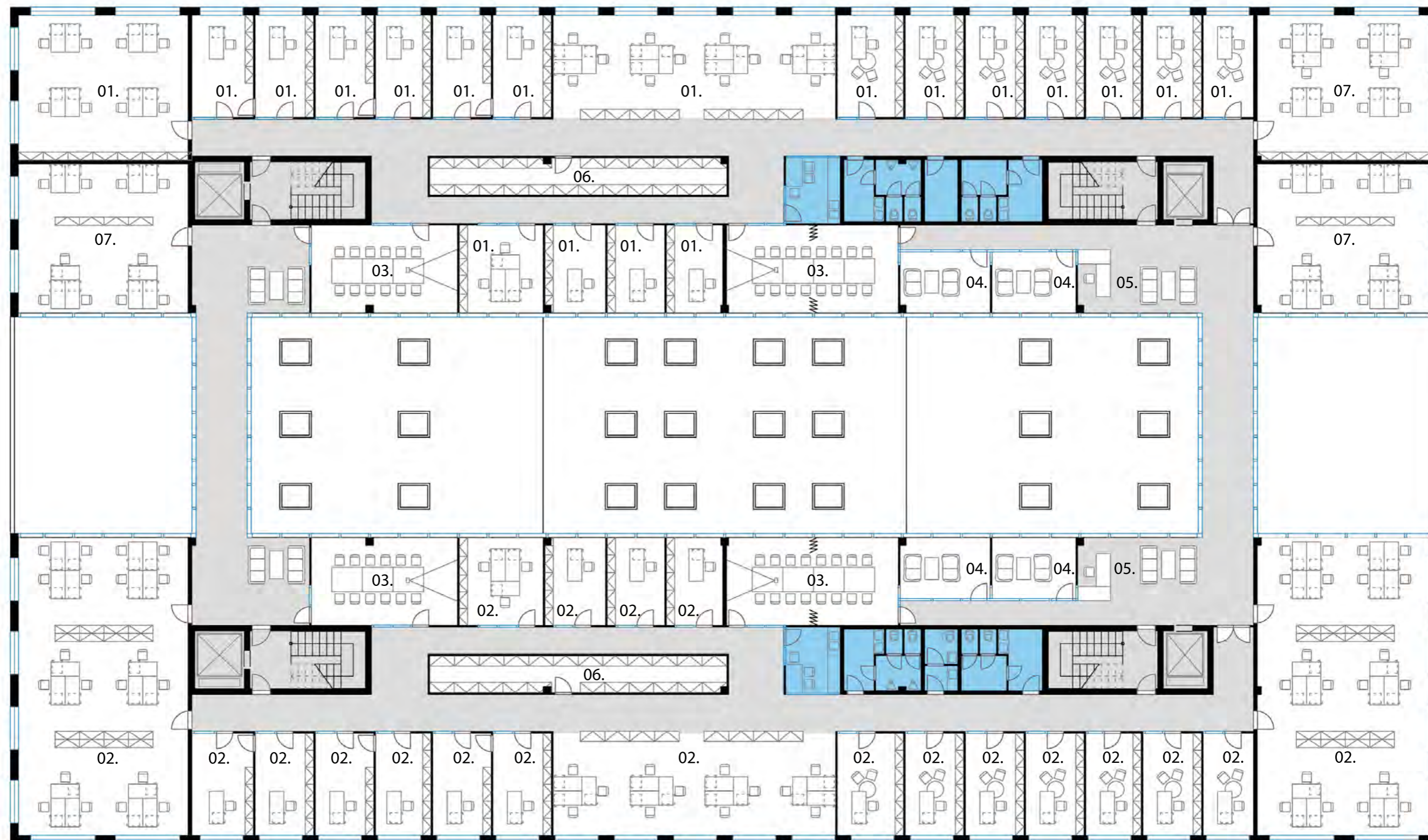
**2NP**  
 1:200



01. přepážková část občansko správního a sociálního odboru  
 02. obslužné pracoviště stavebního odboru a odboru životního prostředí  
 03. kanceláře občansko správního odboru a sociálního odboru - 64 osob

04. kanceláře stavebního odboru a odboru životního prostředí - 60 osob  
 05. zasedací místnost  
 06. malá jednací místnost  
 07. recepce odborů  
 08. archiv stavebního odboru

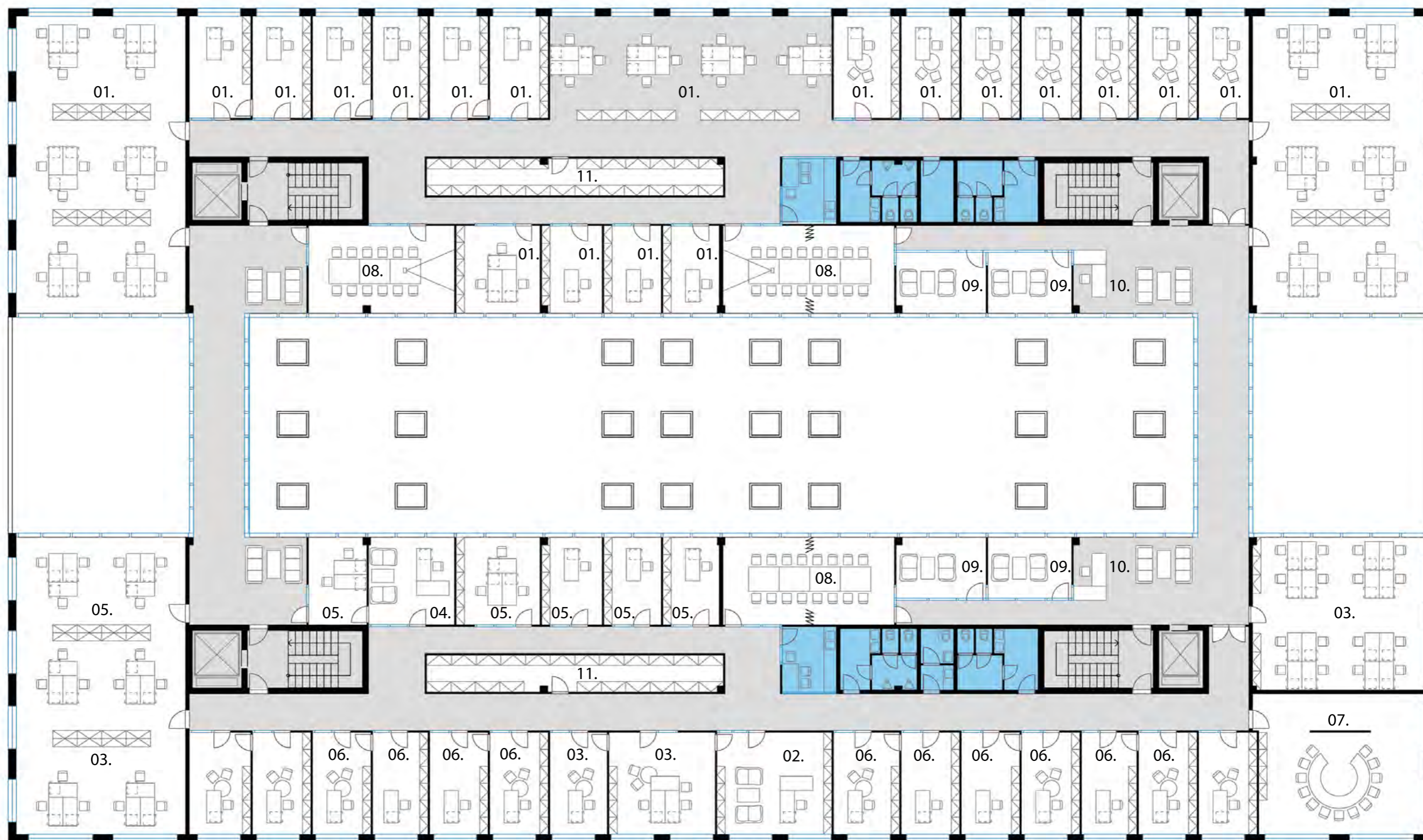
**3NP**  
 1:200



01. kanceláře pro odbor školství a pro odbor živnostenský - 36 osob  
 02. kanceláře majetkoprávního odboru - 60 osob  
 03. zasedací místnost  
 04. malá jednací místnost

05. recepce odborů  
 06. archiv odboru  
 07. pronajímatelné kanceláře

**4NP**  
 1:200



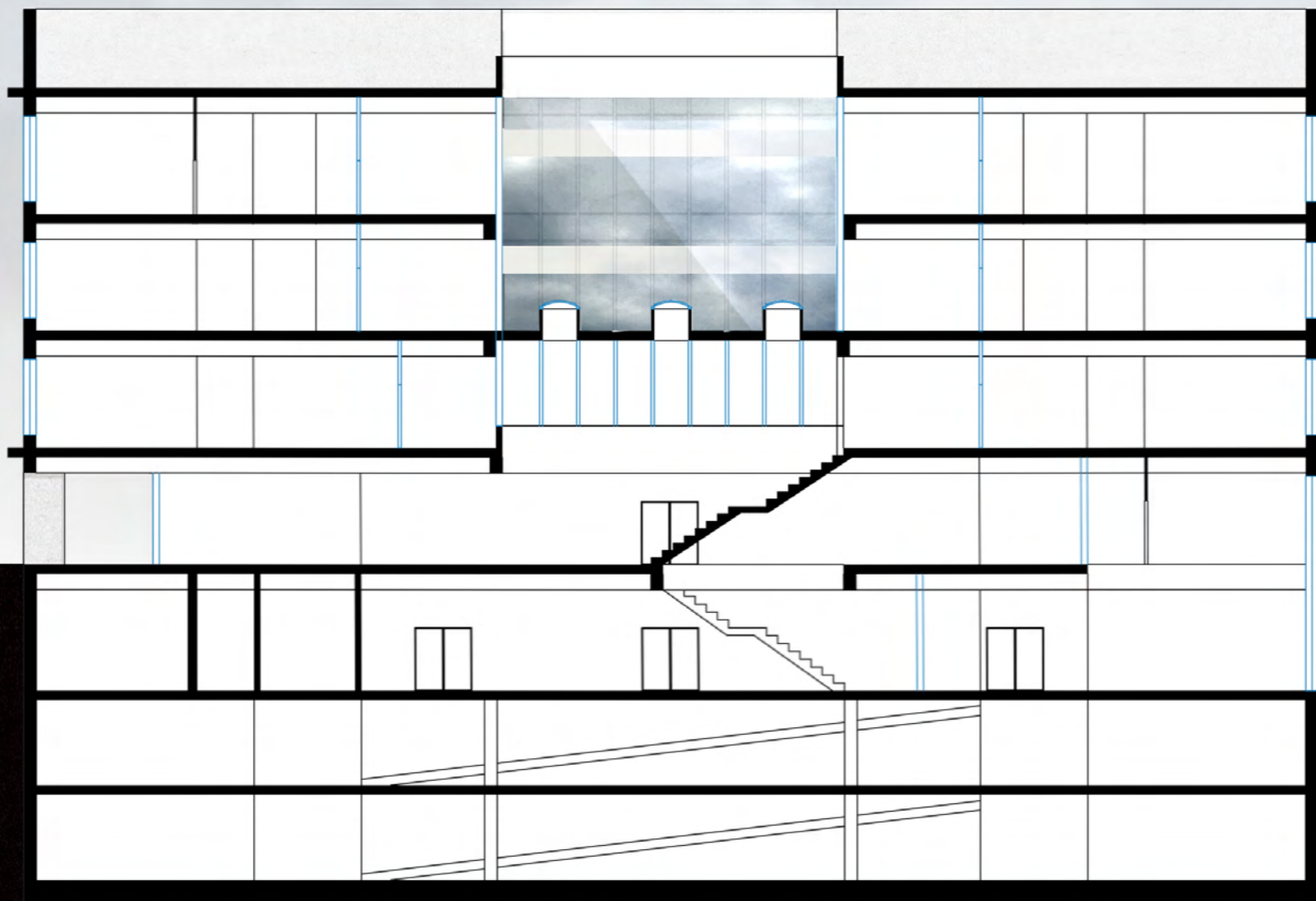
01. kanceláře pro odbor ekonomický, pro odbor  
hospodářské správy a odbor kontroly a komuni-  
kace - 54 osob  
02. kancelář starosty  
03. kanceláře úřadu starosty  
04. kancelář tajemníka

05. kanceláře úřadu tajemníka  
06. kancelář místostarostů  
07. zasedací místnost rady města  
08. zasedací místnost  
09. malá jednací místnost  
10. recepce odborů

11. archiv

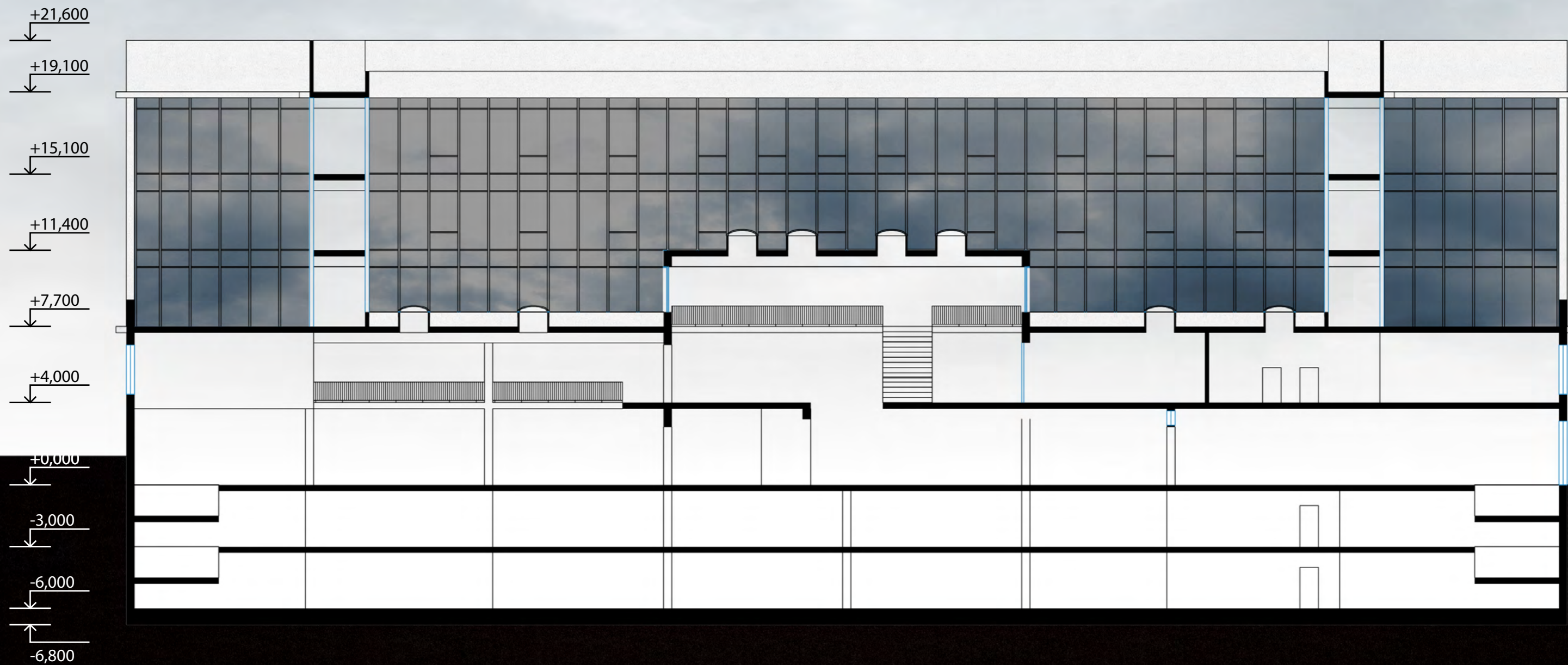
**5NP**  
1:200

+21,600  
↓  
+19,100  
↓  
+15,100  
↓  
+11,400  
↓  
+7,700  
↓  
+4,000  
↓  
+0,000  
↓  
-3,000  
↓  
-6,000  
↓  
-6,800



ŘEZ ZÁPADOVÝCHODNÍ  
1:200





ŘEZ SEVEROJIŽNÍ  
1:200

+21,600

+19,100

+15,100

+11,400

+7,700

+4,000

**+0,000**

-3,000

-6,000

-6,800



POHLED JIŽNÍ  
1:200

+21,600  
↓  
+19,100  
↓  
+15,100  
↓  
+11,400  
↓  
+7,700  
↓  
+4,000  
↓  
+0,000  
↓  
-3,000  
↓  
-6,000  
↓  
-6,800



POHLED SEVERNÍ  
1:200



POHLED VÝCHODNÍ  
1:200

+21,600

+19,100

+15,100

+11,400

+7,700

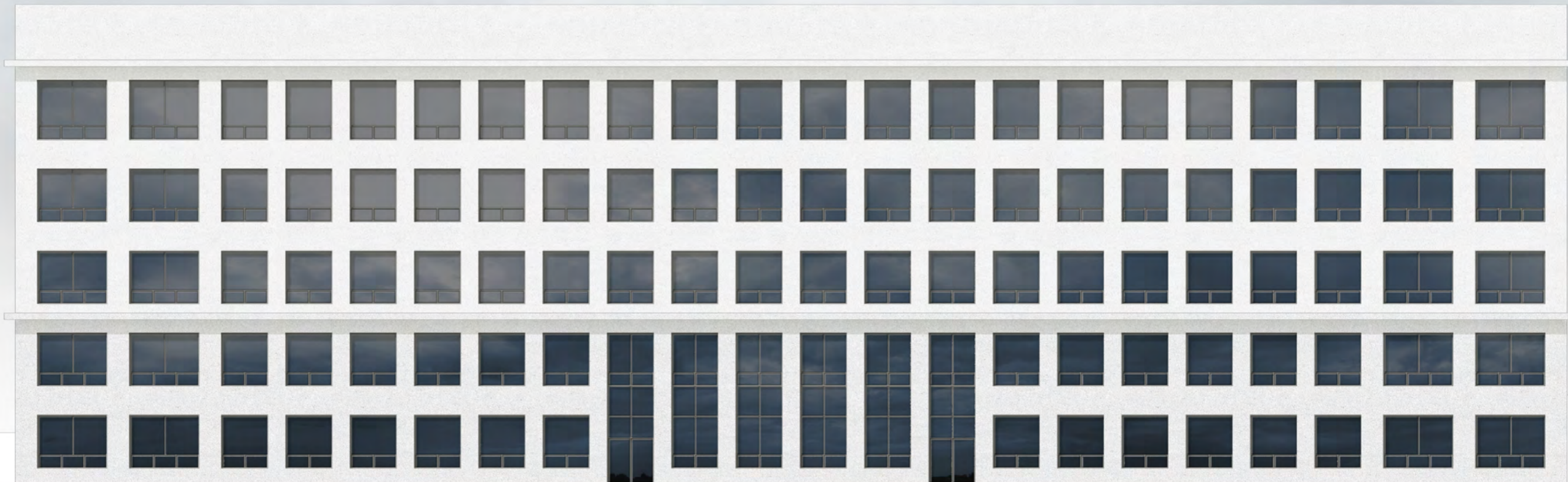
+4,000

+0,000

-3,000

-6,000

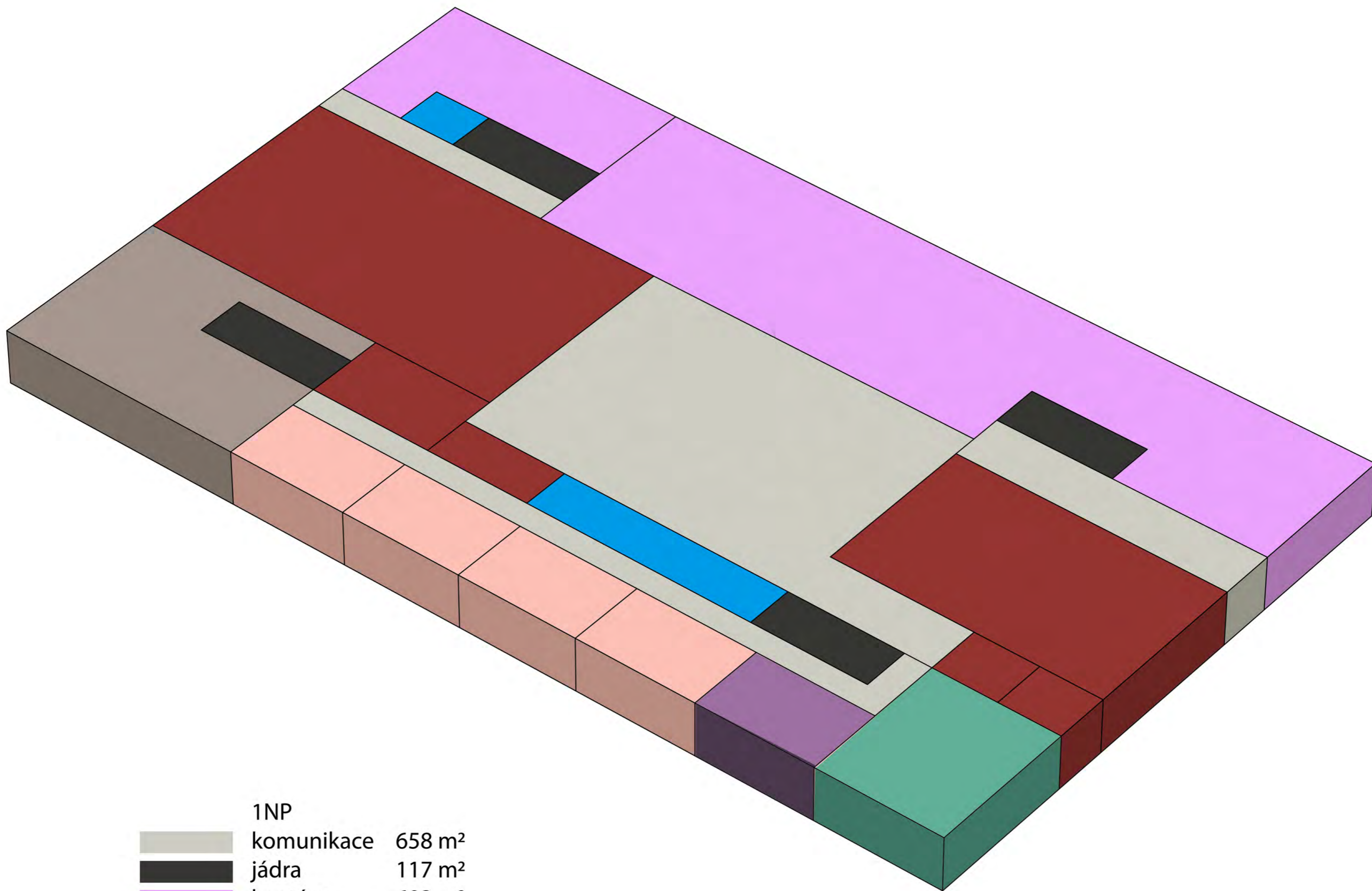
-6,800





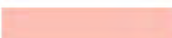






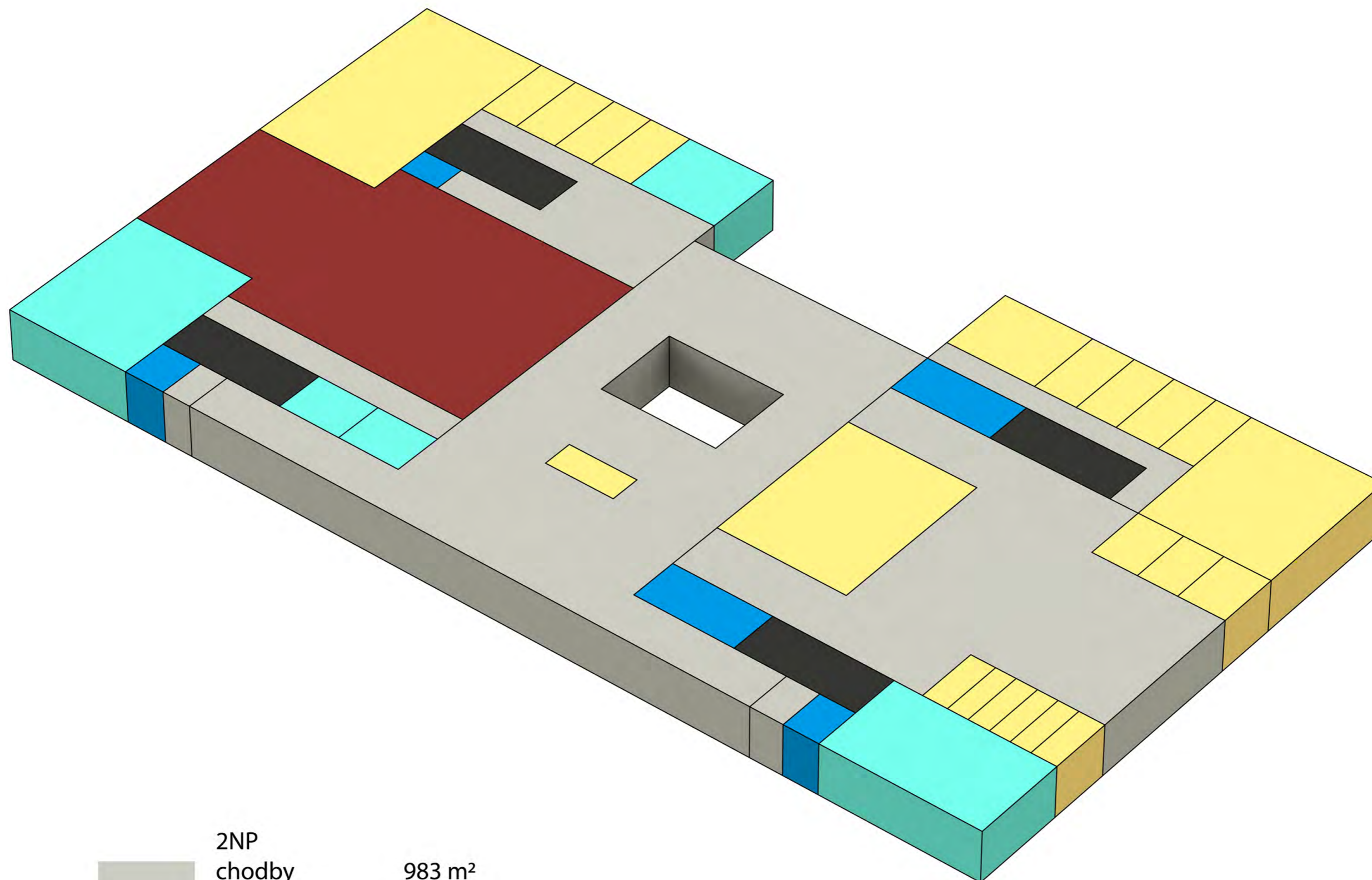
POHLED ZÁPADNÍ  
1:200



detail fasády  
1:50

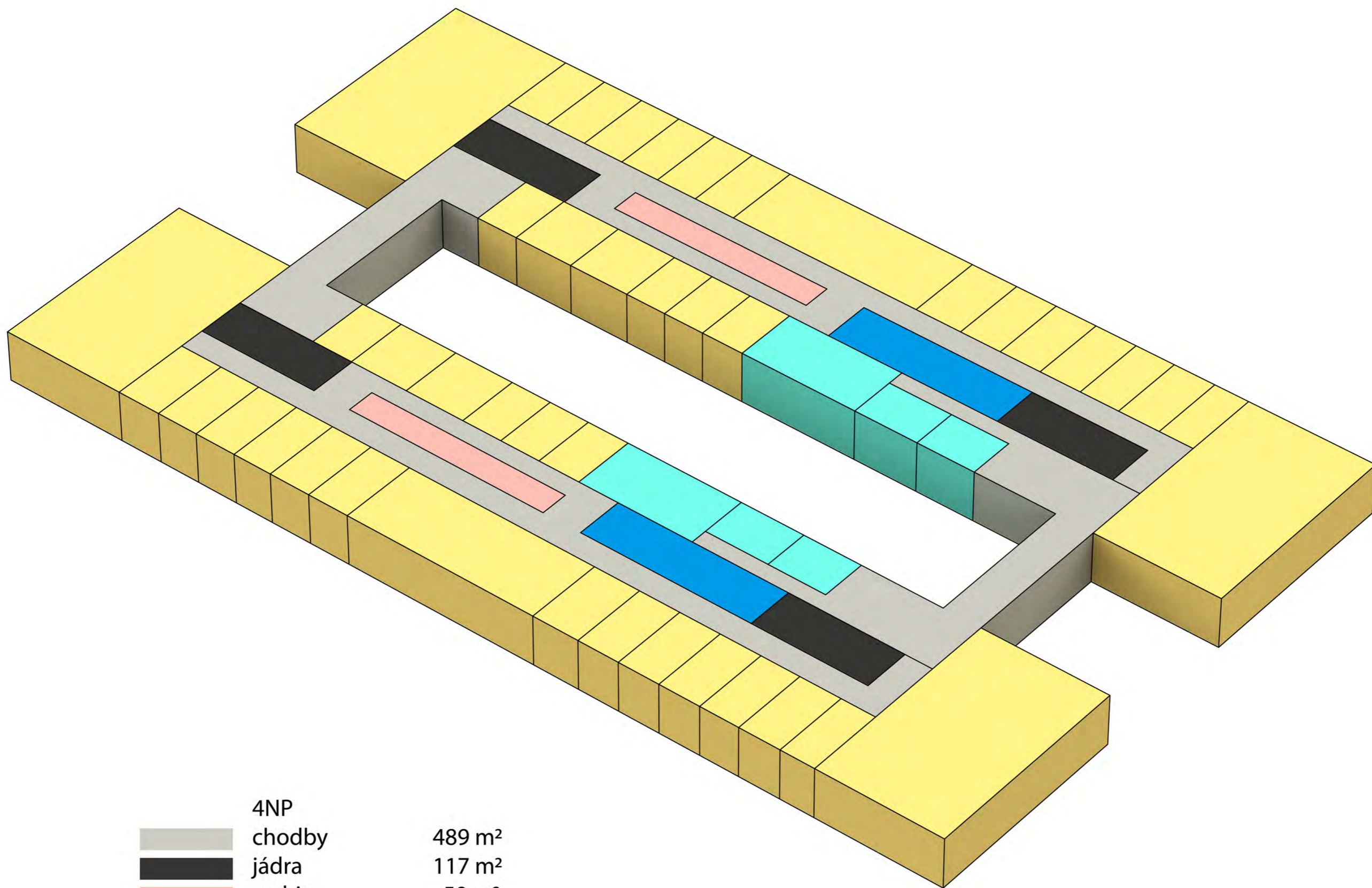


1NP		
	komunikace	658 m <sup>2</sup>
	jádra	117 m <sup>2</sup>
	kantýna	603 m <sup>2</sup>
	sál	742 m <sup>2</sup>
	archiv	238 m <sup>2</sup>
	kotelna	198 m <sup>2</sup>
	toalety	70 m <sup>2</sup>
	šatna	56 m <sup>2</sup>
	kolárna	40 m <sup>2</sup>

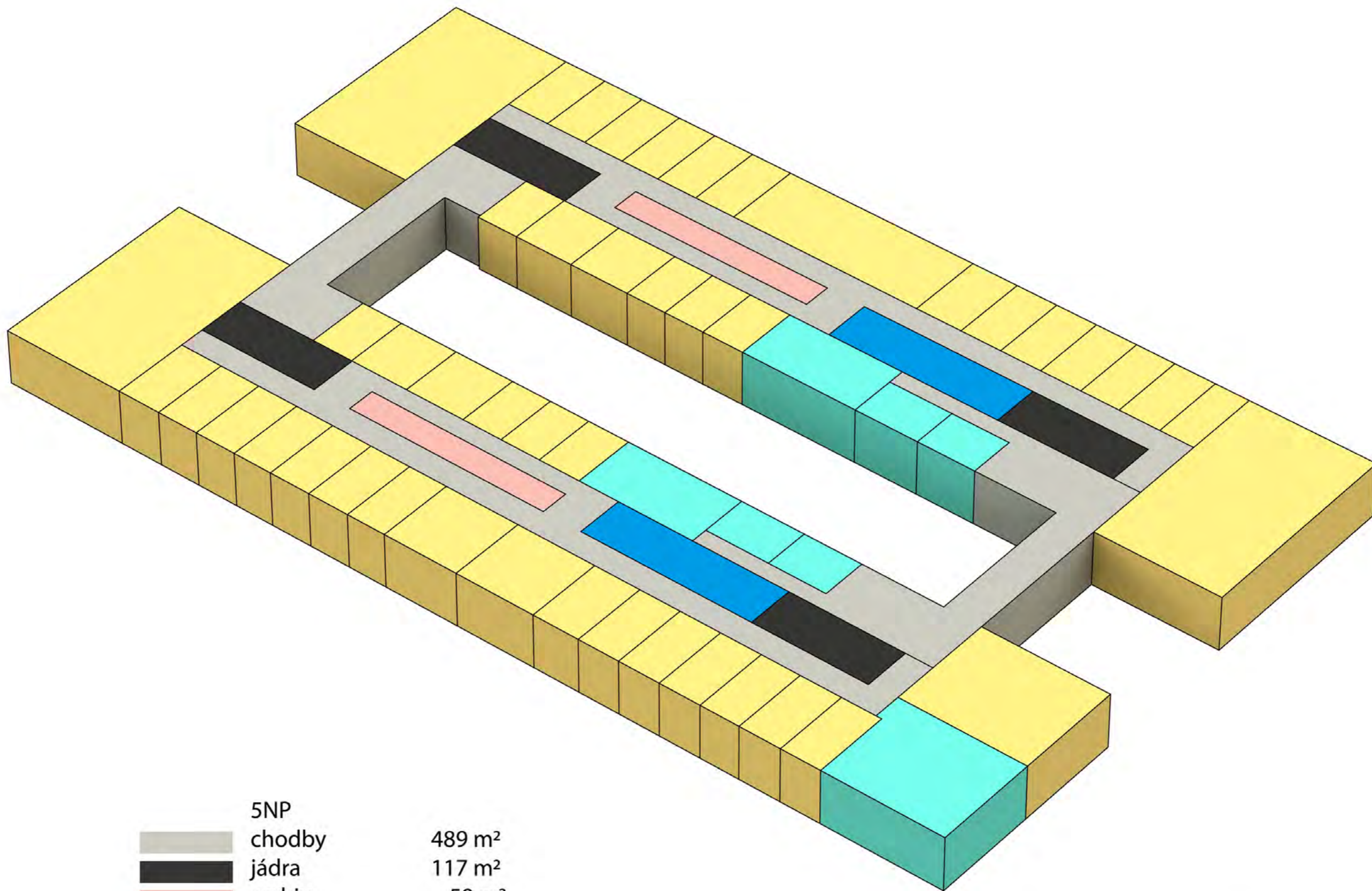


2NP		
	chodby	983 m <sup>2</sup>
	jádra	117 m <sup>2</sup>
	sál	94 m <sup>2</sup>
	toalety	71m <sup>2</sup>
	zasedačky	234 m <sup>2</sup>
	pracovní plocha	586m <sup>2</sup>





4NP		
	chodby	489 m <sup>2</sup>
	jádra	117 m <sup>2</sup>
	archiv	59 m <sup>2</sup>
	toalety	85 m <sup>2</sup>
	zasedačky	134 m <sup>2</sup>
	pracovní plocha	1302 m <sup>2</sup>



	5NP	
	chodby	489 m <sup>2</sup>
	jádra	117 m <sup>2</sup>
	archiv	59 m <sup>2</sup>
	toalety	85 m <sup>2</sup>
	zasedačky	200 m <sup>2</sup>
	pracovní plocha	1236 m <sup>2</sup>

součet hpp:		11513 m <sup>2</sup>
garáže hpp:	96+8 park míst	5740
cekem hpp:		17253 m <sup>2</sup>
celkem pracovní plochy		4277 m <sup>2</sup>

objem:	46 638 m <sup>3</sup>
volný prostor:	1 313 m <sup>3</sup>
garáže objem:	17 220 m <sup>3</sup>