

Diplomný projekt - Tržnica v Košiciach



Bc. Veronika Adamová  
LS 2013/2014



## Osnova projektu

. Zadanie a stavebný program  
. Košice - predstavenie mesta  
. Analýza miesta

- širšie vzťahy - poloha v rámci mesta  
- doprava a dostupnosť  
- komplex Malinovského kasární  
. história  
. územný plán  
. geologický prieskum

### . Riešenie areálu

- inšpirácie  
- funkčná náplň  
- doprava v areály  
- výpočet parkovania, schémy parkovania

### . Riešenie objektu tržnice

- návrh hmoty tržnice  
- prevádzková schéma  
- zásobovanie a odpad  
- návrh konštrukcie  
- výkresy  
. situácia objektu  
. -2 NP M 1: 500  
. - 1NP M 1: 500  
. 1 NP M 1: 500  
. 2 NP M 1: 250  
. 1NP - varianta iného využitia M 1: 250  
. 3 NP M 1: 500  
. priečny rez M 1: 500  
. pozdĺžny rez M 1: 200  
. logika návrhu fasád M 1: 200  
. južná fasáda M 1: 200  
. severná fasáda M 1: 200  
. západná fasáda M 1: 200  
. východná fasáda M 1: 200  
. rozvinuté pohľady na areál M 1: 500  
. architektonický detail M 1: 50  
. vizualizácie

### základné informácie o projekte:

. **lokalita** - Malinovského kasárne, Košice, SR

. **autor projektu:** Bc. Veronika Adamová

. **vedúci ateliéru:** Ing. arch. Jan Sedlák

. **konzultanti:**

urbanizmus a architektura:

Ing. arch. Jan Sedlák  
Ing. arch. Ivan Hnízdil  
Ing. arch. Miloš Adam

dopravné riešenie:

Ing. Václav Pivoňka

statika:

doc. Ing. Karel Lorenz, CSc.

požiarna ochrana:

Ing. Daniela Bošová, Ph.D.



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Veronika Adamová AR 2013/2014, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) NOVÁ KOŠICKÁ TRŽNICE – MALINOVSKÉHO KASÁRNY (AJ) NEW MARKET PLACE FOR KOŠICE - MALINOVSKÉHO KASÁRNY	
JAZYK PRÁCE: SLOVENŠTINA	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Jan Sedlák Ústav: 15129 Ústav navrhování III
Oponent práce:	Ing. arch. Daneš Dvořák
Klíčová slova (česká):	Tržnice, trhy, obchod, gastro provozy, služby, multifunkce
Anotace (česká):	Diplomní projekt urbanisticky řeší jeden z významných městských brownfields – historický komplex dělostřeleckých kasáren. Ve větším detailu architektonicky řeší novostavbu tržnice, která se stane obchodním centrem areálu a významným cílovým bodem zájmu ve městě.
Anotace (anglická):	My thesis project is an urbanism design solution for one of the brownfields in the city of Košice – a historic complex of canon caverns. The project is also an architecture design of a new town market hall which would become a trade center for the area and a notable point of interest in the city.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na [www.FA-studium/ke-stazeni/](http://www.FA-studium/ke-stazeni/))

V Praze dne 30.5.2014

podpis autora-diplomanta

*Adamová*

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

### 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Veronika Adamová

datum narození: 30. 05. 1989

akademický rok / semestr: 2013- 2014 / LS

ústav: 15129 Ústav navrhování III

vedoucí diplomové práce: Ing. Arch. Jan Sedlák

téma diplomové práce: Nová košická tržnice – Malinovského kasárny, Košice, SR

#### zadání diplomové práce:

##### 1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Návrh nové tržnice pro město Košice na území dnešního opuštěného areálu Malinovského kasáren. Objekt tržnice se stane obchodním centrem areálu a bude doplněná o další funkce – služby, gastro, kultura a vnější trhy. Součástí projektu bude i koncepční urbanistické řešení celého komplexu s vnějšími vazbami a vztahy.

##### 2/ stavební program

Velikost komplexu kasáren – urbanistické řešení = pozemek 4 ha.

- řešení areálu, širší vztahy, rekonstruované, nové budovy, park ve vnitrobloku, podzemní parkovací dům

Velikost řešeného území tržnice – architektonické řešení - pozemek 15 000m<sup>2</sup>

Funkce - obchod, gastro, kultura, služby

- budova tržnice cca. 5000 m<sup>2</sup> užitná plocha, vnitřní stánkový prodej potravin, pronajimatelné plochy 60% plochy tržnice, 20 – 25% sklady, 8% sociální zařízení, 12% technické zařízení, zásobování a parkování pro budovu tržnici v rámci podzemního parkovacího domu pod komplexem kasáren. Tržnice jako multifunkční hala - možnost využití pro kulturní akce.

- komplementární doplňkové k potravinám cca. 1250 m<sup>2</sup> u.p., krytý stánkový prodej – květiny, textil, design, řemesla (využití ploch stejně jako u tržnice, ale jiný sortiment)

Vnější trhy – sezónně, cca. 1250 m<sup>2</sup> u.p., 60% prodejní plocha, 40% komunikační plocha

- gastro, restaurace – cca. 1250 m<sup>2</sup>, 60% konzumace, 40% zázemí, kuchyň

##### 3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Širší vztahy, urbanismus areálu – situace m 1: 1000

Situace areálu tržnice – m 1:500

Dům – tržnice + ostatní funkce – funkční schéma – bez měřítka

půdorys m 1:200

řezy – m 1:100 (1:200)

průčelí – m 1:100

arch. detail – měřítko dle výběru detailu

perspektivy, vizualizace – 1x exteriér, 1x interiér

rozvinuté pohledy na areál – 2x, m 1: 200

##### 4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

Portfólio A3

Fyzický model

Datum a podpis studenta

28.03.2014 *Adamová*

Datum a podpis vedoucího DP

*[Signature]*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

*[Signature]*

registrováno studijním oddělením dne



#### 1. Identifikačné údaje stavby:

**názov stavby:** Košická tržnica
**miesto stavby:** Areál Malinovského kasární, Košice, SR

#### 2. Východiskové podklady

- . fotodokumentácia a obhliadka priestoru
- . výkresy jednotlivých budov kasární - Archív mesta Košice
- . karastrálne mapy, historické mapy, ortofotomapy, mapy sietí, mapy ÚP
- . bibliograficko - archívny prieskum
- . Doplnkový geologický prieskum Environ centra
- . vlastné analýzy
- . konzultácie so špecialistami

#### 3. Téma a cieľ projektu

#### 3.1. Téma a cieľ projektu

Projekt sa zaoberá prinavrátením života do jedného z mestských brownfields. Komplex delostreleckých kasární je v súčasnosti opustený a chátra. Toto cenné územie blízko centra má veľký potenciál. Návrh zachováva budovy a počíta s ich rekonštrukciou a prinavrátením historického ducha kasární. Ťažiskom projektu je novostavba tržnice , ktorá sa stáva centrom tejto štruktúry.

#### 4. Súčasný stav

#### 4.1. Súčasný stav

Komplex opustených kasární je v chátrajúcom stave a je veľmi nákladné ho ďalej udržiavať. Mesto a ľudia nemajú z tejto parcely žiaden úžitok. Pozemok sa nachádza na hranici centra a sídlíštnej zástavby. Celková rozloha kasární je cca. 41 000 m2. Pozostáva z 22 budov. Ku kasárniam v minulosti patrila aj športová hala - ako bývalá jazdiareň, ktorá sa v súčasnosti využíva. Hala však už neleží v riešenom území. Svoju súčasnou funkciou však dáva príklad ostatným častiam komplexu, aby svoju funkciu obnovili alebo sa dali využiť inak. Územný plán pre parcelu určuje mestské a nadmestské občianske vybavenie a minimálne 20% zelene. Komplex nepatrí do pamiatkovej zóny centra mesta, leží však v jeho ochrannom pásme. Pozemok je veľmi dobre napojený na mestskú hromadnú dopravu a je peši dostupný z centra mesta za cca. 5 min. Z východu s komplexom kasární susedí chránený zelený pás stromoradiá na Moyzesovej ulici, ktorý slúži ako rekreačný park a využíva sa ako cyklo trasa a trasa pre korčuliarov.

#### 4.2. Súčasný stav

#### 5. Obmedzujúce podmienky a ochranné pásma

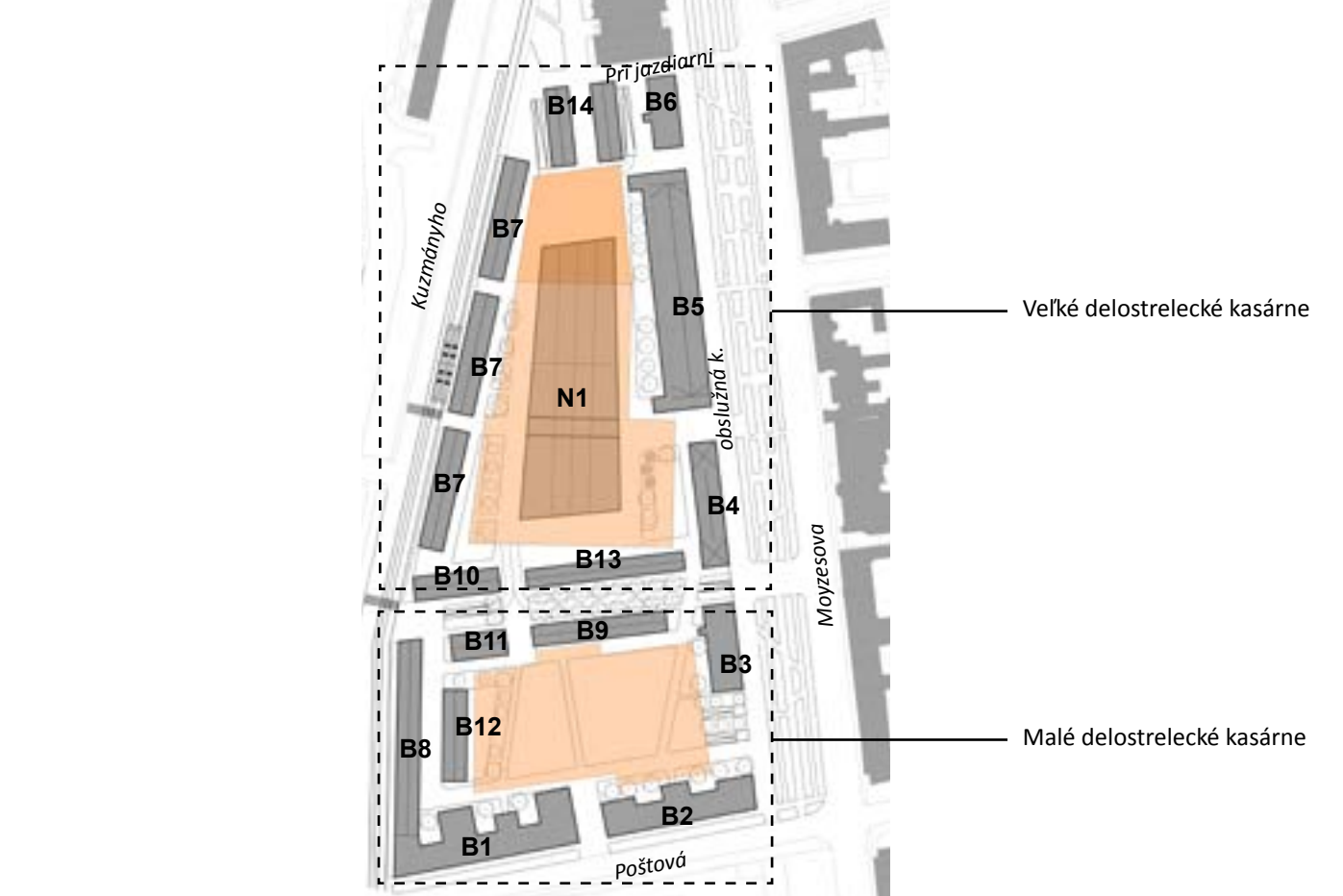
- . Ochranné pásmo historického centra mesta
- . Enviromentálna záťaž - pôdne znečistenie
- . Chránený mestský park na Moyzesovej ulici

#### 5.1. Ochranné pásma

#### 6. Urbanistické riešenie komplexu kasární

#### 6.1. Urbanistické riešenie komplexu kasární

Návrh zachováva budovy a počíta s ich rekonštrukciou a prinavrátením historického ducha kasární. Zbavuje sa zbytočných prílepkov a stavieb, ktoré tam časom vznikli. Tento areál je dôležité zachovať najmä preto, že Košice boli od počiatku vojenským mestom. Na ich území sa nachádzali 3 podobné komplexy, z ktorých jeden už zanikol, ďalší sa nedávno reštauroval na art centrum mesta s galériami a rôznymi umeleckými funkciami a posledný je predmetom tohoto projektu. Parcela sa nachádza ešte v zástavbe centra mesta a svojim merítkom do nej zapadá. Nová budova tržnice, ktorá by sa stala obchodným “ srdcom” areálu, by prinavrátila priestoru život. Keďže Košice zatiaľ žiadnu tržnicu nemajú, stala by sa cieľom dochádzky obyvateľov z rôznych mestských častí a sídlisk. Preto je tento areál potrebné doplniť aj o iné rôznorodé funkcie. Po očistení areálu do pôvodnej podoby, by na pozemku ostalo 17 budov. Spolu s novostavbou tržnice teda 18. Pre lepšiu orientáciu si môžeme areál rozdeliť na 2 celky, ako to bolo v minulosti - Malé a Veľké delostrelecké kasárne. Menšia skupina objektov na juhu - Malé delostrelecké kasárne sa skladá z objektov B1 a B2, ktoré tvoria hlavnú arélovú fasádu na frekventovaný peší o dopravný ťah do centra mesta a tvoria bránu do komplexu kasární. Ich funkčná náplň je administratíva, ktorej svojou dispozíciou trojtraktu vyhovujú. Svojimi krídlami smerujú do parku vo vnútrobloku. Pod parkom bude umiestnená parkovacia garáž pre 394 áut s vjazdom a výjazdom orientovanými na obslužnú komunikáciu priľahlú k areálu z východu. Funkcie ostatných objektov:
B8 - obchody
B12 - záhradná reštaurácia
B3 - služby
B9 - služby
B11 - bary/ reštaurácia
Areály Malých a Veľkých kasární sú predelené promenádou so stromoradiím, pod ktorou sa vchádza do druhého garážového domu pre 444 áut. Nachádza sa takmer pod celým vnútroblokom Veľkých delostreleckých kasární. Na severe garážového domu je časť určená pre zásobovanie tržnice a parkovanie pre cca. 30% trhovcov.



Majú oddelený vjazd a výjazd od garáže pre osobné autá návštevníkov. Počet parkovacích stání, pre ktorý táto parcela musela nástť umiestnenie, je daný výpočtom - (viď. portfólio). Promenáda svojím charakterom naväzuje na zelený park na Moyzesovej ulici. Funkcie objektov Veľkých delostreleckých kasární:

B10 , B13 - bary, reštaurácie s možnosťou vonkajších terás vo vnútrobloku

B7 - obchody

B4 - ateliéry vo vežiach, dielne v strede

B5 - ubytovňa pre ne/športovcov

B14 - telocvičňa s výhľadom do vnútrobloku

B5 a B14 sú vhodným doplnkom pre objekt športovej haly ako ubytovanie mužstiev a návštev športových podujatí.

B6 - administratíva

N1 - novostavba tržnice

Charakter obchodov, barov, reštaurácií - dispozične sú tieto dlhé objekty delené na obchodíky, ktoré je možné si prenajímať. Vznikli by tak obchody rôznorodého sortimentu vedľa seba prenajímané firmami alebo súkromníkmi. Popri obchodíkoch, ktoré by žili vo dne by vzniklo barové a reštauračné mestečko - živé hlavne v noci. Taktiež by mohli vedľa seba vznikaf bary rôzneho zamerania - ako napr. írsky bar, pívny bar, vínný sklep, tanečný bar, karaoke bar, čajovňa atď.
B4 by bol vhodným doplnkom ku komplementárnym trhom v objekte tržnice. Výrobky z dielni by sa na trhoch mohli predávať.

V okolí objektu tržnice vzniknú 3 priestory - 3 námestíčka. 2 na juhu budú slúžiť ako predĺženie reštaurácií a barov do exteriéru terasami a 3. námestíčko na severe bude slúžiť pre vonkajšie trhy, ktoré môžu byť rôzneho charakteru - potraviny, nepotraviny, blšie trhy ap.

#### Bilancie:

celková plocha areálu - 41 000 m2
zastavaná plocha - 16 400 m2
plochy zelene - 8200 m2
spevnené plochy - 17 200 m2
koeficient zastavanosti - 0.4
koeficient zelene - 0.2
typ zástavby - areálová zástavba
počet stání - 916

#### 6. Dopravné riešenie

#### 6.1. Dopravné riešenie

Komplex je svojou výhodonou polohou dobre napojený na MHD i peši prístupný z centra mesta. Smery hlavných peších ťahov sú zvýraznené v hmote objektu tržnice hlavnou loďou a pasážou. Navrhuje sa presun zastávky TRAM od športovej haly smerom na juh ku pešiemu ťahu smerujúcemu k pasáži. Zvýrazní sa tak dôležitosť miesta a môže byť jedným z orientačných bodov v meste ako zastávka napr. Košická tržnica. Doplní tak sieť zastávok okruhu historického centra ako napr. zastávky Dom umenia, Stará radnica, Hlavná pošta atď. Presun zastávok by mal mať pozitívny vplyv i na okolitú štruktúru dopravy, pretože sa posúvajú ďalej od rušnej križovatky na severe komplexu. Areál bude obsluhovaný z východu obslužnou komunikáciou, ktorá má v súčasnosti podobu jednosmernej komunikácie so šikmým stánim. Obslužná komunikácia bude teda obojsmerná a mimo časov zásobovania môže slúžiť i na pozdĺžne stánie. Redukcia parkovania na teréne je doplnená v podzemnej garáži a dotkne sa i športovej haly. Namiesto stávajúceho parkoviska tam vznikne nástupný predpriestor areálu a parkovanie haly sa taktiež presunie do podzemia alebo na východnú stranu haly smerom k parku. Pre umiestnenie potrebných 909 stání teda budú slúžiť 2 parkovacie podzemné garáže a obslužná komunikácia. Areál kasární bude mať dopravne charakter pešej zóny, podobne ako je to v centre na Hlavnej ulici s časovým obmedzením zásobovania.

#### Vjazdy a výjazdy:

parkovacia garáž - Malé delostrelecké kasárne:

vjazd - Poštová- obslužná komunikácia

výjazd - obslužná komunikácia - Moyzesova

parkovacia garáž - Veľké delostrelecké kasárne

vjazd osobné autá - Moyzesova

výjazd osobné autá - Kuzmányho

vjazd nákladné autá tržnice - Moyzesova - obslužná komunikácia - Pri jazdiarni

výjazd - Kuzmányho

#### 7. Architektonické riešenie objektu tržnice

#### 7.1. Architektonické riešenie objektu tržnice

Hmota novostavby vzniká v centre areálu a vychádza z rozmerov v jej okolí. Šírky preberá od akcentných stavieb ako funkcionalistická budova Hlavnej pošty a budova športovej haly, ktorá je taktiež súčasťou areálu kasární. Výšky ríms a strešných rovin sú vyvodené od budov komplexu. Novostavba mierne vytrča nad vrcholky striech ostatných objektov.

Tržnica je delená na tri lode. Hlavná stredná loď rozponu 16 m a výšky 19 m a postranné lode rozponu cca. 13 m postupne sa zužujúce smerom na sever a vysoké cca 9 m. Stavba je preseknutá pasážou v cca. 1/3 dĺžky. Táto pasáž kopíruje hlavný peší ťah a vytvára analógiu na spôsob, akým boli Košice ako mesto založené - na princípe kríža. Hlavným vchodom tržnica smeruje k juhu a je viditeľná už od južnej brány komplexu - objektov B1 a B2. Ďalší vstup má tržnica na severe - severnú bránu do komplexu tvoria budovy B14. Ďalšie 2 vstupy vedú cez pasáž. Objekt má 2 podzemné podlažia a 3 nadzemné. Fasády sú podobne ako celá ideológia stavby inšpirované budovami komplexu. Najčastejší pomer medzi plochami okien a medzerami medzi nimi je 3/5. Na fasáde bočných lodí tržnice sa preto tento rytmus strieda na základe interiérových návazností. Plochy drevených lamiel sa striedajú s bielou omietkou a tak rozbiehajú bočné steny stavby. Tým sa budova prispôsobuje celkovému merítku komplexu. Snahou však taktiež bolo fasádou zjednotiť jednotlivé lode stavby do jednej budovy. Lamely sa preto objavujú aj na priečelí hlavnej lode a tak slúžia ako zatienenie celopresklennej čelnej fasády.

#### 8. Dispozičné riešenie

#### 8.1. Dispozičné riešenie

Dispozične je tržnica lineárne usporiadaná so snahou uvoľniť priestor hlavnej lode. Je zónovo delená od juhu na sever na:
**1NP**

**komplementárne trhy** - ktoré majú charakter multifunkčného priestoru. Dajú sa pohyblivými stenami rozdeliť na 3 priestory a využívať ich ako 3 sály. V jednej by bola skúšobná kuchyňa, kde by sa konali kurzy varenia. V ďalšej sále by sa mohli konať konferencie, velthy atd. Na komplementárnych trhoch by sa predávali hlavne výrobky dielni, slovenských remesiel, drevené hračky, kovácke umelecké predmety, hrnčiarstvo - tovar slovenského ľudového umenia.
**pasáž** - slúžila by ako tranzitný priestor, prístupné by z nej boli sociálne zariadenia a na okrajoch by boli predajné stánky café a PNS. Návštevníci by tak týmto priestorom mohli prechádzať ráno do práce. I keď nestihnú tržnicu navštíviť, môžu si cestou kúpiť rannú kávu, noviny, alebo odbehnúť si na záchod. Samozrejme by tento priestor bol pod dohľadom - viz. kancelária security.
**gastro, fastfoody** - táto zóna by slúžila pre stravovanie návštevníkov formou fastfoodov. Príprava jedál by sa odohrávala v zázemí bočných lodí a konzumácia v priestore hlavnej lode. Táto časť je delená na 5 gastro jednotiek. Z toho 3 sú s prípravou jedál väčšieho sortimentu - s výberom niekoľkých typov denného menu , polievok atd. a 2 s obmedzeným sortimentom ako kaviareň/palacinkáreň a raňajkáreň. Jednotky by mali pultový predaj . Návštevník by si pri pokladni vybral menu/ nápoj a po zaplatení by si ho rovno odniesol na miesto. Ak by príprava menu trvala dlhšie, návštevník po zaplatení obdrží tabuľku s číslom a usadí sa. Následne potom mu jedlo čašník prinesie. Ku gastro časti prilieha detský kútik, ktorý je tak v strede dispoziície tržnice. Rodičia tak môžu mať deti pod dohľadom počas obeda so známymi.
**boxový predaj potravín** - potraviny sa predávajú v zvlášť na to určených a vybavených boxoch. Každý box ma prívod elektriny a vody. Má taktiež malé zázemie, kde si predajca môže odložiť veci alebo si nachvílu sadnúť a odpočinúť. Veľkostne je box určený pre cca. 2 zamestnancov. Ostatné vybavenie už záleží od náročnosti predávaného tovaru - mraziace, chladiace boxy atd. Boxy sú prístupné z interiéru i exteriéru Medzi nimi sa nachádza zásobovacia chodba. Zásobovanie sa teda nemieša s návštevníkmi,v prípade, že i počas predajnej doby je potreba niečo doplniť z podzemnej garáže

Zásobovanie trhov je nákladnými výtahmi z podzemia. Odpad sa sústreďuje do jedného miesta a delí sa na obaly, chladený odpad, papierové krabice, zelenina atd. a spoločne sa odváža v určených časoch po alebo pred otváracími hodinami trhov.

V rohoch objektu tržnice sú umiestnené potenciálne body záujmu - služby. U hlavného južného vchodu to je info point a zmrzlínový stánok. Na severe u druhého vchodu je to copy centrum a požičovňa bicyklov/ korčulí. Keďže tržnica sa stane novým orientačným bodom - info point bude slúžiť ako zdroj informácií pre turistov. Copy centrum budú využívať hlavne študenti z dôvodu blízkosti niekoľkých školských areálov v okolí. Požičovňa bicyklov je v danom mieste žiadaná, keďže zelený park na Moyzesovej ulici slúži ako cyklo stezka a trasa pre korčuliarov.

#### 2NP

nad komplementárnymi trhmi sa nachádza **centrum služieb**, ktoré by mohli byť z dôvodu blízkosti sídliskovej zóny žiadané, ako napríklad - obuvníctvo, kadeníctvo, nechťové štúdio, prírodná lekáreň, brašnárstvo, zmenáreň. Priestory majú charakter jednotiek s voľným predajným priestorom a zázemím, bližšie nedeleným. Túto časť je taktiež možné zásobovať nákladným výtahom.

**reštaurácie** - nad gastro prevádzkami sa nachádzajú 2 reštaurácie, ktoré majú už iný charakter prevádzky. Sú to malé až stredné kuchyně s obsluhov. a barom. Prilieha k nim zase detský kútik.

**boxový predaj potravín** - v tomto podlaží sa predávajú nenáročnejšie suchšie produkty na rozdiel od 1NP. Sú to napr. pečivo, oriešky, med a včelie produkty, sladkosti, čaj, káva, čokoláda atď.

V rohoch sa nachádzajú, podobne ako v 1NP **body záujmu**. Na juhu to je vína sveta/ degustácia, stánok s tabakom s cigarami. Na severe sa nachádza administratívna základňa tržnice a kníhkupectvo. Táto administratívna základňa by sa starala o prenájom boxov. Ako náhle predajca vjde do podzemnej garáže so svojou dodávkou, tovar si vyloží na vozíky, vyvezie sa výtahom do kancelárie v 2NP a prenajme si box. Dostane náramok s čipom. Ním si otvorí alebo zamkne box prípadne iné súčasti určené pre zamestnancov. Niektoré, ako napríklad sprchy sú prístupné za príplatok ap. Boxy je možné si prenajímať i na dlhšie obdobia.

#### 3NP

Lávka na poslednom poschodí má dve funkcie. V určitých časoch je prístupná návštevníkom ako vyhliadka alebo slúži na údržbu konštrukcie, umývanie svetlíkov hlavnej lode, prípadne na obsluhu pódii. Časť komplementárnych trhov a trhov s potravinami sa v čase nekonia môžu využívať na kultúrne akcie ako malý a veľký sál. Malý s počtom miest - 130 a veľký sál - 300 miest.

#### Bilancie:

plocha pozemku tržnice: 13 500 m2
zastavaná plocha: 4570 m2
podlažná plocha ( 1 - 3. NP): 7200 m2
potrebný počet stání - cca. 300

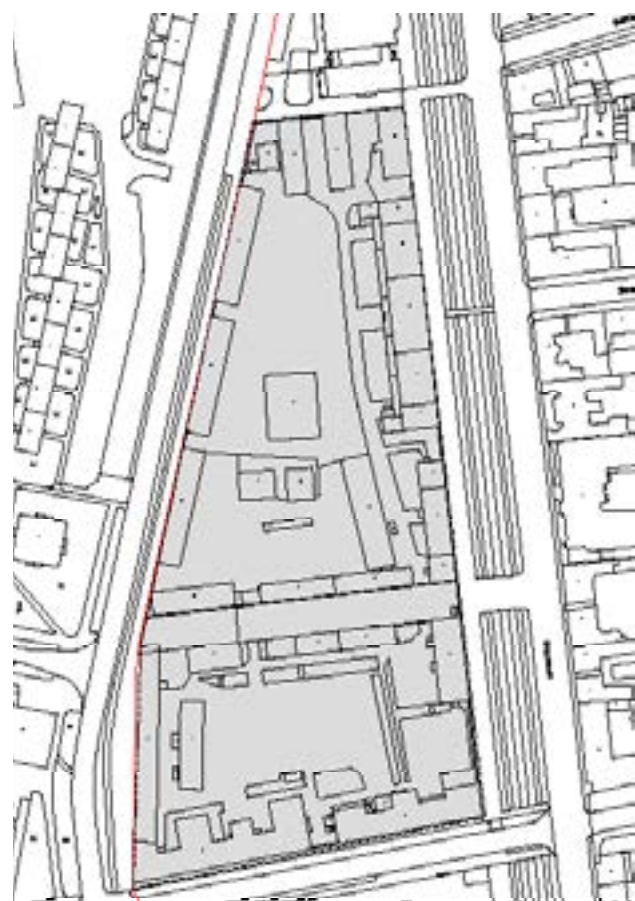
#### 9. Konštrukčné riešenie

#### 9.1. Konštrukčné riešenie

Konštrukcia tržnice je v kombinácii betón a oceľ a vytvára zaujímavý estetický prvok nielen v interiéri. Betón siaha po 2.NP. Odtiaľ sa už konštrukcia odohráva v oceli. Hlavným inšpiračným prvkom bola príroda. Hlavná loď má pôsobiť ako prechádzka medzi stromoradiím. Hlavná loď rozponu 16 m je v podzemí delená na polovicu a vzniká tak raster 8x8 m pre parkovanie 3 osobných áut alebo 2 nákladných áut v severnej časti. Strecha hlavnej lode je nesená priestorovými trojuholníkovými nosníkmi. Staticky pôsobí ako samostatná časť. Jej vodorovné sily sú prenášané tiahľami v rovine lávky a preto nezatažuje bočné lode. Tie sú podporované oceľovými dvojklbovými plnostennými nosníkmi so zavetrovaním.Podlaha 2. NP spočíva na vylahčenej stropnej doske s plastovými vylahčujúcimi dielcami. Doska je nesená rastrom predpätých betónových plnostenných prievlakov. Vytvára sa tak vysoký inštalачný strop vhodný na umiestnenie potrebných vedení, či vzduchotechniky. Lávka je nesená na konzole hlavnej lode. Konštrukcia konzoly zapadá do charakteru hlavnej lode.

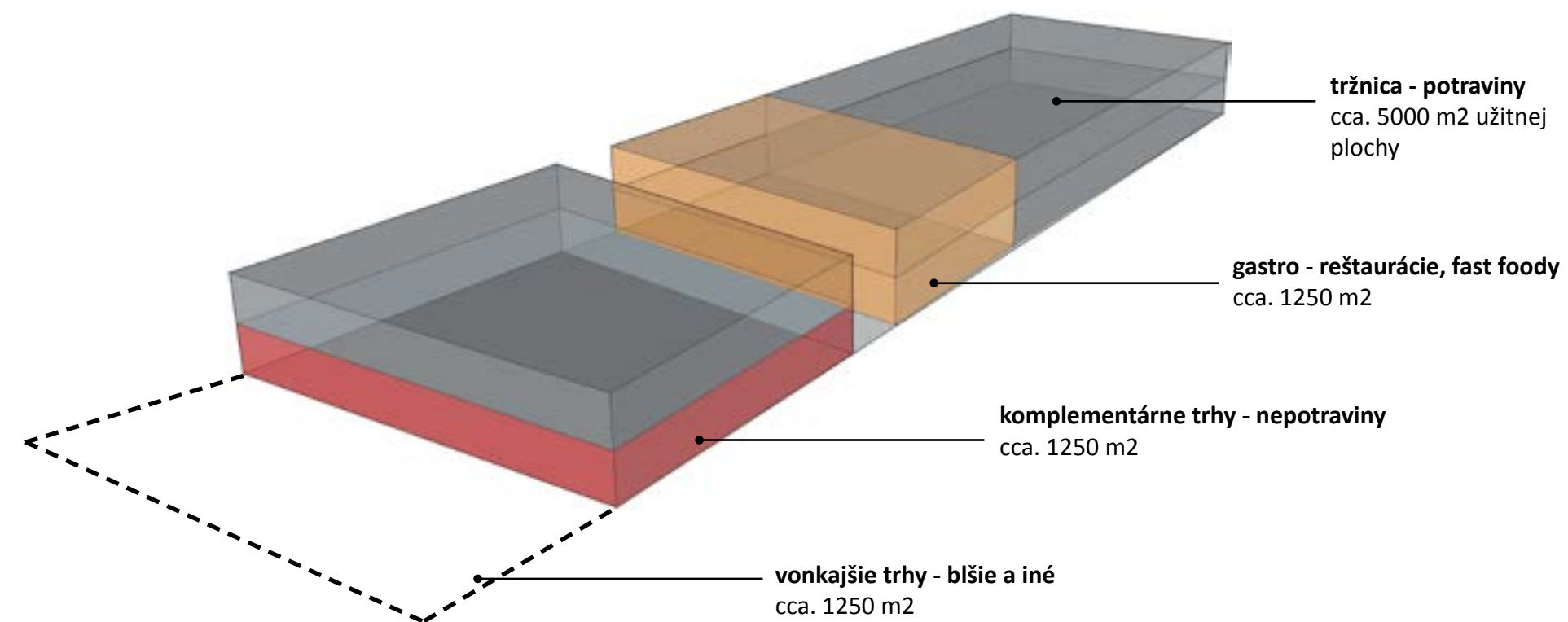
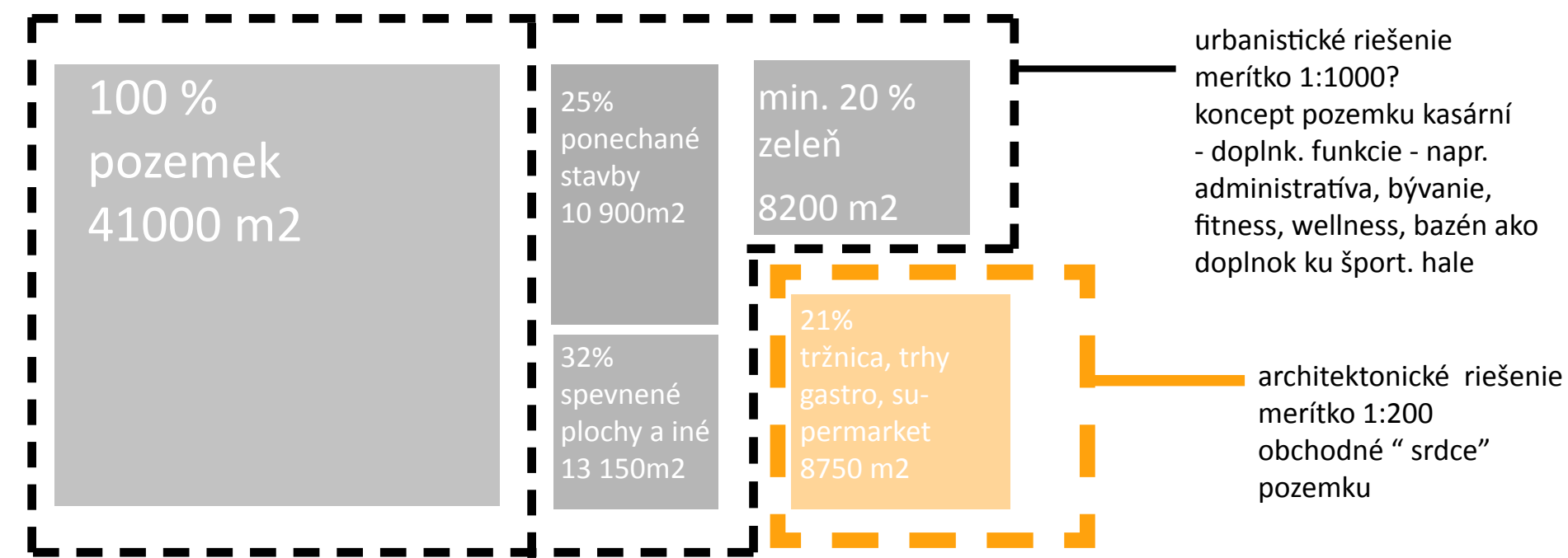


## Stavebný program



### Územie Malinovského kasární

**Poloha** – na hranici pamiatkovej zóny historického centra mesta Košice  
**Rozloha** – cca. 4 hektáre  
**Využitie podľa ÚPN** – plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, 20% zelene  
**súčasný stav** - 28 stavieb - administratívne budovy, garáže, sklady, ubytovne, väzenie

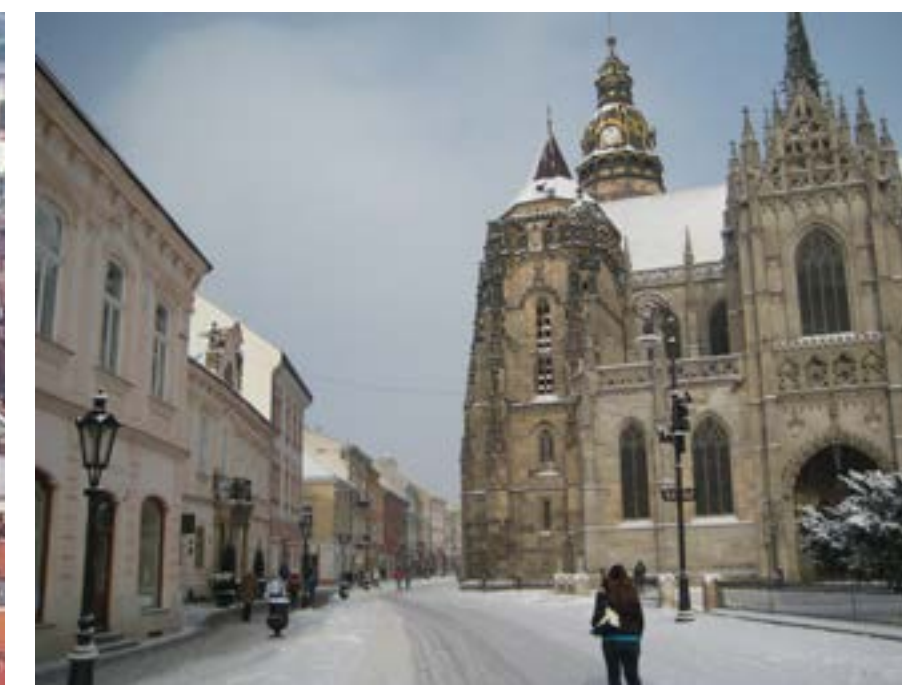


## Košice - predstavenie mesta

Mesto Košice už v minulosti patrilo medzi najdôležitejšie obchodné križovatky vtedajšej Európy. Vždy boli centrom Východného Slovenska, ktoré malo v rámci Uhorska významnú pozíciu. V stredoveku patrilo medzi územia s najvyššou hustotou mestského osídlenia v rámci celého uhorského územia. V 13. storočí sa tu vytvorila asociácia 24 spišských miest, zväzok 5 najdôležitejších miest, takzv. Pentapolitana, asociácia 7 baníckych miest.

Historické centrum mesta bolo do 18. storočia opevnené hradbami. Dnes ho tvorí takmer kilometer dlhá pešia zóna obkolesená skvostnými historickými budovami, ktoré obývali stredovekí kráľi, grófi a významní predstavitelia šľachty. Centrum plné legiend a príbehov, paláce bohatých šľachticov sa striedajú s domami remeselníkov, kostoly a kostolíky, námestia a úzke uličky, ktoré si pýtajú úchvatené pohľady okoloidúcich. V tomto centre sídlajú výstavy odhaľujú obrovský kus histórie mesta, vedy, kultúry a umenia. Pôvodné stredoveké námestie je dnes dominantou vytvárajúcou najväčšiu mestskú pamiatkovú rezerváciu na Slovensku.

zdroj: <http://www.visitkosice.eu/sk/o-kosiciach/fotogaleria>





Košice - letokruhy mesta



Košická citadela cca. 1670

Okruh významných stavieb okolo centra



- Jumbo centrum 1927
- Budova železníc SR 1915
- Železničná nemocnica
- Vojenské veľvyslanectvo 1908
- Východoslovenské múzeum 1901
- Mestská knižnica
- Stará radnica 1914
- Športová hala 1903
- Kunsthalle - rek. z plavárne 2013
- Malinovského kasárne 1883
- Pavilón Mestského parku
- Komplex Hlavnej pošty 1926
- Jakobov palác 1899
- Lekárska fakulta UPJŠ 1959
- Prírodovedecká fakulta UPJŠ
- Gymnázium Šrobárova 1 1891
- Farmaceutická fakulta UPJŠ
- Základná škola
- Vojenská nemocnica
- Budova mestskej polície
- Hilton
- Štátna filharmónia 1927
- OD Dargov





- zástavky TRAM
- zástavky BUS
- trasy TRAM
- trasy BUS
- zberné a prístupové komunikácie
- bývalé prístupové komunikácie
- prechody pre chodcov
- pešie trasy
- ▶ vjazd









## komplex Malinovského kasární - geologický prieskum

horninové prostredie  
0 - 1 m p.t



horninové prostredie  
1 - 2 m p.t



horninové prostredie  
2 - 4 m p.t

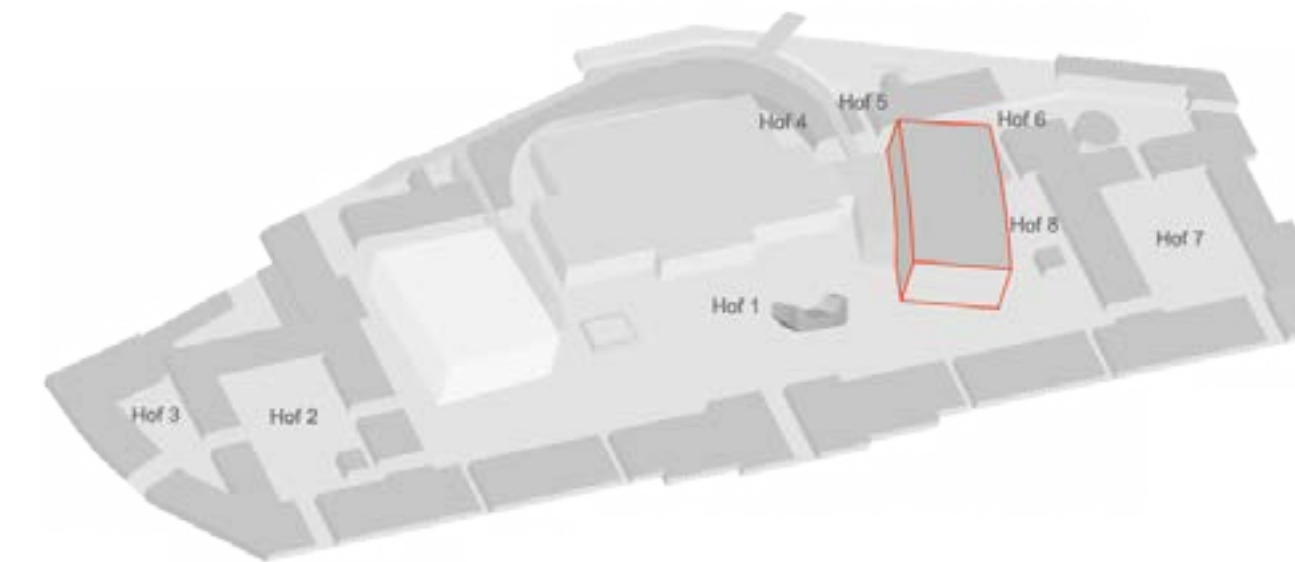


**Geologický prieskum podložia** z r. 2013 ukázal značné znečistenie najmä v strede areálu pod objektom v minulosti fungujúcej čerpacej stanice. Najviac je znečistená vrstva 1m pod povrchom, ktorá je tvorená najmä násypmi. Znečistenie sa však ešte stále nachádza aj viac ako 4m pod povrchom. Z dôvodu odstránenia environmentálnej záťaže a výkopu znečistenej zeminy je priam vhodné pod novo vznikajúcim areálom umiestniť podzemné garáže rozlohov presahujúce veľkosť objektu na povrchu.

## Riešenie areálu - inšpirácie



Bercy village - Paríž ... rekonštrukcia a transformácia funkcie

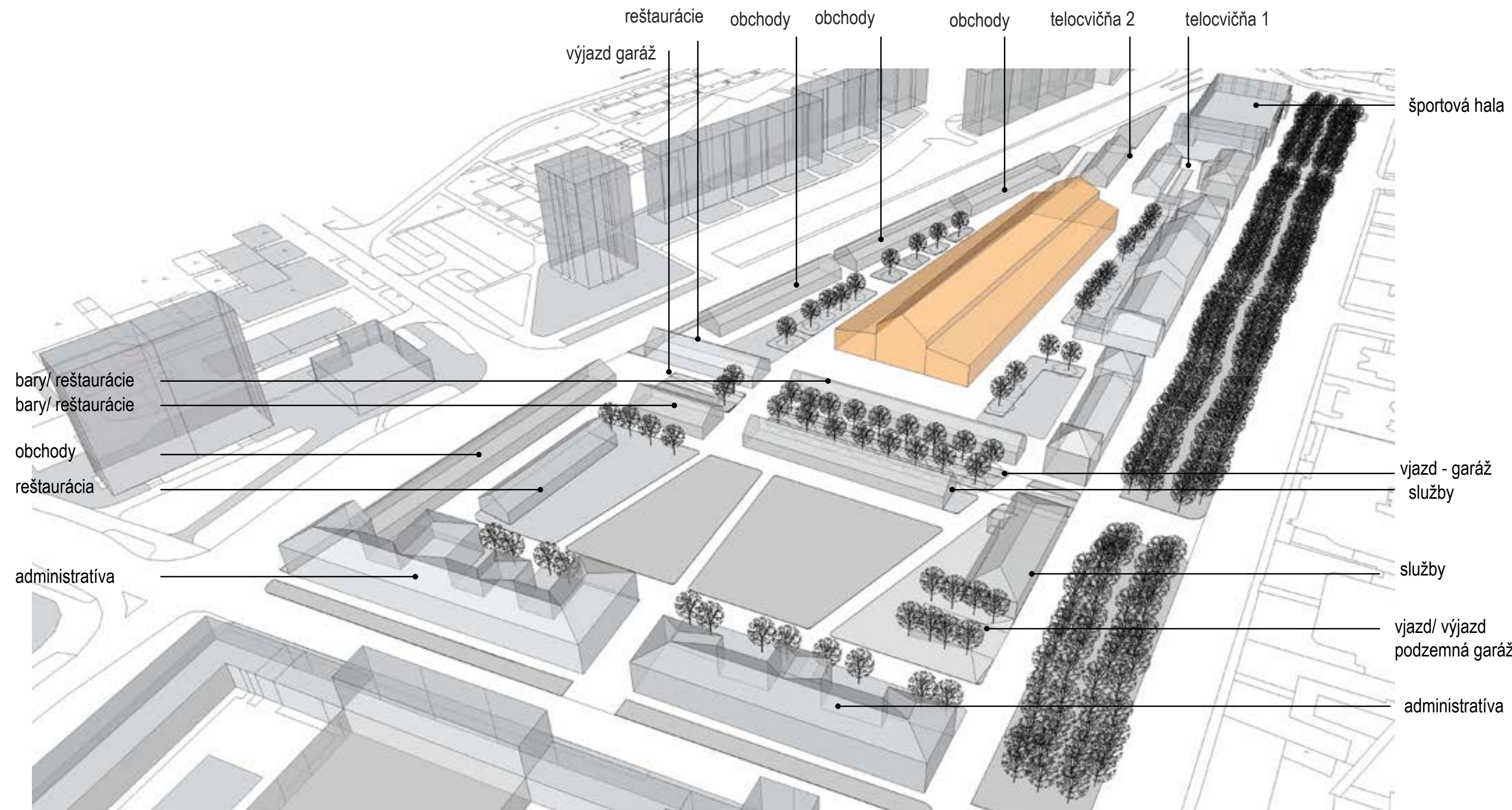


Museum Quartier - Viedeň... novostavby v historickom areáli

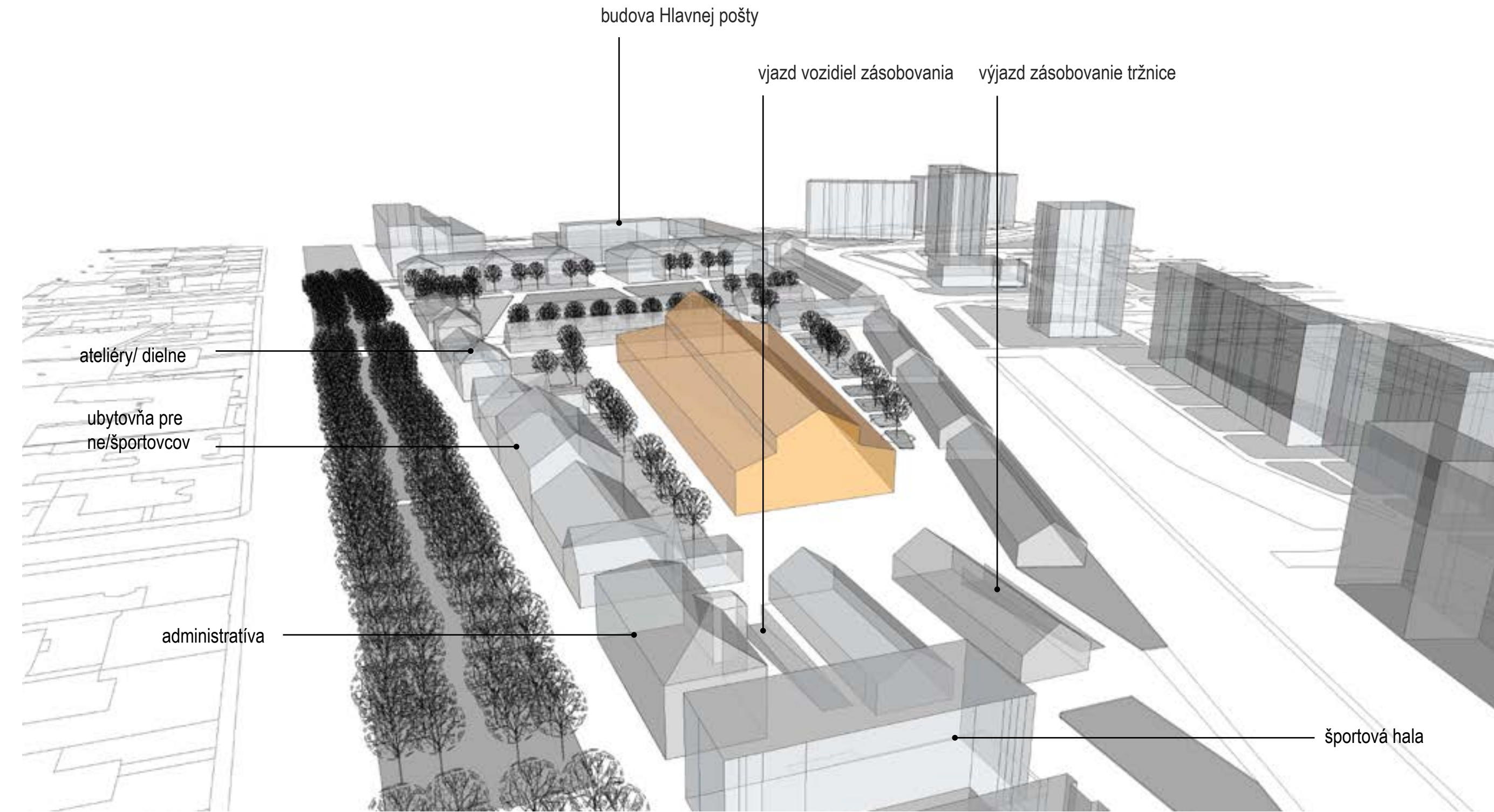




Riešenie areálu - funkčná náplň

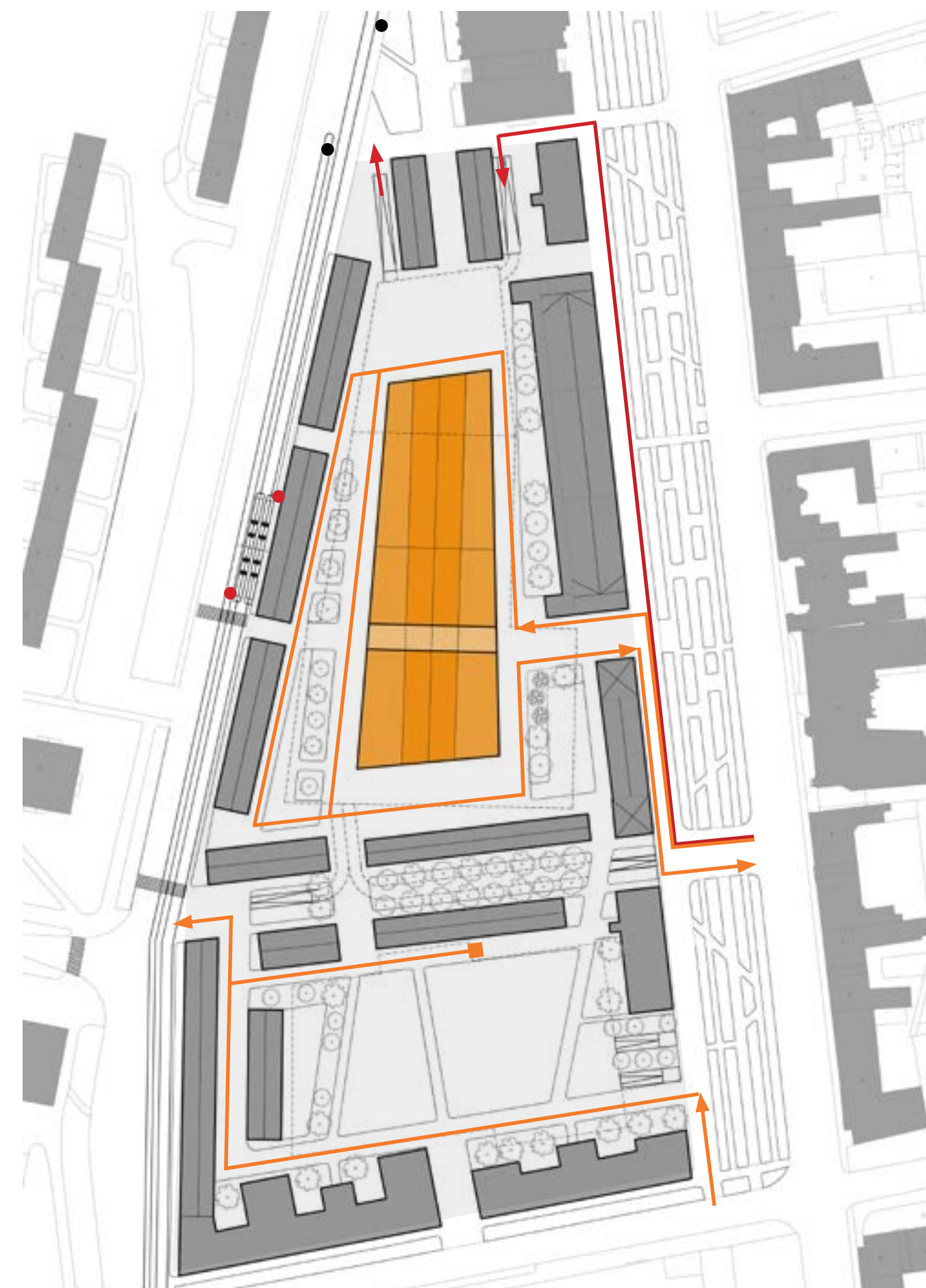


Riešenie areálu - funkčná náplň



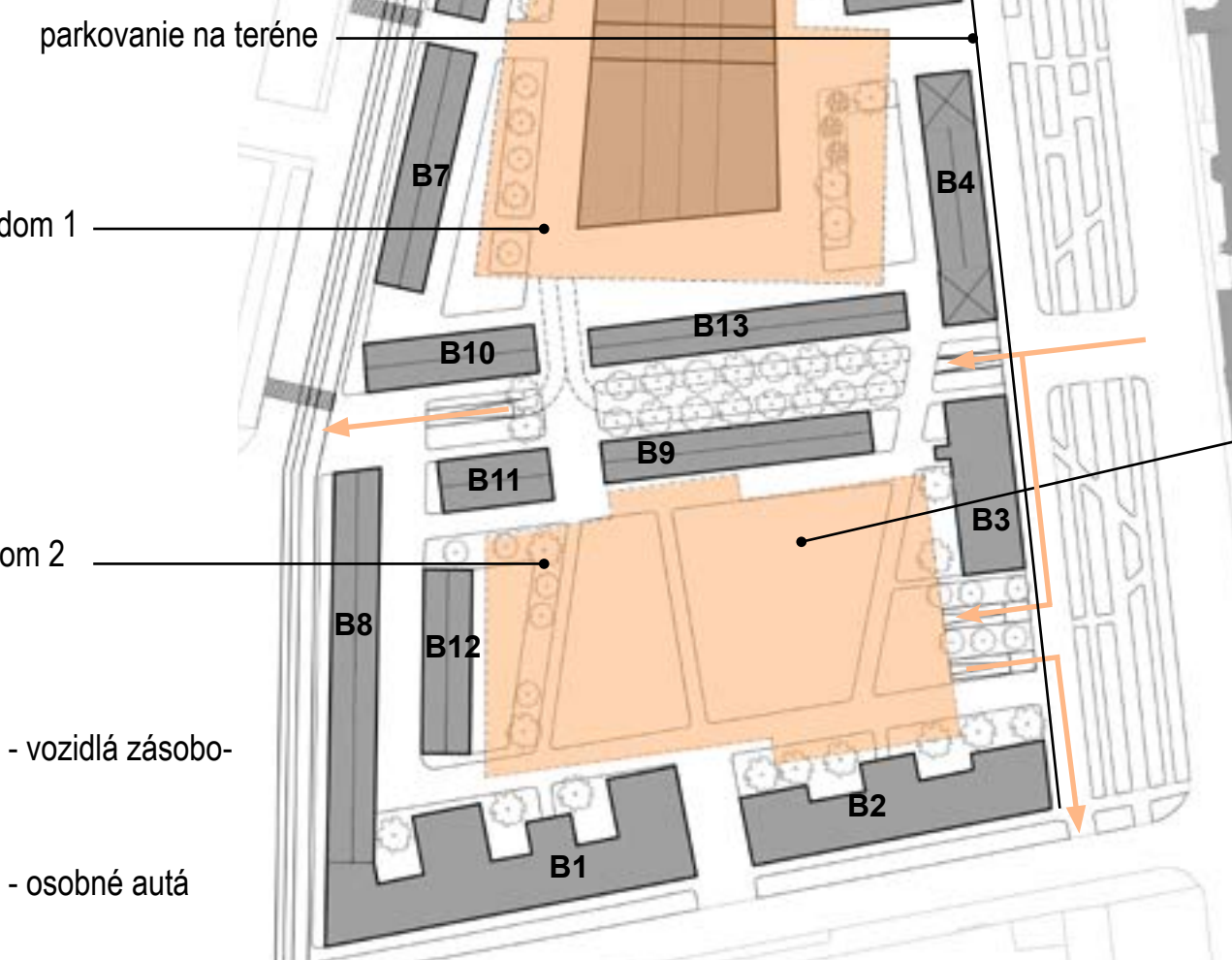


## Riešenie areálu - doprava



- zrušenie parkoviska u športovej haly
- zásobovanie/ odpad
- zásobovanie trhov s potravinami + možnosť parkovania dodávok v podzemí
- pešia zóna s omedzením dopravy, vjazd iba v určených časoch
- stávajúce zastávky TRAM
- nové zastávky TRAM

- podzem. parkovanie - vozidlá zásobovania
- podzem. parkovanie - osobné autá

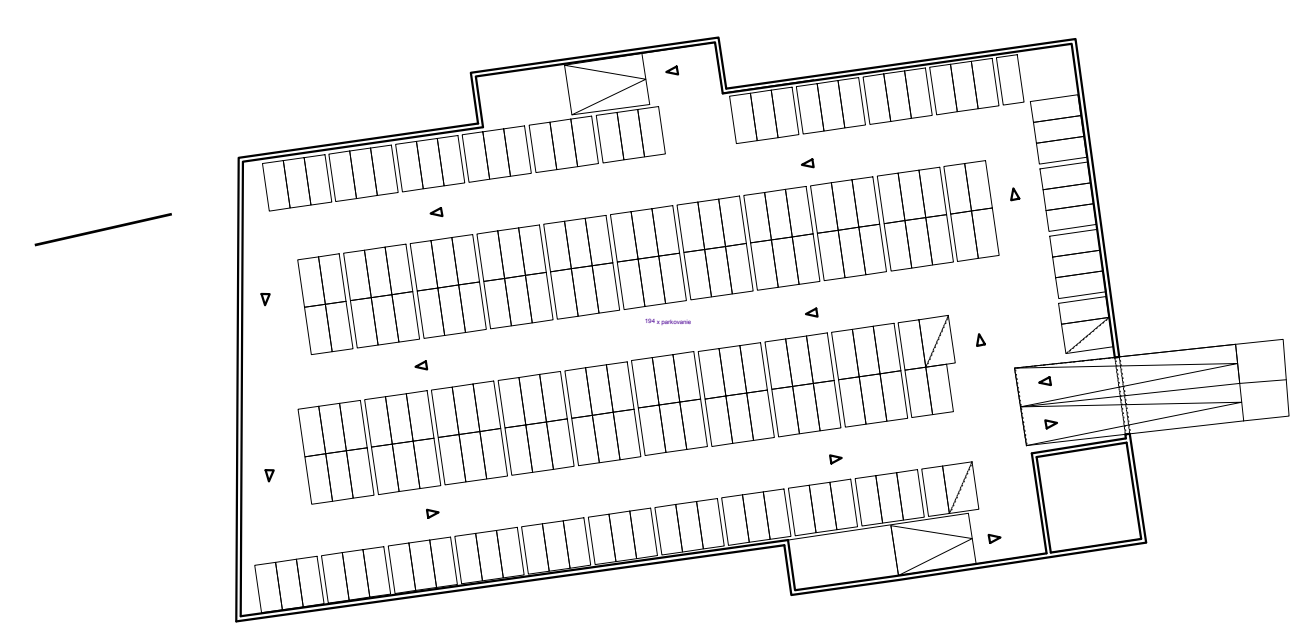


## Riešenie areálu - doprava v klúde

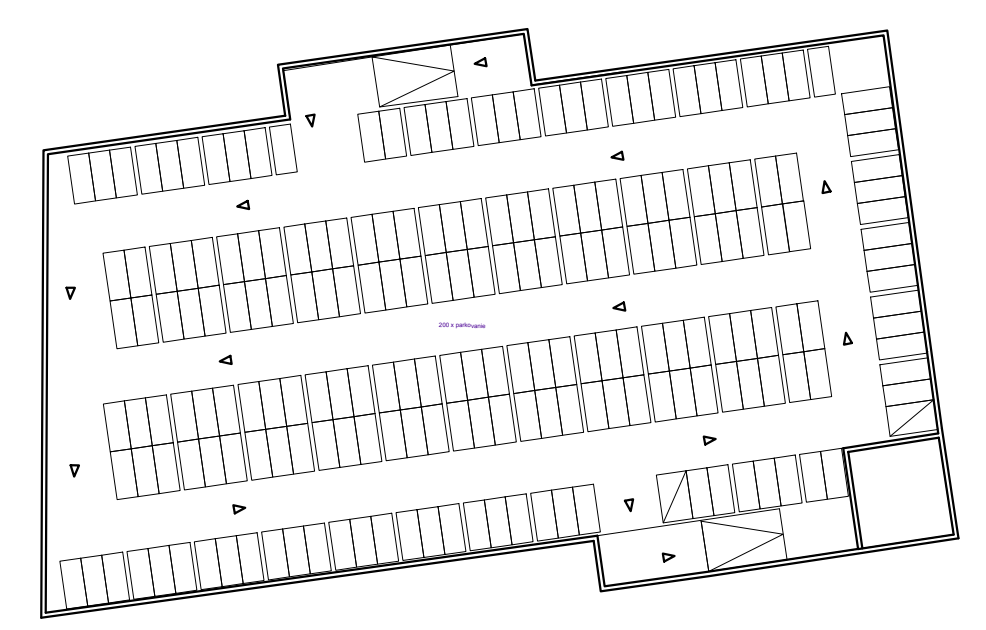
Budova	využitie	m2 spolu	účelová jednotka	počet ú.j	stánie/ú.j	PO	ka	kv	kp	kd	N
B1	administratíva	1550 m2	čistá užitná/ kanc./ plocha	1200 m2	30 m2	40	1.2	1.1	1	1	52.8
B2	administratíva	1785 m2	čistá užitná/ kanc./ plocha	1350 m2	30 m2	45	1.2	1.1	1	1	59.4
B3	služby	435 m2	počet navštevnikov/hod. + zamest.	20 + 15	10 + 5	5	1.2	1.1	1	1	6.6
B4	ateliéry a dielne	650 m2	ateliér+ počet žiakov + počet pedagog.	4 + 80 + 4	0.5 + 20 + 5	13	1.2	1.1	1	1	17.16
B5	ubytovňa	2240 m2	počet lôžok	60	4	15	1.2	1.1	1	1	19.8
B6	administratíva	600 m2	čistá užitná/ kanc./ plocha	475 m2	30 m2	16	1.2	1.1	1	1	21.12
B7	obchody	3 x 500 m2	čistá užitná/odbyt./ plocha	3 x 300 m2	25 m2	36	1.2	1.1	1	1	47.52
B8	obchody	765 m2	čistá užitná/odbyt./ plocha	460	25m2	18.4	1.2	1.1	1	1	24.288
B9	služby/obchody	450 m2	čistá užitná/odbyt./ plocha	250	25m2	10	1.2	1.1	1	1	13.2
B10	bar/reštaurácia	430 m2	počet miest	120	5m2	24	1.2	1.1	1	1	31.68
B11	bar/reštaurácia	230 m2	počet miest	50	5m2	10	1.2	1.1	1	1	13.2
B12	bar/reštaurácia	340 m2	počet miest	130	5m2	36	1.2	1.1	1	1	47.52
B13	bar/reštaurácia	480 m2	počet miest	150	5m2	30	1.2	1.1	1	1	39.6
B14	telocvične	2x310 m2	navštevníci	50	4	12.5	1.2	1.1	1	1	16.5
N1	tržnica		čistá užitná plocha	7500 m2	25m2	300	1.2	1.1	1	1	396

náhrada za parkovanie v jednosmerke  
náhrada za parkovanie pri športovej hale

### možná schéma parkovania pod parkom:



1. suterén - 194 miest



2. suterén - 200 miest

Potrebný počet parkovacích miest sa rozdelí do dvoch podzemných garážových domov a parkovanie na teréne v obslužnej komunikácii prilehlej k areálu z východu v čase mimo zásobovania. Navrhuje sa zrušiť parkovisko na západ od športovej haly a vytvoriť tak vstupný predpriestor areálu kasární. Parkovanie na teréne je v súčasnosti v podobe šikmého parkovania v totožnej odslužnej komunikácii. Návrh mení toto parkovanie na pozdĺžne k chodníku a vytvára tak lepšie podmienky pre pohyb chodcov v okolí a redukuje parkovanie na teréne na nutné minimum.

### počet parkovacích miest:

- Garáž. dom 1 - pod tržnicou
- . celkovo miest: 444 - os. autá
- 18 - dodávky
- Garáž. dom - pod parkom
- . celkovo miest - 394 - os. autá

Parkovanie na teréne:  
. celkovo miest - 60

**spolu : 916 parkovacích miest**



## Riešenie objektu tržnice - návrh hmoty

Súčasný stav



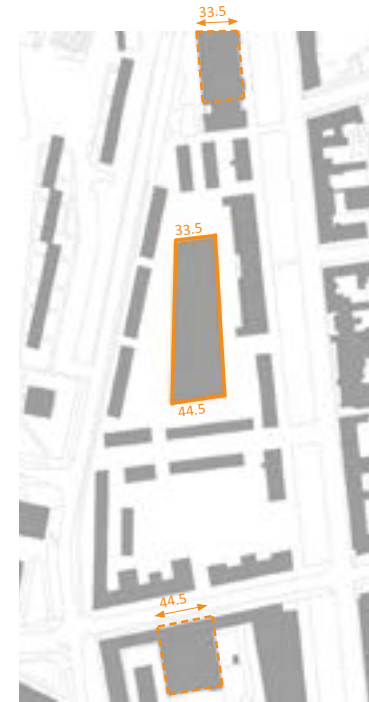
. najväčším problémom komplexu je **uzavretosť, nedostupnosť a neprehľadnosť**  
 . postupnou prístavbou určitých objektov a prilepkov sa areál stal neprehľadným, stratil hierarchiu a nefunguje  
 . funkcia, ktorá ho naplňovala už taktiež nie je aktuálna

Búracie práce



. prvým krokom umiestnenia novej tržnice do tohoto areálu by bolo zbavenie sa objektov, ktoré pôvodne neboli súčasťou kasární a **navrátiť im pôvodný vzhľad** a usporiadanie, ktoré mali v minulosti  
 . vnútri areálu takto vznikne voľné priestranstvo, ktoré sa stane "**námestím**" pre umiestnenie tržnice

Návrh hmoty



. rozmery tržnice vychádzajú z objektov, ktoré sú v okolí významnými proporčnými ukazovateľmi  
 . tržnica bude mať **tvar lichobežníka** s väčšou základnou na juhu, ktorá bude niesť rozmer **priečelia Hlavnej pošty** z obdobia funkcionalizmu a s menšou severnou základnou rozmeru **rozpätia športovej haly**, ktorá v minulosti bola súčasťou kasární ako jazdiareň

Prepojenia



. prepojenia a pešie trasy vznikli prirodzene po zbúraní múrov kasární  
 . hmota by bola umiestnená na ose, ktorá vedie južným vstupom medzi hlavnými objektami smerom na sever  
 . tržnica sa nachádza v "srdci" areálu  
 . **areál** tak tvorí pre túto tržnicu **filter** od rušných komunikácií v okolí a vytvára tak potenciál pre okolie tržnice stať sa pešou zónou a kvalitným verejným priestorom  
 . **tržnica** sa zase stáva **akcentom v území** a pritiahne ľudí do vnútra areálu

"mesto v meste"



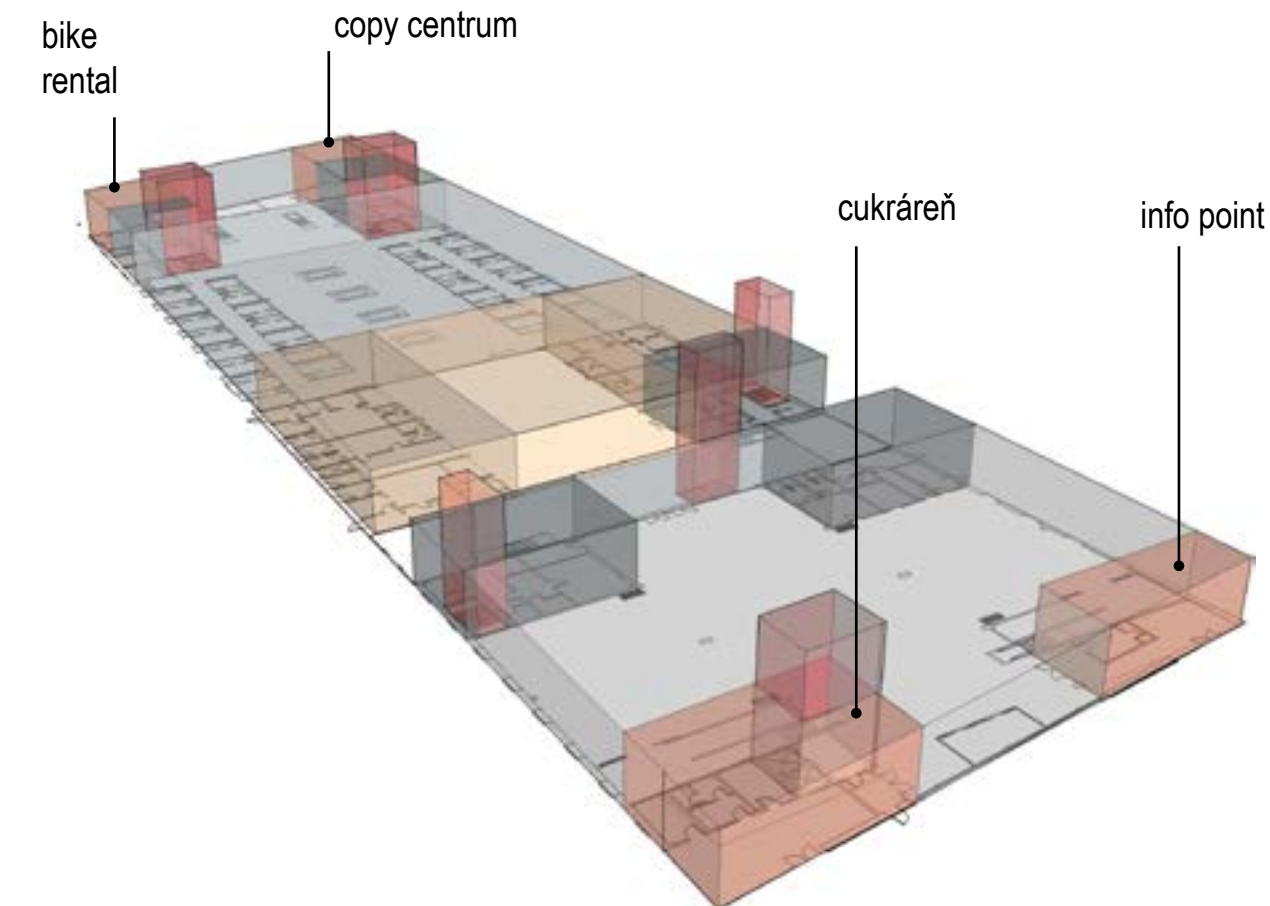
. idea spočíva vo vytvorení vnútorných ulíc tržnice v osiach **kríženia hlavných peších ťahov** tak isto ako je to v centre mesta - Hlavná ulica  
 . Košice ako vojenské mesto boli vytvorené **na princípe kříža ulíc Hlavnej a Alžbetinej**  
 . v tomto centre sa nachádza najznámejšia a z monumentálnych stavieb najstaršia - Katedrála sv. Alžbety



## Riešenie objektu tržnice - prevádzkové schémy

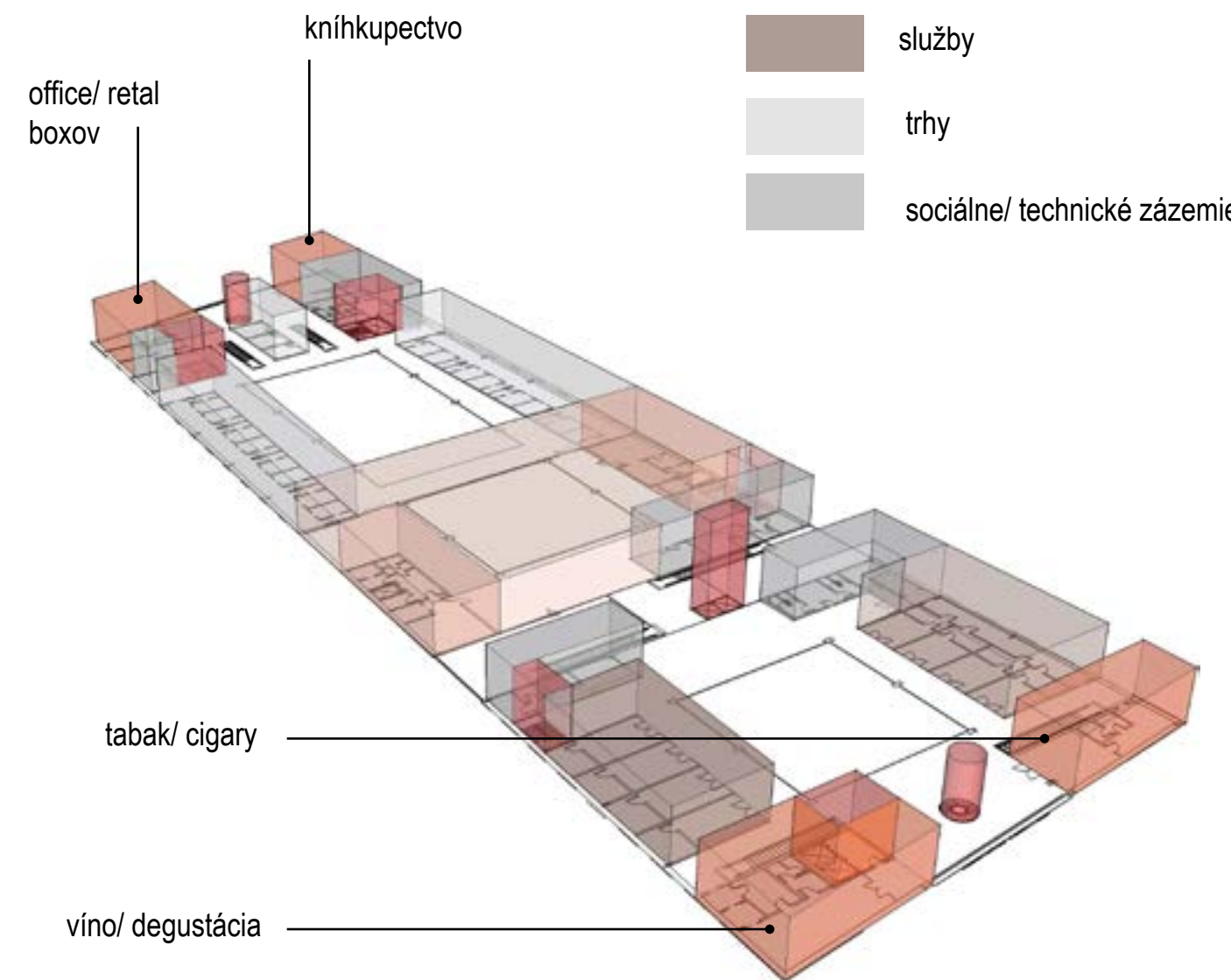
### 1NP

- vertikálne komunikácie
- gastro
- záujmové body
- trhy
- sociálne/ technické zázemie



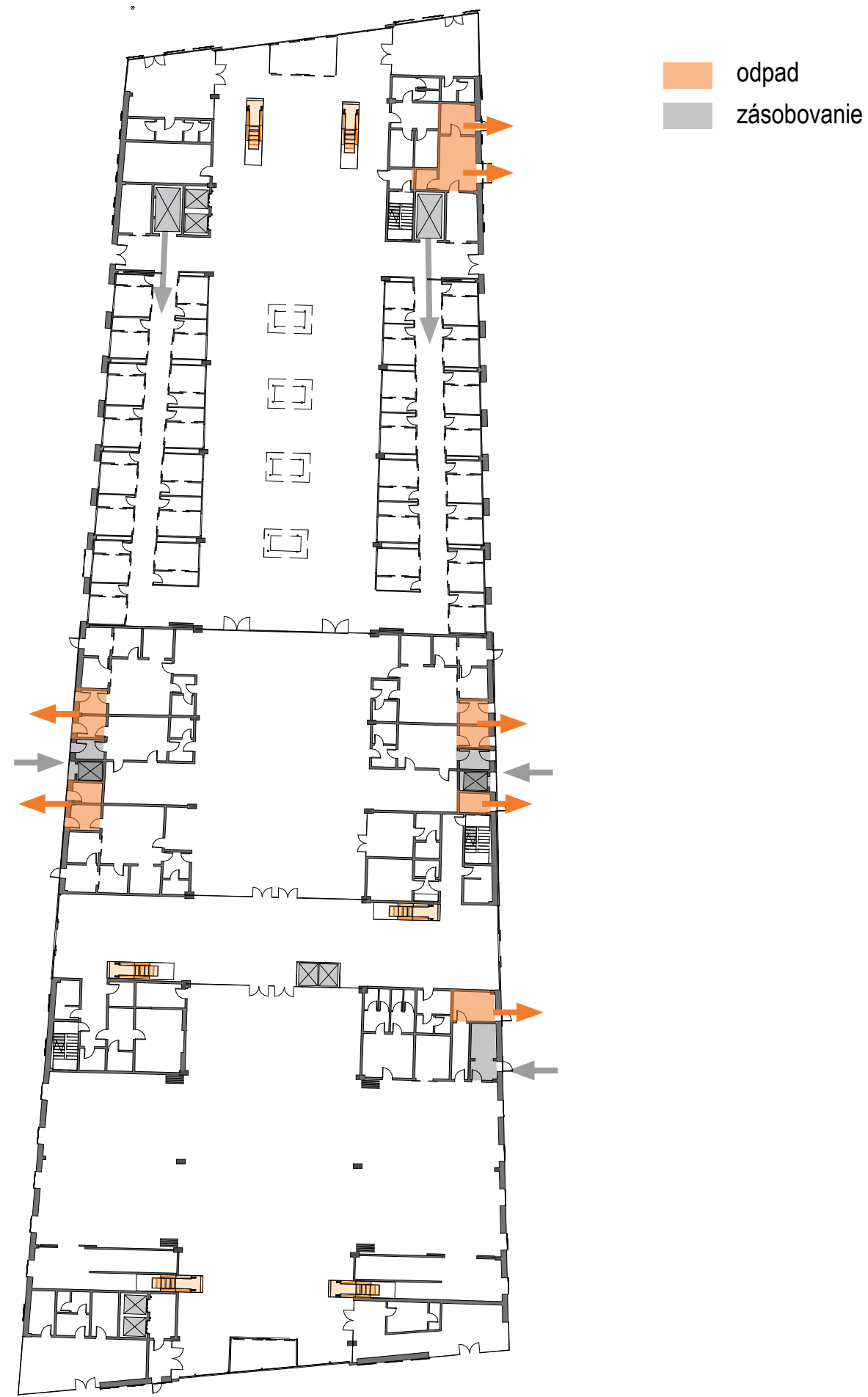
### 2NP

- vertikálne komunikácie
- gastro
- záujmové body
- služby
- trhy
- sociálne/ technické zázemie

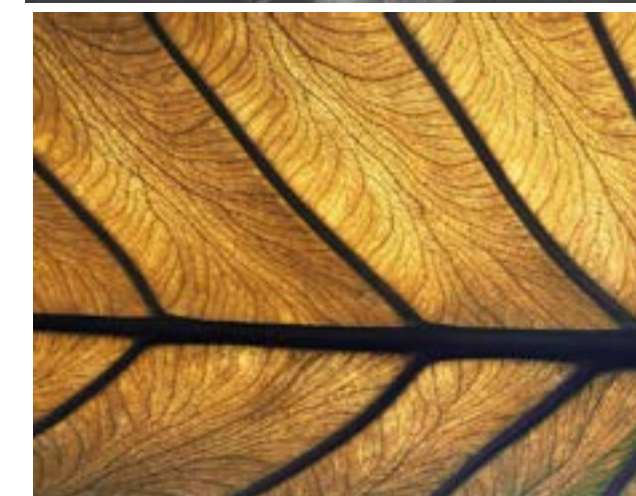
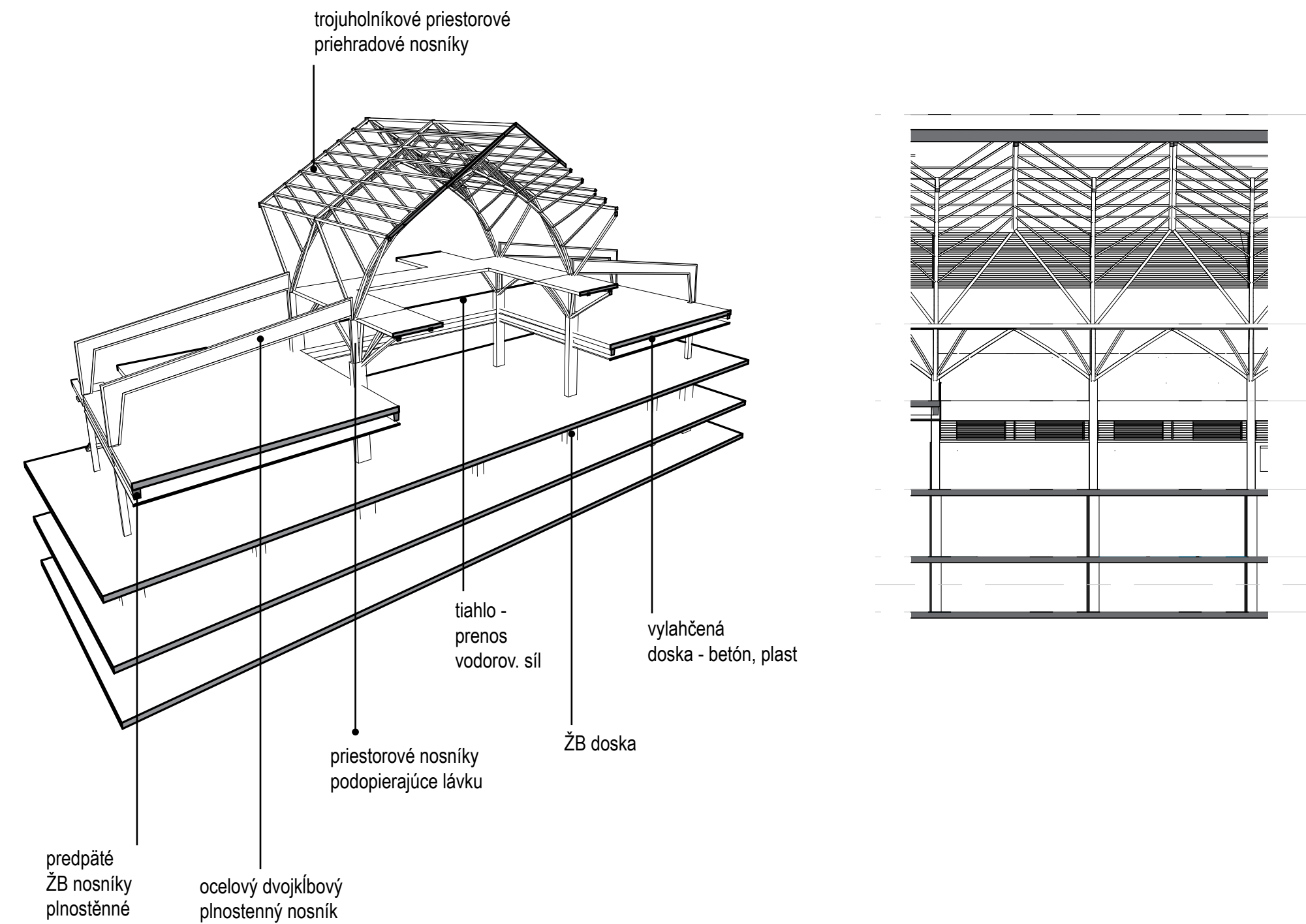




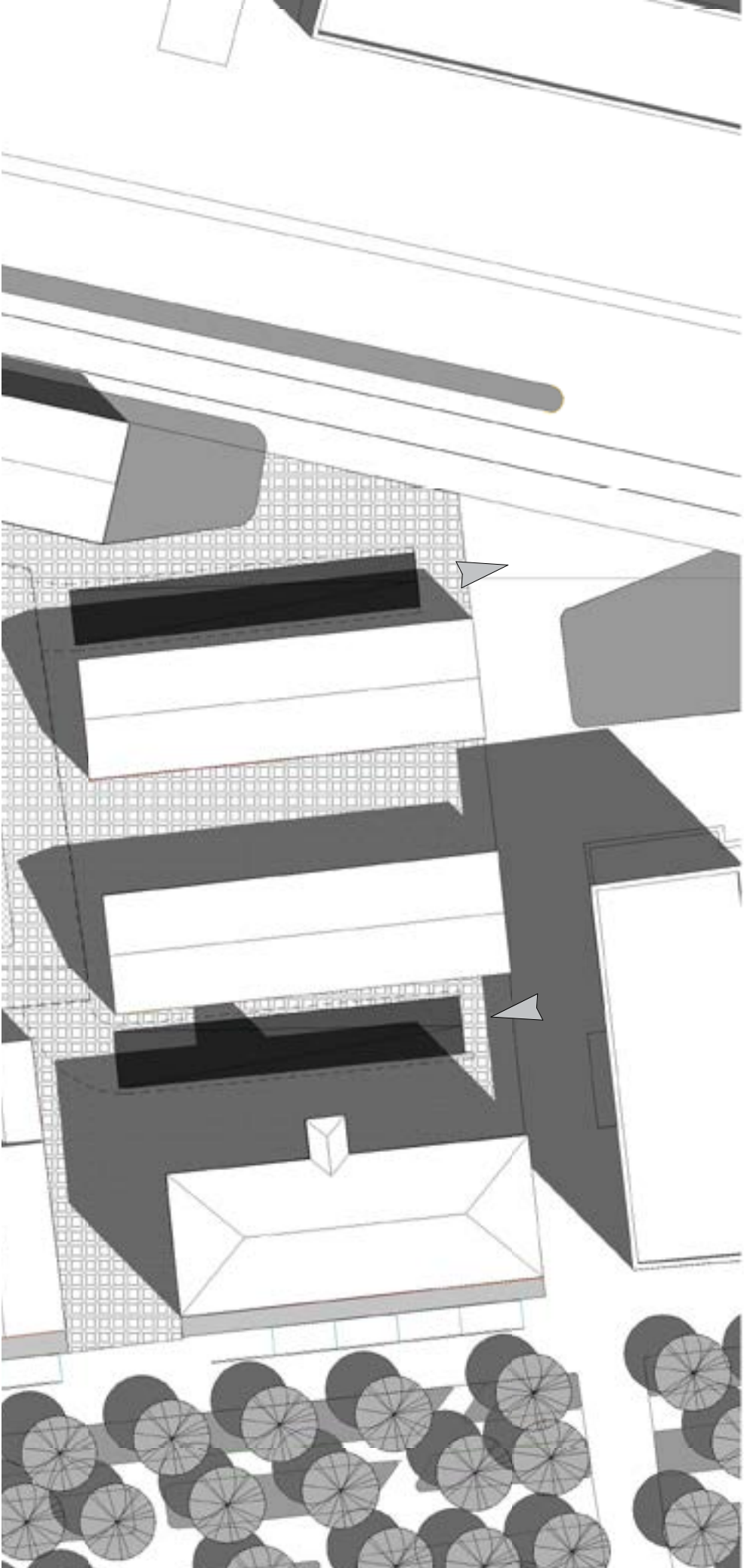
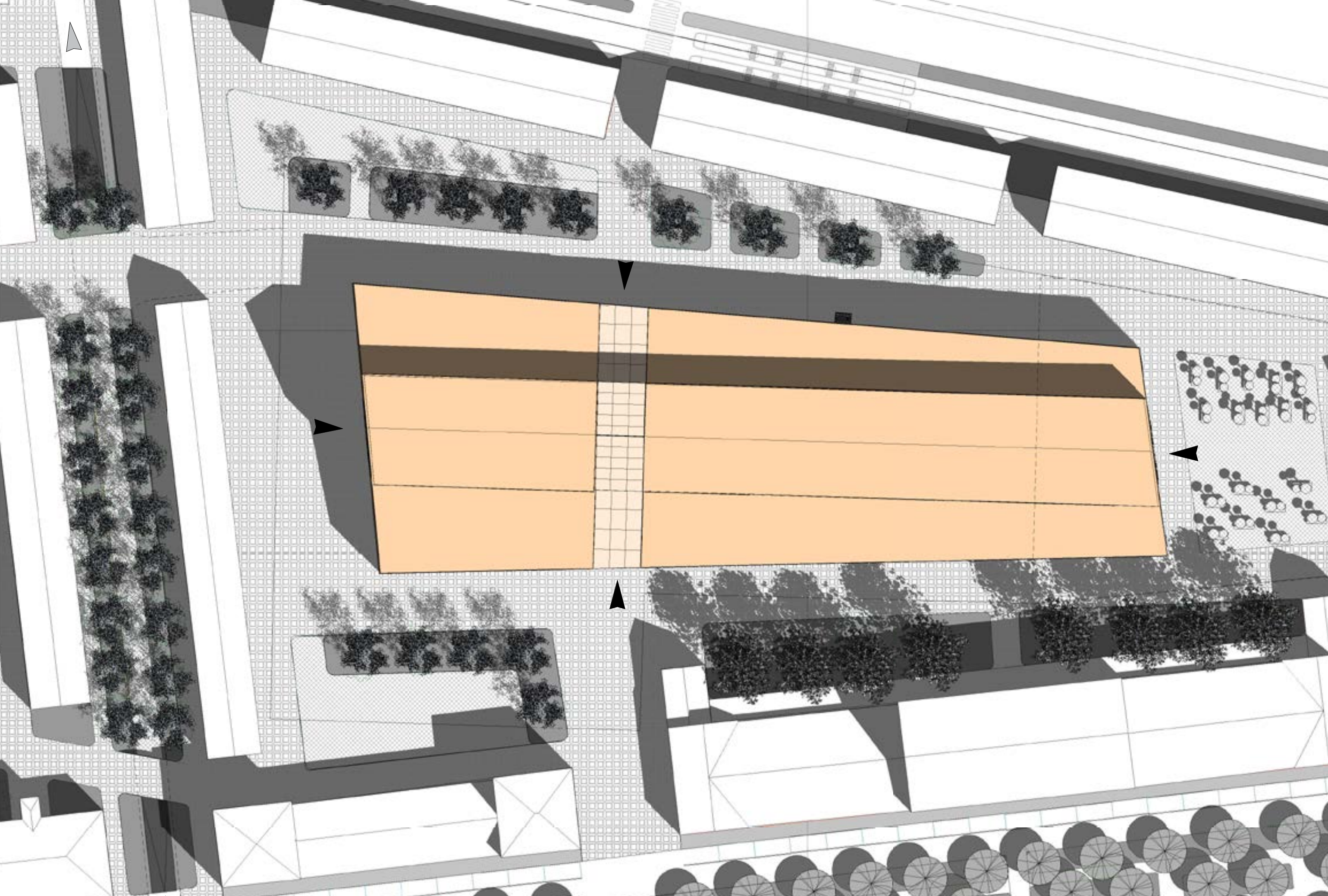
Riešenie objektu tržnice  
- zásobovanie/ odpad



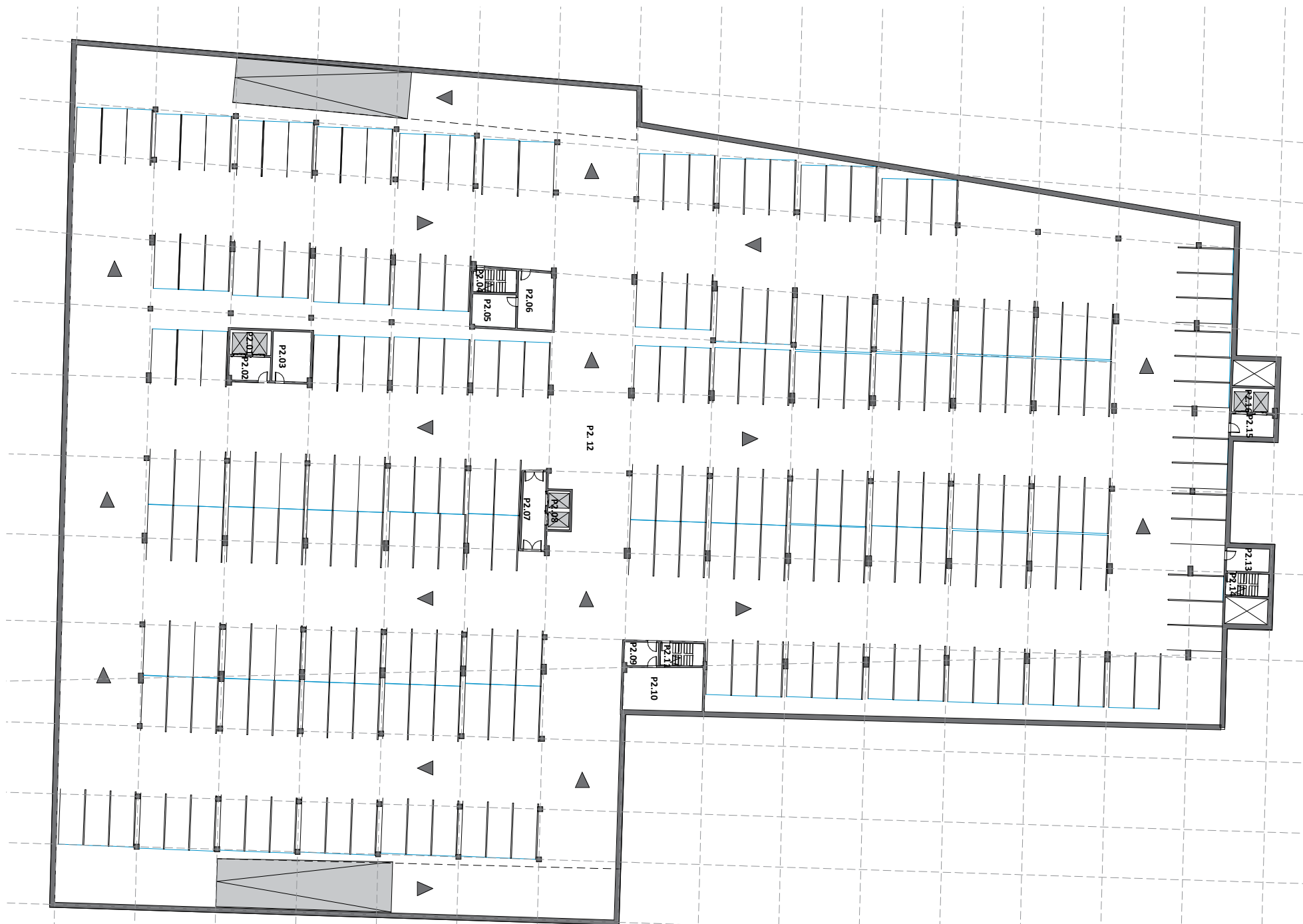
Riešenie objektu tržnice - návrh konštrukcie



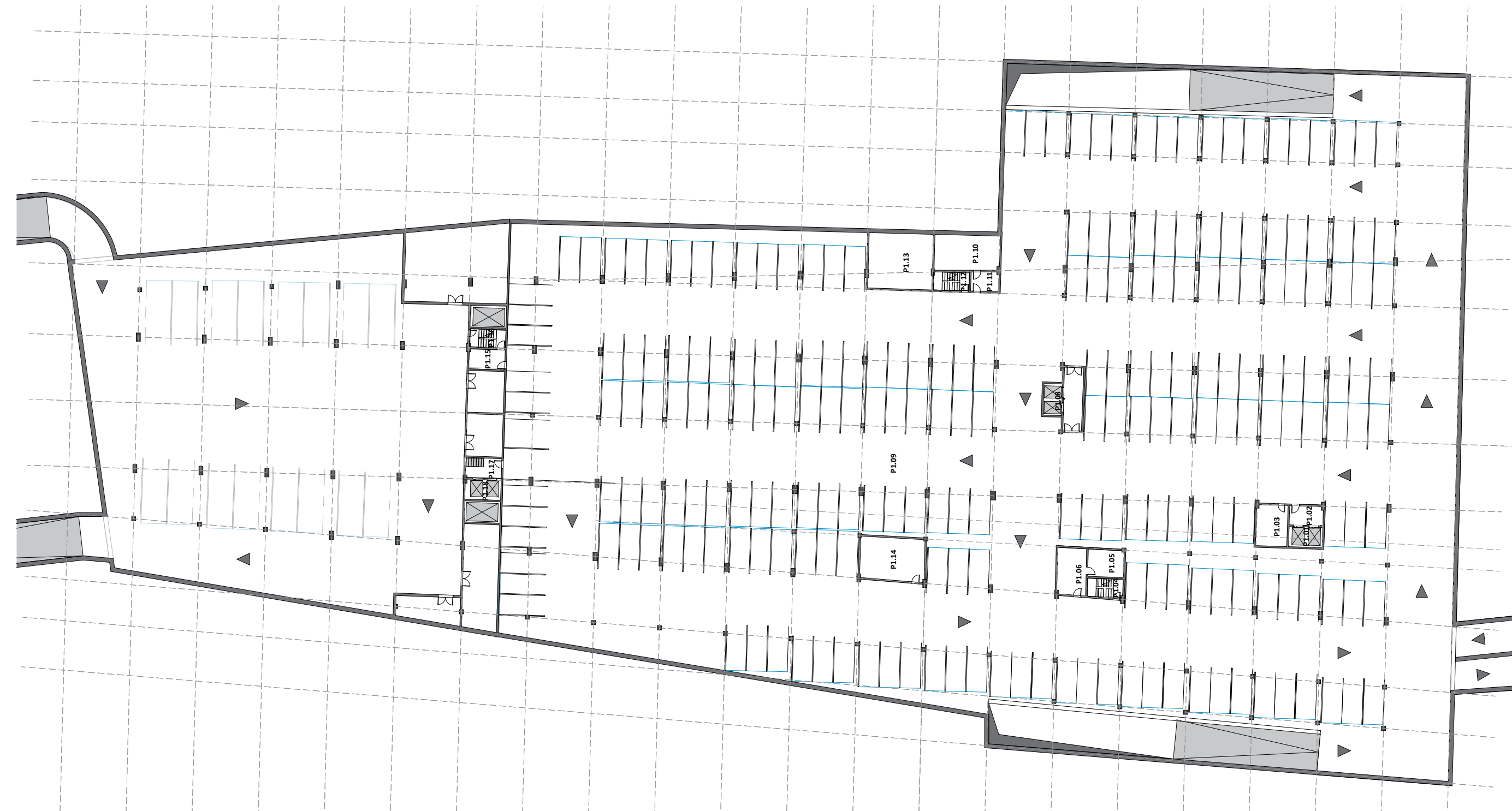








Legenda miestností		
číslo miestnosti	názov	rozloha
P2.01	výtahy 1 - šachta	10 m <sup>2</sup>
P2.02	predsieň - výtahy 1	9 m <sup>2</sup>
P2.03	sklad	19 m <sup>2</sup>
P2.04	únikové schodisko 1	10 m <sup>2</sup>
P2.05	sklad	14 m <sup>2</sup>
P2.06	technická miestnosť	20 m <sup>2</sup>
P2.07	výtahy 2 - predsieň	18 m <sup>2</sup>
P2.08	výtahy 2 - šachta	9 m <sup>2</sup>
P2.09	technická miestnosť	8 m <sup>2</sup>
P2.10	sklad	34 m <sup>2</sup>
P2.11	únikové schodisko 2	10 m <sup>2</sup>
P2.13	predsieň	10 m <sup>2</sup>
P2.14	únikové schodisko	9 m <sup>2</sup>
P2.15	výtahy 3 - predsieň	9 m <sup>2</sup>
P2.16	výtahy 3 - šachta	10 m <sup>2</sup>
P2.12	parkovanie - 225 stání	7655 m <sup>2</sup>
P1.5 01	parkovanie - dodávky	1819 m <sup>2</sup>
P1.5 02	sklad	112 m <sup>2</sup>
P1.5 03	nákladný výtah	12 m <sup>2</sup>
P1.5 04	sklad - vozíky	22 m <sup>2</sup>
P1.5 05	sklad	22 m <sup>2</sup>
P1.5 06	nákladný výtah	11 m <sup>2</sup>
P1.5 07	sklad	54 m <sup>2</sup>
P1.5 08	sklad	23 m <sup>2</sup>
P1.01	výtahy1 - šachta	10 m <sup>2</sup>
P1.02	výtahy 1 - predsieň	9 m <sup>2</sup>
P1.03	sklad	19 m <sup>2</sup>
P1.04	únikové schodisko 1	10 m <sup>2</sup>
P1.05	technická miestnosť	14 m <sup>2</sup>
P1.06	sklad	20 m <sup>2</sup>
P1.07	výtahy 2 - predsieň	18 m <sup>2</sup>
P1.08	výtahy 2 - šachta	9 m <sup>2</sup>
P1.09	parkovanie - 219 stání	7553 m <sup>2</sup>
P1.10	technická miestnosť	33 m <sup>2</sup>
P1.11	predsieň - technická miestnosť	8 m <sup>2</sup>
P1.12	únikové schodisko 2	10 m <sup>2</sup>
P1.13	sklad	52 m <sup>2</sup>
P1.14	technická miestnosť	40 m <sup>2</sup>
P1.15	únikové schodisko predsieň	11 m <sup>2</sup>
P1.16	únikové schodisko	10 m <sup>2</sup>
P1.17	výtahy 3 - predsieň	11 m <sup>2</sup>
P1.18	výtahy 3 - šachta	11 m <sup>2</sup>





Legenda miestností		
číslo miestnosti	názov	rozloha
1.01	zmrzlina	50 m <sup>2</sup>
1.02	výtahy 1 - sachta	10 m <sup>2</sup>
1.03	chlad. sklad - zmrzlina	9 m <sup>2</sup>
1.04	sachta - zmrzlina	6 m <sup>2</sup>
1.05	predsieň - zmrzlina	3 m <sup>2</sup>
1.06	wc - zmrzlina	2 m <sup>2</sup>
1.07	sklad - zmrzlina	9 m <sup>2</sup>
1.08	sklad	45 m <sup>2</sup>
1.09	výtahy 1 - predsieň	10 m <sup>2</sup>
1.10	úniková cesta	7 m <sup>2</sup>
1.11	zadverie	17 m <sup>2</sup>
1.12	Info point	51 m <sup>2</sup>
1.13	Info point - zázemie	10 m <sup>2</sup>
1.14	wc - info point	2 m <sup>2</sup>
1.15	sklad	49 m <sup>2</sup>
1.16	kuchyňa - kurzy varenia	194 m <sup>2</sup>
1.17	multifunkčný predajný priestor 1	529 m <sup>2</sup>
1.18	Multifunkčný predajný priestor 2	194 m <sup>2</sup>
1.19	únikové schodisko 1	10 m <sup>2</sup>
1.20	upratovanie	5 m <sup>2</sup>
1.21	WC imobilní	4 m <sup>2</sup>
1.22	WC ženy	24 m <sup>2</sup>
1.23	predsieň - WC ženy	9 m <sup>2</sup>
1.24	technická miestnosť 1	10 m <sup>2</sup>
1.25	technická miestnosť 2	5 m <sup>2</sup>
1.26	stánok - café	7 m <sup>2</sup>
1.27	šatne	18 m <sup>2</sup>
1.28	sklad - vozíky	12 m <sup>2</sup>
1.29	zásobovanie	12 m <sup>2</sup>
1.30	odpad	10 m <sup>2</sup>
1.31	security - wc	2 m <sup>2</sup>
1.32	security - predsieň	2 m <sup>2</sup>
1.33	security	6 m <sup>2</sup>
1.34	wc ženy/ zamestnanci - predsieň	4 m <sup>2</sup>
1.35	wc zamestnanci / ženy	2 m <sup>2</sup>
1.36	sprchy - zamestnanci / ženy	2 m <sup>2</sup>
1.37	wc muž/ zamestnanci - predsieň	4 m <sup>2</sup>
1.38	wc - zamestnanci/ muži	2 m <sup>2</sup>
1.39	sprchy - zamestnanci/ muži	2 m <sup>2</sup>
1.40	výtahy 2 - sachta	9 m <sup>2</sup>
1.41	pasáž - tranzitná zóna	330 m <sup>2</sup>
1.42	PNS	8 m <sup>2</sup>
1.43	únikové schodisko 2	10 m <sup>2</sup>
1.44	wc - detský kútik	3 m <sup>2</sup>
1.45	detský kútik	17 m <sup>2</sup>
1.46	šatňa/ sklad - detský kútik	5 m <sup>2</sup>
1.47	upratovanie	3 m <sup>2</sup>
1.48	predsieň - wc muži	4 m <sup>2</sup>
1.49	wc muži	15 m <sup>2</sup>
1.50	G1 - sociálne zariadenie	3 m <sup>2</sup>
1.51	G1 - šatňa	6 m <sup>2</sup>
1.52	G1 - predaj	9 m <sup>2</sup>
1.53	G1 - kuchyňa	29 m <sup>2</sup>
1.54	G1 - umýváreň	7 m <sup>2</sup>
1.55	G1 - sklad zeleniny	6 m <sup>2</sup>
1.56	G1 - suchý sklad	7 m <sup>2</sup>
1.57	G1 - chlad./ mraz. sklad	8 m <sup>2</sup>
1.58	G1 - odpad	6 m <sup>2</sup>
1.59	G6 - odpad	5 m <sup>2</sup>

1.60	G6 - zasobovací výtah	4 m <sup>2</sup>
1.61	G2 - sklad	4 m <sup>2</sup>
1.62	G2 - odpad	5 m <sup>2</sup>
1.63	G2 - kuchyňa/ umýváreň	21 m <sup>2</sup>
1.64	G2 - sociálne zariadenie	4 m <sup>2</sup>
1.65	G2 - šatňa	4 m <sup>2</sup>
1.66	G2 - predaj	7 m <sup>2</sup>
1.67	G3 - šatňa	4 m <sup>2</sup>
1.68	G3 - sociálne zariadenie	4 m <sup>2</sup>
1.69	G3 - kuchyňa	21 m <sup>2</sup>
1.70	G3 - odpad	5 m <sup>2</sup>
1.71	G3 - sklad	5 m <sup>2</sup>
1.72	G7 - zásobovací výtah	4 m <sup>2</sup>
1.73	G7 - odpad	5 m <sup>2</sup>
1.74	G3 - predaj	7 m <sup>2</sup>
1.75	G4 - odpad	5 m <sup>2</sup>
1.76	G4 - chlad./mraz. sklad	6 m <sup>2</sup>
1.77	G4 - kuchyňa	27 m <sup>2</sup>
1.78	G4 - sociálne zariadenie	4 m <sup>2</sup>
1.79	G4 - šatňa	3 m <sup>2</sup>
1.80	G4 - predaj	8 m <sup>2</sup>
1.81	G4 - umýváreň	7 m <sup>2</sup>
1.82	G4 - sklad zeleniny	6 m <sup>2</sup>
1.83	G4 - suchý sklad	6 m <sup>2</sup>
1.84	G5 - sociálne zariadenie	4 m <sup>2</sup>
1.85	G5 - šatňa	4 m <sup>2</sup>
1.91	G5 - kuchyňa	26 m <sup>2</sup>
1.92	G5 - odpad	5 m <sup>2</sup>
1.93	G5 - mraz./ chlad. sklad	7 m <sup>2</sup>
1.94	G5 - suchý sklad	6 m <sup>2</sup>
1.95	G5 - sklad zeleniny	6 m <sup>2</sup>
1.96	G5 - umýváreň	7 m <sup>2</sup>
1.97	G5 - predaj	9 m <sup>2</sup>
1.98	konzumácia	421 m <sup>2</sup>
1.99	stánkový predaj potravín	862 m <sup>2</sup>
1.100	sklad - vozíky	12 m <sup>2</sup>
1.101	nákladný výtah	12 m <sup>2</sup>
1.102	výtahy 3 - sachta	9 m <sup>2</sup>
1.103	únikové schodisko 3	10 m <sup>2</sup>
1.104	nákladný výtah	12 m <sup>2</sup>
1.105	sklad - vozíky	12 m <sup>2</sup>
1.106	odpad	16 m <sup>2</sup>
1.107	odpad	3 m <sup>2</sup>
1.108	unikové schodisko predsieň	4 m <sup>2</sup>
1.109	sklad	28 m <sup>2</sup>
1.110	wc - muži/ zamestnanci	7 m <sup>2</sup>
1.111	wc - ženy/ zamestnanci	7 m <sup>2</sup>
1.112	odpad -- chladený	8 m <sup>2</sup>
1.113	denná miestnosť zamestnanci	10 m <sup>2</sup>
1.114	predsieň - sprchy ženy	4 m <sup>2</sup>
1.115	sprchy - ženy/ zamestnanci	2 m <sup>2</sup>
1.116	sprchy - muž/ zamestnanci	2 m <sup>2</sup>
1.117	sklad/ šatňa - copy centrum	3 m <sup>2</sup>
1.118	wc - copy centrum	3 m <sup>2</sup>
1.119	copy centrum	40 m <sup>2</sup>
1.120	wc - bike rental	2 m <sup>2</sup>
1.121	predsieň - bike rental	2 m <sup>2</sup>
1.122	sachta - bike rental	5 m <sup>2</sup>
1.123	sklad 1 - bike rental	5 m <sup>2</sup>
1.124	bike rental	44 m <sup>2</sup>
1.125	zadverie	19 m <sup>2</sup>





Legenda miestností			
Poschodie	číslo miestnosti	názov	rozloha
2NP	2.01	vína - degustácia	44 m <sup>2</sup>
2NP	2.02	suchý sklad - biele vína	4 m <sup>2</sup>
2NP	2.03	zásobovanie - vína	4 m <sup>2</sup>
2NP	2.04	chlad. sklad - červené vína	12 m <sup>2</sup>
2NP	2.05	vína - satna	4 m <sup>2</sup>
2NP	2.06	vína - predsieň	2 m <sup>2</sup>
2NP	2.07	wc - vína	2 m <sup>2</sup>
2NP	2.08	výťahy 1 - šachta	10 m <sup>2</sup>
2NP	2.09	výťah 1 - predsieň	9 m <sup>2</sup>
2NP	2.10	tabak/ cigary	32 m <sup>2</sup>
2NP	2.11	tabak/ cigary - zásobovanie/ sklad	18 m <sup>2</sup>
2NP	2.12	tabak - šatňa	4 m <sup>2</sup>
2NP	2.13	tabak - wc	4 m <sup>2</sup>
2NP	2.14	brašnárstvo/ obuvníctvo	23 m <sup>2</sup>
2NP	2.15	brašnárstvo - zázemie	11 m <sup>2</sup>
2NP	2.16	zámočníctvo/ výroba kľúčov	23 m <sup>2</sup>
2NP	2.17	zámočníctvo - zázemie	10 m <sup>2</sup>
2NP	2.18	zmenáreň	23 m <sup>2</sup>
2NP	2.19	zmenáreň - zázemie	10 m <sup>2</sup>
2NP	2.20	domáce potreby	22 m <sup>2</sup>
2NP	2.21	domáce potreby - zázemie	9 m <sup>2</sup>
2NP	2.22	prírodná lekárň	19 m <sup>2</sup>
2NP	2.23	lekárň - zázemie	8 m <sup>2</sup>
2NP	2.24	zásobovacia chodba	37 m <sup>2</sup>
2NP	2.25	prírodná kozmetika	18 m <sup>2</sup>
2NP	2.26	kozmetika - zázemie	8 m <sup>2</sup>
2NP	2.27	kaderníctvo	18 m <sup>2</sup>
2NP	2.28	kaderníctvo - zázemie	7 m <sup>2</sup>
2NP	2.29	nechtové štúdio	18 m <sup>2</sup>
2NP	2.30	nechtové štúdio - zázemie	7 m <sup>2</sup>
2NP	2.31	únikové schodisko 1	10 m <sup>2</sup>
2NP	2.32	sklad	7 m <sup>2</sup>
2NP	2.33	upratovanie	4 m <sup>2</sup>
2NP	2.34	predsieň - wc ženy	5 m <sup>2</sup>
2NP	2.35	wc - imobilní	5 m <sup>2</sup>
2NP	2.36	wc ženy	15 m <sup>2</sup>
2NP	2.37	predsieň - muži	4 m <sup>2</sup>
2NP	2.38	wc - muži/ zamestnanci	2 m <sup>2</sup>
2NP	2.39	sprchy - muži/ zamestnanci	2 m <sup>2</sup>
2NP	2.40	denná miestnosť - zamestnanci	13 m <sup>2</sup>
2NP	2.41	sprchy - ženy/ zamestnanci	2 m <sup>2</sup>
2NP	2.42	wc - ženy/ zamestnanci	2 m <sup>2</sup>
2NP	2.43	predsieň - ženy/ zamestnanci	4 m <sup>2</sup>
2NP	2.44	odpad	11 m <sup>2</sup>
2NP	2.45	zásobovanie	18 m <sup>2</sup>
2NP	2.48	relax zóna	116 m <sup>2</sup>
2NP	2.49	komunikačný priestor - čakáreň	476 m <sup>2</sup>
2NP	2.50	výťahy 2 - šachta	9 m <sup>2</sup>
2NP	2.51	wc muži	12 m <sup>2</sup>
2NP	2.52	predsieň - wc muži	4 m <sup>2</sup>
2NP	2.53	upratovanie	4 m <sup>2</sup>
2NP	2.54	sklad	3 m <sup>2</sup>
2NP	2.55	sklad	8 m <sup>2</sup>
2NP	2.56	únikové schodisko 2	10 m <sup>2</sup>
2NP	2.57	konzumácia	366 m <sup>2</sup>
2NP	2.58	G7 - odpad	5 m <sup>2</sup>
2NP	2.59	G7 - chodba/ sklad	15 m <sup>2</sup>

2NP	2.60	G7 - zásobovanie	5 m <sup>2</sup>
2NP	2.61	G7 - wc	5 m <sup>2</sup>
2NP	2.62	G7 - sklad zeleniny	5 m <sup>2</sup>
2NP	2.63	G7 - suchý sklad	6 m <sup>2</sup>
2NP	2.64	G7 - umyváreň	13 m <sup>2</sup>
2NP	2.65	G7 - kuchyňa	28 m <sup>2</sup>
2NP	2.66	G7 - bar	8 m <sup>2</sup>
2NP	2.67	G6 - bar	15 m <sup>2</sup>
2NP	2.68	detský kútik	23 m <sup>2</sup>
2NP	2.69	G6 - kuchyňa	36 m <sup>2</sup>
2NP	2.70	G6 - umyváreň	6 m <sup>2</sup>
2NP	2.71	G6 - sklad	5 m <sup>2</sup>
2NP	2.73	G6 - zásobovanie	4 m <sup>2</sup>
2NP	2.74	G6 - chodba/ sklad	12 m <sup>2</sup>
2NP	2.75	G6 - sklad zeleniny	5 m <sup>2</sup>
2NP	2.76	G6 - suchý sklad	5 m <sup>2</sup>
2NP	2.77	G6 - wc	3 m <sup>2</sup>
2NP	2.78	G6 - šatňa	3 m <sup>2</sup>
2NP	2.81	komunikačný priestor - stánkový predaj	541 m <sup>2</sup>
2NP	2.83	sklad - vozíky	12 m <sup>2</sup>
2NP	2.84	nákladný výťah	11 m <sup>2</sup>
2NP	2.85	výťahy 3 - šachta	10 m <sup>2</sup>
2NP	2.86	kancelária	19 m <sup>2</sup>
2NP	2.87	chodba	6 m <sup>2</sup>
2NP	2.88	wc muži	3 m <sup>2</sup>
2NP	2.89	wc ženy	3 m <sup>2</sup>
2NP	2.90	zasadačka	14 m <sup>2</sup>
2NP	2.91	kuchyňa/ denná miestnosť	10 m <sup>2</sup>
2NP	2.92	sekretárka	25 m <sup>2</sup>
2NP	2.93	relax zóna	112 m <sup>2</sup>
2NP	2.94	únikové schodisko	10 m <sup>2</sup>
2NP	2.95	nákladný výťah	11 m <sup>2</sup>
2NP	2.96	sklad - vozíky	12 m <sup>2</sup>
2NP	2.97	technická miestnosť	8 m <sup>2</sup>
2NP	2.98	odpad	16 m <sup>2</sup>
2NP	2.99	chlad. odpad	9 m <sup>2</sup>
2NP	2.100	wc ženy/ zamestnanci	2 m <sup>2</sup>
2NP	2.101	sprchy ženy/ zamestnanci	2 m <sup>2</sup>
2NP	2.102	sprchy muž/ zamestnanci	2 m <sup>2</sup>
2NP	2.103	wc muž/ zamestnanci	2 m <sup>2</sup>
2NP	2.104	predsieň - wc muž/ zamestnanci	3 m <sup>2</sup>
2NP	2.105	predsieň - wc ženy/ zamestnanci	3 m <sup>2</sup>
2NP	2.106	denná miestnosť - zamestnanci	10 m <sup>2</sup>
2NP	2.107	wc - kníhkupectvo	3 m <sup>2</sup>
2NP	2.108	šatňa - kníhkupectvo	3 m <sup>2</sup>
2NP	2.109	kníhkupectvo	35 m <sup>2</sup>
2NP	2.110	kníhkupectvo - predaj	9 m <sup>2</sup>
2NP	2.111	box - zvukár	11 m <sup>2</sup>
2NP	2.112	café	12 m <sup>2</sup>
2NP	2.113	PNS	12 m <sup>2</sup>





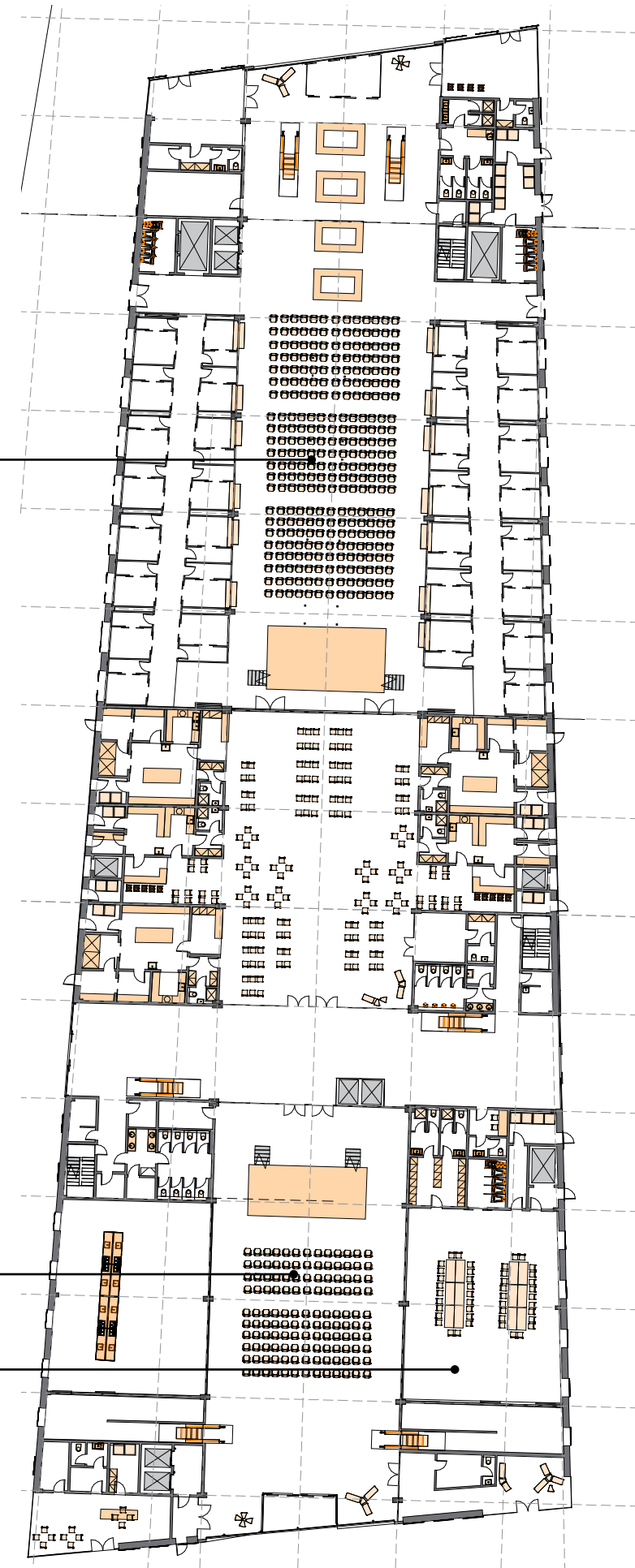
1. NP M 1: 500

veľký sál  
cca. 300 miest

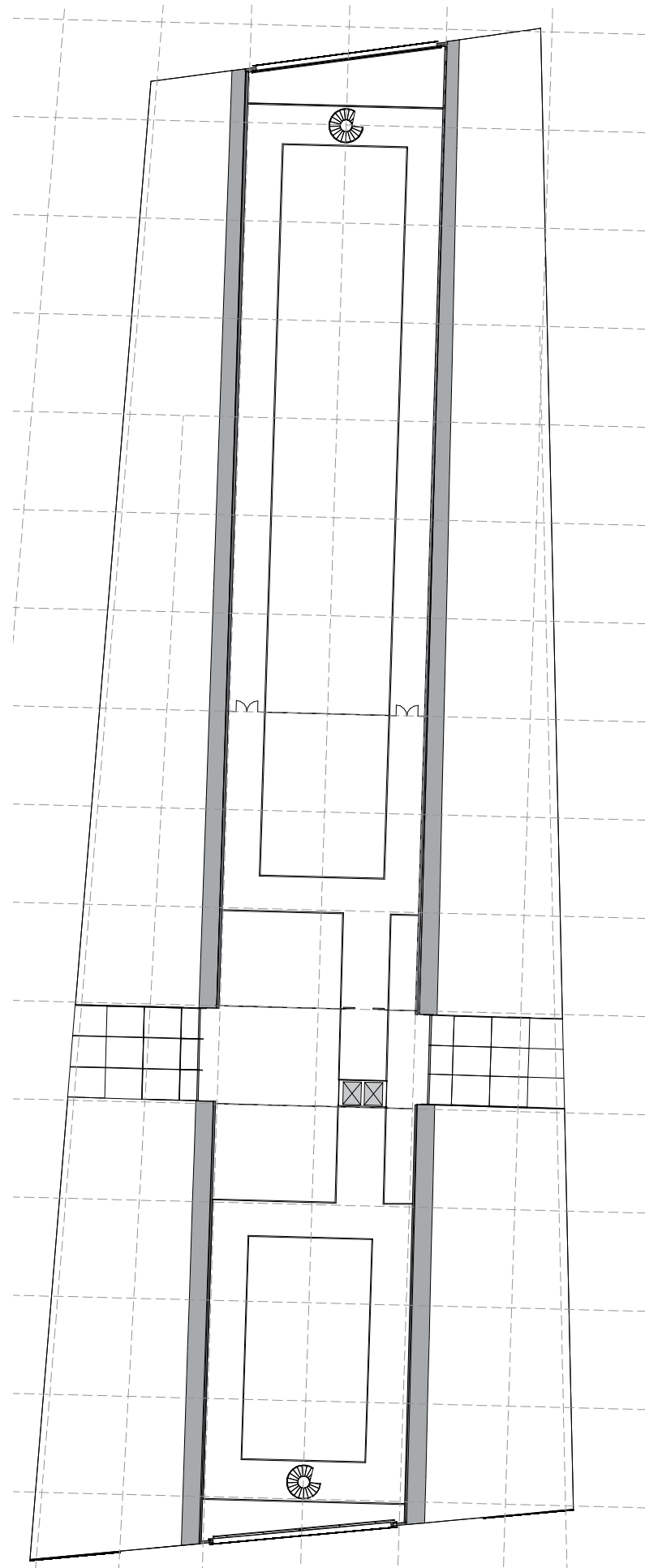
malý sál  
cca. 130 miest

konferenčná  
miestnosť

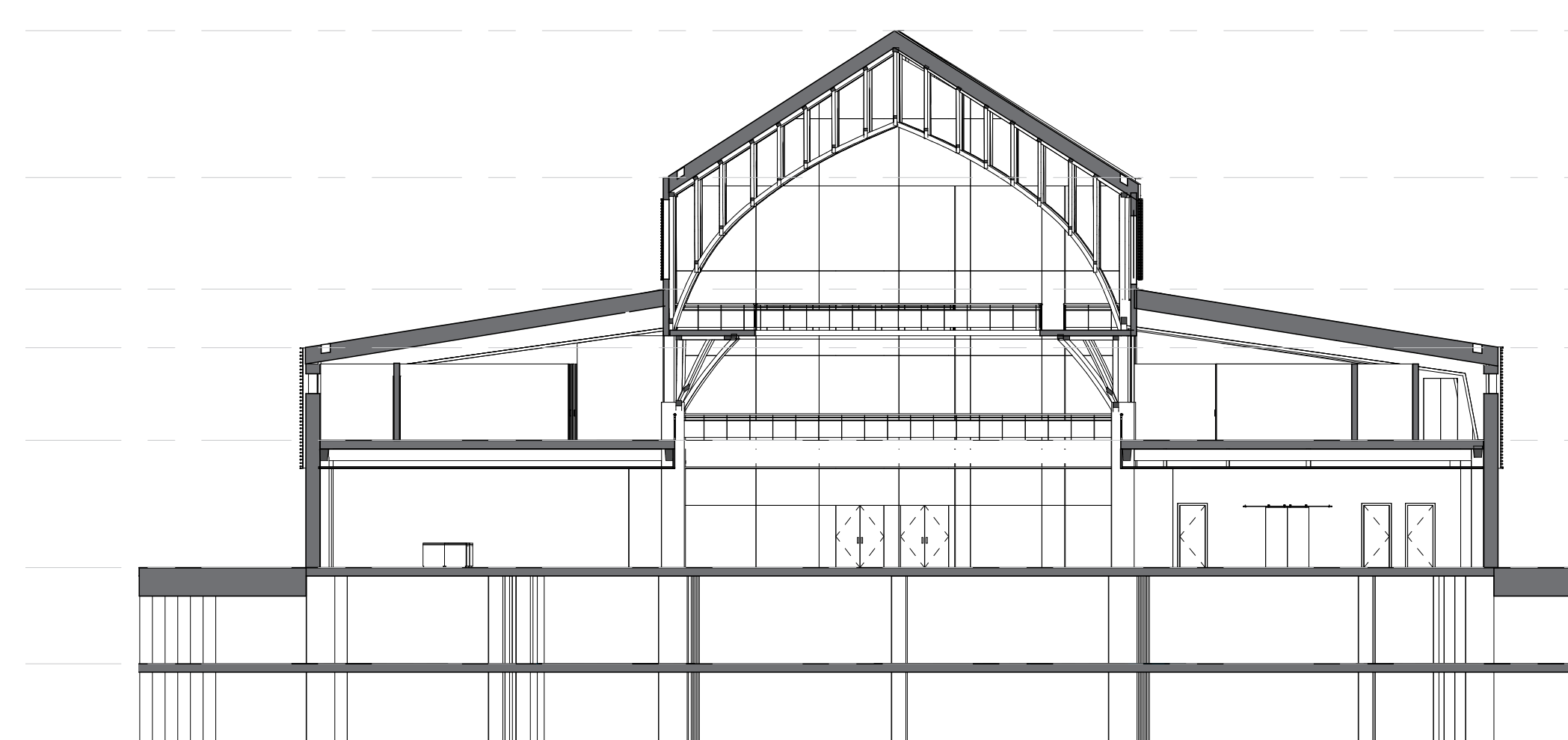
varianta multifunkčného využitia -  
kultúrne podujatia



3. NP M 1: 500



Priečny rez M 1: 200



strecha vrchol  
19000

rimsa 2  
13800

strecha vrchol 1  
9850

rimsa 1  
7780

2NP  
4500

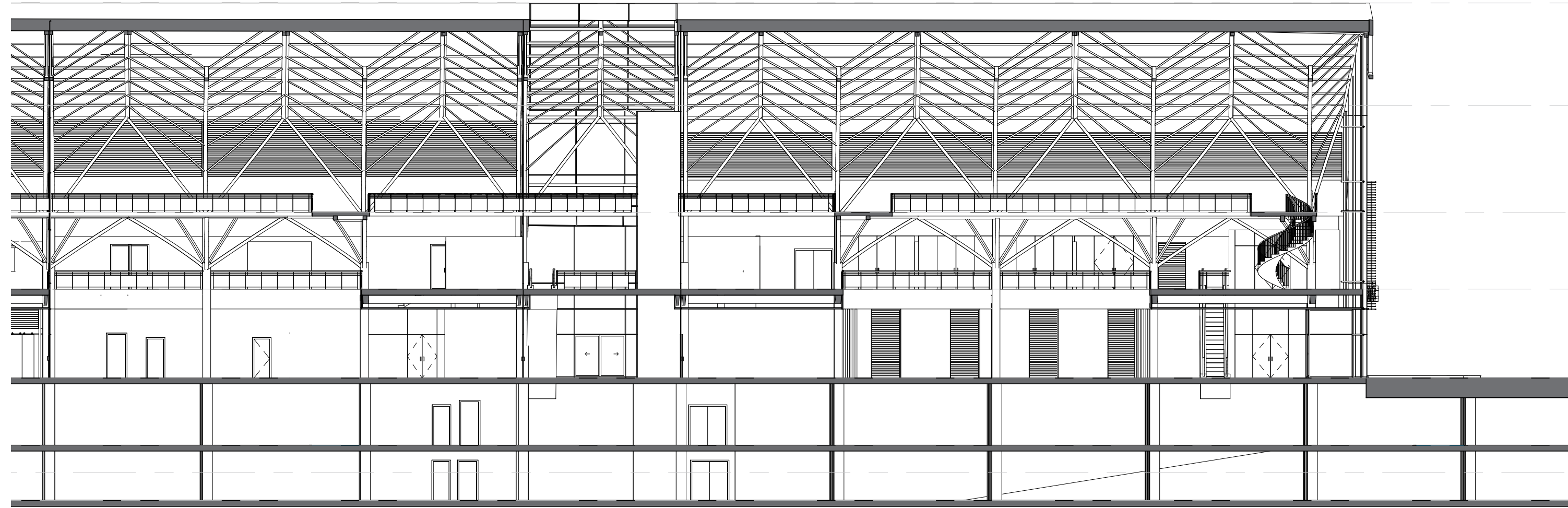
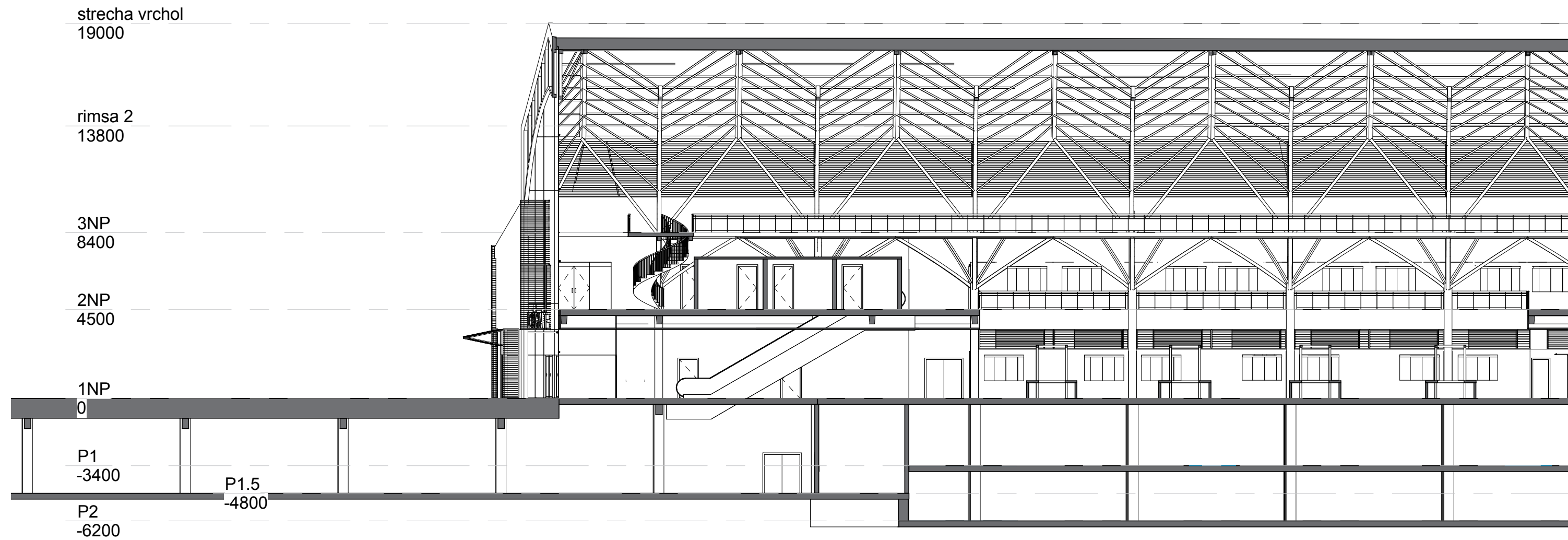
1NP  
0

P1  
-3400

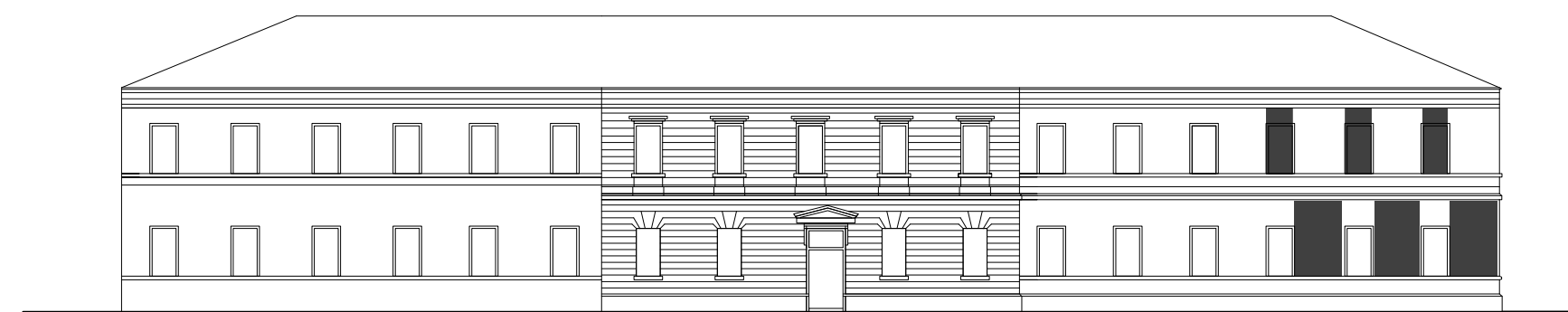
P2  
-6200



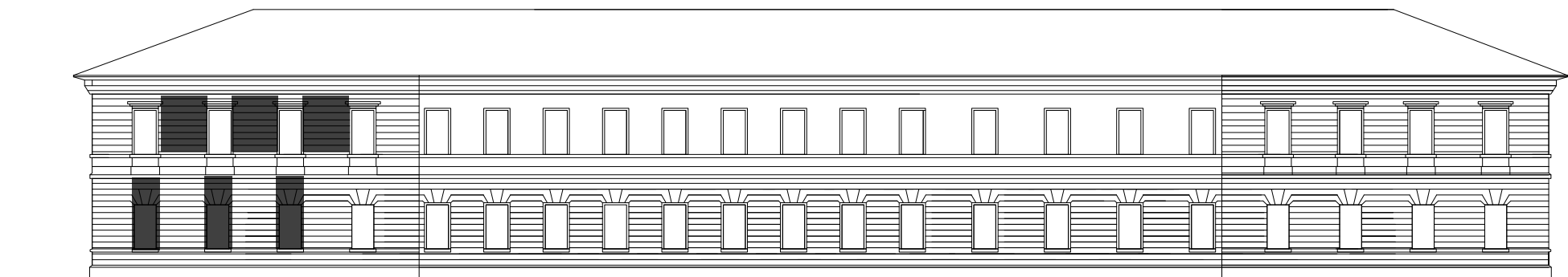
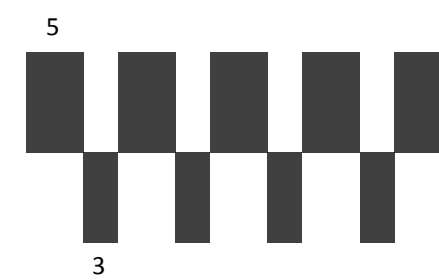




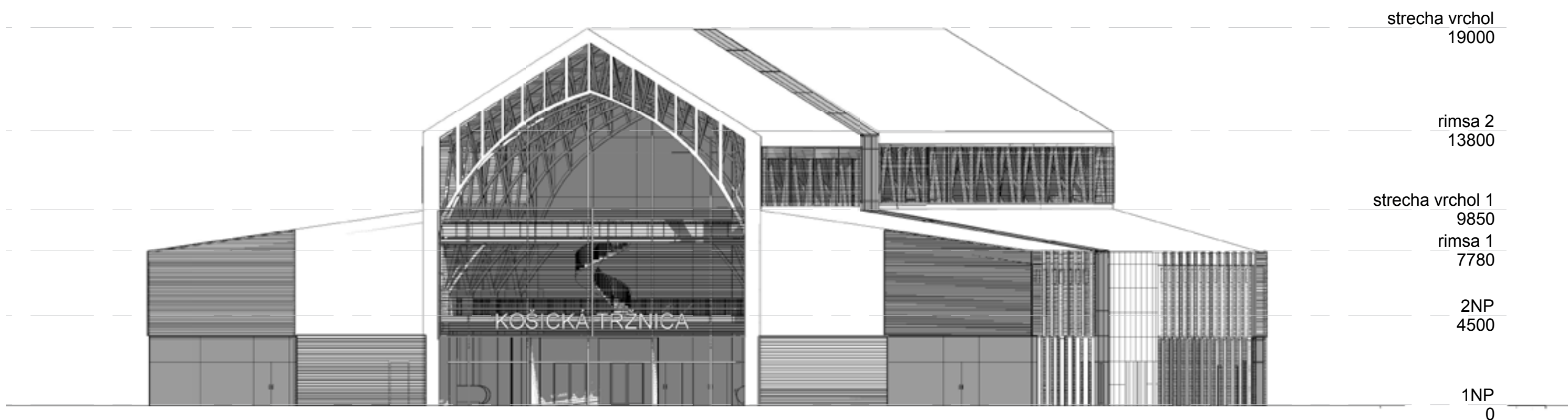




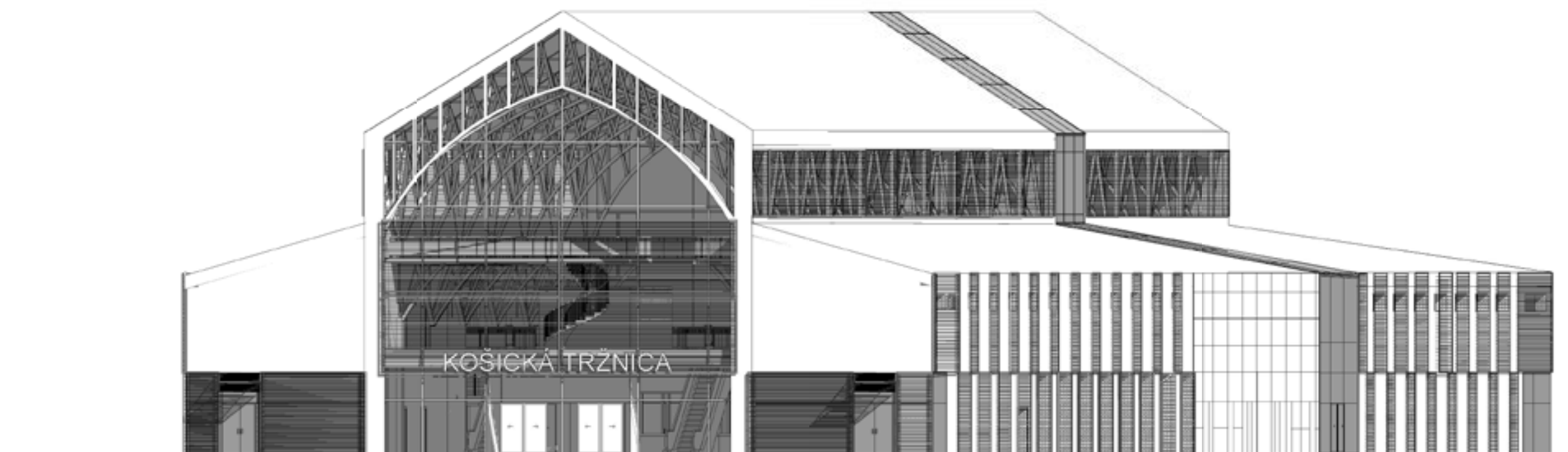
fasáda budovy B1



fasáda budovy B2

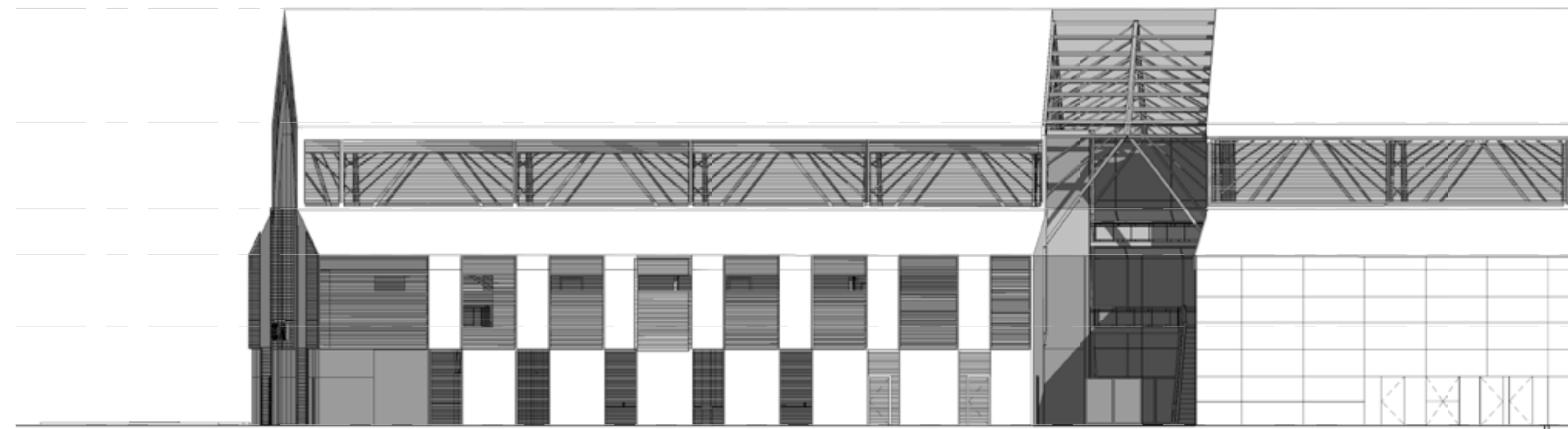


Južná fasáda M 1: 200



Severná fasáda M 1: 200

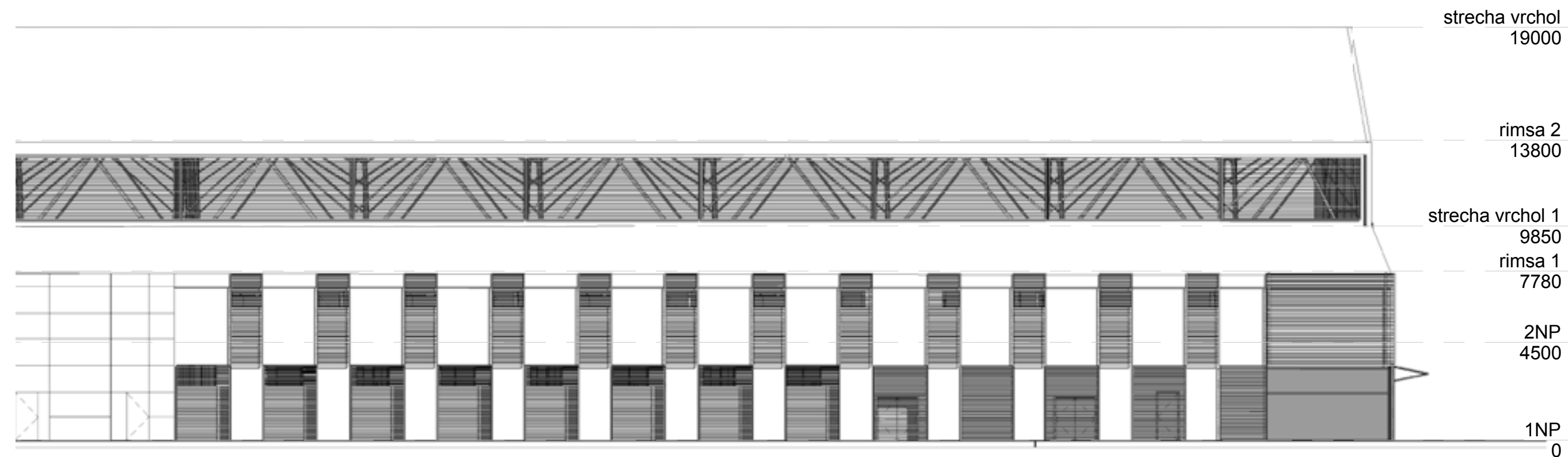




Východná fasáda M 1: 200

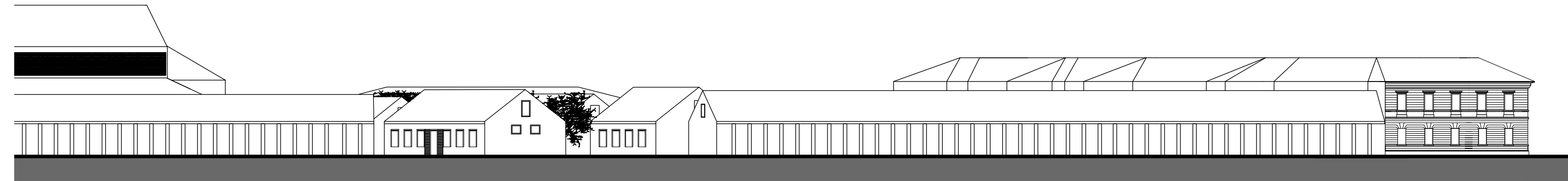
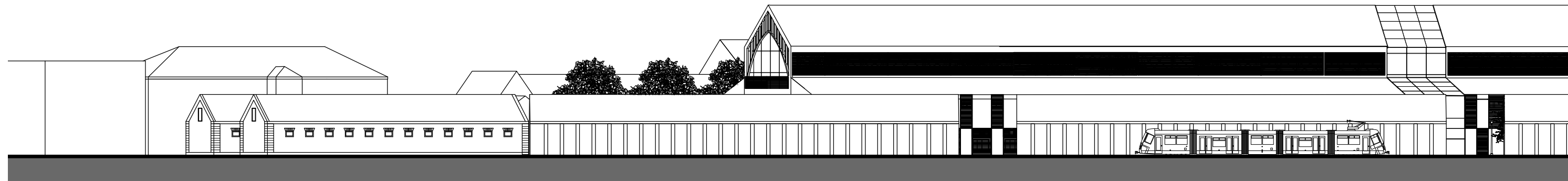


Západná fasáda M 1: 200

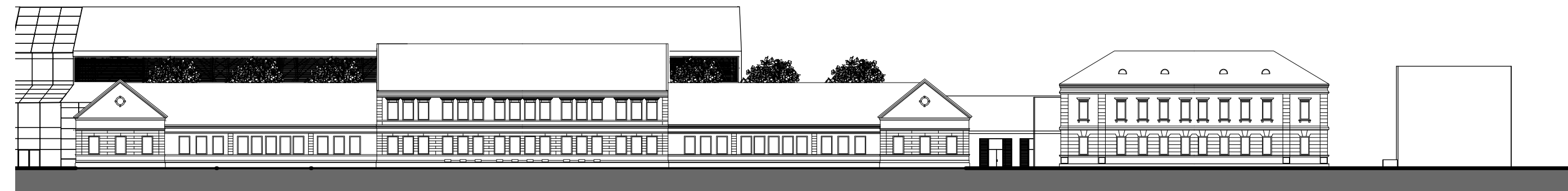
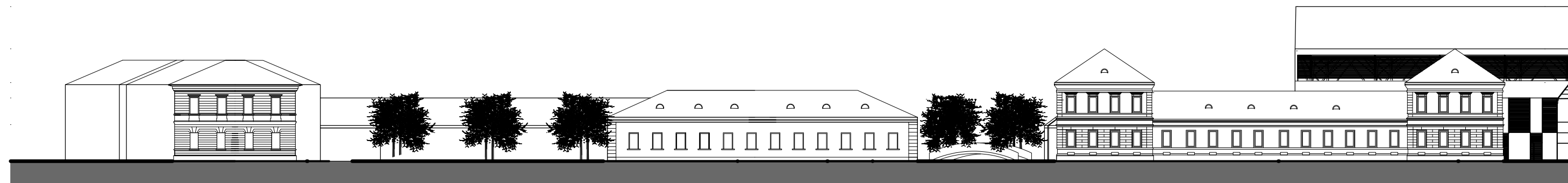




Rozvinuté pohľady na areál M 1: 500

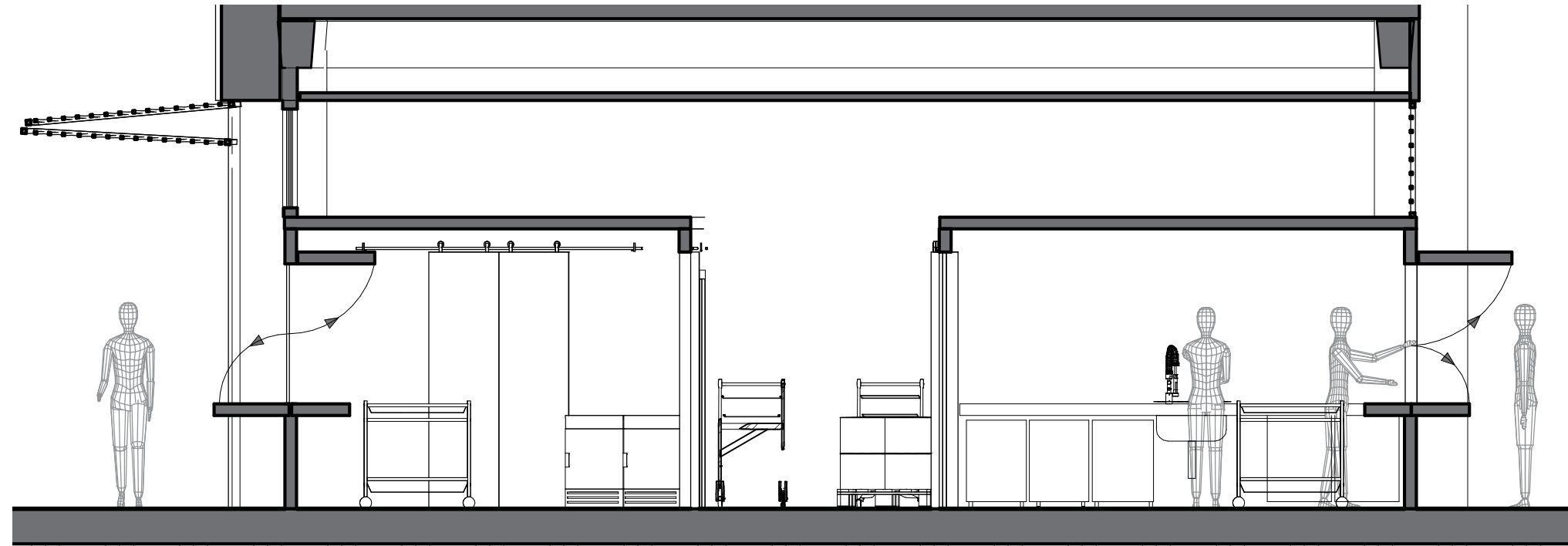


Západný rozvinutý pohľad na areál M 1: 500

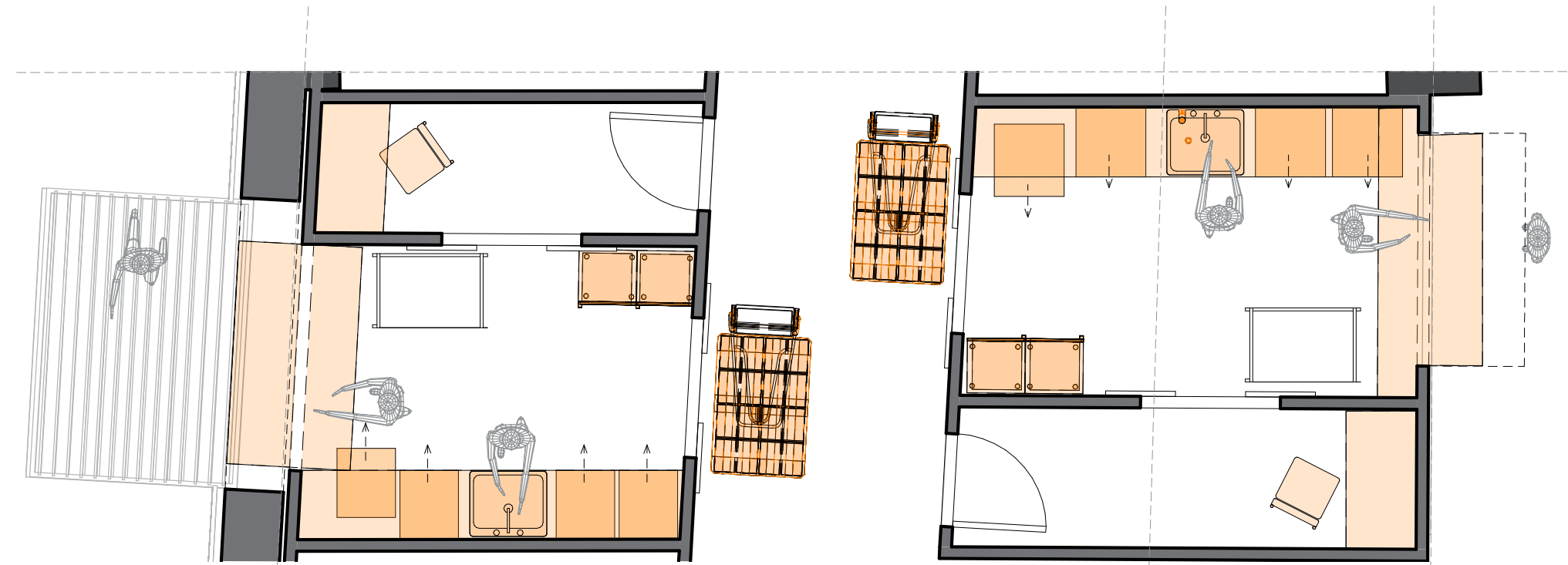


Východný rozvinutý pohľad na areál M 1: 500





boxy na predaj potravín - rez



boxy na predaj potravín - pôdorys





