



Jana Rýznarová __ Diplomní projekt
ateliér Ing. arch. Ivan Plicka, Ing. arch. Matyáš Sedlák
ústav 15119 LS 2014

BYDLENÍ PRO SENIORY V PÍSKU POD HRADBAMI

1	Zadání diplomové práce a prohlášení studenta		
2	Průvodní zpráva		
3	Analýza území	<ul style="list-style-type: none"> - historické fotografie - fotografie řešeného území - schwarzplann, výkres veřejných prostor 1:5000 - výkres dějů 1:2500 - analýza zeleně 1:2500 - schéma schwarzplann/veřejné prostory současnost - schéma s vyznačením bouraných objektů - schéma rozvodnění řeky - schéma podlažnosti 	
4	Řešení	<ul style="list-style-type: none"> - koncept diagram - situace širších vztahů 1:2500 - situace řešeného území 1:1000 - řezy územím 1:300 - místa v zahradě - schéma rozvržení prostor - schéma rozvržení a velikosti bytů - schéma nebytových prostor - princip rozvržení prostor dle míry soukromí - bilance ploch - schéma schwarzplann/výkres veřejných prostor návrh - půdorysy - řezy - pohledy - vizualizace - seznam konzultantů 	

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Jana Rýznarová

datum narození: 9. 5. 1989

akademický rok / semestr: 2013 / 2014, letní semestr

ústav: Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Ivan Plicka

téma diplomové práce:

PÍSEK – POD HRADBAMI

zadání diplomové práce:

1/ Rešené území je vymezeno řekou Otavou a ulicemi Podskali a Putimská, prostranstvím ve vyústění ulic Svantlova a Hradištská a ulici Ostrovni.

Cílem diplomové práce je navrhnout nové řešení lokality Pod hradbami v souvislosti se záměrem vymstit z této lokality areál koupaliště s krytým bazénem, součástí řešení bude i návrh propojení této lokality se širším okolím: včetně nábrežní komunikace od mostu na Ostrov k nábreží pod Sladovnou. - Diplomová práce se bude věnovat revitalizaci významné části města, ve vazbě na řeku, na zelený hradební okruh, s cílem navrhnout kvalitní veřejná prostranství a novou zástavbu s respektem k historické struktuře a vedutě města.

2/ Diplomová práce rovněž ověří možnost umístit do této lokality dům s pečovatelskou službou (DPS), který bude řešen jako standardní bytový dům / bytové domy s bytovými jednotkami o velikosti 1+kk, nebo 2+kk (cca v poměru 2:1); součástí DPS bude restaurace, nonstop zdravotní služba (tísňová služba) a základní servis pro obyvatele DPS (úklid, prádelna). Součástí DPS může být případně i fyzioterapie, ordinace praktického lékaře, obchod – v závislosti na kapacitních a provozních možnostech lokality.

Cílem diplomové práce bude navrhnout DPS tak, aby se stal součástí místní městské struktury a spolupůsobil při vymezení kvalitních městských veřejných prostranství. Součástí diplomové práce bude i základní názor na rekonstrukci stávajících sousedních objektů (Dům dětí a mládeže, Skautský dům).

3/ Základní obsah DP: situace širších vztahů 1 : 2 000 alt. 1 : 5 000
situace řešeného území 1 : 200 alt. 1 : 500
DPS - půdorysy, řezy, pohledy v podrobnosti 1 : 100 alt. 1 : 200

4/ Další obsah DP vizualizace / zakresy do fotografie (zejména dálkové pohledy s vedutou města)
model lokality v měřítku 1 : 500

Pozn.: 3/ 4/ - může být upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru

Datum a podpis studenta

11.2.2014 Rýznarová Jana

Datum a podpis vedoucího DP

20/2/2014 Ivan Plicka

Datum a podpis děkana FA ČVUT

Ivan Plicka

registrováno studijním oddělením dne

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Jana Rýznarová
AR 2013/2014, LSNÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) PÍSEK – POD HRADBAMI

(AJ) PÍSEK – POD HRADBAMI

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: Ing. Arch. Ivan Plicka

Ústav: 15119

Oponent práce:

Klíčová slova (česká): Zelený pás, břeh řeky, zahrada, bydlení, kavárna, nonstop sesterna, vnitřní zahrada

Anotace (česká):

Se záměrem uzavření zeleného hradebního pásu a propojením nábreží se projekt zabývá lokalitou Pod hradbami v Písku. Na místě nynějšího areálu městského koupaliště, který znepřístupňuje břeh řeky a přerušuje tak pomyslnou linii prostupnosti nábreží, navrhuji bydlení pro seniory a k němu přilehlou zahradu. Ta vyzývá k procházkám nejen zde bydlící, nýbrž i ostatní občany. Soukromá zahrada se skrývá ve dvoře objektu domu s pečovatelskou službou, který je řešen jako standardní bytový dům. Řešení nabízí prostory pro trávení času v komunitě či soukromí.

Anotace (anglická):

The project concerns the locality Pod hradbami in Písek, with the intention of completing of the green zone of the city wall and interconnection with the riverbank. At the place of current site of the public outdoor swimming pool, which makes the riverbank inaccessible and interrupts the imaginary line of the permeability to the riverbank, I suggest apartments for the senior citizens and a garden adjacent to it, which prods into walking not only the residents but also the other inhabitants of the city. The private garden can be found in the court of the building with the nursing service, which is designed as standard apartment block. This design offers enough space for spending free time both in community as well as in private.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 30. Května 2014

podpis autora-diplomanta

Bydlení pro seniory v Písku Pod hradbami

Charakteristika území:

Řešené území se nachází v blízkosti historického centra města Písku. Přímo pod městskými hradbami je ulicemi Podskalí a Putimskou a řekou Otavou vymezen pozemek. Tento pozemek je nyní využíván pro městské koupaliště.

K lokalitě se dostaneme po nábřeží ze severu, ulicí Podskalí a dále Putimskou, nebo ulicí Gregorovou vedoucí od kostela na Bakalářích.

Území má potenciál stát se místem uzavírajícím zelený hradební okruh, který má počátek v Palackého sadech.

parcela

Celý areál bazénu je schován za zdí a oplocení znemožňuje užívání břehu v těchto místech. Je zde tedy přerušena pomyslná linie průchodnosti podél řeky.

Na východě pozemek sousedí s areálem Skautského domu a Domu dětí a mládeže. Samotný pozemek stoupá s ulicí Ostrovní. Dále na východ terén výrazně stoupá k městským hradbám. Území protíná záplavová čára ve výšce cca 5m nad hladinou řeky.

Urbanistické řešení:

Zelený hradební okruh začínající v Palackého sadech a pokračující ulicí Komenského směrem k Bakalářům a dále dolů k Putimské bráně se nyní vytrácí v nešťasném řešení plaveckého areálu.

Jedním z bodů řešené diplomové práce je proto téma ukončení tohoto zeleného pásu na druhé straně centra města – v místech dnešního bazénu.

Umístěním schodišť a ramp do „zdvojené“ zdi hradeb si návrh dělá ambice na pěší a cyklistické propojení ulice Podskalí a břehu Otavy. Vzniká tak spojení „kamenného města“ s krajinou podél řeky.

Návrh dále vymezuje náměstí na jižní straně parcely a ulici Ostrovní s odkazem k historickému řešení, kdy bylo toto náměstí s ulicí pravidelně vymezeno zástavbou.

Ulice je ale v návrhu vymezena nejen domem, ale také pásem trávníků a alejí stromů. Směřují tak chodce na cestu k řece a do krajiny. Na jihu je náměstí dotvořeno ohrazeným parčíkem.

Důležitou roli v řešení problematiky této lokality sehrává zahrada přiléhající k navrženému domu. Schovaná za zdmi pomáhá dotvářet uliční prostor a v denních hodinách je přístupná i veřejnosti. Cesta probíhající od hradeb podél zahrady je napojena na dnes již existující alej stromů.

Architektonické řešení:

Navržený dům s pečovatelskou službou je řešen jako standardní bytový dům. Hmotově vymezuje ulici Ostrovní a přilehlé náměstí. Se sousedními objekty – Skautským domem a Domem dětí vytváří dvůr a působí jako blok.

V návrhu je kladen důraz na variabilitu prostor s různou mírou soukromí. Plně soukromí jednotlivých bytů mohou rezidenti vyměnit za chvíle strávené v komunitní zahradě uprostřed domu, či se potkávat s lidmi ve velké zahradě u řeky.

zahrada

Směrem k řece je navržena zahrada bytového domu. Přes den je však přístupná pro širokou veřejnost. Ovšem důležitá je zejména pro rezidenty, seniory, kteří ocení možnost procházek blízko bydlení. Pomýšleno je na variabilitu uspořádání a typu mobiliáře. Posedět zde lze jak individuálně, tak ve skupinkách, příznivci her mohou přihlížet hře pétanque. Západní část zahrady je řešena jako vycházkový park, v severní části je situován ovocný sad, o který mají možnost se starat obyvatelé domu.

dvůr

Tři hmoty objektu spolu tvoří dvůr, který je úrovňově rozdělen. První úroveň je přístupná veřejnosti z náměstí, ulice Ostrovní i přímo ze zahrady. Druhá úroveň slouží jako soukromá zahrada rezidentů. Zde je uvažováno se založením záhonů a může vzniknout komunitní zahrada. Loubí zde funguje jako „filtr“ mezi zcela soukromým a komunitním prostorem. Vzájemným posunutím a rozdělením jednotlivých budov vznikají „škvíry“ a naskýtá se pohled na krásy města. Na fakto vzniklých terasách mohou obyvatelé společně posedávat.

dům

V přízemí budovy první, pro orientaci jižní, je navržena kavárna oživující náměstí. Ve druhé části má zázemí nonstop sesterna a je zde centrum nabízející tzv. homecare. V patře, stejně jako v celé budově druhé, západní, a poschodí budovy třetí, severní, je navrženo bydlení. Nacházejí se zde byty 2+kk a 1+kk. V přízemí severního křídla jsou navrženy dva sály fungující např. jako tělocvična. V každém křídle jsou umístěny společné místnosti jako televizárna, společná kuchyně...

Nebytové prostory

kavárna

Kavárna navržena v rohu budovy uzavírá a oživuje náměstí. Jako místo posezení nad kávou poslouží nejen rezidentům, ale kolemjdoucím, kteří míří např. na městský ostrov.

nonstop sesterna

Trend homecare – domácí péče je stále více vyhledávaný. Právě sem, do navrženého domu pro seniory jsem umístila pracoviště sester, které poskytují odborný zdravotnický servis pacientům v jejich domácím prostředí. Nonstop servis první pomoci je zde navržen zejména právě pro rezidenty.

sál/tělocvična

Zdravý životní styl dnes pěstují i lidé v pozdním věku. Různé typy rehabilitace jsou přínosné pro každého, obzvlášť pak pro ty starší. Sál využívaný jako tělocvična může nabídnout pravidelné kurzy cvičení a rehabilitace.

Technické zařízení:

Konstrukční řešení

Nosný systém stavby je stěnový příčný. Nosné stěny jsou navrženy v modulu 8m. V podzemním podlaží jsou stěny podepřeny sloupovým systémem.

Tzb

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě. Bourná trafostanice bude přemístěna a řešena jako podzemní.

Garáže jsou odvětrávány pomocí vzduchotechniky zavěšené pod stropem. Vzduch je nasáván nad vjezdem do garáží a odváděn šachtou nad střechu.

Byty jsou odvětrávány přirozeně.

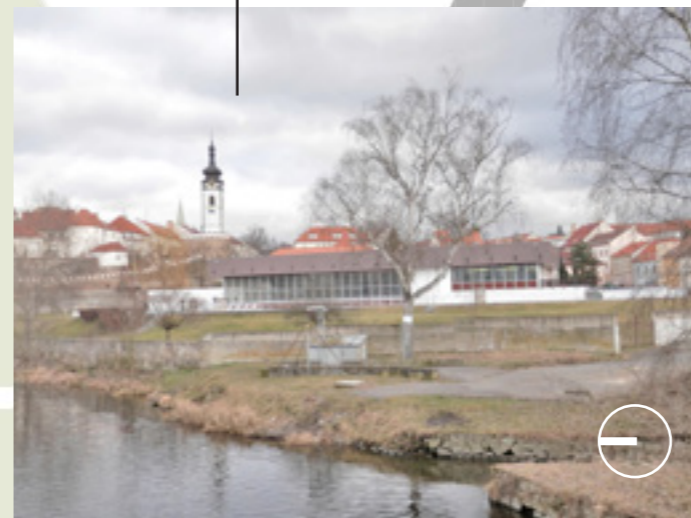
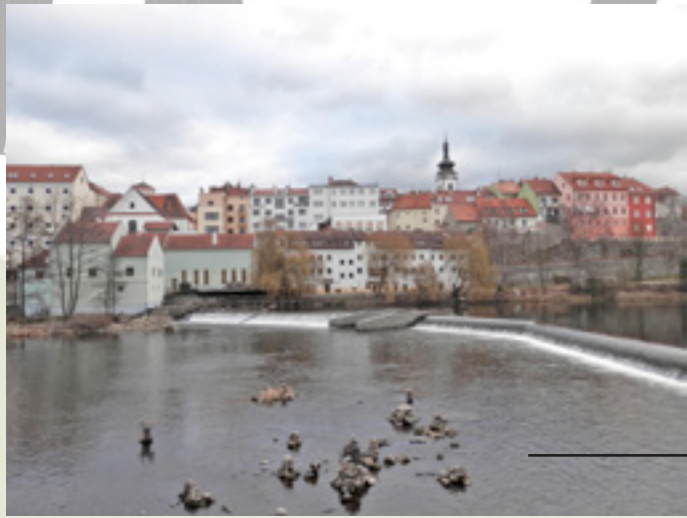
V severním křídle je navržena technická místnost s kotlem přístupná ze zahrady.

Sklady

V garážích je vymezeno místo pro sklepní kóje. Dále je možno k umístění skladovacích prostor k jednotlivým bytům využít půdní prostory.



HISTORICKÉ FOTOGRAFIE



FOTODOKUMENTACE



SCHWARZPLAN

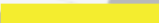

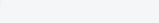



VEŘEJNÉ PROSTORY





Vysvětlivky:

-  významné dopravní tahy
-  významné pěší/cyklistické tahy
-  tahy přerušená průchodnost podél řeky

 bod zájmu/děje

- 1 bazén
- 2 skautské středisko
- 3 dům dětí
- 4 Putimská brána, hradby
- 5 mateřská škola
- 6 bývalý městský pivovar, restaurace
- 7 Bakaláře, kostel Narození Panny Marie
- 8 konání trhů
- 9 městský ostrov, restaurace, minigolf
- 10 pietní park, kostel Nejsvětější trojice
- 11 radnice
- 12 Sladovna
- 13 Prácheňské muzeum
- 14 Kamenný most
- 15 Palackého sady
- 16 základní škola
- 17 pošta
- 18 autobusová zastávka

 ANALÝZA DĚJŮ



SCHWARZPLAN



VEŘEJNÉ PROSTORY



BOURANÉ OBJEKTY



HLADINA 100LETÉ VODY



PODLAŽNOST

- BUDOVY 1-2 PODLAŽÍ
- BUDOVY 3-4 PODLAŽÍ
- BUDOVY 5-6 PODLAŽÍ



UZAVŘENÍ ZELENÉHO HRADEBNÍHO PÁSU
NAVRŽENÍ VEŘEJNOSTI PŘÍSTUPNÉ ZAHRADY



ZRUŠENÍ BARIÉRY



PROPOJENÍ BŘEHŮ A MĚSTA



VYMEZENÍ ULICE OSTROVNÍ A NÁMĚSTÍ



VYTVOŘENÍ „BLOKU“



DVORY



ORIENTACE BLOKU, VÝHLEDY



ORIENTACE, VYMEZENÍ HMOT



SOUKROMÉ ZAHRADY/DVORY



SCHWARZ PLAN



VEŘEJNÉ PROSTORY

KONCEPT



Kamenný most

Palackého sady

radnice

Havlíčkovo náměstí

Sladovna

Velké náměstí

Alšovo náměstí

Putimská brána

Bakaláře

Skautské středisko

Dům s pečovatelskou službou

25m

50m

1:2500

ŠIRŠÍ VZTAHY





SAD



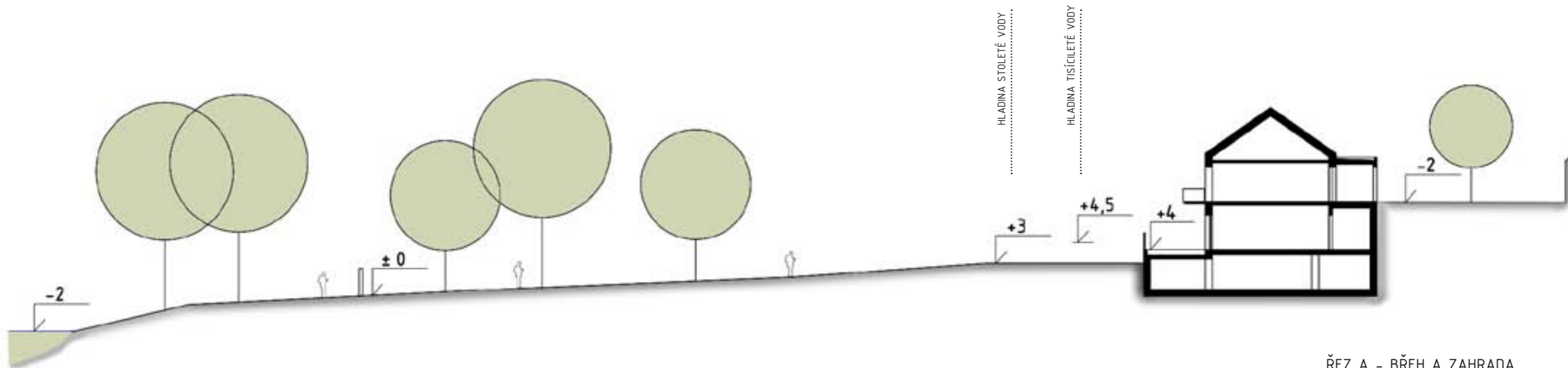
PÉTANQUE



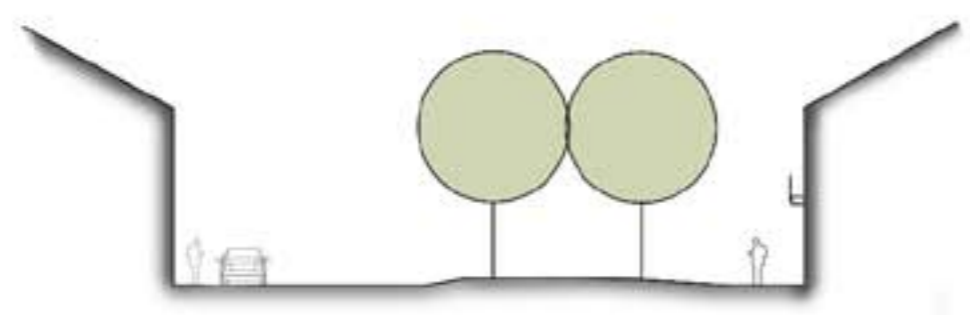
KOMUNITNÍ ZAHRAHA



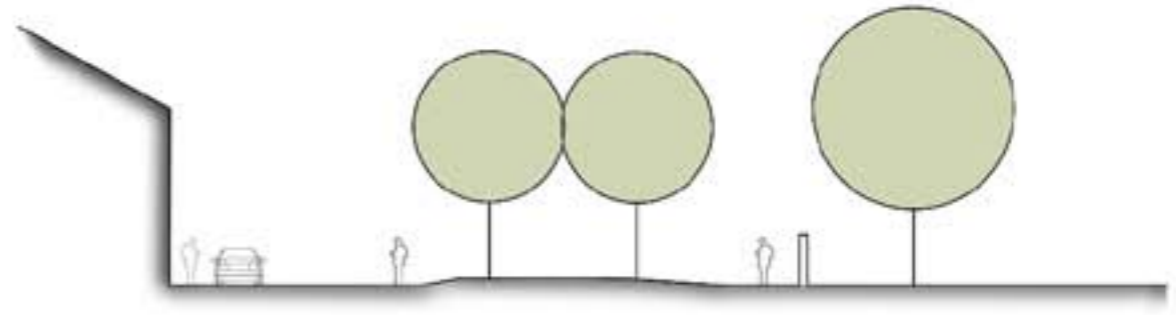
🕒 MÍSTA V ZAHRADE



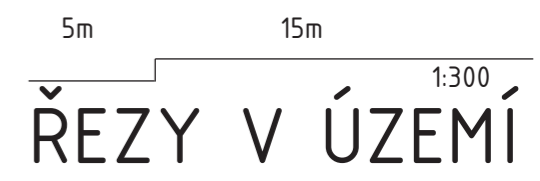
ŘEZ A - BŘEH A ZAHRADA



ŘEZ B - ULICE OSTROVNÍ



ŘEZ C - ULICE OSTROVNÍ



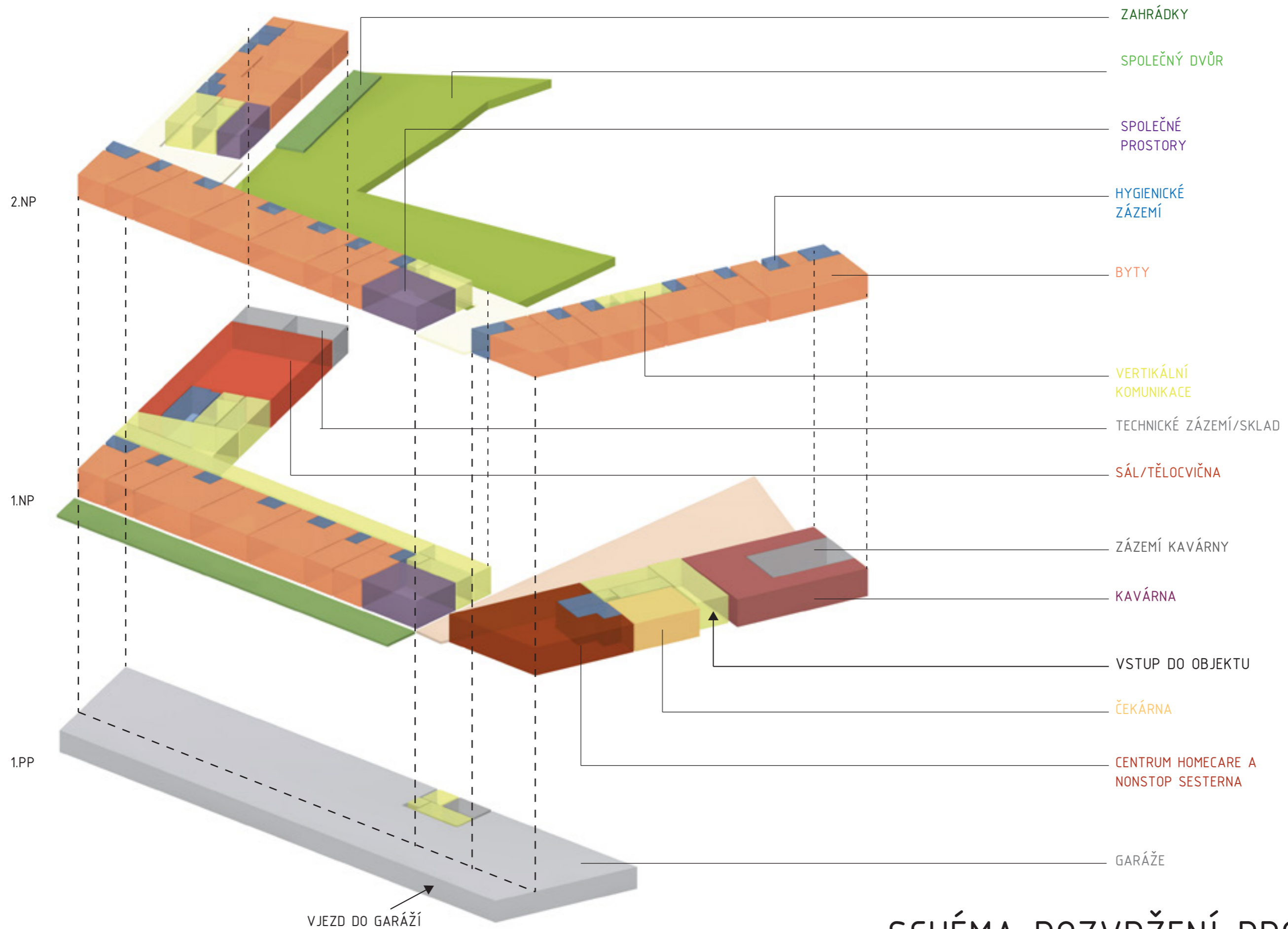


SCHÉMA ROZVRŽENÍ PROSTOR

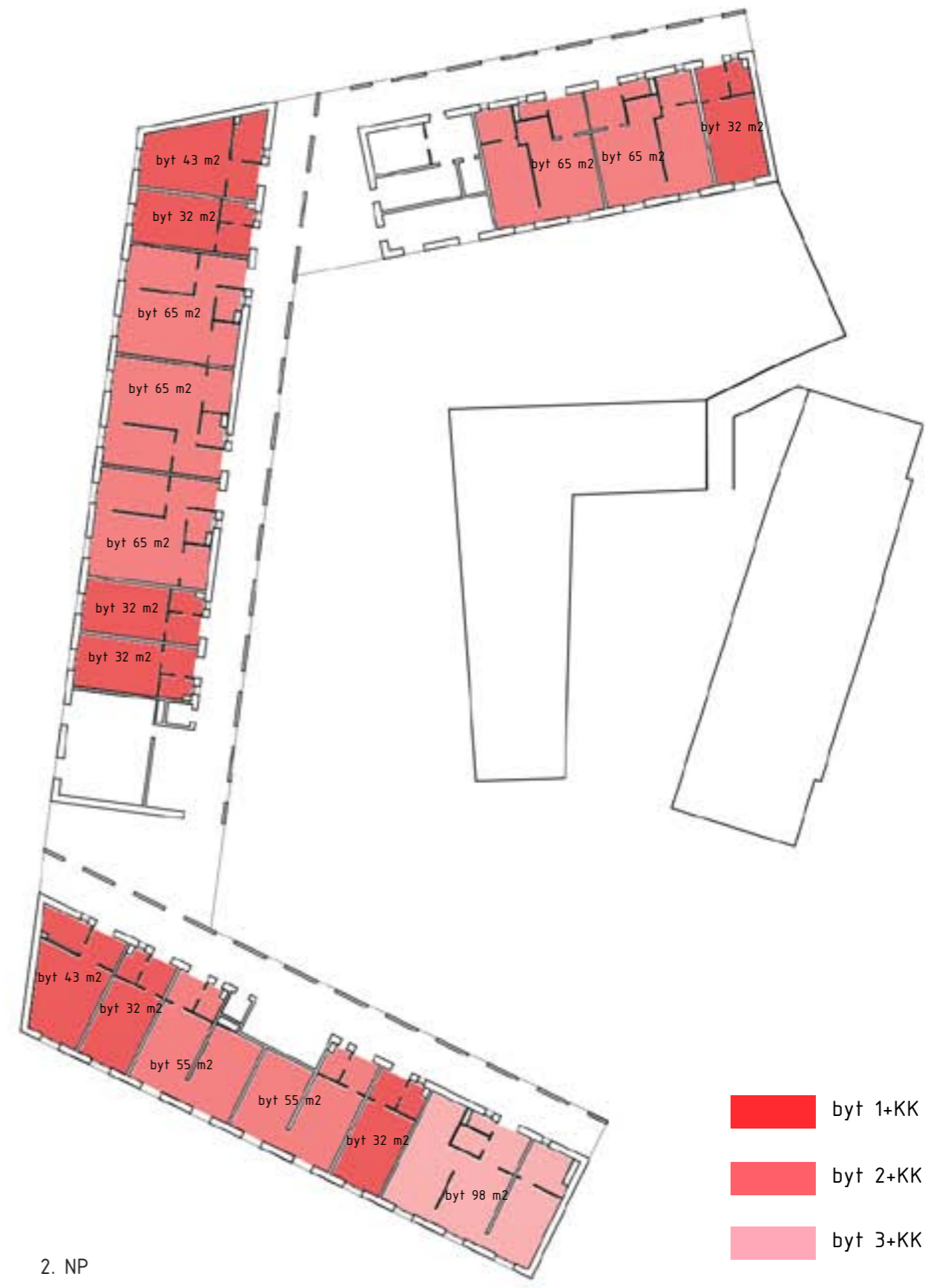


1. NP

1. np 4 byty 1+KK
3 byty 2+KK

2. np 8 bytů 1+KK
7 bytů 2+KK
1 byt 3+kk

celkem 25 bytů
celková plocha bytů 1170m²



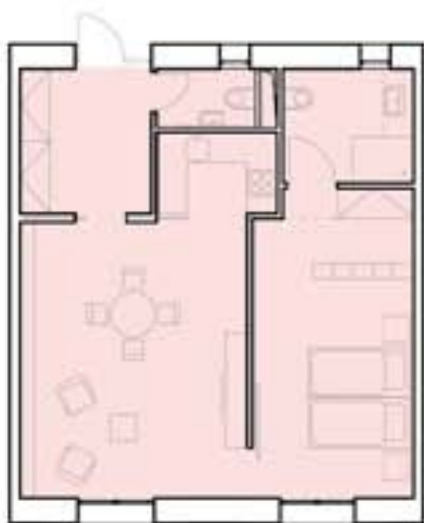
2. NP

byt 1+KK

byt 2+KK

byt 3+KK

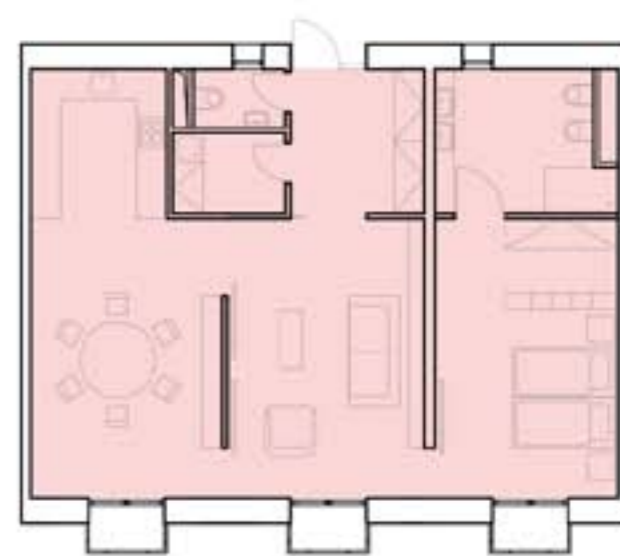
SCHÉMA VELIKOSTI BYTŮ



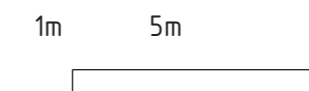
BYTY 2+KK
65m², 55m²



BYTY 1+KK
32m², 43m²



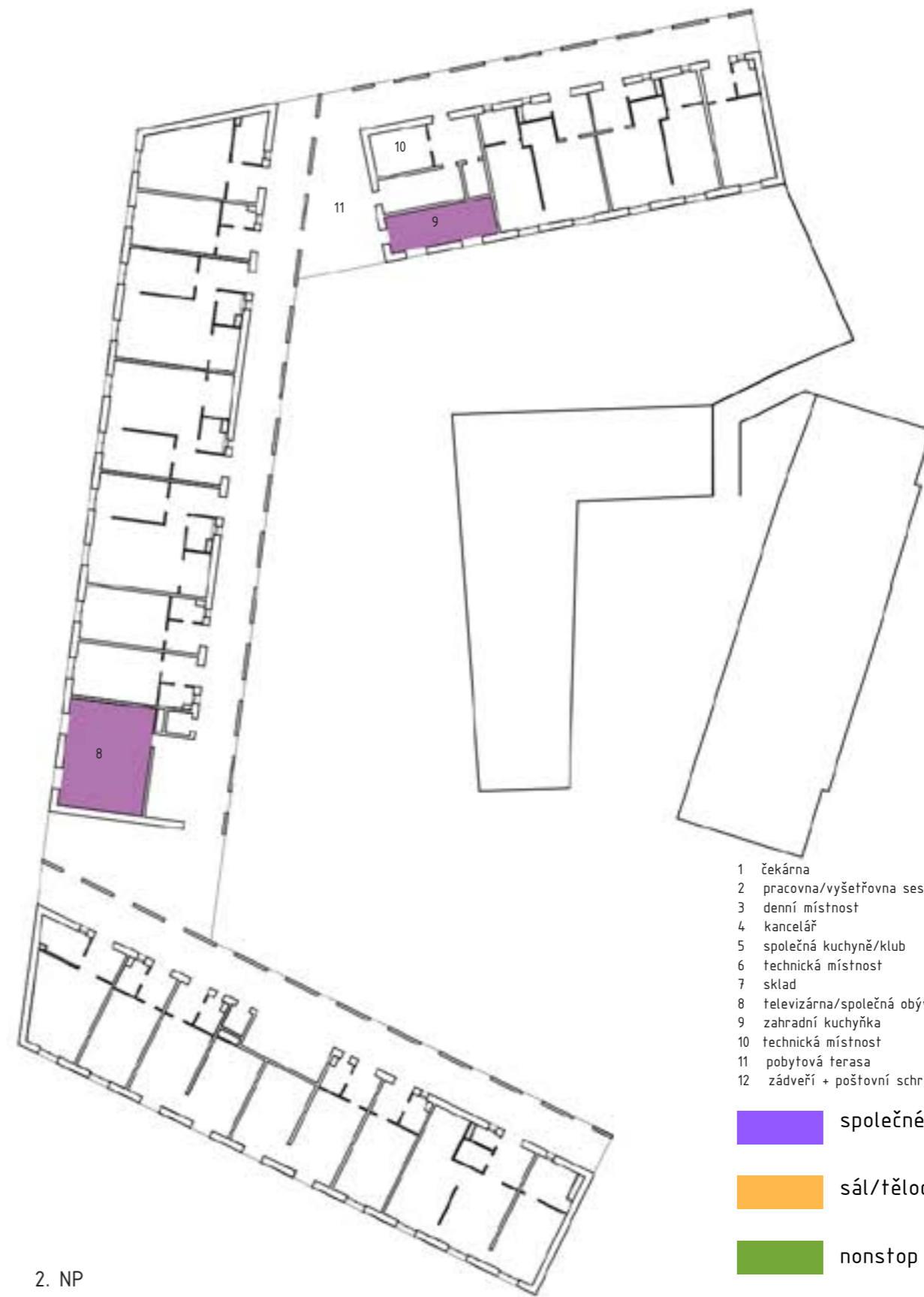
BYT 3+KK
98m²



VARIANTY BYTŮ



1. NP



2. NP

- 1 čekárna
- 2 pracovna/vyšetrovna sester
- 3 denní místnost
- 4 kancelář
- 5 společná kuchyně/klub
- 6 technická místnost
- 7 sklad
- 8 televizárna/společná obývací místnost
- 9 zahradní kuchyňka
- 10 technická místnost
- 11 pobytová terasa
- 12 zádveří + poštovní schránky

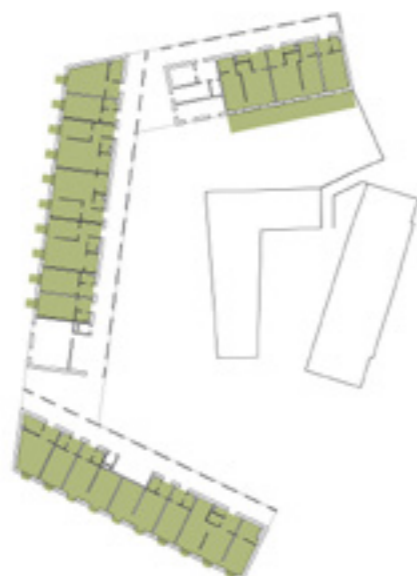
- společné prostory
- sál/tělocvična
- nonstop sesterna
- kavárna

NEBYTOVÉ PROSTORY

BYT
INTIMITA



LOUBÍ
SOUSEDSTVÍ



ZAHRADA/SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI
KOMUNITA



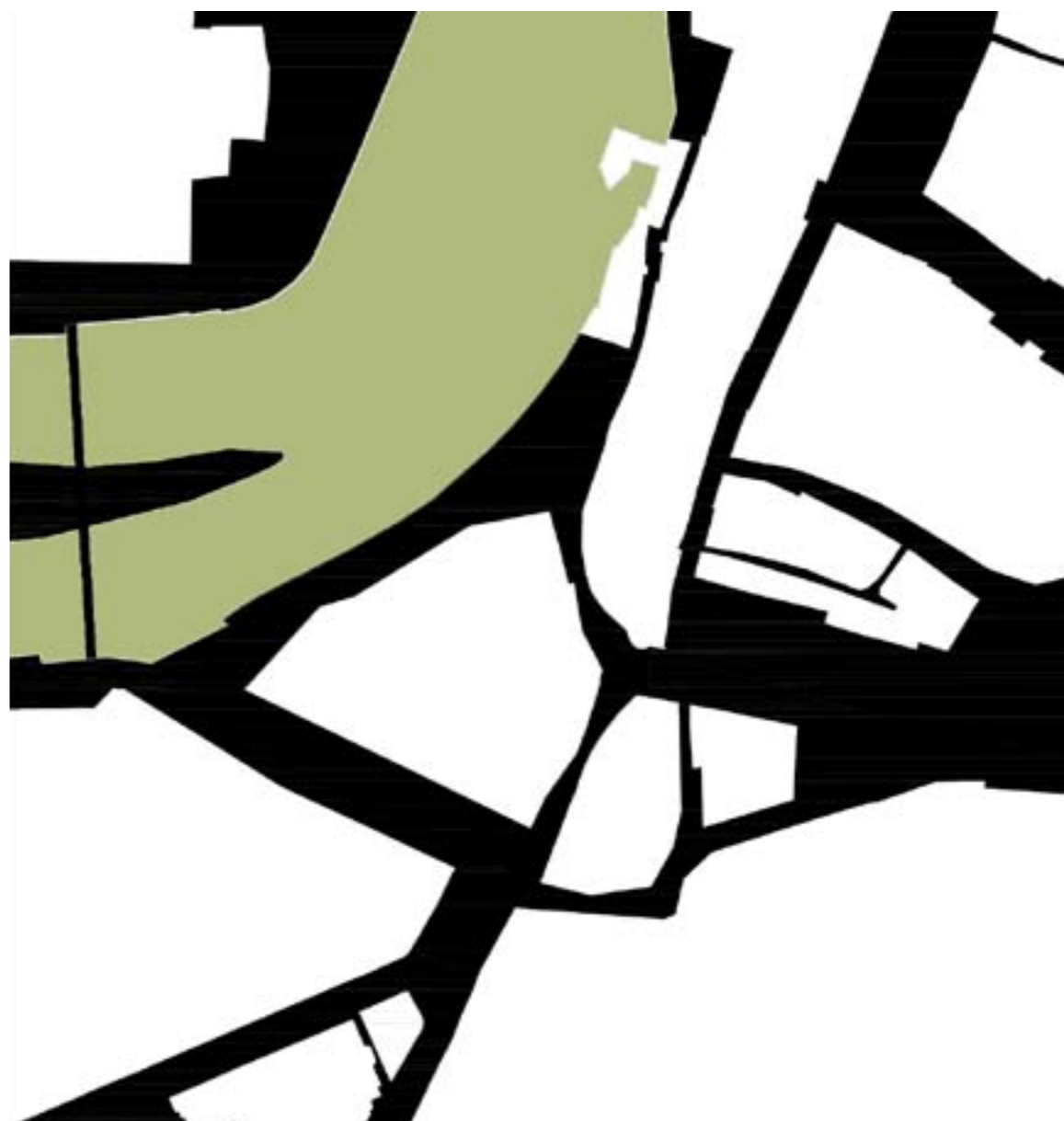
CHARAKTERY PROSTOR

zastavěná plocha	1.968,34	m ²
obestavěný prostor	16.270,08	m ³
hrubá podlažní plocha	3.832,89	m ²
plocha bydlení	1.170	m ²
plocha společných místností	112,56	m ²
kavárna	121,48	m ²
zázemí kavárny	54,9	m ²
nonstop sesterna	145,17	m ²
čekárna	46,06	m ²
tělocvična/sál	202,13	m ²
zázemí pro sál	25	m ²
technické místnosti, sklady	66	m ²

BILANCE PLOCH



SCHWARZPLAN NÁVRH



VEŘEJNÉ PROSTORY NÁVRH



1m 5m
1:300



PUDORYS 1.NP

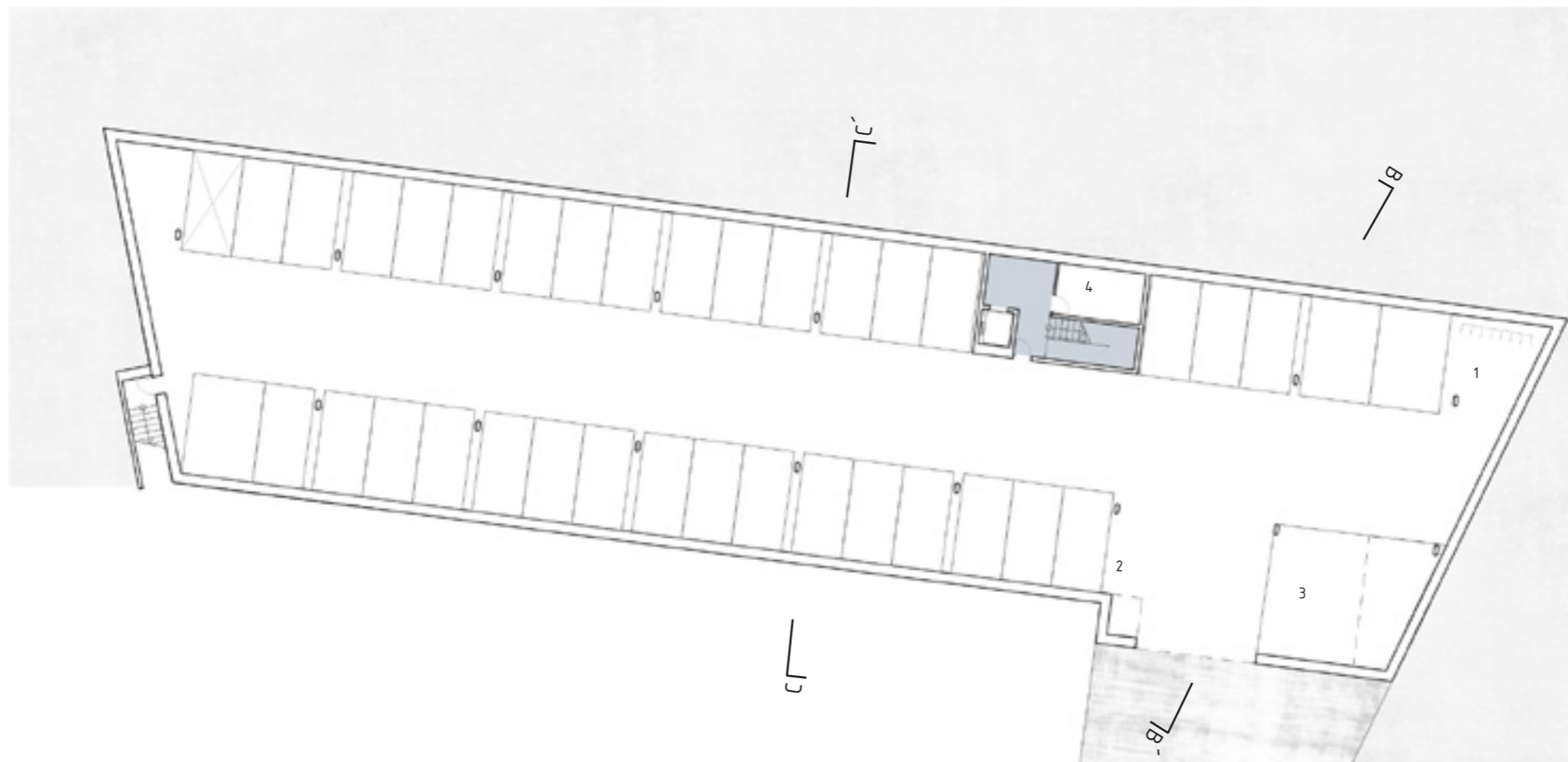


1m 5m
1:300



PŪDORYS 2.NP

- 36míst parkovacích stán, z toho 3 místa ZTP
- 1 vyhrazené místo pro stojany na kola
 - 2 vyhrazené místo pro umístění kontejnerů
 - 3 vyhrazené místo pro sklepní kóje
 - 4 sklad / místo pro popelnice

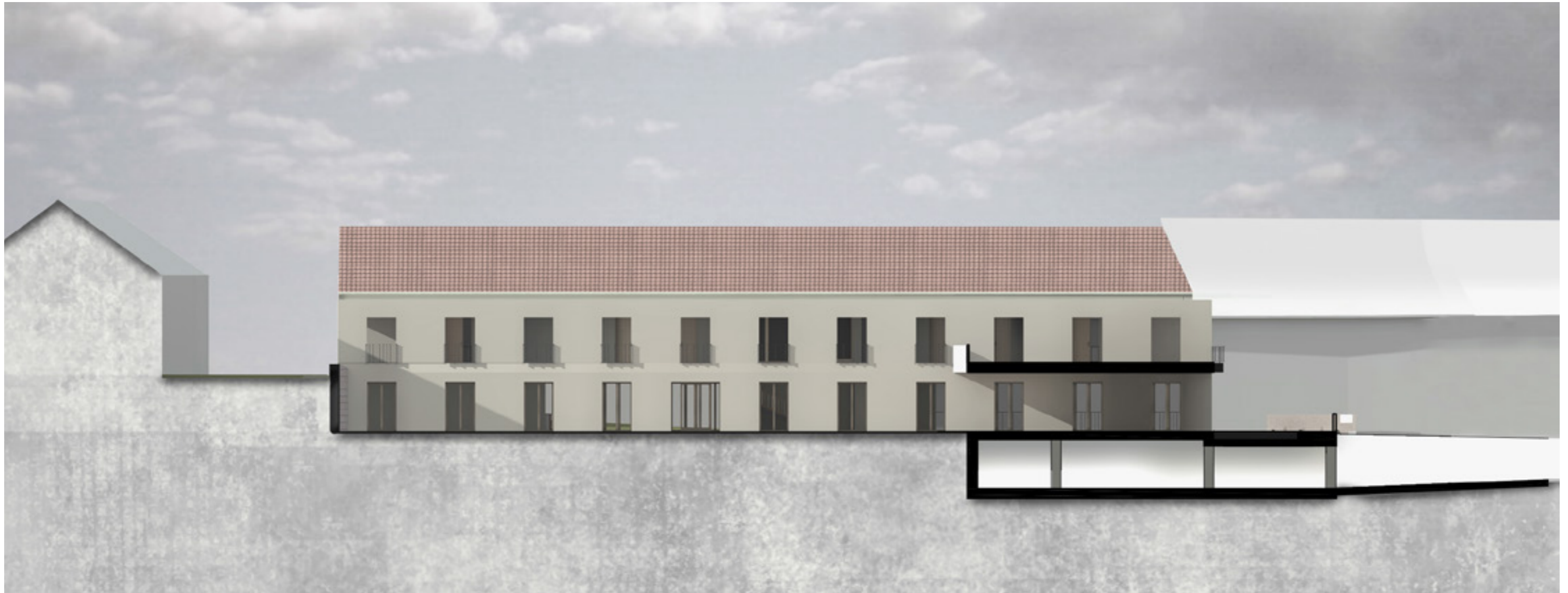


1m 5m
1:300

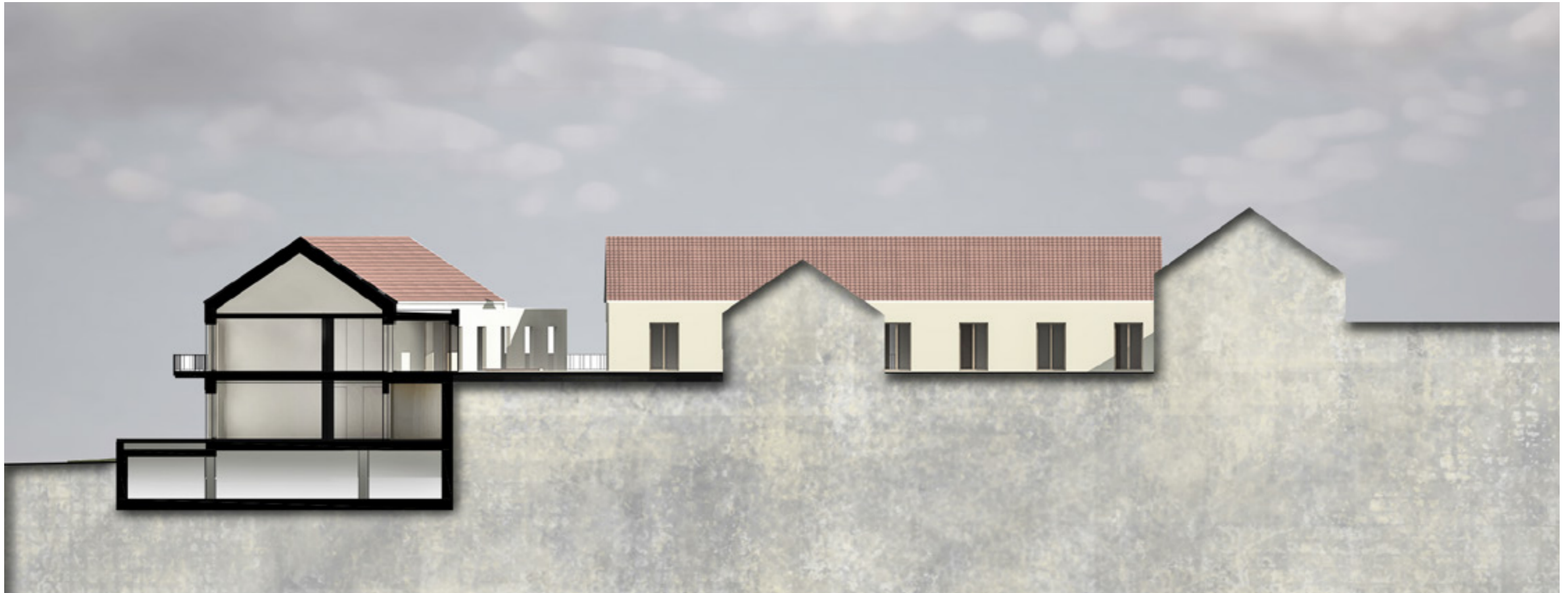
PŮDORYS 1.PP



1m 5m
1:200
ŘEZ A-A'



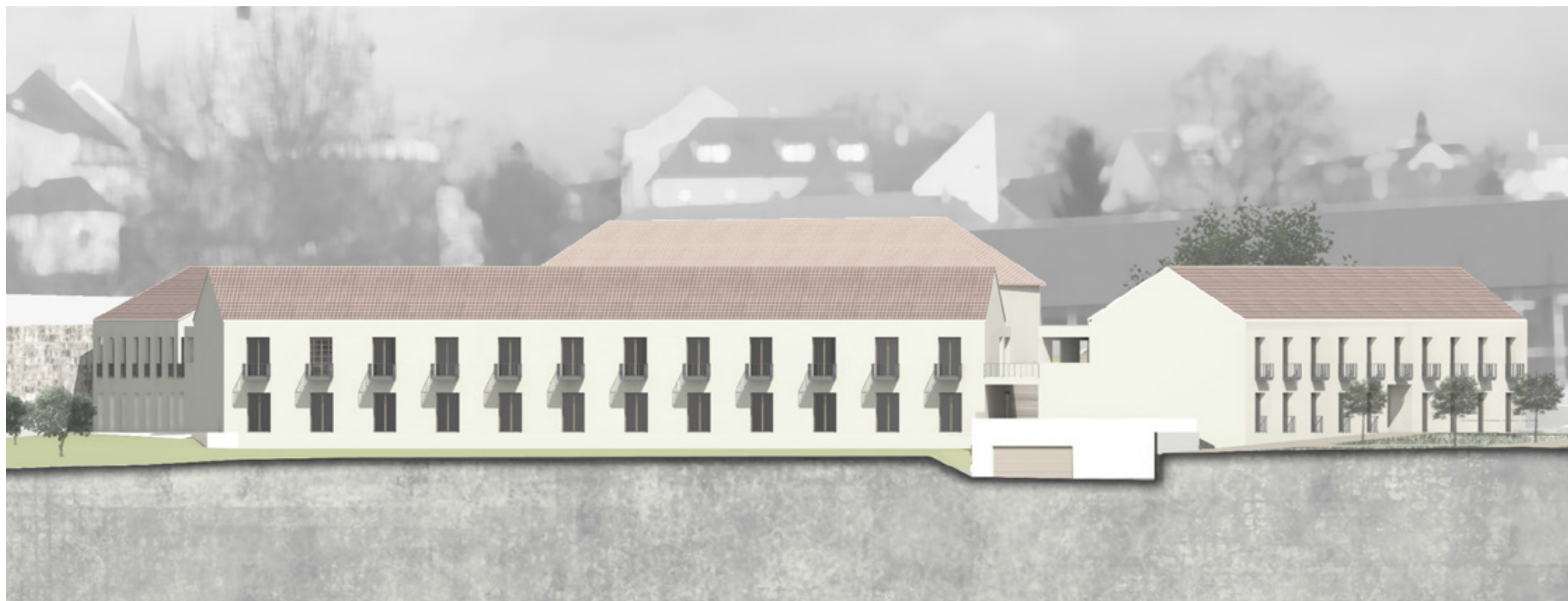
1m 5m
1:200
ŘEZ B-B'



1m 5m
1:200
ŘEZ C-C'



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED Z MOSTU NA OSTROV



POHLED Z NÁMĚSTÍ



OSTROVNÍ ULICE



DVŮR S KAVÁRNOU



ZAHRADA VE DVOŘE



LOUBÍ



ZE ZAHRADY

Poděkování konzultantům:

Ing. Arch. Ivan Plicka, CSc.

Ing. Arch. Matyáš Sedlák

Ing. Radmila Fingerová

Ing. Arch. Hana Špalková

Ing. Daniela Bošová, Ph.D.