

Oponentura diplomního projektu.

Autor: PAVLÍNA JOCHCOVÁ

Ateliér: Doc.ing.arch.Petr Suske, CSc

Název: VERTIKÁLNÍ SATELIT eco-housing

1. ZADÁNÍ.

Úkolem autorky bylo navrhnout maximálně energeticky a potravinově soběstačný komplex obytných budov se základní vybaveností.

Autorka umístila obytný blok do prostoru po bývalých sklenících v Praze 4, Hodkovičkách. Řešila městské bydlení jako protipól zastavování okolí velkých měst obytnými satelity.

Diplomní práce je rozsáhlá a zahrnuje příklady již realizované ve světě a principy použitých ekologických systémů. Tyto inspirace jsou uplatněny ve vizi ekologického vertikálního satelitu. Jeden z domů je dále rozpracován až do detailu jednotlivých bytů. Autorka se ujala zadání velmi zodpovědně a využila maximálně možnosti zadání a zpracovala téma ekologického městského bydlení v celé jeho šíři.

2. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.

Urbanistické řešení diplomní práce vychází z podrobné analýzy pozemku v Hodkovičkách. Je zde zhodnoceno dopravní napojení na hromadnou i individuální dopravu a stávající občanské vybavení okolí pozemku.

Z této analýzy autorka vychází při výběru urbanistického liniového konceptu zástavby území. Řadí jednotlivé funkce obytné čtvrti v liniích od jihu k severu. V prvním pásmu jsou podzemní garáže a komerční plochy, za nimi je parková plocha s promenádou a veřejným shromažďovacím prostorem náměstí. V parkové zeleni je vodní nádrž využívaná pro koupání v létě a pro bruslení v zimě. K parkové veřejné ploše přiléhají tři obytné domy. Za těmito domy je pásmo pronajímatelných zahrádek a plocha pro volnočasové aktivity. Tato volná plocha tvoří filtr mezi stávající vilovou čtvrtí a novou výškovou zástavbou.

Navržené urbanistické řešení je jednoduché a zároveň dobře promyšlené, tak aby naplňovalo všechny potřebné funkce pro bydlení. Diskutabilní může být umístění garáží, které neumožňuje přímé propojení s obytnými domy. Určitě by bylo možné najít ekologické řešení například malým parkingem pro carsheringové elektromobily.

3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení je detailně rozpracováno na příkladu jednoho domu. Tvoří jej jedno podzemní podlaží se sklepními kójiemi rezidentů a technickým zázemím domu. V přízemí je v jedné části navržena mateřská školka a ve druhé části kavárna s navazujícími společenskými místnostmi.

Od 2. do 13. nadzemního podlaží jsou navrženy dvoupodlažní byty jako obytné uzavřené buňky, které je možné přestavovat podle potřeb obyvatel. Od loftového bydlení pro jednoho, nebo dva až po rodiny s více dětmi. Na severní straně k bytům přiléhají vertikální zahrady, které náleží vždy k příslušnému bytu. Ve 14. nadzemním podlaží je v každé věži velký luxusní byt s velkou terasou.

Vertikální meziprostor mezi dvěma obytnými věžemi je vyplněn dvoupatrovými otevřenými společnými zahradami, sloužícími jako prostor pro různé aktivity volného času.

N střeše domů je umístěna retenční nádrž, větrné turbíny a fotovoltaické panely.

Dispoziční řešení je přehledné a logické. Dispozice kavárny i mateřské školky jsou provozně v pořádku, je vyřešeno zásobování a hygienické potřeby těchto provozů. Rovněž je myšleno na bezbariérový provoz celého domu. Variabilita bytů podle potřeb jejich obyvatel je zajímavá a ve svém důsledku fungující. Takovou variabilitu by jistě mladé páry uvítaly.

4. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.

Architektonické prostorové řešení je jednoduché ve formě deskového domu. Ten je na jižní fasádě výrazně rozčleněn stínícími dřevěnými okenicemi s vloženými fotovoltaickými panely. Boční fasády s komunikačními jádry jsou pokryté zelenými fasádami. Zadní severní fasáda je prosklená, za ní jsou vertikální skleníkové zahrady. Návrh počítá s variabilitou a proměnností fasád domu podle ročních období a podle potřeb obyvatel.

Architekturu domu považuji za velmi zdařilou výtvarnou kombinaci racionálního konstrukčního přístupu a ekologického myšlení. Navržený kontrast mezi jižní a severní fasádou oživuje jednoduchou prostorovou formu domu.

5. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

Konstrukčně je obytný dům navržen jako kombinace železobetonový skeletu a stěnového systému. Konstrukční systém je navržen tak, aby v prostoru obytné buňky, nebyly žádné dělicí konstrukční prvky. Dělicí příčky jednotlivých obytných buněk jsou vyzdívané. Ostatní nekonstrukční stěny jsou navrženy dřevěné recyklovatelné. Toto řešení poskytuje volnost při dotváření dispozice jednotlivých obytných buněk.

6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

Technická infrastruktura je poměrně dobře popsána a graficky znázorněna ve výkresech. Jsou zde naznačeny principy využití dešťových vod, čištění a následné využití odpadních vod. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem voda – voda, s využitím dostatku vody v Zátíšském potoce, ten napájí vodní nádrž v parkové části území. Zdrojem elektřiny jsou fotovoltaické články a větrné turbíny na střeše.

V tomto stupni projektu je naznačené řešení technické infrastruktury více než dostačující. Autorka skutečně využila různé ekologické technologie, aby zajistila co největší soběstačnost obytného satelitu.

7. ZÁVĚR.

Autorka ve své diplomní práci prokázala, že je schopna navrhnout zajímavou a promyšlenou architekturu. Velmi hodnotím široký záběr práce od analýzy světových zkušeností, až po urbanistický koncept vertikálního satelitu. Urbanismus tvoří jednu vrstvu práce, na které je vystavěn návrh obytného domu s detailem řešení bytů a výtvarného řešení fasád. Celou prací se prolíná snaha o navržení možného protipólu k satelitním sídlištím z rodinnými domy.

Oceňuji, že se autorce podařilo přenést cíle zadání do návrhu a to s použitím jednoduchých architektonických prostředků.

Celkové hodnocení navrhuji: **A**

Datum: 25.01.2015

Oponent: ing. arch. Libor Habanec