

Rožmitál pod Třemšínem - Nové centrum
diplomní projekt

Vypracoval: Adam Glas
Vedoucí ateliéru: Doc. Ing. arch. Miroslav Cikán
Fakulta architektury ČVUT, Ústav navrhování I
Letní semestr 2014/15

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Adam Glas
AR 2014/2015, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM – NOVÉ CENTRUM

(AJ) ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM – NEW CENTRE

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce: Doc. Ing. arch. Miroslav Cikán

Ústav: 15127

Oponent práce:

Klíčová slova
(česká): centrum, Rožmitál pod Třemšínem, městské prostředí, homogenizace, stabilizace

Anotace
(česká):

Předmětem diplomního práce je urbanisticko-architektonická revitalizace nového centra města Rožmitál pod Třemšínem. Projekt upravuje urbanistickou strukturu a navazující funkce tak, aby vznikly hodnotné, funkční a obytné městské prostory.

Anotace
(anglická):

The thesis aims at urban revitalisation of the new center of Rožmitál pod Třemšínem. The project adjusts local urban structure and following functions to create valuable, functional and habitable city spaces.

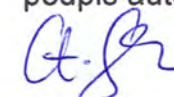
Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

29.5.2015

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a právními opatřeními chráněnou částí diplomové práce / portfolio a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Adam Glas

datum narození: 14.06.1989

akademický rok / semestr: 2014 / 2015

ústav: 15127 Ústav navrhování 1

vedoucí diplomové práce: Doc. Ing. arch. Miroslav Cikán

téma diplomové práce: Rožmitál pod Třemšínem – Nové centrum

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Oblast urbánního bloku ohraničená ulicemi Sladkovského a autobusovým nádražím tvoří funkčně „nové centrum“ města Rožmitál pod Třemšínem a okolních spádových obcí. Je to místo, kde se kromě nádraží nachází několik soliterních objektů – obchodní dům, zdravotní středisko, úřad, lékárna. U autobusového nádraží leží také komplex škol, který utvrzuje status oblasti jako středobodu dění běžného dne v rámci města. „Staré centrum“, historicky nepoměrně významnější a v rámci města funkční, tedy náměstí s kostelem, radnicí a obchody, leží nedaleko v historické části.

Ačkoliv tvoří popisovaná oblast spádové místo pro celé město a okolní obce, její potenciál není naplněn jak funkční, tak i vizuální, či pocitovou kvalitou. Razantní střet stavební typologie od rostlé historické části k objemově mohutné soliterní plánované zástavbě se zde naplno projevuje se všemi neduhy, tedy hlavně chybějící komplexní urbanistickou koncepcí návaznosti nové zástavby, předimenzováním ploch pro dopravu, opominutým řešením navazujících veřejných prostranství, uličních profilů, až po detail, ve formě mobiliáře.

2/ stavební program

Těžištěm práce je urbanisticko-architektonickou studie - revize, revitalizace a stabilizace oblasti, velikosti její urbánní struktury s ohledem na reálné potřeby pro plnění daných funkcí, a řešení na objekty navazujících veřejných prostranství tak, aby došlo ke zvýšení jejich využitelnosti, identifikaci a potenciálu pro obyvatele. Součástí práce bude revize urbanistické koncepce zástavby, posouzení stávajícího funkčního využití spolu s velikostí ploch a objemů potřebných pro jeho plnění. Případné doplnění funkcí a objemů bude předmětem práce samotné. Studie bude členěna do vývojových etap.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

- autorská zpráva
- analytická část
- urbanistická schémata v měřítku 1:2000/1:1000
- situace v měřítku 1:1000, pro vybrané části situace 1:500
- urbanistické řezy, pohledy
- uliční profily
- detail v odpovídajícím měřítku popisující potřebu vyobrazení
- diagramy, vizualizace

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- Fyzický model 1: 500
- Portfolio 2x
- CD obsahující výstupy zpracovaného diplomního projektu 2x

Rozsah a měřítko jednotlivých výkresů či modelu mohou být vedoucím projektu v průběhu práce upřesněna.

Datum a podpis studenta

02.03.2015

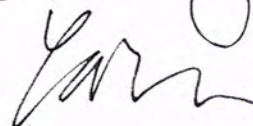


Datum a podpis vedoucího DP

02.03.2015



Datum a podpis děkana FA ČVUT



registrováno studijním oddělením dne

3.5.2015



[0.0] OBSAH:

[0.1] PROHLÁŠENÍ AUTORA

[0.2] ZADÁNÍ DP

[1.0] PROČ ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM?

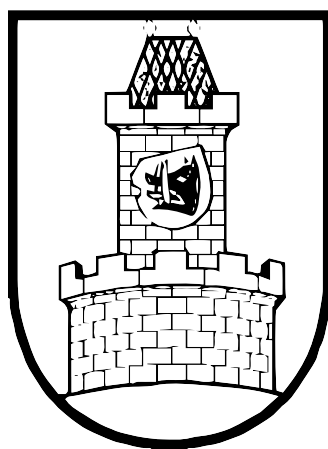
[2.0] ŠIRŠÍ VZTAHY A ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

[3.0] KONCEPT

[4.0] NÁVRH

[5.0] DETAIL VYBRANÝCH MÍST

[6.0] ZDROJE A LITERATURA



PROČ ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM?

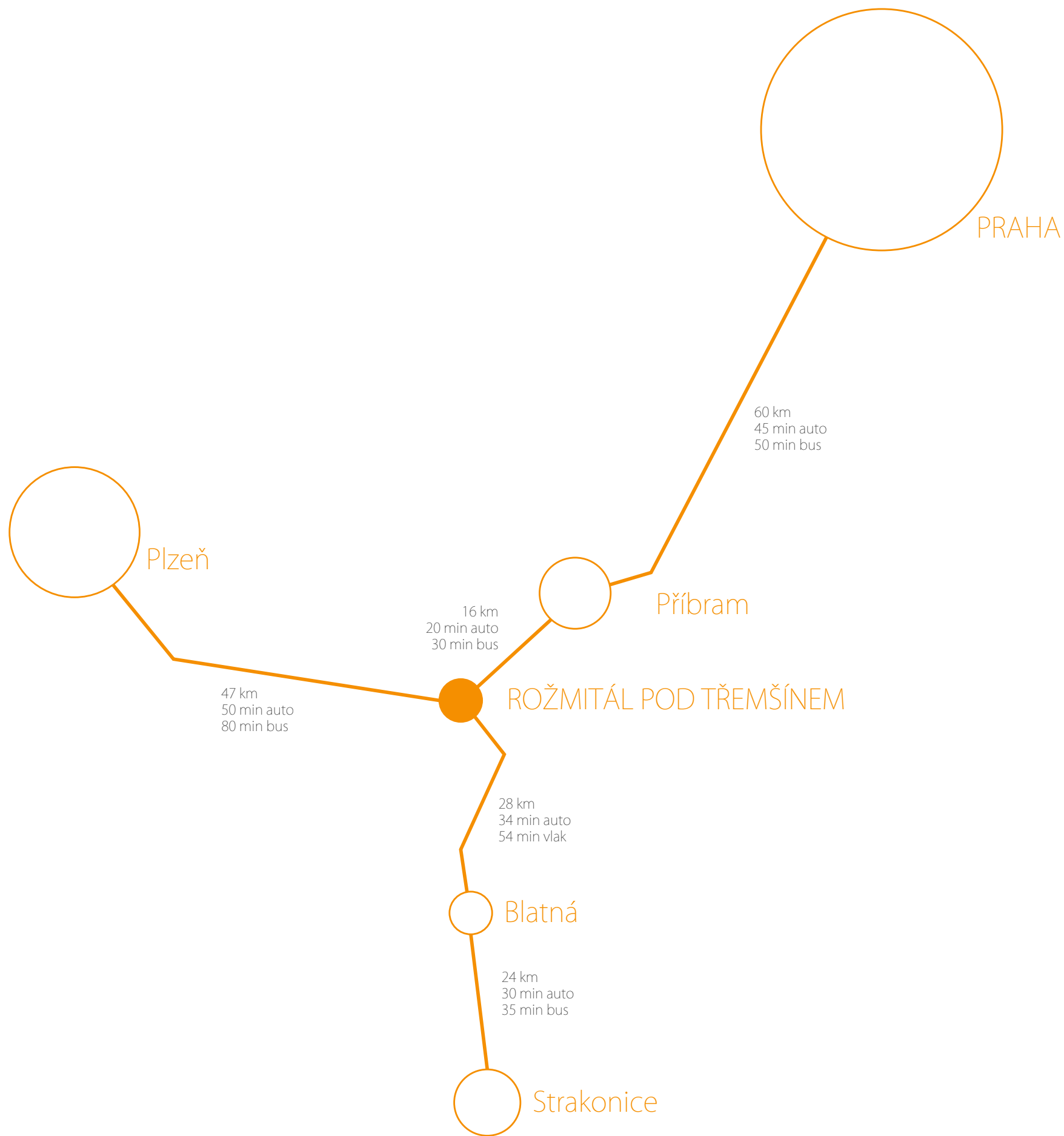
Téma Rožmitálu pod Třemšínem jsem si vybral pro svůj diplomní projekt protože (ač pocházím z Prahy) se v této oblasti poměrně často nacházím - jezdím sem za rekreací. Ve městě se pohybuji více než 13 let, ale kromě realizace či rekonstrukce několika objektů (Podbrdské muzeum) se toho ve veřejných prostranstvích změnilo pramálo. Jediné, co se opravdu mění, je narůstající zájem o Brdy a to již několik let, ačkoli CHKO Brdy ještě otevřeno nebylo. To se za krátkou dobu stane. A je zde velký potenciál pro rozvoj.

Menší česká města mají každé svůj unikátní charakter, často bohatou historii, ale společným jmenovatelem bývají nepřiměřené zásahy plánované socialistické zástavby, která většinou "nabourala" původní historickou strukturu měst. Mnohdy musela část původního města nové zástavbě ustoupit. Tato řešení většinou zůstávají v původním, dnes špatném technickém stavu, s navazujícími prostranstvími podřízenými motorové dopravě. Pro člověka mnoho místa nezbyvá a obytnost je nevalná. I přes to ale tato místa díky funkcím, které nabízejí, tvoří spádové oblasti a koncentruje se zde velké množství lidí.

Rožmitál pod Třemšínem je dalším příkladem tohoto typu. Diplomním projektem bych chtěl ukázat jednu z možností, jakým způsobem se lze s takovýmto urbanistickým zásahem do města vypořádat. Úkol to není jednoduchý, pro realizaci takového projektu je třeba velké nasazení stran všech zúčastněných - občanů, představenstev měst i projektantů - a to po velmi dlouhou dobu. Takovéto záměry nelze realizovat během několika let, ale spíše desetiletí. V České Republice se začínají objevovat města, kde přípravnou část zvládli a postupně dojde k realizaci. Možné to v menších obcích tedy je.

Nejdůležitější je se rozhodnout a začít.

[2.0] ŠIRŠÍ VZTAHY A ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU



OBECNÁ CHARAKTERISTIKA MĚSTA

Rožmitál pod Třemšínem se nachází 80km od Prahy, v nadmořské výšce 519 m.n.m nedaleko rozhraní středočeského, jihočeského a plzeňského kraje. Založeno bylo v 1. polovině 13. století. Rožmitálská kotlina je obklopena brdským pohořím a Třemšínskou vrchovinou, což značně ovlivňuje charakter města a život jeho obyvatel. Ve městě žilo k 1.1.2014 4482 obyvatel a hustota osídlení činí 0,84 ob/ha.

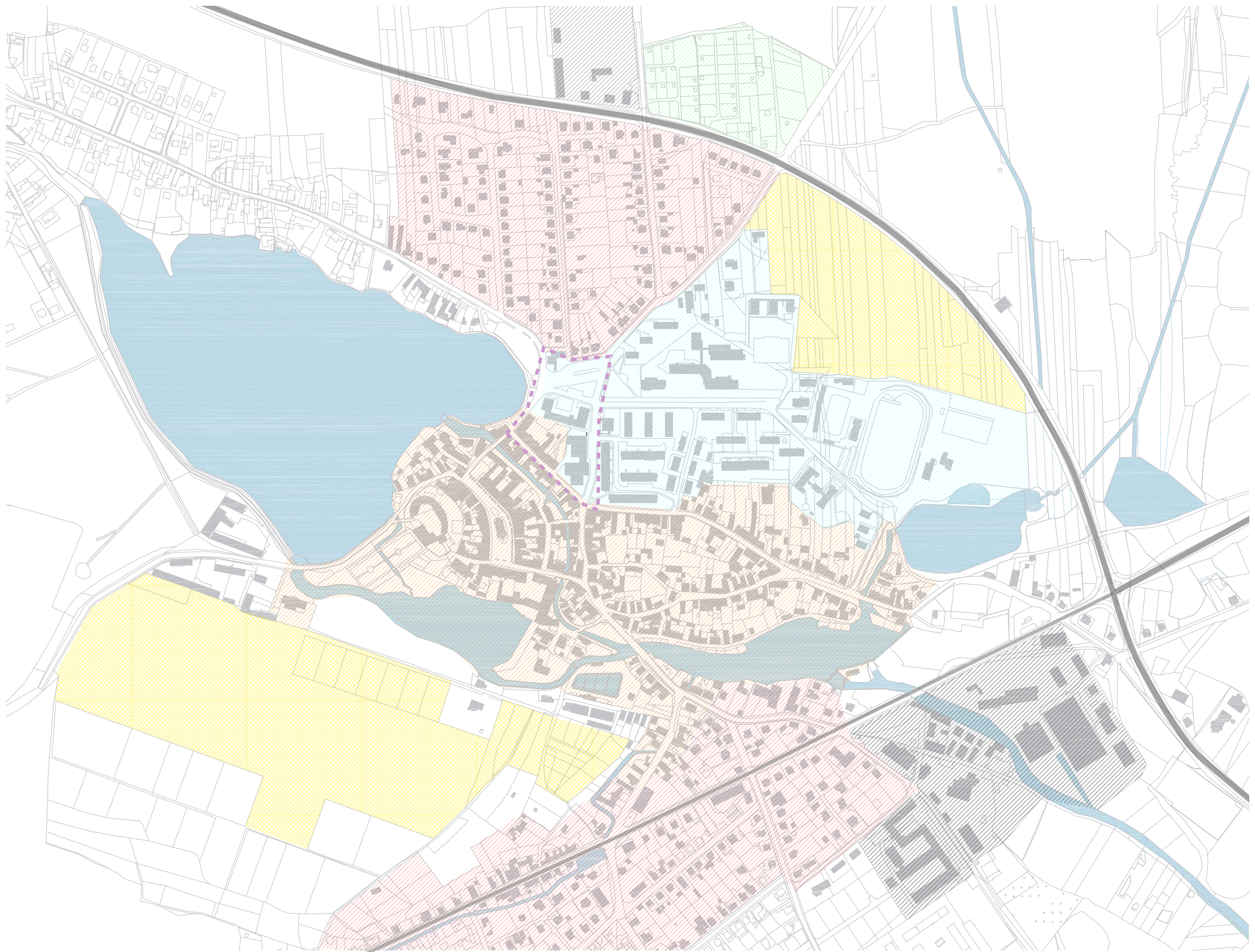


LETECKÝ POHLED NA MĚSTO



SCHWARZPLAN M 1:7500

Schwarzplan zobrazuje základní strukturu zástavby města. Vyznačené vodní plochy ukazují, jak se okolo nich město historicky formovalo a je vidět rozdílná struktura z doby, kdy vodní plochy zajišťovaly ochranu města, na rozdíl od moderní rozvolněné zástavby.



- historická zástavba, pam. zóna
- modernistická zástavba
- rodinné domy
- výroba, průmysl
- rodinná rekreace
- plánovaná zástavba, ÚS
- řešené území



ŠIRŠÍ VZTAHY - MĚSTSKÁ STRUKTURA M 1:7500
 Město se od svého založení ve 13. století rozvíjelo v prostoru kolem zámku a mezi rybníky a je spojujícími kanály, později v blízkém okolí. Do začátku 20. století k výraznému zvětšení města nedošlo.

Historická část města (dnes památková zóna) je dnes obklopena na severní straně modernistickou částí města, které musela část his-

torické zástavby v rámci asanace v 60. letech ustoupit. Ve 2. polovině 20. století došlo k rozšíření města ve formě zástavby RD a průmyslovou částí na východě. Také byly vybudovány komunikace I. třídy ve formě obchvatu.

Nově je vedením města plánováno rozšíření zástavby formou RD.



STABILNÍ KATASTR 1830 A ASANOVANÉ ÚZEMÍ

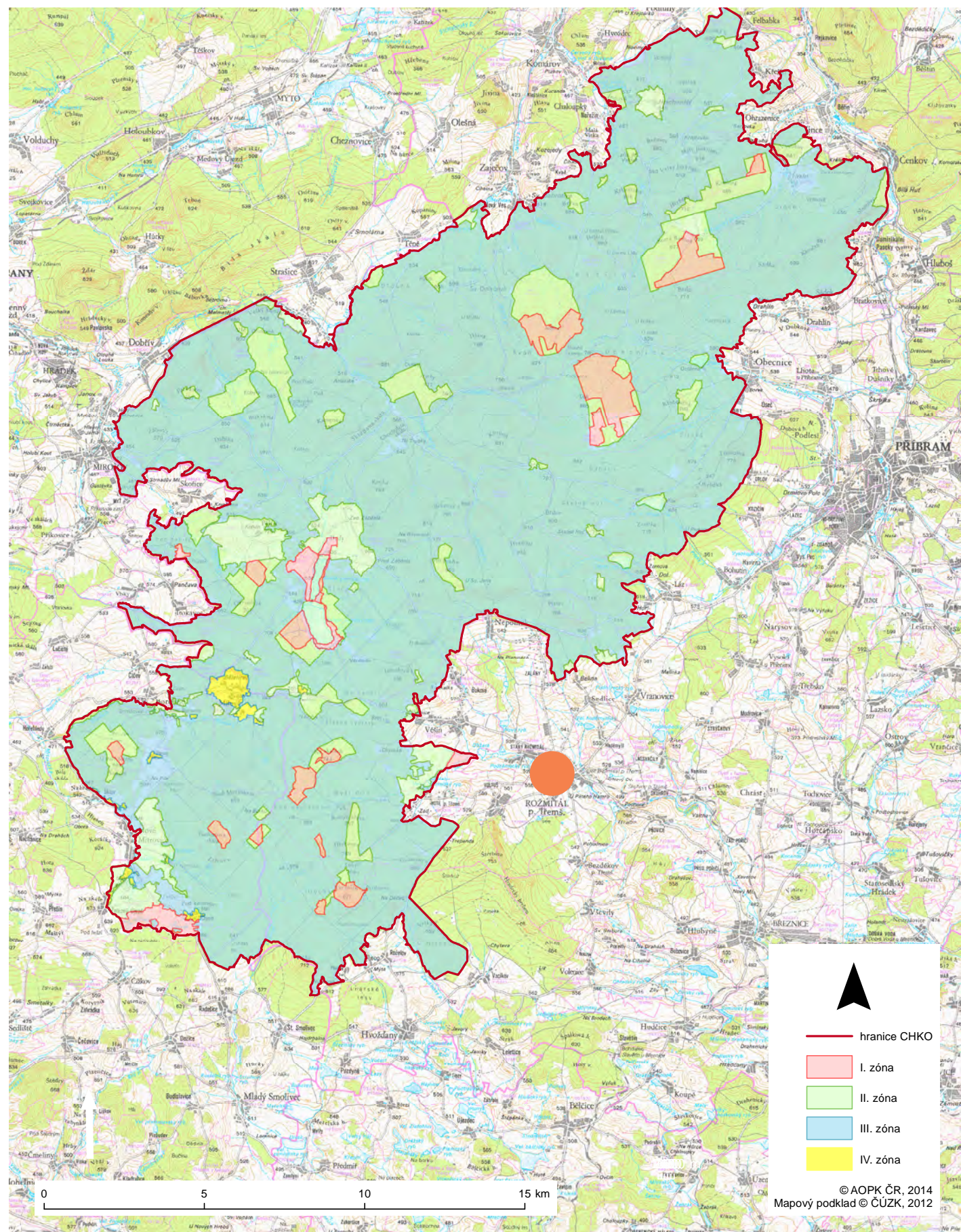






- správa
- sport
- kultura, veřejná vybavenost
- školská zařízení
- komerce
- výroba, průmysl
- objekty bez určení
- výšková dominanta
- významová vertikála
- objemová dominanta

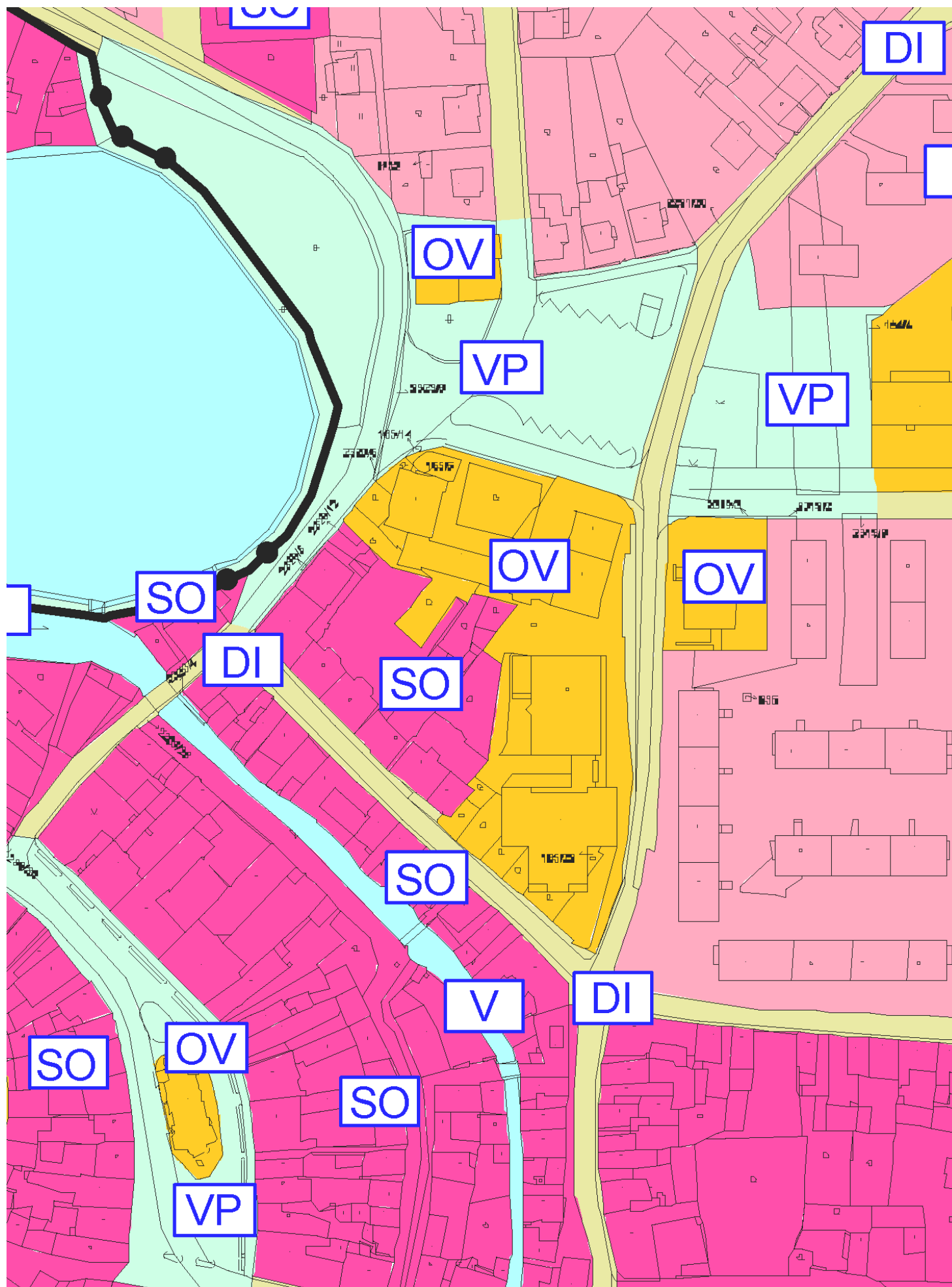


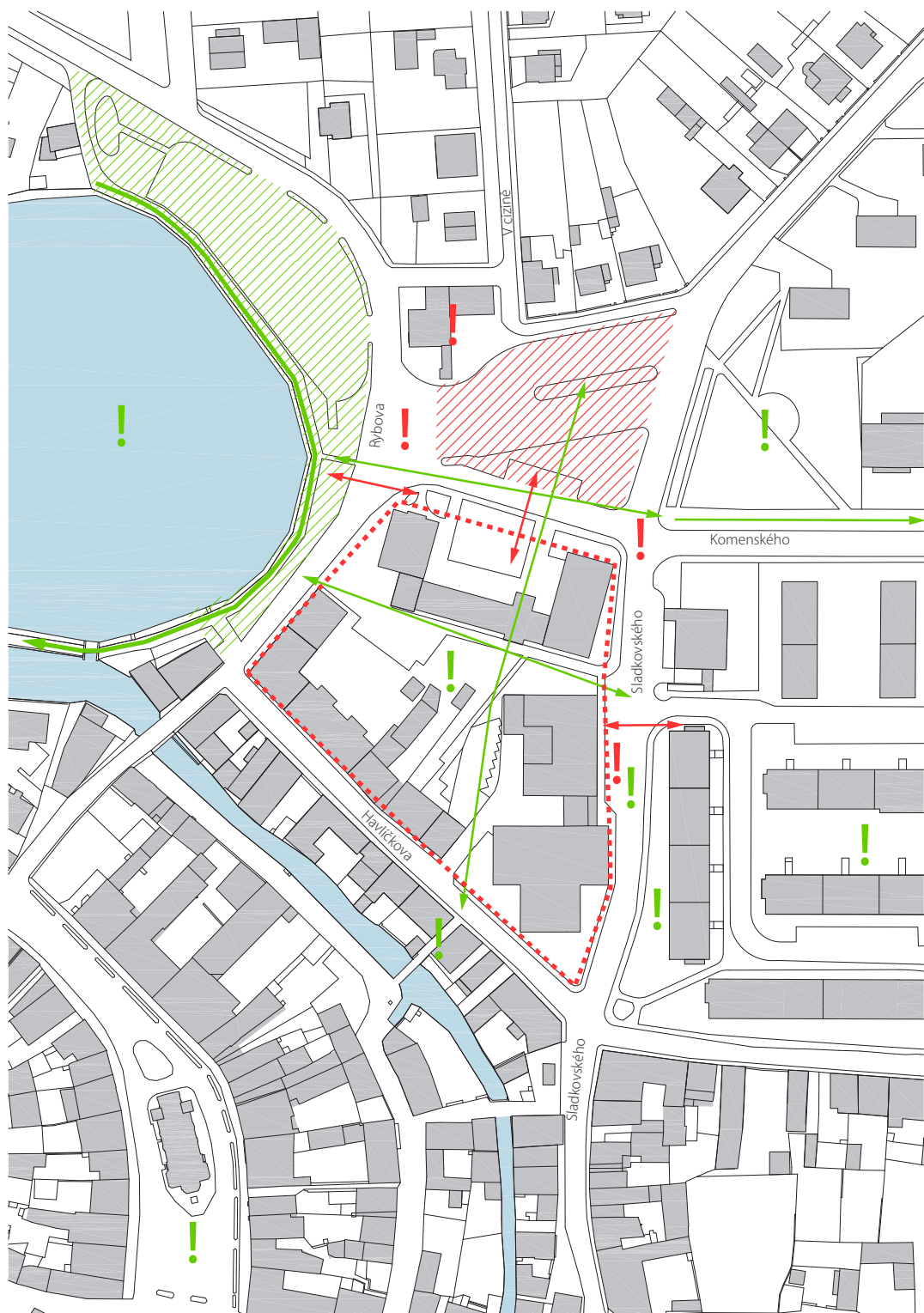


MAPA PLÁNOVANÉHO CHKO BRDY

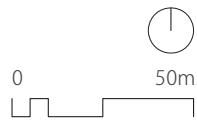
V prostoru stávajícího vojenského újezdu a přilehlých oblastech vznikne od počátku roku 2016 CHKO Brdy. Toto je zásadní příležitost pro nárůst zájmu o lokalitu a její následný rozvoj. Město Rožmitál pod Třemšínem se totiž nachází přímo místě, kde bude obklopeno CHKO. Mělo by se tedy stát přirozeným výchozím bodem pro aktivity v oblasti.

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
		PLOCHY BYDLENÍ
		PLOCHY REKREACE
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEN
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ





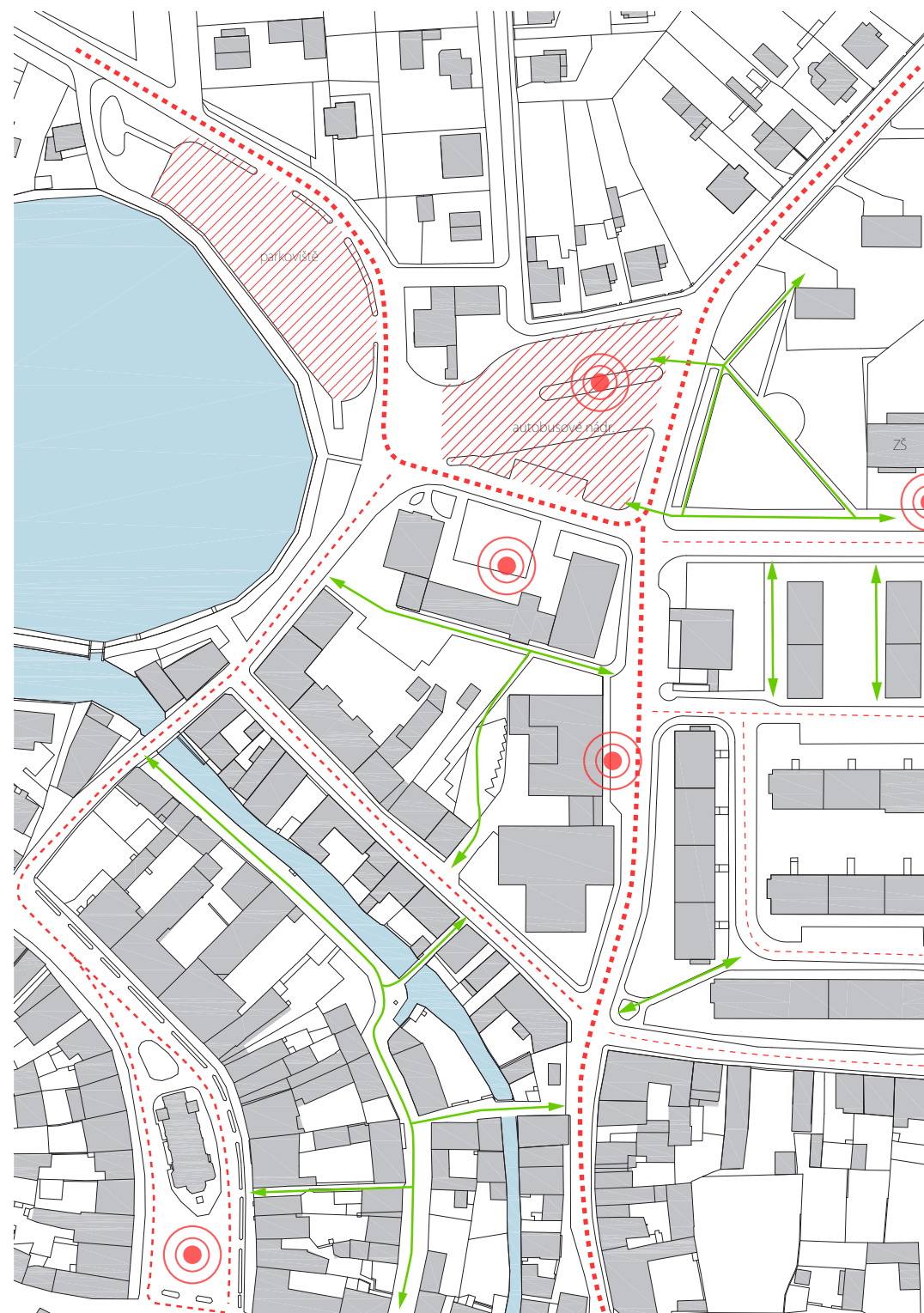
-  problémy
-  potenciály
-  stávající zástava








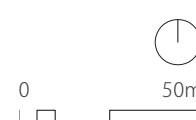
PROBLÉMY A POTENCIÁLY M 1:2000

V řešeném území je značné množství problémových míst, většina je spojena s nevyhovujícím dopravním řešením podřízeným pouze motorové dopravě a velkou plochou autobusového nádraží. Dalším je nehomogenita zástavby, kdy se objekty občanské vybavenosti a obchodního domu chovají jako solitéry bez ohledu na okolní zástavbu.

Potenciály v území jsou vázány na využití břehu rybníka a jeho propojení s pěší zónou, dále využití prostoru vnitrobloku a v neposlední řadě možnost podpořit a navázat na charakteristické průchody územím - tzv. "myší díry".



-  body koncentrace lidí
-  plochy dopravy
-  motorová doprava
-  pěší pohyb
-  stávající zástavba



DOPRAVA A POHYB M 1:2000

Stávající předimenzované autobusové nádraží zabírá hodnotnou plochu v centru města i když jeho kapacita není zdaleka využita. Stejně tak plocha parkoviště u rybníka je zbytečně rozlehlá a málo využívaná. Nejintenzivněji vytižená komunikace propojuje Starý Rožmitál, prochází před poliklinikou, napojuje se na severojižní ulici Sladkovského, po které většina dopravy proudí do a z města.

Hodnotné jsou průchody a "pěší zóny" v historické zástavbě mimo ulice. Tyto je třeba podpořit a navázat na ně. Největší koncentrace lidí je na autobusovém nádraží, před zdravotním střediskem, u ZŠ, před obchodním domem a na historickém náměstí.



průchod v historické části města



křížení ulic Komenského a Sladkovského; pohled na polikliniku



autobusové nádraží a křížení ulic Komenského a Rybova



ulice Sladkovského



autobusové nádraží



vnitroblok za poliklinikou



parkoviště u rybníka

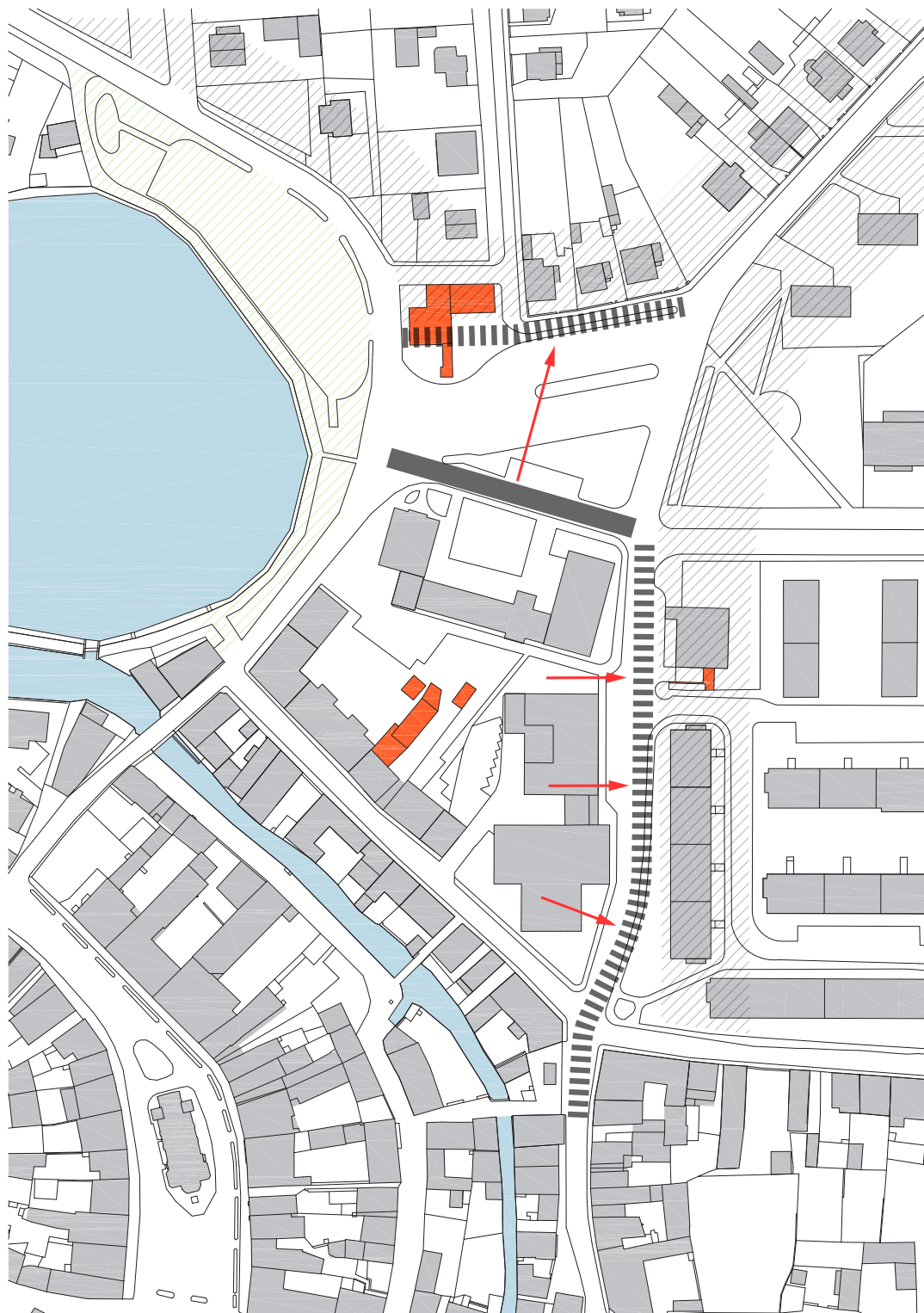


ulice Sladkovského a obchodní dům



nábřeží Podzámeckého rybníka

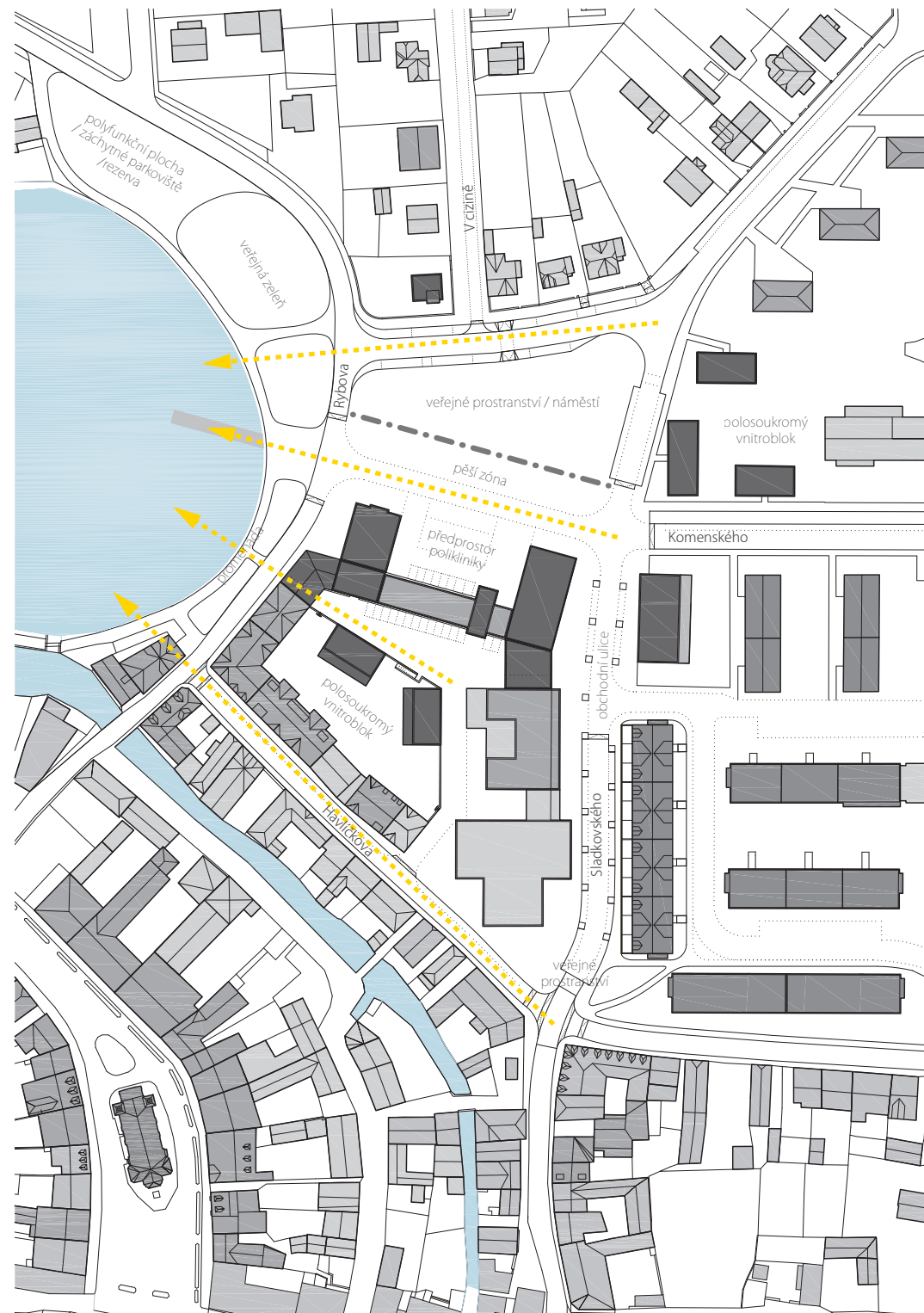
[3.0] KONSEPT



KONCEPT - ÚPRAVA ULIČNÍ SÍTĚ M 1:2000

Základem konceptu je zrušení plochy autobusového nádraží a posunutí - optimalizace - uliční sítě, díky které dojde k redukci problémových míst v oblasti centra. Tímto se uvolní potřebný prostor pro vytvoření nových funkcí a zlepšení prostor centra. Snahou bylo odstranění co nejméně objektů. Na autobusovém nádr. ustupuje nové komunikační objekt, který dříve sloužil jako čekárna s nádražní hospodou, ve vnitrobloku objekt stodoly a dílny. V ulici Sladkovského je jízdní pruh posunut, aby došlo k vytvoření parterové zóny před obchodním domem.

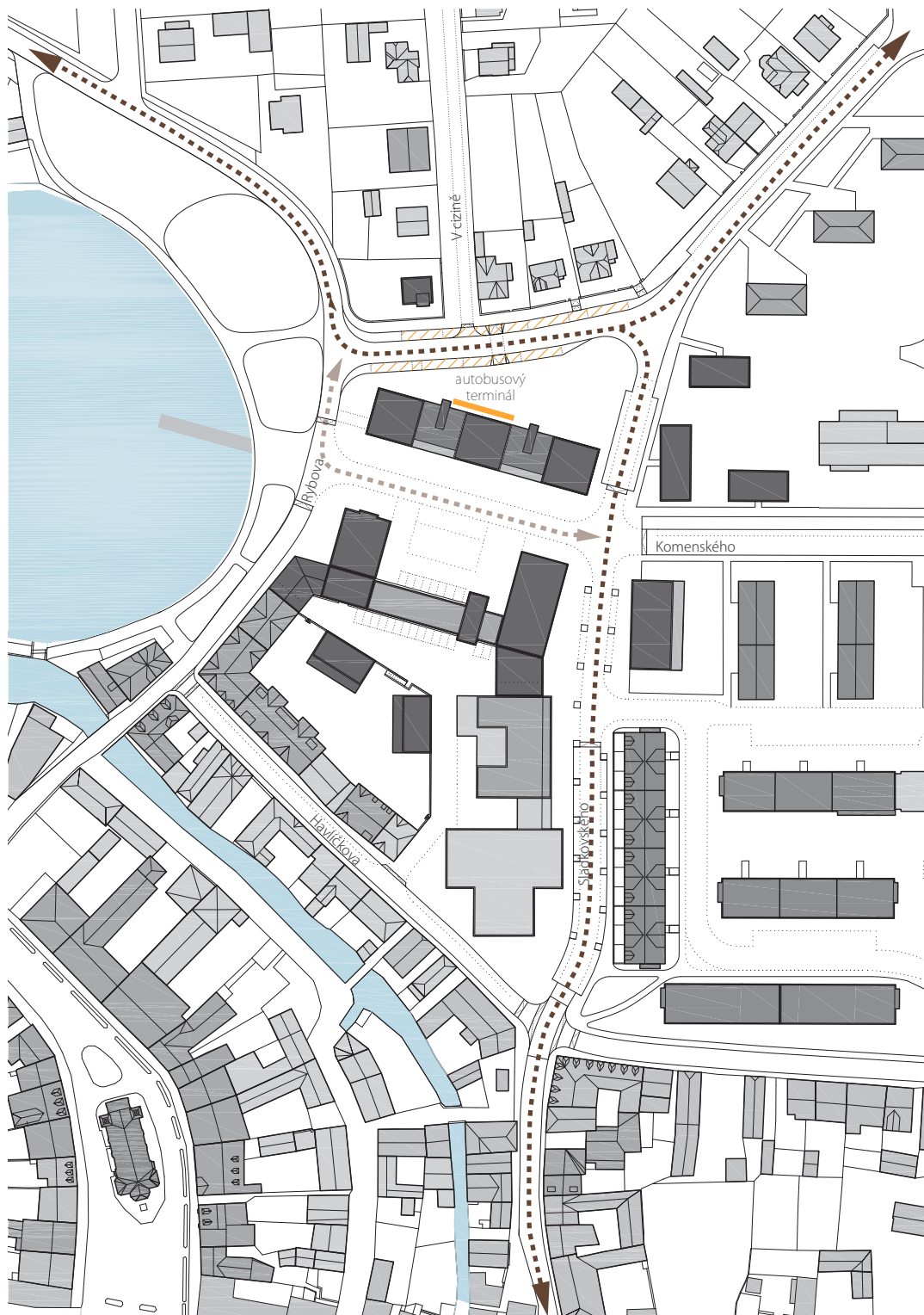
Homogenizaci zástavby dojde ke zpevnění urbánní struktury a redukci prázdných ploch, které nejsou funkční. V návaznosti na revitalizaci břehu rybníka je navržen park.



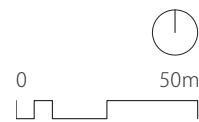
KONCEPT - ČLENĚNÍ PROSTORU M 1:2000

Důležitým členícím prvkem prostoru jsou osy ulic, které radiálně vychází z rybníka. Kompozicí nově tvořených prostranství a přesunutou ulicí je navázáno na toto původní členění.

Ve směru os je v návrhu prostor rozdělen na místě stávajícího autobusového nádraží na lineární část pěší zóny a severní plochu trojúhelníkového náměstí.

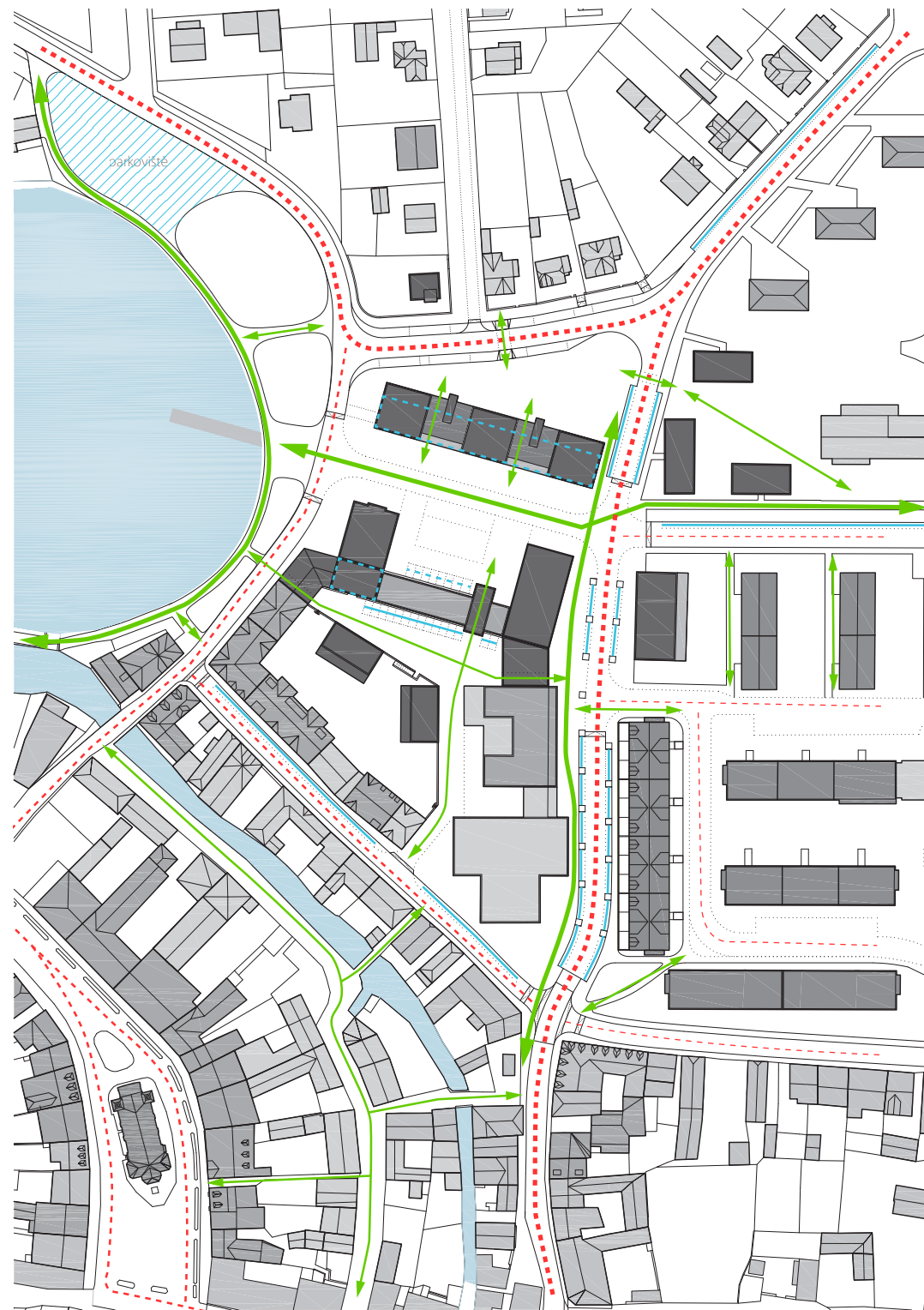


- autobusové zástávky - záliv
- hlavní směr jízdy autobusů
- průjezd autobusů při otáčení

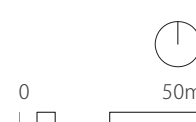


KONCEPT - AUTOBUSOVÁ DOPRAVA M 1:2000

Základním koncepčním dopravním prvkem je úprava autobusového nádraží na formu dvou protilehlých trojzálivů (2 + 1 záliv pro odstavení autobusu) a využití střední části parteru nového objektu pro autobusový terminál a související funkce. Linky, které v Rožmitále p. Tř. končí nebo do centra pouze zajiždí, využijí pro otočení průjezd sdíleným prostorem pěší zóny. Toto řešení nejméně zatěžuje centrum města, protože nahrazuje samostatnou točnu pro autobusy, která je prostorově velmi náročná. Varianta, ve které by autobusy pro otočení objely část města, by časově příliš prodloužila linky a zatížila ostatní části města.



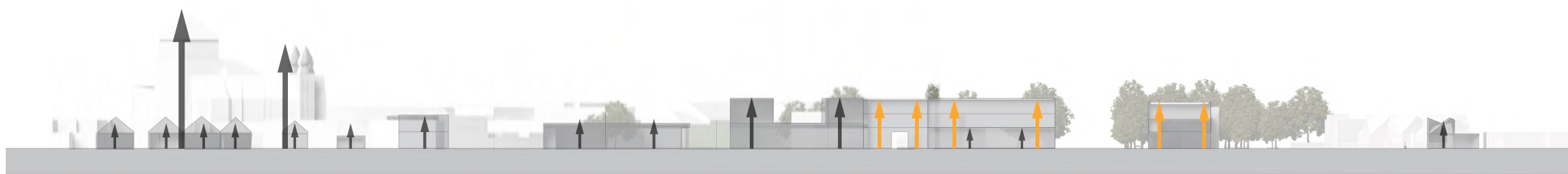
- parkování (liniové)
- motorová doprava
- podzemní/vnitřní parkování
- pěší pohyb
- plochy parkování
- stávající zástavba



KONCEPT - DOPRAVA A POHYB M 1:2000

Návrh pracuje s úpravou uličních profilů s cílem redukce plochy pro motorovou dopravu na minimum a zvětšení prostoru pro pobyt obyvatel. Pohyb lidí je podpořen optimalizovanými uličními profily a zachováním průchodů skrze homogenizovanou zástavbu. Úpravou vstupní části polikliniky a jejím zprůchodněním dojde k vytvoření další možnosti průchodu prostoru města mimo uliční síť.

Doprava v klidu je upravena s cílem rozprostřít parkující auta rovnoměrně v okolních ulicích, jejichž kapacita není ani z daleka naplněna. Cíle návštěvníků centra jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Redukcí stávajícího parkoviště u rybníka je umožněn vznik zeleného pásu s pobytovými loukami, ale nejvzdálenější část je ponechána jako záchytné parkoviště a plocha pro polyfunkční využití.



historické jádro s vertikálními dominantami

původní část nového centra

ucelení výškové hladiny centra novou zástavbou

vilová zástavba

KONCEPT - VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ M 1:750

Stávající zástavba tvoří přirozenou výškovou gradaci od části města s RD k solitérům obchodního domu a sídliště. Doplněním objemů stávající zástavby a návrhem nových hmot dojde k ucelení výškového vývoje v rámci města, uliční sítě a také navýšení kapacit pro funkce.

[4.0] NÁVRH

vila

parková úprava břehu
rybníka

bytový dům na náměstí
pobytové molo

pěší zóna

hostinec "Na růžku",
průchod do vnitrobloku

bytové domy
ve vnitrobloku

NAVRŽENÉ NEBO
UPRAVENÉ OBJEKTY

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
NÍZKÁ (1. - 2.NP)

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
STŘEDNÍ (3.NP)

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
VYSOKÁ (4.NP+)

CELKOVÁ SITUACE
URBANISTICKÉHO NÁVRHU
M 1:500



náměstí
s autobusovým
terminálem

bytové domy u ZŠ

bytový dům
s polyfunkčním
parterem

zvýšený objekt
polikliniky

objekt s komerčním
využitím, průchod
do vnitrobloku

obchodní ulice

předzahrádky
pro panelový dům

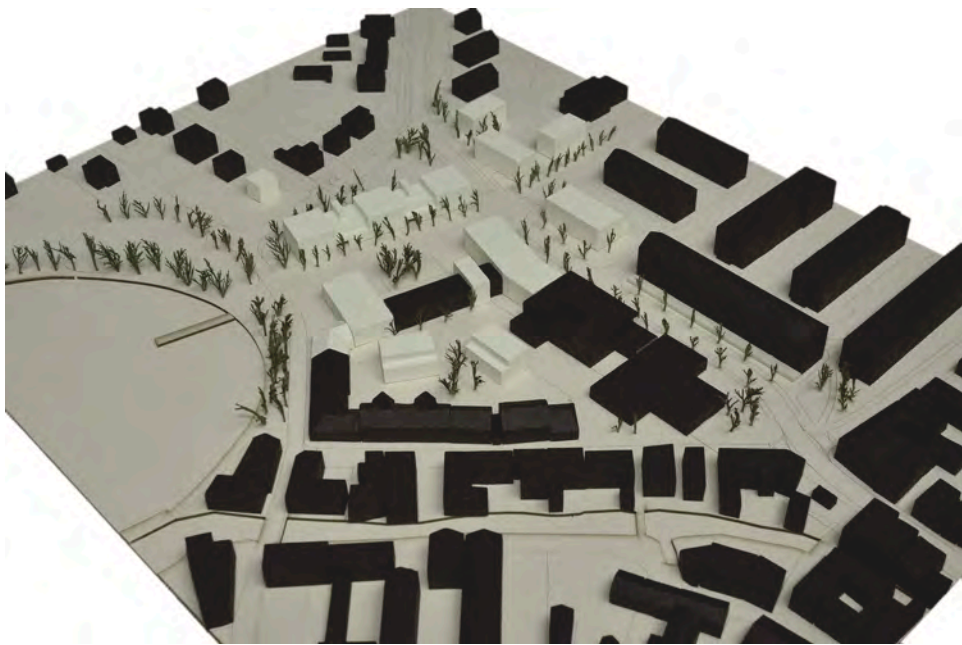
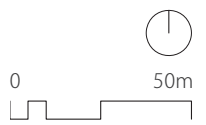
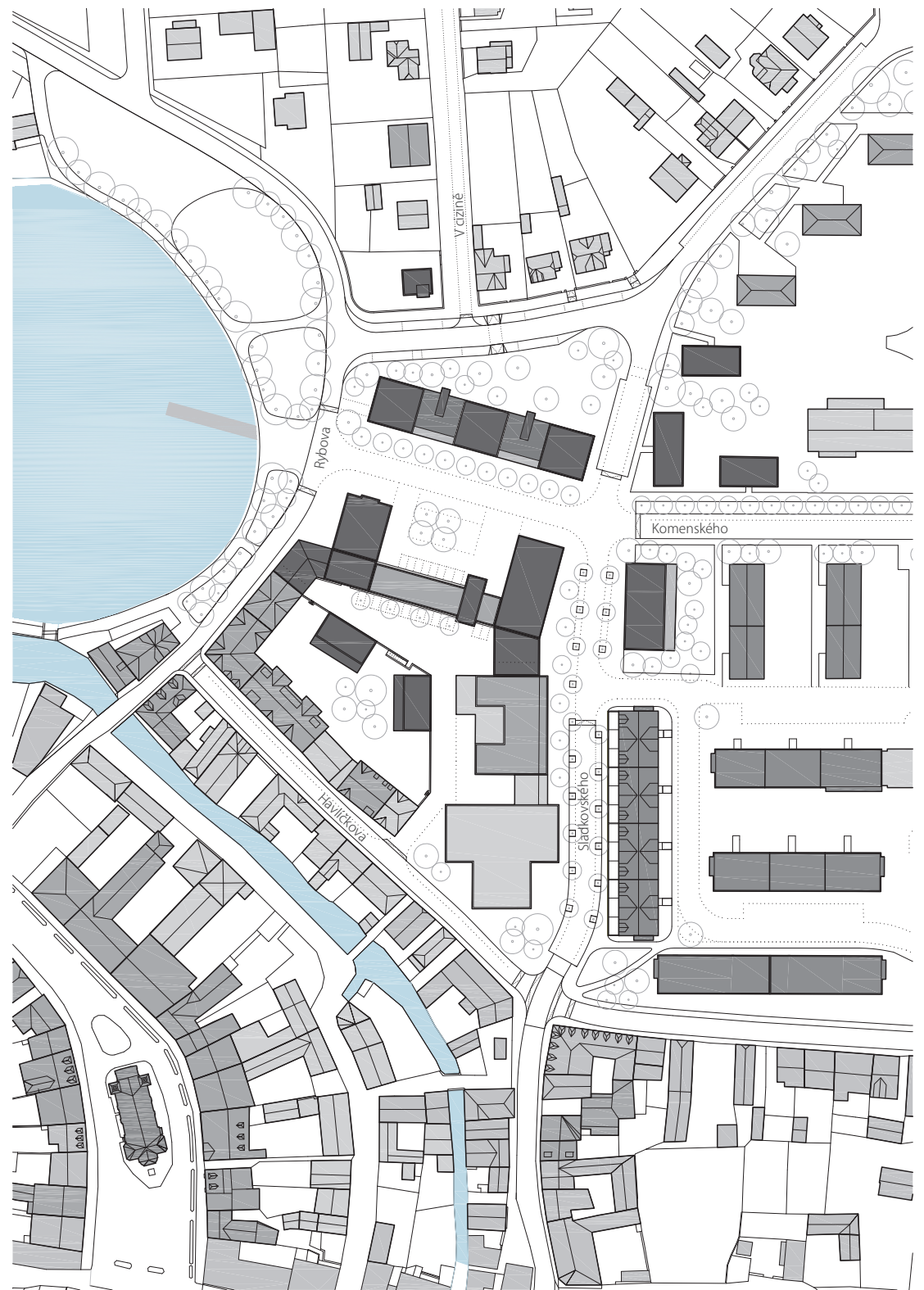


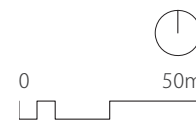
FOTO MODEL

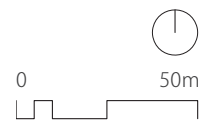
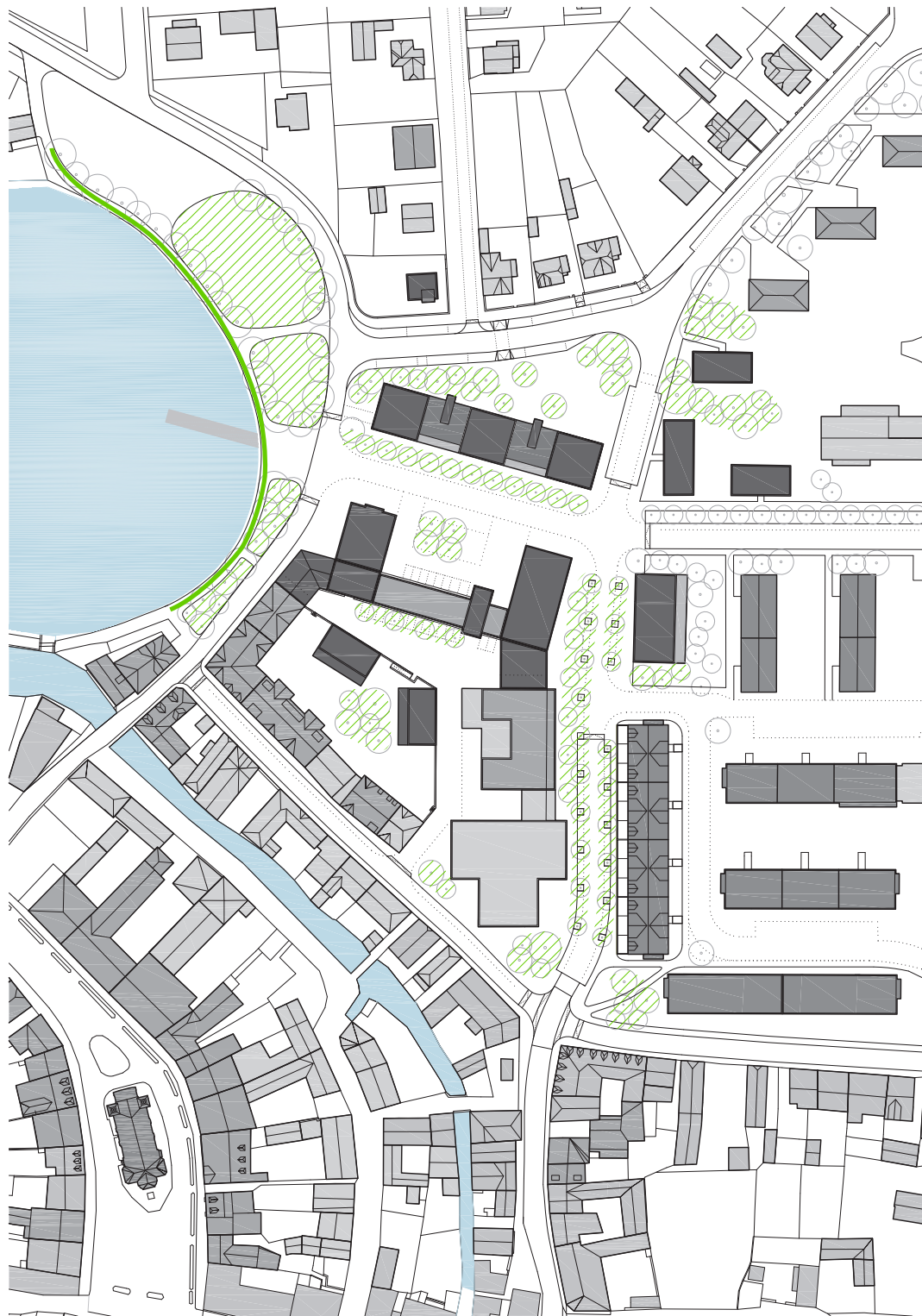


SITUACE - NAVRŽENÝ STAV M 1:2000

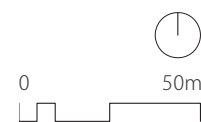


- ZÁSTAVBA NÍZKÁ
(1. - 2.NP)
- ZÁSTAVBA STŘEDNÍ
(3.NP)
- ZÁSTAVBA VYSOKÁ
(4.NP+)





- I. etapa
- II. etapa
- III. etapa



ZELEŇ M 1:2000

Návrh je doplněn zelení ve formě liniové (stromořadí) a kompaktní (ostrůvky) podle charakteru místa a požadované kompozice.

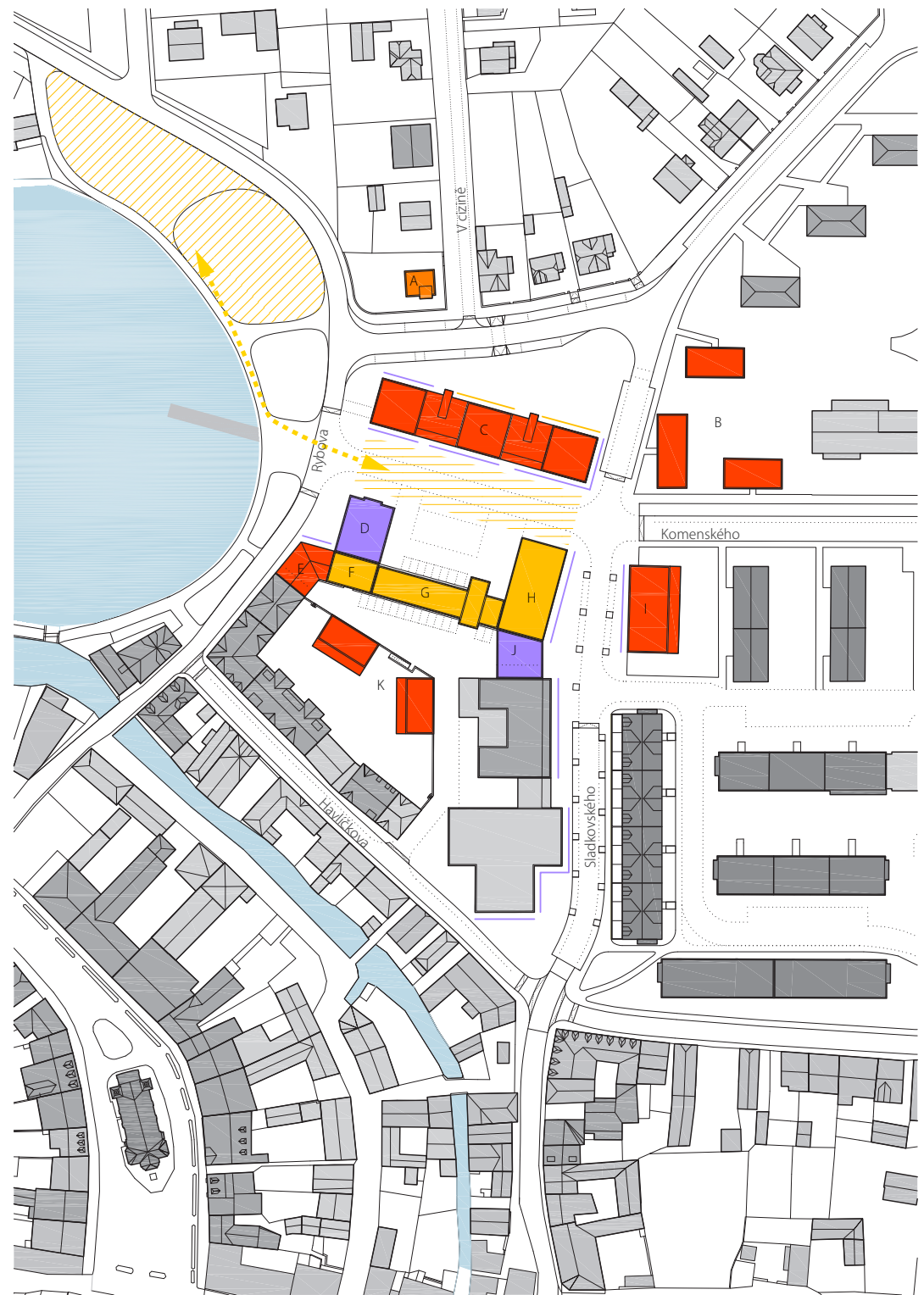
Základním prostorem je park na břehu rybníka, který je revitalizován s cílem poskytnout prostor k relaxaci a odpočinku přímo v centru města a v úplné blízkosti k vodní hladině (pobytové moło). Dalším částí je liniová zeleně v ulicích, tam kde je dostatečně dimenzovaný uliční profil. V ulici Sladkovského člení místa určená k podélnému parkování. V prostoru pěší zóny navazuje stromořadí na zelený koridor z ulice Komenského. Ostrůvky zeleně jsou komponovány do jednotlivých míst, tak aby podpořily obytnost a kvalitu prostoru.

ETAPY M 1:2000

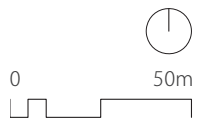
Urbanistický návrh je členěn do realizačních etap, tak aby řešení jednotlivých částí optimálně navazovalo na ostatní a došlo vždy jen k částečnému omezení využití území obyvateli. Předpokladem kompletní realizace projektu je snaha jak ze strany vedení města, tak obyvatel, soukromých majitelů a provozovatelů objektů.

OBJEKTY:

- A vila, 2 NP**
- B bytové domy, 3 NP**
 - 1. - 3. NP byty
 - objekty jsou částečně využity pro byty s pečovatelskou službou
- C bytový dům, 3 NP**
 - 1. NP obchodní plocha a veřejná vybavenost
 - 2. a 3. NP byty
- D dům s lékárnou, 2 NP**
 - 1. NP lékárna a obchody
 - 2. NP byt, zázemí majitele
- E hostinec, 2 NP**
 - 1. NP hostinec
 - 2. NP byt, zázemí majitele
- F objekt polikliniky, 2 NP**
 - 1. NP garáže
 - 2. NP poliklinika
- G objekt polikliniky a úřadu, 2 NP**
 - 1. NP poliklinika a úřad práce
 - 2. NP poliklinika a úřad práce
- H objekt polikliniky, 3 NP**
 - 1. NP poliklinika a obchodní plocha
 - 2. NP poliklinika
- I bytový dům, 3 NP**
 - 1. NP obchodní plocha
 - 2. a 3. NP byty
- J objekt s obchodní plochou, administrativa, 3 NP**
 - 1. NP obchodní plocha
 - 2. a 3. NP kanceláře
- I bytové domy, 3 NP**
 - 1. - 3. NP byty



- bytové domy
- rodinné domy
- veřejná vybavenost
- komerce
- objekty bez určení



VYUŽITÍ OBJEKTŮ M 1:2000

Objekty v návrhu doplňují stávající funkční využití a v případě potřeby (poliklinika a obchodní parter) ho rozšiřují. Dále jsou doplněny převážně bytové domy.

Prostor redukovaného záchytného parkoviště je možné využít na konání společenských akcí (poutí), které není vhodné nebo možné umístit na náměstí anebo do pěší zóny před poliklinikou, se kterou je ale propojen skrze promenádu na břehu rybníka. Je tedy možné využít obě prostranství propojeně anebo samostatně dle druhu akce.

BILANCE NÁVRHU

rámcová výměra řešeného území 3,62ha

ZASTAVĚNÁ PLOCHA [m2]

současnost	návrh	celkem
5472	2800	8272

NEZASTAVĚNÁ PLOCHA [m2]

současnost	návrh(s korytem řeky)
30728	27928
84,8	76,6

ZPEVNĚNÉ PLOCHY [m2]

současnost	celkem
23299	18146
64	50

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ [m2]

Současnost	návrh – parkoviště mlat (1604)
7549	9902 - 1604
20	8298

JEDNOTLIVÁ ZÁSTAVBA

[1]VILA U AUT. NÁDR

[m2]	%
Celková plocha	561 100
zastavěná plocha	83 14,7
nezastavěná plocha	478 85,2
sdílené zahrady	0 0
soukromé zahrady	478 85,2
KZP	0,15
KPP	0,30
počet obyvatel	3

[2] BLOK U ZŠ

[m2]	%
celková plocha	2 374 100
zastavěná plocha	598 25,2
nezastavěná plocha	1776 74,8
sdílené zahrady	1043 43,9
soukromé zahrady	0 0
KZP	0,25
KPP	0,75
počet obyvatel	88 nebo 50 + vybraná patra byty se sociální péčí

[3] BYTOVÝ DŮM NA NÁMĚSTÍ

[m2]	%
celková plocha	1090 100
zastavěná plocha	1090 100
nezastavěná plocha	0 0
sdílené zahrady	0 0
sdílená terasa	150 -
soukromé zahrady	0 0
KZP	1
KPP	2,8
plocha parteru	904
počet obyvatel	30

[4] BYTOVÝ DŮM NÁROŽÍ

[m2]	%
celková plocha	1180 100
zastavěná plocha	460 39
nezastavěná plocha	720 61
sdílené zahrady	523 44,3
soukromé zahrady	0 0
KZP	0,39
KPP	1
plocha parteru	460
počet obyvatel	30

[5] OBJEKT 1 POLIKLINIKY

[m2]	%
celková plocha	463 100
zastavěná plocha	463 100
nezastavěná plocha	0 0
KZP	1
KPP	3
plocha parteru	230

[6] KOMERČNÍ OBJEKT SLADKOVSKÉHO

[m2]	%
celková plocha	206 100
zastavěná plocha	206 100
nezastavěná plocha	0 0
KZP	1
KPP	2,69
plocha parteru	142

[7] BYTOVÉ DOMY VNITROBLOK

[m2]	%
celková plocha	432 100
zastavěná plocha	432 100
nezastavěná plocha	0 0
sdílené zahrady	1505 -
soukromé zahrady	0 0
KZP	1
KPP	2,7
počet obyvatel	25

[7] BYTOVÝ DŮM U RYBNÍKA

[m2]	%
celková plocha	191 100
zastavěná plocha	191 100
nezastavěná plocha	0 0
sdílené zahrady	0 0
soukromé zahrady	0 0
KZP	1
KPP	1,8
počet obyvatel	2-6
plocha parteru	154

UŽITNÁ PLOCHA ZMĚNA [m2]

bydlení	veřejné funkce	komerční
+5765	+1157	+2174
Užitná plocha celkem[m2]		
9096		

KZP – průměr

stávající zástavba	návrh	počet nových objektů
0,15	0,23	10
		počet nových obyvatel cca
		181
		stávající počet parkovacích stání
		105
		počet rušených parkovacích stání
		62
		počet navržených parkovacích stání
		95

hloubka domů odvozena ze stávající zástavby – průměrně 10-15 m z toho v podzemních garážích/ na terénu

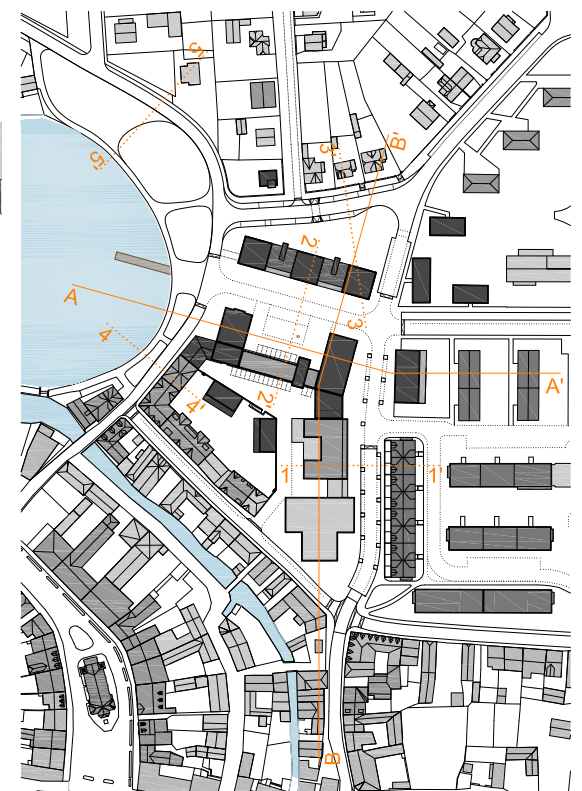
28/67



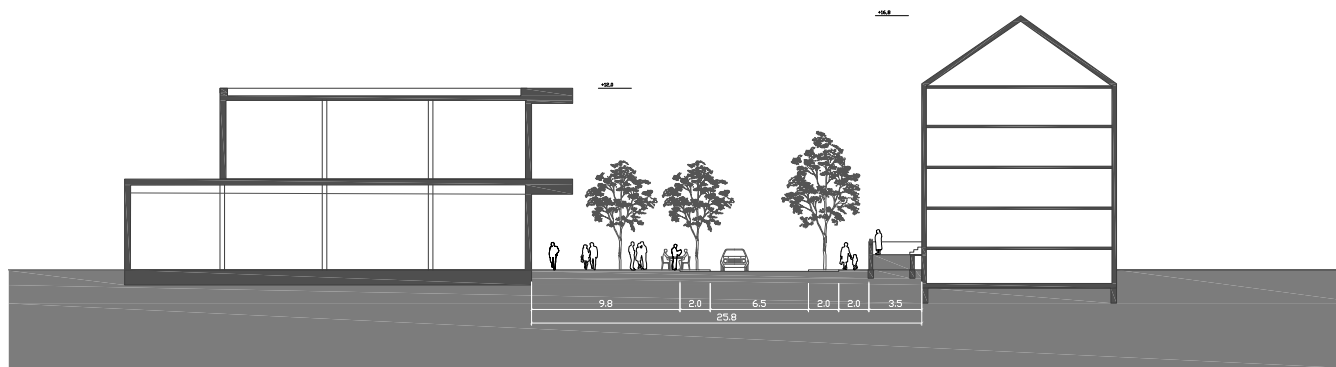
ŘEZ B-B' M 1:750



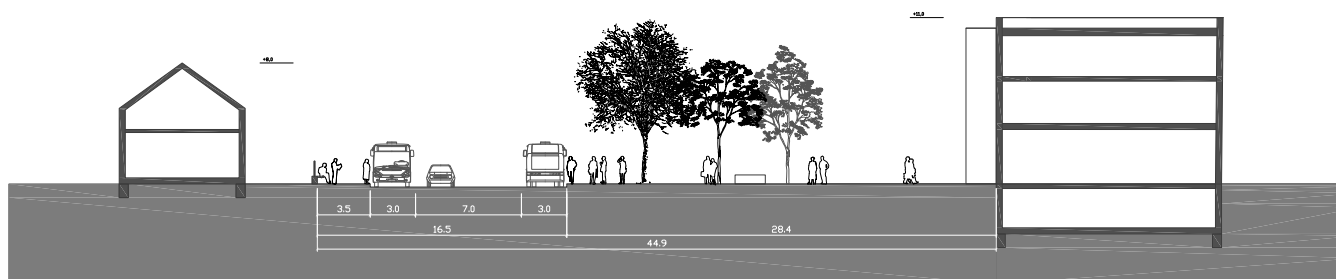
ŘEZ A-A' M 1:750



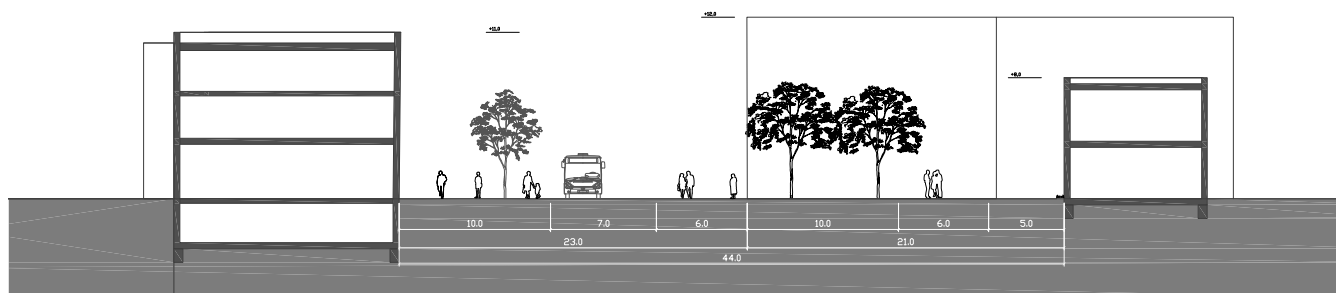
ŘEZY A JEJICH VYZNAČENÍ V SITUACI



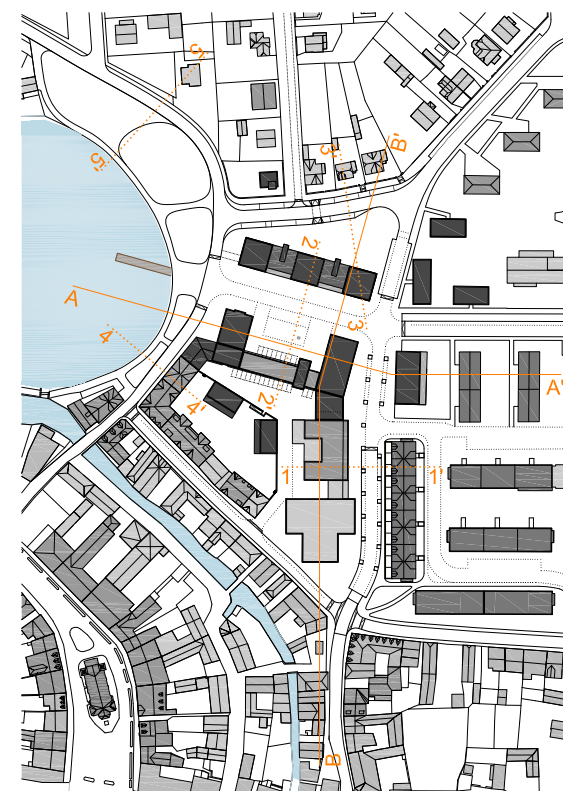
ULIČNÍ PROFIL 1-1' - ulice Sladkovského M 1:250



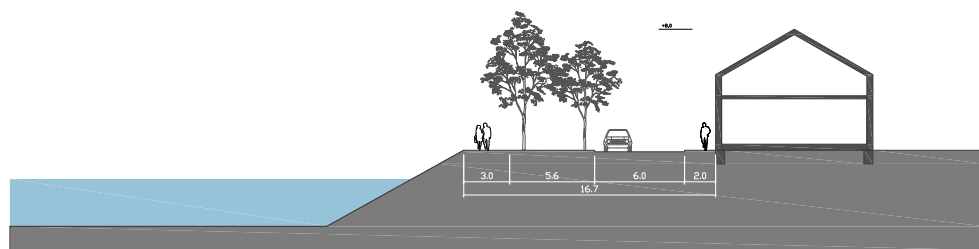
ULIČNÍ PROFIL 3-3' - náměstí M 1:250



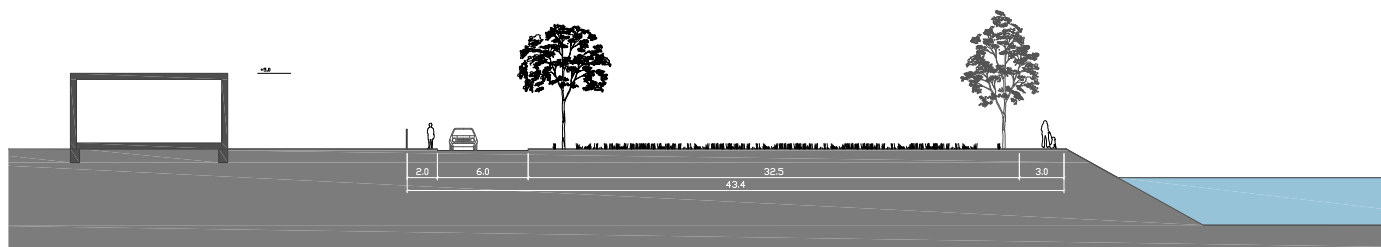
ULIČNÍ PROFIL 2-2' - pěší zóna a prostor před poliklinikou M 1:250



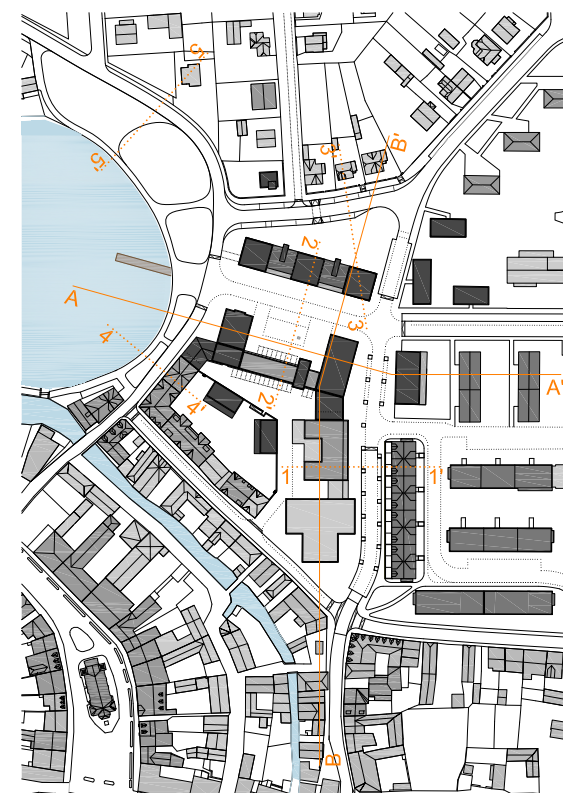
ULIČNÍ PROFILY A JEJICH VYZNAČENÍ V SITUACI



ULIČNÍ PROFIL 4-4' - ulice Rybova M 1:250



ULIČNÍ PROFIL 5-5' - břeh rybníka M 1:250



ULIČNÍ PROFILY A JEJICH VYZNAČENÍ V SITUACI

[5.0] DETAIL VYBRANÝCH MÍST

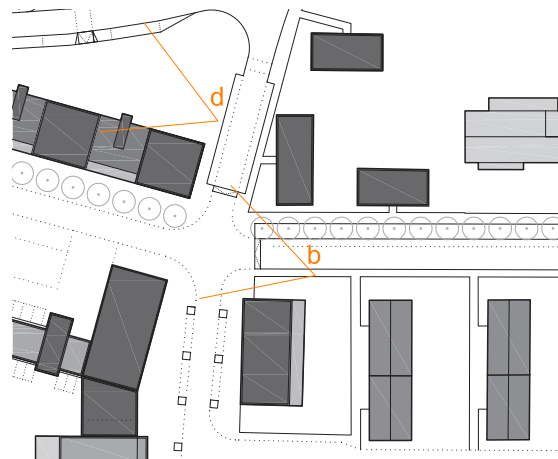


BŘEH RYBNÍKA - PARK (pohled a)

Základním principem je vytvoření pobytové plochy v návaznosti na hodnotnou vodní hladinu, která umožní pobyt v zeleni přímo v návaznosti na centrum města. Dožívající stávající stromy budou průběžně nahrazeny a při revitalizaci hráze samotné bude pěší cesta přisunuta přímo k vodní hladině. O propojení města a vody se stará dřevěné pobytové molo, které umožní kontakt s hladinou.

Prostor má dvě základní funkce a to stacionární, kdy kromě využití pobytové louky k rekreaci je možné využít přilehlé prostory pěší zóny a polyfunkční plochy (záchytné parkoviště) ke konání společenských a kulturních akcí se zeleným obloukem tvořícím průchozí a pobytový můstek mezi nimi.

Promenáda na břehu rybníka jako liniový prostor propojuje pěší zónu - zelený koridor procházející centrem z východu a pěší cestu po hrázi směrem do historického centra nebo do Starého Rožmitálu.

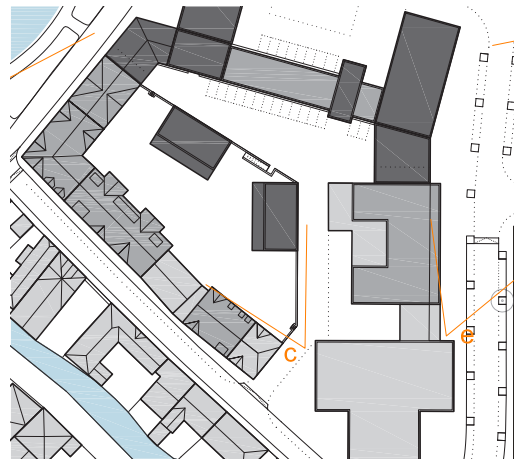


PĚŠÍ ZÓNA A PŘEDPROSTOR POLIKLINIKY (pohled b)

Tento sdílený prostor je v současné době dopravně vytiženou komunikací, která tvoří neprostupnou bariéru před poliklinikou a její křížení s navazujícími ulicemi jsou nejnebezpečnějšími místy pro chodce ve městě. Reakcí na to je odsunutí dopravy na sever a zvýšení křižovatek na úroveň chodníku.

Ulice je tvořena plochou v úrovni předprostoru polikliniky, prochází jí stromořadí, které navazuje na zelenou linii v ulici Komenského a směřuje k rybníku, kde je zakončeno molem. Liniovitost podtrhuje nový objekt bytového domu vymezující prostor pěší zóny. Zároveň je ale umožněn přístup parterem na náměstí a k autobusovému terminálu.

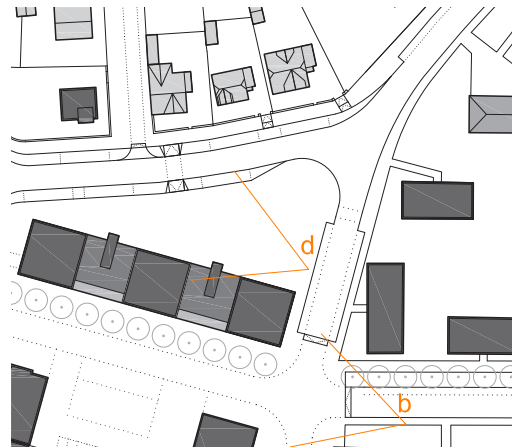
Motorová doprava není z prostoru vyloučena, je umožněn vjezd k poliklinice pro sanitky, osobám s omezenou schopností pohybu a zaměstnancům. Prostor je také využit pro průjezd autobusů, jejichž linka ve městě končí. Prostor pro pojezd je opatřen dlažbou s odlišnou barevností.



VNITROBLOK (pohled c)

Velká plocha vnitrobloku za obchodním domem je využita ke stavbě dvou bytových domů, které dělí prostor na polosoukromou část, zvýšenou o 45cm, tvořící "dvůr" pro přilehlé bytové domy a část poloveřejnou, kterou je možné procházet z historické části směrem k rybníku, k obchodní ulici Sladkovského a během dne také pasáží v poliklinice k autobusovému nádraží.

Poloveřejná část je povrchově uzpůsobena k pojezdu auty, pro průjezd k parkování ve vnitrobloku a zásobování obchodního domu.

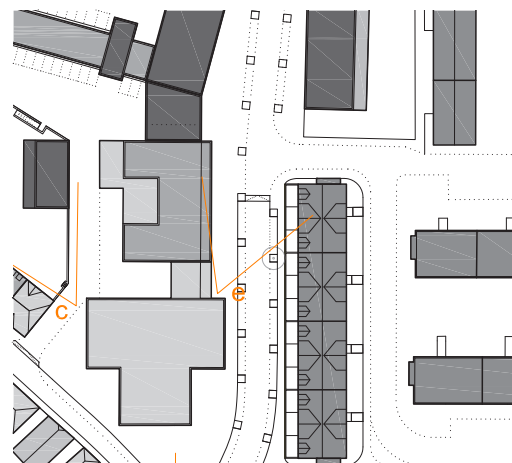


NÁMĚSTÍ (pohled d)

Severní část prostoru po zrušeném autobusovém nádraží je využita jako polyfunkční prostor pobytového náměstí. Záměrem není funkční náplň shodná s hlavním náměstím v historické části města, nýbrž obytný prostor města napojený na dopravní uzel autobusového terminálu.

Z jižní části je náměstí uzavřeno hmotou objektu nového bytového domu, skrze který je možné, díky pasážím v parteru, projít přímo do prostoru pěší zóny a polikliniky. Prostřední parterová část je využita jako autobusový terminál s příslušenstvím. Na severní straně náměstí prochází nová komunikace, podél které jsou umístěny základy autobusových zastávek.

Prostor náměstí je ze západu (od rybníka) osázen stromy, které se postupně rozestupují. Oblouk křižovatky s ulicí Sladkovského je doplněn ostrůvkem stromů a kašnou. Povrch tvoří velkoformátová dlažba ve čtvercovém rastru.



ULICE SLADKOVSKÉHO (pohled e)

Ulice Sladkovského je hlavní obchodní třídou v Rožmitále pod Třemšínem a tvoří důležitou část nového centra města. V současné době je uliční profil podřízen automobilové dopravě a nenabízí obytnost a prostor pro zdravé fungování komerčního parteru. Návaznost panelového sídliště na prostor ulice není.

Návrh pracuje s optimalizací a posunutím uličního prostoru a úpravou dimenzí jízdních pruhů, tak aby byl získán prostor především před obchodním domem, který je nejvíce vytížen. Severní část ulice je zvýšena na úroveň chodníku, tak aby byla zajištěna bezproblémová všesměrová prostupnost ulice. Parkování je řešeno parkovacími zálivky pro dvě auta rozdělenými stromořadím, které je v prostoru před obchodním domem zdvojnásobuje tím význam místa a zvyšuje obytnost.

Panelový dům je propojen s ulicí zvýšenými předzahrádkami pro přízemní byty. Takto se skrze jeho parter zapojuje do dění v ulici.



ULICE SLADKOVSKÉHO - KŘÍŽOVATKA (pohled f)

Jižní konec nového centra tvoří křižovatka ulic Sladkovského, Havlíčkova a Jungmannova. Prostor se chová jako veřejné prostranství nižšího významu, jako brána mezi historickým jádrem města a modernistickou zástavbou. Znatelně se zde mění na několika metrech struktura města.

Východní část tvoří pevné prostranství, které nabízí prostor pro kvalitní fungování parteru a tím podporuje funkčnost druhé budovy obchodního domu. Západní část reaguje na zástavbu panelovými domy a vynechané nároží. To je tvořeno zeleným pobytovým ostrovem, který doplňuje zástavbu a umožňuje průchod do sídliště. Stromy na obou stranách ulice jsou propojujícím prvkem.

[6.0] ZDROJE A LITERATURA

- Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. 2014. isbn 978-80-87931-11-0
- Stejskalová, Lucie. Myslet město, Praha VŠUP, 2014
- Diplomní seminář, autor, FA ČVUT 2014/15
- Mapové podklady: Mapy.cz [online]. Dostupné z <http://www.mapy.cz>
- Mapové podklady: Maps.google.com [online]. Dostupné z <http://maps.google.com>
- Osobní rozhovory s Bc. Terezou Šámalovou.
- Osobní rozhovor se starostou Ing. Josefem Vondráškem [2014-04-11 a 2015-03-04]
- Fotodokumentace autorem [2014-31-10, 2015-01-05]
- Mapové digitální podklady, Zeměměřičský úřad.
- AMBROŽOVÁ Z., KULHÁNKOVÁ Z., Hlavná náměstí malých měst v ČR. Urbanismus a územní rozvoj, ročník XIV., 2/2011
- SLAVÍK F. A. Rožmitál pod Třemšínem a jeho okolí. Město Rožmitál pod Třemšínem, 3. vydání, 2005
- KOŠTÁL V., KOŠTÁLOVÁ R. Historická sídla středočeského kraje, díl čtvrtý. Brno: Barrister & Principal
- ŠÁMALOVÁ T. Možnosti rozvoje města Rožmitál pod Třemšínem, bakalářská práce. VŠE, 2014
- Město Rožmitál pod Třemšínem. [online]. [cit. 2014-12-12]. Dostupné z: <http://www.rozmitalptr.cz/>
- Rozpočet obce: Rožmitál pod Třemšínem [online]. [cit. 2015-01-08]. Dostupné z: <http://www.rozpocetobce.cz/seznam-obci/541231-rozmital-pod-tremsinem>
- Wikipedia: Rožmitál pod Třemšínem. [online]. [cit. 2014-12-12]. Dostupné z: http://cs.wikipedia.org/wiki/Ro%C5%BEmit%C3%A1l_pod_T%C5%99em%C5%A1%C3%ADnem
- Wikipedia: Seznam kulturních památek v Rožmitále pod Třemšínem [online]. [cit. 2014-12-12]. Dostupné z: http://cs.wikipedia.org/wiki/Seznam_kulturn%C3%ADch_pam%C3%A1tek_v_Ro%C5%BEmit%C3%A1le_pod_T%C5%99em%C5%A1%C3%ADnem
- Český statistický úřad. [online]. [cit. 2014-12-30]. Dostupné z: <http://www.czso.cz/>
- Město Příbram: Památková péče. [online]. [cit. 2014-01-10]. Dostupné z: <http://www.pribram.eu/mestsky-urad/odbory-meu/odbor-koncepce-a-rozvoje-mesta/pamatkova-pecce.html>
- Povodňový plán města: Rožmitál pod třemšínem. Fotografie. [online]. Dostupné z: <http://www.edpp.cz/dpp/rozmital-pod-tremsinem>
- Mapové podklady, historické ortofoto: NIKM. [online]. Dostupné z: <http://kontaminace.cenia.cz/>
- Jízdní řády. Idos. [online]. Dostupné z: <http://www.idos.cz>

Poděkování:

Děkuji všem, kteří mě během mého studia podporovali, především mým rodičům, sestře a blízkým kamarádům.

Dále děkuji vedoucímu mé diplomní práce Doc. Ing. arch. Miroslavu Cikánovi a odbornému asistentovi Ing. arch. Vojtěchu Ertlovi.

Také děkuji Tereze Šámalové za odpovědi na velké množství otázek týkajících se Rožmitálu pod Třemšínem a v neposlední řadě kamarádům Jakubu Smolkovi, Martinu Čtverákovi a Janu Trollerovi za podporu a rady ve fázi finalizace projektu.