

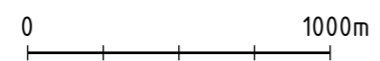
## 04/koncept



### ŠIRŠÍ KONCEPT

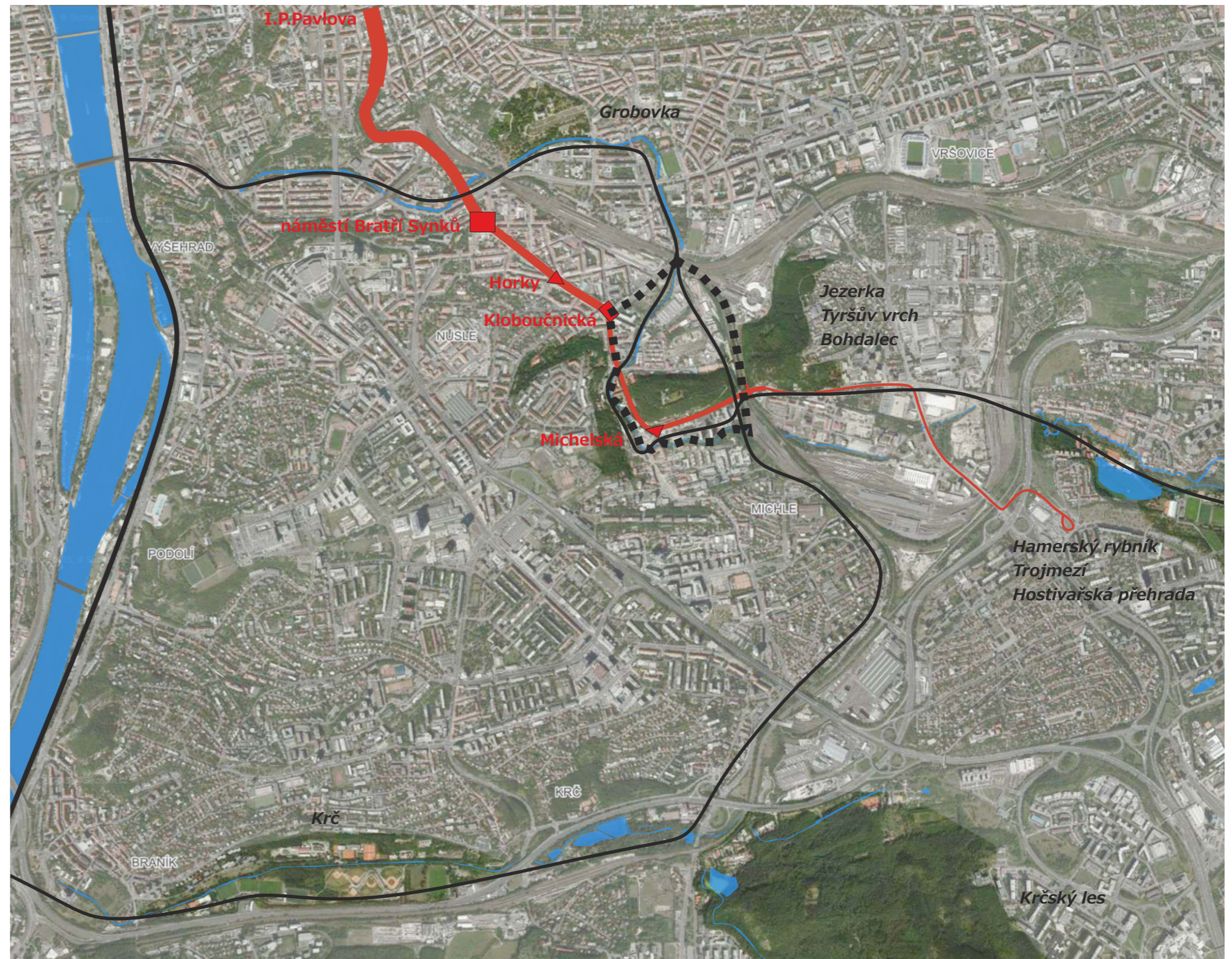
Území je napojeno městotvornou tramvají na centrum města, odkud proudí energie. Rekreacními koridory (pěšími a hlavně cyklistickými) je pak spojeno s významnými zelenými rekreačními území.

### ŠIRŠÍ KONCEPT

1: 25 000



-  tramvaj
-  rekreační koridory





## KONCEPT

### 1/ MĚSTSKÁ ŽÍVÁ TŘÍDA

Ulice Nuselská a dále ulice U Plynárny jsou s tramvajovou tratí hlavní osou území. Tato městská osa ale postupně ztrácí sílu, proto je podpořena některými návrhy, tak aby sloužila hlavně pěším a obchodu.

Navrženy jsou dostavby podél ulice U Plynárny, podélné parkování v celé délce, hodně přechodů. Na Nuselské ulici jsou 3 důležitá křižení: křižovatka Kloboučnická, předprostor Sokola a křižovatka Nuselská. Křižovatky Kloboučnická a Nuselská jsou upraveny na drobná náměstí, aby tvořily lokální centrum a příjemnější místo. Na Kloboučnické jsou zrušeny nadbytečné zastávky autobusů a jedna zastávka tramvaje je přisunuta blíže náměstí (zde se kříží všechny linky). Předprostor Sokola je upraven na malý parčík.

### 2/ OBYTNÝ OKRSEK TŘEŠŇOVKA (sad-bydlení-práce/služby)

Kolem malého vršičku zvaného Třešňovka nebo také Kapitol je navržena obytná čtvrť. Sad Třešňovka je obklopen bytovými a rodinnými řadovými domy, v širším oblouku potom zástavbou hal pro nerušící výrobu a volnočasové aktivity (jako třeba tenisový klub pod Tyršovým vrchem nebo konvertovaná hala na břehu Botiče.) Třešňovka je tedy obklopena bydlením a tak trochu ukryta v centru čtvrti. Sad je obnoven, stará se o něj zahradnická firma, vysazeny jsou třešně, jabloně, hrušně a moruše.

### 3/ ZELENÉ ŽILKY

V území a na jeho hranicích se nachází hodně různorodých a zajímavých zakoutí - lesy, sad, potok, parky, ale jsou často trochu zanedbaná a nejsou propojená. V projektu se uvažuje jak založení nových cest, tak úprava stávajících, například i výsadbou nových uličních stromořadí. Na Tyršův vrch jsou zbudována dvě nová schodiště (jedno od sokolovny). Přes železniční trať k Bohdalci je vybudován regulérní pěší přechod.

Kolem Botiče vede důležitá cyklostezka, ta je nově (navíc) vedena alternativní trasou ulic Nad Vinným potokem a prodloužena podél železniční trati ke Krčskému lesu a do Braníka k Vltavě.




Městské koryto Botiče je na dvou vhodných místech rekultivováno, u konvertované haly na severu území je vytvořena velká pozvolná louka.

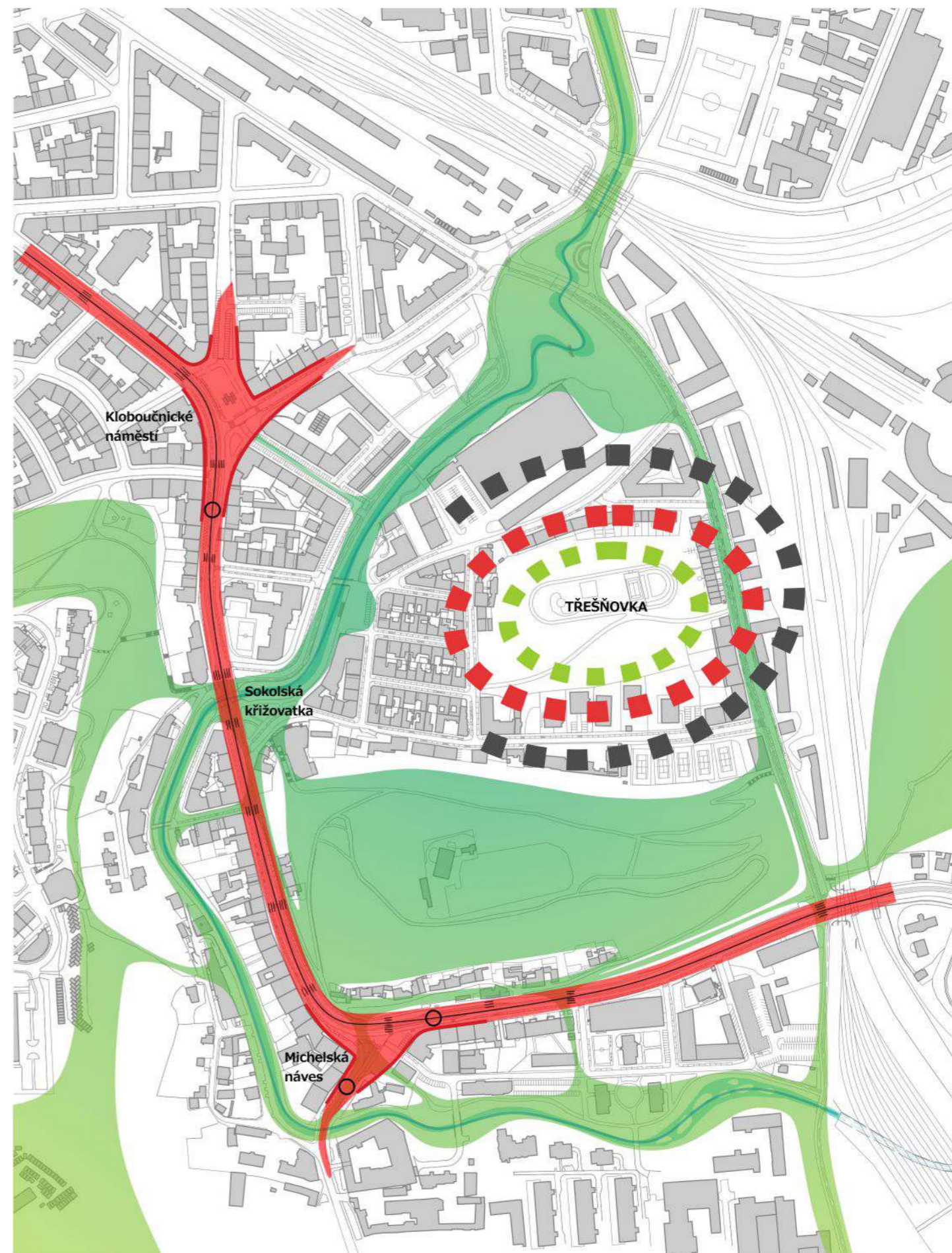
Na Tyršově vrchu i Bohdalci je zřízena vyhlídka přes železniční průkop, který původně jeden hřbet rozdělil.

## KONCEPT

1: 5 000

0 250m

-  městská třída
-  obytný okrsek
-  zelené žilky





## 05/návrh

### AUTORSKÁ ZPRÁVA

řešené území 51ha  
zastavěná plocha 3,1ha  
veřejně nezpevněné plochy 12,5ha  
veřejně zpevněné plochy 30,4ha  
vodní plochy 1,5ha  
dnes cca 2200 obyvatel  
navrženo cca + 900 lidí (800 bytové domy + 100 řadové rodinné domy)

### MÍSTO

Řešené území se nachází v katastru Prahy 4 a zčásti Prahy 10, mezi širším pražským centrem a vnitřní periferií Prahy. Leží mezi železniční tratí na Vranné nad Vltavou, potokem Botičem a křižovatkou Kloboučnická.

Celkem má 51 ha, nejnižší místo je 200 m.n.m, nejvyšší 251 m.n.m. - Tyršův vrch. Ve středu území se nachází dva kopce, zmiňovaný Tyršův vrch, původně část hřbetu Bohdalce rozdělený železničním průkopem, a vršek Kapitol, zvaný také Třešňovka podle (bývalého) sadu na jeho jižní straně. Tyršův vrch je zalesněný. Hned za hranicí řešeného území se ale na západě zvedá Pankrácká planina a na východě pokračuje za železničním průkopem Bohdalec.

### CHARAKTERISTIKA

Michle je převážně rezidenční čtvrť, ale s velkým podílem drobné výroby, funguje zde snad desítky autoservisů. Najdeme zde více různých druhů zástavby, od městské blokované zástavby, zbytky vesnické, sídlištní prostor, drobnou blokovanou zástavbu až k velkým halám.

Těžiště nové zástavby spočívá kolem vršku Třešňovky, ten je

obklopen novou zástavbou, drobnými třípodlažními bytovými domy a řadovými rodinnými domy. Kolem nově upravené ulice Nad Vinným potokem je navrženo z jedné strany malé bytové domky a řadovky, u trati pak haly s nerušící výrobou.

### DOPRAVA

Nuselskou ulicí a dále ulicí U Plynárny vede tramvajová trať směrem na Spořilov, do centra na Náměstí Bratří Synků. Dnes staví ve vymezeném území dvakrát, na zastávce Pod Jezerkou a na zastávce Michelská. Navrženo je přisunout v jednom směru zastávku Pod Jezerkou blíže ke Kloboučnické a přejmenovat ji. Čtvrtí projíždí také dost autobusů, ve směru na Kačerov, na Želivského, do Vršovic, na Pankrác; ty se budou všechny křížit na nové zastávce Kloboučnická.

Hlavní automobilové trasy v území tvoří ulice U Plynárny, Nuselská, K Podjezdu, Nad Vinným potokem. Ulice Nad Vinným potokem vede směrem do Vršovic, pod podjezd železniční trati, nově by měla pokračovat rovně do ulice Bartoškova, jak je zaneseno v platném územním plánu. Ulice K podjezdu je zobousměrněna a ulice Kloboučnická je uzavřena nynější autobusové dopravě, která bude využívat právě ulici K Podjezdu.

Podél Botiče vede důležitá cyklotrasa, ale za Michelskou ulicí už v podstatě neexistuje, nově je navržena dále podél Botiče až k železniční trati, kde se rozděluje na trasu směrem ke Krčskému lesu a trasu dále po Botiči k Hamerskému rybníku. Ulicí Nad Vinným potokem pak vede alternativní cyklostezka.

### VYBAVENOST

Občanská vybavenost území je dostačující, je zde jedna mateřská škola a jedna základní škola, ale v blízkosti se nalézají další, i střední školy. Na Michelské křižovatce (nově návsi) je Policie a Česká pošta, náves dostavují a přidávají budovu pro pár doktorů (zubař, gynekolog...), byla by tak ideálně dostupná i pro seniory z domova Sue Ryder. Plocha návsi je sjednocena, vyčištěna, z nové budovy se do prostoru otevírá parter s kavárnou.

U podjezdu směrem do Záběhlic dostavují podél hlavní ulice U Plynárny několik administrativních budov.

Na Tyršově vrchu funguje lukostřelnice, pod ním tenisové kurty. Velká hala u Botiče bude konvertována ve volnočasové centrum.

Navrhují větší zapojení parteru, hlavně v okolí upravené Kloboučnické. Prostor Křížovanky je radikálně změněn na klidné náměstí s vodním prvem a velkým platanem. Široké ulice ústící do náměstí jsou "zacpány" uličními stromořadími.

### BOTIČ

Michlí protéká nejdelší pražský potok Botič. Koryto je hluboké vykamenované, velice kapacitní. Na dvou místech ale hrozí reaktivně časté záplavy, u domova důchodců Sue Ryder a u železničního podjezdu do Vršovic, na pozemku stávajících opuštěných hal. Zde je navržena

velká úprava, haly se zbourají (i kvůli nové trase ulice Nad Vinným potokem), hluboké koryto se zruší a pozvolna zpřístupní. Navrženy jsou mělké meandry, aby se voda zpomalila a v případě povodně se doširoka rozlila. Okolo tak vznikne rozlehlá pozvolná louka s přístupem k vodě, kde je brod a je tak možno přejít na druhou stranu k volnočasovému centru. Na jihu území je hluboké koryto rozšířeno a modelováno - tůňemi a ostrůvky, tak aby se voda také zpomalila a vytvořilo se rozmanitější prostředí pro živočichy.

### ZELENÉ PLOCHY

V území a na jeho hranicích se nachází hodně různorodých a zajímavých zakoutí - lesy, sad, potok, parky, ale jsou často trochu zanedbaná a nejsou propojená. V projektu se uvažuje jak založení nových cest, tak úprava stávajících, například i výsadbou nových uličních stromořadí. Na Tyršův vrch jsou zbudována dvě nová schodiště (jedno od sokolovny). Přes železniční trať k Bohdalci je vybudován regulérní pěší přechod. Rovnoběžně s ulicí U Plynárny je u Botiče navržena pěší a cyklotrasa, vedoucí už z Michelské návsi. Meziprostor tří vysokých panelových domů je také rekultivován, přidáno je parkoviště a ulice jsou hierarchizovány jasně pro pěší nebo auta.

Předprostor sokola je upraven na malý parčík, taktéž malý plácek u ulice Magistrů ve čtvrti za Botičem. Sad Třešňovka je obnoven, vysázeny jsou třešně, hrušně, jabloně a moruše, o sad se stará zahradnická firma, která má u jednoho vchodu zázemí.

Kolem Botiče vede důležitá cyklostezka, ta je nově (navíc) vedena alternativní trasou ulicí Nad Vinným potokem a prodloužena podél železniční trati ke Krčskému lesu a do Braníka k Vltavě.

Městské koryto Botiče je na dvou vhodných místech rekultivováno, u konvertované haly na severu území je vytvořena velká pozvolná louka.

Na Tyršově vrchu i Bohdalci je zřízena vyhlídka přes železniční průkop, který původně jeden hřbet rozdělil.



0 50 100m

HLAVNÍ VÝKRES  
zmenšeno







## /vysvětlivky k hlavnímu výkresu

### 1 Kloboučnické náměstí

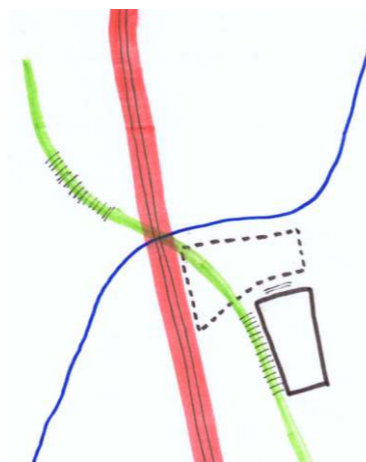


- zrušení zbytečných zastávek autobusů
  - přiblížení přestupní zastávky tramvaje
  - zmenšení plochy pro auta
  - přechody
  - zvětšení plochy pro pěší
  - velký platan + vodní prvek
  - „zacpání“ širokých ulic stromy
- =>vytvoření náměstí

### 2 Michelská návěs



- dostavění
- otevření parteru do náměstí (Z a J strana)
- upravená plocha pro pěší
- průchod do „Zanávesí“



- předprostor Sokola
- důležité křížení zelených žilek a hlavní třídy
- otevření schodiště podle budovy Sokola na Tyršův vrch x schody na Jezerku
- malá parková plocha s letničkovými záhony

### 6 Sokolská křižovatka

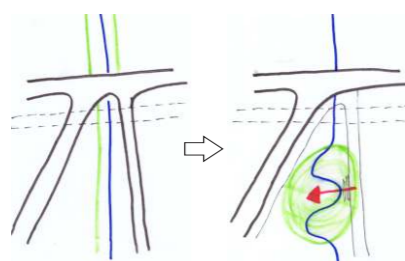


- zadní prostor u Michelské návsi
- pohledové otevření do zahrady Domova důchodců Sue Ryder, která je přes den otevřená pro veřejnost
- písková cesta podél Botiče

### 7 Zanávesí

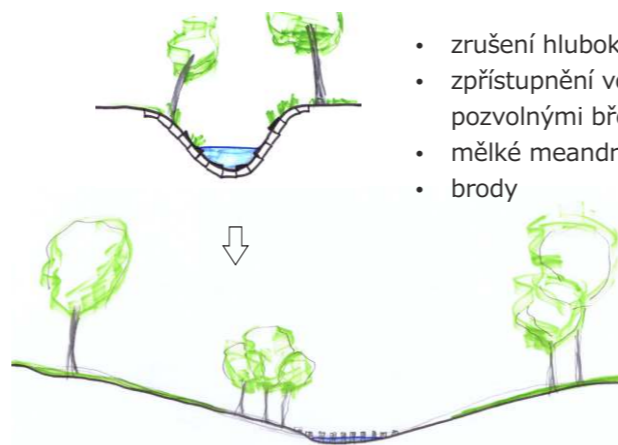


### 3 Ďolíček



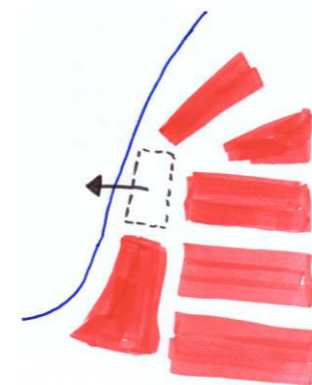
- zrušení jedné silnice v podjezdu
- její využití pouze pro pěší
- meandrování Botiče
- sedací schody s výhledem do zarostlého koryta

### 4 Záplavová louka

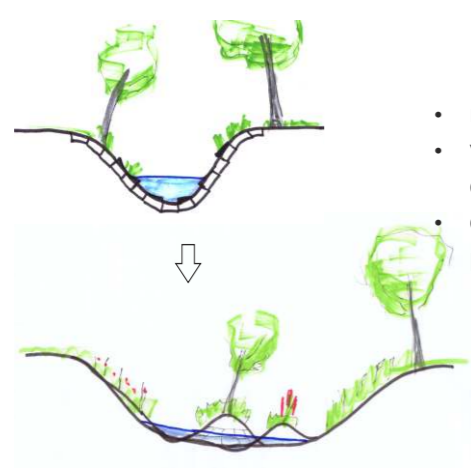


- zrušení hlubokého koryta
- zpřístupnění vody pozvolnými břehy
- mělké meandry
- brody

### 5 Kapesní parčík

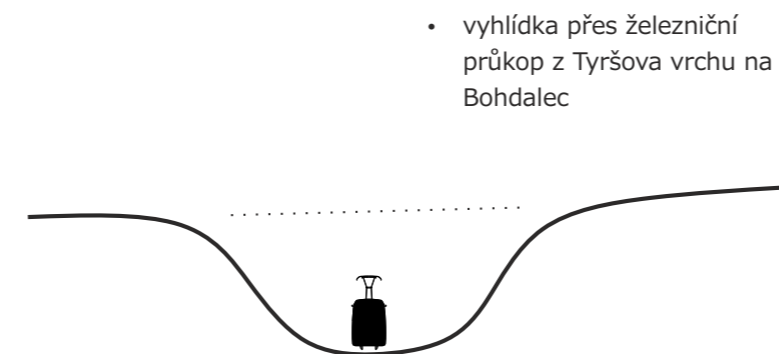


- místní parčík v těžišti obytné čtvrti
- úprava z parkoviště na zpevněnou plochu se stromy a tribunou nad Botičem



- rozšíření hlubokého koryta
- vytvoření perforovaného dna (tůň, ostrůvky)
- osázení vodními a příbřežními rostlinami

### 8 Sídliště Botič



- vyhlídka přes železniční průkop z Tyršova vrchu na Bohdalec

### 9 Průkopová vyhlídka

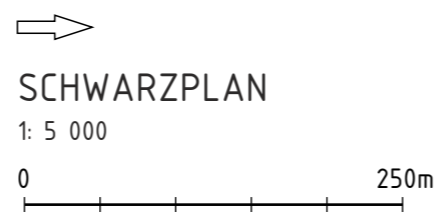


- Třešňovka ukrytá uprostřed
- třešně, hrušně, jabloně, moruše
- skryté vstupy: mezi vysokými habry, průchod živými ploty a růžemi

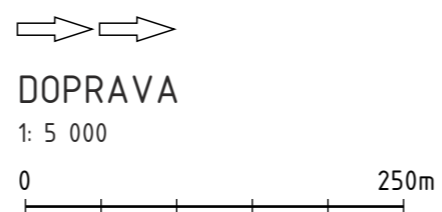
### 10 Třešňovka



/schemata



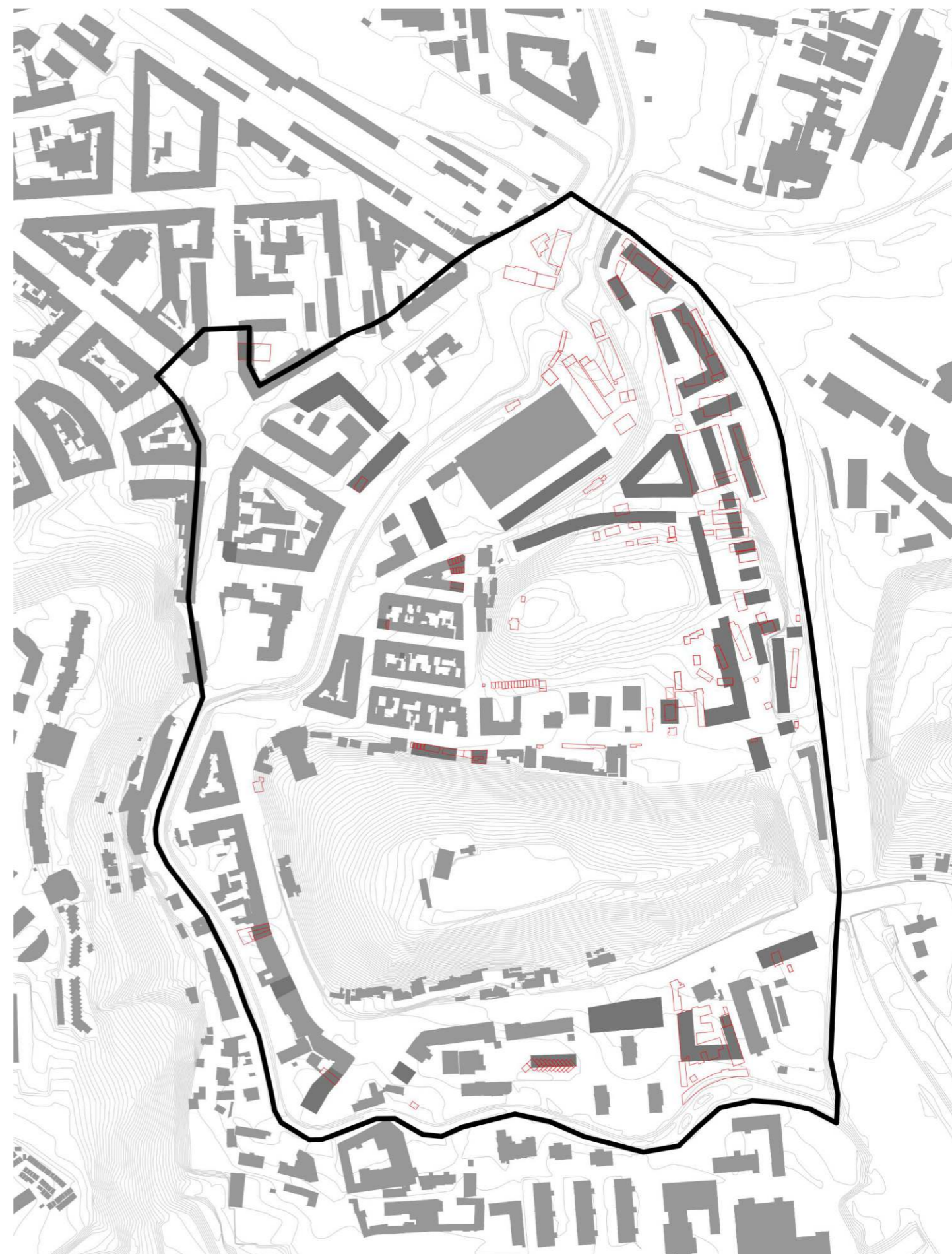
- existující budovy
- dostavěné budovy
- bourané budovy



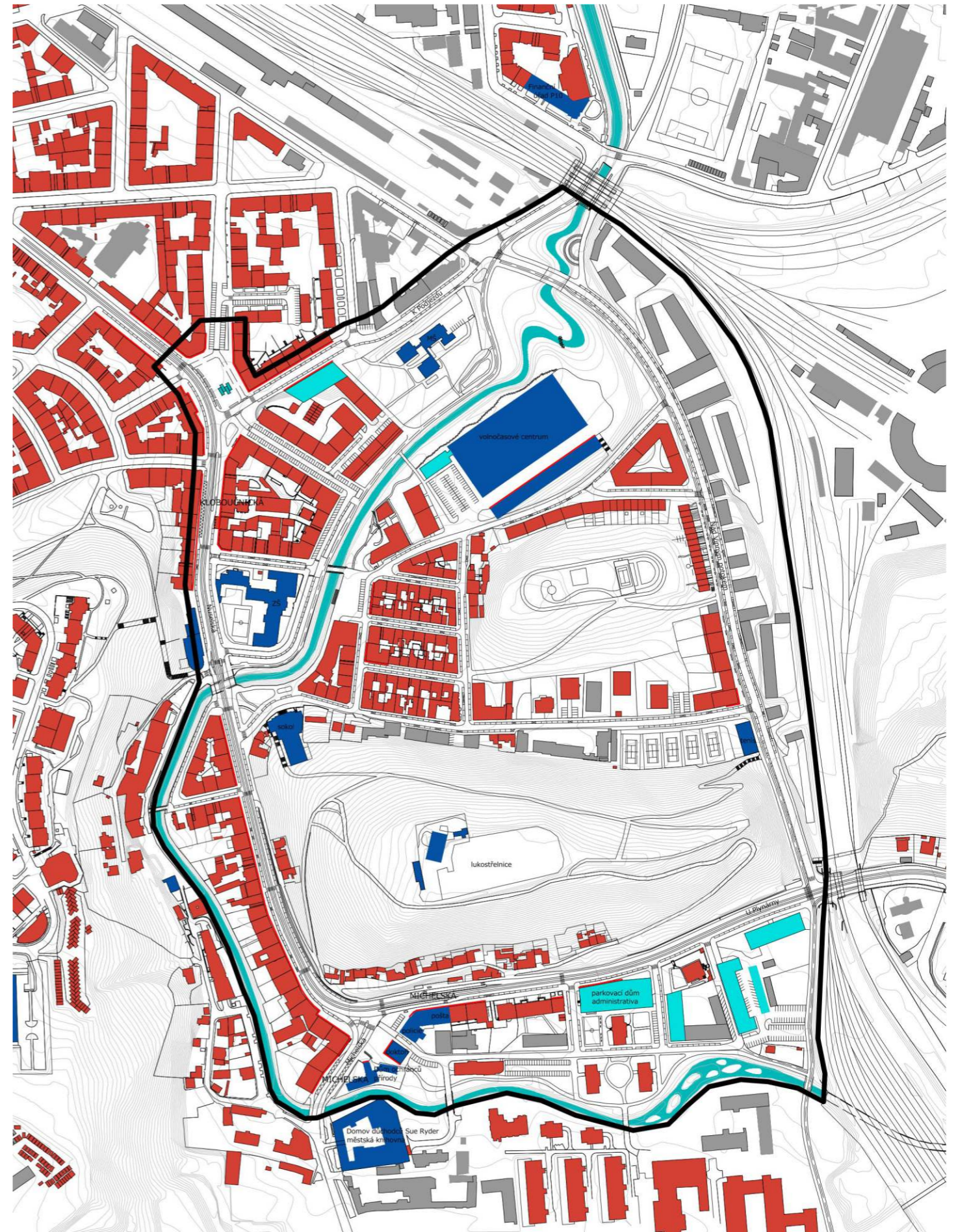
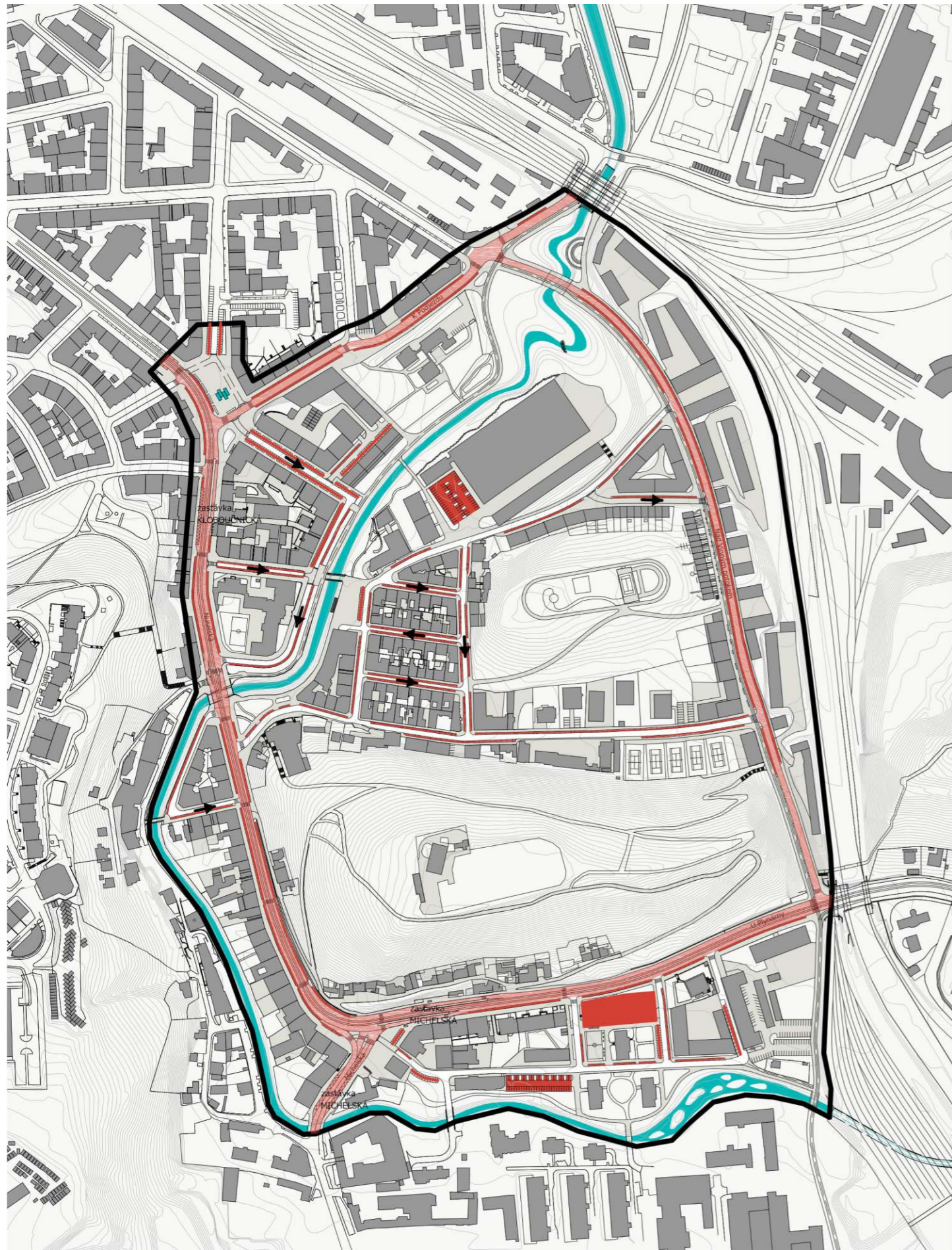
- parkoviště, parkovací dům
- hlavní silnice v území
- podélné parkování
- kolmé, šikmé parkování



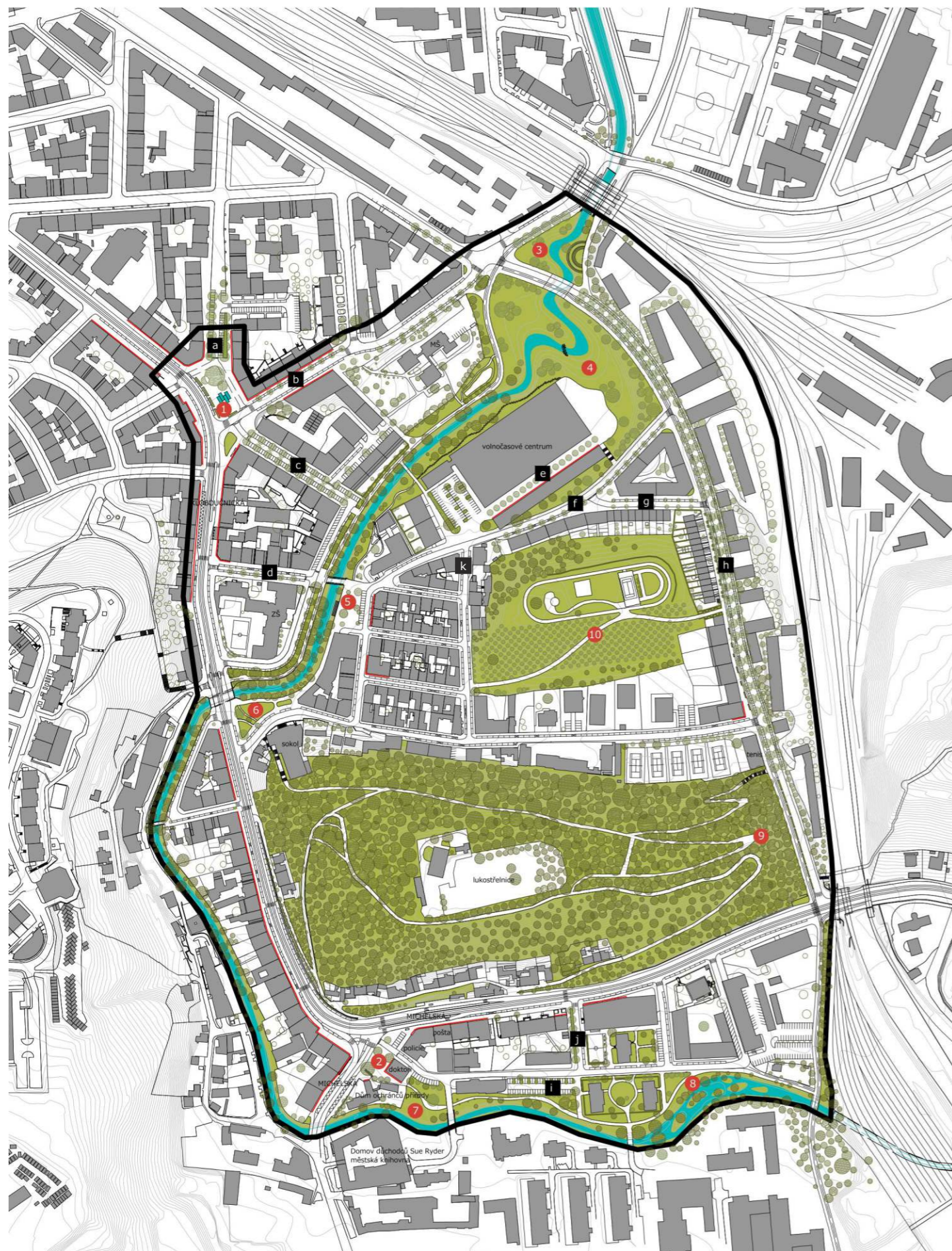
- převažující bydlení
- veřejná vybavenost, služby
- administrativa
- haly, nerušící výroba
- aktivní parter











## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1: 5 000

0 250m

- stávající stromy
- nově navržené stromy
- aktivní parter

veřejná prostranství a jejich charaktery

- 1 „Kloboučnické náměstí“
- 2 „Michelská náves“
- 3 „Ďolíček“
- 4 „Záplavová louka“
- 5 „Kapesní parčík“
- 6 „Sokolská křižovatka“
- 7 „Zanávesí“
- 8 „Sídlištní Botič“
- 9 „Průkopová vyhlídka“
- 10 Třešňovka

uliční stromořadí a aleje

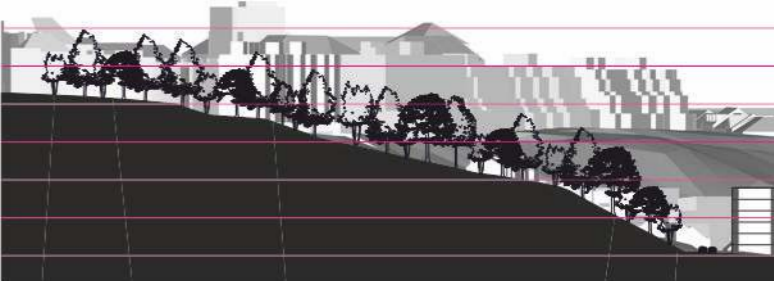
- a lípa malolistá „Greenspire“
- b třešeň pilovitá „Sunset Boulevard“
- c lípa malolistá „Greenspire“
- d břestovec západní
- e jírovec pleťový „Briotii“
- f svitel latnatý
- g hloh obecný „Paul's Scarlet“
- h jasan úzkolistý „Raywood“  
muchovník stromovitý „Robin Hill“
- i javor mléč „Globosum“
- j ambroň západní
- k habr obecný „Frans Fontaine“







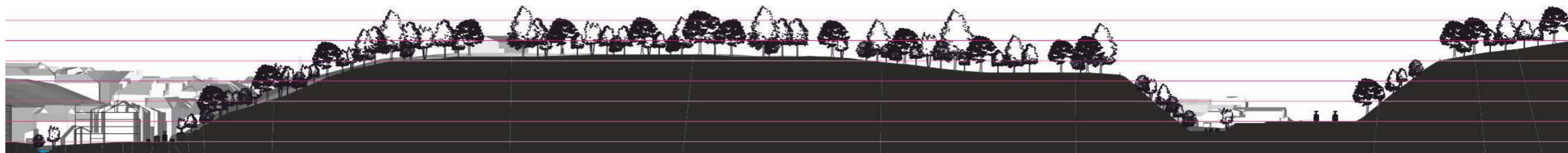
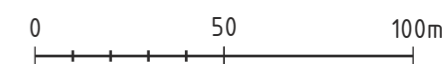
/urbanistické řezy



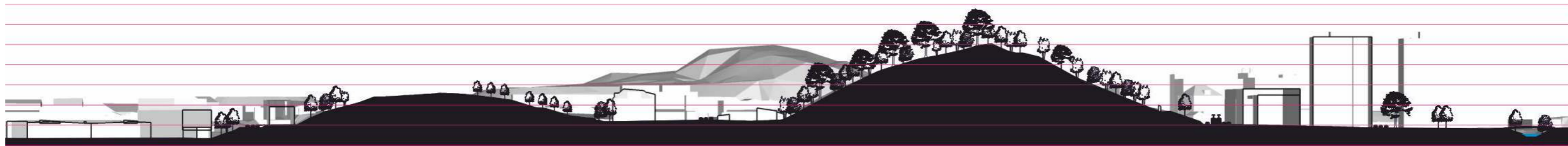
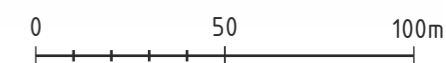




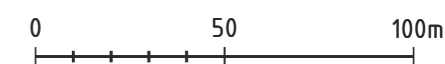
URBANISTICKÝ ŘEZ 1  
1: 2 000



URBANISTICKÝ ŘEZ 2  
1: 2 000



URBANISTICKÝ ŘEZ 3  
1: 2 000





06/detaily



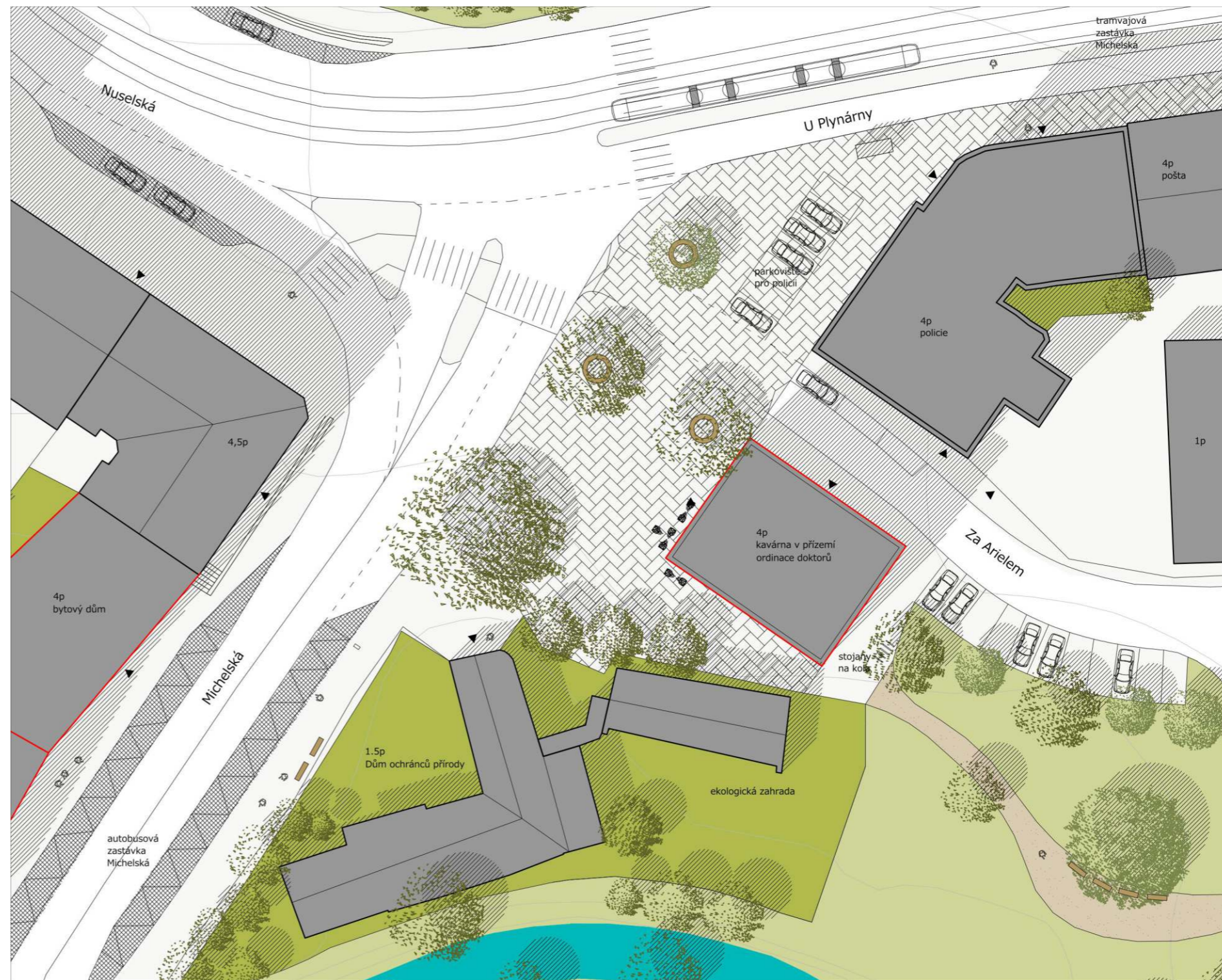
ULICE NAD VINNÝM POTOKEM  
DETAIL PŮDORYSU  
1:500



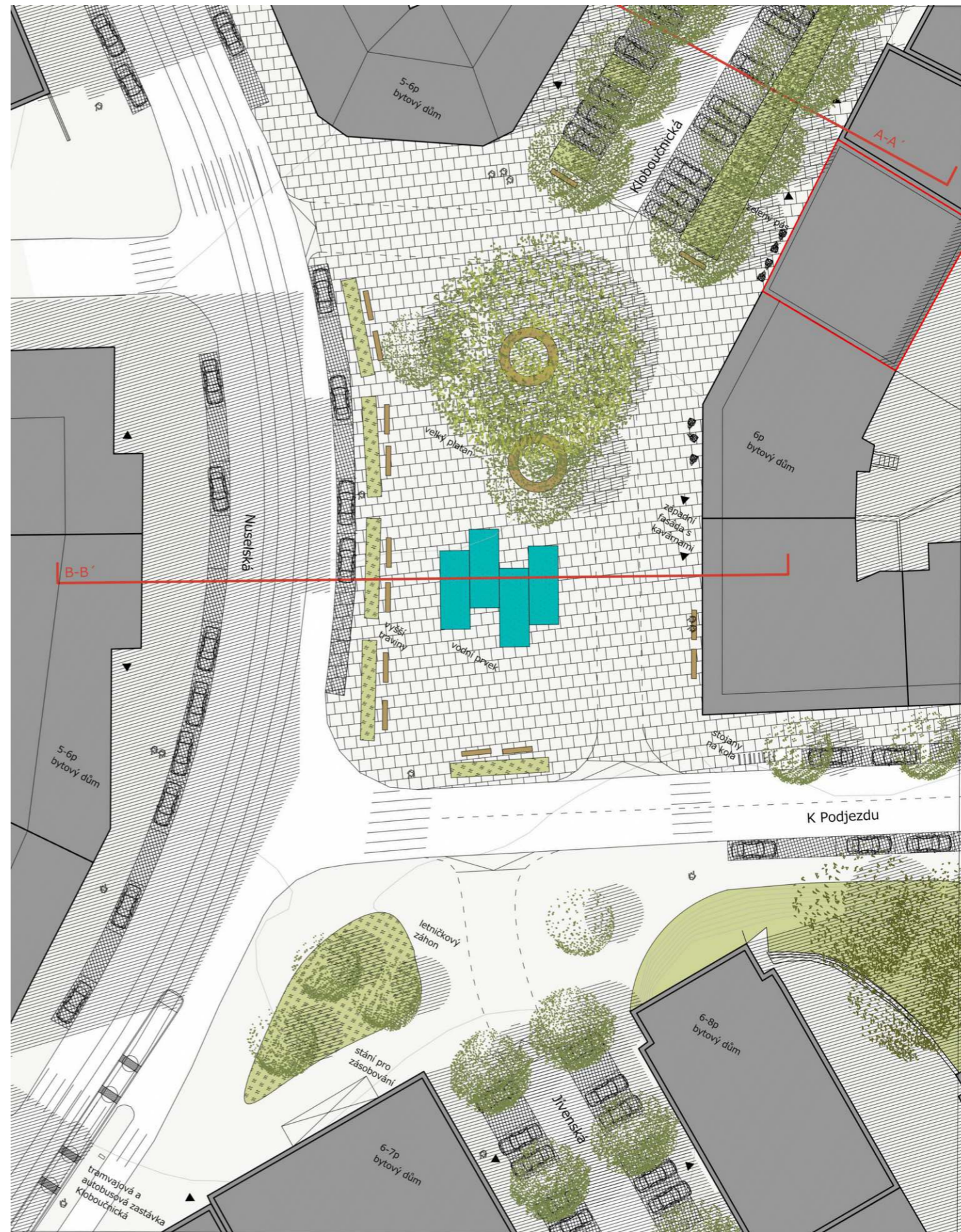




MICHELSKÁ NÁVES  
 DETAIL PŮDORYSU  
 1:500





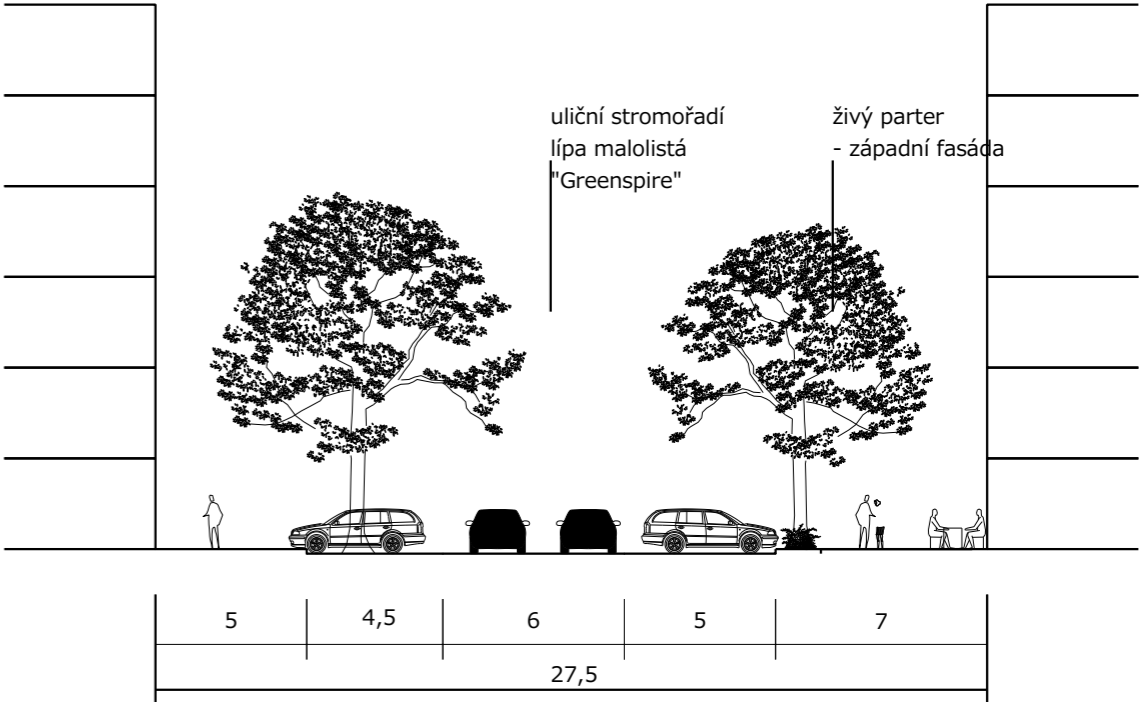


KLOBOUČNICKÉ NÁMĚSTÍ  
DETAIL PŮDORYSU  
1:500

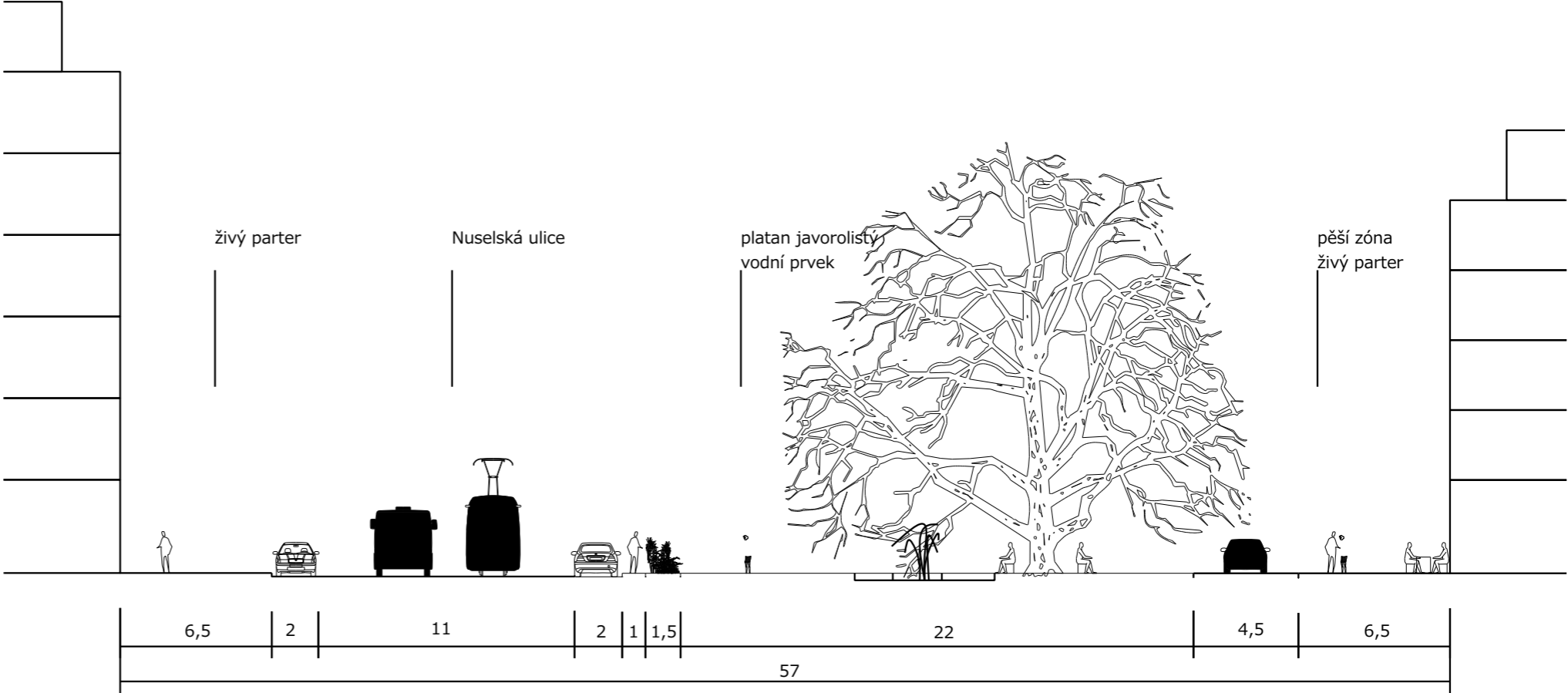




07/uliční řezy 1:250

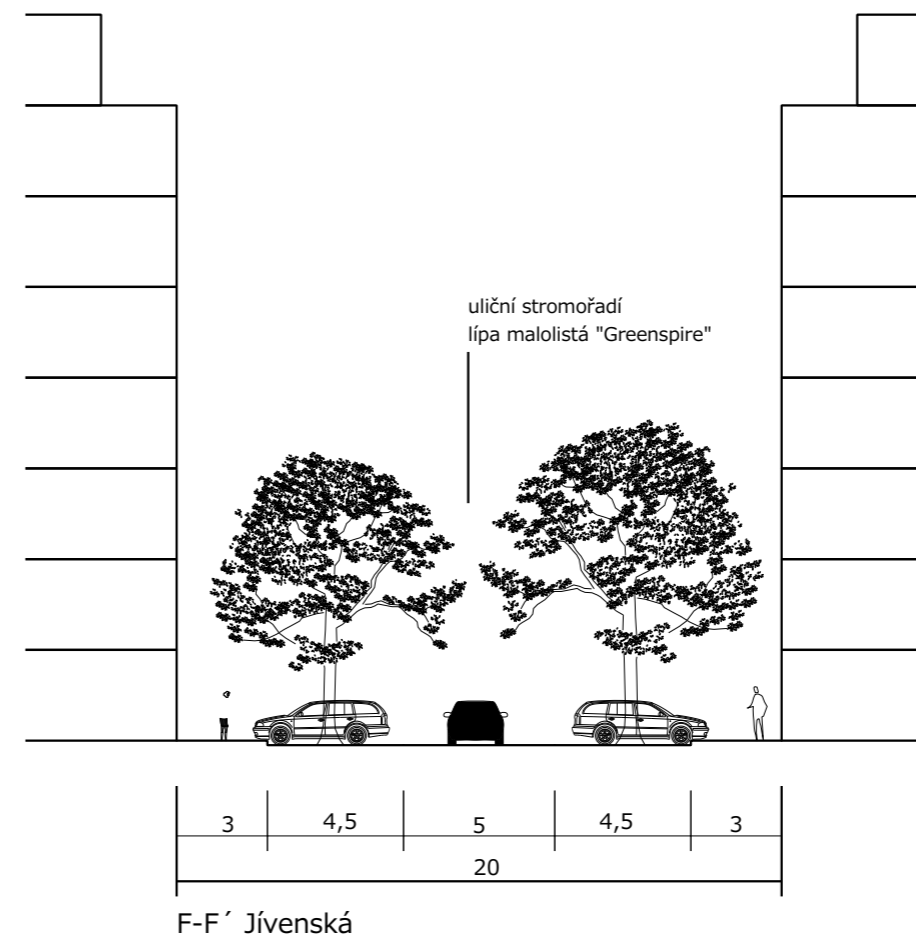
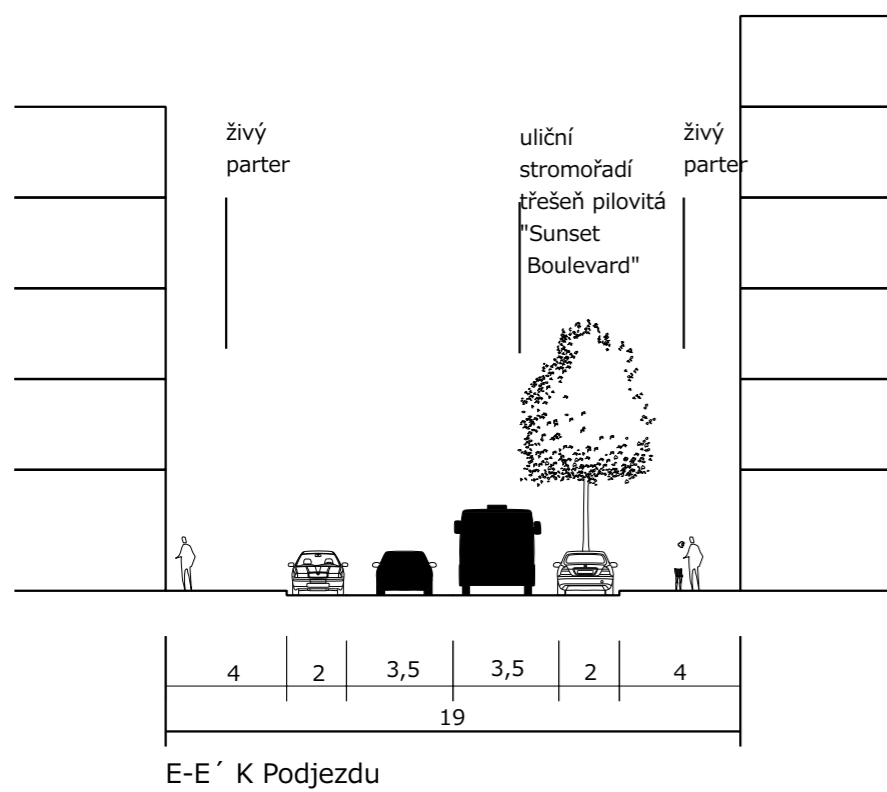
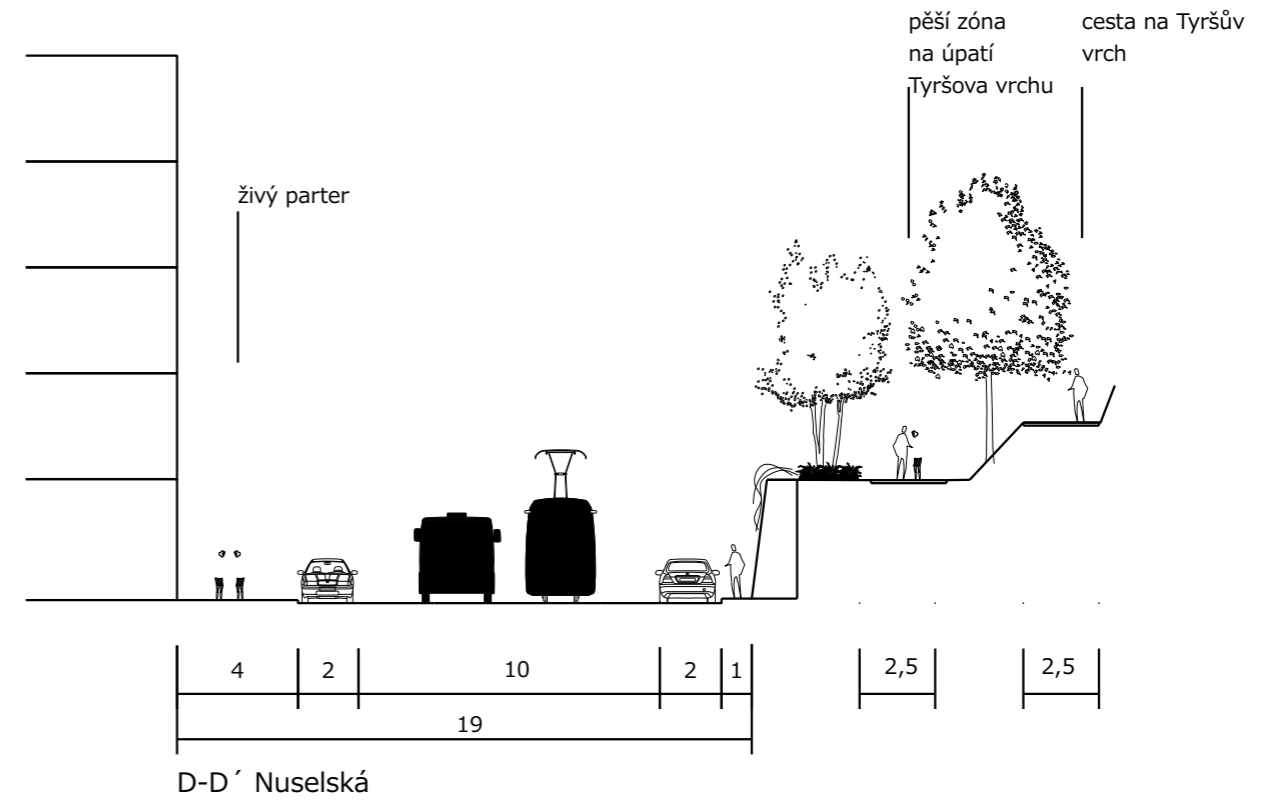
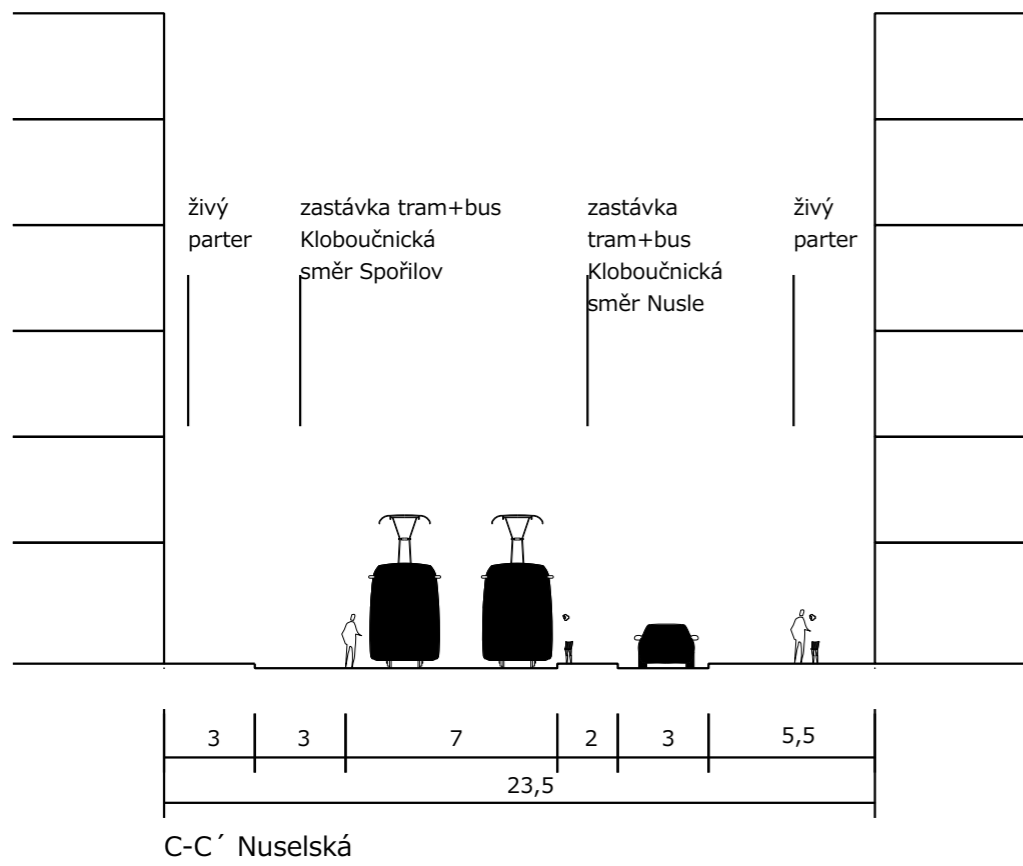


A-A' Kloboučnická

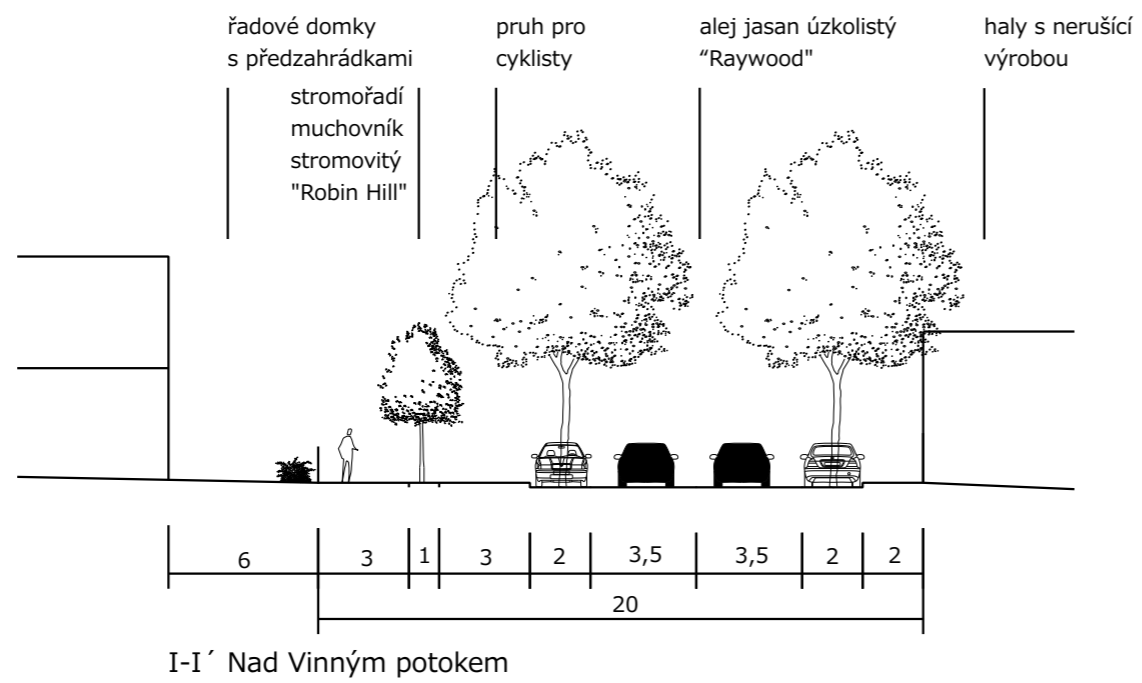
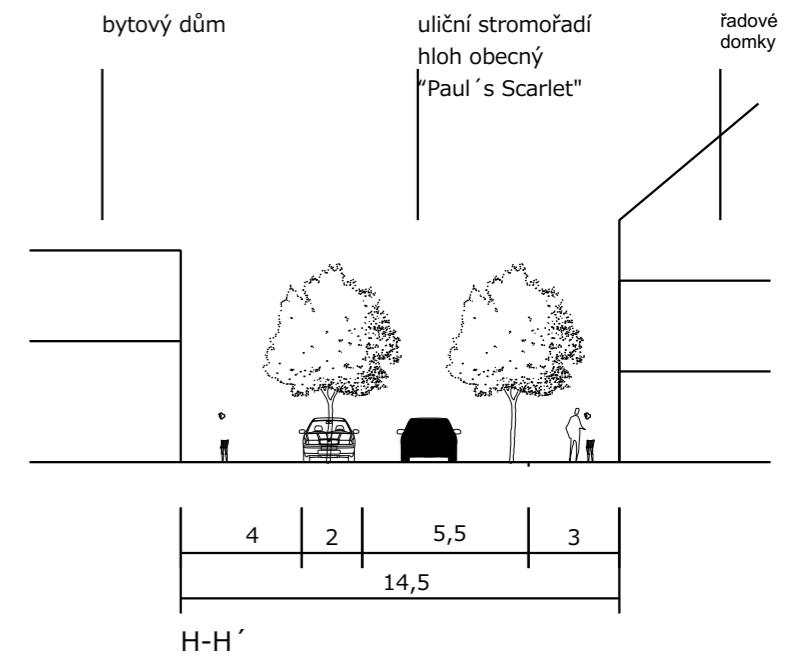
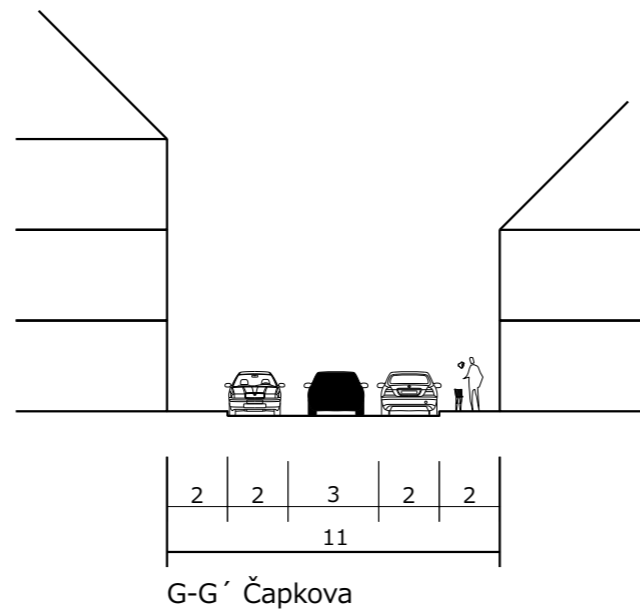


B-B' Kloboučnické náměstí







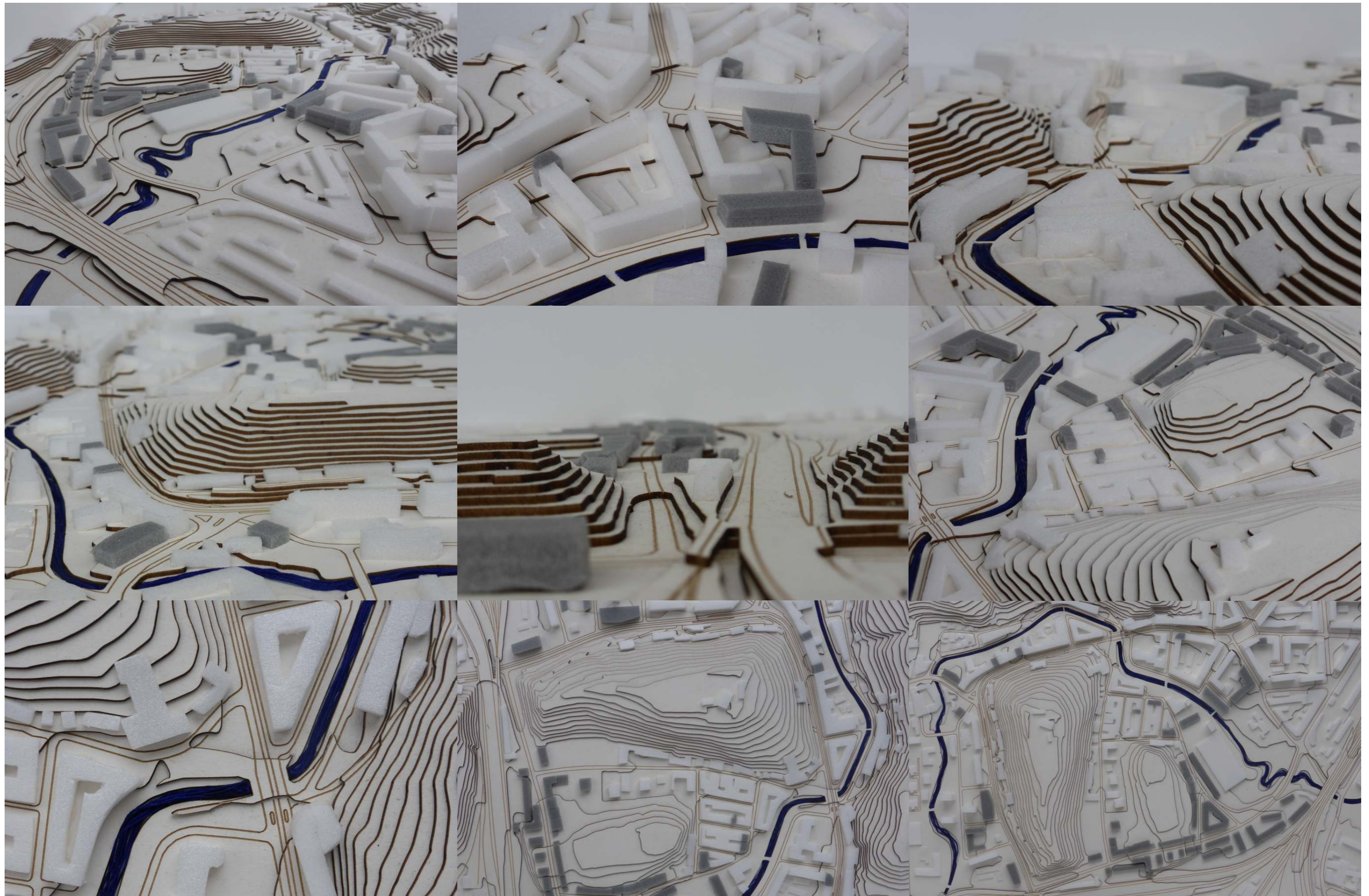




08/fotografie fyzického modelu









## 09/prameny

### KONZULTACE

Ing. arch. Jan Sedlák, vedoucí práce

Ing. arch. Ivan Hnízdil

Ing. Radmila Fingerová, krajinářský návrh

Ing. Václav Pivoňka, doprava

Ing. Tomáš Just, revitalizace potoků

Ing. Jiří Karnecki, oddělení péče o zeleň, Magistrát HMP

### INTERNET

envis.praha-mesto.cz

[www.sokol-michle.cz](http://www.sokol-michle.cz)

www.praha1929.cz/

www.praha-priroda.cz/vodni-plochy-a-potoky/vodni-toky/botic/

[www.prahaneznama.cz/praha-4/michle/dolni-michle/](http://www.prahaneznama.cz/praha-4/michle/dolni-michle/)

[www.lhmp.cz/vt/prazske-potoky-2/botic/](http://www.lhmp.cz/vt/prazske-potoky-2/botic/)

www.sue-ryder.cz/

praga-magica.blog.cz/1203/u-michelskeho-mlyna

praga-magica.blog.cz/1503/michelsky-mlyn-podruhe-a-naposled

cs.wikipedia.org

### FOTOGRAFIE

Fotografie z území byly pořízeny autorkou v únoru a březnu 2015.

### MAPOVÉ PODKLADY

Ortofotomapy, [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

[www.geoportalpraha.cz/](http://www.geoportalpraha.cz/)

[mpp.praha.eu/Cyklomapa/](http://mpp.praha.eu/Cyklomapa/)

[labs.strava.com/](http://labs.strava.com/)

Děkuji za podporu všem blízkým, panu architektovi Sedlákovi a Hnízdilovi.