

Oponentní posudek diplomové práce

FA ČVUT, letní semestr 2015

Název práce: Tiba Beroun

Autor práce: Zuzana Kučerová

Vedoucí práce: Tomáš Hradečný

Oponent práce: Alena Korandová

Diplomantka svojí prací zareagovala na problematiku developerský záměr stavět hypermarket na místě brownfieldu v blízkosti centra Berouna. Cílem diplomního projektu bylo prokázat, že navrhovaný záměr lze provést způsobem městotvorným, při zachování jeho původních kapacit.

Autorka město dobře zná a uvědomuje si dané území v širokých souvislostech. Neomezila se proto jen na řešení samotného areálu bývalé textilní továrny Tiba. Nejprve analyzovala a pojmenovala problémy celé aglomerace Beroun – Králův Dvůr, poté vytvořila vizi nápravy a rozvoje. Vzniklou vizi pak aplikovala na řešené území a jeho okolí. Tímto postupem sice několikrát znásobila množství své vložené práce oproti původnímu zadání, ale myslím, že to stálo za to a výsledný návrh je dobře ukotvený v kontextu města.

Navržená vize rozvoje Berouna spočívá v propojení oddělených částí města pomocí „kostry“ složené z „páteře, žeber a humen“, vymezujících zároveň hranice zástavby. V Berouně už několik let žiju, a tak mohu na místě vyhodnotit, že tento koncept je navržen s rozvahou a smysluplně.

Jedno z těchto „žeber“ přiléhá k areálu Tiby a stalo se součástí návrhu, přidanou také nad rámec původního zadání. Žebro spojuje stávající rozhlednu, kostel s bývalým hřbitovem a skatepark za dálnicí. Dnes jsou to z pohledu chodce nesouvisející a od sebe dost vzdálené prvky města. Navržené propojení pod dálnicí a na Městskou horu vytváří důležité zkratky mezi hustě obydlenou oblastí a místy rekreace. Spojnice je obohacena kaskádou dalších městských forem: zpustlý hřbitov je revitalizován na park se základní uměleckou školou, na něj navazuje obecní dům a náměstí s vodní plochou, galerie, domov seniorů s přílehlou zahradou, dětské hřiště s kavárnou, umělecká komunita u dálnice a další. Zmíněné urbanistické žebro je velkou hodnotou návrhu a nepochybuji, že by přineslo kvalitní veřejný život celoměstského významu do dnes pustého místa.

Samotný areál Tiby západně od žebra je v návrhu převážně obytnou čtvrtí tvořenou plynule graduujícími maloměstskými bloky s parkováním pod vnitřní zahradou. Nový typologický druh bloku, vycházející z principů v Berouně obvyklých se mi jeví pro dané místo vhodný. Oceňuji vytvoření páteřní ulice se znovuobjeveným „odtrubněným“ potokem a dobrou propustnost území jak pro dopravu, tak pro pěší. Umístění hypermarketu úzkou nástupní stranou k Plzeňské ulici a navazujícího parkovacího domu nejbliž k dálničnímu přivaděči je logickým řešením daného zadání.

Projekt prokázal, že dané území lze kultivovaně zastavět i při zachování původního záměru postavit zde hypermarket s parkovištěm, těžící z polohy u dálnice.

Musím dodat, že před několika měsíci developer oznámil, že ze svého záměru ustupuje. Namísto obchodního centra má nyní v plánu využít území pro vybudování nové městské čtvrti. O tom, jak by mohl být prostor využit, chce město s investorem začít vyjednávat. Přeji tedy Zuzaně Kučerové, aby mohla případně svoji práci na rozvoji tohoto místa nějakým způsobem jednou posunout od idejí do praxe.

Práci navrhuji ohodnotit klasifikačním stupněm



Alena Korandová, 12. 6. 2015