

## POSUDEK VEDOUCÍHO PRÁCE

Název projektu: TIBA BEROUN  
Diplomantka: Bc. Zuzana Kučerová  
Vedoucí projektu: Ing. Arch. Tomáš Hradečný

Zuzana Kučerová se při volbě tématu své diplomové práce rozhodla věnovat rodnému kraji, městu Berounu, konkrétně areálu bývalé textilky TIBA. Zadání práce reaguje na situaci z přelomu let 2013-14, kdy vlastník areálu představil městu studii na zastavění prostoru hypermarketem Tesco s velkokapacitním parkovištěm a zbytkovou plochou, věnovanou bydlení. Smyslem diplomního projektu bylo prověřit, zda při dodržení kalkulovaných obchodních ploch lze získat řešení přispívající k tvorbě kvalitního a zdravého městského prostředí.

Už analytická část diplomního semináře ukázala, že se práce neobejde bez hledání komplexního řešení ovlivňujícího celé souměstí Beroun – Králův Dvůr. Autorka správně konstatuje, že stávající územní plán z roku 2011 bohužel nepředstavuje žádnou koncepci, ani nedefinuje pravidla pro rozvoj města. Sama tedy, na základě pojmenování hlavní charakteristiky města *roztříštěnosti*, kde jednotlivé části tvoří nesourodý *slepenec*, navrhuje vytvoření kostry umožňující postupné dorůstání městské struktury zastavováním nevyužitých nebo prázdných míst. Touto metodou lze zabránit nekontrolovatelnému roztahování města do šířky, které nevyhnutelně vede k ekonomické a sociální sebedestrukci. Kostra s páteří, tvořenou Plzeňskou ulicí, je definována jako existující komunikační síť, doplněná posílenými nebo novými příčnými žebry, spojujícími pravý a levý *břeh* dálnice. Diplomní práce detailně zachycuje jedno žebro tohoto konceptu na rozhraní areálu TIBY a sídliště Litava s akcentem Městské hory. Na tomto příkladu jsou demonstrovány metody a postupy použitelné i v případě dalších žeborů:

- Revitalizace stávajících ploch na příkladu parku okolo Záborského kostela
- Doplnění stavby vyšší vybavenosti na příkladu Obecního domu
- Zahušťování volných ploch na příkladu stacionáře a domova pro seniory
- Propojení *břehů* otevřením průchodu pod dálnicí směrem ke skateparku.

Definici uvedených rozvojových principů lze bez přehánění identifikovat jako strategii pro nový směr zdravého vývoje města Berouna. Trochu ve stínu tak zůstává původní cíl projektu – areál TIBY, kterému byla věnována velká část práce. Domnívám se, že Zuzana svým řešením prokazuje nesmyslnost, neekonomičnost a bezkoncepčnost původního developerova návrhu a naopak sama přichází s řadou podnětných námětů v podobě koncentrace parkovacích domů se zelenou střechou do vnitrobloků, umístění obchodních ploch k Plzeňské ulici a zejména zdůrazněním příčných os ve skeletu města. Přestože vnitřní struktura okrsku může působit poněkud šablonovitě a zobrazení některých prostor schematicky, je potřeba vnímat tato řešení vždy jako jedno z možných, ovšem vyplňovaných do základní, správně určené kostry.

Doporučuji proto práci přijmout a hodnotím ji stupněm A.

V Praze 9.6.2015

