

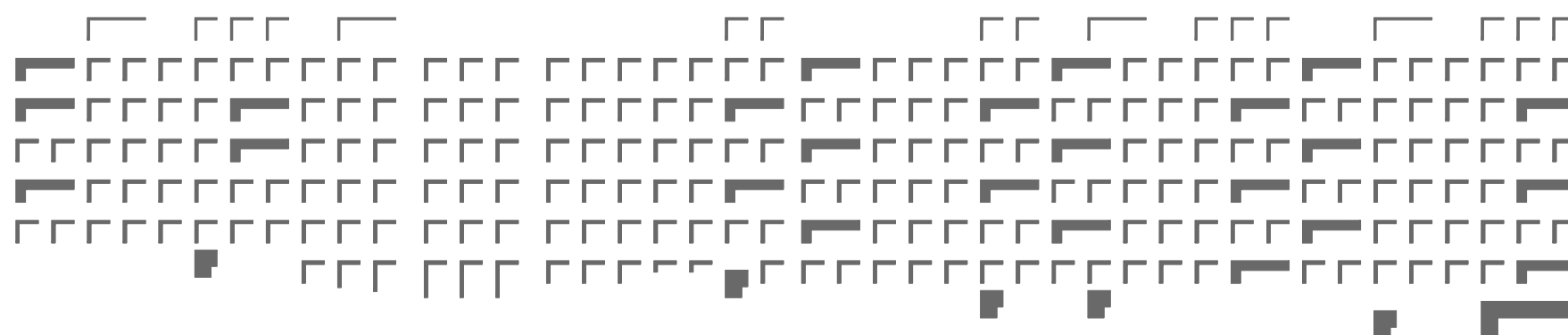
Diplomová práce

Petr Uhlíř

Bytový dům
Na Zatlance, Praha Smíchov

České vysoké učení technické v Praze
Fakulta architektury
ateliér Radka Kolaříka

Doc. Ing. arch. Radek Kolařík
Ing. arch. Lada Kolaříková
Ing. arch. Filip Landa



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Petr Uhlíř

datum narození: 15.1. 1989

akademický rok / semestr: 2014/2015 / letní semestr

ústav: 15119 / Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Radek Kolařík

téma diplomové práce:

Bytový dům

zadání diplomové práce:

1/ Popis zadání projektu:

Navrhnout bytový dům na vymezené parcele v ulici Na Zatlance s případnými doplňujícími funkcemi. Budova doplní městskou strukturu v daném místě. Cílem je kvalitní bydlení na okraji městské čtvrti. Návrh bude splňovat obecně závazné předpisy.

Oproti stávajícímu projektu (viz zápis průběhu obhajoby):

- Zdokumentovat vztah objektu a parteru (výstup – situace).
- Posoudit osvětlení místností, nevyhovující upravit.
- Upravit poslední np v závislosti na možných výhledech.
- Zvážit případné úpravy dispozičních řešení bytů.
- Zvážit případné úpravy hmotového řešení.
- Upravit dům tak, aby vyhovoval klimatickým poměrům.
- Zkompletovat dokumentaci, kóty, popisy, legendy.
- Doplnit průvodní zprávu (dle pokynů – výpočty dopravy v klidu, etc.).

2/ Projekt bude obsahovat tyto části:

1. fáze: analytická, popis místa pomocí piktogramů
2. fáze: hmotové řešení
3. koncept prostorového uspořádání domu
4. dispoziční a provozní řešení domu
5. adjustace prezentace

3/ Výstupy:

Architektonická studie bytové domu:

Průvodní zpráva
Situace m 1:500
Půdorysy m 1:200
Řezy m 1:200
Pohledy m 1:200
Vizualizace

4/ Další součásti:

Model m 1:200

Datum a podpis studenta



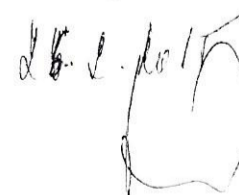
Datum a podpis vedoucího DP

26.02.2015 

Datum a podpis děkana FA ČVUT
oddělením dne



registrováno studijním



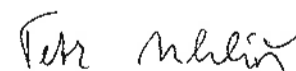
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Petr Uhlíř AR 2014/2015, LS NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) BYTOVÝ DŮM NA ZATLANCE (AJ) TENEMENT HOUSE NA ZATLANCE JAZYK PRÁCE: Český jazyk	
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Radek Kolařík Ústav: 15119 Ústav urbanismu
Oponent práce:	Ing. arch. Pavel Martínek
Klíčová slova (česká):	Na Zatlance, Ostrovského, Bytový dům, kopec, rozhraní
Anotace (česká):	Bytový dům na křížení ulic Na Zatlance a Ostrovského tvoří rozhraní mezi městem a přírodou. Je umístěn v patě kopce Mrázovka a jeho vnitřní prostory se otevírají do ulice a do parku. Dům se vyrovnává se stoupajícím terénem a mixuje velikosti bytů na patře i vertikálně.
Anotace (anglická):	Tenement house on the crossing of streets Na Zatlance and Ostrovského makes a borderline of city and nature. It is situated at the heel of Mrázovka hill and its inner spaces are opened to the street and to the park. House is coping with rising terrain and mixes the sizes of flats on a floor and vertically through the house.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 28. 5. 2015

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

obsah

analytická část:

- ortofoto mapa
- vymezení řešeného území
- historický vývoj
- územní plán
- katastrální mapa

interpretace:

- piktogramy - subjektivní popis
- prověřování variant - hmotový popis

formulace vize:

- autorská zpráva
- průvodní zpráva

situace:

- 1. podzemní podlaží
- 1. nadzemní podlaží
- 2. nadzemní podlaží
- typické nadzemní podlaží - byty
- 7. nadzemní podlaží

typy bytů:

- půdorysy bytů

půdorysy:

- 2. podzemní podlaží
- 1. podzemní podlaží
- 1. nadzemní podlaží
- 2. nadzemní podlaží
- 3. nadzemní podlaží
- 4. nadzemní podlaží
- 5. nadzemní podlaží
- 6. nadzemní podlaží
- 7. nadzemní podlaží

řezy:

- příčný řez A-A'
- příčný řez B-B'
- příčný řez C-C'
- příčný řez D-D'
- příčný řez E-E'
- podélný řez F-F'

pohled:

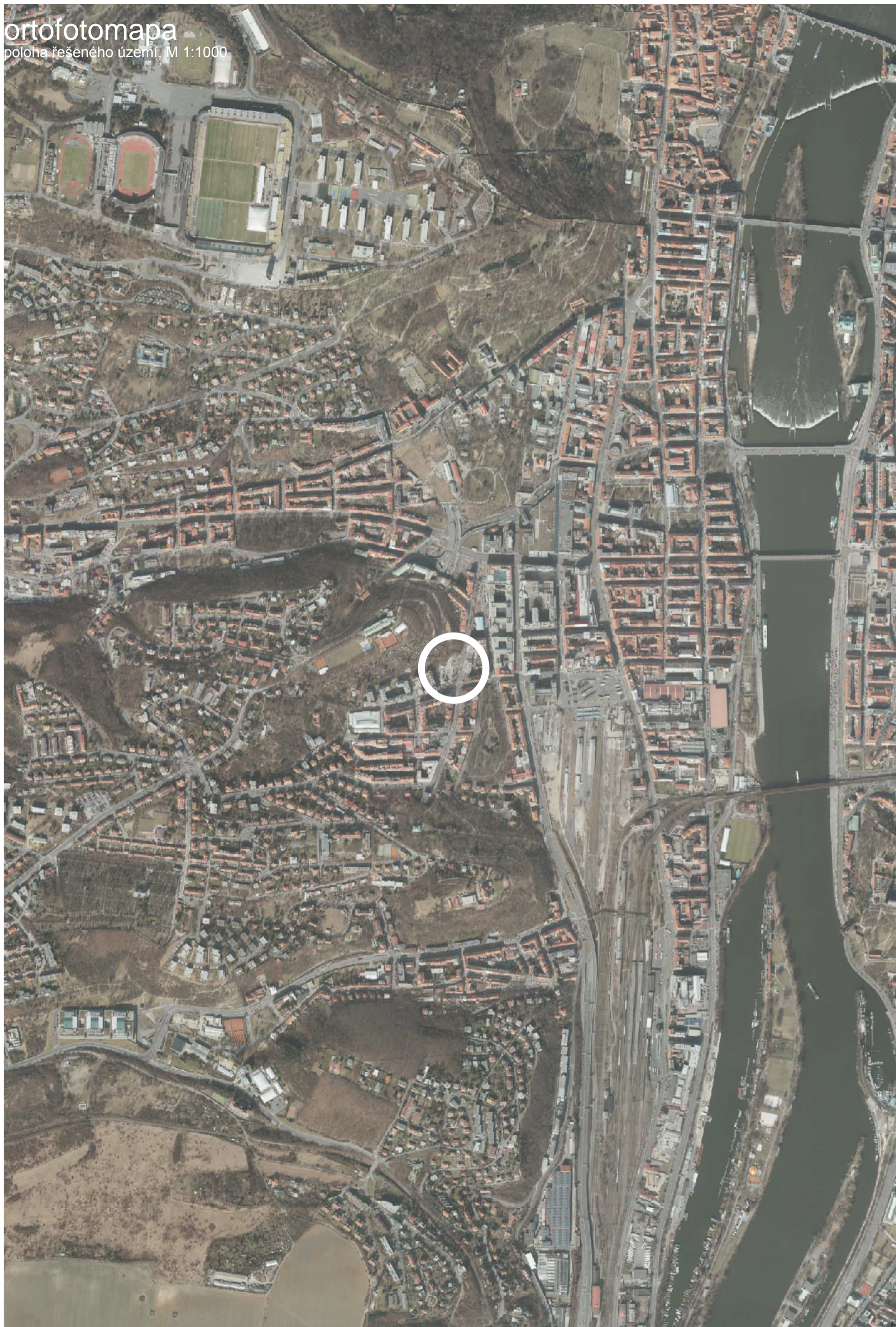
- podle ulic Na Zatlance
- pohled ulic Ostrovskeho

vizualizace:

- perspektiva z ulice Na Zatlance
- perspektiva z křižení ulic Ostrovskeho - Na Zatlance
- perspektiva z ulice Ostrovskeho
- perspektiva ze zahrady
- perspektiva bytu A5, B6
- perspektiva vstupní haly

ortofotomapa

poloha řešeného území, M 1:1000



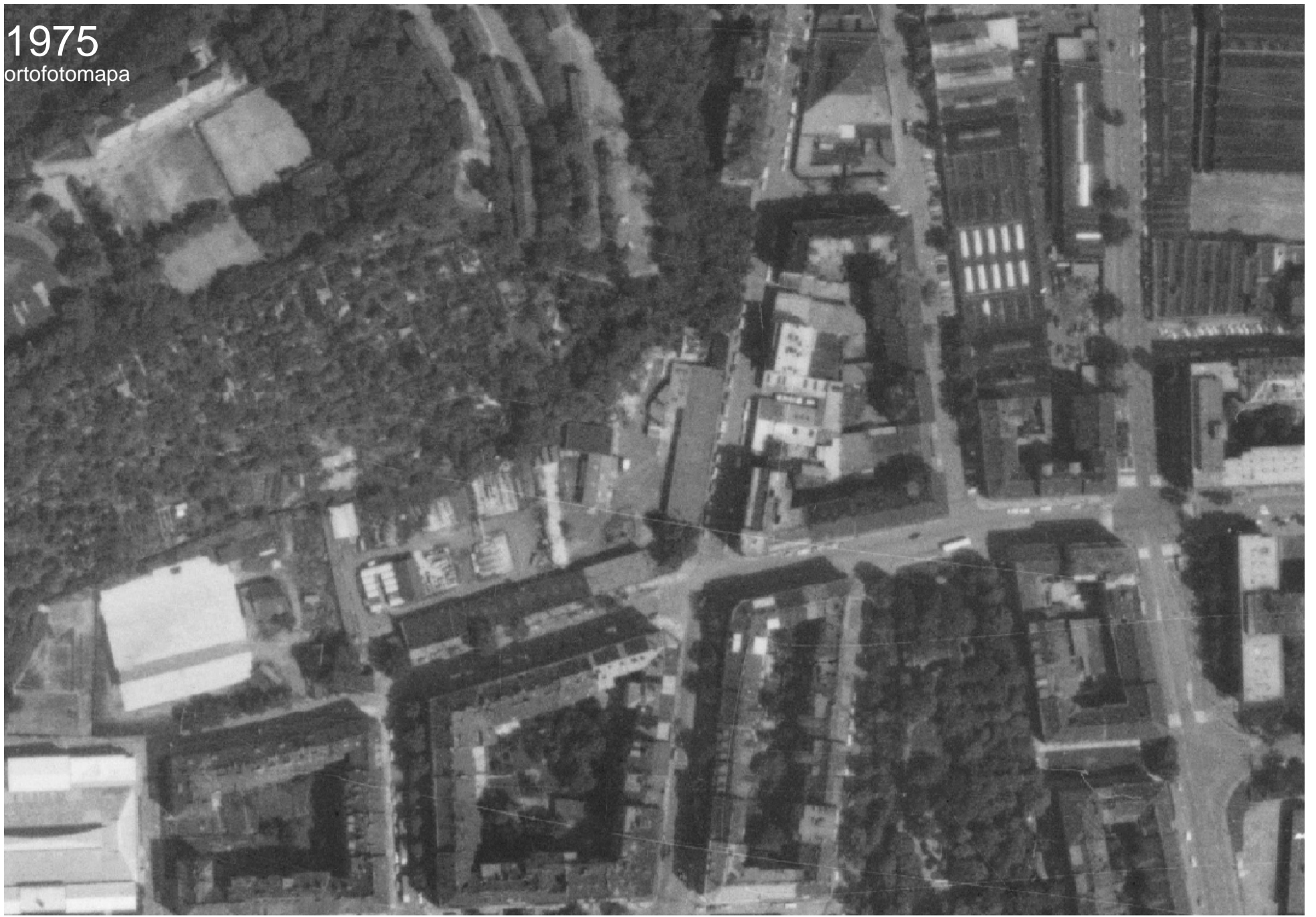
2014
ortofotomapa



1996
ortofotomapa



1975
ortofotomapa



1938
ortofotomapa



Ostrovského

pohled na východ



U Santošky

pohled na sever



Na Zatlance

pohled na jih



vnitroblok

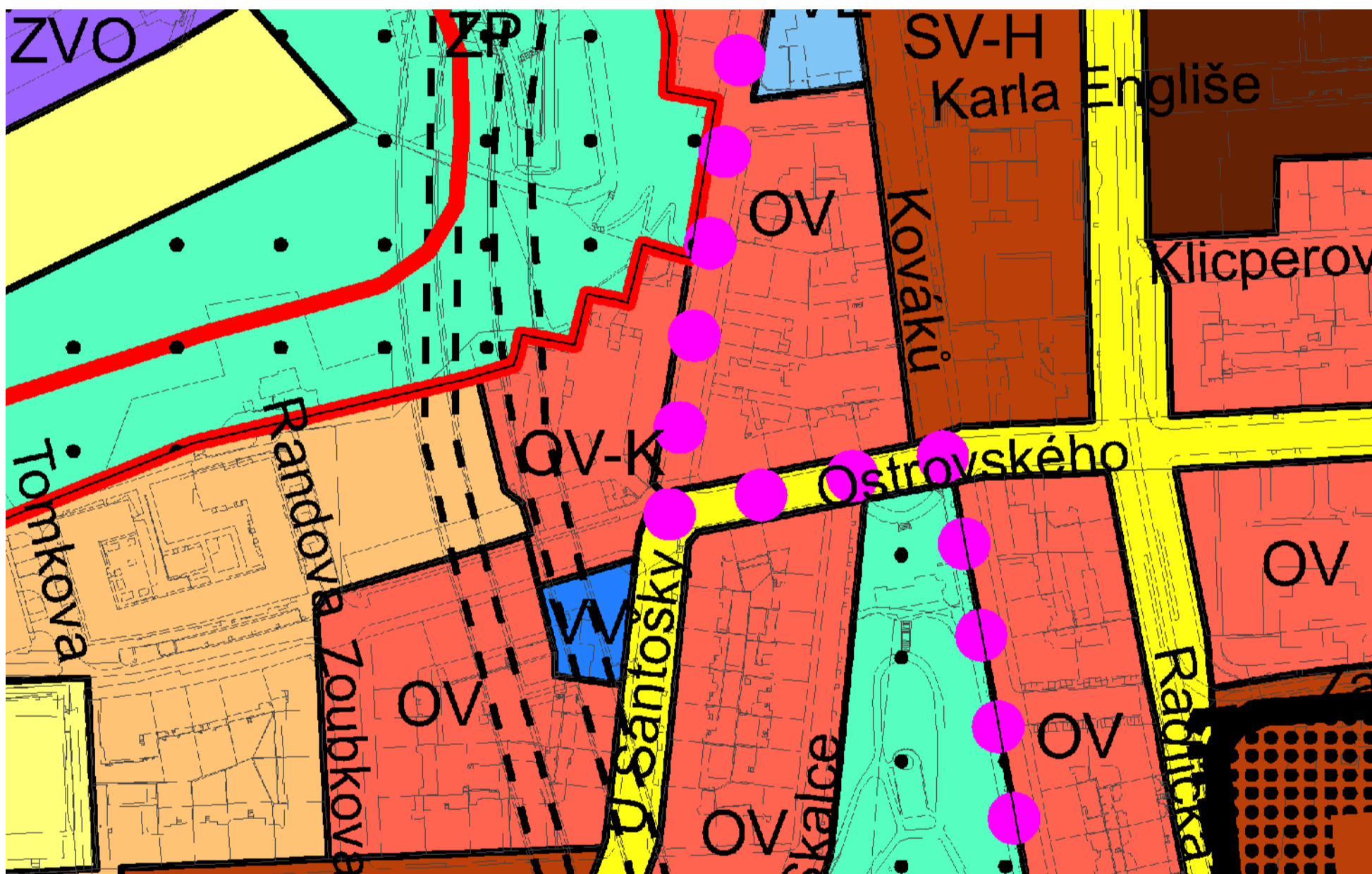
pohled na kopec Mrázovka



územní plán

geoportal
praha

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy



měřítko 1:2000

informace o regulativech

30. 5. 2015

INFORMACE O REGULATIVECH

Návrhový horizont	Vyměra: 0.5844 ha
OV-K	

NÁVRHOVÝ HORIZONT

OV - všeobecně obytné

Území sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba^{1a}, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby^{1 a}.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
K	3,2	0,1	<= 5	0,64	velmi kompaktní zástavba městského typu
		0,2	6	0,53	kompaktní zástavba městského typu
		0,25	7	0,46	kompaktní zástavba městského typu
		0,25	8	0,4	kompaktní zástavba městského typu
		0,35	9	0,36	zástavba městského typu, výškové domy
		0,35	10+	0,32	zástavba městského typu, výškové domy

http://wgp.urm.cz/app/tms/aplk/urm_apl/regulativ/index.php?kodfp=OV-K&area=5844,92507

1/2

katastrální mapa

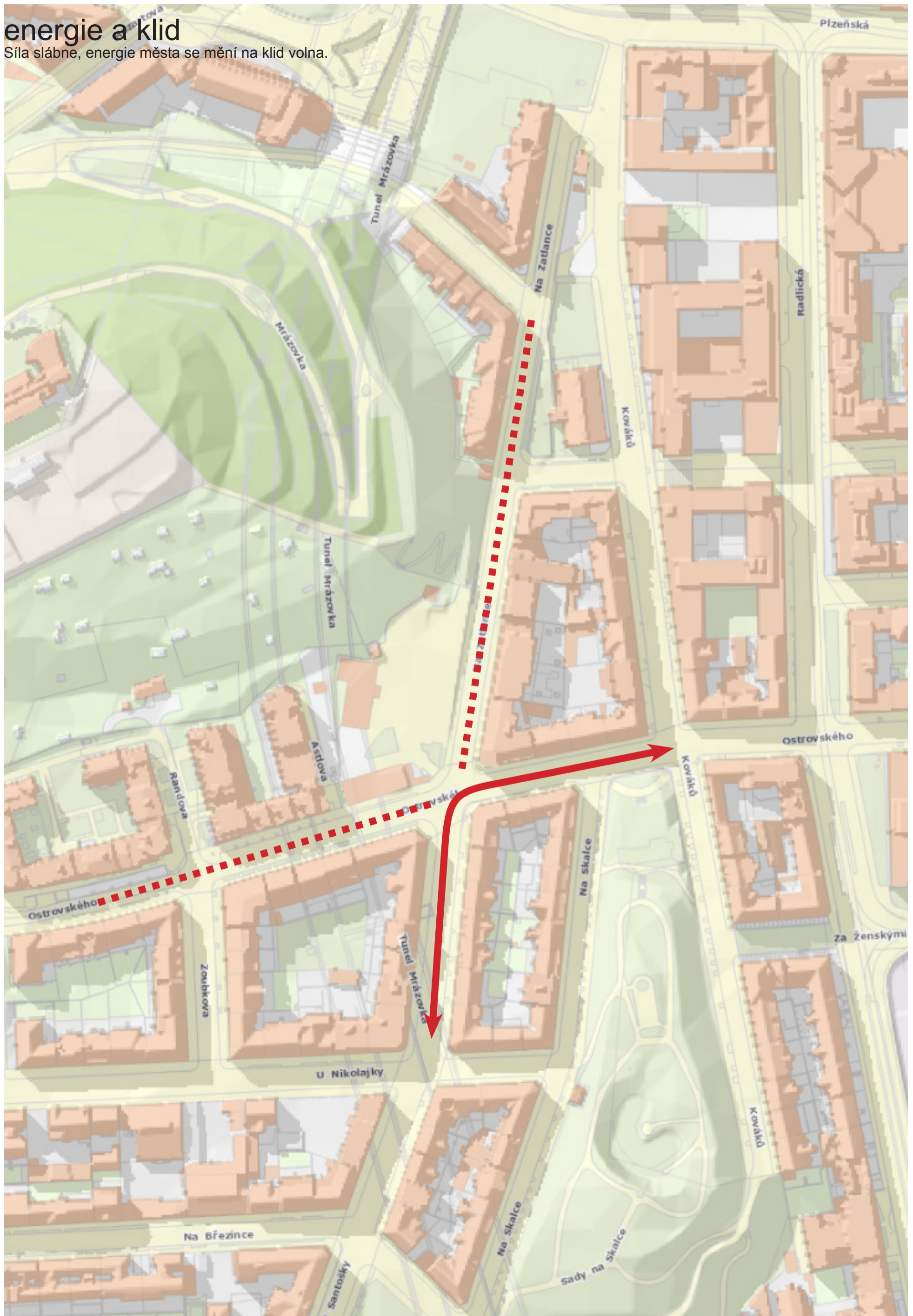
informace o parcele



pozemky :	výměra (m ²) :	celková výměra (m ²) :	vlastník :		
2308	1132	5 328,6	CENTRAL GROUP Smíchov s.r.o., Na strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4		
2309/2	311				
2309/3	66	zastavitelná plocha (m ²) :	způsob ochrany nemovitosti :		
2310/2	2821				
2310/6	491				
2310/7	43				
2310/8	15				
2310/9	15				
2310/10	389				
2310/13	30				
				4 956	památkově chráněné území - památková zóna

energie a klid

Síla slábne, energie města se mění na klid volna.



těžiště

Body na kterých spočinu, kterými místo popíši.



vzdálenost

Místo, kde je kopec vnímán s dostatečným odstupem.



tvár

Ukotvení v místě a zpevnění křížení.



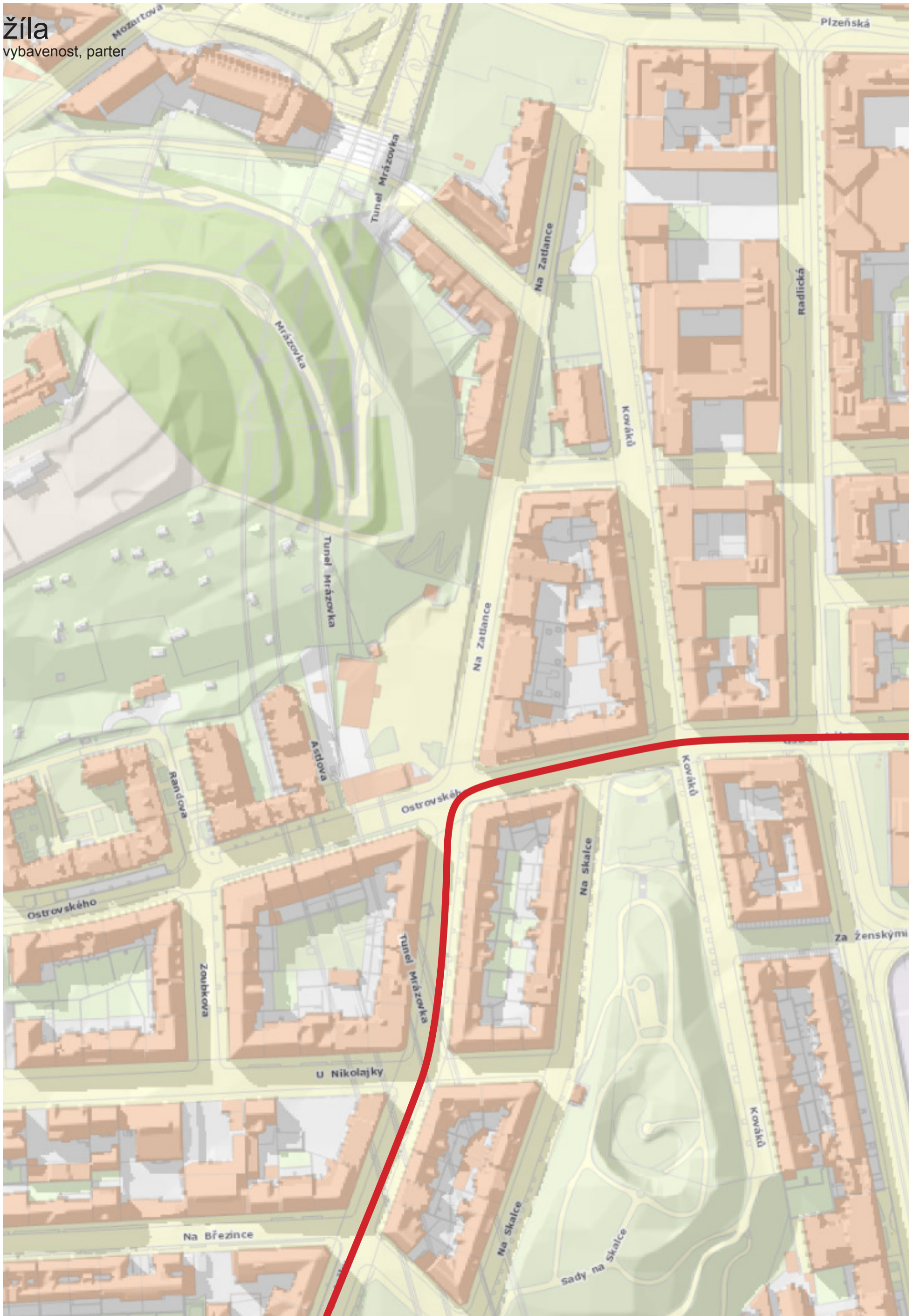
pata kopce

Pozice hmoty a kopce.



žila

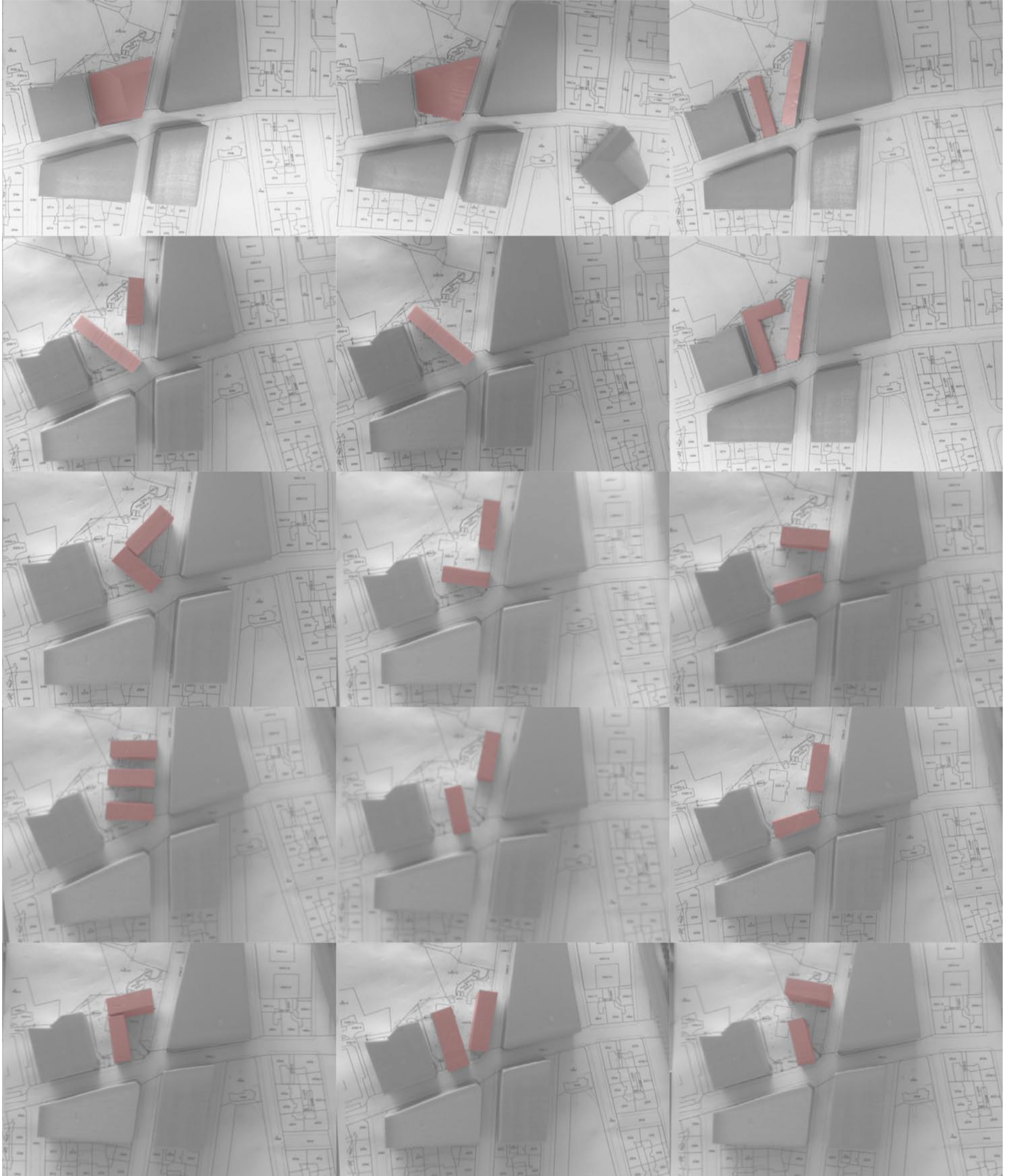
vybavenost, parter





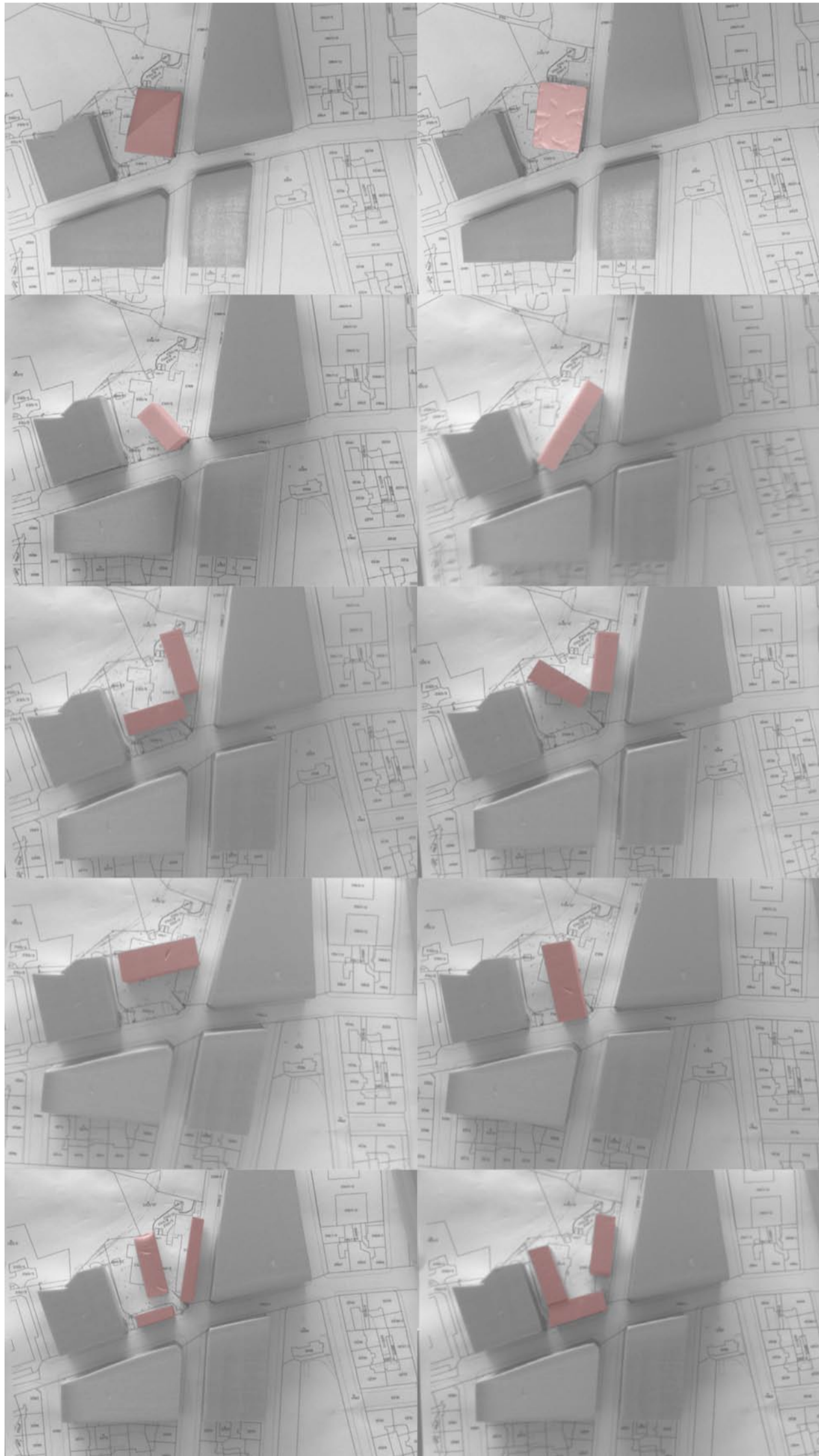
prostorové varianty uspořádání pozemku

popisování prostorů a vztahů hmot



prostorové varianty uspořádání pozemku

popisování prostorů a vztahů hmot



autorská zpráva

Hmota

Popisoval jsem prostory, které vznikají vkládáním různých tvarů hmot a tak jsem si ověřoval jejich pravdivost a použitelnost. Zvolil jsem hmotu, jež nejlépe vystihuje okolní charakter. Řešení kopíruje uliční čáru a dotváří celistvost křížení ulic Na Zatlance, Ostrovského a U Santošky. Zachovává opěrnou zeď v ulici Na Zatlance, objekt vymezuje nástup na kopec Mrázovka do parku. Ponechává kopci místo, tak je vnímán jako celek.

Křížení ulic

Na nárožích je užito tvarosloví, které toto místo ne zcela vystihuje. Přísný výraz čtyř, tedy tří stran symbolizuje čtyři vyvážené ulice, které se zde střetávají. Ale není tomu tak, zde silně převažuje jeden směr a to z kopce od kostela do města. Přesto možnost zopakování zkoseného nároží vystihuje místo, protože neupozorňuje, ale stabilizuje. Ulice Na Zatlance je v jejím průběhu několikrát významně přerušena a ztrácí tak na čitelnosti a přehlednosti. Zmnožení nároží se křížení ulic stane pevným jasným bodem v ulici Na Zatlance, stane se její kotvou (v dobrém slova smyslu). Z pohledu ulic Ostrovského a Na Zatlance je toto řešení vhodnější, protože vede k danému a srozumitelnému bodu i z těchto klidnějších směrů, oproti prvnímu řešení, které podtrhuje význam jen ulice U Santošky. Nástup na kopec a do parku se stane jasně vymezeným, bude zelenou masou mezi kameny.

Terén

Vztah kopce a hmoty vnímám jako jednu z nejdůležitějších otázek tohoto místa. Je důležité nechat kopci prostor k vnímání s odstupem. Jde o jediné místo podél jeho paty, kde získává vlastní identitu a ducha. Vztah a vzdálenost hmoty dodává kopci smysl a pravdivost. Zároveň plocha mezi nimi musí mít jasný charakter - je to placka „u“ paty kopce. Hmota se tak dostává do pozice „u kopce“ a ne „v kopci“.

Kamenná zeď

V ulici Na Zatlance drží svah a odděluje dvě úrovně ulice (drží uliční čáru). Hmota na zdi se dostává do polohy bližší kopci. Zeď zároveň vytváří podium, podnož.

Dům

Dům má klasické členění – pata, dřík a hlava. Pata je zeď. Dřík je obytná část s otvory – živými ranami. Hlava je zvětralá.

Pro dům jsem hledal racionální čistý rastr v jednom i dvou směrech. Rastr v podélném směru je v modulu 2,65m, byty jsou v něm skládány po dvou nebo třech modulech, tzn. 5,3m nebo 7,95m šířky. Příčně byty vedou z jedné strany domu na druhou, tzn. od zahrady k městu. Některé byty jsou jen podél jedné fasády, východní nebo západní. Byty s jedním okenním otvorem v každém rastru. Spojením dvou oken vzniká lodžie.

Dům o 9 podlžích, 2 podzemních s garážemi a 7 nadzemních. Vjezd do garáží je zajištěn z ulice Na Zatlance skrze kamennou zeď. V tomto podlaží je umístěna místnost s protipožárními nádržemi. Vchody do domu jsou na stoupajícím terénu ulice Na Zatlance a Ostrovského. Rozvržení komunikačního jádra zajišťuje vyrovnávání se s terénem při stejném rozvržení jader ve vyšších patrech.

V prvním nadzemním podlaží jsou východy do zahrady, společenské místnosti, které se do ní otevírají. Dále jsou zde pronajímatelné komerční plochy se zázemím a technická místnost zajišťující vytápění domu, případně ohřevu vody. V posledních dvou podlažích jsou mezonetové byty s menšími objekty na střeše, kde využívají přilehlou část střechy jako zahrádku a terasu. Konstruktivní výška typického patra je 3m, světlá výška 2,7m, na lodžích 2,6m. Dům je schodišťový, komunikační jádra jsou osvětlena denním světlem a přirozeně větrána skrz prostor sloužící jako kolárna, kočárkárna, či sušárna.

Nosný systém je v příčný stěnový. Nosné betonové zdi oddělují byty v rastru 5,8m. Dům je tepelně izolován minerální vlnou. Vnější povrchové úpravy fasád jsou vyvedeny z omítky.

Zahrada

Je pojata jako volná travnatá plocha s párem stromů u rohu domu, kde vytváří příjemné zákoutí u komerčního prostoru domu směrem do zahrady.

průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:

Bytový dům Na Zatlance

Místo stavby:

Ostrovského 206/34, 150 00 Praha - Smíchov

Předmět projektové dokumentace:

Diplomová práce

A.1.2 Údaje o zpracovateli diplomové práce

Jméno: Petr Uhlíř

Konzultanti:

Pozemní stavitelství: Ing. Pavel Štěpán
Dopravní řešení: Ing. Jan Špilar
Požární bezpečnost: Ing. Daniela Bošová, Ph.D.
TZB: Ing. Zuzana Vyoralová
Osvětlení, proslunění: Ing. Zuzana Vyoralová

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa GIS
- průzkum na místě
- fotodokumentace, georeport, územní plán, historické mapy, katastr nemovitostí

A.3 Údaje o území

a/ rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Stavební pozemek se nachází v urbanizované blokové zástavbě v Praze, na Smíchově, v zastavěném území. Na vedlejším pozemku (v majetku stejného investora) se nalézá bytový dům v ulici Ostrovského. Z druhé strany přiléhá nástup do parku (nezastavitelného území).

b/ dosavadní využití a zastavěnost území

Parcely jsou využívány jako parkoviště pro osobní automobily. Zastavěná plocha opěrných zdí: 154 m²
Zpevněné plochy : 4022,6 m²
Plocha zeleně min : 1306 m²
KPP – koeficient podlažních ploch
KZP – koeficient zastavěné plochy
KZ – koeficient zeleně
Pozemek se nachází v OV – K, tj. KPP=3,2 (koeficient podlažních ploch)
 $KZP = KPP / \text{podlažnost} = 0,46 = 3,2$
podlažnost = 7 , tj. KZ = 0,25 a KZP = 0,46 – kompaktní zástavba městského typu
Výpočet max. zastavěné plochy = KPP / plocha pozemku
max. zastavěná plocha = 3,2 x 5328,6 = 17051,6 m² (odpovídá návrhu)
KZ (koeficient zeleně) = min podíl započitatelných ploch zeleně (m²) = KZ x rozloha funkční plochy
KZ = 0,25 x 5328,6 = 1332,15 m² (skutečná plocha zeleně je větší = 2365,9 m²)

c/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nachází v památkově chráněném území – památková zóna.

d/ údaje o odtokových poměrech

Celková nová odvodňovaná plocha bude 2471,9 m². Odvodňovaná plocha je z rozdělena do tří částí, první je pochozí parter v úrovni terénu směrem do zahrady, druhá část je pochozí střecha s terasami a třetí je střešní krajina tvořena menšími objekty.

e/ údaje o souladu s ÚPD

Řešené území je součástí plochy OV – K všeobecně obytné. Navrhovaná stavba je tedy v souladu s ÚPD. Stavba splňuje územním plánem požadované KPP, KZP, KZ

f/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**Funkční využití:**

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba 1a, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby 1 a .

g/ seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se stavbou nesouvisí ani jí nepodmiňuje jiná investice.

h/ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Samotnou stavbou budou dotčeny výhradně pozemky v majetku investora. Přípojky kanalizace, vodovodu a silnoproudu a slaboproudu budou napojeny buď ze stávajícího objektu v majetku investora nebo na jeho pozemku.

Sousední parcely :

2309/1
výměra: 295
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: sdružení vlastníků

2310/1
výměra: 1389
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: sdružení vlastníků

sousední pozemky:

2315/1
výměra: 21377
druh pozemku: zahrada
vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

2381/1
výměra: 6631
druh pozemku: lesní pozemek
vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

2380/1
výměra: 5427
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

4961/1
výměra: 12589
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

A.4 Údaje o stavbě

a/ nová stavby nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b/ účel užívání stavby

Objekt bude využíván k bydlení + doplňující funkce – bytový dům pro 300 osoby.

c/ trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se trvalou stavbu.

d/ údaje o ochraně stavby podle jiným právních předpisů

Pozemek se nachází v památkově chráněném území – památková zóna.

e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Objekt splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb, co se týče společných prostorů i většiny bytů.

f/ navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

plocha pozemku : 5328,6 m²

Zastavěná plocha domu: 2471,9 m²

Zpevněné plochy : 490,8 m²

Plocha zeleně min : 2365,9 m²

Obestavěný prostor : 46 803 m³

Bytový dům o 7 nadzemních a 2 podzemních podlažích.

nadzemních podlaží: 1728,5 m²

podzemní podlaží: 2471,9 m²

počet bytů: 75

počet obyvatel: 300

parkovacích stání: 106+15

g/ základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Technické rozvody jsou rozvedeny v 1. podzemním podlaží pod stropem a pote v instalačních jádrech. Instalační jádra zajišťují také podtlakové větrání z prostor koupelen a kuchyní pomocí digestoří. Byty jsou větrány přirozeně, okny. Vytápění zajišťují otopná tělesa a podlahové vytápění, dům je vytápěn centrálně a výměník zajišťuje i ohřev teplé vody pro byty poblíž, vzdálenější byty jsou vybaveny vlastními ohřivači. Dešťová voda je svedena do zásobníku v 1. podzemním podlaží a dále se užívá k zavlažování a splachování toalet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt je dělen do dvou dilatačních celků.

B.1 Popis území stavby

a/ charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek je svažité, nachází se v patě strmého kopce Mrázovka. Objekt se vyrovnává s rozdílnými terénními úrovněmi u ulice do zahrady i podél domu. V okolí pozemku se nachází bytové domy s doplňujícími funkcemi – obchody, restauranty, pošta.

b/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden subjektivní průzkum místa a jeho charakteristika.

c/ stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se nachází v památkově chráněném území – památková zóna.

d/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Pod pozemkem vede tunel Mrázovka, který je umístěn v nedotčené hloubce.

e/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, kromě sousedního pozemku komunikace, která se rozšíří a vzniknou nová návštěvnická parkovací stání. Veškeré stavební práce i manipulace s materiálem pro stavbu budou probíhat na pozemku investora, nebude potřeba zábor mimo pozemek investora, kromě přípojek

technické infrastruktury.

f/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bude provedena demolice opěrných stěn svahu kopce Mrázovka a zbytků zděných objektů.

g/ územně technické podmínky

Přístup na pozemek je umožněn přes místní obslužnou komunikaci již zřízeným vjezdem, inženýrské sítě jsou na pozemku investora.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o bytový dům. V podzemních podlažích jsou parkovací stání, technické zázemí, sklady a úklidové komory. V přízemí se nachází zázemí vchodů a domu, technické místnosti, společenské prostory, komerční plochy, byty. V dalších podlažích jsou umístěny byty, v posledním mezonetové byty.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a/ urbanismus

Rohová parcela v patě kopce Mrázovka je mírně svažité směrem ke křížení ulic Na Zatlance a Ostrovského. Vedle parcely je strmý nástup do parku Mrázovka. V této části na okraji Smíchova jsou situovány převážně bytové domy s drobnější vybaveností v parteru, a to hlavně v ulici U Santošky a dále Ostrovského směrem do dolu centra čtvrti.

b/ architektonické řešení

Hmota domu kopíruje uliční čáru a nároží domu doplňuje tvar křížení ulic o 4. zkosenu fasádu. Nárožní fasáda dotváří tvrdé a pevné vymezení i svým vzhledem, jež tento stav ještě podtrhuje. Dále od nároží oběma směry se fasáda stává méně strnulou a objevují se prvky lodžii, které fasádě dodávají dynamiku. Jedná se o schodišťový dům o 6 nadzemních podlažích a 7. nadzemní podlaží tvoří střešní krajinu s menšími objekty a terasami pro mezonetové byty. Nástup do domu je zajištěn z ulic Na Zatlance a Ostrovského. Vchod má vlastní místo k ukládání odpadů a vstupní halu, kterou je možné projít na zahradu. Komunikační jádro s výtahem a schodišťovým ramenem šířky 1,3 m je v každém patře osvětleno skrze prostor určený k uložení jízdních kol a kočárků. Byty jsou v modulu 2,650 m, jejich velikosti se mění podle toho, zda je byt přes dva nebo tři moduly, tzn. 5,3 m nebo 7,95 m šířky. Příčně jsou byty děleny dle rastru a jsou podél jedné fasády, východní, západní, nebo mají přístup na obě fasády. Každý byt má okno 1,65 x 1,65 m v každém rastru, ty se dále mohou spojovat v lodžie hluboké 1,45 m. Mezi domem a kopcem je zahrada, prostor je oset trávou s párem rostlých stromů v rohu domu. Vytváří příjemné mikroklima pro případné otevření komerčního prostoru do zahrady. Podél domu se mění situace od míst komunikace u vchodů a společenských prostor k místům, jež slouží jako klidová zóna s mini zahrádkami bytů v 1. nadzemním podlaží. Podél vedlejšího bytového domu, jež sousedí se zahradou, vede slepá ulička s pakovacími místy pro návštěvníky. Ulička je lemována řadou stromů středního vzrůstu, které opticky uzavírají zahradu a navozují intimnější klima.

výpočet schodiště:

$$18 \times 166,6 = 3000 \text{ kv}$$

$$2h + b = 630$$

$$2 \times 166,6 + 300 = 633$$

výpočet parkovacích míst:

bydlení:

$$10371 \text{ m}^2 / 85 \text{ m}^2 = 122,2 \dots 10\% = 12 \text{ p.s.} \dots 15-55\%$$

$$90\% = 100 \text{ p.s.} \dots 80\% = 80 \text{ p.s.}$$

komerční plochy:

$$366 \text{ m}^2 / 50 \text{ m}^2 = 7 \text{ p.s.} \dots 15-55\%$$

minimální počet parkovacích míst dle PSP = 99

navrženo 106 stání v podzemní garáži a 15 stání na terénu = 121