

OBSAH

ÚZEMÍ

POLOHA
SCHWARZPLAN
SCHEMA

HISTORIE

CÍSAŘSKÝ OTISK
VOJENSKÁ MAPA
ENGLOVA KONCEPCE DEJVIC

ANALÝZY

ÚZEMNÍ PLÁN, ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
BYDLENÍ V CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTA
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
ÚSES
DOPRAVA

SOUČASNÝ STAV

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
MHD
VEŘEJNÉ PROSTORY
ZELEŇ
HLUKOVÁ MAPA
POROVNÁNÍ SE STUDENTSKÝMI KAMPUSY ČVUT
FOTODOKUMENTACE

NÁVRH

URBANISMUS
VÝVOJ NÁVRHU
FINÁLNÍ VARIANTA

KONCEPT

SCHÉMA KONCEPTU

ŘEŠENÍ

SITUACE
PŮDORYS 1.NP
PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ
PŮDORYS 5.NP
PŮDORYS PODZEMNÍHO PODLAŽÍ
3D PERSPEKTIVA
ŘEZY
POHLEDY
VIZUALIZACE

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Petr Veselý

datum narození: 22.10.1990

akademický rok / semestr: 2014_2015 / letní semestr

ústav: 15127 Ústav navrhování 1

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

téma diplomové práce:

Polyfunkční dům

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zpracování projektu na pozemku bývalých vojenských kasáren v Dejvicích, mezi ulicemi Svatovítská, Generála Píky a železniční tratí na základě diplomního semináře. Objekty kasáren byly odstraněny již v rámci zadání.

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Projekt bude obsahovat vědeckou část, obytnou část pro studenty a pedagogy (cca 400 osob), veřejnou část občanské vybavenosti. Jednotlivé funkční segmenty a jejich zázemí budou řešeny v proporcích, odpovídajících urbanistickému konceptu.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Zpracování projektu na úrovni studie, se zachycením půdorysu typických podlaží, typickými řezy a pohledy v měřítku 1:500, situace 1:2000, vizualizace.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model v měřítku 1:250

Datum a podpis studenta

16. 1. 2015

Datum a podpis vedoucího DP

16. 02. 2015

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

16. 1. 2015

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Petr Veselý
AR 2014/2015, LSNÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) POLYFUNKČNÍ DŮM DEJVICE

(AJ) MULTIFUNCTIONAL HOUSE DEJVICE

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	doc. Ing. arch Zdeněk Rothbauer Ing. arch Vojtěch Sosna	Ústav: 15121 Ústav navrhování I
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	Vědecký inkubátor, Dejvice, Studentský kampus	
Anotace (česká):	Cílem projektu bylo navrhnout novou budovu vědeckého inkubátoru jako součást studentského kampusu v Dejvicích.	
Anotace (anglická):	The aim of the project was design a new building of scientific incubator as part of the student campus Dejvice.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 29.5.2015

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

ZADÁNÍ

V návaznosti na předdiplomní seminář řeším část území kasáren v pražských Dejvicích. Území je ohraničeno ulicemi Svatovítská, generála Píky a plánovanou výstavbou obchvatu Vítězného náměstí v místech, kde dnes vede železniční trať směrem na Kladno. Ta bude výhledově umístěna pod povrch. Zadáním semináře bylo vytvořit koncept studenstkého městečka, kdy vznikl společný urbanismus a funkční rozvržení celého kampusu, v kterém se nachází ubytování pro studenty různých kategorií, sportovní areál, poliklinika, vědecko-podnikatelský inkubátor, dům knih a nakladatelství a nezbytná občanská vybavenost. Ta není soustředěna v jednom centru, ale je roztroušena většinou v parterech jednotlivých objektů, stejně jako stravovací zařízení a parking.

Úlohou vědeckého inkubátoru je vytvořit vhodné podmínky pro výzkum a vývoj nových technologií a obecně rozvoj projektů s potenciálem budoucího pozitivního společenského přínosu. Vědecko-podnikatelský inkubátor není zpravidla ziskový, ale naopak zaštiťovaný a dotovaný nejčastěji jednou nebo několika významnými korporacemi, universitou nebo krajem. Nájemní prostory jsou určeny především začínajícím spin-off firmám nebo jednotlivým týmům vytvořených speciálně za účelem konkrétního projektu. Doba působení v těchto prostorech je omezena zpravidla na maximálně tři roky.

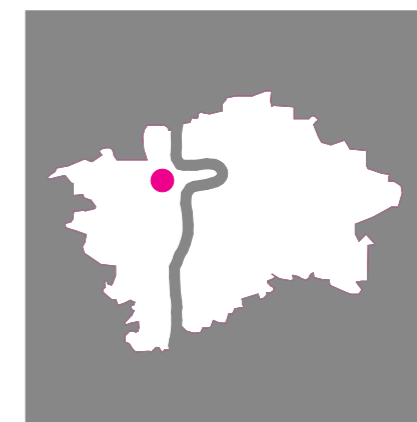
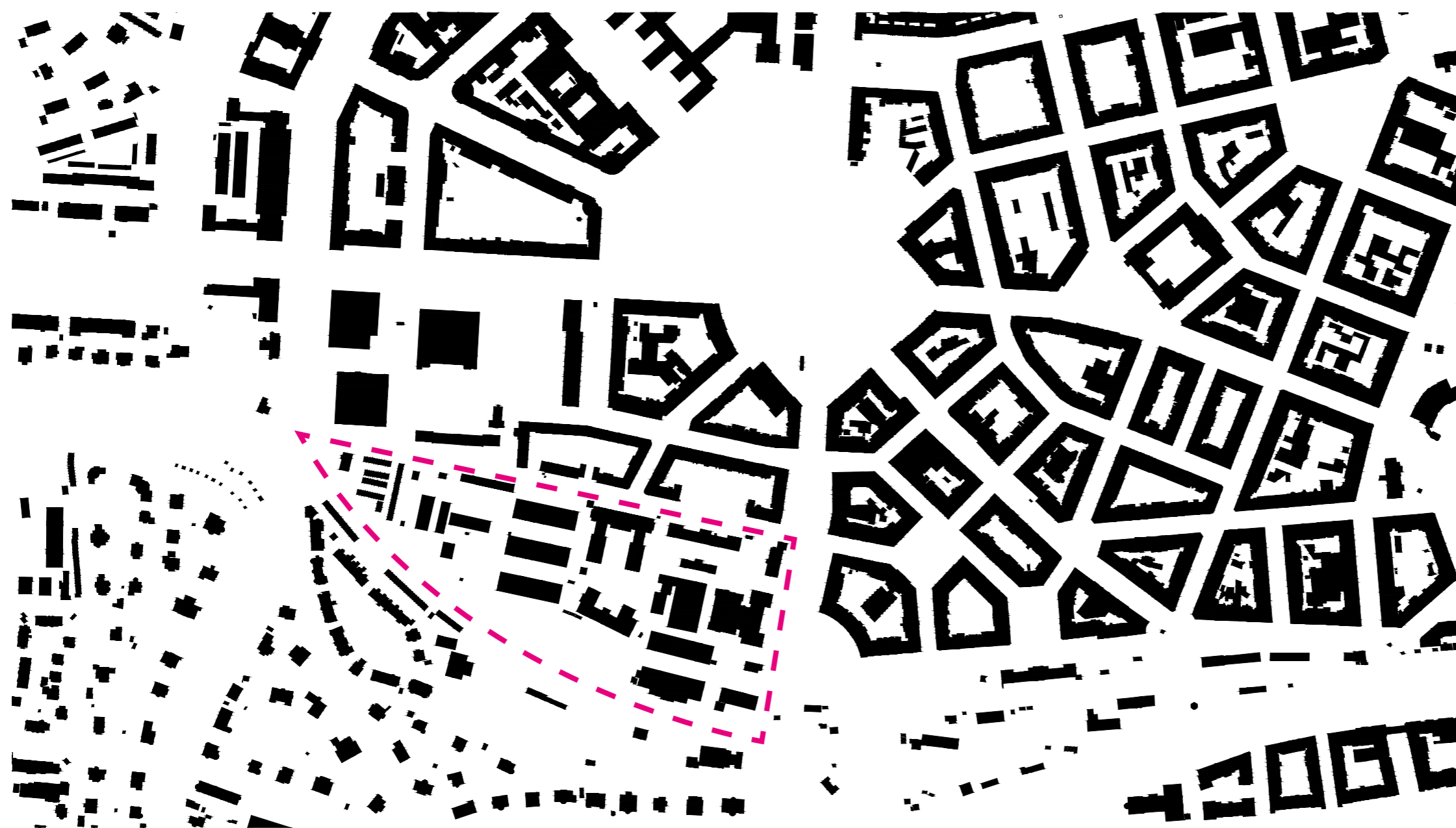
Jednotlivým inkubovaným firmám nabízí kvalitní a reprezentativní prostory, společné sdílené zázemí a technologie, podporu a odborné poradenství jak technického směru, tak pomoc při financování, čerpání státních a evropských dotací a grantů, právních sporech a evidenci patentů. Vedlejším, avšak možná nevýznamnějším přínosem je navázání nových vztahů během působení v inkubátoru, které mnohdy vede k následné mezioborové spolupráci a vzniku zásadních projektů.

DP

DIPLOMNÍ PROJEKT

ÚZEMÍ

ČÁST PRVNÍ:





ČÁST DRUHÁ: **HISTORIE**

Nejstarší osídlení Dejvic pochází z období kultury s nálevkovitými poháry a také z období knovízské kultury a nacházelo se v oblasti Baby a Šárky. První zmínky o obci Dejvice jsou známy z roku 1088, tehdy se jednalo o ves ležící na svazích pod dnešní Horní Šárkou - Dejvice jsou uvedeny v zakládací listině Vyšehradské kapituly.

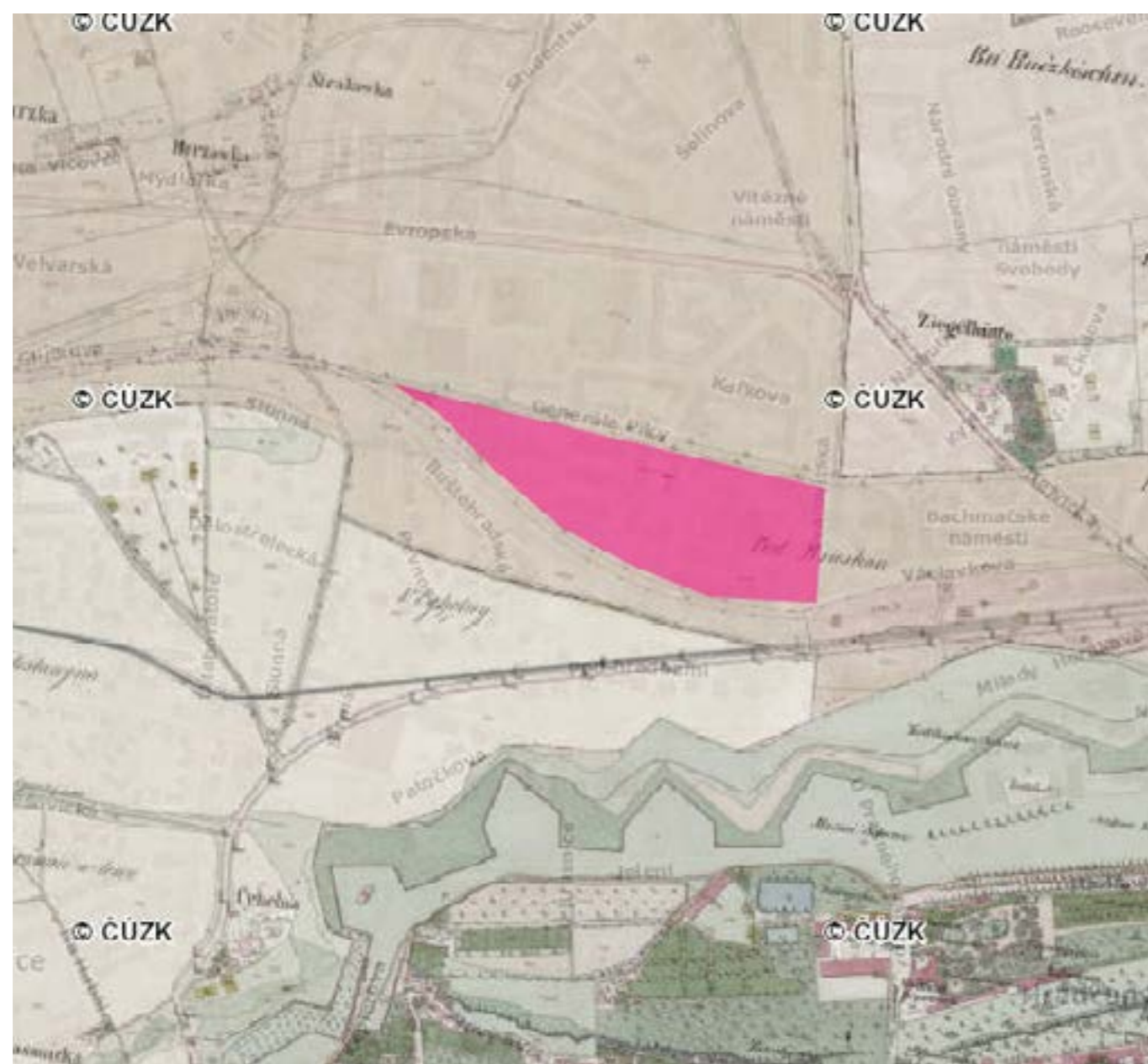
V té době nesla obec název Degnici, díky hláskovému vývoji se jméno později změnilo na Dehnice a posléze vlivem lidové etymologie se název v 19. století změnil na Dejvice, úředně byla tato verze jména zanesena v roce 1886. Původ jména bývá vysvětlován několika způsoby - jedna možnost je, že jméno má patronymický původ odkazující na potomky Dehnovy, podle další verze bylo jméno odvozeno od místní výroby dehtu, ale existuje také varianta, která vysvětluje původ jména z osobního jména „dehna“ - zlý duch, démon či ďábel, podle toho, že původní obyvatelé údajně ohrožovali sousedy a pocestné.

Další písemné zmínky o Dejvicích pocházejí z roku 1320. Centrum původní obce Dejvice se nalézalo kolem Proboštského dvora (dnešní ulice Proboštská). V této době zde byl vrchnostenský dvůr o jednom popluží. Dále zde byl manský dvorec a čtyři selské usedlosti. Druhá osada na území Dejvic ležela v oblasti dnešní Šárky a nazývala se Újezdec či Újezd v Šárce. Písemně je tato obec doložena v roce 1334. Již během 14. století se jméno obce změnilo na „Šárka“. S ohledem na velikost pozemků uvažoval Karel IV. původně o tom, že Nové Město Pražské založí právě na území Dehnic.

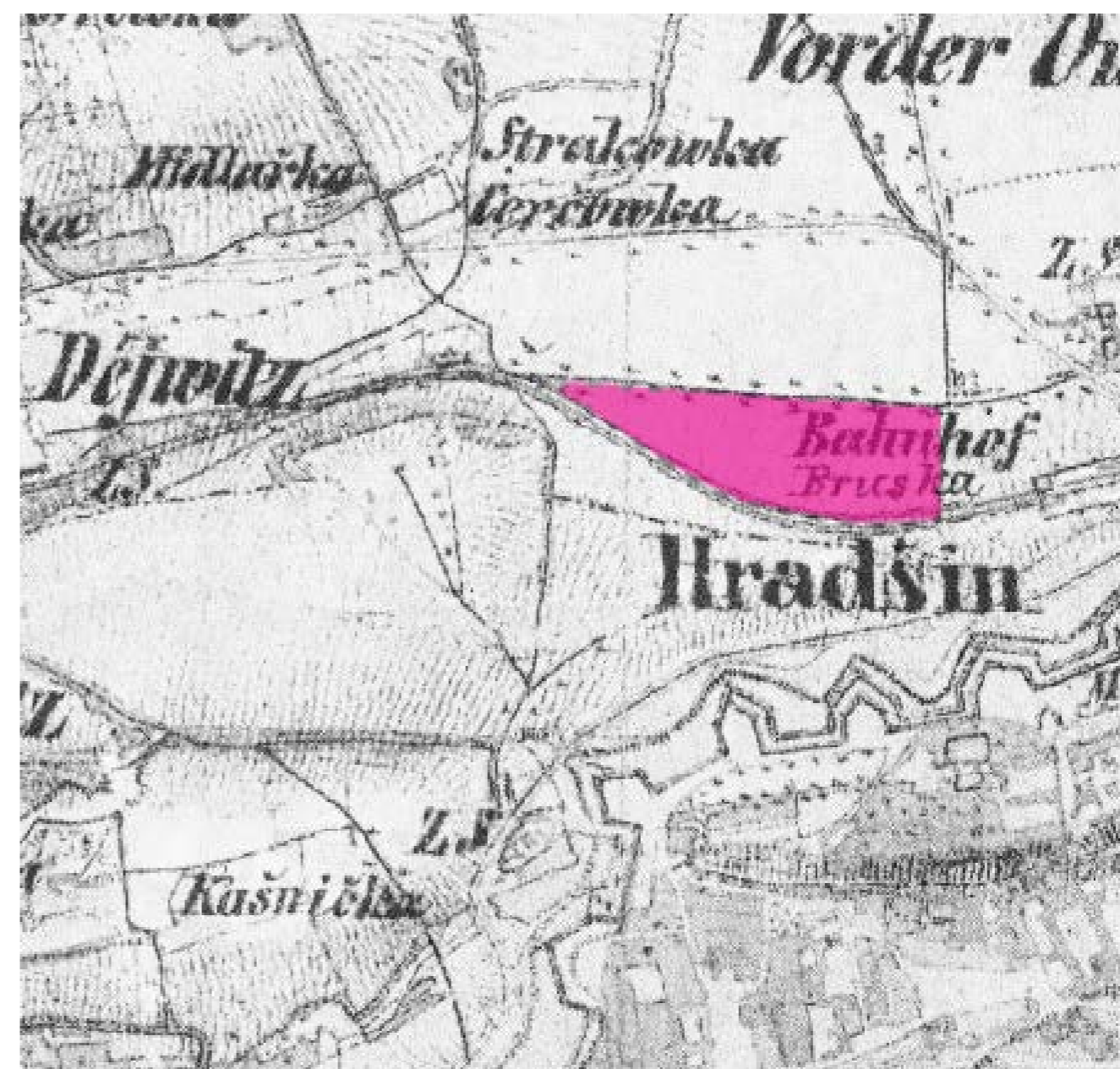
Během třicetileté války byl vlastní Proboštský dvůr výrazně poničen, ale brzy byl opraven. V 60. letech 17. století zde byl založen i pivovar a dvůr byl centrem správy všech proboštských statků v okolí Prahy. Na konci 18. století byl dvůr rozšířen o další velký dvůr a v roce 1872 byla ke statku připojena i nedaleká usedlost Hadovka. První městská zástavba v Dejvicích vznikla ještě před 1. světovou válkou v okolí nádraží Bruska. Historie moderních Dejvic jakožto městské čtvrti začíná ve 20. letech minulého století. Součástí hlavního města se staly vznikem Velké Prahy k 1. lednu 1922. V této době byla celá čtvrť i s jejím centrem, Vítězným náměstím, postavena najednou podle moderního urbanistického plánu architekta Antonína Engela. Zavedena byla tramvajová doprava, těsně před válkou i trolejbusová. Další výstavba se z Vítězného náměstí postupně posouvala na sever. V těchto místech byl také po válce postaven hotel International reprezentující socialistický realismus.

V roce 1978 sem bylo zavedeno metro (stanice Leninova, dnes Dejvická), vznikla také dnešní moderní silnice Evropská (dříve Leninova) spojující letiště s centrem Prahy, a to přestavbou několika původních ulic (například Kladenské).

CÍSAŘSKÉ OTISKY - 18.ST



VOJENSKÁ MAPA - 19.ST



ENGELOVA KONCEPCE DEJVIC



Antonín Engel navrhl urbanistickou kompozici Dejvic – na svou dobu velice pozoruhodnou prostorovou strukturou a výtvarným pojetím. Engel pracoval ve stylu neoklasicismu – zástavba je převážně mohutná – jedná se o kompaktní souměrné klasicistní bloky. Ve svém návrhu pomýšlel i na komunikační propojení s vnitřní Prahou. Tento návrh však počítal s dále neuskutečněným záměrem výstupu na Letnou v ose Pařížské třídy. Antonín Engel je také autorem „Zeleného“ pražského pásu, který prochází i Dejvicemi. Engel kromě urbanismu navrhoval i jednotlivé úpravy fasád domů na Vítězném náměstí.

Délka ulice Generála Píky je zhruba 569 m. Vznikla v roce 1925 a až do roku 1940 nesla jméno Klecanova. Za druhé světové války v letech 1940 – 1945 byl název ulice změněn na Skladištní ulici – původní název byl v padesátých letech navrácen. Až v roce 1991 byla pojmenována podle generála Heliodora Píky (československého vojáka, legionáře, představitele protinacistického odboje a oběť komunistického teroru). Ulice Generála Píky propojuje ulice: Gymnasijní, Glinkova, Pevnostní a Svatovítskou.

Vývoj objektu zásobáren (dnešní vojenský areál pod ulicí Generála Píky) je datován od roku 1899 až 1914, kdy sem byly přesunuty vojenské pekárny a zásobárny mouky z ulice Hybernské, ze Senovážného náměstí, z Klárova a dalších vojenských skladů, které byly tehdy po Praze nepravidelně roztroušené. V letech 1918 – 1939 (druhá světová válka a nacistická okupace) se zde vyskytoval Divizní sklad číslo 1, který byl navrhnut architektem Josefem Bertlem.



ČÁST TŘETÍ: **ANALÝZA**

Dle územního plánu spadá řešený pozemek pod rozvojové a zastavitelné území.

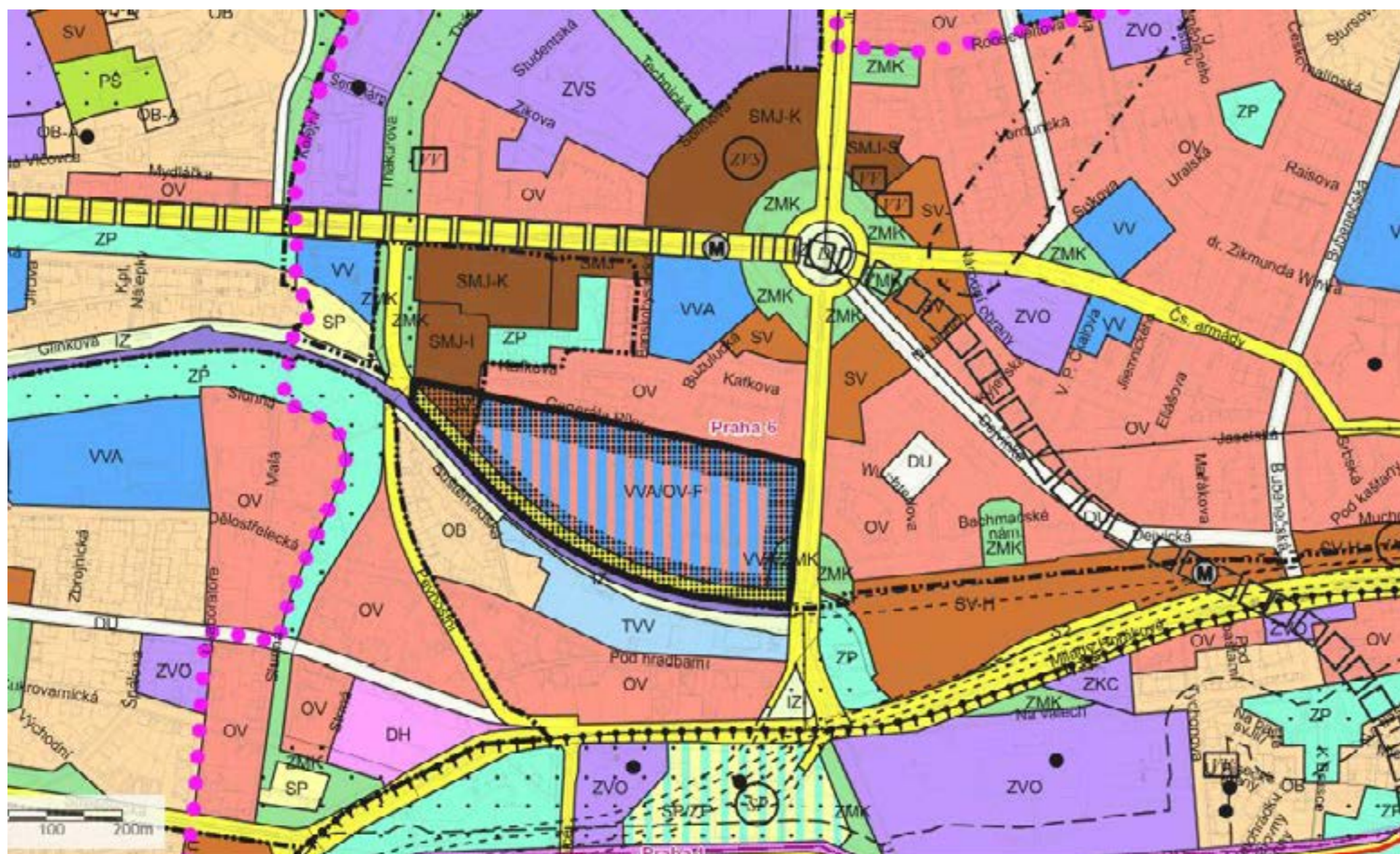
V okolí se nachází zástavba všeobecně obytná, dále smíšená městská jádra a všeobecná smíšená zástavba. Co se týče funkcí, jedná se především o vodní hospodářství či funkci čistě obytnou.

V území se uvažují velké stavební záměry, především tunel Blanka a křižovatka Prašný most. V neposlední řadě také zahloubení železniční tratě Praha-Kladno s provedením jihozápadního obchvatu Vítězného náměstí.

Nachází se zde oblast celoměstského systému zeleně.

Okolní komunikace jsou městského významu a ostatní dopravně významné komunikace. Městská hromadná doprava je zde zastoupena metrem, tramvaji, autobusy a vysokorychlostní vlakovou tratí. V blízkosti území vedou cyklistické trasy.

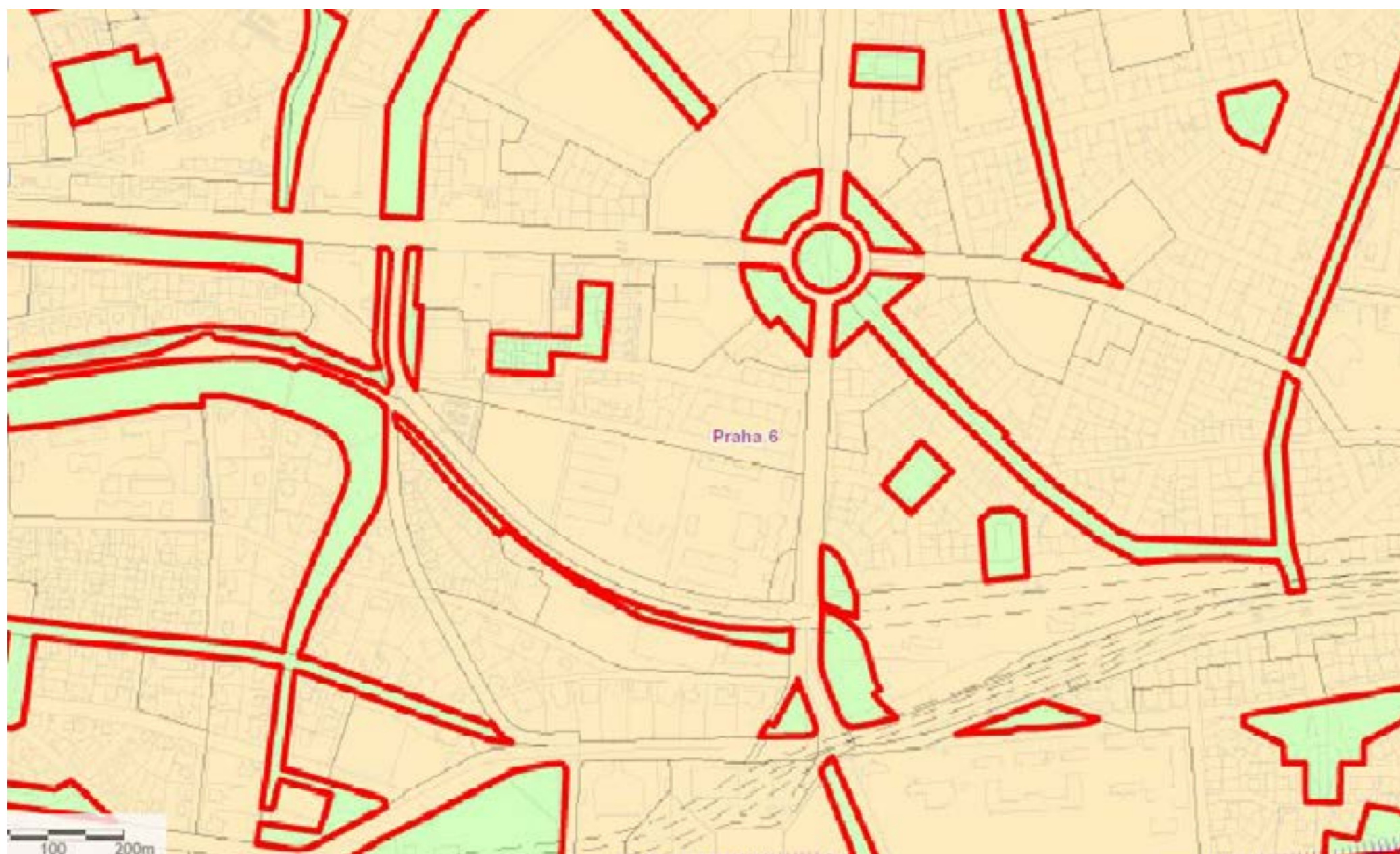
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH



Na sever od našeho území je využitím ploch podle územního plánu zástavba všeobecně obytná, parky historické zahrady a hřbitovy. Na severozápad od našeho území se vyskytují smíšená městská jádra a na severovýchodě všeobecná smíšená zástavba. Na jihovýchodě je funkce určena pro vodní hospodářství a na jihozápadě pro plochy s funkcí čistě obytnou.

Na zpracovávaném území se nyní vyskytuje funkční využití pro armádu a bezpečnost – jedná se ovšem zároveň o tzv. velké rozvojové území.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ



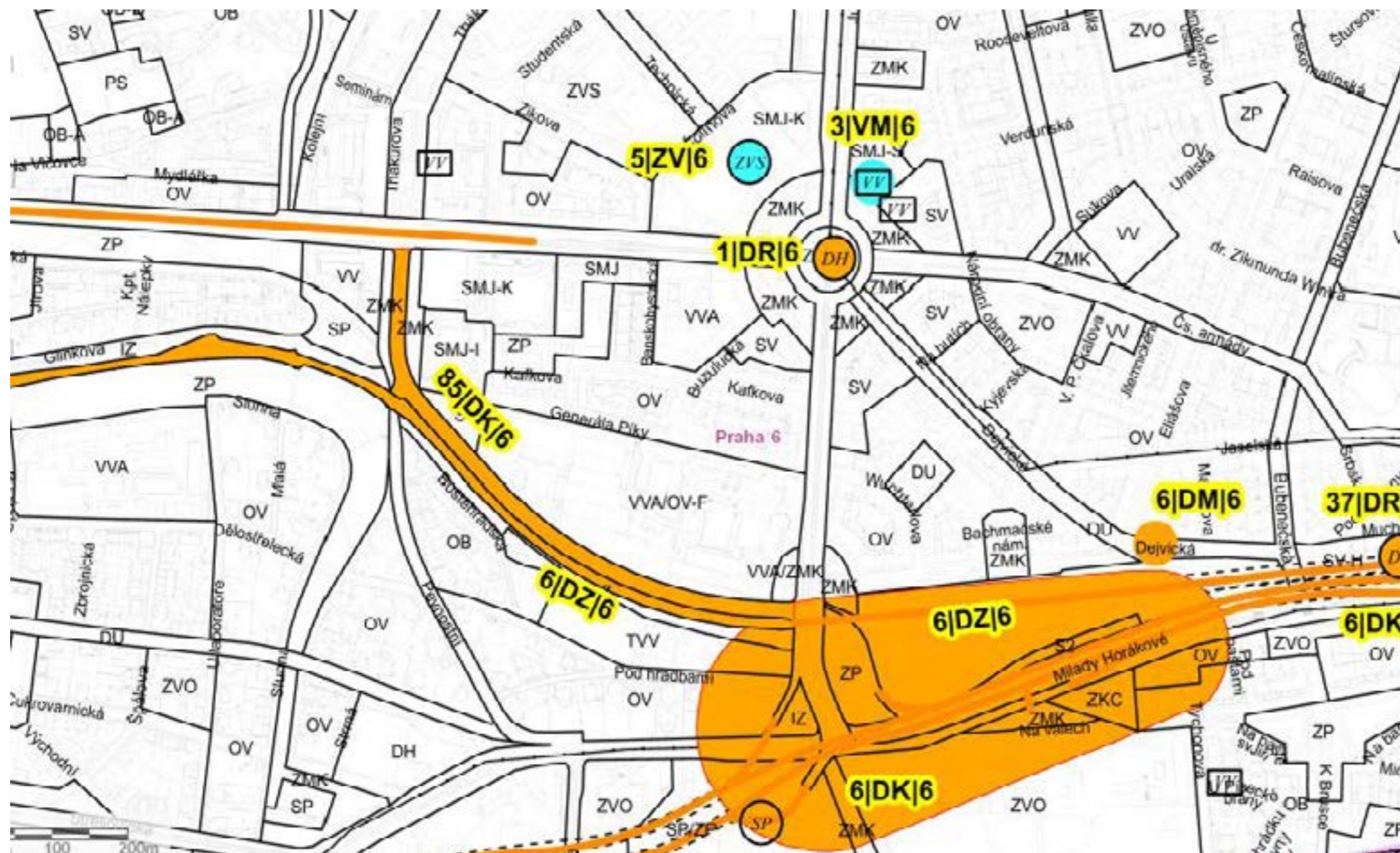
Řešená oblast se nachází v zastavitelném území.

BYDLENÍ V CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTA



Obytná funkce v nejbližším okolí zahrnuje především ofunkci všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY



V území se plánují velké stavební záměry, mezi nimi především městský okruh – tunel Blanka a křižovatka pražský most a v neposlední řadě také zahloubení železniční tratě Praha-Kladno s provedením jihozápadního obchvatu Vítězného náměstí – převážně nad železničním tunelem.

ÚSES



Nachází se zde oblast celoměstského systému zeleně. Systém zahrnuje stávající Englův zelený pás, jenž spojuje Stromovku s Pražským hradem.

DOPRAVA



Ulicemi Evropská, Svatovítská a Gymnasijní probíhá komunikace městského významu a ulicemi Pevnostní, Pod Hradbami a Čs. Armády ostatní dopravně významné komunikace. Městská hromadná doprava je zde zastoupena metrem, tramvajovou tratí, autobusy a vysokorychlostní vlakovou tratí. Do území částečně zasahuje ochranné pásmo celosvětových a regionálních drah. Na sever od námi řešeného území vedou cyklistické trasy.

SS SOUČASNÝ STAV

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA SOUČASNÁ



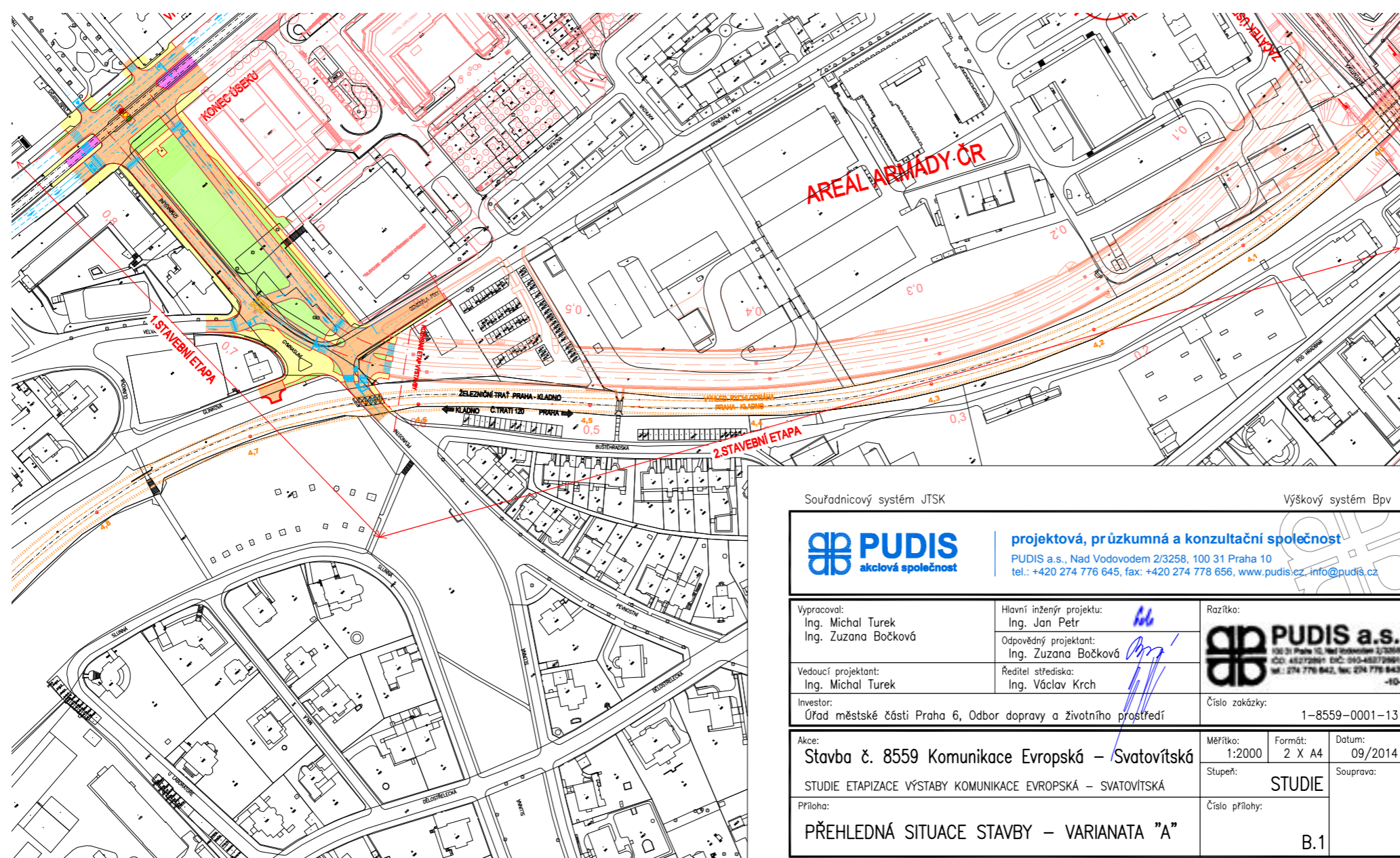
- hlavní dopravní trasy
- uzlové body
- //// železniční trať
- - řešené území
- 12 345 intenzita dopravy

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA PLÁNOVANÁ



- hlavní dopravní trasy
- uzlové body
- //// železniční trať
- - řešené území

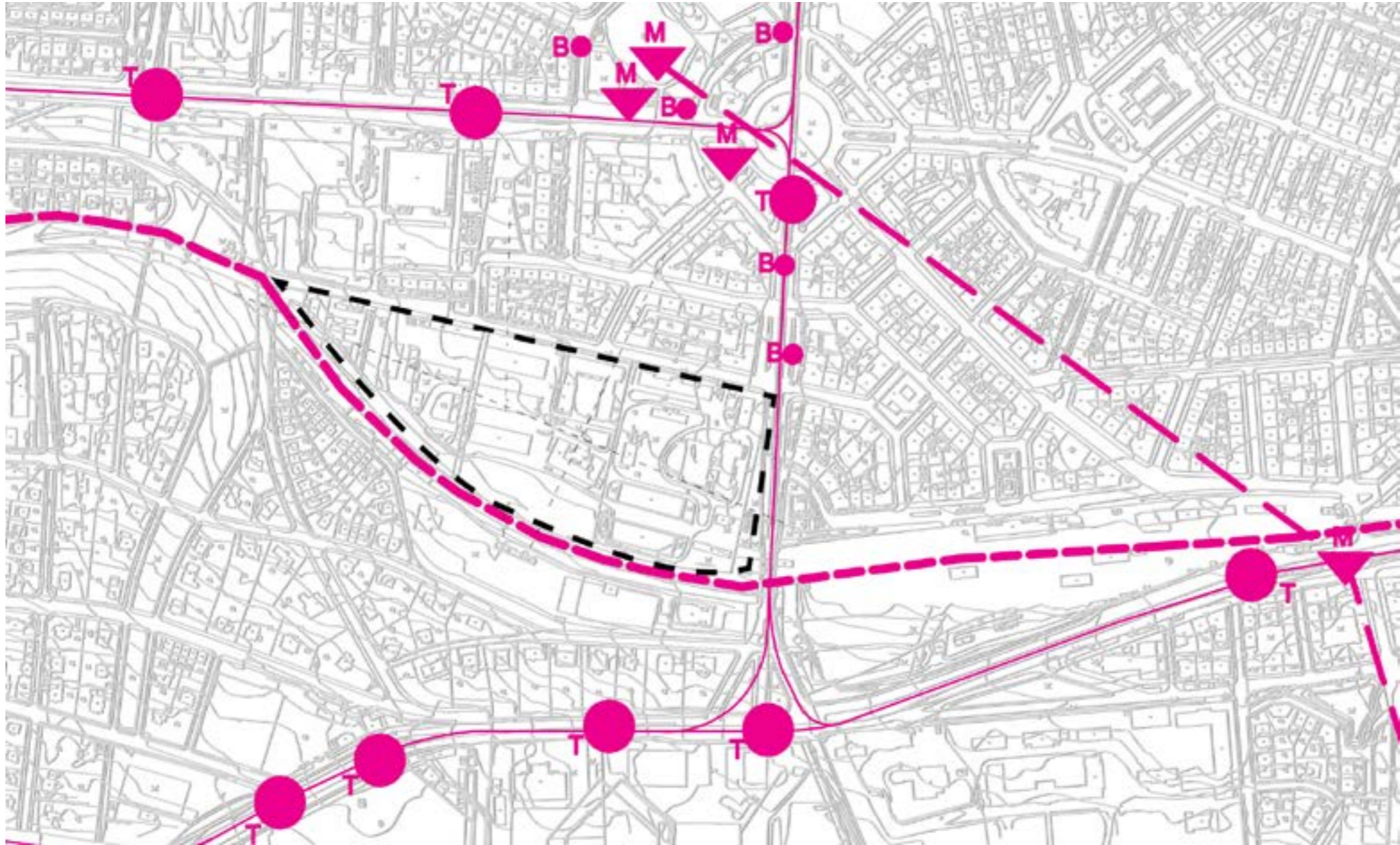
AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA NÁVRH FIRMY PUDIS



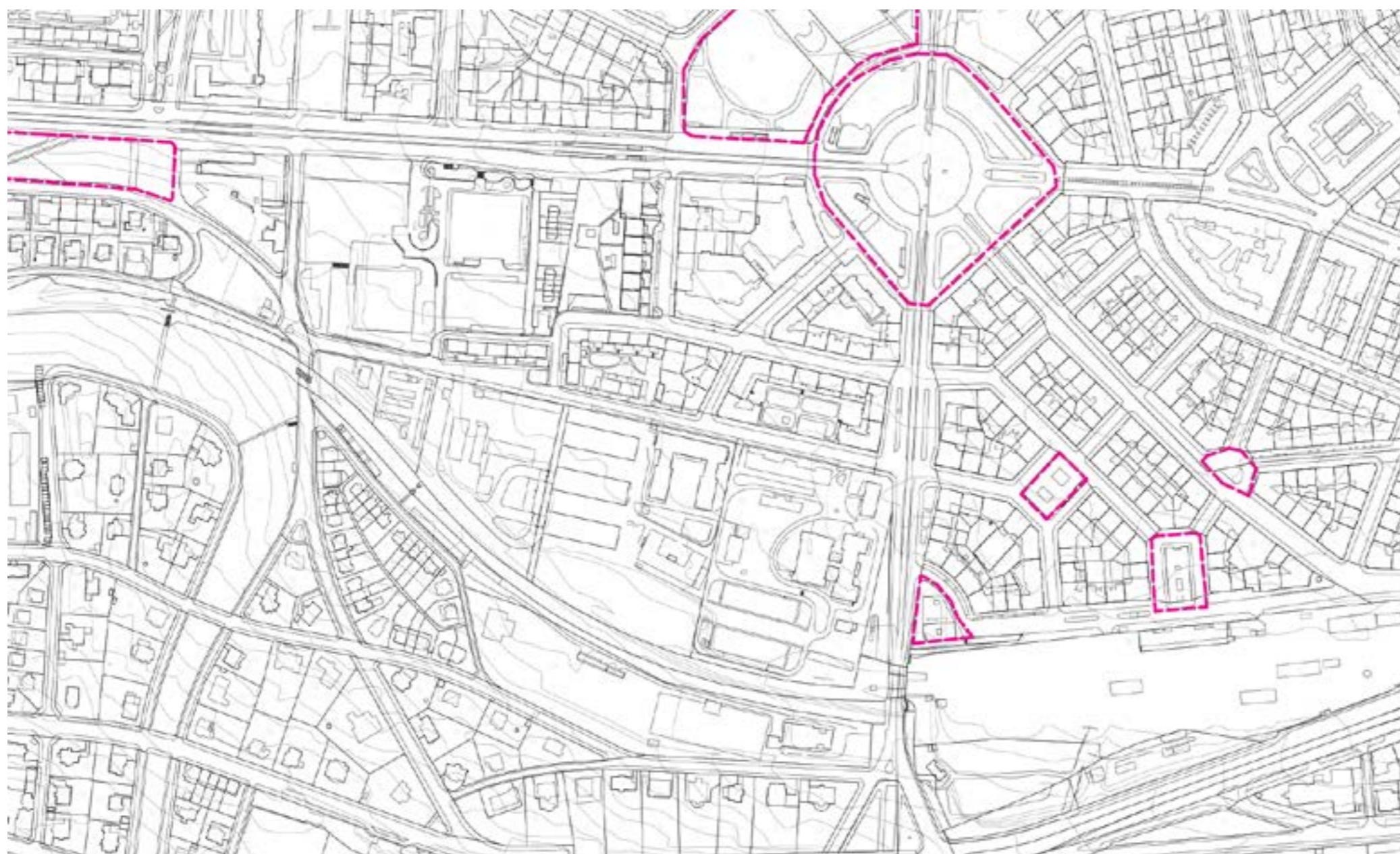
Kolem námi řešeného území je plánovaná výstavba nového propojení ulic Evropská-Svatovítská. Jedná se o čtyřproudou silnici, která má zmírnit současné neúnosné zatížení Vítězného náměstí. Prozatím není zcela jasná její podoba, v jednání dvě mírně odlišné varianty. Obě však počítají se zahloubením stávající železniční trati do tunelu.



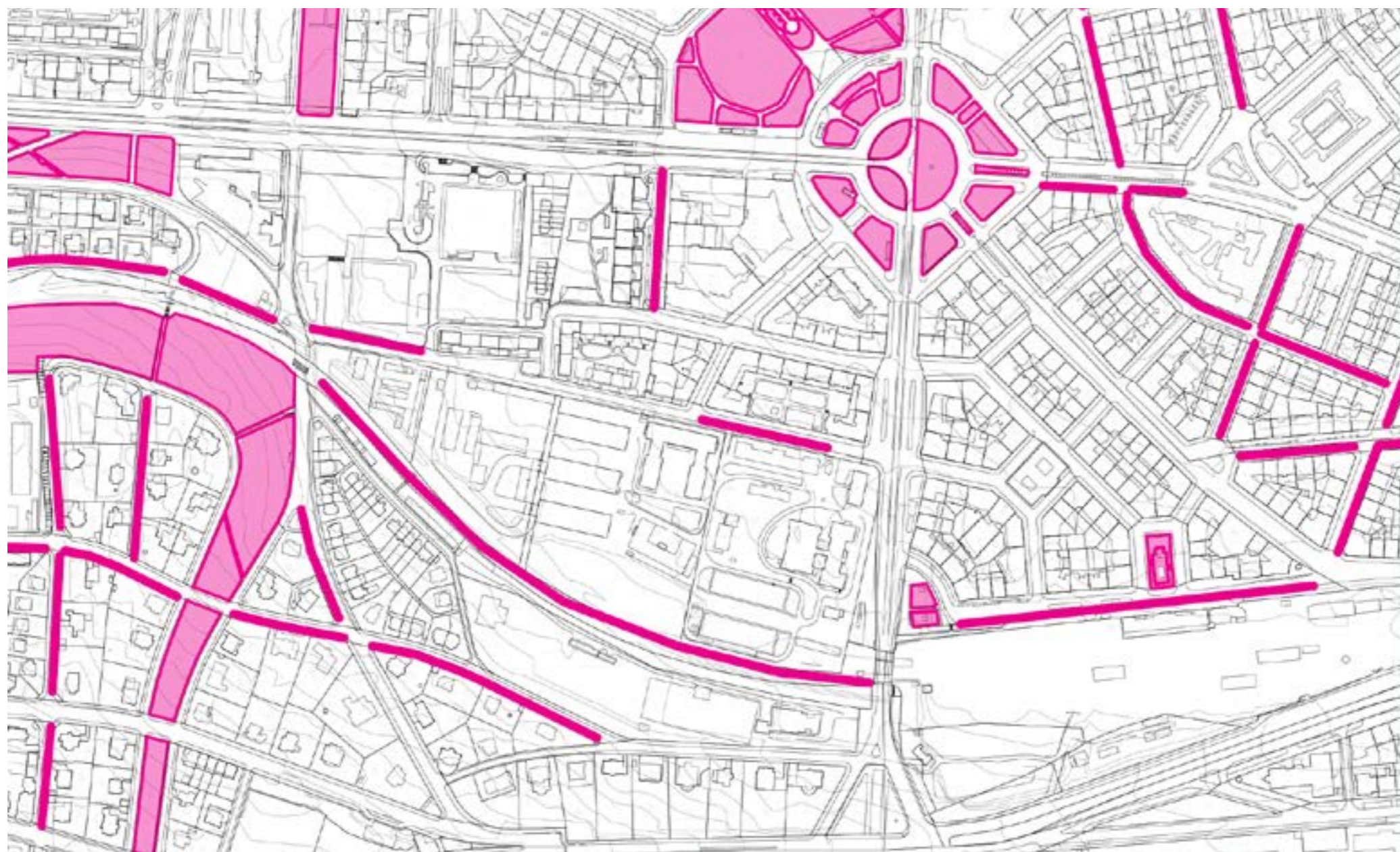
MHD



VEŘEJNÉ PROSTORY



ZELEŇ - PLOŠNÁ A LINIOVÁ



HLUKOVÁ MAPA



Analýza kampusu Dejvice

Ubytování:

- různé typy ubytování (od 4L pokojů až po jednolůžkové pokoje s vlastním soc. zař. v cenových relacích 68- 137Kč/osobu/noc)

Stravování:

- Menza Studentský dům - 3000 jídel, pouze obědy
- Menza Masarykova kolej - 1000 jídel, obědy + večeře
- bufety na jednotlivých fakultách
- soukromé komerční restaurace

Podpora studia

- NTK - noční studovna - 62 míst
- možnost pronájmu studoven
- knihovna - využívaná jako veřejná studovna
- PC shop
- skové centrum
- studovny na fakultách - závislé na přístupu na fakultu
- společenské místnos na kolejích - jen pro ubytované

Sport a volnočasové aktivity

- sportovní areál Juliska (3 sportovní haly, horolezecká stěna, posilovna, ping-pong, sauna)
- sportovní areál Kotlářka (3 hřiště na tenis/volejbal)
- Studentský dům (bowling)

Věda a výzkum

- vědecký inkubátor InnovaCentrum
- Kloknerův ústav
- Ústav technické a experimentální fyziky ČVUT
- budova D na fakultě stavební

- absence ubytování pro pedagogy
- omezené možnos ubytování invalidů
- omezené možnos ubytování párů

- Menza Studentský dům - 3000 jídel, pouze obědy
- Menza Masarykova kolej - 1000 jídel, obědy + večeře
- bufety na jednotlivých fakultách
- soukromé komerční restaurace

- omezený přístup do studoven (závislé na přístupu do budovy fakulty)
- nedostatek kapacit v nočních studovnách (62 míst v NTK)
- absence PC studoven
- nedostatečné kapacity skových center

- absence dalších oblíbených aktivit (bazén, squash, taneční centrum,...)
- absence místních hřišť

- absence prostor pro prezentaci výsledků
- není prostor pro provázání s firmami

SROVNÁNÍ S KOLEJEMI ČVUT

Porovnání se Strahovem a dalšími kolejemi ČVUT

	Nový návrh	Strahov	Dejvice	Bubenečská	Dejvická	Orlík	Masarykova	Sinkuleho
Výměra:	8,5Ha	9 ha	-					
Kapacita:	??	4714 lůžek	1700 lůžek	500 lůžek	130 lůžek	170 lůžek	550 lůžek	350 lůžek
Výška zástavby:	5 NP	6 NP	5 NP	5 NP	5 NP	5 NP	5 NP	5 NP
Zastavěná plocha:	??	cca 16 000m ²	cca 6 720m ²	1 740m ²	320m ²	610m ²	3 170m ²	880m ²
Vybavení:				Pokoje:				
menza		1	2	1L* 75Kč	1L 137Kč	1L 137Kč	2L 136Kč	1L* 104Kč
restaurace		1	cca 15	3L* 68Kč	1+1L 137Kč	2L 135Kč	2+2L 127Kč	2L* 94Kč
kluby/bary		7	cca 5		1+2L 129/116Kč		2+3L 126/121Kč	3L* 80Kč
prodejna potravin		2	4		2+2L 114Kč		3+3L 121Kč	4L* 72Kč
kopírovací centrum		1	6		1+1+1L 129Kč		2+2+2L 125Kč	
PC obchod		1	2		1+2+2L 129/113Kč		2+2+3L 125/120Kč	
hřiště		3	1		2+2+2L 113Kč			
					1+3L 129/100Kč			
					3+3L 90Kč			

* - společné sociální zařízení na patře

FOTODOKUMENTACE



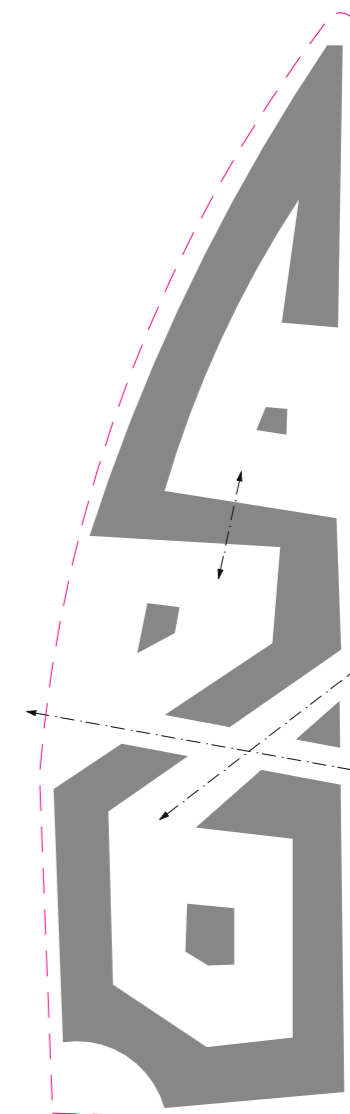
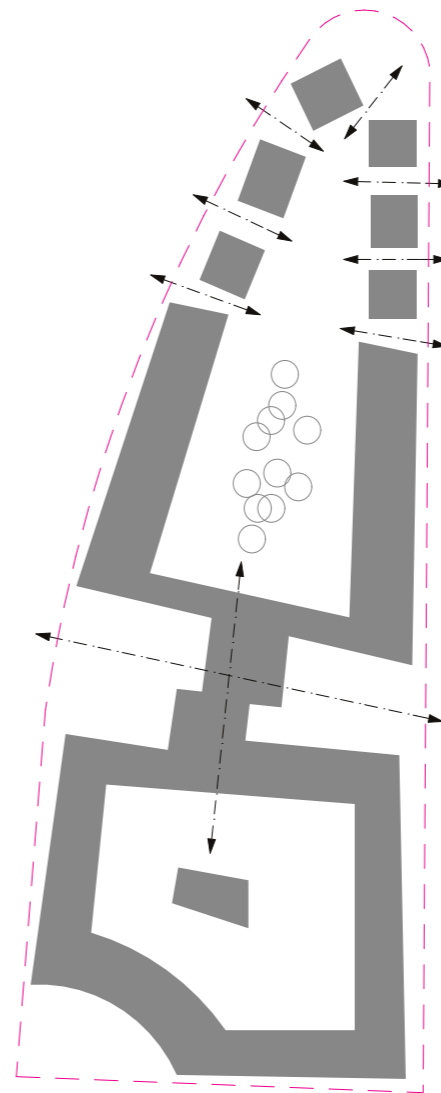
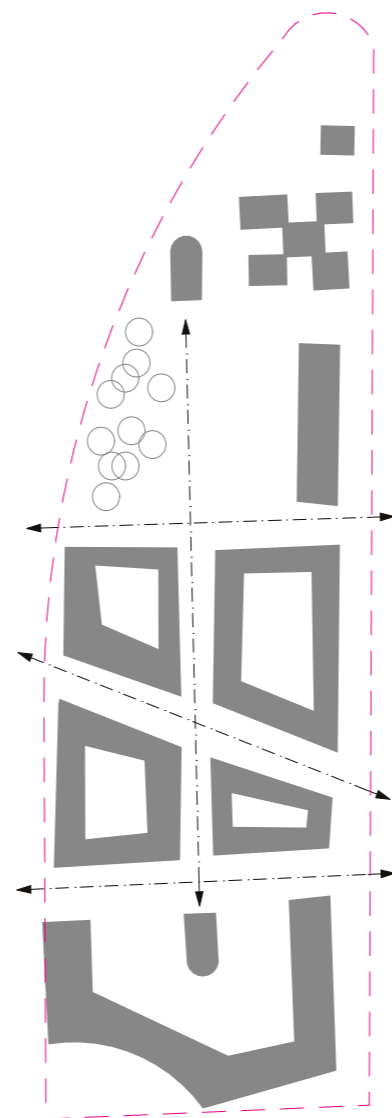
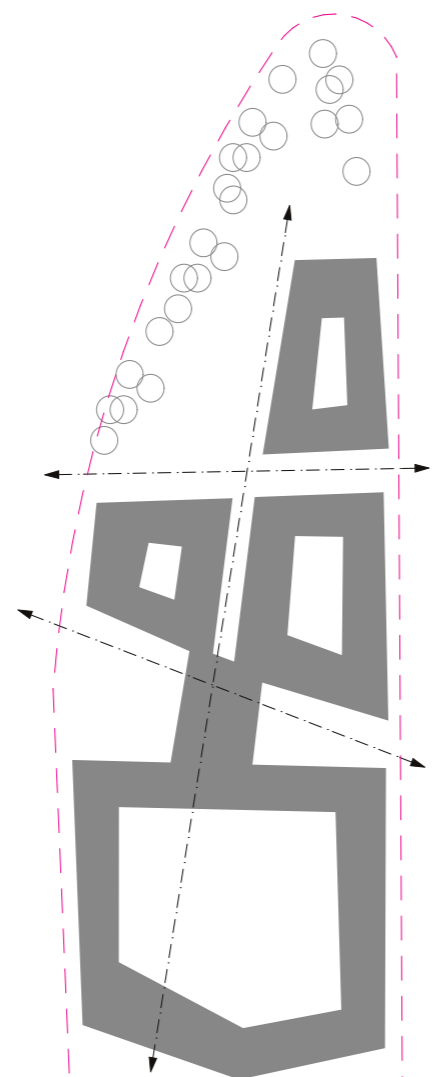
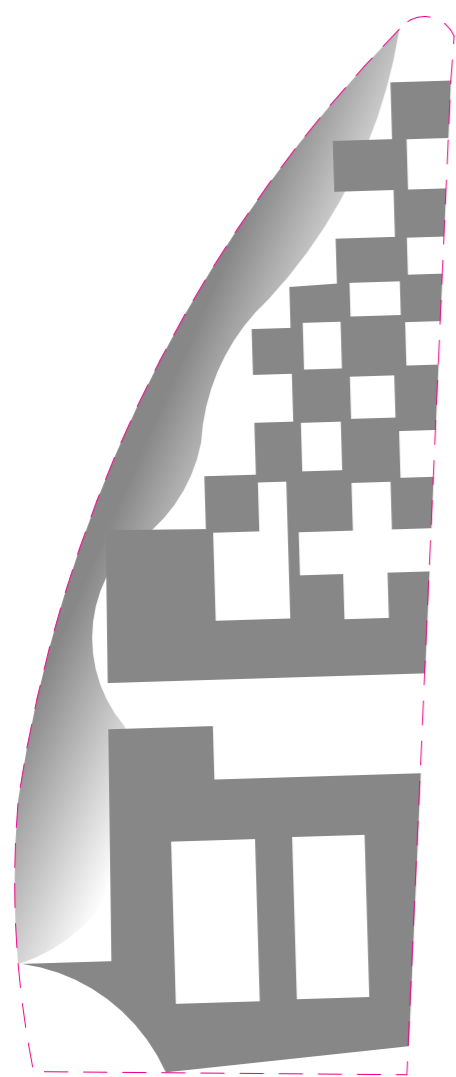


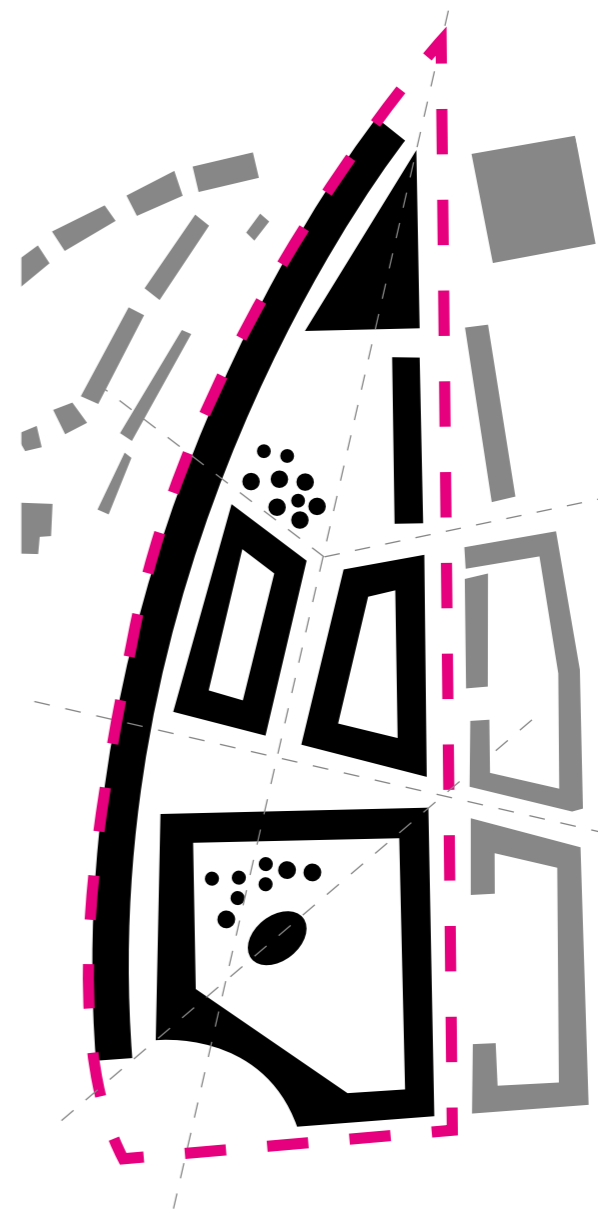
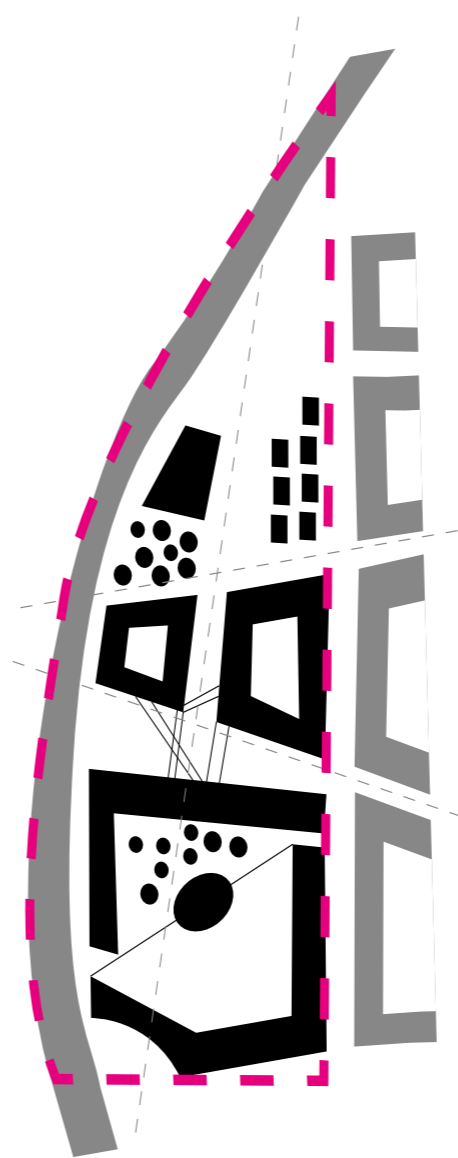
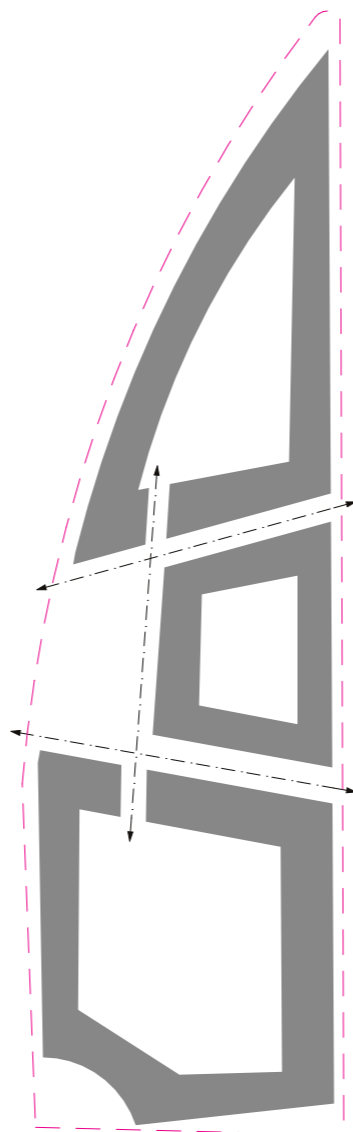
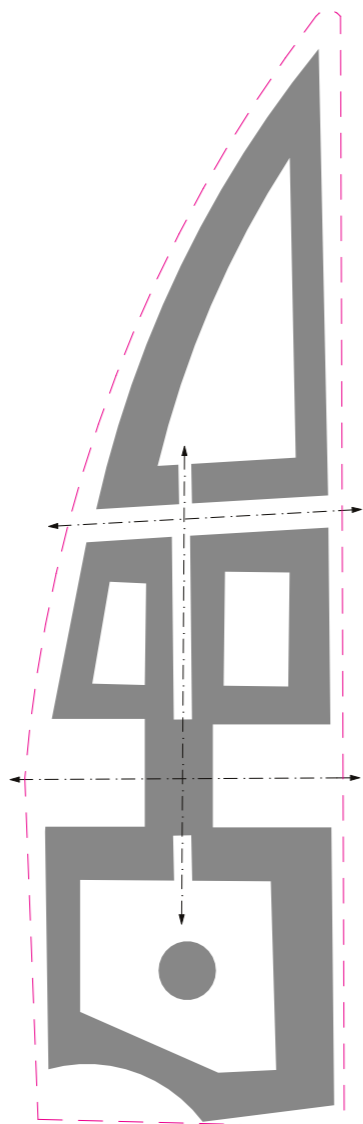
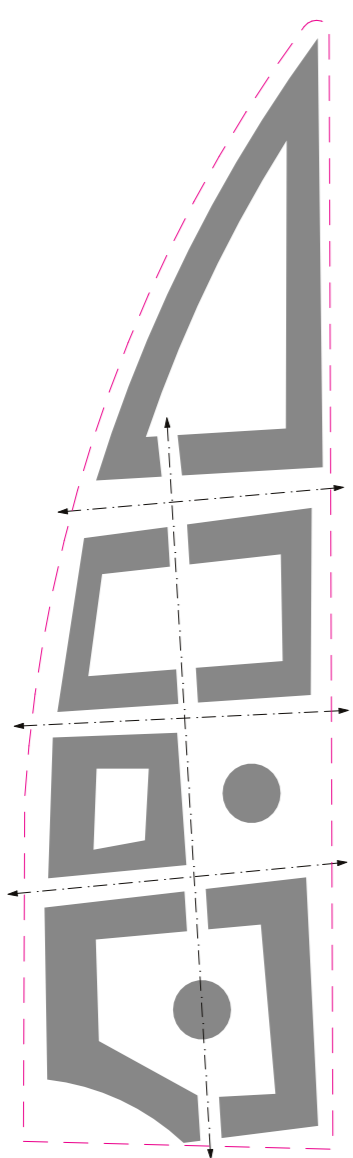
ČÁST ČTVRTÁ: **NÁVRH**

Novým návrhem urbanismu se snažíme navázat na původní Engelův záměr a zároveň reagovat na stávající zástavbu a strukturu města. Pro Engelovu koncepci je typická zástavba v podobě bloků.

Naším tématem je studentské městečko. Areálem bude protažena stávající ulice Buzulucká a částečně ulice Kafkova, čímž docílíme propojení s Vítězným náměstím. Propsáním těchto ulic získáme budoucí tvar severního bloku a od tohoto tvaru se bude odvíjet linie bloku jižního, který vznikne zrcadlením západní hrany severního bloku dle osy studentského městečka. Objekt u ulice Svatovítská svým tvarem kopíruje výrazný prvek oblouku a rozevření směrem od ulice, jako je tomu u protější zástavby a dle Engelova plánu. Směrem na východ k „Engelovu zelenému pásu“ se námi navržená zástavba rozvolňuje a zvyšuje se tímto směrem koeficient zeleně. Na jihu pozemku vzniká široký bulvár navazující na plánovaný obchvat. Důležitým prvkem je také horizontální osa areálu vedoucí ze středu nově vzniklého kruhového prostoru protnutého ulicí Svatovítskou. Osa se střetává s prodlouženými ulicemi a zakončená je sportovní halou. V místě průseku prodloužené ulce Buzulucké a horizontální osy vzniká důležité náměstí, rozevírající se směrem k bulváru.

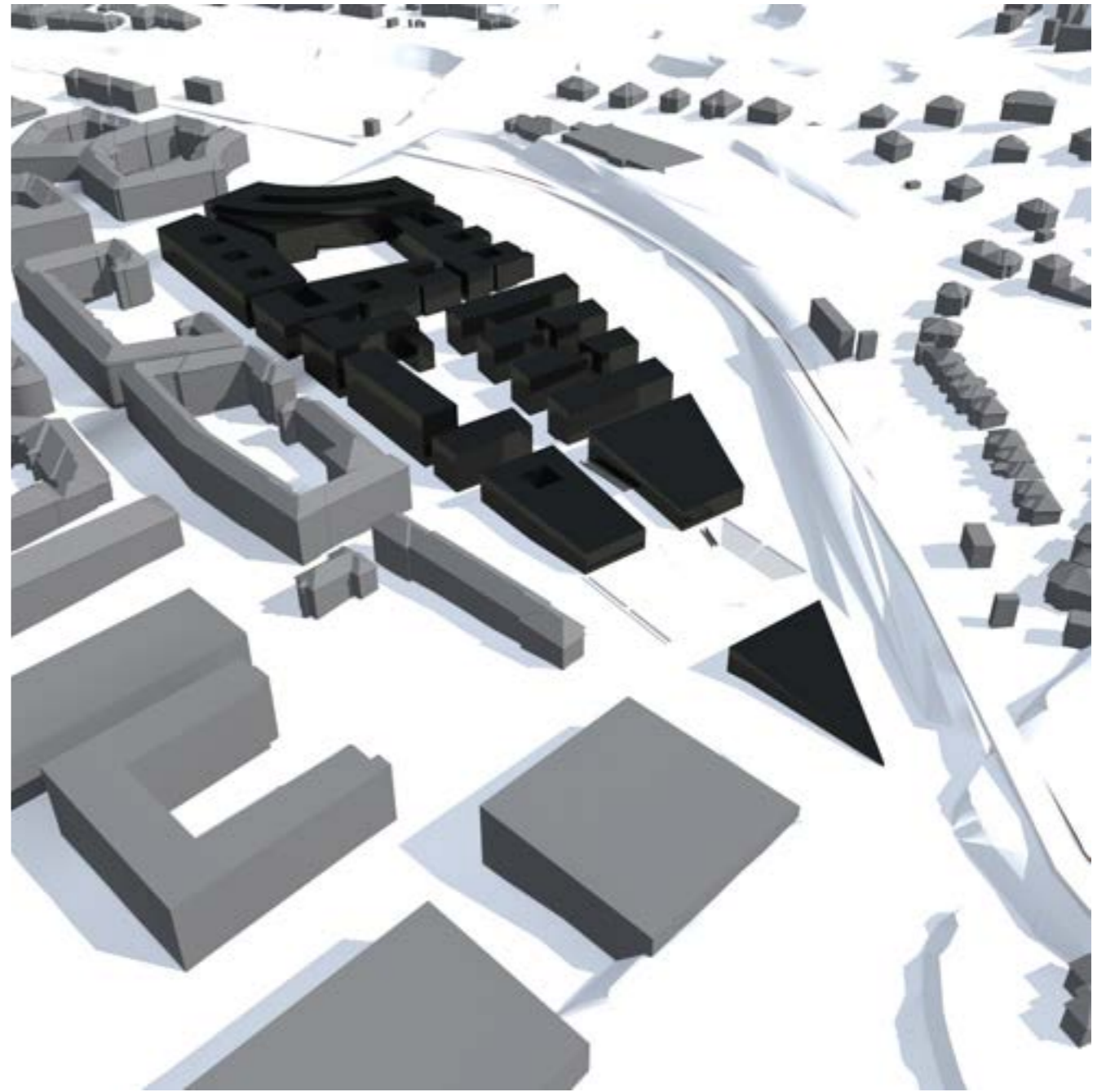
VÝVOJ NÁVRHU





FINÁLNÍ VARIANTA

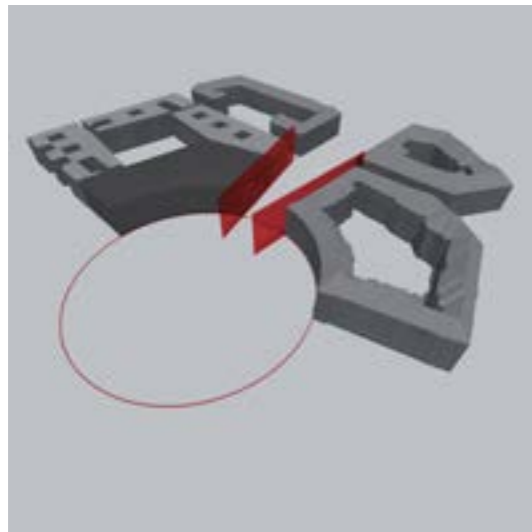




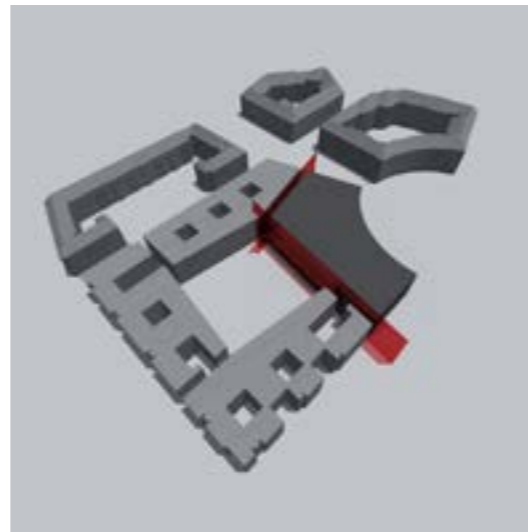
Vědecký inkubátor jako propojení mezi universitním a komerčním světem je i z urbanistického hlediska umístěn na hranici řešeného území u ulice Svatovítská, kde respektuje jak nově navrženou strukturu, tak původní Englovu koncepci Dejvic. Směrem od Hradčan dotváří vstupní půlkruh do Dejvic, symetricky respektuje uliční hranu Svatovítské a nejvyšší podlaží drží výšku hlavní římsy protějšího domu v půlkruhu. Ostatní strany domu reagují na nový návrh zástavby a západní strana domu tvoří čtvrtou hranu čtvercového veřejného prostoru, což určuje atypický tvar domu. Kvůli velké hloubce domu je uprostřed umístěno velké komunikační atrium. Modul nosného systému vychází z půdorysného tvaru mezikruží, ke kterému je přidružena hmota trojúhelníkového půdorysu, která je však nižší a střecha tak může být z posledního patra domu využívána jako terasa.



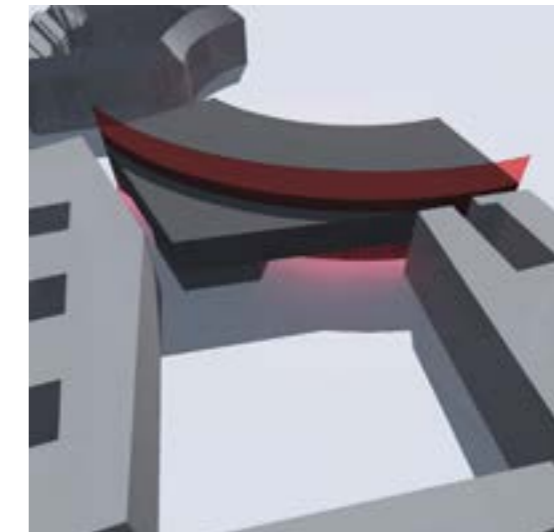
SCHÉMA KONCEPTU



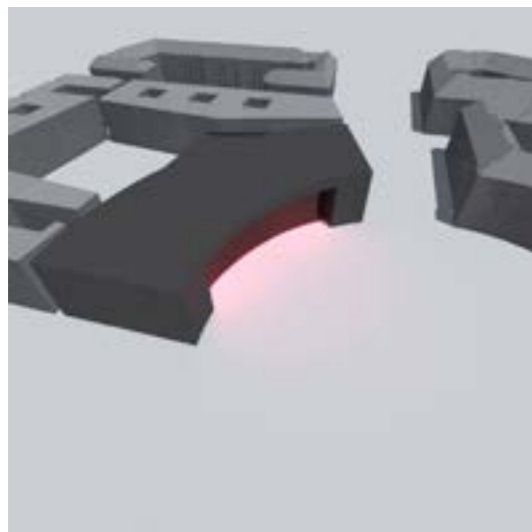
- respektování Engelovy koncepce Dejvic



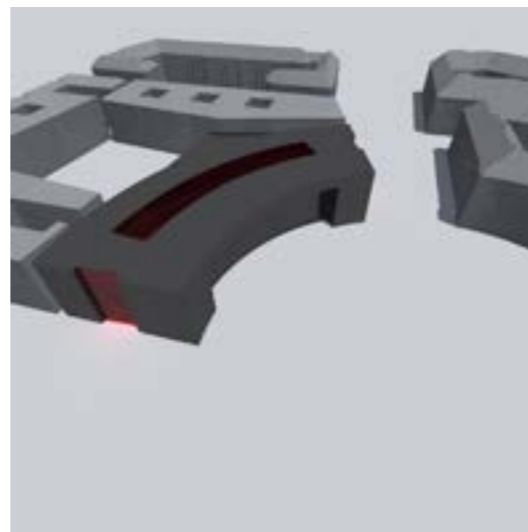
- uzavření čtvercového náměstí nového urbanismu



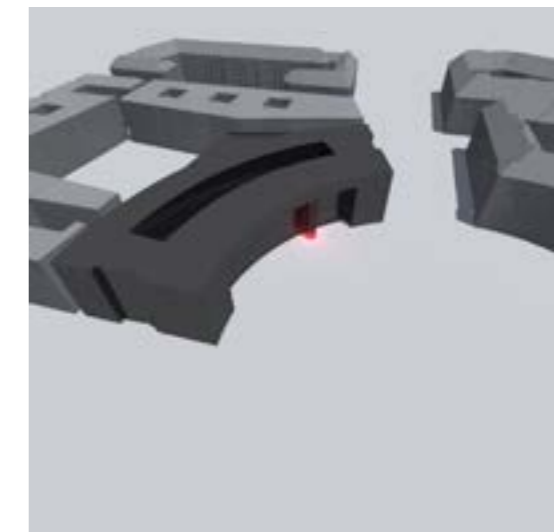
- dům půdorysně vychází z mezikruží - odlehčení přidaného trojúhelníku
- ustoupení posledního patra - vytvoření terasy
- ustoupení parteru - kryté vstupy



- zvětšení prostoru před domem
- zvýraznění vstupní fasády
- krytý prostor před hlavním vstupem



- vytvoření atria - osvětlení, komunikace
- zvýraznění vstupů



- výtah - samostatný vstup do restaurace
- narušení symetričnosti fasády

DISPOSIČNÍ ŘEŠENÍ

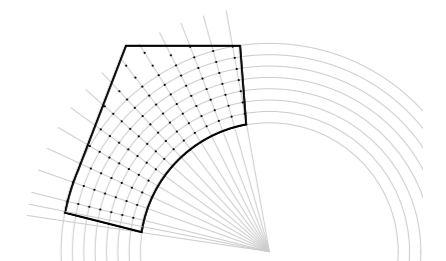
Přízemí domu je řešeno jako poloveřejné se čtyřmi vstupy. Nachází se zde recepce, dva přednáškové sály klesající do 1.PP s potřebným zázemím a jednotlivé dvoupátrové kanceláře se samostatnými vstupy, kde sídlí poradenské a podpůrné firmy, proto je vhodné dvouúrovňové uspořádání. Následují tři typická podlaží rozdělená na 8 samostatných nájemních jednotek a jedna včetně vlastní laboratoře. Zázemí je soustředěné do dvou výseků v mezikruží a u vertikálních komunikací. Sdílené zasedací místnosti jsou umístěny do atria a vytváří tak přechody v dostředném směru. V posledním podlaží je prostor pro sídlo zaštiťující firmy nebo vedení university či správu kraje s menšími soukromými i velkými hromadnými kanceláři. Na druhé polovině půdorysu se nachází jídelna pro zaměstnance, která využívá rozsáhlou střešní terasu orientovanou na západ do klidného „vnitrobloku“ a restaurace se samostatným vstupem a výhledem na Pražský hrad.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

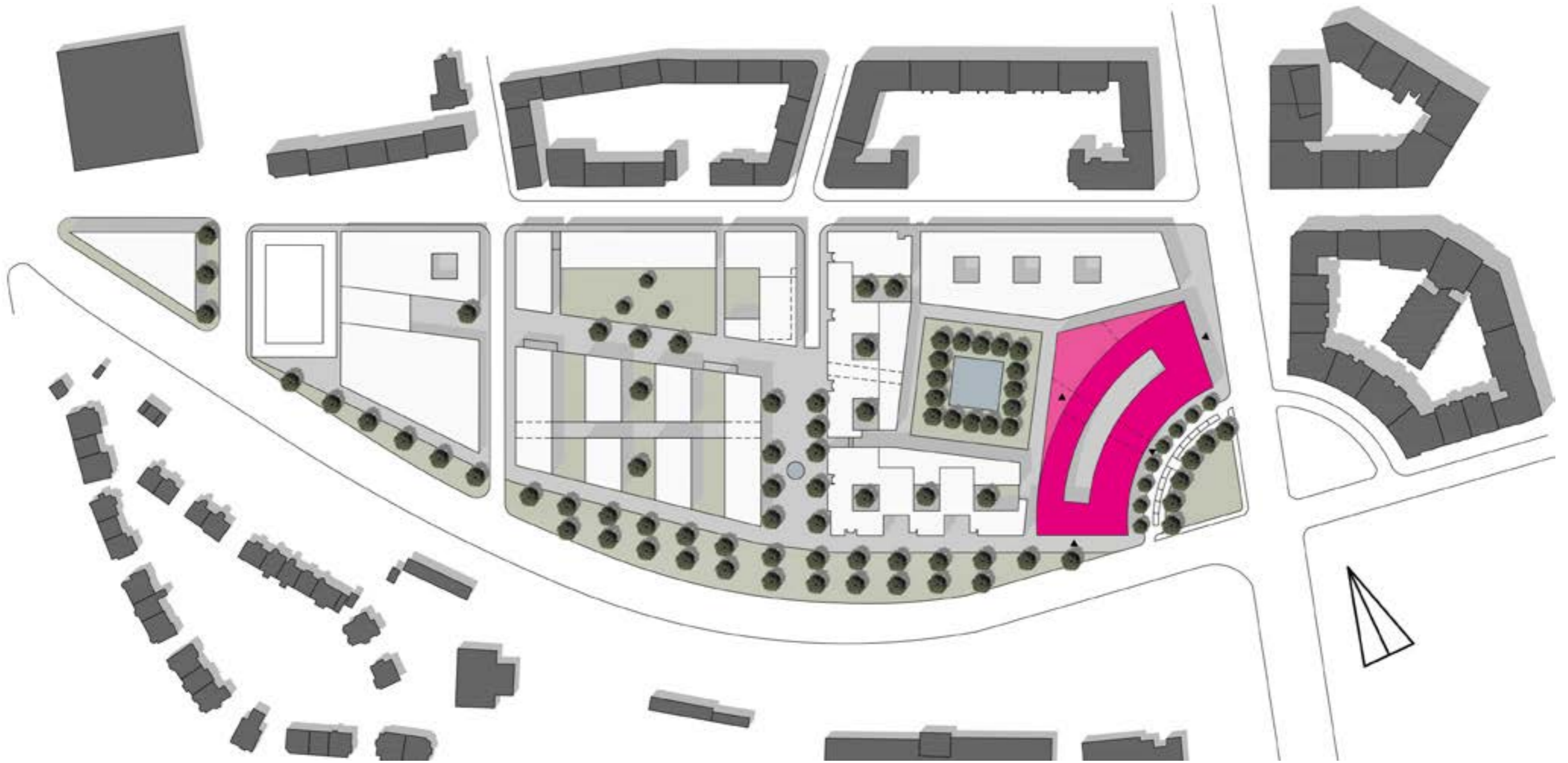
V suterénu jsou hromadné garáže, sklady a technické zázemí budovy. Stavba s atriem uprostřed je provedena z železobetonu jako sloupová s dostředným modulem 6m, radiálně se rozpětí liší od 6,5m do 11,6m. V místě vykonzolovaného modulu v posledním patře je celá konstrukce spřažena do rámu. Atrium je zastřešeno pomocí ocelové konstrukce.

Technické místnosti jsou umístěny v suterénu. Budova je vybavena požárním zabezpečením sprinklery, v suterénu je tudíž umístěna i vodní nádrž. Atrium je větráno automaticky otevíranými klapkami pod zastřešením atria. Místnosti kanceláří mají možnost přirozeného větrání okny.

Střecha vyšší hmoty je zelená a pomáhá tak snižovat tepelný ostrov města.



SITUACE 1:2000

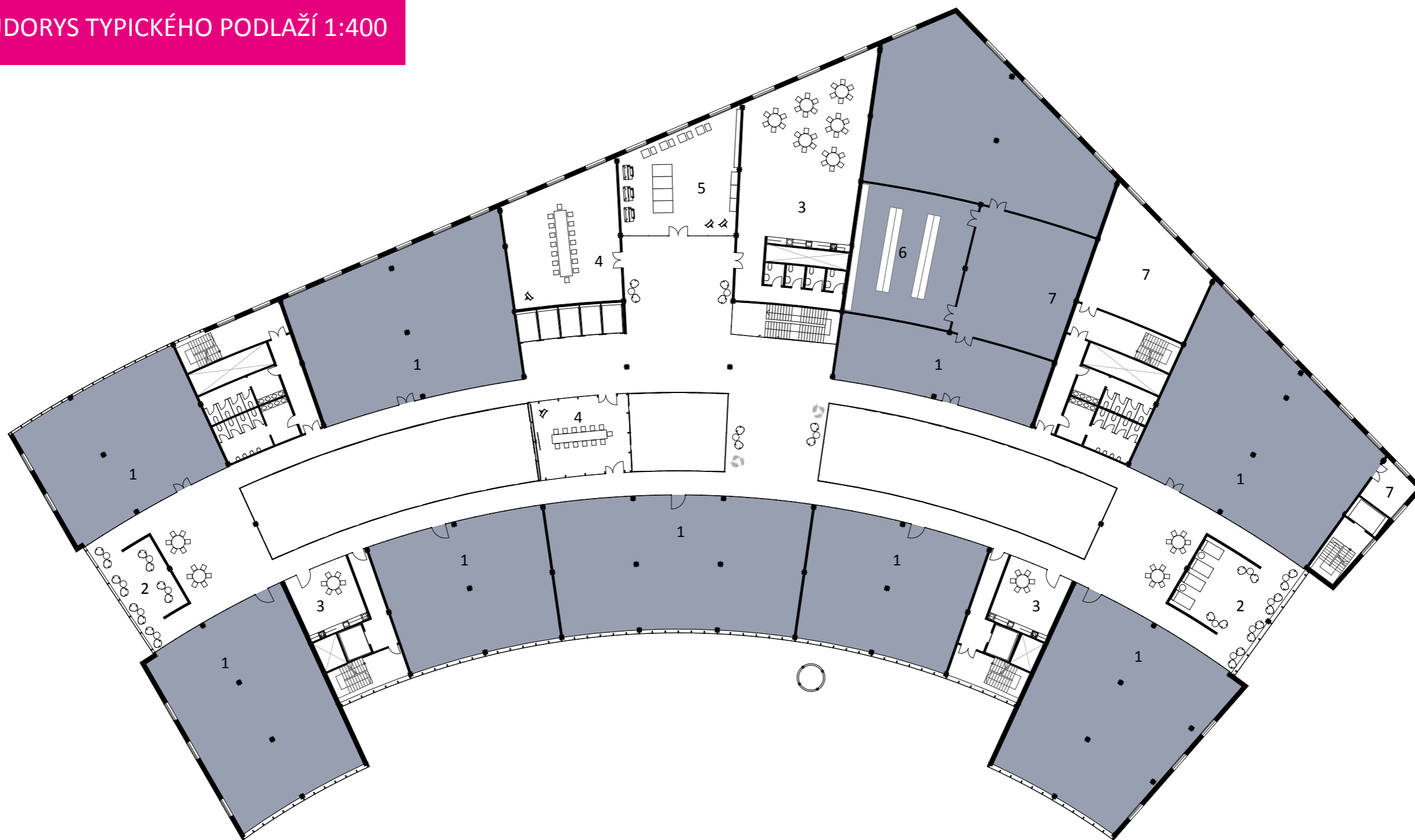


PŮDORYS 1.NP 1:400



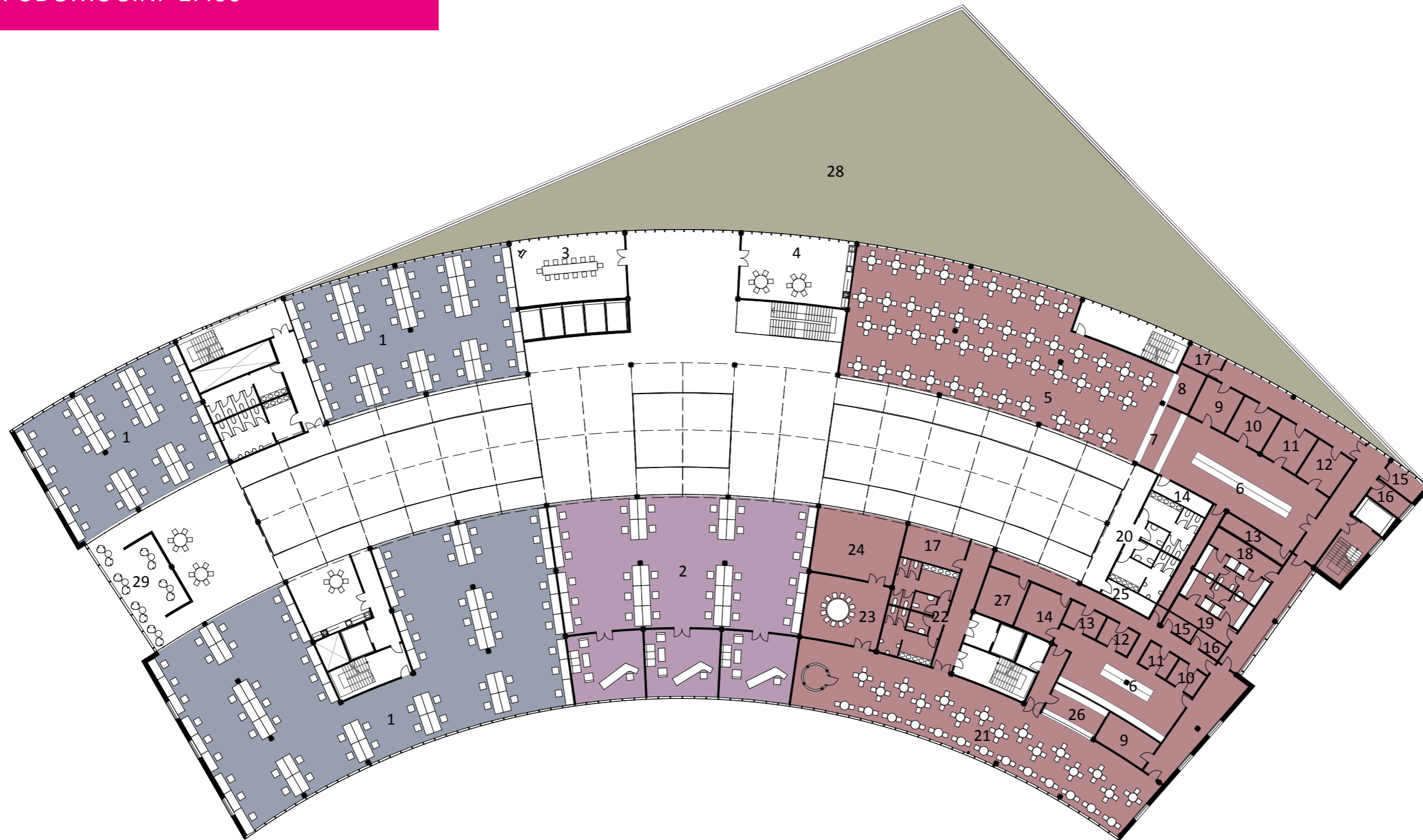
- | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----|--------------------------------------|----|----------------|----|----------------|----|---------------------|
| 1 | přednáškový sál | 6 | pronajímatelná jednotka dvoupodlažní | 11 | sklad nápojů | 16 | šatna | 21 | výtah do restaurace |
| 2 | šatna | 7 | kavárna | 12 | sklad potravin | 17 | úklid | 22 | vjezd do garáží |
| 3 | zázemí catering | 8 | pódium | 13 | sklad prádla | 18 | recepce | | |
| 4 | zázemí organizátoři | 9 | zázemí pódium | 14 | sklad odpadu | 19 | šatna | | |
| 5 | zázemí přednášejícího | 10 | bar | 15 | office | 20 | správa objektu | | |

PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ 1:400



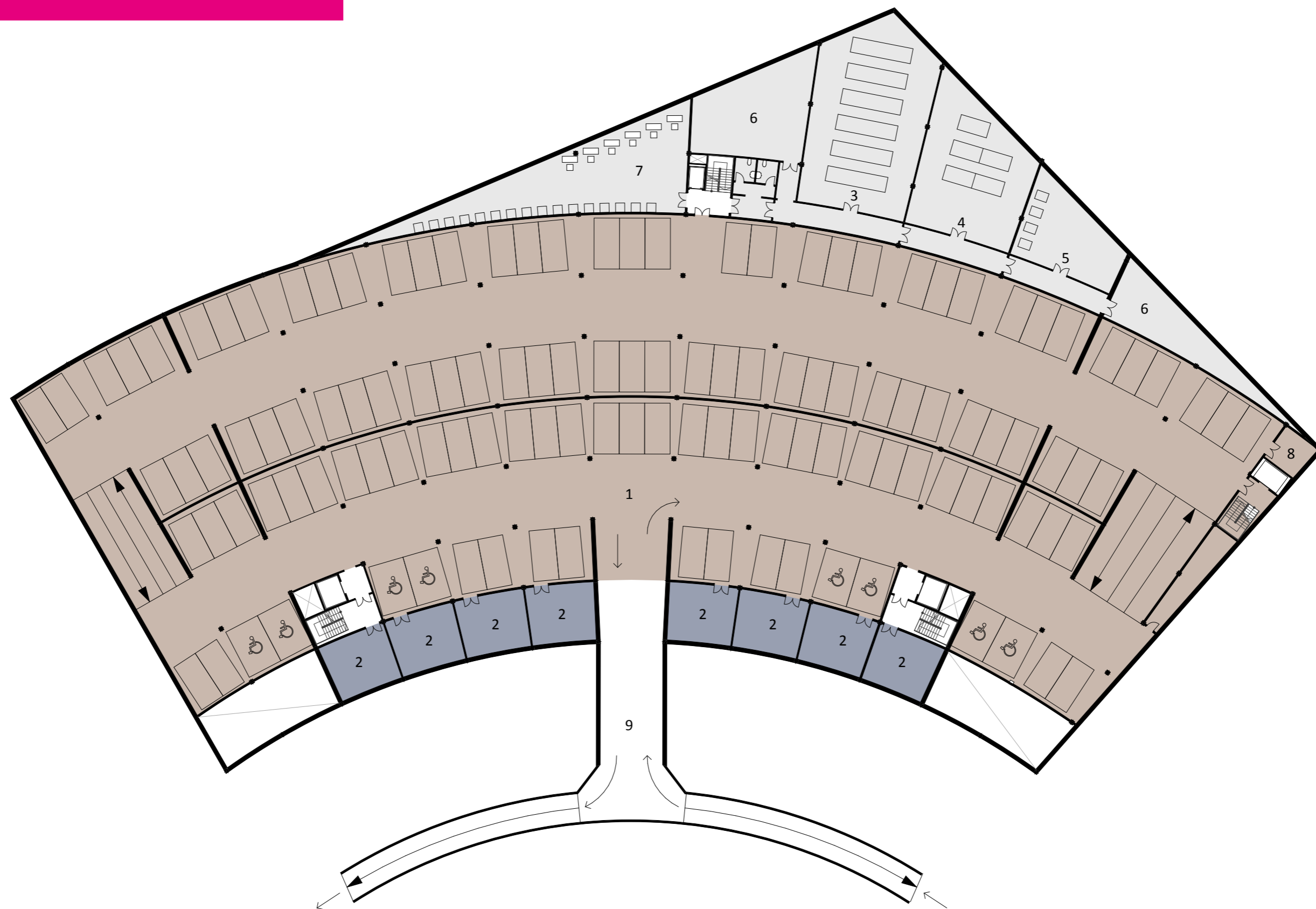
- | | | | |
|---|-------------------------|---|-----------|
| 1 | pronajímatelná jednotka | 6 | laboratoř |
| 2 | odpočinková zóna | 7 | sklad |
| 3 | kuchyně | | |
| 4 | zasedací místnost | | |
| 5 | tiskové centrum | | |

PŮDORYS 5.NP 1:400



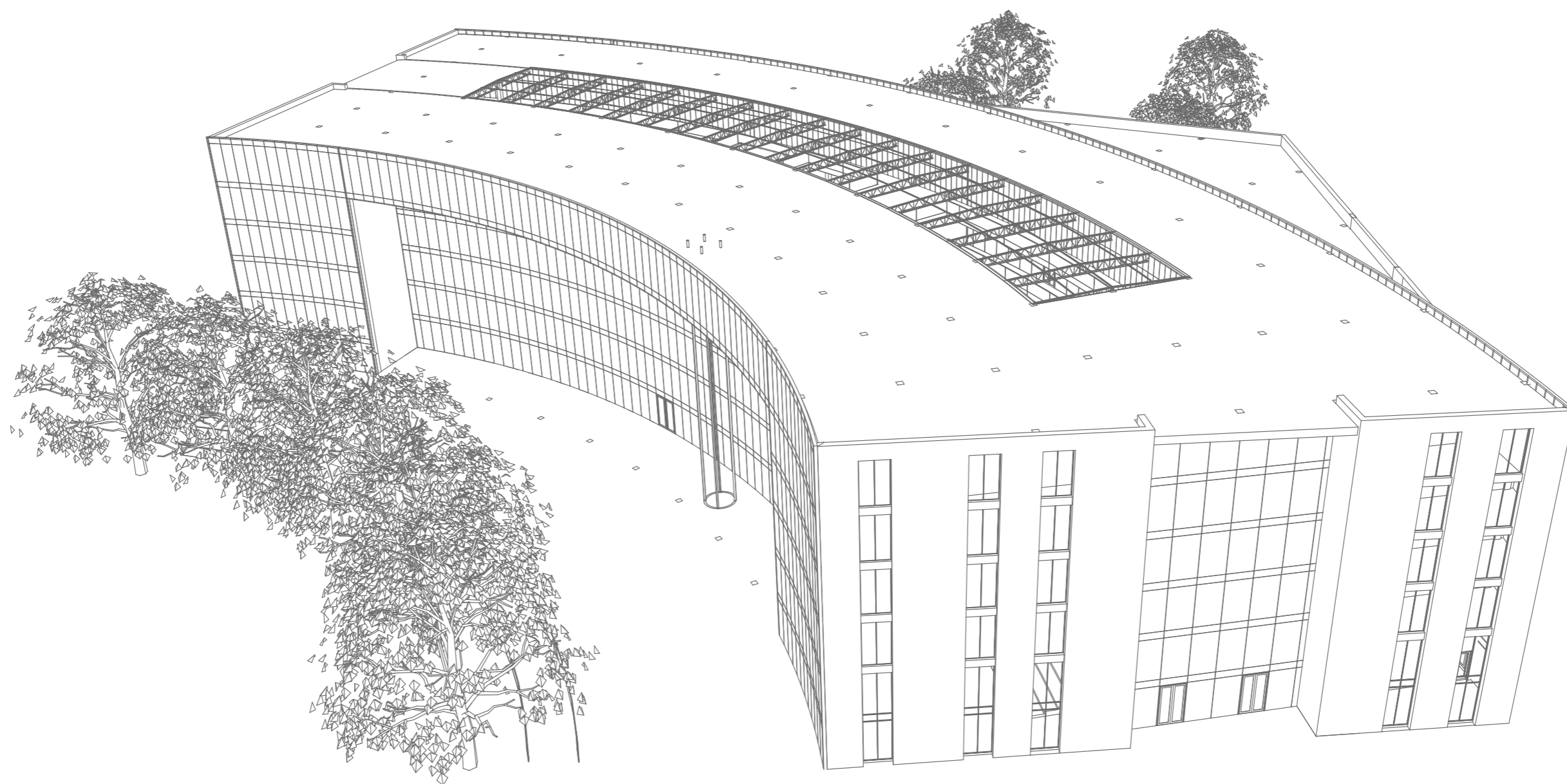
- | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----|--------------------------|----|---------------------------|----|------------------|----|------------------|
| 1 | kancelář hlavní firmy | 7 | výdej | 13 | sklad chlazených potravin | 19 | šatna restaurace | 25 | úklid |
| 2 | kancelář vedení | 8 | příjem | 14 | sklad nápojů | 20 | WC jídelna | 26 | bar |
| 3 | zasedací místnost | 9 | mytí | 15 | sklad obalů | 21 | restaurace | 27 | sklad prádla |
| 4 | kuchyň | 10 | čistá příprava | 16 | sklad odpadu | 22 | WC restaurace | 28 | terasa |
| 5 | jídelna | 11 | hrubá příprava | 17 | office | 23 | salonek | 29 | odpočinková zóna |
| 6 | přípravna, varna | 12 | sklad maržených potravin | 18 | šatna jídelna | 24 | sklad nábytku | | |

PŮDORYS 1.PP 1:400

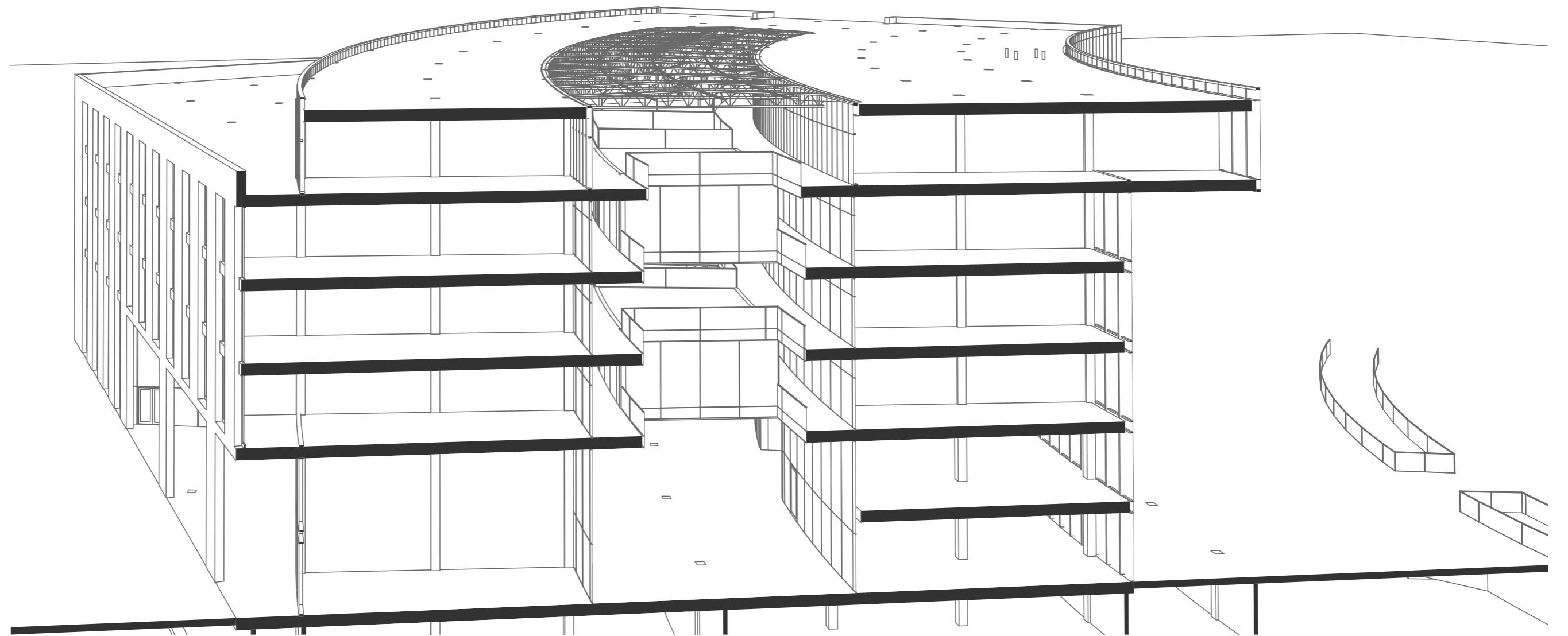


- | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------|
| 1 | garáž | 6 | technická místnost |
| 2 | sklad pronajímatelný | 7 | serverovna |
| 3 | vzduchotechnika | 8 | sklad |
| 4 | sprinklerové nádrže | 9 | vjezd do garáží |
| 5 | kotelna | | |

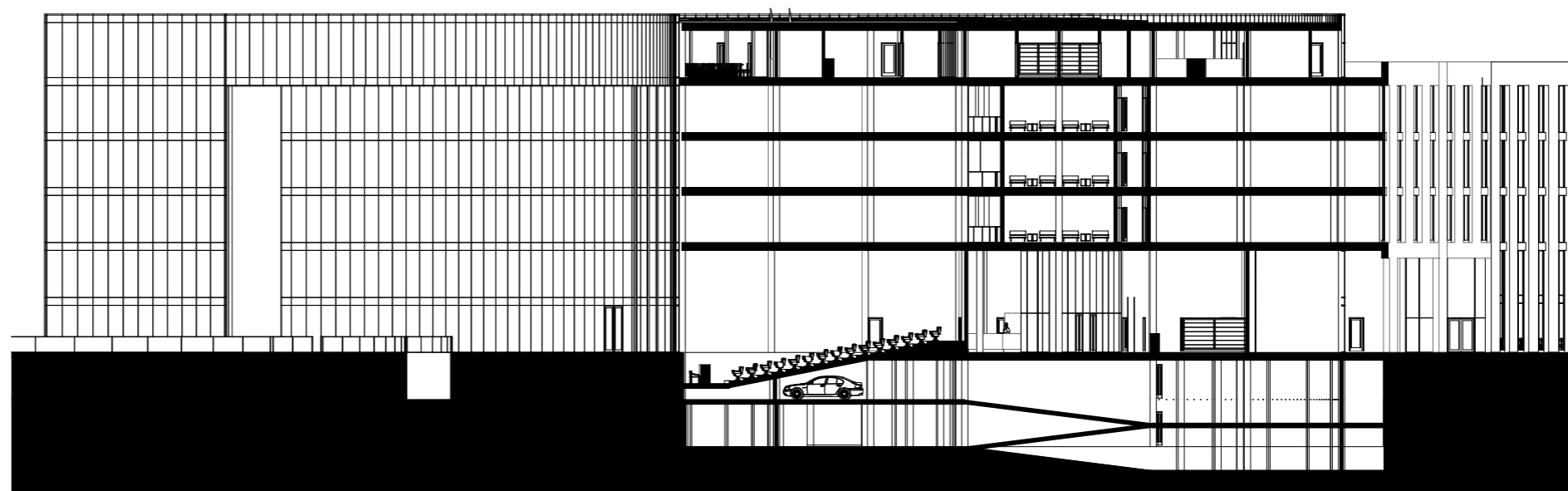
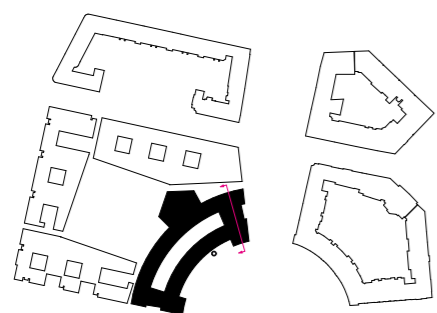
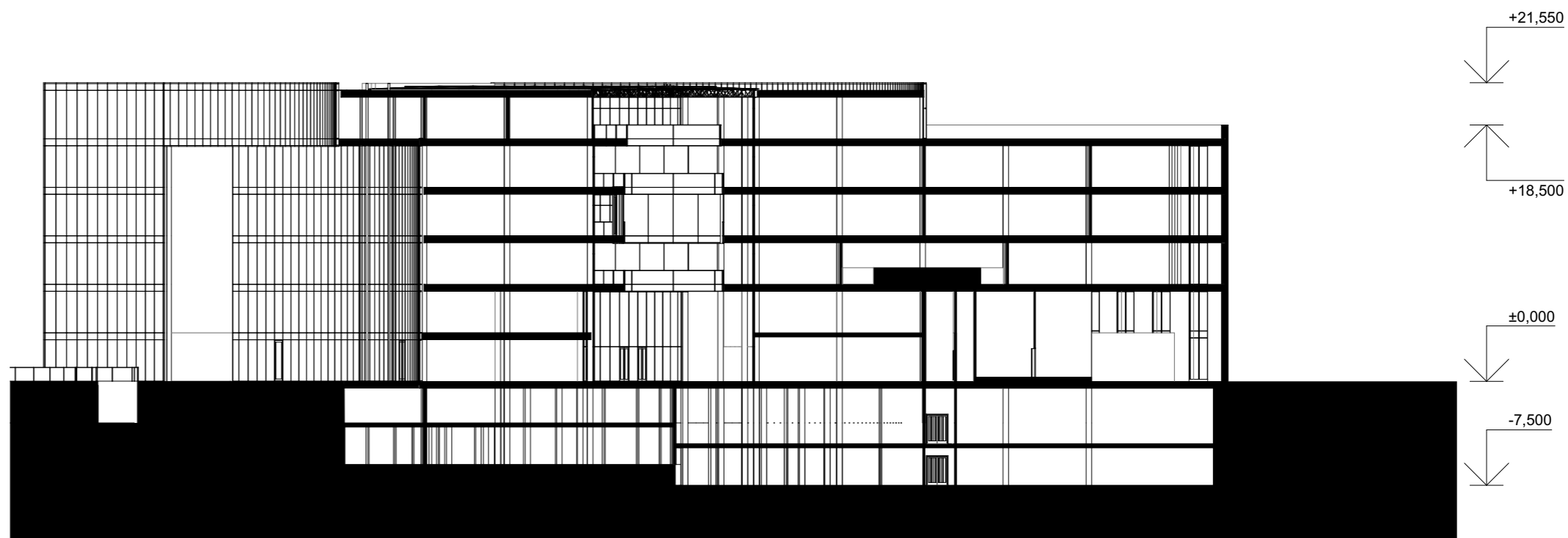
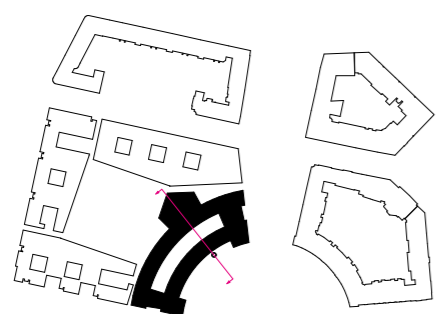
3D PERSPEKTIVA



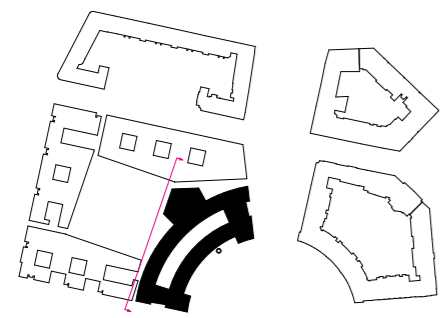
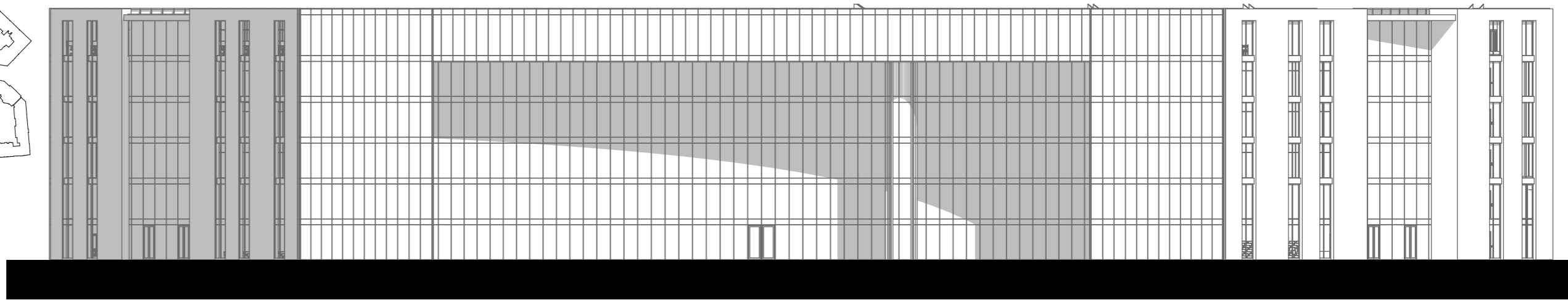
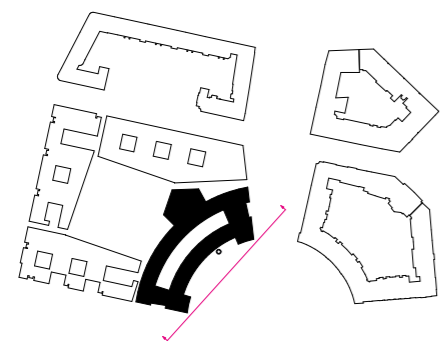


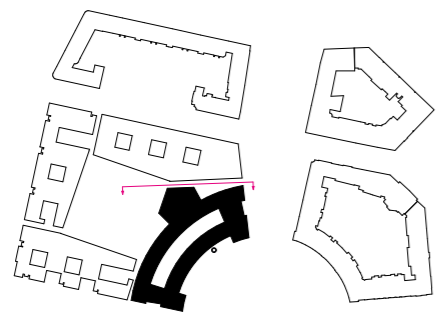
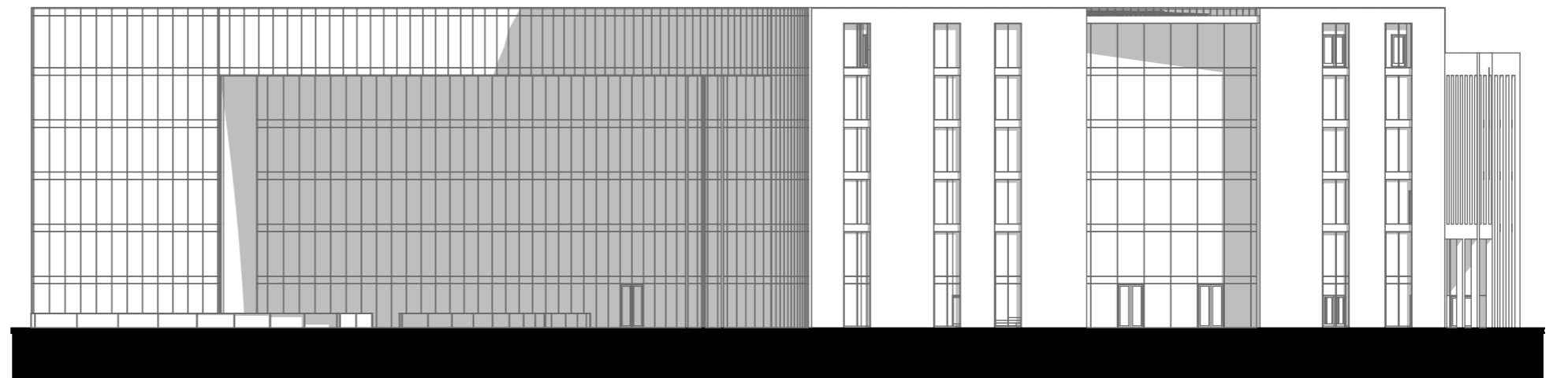
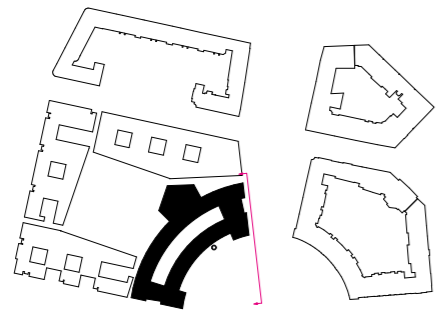
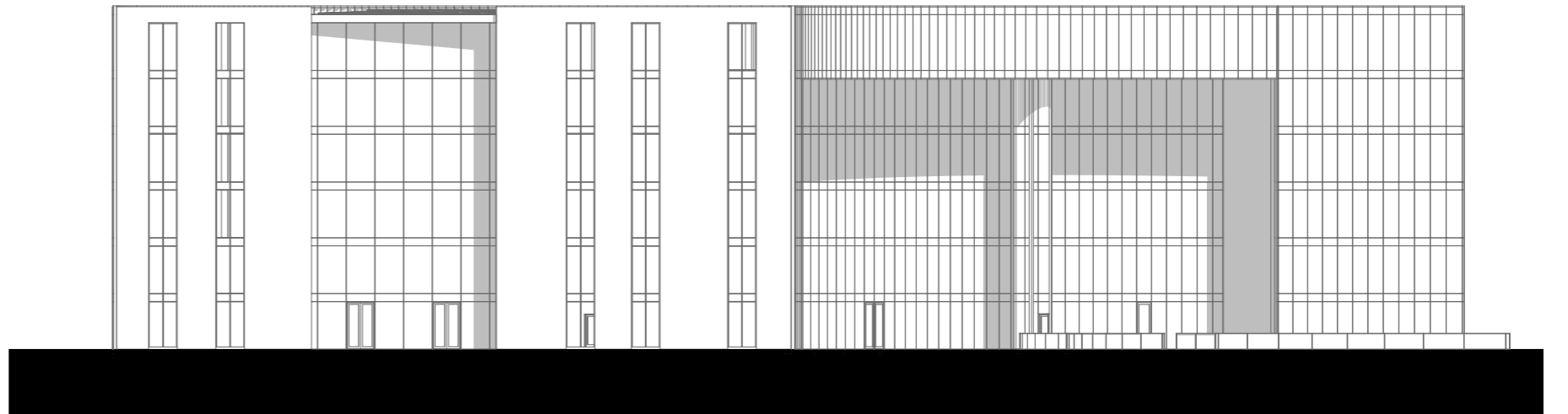
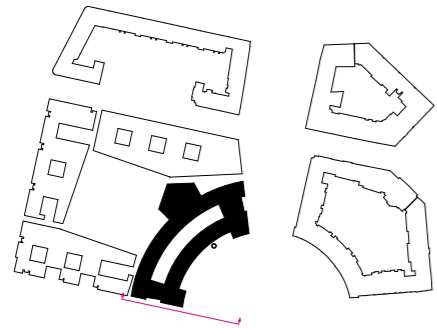


ŘEZY 1:400



POHLEDY 1:400





VIZUALIZACE



