

PRAHA - TROJMEZÍ

DIPLOMOVÁ PRÁCE
atelier Jana Šépký a Mirky Tůmové
FA ČVUT zimní semestr 2014/2015

Jiří Vopršal

O B S A H

- 01 zadání práce, prohlášení autora
- 02 širší vztahy
- 03 fotodokumentace
- 04 historie území
- 05 příroda a krajina
- 06 doprava
- 07 demografie
- 08 analýza struktur
- 09 koncept
- 10 hlavní urbanistický návrh
- 11 řezy
- 12 nadhledová perspektiva
- 13 fáze výstavby / kvantifikace návrhu
- 14 doprava návrh
- 15 uliční profily
- 16 funkční schéma
- 17 regulace
- 18 schéma zeleně
- 19 příklady řešení transformace sadu
- 20 vizualizace
- 21 zdroje

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Jiří Vopršal
 datum narození: 28.5.1988
 akademický rok / semestr: 2014-2015 / 5.semestr
 ústav: 15129 / Ústav navrhování III
 vedoucí diplomové práce: Ing.akad.arch. Jan Šépka
 téma diplomové práce: Praha - Trojmezí
 viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Trojmezí je nezastavěné území v Praze, které se rozkládá kolem městských částí Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov) a Praha 15 (Hostivař). Obklopeno je sídlištěm Chodovec, Spořilov, Práčská, Zahradní Město, Nové Zahradní Město a Košík a čtvrtěmi a osadami Záběhlice, Práče a Hostivař. Jeho část zasahuje do přírodního parku Hostivař-Záběhlice, v nivě Botiče se také nalézá přírodní památka Meandry Botiče.

Na jedné straně si klademe za cíl zamezovat rozšiřování našich měst do okolní krajiny, na straně druhé chceme, aby se i ve městě ponechala zelená nezastavěná místa. Jak zacházet s tak velkým územím, které se rozkládá na ploše několika městských částí Prahy? Má se plně zastavět a vybudovat zde plnohodnotná městská zástavba s dopravou a s návazností na okolí nebo by se měla zachovat co možná největší část zelené plochy na kraji Prahy? Projekty nemusí nutně zohledňovat požadavky developerských firem. Mělo by jít čistě o přemýšlení o daném místě a jeho správném využití a naplnění.

Možnou urbanizaci tohoto místa lze řešit různými způsoby. Je nutné definovat celé území jak z funkčního hlediska, tak i v návaznosti na všechny dotčené městské části.

Cíle řešení:

Návrh koncepce území a struktury zástavby.

Navrhnout optimální řešení pro danou lokalitu s cílem zajištění udržitelného rozvoje.

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Stavební program vyplyne z vyhodnocení možností dané lokality a z důkladné analýzy všech jejích složek.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

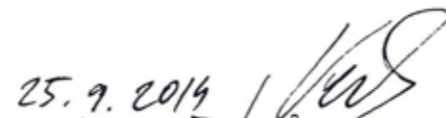
textová část průvodní zpráva se zdůvodněním navrhovaného řešení a jeho popisem

grafická část výkres širších vztahů
 vizualizace řešeného území,
 hlavní výkres - situace urb. arch. řešení území,

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

model území

Datum a podpis studenta

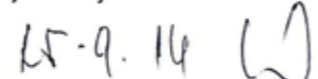
25. 9. 2014 / 

Datum a podpis vedoucího DP



Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

15. 9. 14. **ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE****FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Jiří Vopršal
 AR 2014/2015, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
 (ČJ) PRAHA - TROJMEZÍ
 (AJ) PRAGUE - TROJMEZÍ

JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA

Vedoucí práce: Ing.akad.arch. Jan Šépka Ústav: 15129/ Ústav navrhování III

Oponent práce: Ing.arch. Milan Košař

Klíčová slova (česká): Město a sad, Praha, Trojmezí, urbanismus, nová čtvrť

Anotace (česká): Předmětem práce je návrh nové čtvrti v území determinovaném přírodními prvky. Návrh se snaží o maximální využití ploch s respektováním limitů v území. Vytváří plnohodnotnou městskou čtvrť, která nabízí okolní zástavbě chybějící vybavenost.

Anotace (anglická): The topic of the project is new district in the area determined by nature elements. My proposal is maximum usage of areas with respect of area's limits. It creates fully-valuable city district, which offers missing amenities for surrounding development.

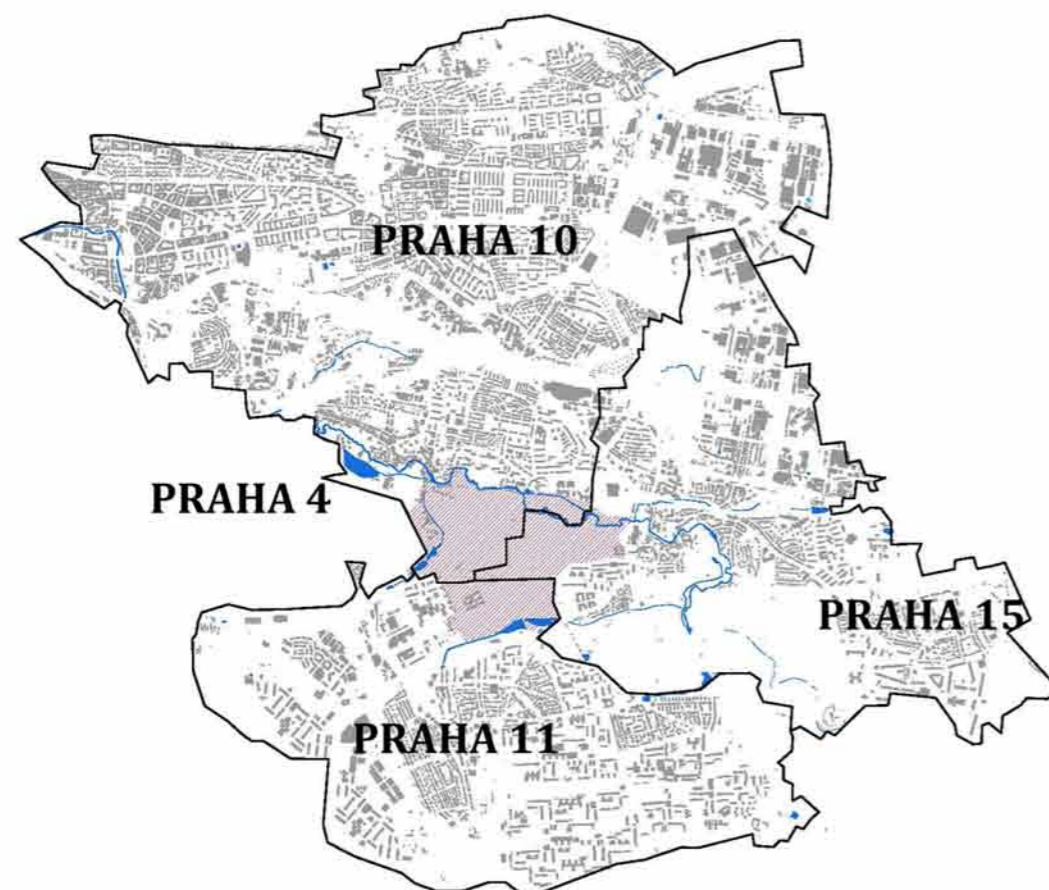
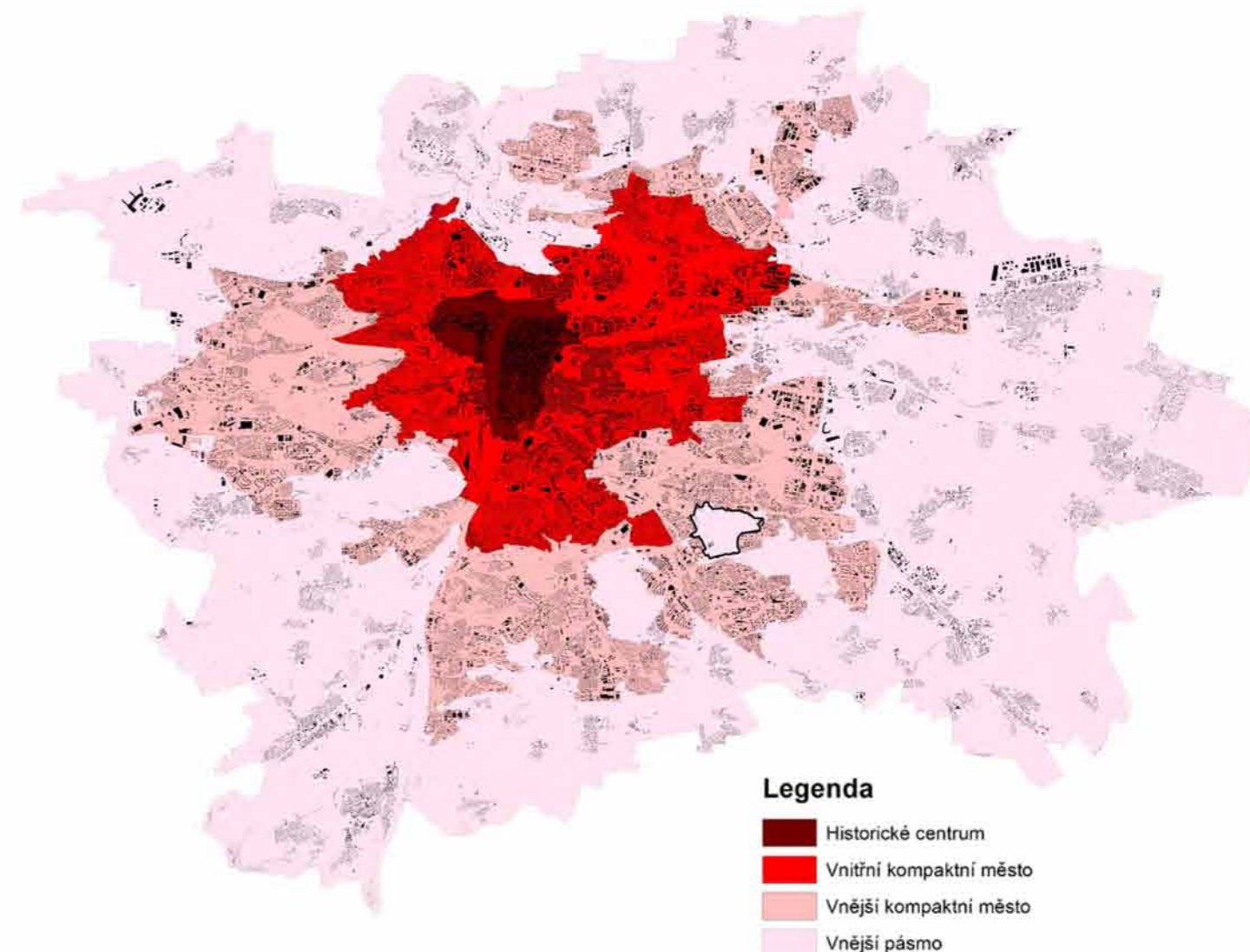
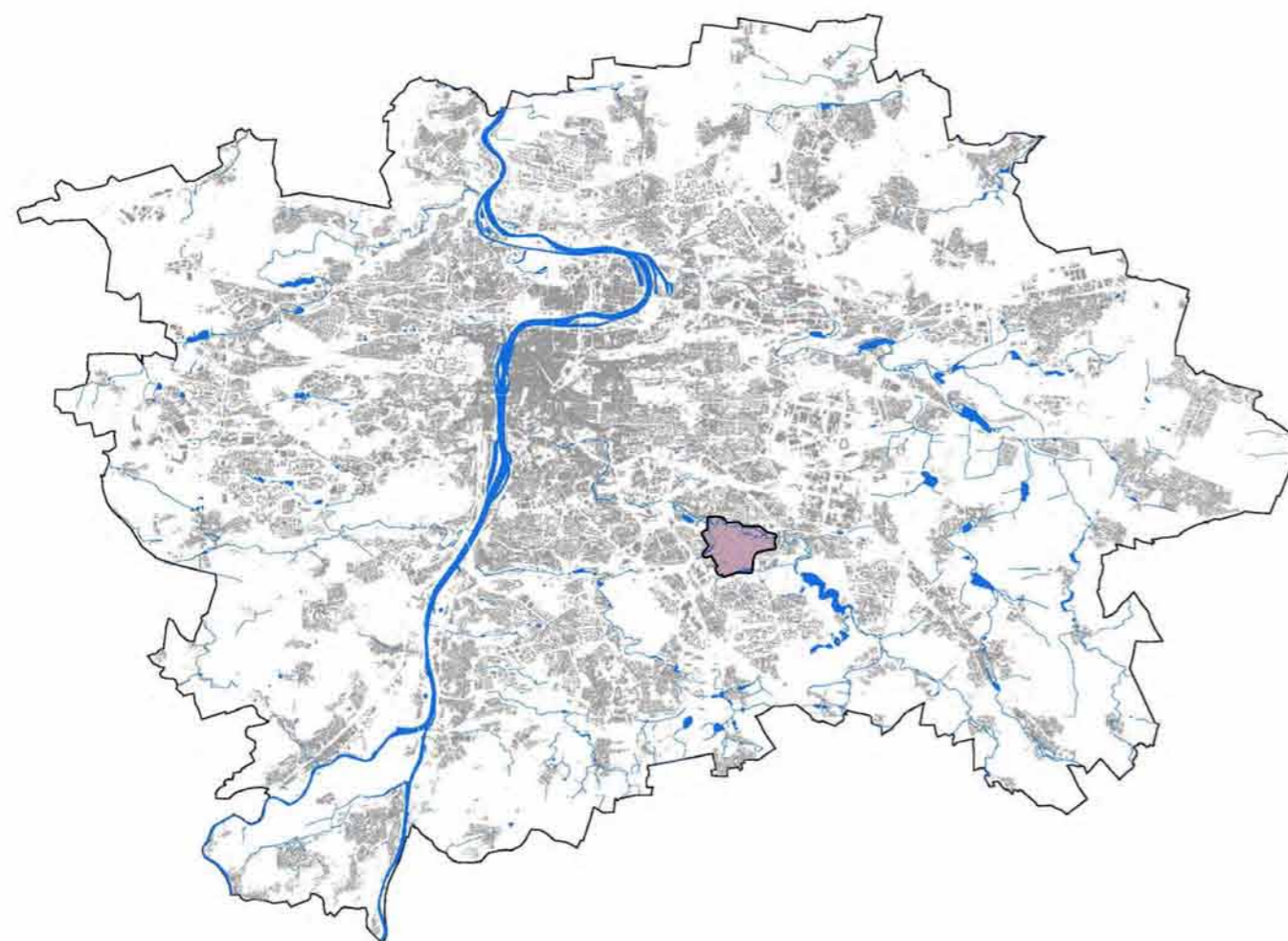
Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.



Pražské Trojmezí je rozsáhlá nezastavěná oblast rozkládající se na území městských částí Prahy 10, Prahy 11 a Prahy 15. Zaujímá rozlohu přibližně 220ha. Území je obklopené kapacitní obytnou zástavbou sídlištního typu. Jedná se o sídliště Chodovec, Spořilov, Záběhlice, Zahradní město, Hostivař a Košíř.

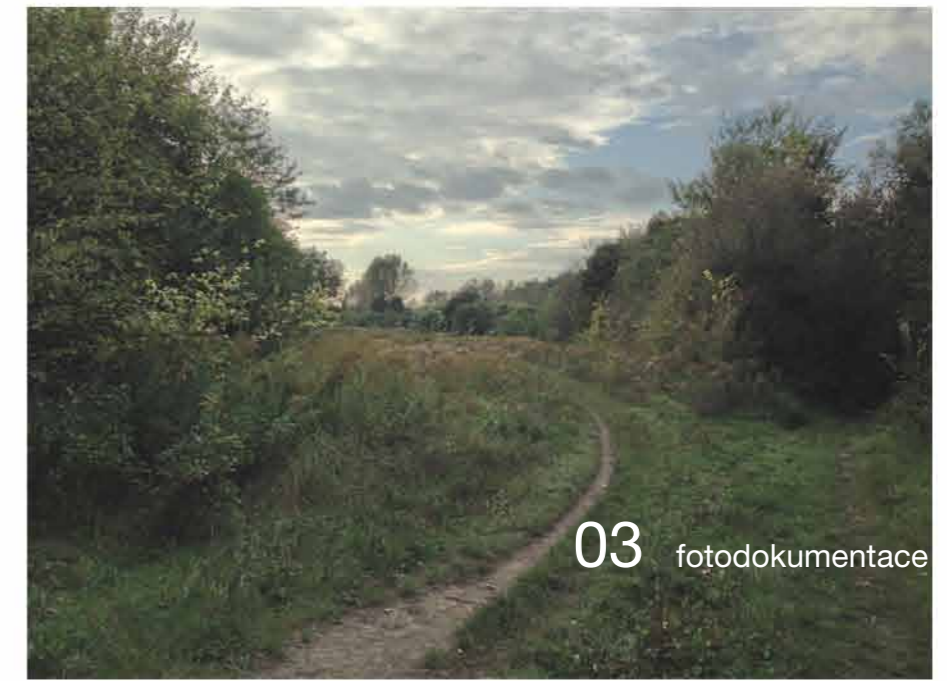
V horizontu územního plánu je území určeno pro zeleň, ve výhledu se v části území předpokládá funkční využití pro plochy oddechu. Ze srovnání s největšími pražskými městskými parky (Stromovka má 84ha, Ladronka 57, Letná 48ha, Riegrovi sady 11ha) je vidět, že celé území Trojmezí by se nemělo funkčně orientovat jednostranně, pouze tímto směrem.

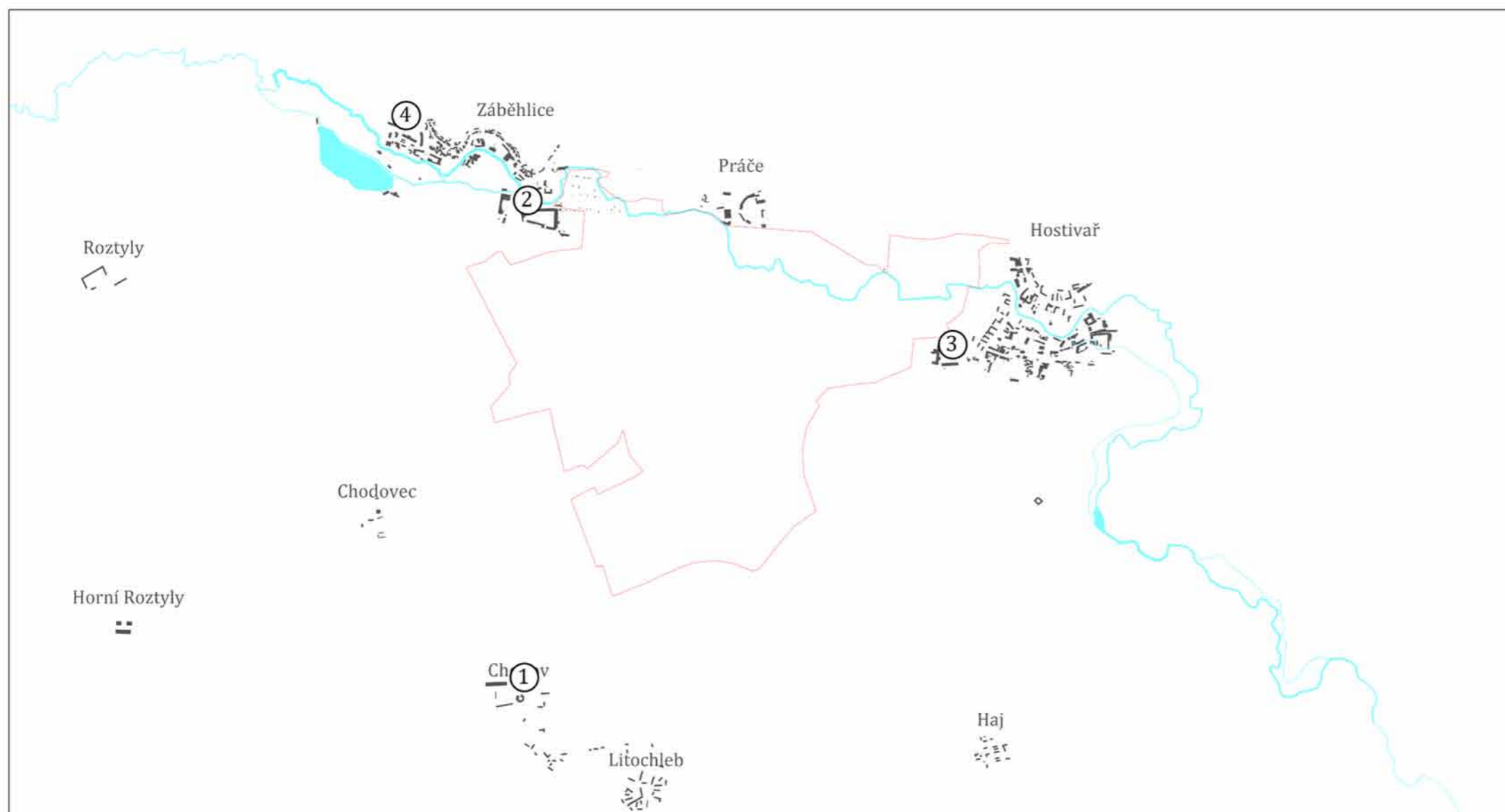
V současné době je Trojmezí pod silným investičním tlakem. Vzniklo již několik developerských projektů, které na území navrhuji kapacitní zástavbu převážně obytného charakteru. Jako protipól těmto snahám stojí nespočet občanských sdružení, které bojují za záchranu přírodních kvalit území.

Samotné Trojmezí si uchovává charakter spontánně rekreačního využití. Může za to zejména specifická poloha mezi pražskými sídlišti, která svým obyvatelům mnoho přírodně volnočasových možností nenabízí.

Trojmezí zahrnuje starý sad, plochy orné půdy a dalších zelených ploch s velkým rekreačním potenciálem. Území se z části nachází v přírodním parku Hostivař-Záběhlice. V severní části oblast lemuje přírodní památka Meandry Botiče a ÚSES. Územím protékají Botič, Chodovecký potok a Košíkovský potok. Na severozápadě je Hamberský rybník.







Schwarzplan zástavby dle Císařských otisků z roku 1847. Nejstarší osady vznikaly podél toku Botiče - Záběhlice, Práche a Hostivař. Další osady se formovaly podél cest, často jako ochranné tvrze - Chodov, Litochleby a Háje. Tyto obce tvoří jádra dalšího růstu městské struktury. Jen z původních Litochleb do dneška nic nezůstalo, byly v 70. letech srovnány se zemí a na jejich místě bylo postaveno nové sídliště.

Některé dominanty z 18. století se dochovaly dodnes a aktivně se podílejí na městské vybavenosti. Zároveň jsou hmatatelnou součástí paměti této oblasti.

1/ Chodovská tvrz

původně středověká tvrz ze 14. století, ke které patřil také hospodářský dvůr. Později byl objekt přestavěn do podoby barokního zámku. Dvůr zanikl při výstavbě komunikace mezi Spořilovem a dálnicí D1 a zůstal pouze válcový objekt s vnitřním dvorem.

Nyní je v tvrzi koncertní sál, dílny a složí také jako místo pro svatební obřady.

2/ Záběhlický zámek

původně gotická tvrz, která byla v době renesance přestavěna na zámek. Další radikální úpravy byly provedeny po vyhoření v roce 1885 do nynější novobarokní podoby. Současný majitel pronajímá zámek jako kancelářské prostory.

3/ Toulcův dvůr

místo Toulcova dvora je osídleno již od 13. století. Jedná se o soubor historicky chráněných budov, které jsou zapsány v seznamu kulturních památek. Od roku 1994 je postupně rekonstruován a využíván jako centrum ekologické výchovy.

4/ Kostel narození Panny Marie

postaven na románských základech z 12. století, nyní v barokní přestavbě z 18. století.

5/ Stará obec Práche

tvrz ze 14. století přestavěna na zámek - sídlo dominikánského kláštera. Nyní je v soukromém vlastnictví, pro veřejnost nepřístupný.



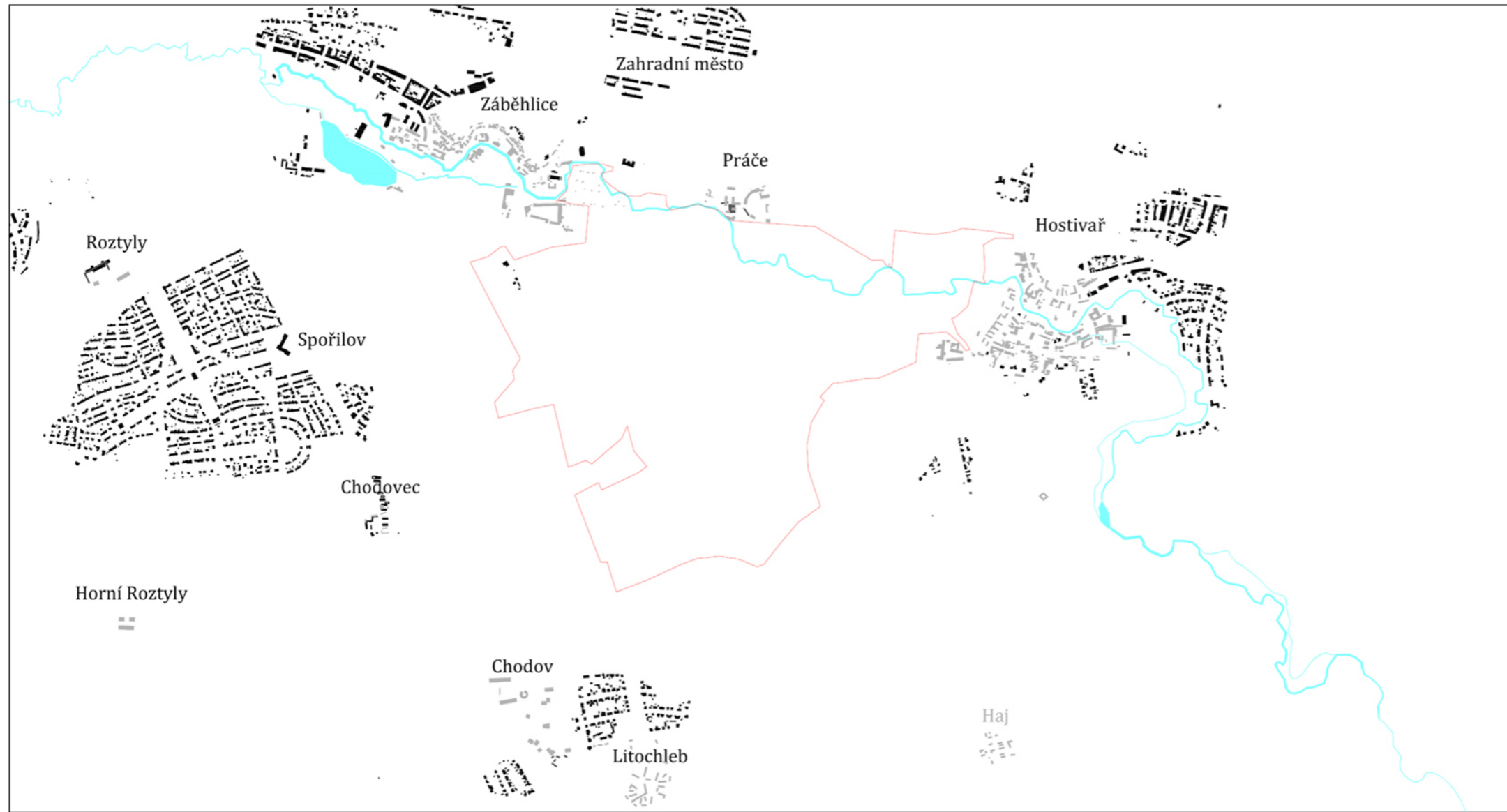
Chodovská tvrz



Záběhlický zámek



Toulcův dvůr



Schwarzplan zástavby dle orthofotomapy z roku 1938.

Dochází k rozšíření stávajících obcí s historickými jádry. Zástavba podél Záběhlické ulice tvoří pevnou uliční frontu. ve 30. letech jsou dokončeny kolonie Spořilov a Zahradní město, založené na zelené louce, dle principů zahradních měst.

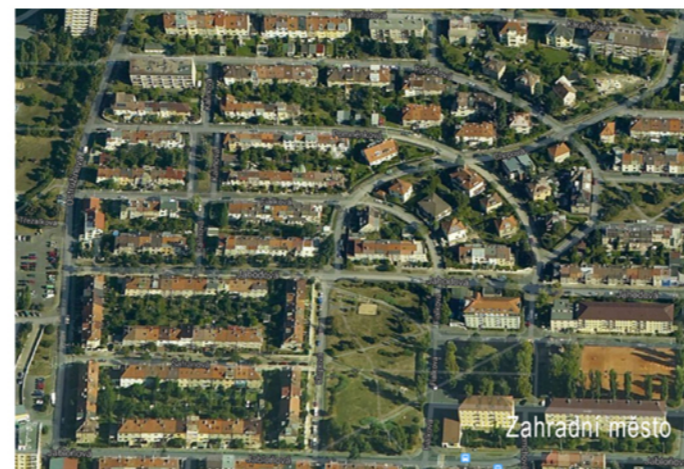
Spořilov

vznikl jako projekt Vinohradské městské spořitelny a jejího stavebního družstva Spořilov. Prof. arch. J. Bertl navrhl originální velkorysý plán: respektováno bylo zónování města, navrhl dominanty. Centrální prostor - Roztylské náměstí o rozloze 27ha je po Karlově a Václavském náměstí třetím největším v Praze. Kolmo na ústřední náměstí je vedena Hlavní ulice (třída). Kříž uličních prostorů zdvojují Roztylské sady. Z Roztylského náměstí vychází ještě dvě boční ulice Boční I a II.

Čtvrť byla navržena jako soběstačná, vedle obytných a živnostenských budov, zahrad, sadů a komunikací byla též postavena správní budova, škola, spolkový dům, divadlo, biograf a kostel. V nově vzniklé Pražské čtvrti se předpokládalo postavit 1000-1500 domů.



Spořilov



Zahradní město

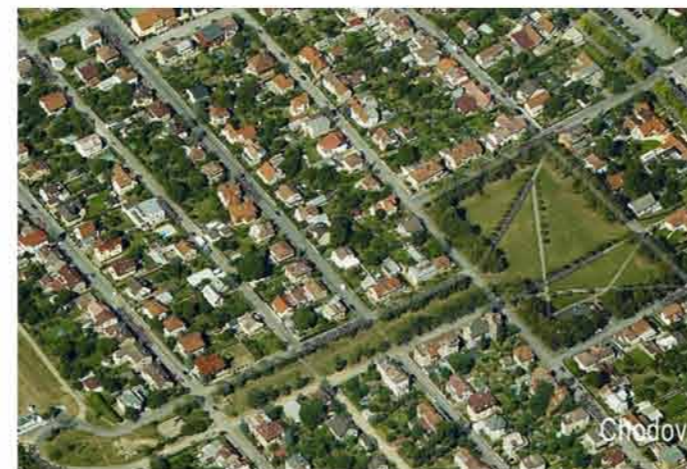


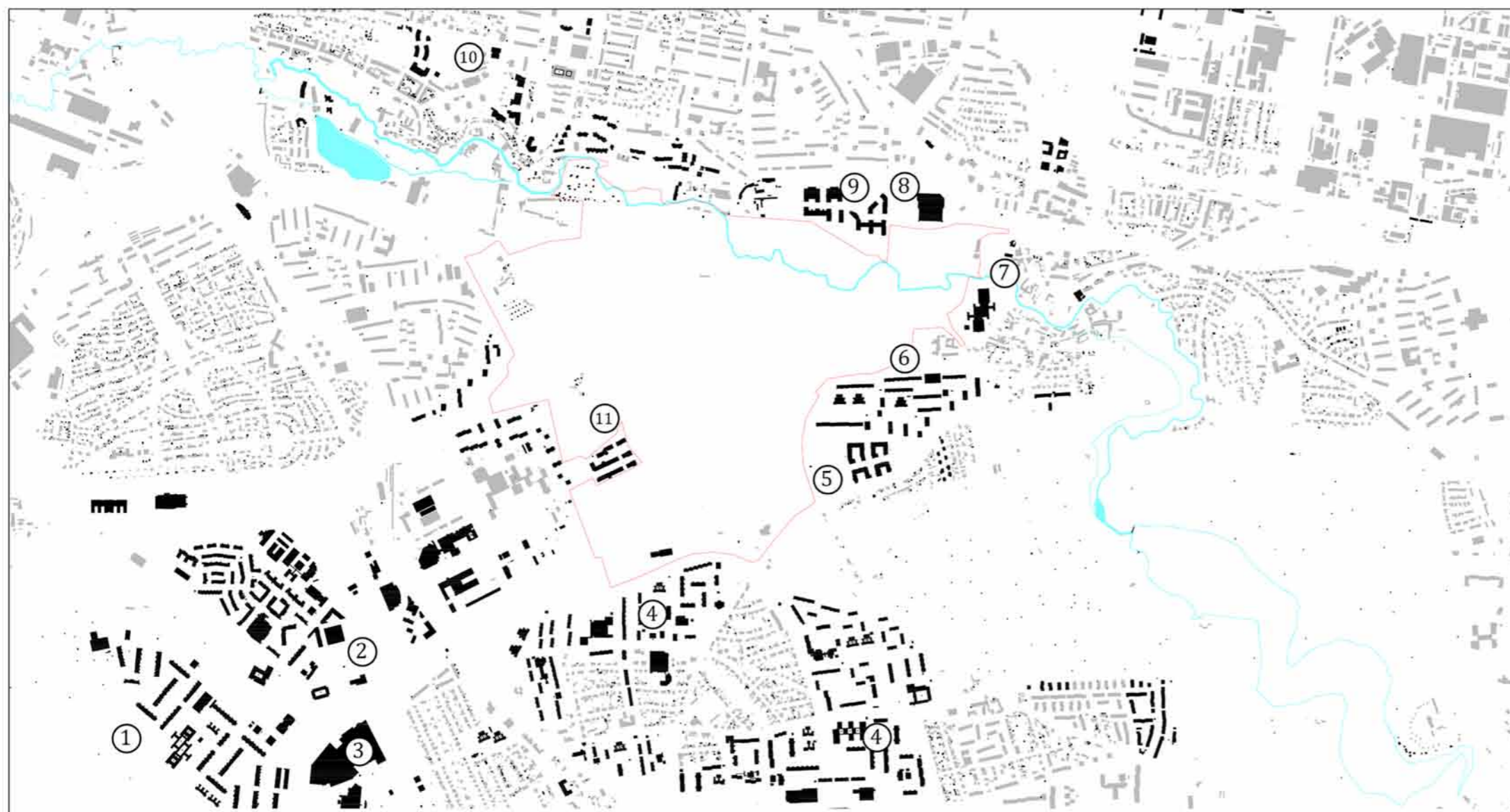
ulice Záběhlická



Schwarzplan zástavby dle orthofotomapy z roku 1975.

- 1/ Sídliště Spořilov I, Sídliště Spořilov II je tvořeno z převážné většiny cihlovými domy ze 60.let 20. století.
- 2/ vilová čtvrť v okolí Švandrlíkova náměstí na Chodově.
- 3/ vilová čtvrť mezi ulicemi Ke Stáčírně a Květnového vítězství na Chodově.
- 4/ zástavba rodinných a řadových domů kolem ulice Výstavní.
- 5/ sídliště Hornoměřická
- 6/ průmyslová oblast Štěrbohol
- 7/ zástavba RD a řadových domů Na Groši
- 8/ sídliště Zahradní město Východ 1960-77 obytný celek Zahradní město Gorazd Čelechovský a Josef Hromas
- 9/ sídliště Zahradní město západ





Schwarzplan současný stav.

1/
Sídliště Horní Roztyly je oblast jižně od Ryšavého ulice, jejímž centrem je Pošepného náměstí, u nějž se nachází škola a obchodní centrum Chrpa. Sídliště je součástí komplexu Jižní město II, jehož výstavba byla zahájena v roce 1979. Při řešení tohoto celku se tvůrci již částečně poučili z chyb při výstavbě Jižního města I. Od začátku byla k dispozici fungující občanská vybavenost. Jižní město II je tvořeno 4 soubory odlišnými barevně, které byly stavěny podle uceleného autorského návrhu kolektivu architektů Zeleného a Rothbauerové. Černý a hnědý soubor byly stavěny v letech 1979-1988. Jednotlivé barevné celky dostaly názv Slunce, Voda, Země a Vzduch a svá loga použitá na slepých štítech, trafostanicích, komínech i v orientačním systému.

2/
Roztyly jsou druhý hnědý soubor, ležící na severní straně ulice Ryšavého postavený v letech 1989-1991. Domy jsou zde nižší a koncepce se vrací ke čtvercovým blokům se skrytými vnitrobloky.

3/
Obchodní centrum Chodov - vedle obchodního centra Růže bylo v roce 2005 vystavěno Obchodní centrum Chodov. Jedná se o komplex s nejvyšším počtem obchodů v ČR. Jeho výstavba byla spojena s rozsáhlými úpravami okolí stanice metra. Na obchodní centrum navazuje komplex administrativních objektů The Park.

4/
Sídliště Litochleby - souhrnné označení pro sídlištní celky severně od Centrálního parku, spadajícího do Chodova i Hájů. Nese název podle bývalé vesnice, která byla kolem roku 1970 zcela zlikvidována. Sídliště tvoří prstenec kolem zástavby RD, ohraničeno ulicí Mírového hnutí, ta tvoří hranici mezi sídlištní zástavbou a nezastavěným územím Trojmezí

- 5/ obytný soubor Slunečný vršek
- 6/ sídliště Košík
- 7/ Křesťanské gymnázium a ZŠ
- 8/ nákupní centrum Hostivař
- 9/ obytný soubor Nové zahradní město
- 10/ obytný soubor Na slatince
- 11/ obytný soubor Kulatý Chodovec



Roztyly



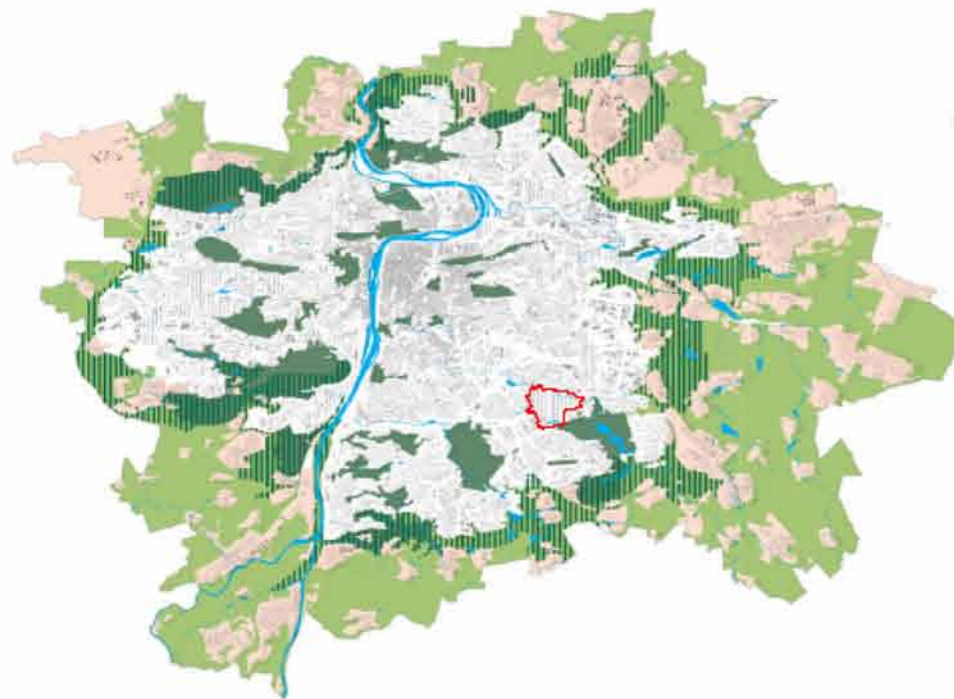
OC Chodov



sídliště Na Košíku

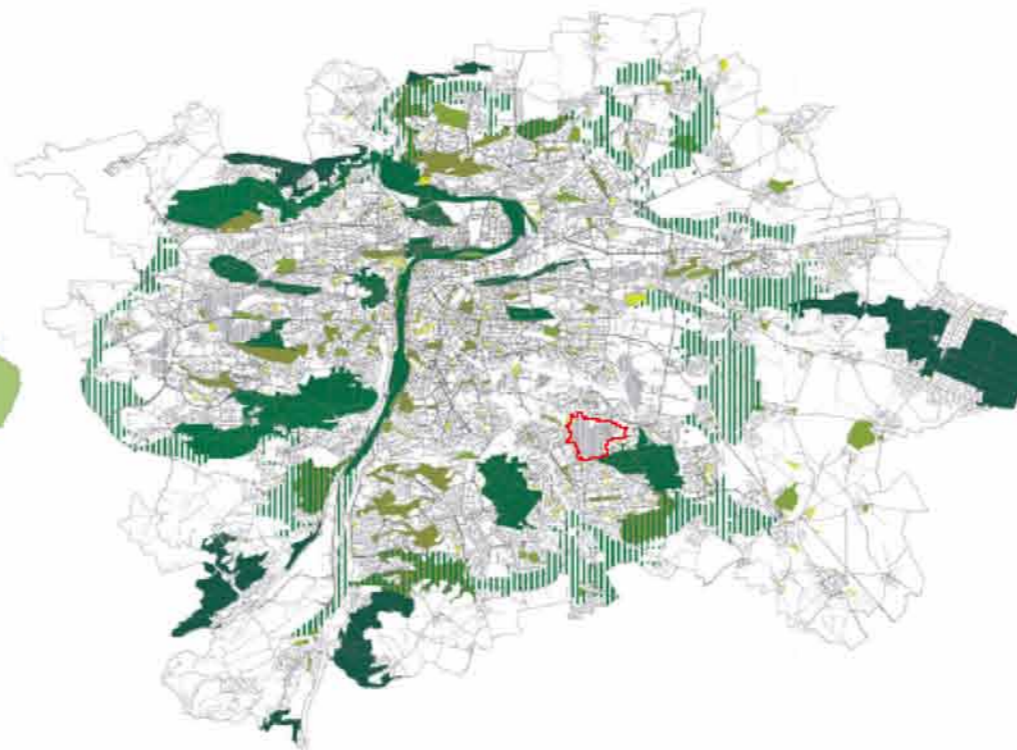
KRAJINNÁ KOMPOZICE A HIERARCHIE

Lesů je v městském prostředí Prahy nadbytek, naopak udržovaných parků, poskytujících příjemné prostředí a vyhlídková místa na město a krajinu, nedostatek
 Základním kompozičním návrhem MP je vymezení krajinného rozhraní, jakožto nezastavitelného pásu území obklopujícího kompaktně zastavěné území města

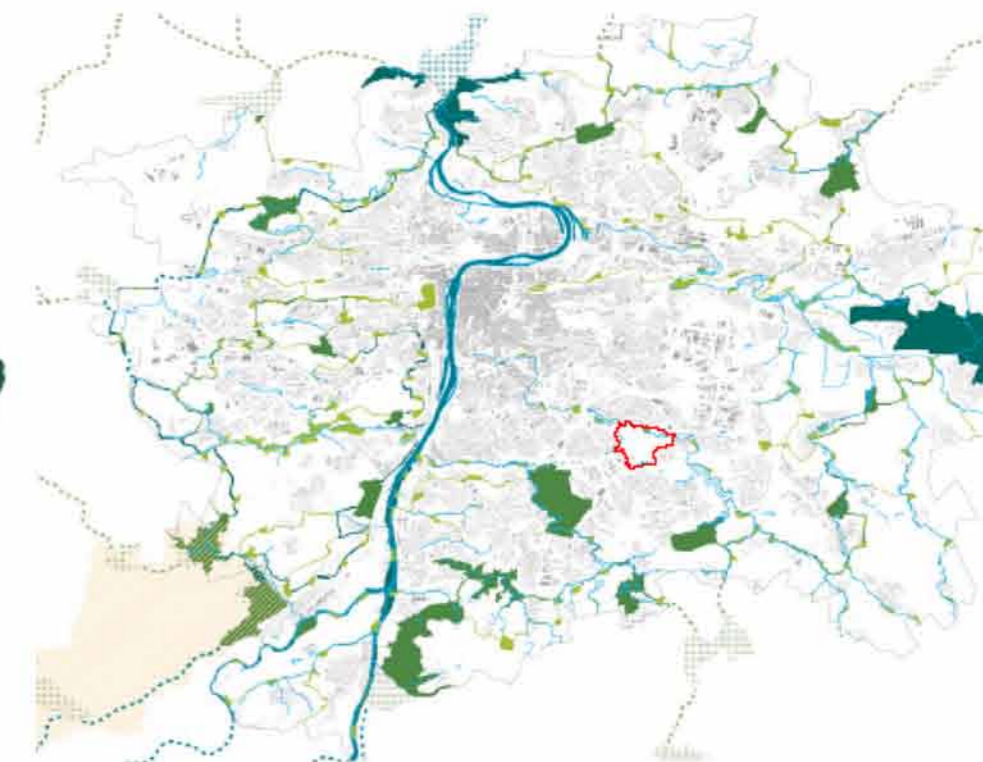


HIERARCHIE - PARKY

hierarchické členění v krajině nezastavitelných území je v MP užito v případě parků, kde umožňuje jasně definovat, jak je to které zelené veřejné prostranství důležité v systému fungování města



ÚSES - KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA



KOMPOZICE KRAJINY

- krajinné rozhraní
- městská džungle - potenciál pro rozvoj kraj., města
- nezastavěné území za městem
- nezastavitelné území ve městě
- sídlo v krajině



HIERARCHIZACE PARKŮ

- významná lesnatá území na okraji Prahy
- metropolitní park
- čtvrťový park
- lokalitní park
- místní park
- městská džungle



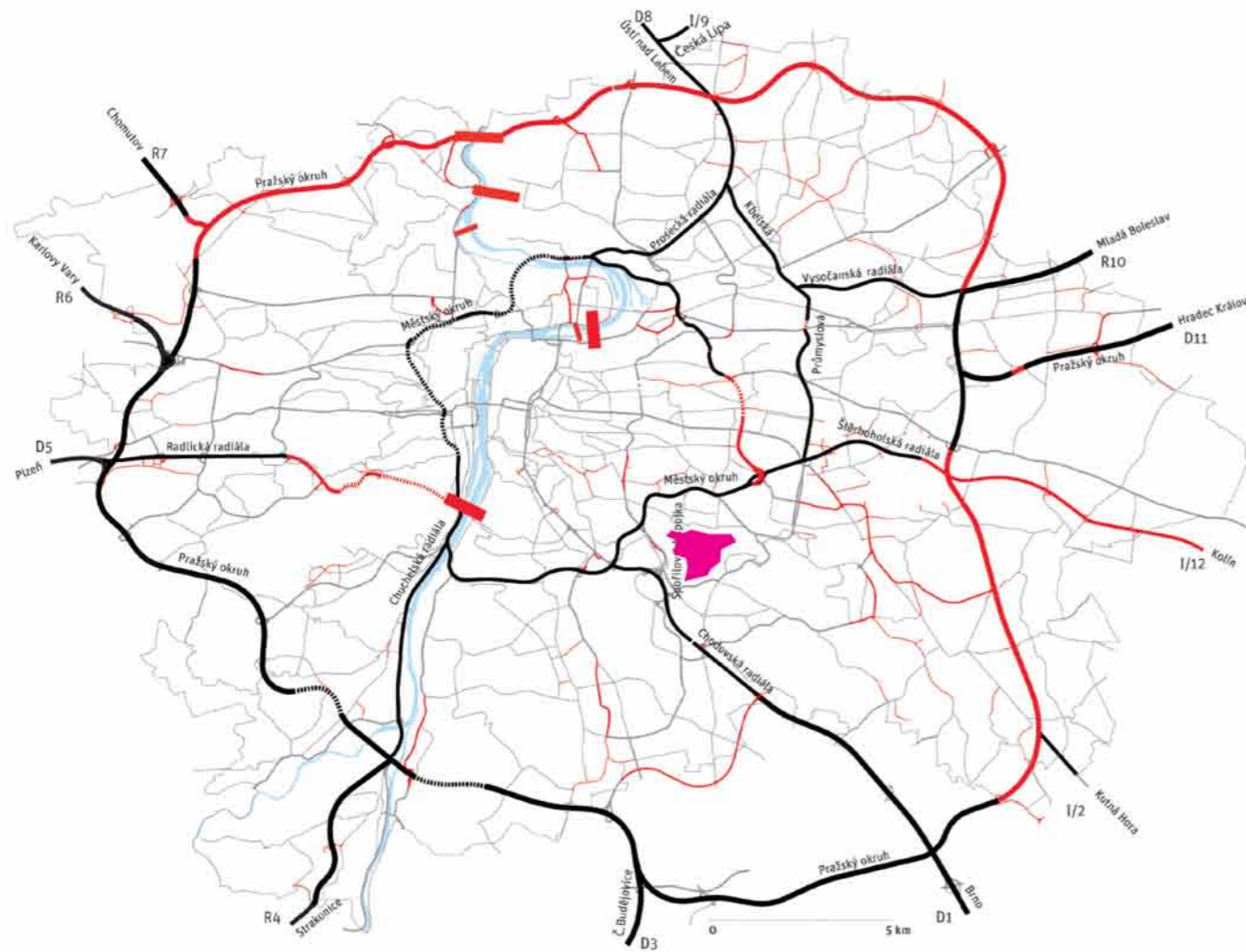
ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE - ÚSES

- Nadregionální biokoridor
- Nadregionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Nadregionální biocentra a biokoridory
- Regionální biocentra a biokoridory
- Lokální biocentra a biokoridory



schéma komunikační sítě

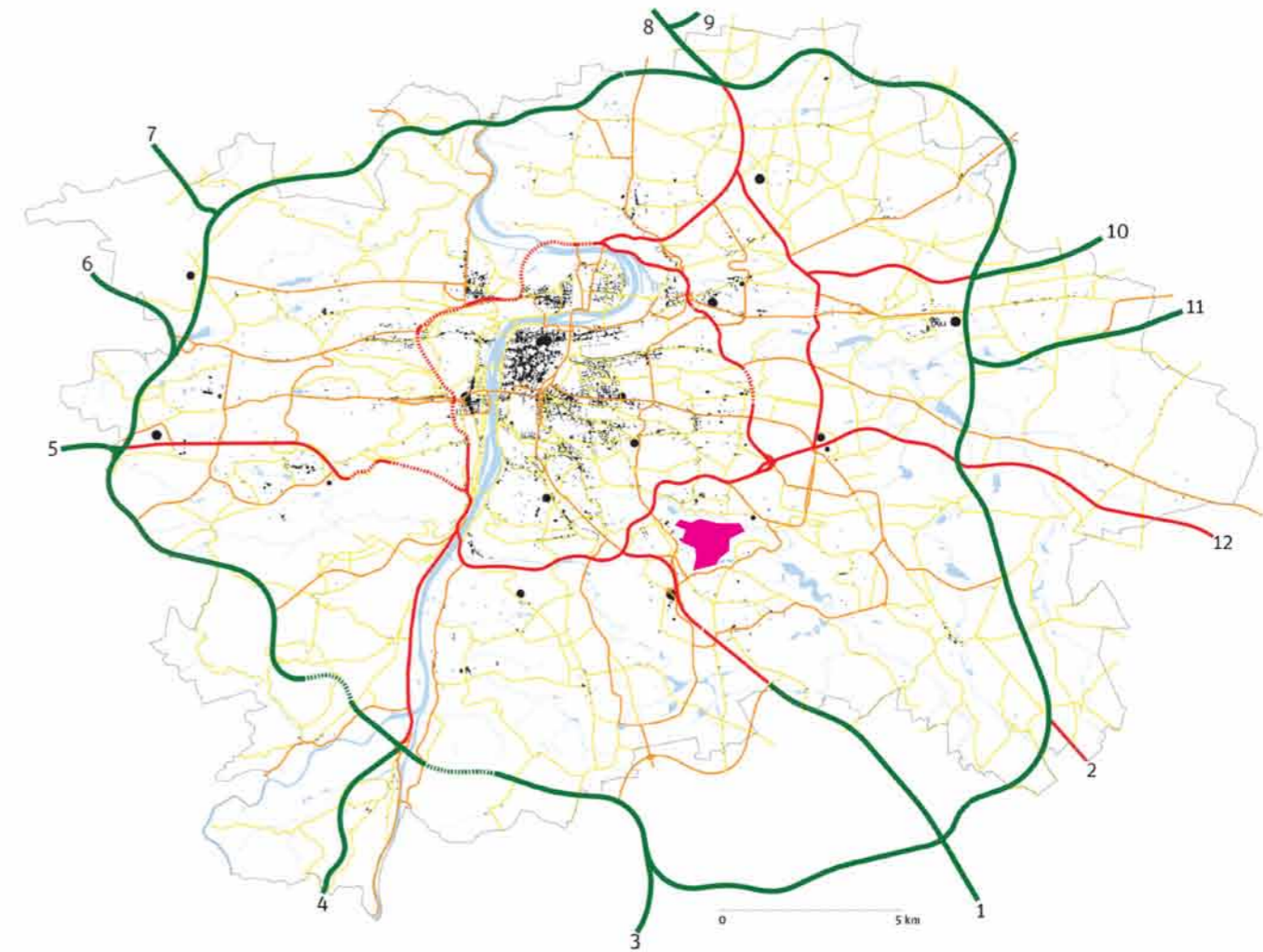
převzato z oddůvodnění konceptu metropolitního plánu



- hlavní komunikační síť - stav
- městská uliční síť - stav
- navrhované úseky

vztah aktivního parteru a dopravního významu komunikací

převzato z oddůvodnění konceptu metropolitního plánu



- dálnice a rychlostní komunikace
- hlavní sběrné komunikace a městský okruh
- městské dopravní osy
- městské významné třídy
- aktivní parter

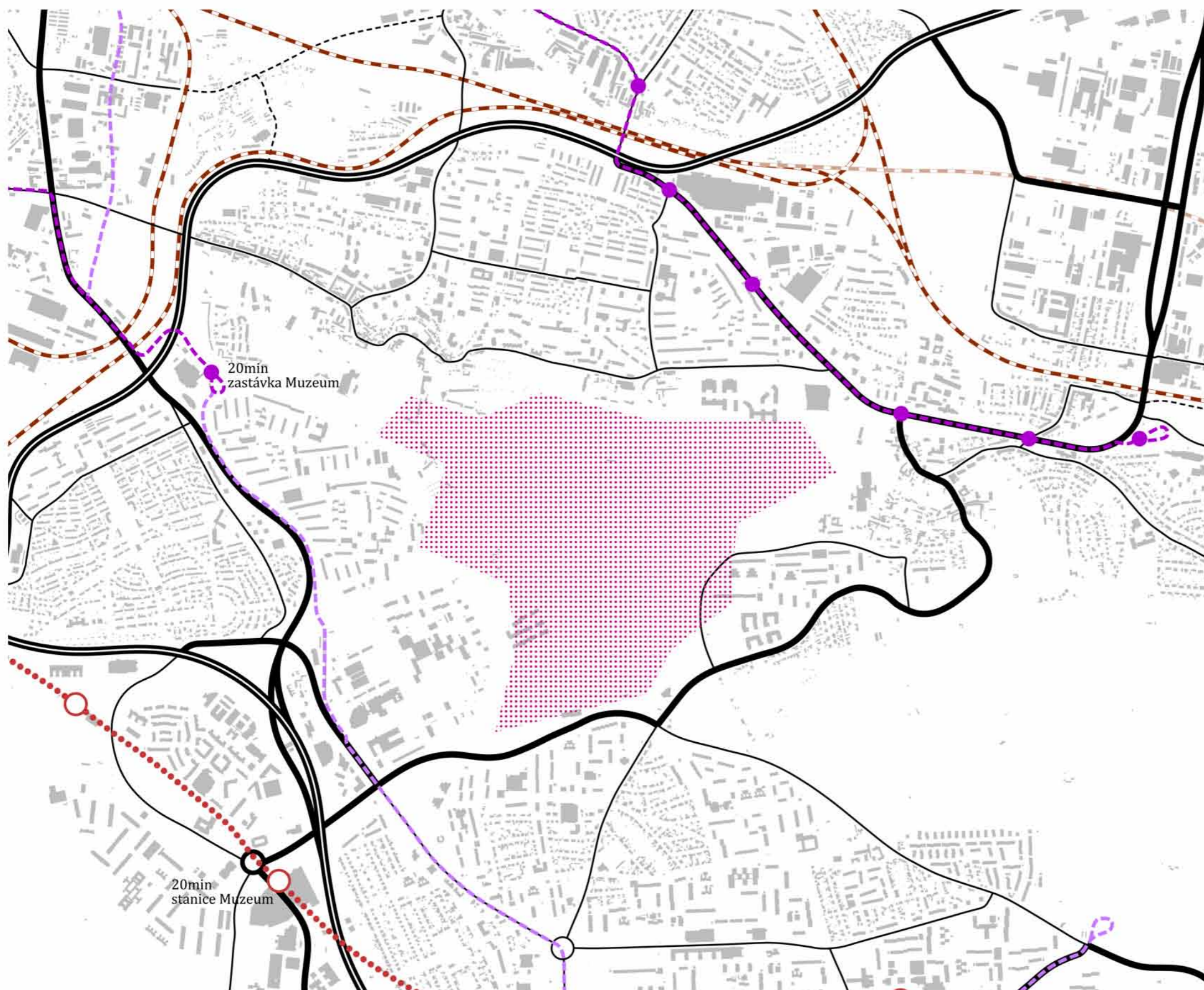
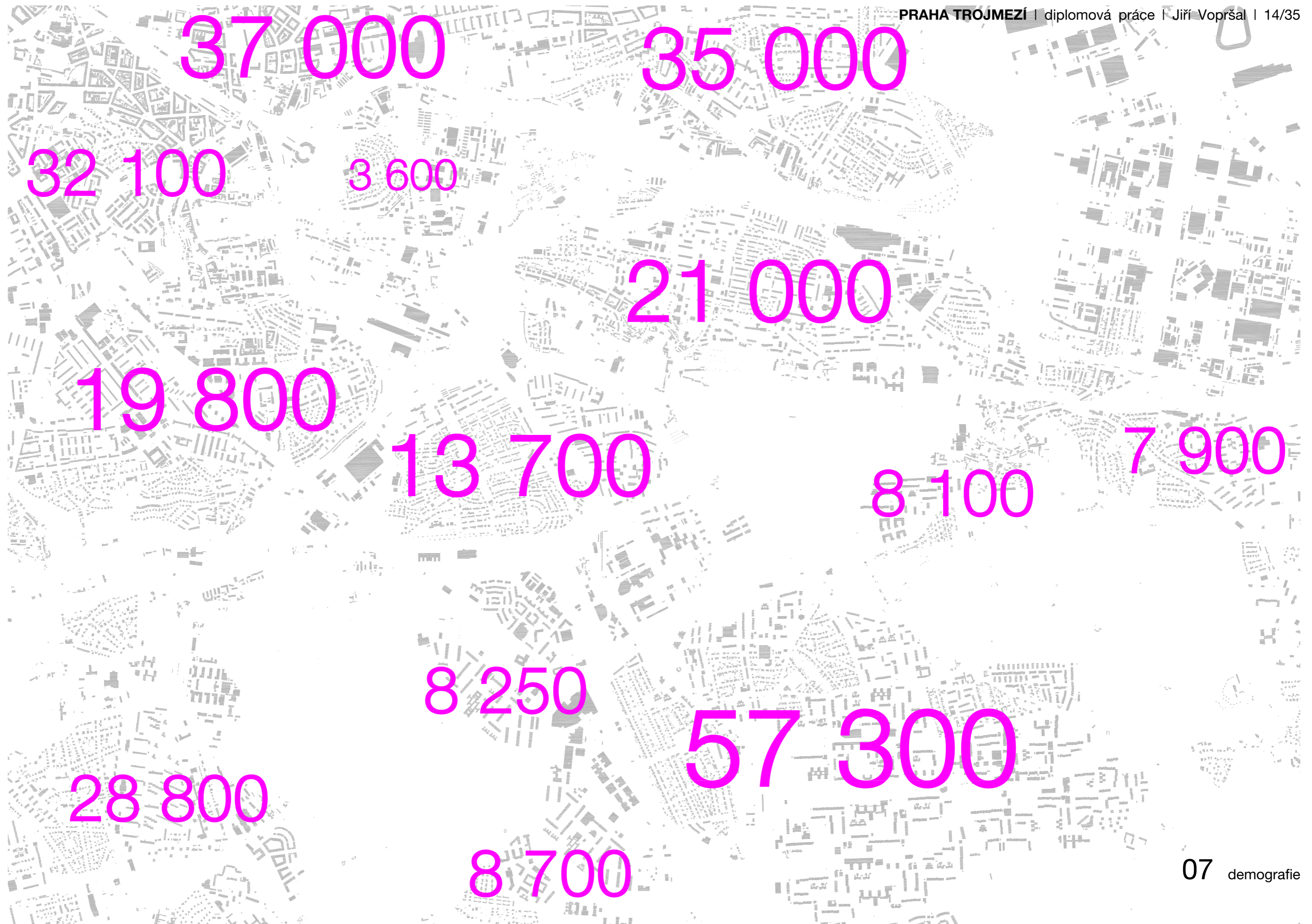


schéma dopravního významu komunikací
dle oddůvodnění konceptu metropolitního plánu

- hlavní sběrné komunikace
- městské dopravní osy
- městské významné třídy
- metro
- tramvaj - stav
- tramvaj - návrh
- železnice - stav
- železnice VRT - návrh
- metro - stanice
- tramvaj - zastávka

dostupnost centra MHD

20 min tramvají na zastávku Muzeum
15 min metrem do stanice Muzeum



struktury / šrafy

- zahravní město
- rostlá původní zástavba
- řadové domy
- sídlišťe
- zahravní město / sídlišťe
- novodobé sídlišťe
- soliterní
- zahravní kolonie
- zámek záběhllice
- areály



DEFINOVÁNÍ HRANIC

Vyhodnotil jsem ekologicky nejcennější lokality v řešeném území, které mi definovaly nepřekročitelné hranice pro navrhovanou zástavbu.

Nejcennější je přírodní památka meandry Botiče se svojí údolní nivou, která lemují území ze severu, do území zasahuje také ze severu přírodní park Hostivař-Záběhllice, na severozápadě se nachází zámecký park zámku Záběhllice. Na západě tvoří hranici vodní tok s břehovým porostem, který se vlévá do umělých vodních nádrží. Z jihu tvoří hranici Košíkovský potok s Košíkovskými nádržemi. Jak na východě tak na západě pak území vymezuje stávající zástavba, tyto hranice považuji za difúzní.

V centru lokality se nachází rozsáhlý sad, který z krajinářského hlediska i z hlediska morfologie terénu považuji za cenný a v návrhu s ním pracuji.

VYMEZENÍ MAXIMÁLNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Po předchozí analýze jsem vymezil **maximální zastavitelnou plochu za respektování danností v území**, ať již přírodních kvalit, morfologie terénu anebo stávajících sídelních struktur.

Tato plocha může, ale nemusí být v této plné intenzitě zastavěna. Mnou navržené etapy výstavby ukazují, jaké alternativy mohou při zástavbě území nastat. Může existovat pouze 1. etapa, nebo 1. a 2. etapa anebo všechny. Protože se jedná o pozemky v intravilánu hl. m. Prahy, je efektivnější, než vytvářet suburbie ve volné krajině v okolí Prahy a zabírat cennou zemědělskou půdu, tyto zastavět. S narůstající poptávkou po výstavbě a s ubývajícími rozvojovými plochami v intravilánu Prahy může být tato lokalita zastavěna až na mnou vytyčenou maximální hranici.

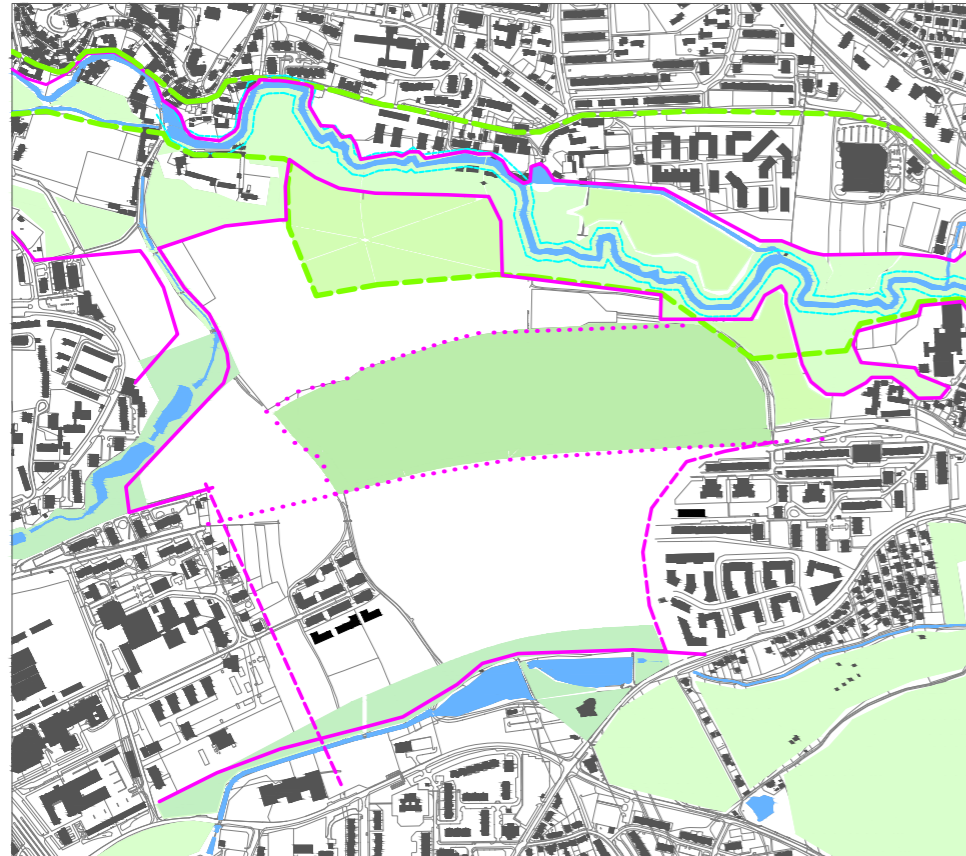
NAVRHOVANÁ STRUKTURA ZÁSTAVBY

Výkres představuje maximální zástavbu lokality.

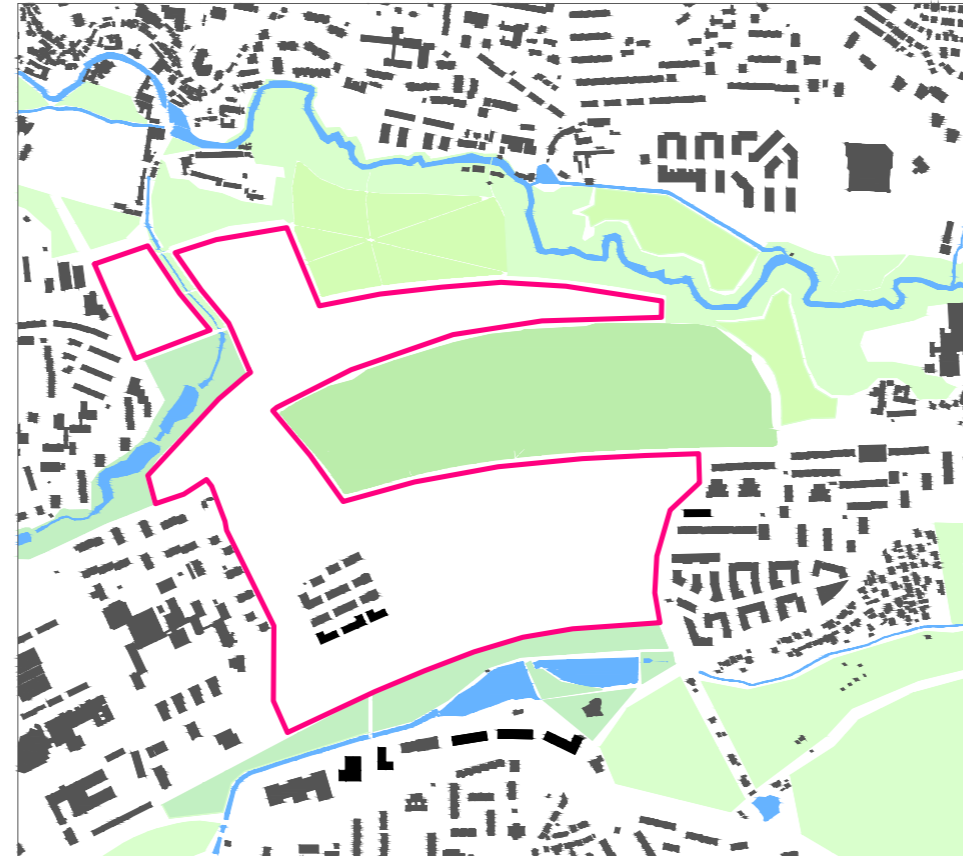
Strukturu blokové zástavby jsem zvolil protože nejlépe definuje veřejný prostor. Udává jasnou hierarchii jednotlivých prostor oproti okolní sídlištní zástavbě. Nevznikají zde nevyužitá zbytková území.

Navržené etapy výstavby se liší formami a intenzitou zástavby.

Jižní lokalita, která propojuje stávající sídelní struktury je tvořena převážně blokovou zástavbou s vyšší intenzitou zastavění, méně pak s bloky řadové zástavby. Oproti tomu severní lokalita, která více reaguje na okolní přírodní prvky nabízí menší intenzitu zástavby formou převažující individuální bytové výstavby, která pouze ve své jižní hranici lemují tzv. central park (sad) bytovými domy.

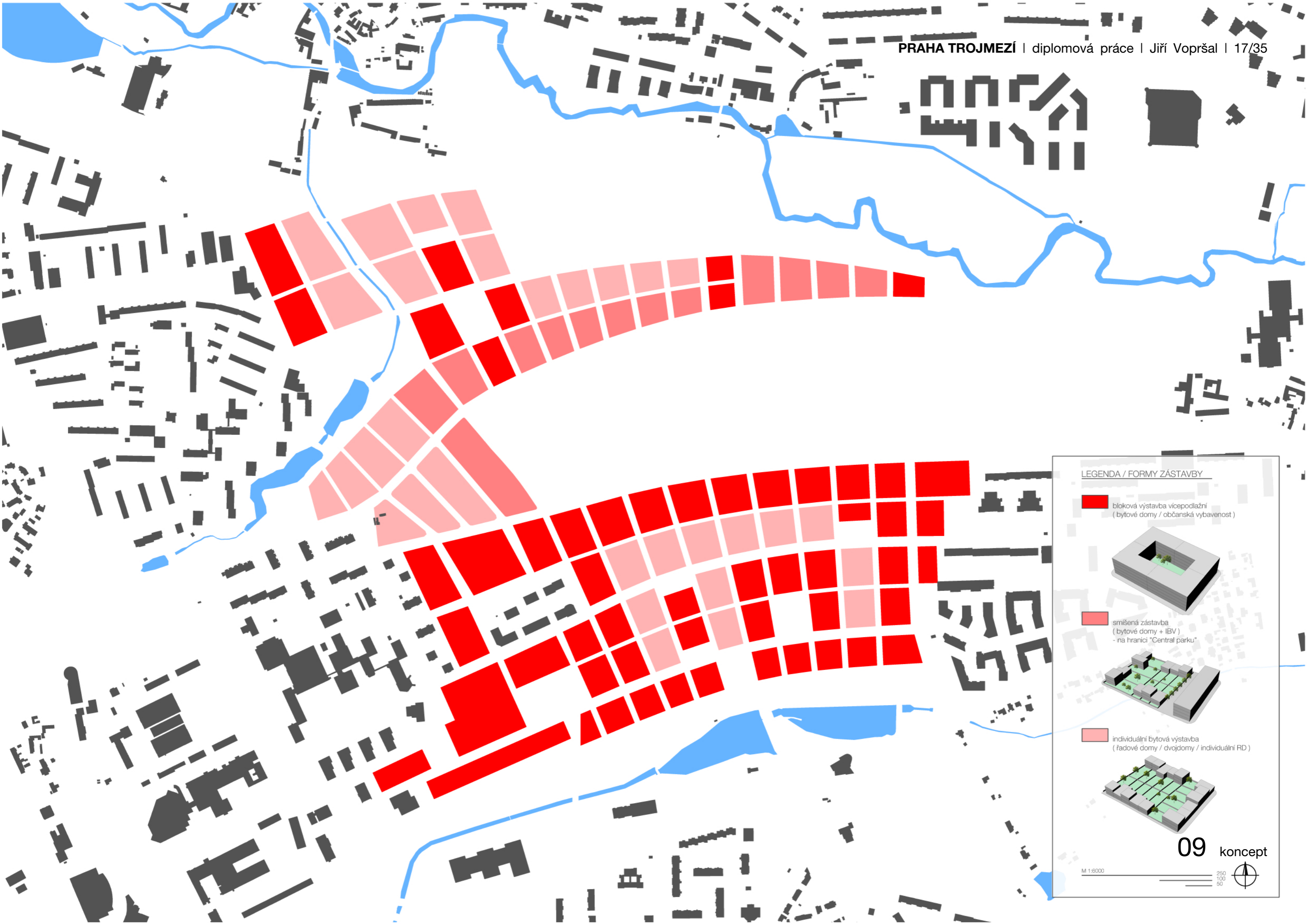


- přírodní park Hostivař-Záběhllice
- ochranné pásmo vodního toku
- hranice přírodních prvků
- hranice sadu
- hranice stávající zástavby






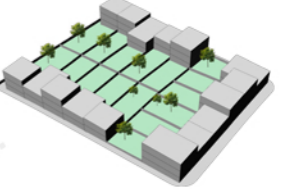
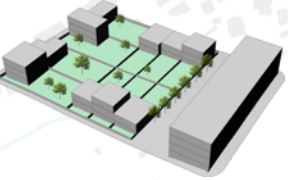
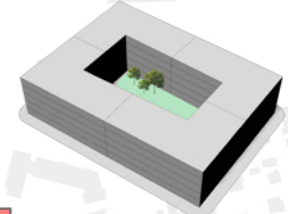
- hranice zastavitelné plochy






LEGENDA / FORMY ZÁSTAVBY

-  bloková výstavba vícepodlažní (bytové domy / občanská vybavenost)
-  smíšená zástavba (bytové domy + iBV) - na hranici "Central parku"
-  individuální bytová výstavba (řadové domy / dvojdomy / individuální RD)



09 koncept

M 1:6000

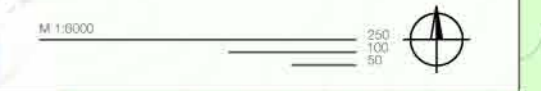




LEGENDA / MASTERPLAN

- vjezd do vnitrobloku - min šířka 4m, min výška 4,1m
- parcelace
- liniová zeleň
- pěší parková komunikace
- pěší komunikace, náměstí
- dopravní infrastruktura, silnice
- vodní plochy
- městská zeleň
- vyhrazená zeleň, soukromá
- sad
- nívná louka
- meandry Botiče, PP

10 hlavní urbanistický návrh







NÁVRH

Trojmezí je nezastavěné území v Praze, které se rozkládá kolem městských částí Praha 10 (Záběhllice), Praha 11 (Chodov) a Praha 15 (Hostivař). Obklopeno je sídlišti Chodovec, Spořilov, Práčská, Zahradní Město, Nové Zahradní Město a Košík a čtvrtěmi a osadami Záběhllice, Práče a Hostivař. Jeho část zasahuje do přírodního parku Hostivař-Záběhllice, v nivě Botiče se také nalézá přírodní památka Meandry Botiče.

Tato diplomová práce si klade za cíl posoudit, zdali, eventuelně v jaké intenzitě toto území o rozloze 220ha využít pro zástavbu.

Po analýze přírodních hodnot v území jsem si stanovil hranice mého zastavitelného území. Snažil jsem se o maximální využití daného území za respektování daností - ekologických hodnot v území, morfologie terénu a respektování stávajících okolních struktur zástavby.

Jako nejhodnotnější ekologický celek vnímám meandry Botiče, které jsou zároveň přírodní památkou. Je nutné brát v potaz nejen vlastní tok Botiče, ale i jeho mokřadní nivu. Do území dále zasahuje přírodní park Hostivař - Záběhllice. Centrální části území dominuje rozsáhlý sad ze 70.let min. stol. ve velmi špatném stavu. Respektuji ho jako hodnotu území a navrhuji

jeho revitalizaci s přidáním hodnoty ploch pro rekreaci. Svým návrhem se snažím o zarámování tohoto přírodního celku, tvořím jakýsi Central Park. Na severní planině propojuji mojí navrženou zástavbou stávající struktury.

Můj návrh vytváří živou polyfunkční čtvrť, která bude schopna nabídnout pracovní místa, vybavenost a rekreační potenciál i okolní monofunkční zástavbě. Vytvářím novou svébytnou čtvrť s jasnou hierarchií veřejných prostor. Moje bloková struktura jasně definuje veřejné a soukromé prostory a to v kontrastu s okolní sídlištní zástavbou, která tento jasný předěl nemá a existují zde nevyužívaná území nikoho. Vytvářím 3 náměstí, všechny s živým parterem občanské vybavenosti.

Definoval jsem funkční plochy v území, navrhuji zde plochy mimo jiné plochy veřejné vybavenosti (poliklinika / soc. služby - domov důchodců, školy základní i MŠ.)

Lokalitu napojuji na stávající dopravní systém: z jihu je hlavní napojení z ulice Mírového hnutí, která pokračuje na Jižní spojku a dálnici D1. Paralelně s ulicí Mír. hnutí propojuji moje území s lokalitou Chodovec a Na Košíku.

Severní část lokality je napojena na ulici Hlavní, která vede ze sídliště Spořilov.

Severní i jižní část mého území propojuji pouze obytnými ulicemi, které zaručí zklidněný charakter dopravy. Obdobně se chovají i ulice, které lemují sad.

Do území přivádím MHD - autobusy (viz. výkres dopravy)

Celé území dotuji hustou sítí cyklostezek.

Parkování řeším primárně uvnitř vnitrobloků a to jak podzemní, tak povrchové s možností částečného, či plného přestřešení ve formě zelené střechy. U individuální zástavby předpokládám v souladu se stavebním zákonem parkování na pozemku RD. Ostatní parkování je v ulicích řešeno jako podélné, případně kolmé.



FÁZE 1

11 800 obyvatel
počet bytů = 3 500
počet řadových domů = 190
zastavitelná plocha = 42,77 ha



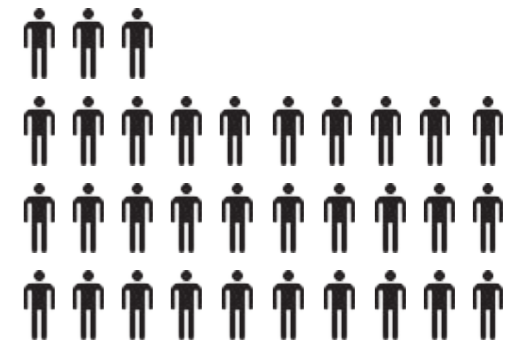
FÁZE 2


+925 obyvatel = 12 725 obyvatel
počet bytů = 475
počet řadových domů = 150
zastavitelná plocha = 55 ha

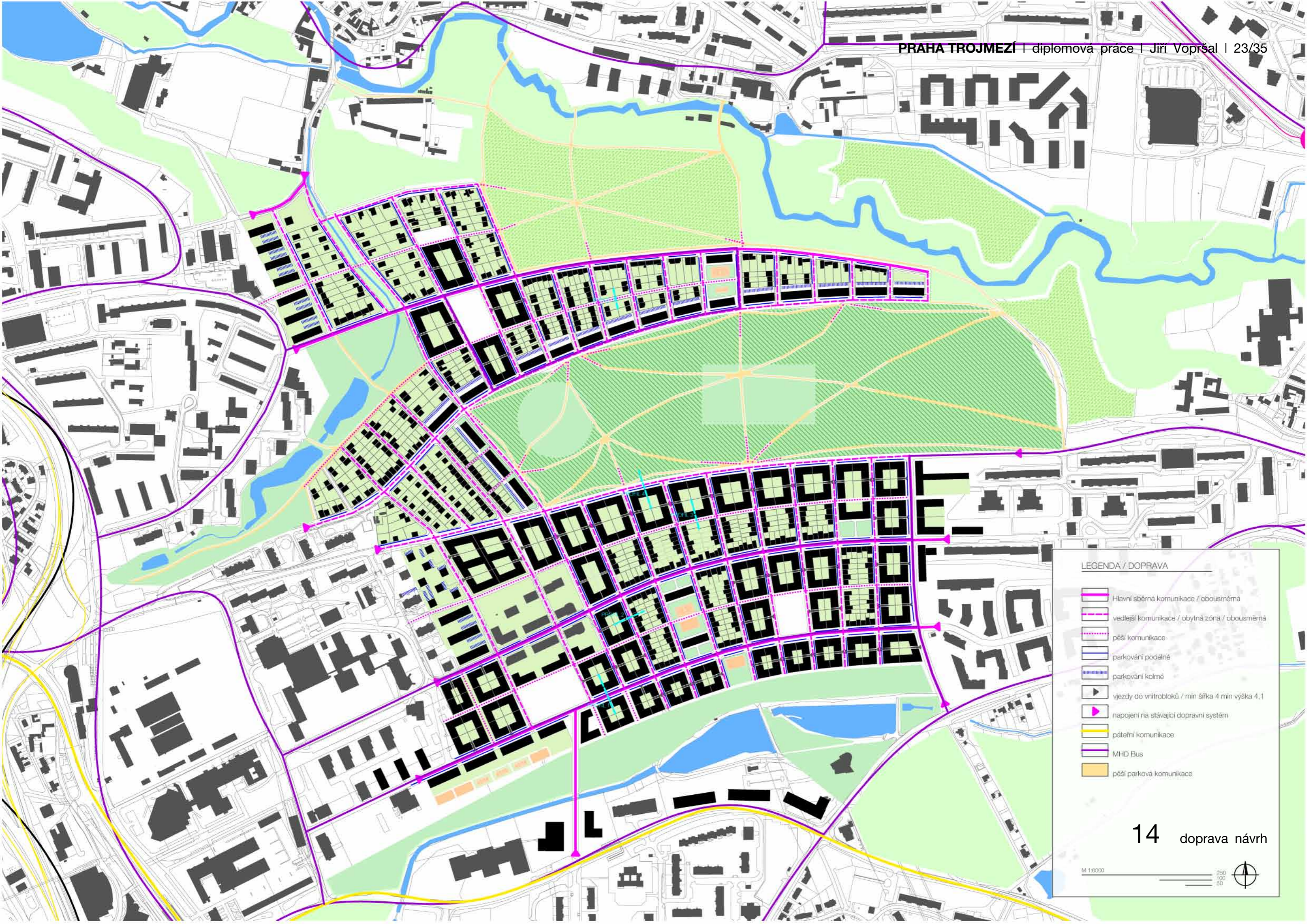


FÁZE 3

+4 390 obyvatel = 17 110 obyvatel
počet bytů = 1 288
počet řadových domů = 175
zastavitelná plocha = 73 ha



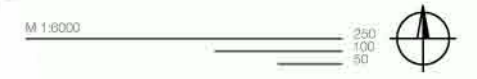
 = 500 obyvatel



LEGENDA / DOPRAVA

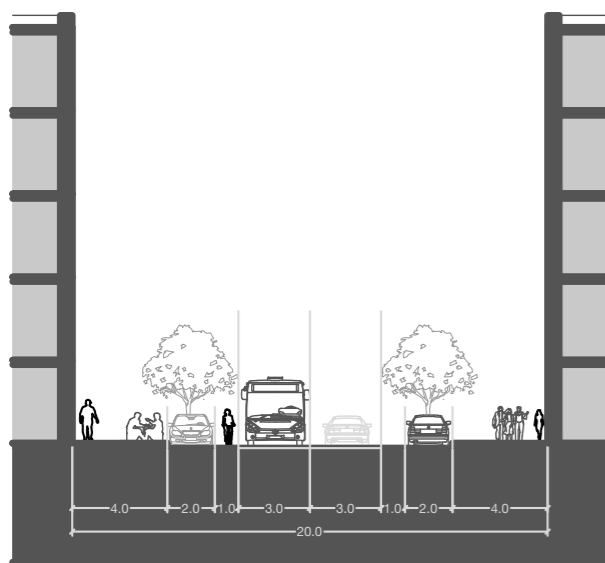
- Hlavní sběrná komunikace / obousměrná
- vedlejší komunikace / obytná zóna / obousměrná
- pěší komunikace
- parkování podélné
- parkování kolmé
- vjezdy do vnitrobloků / min šířka 4 min výška 4,1
- napojení na stávající dopravní systém
- páteřní komunikace
- MHD Bus
- pěší parková komunikace

14 doprava návrh



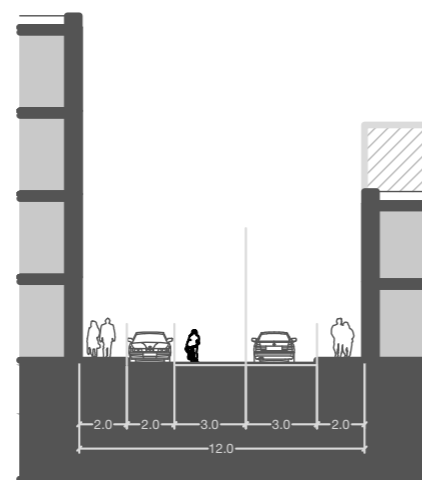
PROFIL 1

hlavní sběrná ulice



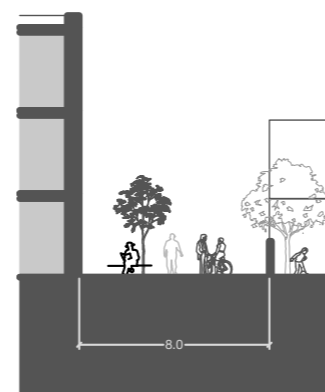
PROFIL 2

vedlejší ulice - obytná zóna



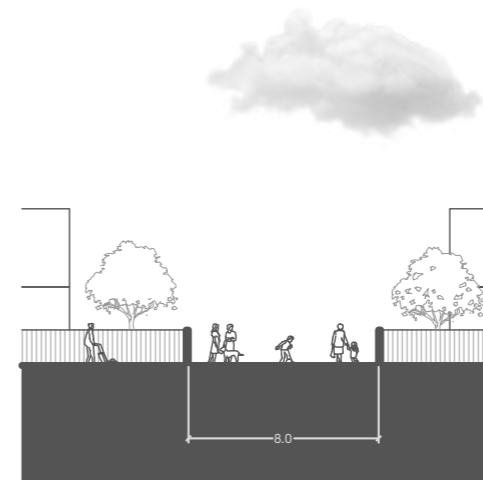
PROFIL 3

pěší ulice



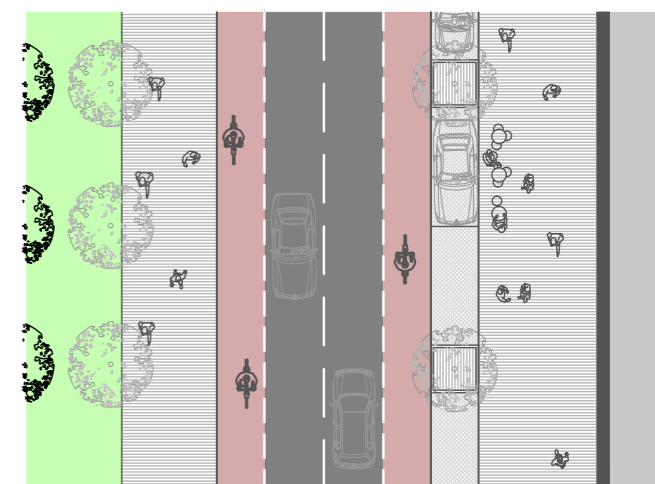
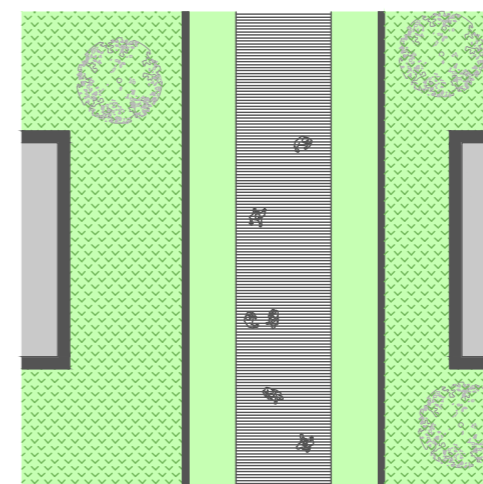
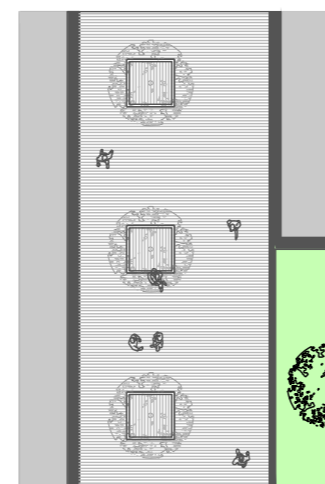
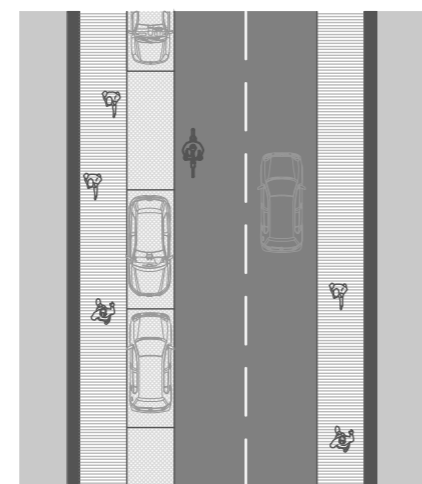
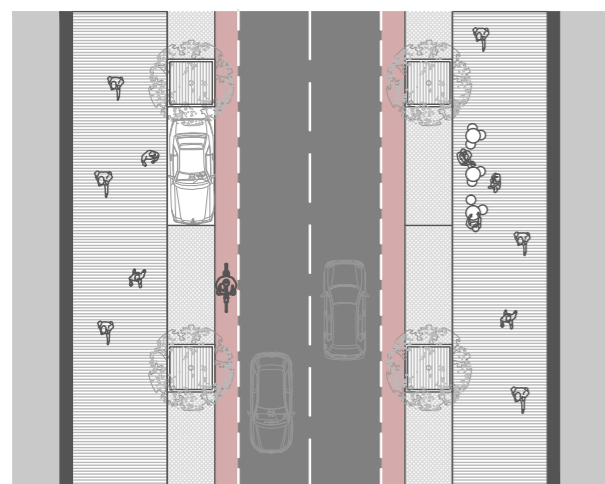
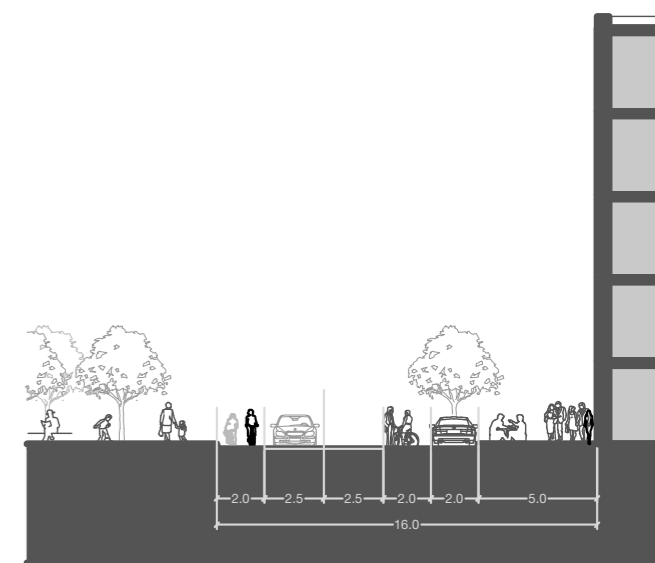
PROFIL 4

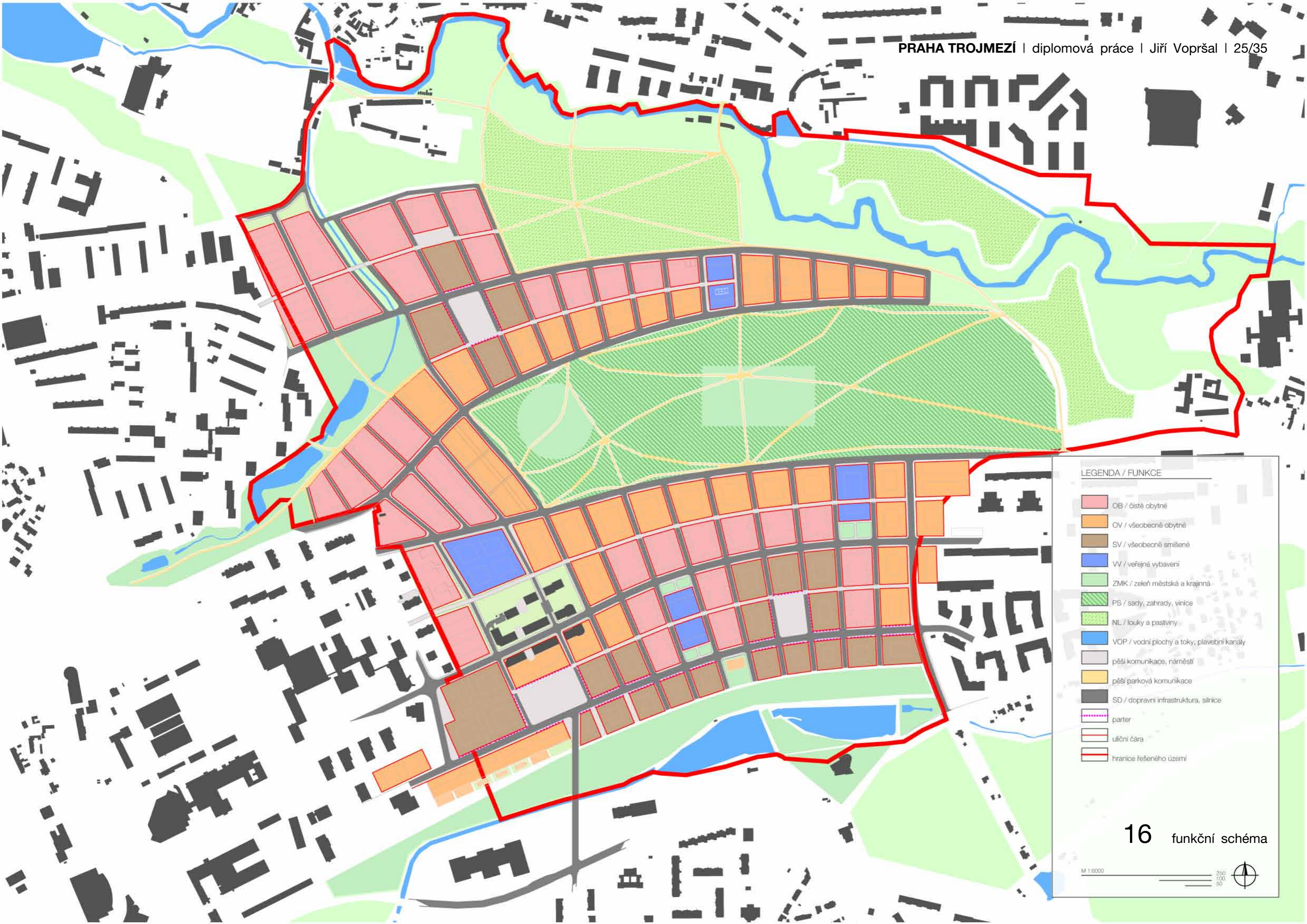
pěší ulice - mezi RD



PROFIL 5

vedlejší ulice - obytná zóna
hranice parku/sadu

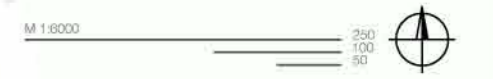




LEGENDA / FUNKCE

	OB / čisté obytné
	OV / všeobecně obytné
	SV / všeobecně smíšené
	VV / veřejné vybavení
	ZMK / zeleň městská a krajinná
	PS / sady, zahrady, vinice
	NL / louky a pastviny
	VOP / vodní plochy a toky, plavební kanály
	pěší komunikace, náměstí
	pěší parková komunikace
	SD / dopravní infrastruktura, silnice
	parter
	uliční čára
	hranice řešeného území

16 funkční schéma

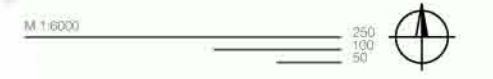




LEGENDA / REGULACE

- uliční čára
 - stavební čára závazná uzavřená
 - stavební čára vnější volná
 - stavební čára vnitřní nepřekročitelná
 - parkování podélné
 - parkování kolmé
 - vjezd do vnitrobloku - min šířka 4m, min výška 4,1m
 - parcelace
 - liniová zeleň
 - pěší parková komunikace
 - pěší komunikace, náměstí
 - dopravní infrastruktura, silnice
 - vodní plochy
 - městská zeleň
 - vyhrazená zeleň, soukromá
 - sad
 - nivní louka
 - meandry Botiče, PP
 - 5NP - maximální podlažnost
 - 3+2NP - maximální podlažnost, + ustupující podlaží
- koeficient zastavění řeší § 21 vyhl. 501/2006 Sb.

17 regulace





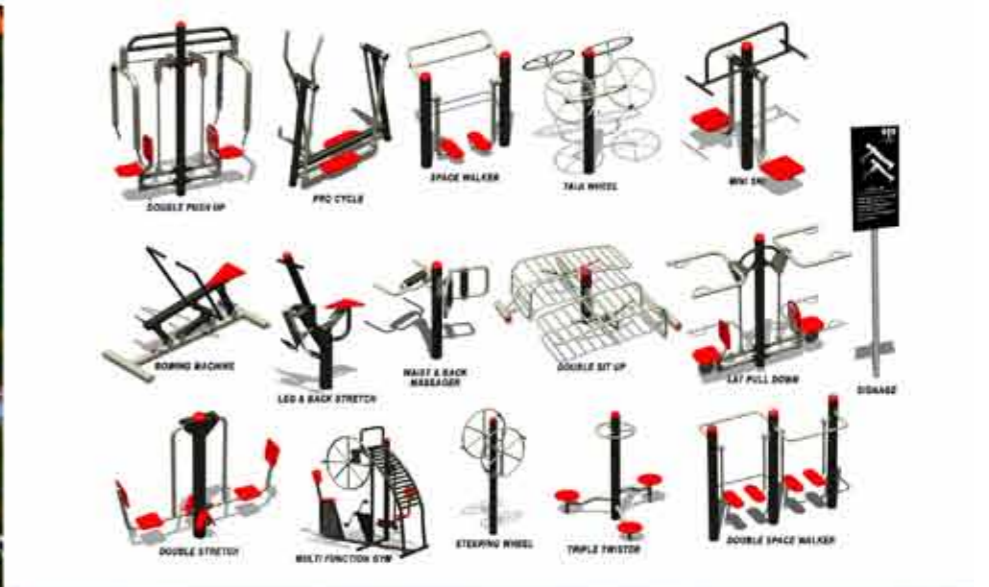
LEGENDA / SCHÉMA ZELENĚ

- městská zeleň parková
- stávající zeleň
- revitalizovaný sad
- nivní louka
- VOP / vodní plochy a toky, plavební kanály
- pěší parková komunikace
- stromy návrhové

18 schéma zeleně

M 1:6000

250
100
50















ZDROJE

METROPOLITNÍ PLÁN PRAHY

MANUÁL TVORBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ HL.M. PRAHY

GEOPORTAL HL.M. PRAHY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.6/2009

ZÁKON č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
a jeho prováděcí vyhlášky

INFORMAČNÍ SYSTÉM OCHRANY PŘÍRODY

Jane Jacobs - Smrt a život amerických velkoměst

Jan Gehl - Města pro lidi