

Konzultující:

doc.Ing.arch. Vladimír Krátký - vedoucí práce

Dipl.arch. Luis Miguel Marques - vedoucí práce

Ing. Jan Hora - statika

Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D. - TZB

Ing. Daniela Bošová, Ph.D. - požární bezpečnost staveb

Ing. Andrej Sedlák - pozemní stavitelství

Ing. Petr Mondschein - specialista silniční dopravy

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Petr Zahraj

datum narození: 10.8. 1989

akademický rok / semestr: 2014 - 2015 / LS

ústav: 15129 - Ústav navrhování III

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Vladimír Krátký

téma diplomové práce:

Multifunkční budova ve Vídni

zadání diplomové práce:

1/ Cílem projektu je návrh Multifunkční budovy s převahou kancelářské funkce, obchody a službami v parteru. Parcela tvoří nároží ulic Modecenterstrasse a Doblerhofstrasse. Jde o místo u stanice metra v kontaktu s nově vznikající výstavbou mj. Gasometer city a výborným dopravním napojením na východní tangentu. Budova by měla nabídnout 20-24tis. m2 užitných plocha splnit požadavky vídeňské stavební regulace. Projekt by měl vycházet z poznatků z diplomního semináře.

2/ Výsledná dokumentace: viz vyhláška FA ČVUT

Předpokládaná dokumentace:

Textová část: Fotodokumentace
Analýza stávajícího stavu území
Záměr projektu
Popis řešení

Výkresová část: Širší vztahy, 1:1000
Situace, 1:500
Púdorysy, 1:200/1:100
Řezy, 1:200/1:100
Pohledy, 1:200/1:100
Konstrukční schéma
Vizualizace, 2-3x

3/ Model: 1:200, charakterizující hmotu budovy a okolní zástavby

Datum a podpis studenta

23.2015

Datum a podpis vedoucího DP

23.2015

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

d. J. Kolář

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Petr Zahraj
AR 2014/2015, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) POLYFUNKČNÍ BUDOVA 9

(AJ) POLYFUNCTION BUILDING 9

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:

doc. Ing. arch. Vladimír Krátký

Oponent práce:

Ústav: 15129 Ústav navrhování III

Klíčová slova
(česká):

Polyfunkční budova, Vídeň, Rakousko, Modecenterstrasse

Anotace
(česká):

Cílem projektu bylo navrhnout multifunkční budovu v blízkosti stanice metra Gasometer, s převahou kancelářské funkce, obchody a službami v parteru o výměře 20-24tis m2 užitných ploch. A zároveň splnit požadavky vídeňské regulace.

Anotace
(anglická):

The aim of the project was to design a multifunctional building near the subway station Gasometer, with a predominance of office functions, shops and services. To design an area of 20-24thousand m2 of usable area. And to fulfill the requirements of the Vienna regulation.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 29.5.2015

podpis autora diplomanta

Konzultující	1	ČÁST B	
Zadání a abstrakt	2		
Obsah	3		
ČÁST A			
Lokalizace pozemku	5	Autorská zpráva	22
Obecné informace o lokalitě	6	Vývoj hmotového konceptu	23
Historické souvislosti před rokem 1904	7	Schwarzplan	24
Historické souvislosti rok 1904	8	Situace M 1:1000	25
Historické souvislosti rok 1912	9	Situace M 1:500	26
Historické souvislosti rok 1945	10	Půdorys 2PP	27
Doprava v okolí	11	Půdorys 1PP	28
Docházková vzdálenost	12	Půdorys 1NP	29
Veřejná zeleň	13	Půdorys 2NP	30
Významné budovy v okolí	14	Půdorys 3NP,5NP,7NP	31
Veřejná doprava	15	Půdorys 4NP,6NP,8NP	32
Funkční využití budov	16	Půdorys 9NP	33
Reference	17	Řez A-A´	34
Administrativní budovy obecně	18	Řez B-B´	35
Fotodokumentace	19	Pohled severní	36
SWOT analýza	20	Pohled jižní	37
		Pohled východní	38
		Pohled západní	39
		Konstrukční schéma budovy	40
		Typické podlaží - pronajimatelnost ploch	41
		Konstrukční detail fasády	42
		Schéma technického řezu interiéru	43
		Vizualizace exteriéru z ulice	44
		Vizualizace exteriéru ve dvoře	45
		Vizualizace nočního exteriéru od Gasometru	46
		Vizualizace vstupní haly	47
		Vizualizace typického patra bez příček	48
		Vizualizace nočního exteriéru	49
		Model	50-51
		Zdroje	52

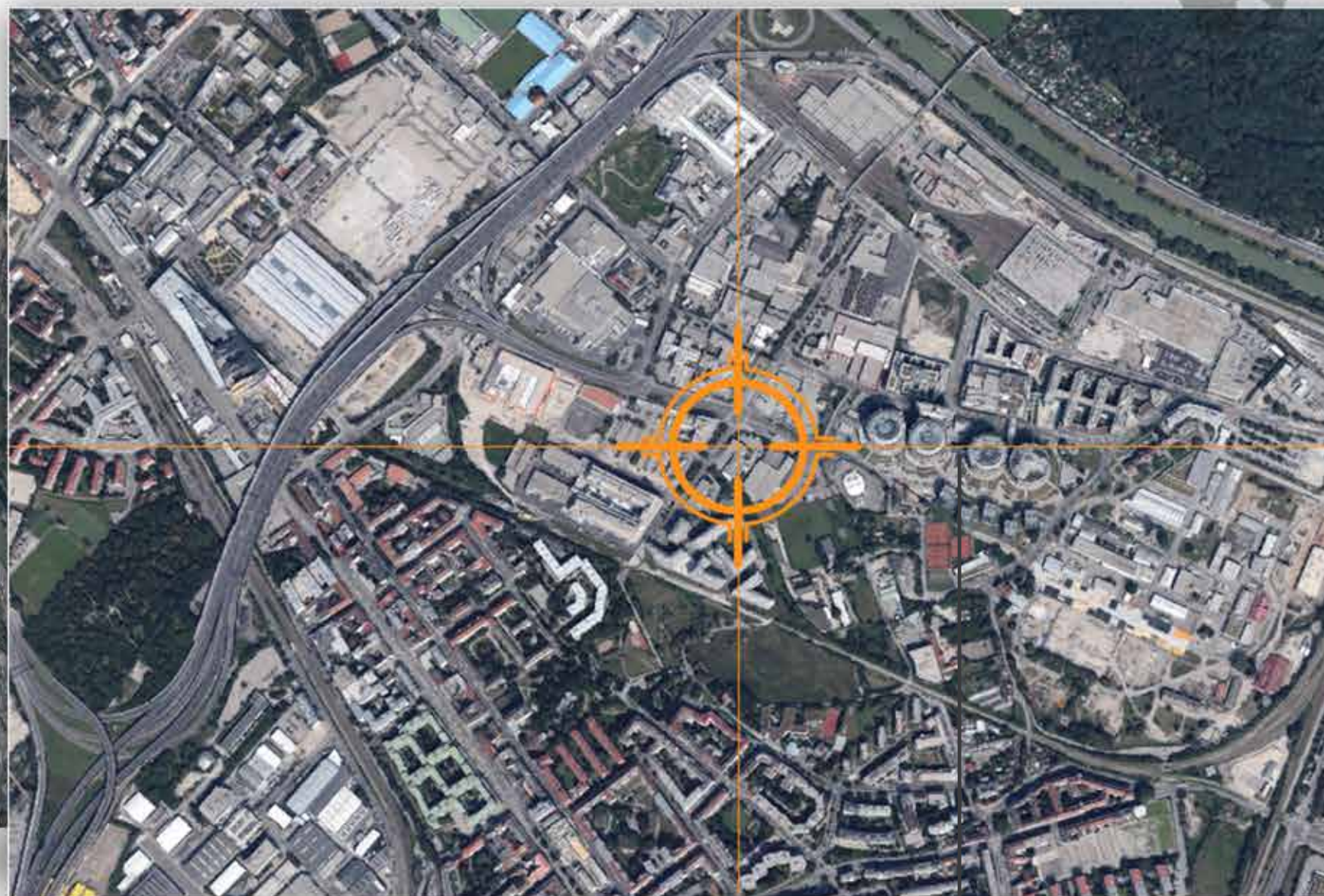
ČÁST A

ANALÝZY ÚZEMÍ

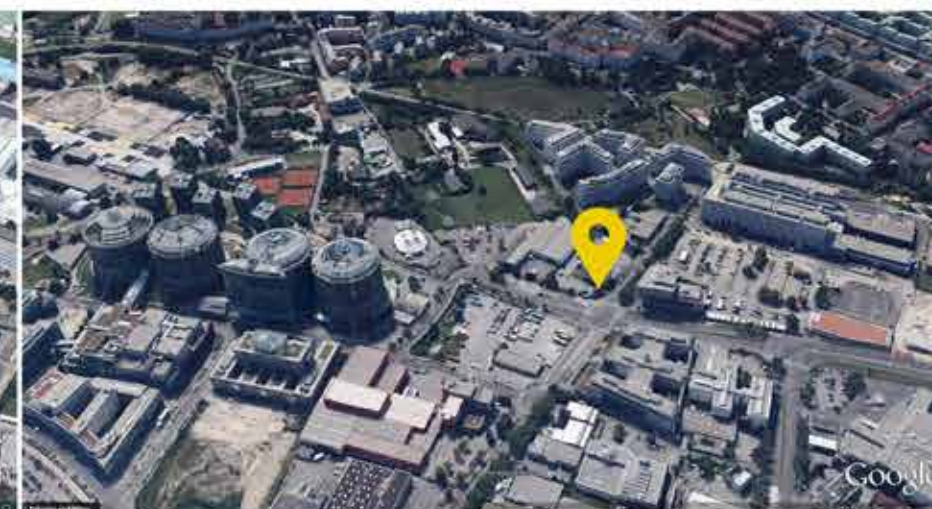
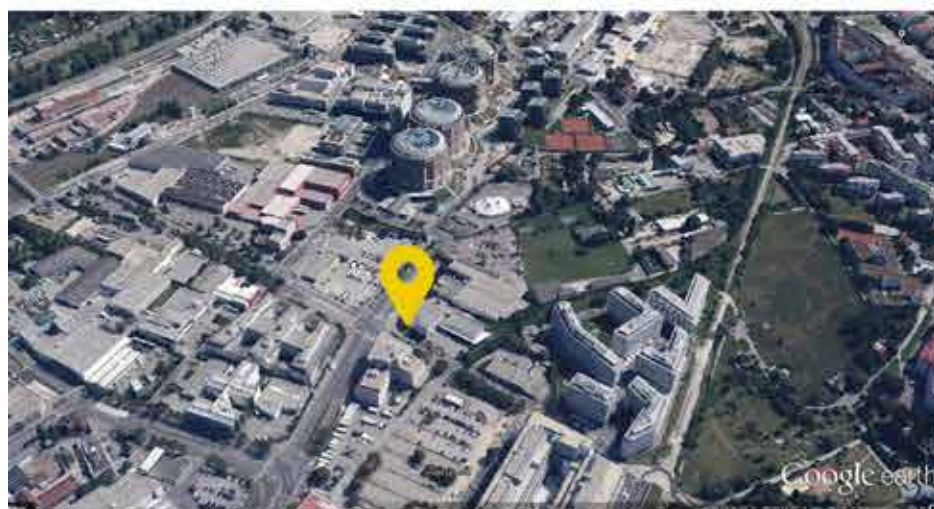


Centrum

Parcela



Gasometr



Obecné informace o lokalitě

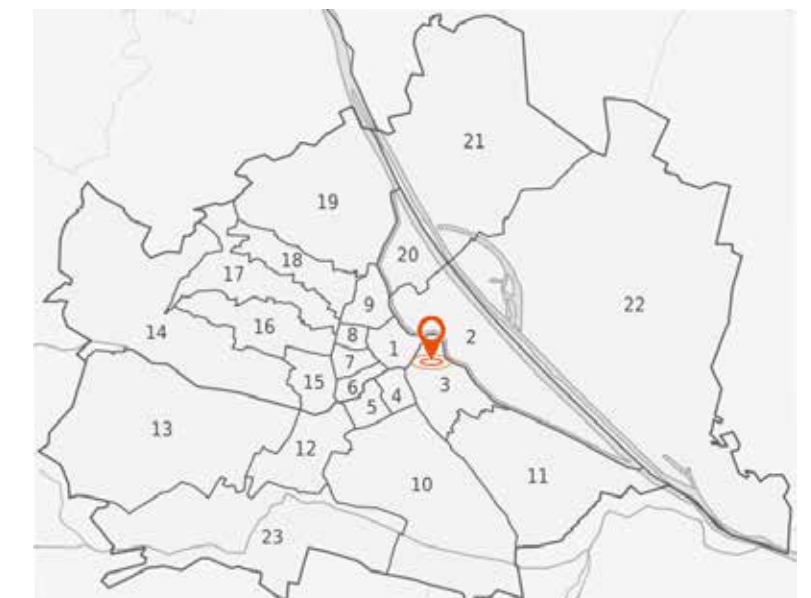
Vídeň leží v rámci Rakouska dosti excentricky, při jeho severovýchodním okraji. Zatímco od nejbližší části rakouského území (Vorarlbersko) je vzdušnou čarou přes 500 km daleko, je její centrum vzdáleno pouze kolem 55 km od hranice s Českem a Maďarskem a jen 40 km od hranice se Slovenskem. Příčinou je historický územní vývoj Rakouska, jehož jádro zůstávalo v Dolních Rakousích, ale z někdejších držav se udržely prakticky jen ty alpské, jihozápadně od Vídně.

Sama Vídeň se nachází na východním úbočí Vídeňského lesa, pod místem, kde Dunaj protéká Korneuburskou bránou a vstupuje do Vídeňské pánve. Je tedy na Dunaji položena podobným způsobem jako Bratislava nebo Budapešť. Jádro Vídně leží na ostrohu nad ústím říčky Vídeňky (Wien) do ramene Dunaje zvaného dnes Donaukanal ("Dunajský kanál").

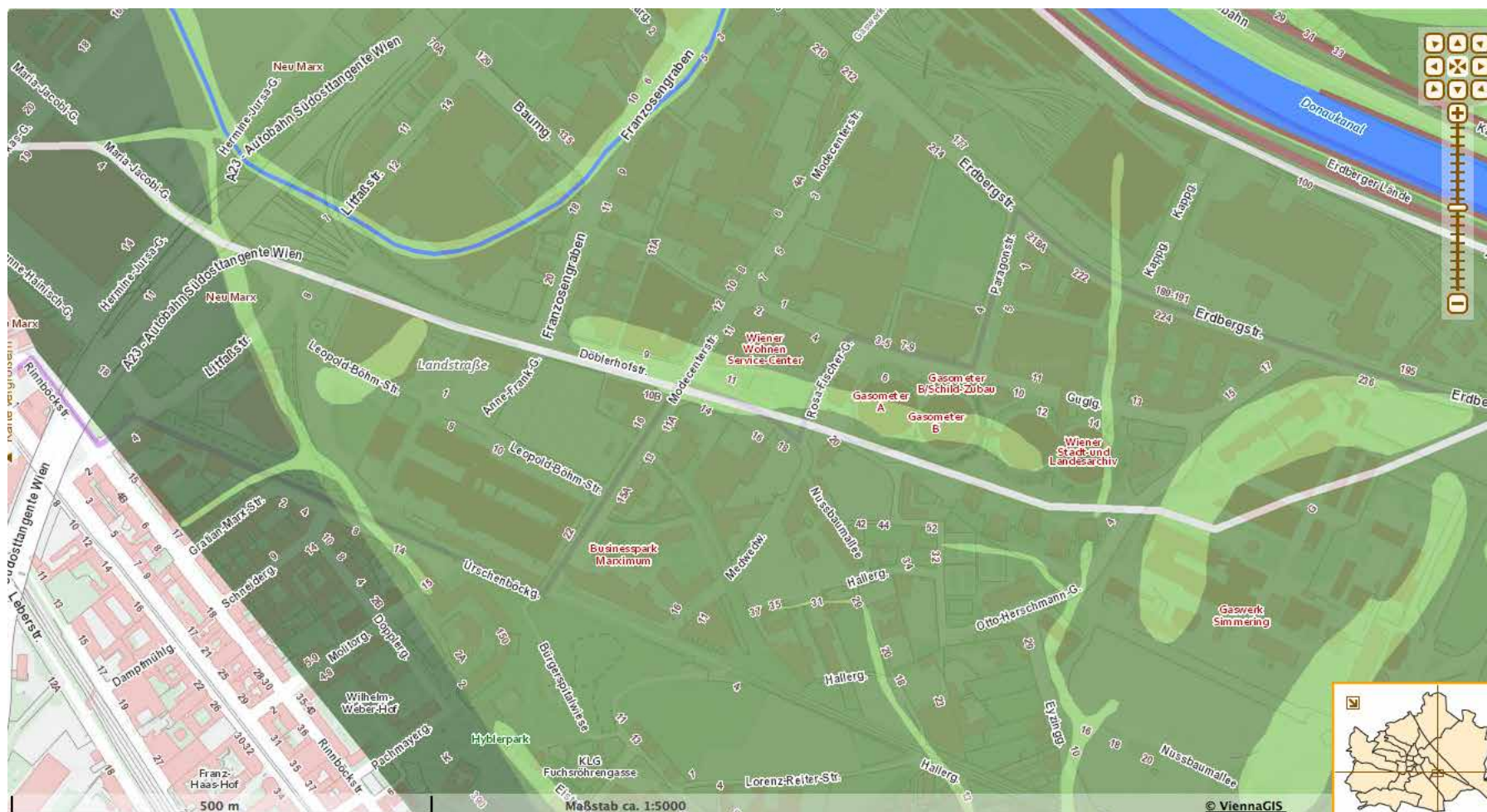
Vídeň se člení na 23 samosprávných městských částí tradičně označovaných jako vídeňské městské okresy (Wiener Stadtbezirke). První byly vytvořeny roku 1850 při prvním rozšíření Vídně. Od té doby se zvětšil nejen jejich počet, ale i rozloha. Kromě toho docházelo i k jistým změnám hranic těchto celků. Městské okresy se dále člení celkem na 89 katastrálních území, jejichž hranice se však v některých případech nekryjí s hranicemi městských okresů.

Památky z římského období se dochovaly v pouhých fragmentech. Architektonické stopy středověku představují především chrámové stavby od románského kostela sv. Ruprechta až po gotický svatoštěpánský dóm s bohatou sochařskou výzdobou. Baroko reprezentuje množství šlechtických paláců i známé kostelní stavby (sv. Karel Boromejský, univerzitní jezuitský kostel). Mimořádný urbanistický význam mělo vytvoření reprezentativní okružní třídy s řadou veřejných budov - Ringstraße - na přelomu 19. a 20. století. V posledních desetiletích byla ve městě postavena řada výškových budov, hlavně na severu města. Mezi turistické atrakce patří Hundertwasserhaus ve 3. okrese.

Počátkem roku 2009 žilo ve Vídni 1,69 milionu obyvatel, podle posledního sčítání (2001) 1,55 milionu. Z toho se necelá čtvrtina nenarodila v Rakousku a necelá pětina nemá rakouské občanství. Polovinu cizinců tvoří občané států bývalé Jugoslávie (120 000 obyvatel) a Turecka (48 000); dále zde žije 26 000 Němců, 25 000 Poláků, 21 000 Čechů, 12 000 Maďarů a 10 000 Rumunů. Úředně uznaný statut jazykové menšiny mají mluvčí českého, maďarského, slovenského a romského jazyka. Vzhledem k růstu porodnosti i přistěhovalectví se předpokládá, že kolem roku 2030 může Vídeň opět dosáhnout počtu dvou milionů obyvatel. Roku 2003 se zapojila společně s Bratislavou do projektu Twin City v rámci regionu CENTROPE a obě města zastupují společný region s téměř 3 miliony obyvatel. Mezi nejvýznamnější činnosti projektu Twin City patří společný rozvoj dopravy, propojení hromadné dopravy obou hlavních měst, hlubší politická spolupráce a společný marketing obou měst.



Historické souvislosti před rokem 1904



LEGENDA

- železniční tratě
- mosty
- ulice
- vodní stavby a hráze
- jedinečné budovy
- nábřeží
- oblasti před hradbami
- parky a hřbitovy
- sídelní struktury (průhledné)
- vodní zdroje
- štěrková lože a písky
- příkopy, kotliny a nábřežní zóny
- dunajské nížinné oblasti
- vyšší terén popř. starší proudové terasy
- Vídeňský les

Regulace toku Dunaje
stav před rokem 1904



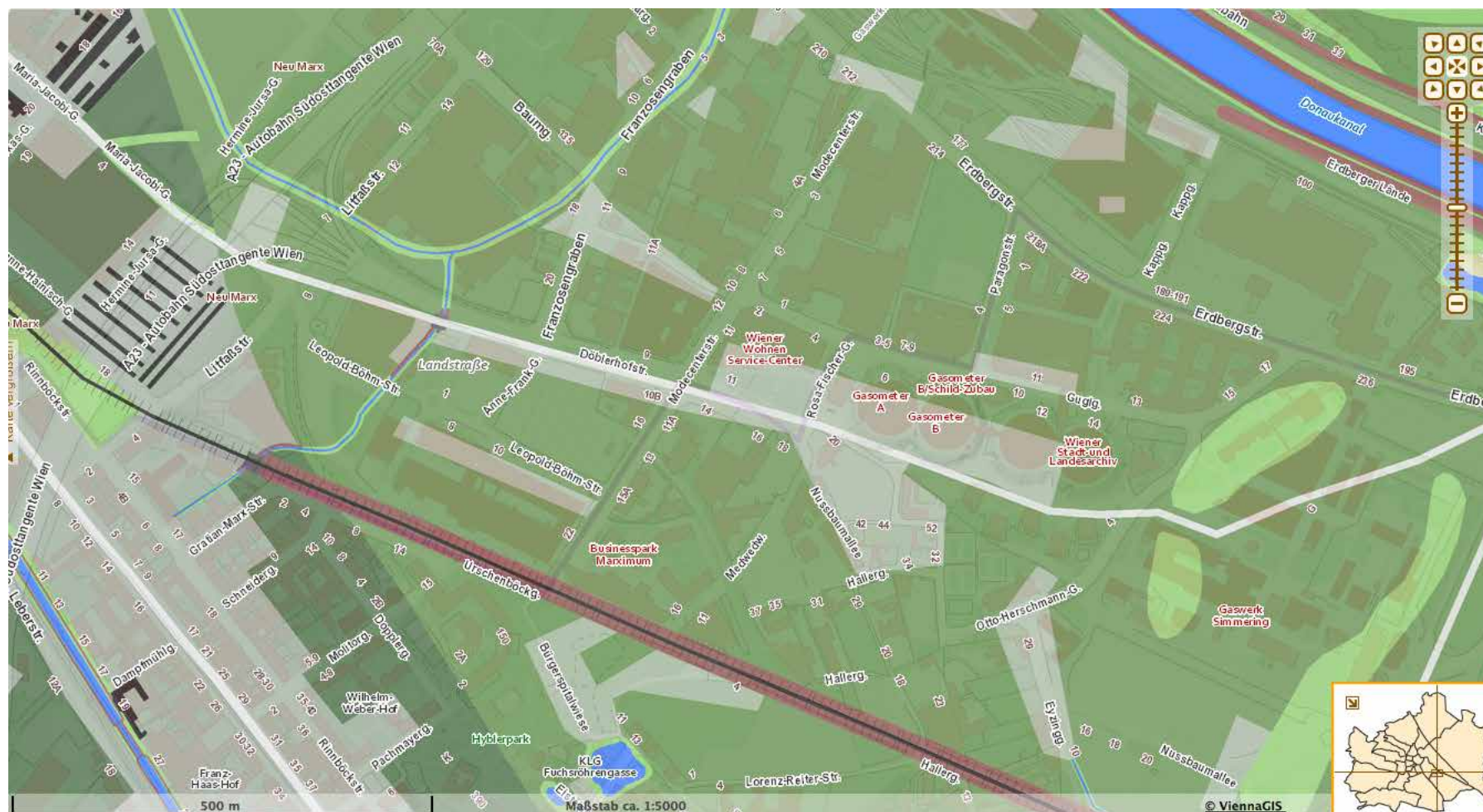
Zamýšlená regulace
před rokem 1904

Historické souvislosti

rok 1904

LEGENDA

-  železniční tratě
 -  mosty
 -  ulice
 -  vodní stavby a hráze
 -  jedinečné budovy
 -  nábreží
 -  oblasti před hradbami
 -  parky a hřbitovy
 -  sídelní struktury (průhledné)
 -  vodní zdroje
 -  štěrková lože a písky
 -  příkopy, kotliny a nábrežní zóny
 -  dunajské nížinné oblasti
 -  vyšší terén popř. starší proudové terasy
-  Vídeňský les



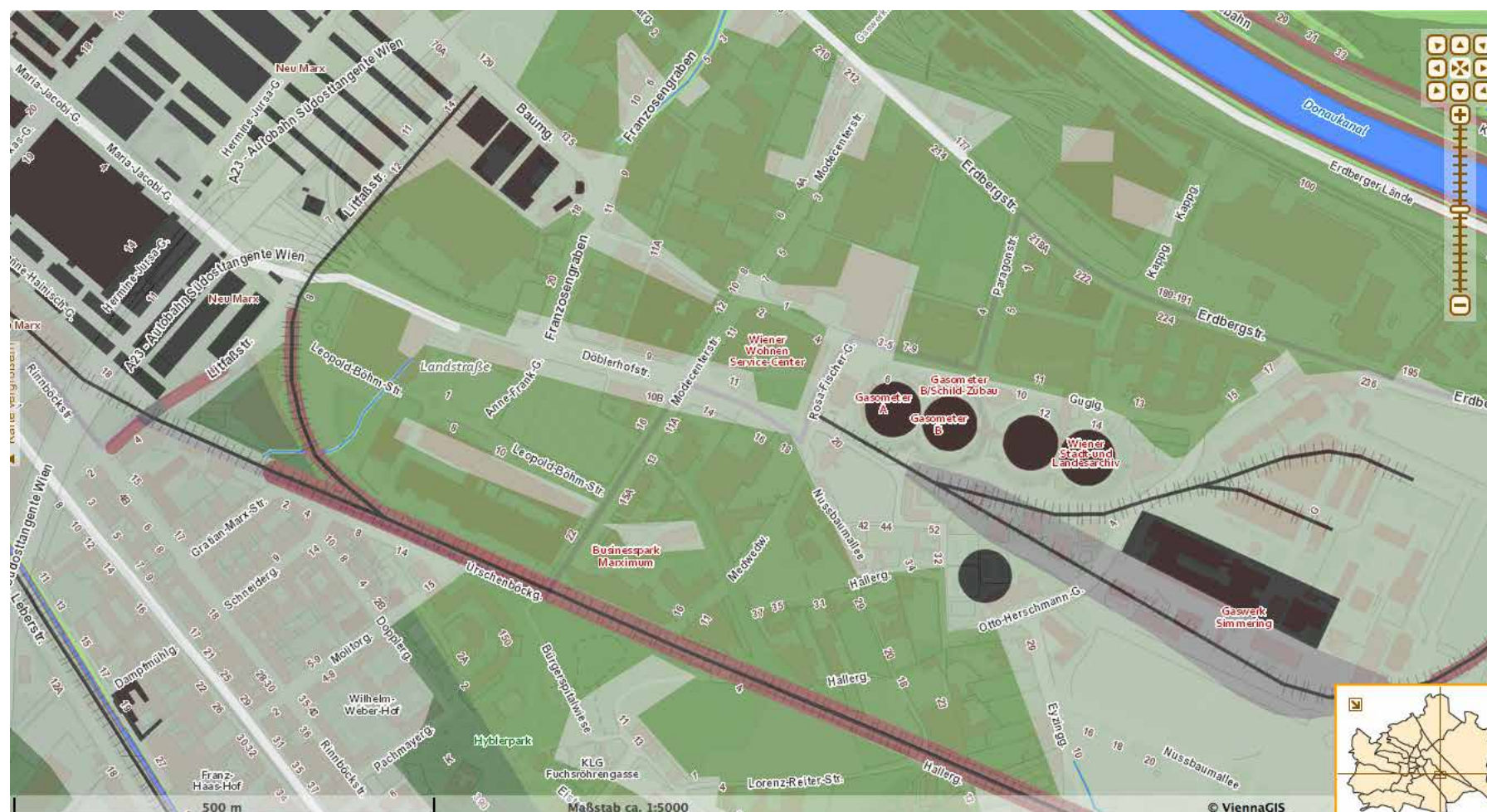
Regulace toku Dunaje



Zamýšlená regulace

Historické souvislosti

rok 1912



LEGENDA

- železniční tratě
- mosty
- ulice
- vodní stavby a hráze
- jedinečné budovy
- nábreží
- oblasti před hradbami
- parky a hřbitovy
- sídelní struktury (průhledné)
- vodní zdroje
- štěrková lože a písky
- příkopy, kotliny a nábrežní zóny
- dunajské nížinné oblasti
- vyšší terén popř. starší proudové terasy
- Vídeňský les

Regulace toku Dunaje



Zamýšlená regulace

Historické souvislosti

rok 1945



LEGENDA

- železniční tratě
- mosty
- ulice
- vodní stavby a hráze
- jedinečné budovy
- nábreží
- oblasti před hradbami
- parky a hřbitovy
- sídelní struktury (průhledné)
- vodní zdroje
- štěrková lože a písky
- příkopy, kotliny a nábrežní zóny
- dunajské nížinné oblasti
- vyšší terén popř. starší proudové terasy
- Vídeňský les



Regulace toku Dunaje

Zamýšlená regulace



ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA



DOPRAVA V KLIDU

📍 24 hod

📍 6 - 22 hod



směr Bratislava



Docházková vzdálenost





VEŘEJNÁ ZELEŇ



SOUKROMÁ ZELEŇ



SPORTOVIŠTĚ



park

KSV Wiengas

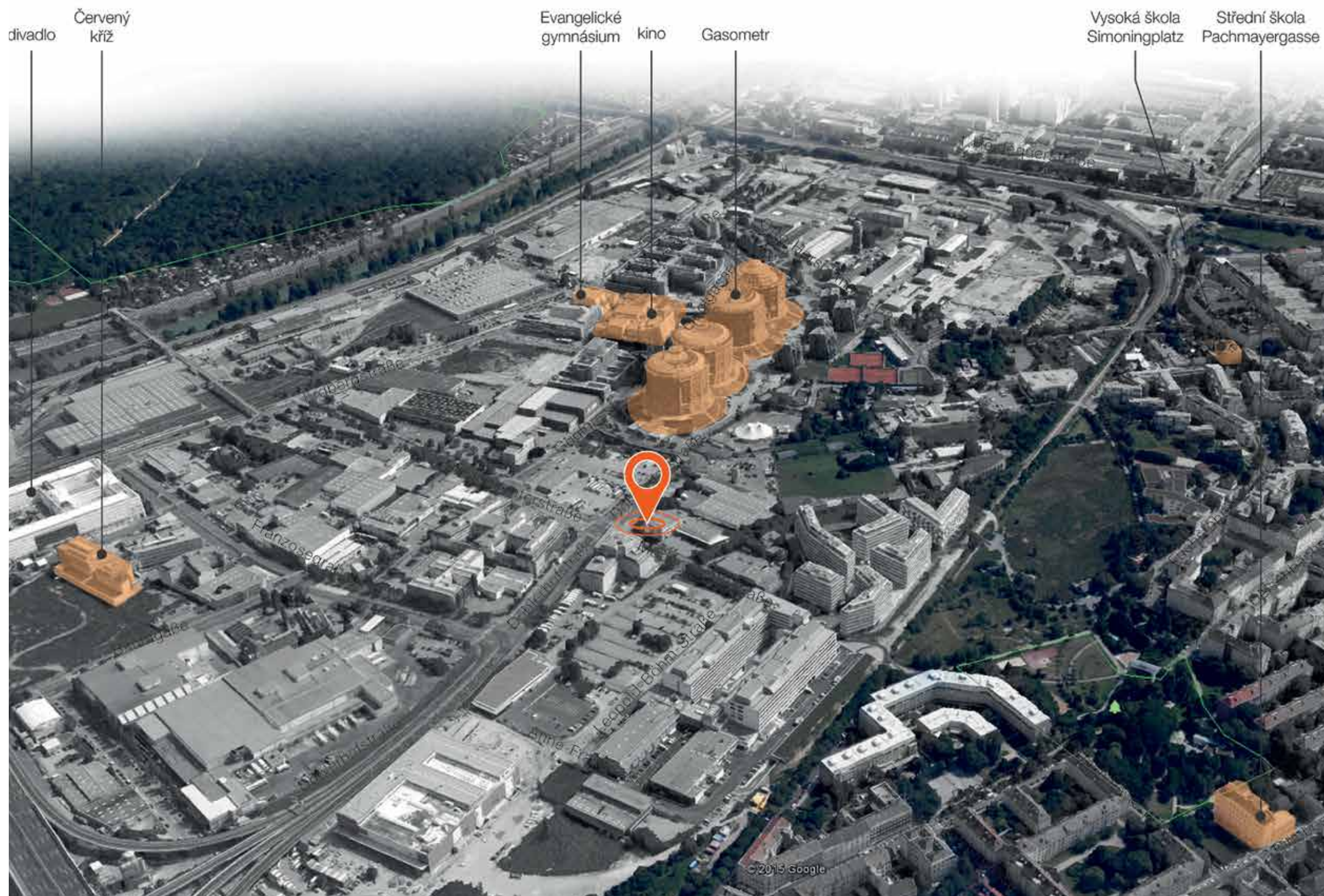
Hyblerpark

11er Wiese





VÝZNAMNÉ BUDOVY





VEŘEJNÁ DOPRAVA



PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCE



OBYTNÁ

VZDĚLÁNÍ

OBCHOD

ADMINISTRATIVA SKLADY



Základní dělení administrativních budov

- podle účelu (budovy veřejné správy, soudy, pošty, administrativní budovy pro průmysl a další.)
- podle druhu provozu (3 kategorie - 1.s provozem univerzálním, 2.s provozem administrativně správním, 3.s provozem technickým)

Urbanistické požadavky

- administrativní budovy sloužící veřejným účelům umístěny v místě středu zájmového okruhu, poblíž hlavních komunikací, snadno dostupné od veřejných dopravních prostředků a dostatečně vzdálené od rušivých zdrojů
- doporučená orientace na světové strany - převážná část pracoven směrem SZ, S nebo SV., při orientaci pracoven směrem Z, JZ, nebo JV je zapotřebí navrhnout vhodná technická opatření k vyloučení vlivu tepelné zátěže slunečního záření
- plocha pozemku musí umožnit dokonalý provoz v administrativní budově a zřízení potřebných provozních a rozptylových ploch a komunikací
- nutnost zřídit a zajistit potřebný počet parkovacích ploch pro pracovníky a návštěvníky

Požadavky na prostor

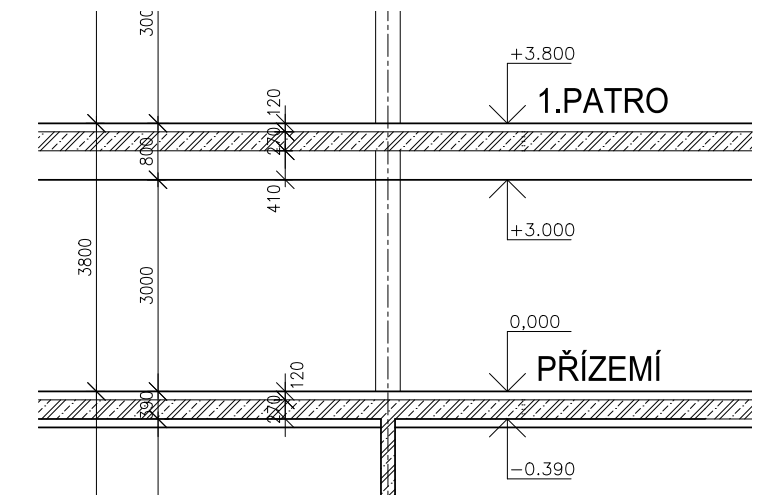
- pracoviště v administrativních budovách lze uspořádat v systémech pracoven: a) buňkový systém (pracoviště rozmístěna ve stavebně oddělených pracovnách, b) velkoprostorový systém - pracoviště rozmístěna v neomezeném počtu ve společném, speciálně upraveném prostoru
- systémy lze vzájemně kombinovat
- pracoviště dispozičně řešit tak, aby denní světlo na ně dopadalo z levé strany v rozmezí $\pm 30^\circ$ od kolmice k oknu

Prostory administrativních budov

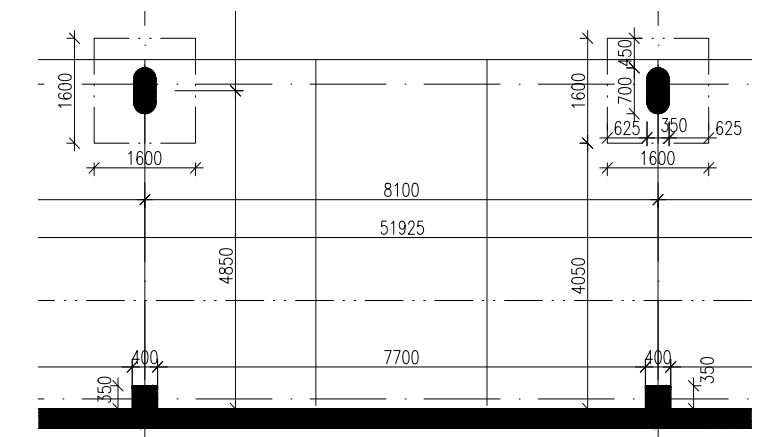
- A) prostory hlavní: samostatné pracovny, sdružené, společné, sálové, velkoprostorové
- B) vedlejší: vstupní prostory, shromažďovací, hygienická zařízení, šatny, sociální a provozní zařízení, hospodářská zařízení
- C) komunikace - chodby, schodiště, výtahy

Dispoziční zásady

- dispozice je ovlivněna správnou volbou půdorysné osy svislých podpor, počtem traktů a jejich hloubkami
- musí umožnit účelné rozmístění hlavních pracoven, pomocných pracoven, doplňkových prostorů, shromažďovacích prostorů a příslušenství
- vzájemná vazba podmíněna volbou vhodného systému horizontálních a vertikálních komunikací
- nejekonomičtější 3traktová dispozice s využitím středního traktu pro komunikace a vnějších traktů pro pracovny
- 2trakt pro laboratorní a speciální provozy
- 1trakt pro sálové prostory s čelním nástupem
- nutno navrhovat s patřičnou variabilitou prostoru
- min. světlá výška 2,7m do 50m² plochy pracoven, pro pracovny větší než 50m² min. 3,0m
- celková konstrukční výška je proměnná a závislá na celé řadě technických, provozních a architektonických činitelů - pohybuje se v rozmezí 3,6 - 4,6m
- systém sloupů v garážích nejlépe vychází v rozměrech 8,10m x 8,10m
- do systému 8,10m pak vychází 3 parkovací stání
- zároveň do tohoto systému vychází plochy kanceláří na osobu 6 x 1,35m



Ukázka konstrukčního systému stropů



Ukázka konstrukčního systému sloupů v garážích



Východní pohled z křižovatky ulic Doblerhoofstrasse a Modecenterstrasse



Severovýchodní pohled z ulice Modecenterstrasse



Jihozápadní pohled z ulice Doblerhoofstrasse

STRENGTHS - Silné stránky

relativně dobrá dostupnost centra města

blízkost vodního toku (Dunaj)

příznivá poloha v dopravní síti v blízkosti velkých tahů

dobrá situace řešení dopravy v klidu

blízká dostupnost několika stanic MHD různých druhů (metro, tramvaj, autobus)

snaha o development regionu za podpory ze strany města

dobrá úroveň zasíťování technickou infrastrukturou

WEAKNESSES - Slabé stránky

území hledá svou identitu

absence značených turistických tras v území

vodní toky převážně tvrdě technicky upravené, obtížně přístupné a využitelné

neprostupnost území pro migraci zvířat

absence drobných venkovních rekreačních míst (odpočívadel) v dosahu

nízká hustota předškolních zařízení v rozvojové oblasti

OPPORTUNITIES - Příležitosti

prezentace mikroregionu jako celku se společnými zájmy s podporou města

nabídka rozsáhlých prostor s nízkou (jednopodlažní) zástavbou převážně skladového charakteru k dalšímu rozvoji lokality

naplňování koncepce krajiny a blokové zástavby lidských měřítek

zatraktivnění kvality prostředí zvýšením podílu vodních prvků v krajině

podpora rozvoje služeb a občanské vybavenosti (restauračních a ubytovacích zařízení)

rozvoj předškolních zařízení v oblasti a jejich dostupnost obyvatelům dojíždějícím za prací

THREATS - Rizika / Hrozby

vznik monofunkční zóny

dlouhodobá obnova území z hlediska rozlohy rozvojových ploch a setrvačnosti stavebnictví

odliv obyvatel závisející na pracovní době a tak snížení sociální kontroly v území

zvýšená intenzita dopravy - znečištění prostředí (hluk - smog)

potenciální hrozba záplav

snížená retence (dešťové) vody v krajině

ČÁST B

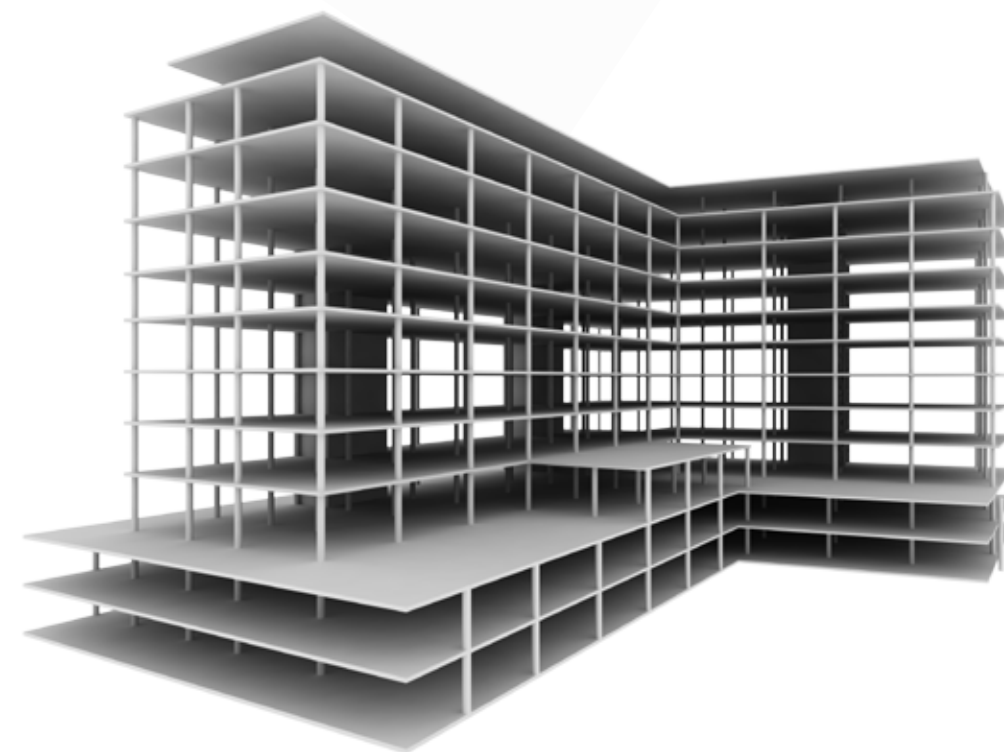
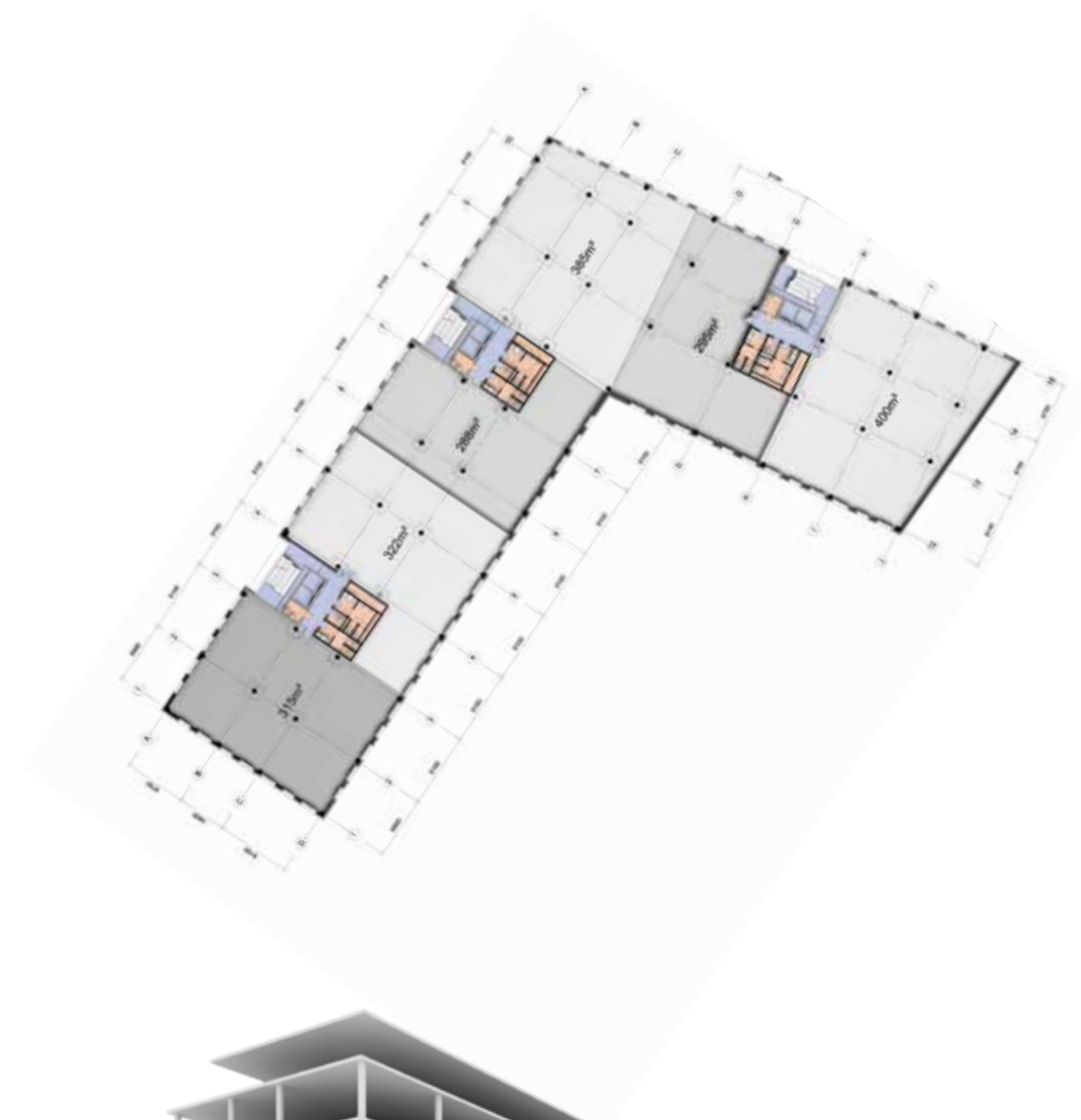
PROJEKT

Polyfunkční budova Nine se nachází na místě bývalého skladu firmy Nordsee. Tato lokalita je díky své dispozici a dopravní dostupnosti vhodná pro stavbu celoměstského významu a do budoucna se může stát významným lokálním centrem. Díky stanici metra a zastávkám autobusu a tramvaje je lokalita již dnes významným dopravním uzlem. Architektonická koncepce vychází především ze současných hodnot území. Základní kompoziční schéma propojuje vídeňskou městskou zástavbu s nově vznikajícími objekty v dané oblasti a zároveň koresponduje s budovami Gasometer city a na severovýchodní straně je v těsné blízkosti stanice metra Gasometer.

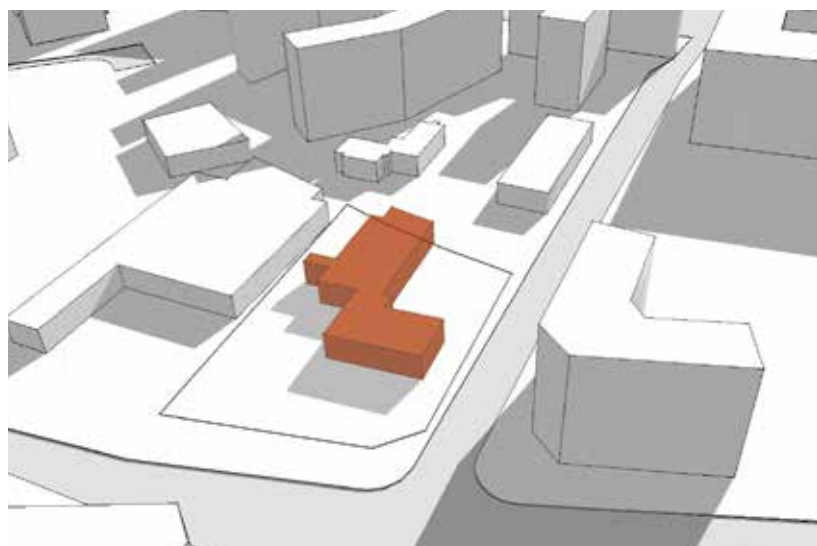
Areál je tvořen kompaktní budovou zešikmeného tvaru písmene L s devíti nadzemními podlažními se soukromým dvorem a bazénem, sezením a soukromou zelení, která bude převážně využívána pro potřeby soukromých akcí a meetingů budovy. Do prostoru atria zasahuje objem pochozí zimní zahrady restaurace. Otevřený parter areálu s velkorysími chodníky zdůrazňuje obě osy prostřednictvím dlážděné pěší ulice s obchody. Podzemní parkinky s rampou do ulice Doblerhoffstrasse jsou z důvodu vyšší hladiny spodní vody pouze dvoupodlažní. V parteru se dále nachází vstupní hala otevřená přes dvě patra a fitness centrum pro zaměstnance budovy. V nejvyšším patře budovy došlo k optické začlenění do hladiny okolní zástavby díky ustoupení od uliční fasády. V tomto patře jsou také schovány jednotky vzduchotechniky, vytápění a chlazení z důvodu zachování objemu budovy. Jednotlivá podlaží se uvažují k pronájmu šesti investorům o plochách od 288m² do 400m².

Konstrukce je navržena jako železobetonový skelet se stužujícími jádry s výtahy a stropy jsou tvořeny obousměrně pnutými železobetonovými deskami. Obvodový plášť je tvořen odvětrávanou fasádou z lícových cihel s výraznými okenními otvory různých velikostí, převážně v parteru, kde jsou rámy oken přes dvě nadzemní podlaží. Vstupní hala je akcentována proskleným boxem zádveří vložené do rastrové fasády budovy.

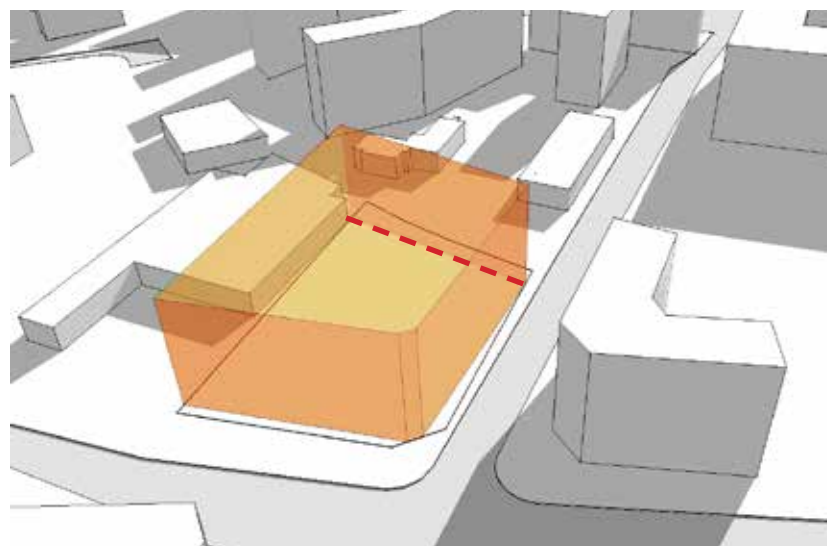
Jednoduchý objem vychází z tvaru pozemku a z historického kontextu uznání pevných hran nároží ulice. Celková plocha objektu je 29 508m², z toho plocha garáží tvoří 7776m². Celková plocha pozemku je 5440m² a typické patro o ploše 2430m² má k dispozici 2005m² pronajimatelných ploch kam se v průměru vejde okolo 2000osob. A celá budova tak pojme okolo 2000lidí.



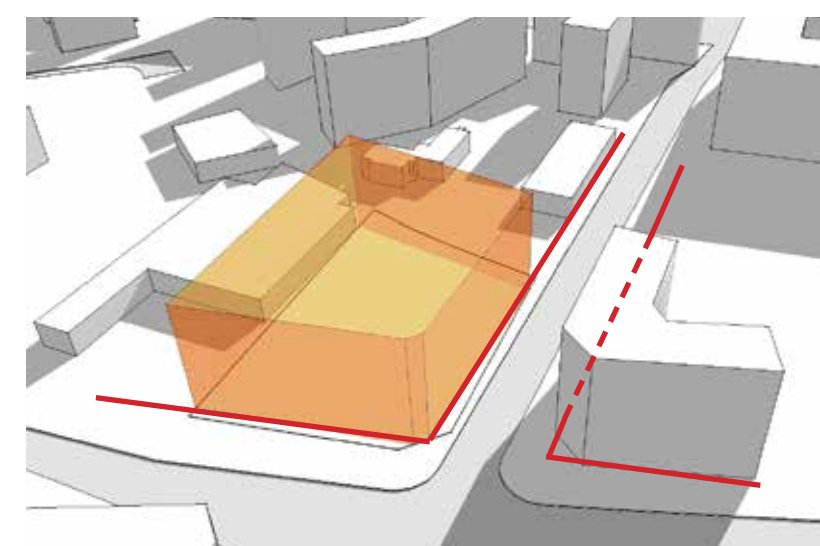
VÝVOJ HMOTY



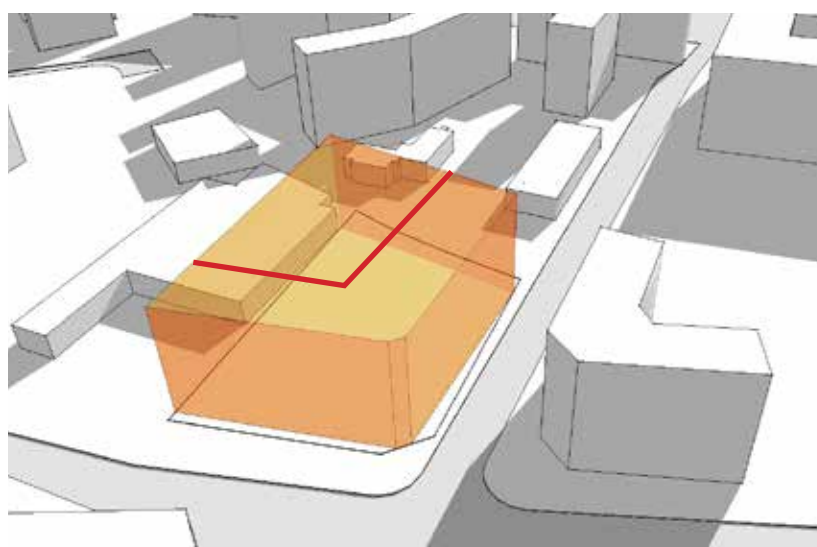
fáze 1: odstranění stávající zástavby



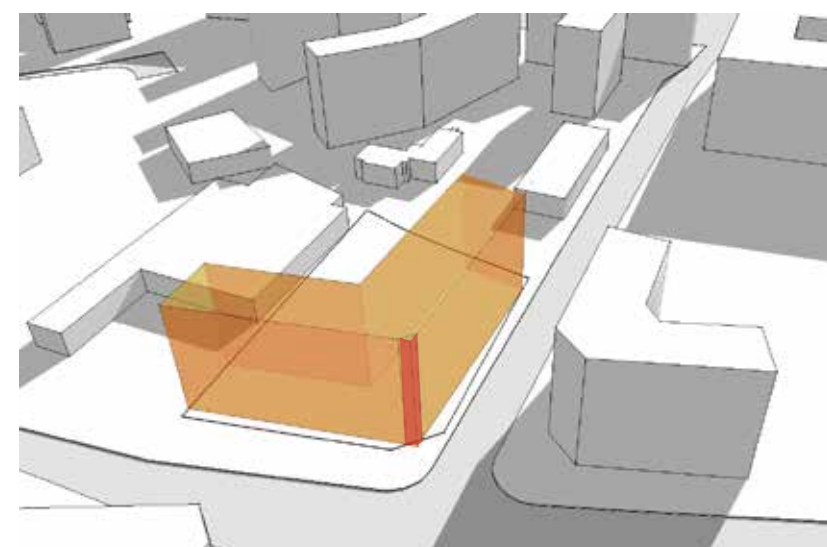
fáze 2: vztahy vyplývající z místní regulace



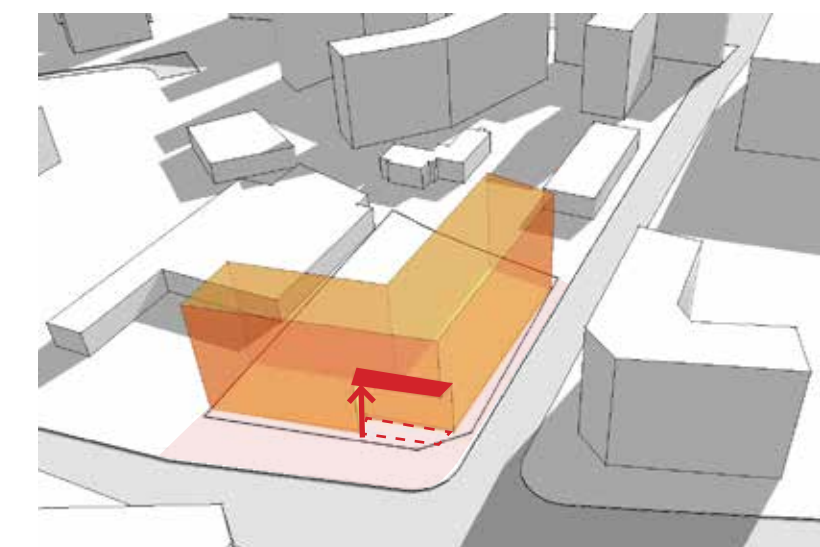
fáze 3: historický kontext a uznání pevných hran nároží ulice



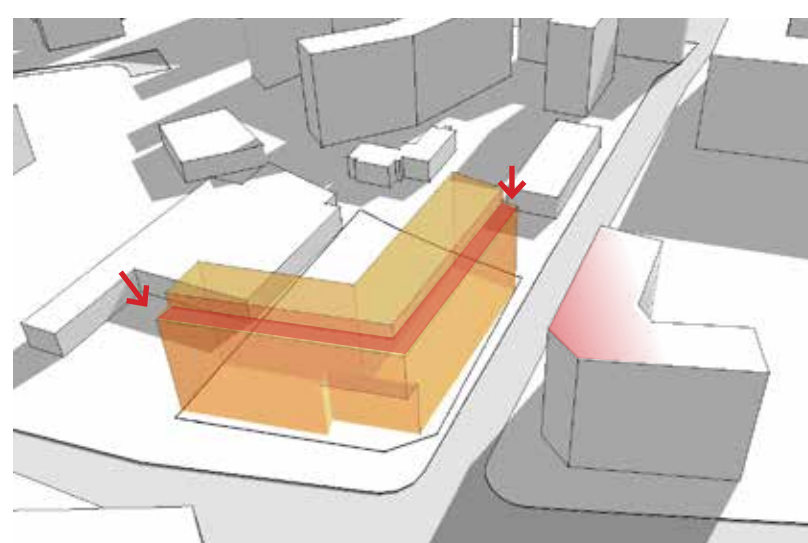
fáze 4: odstranění hmoty vyplývajícího z místní regulace, požadavků města a z typologicko-dispozičních úvah o náplni projektu



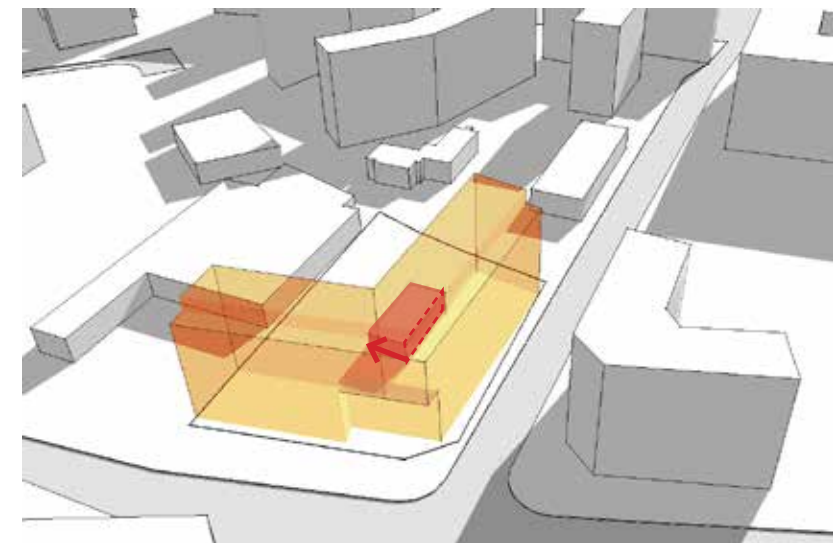
fáze 5: nároží - možnost stavět nad hranicí pozemku



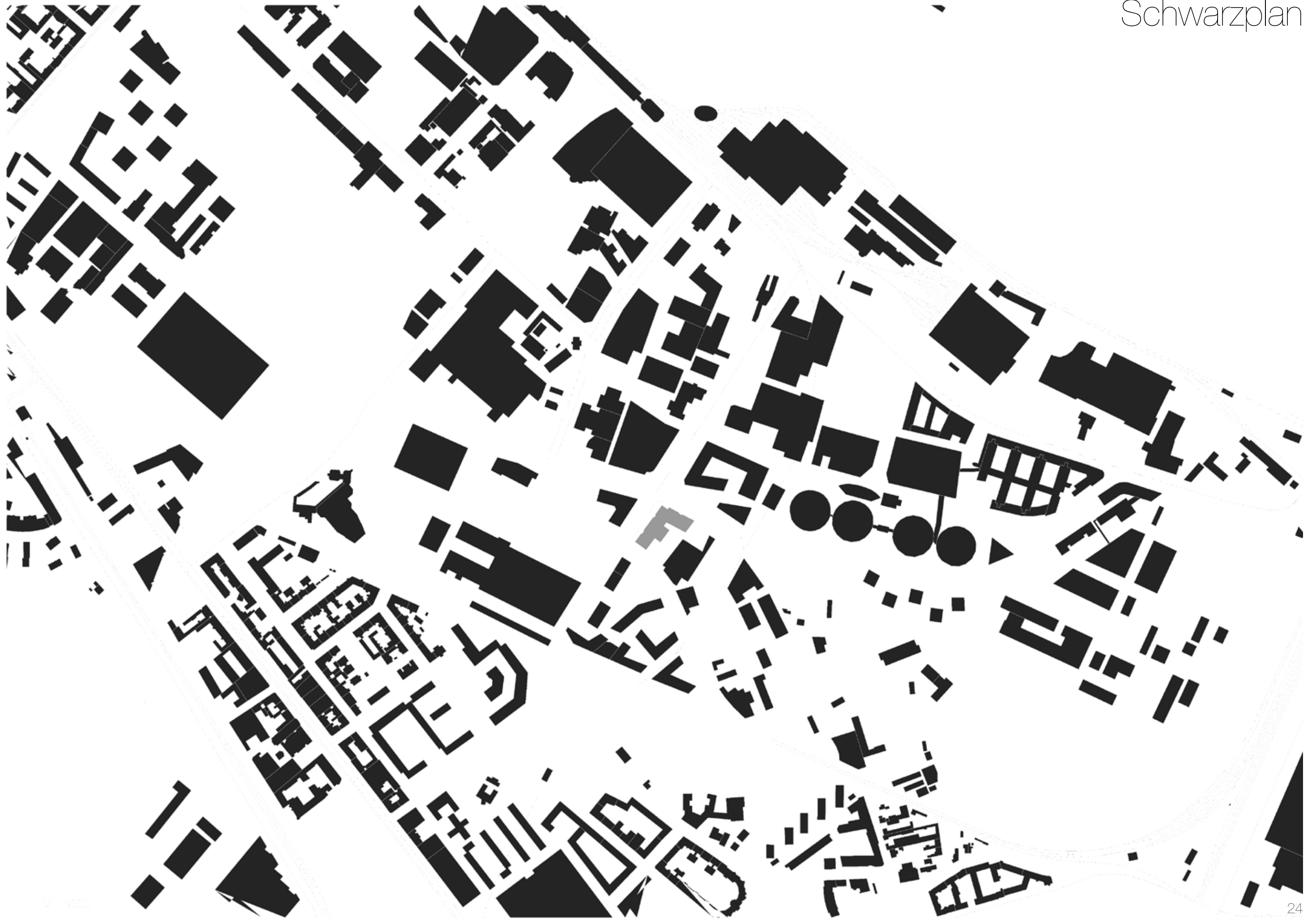
fáze 6: artikulace jasně hlavního vstupu do objektu a důstojného předprostoru

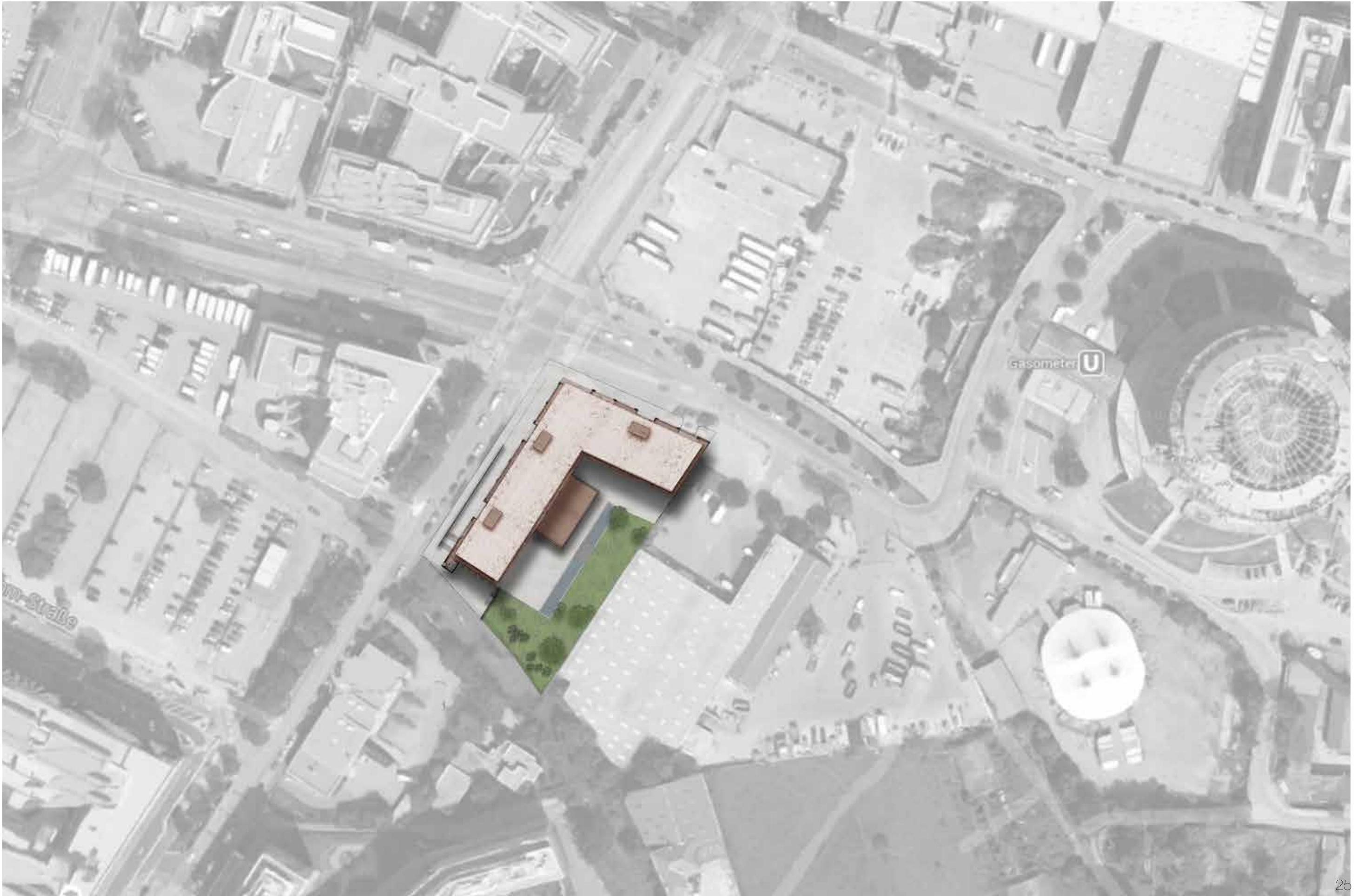


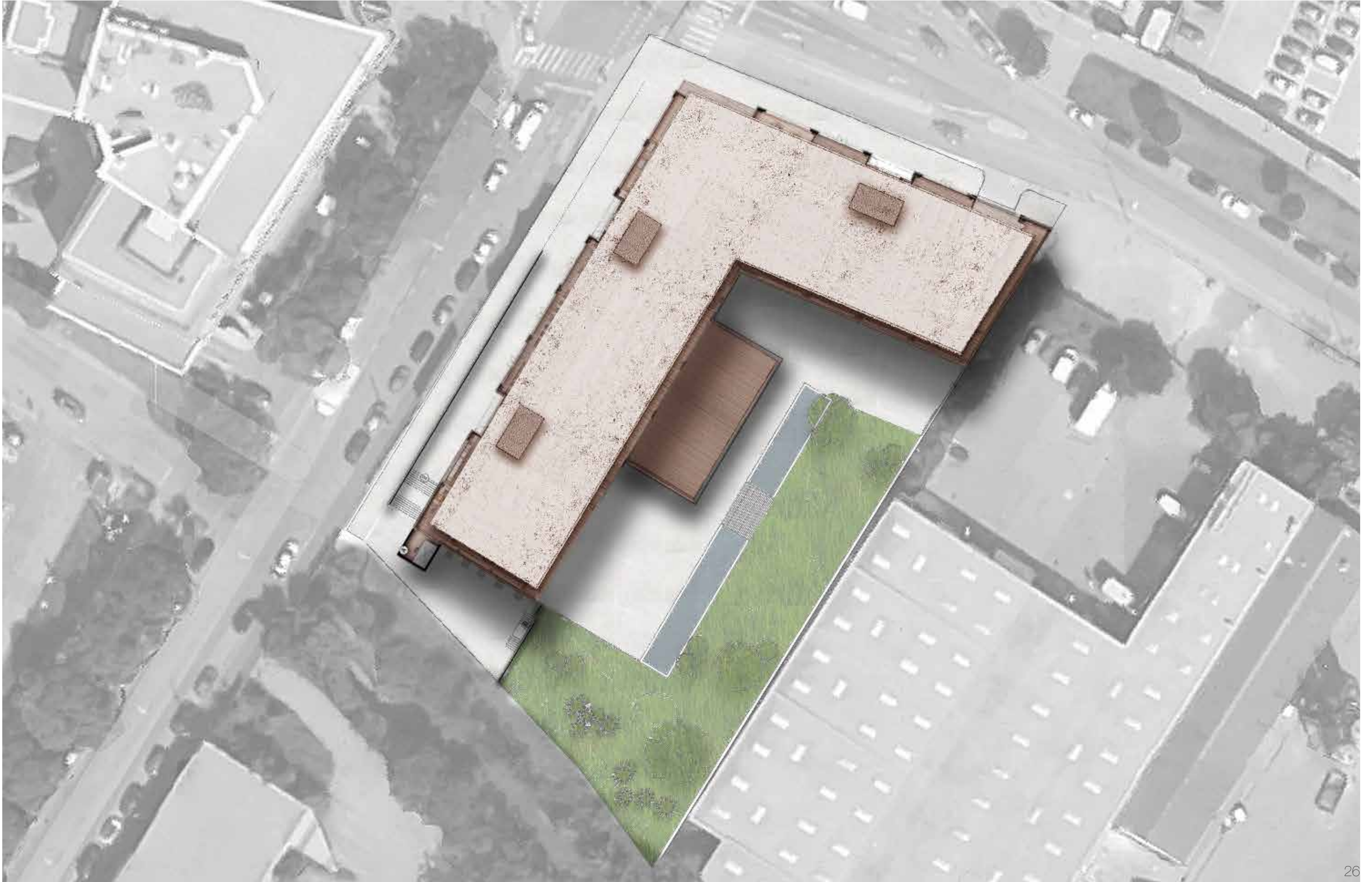
fáze 7: optické začlenění do hladiny okolní zástavby

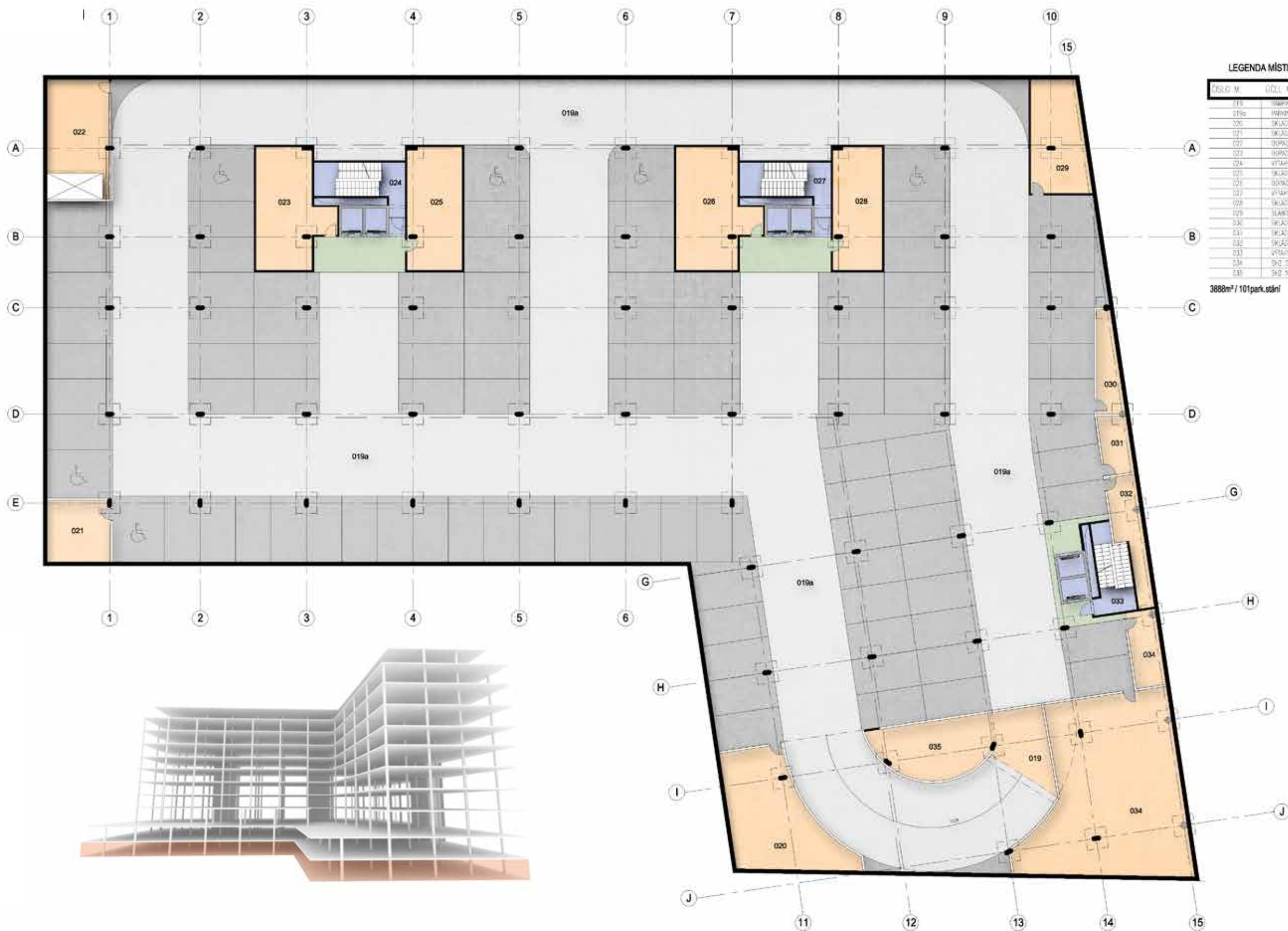


fáze 8: rozšíření interieru zimní zahradou a navázání vztahu budovy s dvorem





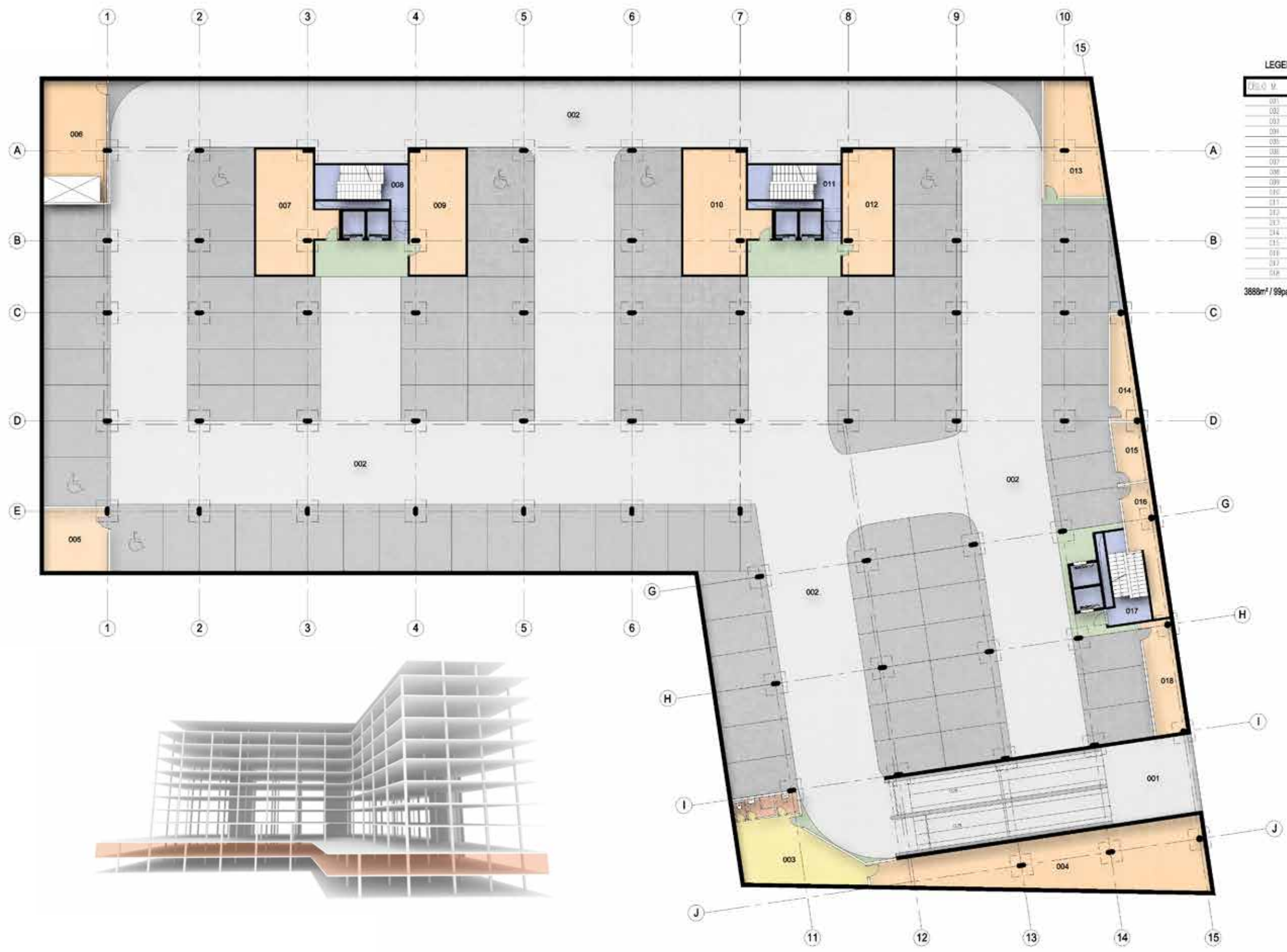




LEGENDA MÍSTNOSTÍ / ROOM LEGEND:

ČÍSLO M.	ÚČEL MÍSTNOSTI
019	TOALETY
019a	PÁVING - KOMUNIKACE A ÚDMĚ
020	SKLAD
021	SKLAD
022	ODPADOVÉ HOSPODÁŘENÍ - GASTIC VÝVAH
023	ODPADOVÉ HOSPODÁŘENÍ
024	VÝVAHY A ÚMIVNÉ SCHODISY
025	SKLAD
026	ODPADOVÉ HOSPODÁŘENÍ
027	VÝVAHY A ÚMIVNÉ SCHODISY
028	SKLAD
029	SLABOPROUDÉ VÝPANKY
030	SKLAD
031	SKLAD
032	SKLAD
033	VÝVAHY A ÚMIVNÉ SCHODISY
034	ŠKŮL TROJROVNĚNĚ A SPRINKLÉRY
035	ŠKŮL NĚRZ

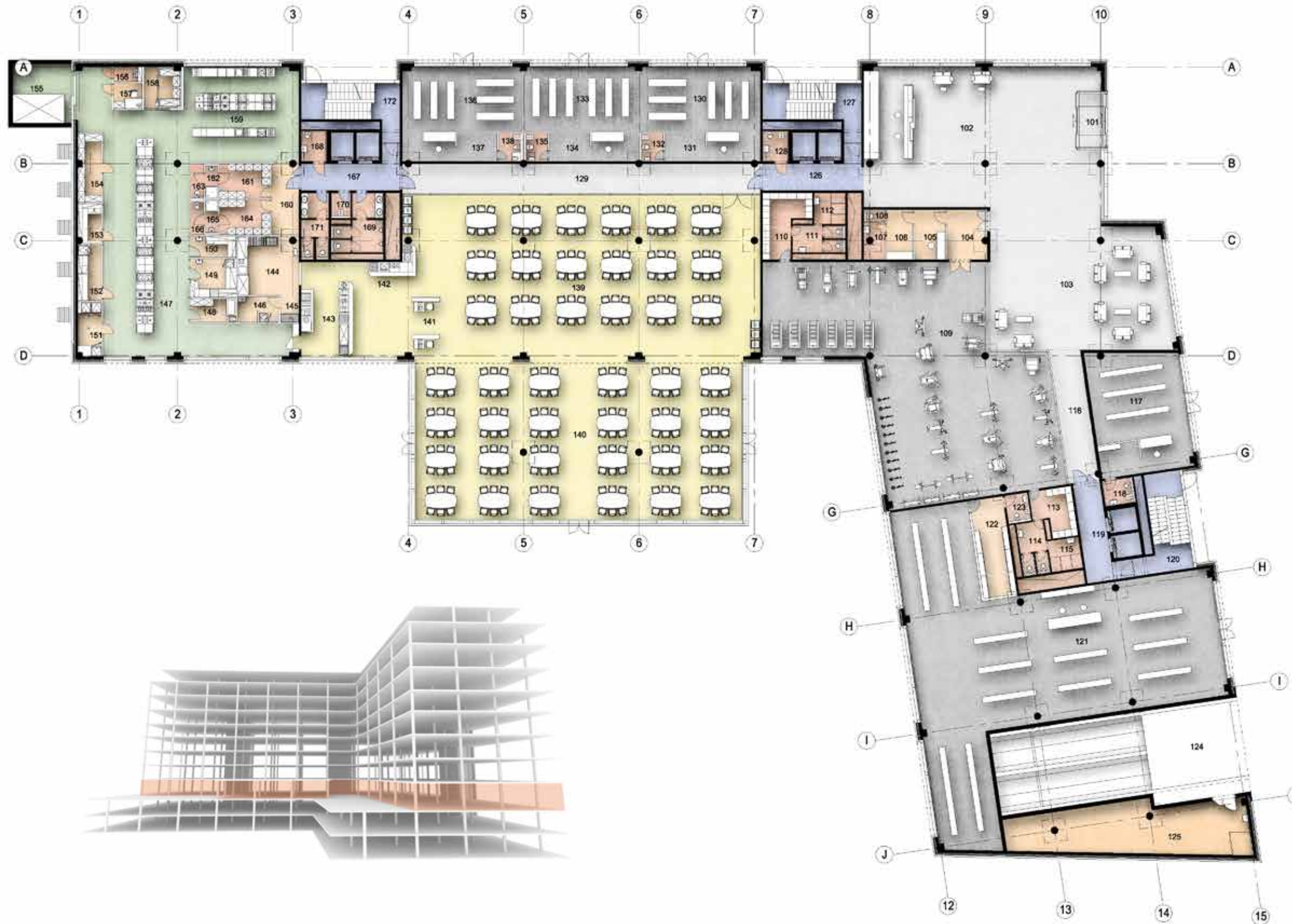
3888m² / 101park.stání



LEGENDA MÍSTNOSTÍ / ROOM LEGEND:

ČÍSLO M.	ÚČEL MÍSTNOSTI
001	VÝŠŤ DO GARÁŽÍ - PARKA
002	PŘEDNÍ - KOMUNIKACE A STAN
003	OBŠAHUJÍ PARKING + SKLAD + ROZVODNA EPS
004	SKLAD
005	OBROVĚ HOSPODÁŘSTVÍ
006	OBROVĚ HOSPODÁŘSTVÍ + ČÁSTI VÝŠŤ
007	ROZVODNA SANKČNÍČKY
008	VÝŠŤ A ÚNĚVĚ SCHODIŠŤ
009	ROZVODNA OSM + TECHNICKOST
010	ROZVODNA SANKČNÍČKY
011	VÝŠŤ A ÚNĚVĚ SCHODIŠŤ
012	ROZVODNA EPS + TECHNICKOST
013	OBROVĚ HOSPODÁŘSTVÍ
014	SKLAD
015	SKLAD
016	SKLAD
017	VÝŠŤ A ÚNĚVĚ SCHODIŠŤ
018	SKLAD

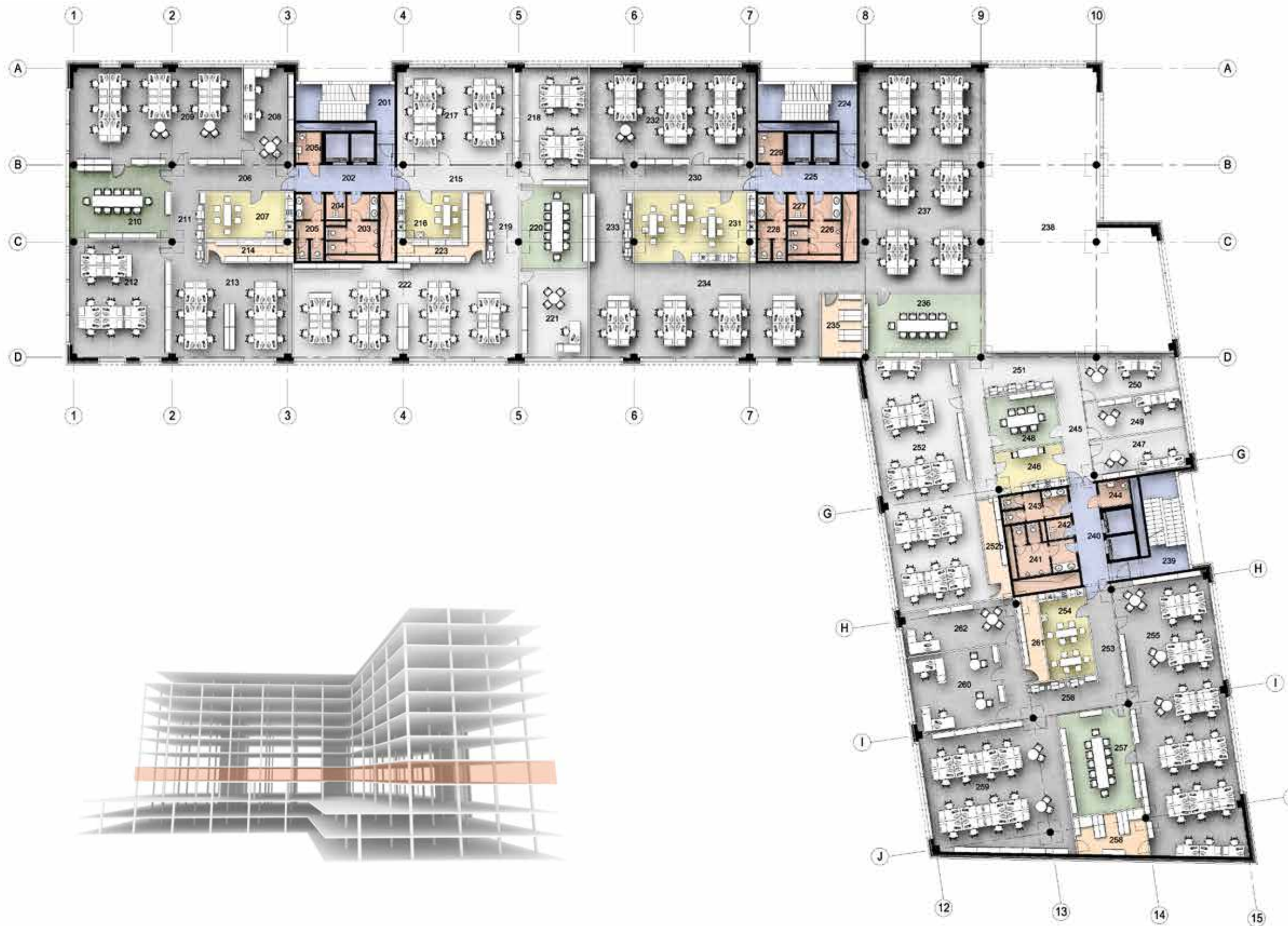
3888m² / 99park.stání



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO M.	NÁZEV MÍSTNOSTI
101	KLADÍ
102	RECEPCE
103	VEŠNÍKOVNA
104	KLADÍ
105	KLADÍ
106	KLADÍ
107	KLADÍ
108	KLADÍ
109	KLADÍ
110	KLADÍ
111	KLADÍ
112	KLADÍ
113	KLADÍ
114	KLADÍ
115	KLADÍ
116	KLADÍ
117	KLADÍ
118	KLADÍ
119	KLADÍ
120	KLADÍ
121	KLADÍ
122	KLADÍ
123	KLADÍ
124	KLADÍ
125	KLADÍ
126	KLADÍ
127	KLADÍ
128	KLADÍ
129	KLADÍ
130	KLADÍ
131	KLADÍ
132	KLADÍ
133	KLADÍ
134	KLADÍ
135	KLADÍ
136	KLADÍ
137	KLADÍ
138	KLADÍ
139	KLADÍ
140	KLADÍ
141	KLADÍ
142	KLADÍ
143	KLADÍ
144	KLADÍ
145	KLADÍ
146	KLADÍ
147	KLADÍ
148	KLADÍ
149	KLADÍ
150	KLADÍ
151	KLADÍ
152	KLADÍ
153	KLADÍ
154	KLADÍ
155	KLADÍ
156	KLADÍ
157	KLADÍ
158	KLADÍ
159	KLADÍ
160	KLADÍ
161	KLADÍ
162	KLADÍ
163	KLADÍ
164	KLADÍ
165	KLADÍ
166	KLADÍ
167	KLADÍ
168	KLADÍ
169	KLADÍ
170	KLADÍ
171	KLADÍ
172	KLADÍ
173	KLADÍ
174	KLADÍ
175	KLADÍ
176	KLADÍ
177	KLADÍ
178	KLADÍ
179	KLADÍ
180	KLADÍ
181	KLADÍ
182	KLADÍ
183	KLADÍ
184	KLADÍ
185	KLADÍ
186	KLADÍ
187	KLADÍ
188	KLADÍ
189	KLADÍ
190	KLADÍ
191	KLADÍ
192	KLADÍ
193	KLADÍ
194	KLADÍ
195	KLADÍ
196	KLADÍ
197	KLADÍ
198	KLADÍ
199	KLADÍ
200	KLADÍ
201	KLADÍ
202	KLADÍ
203	KLADÍ
204	KLADÍ
205	KLADÍ
206	KLADÍ
207	KLADÍ
208	KLADÍ
209	KLADÍ
210	KLADÍ
211	KLADÍ
212	KLADÍ
213	KLADÍ
214	KLADÍ
215	KLADÍ
216	KLADÍ
217	KLADÍ
218	KLADÍ
219	KLADÍ
220	KLADÍ
221	KLADÍ
222	KLADÍ
223	KLADÍ
224	KLADÍ
225	KLADÍ
226	KLADÍ
227	KLADÍ
228	KLADÍ
229	KLADÍ
230	KLADÍ
231	KLADÍ
232	KLADÍ
233	KLADÍ
234	KLADÍ
235	KLADÍ
236	KLADÍ
237	KLADÍ
238	KLADÍ
239	KLADÍ
240	KLADÍ
241	KLADÍ
242	KLADÍ
243	KLADÍ
244	KLADÍ
245	KLADÍ
246	KLADÍ
247	KLADÍ
248	KLADÍ
249	KLADÍ
250	KLADÍ
251	KLADÍ
252	KLADÍ
253	KLADÍ
254	KLADÍ
255	KLADÍ
256	KLADÍ
257	KLADÍ
258	KLADÍ
259	KLADÍ
260	KLADÍ
261	KLADÍ
262	KLADÍ
263	KLADÍ
264	KLADÍ
265	KLADÍ
266	KLADÍ
267	KLADÍ
268	KLADÍ
269	KLADÍ
270	KLADÍ
271	KLADÍ
272	KLADÍ
273	KLADÍ
274	KLADÍ
275	KLADÍ
276	KLADÍ
277	KLADÍ
278	KLADÍ
279	KLADÍ
280	KLADÍ
281	KLADÍ
282	KLADÍ
283	KLADÍ
284	KLADÍ
285	KLADÍ
286	KLADÍ
287	KLADÍ
288	KLADÍ
289	KLADÍ
290	KLADÍ
291	KLADÍ
292	KLADÍ
293	KLADÍ
294	KLADÍ
295	KLADÍ
296	KLADÍ
297	KLADÍ
298	KLADÍ
299	KLADÍ
300	KLADÍ

2667m²



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO M.	ÚČEL MÍSTNOSTI
201	PRŮKOVNÉ SCHODIŠTĚ
202	CHODBA S VÝTĚH
203	KČ MŮŽI
204	SKLAD
205	KČ ŽENY
205a	KČ VÁLČKA
206	CHODBA
207	KUCHYNĚ
208	KANCELÁŘ + SEKRETÁŘ
209	KANCELÁŘ
210	ZASEDACÍ MÍSTNOST
211	CHODBA + COPY
212	KANCELÁŘ
213	ARCHIV, SKLAD
214	KUCHYNĚ
215	CHODBA
216	SKLAD
217	KANCELÁŘ + SEKRETÁŘ
218	KANCELÁŘ
219	CHODBA + COPY
220	ZASEDACÍ MÍSTNOST
221	KANCELÁŘ
222	KANCELÁŘ
223	ARCHIV, SKLAD
224	PRŮKOVNÉ SCHODIŠTĚ
225	CHODBA S VÝTĚH
226	KČ MŮŽI
227	SKLAD
228	KČ ŽENY
229	KČ VÁLČKA
230	CHODBA
231	KUCHYNĚ
232	KANCELÁŘ + SEKRETÁŘ
233	CHODBA + COPY
234	KANCELÁŘ
235	ARCHIV, SKLAD
236	ZASEDACÍ MÍSTNOST
237	KANCELÁŘ
238	CHODBA
239	CHODBA S VÝTĚH
240	KČ MŮŽI
241	SKLAD
242	KČ ŽENY
243	KČ VÁLČKA
244	CHODBA
245	KUCHYNĚ
246	CHODBA
247	CHODBA
248	CHODBA
249	CHODBA
250	CHODBA
251	CHODBA
252	CHODBA
253	CHODBA
254	CHODBA
255	CHODBA
256	CHODBA
257	CHODBA
258	CHODBA
259	CHODBA
260	CHODBA
261	CHODBA
262	CHODBA

2430m² / 217os



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO M.	NÁZEV MÍSTNOSTI
301	OBČI SKUPŠŤ
302	CHODBA + VÝMĚ
303	WC MUŽ
304	ŠKLO
305	WC ŽENY
306	WC NEUTR.
307	CHODBA
308	KANCELAR + SEKREJAT
309	KANCELAR
310	KANCELAR
311	KANCELAR
312	KANCELAR
313	KUCHYNA
314	ZASEDACÍ MÍSTNOST
315	CHODBA + COPY
316	KANCELAR
317	KANCELAR
318	KANCELAR
319	KANCELAR
320	ARCH. SKLAD
321	KANCELAR
322	KANCELAR + SEKREJAT
323	KANCELAR
324	KANCELAR
325	KANCELAR
326	KUCHYNA
327	CHODBA + COPY
328	ZASEDACÍ MÍSTNOST
329-331	KANCELAR
332	ARCH. SKLAD
333	KANCELAR
334	KANCELAR
335	KANCELAR
336	KANCELAR
337	CHODBA + VÝMĚ
338	WC MUŽ
339	ŠKLO
340	WC ŽENY
341	WC NEUTR.
342	CHODBA
343	CHODBA
344	CHODBA
345	CHODBA
346	CHODBA
347	CHODBA
348	CHODBA
349	CHODBA
350	CHODBA
351	CHODBA
352	CHODBA
353	CHODBA
354	CHODBA
355	CHODBA
356	CHODBA
357	CHODBA
358	CHODBA
359	CHODBA
360	CHODBA
361	CHODBA
362	CHODBA
363	CHODBA
364	CHODBA
365	CHODBA
366	CHODBA
367	CHODBA
368	CHODBA
369	CHODBA
370	CHODBA
371	CHODBA
372	CHODBA
373	CHODBA
374	CHODBA
375	CHODBA
376	CHODBA
377	CHODBA
378	CHODBA
379	CHODBA
380	CHODBA
381	CHODBA
382	CHODBA
383	CHODBA
384	CHODBA
385	CHODBA
386	CHODBA
387	CHODBA
388	CHODBA
389	CHODBA
390	CHODBA
391	CHODBA
392	CHODBA
393	CHODBA
394	CHODBA
395a	CHODBA
395b	CHODBA
395c	CHODBA
395d	CHODBA
395e	CHODBA
396	CHODBA
397	CHODBA
398	CHODBA
399	CHODBA

2430m² / 120os



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO M.	CÍL MÍSTNOSTI
400	JINOVÉ SCHŮZKĚ
401	CHODBA S VÝTĚP
402	WC MUŽ
403	KLUB
404	WC ŽENY
405	WC NÁVĚŠA
406	CHODBA
407	KUCHYŇKA
408	SEKRETARIÁT
409	KANCELÁŘ
410	CHODBA + COPY
411	ZÁSTĚRA MÍSTNOST
412	KANCELÁŘ
413	KANCELÁŘ
414	KANCELÁŘ
415	KANCELÁŘ
416	KANCELÁŘ
417	ARCHIV, SKLAD
418	CHODBA
419	KUCHYŇKA
420	SEKRETARIÁT
421	KANCELÁŘ
422	KANCELÁŘ
423	KANCELÁŘ
424	KANCELÁŘ
425	KANCELÁŘ
426	KANCELÁŘ
427	KANCELÁŘ
428	KANCELÁŘ
429	CHODBA + COPY
430	ZÁSTĚRA MÍSTNOST
431	KANCELÁŘ
432	KANCELÁŘ
433	KANCELÁŘ
434	KANCELÁŘ
435	KANCELÁŘ
436	KANCELÁŘ
437	KANCELÁŘ
438	KANCELÁŘ
439	KANCELÁŘ
440	KANCELÁŘ
441	KANCELÁŘ
442	KANCELÁŘ
443	KANCELÁŘ
444	KANCELÁŘ
445	ARCHIV, SKLAD
446	CHODBA
447	KUCHYŇKA
448	SEKRETARIÁT
449	KANCELÁŘ
450	CHODBA + COPY
451	ZÁSTĚRA MÍSTNOST
452	KANCELÁŘ
453	KANCELÁŘ
454	KANCELÁŘ
455	KANCELÁŘ
456	KANCELÁŘ
457	KANCELÁŘ
458	KANCELÁŘ
459	KANCELÁŘ
460	KANCELÁŘ
461	KANCELÁŘ
462	KANCELÁŘ
463	KANCELÁŘ
464	KANCELÁŘ
465	KANCELÁŘ
466	KANCELÁŘ
467	KANCELÁŘ
468	KANCELÁŘ
469	KANCELÁŘ
470	KANCELÁŘ
471	KANCELÁŘ
472	KANCELÁŘ
473	KANCELÁŘ
474	KANCELÁŘ
475	KANCELÁŘ
476	KANCELÁŘ
477	KANCELÁŘ
478	KANCELÁŘ
479	KANCELÁŘ
480	KANCELÁŘ
481	ARCHIV, SKLAD

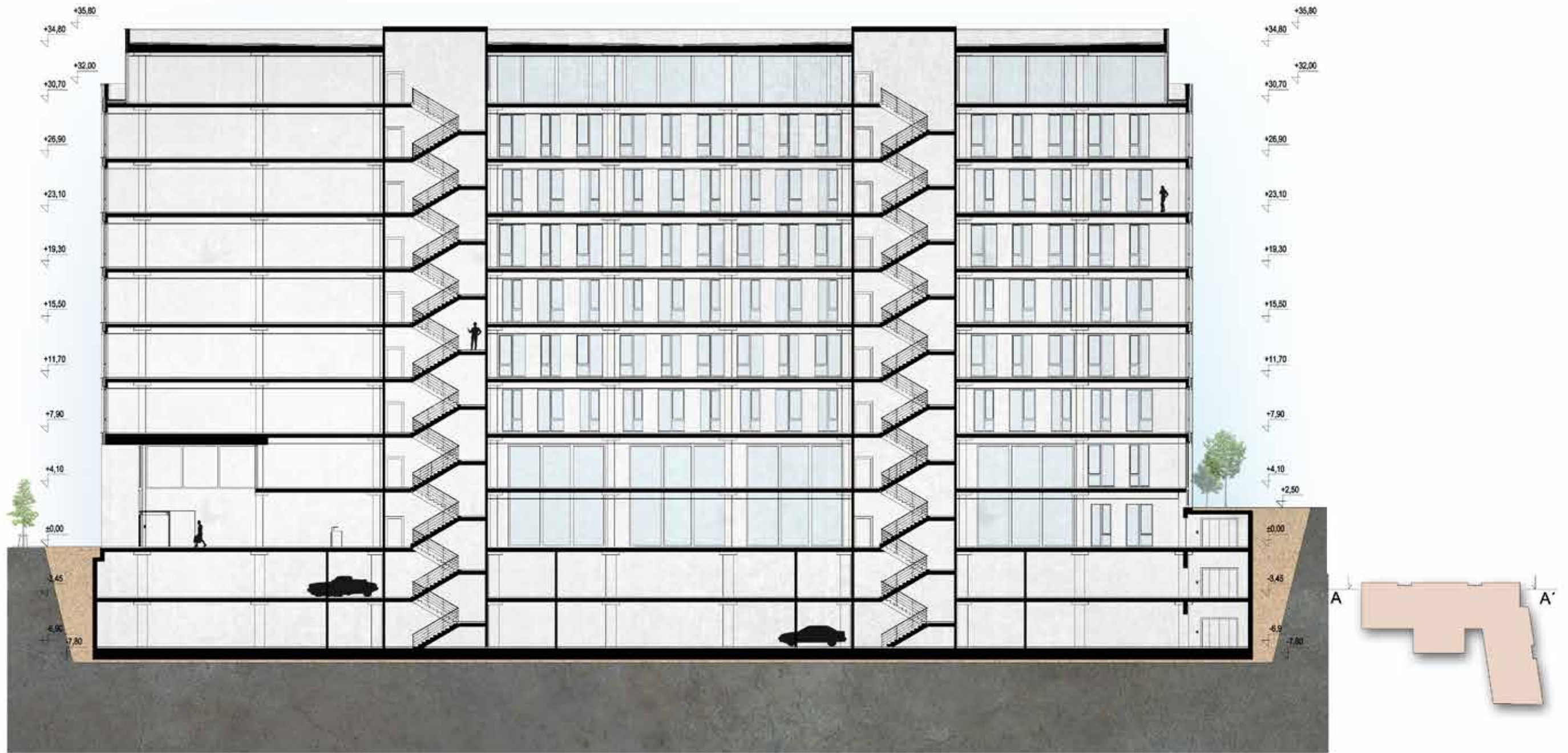
2430m² / 206os



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

ČÍSLO M.	ÚČEL MÍSTNOSTI
901	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
902	CHODBA S VÝTĚH
903	WC MUŽI
904	ŠKOLNÍ
905	WC ŽENY
906	WC NÁVĚŠTĚ
907	CHODBA
908	KUCHYŇKA
909	SEKRETNARĚ
910	KANCELÁŘ
911	ŘÍDÍCÍ MÍSTNOST
912	CHODBA + COPY
913	KANCELÁŘ
914	KANCELÁŘ
915	KANCELÁŘ
916	AROUNI, ŠKOLNÍ
917	CHODBA
918	KUCHYŇKA
919	AROUNI, ŠKOLNÍ
920	PLNÁ KUCHYŇKA A PŘÍJÍMACÍ PL.
921	STROJOVNA CHLÁZENÍ
922	CHODBA + COPY
923	ŘÍDÍCÍ MÍSTNOST
924	KANCELÁŘ
925	KANCELÁŘ
926	KANCELÁŘ
927	KANCELÁŘ
928	KANCELÁŘ
929	KANCELÁŘ
930	KANCELÁŘ
931	KANCELÁŘ
932	KANCELÁŘ
933	KANCELÁŘ
934	KANCELÁŘ
935	KANCELÁŘ
936	KANCELÁŘ
937	KANCELÁŘ
938	KANCELÁŘ
939	KANCELÁŘ
940	KANCELÁŘ
941	KANCELÁŘ
942	KANCELÁŘ
943	KANCELÁŘ
944	KANCELÁŘ
945	KANCELÁŘ
946	KANCELÁŘ
947	KANCELÁŘ
948	KANCELÁŘ
949	KANCELÁŘ
950	KANCELÁŘ
951	KANCELÁŘ
952	KANCELÁŘ
953	KANCELÁŘ
954	KANCELÁŘ
955	ŘÍDÍCÍ MÍSTNOST
956	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ
957	CHODBA S VÝTĚH
958	WC MUŽI
959	WC ŽENY
960	WC NÁVĚŠTĚ
961	CHODBA + COPY
962	CHODBA
963	KUCHYŇKA
964	KUCHYŇKA
965	SEKRETNARĚ
966	ŘÍDÍCÍ MÍSTNOST
967	KANCELÁŘ
968	KANCELÁŘ
969	CHODBA + COPY
970	KANCELÁŘ
971	KANCELÁŘ
972	KANCELÁŘ
973	KANCELÁŘ
974	KANCELÁŘ
975	KANCELÁŘ
976	KANCELÁŘ
977	KANCELÁŘ
978	KANCELÁŘ
979	KANCELÁŘ
980	KANCELÁŘ
981	KANCELÁŘ

2430m² / 166os

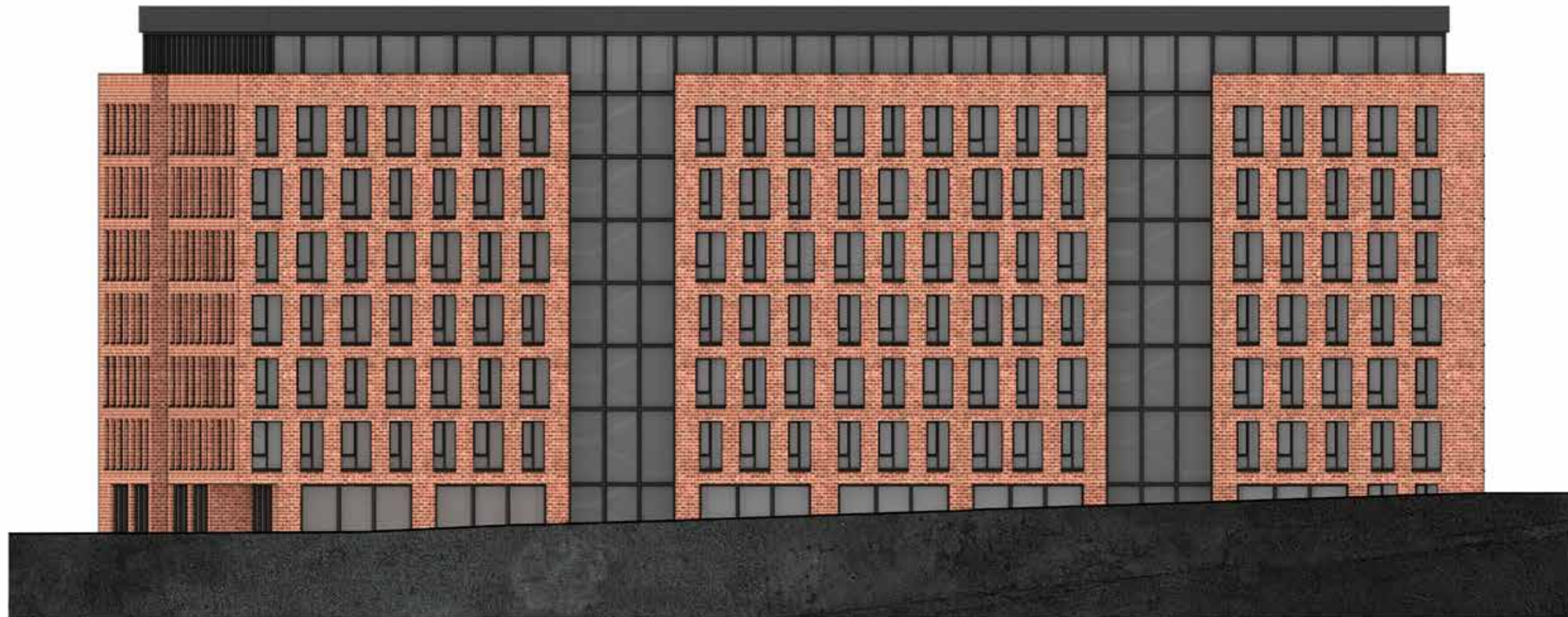


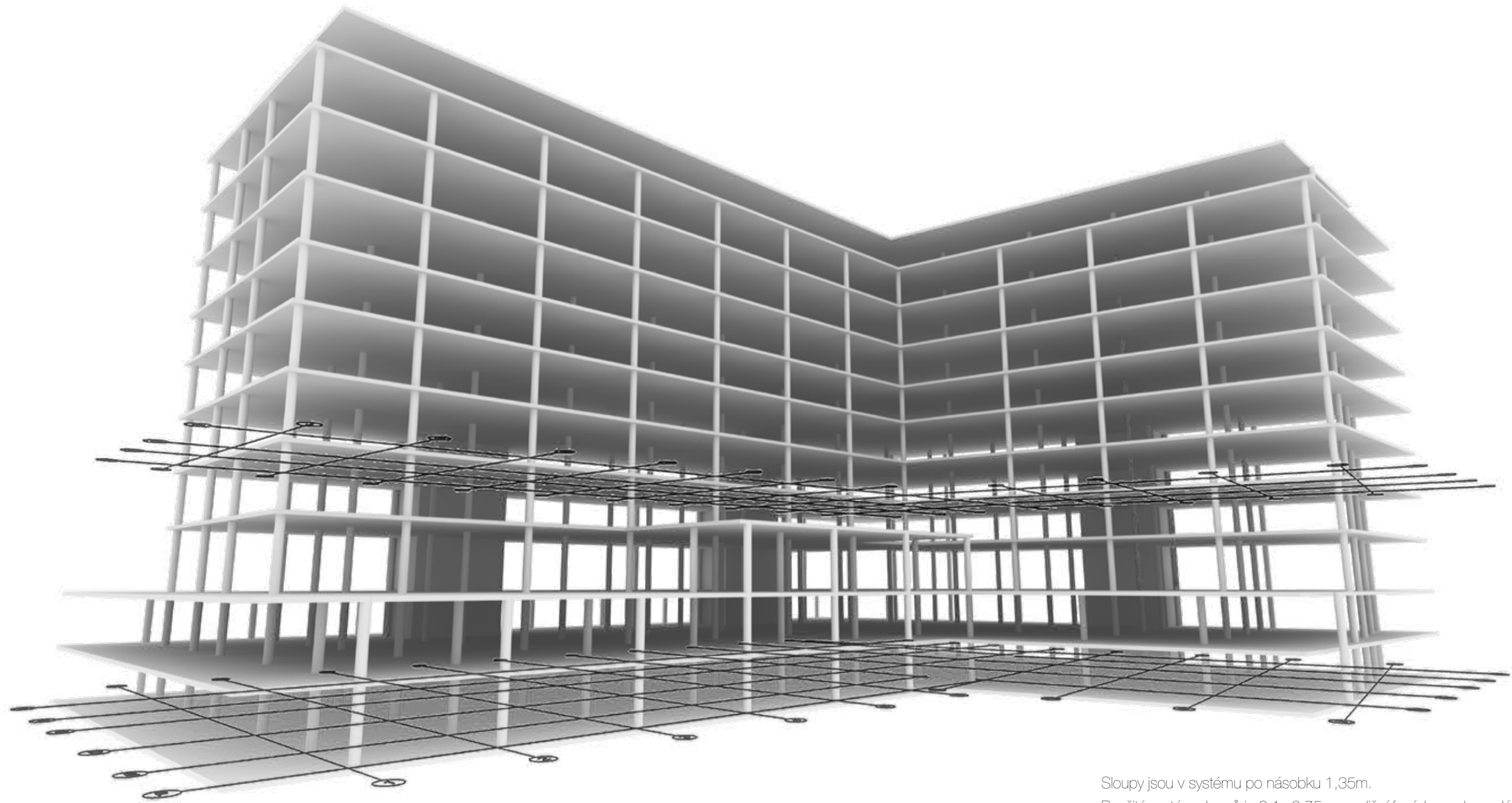










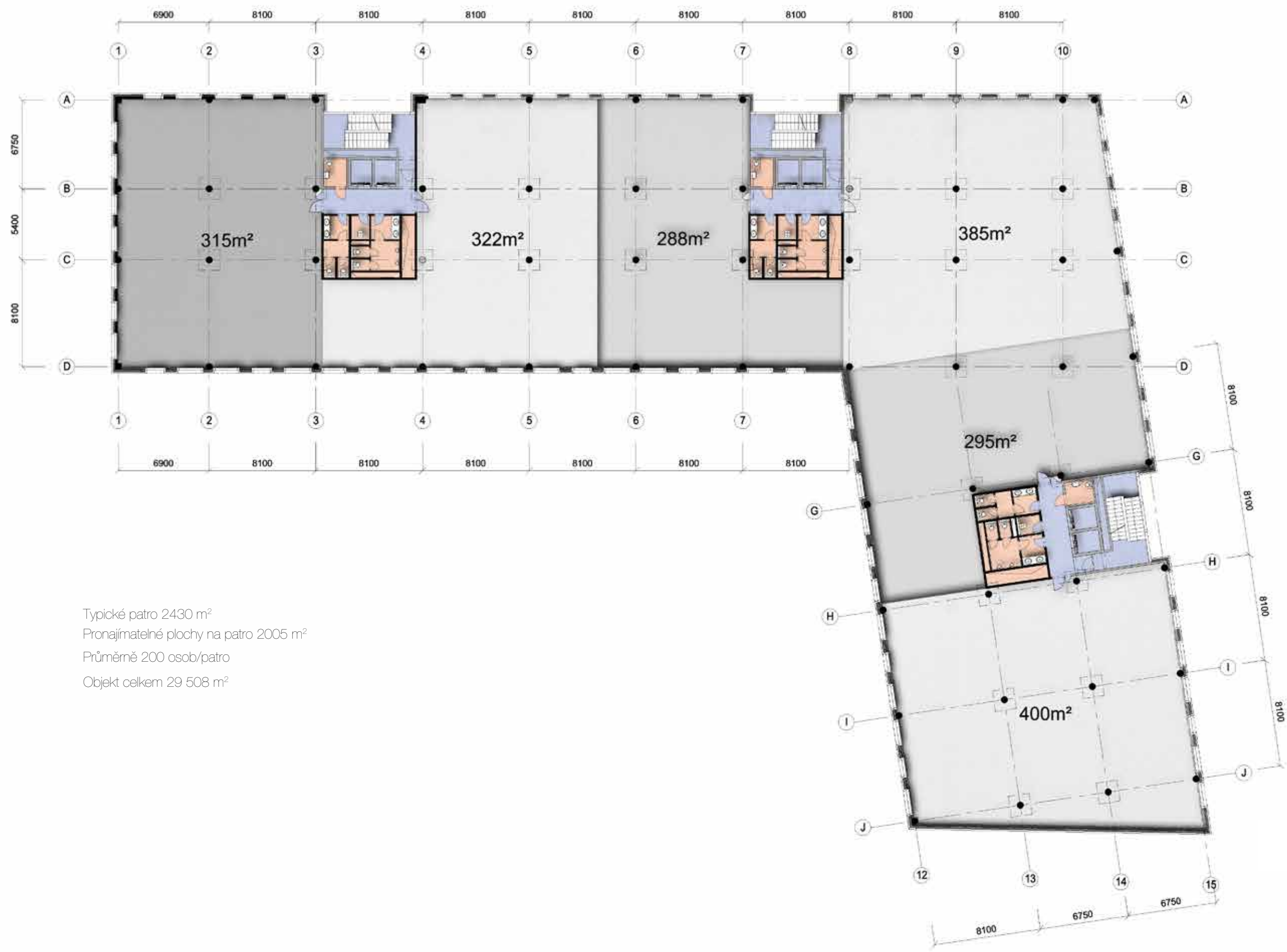


Sloupy jsou v systému po násobku 1,35m.

Použitý systém sloupů je 8,1x 6,75m na uliční fasádu pro kanceláře

8,1x 5,40m pro chodby

8,1x 8,1m na dvůr pro kanceláře



Typické patro 2430 m²
Pronajimatelné plochy na patro 2005 m²
Průměrně 200 osob/patro
Objekt celkem 29 508 m²

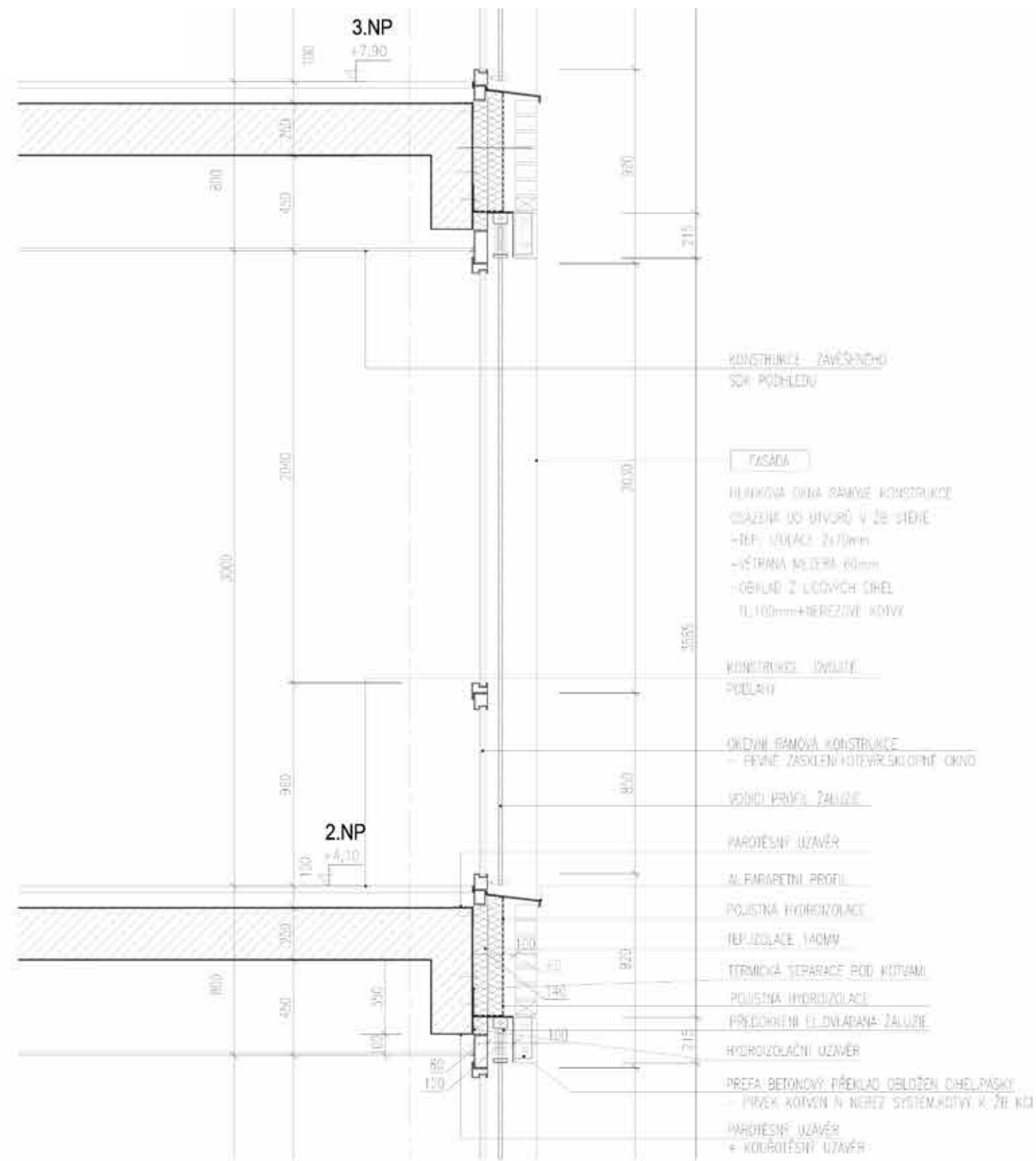
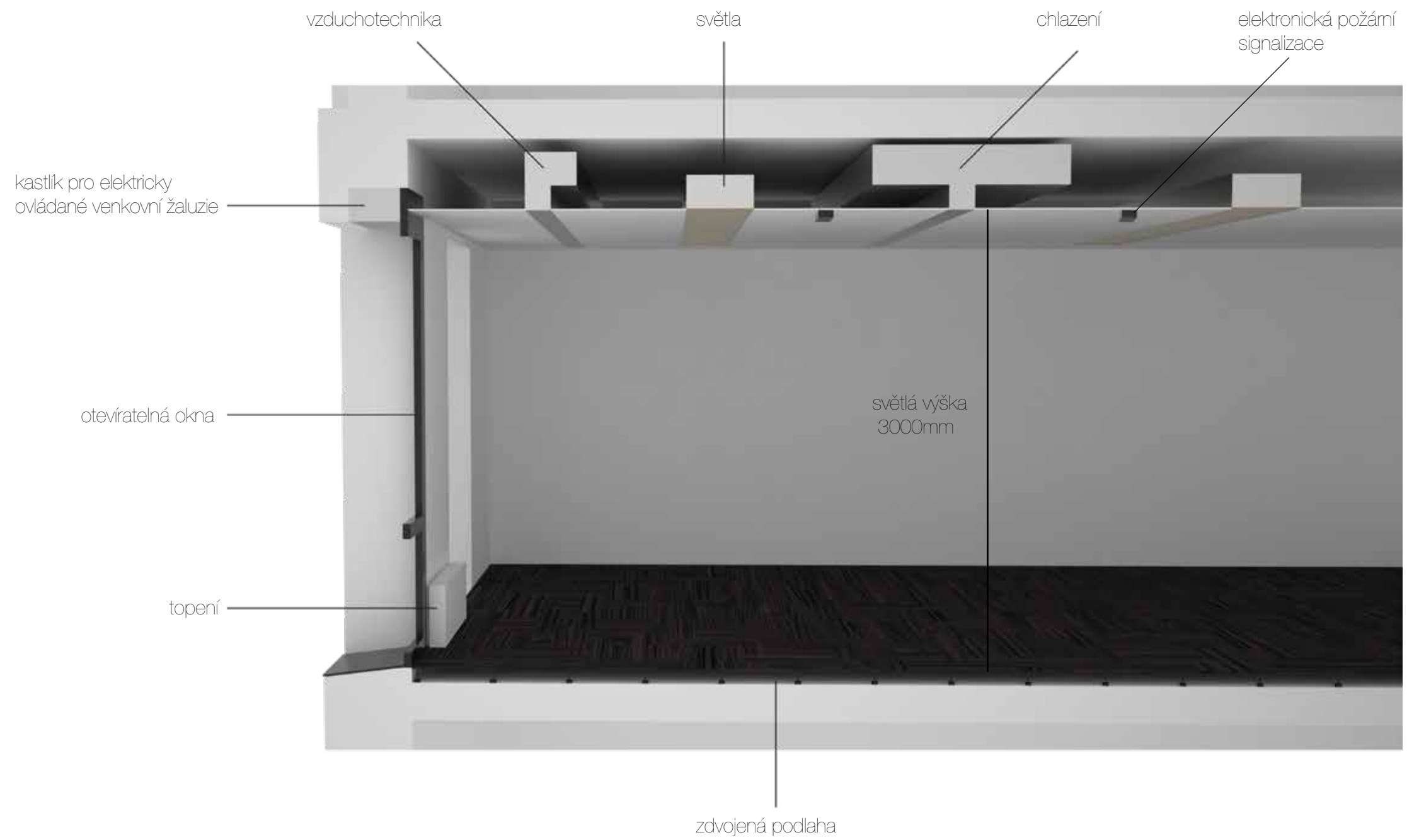
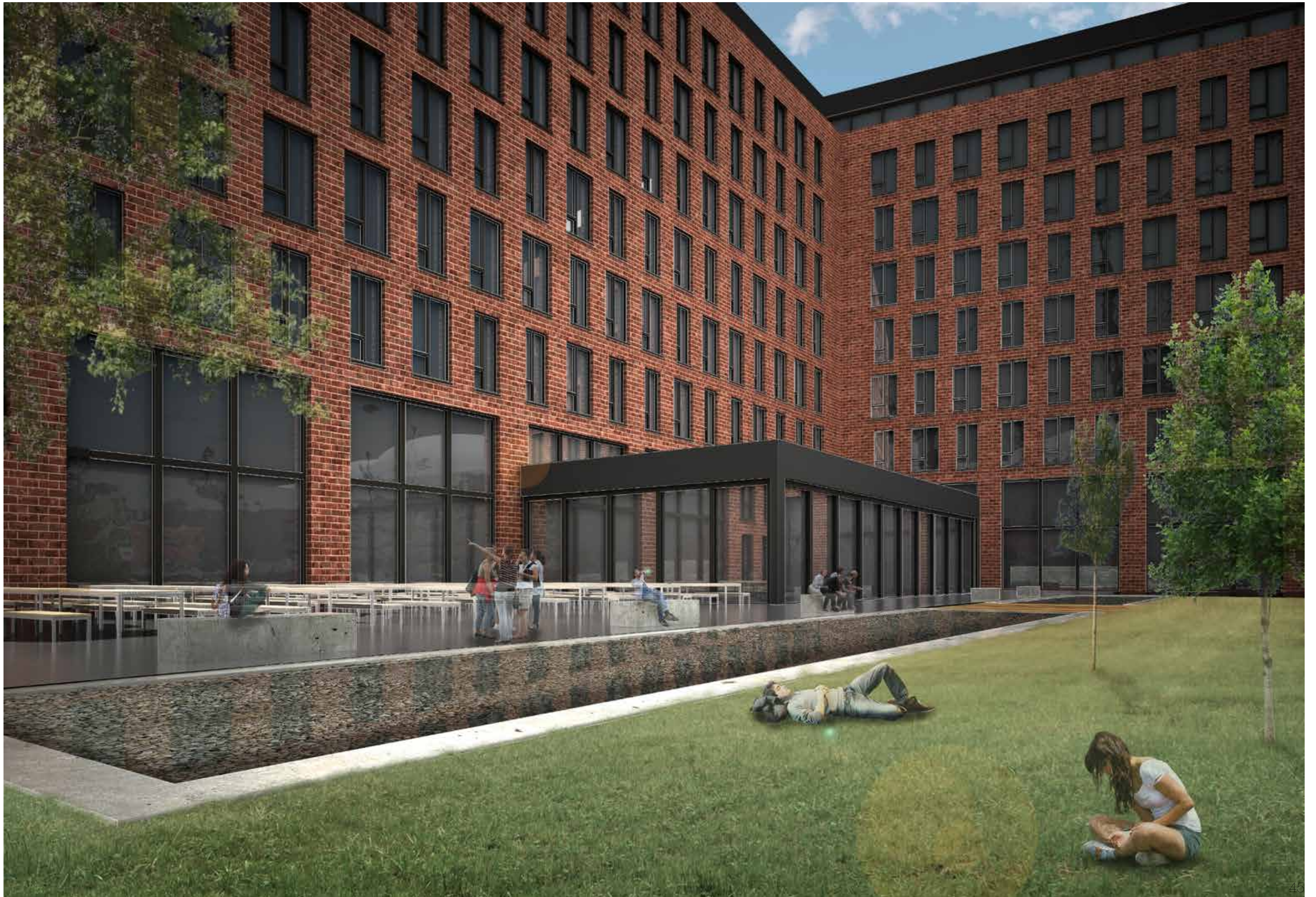
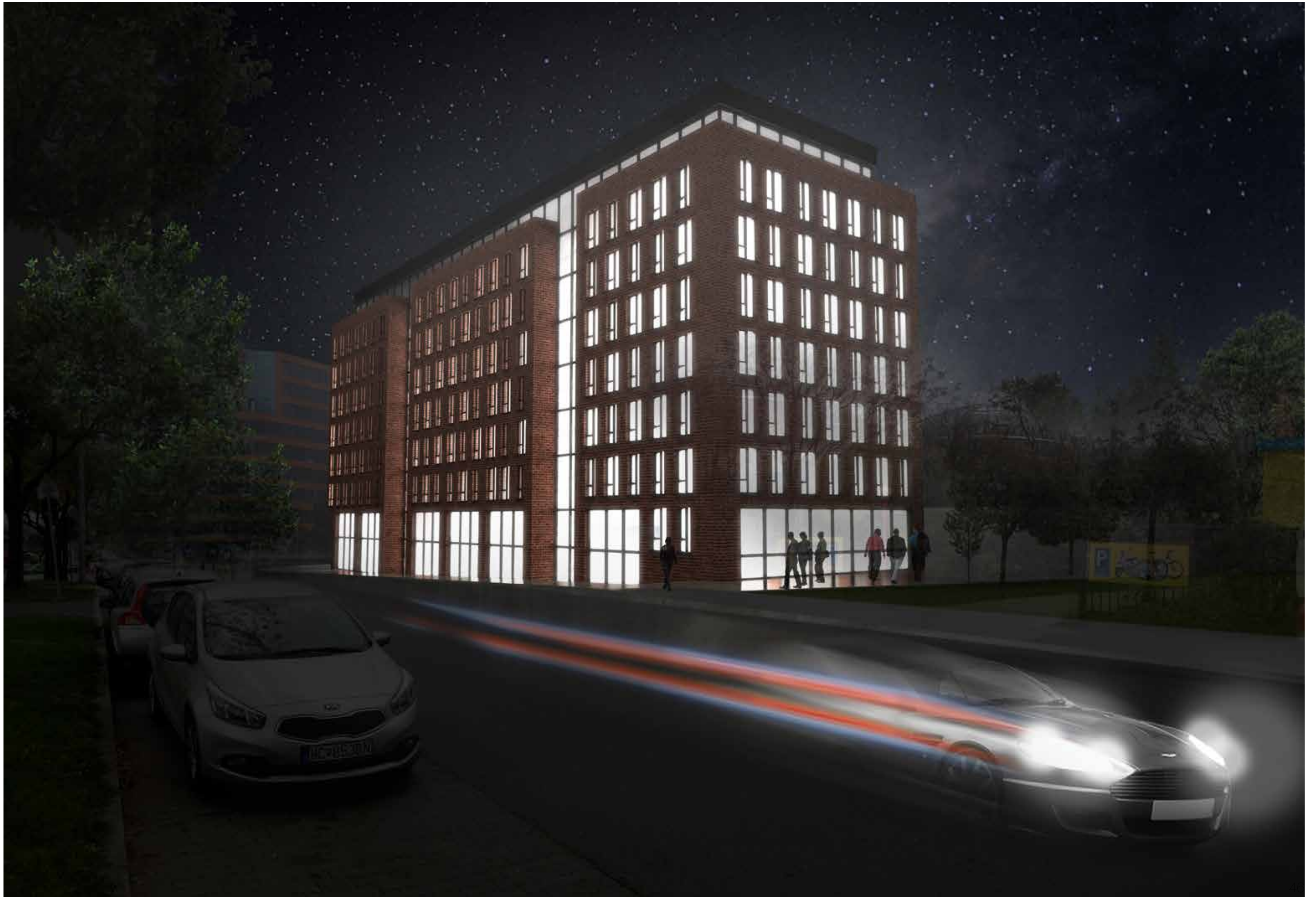


Schéma technického řezu interiéru





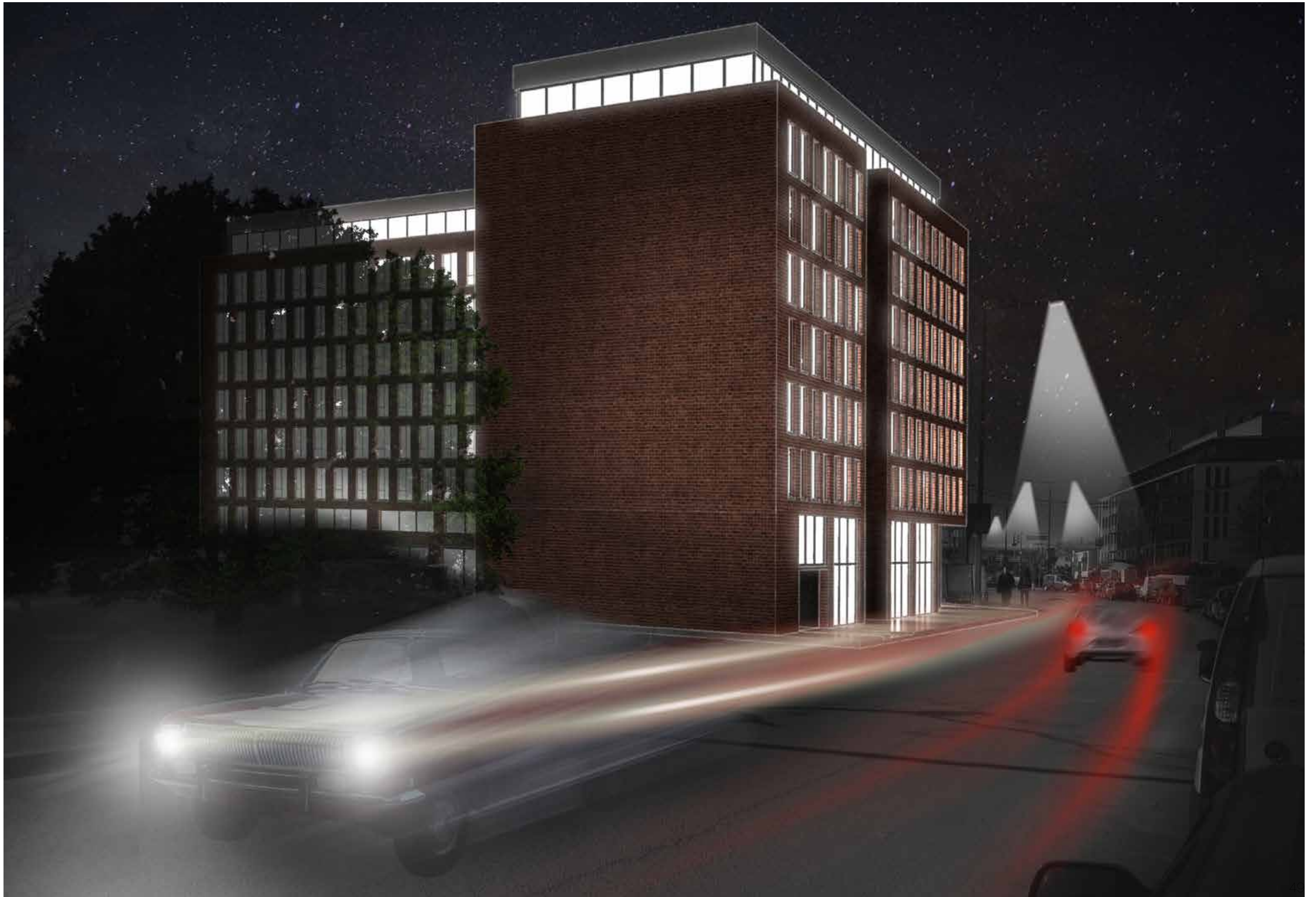


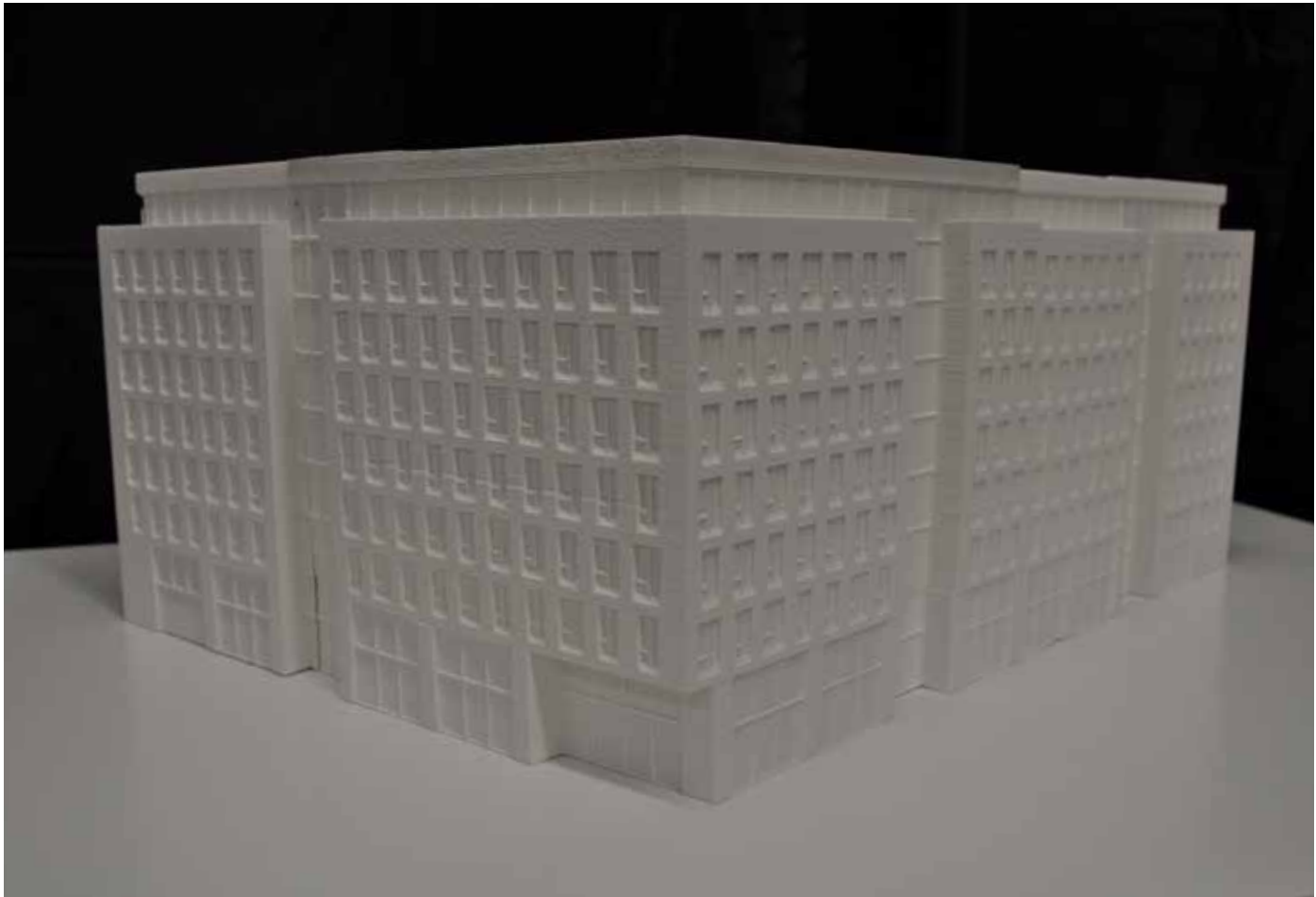
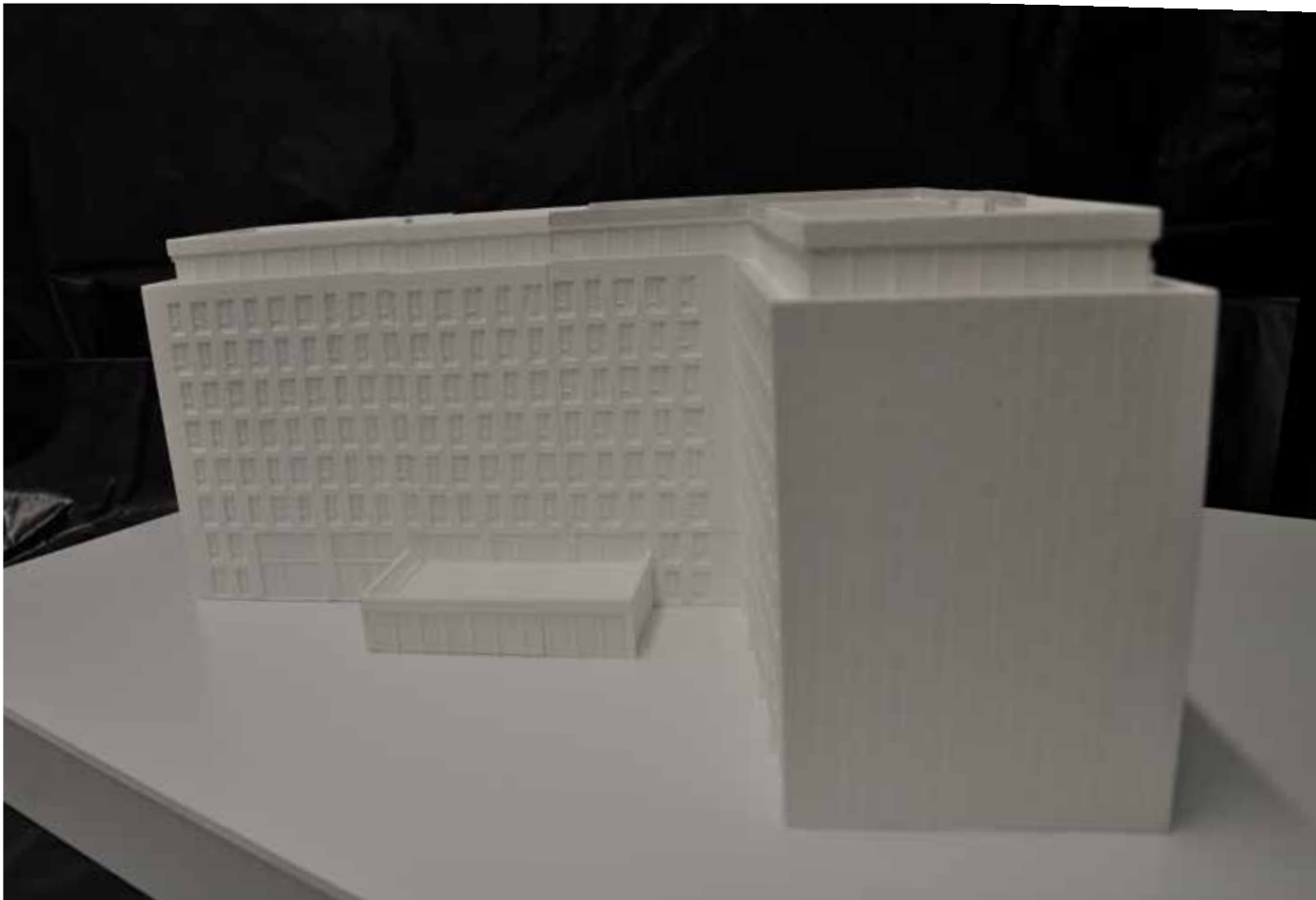
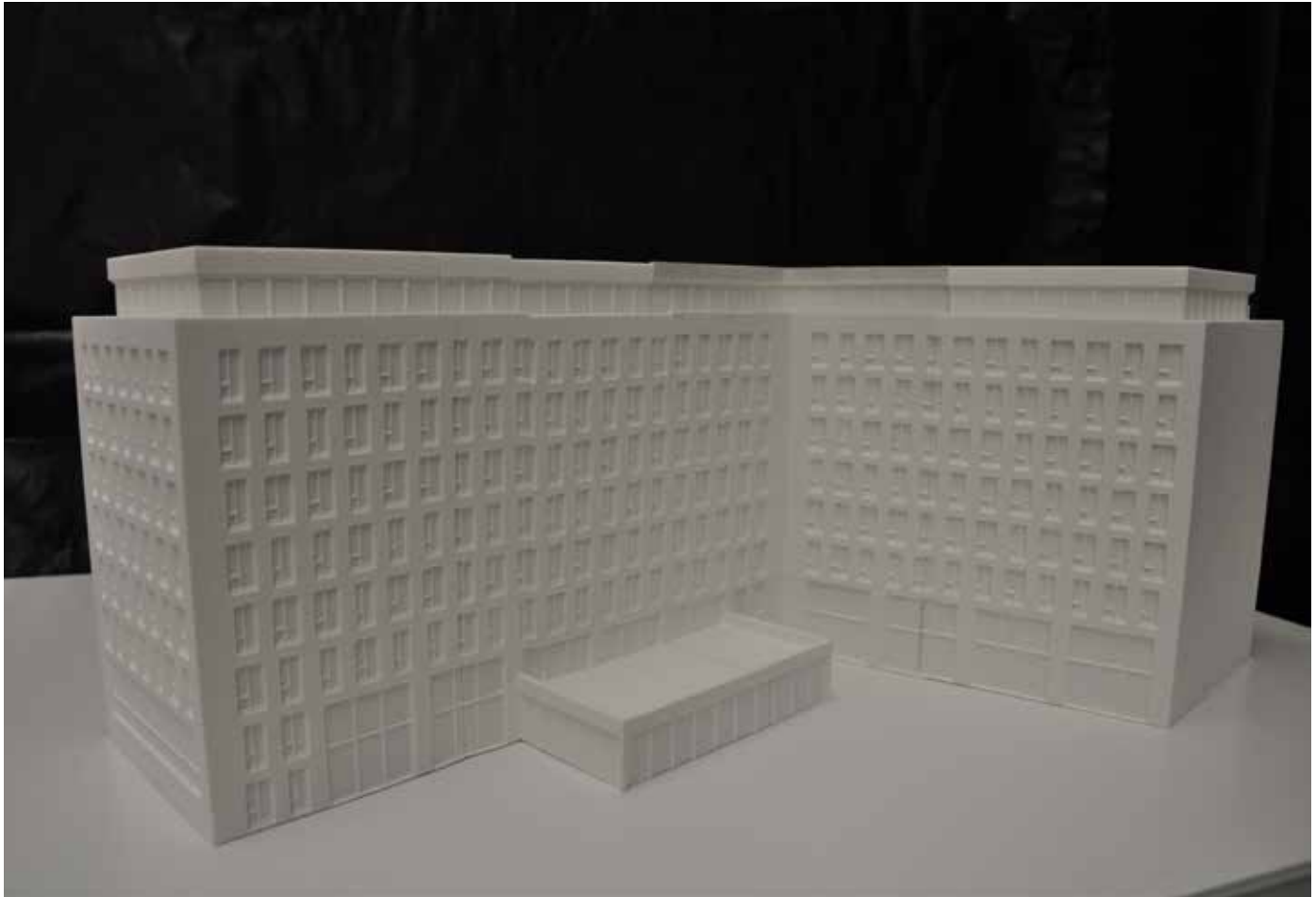


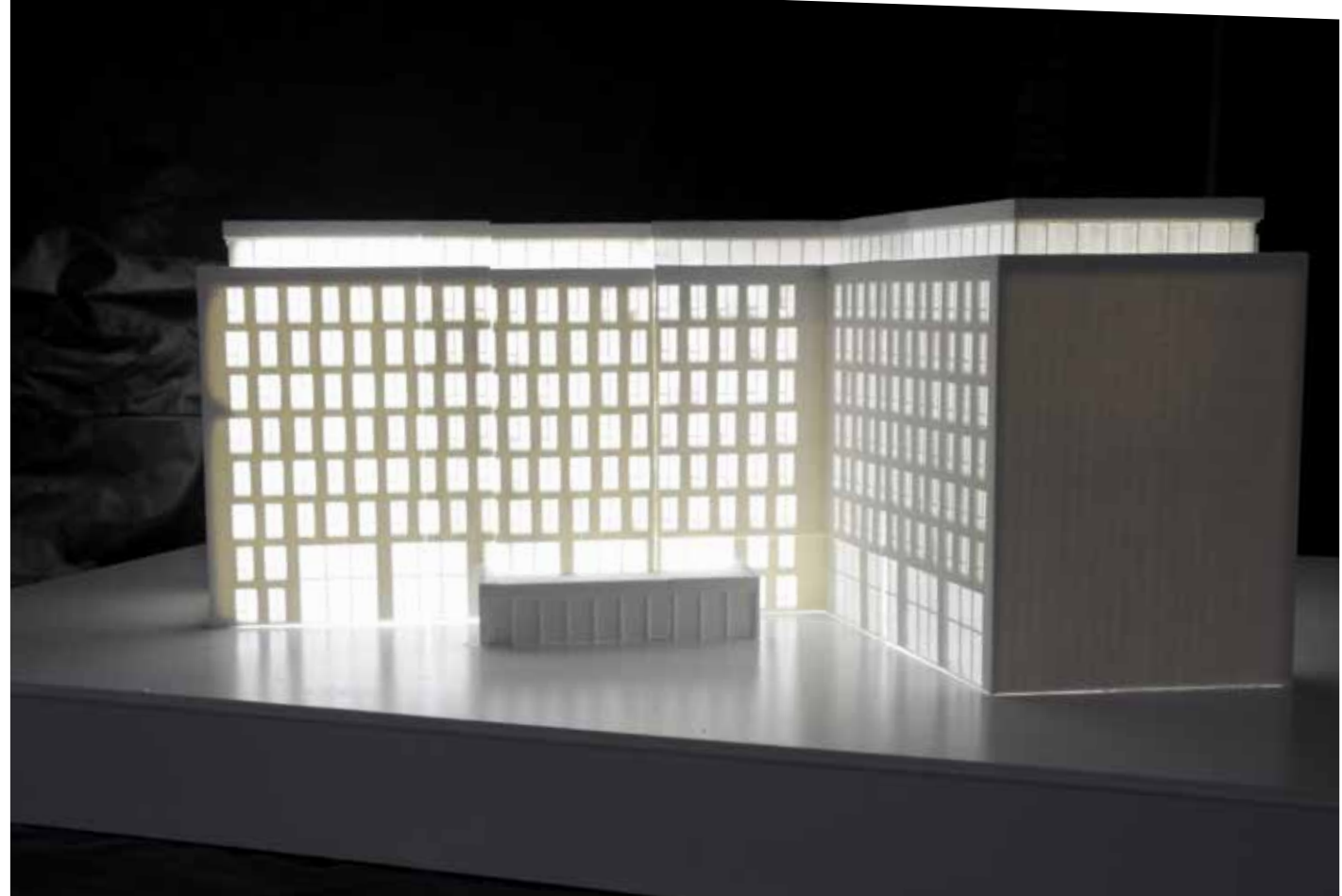
POLYFUNCTION
BUILDING 9











Literatura

The world of contemporary architecture
Francisco Asensio Cerver
Italy, 2000

Současná architektura
Alex Sanchez Vidiella

The world of contemporary architecture
Hugh Pearman , 2008

Česká architektura 2012-2013
Zeněk Jiran

Česká architektura 2011-2012
Michal Kuzemský

Česká architektura 2009-2010
Pavel Hnilička

Co je potřeba pro optimální pracovní prostředí?
(příručka pro kancelářská pracoviště)
PhDr. David Michálek, Ph.D.
Oddělení psychologie OPe MV ČR, 2009

Normy a zákony

ČSN 73 5305 Administrativní budovy
Čsn 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
CSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
CSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany
staveb

Stránky

www.maps.google.com
www.archiweb.cz
www.archdaily.com
www.wien.at