

České vysoké učení technické v Praze

FAKULTY ARCHITEKTURY

Diplomová práce: **Novostavby v kontextu městského bloku, Praha Smíchov**

Vedoucí diplomové práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus

Autor, student: **Vít Kašpárek**

Oponent : Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová, 3.února 2016

OPONENTNÍ POSUDEK diplomové práce

Zadáním diplomové práce je urbanistické a architektonické řešení bloku nové zástavby vymezeného urbanistickou studií atelieru A69 v Praze na Smíchově na místě bývalého nákladového nádraží. Návrh respektuje dané regulační prvky studie. Městský blok je na severu a západě ohraničen ulicemi Za Ženskými domovy a Radlickou.

Urbanistické a architektonické řešení:

Vít Kašpárek vnímá blok jako celistvý uzavřený útvar a navazuje svými návrhem na klasickou městskou blokovou zástavbu Smíchova z konce 19. a začátku 20. století. V bloku jsou spojeny dvě funkce – administrativa a bydlení. Dle regulačního plánu této oblasti je administrativní provoz navržen, vzhledem k rušnému provozu dvou stávajících komunikací, v severním a západním křídle bloku. Bydlení tvoří jeho jižní a východní frontu. V návrhu je respektován současný výškový rozdíl terénu ulic a rostlý terén bývalého nádraží. Z toho vychází i architektonický výraz bytové části bloku. Je tvořena bytovými domy, jejichž výšky přízemí a říms sledují spád terénu. Je odlišný i jejich výraz fasád – členění, velikost okenní ploch, barevnost, materiál. Každý dům má specifický výraz. Administrativní část má jednotvárnou nečleněnou fasádu s vertikálním rastrem okenních ploch v souladu s anonymní kancelářskou funkcí. Fasády západní a severní plynule na sebe navazují přes oblé nároží domu. Parkování je zajištěno v garážích pod objekty, vjezd je navržen v místě dle regulačního plánu.

V návrhu je věnována péče vztahům k současnému okolí. V přiložené situaci jsou vyznačeny výšky terénu, směry chodců v návaznosti na tramvaj a metro. Doplnila bych severku. Dvě nové ulice jsou navrženy jako klasická městská třída se vstupy do bytových domů, obchodů a s příležitostným parkováním. Vnitřní zahrada je částečně přístupná veřejnosti z obou stávajících ulic. Jsou zde navrženy plochy pro odpočinek a hřiště pro nejmenší, včetně kavárny v přízemí. Městský blok je prezentován na modelu a vizualizaci. Hmota administrativy je jednodušší, má římsu, a ustupující podlaží na stejné výškové úrovni. Římsy a ustupující podlaží bytových domů stoupají dle terénu směrem jižním a západním. Na jižní fasádě je nástavba prolomena vzhledem k většímu oslunění zahrady. Hmota nároží jihovýchodní nástavby směrem do bloku působí neklidně. Myslím, že by půdorys rohového domu měl v ploše přejít i do nástavby.

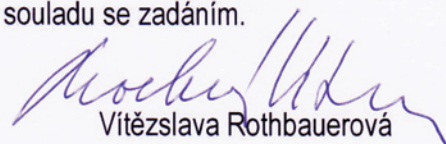
Dispoziční řešení:

Zvolený modulový konstrukční systém je dobře využitelný jak pro dispoziční bytových objektů tak pro parkování v suterénu. U bytových domů je hloubka zúžena na 14,5m, která je dostatečná. Místnosti bytů mají dobrý půdorysný poměr šířky a délky a jsou dobře prosvětlené. Výjimečnost pohledu ze dvou posledních podlaží je využita pro umístění několika mezonetových bytů. Proslunění bytů je dostatečné. Jeden byt v 2NP 2. kategorie s okny na západní stranu je třeba prověřit, jedná se o byt stíněný jižní frontou domu. Půdorysy jsou bez popisu místností, přivítala bych základní informace, včetně orientace ke světovým stranám. Doplnění popisu se týká i řezu.

Uvedené připomínky a doporučení neovlivní koncept předložené práce. Diplomní projekt je vypracován v čisté grafické formě. Je doplněn modelem. Projekt je vypracován v souladu se zadáním.

Navrhuji předložit diplomovou práci k obhajobě..

Navrhuji ohodnocení B.


Vítězslava Rothbauerová