

## **oponenský posudek**

k diplomnímu projektu

Urbanistická koncepce města Nepomuk - město a krajina

---

autor projektu Bc. Eliška Korčáková

vedoucí práce doc. Ing. arch. Michal Kohout

Fakulta architektury ČVUT Praha

akademický rok 2015-2016 zimní semestr

### **na úvod**

Diplomantka předkládá návrh řešení jak posílit urbánně městečko Nepomuk v rámci využití městské krajiny a zároveň se snaží o nalezení a stanovení jasnějších vazeb a provázaností s okolní krajinou.

### **k analytické části práce**

Předložená práce navazuje na předchozí průzkum na bázi rozboru širších vztahů a širokého sběru podkladů v rámci práce v předešlém semestru. Racionálně a metodicky představuje vývoj sídla v průběhu času. Jasně graficky shrnuje determinanty okolí ve vztahu k vlastnímu excentricky se rozvíjejícímu se sídlu městečka Nepomuk, rozprostírajícího se pod Zelenou Horou. Vnímá silně jeho rozvoj ve vztahu k vývoji a zániků panství v okolí i růstu důležitosti nových komunikací i včetně nárůstu přepravy a tím vyvolaných dopadů na formování hranic města.

Jednotlivé lokace jsou podrobeny rešerši s analýzou struktury a hranic zastavění. Výkresy širších vztahů jsou doplněny o morfologii terénu, včetně zdůraznění přírodních dominant a reliéfu hřebenu spojujících návrší v okolí, které se úzce dotýkají vnímání sídla. Následný návrh tyto poznatky úspěšně zhodnocuje.

### **k návrhu ve vazbě na celé sídlo**

Návrh z podstaty zadání přerůstá vlastní město Nepomuk a pomocí nových linií cest a alejí komplexně formuje příměstskou krajinu se zapojením Kláštera, Dvorce, Hutě, Zelené Hory i vrchu Šibenice.

### **město**

Vlastní Nepomuk a jeho krajina je v rámci kamenné sítě účelně doplňovaný určením míst pro dostavby o pevná městská prostranství či jen vymezením prostoru zdmi. Novou linií výstavbu na styku s přírodními prvky ve městě a na radiálách ulic se stromy převážně v liniích či sponu doplňují volné zatravněné plochy s nově vysazenými dřevinami. Návrh vhodně využívá fenomén vody, ať tekoucí tak i nadržené, a snaží se jí vhodně zapojit do lidsky vstřícného chodu města. Ve vybraných lokalitách je detailněji nastíněno řešení, které je svým pojetím citlivé a úměrné odpovídající místu.

Kladně hodnotím i snahu Elišky o prostorovou privatizaci sídliště s hierarchií veřejných, polosoukromých a soukromých ploch, které by měly být bližší po staletí utvářené struktuře města.

### **okolní krajina**

Celé území spojují dvě vzájemně se prolínající cesty městem i krajinou, které umožňují volit náročnost procházky a venkovního vyžití. Malebnost a fenomén zvlněné okolní krajiny s tokem Mihovky a Úslavy je v návrhu umocněn obnovou historických linií s průhledy jak na okolní kopce, tak i na historické dominanty. Genia loci podtrhují drobné prvky architektury, ať ryze funkční nebo jen nebádající k zastavění a vnímání okolní krásy a v historickém kontextu znovuobjevené a obnovené dubové aleje.

Nedílnou součástí návrhu jsou i investičně náročnější řešení v rámci zelených mostů pro bezkolizní propojení města s krajinou při překonávání silnice I/20. Jejich opodstatněnost je z kontextu čitelná a zdůvodnitelná.

### **nadřazená doprava**

Pro zklidnění a lepší obyvatelnost jižní části Nepomuku napomůže navrhovaný obchvat silnice I/20 (E49). V území vzniklém oddálením komunikace od sídla Eliška doplňuje uliční síť a vymezuje blokovou strukturu, která je protiváhou excentrického rozvoje sídla směrem ke Dvorci.

Vcelku správně zapojuje současné stavby provozně související s hlavní komunikací ( motorest, čerpací stanice ) s možným přístupem z jihu do Nepomuku. Otázkou je adekvátnost a velikost navrženého náměstí - prostranství dnes využívaného pro odstavení kamionů v měříku urbánní struktury malého města.

Osobně jsem váhající, zda navrhovaný jižní obchvat silnice I/20 se 4 kruhovými objezdy obemykající Nepomuk je na východní straně smysluplný. Alternativní, asi vhodnější, řešení dané územním plánem s přímým napojením od úrovně vrchu Šibenice přes areál městské depotu materiálu po jižní cíp rybníka Floriánek s připojením na již existující obchvat u sousedních Třebčic na atraktivitě Nepomuku výrazně neubere a případně umožní jeho klidné souběžné propojení s Třebčicemi s využitím stávajících koridorů a historických majetků.

### **shrnutí**

Eliška Korčáková svou prací prokázala schopnost analytického i kontextuálního myšlení a jeho zapracování do svého návrhu v urbánní rovině i v detailu.

Pár drobných výtek je spíše k rozšíření diskuse při hledání optimálního řešení

Kladné hodnocení vyslovuji velmi pokornému přístupu umístěním minimalistický nových prvků s velkou snahou o využití možností samotného místa, koncipováním alejí a příměstských tras v krajině.

Svým rozsahem jsou tyto podněty investičně dostupné a tím i reálné pro malé město.

Výjimkou je jižní obchvat silnice I. třídy, který je dnes v režii státu a odráží kulturu celé společnosti.

Nutné je zmínit i velmi zdařilé grafické a tiskové zpracování diplomové práce.

### **navrhované ohodnocení dle acts**

číselná kvalifikace

1-

klasifikační stupeň

B

V Chrudimi 31. ledna 2016

Ing. arch. Karel Thér

